

Ο ΑΠΑΤΕΩΝΑΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΗΤΑΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ

ΙΕΚ απατεώνων το Τραπεζικό και το Πολιτικό Σύστημα

Α. ΖΑΓΟΡΙΤΗΣ - Α. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ



ΔΕΔΔΗΕ
Σελ. 20

ΣΤΚ: Ο ΔΕΔΔΗΕ υποχρεούται να πληρώνει τις ζημιές από τις πτώσεις τάσης !!!

Αλλαγή φρουράς στον ΣτΚ με ηχηρό χαστούκι στον ΔΕΔΔΗΕ, που δεν πληρώνει κανέναν επικαλούμενος, ότι, η πτώση τάσης είναι εξωγενής παράγοντας για τον διαχειριστή του δικτύου.....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΩΤΗΣ
Σελ. 28

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 36



ΑΡΗΣ ΣΠΙΝΟΣ
Σελ. 24



Σελ. 26

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Ξέρουμε τι ψηφίσαμε. Μην το επικαλείστε. Μας υποσχεθήκατε τότε ότι ψηφίζαμε το νόμο για να έχουμε κουρέματα και ρυθμίσεις προς όφελος των Δανειοληπτών....

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ



ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 10

Η Ελλάδα μετατρέπεται σε ενεργειακό υποζύγιο της Ευρώπης ;;



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 12

Στο προσκήνιο ξανά ο οικονομικός διάδρομος Ινδίας-Μ. Ανατολής-Ευρώπης (IMEC)....



ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ
Σελ. 16

Ποιοι συγκαλύπτουν σκάνδαλο 700.000.000€ σε επιφανές ΑΕΙ ;;



ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΓΡΗΣ
Σελ. 22

Έτσι απογειώνονται οι τιμές από το χωράφι στο ράφι....

- ❖ Γρηγόρης Νικολόπουλος | Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου | Σελ. 6



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Μόνη λύση για την οικονομία οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις

του Γρηγόρη Νικολόπουλου
Δημοσιογράφου



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Νικολόπουλος εξηγεί στο protothema.gr: Το ποιοι από τους υποψηφίους του ΠΑΣΟΚ θα προχωρήσουν στον δεύτερο γύρο των εσωκομματικών εκλογών θα το μάθουμε απόψε το βράδυ. Αυτό όμως που ήδη ξέρουμε από τις προεκλογικές τοποθετήσεις τους είναι η σύμπνοιά τους σε ένα μοντέλο οικονομικής ανάπτυξης διαφορετικό από αυτό που ακολουθεί η κυβέρνηση σήμερα. Όλοι τους προκρίνουν ένα μοντέλο οικονομικής ανάπτυξης που στηρίζεται στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Κι αυτό, πέραν του ότι είναι το μόνο μοντέλο που ταιριάζει στη χώρα, είναι και αναγκαίο αυτή τη στιγμή τόσο για την αύξηση της παραγωγής όσο και για τη δικαιότερη κατανομή των εισοδημάτων. Η κυβέρνηση Μητσοτάκη εστίασε στην αύξηση του κύρους της Ελλάδας στο εξωτερικό μετά την έξοδο από τα μνημόνια, στη δημοσιονομική σταθερότητα, στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων, στη δημιουργία μιας αίσθησης ασφάλειας για τους



ξένους οίκους αξιολόγησης και την αποδοχή των μεγάλων ξένων επενδυτικών funds. Οι επιλογές αυτές ήταν αναγκαίες μετά τα μνημόνια και η κυβέρνηση πέτυχε σε σημαντικό βαθμό τους στόχους της. Πήρε επανειλημμένως τα εύσημα των ξένων οίκων για το δημοσιονομικό πλεόνασμα, ήρθε χρήμα από το εξωτερικό (αν και όχι για παραγωγικές επενδύσεις) και η εικόνα της χώρας στη διεθνή οικονομική και επενδυτική κοινότητα αποκαταστάθηκε. Δυστυχώς, όμως,

Η κυβέρνηση απέτυχε να μοιράσει δίκαια την ανάπτυξη και οδήγησε το χρήμα του Ταμείου Ανάκαμψης μόνο σε έναν πάρα πολύ μικρό αριθμό πολύ μεγάλων επιχειρήσεων, οι οποίες, για να λέμε την αλήθεια, καμία ανάγκη δεν το είχαν.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023

N 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





Οι δεκάδες χιλιάδες μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, οι οποίες είχαν και έχουν μεγάλη ανάγκη στήριξης, όχι μόνο δεν χρηματοδοτήθηκαν, αλλά εξαντλούνται από πλήθος άδικων επιβαρύνσεων που είχαν επιβληθεί με τα μνημόνια για να καλυφθεί το δημοσιονομικό κενό και μέχρι σήμερα η κυβέρνηση δεν τις έχει ακόμη καταργήσει. Οι επιβαρύνσεις αυτές αφαιρούν κάθε ίχνος ρευστότητας από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τις οδηγούν στο λουκέτο. Ταυτόχρονα το επαχθέστατο μη μισθολογικό κόστος, ένα πλέγμα φόρων, ασφαλιστικών εισφορών, τελών, χαρτοσήμων κ.λπ., συνεχίζει να επιβαρύνει υπερβολικά τις επιχειρήσεις, να μειώνει το εισόδημα των εργαζομένων και να στρεβλώνει την αγορά εργασίας. Η στήριξη μόνο των μεγάλων επιχειρήσεων, οι οποίες σε μια μικρή οικονομία μετριούνται στα δάχτυλα, οδήγησε σε δημιουργία ολιγοπωλίων που συνιστούν καρτέλ και έχουν δημιουργήσει την τραγική κατάσταση που βιώνουμε σήμερα. Έχουμε έναν συνδυασμό κακών προϊόντων και υπηρεσιών σε εξωφρενικά υψηλές τιμές, τη στιγμή που το εισόδημα είναι από τα χαμηλότερα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η κυβέρνηση ενώ πέτυχε την ικανοποίηση των ξένων οίκων απέτυχε οικτρά στη διαχείριση των εισοδημάτων, των κερδών και της ευημερίας των πολιτών.



Πληθώρα μικρομεσαίων επιχειρήσεων έκλεισε, έμειναν μόνο καφέ, σουβλατζίδικα και κομμωτήρια και πάρα πολλοί εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα έγιναν ντελιβεράδες για να επιβιώσουν. Όλα αυτά σχετίζονται με τις κεντρικές επιλογές της οικονομικής πολιτικής της κυβέρνησης και, κυρίως, με την επιλογή του καταστροφικού μοντέλου ανάπτυξης που ακολουθεί επιδιώκοντας, δήθεν, τη δημιουργία πολύ μεγάλων ελληνικών επιχειρήσεων που θα ανταγωνίζονται σε διεθνές επίπεδο. Τέτοιες ελληνικές επιχειρήσεις είναι τρεις ή τέσσερις και δεν χρειάζονται την κυβερνητική στήριξη, υπήρχαν από πριν. Οι μεγάλες επιχειρήσεις που ευνόησε

η κυβέρνηση είναι τοπικά ολιγοπώλια που στραγγαλίζουν την ελληνική αγορά. Και είναι λογικό σε μια μικρή οικονομία να αποτυγχάνει το μοντέλο των μεγάλων επιχειρήσεων και να δημιουργούνται καρτέλ. Το μόνο που διασφαλίζει τον ανταγωνισμό προς όφελος του καταναλωτή σε μια οικονομία με το μέγεθος της ελληνικής είναι η ύπαρξη πολλών μικρομεσαίων επιχειρήσεων που ανταγωνίζονται μεταξύ τους. Και για να ενισχυθούν αυτές και να αναπτυχθούν η κυβέρνηση πρέπει να τις απαλλάξει από τα βάρη της γραφειοκρατίας, να διευκολύνει τη χρηματοδότησή τους και να καταργήσει όλα τα εμπόδια προκειμένου να μπουν νέοι παίκτες στην αγορά. Ο διοικητής της Τραπέζης της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας, που πρώτος επεσήμανε τον ρόλο των καρτέλ στην ακρίβεια, έχει επανειλημμένως τονίσει ότι χρειάζεται τόνωση του ανταγωνισμού. Στον δικό του τομέα, δηλαδή στο τραπεζικό σύστημα, κινήθηκε ήδη προς αυτή την κατεύθυνση προκαλώντας τη συγχώνευση Αττικής και Παγκρήτιας προκειμένου να δημιουργήσει τον «πέμπτο τραπεζικό πόλο», όπως τον ονομάζει. Ο ίδιος θεωρεί ότι η νέα τράπεζα θα προσφέρει σημαντικά στον ανταγωνισμό εισάγοντας νέα καταθετικά προϊόντα με καλές αποδόσεις. Βέβαια, το πολύ μικρό μέγεθος της νέας τράπεζας περιορίζει τις δυνατότητές της να επηρεάσει σημαντικά τον ανταγωνισμό, αλλά καλύτερα να περιμένουμε να δούμε τι θα συμβεί. Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι και

Ο ρόλος των ανεξάρτητων αρχών, όπως είναι η Επιτροπή Ανταγωνισμού, έχει υποβαθμιστεί από την κυβέρνηση, η οποία προτίμησε να συγκεντρώσει όλες τις εξουσίες στο Μαξίμου και το επιτελικό κράτος.

Και αυτό είναι μια λανθασμένη επιλογή διότι καταρρέει το πλαίσιο λειτουργίας του ανταγωνισμού και ευνοούνται τα καρτέλ. Ανεξαρτήτως, λοιπόν, του τι θα γίνει στο ΠΑΣΟΚ και του ποιος θα εκλεγεί αρχηγός, είναι θετικό το γεγονός ότι το κόμμα που αναμένεται να εδραιωθεί στη θέση της αξιωματικής αντιπολίτευσης και ελπίζει να διεκδικήσει σε κάποια χρόνια την κυβέρνηση εστιάζει σε ένα μοντέλο ανάπτυξης το οποίο ταιριάζει στην ελληνική νοοτροπία και εξυπηρετεί τη βιώσιμη ανάπτυξη.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



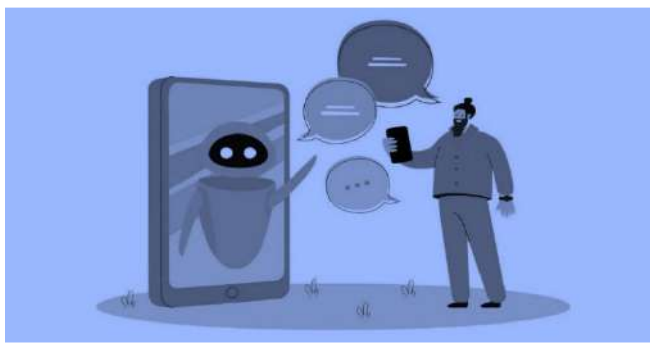
Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Πέντε προσωπικά πράγματα που δεν πρέπει ΠΟΤΕ να αποκαλύψετε σε AI chatbot !!!



Η Ερμίνα Παπαδήμα σημειώνει στο foxreport.gr: Αν χρησιμοποιείτε κανονικά chatbots που βασίζονται σε τεχνητή νοημοσύνη - ακόμα και από αξιόπιστες μάρκες - θα πρέπει να είστε πολύ προσεκτικοί. Κορυφαίοι ειδικοί ασφαλείας προειδοποίησαν για τους κινδύνους του υπερβολικού διαμοιρασμού πληροφοριών με bots τεχνητής νοημοσύνης. Τα chatbots φαίνεται να είναι παντού αυτές τις μέρες: όχι μόνο στο ChatGPT της OpenAI, αλλά και σε κοινές εφαρμογές της Meta όπως το Facebook Messenger και το WhatsApp.



Κανείς δεν ξέρει πού μπορεί να καταλήξουν τα προσωπικά δεδομένα! Προσφέρουν ανθρώπινη συνομιλία, αλλά το πρόβλημα είναι ότι δεν γνωρίζετε πού θα καταλήξουν οι πληροφορίες που μοιράζεστε. «Όταν πρόκειται για τη χρήση μεγάλων γλωσσικών μοντέλων και chatbots, είναι σημαντικό να συνειδητοποιήσετε ότι οι πληροφορίες σας θα τεθούν υπό επεξεργασία από την πλατφόρμα και θα χρησιμοποιηθούν για περαιτέρω εκπαίδευση του

μοντέλου», δήλωσε ο ειδικός ασφαλείας James McQuiggan. «Οτιδήποτε ανεβάσετε δεν πρέπει να είναι ευαίσθητες ή ιδιωτικές πληροφορίες, διαφορετικά θα μπορούσε να καταλήξει σε μια άλλη απάντηση», εξήγησε. «Είναι καλύτερο να χρησιμοποιείτε γενικές πληροφορίες και, αν χρειαστεί να μοιραστείτε ευαίσθητες πληροφορίες για την απάντηση, να τις αποκρύπτετε ή να χρησιμοποιείτε ψευδώνυμα». Μην μοιράζετε με την AI αυτά τα 5 πράγματα: Ο James, ειδικός σε θέματα ευαισθητοποίησης για την ασφάλεια στη KnowBe4, ανέφερε ότι υπάρχουν τουλάχιστον πέντε πράγματα που δεν πρέπει ποτέ να μοιράζετε με τα bots τεχνητής νοημοσύνης.

Ποτέ μην μοιράζεστε πληροφορίες όπως αριθμούς πιστωτικών καρτών, διευθύνσεις, ονόματα, ημερομηνίες γέννησης και αριθμούς ταυτοτήτων.....

εξήγησε. Ένας από τους ευκολότερους τρόπους να παραμείνετε ασφαλείς όταν χρησιμοποιείτε chatbots είναι να φανταστείτε ότι οι συνομιλίες σας δεν είναι καθόλου ιδιωτικές. Φανταστείτε ότι δημοσιεύετε τα πάντα στο διαδίκτυο για να τα δουν όλοι. Αυτή είναι η συμβουλή του Paul Bischoff, καταναλωτικού συμβούλου ιδιωτικότητας στην Comparitech, ο οποίος δήλωσε στη Sun ότι σας επιτρέπει να αποφεύγετε την απορρόφηση προσωπικών πληροφοριών από την τεχνητή νοημοσύνη. «Ένας καλός κανόνας είναι ότι αν δεν θα το δημοσιεύατε δημόσια στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τότε δεν θα πρέπει να το μοιραστείτε με ένα chatbot τεχνητής νοημοσύνης», είπε ο Paul. «Οποιαδήποτε πληροφορία μοιράζεστε με ένα chatbot τεχνητής νοημοσύνης θα μπορούσε να προστεθεί στο σύνολο δεδομένων του chatbot που χρησιμοποιείται για να παράγει απαντήσεις για άλλους χρήστες». «Μπορείτε ακούσια να δώσετε προσωπικές πληροφορίες στο chatbot, τις οποίες αυτό θα μοιραστεί στη συνέχεια με άλλους χρήστες, όχι να αναφέρουμε και τον διαχειριστή του chatbot». Ο διευθύνων σύμβουλος της Facebook, Mark Zuckerberg, δήλωσε ότι σχεδόν 500 εκατομμύρια άνθρωποι έχουν χρησιμοποιήσει την τεχνητή νοημοσύνη της Meta. Και αυτός ο αριθμός σίγουρα θα αυξηθεί στο μέλλον, οπότε είναι σημαντικό οι χρήστες να γνωρίζουν πώς να χρησιμοποιούν τους βοηθούς AI με ασφάλεια.





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Ξεπουλάει το Αιγαίο μια «πρωχευμένη» κυβέρνηση με την στήριξη ενός πολιτικού συστήματος σε αποσύνθεση !!!

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Πολλές φορές το ΕΛΙΑΜΕΠ έχει προβληματίσει, έχει ανησυχήσει ιδιαίτερα έντονα την ελληνική κοινωνία με τις έωλες, φαύλες, περιέργες και επικίνδυνες τοποθετήσεις του! Όπως πρόσφατα, σε τηλεοπτική παρουσία της στο κρατικό κανάλι της ΕΡΤ,

Η γενική
διευθύντρια του
ΕΛΙΑΜΕΠ Μαρία
Γαβουνέλη, εξέπληξε,
θορύβησε και εξόργισε
το Πανελλήνιο,
ισχυριζόμενη για
τις συζητήσεις
που διεξάγουν οι
κυβερνήσεις της
Ελλάδος και της
Τουρκίας, ότι: «Σε

μια διαπραγμάτευση πάντα υπάρχουν υποχωρήσεις.



Και από τη μία πλευρά και από την άλλη!» Και όταν ρωτήθηκε από τη δημοσιογράφο για το πού θα φθάσουν τα χωρικά μας ύδατα, αν θα είναι στα 6 ή στα 12 ναυτικά μίλια, εκείνη απάντησε ντροπιαστικά: «Στα 8, στα 9 μίλια, να μια διαπραγμάτευση! Όταν κάνει κάποιος μία διαπραγμάτευση, ξεκινάει από το μέγιστο που μπορεί να ζητήσει και από εκεί και πέρα θα δει τι μπορεί ακριβώς να κάνει και πόσο τον παίρνει και ποιες είναι οι κόκκινες γραμμές!» Ενημερώνοντας

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

τον ελληνικό λαό, πως οι δυο Υπουργοί Εξωτερικών είναι πολύ κοντά σε μια τέτοια συμφωνία! Μάλιστα τα συναποφασίζουν όλα οι δυο τους, με τη σύμφωνη γνώμη φρονώ του Έλληνα Πρωθυπουργού και του Τούρκου Προέδρου! Απίστευτες δηλώσεις, που υποδηλώνουν εθνική μειοδοσία από το ΕΛΙΑΜΕΠ, συμβουλευτικό όργανο του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη! Και θα θέλαμε να επισημάνουμε στην κ. Μαρία Γαβουνέλη! Το Αιγαίο μας ανήκει στον ελληνικό λαό, που ανακτήθηκε με ποτάμια ελληνικού αίματος! Έτσι



Δεν έχει κανένας το δικαίωμα να εκχωρεί για σπιθαμή του, χωρίς την έγκριση του ελληνικού λαού!

Μάλιστα όταν αυτήν την μειοδοτική εκχώρηση την διαπραγματεύεται ένας μη εκλεγμένος, αλλά διορισμένος ΥΠΕΞ! Όταν κακώς μέχρι σήμερα, όλες οι ελληνικές κυβερνήσεις δεν προέβησαν στην ανακοίνωση αύξησης των 6 ν.μ. στα 12, σύμφωνα με το Διεθνές Δίκαιο της Θάλασσας του 1982 στο Montego Bay της Τζαμάικα! Και το οποίο επικυρώθηκε απόλυτα το 1994! Επιδεικνύοντας δουλική υπακοή, στην εξαγγελία το 1995 του τουρκικού «Causus Belli» κατά της Ελλάδος, δηλαδή, πως εάν επιχειρηθεί από ελληνικής πλευράς αύξηση των ναυτικών μιλίων στο Αιγαίο μας, τότε αυτό θα εκληφθεί από την Άγκυρα ως «αφορμή πολέμου»! Όμως ιδιαίτερα αυτή η κυβέρνηση της δεύτερης κυβερνητικής θητείας Κυριάκου Μητσοτάκη, που υπεραμύνεται της τήρησης του Διεθνούς Δικαίου, γιατί δει τη Συμφωνία των Θαλασσών; Γιατί δεν θέτει στο τραπέζι των συζητήσεων με την τουρκική πλευρά την άμεση απόσυρση του «Causus Belli»;

«Καρφί στην καρδιά» Μητσοτάκη - Γεραπετρίτη - ΕΛΙΑΜΕΠ ο Νίκος Δένδιας...

Όταν ήδη αυτός ο Πρωθυπουργός και ο ΥΠΕΞ έχουν ήδη αποδεχτεί το γκριζάρισμα της περιοχής πέριξ της Κάσου και την αποδοχή των θαλάσσιων πάρκων! Μειώνοντας τον ζωτικό εθνικό χώρο μας στο Αιγαίο, υπέρ της Τουρκίας! Δηλαδή επί της ουσίας διχοτομείται το Αιγαίο μας Πέλαγος! Όταν ο ΥΠΕΞ μας Γιώργος Γεραπετρίτης στις 4 Οκτωβρίου 2024 σε συνέντευξή του στον Παύλο Τσίμα και το ραδιόφωνο του ΣΚΑΙ, ισχυρίστηκε ξεδιάντροπα, ότι δεν τον ενδιαφέρει αν χαρακτηριστεί μειοδότης! Μια διατυπωμένη θέση, που προφανώς πηγάζει από την άρνησή του και της κυβέρνησης συνολικά, να κινηθούν στην κατεύθυνση



άσκησης του μονομερούς κυριαρχικού δικαιώματος της Ελλάδος, δηλαδή της ανακοίνωσης επέκτασης των εθνικών χωρικών υδάτων μας στο Αιγαίο, στα 12 ναυτικά μίλια! Ικανοποιώντας έτσι τον τουρκικό σεξιματισμό! Εν κατακλείδι λοιπόν, τι θα συμφωνήσουν στις 8 Νοεμβρίου 2024 στην Αθήνα ο Έλληνας ΥΠΕΞ Γιώργος Γεραπετρίτης με τον Τούρκο ομόλογό του Χακάν Φιντάν; Να θυμίσουμε ωστόσο για άλλη μια φορά την αντίθετη θέση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας Νίκου Δένδια πρόσφατα από την Λέρο και ο οποίος δήλωσε: «Η Λέρος και όλα τα νησιά των Δωδεκανήσων έχουν δικαίωμα σε υφαλοκρηπίδα, ΑΟΖ και χωρικά ύδατα έως 12 μίλια, όπως ακριβώς προβλέπει η Διεθνής Σύμβαση για το Δίκαιο της Θάλασσας, η οποία αποτελεί εθιμικό δίκαιο και δεσμεύει τους πάντες ακόμα και όσους δεν την έχουν υπογράψει»! «Εξηγώντας» στον ελληνικό λαό, για άλλη μια φορά ο Νίκος Δένδιας, γιατί μετά τις εκλογές του 2023 αντικαταστάθηκε από το ΥΠΕΞ με τον εξωκοινοβουλευτικό Γιώργο Γεραπετρίτη! Μάλιστα, όταν ο ΥΠΕΞ Νίκος Δένδιας όρθωσε υπερήφανο ανάστημα στον ΥΠΕΞ Μεβλούτ Τσαβούσογλου πριν λίγα χρόνια στην Άγκυρα, ένα από τα παλαιότερα και πιο εξέχοντα μέλη της συμβουλευτικής επιτροπής του ΕΛΙΑΜΕΠ, ο Παναγιώτης Ιωακείμιδης με άρθρο του εξαπέλυσε επίθεση στον Νίκο Δένδια, δηλώνοντας εμμέσως πλην σαφώς πως έπρεπε να σκύψει το κεφάλι ενώπιον του Τούρκου ΥΠΕΞ και να «σιωπήσει»! Επίσης ας κρατήσουμε ότι πριν 3 χρόνια δημοσιεύθηκαν σε πολλά Μέσα, πως τα Wikileaks αναφέρθηκαν σε διαρροή εμπιστευτικής έκθεσης για την Τουρκία από τον πρώην Γενικό Διευθυντή του ΕΛΙΑΜΕΠ Θάνο Ντόκο και συγκεκριμένα τον Απρίλιο του 2010! Ο οποίος διέτελεσε κατά το διάστημα 1998-99 Σύμβουλος σε θέματα ΝΑΤΟ στο Υπουργείο Εξωτερικών! Δηλαδή όταν Πρωθυπουργός ήταν ο Κώστας Σημίτης!

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ, ΑΠΣ, COMPANIES, cepal, doValue, Quant, ΕΟΚΑ, EUS, intrum, Home, Intra, EP, DV01, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



Ποιο είναι το ΕΛΙΑΜΕΠ, συμβουλευτικό όργανο του Κυριάκου Μητσοτάκη;

Αλλά αλήθεια ποιο είναι το ΕΛΙΑΜΕΠ, σύμφωνα με την επίσημη σελίδα του; «Το Ελληνικό Ίδρυμα Ευρωπαϊκής και Εξωτερικής Πολιτικής (ΕΛΙΑΜΕΠ) είναι ένας ανεξάρτητος, μη-κερδοσκοπικός οργανισμός παραγωγής έρευνας, ιδεών και προτάσεων πολιτικής, που ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1988. Αποστολή του ΕΛΙΑΜΕΠ είναι η επεξεργασία και διάδοση τεκμηριωμένης γνώσης για την αντιμετώπιση των μεγάλων προκλήσεων στο πεδίο της ευρωπαϊκής, εξωτερικής και ευρύτερα δημόσιας πολιτικής και την εμπέδωση του ευρωπαϊκού προσανατολισμού της Ελλάδας. Σκοπός του ΕΛΙΑΜΕΠ είναι να τροφοδοτεί τη δημόσια σφαίρα με επιστημονικά τεκμηριωμένες έρευνες, μελέτες, αναλύσεις και προτάσεις πολιτικής, και να προσφέρει μια διαρκή, ανοιχτή πλατφόρμα δημόσιου διαλόγου για τα σημαντικά ζητήματα που εντάσσονται στους τομείς των ενδιαφερόντων του. Το ΕΛΙΑΜΕΠ προωθεί τις αξίες του δημοκρατικού πλουραλισμού, έναν ορθολογικό και ψύχραιμο δημόσιο διάλογο για τις μεγάλες περιφερειακές, ευρωπαϊκές και παγκόσμιες προκλήσεις,



την επίλυση των διαφορών μέσω του διαλόγου, και τον ευρωπαϊκό και ευρωατλαντικό προσανατολισμό της Ελλάδας!» Από τα παραπάνω αναφερόμενα, πληροί τους σκοπούς του το ΕΛΙΑΜΕΠ, συμβουλευόντας τον Έλληνα Πρωθυπουργό στη διχοτόμηση του Αιγαίου μας, ερήμην του ελληνικού λαού; Και ας μην ξεχνάμε ότι, υπέρ των ατυχών – τουλάχιστον – θέσεων του συμβουλευτικού οργάνου ΕΛΙΑΜΕΠ του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, πολιτικοί «συνεργάτες» του (του ΕΛΙΑΜΕΠ) είναι η Ντόρα Μπακογιάννη, ο Γιώργος Παπανδρέου, ο

Ευάγγελος Βενιζέλος, ο Γιώργος Κατρούγκαλος και λοιποί του «προοδευτικού» χώρου!

Όταν οι παράνομοι τουρκόφρονοι δρουν με κυβερνητική ανοχή στην Θράκη μας...

Αλλά με την σημερινή κυβέρνηση ξεπουλιέται μόνο το Αιγαίο μας ή μήπως και η Θράκη μας; Όταν την περασμένη Παρασκευή προσπάθησαν να προσευχηθούν σε τέμενος της Ξάνθης, οι εκλεγμένοι Μουφτήδες της Θράκης (Ξάνθης, Κομοτηνής και Διδυμοτείχου), ελεγχόμενα ακραία στοιχεία της Άγκυρας, προεξέχοντας του ψευδομουφτή Ξάνθης, τους έδιωξαν κακήν κακώς! Σε αυτό το βίαιο επεισόδιο πρωτοστάτησαν επίσης, ο Χουσεΐν Μπαλατατζή, επικεφαλής του ευρωψηφοδέλτιου του Κόμματος Ισότητας, Ειρήνης και Φιλίας (ΚΙΕΦ) στις τελευταίες ευρωεκλογές, ο Αντιπρόεδρος του ΚΙΕΦ Μπαχρή Μπέλτσος και ο Οζάν Αχμέτογλου, πρόεδρος της απαγορευμένης Τουρκικής Ένωσης Ξάνθης!

Τι έπραξε το ΥΠΕΞ μας γι' αυτήν την έκνομη και αντισυνταγματική συμπεριφορά των εγκάθετων της Άγκυρας στην Θράκη μας;

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



Όταν πριν 3 χρόνια ψηφίστηκε με ευρεία (ΝΔ, ΠΑΣΟΚ και Μερα25) διακομματική συναίνεση, ώστε ο νόμος για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των Μουφτειών, και όπου η επιλογή τους γίνεται από τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, με προεδρικό διάταγμα; Όταν είχαμε υποτονικές μεν, αλλά αντιδράσεις δε, από το τουρκικό ΥΠΕΞ και βεβαίως από τους τουρκόφρονους του ΚΙΕΦ στην Θράκη μας!

Κόμματα της Αντιπολίτευσης σε φθίνουσα πορεία

Βέβαια όλα αυτά συμβαίνουν γιατί στην Πατρίδα πλέον έχουμε ένα ξεχαρβαλωμένο πολιτικό σύστημα και το οποίο βρίσκεται σε πλήρη αποσύνθεση! Η Αξιωματική Αντιπολίτευση (σύμφωνα με τις εκλογές του 2023), ο ΣΥΡΙΖΑ, έχει βαρέσει οριστική διάλυση! Τα ποσοστά συνεχώς μειώνονται σε ένα κόμμα – υποτίθεται της ριζοσπαστικής αριστεράς – που άρχισε να διολισθαίνει από την εποχή που ήταν κυβέρνηση και έχασε όλα τα κοινωνικά πλεονεκτήματα που διατηρούσε μέχρι τότε! Η εκλογή στην Προεδρία του ΣΥΡΙΖΑ του Αμερικανοτραφή Στέφανου Κασσελάκη, έφερε εσωκομματική κρίση, με την πρώτη διάσπαση και τη δημιουργία της «Νέας Αριστεράς»! Ακολούθησε η προεδρολογία, τα εκατέρωθεν εξώδικα, το μπλόκο και η απαγόρευση της Κεντρικής Επιτροπής στην υποψηφιότητα Κασσελάκη, καθώς και η ενδεχόμενη αναγγελία νέου κόμματος από τον Στέφανο Κασσελάκη! Εν ολίγοις, μύλος με την επερχόμενη νέα διάσπαση, που στο τέλος όλοι αυτοί θα προσπαθούν να πιάσουν το όριο του 3% για εισσόδο τους σε επόμενη Βουλή! Στο ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ μόλις τελείωσαν τα «συντροφικά μαχαιρώματα» εκλογής νέου Προέδρου, κάνοντας νέο Πρόεδρο τον παλαιό! Με τον Νίκο Ανδρουλάκη να διατυμπανίζει πως τώρα ως ισχυρός θα κάνει εσωκομματικές τομές! Χωρίς να αντιλαμβάνονται όσοι τον ψήφισαν, αλλά και ο ίδιος ο κ. Ανδρουλάκης, πως με παλαιωμένα υλικά, νέο οικοδόμημα δεν φτιάχνεται! Η πολιτική μοίρα πλέον του ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ είναι να παλεύει για διψήφιο εκλογικό νούμερο και να καυχιέται, πως ελλείψει δεύτερου, είναι δεύτερο! Για να κλείσω με την «Ελληνική Λύση - Κυριάκος Βελόπουλος» που έδωσε ελπίδα με τα εκλογικά ποσοστά, τόσο των Εθνικών εκλογών, όσο και των Ευρωεκλογών! Όμως όλα όσα βλέπουν πλέον το φως της δημοσιότητας τελευταία, πλήττουν ανεπανόρθωτα το κόμμα! Με τελευταία «πολιτική μαχαιριά» του πρώην συνεργάτη του κόμματος και προσωπικά του Κυριάκου Βελόπουλου, δημοσιογράφου

Άρη Σπίνου και ο οποίος δημόσια αποκάλυψε, ότι προεκλογικά (πριν τις εκλογές του 2023)

Είχαν συμφωνήσει ότι σε περίπτωση μη αυτοδυναμίας της ΝΔ θα υπήρχε συγκυβέρνηση ΝΔ και «Ελληνικής Λύσης – Κυριάκος Βελόπουλος»!



Μάλιστα στο ραντεβού συμμετείχαν ο ΥΠΕΞ Γιώργος Γεραπετρίτης, ο Υπουργός Επικρατείας Μάκης Βορίδης, ο Κυριάκος Βελόπουλος και ο Άρης Σπίνος! Βεβαίως 5 Υπουργεία θα έπαιρνε η «Ελληνική Λύση – Κυριάκος Βελόπουλος»! Και μέχρι στιγμής δεν νομίζω να έχει γίνει δημόσια διάψευση από το κόμμα! Αλλά η συνταρακτική αυτή αποκάλυψη, κατά τον κ. Σπίνου υπάρχει ακόμη στο «τραπέζι»! Δηλαδή της συγκυβέρνησης! Άλλωστε πρώτος είχα τοποθετηθεί σε άρθρο μου στις 2 Ιανουαρίου 2023 για την περίπτωση συγκυβέρνησης ΝΔ και «Ελληνικής Λύσης – Κυριάκος Βελόπουλος»!

Αναγκαία η κυβέρνηση «Ειδικού Σκοπού»

Κλείνοντας, με πόνο ψυχής να αναγνωρίσω, πως η Πατρίδα συνεχώς ολισθαίνει στην καταστροφή και την μείωση της εθνικής κυριαρχίας! Βλέποντας ως μόνη πολιτική λύση (άμεσα γιατί δεν υπάρχει χρόνος) μια κυβέρνηση «Ειδικού Σκοπού», με συμμετοχή όλων των κοινοβουλευτικών κομμάτων και Πρόεδρο αυτής, το από όλους αποδεκτό πρόσωπο - θέλω να πιστεύω - τον Κώστα Καραμανλή!

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICES

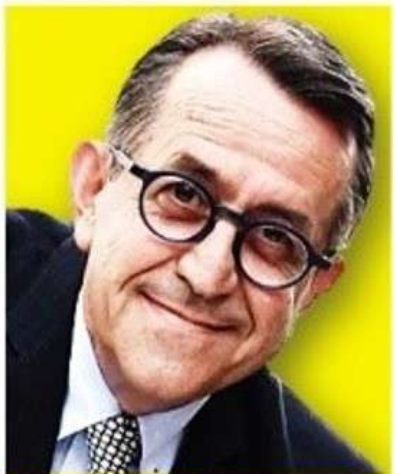
**Ούτε 1 ευρώ
πιο πάνω !!!**

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Μήπως τελικά η Ελλάδα μετατρέπεται σε ενεργειακό υποζύγιο της Ευρώπης ;;;

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Όταν τα υπερκέρδη φορολογούνται αντί να προλαμβάνονται, είναι ξεκάθαρο ότι το πρόβλημα δεν αντιμετωπίζεται, αλλά απλώς διαχειρίζεται προσωρινά για να μην προκαλεί κοινωνικές αντιδράσεις.

Η εκχώρηση της πατρίδας μας και οι ευθύνες της κυβέρνησης

Τον τελευταίο καιρό γινόμαστε μάρτυρες μιας ανησυχητικής και επικίνδυνης πολιτικής εξέλιξης, όπου ένα μεγάλο ποσοστό της γης και των φυσικών πόρων της χώρας μας εκχωρείται σε ιδιωτικές εταιρείες, με τις αποφάσεις να παρουσιάζονται ως «αναγκαίες» για το καλό της πατρίδας μας. Ένα από τα πλέον χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι η παραχώρηση του 25% των δασικών μας εκτάσεων, καθώς και μεγάλου μέρους των



θαλάσσιων περιοχών, σε επενδυτές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), χωρίς όμως το κράτος να εξασφαλίζει μόνιμα και σαφή οφέλη για το κοινωνικό σύνολο.

ΑΠΕ και η παραχώρηση δημόσιων εκτάσεων

Η εγκατάσταση ανεμογεννητριών σε καμένες δασικές εκτάσεις και απομονωμένα νησιά δεν είναι μόνο περιβαλλοντικά καταστροφική αλλά και οικονομικά επιζήμια για το κράτος, καθώς αυτές οι εκτάσεις εκχωρούνται χωρίς σαφή στρατηγική επιστροφής οφέλους για τον ελληνικό λαό. Η λογική της «ανάπτυξης» δεν μπορεί να συνδέεται με την καταστροφή του φυσικού μας περιβάλλοντος. Σε καμία άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ακόμα και στις πιο ανεπτυγμένες, δεν έχει παραχωρηθεί ένα τόσο μεγάλο ποσοστό της γης αποκλειστικά για επενδύσεις ΑΠΕ.

Οι ανεμογεννήτριες, που έχουν ήδη αρχίσει να τοποθετούνται ακόμα και σε καμένες περιοχές, αποτελούν τρανταχτό παράδειγμα του πως η καταστροφή των δασών μετατρέπεται σε «ευκαιρία».



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ



ypervasiTV

www.ypervasi.tv.gr

Αυτό γίνεται με την έγκριση της κυβέρνησης και τις ευλογίες του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την ίδια την πρόεδρο της Δημοκρατίας, Κατερίνα Σακελλαροπούλου, να έχει παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο σε αυτή την εξέλιξη.

Ενεργειακή εκμετάλλευση και εξαγωγές

Αντί η χώρα μας να επωφελείται από την παραγωγή ενέργειας μέσω ΑΠΕ, παρακολουθούμε ένα άλλο, εξίσου ανησυχητικό φαινόμενο: Η παραγόμενη ενέργεια εξάγεται για να θησαυρίζουν συγκεκριμένες εταιρείες, ενώ η εγχώρια ζήτηση καλύπτεται με κόστος. Αυτό αντιβαίνει στον βασικό στόχο της ενεργειακής αυτονομίας και της αντιμετώπισης των ενεργειακών αναγκών του ελληνικού λαού με φθηνότερη ενέργεια. Μήπως τελικά η Ελλάδα μετατρέπεται σε ενεργειακό υποζύγιο της Ευρώπης;



Η παραδοχή για τα υπερκέρδη και η πραγματικότητα της αισχροκέρδειας

Η ίδια η κυβέρνηση, δια του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, έχει παραδεχθεί ότι υπήρξαν υπερκέρδη από τις ενεργειακές εταιρείες κατά τη διάρκεια της κρίσης. Ο ίδιος, μάλιστα, πέρασε νόμο για τη φορολόγηση αυτών των υπερκερδών, επιβεβαιώνοντας έτσι πως τα κέρδη των εταιρειών υπερβαίνουν το «λογικό» κέρδος. Αυτή η ομολογία και η αντίστοιχη νομοθετική ρύθμιση αποκαλύπτουν την πραγματικότητα της αισχροκέρδειας στον ενεργειακό τομέα, που έχει ως αποτέλεσμα η Ελλάδα να έχει την ακριβότερη ενέργεια σε ολόκληρη την Ευρώπη. Όταν τα υπερκέρδη φορολογούνται αντί να προλαμβάνονται, είναι ξεκάθαρο ότι το πρόβλημα δεν αντιμετωπίζεται, αλλά απλώς διαχειρίζεται προσωρινά για να μην προκαλεί κοινωνικές αντιδράσεις.

Ρόλος των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης

Η ενημέρωση του κοινού γύρω από αυτά τα θέματα ελέγχεται στενά από τα ΜΜΕ, τα οποία, αντί να ρίχνουν φως στα προβλήματα και τις αδικίες που συντελούνται,

μεταδίδουν κρατική προπαγάνδα. Από άλλοτε μαχητικοί δημοσιογράφοι, μετατράπηκαν σε αναγνώστες προπαρασκευασμένων ειδήσεων, σιωπώντας μπροστά στην παραχώρηση της χώρας μας σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Κοινωνικές επιπτώσεις και το μέλλον των τοπικών κοινωνιών

Η πολιτική αυτή δεν πλήττει μόνο το περιβάλλον αλλά και τις τοπικές κοινωνίες που εξαρτώνται από την αειφόρο διαχείριση των φυσικών πόρων. Οι κάτοικοι των περιοχών αυτών βλέπουν να αλλοιώνεται η ζωή τους, καθώς δεν συμμετέχουν στη διαδικασία λήψης αποφάσεων, ενώ η τουριστική και αγροτική ανάπτυξη καταπνίγεται υπέρ της βιομηχανικής εγκατάστασης ανεμογεννητριών. Η έλλειψη διαβούλευσης και σεβασμού στις τοπικές ανάγκες εντείνει την αίσθηση ότι το μέλλον των πολιτών θυσιάζεται για τα συμφέροντα των λίγων.

Ηθικές ευθύνες και το μέλλον της πατρίδας

Οι ηθικές ευθύνες αυτής της κυβέρνησης και όσων προωθούν αυτές τις πολιτικές είναι τεράστιες. Η αδιάφορη στάση απέναντι στις καταστροφικές πυρκαγιές και η σιωπηρή αποδοχή της μετατροπής των καμένων δασών σε ζώνες εκμετάλλευσης για την εγκατάσταση ΑΠΕ, μας ωθεί να αναρωτηθούμε: Ποια είναι η πραγματική τους ατζέντα; Είναι προφανές ότι

Η τρέχουσα πολιτική κατεύθυνση, με τις παραχωρήσεις δημόσιας γης και πόρων, οδηγεί σε ένα μέλλον όπου η Ελλάδα δεν ανήκει στους Έλληνες αλλά στα επιχειρηματικά συμφέροντα.

Το μέλλον αυτό πρέπει να το ανατρέψουμε.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
Ν 5072/2023
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Στο προσκήνιο ξανά ο οικονομικός διάδρομος Ινδίας - Μ. Ανατολής - Ευρώπης (IMEC)

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης
& πρώην Ευρωβουλευτή

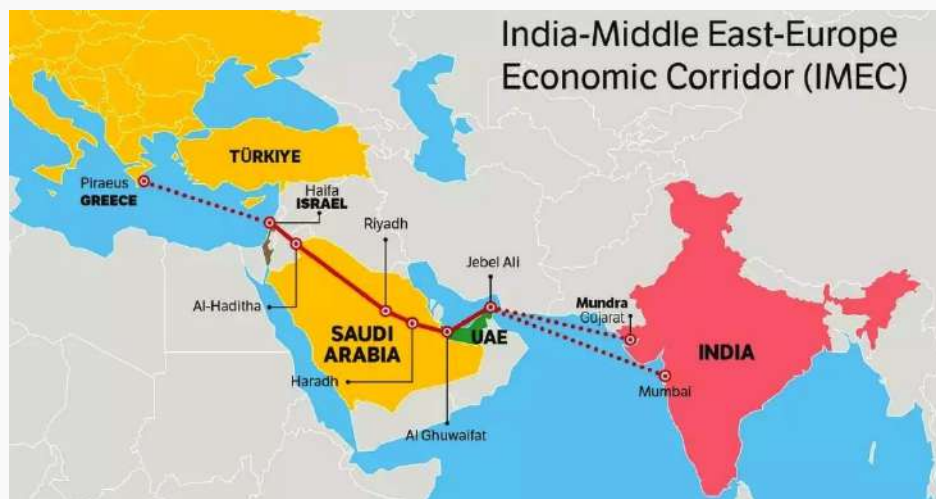


SCRIPTA MANENT

Στο προσκήνιο ξανά ο οικονομικός διάδρομος Ινδίας-Μ.Ανατολής-Ευρώπης (India- Middle East- Europe Corridor), γνωστός πλέον ως IMEC, με αφορμή την πρώτη σύνοδο κορυφής ΕΕ-Συμβουλίου Συνεργασίας του Περσικού Κόλπου (ΣΣΠΚ) που πραγματοποιήθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2024 στις Βρυξέλλες. Το σύνθημα βέβαια είχε ρίξει πρώτος ο Νετανιάχου που εμφανίστηκε στο βήμα της ΓΣ του ΟΗΕ στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 κραδαινόντας τον χάρτη του IMEC. Απευθυνόμενη λοιπόν στη σύνοδο κορυφής ΕΕ - ΣΣΠΚ

Η πρόεδρος της Κομισιόν, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν τόνισε ότι μέσω επενδύσεων σε διασυνδέσεις και υποδομές η περιοχή του Κόλπου «θα μπορούσε να γίνει

κόμβος καθαρής ενέργειας, που θα συνδέει την Ευρώπη, την Ασία και την Αφρική



». Και κατέληξε: «Γι' αυτό ενώνουμε τις δυνάμεις μας σε φιλόδοξα έργα όπως ο IMEC: ο πρώτος κιάλας οικονομικός διάδρομος που θα συνδέει την Ινδία, τη Μέση Ανατολή και την Ευρώπη» (<https://ec.europa.eu> 16/10/2024). Στην ίδια γραμμή και η Κοινή Δήλωση της Συνόδου κορυφής ΕΕ-ΣΣΠΚ που εκδόθηκε στις 16 Οκτωβρίου 2024, η οποία στο σημείο 19 τονίζει ότι οι δύο πλευρές θα ενισχύσουν τη συνεργασία τους για την προώθηση βιώσιμων επενδύσεων σε γεωγραφικούς και θεματικούς τομείς αμοιβαίου ενδιαφέροντος, εκφράζοντας ταυτόχρονα την ετοιμότητά τους να διερευνήσουν τη συνεργασία τους σε σχέση με τον οικονομικό διάδρομο Ινδίας-Μέσης Ανατολής-Ευρώπης (IMEC) και την Παγκόσμια Πύλη (Global Gateway) της ΕΕ (www.consilium.europa.eu 16/10/2024). Και όλα αυτά την ώρα που η διεθνής κοινή γνώμη με κομμένη την ανάσα αναμένει πλέον

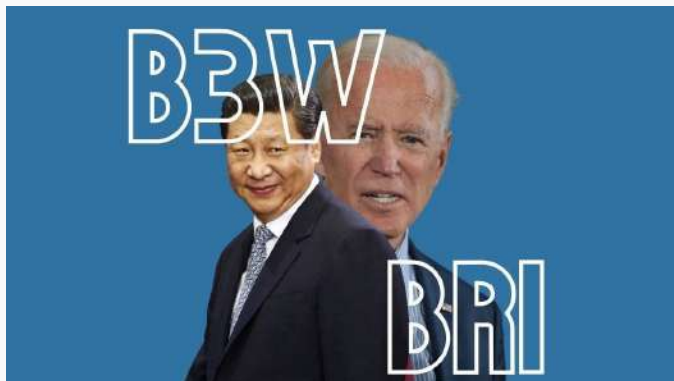
ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...





την επίθεση του Ισραήλ κατά του Ιράν. Σε προγενέστερη αρθρογραφία μας προ διετίας και πλέον είχαμε την ευκαιρία να αναλύσουμε με ποιον ακριβώς τρόπο οι G-7 στο πλαίσιο του νέου ψυχρού πολέμου μεθόδευσαν πέραν των άλλων και τρόπους αντίδρασης στο πετυχημένο κινεζικό εγχείρημα που ακούει στο όνομα «Μια Ζώνη-Ένας Δρόμος» (One Belt-One Road-BRI) (<https://www.notismarias.g> 6/11/2021). Στο πλαίσιο αυτό είχαμε επισημάνει ότι

Αντιδρώντας στον Κινεζικό Δρόμο του Μεταξιού η Δύση αποφάσισε στη Σύνοδο Κορυφής των G-7 που έγινε στην Κορνουάλη της Αγγλίας στις 11-13 Ιουνίου 2021 να υιοθετήσει την πρωτοβουλία των ΗΠΑ Build Back Better World

(B3W) που είχε ως στόχο να περιορίσει την οικονομική επιρροή της Κίνας στη διεθνή σκηνή (www.whitehouse.gov 12/6/2021). Στη συνέχεια με κοινή δήλωσή τους την Τετάρτη 1 Δεκεμβρίου 2021 η Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ursula von der Leyen και ο Υπάτος Εκπρόσωπος της ΕΕ για θέματα Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας Josep Borrell ανακοίνωσαν την απάντηση της ΕΕ στον Κινεζικό Δρόμο του Μεταξιού.

Επρόκειτο για την πρωτοβουλία «Παγκόσμια Πύλη» (Global Gateway) που στόχο έχει να κινητοποιήσει έως και 300 δισεκατομμύρια ευρώ σε επενδύσεις την περίοδο 2021-2027 στους τομείς «της ψηφιακής τεχνολογίας, της ενέργειας και των μεταφορών

και την ενίσχυση των συστημάτων υγείας, εκπαίδευσης και έρευνας σε ολόκληρο τον κόσμο» (www.ec.europa.eu 1/12/2021). Μάλιστα η «Παγκόσμια Πύλη» της ΕΕ εντάχθηκε πλήρως στην πρωτοβουλία των ΗΠΑ Build Back Better

World (B3W) όπως προκύπτει από το έγγραφο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Ερωτήσεις και Απαντήσεις για την Παγκόσμια Πύλη» στο οποίο επισημαίνεται επί λέξει με νόημα: «Πρωτοβουλίες όπως η Build Back Better World και η Παγκόσμια Πύλη θα αλληλοενισχύονται» (www.ec.europa.eu/commission/1/12/2021). Κατόπιν στη Σύνοδο Κορυφής των G-7 στο Schloss Elmau της Βαυαρίας στις 26-28 Ιουνίου 2022 αποφασίστηκε η πρωτοβουλία Build Back Better World (B3W) να μετονομαστεί σε «Σύμπραξη για Παγκόσμιες Υποδομές και Επενδύσεις», (Partnership for Global Infrastructure and Investment –



PGII).

Επιπλέον οι G-7 αποφάσισαν να χρηματοδοτήσουν την PGII με ένα οικονομικό πακέτο 600 δισ. δολαρίων προκειμένου να ανακόψουν την παγκόσμια κινεζική οικονομική «επέλαση», η οποία κυρίως εκφράζεται μέσα από τον περίφημο «Κινεζικό Δρόμο του Μεταξιού»

(www.capital.gr 27/6/2022). Στο πλαίσιο αυτό οι Βρυξέλλες ανέλαβαν σημαντικό ρόλο μέσα από την περίφημη «Παγκόσμια Πύλη» της ΕΕ. Μάλιστα όπως δήλωσε η

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μη τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



Πρόεδρος της Κομισιόν στην εν λόγω συνάντηση των G-7 η «Παγκόσμια Πύλη» αποτελεί την απάντηση της Ευρώπης στο παγκόσμιο επενδυτικό κενό. Πρόκειται για μια πρωτοβουλία που εντάσσεται πλέον στην απόφαση των G-7 «Σύμπραξη για Παγκόσμιες Υποδομές και Επενδύσεις», (Partnership for Global Infrastructure and Investment -PGII) (www.notismarias.gr 15/7/2022). Έτσι στα 200 δισεκατομμύρια δολάρια που ανακοινώθηκαν από τον Τζο Μπάιντεν στο Schloss Elmau, η ΕΕ κινητοποιεί επιπλέον 300 δισεκατομμύρια ευρώ έως το 2027 (www.ec.europa.eu 26/6/2022). Η συνεργασία Ουάσιγκτον-Βρυξελλών στο πλαίσιο της PGII, μέρος της οποίας αποτελεί σύμφωνα με τα παραπάνω και η «Παγκόσμια Πύλη» της ΕΕ εξακολούθησε να είναι ιδιαίτερα στενή και αυτό επιβεβαιώθηκε και στη Σύνοδο Κορυφής των G-20 στο Νέο Δελχί στις 9-10 Σεπτεμβρίου 2023 καθώς στο περιθώριο της Συνόδου διοργανώθηκε εκδήλωση με θέμα την «Σύμπραξη για την Παγκόσμια Υποδομή και Επενδύσεις (PGII)» όπου ΗΠΑ και ΕΕ διαδραμάτισαν κεντρικό ρόλο, στοχοποιώντας για άλλη μια φορά την Κίνα ([https://www.notismarias.gr](http://www.notismarias.gr) 30/10/2023). Στο πλαίσιο αυτό υπογράφηκε στις 9 Σεπτεμβρίου 2023 στο Νέο Δελχί Μνημόνιο Συνεργασίας (MOU) ανάμεσα στις ΗΠΑ, την Ινδία, την ΕΕ, τη Γερμανία, τη Γαλλία, την Ιταλία, τη Σαουδική Αραβία και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα με στόχο τη δημιουργία του Οικονομικού Διαδρόμου Ινδίας-Μ.Ανατολής-Ευρώπης (India – Middle East – Europe Corridor – IMEC) προκειμένου να διασυνδεθεί η τεράστια αγορά της Ινδίας με την Ευρώπη.

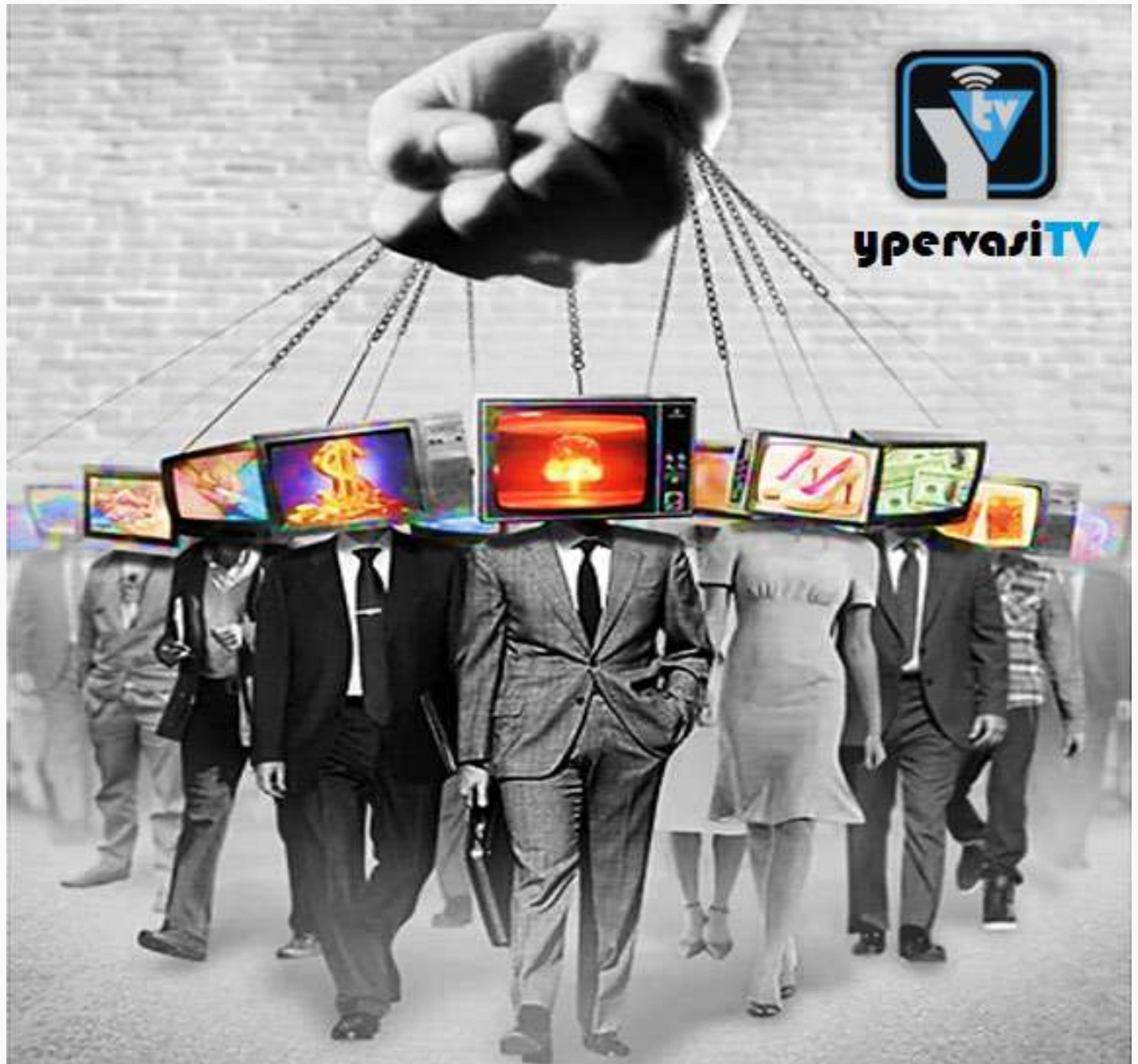
Πρόκειται για ένα σύστημα συνδυασμένων μεταφορών δια θαλάσσης μέσω πλοίων και δια ξηράς, μέσω σιδηροδρόμου που θα ξεκινά από τη Βομβάη και θα καταλήγει στον Πειραιά, ο οποίος εκτός από πύλη εισόδου των κινεζικών εμπορευμάτων θα μετατραπεί και σε πύλη εισόδου των εμπορευμάτων της Ινδίας.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό ο IMEC θα αποτελείται από δύο ξεχωριστούς Διαδρόμους, τον Ανατολικό Διάδρομο που θα συνδέει την Ινδία με την Αραβική Χερσόνησο μέσω Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και Σαουδικής Αραβίας και τον Βόρειο Διάδρομο που θα συνδέει την Σαουδική Αραβία

σιδηροδρομικά μέσω Ιορδανίας και Ισραήλ με το λιμάνι της Χάιφα και εν συνεχεία δια θαλάσσης με τον Πειραιά απ' όπου επίσης σιδηροδρομικά τα εμπορεύματα θα διοχετεύονται στην υπόλοιπη Ευρώπη. Σε σχέση με τον ρόλο που σχεδιάστηκε να διαδραματίσει ο Πειραιάς στο πλαίσιο του IMEC θα πρέπει να επισημανθεί ότι είχε προηγηθεί η επίσκεψη του Πρωθυπουργού της Ινδίας Μοδίντ Μόντι στην Αθήνα στις 25 Αυγούστου 2023, ο οποίος δήλωσε με νόημα: «Δεδομένης της θέσης της και των ιστορικά στενών δεσμών μας, θεωρώ ότι η Ελλάδα αποτελεί σημαντική οικονομική, εφοδιαστική και στρατηγική πύλη εισόδου της Ινδίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης γενικότερα. Υπάρχουν εξαιρετικές ευκαιρίες να συναντηθούν οι ινδικές και οι ελληνικές επιχειρήσεις. Υπάρχει δέσμευση σε πολιτικό επίπεδο να διασφαλιστεί αυτό» (<https://www.kathimerini.gr> 28/8/2023). Στη συνέχεια Γαλλία, Ιταλία και Ελλάδα άρχισαν να διαγκωνίζονται πλέον για το ποια χώρα θα αποτελέσει τελικά την πύλη εισόδου της Ινδίας στην Ευρώπη μέσω IMEC. Έτσι ο Μακρόν σε συνέχεια της επίσκεψής του στην Ινδία στις 25-26 Ιανουαρίου 2024 (www.lemonde.fr 29/1/2024) όρισε το γνωστό στέλεχος της γαλλικής βιομηχανίας ενέργειας Gerard Mestrallet «ως ειδικό Απεσταλμένο» της Γαλλίας για τον IMEC (www.ndtv.com 12/2/2024). Ακολούθησε η επίσκεψη Μητσοτάκη στην Ινδία στις 21 Φεβρουαρίου 2024 και η «ιταλική σφήνα» σε σχέση με τον IMEC που εκδηλώθηκε στο περιθώριο της συνάντησης Μπάιντεν - Μελόνι στον Λευκό Οίκο την 1η Μαρτίου 2024, καθώς έγινε σαφές ότι η Ρώμη επιθυμούσε να μετατρέψει την Ιταλία σε πύλη εισόδου της Ινδίας στην Ευρώπη μέσω IMEC, παρακάμπτοντας έτσι τον Πειραιά. Και όλα αυτά παρότι η Μ. Ανατολή είχε ήδη παραδοθεί στις φλόγες με τη σφαγή στη Γάζα. Οψόμεθα λοιπόν για τη συνέχεια.

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!





Κάνε την Υπέρβαση
Βγες από το Χαζοκούτι

Ποιοι συγκαλύπτουν σκάνδαλο 700.000.000€ σε επιφανές ΑΕΙ ;;;

του Γιώργου Βάμβουκα

Καθηγητή του Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών



SCRIPTA MANENT

Η «Διαφθορά» έχει μετεξελιχθεί σε κείμενο θεσμό του σύγχρονου νεοελληνικού κράτους.

Σύμφωνα με το «Χρηστικό Λεξικό της Νεοελληνικής Γλώσσας» της Ακαδημίας Αθηνών, «η διαφθορά αντικατοπτρίζει την έκλυση των ηθών, τον εκμαυλισμό και την εξαχρείωση των συνειδήσεων και της ψυχής». Ο «διεφθαρμένος» είναι «ο ηθικά εξαχρειωμένος, ο ανήθικος». Το «Λεξικό της Κοινής Νεοελληνικής» (Ίδρυμα Μανόλη Τριανταφυλλίδη) επισημαίνει ότι «το διεφθαρμένο άτομο έχει χάσει κάθε ηθικό φραγμό και βρίσκεται στο έσχατο σημείο της ανηθικότητας». Αναφορικά με τα φαινόμενα διαφθοράς το ακόλουθο απόσπασμα της Βικιπαίδειας είναι αξιοσημείωτο: «Διαφθορά είναι η



κατάχρηση ανατεθειμένης εξουσίας με σκοπό το προσωπικό όφελος... Διεφθαρμένος μπορεί να είναι αιρετός, δημόσιος ή ιδιωτικός υπάλληλος στον οποίο έχει ανατεθεί εξουσία... Συνήθως η κατάχρηση έγκειται στην παράνομη, συνήθως μυστική, απόκτηση ιδιωτικής περιουσίας ή αποκόμιση κάποιου άλλου ιδιωτικού οφέλους... Οι μορφές διαφθοράς ποικίλλουν και περιλαμβάνουν τη δωροδοκία, τον εκβιασμό, τον νεποτισμό, την υπεξαίρεση χρημάτων, την δωροληψία και την κατάχρηση... Το αποτέλεσμα της πολιτικής διαφθοράς είναι η κλεπτομανία».

Σκάνδαλο 700.000.000 ευρώ;

Ως γνωστόν, το διαβόητο σκάνδαλο του Πάντειου Πανεπιστημίου της περιόδου 1992-1998 υπολογιζόταν την περίοδο εκείνη σε οκτώ (8) εκατομμύρια ευρώ. Σε

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ, APS, COFERMICUS, HELLAS, cepal, doValue, Quant, ΕΦΚΑ, EOS, EPIDORIS, intrum, HOIST Hellas, DV01, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



σημερινούς χρηματικούς όρους το σκάνδαλο του Πάντειου Πανεπιστημίου προσδιορίζεται γύρω στα 20 εκατομμύρια ευρώ. Το σκάνδαλο Κοσκωτά που πολλοί θεωρούν ως το μεγαλύτερο σκάνδαλο του νεοελληνικού κράτους εκτιμάτο το 1989 σε 33,5 Δις δραχμές ή 98.400.000 ευρώ. Δηλαδή, το Σκάνδαλο Κοσκωτά σε τρέχοντες πραγματικούς όρους υπολογίζεται περίπου σε 370.000.000 ευρώ. Η διασπάθιση δημοσίου χρήματος σε πασίγνωστο κρατικό ΑΕΙ (Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα) είναι εκτενής και ανεξέλεγκτη.

Επί σειρά ετών διαπράττεται Οικονομικό σκάνδαλο που εκτιμάται πολλαπλάσιο των σκανδάλων της Παντείου και του Κοσκωτά.

Με αξιόπιστους υπολογισμούς σε αυτό το πασίγνωστο κρατικό πανεπιστήμιο, το διαχρονικό σκάνδαλο σε σταθερές τιμές προσδιορίζεται σε 700.000.000 ευρώ. Αν από το φθινόπωρο του 2019 έχει σχηματιστεί δικογραφία για την ποινική διερεύνηση αυτού του τερατώδους σκανδάλου, εντούτοις ουδείς γνωρίζει την πορεία της δικαστικής έρευνας. Η δικογραφία σχηματίστηκε κατόπιν παραγγελιών του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών και της Εισαγγελέως Διαφθοράς. Από την διεισδυτική έρευνα των αρμόδιων Δικαστικών Αρχών θα προσδιοριστεί αν το συγκεκριμένο σκάνδαλο σε πραγματικές τιμές είναι μικρότερο ή μεγαλύτερο των 700.000.000 ευρώ. Στα πλαίσια της συγκεκριμένης δικογραφίας

Διακεκριμένος καθηγητής του πασίγνωστου πανεπιστημίου έχει καταθέσει πολυσέλιδο Υπόμνημα με 1.500 σελίδες συνημμένα έγγραφα, υποστηρίζοντας ότι ο σφετερισμός δημοσίου χρήματος εκτιμάται σε εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ.

Οι Πρωτανικές Αρχές και η συντεχνία καθηγητών που σφετερίζεται τους πόρους του πασίγνωστου κρατικού ΑΕΙ, διαδίδουν ότι η υπόθεση δεν πρόκειται να φθάσει σε αίθουσα δικαστηρίου γιατί διαθέτουν μηχανισμούς ελέγχου

των εισαγγελικών αποφάσεων. Οι φήμες λένε ότι η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων γνωρίζει, αλλά αδυνατεί να παρέμβει λόγω του αυτοδιοίκητου των κρατικών ΑΕΙ. Δυστυχώς, διεφθαρμένα πρόσωπα του επιφανούς ΑΕΙ με τη συγκάλυψη και τη συνέργεια των εκάστοτε Πρωτανικών Αρχών θεωρούν εαυτούς υπεράνω νόμων, συνεχίζοντας έτσι ανενόχλητα την κατάχρηση και την ιδιοποίηση δημοσίου χρήματος πολλών εκατομμυρίων ευρώ. Ως γνωστόν, τα κρατικά ΑΕΙ διέπονται από το ειδικό νομικό καθεστώς του αυτοδιοίκητου, με συνέπεια η κατάχρηση δημοσίου χρήματος να είναι πανεύκολη για τα καθηγητικά κυκλώματα διαφθοράς. Το πασίγνωστο κρατικό πανεπιστήμιο αποτελεί ειδική case study (μελέτη περίπτωσης) για τις νομιμοφανείς πρακτικές που διεφθαρμένα κυκλώματα εξουσίας εφαρμόζουν για τη ληστεία δημοσίου χρήματος. Λυπηρό είναι ότι αδηφάγοι καθηγητές επωφελοούμενοι του θεσμικού πλαισίου περί αυτοδιοίκητων ΑΕΙ, με νομιμοφανείς πρακτικές ανενόχλητα και ασύδοτα ιδιοποιούνται εκατομμύρια ευρώ και λογαριασμό δεν δίνουν σε κανένα. Στο επιφανές πανεπιστήμιο η διαφθορά και η ασυδοσία «ζουν και βασιλεύουν». Οι λογοκλοπές με τη συγκάλυψη των Πρωτανικών Αρχών πάνε σύννεφο.

Το Πλαφόν της Διαφθοράς

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να εξηγήσουμε τον θεσμό του «πλαφόν» που ισχύει για τα μέλη ΔΕΠ των ΑΕΙ. Ο θεσμός του «πλαφόν» καθρεφτίζει τους μηχανισμούς οικονομικής διαφθοράς στα ενδότερα των κρατικών ΑΕΙ. Το πλαφόν είναι ένας θεσμός που ισχύει για τους καθηγητές των ελληνικών ΑΕΙ. Έστω ότι κάποιος καθηγητής έχει μικτές ετήσιες αποδοχές 50.000 ευρώ και κατά τη διάρκεια του 2024 έχει λαμβάνει από διδασκαλία σε μεταπτυχιακά μαθήματα, ερευνητικά προ-γράμματα, κ.λπ., 150.000 ευρώ. Από τα 150.000 ευρώ δύναται να εισπράξει τα 50.000 και τα υπόλοιπα 100.000 «πλαφονάρονται». Ας υποθεθεί ότι το 2025 έχει να εισπράξει άλλες 150.000 ευρώ από μεταπτυχιακά, κ.λπ. Με την ίδια πρακτική θα εισπράξει 50.000 ευρώ και τα υπόλοιπα 100.000 αθροίζονται στο προϋπάρχον απόθεμα των 100.000, με συνέπεια το νέο πλαφόν να επαυξάνεται στις 200.000 ευρώ (100.000+100.000=220.000). Ουσιαστικά, το πλαφόν αντιπροσωπεύει ένα «απόθεμα κεφαλαίου» για κάποιον καθηγητή, που διαχρονικά δημιουργείται από την είσπραξη χρηματικών πόρων από τη συμμετοχή του στη διδασκαλία

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
Ν 5072/2023
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



μεταπτυχιακών σπουδών, ερευνητικών προγραμμάτων, κ.λπ. Άρα, το πλαφόν ενός μέλους ΔΕΠ είναι ένα απόθεμα κεφαλαίου που δημιουργείται πέραν του μισθού του κατά τη διάρκεια της ενεργής πανεπιστημιακής του θητείας. Όταν ο πλαφοναρισμένος καθηγητής συνταξιοδοτηθεί, τότε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία θα λάβει εξ ολοκλήρου το ενυπάρχον απόθεμα του πλαφόν του. Κοτζαμπάσηδες καθηγητές των κυκλωμάτων πανεπιστημιακής εξουσίας έχουν συνολικό πλαφόν που μερικές φορές προσεγγίζει ή υπερβαίνει τα 500.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι συμμετείχαν σε «ερευνητικά έργα» εκατομμυρίων ευρώ. Βέβαιο είναι ότι το συνολικό πλαφόν σε όλους τους πλαφοναρισμένους καθηγητές των ελληνικών ΑΕΙ εκτιμάται σε αρκετά εκατομμύρια ευρώ. Τα ποσά αυτά διατηρούνται σε λογαριασμό των ΕΛΚΕ (Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας) των ΑΕΙ. Αντιλαμβάνεστε ότι αετονύχηδες καθηγητές ενδέχεται να εισπράττουν τα επιπλέον ποσά από τις διάφορες μελέτες μέσω offshore εταιριών, με συνέπεια τα πλαφόν τους να εμφανίζονται τεχνηέντως μικρότερα. Και οι απλοί πολίτες που στέλνουν τα παιδιά τους στο ξακουστό κρατικό πανεπιστήμιο δικαιολογημένα θα διερωτηθούν: Γιατί στο συγκεκριμένο πανεπιστήμιο παρατηρούνται φαινόμενα αυθαιρεσίας και παρανομίας που παραμένουν στο απυρόβλητο; Πώς είναι δυνατόν τα μέλη της φατριάς των ασύδοτων καθηγητών να πλουτίζουν, επαυξάνοντας χρόνο με το χρόνο την ιδιωτική τους περιουσία σε βάρος ενός κρατικού πανεπιστημίου που χρηματοδοτείται με πόρους του ελληνικού λαού;



Γιατί το Υπουργείο Παιδείας γνωρίζει και παραδόξως δεν παρεμβαίνει για την εκκρίωση της καθηγητικής κλίκας που κάθε χρόνο σφετερίζεται πόρους εκατομμυρίων ευρώ;

Ποια κυκλώματα της «αδέκαστης ελληνικής δικαιοσύνης» συγκαλύπτει το κύκλωμα διαφθοράς που διοικεί το επιφανές κρατικό πανεπιστήμιο; Η απάντηση στα προαναφερθέντα ερωτήματα είναι πολύ απλή. Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΙ παρέχει την δυνατότητα στις οργανωμένες συντεχνίες καθηγητών, με νομιμοφανείς πρακτικές να ιδιοποιούνται το δημόσιο χρήμα, να επωφελούνται πολλών προνομίων και αν κάποια κρατική ελεγκτική αρχή παρέμβει για έλεγχο των οικονομικών του ΕΛΚΕ, τότε η κλίκα μέσω νομιμοφανών μεθοδεύσεων έχει την δυνατότητα οι ανομίες της να εμφανίζονται με προβιά νομιμότητας. Επειδή το συγκεκριμένο κρατικό πανεπιστήμιο έχει πολλούς εν ενεργεία και διατελέσαντες καρεκλεκένταυρους της κυβερνητικής, κρατικής και τραπεζικής εξουσίας, σαφές είναι ότι διαθέτει αρκετά κανάλια επηρεασμού των

δικαστικών αρχών, με αποτέλεσμα οι παράνομες πράξεις τους να συγκαλύπτονται από τους εισαγγελείς και το γλεντοκόπι των διεφθαρμένων καθηγητών να συνεχίζεται εις υγείαν του κοροϊδίου ελληνικού λαού. Αν βρεθεί κάποιος τίμιος-ανιδιοτελής καθηγητής να καταγγείλει δημοσίως και επωνύμως τις παρανομίες τους, τότε όλοι μαζί, δεξιοί, κεντρώοι, σοσιαλιστές και αριστεροί καθηγητές, που συναποτελούν τα διεφθαρμένα μέλη της φατριάς διασπάθισης των πόρων του ΑΕΙ, με νομιμοφανείς πρακτικές τον στέλνουν στο πειθαρχικό συμβούλιο ζητώντας την παύση των καθηκόντων του. Εσύ στο μεταξύ ανάδε και απονήρευτε γονέα, πλήρωνε εκατομμύρια ευρώ για διδάκτρα μεταπτυχιακών σπουδών, για να τρώνε με σαράντα μασέλες τα αδηφάγα μέλη της κλίκας των καθηγητών. Όταν προφορικά ή εγγράφως ρωτάς τους Πρύτανες ή τους Προέδρους του Τμήματος, να ενημερωθείς πόσες χιλιάδες ευρώ έκαστος καθηγητής εισπράττει κάθε χρόνο από τον ΕΛΚΕ και τα ποσά με τα οποία είναι πλαφοναρισμένος, λένε ότι δεν μπορούν να σε πληροφορήσουν γιατί το πλαφόν τους είναι «προσωπικό δεδομένο». Δηλαδή, τα πλαφόν της καθηγητικής διαφθοράς και της ασυδοσίας είναι προσωπικό δεδομένο! Αν είναι δυνατόν, σε μια δημοκρατική χώρα που ενοείται ότι λειτουργούν οι θεσμοί της δικαιοσύνης, να υπάρχουν καθηγητές που ληστεύουν ή καταχρώνται δημόσιο χρήμα και εφόσον το πλαφονάρουν, έρχονται ο Πρύτανης με τον Πρόεδρο του Τμήματος και ισχυρίζονται ότι τα κλοπιμαία είναι προσωπικό δεδομένο. Γι' αυτό, διεφθαρμένοι καθηγητές επιζητούν από τις εκάστοτε κυβερνήσεις την αυτοτέλεια και το αυτοδιοίκητο των κρατικών ΑΕΙ, ώστε ανενόχλητοι να ιδιοποιούνται το δημόσιο χρήμα, να πλαφονάρουν με εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ και λογαριασμό να μην δίνουν σε ουδεμία δημόσια αρχή. Οι αναγνώστες που διαβάζουν τις γραμμές του άρθρου τούτου, αντιλαμβάνονται ότι οι συνταξιούχοι καθηγητές με τα μεσαία ή τα υψηλά πλαφόν εξ ορισμού συγκαταλέγονται στην κατηγορία της καθηγητικής ολιγαρχίας. Μετά την συνταξιοδότησή τους εκλέγονται «ομότιμοι καθηγητές» και το κλέψιμο συνεχίζεται μέχρι τα βαθειά γεράματα. Δηλαδή, μέχρι τα βαθειά τους γεράματα θα συνεχίσουν να ιδιοποιούνται εισοδηματικούς πόρους από τον ΕΛΚΕ του ΑΕΙ που κάποτε ήταν τα μεγάλα αφεντικά. Εν τω μεταξύ εσύ Έλληνα πολίτη, Έλληνα επιχειρηματία, Έλληνα ψηφοφόρε, πλήρωνε φόρους, πλήρωνε τοκοχρεολύσια σε τράπεζες, πλήρωνε φόρους, πλήρωνε ασφαλιστικές εισφορές, πλήρωνε παράβολα και δικηγόρους, πλήρωνε τα μαλλιοκέφαλά σου, για να πλουτίζουν το αδηφάγο κτήνος της κλεπτοκρατίας. Ζήτω οι Κλέφτες!

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορείς να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



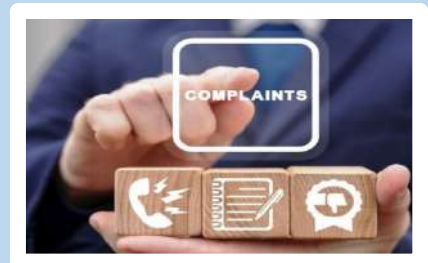
Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΣΤΚ: Αλλαγή φρουράς με ηχηρό χαστούκι στον ΔΕΔΔΗΕ !!!



Αναπληρώτρια Συνήγορος παραμένει η κα. Βασιλική Μπώλου και Βοηθός Συνήγορος ο κ. Ευθύμιος Τσίγκας. Ο κ. Θεοδωρικάκος ανέφερε, μεταξύ άλλων, πως το Υπουργείο Ανάπτυξης θα στηρίξει με κάθε δυνατό τρόπο την Ανεξάρτητη Αρχή προκειμένου να επιτελεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο το έργο της προς όφελος όλων των καταναλωτών. Ευχαρίστησε τον κ. Ζαγορίτη για την πολύτιμη δεκαετή παρουσία και συνεισφορά του σε αυτόν τον σπουδαίο θεσμό, ενώ ευχήθηκε καλή επιτυχία στην κα. Στρατινάκη. Η νέα Συνήγορος του Καταναλωτή μίλησε για το.....



Καθήμενος του Συνηγόρου του Καταναλωτή ανέλαβε η κα. Άννα Στρατινάκη, στη θέση του κ. Λευτέρη Ζαγορίτη.

Ο Υπουργός Ανάπτυξης κ. Τάκης Θεοδωρικάκος παραβρέθηκε στις 14.10.2024 στην τελετή παράδοσης - στα γραφεία του Συνηγόρου του Καταναλωτή.

Στοιχείο να μάθει ο πολίτης – καταναλωτής τα δικαιώματά του και πώς μπορεί να τα ενεργοποιήσει....

αλλά και για την ψηφιακή αναβάθμιση, ώστε ο Συνήγορος να μπορεί να ανταποκρίνεται ταχύτερα. Ο απερχόμενος Συνήγορος μίλησε για το σημαντικό έργο που επιτελέστηκε αυτά τα δέκα χρόνια της θητείας του και ευχαρίστησε τους συνεργάτες και τους υπαλλήλους για την προσπάθειά τους.



ΣΤΚ: Ο ΔΕΔΔΗΕ υποχρεούται να αποζημιώνει τους Καταναλωτές για ζημιές από πτώσεις τάσης !!!

Ο Συνήγορος του Καταναλωτή δικαιώνει όσους ζητούν αποζημίωση από τον ΔΕΔΔΗΕ για τις ζημιές που προκαλεί η πτώση τάσης στις οικουσκευές.

Ο Νίκος Θεοδωρόπουλος γράφει σχετικά στο bankingnews.gr: Ηχηρό χαστούκι έδωσε ο Συνήγορος του Καταναλωτή στον ΔΕΔΔΗΕ που πουλάει τρέλα και δεν πληρώνει κανέναν, αφού επικαλείται ότι η πτώση τάσης είναι εξωγενής παράγοντας για το Διαχειριστή του Δικτύου, με σκοπό να την κάνει με... ελαφρά πηδηματάκια από τις υποχρεώσεις του. Πάντως, η Ανεξάρτητη Αρχή Συνήγορος του Καταναλωτή, καθίζει στο... σκαμνί της ευθύνης τον ΔΕΔΔΗΕ, αφού η παρέμβαση του είναι αιτιολογημένη και επικαλείται το νομικό θεσμικό πλαίσιο της χώρας. Ο ΔΕΔΔΗΕ δικαιολογεί τη στάση με επιχειρήματα του «αέρα» για να μη δίνει αποζημιώσεις, διότι θα θέλουν οι προηγούμενοι, όπως και οι επόμενοι πελάτες, όπως λέει χαρακτηριστικά στις επιστολές του. Η παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη μετά από αίτημα καταναλωτή που καήκαν οι ηλεκτρικές συσκευές από την πτώση της τάσης, η υπόθεση λαμβάνει άλλες διαστάσεις και η αποζημίωση είναι πιο ορατή. Το Εφετείο της Λάρισας με την απόφαση 598/2006 έχει οριστικοποιήσει την αντικειμενική ευθύνη του ΔΕΔΔΗΕ (ευθύνη από διακινδύνευση) για τις ζημιές που προκαλούνται από τη δραστηριότητά του.

Με δικαστική απόφαση ο Συνήγορος του Καταναλωτή λέει στον Διαχειριστή του Δικτύου ότι ξέρει για την ευθύνες που έχει.

Ο Συνήγορος του Καταναλωτή σημειώνει προς τη διοίκηση του ΔΕΔΔΗΕ ότι με σχετική του απόφαση με αριθμό 15800/27 Μαΐου 2016 έγγραφη Σύσταση της Αρχής μας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί. Για ζημιές αποδεδειγμένου ύψους έως και εξακόσια (600) ευρώ, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. θα πρέπει να προβαίνει σε καταβολή πλήρους αποζημίωσης, όπως αυτή προκύπτει από την οικεία αναφορά. Σε περίπτωση κατά την οποία η αξία της συνολικής ζημίας κάθε παροχής είναι αποδεδειγμένα μεγαλύτερη του ποσού των εξακοσίων (600) ευρώ, να προβαίνει σε καταβολή επιπρόσθετης της προηγούμενης παραγράφου αποζημίωσης, ίσης με το ήμισυ της αξίας, της υπερβαίνουσας το ποσό των εξακοσίων (600) ευρώ, προκληθείσης θετικής ζημίας κάθε καταναλωτή. Το γεγονός ότι η ύπαρξη διαταραχών στην τάση του ηλεκτρικού ρεύματος αποτελεί ενδογενές και αναπόφευκτο

φαινόμενο της κανονικής λειτουργίας των δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (Ευρωπαϊκό Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 50160/1999, άρθρα 22, 27, παρ. 3 άρθρο 34 Κώδικα Διαχείρισης του Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας). Με τον Συνήγορο του Καταναλωτή να επισημαίνει ότι το γεγονός ότι ο καταναλωτής έχει μεν την υποχρέωση λήψης μέτρων προστασίας της εσωτερικής εγκατάστασης, καθώς και επιμέρους ευαίσθητων και ακριβών συσκευών από τις διαταραχές της τάσης (βλ. πρότυπο ΕΛΟΤ 384 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις» Υ.Α Φ.7.5/1816/88/2004 και Φ.50/503/168/19.04.2011 Φ.Ε.Κ Β844 και ΑΚ 300, άρθρο 72



Κώδικα Διαχείρισης ΕΔΔΗΕ), ωστόσο ζημιές από τις διαταραχές της τάσης μπορούν να προκληθούν και παρά τη λήψη των ανωτέρω μέτρων. Ο Συνήγορος του Καταναλωτή επιδιώκει τον συμβιβασμό ανάμεσα στο καταναλωτή και τον ΔΕΔΔΗΕ, διότι η καταγγελία του καταναλωτή είναι τεκμηριωμένη και είναι ανέφικτο για την διοίκηση του ΔΕΔΔΗΕ να αρνηθεί να αναλάβει τις ευθύνες. Τέλος να σημειωθεί ότι η ΡΑΑΕΥ έχει λάβει ήδη το φάκελο της καταγγελίας από τον Συνήγορο του Καταναλωτή και στο κατάλληλο χρόνο θα πέσει καμπάνα στην διοίκηση του ΔΕΔΔΗΕ.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023
ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

Logos of partner companies: APS, COPERNICUS, EVERALIS, intrum, Hoist Hellas, EP ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ FIRSTCAPITAL, HIPODESHELLAS, HOUSTELLETT, ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS, cepal, doValue, Quant, DV01 Asset Management, THEARTHEMIS, SFS, NPA, UCI, pepper.

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Έτσι απογειώνονται οι τιμές από το χωράφι στο ράφι !!!



SCRIPTA MANENT

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών, Νίκος Καλόγρης, εξηγεί πώς εκτοξεύονται οι τιμές των προϊόντων από τους παραγωγούς μέχρι τον καταναλωτή.

Γράφει ο Νίκος Θεοδωρόπουλος στο bankingnews.gr: Δωρεάν μαθήματα οικονομίας για την πορεία των τιμών από το χωράφι στο ράφι δίνει ο Σύνδεσμος Εμπόρων Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών. Ο πρόεδρος του Συνδέσμου κ. Νίκος Καλόγρης προσπαθεί να αποδείξει τα αυτονόητα και κυρίως να αφαιρέσει από τον δημόσιο διάλογο το ερώτημα των οικονομικών «φωστήρων» για το πόσο έχει η τιμή ενός προϊόντος στο χωράφι και με ποια τιμή φτάνει στον καταναλωτή. Οι σύγχρονοι σοφιστές που δεν κατανοούν τις δύο διαφορετικές τιμές, ο Σύνδεσμος Εμπόρων



Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών βάζει σε σειρά τα κόστη και αιτιολογεί πως ένα προϊόν στο χωράφι με τιμή τα 0,70 λεπτά το κιλό να πωλείται προς 1,7 ευρώ στο ράφι. Το μήλο μπήκε στην εξίσωση για να δικαιολογηθεί η διαφορά της τιμής με τον πρόεδρο κ. Νίκο Καλόγρη να σημειώνει στον ΒΝ ότι δεν υπάρχουν υπερκέρδη στην αλυσίδα τροφοδοσίας.

Οι τελικές λιανικές τιμές στο σύνολο των προϊόντων αντιπροσωπεύουν τα κόστη της αλυσίδας τροφοδοσίας και ένα μικρό περιθώριο κέρδους για τους συντελεστές.

Σημειώνοντας ότι η τελική τιμή για ένα κιλό μήλο στα επίπεδα του 1,70 αλλά και για πιο χαμηλές τιμές που διαμορφώνονται έχουν σχέση με την ποιότητα που περιλαμβάνει πολλές κατηγορίες ανά προϊόν και ειδικά στο μήλο Ζαγορίου μπορεί να υπάρξει ταμπέλα 2 ευρώ. Ο κ. Καλόγρης τόνισε ότι δεν υπάρχουν κερδοσκοπικοί πίσω από την πώληση ενός προϊόντος όταν μάλιστα γνωρίζουν ότι ένα μήλο με αυτές τις θρεπτικές αξίες για τον άνθρωπο δεν μπορεί να πουληθεί προς 3 και 4 ευρώ το κιλό στην εγχώρια αγορά, ενώ μπορεί να συμβεί σε μια άλλη αγορά όπως είναι της Ισπανίας. Οι καταναλωτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι το προϊόν θέλει προετοιμασία για να φτάσει σε αυτούς και το κόστος θα περάσει στη λιανική τιμή. Τα κόστη μετά τον παραγωγό πριν φθάσουν τα προϊόντα στο ράφι... Συχνά, οι παραγωγοί των μήλων αλλά και οι καταναλωτές διερωτώνται πώς είναι δυνατόν ένα κιλό μήλα (στάρκιν) να ξεκινά την πορεία του από το χωράφι με τιμή 0,70€ το κιλό και να καταλήγει στο ράφι με τιμή -κατ' ελάχιστο- 1,70€ το κιλό. Η πορεία έχει ως εξής: 0,70€/κιλό παραγωγός • 0,10€/κιλό εργάτες συγκομιδής • 0,20€/κιλό αποθήκευση, ψυγεία • 0,15€/κιλό εργαζόμενοι για μεταφορά από ψυγείο στο τελάρο • 0,07€/κιλό μεταφορικά (ανάλογα με το ύψος των καυσίμων) • 0,35€/κιλό έξοδα συσκευασίας • 0,13€/κιλό ΦΠΑ, φορτωτικά, διαλογή, φύρα, κέρδος εμπόρων. Το άθροισμα των παραπάνω είναι 1,70€. Ένα κιλό μήλα, λοιπόν, φτάνει σε αυτή την τιμή -κατ' ελάχιστο- στον καταναλωτή, γεγονός που δεν μπορεί να αμφισβητηθεί καθώς τα πολλαπλά κόστη δεν είναι δυνατόν να απαλειφθούν ακόμα και αν όλη πορεία την αναλάβει ένας συνεταιρισμός. Ενδεικτικό παράδειγμα αποτελεί ο συνεταιρισμός της Ζαγοράς, ο οποίος παράγει το καλύτερο ελληνικό ΠΟΠ προϊόν της κατηγορίας, το μήλο Ζαγοράς και δεν επιτρέπει να φύγει από τα συσκευαστήρια το ένα κιλό μήλα, χαμηλότερα από την τιμή του 1,35€/ κιλό.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Ο απατεώνας της Χρονιαάς ήταν Βουλευτής και Τραπεζίτης !!!



Μεγάλο σκάνδαλο τύπου carousel που ζημίωσε το ελληνικό δημόσιο με 35 εκατ. ευρώ ήρθε στο φως της δημοσιότητας και στο επίκεντρο του βρίσκονται ένας επιχειρηματίας, ένας πρώην βουλευτής, που είχε διατελέσει και πρόεδρος σε συνεταιριστική τράπεζα, καθώς και ένας αστυνομικός.



Όπως αποκάλυψε η εφημερίδα «Καθημερινή» και αναφέρει το powergame.gr η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με επικεφαλής τον Χαράλαμπο Βουρλιώτη, ερεύνησε την υπόθεση και κατέληξε πως οι εμπλεκόμενοι ζημίωσαν το Ελληνικό Δημόσιο με 35 εκατ. ευρώ χρησιμοποιώντας ένα πολυδαίδαλο σύστημα εικονικών συναλλαγών. Το πόρισμα, εδώ και λίγες εβδομάδες, βρίσκεται στα χέρια του εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης πόρισμα 350 σελίδων της Αρχής για το Ξέπλυμα. Ο εν λόγω επιχειρηματίας στο παρελθόν απασχόλησε τα ΜΜΕ όπως επίσης και τη Διεύθυνση Ασφαλείας Θεσσαλονίκης λόγω της εμπλοκής του σε πολύκροτη ποινική υπόθεση. Η Αρχή για το Ξέπλυμα φέρεται να έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είχε υπό τον έλεγχό του (από κοινού με στενό συγγενικό του πρόσωπο) εταιρείες-φάντασμα σε Ελλάδα, Βουλγαρία και άλλες χώρες του εξωτερικού.

Μέσω εικονικών συναλλαγών φέρεται, είτε να εισέπραττε ΦΠΑ που δεν εδικαιούτο, είτε να μην κατέβαλλε τον αναλογούντα φόρο....

μέσω της τακτικής του λεγόμενου «εξαφανισμένου εμπόρου» που αφορά τον φόρο προστιθέμενης αξίας. Σημειώνεται ότι για την υπόθεση έχει ενημερωθεί και το γραφείο των Ελλήνων εντεταλμένων εισαγγελέων στην Ελλάδα.

Στην υπόθεση εκτός από τον επιχειρηματία εμπλέκεται πρώην βουλευτής και πρώην πρόεδρος συνεταιριστικής τράπεζας. Σύμφωνα με το πόρισμα, ο εν λόγω επιχειρηματίας είχε πάρει δάνεια από την τράπεζα που διοικούσε το εν λόγω τραπεζικό στέλεχος, χωρίς να πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις. Σε αντάλλαγμα, ο επιχειρηματίας φέρεται να βοήθησε τον τραπεζίτη να νομιμοποιήσει

παράνομα κεφάλαια ύψους 2 εκατομμυρίων ευρώ, τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ στο «πόθεν έσχες» του. Σημειώνεται ότι μέχρι στιγμής, η Αρχή για το Ξέπλυμα δεν έχει προχωρήσει στη δέσμευση των περιουσιακών στοιχείων του επιχειρηματία, καθώς εκκρεμούν και άλλες ποινικές δικογραφίες εις βάρος του. Η τελική απόφαση για τις περαιτέρω δικονομικές ενέργειες αναμένεται να ληφθεί από τον

εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης. Την ίδια ώρα, στην ίδια υπόθεση φέρεται να εμπλέκεται κι ένας εν ενεργεία αξιωματικός της Ελληνικής Αστυνομίας στη Βόρεια Ελλάδα, ο οποίος παρείχε βοήθεια στον επιχειρηματία, βεβαιώνοντας σε πολλές περιπτώσεις το γνήσιο της υπογραφής του, διευκολύνοντας συναλλαγές ύψους εκατομμυρίων ευρώ.

Ο Αλέξανδρος Χατζηδημητρίου και η «παρέα» του είναι ο πρώην Βουλευτής και Τραπεζικός που εμπλέκεται σε εικονικά τιμολόγια !!!



Πρώην πρόεδρος συνεταιριστικής τράπεζας στη Βόρεια Ελλάδα και πρώην βουλευτής με το κόμμα «Ποτάμι» είναι σύμφωνα με πληροφορίες του [edolio5](#) το κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος που εμπλέκεται σε υπόθεση του «καρουζέλ» που ζημίωσε το δημόσιο με 35 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για τον Αλέξανδρο Χατζηδημητρίου, ο οποίος φέρεται να διευκόλυνε τον επιχειρηματία Χρήστο Καραθανάση να στήσουν την περίφημη υπόθεση με τις εταιρείες φαντάσματα και τα εικονικά τιμολόγια.

Το ίδιο το τραπεζικό στέλεχος φέρεται να έχει «ξεπλύνει» 2 εκατ. ευρώ μέσω του επιχειρηματία, καθώς δεν μπορούσε να τα δηλώσει στο πόθεν έσχες του. Δηλαδή εκτός από την υπόθεση της απάτης ερευνάται για το παραπλανητικό πόθεν έσχες του. Πριν από μερικά χρόνια το συγκεκριμένο τραπεζικό στέλεχος είχε απομακρυνθεί με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδας, από τη θέση του στην Συνεταιριστική Τράπεζα, καθώς υπήρχαν υπόνοιες για τη δράση του. Σύμφωνα με πληροφορίες, το πόρισμα του

Γιάννη Στουρνάρα ήταν αυτό που οδήγησε στην απομάκρυνσή του το 2021. Η υπόθεση με το καρουζέλ πήγε στον εισαγγελέα της Θεσσαλονίκης πριν από ένα μήνα, καθώς υπάρχει πόρισμα 300 σελίδων από την Αρχή για το Ξέπλυμα χρήματος. Ο επιχειρηματίας είχε πάρει δάνεια από την τράπεζα που διοικούσε το εν λόγω στέλεχος, χωρίς να πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις. Σε αντάλλαγμα, ο επιχειρηματίας φέρεται να βοήθησε τον τραπεζίτη να νομιμοποιήσει παράνομα κεφάλαια ύψους 2 εκατομμυρίων ευρώ, τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ στο «πόθεν έσχες» του. Προστίθεται, επίσης, στο σκάνδαλο και η εμπλοκή ενός εν ενεργεία αξιωματικού της ΕΛ.ΑΣ. στη Βόρεια Ελλάδα. Ο αξιωματικός αυτός εμφανίζεται να παρείχε βοήθεια στον επιχειρηματία, βεβαιώνοντας σε πολλές περιπτώσεις το γνήσιο της υπογραφής του, διευκολύνοντας συναλλαγές ύψους εκατομμυρίων ευρώ. Σε ό,τι αφορά τον επιχειρηματία από τη Βόρεια Ελλάδα, έχει ισχυρή δραστηριότητα στην περιοχή και διαθέτει εργοστάσιο. Πριν από 2,5 χρόνια το όνομά του έγινε γνωστό εξαιτίας μιας πολύκροτης υπόθεσης, στην οποία ενεπλάκη η Γεωργία Μπίκα. Η συγκεκριμένη γυναίκα είχε καταγγείλει βιασμό από τα αδέρφια Βασίλη και Ευαγόρα Λεβέντη, κληρονόμους της δυναστείας Δαυίδ – Λεβέντη, οι οποίοι πάντως αθωώθηκαν πανηγυρικά, καθώς δεν προέκυψε καμιά εμπλοκή.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
N 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

Η κυβέρνηση είναι παντελώς ανίκανη να προστατέψει τους Δανειολήπτες από τα Funds !!!



«Ξέρουμε τι ψηφίσαμε, μην το επικαλείστε. Τι υποσχεθήκατε τότε, ψηφίζουμε τον νόμο για να έχουμε «κουρέματα», ρυθμίσεις προς όφελος δανειοληπτών. Αυτοί που μας έχουν πολιορκήσει δεν καταλαβαίνουν το καλό τους; Παρουσιάζετε έναν κόσμο αγγελικά πλασμένο». Μάλιστα, όπως είπε σε έντονο ύφος προς τον υπουργό, «είπατε για μείωση κόκκινων δανείων. Επικαλείστε στατιστικά στοιχεία.

Η στατιστική είναι η επιστήμη της απάτης. Κάντε έναν κόπο να μου πείτε πόσα δάνεια ρυθμίστηκαν και πόσα πήγαν στα Funds;

Στα ύψη έφτασαν οι τόνοι μεταξύ του υπουργού Οικονομικών Κωστή Χατζηδάκη και του βουλευτή Ανατολικής Αττικής της Νέας Δημοκρατίας Γιώργου Βλάχου στη Βουλή με φόντο τα κόκκινα δάνεια.

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του iefimerida.gr παραθέτοντας συγκεκριμένα στοιχεία, ο Κωστής Χατζηδάκης ανέφερε πως «η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας παρέλαβε μια άνευ προηγουμένου κατάσταση όχι μόνο για τα εθνικά αλλά και για τα ευρωπαϊκά δεδομένα, όσον αφορά τα κόκκινα δάνεια. Μετά τις εκλογές του 2023, η κυβέρνηση με τη στήριξη της Νέας Δημοκρατίας πήρε νέα μέτρα». Ο κ. Χατζηδάκης υπενθύμισε στον κ. Βλάχο ότι και ο ίδιος ψήφισε τη συγκεκριμένη ρύθμιση. Παράλληλα, ο υπουργός τόνισε ότι «έχουμε μια πολύ σημαντική βελτίωση, που δεν έτυχε, πέτυχε», συμπληρώνοντας ότι τα μισά από τα μέτρα τα οποία προτείνονται (με την επίκαιρη ερώτηση) έχουν ήδη υλοποιηθεί και κάποια άλλα «πολύ φοβάμαι, θα μας φέρουν πίσω από το νόμο Κατσέλη». Κατέληξε, δε, στην πρωτολογία του, λέγοντας ότι «εμείς στη Νέα Δημοκρατία δεν χαρίζουμε σε κανέναν την κοινωνική ευαισθησία». Ο Γιώργος Βλάχος προσπάθησε να αντικρούσει τους ισχυρισμούς του υπουργού Οικονομικών, υπογραμμίζοντας ότι

». Ο υπουργός Οικονομικών ανταπάντησε στον «γαλάζιο» βουλευτή, λέγοντας: «Μου ζητάτε να εφαρμόσω πράγματα που ο λογαριασμός στο τέλος θα γυρίσει σε μένα. Εγώ πρέπει να παραμείνω σε αυτή τη γραμμή με οικονομική σοβαρότητα και κοινωνική ευαισθησία». Παράλληλα, ο κ. Χατζηδάκης επιχείρησε άνοιγμα προς τους «γαλάζιους» βουλευτές που αμφισβητούν την κυβερνητική πολιτική για τα κόκκινα δάνεια, μέσω του Κώστα Καραμανλή, λέγοντας χαρακτηριστικά: «Δεν

χρωστάω σε κανέναν... Αλλά λαϊκιστής δεν πρόκειται να γίνω, για να γίνω ευχάριστος και αρεστός και να φύγω από τις βασικές αρχές της σοβαρότητας και της υπευθυνότητας που ήταν άλλωστε και η γραμμή του Κώστα Καραμανλή, που και εσάς σας εμπνέει». Νωρίτερα, ο κ. Βλάχος, ζητώντας πιο τολμηρές

ρυθμίσεις από το οικονομικό επιτελείο, είχε υπογραμμίσει: «Ούτε την κυβέρνηση θα ρίξω, ούτε εγώ ούτε κανέναν συνάδελφός μου. Απλώς, μεταφέρω τη φωνή των συμπολιτών μας που υποφέρουν. Στο ίδιο καράβι είμαστε. Εγώ λέω ότι πρέπει να τολμήσετε. Τις τράπεζες τις έσωσε ο ελληνικός λαός. Πρέπει

να τολμήσετε». Αξίζει να σημειωθεί ότι ο κ. Βλάχος είχε καταθέσει για το ίδιο θέμα ερώτηση μαζί με άλλους 10 βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας. Επειδή δεν είχε ικανοποιηθεί από τη γραπτή απάντηση του υπουργού, έφερε ξανά το θέμα στη Βουλή, καταθέτοντας επίκαιρη ερώτηση προς τον κ. Χατζηδάκη.

Κόκκινα Δάνεια: Η εικονική πραγματικότητα Χατζηδάκη με αποδείξεις !!!

Ο Νίκος Καραούτζος σημειώνει στο bankingnews.gr για την διαστρέβλωση των αριθμών από τον Υπουργό Οικονομικών: Μνημείο διαστρέβλωσης, λογικής πλάνης και παρουσίασης μιας εικονικής πραγματικότητας αποτελεί η ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομικών που αποτυπώνει τις θέσεις του κ. Κωστή Χατζηδάκη στη Βουλή όπως αυτές διατυπώθηκαν ως απάντηση στην ερώτηση του βουλευτή της ΝΔ κ. Γιώργου Βλάχου με τον οποίο είχαν έντονη αντιπαράθεση.

Ο κ. Χατζηδάκης εφαρμόζοντας τη μέθοδο της μισής αλήθειας στη πραγματικότητα ψευδολογεί για την κατάσταση στο μέτωπο των κόκκινων δανείων.

Ειδικότερα ο κ. Χατζηδάκης ισχυρίζεται ότι «εκεί που το 2019, στα 100 πράσινα δάνεια αντιστοιχούσαν 100 κόκκινα δάνεια, το 2024 στα 100 πράσινα δάνεια αντιστοιχούν πλέον 50 κόκκινα δάνεια» υπογραμμίζοντας πως τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια σε Τράπεζες και Servicers, ανέρχονταν σε 92,2 δισ. ευρώ το 2019 και μειώθηκαν σε 69,9 δισ. ευρώ τον Ιούνιο του 2024. Τα στοιχεία που παρουσιάζει ο Υπουργός είναι αληθή, αλλά συγκρίνει πράγματα ασύγκριτα προκειμένου να παρουσιάσει μια διογκωμένη βελτίωση της κατάστασης που δεν απεικονίζει την πραγματικότητα. Και αυτό διότι πρώτον στα πέντε χρόνια που μεσολάβησαν υπήρξε θετική πιστωτική επέκταση γεγονός που σημαίνει ότι μόνο από τα νέα δάνεια που δόθηκαν και την δραματική υποχώρηση του ρυθμού δημιουργίας νέων κόκκινων δανείων η σχέση πράσινων κόκκινων δανείων ήταν λογικό να βελτιωθεί ακόμα και αν δεν γινόταν καμία απολύτως ρύθμιση. Επίσης, πολλά από τα δάνεια που ρυθμίζονται αποκτώνται εκ νέου από τις τράπεζες έχοντας διπλή επίπτωση στη σχέση. Για να γίνει κατανοητό το επιτηδευμένο επιχείρημα του Υπουργού αρκεί το εξής παράδειγμα. Ας υποθέσουμε ότι το 2019 είχαμε 100 πράσινα και 100 κόκκινα δάνεια. Στο μεσοδιάστημα κατά την υπόθεση δόθηκαν 15 νέα δάνεια από τα οποία 1 κοκκίνισε. Επίσης υποθέτουμε από τα 100 κόκκινα δάνεια ρυθμίστηκαν 20 και γύρισαν στις τράπεζες. Έτσι σήμερα έχουμε 215 δάνεια από οποία 81 είναι κόκκινα και 134 πράσινα. Δηλαδή με ρύθμιση μόνο του 20% των κόκκινων παρουσιάζεται το φαινόμενο η σχέση πράσινων προς κόκκινα από 1 προς 1 ή 50% κόκκινα δάνεια να έχει

μειωθεί στο 37% ή στο 1,65 προς 1 ή αλλιώς στα 165 πράσινα δάνεια να αντιστοιχούν 100 κόκκινα που

Αυτό δείχνει θεαματική βελτίωση αλλά στην πραγματικότητα έχει ρυθμιστεί μόνο το 20% των δανείων.

Ο Υπουργός επιμένει ότι τον Σεπτέμβριο του 2024 είχαμε περισσότερες υποθέσεις που εγκρίθηκαν από τον εξωδικαστικό μηχανισμό κατά 52,2% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2023. Και σε σχέση με τον Σεπτέμβριο του 2022, καταγράφεται αύξηση κατά 75,7%. Τα ποσοστά είναι εκ πρώτης όψεως εντυπωσιακά αλλά στην πραγματικότητα ο εξωδικαστικός αφορά δάνεια μόλις 7,9 δισ. ευρώ και στους δώδεκα τελευταίους μήνες που γίνονται οι συγκρίσεις έγιναν ρυθμίσεις για 4,7 δισ. ή 400 εκατ. ευρώ το μήνα. Τα ποσοστά είναι εντυπωσιακά, γιατί η κατάσταση με τον εξωδικαστικό ήταν εντελώς απογοητευτική και με την τελευταία νομοθετική αλλαγή συνέχισαν των πολλών που προηγήθηκαν τα πράγματα βελτιώθηκαν ενώ τα κουρέματα οφειλών τα κάνει κυρίως το δημόσιο. Ο κ. Χατζηδάκης μιλώντας στη Βουλή μίλησε και για καλές πρακτικές που εφαρμόζονται διεθνώς. Και θα είχε ενδιαφέρον να μάθουμε σε ποια άλλη χώρα εφαρμόζονται οι «καλές πρακτικές» όπως εφαρμόζονται στην Ελλάδα αλλά και κατά πόσο εφαρμόζεται η κοινοτική οδηγία για τους Servicers στο σύνολό της και χωρίς νομικές κουτοπονηριές.



Εκδόσεις: 15 Οκτωβρίου 2024

Στόχος των ανταρτών βουλευτών ο Υπουργός Οικονομικών
ΝΕΟΣ ΕΜΦΥΛΙΟΣ ΝΔ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ:
ΒΛΑΧΟΣ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
Τον χαρακτήρισε ανίκανο να προστατεύσει τους δανειολήπτες

ΓΙΑ ΜΙΑ ακόμη φορά ο υπουργός Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης βρέθηκε απολογούμενος στη Βουλή για τα κόκκινα δάνεια και την ανυπαρξία μηχανισμού που να προστατεύει τους δανειολήπτες και την πρώτη κατοικία.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Το Δημόσιο ο Νο1 Κακοπληρωτής: Οφείλει σε ιδιώτες πάνω από 3,4 δισ. ευρώ !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Ο Θανάσης Παπαδής αποκαλύπτει στο torontiki.gr:

Ένας από τους πλέον βασικούς όρους και των τριών μνημονίων ήταν το κράτος να εξοφλεί εγκαίρως τις οφειλές του προς τους ιδιώτες. Πέρασαν πάνω από έξι χρόνια από τη στιγμή που η Ελλάδα βγήκε από το καθεστώς της ασφυκτικής επιτήρησης και, όμως, αυτός ο όρος δεν έχει ακόμη εκπληρωθεί.



Και το χειρότερο όλων είναι ότι οι οφειλές αυξάνονται αντί να μειώνονται. Μόνο το 8μηνο του 2024, οι οφειλές του δημοσίου προς τους ιδιώτες «φούσκωσαν» κατά 600 εκατ. ευρώ και έφτασαν στο τέλος Αυγούστου τα 3,4 δισ. ευρώ. Τα νοσοκομεία χρωστούν στους προμηθευτές τους 1,2 δισ. ευρώ, οι δήμοι οφείλουν 321 εκατ. ευρώ σε ιδιώτες και οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης έχουν χρέη 661 εκατ. ευρώ. Επιπλέον, 648 εκατ. ευρώ σε φόρους που πρέπει να επιστραφούν στους φορολογούμενους παραμένουν σε εκκρεμότητα, με 183 εκατ. ευρώ να παραμένουν «στα αζήτητα», καθώς η ΑΑΔΕ αναζητά χιλιάδες φορολογούμενους για να τους επιστρέψει τα ποσά που δικαιούνται. Κατά συνέπεια, τα συνολικά ληξιπρόθεσμα χρέη του Δημοσίου προς ιδιώτες, συμπεριλαμβανομένων των επιστροφών φόρων, έχουν αυξηθεί σημαντικά, φτάνοντας τα 3,4 δισ. ευρώ τον Αύγουστο του 2024, από 2,8 δισ. ευρώ που ήταν τον Δεκέμβριο του 2023. Αυτό σημαίνει αύξηση 600 εκατ. ευρώ μέσα σε μόλις οκτώ μήνες.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Η αδυναμία του Δημοσίου να κλείσει τις οφειλές του στερεί πολύτιμη ρευστότητα από την αγορά, με τα νοσοκομεία να είναι οι μεγαλύτεροι οφειλέτες.

Παρά τη μικρή μείωση των οφειλών τους το 2024, τα χρέη των νοσοκομείων προς τους προμηθευτές έφτασαν τον Αύγουστο του 2024 τα 1,2 δισ. ευρώ. Η αργοπορία αυτή έχει προκαλέσει προβλήματα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με την Κομισιόν να παραπέμπει την Ελλάδα στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για παραβίαση της Οδηγίας για τις καθυστερήσεις πληρωμών, κάτι που επηρεάζει την ανταγωνιστικότητα και ανθεκτικότητα, ιδίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στον τομέα της υγείας. Από το σύνολο των 2,752 δισ. ευρώ που οφείλει το Δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα, το 1,2 δισ. ευρώ προέρχεται από τα χρέη των νοσοκομείων. Τα χρέη αυτά έχουν αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Από 344 εκατ. ευρώ το 2019, πριν από την πανδημία, οι οφειλές αυξήθηκαν σε 502 εκατ. ευρώ το 2020, 606 εκατ. ευρώ το 2021, 907 εκατ. ευρώ το 2022, φτάνοντας το 1,319 δισ. ευρώ το 2023. Παρά τη μείωση που παρατηρήθηκε το 2024, τα χρέη παραμένουν υψηλά, αγγίζοντας το 1,2 δισ. ευρώ τον Αύγουστο του 2024. Μια από τις βασικές αιτίες των συνεχώς αυξανόμενων οφειλών του Δημοσίου προς ιδιώτες είναι οι καθυστερήσεις στη διαδικασία πληρωμής. Πολλοί προμηθευτές

αναφέρουν ότι οι διαδικασίες έγκρισης πληρωμών είναι χρονοβόρες και γραφειοκρατικές, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σημαντικές καθυστερήσεις. Επίσης, οι προϋπολογισμοί των δημόσιων φορέων συχνά δεν είναι επαρκείς για να καλύψουν τις υποχρεώσεις τους, οδηγώντας σε περαιτέρω αναβολές. Η μη εξόφληση των οφειλών από το Δημόσιο έχει σοβαρές συνέπειες για την οικονομία. Οι επιχειρήσεις που περιμένουν πληρωμές από το Δημόσιο συχνά βρίσκονται σε δύσκολη θέση, εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας, αναγκάζονται να καθυστερούν τις δικές τους υποχρεώσεις, όπως οι μισθοί των εργαζομένων και οι πληρωμές προς προμηθευτές. Αυτό δημιουργεί ένα φαύλο κύκλο οικονομικής ανασφάλειας και μειωμένης ανάπτυξης, που επηρεάζει ιδίως τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις. Υπάρχουν περιπτώσεις χωρών που έχουν επιτύχει να μειώσουν τα χρέη τους μέσω αποτελεσματικών πολιτικών. Για παράδειγμα, η Ιταλία έχει εφαρμόσει πρωτοβουλίες που ενθαρρύνουν τη διαφάνεια στις διαδικασίες πληρωμών και έχουν οδηγήσει σε σημαντική μείωση των ληξιπρόθεσμων οφειλών. Εξετάζοντας τέτοιες πρακτικές, η Ελλάδα θα μπορούσε να αντλήσει πολύτιμα διδάγματα και να προσαρμόσει τις πολιτικές της ανάλογα. Οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων ανήλθαν σε 648 εκατ. ευρώ τον Αύγουστο του 2024, από 558 εκατ. ευρώ τον Δεκέμβριο του 2023. Από αυτά, τα 196 εκατ. ευρώ αφορούν άμεσους φόρους, 323 εκατ. ευρώ έμμεσους φόρους και 124 εκατ. ευρώ μη φορολογικά έσοδα. Ένα αξιοσημείωτο στοιχείο είναι ότι επιστροφές φόρων ύψους 183 εκατ. ευρώ παραμένουν «στα αζήτητα», καθώς οι φορολογούμενοι δεν έχουν εμφανιστεί για να εισπράξουν τα χρήματα που δικαιούνται.

Νέο κύμα Πλειστηριασμών ακινήτων για χρέη στην Εφορία !!!

Όπως σημειώνει ο Μάριος Χριστοδούλου στο bankingnews.gr

Μπαράζ ηλεκτρονικών πλειστηριασμών ακινήτων για οφειλέτες με μεγάλα χρέη στην εφορία εξαπολύει η ΑΑΔΕ, βγάζοντας στο σφυρί 33 ακίνητα μέχρι το τέλος του χρόνου....

, στέλνοντας αυστηρό μήνυμα στους φορολογούμενους που παρά την υψηλή οικονομική επιφάνεια αφήνουν απλήρωτους φόρους με το συνολικό ποσό να ανέρχεται σε 107 δισ. ευρώ. Την ίδια ώρα συνεχίζονται με αμείωτη ένταση οι κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και κινητών περιουσιακών στοιχείων σε πάνω από 1,5 εκατ. οφειλέτες. Στη μαύρη λίστα με τους νέους πλειστηριασμούς που ξεκινούν από την Τετάρτη 16 Οκτωβρίου περιλαμβάνονται πάσης φύσεως ακίνητα από μεζονέτες και οικόπεδα μέχρι αγροτεμάχια, βιομηχανικές μονάδες, αποθήκες και πάρκινγκ με τιμές πρώτης προσφοράς που

κλιμακώνονται ανάλογα με το είδος, την έκταση και την περιοχή του ακινήτου από 2.000 ευρώ έως και 5,6 εκατ. ευρώ. Αναλυτικότερα στο τρίμηνο Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου έχουν προγραμματισθεί μεταξύ άλλων οι ακόλουθοι πλειστηριασμοί: Οικόπεδο με οικοδομή. Το κτίσμα είναι 780,9 τ.μ., ενώ υπάρχουν και δύο υπόγεια πάρκινγκ 23 θέσεων. Το ακίνητο βρίσκεται στη Νέα Ιωνία. Τιμή πρώτης προσφοράς: 3.975.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός θα πραγματοποιηθεί στις 20 Νοεμβρίου. - Αγροτεμάχιο με



βιομηχανική εγκατάσταση σε έκταση 25,4 στρεμμάτων, στον Νομό Βοιωτίας. Τιμή πρώτης προσφοράς: 5,6 εκατ. ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για τις 23 Οκτωβρίου. - Οικόπεδο 1,2 στρεμμάτων στο Καστρί με οικία 374,20 τ.μ. Τιμή πρώτης προσφοράς: 1,43 εκατ. ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για τις 23 Οκτωβρίου 2024. - Μεζονέτα στη Νέα Ερυθραία 800 τ.μ. βγαίνει 23 Οκτωβρίου σε πλειστηριασμό με τιμή πρώτης προσφοράς: 780.000 ευρώ. - Οικόπεδο με πολυκατοικία στον συνοικισμό προσφυγικών Καλογρέζας. Αποτελείται από δύο ορόφους 119,27 τ.μ. έκαστος και 209 τ.μ. υπόγειο. Τιμή πρώτης προσφοράς: 570.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός θα πραγματοποιηθεί στις 20 Νοεμβρίου. - 11 θέσεις στάθμευσης στα Σεπόλια έκτασης 10 τ.μ. η καθεμία με τιμή πρώτης προσφοράς 8.000 ευρώ. Τα σφυριά για όλα παρκινγκ θα χτυπήσουν στις 23 Οκτωβρίου. - Αποθήκη 5 τ.μ. στον Πειραιά με τιμή πρώτης προσφοράς 2.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός θα τρέξει την Τετάρτη 23 Οκτωβρίου.

Πότε ένα ακίνητο βγαίνει σε πλειστηριασμό

Επισημαίνεται ότι με βάση το ισχύον νομοθετικό καθεστώς για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο που δεν έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση μπορεί κατά τη κρίση του προϊσταμένου της αρμόδιας εφορίας να ληφθούν τα εξής μέτρα: α) Κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεων γενικώς του οφειλέτη που βρίσκονται στα χέρια τρίτου. β) Κατάσχεση ακινήτων. Εκτός των ανωτέρω, είναι δυνατή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η λήψη εις βάρος του οφειλέτη του Δημοσίου διοικητικών, ασφαλιστικών και δικαστικών μέτρων. Πριν από τη λήψη αναγκαστικών μέτρων είναι υποχρεωτική η κοινοποίηση από τη φορολογική διοίκηση ατομικής ειδοποίησης καταβολής οφειλής, με εξαίρεση την

κατάσχεση χρηματικών απαιτήσεων στα χέρια του φορολογουμένου ή τρίτου. Επισημαίνεται ότι από την ημέρα επίδοσης στον οφειλέτη αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης, αυτός στερείται του δικαιώματος ελεύθερης διάθεσης του ακινήτου. Εφόσον ο οφειλέτης δεν έχει εντάξει τις οφειλές του σε πρόγραμμα ρύθμισης, μετά την παρέλευση σαράντα ημερών και το αργότερο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος. Ωστόσο με την ένταξη του οφειλέτη σε πρόγραμμα ρύθμισης των οφειλών μπορεί να επιτευχθεί ακύρωση του πλειστηριασμού. Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα σε έναν και μοναδικό ατομικό ή κοινό λογαριασμό είναι ακατάσχετες μέχρι του ποσού των 1.250 ευρώ μηνιαίως για κάθε φυσικό πρόσωπο και σε ένα μόνο πιστωτικό ίδρυμα. Το μέτρο εφαρμόζεται εφόσον υποβληθεί ηλεκτρονική δήλωση στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης με την οποία γνωστοποιείται από το φυσικό πρόσωπο ένας μοναδικός λογαριασμός. Σε περίπτωση που υπάρχει λογαριασμός περιοδικής πίστωσης μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων, γνωστοποιείται αποκλειστικά και μόνον ο λογαριασμός αυτός. Σύμφωνα με το νόμο η εφορία δεν μπορεί να προχωρήσει σε κατασχέσεις αντικειμένων και περιουσιακών στοιχείων που είναι απαραίτητα για τις στοιχειώδεις ανάγκες διαβίωσης του οφειλέτη και της οικογένειάς του. Επισημαίνεται ότι από τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ προκύπτει ότι ανοιχτούς λογαριασμούς με την εφορία είχαν 3.829.531 φυσικά και νομικά πρόσωπα και από αυτούς σε 1.536.443 φορολογούμενους ή ποσοστό 72,33% έχουν ήδη ληφθεί μέτρα αναγκαστικής είσπραξης όπως κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και πλειστηριασμοί ακινήτων ενώ 2.124.324 τελούν υπό αυτό τον κίνδυνο.

Αλλάζουν όλα στις Φορολογικές Δηλώσεις



Την καθιέρωση σταθερών ημερομηνιών για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, την κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος για όλα τα φυσικά πρόσωπα

δηλαδή και για τα λεγόμενα «μπλοκάκια», τη θέσπιση αφορολόγητου ορίου στα φιλοδωρήματα, αλλά και ένα σύγχρονο διοικητικό μοντέλο για την ΑΑΔΕ προβλέπει, μεταξύ άλλων, το νέο φορολογικό νομοσχέδιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας που κατατίθεται τις επόμενες ημέρες στη Βουλή και παρουσιάστηκε σήμερα από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κωστή Χατζηδάκη. Η καθιέρωση συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος για την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων με σταθερές ημερομηνίες έναρξης και λήξης θα βάλουν οριστικό τέλος στις παρατάσεις, αλλά και κλιμακωτή έκπτωση 2% έως 4% για γρήγορη εξόφληση φόρου εισοδήματος. Η ηλεκτρονική πύλη για τις δηλώσεις θα ανοίγει 15 Μαρτίου και θα κλείνει 15 Ιουλίου με αποτέλεσμα οι 6,6 εκατ. φορολογούμενοι να έχουν στην διάθεση τους ένα τετράμηνο για να

πατήσουν το «κουμπί» της υποβολής. Οι ημερομηνίες θα είναι κλειδωμένες και δεν θα γίνονται... λάστιχο. Προβλέπεται έκπτωση για όσους καταβάλουν ολόκληρο το ποσό του φόρου εισοδήματος μέχρι την 31η Ιουλίου κάθε έτους και εφόσον υποβάλλουν τη φορολογική τους δήλωση ως εξής: 4% έκπτωση για όποιον υποβάλλει δήλωση 15/3 έως 30/4, 3% έκπτωση για υποβολή δήλωσης από 1/5 έως 15/6, 2% έκπτωση για υποβολή δήλωσης από 16/6 έως 15/7. Επιπλέον προβλέπεται πρόστιμο έως 2.500 ευρώ σε φορείς του Δημοσίου μεταξύ των οποίων και η ΑΑΔΕ που καθυστερούν να εκδώσουν τα ενημερωτικά αποδοχών των δικαιούχων μισθωτών και



συνταξιούχων. Κατάργηση τέλους επιτηδεύματος για όλα τα φυσικά πρόσωπα και τους εργαζομένους με μπλοκάκι. Το τέλος επιτηδεύματος θα επιβαρύνει μόνο τα νομικά πρόσωπα από του χρόνου. Σύγχρονο διοικητικό μοντέλο για την

ΑΑΔΕ, θα γίνει ανακατανομή αρμοδιοτήτων του διοικητή και του Συμβουλίου Διοίκησης. Το Συμβούλιο ασχολείται με πολλά θέματα καθημερινής λειτουργίας, όπως προμήθειες, προσωπικό κλπ. Όλα αυτά περνάνε στη διοίκηση της

ΑΑΔΕ. Παράλληλα, το Συμβούλιο αποκτά πιο θεσμικό ρόλο, αναλαμβάνοντας τον έλεγχο του διοικητή και των υποδιοικητών και τη σύνταξη ετήσιων εκθέσεων για την αξιολόγηση του έργου τους που θα αποστέλλονται στη Βουλή.

Όλοι οι νέοι κανόνες για τα φιλοδώρημα



Το protothema.gr έχει το ρεπορτάζ: Από τον Νοέμβριο, αλλάζει ριζικά ο τρόπος αντιμετώπισης των φιλοδωρημάτων στην Ελλάδα. Οι νέοι κανονισμοί, που αφορούν κυρίως εργαζομένους σε επιχειρήσεις εστίασης, παροχής υπηρεσιών ατομικής φροντίδας κλπ, επηρεάζουν τον τρόπο φορολόγησης των χρημάτων που δίνουν οι πελάτες ως επιβράβευση για την παρεχόμενη υπηρεσία. Επηρεάζουν, όμως, και τους εργοδότες, καθώς θα παρακολουθούνται στενά για τυχόν παρατυπίες με τον μισθό και τα φιλοδώρημα των εργαζομένων. Η αυξανόμενη χρήση των POS στις συναλλαγές οδήγησε το οικονομικό επιτελείο στην απόφαση να αναθεωρήσει τον τρόπο φορολόγησης των φιλοδωρημάτων, τα οποία λαμβάνουν εκατοντάδες χιλιάδες εργαζόμενοι στον χώρο της εστίασης και σε επιχειρήσεις που δεν καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις. Ο τζίρος από συναλλαγές μέσω POS στην εστίαση φτάνει τα 8 δισ. ευρώ, ενώ στις συναλλαγές των κομμωτηρίων αγγίζει τα 580 εκατ. ευρώ. Υπολογίζοντας ότι το φιλοδώρημα μέσω POS αντιστοιχεί στο 4-5% των συναλλαγών, η κυβέρνηση εκτιμά δυναμικά έσοδα από φιλοδώρημα ύψους 400 εκατ. ευρώ. Αυτό το ποσό δεν είναι διόλου αμελητέο και, σύμφωνα με τον Άρειο Πάγο, θα έπρεπε να θεωρείται μέρος του μισθού. Ωστόσο, όπως ανακοίνωσε η ηγεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

Τα φιλοδώρημα θεωρούνται επιβράβευση του εργαζομένου και για αυτόν τον λόγο δεν πρέπει να φορολογούνται έως τα 300 ευρώ μηνιαίως.

Πάνω από αυτό το ποσό, το επιπλέον εισόδημα θα υπόκειται σε φορολόγηση (θα προστίθεται στην κλίμακα του φόρου εισοδήματος). Για τους επιχειρηματίες, αφού το

φιλοδώρημα δεν περνάει από αυτούς, δεν θα πρέπει να πληρώνουν ασφαλιστικές εισφορές για αυτό, καθώς, όπως επισημάνθηκε, το φιλοδώρημα είναι επιβράβευση για κάτι που ήδη πληρώνεται από τον εργοδότη. Σήμερα, το φιλοδώρημα φορολογείται από το πρώτο ευρώ όταν δηλώνεται στην εφορία. Στην πράξη, όμως, τα φιλοδώρημα διακινούνται από τσέπη σε τσέπη χωρίς πάντα να περνούν από τον εργοδότη. Με τη διασύνδεση των ταμειακών μηχανών με τα POS, όλα αλλάζουν, καθώς θα εισαχθούν νέοι κανόνες για τη φορολόγηση των φιλοδωρημάτων και τον έλεγχό τους από τους εργοδότες. Οι αλλαγές που θα συμπεριληφθούν στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περιλαμβάνουν: - Φιλοδώρημα μέσω POS έως 300 ευρώ μηνιαίως απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος και ασφαλιστικές εισφορές. Για ποσά άνω των 300 ευρώ, το επιπλέον ποσό θα προστίθεται στο εισόδημα του εργαζομένου και θα φορολογείται κανονικά. - Τα φιλοδώρημα απαλλάσσονται πλήρως από ασφαλιστικές εισφορές ανεξαρτήτως ποσού. Όπως εξήγησε ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης, αυτό οφείλεται στο ότι οι εισφορές καλύπτονται κυρίως

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

από τους εργοδότες, ενώ τα φιλοδωρήματα δίνονται από τους πελάτες. Το όριο των 300 ευρώ τέθηκε λαμβάνοντας υπόψη τους εργαζόμενους μερικής απασχόλησης με χαμηλούς μισθούς με στόχο να υπάρχει ισοτιμία μεταξύ των εργαζομένων. Η νέα ρύθμιση περιλαμβάνει μέτρα προστασίας για τους εργαζόμενους, όπως: Τα αφορολόγητα φιλοδωρήματα δεν μπορούν να ξεπερνούν το 30% του

κανονικού μισθού, για να αποφεύγονται καταχρηστικές πρακτικές. Για παράδειγμα, αν ένας εργαζόμενος έχει μισθό 900 ευρώ και λαμβάνει 300 ευρώ ως φιλοδώρημα, αυτό αντιστοιχεί στο 33%, κάτι που θα προκαλεί ελέγχους. - Οι εργοδότες δεν επιτρέπεται να αντικαθιστούν μέρος του μισθού με αφορολόγητα φιλοδωρήματα. Αν διαπιστωθεί τέτοια πρακτική, θα επιβάλλεται πρόστιμο 22% στη διαφορά. Για παράδειγμα, αν ένας εργαζόμενος με μισθό 1.400 ευρώ δει τον μισθό του να μειώνεται στα 1.100 ευρώ και λαμβάνει 300 ευρώ ως πρόσθετη παροχή, θα επιβληθεί πρόστιμο. Αυτή η ρύθμιση αφορά κυρίως επιχειρήσεις στους τομείς της εστίασης και των κομμωτηρίων, όπου τα φιλοδωρήματα δίνονται προαιρετικά από τους πελάτες και δεν περιλαμβάνονται στις κανονικές αποδοχές. Σε άλλες επιχειρήσεις όπως τα καζίνο η διαχείριση των φιλοδωρημάτων προβλέπεται στις συλλογικές συμβάσεις.

Στην τιμπίδα 110 Έλληνες τον μήνα για μαύρο χρήμα !!!



Έκρηξη των κρουσμάτων μαύρου χρήματος καταγράφουν τα επίσημα στοιχεία της ΑΑΔΕ και της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, με τις περιπτώσεις να είναι υπερδιπλάσιες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Όπως μεταδίδει το sofokleousin.gr

Σχεδόν 800 άτομα εντοπίστηκαν το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου από την Αρχή για το ξέπλυμα, ενώ πάνω από 500 άτομα έθεσε στο στόχαστρο και η ΑΑΔΕ.

Αξιοσημείωτο είναι πως οι υποθέσεις ξέπλυματος που ελέγχονται στο επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου είναι υπερδιπλάσιες ή και πολλαπλάσιες σε σύγκριση με τα κρούσματα που εντοπιζόνταν σε ολόκληρα τα έτη έως και το 2020. Στο πλαίσιο αυτό, οι δύο υπηρεσίες, η ΑΑΔΕ και η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, ξεσκονίζουν τις φορολογικές δηλώσεις, τα περιουσιακά στοιχεία και τις τραπεζικές καταθέσεις των εμπλεκόμενων προσώπων, με τον αριθμό τους να προκαλεί σοβαρά ερωτηματικά για την έκταση του μαύρου χρήματος στην Ελλάδα. Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2024, η Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες απέστειλε στις φορολογικές αρχές αιτήματα παροχής πληροφοριών για 776 άτομα. Πρόκειται για συνολικά 329 υποθέσεις ύποπτες για ξέπλυμα

χρήματος που εντοπίστηκαν στην ίδια περίοδο, αλλά σε κάθε μία εμπλέκονται περισσότερα του ενός άτομα και έτσι ο αριθμός των ελεγχόμενων προσώπων είναι υπερδιπλάσιος σε σχέση με τον αριθμό των υποθέσεων. Τον μήνα Ιούλιο, η Αρχή απέστειλε στην ΑΑΔΕ 6 υποθέσεις, στις οποίες εμπλέκονται 40 πρόσωπα και ζήτησε από τις φορολογικές υπηρεσίες το «ξεσκόνισμα» φορολογικών του δηλώσεων και περιουσιακών τους στοιχείων. Η περασμένη άνοιξη ήταν η πιο παραγωγική περίοδος στην καταπολέμηση του μαύρου χρήματος, καθώς τον Μάρτιο εντοπίστηκαν 153 υποθέσεις με εμπλεκόμενα 389 άτομα και τον Απρίλιο εντοπίστηκαν 163 υποθέσεις ξέπλυματος με εμπλεκόμενα 318 άτομα. Ακόμη, το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2024, δόθηκε εντολή για τη διενέργεια ελέγχων σε 129 νέες υποθέσεις. Την ίδια περίοδο ολοκληρώθηκαν 64 έρευνες και καταλογίστηκαν φόροι και πρόστιμα ύψους 17,51 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων εισπράχθηκαν ήδη 1,81 εκατ. ευρώ. Σε ολόκληρο το έτος 2023 διατάχθηκε ο έλεγχος μόλις 22 υποθέσεων διακίνησης μαύρου χρήματος, στις οποίες εμπλέκονταν 295 άτομα, το 2022 διατάχθηκε ο έλεγχος 104 υποθέσεων διακίνησης μαύρου χρήματος, στις οποίες εμπλέκονταν 496 άτομα, το 2021 άνοιξαν 124 υποθέσεις, το 2020 ήταν 259, ενώ για να βρούμε περισσότερες ερευνώμενες υποθέσεις μαύρου χρήματος, θα πρέπει να ανατρέξουμε στο 2019 όταν είχαν εντοπιστεί 481 υποθέσεις με κατηγορούμενα 1.413 άτομα. Παράλληλα, κατά το ίδιο επτάμηνο, η ΑΑΔΕ απέστειλε στην Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, 530 υποθέσεις, εκ των οποίων οι 208 αφορούν βεβαιωμένη μεγάλη φοροδιαφυγή, άνω των 50.000 ευρώ οι οποίοι θα ελεγχθούν και για ξέπλυμα «μαύρου» χρήματος.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ

ΕΦΚΑ

ΕΟΣ

APS

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

cepal

doValue

Quant

inttrum

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

DV01

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ

SFS

UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Τα «χαράτσια» που έρχονται από την Ευρωβουλή για τα παλιά αυτοκίνητα !!!



Το newsauto.gr έχει το ρεπορτάζ: Θα καταφέρει η Ελλάδα των 17,3 ετών παλαιότητας του στόλου να αντισταθεί στη λαίλαπα των ευρωφόρων στα παλιά αυτοκίνητα; Τι έρχεται; Το αυτοκίνητο είναι αναπόσπαστο κομμάτι της ζωής μας, καθημερινός σύντροφος που μας εξυπηρετεί σε πολλές πτυχές της καθημερινότητας. Οι αποφάσεις της Ευρωβουλής έχουν αρχίσει να έχουν σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο στους πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ιδιαίτερα λόγω των περιβαλλοντικών μέτρων που επιβλήθηκαν για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης. Πολύς λόγος γίνεται για τα «χαράτσια ρύπων», τα οποία επιβαρύνουν τους κατόχους παλιών αυτοκινήτων σε διάφορες χώρες της Ε.Ε., ως αντικίνητρο για τη χρήση ρυπογόνων οχημάτων. Στην Ολλανδία, η φορολογία βασίζεται στην εκπομπή ρύπων του οχήματος, με υψηλότερα τέλη για τα παλαιότερα και πιο ρυπογόνα οχήματα. Εφαρμόζεται μια κλίμακα τιμολόγησης με βάση τις εκπομπές CO₂, με αποτέλεσμα τα παλιά οχήματα να επιβαρύνονται σημαντικά. Στη Γαλλία, έχει εισαχθεί το «malus écologique», ένας φόρος που στοχεύει στις υψηλές εκπομπές CO₂. Οποιοσδήποτε οδηγός κατέχει ένα παλιό και ρυπογόνο όχημα πληρώνει αυξημένα τέλη, με σκοπό τη σταδιακή απόσυρση των ρυπογόνων αυτοκινήτων από την κυκλοφορία. Η Ισπανία έχει εισάγει ένα σύστημα φορολόγησης που εξαρτάται από τις εκπομπές του οχήματος. Τα αυτοκίνητα που εκπέμπουν πάνω από ένα συγκεκριμένο όριο CO₂ υπόκεινται σε φόρο, ενώ τα καθαρότερα οχήματα λαμβάνουν φορολογικά

κίνητρα. Στην Ιταλία, οι κάτοχοι παλιών οχημάτων επιβαρύνονται με αυξημένα τέλη κυκλοφορίας και φόρους για τη χρήση ρυπογόνων οχημάτων. Επιπλέον, πολλές πόλεις έχουν θεσπίσει ζώνες χαμηλών εκπομπών (LEZ), όπου τα παλιά αυτοκίνητα απαγορεύεται να κυκλοφορούν. Στην Ελλάδα, αν και η κυβέρνηση έχει επιδείξει σθεναρή άρνηση να επιβάλει παρόμοια χαράτσια, η πίεση της Ευρωπαϊκής Ένωσης αυξάνεται.

Ο στόλος των οχημάτων μας είναι από τους πιο παλιούς στην Ευρώπη, με μέση ηλικία άνω των 17 ετών, γεγονός που συμβάλλει στη μεγάλη ρύπανση.

Οι Έλληνες ευρωβουλευτές αποτελούν την πρώτη γραμμή άμυνας απέναντι στις πιέσεις για τα περιβαλλοντικά τέλη και η ελληνική κυβέρνηση έχει καταφέρει μέχρι στιγμής να καθυστερήσει την εφαρμογή τέτοιων μέτρων. Πόσο όμως θα μπορεί να αντισταθεί η κυβέρνηση στην πίεση αυτή; Αν επιβληθούν τα μέτρα που έχουν αποφασιστεί, όπως η απαγόρευση πώλησης βενζινοκίνητων και πετρελαιοκίνητων οχημάτων, η Ελλάδα θα πρέπει να βρει λύσεις για την ανανέωση του στόλου της, χωρίς να επιβαρύνει υπέρμετρα οικονομικά τον ήδη πληθυσμό. Παρόλα αυτά, οι περιβαλλοντικές ανησυχίες είναι πραγματικές, και η ανάγκη λήψης μέτρων για τον περιορισμό της ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι επιτακτική. Χώρες όπως η Ελλάδα, με τον γερασμένο στόλο τους, πρέπει να στραφούν προς καθαρότερες λύσεις, αλλιώς οι περιβαλλοντικές και οικονομικές επιπτώσεις θα συνεχίσουν να αυξάνονται. Η ευρωβουλή σύντομα θα κληθεί να πάρει οριστικές

αποφάσεις, όχι μόνο για το μέλλον της αυτοκινητοβιομηχανίας, αλλά και για το πώς θα υποστηριχθούν χώρες που έχουν μεγάλο περιβαλλοντικό φορτίο από τα παλιά τους οχήματα.

«Ραβασάκια» σε ανασφάλιστα οχήματα και όσα δεν πέρασαν ΚΤΕΟ

«Ραβασάκια» με ... βαρύτατα πρόστιμα που θα φτάνουν τα 1.000 ευρώ -και σε εξαιρετικές περιπτώσεις και τα 30.000 ευρώ- θα λάβουν από την Εφορία οι κάτοχοι ανασφάλιστων οχημάτων και οχημάτων που δεν έχουν περάσει από ΚΤΕΟ: Ο ηλεκτρονικός μηχανισμός ελέγχου και διασταύρωσης στοιχείων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ενεργοποιήθηκε και μέχρι το τέλος του μήνα εκείνοι που θα εντοπιστούν θα κληθούν να πληρώσουν πρόστιμα. Όπως γράφει ο Βαγγέλης Δουράκης στο epikonomia.gr μέσω αυτής της ειδικής πλατφόρμας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης και σε συνεργασία με την ΑΑΔΕ- θα διενεργούνται εκτεταμένες διασταυρώσεις σε όλα τα οχήματα. Οι έλεγχοι θα γίνονται μια φορά το εξάμηνο και μέσα στον τρέχοντα μήνα τα ανασφάλιστα οχήματα ή αυτά που δεν έχουν περάσει από το Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) θα λάβουν ειδοποιητήριο με πρόστιμα από 250 έως 1.000 ευρώ. Εάν συνεχίσουν να αγνοούν την υποχρέωση, κινδυνεύουν τον Ιανουάριο να εισπράξουν το διπλό πρόστιμο από αυτό που ορίζονταν ή

ακόμα και να χάσουν τις πινακίδες και την άδεια κυκλοφορίας του οχήματος. Συγκεκριμένα, τα πρόστιμα θα είναι «βαριά» για τους παραβάτες, καθώς ανάλογα με την παρανομία θα ξεκινούν από 250 ευρώ και μπορεί να φτάσουν, σε περίπτωση υποτροπής, ακόμα και τα 30.000 ευρώ. Βάσει της σχετικής εγκυκλίου της ΑΑΔΕ, λοιπόν, οι ηλεκτρονικοί έλεγχοι θα διενεργούνται μια φορά ανά ημερολογιακό εξάμηνο και οι παραβάτες θα έρχονται αντιμέτωποι με πρόστιμα: Από 250 έως και 1.000 ευρώ αν το όχημα εντοπίζεται ανασφάλιστο. Συγκεκριμένα, ο νόμος προβλέπει πρόστιμο 1.000 ευρώ για τα λεωφορεία και φορτηγά δημόσιας χρήσης, 500 ευρώ για τα επιβατηγά και άλλα οχήματα κάθε φύσης και 250 ευρώ για τα δίκυκλα. Ισόποσα των τελών κυκλοφορίας (συν τα ετήσια τέλη) στην

περίπτωση ανασφάλιστων οχημάτων, αν διαπιστώνεται οφειλή τελών κυκλοφορίας ενός τουλάχιστον έτους. 400 ευρώ αν το όχημα δεν έχει υποβληθεί σε περιοδικό έλεγχο Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων. Σε περίπτωση υποτροπής, τα πρόστιμα διπλασιάζονται και αφαιρούνται η άδεια κυκλοφορίας και οι κρατικές πινακίδες του οχήματος. Επιστρέφονται μόνο με την προσκόμιση του σχετικού συμβολαίου ασφάλισης ή του ισχύοντος δελτίου τεχνικού ελέγχου του οχήματος ή της βεβαίωσης περί μη οφειλής των τελών κυκλοφορίας, κατά περίπτωση, και της απόδειξης καταβολής του προστίμου. Τρεις μήνες μετά την κοινοποίηση της πράξης επιβολής προστίμου, ο νόμος ορίζει ότι όταν από τον ηλεκτρονικό διασταυρωτικό έλεγχο διαπιστώνεται παράβαση, διενεργείται υποχρεωτικά δεύτερος ηλεκτρονικός διασταυρωτικός έλεγχος. Αν, κατά τον έλεγχο αυτό, διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του κατόχου της άδειας κυκλοφορίας του οχήματος (ιδιοκτήτη ή κατόχου του οχήματος), η άδεια κυκλοφορίας και οι κρατικές πινακίδες του οχήματος αφαιρούνται. Για όχημα, για το οποίο έχει δηλωθεί ακινησία, εάν εντοπισθεί στο πλαίσιο ελέγχων, είτε διερχόμενο, είτε σταθμευμένο σε διαφορετικό σημείο από αυτό το οποίο έχει δηλωθεί στην ηλεκτρονική δήλωση ακινησίας, αίρεται αυτοδικαίως η ακινησία και επιβάλλεται από την ΑΑΔΕ πέραν των τελών κυκλοφορίας και του προστίμου μη καταβολής αυτών και διοικητικό πρόστιμο 10.000 ευρώ. Το διοικητικό πρόστιμο επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του οχήματος και, σε περίπτωση συνιδιοκτητών, στον συνιδιοκτήτη που αρχικά υπέβαλε το αίτημα θέσης του οχήματος σε ακινησία. Σε περίπτωση υποτροπής, το διοικητικό πρόστιμο τριπλασιάζεται και φτάνει τα 30.000 ευρώ ενώ με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, αφαιρείται για τρία χρόνια το δίπλωμα οδήγησης του ιδιοκτήτη ή κατόχου του οχήματος.

Επίδομα θέρμανσης: Μεγαλύτερη η επιδότηση σε όσους χρησιμοποιούν ρεύμα !!!



Στον ANΤ1 και στην εκπομπή «Καλημέρα Ελλάδα» μίλησε ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θόδωρος Σκυλακάκης για τα τιμολόγια του ρεύματος και το επίδομα θέρμανσης. Όπως αναφέρει το euro2day.gr ο κ. Σκυλακάκης αποσαφήνισε: «τις επόμενες ημέρες θα υπογραφεί η ΚΥΑ για το επίδομα θέρμανσης. Θα περιλαμβάνει επιδότηση για όλες τις μορφές θέρμανσης: πετρέλαιο, φυσικό αέριο, ηλεκτρικό. Θα υπάρχει μεγαλύτερη επιδότηση σε όσους χρησιμοποιούν ηλεκτρικό ρεύμα για την θέρμανση». Ο Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας είπε πως οι δικαιούχοι θα κάνουν αίτηση μέσω της ίδιας πλατφόρμας, ότι το ποσό της επιδότησης θα κυμαίνεται από 100 έως 1.000 ευρώ και θα ισχύσουν τα ίδια με πέρσι εισοδηματικά και άλλα κριτήρια για να καθοριστούν οι δικαιούχοι. Σημείωσε ότι «ειδικά στο επίδομα θέρμανσης έχουμε πολύ μεγαλύτερα εισοδηματικά κριτήρια από οποιοδήποτε άλλο επίδομα. Δεν είναι δική μου αρμοδιότητα. Κάθε τόσο πρέπει να υπάρχει και μια προσαρμογή των εισοδηματικών κριτηρίων, αλλά τότε αυτό γίνεται είναι αρμοδιότητα του Υπ. Οικονομικών». Το

τελικό ποσό, όπως εξήγησε ο Θόδωρος Σκυλακάκης θα προκύψει από τον υπολογισμό όλων των δεδομένων, βάσει και του ισχύοντος από πέρσι συστήματος χωρισμού της Ελλάδας σε 12.000 σημεία και τον ορισμό του πόσο κρύο ή ζεστό έκανε σε κάθε περιοχή. «Θα υπάρξει περίπου 25% διαφορά μεταξύ του επιδόματος για ηλεκτρισμό και πετρέλαιο», διευκρίνισε ο ΥΠΕΝ, ενώ σε ότι αφορά την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης τόνισε ότι θα γίνει σε δύο δόσεις. Σύμφωνα με τον κ. Σκυλακάκη, «θα υπάρξει μια μεγάλη δόση στην αρχή, εντός του Δεκεμβρίου και όχι νωρίτερα, διότι ειδικά στο πετρέλαιο πρέπει να έχουμε και κάποιους λογαριασμούς. Τον Δεκέμβριο θα δοθεί περίπου το 60% του ποσού όλης της περιόδου. Η άλλη δόση, το άλλο 40% θα δοθεί στο τέλος και για πρώτη φορά θα λάβουμε υπόψη πόσο κρύο έκανε στην διάρκεια του χειμώνα σε κάθε περιοχή».

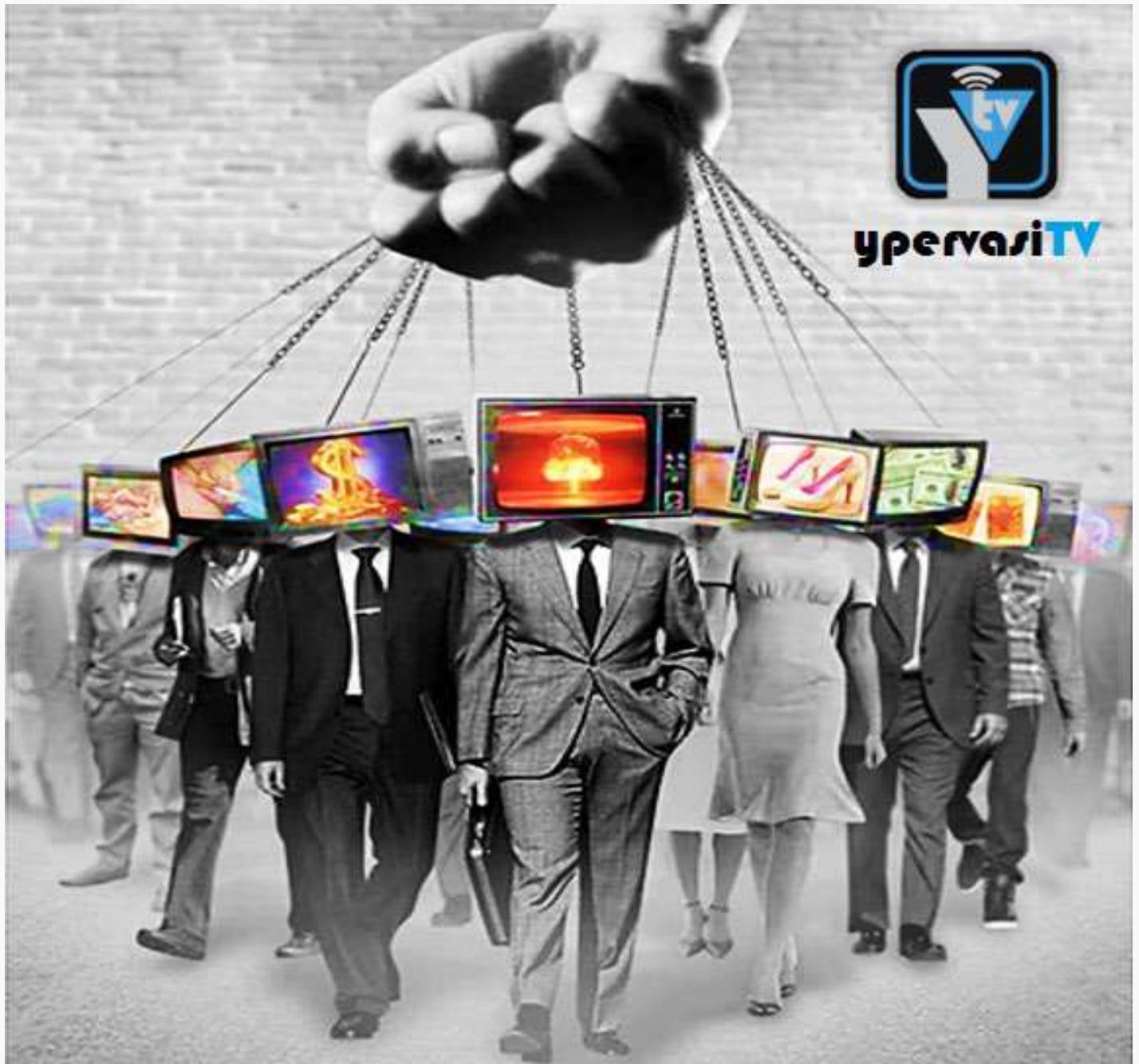
ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Στο πτωχευτικό άρθρο 11 των ΗΠΑ η μαμά Intrum - Στην κατηγορία «σκουπίδι» την κατατάσσουν οι Οίκοι Αξιολόγησης !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



To bankingnews.gr αποκαλύπτει:

Η Intrum, η μεγαλύτερη εισπρακτική χρεών της Ευρώπης, ανακοίνωσε ότι θα καταθέσει αίτηση περί προστασίας από τους πιστωτές, ήτοι υπαγωγή στο άρθρο 11 στις Ηνωμένες Πολιτείες, καθώς επιδιώκει να αναδιρθώσει το χρέος της.

Η εταιρεία έχει δυσκολευτεί, καθώς η πανδημία, η ενεργειακή κρίση και τα υψηλά επιτόκια δύο δεκαετιών δεν κατάφεραν να ελέγξουν ένα κύμα αθετήσεων δανείων, με τις

ανησυχίες να αυξάνονται για το καθαρό χρέος της ύψους 49,4 δισ.



σουηδικών κορωνών (4,69 δισ. δολάρια) στα τέλη Ιουνίου. «Η Intrum αναμένει να υπάρξει μετά την προκαθορισμένη διαδικασία του Άρθρου 11 και τη διαδικασία αναδιοργάνωσης της σουηδικής εταιρείας επαρκές περιθώριο και ρευστότητα για να πραγματοποιήσει το επιχειρηματικό της σχέδιο και να βρεθεί σε θέση για μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και επιτυχία», αναφέρει η εταιρεία σε ανακοίνωσή της. Σύμφωνα με το Reuters, η Intrum είχε κερδίσει υποστήριξη για αναδιάρθρωση χρέους από το 73% των κατόχων της, αρκετή για την αμερικανική διαδικασία του άρθρου 11, αλλά λιγότερο από το 75% που απαιτείται για να καλύψει τις προϋποθέσεις, για μια απλούστερη διαδικασία σύμφωνα με το αγγλικό δίκαιο ή ένα όριο 90% για μια πλήρως εθελοντική διαδικασία. Η επίτευξη υψηλότερων επιπέδων συναίνεσης θα απλοποιήσει την εφαρμογή και θα μειώσει το κόστος, δήλωσε τον Ιούλιο, ο CEO Andres Rubio, προσθέτοντας ότι το 90% θα ήταν το βέλτιστο, από τα δύο τρίτα της ελάχιστης απαίτησης.

Επί ελληνικού εδάφους βρίσκεται σε εξέλιξη από τον Όμιλο η υλοποίηση του σχεδιασμού για κεφαλαιακή ενίσχυση και αναχρηματοδότηση των υποχρεώσεων του.....

ώστε να βελτιωθεί η ρευστότητα και να στηριχθεί η μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv.gr

πορεία του. Στο πλαίσιο αυτό, έχει επιτευχθεί η συμφωνία με ποσοστό άνω του 90% των πιστωτών και άνω του 73% των ομολογιούχων του Ομίλου, οι οποίοι στηρίζουν τη διαδικασία κεφαλαιακής ενίσχυσης και το τρέχον στάδιο περιλαμβάνει την υπαγωγή στο Chapter 11, σύμφωνα με την αμερικανική νομοθεσία. Πρόκειται για τεχνικό εργαλείο που χρησιμοποιείται συχνά σε ανάλογες διαδικασίες και είναι ασφαλής και γρήγορος τρόπος ολοκλήρωσής τους. Δεν έχει δε επιπτώσεις στη τη λειτουργία του Ομίλου και των θυγατρικών του, η οποία συνεχίζεται κανονικά και απρόσκοπτα. Σημειώνεται ότι για κάθε βήμα της διαδικασίας κεφαλαιακής ενίσχυσης και αναδιάρθρωσης του Ομίλου παραμένουν ενήμερες οι ελληνικές εποπτικές αρχές. Η διαδικασία κεφαλαιακής ενίσχυσης και αναχρηματοδότησης του Ομίλου δεν επηρεάζει τη δραστηριότητά του – και τη δραστηριότητα της Intrum στην Ελλάδα, η οποία καταγράφει σταθερά υψηλές επιδόσεις σε όλα τα επίπεδα.

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της Intrum στην Ελλάδα για τη χρήση 2023 ανήλθε σε 223 εκατ. ευρώ!

Η εταιρεία προσφέρει βιώσιμες λύσεις σε εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες, ενώ σε ποσοστό άνω του 90% των υποθέσεων εφαρμόζονται συναινετικές λύσεις. Στη διαδικασία ρύθμισης μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, στην πολυπληθέστερη κατηγορία ρυθμίσεων (οφειλές άνω 250,000 ευρώ, η εγκρισιμότητα ανέρχεται σε >80%. Πηγές που πρόσκεινται στην ομάδα των θυγόμενων ομολογιούχων επεσήμαναν ότι τα χρέη που λήγουν φέτος είχαν αποπληρωθεί και ζήτησαν να αντιμετωπιστούν οι συμμετοχές τους με τον ίδιο τρόπο. Η ομάδα των εν λόγω κατόχων ομολόγων υπέγραψε μια «συμφωνία συνεργασίας» με σκοπό να αντιταχθεί στους όρους της συμφωνίας. Σύμφωνα με τους Financial Times, η συμφωνία που προσφέρθηκε από την Intrum «δεν

τηρούσε τη χρονική προτεραιότητα των ομολόγων συντομότερης λήξης. Για να εφαρμόσει τη συμφωνία, η Intrum πιθανότατα θα χρειαστεί να υπάρξει εταιρική αναδιάρθρωση μέσω δικαστικής διαδικασίας, όπως ένα σχέδιο συμφωνίας στο Ηνωμένο Βασίλειο ή μια διαδικασία του Κεφαλαίου 11 των ΗΠΑ. Οι κάτοχοι του χρέους που τάσσονται κατά της συμφωνίας είναι βέβαιοι ότι τυγχάνουν αρκετής υποστήριξης για να εμποδίσουν την αναδιάρθρωση - μέσω ενός βρετανικού συστήματος συμφωνίας- που θα απαιτούσε την επίτευξη τουλάχιστον των 3/4 των ομολογιούχων. Μια διαδικασία πτώχευσης του Κεφαλαίου 11 θα ήταν ευκολότερη για την εταιρεία, καθώς απαιτεί μόνο περίπου τα δύο τρίτα των κατόχων χρεών να συμφωνήσουν με αυτήν. Οι κάτοχοι βραχυπρόθεσμων ομολόγων υποστηρίζουν ότι αυτή δεν ήταν καλή λύση για μια φερέγγυα εταιρεία, αλλά άνθρωποι κοντά στην Intrum το αμφισβητούν, λέγοντας ότι οι φερέγγυες εταιρείες χρησιμοποιούν τακτικά τη διαδικασία του Κεφαλαίου 11.



Από την άλλη, πηγές που πρόσκεινται στην Intrum ανέφεραν ότι η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει τη συμφωνία και έχει την υποστήριξη του 50,1% των κατόχων ομολογιών. Η εταιρεία αναζητά υποστήριξη από άλλους ομολογιούχους, πρόσθεσε άλλη πηγή κοντά στην εταιρεία. Η Intrum θέλει «να μειώσει σημαντικά τη μόχλευση, να επεκτείνει τις λήξεις και να στηρίζει τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξη», σύμφωνα με δήλωση που κυκλοφόρησε όταν ανακοίνωσε τη συμφωνία. Η Houlihan Lokey συμβουλεύει την Intrum. Η Lazard συμβουλεύει την ομάδα των ομολογιούχων που αντιτίθενται στη συμφωνία. Όλα τα μέρη αρνήθηκαν να σχολιάσουν. Παρά το ανηλέες κινήγι των δανειοληπτών, με πρακτικές τουλάχιστον αθέμιτες, η ασήρικτη κεφαλαιακή διάρθρωση, η υψηλή μόχλευση και τα διοικητικά λάθη έχουν οδηγήσει σε ένα χορό

υποβαθμίσεων από τους οίκους αξιολόγησης, που έχουν βυθίσει την Intrum στον πάτο... ήτοι στην κατηγορία «σκουπίδι» (junk). Με άλλα λόγια,

Το μέλλον του Servicer τελεί εν αμφιβόλω... αφού βουλιάζει στα χρέη!

Ειδικότερα, σύμφωνα με πρόσφατη αξιολόγηση της Moody's, η Intrum AB -μητρική της Intrum Hellas- υποβαθμίστηκε σε Caa3 -από Caa2- για το μη εξασφαλισμένο χρέος, ενώ η πιστοληπτική ικανότητα ορίστηκε σε Caa2 -από Caa1. Μάλιστα, οι προοπτικές επαναξιολόγησης (outlook) είναι «υπό εξέλιξη». Σύμφωνα με τον αμερικανικό, η υποβάθμιση αντανάκλα την άποψη ότι μετά την αναδιάρθρωση και τη μερική πώληση χαρτοφυλακίου στην Cerberus με μείωση του EBITDA σε περίπου 10,5 δισεκ. SEK μέχρι το τέλος του έτους 2024, η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας θα παραμείνει αστήρικτη. Λαμβάνοντας υπόψη το ονομαστικό χρέος 57,7 δισ. SEK από το δεύτερο τρίμηνο του 2024 -μειωμένο μερικής κατά 7,2 δισ. SEK έσοδα από την πώληση στην Cerberus- ο αμερικανικός οίκος αξιολόγησης αναμένει η μόχλευση (ακαθάριστο χρέος/EBITDA) να παραμείνει υψηλή γύρω στα 5,5-6x. «Η αναδιάρθρωση, την οποία θεωρούμε ότι συνεχίζεται, θα υποστηρίξει τη φιλόδοξη στρατηγική επανατοποθέτηση της Intrum. Για την επίτευξη των οικονομικών της στόχων το 2025-2026 πιθανότατα θα απαιτηθεί σημαντική αύξηση του όγκου των υπηρεσιών, παράλληλα με την επιτυχή εφαρμογή σημαντικών μέτρων μείωσης του κόστους. Η υπό εξέλιξη προοπτική αντικατοπτρίζει τις αβεβαιότητες σχετικά με τους κινδύνους εκτέλεσης της στρατηγικής τροποποίησης του επιχειρηματικού της μοντέλου από την Intrum προς μια εταιρεία εισπραχής χρεών που εστιάζει στην εξυπηρέτηση του κεφαλαίου», σχολιάζει η Moody's.



Νέα μείωση επιτοκίων από την ΕΚΤ



Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε στην τρίτη μείωση επιτοκίων φέτος στην τελευταία της συνεδρίαση και στη δεύτερη διαδοχική περικοπή τους -είναι η πρώτη φορά από τον Δεκέμβριο του 2011 που αποφασίζει να μειώσει τα επιτόκια σε δύο διαδοχικές συνεδριάσεις. Όπως μεταφέρει το euro2day.gr

Η ΕΚΤ προχώρησε σε μείωση του επιτοκίου διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες, στο 3,25%.

Στην ανακοίνωση επισημαίνεται: Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ αποφάσισε σήμερα να μειώσει τα επιτόκια κατά 25 μονάδες βάσης. Ειδικότερα, η απόφαση για μείωση του επιτοκίου της διευκόλυνσης καταθέσεων -το επιτόκιο μέσω του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο κατευθύνει τη νομισματική πολιτική- βασίζεται στην επικαιροποιημένη εκτίμησή του για τις προοπτικές για τον πληθωρισμό, τη δυναμική του υποκείμενου πληθωρισμού και την ισχύ της μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής. Οι εισερχόμενες πληροφορίες για τον πληθωρισμό δείχνουν ότι η διαδικασία αντιπληθωρισμού βρίσκεται σε καλό δρόμο. Οι προοπτικές για τον πληθωρισμό επηρεάζονται επίσης από πρόσφατες «καθοδικές» εκπλήξεις στους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας. Εν τω μεταξύ, οι όροι

χρηματοδότησης παραμένουν περιοριστικοί, σημειώνει η κεντρική τράπεζα. Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί τους επόμενους μήνες, πριν υποχωρήσει στον στόχο κατά τη διάρκεια του επόμενου έτους. Ο εγχώριος πληθωρισμός παραμένει υψηλός, καθώς οι μισθοί εξακολουθούν να αυξάνονται με υψηλούς ρυθμούς. Ταυτόχρονα, οι πιέσεις στο κόστος εργασίας αναμένεται να συνεχίσουν να μειώνονται σταδιακά, με τα κέρδη να περιορίζουν εν μέρει τον αντίκτυπό τους στον πληθωρισμό. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αποφασισμένο να διασφαλίσει ότι ο πληθωρισμός θα επιστρέψει στον μεσοπρόθεσμο στόχο του 2% εγκαίρως. Θα διατηρήσει τα επιτόκια πολιτικής επαρκώς περιοριστικά για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την επίτευξη αυτού του στόχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να ακολουθεί μια προσέγγιση που εξαρτάται από τα δεδομένα και κάθε συνεδρίαση για τον καθορισμό του κατάλληλου επιπέδου. Ειδικότερα, οι αποφάσεις της για τα επιτόκια θα βασίζονται στην εκτίμησή της για τις προοπτικές για τον πληθωρισμό υπό το φως των εισερχόμενων οικονομικών και χρηματοοικονομικών δεδομένων, τη δυναμική του υποκείμενου πληθωρισμού και την ισχύ της μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν δεσμεύεται εκ των προτέρων για μια συγκεκριμένη πορεία επιτοκίων. Το χαρτοφυλάκιο APP μειώνεται με μετρημένο και προβλέψιμο ρυθμό, καθώς το Ευρωσύστημα δεν επανεπενδύει πλέον τις πληρωμές κεφαλαίου από τίτλους που λήγουν. Το Ευρωσύστημα δεν επανεπενδύει πλέον όλες τις πληρωμές κεφαλαίων από τίτλους λήξεως που αγοράζονται στο πλαίσιο του PEPP, μειώνοντας το χαρτοφυλάκιο PEPP κατά 7,5 δισεκατομμύρια ευρώ τον μήνα κατά μέσο όρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο σκοπεύει να διακόψει τις επανεπενδύσεις στο πλαίσιο του PEPP στα τέλη του 2024. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να εφαρμόζει ευελιξία στην επανεπένδυση τίτλων που λήγουν, με σκοπό την αντιμετώπιση των κινδύνων στον μηχανισμό μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής που σχετίζονται με την πανδημία. Καθώς οι τράπεζες αποπληρώνουν τα ποσά που έχουν δανειστεί στο πλαίσιο των στοχευμένων πράξεων πιο μακροπρόθεσμα αναχρηματοδότησης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αξιολογεί τακτικά τον τρόπο με τον οποίο οι στοχευμένες δανειοδοτικές πράξεις και η συνεχιζόμενη αποπληρωμή τους συμβάλλουν στη νομισματική πολιτική του.

Τράπεζες και Funds ήθελαν πρόσβαση σε κτηματολογικά στοιχεία εκατομμυρίων Πολιτών !!!



Με επιστολή τους οι συστημικές τράπεζες και τα Funds διαχείρισης απαιτήσεων, οι γνωστοί Servicers, ζήτησαν από τον αρμόδιο για το Κτηματολόγιο Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κωνσταντίνο Κυρανάκη, να τους παρασχεθεί απευθείας πρόσβαση για έρευνα στην βάση δεδομένων

του Κτηματολογίου, προκειμένου να τα αξιοποιήσουν για τους δικούς τους σκοπούς. Το συγκεκριμένο





δικαίωμα έχουν μέχρι στιγμής μόνο οι δικηγόροι που εκπροσωπούν πολίτες ή νομικά πρόσωπα.

Η απάντηση της κυβέρνησης ήρθε μέσω επιστολής που υπογράφει ο κ. Κυρανάκης και είναι κατηγορηματικά αρνητική

, επικαλούμενη την αρχή της «ισότητας των όπλων» που θα παραβιαζόταν εις βάρος των πολιτών, αλλά και της απαξίωσης στο επάγγελμα του δικηγόρου. Συγκεκριμένα η επιστολή γράφει τα εξής: «Αξιότιμοι, Σε απάντηση της ως άνω σχετικής επιστολής σας δηλώνουμε τη ρητή αντίθεσή μας για τη χορήγηση πρόσβασης σε πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων στην διαδικτυακή εφαρμογή του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για τους κάτωθι λόγους: Δυνάμει της υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 54829 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 7380/27.12.2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία ως δικαιούχος εγγραπτεύου δικαιώματος, έχει δικαίωμα πρόσβασης στις κτηματολογικές εγγραφές που το αφορούν και περιέχονται στην περιγραφική και χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου. Στο άρθρο 2 της εν θέματι Κοινής Υπουργικής Απόφασης ορίζονται τα πρόσωπα, που έχουν δικαίωμα πρόσβασης και έρευνας στα κτηματολογικά στοιχεία, στα οποία περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και οι δικηγόροι, αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Περαιτέρω, πρόσβαση παρέχεται και σε έτερα πρόσωπα (όπως δικαστικοί επιμελητές, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί, προσωπικό Δασικών Υπηρεσιών) πλην όμως πιο περιορισμένη, και πάλι υπό τον όρο ότι η πρόσβαση εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας- ή, στην περίπτωση των Δασικών Υπηρεσιών, της υπηρεσιακής τους αρμοδιότητας. Από τα ανωτέρω προκύπτει σαφώς, πως εν όψει του ευαίσθητου χαρακτήρα των δεδομένων της βάσης του Κτηματολογίου, διαχρονική μέριμνα του νομοθέτη αποτελεί η όποια πρόσβαση στα δεδομένα αυτά να παρέχεται με τη δέουσα προσοχή και φειδώ, σταθμισμένης της αναγκαιότητας της πρόσβασης αυτής

και του ρόλου εκάστου δημοσίου λειτουργήματος στο οποίο παρέχεται η δυνατότητα αυτή. Ως εκ τούτου είναι σαφές ότι σε πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων δεν είναι σκόπιμο να παρέχεται η αιτούμενη στην επιστολή πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία, καθώς δεν συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Σημειωτέον δε ότι στο παρόν νομοθετικό πλαίσιο τέτοιο δικαίωμα δεν υφίσταται, παρά μόνον υπό την προϋπόθεση ύπαρξης in concreto έννομου συμφέροντος ανάθεσης σχετικών εντολών σε δικηγόρους, στο πλαίσιο της άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας των τελευταίων – και σε κάθε περίπτωση όχι άμεσα για πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης. Η διατήρηση του παρόντος πλαισίου κρίνεται σκόπιμη και αναγκαία μεταξύ άλλων και από την άποψη της αρχής της ισότητας των όπλων σε περίπτωση αντιδικιών μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων και εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων αφενός, και φυσικών και νομικών προσώπων αφετέρου, δεδομένης ιδίως της ανάγκης προστασίας των δεδομένων και δικαιωμάτων των πολιτών. Κατά συνέπεια, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο κρίνεται επαρκές, και ουδείς λόγος συντρέχει για χορήγηση πρόσβασης σε πιστωτικά ιδρύματα και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ»

Σφοδρές αντιδράσεις για το αίτημα Τραπεζών και Funds να έχουν πρόσβαση στο Κτηματολόγιο !!!

Όπως μεταφέρει το ρεπορτάζ του enikos.gr σφοδρές αντιδράσεις έχει προκαλέσει η απαίτηση των Servicers να έχουν απευθείας πρόσβαση για έρευνα στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου προκειμένου να τα αξιοποιήσουν για δικούς τους σκοπούς. Με επιστολή του ο υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης λέει ένα ηχηρό «όχι» στο συγκεκριμένο αίτημα. Οι Servicers, σύμφωνα με την επιστολή που δημοσιεύει το dikastiko.gr, ζητούν «απευθείας διασύνδεση των μελών μας (Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Εταιρειών Διαχείρισης) με το Εθνικό Κτηματολόγιο. Αυτό θα μας επιτρέψει, χωρίς το

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

σημαντικό περιορισμό του ωραρίου, να έχουμε ανά πάση στιγμή την εικόνα της ακινήτου περιουσίας του οφειλέτη χωρίς εν τέλει την επιβάρυνσή του, και επομένως να είμαστε σε θέση να μειώσουμε την επιβάρυνση και ταλαιπωρία του κατά τη διαδικασία των χρηματοδοτήσεων, ή κυρίως των ρυθμίσεων. Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της έρευνας θα μας επιτρέπει να παρέχουμε πιο άμεσα τη βέλτιστη δυνατή λύση, λαμβάνοντας υπόψη και στοιχεία της ακινήτου περιουσίας του δανειολήπτη. Ειδικά για τις Εταιρείες Διαχείρισης σημειώνεται και η υποχρέωση που καθιέρωσε ως προς αυτές ο Νόμος 5072/2023 να παρέχουν εξατομικευμένη πληροφόρηση στο δανειολήπτη. Για να γίνει όμως αυτό, απαιτείται και οι Εταιρείες Διαχείρισης να έχουν συνολική εικόνα για την περιουσιακή του κατάσταση». Την ίδια ώρα η απαίτηση των Servicers έχει προκαλέσει και την αντίδραση του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, ο οποίος πρόκειται να φέρει το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο της προσεχούς Πέμπτης και σύμφωνα με πληροφορίες, σκοπεύει να κινήσει Πειθαρχικό κατά της δικηγόρου και γενικής διευθύντριας της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών που υπογράφει την επιστολή. Σύμφωνα με πληροφορίες του dikastiko.gr, οι δικηγόροι ενίστανται τόσο για το θέμα του απορρήτου, που δεν μπορεί να διασφαλιστεί από τους Servicers παρά μόνο από τους ίδιους, όσο και για τα ζητήματα γραφειοκρατίας και νωχελικότητας που επί της ουσίας θέτει η Ένωση Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ανακινώντας το θέμα

Με υπογραφή της Απαλαγάκη το αίτημα της ΕΕΤ να έχουν πρόσβαση Τράπεζες-Funds στο Κτηματολόγιο

«Σκανδαλώδες και ανήκουστο να ζητά η Ένωση Τραπεζών πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα των πολιτών μέσω πρόσβασης στο Κτηματολόγιο» επισημαίνουν νομικοί κύκλοι, συγχάironτας παράλληλα τον υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κωνσταντίνο Κυρανάκη, ο οποίος με επιστολή του, έβαλε μπλόκο στα...όνειρα της κας. Χαρούλας Απαλαγάκη. Το αίτημα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, το οποίο υπογράφει η Acting Γενική Διευθύντρια Χαρούλα Απαλαγάκη και ζητά την απευθείας πρόσβαση των Τραπεζών και των Servicers στο Κτηματολόγιο χαρακτηρίζεται άστοχο και αυτό που αιτείται «αποτελεί κατάφωρη παραβίαση των δικαιωμάτων των πολιτών και των συλλειτουργών της δικαιοσύνης και είναι

απορίας άξιον πως η Ένωση Τραπεζών και προσωπικά η κ. Απαλαγάκη προέβη σε μία τέτοια κίνηση» αναφέρουν δικηγόροι που μίλησαν στο mononews. Η κίνηση αυτή προκάλεσε κύμα αντιδράσεων τόσο στην κυβέρνηση όσο και στις τάξεις των νομικών, οι οποίοι μέχρι στιγμής είναι οι μόνοι που έχουν το δικαίωμα να έχουν πρόσβαση σε αυτά τα στοιχεία, καθώς είναι νομικά υποχρεωμένοι να διατηρούν το απόρρητο. «Τίθεται ζήτημα προσωπικών δεδομένων και μάλιστα ευαίσθητων» αναφέρουν νομικοί κύκλοι. «Οι δικηγόροι είναι υποχρεωμένοι από τον Κώδικα Δεοντολογίας του Δικηγορικού Λειτουργήματος να τηρούν το απόρρητο και υπόκεινται σε σοβαρές πειθαρχικές κυρώσεις σε οποιαδήποτε διαρροή. Αντίθετα, οι Servicers δεν έχουν τέτοια ειδική υποχρέωση (πέρα από τη γενική υποχρέωση του GDPR)» τονίζουν. «Επιπλέον, οι δικηγόροι έχουν άμεσο έννομο συμφέρον κατά την πρόσβασή τους στα κτηματολογικά γραφεία, το οποίο συνίσταται στο συμφέρον του εντολέα τους. Αντίθετα, οι εταιρείες διαχείρισης επικαλούνται ένα γενικότερο συμφέρον ομαλότερης λειτουργίας τους, χωρίς να διευκρινίζουν πώς ακριβώς θα αξιοποιήσουν αλλά και θα διασφαλίσουν αυτά τα στοιχεία» επισημαίνουν στο mononews.



Οι Τράπεζες υποχρεούνται να παραδίδουν αναλυτική Κατάσταση Οφειλών !!!

Όπως εξηγεί το odigostoupoliti.eu οι τράπεζες, το δημόσιο, οι ΟΤΑ και οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης υποχρεούνται να παραδίδουν στους οφειλέτες αναλυτική κατάσταση των οφειλών τους Με διατάξεις του νόμου 5019/2023 οι τράπεζες, το δημόσιο, οι ΟΤΑ και οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

υποχρεούνται κατόπιν αιτήματος του οφειλέτη να του παραδώσουν, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνσή του, αναλυτική κατάσταση των οφειλών του. Οι σχετικές διατάξεις έχουν ως εξής: Νόμος 5019/2023 – ΦΕΚ Τεύχος Α 27/14.02.2023 Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2020/1828 του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2020 «σχετικά με τις αντιπροσωπευτικές αγωγές για την προστασία των συλλογικών συμφερόντων των καταναλωτών και για την κατάργηση της Οδηγίας 2009/22/ΕΚ», ενίσχυση της προστασίας των καταναλωτών, ρυθμιστικό πλαίσιο για την



παλαιώση οίνων και άλλες επείγουσες διατάξεις. Άρθρο 31 Εποπτεία εφαρμογής των υποχρεώσεων των πιστωτικών ιδρυμάτων κατά τη διαδικασία προδικαστικού συμβιβασμού για τη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων – Τροποποίηση άρθρου 2 ν. 3869/2010. Στο άρθρο 2 του ν. 3869/2010 (Α' 130), περί προδικαστικού συμβιβασμού για τη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 διαγράφεται η αναφορά στην Επιτροπή Φιλικού Διακανονισμού και επικαιροποιούνται η παραπομπή στη νομοθεσία του μητρώου της Ένωσης Καταναλωτών και η αναφορά στον θεσμό του Ελληνικού Χρηματοοικονομικού Μεσολαβητή, καταργούνται το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 4, προστίθενται παρ. 6, 7 και 8 και το άρθρο 2 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 2 Διαδικασία προδικαστικού συμβιβασμού 1. Τα μέρη δύνανται πριν την υποβολή της αίτησης του άρθρου 4 παράγραφος 1 του παρόντος να προσφύγουν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης. Σε περίπτωση που επιλεγεί αυτή η διαδικασία και αποτύχει, ο οφειλέτης δύναται να καταθέσει την αίτηση του άρθρου 4 του παρόντος ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου με το αναφερόμενο στο άρθρο 4 του παρόντος περιεχόμενο, καθώς και αντίγραφο του πρακτικού αποτυχίας της διαμεσολάβησης. Μετά την υποβολή της αίτησης του άρθρου 4 ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, ο οφειλέτης υποχρεούται να ακολουθήσει την προβλεπόμενη στο άρθρο 5 διαδικασία. Στο πλαίσιο του προδικαστικού συμβιβασμού ο οφειλέτης δύναται να ζητά τη συμβουλευτική συνδρομή του Ένωσης Καταναλωτών που είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο του άρθρου 10β του ν. 2251/1994 (Α' 191) ή του Ελληνικού

Χρηματοοικονομικού Μεσολαβητή ή δικηγόρου. 2. [Καταργήθηκε] 3. [Καταργήθηκε] 4.

Τα πιστωτικά ιδρύματα υποχρεούνται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή σε αυτά σχετικού αιτήματος του οφειλέτη να του παραδώσουν, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνσή του, αναλυτική κατάσταση των οφειλών του

προς αυτά, στην οποία θα πρέπει να αναφέρεται με ακρίβεια το ύψος της οφειλής, αναλυόμενο κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ο αριθμός και η ημερομηνία σύναψης της δανειακής σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμα, το επιτόκιο με το οποίο εκτοκίζεται η οφειλή, καθώς και το ποσό που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τελευταίας ενήμερης δόσης. 4α. Το Δημόσιο, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού (Ο.Τ.Α.), τα νομικά πρόσωπα αυτών και οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης υποχρεούνται κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος του οφειλέτη να παραδώσουν σε αυτόν εντός της ανωτέρω προθεσμίας αναλυτική κατάσταση: α) των βεβαιωμένων οφειλών στην Φορολογική Διοίκηση σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.), τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.), αναλυόμενες σε κεφάλαιο, προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, αναφέροντας και το επιτόκιο εκπρόθεσμης καταβολής, β) των βεβαιωμένων οφειλών προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα αυτών, όπως περιγράφονται στην παρ. 2 εδάφιο β' στοιχείο β' του άρθρου 1 του παρόντος νόμου, αναλυόμενες σε κεφάλαιο, προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, γ) των

βεβαιωμένων ασφαλιστικών οφειλών προς τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης. 5. Αν εκχωρηθεί απαίτηση πιστωτή προς τρίτους, ο εκδοχέας που δεν έχει κύρια κατοικία ή έδρα στην Ελληνική επικράτεια, οφείλει να ορίσει αντίκλητο στην Ελληνική Επικράτεια κατά το άρθρο 142 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και να τον γνωστοποιήσει στον οφειλέτη. Μέχρι τη γνωστοποίηση τεκμαίρεται ως αντίκλητος ο τελευταίος εκχωρητής της απαίτησης με κύρια κατοικία ή έδρα στην ελληνική επικράτεια. 6. Για τις παραβάσεις της παρ. 4 επιβάλλεται, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε βάρος του πιστωτικού ιδρύματος: α) σύσταση συμμόρφωσης, εντός προθεσμίας, και άρση της προσβολής και παράλειψής της στο μέλλον ή, αν το ελεγχόμενο πιστωτικό ίδρυμα έχει ήδη συμμορφωθεί πριν από τη σύσταση, σύσταση παράλειψης της προσβολής στο μέλλον, β) πρόστιμο από πεντακόσια (500) έως δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ. Αν εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών πριν από την έκδοση της απόφασης επιβολής του προστίμου έχουν εκδοθεί σε βάρος του παραβάτη περισσότερες από μια (1) αποφάσεις επιβολής προστίμου για παραβάσεις της παρ. 4, το ανώτατο ύψος του προστίμου ορίζεται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ. 7. Για την επιβολή κυρώσεων, λαμβάνονται υπόψη ιδίως: α) η φύση, η βαρύτητα, η έκταση και η διάρκεια της παράβασης, β) ενέργειες του πιστωτικού ιδρύματος με σκοπό τον μετριασμό ή την επανόρθωση της ζημίας που υπέστησαν οι καταναλωτές, γ) προηγούμενες παραβάσεις της παρ. 4, δ) το οικονομικό όφελος από την παράβαση. 8. Τα πρόστιμα που επιβάλλονται κατά την παρ. 6 εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190)». Άρθρο 32 Κυρώσεις επί παραβάσεων που αφορούν στην ενημέρωση οφειλετών για ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις – Αντικατάσταση άρθρου 10 ν. 3758/2009 Το άρθρο 10 του ν.



3758/2009 (Α' 68), αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 10 Κυρώσεις 1. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και υπό την επιφύλαξη του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119/1) και του ν. 4624/2019 (Α' 137), περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, επιβάλλεται: α) σύσταση συμμόρφωσης εντός προθεσμίας και άρσης της προσβολής και παράλειψης της στο μέλλον ή, αν ο ελεγχόμενος έχει ήδη συμμορφωθεί πριν από τη σύσταση, σύσταση παράλειψης της προσβολής στο μέλλον, β) πρόστιμο από πέντε

χιλιάδες (5.000) έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ. Αν εντός της τελευταίας πενταετίας, πριν από την έκδοση της απόφασης επιβολής προστίμου, έχουν εκδοθεί σε βάρος του παραβάτη περισσότερες από μια (1) αποφάσεις επιβολής προστίμου, για παραβάσεις του παρόντος το ανώτατο ύψος του προστίμου ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ. Ειδικά για τις παραβάσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 4, της παρ. 7 του άρθρου 6 και της παρ. 2 του άρθρου 8, από τις οποίες θίγεται το δικαίωμα στην προστασία προσωπικών δεδομένων φυσικών προσώπων, αρμόδια είναι η Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Για το ύψος του προστίμου εφαρμόζεται η παρούσα. 2. Τα πρόστιμα που επιβάλλονται κατά την παρ. 1 εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). 3. Για την επιβολή των κυρώσεων της παρ. 1 λαμβάνονται υπόψη ιδίως: α) η φύση, η βαρύτητα,

η έκταση και η διάρκεια της παράβασης, β) ενέργειες του παραβάτη με σκοπό τον μετριασμό ή την επανόρθωση της ζημίας που υπέστησαν οι καταναλωτές, γ) προηγούμενες παραβάσεις του παρόντος, δ) το οικονομικό όφελος που αποκόμισε ο παραβάτης. 5. Περίληψη της απόφασης, με την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο της παρ. 1, δημοσιεύεται με κάθε πρόσφορο μέσο και αναρτάται υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης στον παραβάτη, εφόσον το ύψος του προστίμου είναι μεγαλύτερο από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ και ανεξαρτήτως του ύψους του προστίμου, σε περίπτωση υποτροπής. Η περίληψη περιλαμβάνει, ιδίως, την επωνυμία ή το ονοματεπώνυμο του παραβάτη, την έδρα, περιγραφή της παράβασης και το ύψος του επιβληθέντος προστίμου».

Servicers: Δεν αναχρηματοδοτούμε !!!



Στα... χαρτιά φαίνεται πως έχει μείνει η αναχρηματοδότηση των «κόκκινων» δανείων, αφού κανείς από τους «παίκτες» – υφιστάμενους ή νέους – δεν έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον στην Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) για την απόκτηση της σχετικής άδειας, γεγονός που αφενός, δυσχεραίνει την επιστροφή των επίμαχων δανειοληπτιών στην κανονικότητα και αφετέρου, δεν βοηθά στην απομάκρυνση του προβληματικού «στοκ» από την οικονομία. «Σήμερα εντοπίζεται ένα σημαντικό έλλειμμα χρηματοδότησης. Υπάρχουν μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με business plans, οι οποίες θα μπορούσαν να καταστούν βιώσιμες, εφόσον λάβουν κάποια χρηματοδότηση. Δεδομένου ότι αυτές είναι εκτός τραπεζικού συστήματος τα κεφάλαια θα πρέπει να προέλθουν από αλλού», τονίζουν στο Capital.gr πηγές της ΤτΕ, εξηγώντας πως η λύση θα μπορούσε να προκύψει είτε από τους servicers είτε από τις εταιρείες παροχής πιστώσεων. «Οι μεν, πρώτοι, ωστόσο, έχουν αποκλείσει την πιθανότητα ενεργής ανάμειξης στο refinancing (σ.σ. με εξαίρεση την Pillarstone που μετά την ανάληψη της άδειας

της από τον Άνθιμο Θωμόπουλο βολιδοσκοπεί την επίμαχη αγορά, χωρίς, ωστόσο, ακόμη να υπάρχουν εξελίξεις) και οι δε, δεύτερες, αν και ο Νόμος επέκτεινε το σκοπό δραστηριότητάς τους, έτσι ώστε να μπορούν να κάνουν αναχρηματοδότηση απαιτήσεων, εντούτοις προς ώρας δεν υπάρχει κινητικότητα», προσθέτουν. Πιο αναλυτικά, βάσει Νόμου οι Servicers μπορούν να λάβουν εκτεταμένη άδεια λειτουργίας που επιτρέπει, πέρα από τη διαχείριση και την αναχρηματοδότηση «κόκκινων» δανείων, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν αρχικό ελάχιστο καταβεβλημένο κεφάλαιο, ύψους 4,5 εκατ. ευρώ. Σε περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια μειωθούν κάτω από το ποσό του ελάχιστου κεφαλαίου, η ΤτΕ δίνει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους στο ελάχιστο απαιτούμενο ποσό, διαφορετικά προχωρεί στην ανάκληση

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορείς και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

της άδειάς τους. «Η αναχρηματοδότηση δεν είναι στα σχέδιά μας», τονίζουν στο Capital.gr πηγές των Servicers, δηλώνοντας, ωστόσο, προθυμία να συνεργαστούν με όποια εταιρεία αποφασίσει να εισέλθει στην επίμαχη αγορά. Με το συγκεκριμένο τρόπο, άλλωστε, θα μπορούσαν να τονώσουν τις ανακτήσεις και δη, σε μία περίοδο, όπου τα business plans καταγράφουν σημαντική υποαπόδοση. Όσον αφορά στις εταιρείες πιστώσεων, αυτές μέχρι πρότινος μπορούσαν να παρέχουν μόνο καταναλωτικά δάνεια. Πλέον έχουν τη δυνατότητα αναχρηματοδότησης και στεγαστικών ή επιχειρηματικών δανείων και συγκεκριμένα: α) ως προς την παροχή δανείων σε νομικά πρόσωπα η παροχή πίστωσης αφορά είτε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου, χορηγηθέντος από άλλο πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα είτε στην παροχή πίστωσης σε πιστούχο που έχει δάνεια που βρίσκονται σε καθεστώς ρύθμισης ή με σκοπό την αναδιάρθρωση της δανειολήπτριας επιχείρησης, β) ως προς την παροχή δανείων σε φυσικά πρόσωπα η παροχή

πίστωσης αφορά στην αναδιάρθρωση υφιστάμενου δανείου του δανειολήπτη, χορηγηθέντος από άλλο πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα. Παρά το αρχικό ενδιαφέρον, πάντως, έτσι όπως αυτό είχε εκφραστεί στον υπουργό Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη, από εταιρείες – δύο εκ των οποίων ξένες – για να λειτουργήσουν με το συγκεκριμένο καθεστώς, εντούτοις το σχετικό μητρώο στην ΤτΕ παραμένει λευκό. Παρά την έλλειψη ενδιαφέροντος η αναχρηματοδότηση δανείων αποτελεί μία πολλά υποσχόμενη αγορά. Αρκεί κάποιος να αναλογιστεί το ύψος των «κόκκινων» δανείων που διαχειρίζονται σήμερα οι Servicers (σ.σ. περίξ των 70 δισ. ευρώ, εκ των οποίων 32 δισ. ευρώ επιχειρηματικά, 22 δισ. ευρώ στεγαστικά και 16 δισ. ευρώ καταναλωτικά). Λαμβάνοντας υπόψη ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία για τον εξωδικαστικό μηχανισμό, το μέσο «κούρεμα» προσδιορίζεται σε 13% για τα στεγαστικά, 30,36% για τα επιχειρηματικά και 35,73% για τα καταναλωτικά δάνεια, τότε είναι σαφές πως οι ανάγκες αναχρηματοδότησης είναι μεγάλες.

Παραμένουν σφιχτές οι Τράπεζες στην χορήγηση δανείων στα Νοικοκυριά



Το sofokleousin.gr έχει το ρεπορτάζ: Η συρρίκνωση των τραπεζικών δανείων προς τα νοικοκυριά συνεχίζεται το 2024, αντανακλώντας κυρίως τη μείωση των στεγαστικών δανείων. Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζα της Ελλάδος, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών προς τις επιχειρήσεις δείχνει σημάδια βελτίωσης, καθώς από τον Σεπτέμβριο του 2023 και εντεύθεν, ο ετήσιος αριθμός αύξησης των επιχειρηματικών δανείων έχει ανακάμψει. Σ' ό,τι αφορά στις χορηγήσεις των νοικοκυριών, τα στεγαστικά δάνεια αν και μειώνονται με σταδιακά επιβραδυνόμενο ρυθμό το 2024 σε σύγκριση με το 2023, συνεχίζουν να αποτελούν το σημείο αναφοράς. Τον Αύγουστο του 2024, ο ρυθμός συρρίκνωσης των στεγαστικών δανείων παρέμεινε αμετάβλητος στο -2,7% και ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των καταναλωτικών δανείων συνέχισε να διαμορφώνεται στο 5,8%. Τα καταναλωτικά δάνεια, τώρα, καταγράφουν μικρούς μεν αλλά θετικούς ρυθμούς αύξησης ήδη από τα μέσα του 2022. Σχετικά

καλύτερη είναι η εικόνα που διαμορφώνεται το τελευταίο διάστημα στο σκέλος των δανείων προς τις επιχειρήσεις. Μετά την κορύφωση που επιτεύχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2022 (12,3%), η πιστωτική επέκταση των τραπεζών προς τις επιχειρήσεις υποχώρησε σημαντικά λόγω των υψηλότερων επιτοκίων και της εξασθένησης της οικονομικής ανάπτυξης η οποία σε ένα βαθμό οδηγεί και σε χαμηλότερη ζήτηση δανείων. Ωστόσο εδώ και περίπου ένα χρόνο, η συνθήκη έχει μεταβληθεί και έχει επιταχυνθεί ο ρυθμός αύξησης των επιχειρηματικών δανείων. Τον Αύγουστο του 2024, οι τραπεζικές πιστώσεις προς τις επιχειρήσεις (βάσει των καθαρών ροών) αυξήθηκαν κατά 100 εκατ. ευρώ και ο ετήσιος ρυθμός αύξησης επιταχύνθηκε σε 10,5%. Σύμφωνα με τα στοιχεία της AnaCredit, οι νέες εκταμιεύσεις δανείων προς τις μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις το 2023 ανήλθαν σε περίπου 9 δισ. ευρώ, παραμένοντας μειωμένες κατά το ένα τρίτο σε σύγκριση με το 2022, σύμφωνα με τη σύμφιση της νομισματικής πολιτικής, αλλά εξακολουθούν να υπερβαίνουν σημαντικά το αντίστοιχο ποσό του 2021 (7,0 δισ. ευρώ).

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Οι φορολογούμενοι πλήρωσαν τις ανακεφαλαιοποιήσεις και τώρα πληρώνουν και το λειτουργικό κόστος !!!



Οι ελληνικές τράπεζες, πολλές από τις οποίες υπέστησαν σημαντικές αναδιρθρώσεις κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης -τις οποίες ο ελληνικός λαός πλήρωσε πολύ ακριβά και ακόμα στενάζει από τους φόρους, δεν έχουν σταματήσει να βγάζουν υπερβολικά έσοδα από κάθε ευφάνταστο τρόπο όπως τις προμήθειες και τις διαφορές επιτοκίων, ενώ ταυτόχρονα οι ξένοι έχουν εξαγοράσει το μεγαλύτερο ποσοστό τους. Όπως αναφέρει το pronews.gr υποστηρίζουν δε ότι τα κόστη ανανακλούν επενδύσεις σε ψηφιακή υποδομή και βελτιώσεις ασφάλειας που απαιτούνται τόσο από εθνικούς όσο και από ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Δεν είναι τυχαίο ότι μόνο το 2023, τα έσοδα των τραπεζών από τις προμήθειες ανήλθαν στα 1,8 δισ. ευρώ.

Οι Έλληνες πλήρωσαν πολύ ακριβά την «διάσωση» των τραπεζών, καθώς η συνολική ζημιά, μετά την πώληση τους σε ξένους ιδιοκτήτες, αγγίζει τα 40 δισεκατομμύρια ευρώ αλλά καμία ευεργεσία δεν υπάρχει για πολίτες και επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, είναι τεράστιο το όφελος για τις τράπεζες και δυσβάσταχτο το κόστος για τους καταναλωτές αλλά και για τις επιχειρήσεις. Το 2023, οι ελληνικές τράπεζες κατέγραψαν κέρδη μετά από φόρους και διακοπτόμενες δραστηριότητες ύψους 3,8 δισ. ευρώ, έναντι κερδών 3,4 δισ. ευρώ το 2022 (αύξηση 11,4%). Το καθαρό έσοδο από τους τόκους αυξήθηκε κατά 51,5%, φτάνοντας τα 8,5 δισ. ευρώ. Τα καθαρά έσοδα από προμήθειες αυξήθηκαν κατά 8,3%, ξεπερνώντας τα 1,798 δισ. ευρώ. Και όλα αυτά μέσα σε έναν χρόνο. Με τον ίδιο

αμείωτο ρυθμό καλπάζουν τα έσοδα των τραπεζών στους συγκεκριμένους δύο τομείς και τη φετινή χρονιά. Το πρώτο εξάμηνο του 2024, τα έσοδα από τις προμήθειες ξεπέρασαν το 1,457 δισ. ευρώ. Το πρόστιμο ύψους μόλις 41,612 εκατ. ευρώ (!) για τις προμήθειες που χρεώνουν τους καταναλωτές τα ιδρύματα, που επέβαλε η Επιτροπή Ανταγωνισμού στα τέλη του 2023 είναι προϊόν συμβιβασμού. Το σωρευτικό πρόστιμο που επιβάλλεται δεν ξεπερνά το 2,5% των συνολικών εσόδων τους από προμήθειες. Η Ανεξάρτητη Αρχή αποδέχτηκε τις Προτάσεις Διευθέτησης Διαφοράς των τραπεζών και της Ελληνική Ένωση Τραπεζών. Κατόπιν της συμφωνίας μεταξύ Επιτροπής Ανταγωνισμού και τραπεζών, το ύψος των προστίμων, που διαμορφώνεται με βάση τον κύκλο εργασιών κάθε ιδρύματος, έχει ως εξής: Τράπεζα Πειραιώς: 12.993.482,86 ευρώ, Εθνική Τράπεζα: 9.978.799,18 ευρώ, Alpha Bank: 9.110.682,91 ευρώ, Eurobank: 7.976.790,63 ευρώ, EET: 1.553.242,87 ευρώ. Παράλληλα, η Επιτροπή Ανταγωνισμού υποχρεώνει τις τράπεζες να μειώσουν από την 1η Ιανουαρίου 2024 το ύψος της προμήθειας ανά συναλλαγή ανάληψης μετρητών από ATM με τη χρήση καρτών που έχουν εκδοθεί από άλλα ιδρύματα, ώστε αυτό να διαμορφωθεί κατ' ανώτατο όριο ως ακολούθως: Τράπεζα Πειραιώς: έως το ύψος των 2 ευρώ από το ισχύον ποσό των 3 ευρώ, Εθνική Τράπεζα: έως το ύψος των 1,90 ευρώ από το ισχύον ποσό των 2,60 ευρώ, Alpha Bank: έως το ύψος των 1,80 ευρώ από το ισχύον ποσό των 2,50 ευρώ, Eurobank: έως το ύψος των 1,80 ευρώ από το ισχύον ποσό των 2,50 ευρώ, Η προμήθεια πρέπει να παραμείνει σε αυτά τα επίπεδα για διάστημα τριών ετών, με δυνατότητα επέκτασης για έως δύο επιπλέον έτη και με δυνατότητα επιβολής προστίμου από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των τραπεζών.

Τα έσοδα των μεγάλων τραπεζών

Τράπεζα Πειραιώς: Πέρυσι τα καθαρά έσοδα από προμήθειες και τα έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 494 εκατ. ευρώ (τα έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 79 εκατ.), 13,3% υψηλότερα σε σύγκριση με το 2022. Τα λοιπά έσοδα μειώθηκαν σε 89 εκατ. ευρώ το 2023 από 775 εκατ. ευρώ το 2022. Το πρώτο εξάμηνο της φετινής χρονιάς ο



συγκεκριμένος δείκτης κατέρριψε νέο ρεκόρ, φτάνοντας τα 324 εκατ. ευρώ – αυξημένα κατά 44% σε σχέση με πριν από έναν χρόνο. Η αύξηση οφείλεται στα δάνεια, τις κάρτες, τις μεταφορές κεφαλαίων και τη διαχείριση ενεργητικού. Eurobank: Τα έσοδα από προμήθειες της Τράπεζας αυξήθηκαν 4,81% στα 283 εκατ. ευρώ από 270 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2023. Η μεγαλύτερη συμβολή προήλθε από τα νέα δάνεια, ακολουθούμενα από τις συναλλαγές, τις πιστωτικές κάρτες και τις υπηρεσίες διαχείρισης πλούτου. Από αυτά, τα καθαρά έσοδα από τραπεζικές αμοιβές και προμήθειες αυξήθηκαν 4,95% σε 233 εκατ. ευρώ (πρώτο εξάμηνο 2023: 222 εκατ. ευρώ), κυρίως λόγω των αυξημένων εσόδων από τις δραστηριότητες δικτύου και τη

διαχείριση χαρτοφυλακίων. Ανοδικά κινήθηκε και ο δείκτης εσόδων από αμοιβές και προμήθειες προς το σύνολο ενεργητικού, καθώς διαμορφώθηκε σε 71 μονάδες βάσης από τις 68 μονάδες βάσης στο α' εξάμηνο του 2023. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ETE): Αυξημένα ήταν και τα έσοδα από προμήθειες για την Εθνική Τράπεζα στο α' εξάμηνο 2024 κατά 15,2% στα 205 εκατ. Ευρώ, κυρίως λόγω της αύξησης των προμηθειών που χρεώνονται στη λιανική τραπεζική. Η επιτάχυνση της οικονομικής δραστηριότητας εξάλλου το ίδιο διάστημα, ανέδειξε και το πόσο «ανθεκτικά» είναι τα έσοδα της τράπεζας από τόκους. Alpha Bank: Τα έσοδα από προμήθειες ανήλθαν σε 197 εκατ. ευρώ, έναντι 173 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2023. Η αύξηση

οφείλεται στην συνεχή αύξηση των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων (AUMs) και στην υψηλότερη συνεισφορά των προμηθειών καρτών και πληρωμών λόγω αυξημένης δραστηριότητας. Αποκαλυπτική είναι η έρευνα του SAFE (Survey on the Access to Finance of Enterprises), για την περίοδο Απριλίου -Σεπτεμβρίου 2023 επιδεινώθηκαν ιδιαίτερα οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης δανείων, καθώς καταγράφηκαν ιστορικά υψηλά ποσοστά επιχειρήσεων που ανέφεραν αύξηση στα τραπεζικά επιτόκια καθώς και στις λοιπές χρεώσεις, τέλη και προμήθειες επί των τραπεζικών πιστώσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη ζώνη του ευρώ.

Έρχεται τσουνάμι Πλειστηριασμών στα Κόκκινα Δάνεια με πρόσχημα τις Κρατικές Εγγυήσεις !!!



Παραμένει στην κορυφή της ατζέντας των Θεσμών η επιτάχυνση στην απονομή της Δικαιοσύνης. Όπως μεταδίδει το powergame.gr στα ραντεβού που είχαν οι Θεσμοί με τράπεζες και Servicers, το μοναδικό σημείο ανησυχίας ήταν τι γίνεται με τις ανακτήσεις οφειλών από πλειστηριασμούς. Καθώς η συντριπτική πλειονότητα των καταγγελλόμενων δανείων, δηλαδή δανείων που έχουν χρόνια να πληρωθούν, έχουν τιτλοποιηθεί και μεταφερθεί στον «Ηρακλή» και βρίσκονται υπό τη διαχείριση των Servicers, παρακολουθείται στενά η πορεία των ανακτήσεων, για να διασφαλιστεί ότι δεν θα διακινδυνεύσουν οι κρατικές εγγυήσεις που έχουν χορηγηθεί. Από τις δεκαέξι, όμως, τιτλοποιήσεις που έχουν γίνει οι δέκα κάνουν underperform, που σημαίνει ότι το ποσοστό ανακτήσεων δεν πιάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στα business plans των εταιρειών διαχείρισης. Μάλιστα, οι επτά από τις δέκα τιτλοποιήσεις κινούνται κάτω από το όριο ανακτήσεων του 80%. Το ποσοστό αυτό αποτελεί τον πήχη, ώστε οι Servicers να μην έχουν πέναλτι υποαπόδοσης με μείωση αμοιβών. Και οι μισές από τις

δέκα τιτλοποιήσεις ακούω ότι δεν πιάνουν ποσοστό ανακτήσεων ούτε 50%. Αυτό συνδέεται σε μεγάλο βαθμό με το ότι οι ρευστοποιήσεις ενεχύρων δανείων που δεν εξυπηρετούνται αποτελούν στην πράξη πολύ μικρό μέρος των επιχειρησιακών πλάνων των Servicers για τις ανακτήσεις οφειλών. Τα αρχικά πλάνα προέβλεπαν συμμετοχή 30% των πλειστηριασμών στις ανακτήσεις οφειλών.

Η Δευτερογενής Αγορά των Κόκκινων Δανείων

Οι Θεσμοί τονίζουν ότι πρέπει να ανοίξει και η δευτερογενής αγορά των «κόκκινων» δανείων, ώστε δάνεια που έχουν αγοραστεί από επενδυτές και έχουν περάσει έναν πρώτο γύρο αναδιάρθρωσης να μεταπωλούνται σε νέους επενδυτές και να προχωρήσει

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
N 5072/2023
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



δεύτερος γύρος εξυγιάνσής τους. Μέχρι στιγμής στη δευτερογενή αγορά έχουν γίνει οκτώ συναλλαγές, αξίας 2,4 δισ. ευρώ. Ακούω ότι άλλες 12 συναλλαγές, αξίας 4,4, δισ. ευρώ, είναι σε στάδιο προετοιμασίας ή κοντά στο να κλείσουν.



Ξοφλήθηκε χρέος με 12 Πλειστηριασμούς αλλά η Intrum ήθελε και 13^ο !!!

Σύμφωνα με το sofokleousin.gr με τη λογική «πρώτα πυροβολείς, μετά ρωτάς» κινούνται στην ελληνική αγορά οι Servicers, ακολουθώντας εξαιρετικά επιθετικές τακτικές ρευστοποίησης ακινήτων μέσα από πλειστηριασμούς για την πληρωμή κόκκινων δανείων. Σε μία χαρακτηριστική περίπτωση, όπου τελικά ο δανειολήπτης δικαιώθηκε από το δικαστήριο, η Intrum προχώρησε σε ένα μπαράζ πλειστηριασμών, έλαβε ποσά που αρκούσαν για την εξόφληση της απαίτησης που είχε αναγγείλει, αλλά επέμενε να προχωρήσει έναν ακόμη πλειστηριασμό για το ίδιο χρέος. Πρόκειται για μια υπόθεση που έχει αναλογίες με άλλη, όπου τον πρωταγωνιστικό ρόλο είχε η doValue. Όπως είχε γράψει το Sin, κατασχέθηκε πρώτη κατοικία δανειολήπτη και τελευταία στιγμή αποφεύχθηκε ο πλειστηριασμός για ένα δάνειο που θα έπρεπε να είχε προ πολλού εξοφληθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, η οποία είχε προσφέρει την ασφαλιστική κάλυψη του στεγαστικού δανείου. Στην υπόθεση με το μπαράζ των πλειστηριασμών που τελικά σταμάτησε με απόφαση δικαστηρίου, το οποίο αναγνώρισε ότι οι απαιτήσεις του Servicer και του fund που εκπροσωπούσε είχαν ήδη εξοφληθεί, εκδόθηκε εις βάρος ενός επιχειρηματία από την Πάτρα διαταγή πληρωμής για το ποσό των 300.000 ευρώ πλέον τόκων και του επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση όλης της ακίνητης περιουσίας του. Έτσι, στη συνέχεια «βγήκαν στο σφυρί» συνολικά δώδεκα ακίνητα από τα δεκατρία που είχαν κατασχεθεί και στην Intrum, που είχε επισπεύσει τους πλειστηριασμούς, διανεμήθηκε συνολικό ποσό που ξεπερνούσε τα 375.000 ευρώ. Όμως, η υπόθεση δεν έληξε εκεί για τον επιχειρηματία, καθώς η εταιρεία διαχείρισης δανείων υπέβαλε δήλωση συνέχισης και του 13ου πλειστηριασμού, ο οποίος είχε ματαιωθεί επειδή δεν βρέθηκε αγοραστής για το ακίνητο. Ο οφειλέτης επιχειρηματίας έσπευσε να ζητήσει από το δικαστήριο την

αναστολή της εκτελεστικής διαδικασίας, να ακυρωθεί η δήλωση συνέχισης του πλειστηριασμού και να ματαιωθεί ο πλειστηριασμός. Αυτό που εύλογα υποστήριξε ήταν ότι η εταιρεία διαχείρισης δανείων είχε εισπράξει ήδη το ποσό των 375.000 από τους δώδεκα πλειστηριασμούς που προηγήθηκαν, άρα είχε εξοφληθεί η οφειλή. Τελικά, το δικαστήριο έκανε εν μέρει δεκτή την αίτηση του οφειλέτη: δέχθηκε την ακύρωση της πράξης δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού, όμως απέρριψε το αίτημα για την αναστολή της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης για τυπικούς λόγους. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία διαχείρισης δανείων θα μπορούσε να είχε ζητήσει τη συνέχιση του πλειστηριασμού για να εξοφληθούν άλλα χρέη του ίδιου οφειλέτη, κάτι που θα ήταν τυπικά ορθό. Αντί γι' αυτό, όμως, επέμενε να συνεχισθεί ο πλειστηριασμός για χρέος που είχε εξοφληθεί, κάτι που ίσως δείχνει ότι ακόμη και τα νομικά τμήματα των Servicers χάνουν... την μπάλα, υπό το βάρος των τεράστιων δανείων που καλούνται να διαχειρισθούν. Όπως σημειώνεται στη δικαστική απόφαση σχετικά με αυτό το θέμα: «Ενώ η απαίτηση για την οποία επισπεύδεται η εκτέλεση έχει εξοφληθεί, η καθής με την προσβαλλόμενη πράξη δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού επισπεύδει εκ νέου τον πλειστηριασμό του 13ου ακινήτου για την ίδια απαίτηση. Με την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού, η καθής επισπεύδει τον πλειστηριασμό για την ίδια ως άνω απαίτηση για την οποία επισπεύθηκε η κατά τα ανωτέρω αναφερόμενη εκτέλεσή σε βάρος του καθού, όπως είναι σαφές από τη δήλωση συνέχισης που εμπεριέχεται στην ως άνω πράξη. Ας σημειωθεί ότι με την ως άνω δήλωση συνέχισης, η καθής δεν επισπεύδει την εκτέλεση για άλλη απαίτησή της από τις αναγγελθείσες για την οποία έχει εκτελεστό τίτλο και δεν έχει εξοφληθεί, όπως θα μπορούσε κατά τις προϋποθέσεις των άρθρων 973 παρ. 2 και 3 ΚΠολΔ και θα θεωρείτο ως δήλωση υποκατάστασης, αλλά για την ίδια ως άνω εξοφλημένη απαίτηση. Κατά συνέπεια, η καθής για την απαίτηση για την οποία επισπεύδει εκ νέου τον πλειστηριασμό του ως άνω ακινήτου, δεν έχει την ιδιότητα του δανειστή αφού αυτή έχει εξοφληθεί και συνεπώς ακύρως επισπεύδει αυτόν με την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη».

Νέοι Πλειστηριασμοί για ιστορικά ονόματα και γνωστές βιομηχανίες

Στη δίνη των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών παραμένουν ιστορικές βιομηχανίες, πάλαι ποτέ κραταιές εταιρείες και γνωστοί επιχειρηματίες. Όπως εξηγεί το capital.gr ο Σπύρος Παζαρόπουλος, η ΔΕΜΚΟ του αείμνηστου επιχειρηματία Δημήτρη Κοντομονά και η Αλλατίνη (Nutriart) είναι μερικά μόνο από αυτά τα ιστορικά ονόματα που τις προηγούμενες μέρες έκαναν εκ νέου την εμφάνισή τους στην πλατφόρμα. Συγκεκριμένα, εις βάρος της «Κόσμος Αυτοκίνηση» του Σπύρου Παζαρόπουλου, αναρτήθηκαν την περασμένη Τρίτη έξι πλειστηριασμοί για έξι ακίνητα στη Νέα Ιωνία, με βασικότερο ένα πολυώροφο κτίριο επί της λεωφόρου Κύμης. Οι συγκεκριμένοι πλειστηριασμοί, μαζί με έναν ακόμη, είχαν αρχικά προγραμματιστεί για τον Μάρτιο αλλά τότε τέθηκαν σε αναστολή, ενώ τον Μάιο επαναλήφθηκαν, με μόνο ένα από τα τότε επτά συνολικά ακίνητα να αλλάξει χέρια. Έτσι, τώρα επανέρχονται στην πλατφόρμα τα έξι ακίνητα, με έναν νέο πλειστηριασμό να έχει προγραμματιστεί για τις 20



Νοεμβρίου. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι κατόπιν δικαστικής απόφασης, οι τιμές πρώτης προσφοράς για τις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες είχαν διορθωθεί ανοδικά, ξεκινώντας από 16.500 ευρώ και φτάνοντας τα 3,975 εκατ. ευρώ, με τη συνολική τιμή εκκίνησης να διαμορφώνεται στα 4.906.500 ευρώ. Εκ νέου την εμφάνισή τους στην πλατφόρμα έχουν κάνει και οι 13 πλειστηριασμοί που στρέφονται εις βάρος της ΔΕΜΚΟ Α.Ε. (Demco) του αείμνηστου επιχειρηματία Δημήτρη Κοντομηνά, οι οποίοι διενεργήθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου αλλά δεν εμφανίστηκε ενδιαφερόμενος. Έτσι, έχουν προγραμματιστεί εκ νέου για τις 30 Οκτωβρίου 2024. Υπενθυμίζεται ότι οι εν λόγω πλειστηριασμοί χωρίζονται σε δύο ξεχωριστές ομάδες, στην πρώτη εκ των οποίων, με επισπεύδουσα την Intrum, περιλαμβάνονταν τρεις πλειστηριασμοί, και στη δεύτερη, με επισπεύδουσα τη Eurobank, άλλοι δέκα. Οι πλειστηριασμοί με επισπεύδουσα την Intrum έχουν νέα συνολική τιμή εκκίνησης τα 5.837.953,98 ευρώ και αφορούν, μεταξύ άλλων, το μεγάλο κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται στη ΒΙΟΠΑ Παλλήνης στη θέση «Πέτσα-Μπακαλόπουλο». Οι πλειστηριασμοί που επισπεύδονται από τη Eurobank, αφορούν γηπεδικές εκτάσεις εντός του ΒΙΟΠΑ Παλλήνης, με νέα συνολική τιμή εκκίνησης στις 823,764 ευρώ. Άλλη μία ιστορική βιομηχανία που θα βρεθεί αντιμέτωπη με το σφυρί είναι η υπό πτώχευση Αλλατίνη Εταιρεία Δημητριακών Βορείου Ελλάδος (Nutriart). Σημειώνεται ότι για τις 25 Οκτωβρίου 2024 έχει προγραμματιστεί ένας πλειστηριασμός για ένα ακίνητο της εταιρείας στη ΒΙΠΕ Σίνδου, με τιμή πρώτης προσφοράς τα 1,767 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, την περασμένη εβδομάδα αναρτήθηκε και ένας πρόσθετος πλειστηριασμός εις βάρος της Αλλατίνη ΕΔΒΕ, ο οποίος έχει προγραμματιστεί για τις 20 Νοεμβρίου 2024, αφορά το μείζον τμήμα του ακινήτου στη ΒΙΠΕ Σίνδου και έχει πολύ υψηλότερη τιμή εκκίνησης, στα 4.009.500 ευρώ. Ένα ακίνητο που βγαίνει ξανά και ξανά στο σφυρί είναι οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Alfa Wood Πίνδος στα Γρεβενά. Ένας νέος πλειστηριασμός για το συγκεκριμένο ακίνητο αναρτήθηκε την περασμένη εβδομάδα και έχει προγραμματιστεί για τις 6 Νοεμβρίου 2024, με την τιμή εκκίνησης να έχει πλέον μειωθεί στα 15.511.939,30 ευρώ.

Ένας νέος πλειστηριασμός έχει αναρτηθεί και για τις εγκαταστάσεις της Στούντιο Άλφα στο Μαρούσι...

, που είχαν απειληθεί και τον Ιούλιο του 2023, αλλά τότε το σφυρί ανεστάλη. Ο νέος πλειστηριασμός, εφόσον δεν μεσολαβήσουν νέες προσπάθειες αναστολής της διαδικασίας, έχει προγραμματιστεί για τις 5 Μαρτίου 2025, με επισπεύδουσα την Alpha Bank. Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί στα 2.229.000 ευρώ. Το σφυρί αφορά συγκεκριμένα ένα ενιαίο οικόπεδο το οποίο προήλθε από την πολεοδομική συνένωση δύο όμορων οικοπέδων, μετά του επ' αυτού κτιριακού συγκροτήματος, αποτελούμενου από δύο επαγγελματικά κτίρια, στο οποίο λειτουργεί στούντιο κινηματογραφικών τηλεοπτικών παραγωγών, μετά των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αυτού και μετά πάντων των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Μελίσσια» στην περιφέρεια του Δήμου Αμαρουσίου και επί της οδού Στουντίου αρ. 10-12. Ένα ακόμη ιστορικό όνομα που αναμένεται να βρεθεί αντιμέτωπο με το ηλεκτρονικό σφυρί είναι εκείνο του Κωνσταντίνου Μαλαματίνα, του πρώην επικεφαλής της οινοποιίας Μαλαματίνα που έχει περάσει στα χέρια του Ομίλου Mantis. Συγκεκριμένα, σε βάρος του επιχειρηματία έχει προγραμματιστεί ένας πλειστηριασμός για τις 18 Δεκεμβρίου 2024, με επισπεύδουσα την Intrum και τιμή πρώτης προσφοράς τις 756.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός αφορά ένα κληροτεμάχιο (αγρό), αρχικής έκτασης 11.250 τ.μ., που βρίσκεται στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης. Κατόπιν διάνοιξης της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Κατερίνης, απαλλοτριώθηκε τμήμα του, εμβαδού 4.420 τ.μ. και έτσι απέμεινε το υπόλοιπο επιφάνειας 6.830 τ.μ. Επί του αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί επαγγελματικό ακίνητο, σύμφωνα με οικοδομική άδεια ανέγερσης ισόγειου καταστήματος με υπόγειο. Το 2003 εκδόθηκε νέα άδεια για την αλλαγή χρήσης από κατάσταση σε βιομηχανική αποθήκη και νομιμοποίηση παταριού η οποία ορίζει και την τρέχουσα χρήση του ακινήτου (βιομηχανική αποθήκη).

«Καταιγίδα» Πλειστηριασμών για βιομηχανικά ακίνητα

«Καταιγίδα» πλειστηριασμών έρχεται το αμέσως επόμενο διάστημα για βιομηχανικά και βιοτεχνικά ακίνητα, τα οποία ανήκουν είτε σε πτωχευμένες εταιρείες είτε σε λειτουργούσες, οι οποίες βρέθηκαν όμως μπροστά σε σοβαρά οικονομικά προβλήματα. Σύμφωνα με το newmoney.gr μέχρι το τέλος της χρονιάς έχουν προγραμματιστεί περισσότερα από 130 ηλεκτρονικά

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

Firstcapital

EP ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ

HOISTHELLAS

ΥΠΕΡΒΑΣΗ

Asset Management

Asset Management

THEAARTIS

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

σφυριά για τέτοια ακίνητα, ενώ στην πορεία ο αριθμός τους εκτιμάται ότι θα αυξηθεί περαιτέρω. Ωστόσο, για κάποιες από αυτές τις περιπτώσεις είναι πιθανό οι σχετικές διαδικασίες να οδηγηθούν σε αναστολή, σε μια προσπάθεια να βρεθεί συμβιβαστική λύση. Ανάμεσα στα ακίνητα που έχουν ήδη αναρτηθεί στην πλατφόρμα των πλειστηριασμών ξεχωρίζουν ορισμένα βαριά ονόματα του παρελθόντος, όπως της Αλλατίνη (Nutriart), της ιστορικής Δεσύλλας στην Κέρκυρα, της Frozita, αλλά και των δύο πάλοι ποτέ κραταιών κλωστοϋφαντουργικών ομίλων της χώρας, της Ενωμένης Κλωστοϋφαντουργίας (ΕΝΚΛΩ) της οικογένειας Λαναρά και της Ελληνικής Υφαντουργίας (ΕΛΥΦ) της οικογένειας Ακκά. Μαζί με αυτές και δεκάδες ακόμη εγκαταλελειμμένα εργοστάσια, αλλά και σύγχρονες εγκαταστάσεις που βρίσκονται ακόμη σε παραγωγική δραστηριότητα. Όπως έχει δείξει η μέχρι τώρα εμπειρία, πάντως,

Τα βιομηχανικά ακίνητα στην πλειονότητά τους είναι δύσκολο να προσελκύσουν επενδυτικό ενδιαφέρον.



Έτσι, πολλά από αυτά παραμένουν στις λίστες και βγαίνουν και ξαναβγαίνουν στο σφυρί, με την τιμή εκκίνησης να μειώνεται. Μία δεκαετία και παραπάνω από τότε που κηρύχθηκε σε πτώχευση οδεύει σε πλειστηριασμό το εργοστάσιο της Αλλατίνη (Nutriart) στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, κλείνοντας έτσι και τυπικά την πορεία μιας βιομηχανίας στον χώρο των τροφίμων που ξεκίνησε με φιλόδοξους στόχους, αλλά σύντομα ήρθε αντιμέτωπη με τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης. Βασικό μέρος του επιχειρηματικού σχήματος ήταν τμήμα της ιστορικής Μύλοι Αλλατίνη, συμφερόντων αρχικά της ομώνυμης εβραϊκής οικογένειας της Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, μετά από πολλές ανατροπές και εξελίξεις το 1987 δημιουργήθηκε η Εταιρεία Δημοτηριακών Βορείου Ελλάδος ΑΒΕΕ, η οποία μαζί με τη μητρική της Αλλατίνη Α.Ε. μεταβιβάστηκαν κατά το πλειοψηφικό ποσοστό στον όμιλο Δαυίδ – Λεβέντη. Το 2008 ο Νίκος Κατσέλης της ομώνυμης αρτοποιίας (Υιοί Κατσέλη) απορρόφησε την Αλλατίνη Α.Ε. δημιουργώντας τον όμιλο Nutriart με βασικό αντικείμενο τα προϊόντα αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής για τους τελικούς καταναλωτές, καθώς και κατεψυγμένης και διατηρημένης ζύμης για επιχειρήσεις εστίασης. Η πορεία

της εταιρείας, που διέθετε αρκετές παραγωγικές μονάδες, συνέπεσε με την είσοδο της χώρας στη μακρά και οδυνηρή περίοδο της οικονομικής κρίσης. Έτσι ο όμιλος, παρά τα ιστορικά σήματα Κατσέλης και Αλλατίνη που διέθετε, μπήκε σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του χρέους του και ουσιαστικά τη διάσωσή του. Τελικά το σχέδιο ναυάγησε, με αποτέλεσμα η Nutriart να κηρυχθεί σε πτώχευση στις 21 Ιουνίου του 2013. Μετά από 11 χρόνια η σύνδικος πτώχευσης βγάδει στο σφυρί τη μονάδα της Αλλατίνη, Εταιρεία Δημοτηριακών Βορείου Ελλάδος ΑΒΕΕ, στη Θεσσαλονίκη μέσω δύο πλειστηριασμών που θα γίνουν το επόμενο διάστημα. Για τις 25 Οκτωβρίου 2024 έχει προγραμματιστεί ο πρώτος πλειστηριασμός για το ένα σκέλος της μονάδας της «Αλλατίνη». Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί σε 1.767.000 ευρώ. Ο δεύτερος πλειστηριασμός για το μείζον τμήμα του ακινήτου στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, θα γίνει στις 20 Νοεμβρίου 2024, με τιμή εκκίνησης 4.009.500 ευρώ. Πρόκειται για γήπεδο αρχικής επιφάνειας 32.954 τ.μ., το οποίο μετά από διάφορες μετατροπές είναι σήμερα 25.041 τ.μ. Ένα από τα ακίνητα με τις υψηλότερες τιμές εκκίνησης ανήκει σε μια μεγάλη βιομηχανία κρεάτων. Πρόκειται για τη Χαράλαμπος Μίχας Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Κρεάτων, το ακίνητο της οποίας βγαίνει σε επαναληπτικό πλειστηριασμό στις 23 Οκτωβρίου. Αφορά μεγάλη έκταση 25.460,35 τ.μ., προερχόμενη από τη συνένωση οκτώ όμορων αγροτεμαχίων, μαζί με τις εγκαταστάσεις βιομηχανικής επεξεργασίας-τυποποίησης και συντήρησης κρεάτων που βρίσκονται στον Υψηλάντη Βοιωτίας, στη θέση Κανάλι-Καναπίστα. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις, πολλών χιλιάδων τ.μ., έχουν κατασκευαστεί με ειδικές προδιαγραφές καθώς είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος με ψυκτικές μονάδες κ.λπ. Επισπεύδουσα είναι η ΑΑΔΕ – Επιχειρησιακή Μονάδα Εισπραξης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία από το 2017 έχει τεθεί σε λύση-εκκαθάριση που ακόμη συνεχίζεται. Όσον αφορά την ΑΑΔΕ, αναφέρεται ότι «η διωκόμενη οφειλέτρια του Δημοσίου εταιρεία οφείλει στο Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων ποσό 5.592.896,81 ευρώ πλέον προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων». Από τον Νοέμβριο του 2023 έχουν διενεργηθεί δύο άγονοι πλειστηριασμοί με συνολική τιμή εκκίνησης 7 εκατ. ευρώ. Ο επαναληπτικός στις 23 Οκτωβρίου θα γίνει με την τιμή πρώτης προσφοράς μειωμένη κατά 20%, στα 5,6 εκατ. ευρώ.

Για τρίτη φορά απειλούνται με πλειστηριασμό οι εγκαταστάσεις της Frozita ΑΒΕΕ, καθώς τόσο στις 27 Μαρτίου όσο και στις 12 Ιουνίου η διαδικασία ανεστάλη.

Το επόμενο σφυρί σε βάρος της εταιρείας τυποποίησης, κατάψυξης και εμπορίου φρούτων και πουρέ φρούτων έχει προγραμματιστεί για τις 6 Νοεμβρίου και αφορά βιομηχανικό ακίνητο στη Σκύδρα Πέλλας. Πρόκειται για κληροτεμάχιο έκτασης, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, 52.890 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει εγκατεστημένη βιομηχανική μονάδα παραγωγής επεξεργασίας και εμπορίας γεωργικών προϊόντων. Σημειώνεται ότι το κατασχεθέν ακίνητο είχε μισθωθεί για 12 έτη (από 24-3-2012 έως 24-3-2024), καθώς και μέρη της έκτασης για την

εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων για 22 έτη (26-3-2012 έως 26-3-2034). Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί στα 3,5 εκατ. ευρώ. Η Frozita ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2004 και σύντομα ανέπτυξε έντονη εξαγωγική δραστηριότητα, με το δίκτυο διανομής της να περιλαμβάνει 30 προορισμούς, μεταξύ των οποίων οι ΗΠΑ, η Σαουδική Αραβία, η Ρωσία, η Ιαπωνία, το Ντουμπάι και πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Για τέταρτη φορά οδεύει προς το σφυρί το ακίνητο-φιλέτο μέσα στην Παλιά Πόλη της Κέρκυρας, το οποίο ανήκε στην ιστορική εταιρεία «Αλέξανδρος Δεσύλλας Α.Ε.» και φιλοξενούσε το πρώτο εργοστάσιο κάνναβης στην Ελλάδα. Στον πλειστηριασμό που έχει προγραμματιστεί για τις 22 Νοεμβρίου και δεδομένου ότι έχουν προηγηθεί τρεις άγονες προσπάθειες, η τιμή πρώτης προσφοράς έχει υποχωρήσει στο 65% της αρχικής, συγκεκριμένα στα 5.354.050 ευρώ από τα 8,237 εκατ. ευρώ. Στον πλειστηριασμό θα βγουν «η πλήρης και αποκλειστική κυριότητα εργοστασιακού συγκροτήματος με τα επιμέρους 91 κτίσματά του» και φυσικά το οικόπεδο, που έχει συνολική έκταση 37.647 τ.μ. και βρίσκεται στο προάστιο Γαρίτσα της πόλης της Κέρκυρας. Σύμφωνα με τη σχετική έκθεση, εντός του οικοπέδου υπάρχουν διάφορα οπωρόδεντρα, κυπαρίσσια, ευκάλυπτοι και γενικώς δέντρα μεγάλης ηλικίας. Ωστόσο, το εργοστασιακό συγκρότημα είναι πλέον πλήρως εγκαταλελειμμένο, ενώ όταν λειτουργούσε περιελάμβανε κτίσματα συνολικής επιφάνειας 15.500 τ.μ. Σήμερα, όμως, τα περισσότερα έχουν κατεδαφιστεί ή ερειπωθεί. Το «παρών» στις λίστες των πλειστηριασμών συνεχίζουν να δίνουν και οι δύο άλλοτε πυλώνες της εγχώριας κλωστοϋφαντουργίας, η



Ενωμένη Κλωστοϋφαντουργία (ΕΝΚΛΩ) της οικογένειας Λαναρά και η Ελληνική Υφαντουργία (ΕΛΥΦ) της οικογένειας Ακκά. Και για τις δύο έχουν προηγηθεί δεκάδες σφυριά για τις πολύτιμες κάποτε μονάδες τους σε διάφορα μέρη της Ελλάδας, ορισμένες εκ των οποίων άλλαξαν χέρια. Υπάρχει όμως και συνέχεια. Έτσι, την περασμένη Τετάρτη 9 Οκτωβρίου έγιναν δύο πλειστηριασμοί σε βάρος της ΕΛΥΦ για οριζόντιες ιδιοκτησίες που αφορούν ένα από τα κεντρικά εργοστάσια και την έδρα της, στα Γιαννιτσία. Το συγκεκριμένο μάλιστα υπήρξε ένα από τα τρία μεγαλύτερα στην Ευρώπη για την παραγωγή υφάσματος denim, καταγράφοντας επί σειρά ετών υψηλούς τζίρους και αξιοθαύμαστο ποσοστό εξαγωγών. Με αυτό το όχημα η οικογένεια Ακκά (με επικεφαλής του ομίλου τον Γιάννη Ακκά) έγινε κυρίαρχη στον κλάδο της κλωστοϋφαντουργίας μέχρι το τέλος του 2013. Πρόκειται για το μεγάλο συγκρότημα που βρίσκεται στο 42ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Έδεσσας στην περιοχή των Γιαννιτών του Δήμου Πέλλας και στο επικείμενο σφυρί θα βγουν

ανεξάρτητη και διηρημένη οριζόντια ισόγεια ιδιοκτησία συνολικού εμβαδού 26.764,84 τ.μ. που αποτελεί το κτίριο του κυρίως εργοστασίου (κλωστοϋφαντουργείο) και έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 86,316% εξ αδιαιρέτου στο αγρόκτημα συνολικής έκτασης 174.765,80 τ.μ., καθώς και μία ακόμη μικρότερη οριζόντια ιδιοκτησία. Η συνολική τιμή εκκίνησης ήταν 1,39 εκατ. ευρώ και άλλαξαν χέρια με το ποσό κατακύρωσης να φτάνει τα 1.944.313 ευρώ. Θα ακολουθήσουν δύο πλειστηριασμοί σε βάρος της ΕΝΚΛΩ στις 25 Οκτωβρίου με τιμή εκκίνησης 895.700 ευρώ και στις 8 Νοεμβρίου με τιμή 700.500 ευρώ. Ο πρώτος αφορά το πρώην κλωστήριο Βερλιάν στη Σκύδρα Πέλλας. Πρόκειται για αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού 27.820 τ.μ. εντός του οποίου έχει ανεγερθεί βιοτεχνικό κτίριο-εργοστάσιο που αποτελείται από δύο διώροφα τμήματα σε επαφή μεταξύ τους. Όπως αναφέρεται στις εκθέσεις, οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι σήμερα κενές και έχουν υποστεί σημαντικές φθορές λόγω της παρατεταμένης αχρησίας και των εκτεταμένων λεηλασιών τα προηγούμενα χρόνια. Ο δεύτερος αφορά το πρώην βιομηχανικό συγκρότημα-κλωστήριο Τοκμακίδη, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Νικολάου και Ηπειρού στην πόλη της Νάουσας. Πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού 3.724 τ.μ. που περιλαμβάνει βιοτεχνικό/βιομηχανικό κτίριο με υπόγειο-ημιυπόγειο, ισόγειο, δύο ορόφους και τμήμα τρίτου ορόφου καθώς και δεύτερο ισόγειο κτίριο αποθήκης-βαφείου με βοηθητικούς χώρους. Δεκάδες είναι τα επαγγελματικά ακίνητα άλλων εταιρειών που οδεύουν σε πλειστηριασμό το επόμενο διάστημα. Ανάμεσά τους, της βιομηχανίας ξυλείας Alfa Wood Πίνδος στα Γρεβενά που στις 6 Νοεμβρίου οδηγείται για πολλοστή φορά στο σφυρί με μειωμένη τιμή εκκίνησης στα 15,51 εκατ. ευρώ, το ακίνητο της «Ιωνική Ελαιουργία ΑΒΕΕ» στη Θήβα που έχει προγραμματιστεί για τις 24 Οκτωβρίου με τιμή εκκίνησης 1,92 εκατ. ευρώ, της Σουλιώτης Α.Ε. στην Πρέβεζα που έχει προγραμματιστεί για τις 8 Νοεμβρίου με τιμή εκκίνησης 3,5 εκατ. ευρώ, της ΣΕΒΑΘ στην Ξάνθη για τις 24 Οκτωβρίου με τιμή εκκίνησης 2,2 εκατ. ευρώ, αλλά και το μεγάλο ακίνητο (οικόπεδο 150.000 τ.μ. και στεγασμένες εγκαταστάσεις 25.542 τ.μ.) της Σερραϊκής Κονσερβοποιίας Οπωροκηπευτικών Α.Ε., γνωστής ως ΣΕΡΚΟ, στο 10ο χλμ. της επαρχιακής οδού Σερρών-Νιγρίτας, που έχει προγραμματιστεί για τις 27 Νοεμβρίου, με επισπεύδοντα ιδιώτη και με τιμή εκκίνησης 890.000 ευρώ.

Πάνω από 1.300 Πλειστηριασμοί αυτή την εβδομάδα

Το newmoney.gr ενημερώνει: Αρκετά «βαριά» και «επώνυμα» σφυριά περιλαμβάνονται στους πάνω από 1350 πλειστηριασμούς που έχουν προγραμματιστεί να διενεργηθούν αυτή την εβδομάδα. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν ένα από τα ακριβότερα σε τιμή εκκίνησης ξενοδοχεία, το Galini Sea View στην Κρήτη, το μεγάλο επαγγελματικό ακίνητο της «Ράδιο Κορασίδης» στον Πειραιά, το εργοστάσιο της «Κοντοβερός» στον Ασπρόπυργο, αλλά και το κτήμα της εταιρείας «Κέντρο Συνεδρίων» στην Κηφισιά, συμφερόντων της οικογένειας Βάρδη. Ο πλειστηριασμός για το Galini Sea View έχει προγραμματιστεί για την Τετάρτη 16 Οκτωβρίου, εάν μέχρι τότε δεν μεσολαβήσουν κινήσεις για την ματαίωση ή την αναστολή του και στρέφεται κατά της εταιρείας «Ο Μάρακας Ξενοδοχειακές Τουριστικές Εμπορικές και Βιομηχανικές

Επιχειρήσεις». Επισπεύδουσα είναι η εταιρεία «Mega GR Group A.E.» και η κατάσχεσή επιβλήθηκε για ποσό 440.888,23 ευρώ. Το συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας του πρώην Δήμου Νέας Κυδωνίας και νυν Δήμου Χανίων, σε σημείο που περιλαμβάνει πλήθος ξενοδοχειακών μονάδων. Στην πλατφόρμα ηλεκτρονικών πλειστηριασμών συνεχίζεται το μακρύ «σήριαλ» της «Ράδιο Κορασίδης», που με αφετηρία το 1947 εξελίχθηκε σε κυρίαρχο παίκτη της αγοράς ηλεκτρικών συσκευών. Ακόμη και μετά το άνοιγμα του ανταγωνισμού κρατήθηκε για χρόνια στη δεύτερη θέση, όντας το «αντίπαλο δέος» για τη ραγδαία ανερχόμενη «Κωτσόβολος» και τις άλλες αλυσίδες. Για το μεγάλο ακίνητο του Πειραιά προηγήθηκε πολυετής δικαστική περιπέτεια μέχρι να ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και να ολοκληρωθεί η συμβολαιογραφική επαναμεταβίβαση του στη Ράδιο Κορασίδης, στα τέλη του 2022. Έτσι φέτος έγιναν 6 προστάθειες εκποίησης του χωρίς όμως αποτέλεσμα και πλέον φτάνουμε στο ηλεκτρονικό σφυρί που έχει προγραμματιστεί για τις 18 Οκτωβρίου. Το συνολικό ενιαίο εκτιμώμενο ακίνητο αποτελείται από 3 αυτοτελή οικόπεδα με πολυώροφα επαγγελματικά κτίρια με χρήση γραφείων, συνολικής επιφάνειας 7.294,90 τ.μ., τα οποία στην πράξη έχουν συνενωθεί και έχουν ενιαία λειτουργία. Όσον αφορά την αγορά αξία του ενιαίου ακινήτου, κατά τη μία έκθεση εκτίμησης ανέρχεται σε 6.518.000 ευρώ και κατά τη δεύτερη σε 7.150.000 ευρώ. Έτσι η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί σε 6.834.000 ευρώ. Σε νέο πλειστηριασμό οδηγείται στις 18 Οκτωβρίου η βιομηχανική μονάδα της Κοντοβερός (Freskot) στον Ασπρόπυργο, λίγους μήνες αφότου η ιστορική εταιρεία κατεψυγμένων αλιευμάτων οδηγήθηκε σε λουκέτο. Συγκεκριμένα ο πλειστηριασμός, με επισπεύδουσα την Intrum, γίνεται με τη συνολική τιμή εκκίνησης για το βιομηχανικό ακίνητο και το μηχανολογικό εξοπλισμό να διαμορφώνεται στα 4.390.517 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι η μονάδα στον Ασπρόπυργο άρχισε να βγαίνει στο σφυρί τον Φεβρουάριο του 2023 με τιμή εκκίνησης 7,54 εκατ. ευρώ, χωρίς αποτέλεσμα. Ακολούθησαν αρκετοί ακόμη πλειστηριασμοί τον Απρίλιο του 2023

με την ίδια τιμή, τον Ιούνιο του 2023 με την τιμή μειωμένη στα 6 εκατ. ευρώ, μετά τον Ιούλιο και τον Νοέμβριο του 2023 με τον πήχη να έχει υποχωρήσει στα 4,9 εκατ. ευρώ. Παρά ταύτα έμεινε στα αζήτητα. Στο στόχαστρο των πλειστηριασμών βρέθηκαν επίσης από τα τέλη του 2022, τόσο οι παλιές εγκαταστάσεις της εταιρείας στο Μοσχάτο, όσο και προσωπικά ακίνητα της οικογένειας Κοντοβερός. Σε επαναληπτικό πλειστηριασμό, μετά τον άγονο που έγινε στις 5 Σεπτεμβρίου, οδηγείται το κτήμα 8 στρεμμάτων στην Κηφισιά, με συγκρότημα υποδομών για εκδηλώσεις, που ανήκε στην πτωχευμένη εταιρεία «Κέντρο Συνεδρίων και Τουριστικών Επιχειρήσεων». Η εταιρεία είναι συμφερόντων της οικογένειας Βάρδη, η οποία ήλεγχε προ ετών και το ιστορικό ξενοδοχείο «Πεντελικόν» στο Κεφαλάρι. Συγκεκριμένα, ο νέος πλειστηριασμός είχε οριστεί για τις 17 Οκτωβρίου και με την τιμή πρώτης προσφοράς να παραμένει στα 3.071.000 ευρώ.

Μεθόδευση Servicers: Αποστερούν το δικαίωμα εξωδικαστικής ρύθμισης των οφειλετών και ταυτόχρονα επισπεύδουν πλειστηριασμούς !!!

Από το lekkakou.gr: ΑΦ.19028 Οι αλλοδαπές εταιρείες διαχείρισης δεν διστάζουν να φτάσουν στον στόχο τους, μη λογαριάζοντας, όχι μόνο την πρόθεση των δανειοληπτών να ρυθμίσουν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, αλλά και αν η ακίνητη περιουσία, την οποία έχουν βάλει στο «μάτι», πρόκειται για την κύρια κατοικία, είτε του οφειλέτη, είτε του εγγυητή, αδιαφορώντας παράλληλα και για την αξία αυτής.

Σκοπός των Servicers αποτελεί η εκποίηση, ει δυνατόν, όλης της ακίνητης περιουσίας, όσων εμπλέκονται σε μια δανειακή σύμβαση, προκειμένου να εξασφαλίσουν το μεγαλύτερο δυνατό κέρδος και όχι την τακτοποίηση της οφειλής

, κάτι που θα έδινε δηλαδή την ευκαιρία στους δανειολήπτες, ουσιαστικά να συνεχίσουν τη ζωή τους, διατηρώντας τα περιουσιακά τους στοιχεία, προκειμένου να καταφέρουν να «ορθοποδήσουν». Σε προηγούμενη αρθρογραφία, είχε αναδειχτεί η μεθόδευση των Servicers για την εκποίηση ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη, όταν

η οφειλή σε έναν πιστωτή δεν εμφανιζόταν στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού, καθυστερώντας την όλη διαδικασία και παράλληλα, δεύτερος πιστωτής του, ξεκίνησε να κινεί παρανόμως, νομικές διαδικασίες εναντίον του. Ένας παρόμοιος τρόπος μεθόδευσης, με τον οποίο ενεργούν τα funds, αποκαλύφθηκε περίτρανα σε περίπτωση εντολέα του Δικηγορικού Οίκου «Lekkakou & Associates – Law Firm», όταν υπέργηρη συνταξιούχος, άνω των 80 ετών, η οποία εμφανιζόταν ως εγγυήτρια σε επιχειρηματικό δάνειο, ύψους 60.000€, συγγενικού της προσώπου στην Κρήτη,

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΔΕΛΤΑ
ΑΠΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

βρέθηκε αντιμέτωπη με πλειστηριασμό της κατοικίας της. Ειδικότερα, η DoValue, εμφανιζόμενη ως διαχειρίστρια αλλοδαπής εταιρείας, προχώρησε σε επιβολή κατάσχεσης επί της κύριας κατοικίας της, η οποία, όπως εκτιμήθηκε από την ίδια, είχε αξία μόλις 30.000€! Εντωμεταξύ, ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗΣ, ήδη, ο πρωτοφειλέτης υιός της, καθώς και η ανωτέρω εγγυήτρια, ως συνοφειλέπδα, επιχειρούσαν να ρυθμίσουν, μέσω της πλατφόρμας του εξωδικαστικού μηχανισμού, την οφειλή αυτή, πλην όμως, η διαδικασία βρισκόταν σε εξέλιξη, χωρίς να έχει αξιολογηθεί η αίτηση τους από τους πιστωτές, λόγω καθυστέρησης ανάρτησης των οφειλών, αποκλειστικά με υπαιτιότητα των Servicers, εμποδίζοντας, ουσιαστικά άνευ λόγου, την αναστολή του πλειστηριασμού. Όσο διαρκούσε η εξωδικαστική προσπάθεια και προκειμένου να διασφαλισθεί η κυριότητα και κατοχή του ακινήτου της εγγυήτριας, ο δικηγορικός μας οίκος, ως όφειλε, προχώρησε σε ανακοπή κατά της έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης, που είχε λάβει η εντολέας μας, η οποία, λίγες ημέρες πριν την διεξαγωγή του πλειστηριασμού, κρίθηκε από το δικαστήριο. Ως ήταν νομικά και ηθικά ορθό, καθώς και λογικό, το δικαστήριο προχώρησε σε ακύρωση της προσβαλλόμενης κατάσχεσης, κρίνοντας αφενός, ότι τίθενται θέματα κοινωνικής αναληψίας, λόγω μεγάλης ηλικίας της εγγυήτριας, και προστασίας της κύριας κατοικίας, αλλά και θέματα καταχρηστικής συμπεριφοράς, που αγγίζει τα όρια της παράνομης διαδικασίας και άδικης εκτέλεσης, καθώς, βάσει του αποδεικτικού υλικού που προσκομίσθηκε από πλευρά του fund, κατόπιν συνεχόμενων αιτημάτων μας, δεν αποδεικνύεται η μεταβίβαση της επίδικης απαίτησης, από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προς την FRONTIER ISSUER, για λογαριασμό της οποίας επικαλείτο, ότι ενεργεί η doValue. Σε κανένα από τα προσκομιζόμενα έγγραφα δεν έγινε μνεία της επίδικης δανειακής σύμβασης, την οποία είχε υπογράψει η εντολέας μας ως εγγυήτρια, αναφέρονταν, όμως, άλλες άγνωστες συμβάσεις. Σε όλα αυτά έρχεται να προστεθεί και η εν εξελίξει διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού, με τους Servicers να παραβιάζουν τα δικαιώματα των δανειοληπτών για ρύθμιση των οφειλών τους, παράλληλα με τα προσωπικά και περιουσιακά δεδομένα τους, τα οποία θεωρούνται προστατευμένα, τόσο από την ευρωπαϊκή, όσο και από την εσωτερική έννομη τάξη. Παρόλα αυτά, όλα τα ανωτέρω παρακάμφθηκαν από το fund, αφού ο πραγματικός του στόχος, όπως έχει γίνει πλέον ευρέως γνωστό, μετά και από εκατοντάδες άλλες παρεμφερείς υποθέσεις, είναι η άμεση ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του δανειολήπτη και των συνοφειλετών ή εγγυητών, αν υφίστανται. Απόσπασμα του υπό έκδοση βιβλίου με τίτλο «ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ στην αναγκαστική εκτέλεση» με υπότιτλο «Περί Πλειστηριασμών – Από τη θεωρία στην πράξη» ISBN 978-618-00-3736-4

Πώς «έφαγαν» σπίτι Δανειολήπτη με το κόλπο Αγνώστου Διαμονής

Μια απίστευτη ιστορία με την περιπέτεια οφειλέτριας που ενώ έχει λάβει βεβαίωση για την αίτηση υπαγωγής στον εξωδικαστικό συμβιβασμό, η QUANT MASTER SERVICER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΔΑΔΠ ως ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ PILLAR FINANCE DAC της έβγαλε ακίνητο στον πλειστηριασμό και μάλιστα χωρίς να τον ενημερώσει αναφέροντας ότι είναι αγνώστου διαμονής, ενώ ήταν γνωστής αποκαλύπτει σήμερα το Bankingnews.gr. Όπως γράφει ο Νίκος

Καρούτζος από τα στοιχεία που έχει στην κατοχή του το ΒΝ ότι προκύπτει ότι στην κατασχετήρια έκθεση ψευδώς αναφέρεται ότι η οφειλέτρια είναι αγνώστου διαμονής καθώς της έχει γίνει επίδοση εγγράφου από τους δανειστές στις 6 Μαρτίου 2024 στον τόπο διαμονής. Ωστόσο δεν έγινε καμία επίδοση για τον πλειστηριασμό, ο οποίος αναρτήθηκε λίγες ημέρες μετά την παραλαβή από Γραμματεία Διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους της βεβαίωσης οριστικής υποβολής για κάθε νόμιμη χρήση της αίτησης του εξωδικαστικού συμβιβασμού. Από τα στοιχεία που έχει στην κατοχή του ΒΝ προκύπτει μια απίστευτη και άνευ προηγουμένου καταχρηστική το λιγότερο διαχείριση από την πλευρά των πιστωτών και όσων άλλων έχουν εμπλακεί στη διαδικασία. Μάλιστα παρά την συνεχή επικοινωνία με τη συμβολαιογράφο που διενήργησε τον πλειστηριασμό και αιτήματα παροχής στοιχείων η οφειλέτρια δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα απολύτως τίποτα. Και φαίνεται με βάση την έρευνα του ΒΝ



Το «κόλπο» ήταν συνέχιση ενός προηγούμενου άγονου πλειστηριασμού με ανακριβή στοιχεία για τον οποίο δεν είχε πάλι ενημερωθεί ο οφειλέτης.

Είναι δε εντυπωσιακό ότι το σπίτι βγήκε στο σφυρί με τιμή εκκίνησης 46.800 ευρώ (με 20% έκπτωση επί της προηγούμενης τιμής) και τελικά πουλήθηκε για 71.247 ευρώ. Η ημερομηνία εκμίσθησης του ακινήτου είναι η 22-5-2022 για ένα ακίνητο που βγήκε στον πλειστηριασμό στα τέλη του Σεπτεμβρίου του 2024 και που έχουν αλλάξει πλήρως τα δεδομένα της αγοράς. Για το θέμα είναι ενήμερη εγγράφως από την οφειλέτρια και η ΓΓ Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους όπου η απάντηση ήταν τηλεφωνική και προφορική και όχι γραπτή, ενώ φαίνεται από τα όσα αναφέρθηκαν προφορικά να υπήρχε επικοινωνία με τον επισπεύδοντα τον πλειστηριασμό και ουσιαστικά ο υπάλληλος της Γενικής Γραμματείας έγινε διακομιστής των θέσεων του έχοντας προβεί σε καταχρηστικές πρακτικές. Σημειώτεον δε ότι η οφειλέτρια δεν γνωρίζει πως το χρέος από την DoValue βρέθηκε στην QQ Quant και την Pillar! Άραγε τέτοιες οδηγίες έχει δώσει κ. Χατζηδάκης που θεωρεί ότι είναι καλώς καμωμένα με τα κόκκινα δάνεια; Ποιον κοροϊδεύει με αυτά που λέει στη Βουλή και τις

ανακινώσεις του; Όπως εξιστορεί η οφειλέτρια (τα αποδεικτικά στοιχεία στη διάθεση του ΒΝ) το 2005 άνοιξαν με το σύζυγό της επιχείρηση στο Περιστέρι με αντικείμενο τη χονδρική διάθεση αναψυκτικών-νερών από τη Φλώρινα. Δανειοδοτηθήκαμε αναφέρει «για κεφάλαιο κίνησης από την EUROBANK βάζοντας υποθήκη ένα διαμέρισμα, γονική παροχή, 50,17 τ.μ του 1966 στους Αμπελόκηπους. Η πορεία γνωστή τα επόμενα χρόνια για τις δουλειές και τις επιχειρήσεις, και εμείς δεν αποτελέσαμε εξαίρεση και τελικά το 2011 λύθηκε η εταιρία, οπότε ψάξαμε για δουλειά, εν τω μεταξύ το 2008 αποκτήσαμε μία κόρη. Για ένα διάστημα το δάνειο το εξηπηρετούσαμε. Όταν όμως δυσκόλεψαν πολύ τα πράγματα αδυνατούσαμε να φανούμε συνεπείς με αποκορύφωμα το 2015 να αναγκαστούμε να επιστρέψουμε στη Λαμία. Φύγαμε λοιπόν από το Περιστέρι και εγκατασταθήκαμε μόνιμα στη Λαμία όπου ζούμε μέχρι σήμερα. Τότε προσπαθήσαμε να ενταχθούμε στο νόμο προστασίας πρώτης κατοικίας, αλλά μας απέρριπτε γιατί νοικιάζαμε σπίτι στην Λαμία (ενώ εξηγούσαμε ότι με το ενοίκιο της Αθήνας που εισπράτταμε πληρώναμε το ενοίκιο της Λαμίας και όπως διαπιστώθηκε δεν είχαμε κανένα άλλο περιουσιακό στοιχείο. Ματαίως όμως, επέμεναν στην απόρριψη. Το 2017 περίπου, μέσω της EUROBANK Αγίου Αντωνίου μας ζητήθηκε να τους στείλουμε την εικόνα της οικονομικής κατάστασής μας (ενοικιαστήριο, έξοδα ξένης γλώσσας, ρύθμιση ΔΕΗ, κάρτα ανεργίας κ.λ.π.). Όλα αυτά τα συγκεντρώσαμε και τα παραδώσαμε στην EUROBANK Λαμίας για να προωθηθούν υπηρεσιακώς και να μας

προτείνουν διακανονισμό. Αντ' αυτού, μετά από πάροδο ενός και πλέον έτους, όταν τους ενοχλήσαμε για την έκβαση της υπόθεσης, μας απάντησαν πως το δάνειο πουλήθηκε στην Donalue. Ακολούθησε ο covid και μια γενική αδράνεια και φτάνουμε στο 2022, Δεκέμβριος, μάθαμε πως έγινε πλειστηριασμός αλλά κατέληξε άγονος και διαμαρτυρηθήκαμε εντονότατα διότι ΔΕΝ ΜΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΑΝ ΠΟΤΕ ΠΩΣ ΕΠΙΚΕΙΤΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ και η απάντηση τους ήταν πως δεν μας έβρισκαν στην προ δεκαετίας διεύθυνση στο Περιστέρι. Εξηγήσαμε για τον φάκελο που στείλαμε στην EUROBANK και παράλληλα δώσαμε στον δικηγόρο και τον δικαστικό επιμελητή, τους οποίους επιμόνως αναζητήσαμε, την διεύθυνσή μας και τα τηλέφωνα μας. Βέβαια δεν εφησυχάσαμε και φροντίσαμε να ενταχθούμε στην πλατφόρμα εξωδικαστικού μηχανισμού: αίτηση 7/7/23 με αριθμό πρωτοκόλλου 22... για το Α.Φ.Μ 07....., για την οποία μας εστάλη βεβαίωση για κάθε νόμιμη χρήση την 11/7/24. Νιώσαμε πιο ήσυχοι και περιμέναμε πρόταση για διακανονισμό. Αλλοίμονο αυτοί πάλι κινήθηκαν, δολίως, προέβησαν σε πλειστηριασμό ο οποίος ολοκληρώθηκε, ΧΩΡΙΣ ΟΜΩΣ ΚΑΙ ΠΑΛΙ ΝΑ ΜΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΟΥΝ. Τι ζητάμε; Πίστη, ελπίδα και αίσθημα προστασίας. Τι νόημα έχει τότε ο εξωδικαστικός μηχανισμός του όταν QQUANT, Donalue, pillar... ενεργούν αυθαίρετα. Συγγνώμη που σας κούρασα, αλλά με 1186 ευρώ σύνταξη με επίδομα παιδιού 28 ευρώ το μήνα πώς θα πορευθούμε. Πού θα βρούμε χρήματα για να πληρώσουμε κάποιον δικηγόρο, μήπως μπορέσουμε να σώσουμε κάτι».

Και στην Κύπρο οι Τράπεζες ληστεύουν τους Δανειολήπτες και αρπάζουν τα σπίτια στους Πλειστηριασμούς !!!



Το 24h.com.cy αποκαλύπτει: Κυπριακές Τράπεζες: Κλέβουν τους δανειολήπτες και πλειστηριάζουν σπίτια κανονικά και... ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ! Ακόμα μια κομπίνα στήνεται συνεχώς εις βάρος των δανειοληπτών από τις κυπριακές τράπεζες. Πληροφορίες από ασφαλή πηγή έφτασαν στα γραφεία του 24h πριν λίγες ημέρες, ότι η τράπεζα έβγαλε σε πλειστηριασμό σπίτι οικογένειας, εκδικάζοντας άλλο

οφειλόμενο ποσό (φυσικά, κατά πολύ μεγαλύτερο) από αυτό που με αποδείξεις χρωστάει ο οφειλέτης για στεγαστικό δάνειο. Οι δικαστικές αποφάσεις, σε αυτή την περίπτωση, είναι ΠΑΝΤΑ υπέρ των τραπεζών, καθώς, όπως ενημερωθήκαμε από δικηγόρο, με νόμο που ψηφίστηκε κατά της πτώχευσης Λαϊκής και Τράπεζας Κύπρου, δεν μπορείς εσύ ως οφειλέτης να αμφισβητήσεις το ποσό που έχει καταγγείλει η τράπεζα ότι της χρωστάς. Δηλαδή, ακόμα και αν έχεις αποδείξεις ότι εσύ χρωστάς ένα Α ποσό (πχ. 50,000€), αν η τράπεζα σου λέει ότι χρωστάς ένα ποσό Β (πχ. 100,000€), το δικαστήριο θα πάρει ως δεδομένο ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ το ποσό που παρουσιάζει η τράπεζα και θα πλειστηριάσει το σπίτι σου ό,τι κι αν λες

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

εσού! Ακόμα μία περίπτωση αισχροκέρδειας και ασυδοσίας εις βάρος των δανειοληπτών δημοσίευσε στο Χ στις 04/10 το online περιοδικό Defteri Anaynsi: «Christos Routziouris Η τράπεζα τερμάτισε το δάνειο με ισχυριζόμενο υπόλοιπο 306.000 € και καταχώρησε αγωγή στο δικαστήριο. Η τράπεζα έβγαλε το ενυπόθηκο ακίνητο στον πλειστηριασμό και ο δανειολήπτης έκαμε αίτηση να ακυρώσει τον πλειστηριασμό στο δικαστήριο με λόγο έφεσης ότι δεν χρωστούσε το

πιο πάνω ποσό αλλά μόνο το ποσό των 155.000€ και το δικαστήριο απέρριψε την αίτηση επειδή όπως είπε δεν του επέτρεπε ο νόμος να εξετάσει το υπόλοιπο δανείου. Ο δανειολήπτης έχασε το ακίνητο του εφόσον το αγόρασε η ίδια η τράπεζα για €370.000. Χτες βγήκε απόφαση και ο δανειολήπτης δικαιώθηκε ότι χρωστούσε μόνο 155.000€ και η τράπεζα δέχτηκε να επιστρέψει πίσω όλα εισπραξε πέραν του οφειλόμενου ποσού. Η τράπεζα εξάσκησε δικαίωμα που της έδωσαν

κάποιοι βουλευτές να πωλεί τα ενυπόθηκα ακίνητα πριν αποφασίσει το Δικαστήριο πόσα πραγματικά οφείλει ο δανειολήπτης. Το επόμενο βήμα είναι καταχώρηση αγωγής εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα για παραβίαση του άρθρου 6 της ΕΣΔΑ εφόσον όπως είναι ο νόμος παραβιάζει το δικαίωμα του πολίτη για αποτελεσματική θεραπεία όταν εξασκεί το δικαίωμα του για πρόσβαση στην δικαιοσύνη και για πολλά άλλα.

Οι χρεώσεις για ανάληψη μετρητών από ΑΤΜ



Όπως ενημερώνει το odigoustoupoliti.eu οι χρεώσεις των τραπεζών για την ανάληψη μετρητών από ΑΤΜ άλλης τράπεζας είναι οι εξής: Με κάρτα Alpha Bank σε ΑΤΜ Alpha Bank δωρεάν, σε ΑΤΜ Eurobank 2,55 ευρώ, σε ΑΤΜ ΕΘΝΙΚΗΣ 2,65 ευρώ και σε ΑΤΜ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 2,75 ευρώ. Με κάρτα Eurobank σε ΑΤΜ Alpha Bank 2,55 ευρώ, σε ΑΤΜ Eurobank δωρεάν, σε

ΑΤΜ ΕΘΝΙΚΗΣ 2,65 ευρώ και σε ΑΤΜ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 2,75 ευρώ. Με κάρτα ΠΕΙΡΑΙΩΣ σε ΑΤΜ Alpha Bank 2,40 ευρώ, σε ΑΤΜ Eurobank 2,40 ευρώ, σε ΑΤΜ ΕΘΝΙΚΗΣ 2,50 ευρώ και σε ΑΤΜ ΠΕΙΡΑΙΩΣ δωρεάν. Με κάρτα ΕΘΝΙΚΗΣ σε ΑΤΜ Alpha Bank 2,55 ευρώ, σε ΑΤΜ Eurobank 2,55 ευρώ, σε ΑΤΜ ΕΘΝΙΚΗΣ δωρεάν και σε ΑΤΜ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 2,75 ευρώ.

Οι Τράπεζες γιόρτασαν το πρόστιμο της Επιτροπής Ανταγωνισμού για τις προμήθειες με έσοδα 1 Δισ € από προμήθειες στο δμηνο

Όπως μεταδίδει το ieidiseis.gr έναν πολύ... δημιουργικό τρόπο βρήκαν οι 4 μεγάλες τράπεζες για να... τιμήσουν την απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού που τους επέβαλε πρόστιμο για τις προμήθειες που χρεώνουν στους πελάτες τους.

Από τη στιγμή που επιβλήθηκε το πρόστιμο, τον περασμένο Δεκέμβριο, οι τράπεζες ανέβασαν τις προμήθειες στα ύψη και χρέωσαν τους πελάτες τους με περισσότερο από ένα

δισεκατομμύριο ευρώ, μόνο στο πρώτο εξάμηνο του 2024.

Το ποσό αυτό, αντιστοιχεί στις προμήθειες που χρεώνουν οι τράπεζες για συναλλαγές που όχι μόνο είναι πολύ απλές, αλλά και πλήρως αυτοματοποιημένες, χωρίς να χρειάζεται ανθρώπινη παρέμβαση και εργατώρες. Όπως για παράδειγμα η μεταφορά χρημάτων από τράπεζα σε τράπεζα, πληρωμές λογαριασμών, ανάληψη μετρητών και άλλες καθημερινές συναλλαγές οι οποίες τιμολογούνται με τρόπο που κάνει τους πελάτες να αισθάνονται πραγματικά κοροίδα. Η Επιτροπή Ανταγωνισμού επέβαλε πρόστιμο 42 εκατ. ευρώ στα τέλη του περασμένου Δεκεμβρίου, επειδή διαπίστωσε ότι οι τράπεζες εφάρμοζαν «εναρμονισμένες

πρακτικές». Είναι ένας ευφημισμός για το «καρτέλ» δηλαδή το συντονισμό και τη συνεργασία μεταξύ επιχειρήσεων που νοθεύουν τον ανταγωνισμό. Ο υπουργός Ανάπτυξης Κώστας Σκρέκας την εποχή εκείνη έκανε λόγο «για αποφασιστικότητα της Πολιτείας, μέσω κάθε θεσμικού βραχίονά της, για συνεχείς ελέγχους με σκοπό την εφαρμογή της νομοθεσίας» και υποσχέθηκε ότι «οι έλεγχοι θα συνεχιστούν και οι παρεμβάσεις θα είναι άμεσες και αποτελεσματικές, όπου αυτό κρίνεται επιβεβλημένο, με γνώμονα το όφελος των πολιτών και την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς σε όλα τα επίπεδα». Το... ανέκδοτο της υπόθεσης είναι ότι,





εκτός από το πρόστιμο, η Επιτροπή Ανταγωνισμού υποχρέωσε τις τράπεζες μεταξύ άλλων να μειώσουν κατά ένα ευρώ την ανάληψη μετρητών από ΑΤΜ άλλης τράπεζας, αλλά όπως δείχνουν τα στοιχεία των ισολογισμών αύξησαν συνολικά τις προμήθειες, κατά 130 εκατ. ευρώ μόνο στο πρώτο εξάμηνο του 2024 και τις έφτασαν σε πάνω από 1 δισ. ευρώ σύμφωνα με τα στοιχεία των ισολογισμών.

Έβγαλαν δηλαδή τριπλάσιο ποσό από το πρόστιμο, μόνο στο πρώτο εξάμηνο, και ανέβασαν ακόμα περισσότερο το κόστος για τους καταναλωτές.



Προκλητικά δε, άλλαξαν την ονοματολογία σε κάποιες προμήθειες και τις βάφτισαν «έξοδα», ώστε να παρακάμψουν προσχηματικά και περιφρονητικά την απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Το τελευταίο διάστημα μάλιστα οι τράπεζες έχουν εφαρμόσει και διάφορους έμμεσους τρόπους για να δυσκολεύουν τους πελάτες τους και να τους αναγκάζουν να χρησιμοποιούν

διατραπεζικές συναλλαγές, τις οποίες επιβαρύνουν με υπέρογκες προμήθειες. Εάν κάποιος, για παράδειγμα, θέλει να καταθέσει ο ίδιος τα χρήματα σε άλλη τράπεζα για να μην πληρώσει την προμήθεια-χαράτσι, μπορεί να κάνει την κατάθεση μόνο για ένα περιορισμένο χρονικό διάστημα 2 ή 3 ωρών, κάθε μέρα, ανάλογα με την τράπεζα. Σε διαφορετική περίπτωση πρέπει να χρησιμοποιήσει ένα αυτόματο μηχάνημα συναλλαγών, το οποίο όμως δέχεται κατάθεση μόνο εάν ο καταθέτης έχει κάρτα της συγκεκριμένης τράπεζας, δηλαδή είναι πελάτης. Αυτή η πρακτική είναι κοινή για όλες τις τράπεζες, το μόνο που αλλάζει είναι το ωράριο, δηλαδή κάθε τράπεζα δέχεται καταθέσεις σε διαφορετικά ώρια στη διάρκεια της μέρας, οπότε στην πράξη είναι αδύνατον οι καταναλωτές να γνωρίζουν τα ωράρια 4 διαφορετικών τραπεζών και να προγραμματίσουν τις δουλειές τους, χωρίς να πληρώσουν προμήθειες. Είναι και αυτή δηλαδή μια εναρμονισμένη πρακτική με την οποία οι τράπεζες οδηγούν τους καταναλωτές να «προτιμήσουν» το διατραπεζικό έμβασμα, το οποίο χρεώνουν με υψηλότερες προμήθειες ή να γίνουν πελάτες τους, ακόμα κι αν δεν το θέλουν ή δεν το χρειάζονται. Πρέπει πάντως να αναγνωρίσει κανείς ότι οι τραπεζίτες δείχνουν μεγάλη φαντασία και δημιουργικότητα όταν είναι να επιβάλουν «χαράτσια» στους πελάτες τους και ίσως γι' αυτό αντάμειψαν τους εαυτούς τους με τριπλασιασμό των αμοιβών τους, που έφτασαν στο 1,5 εκατομμύριο ευρώ για το 2023 για τους επικεφαλής των 4 μεγάλων τραπεζών. Με αυτό τον ρυθμό, είναι βέβαιο ότι

Συνολικά οι προμήθειες που θα χρεώσουν μέχρι το τέλος του χρόνου οι 4 αυτές τράπεζες, οι λεγόμενες «συστημικές», θα ξεπεράσουν τα 2 δισ. ευρώ.

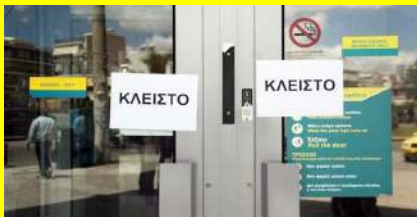
Από το 2020 που, λόγω πανδημίας, οι συναλλαγές έγιναν ψηφιακές, οι τράπεζες έχουν αυξήσει κατά 57% τις προμήθειες που εισπράττουν. Τα ποσά αυτά φεύγουν από τις τσέπες των καταναλωτών και πάνε στα κέρδη των τραπεζών, τα οποία προέρχονται από τις υψηλές προμήθειες, αλλά και από τα μηδενικά επιτόκια που δίνουν στους καταναλωτές για τα χρήματα που καταθέτουν, τα οποία οι τράπεζες «γυρνάνε» δηλαδή καταθέτουν για λογαριασμό τους σε υψηλότοκες τοποθετήσεις ώστε να κερδίζουν άκοπα και χωρίς ρίσκο από τη διαφορά.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Κλειστές για τρεις ημέρες οι Τράπεζες λόγω της αργίας της 28ης Οκτωβρίου



Λόγω της αργίας της 28ης Οκτωβρίου, κλειστές για τρεις ημέρες θα είναι οι τράπεζες της χώρας. Φέτος η αργία «πέφτει» Δευτέρα, κάτι που σημαίνει πως είναι τριήμερο για τους εργαζόμενους και φυσικά για το τραπεζικό σύστημα. Έτσι οι τράπεζες θα ανοίξουν ρολά στις 29

Οκτωβρίου, ημέρα Τρίτη. Λόγω της αργίας οι κύριες συντάξεις των ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΕΤΑΑ θα κατατεθούν το απόγευμα της Πέμπτης 24 Οκτωβρίου, ενώ των ΙΚΑ, Δημοσίου, τραπεζών, ΟΤΕ, ΝΑΤ, ΔΕΗ, ΕΤΑΤ, ΕΤΑΠ-ΜΜΕ, το απόγευμα της Τρίτης 29 Οκτωβρίου.

Από το κόσκινο του SSM τα Τραπεζικά Bonus



Σύμφωνα με το protothema.gr από κόσκινο θα περνάει ο SSM τις μεταβλητές αμοιβές των τραπεζικών στελεχών και εργαζομένων και κυρίως τα bonus σύμφωνα με τα όσα είπε στην ομιλία της η επικεφαλής επόπτρια Claudia Buch σε ομιλία της χθες στο Πανεπιστήμιο Bocconi υπό τον τίτλο: «Κερδοφορία τραπεζών: Ένας καθρέφτης του παρελθόντος, που δημιουργεί ένα όραμα για το μέλλον». Πολλές φορές η κερδοφορία απέκρυψε τους υποκείμενους κινδύνους και, με την πάροδο του χρόνου, αποδείχθηκε απατηλή ανέφερε η κα Buch. Έτσι λοιπόν ο SSM δίνει όλο του το βάρος στην καλή κεφαλαιακή ποιότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων όπως αυτή διασφαλίζεται με σωστό υπολογισμό του κινδύνου. Στο πλαίσιο αυτό στο μικροσκόπιο μπαίνουν τα bonus των τραπεζικών στελεχών προκειμένου να μην δημιουργούνται κίνητρα δημιουργίας βραχυπρόθεσμης κερδοφορίας που δεν ενσωματώνουν σωστά τα μοντέλα κινδύνου. Όμως αυστηροποιούνται όπως φαίνονται και τα κριτήρια κεφαλαιακής ποιότητας σε ό,τι αφορά τις κεφαλαιακές διανομές των πιστωτικών ιδρυμάτων. Μια βασική λοιπόν προσδοκία των εποπτικών αρχών είναι ότι

Οι μεταβλητές αποδοχές (bonus) πρέπει να συνδέονται στενά με το πλαίσιο ανάληψης κινδύνου που αναλαμβάνει μια τράπεζα

σύμφωνα με τα όσα ανέφερε στην ομιλία της επικεφαλής του εποπτικού βραχίονα της ΕΚΤ και με αυτήν την λογική

να αποδίδονται. Η ίδια σημείωσε πως η εποπτεία οφείλει να παρακολουθεί τις μακροπρόθεσμες δυνατότητες κερδοφορίας των τραπεζών που είναι και αυτές οι οποίες μετρούν εν τέλει. Τα συστήματα υγιούς διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνου αποτελούν κλειδί για την ενίσχυση της μακροπρόθεσμης κερδοφορίας των τραπεζών τόνισε. Εάν δοθούν κίνητρα οι διοικήσεις των τραπεζών μπορεί να εμπλακούν σε βραχυπρόθεσμες στρατηγικές βελτιστοποίησης των κερδών, αυξάνοντας τους κινδύνους και μειώνοντας την ανθεκτικότητα των πιστωτικών ιδρυμάτων.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK



210 5200452-62