

ΠΑΣΙΓΝΩΣΤΟΙ ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΕΣ ΠΑΡΙΣΤΑΝΟΥΝ ΣΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΤΟΥΣ ΛΕΥΚΟΥΣ

Πωλούνται αντί 10.000€ Ποινικά Μητρώα-Μαϊμού

ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 14

Η κοινωνική οργη εκτοξεύει τα δεξιά κόμματα στο 20%....

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 10

Η αντιογραφία της νέας Κομισιόν υπό το φως της «Εκθεσης Ντράγκι»....

ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΕΧΟΥΡΙΤΗΣ
Σελ. 30

Όμηροι των Funds οι Δανειολήπτες....

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Σελ. 26

Δυο μεγάλες φορολογικές αδικίες στον τουρισμό και στις μισθώσεις ακινήτων....

- ❖ Αργύρης Αργυριάδης | Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου | Σελ. 6

ΑΡΗΣ ΣΠΙΝΟΣ



Ο διευθυντής της Εθνικής Τράπεζας ζήτηψε την δόξα του Καλούση !!!

Επιχείρησε να προωθήσει για προαγωγή μια σειρά από γυναίκες που - όλως τυχαίως - έχουν κοινό χαρακτηριστικό την εντυπωσιακή εξωτερική εμφάνιση και τα ιδιαίτερα «πλούσια προσόντα»....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΩΤΗΣ
Σελ. 36

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ
Σελ. 42



Σελ. 16

Σελ. 34

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Τα πολιτικά κόμματα θα όφειλαν να έχουν ως Νο1 θέμα στην προεκλογική τους ατζέντα τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς....

ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΕΙΝΑΙ ΠΛΕΟΝ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ

Καταλληλότερος πρωθυπουργός στην Ελλάδα... ο «Κανέννας» !!!

του Αργύρη Αργυριάδη
Δικηγόρου



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Αργυριάδης σημειώνει στο bankingnews.gr: Μετά από πολλά χρόνια (νομίζω έξι) εμφανίστηκε στις δημοσκοπήσεις ως επικρατούσα απάντηση στο ερώτημα «ποιον θεωρείτε καταλληλότερο για πρωθυπουργό της χώρας», ο «κανέννας». Ωσάν άλλος πολυμήχανος Οδυσσέας, με το βλέμμα προσκολλημένο στη θάλασσα και στο άγνωστο και με την ίδια εσωτερική ανάγκη για φυγή προς τα μπρος και ολοκλήρωση του ταξιδιού, η κοινωνία αναφωνεί «ο κανέννας». Ο Ελληνικός λαός (ανα)ζητεί τη δική του Ιθάκη. Στην παρέμβαση της προηγούμενης εβδομάδας αναλύαμε τα δεδομένα, όπως εκφράστηκαν από επίσημα χείλη. Το να περιμένει ο Ελληνικός λαός 30 χρόνια για να προσεγγίσει το μέσο όρο της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι δυστοπική εξέλιξη και όχι λυτρωτικός στόχος. Μετά από τρεις δεκαετίες, η σημερινή νέα γενιά θα έχει τερματίσει τον παραγωγικό της



βίο και οι σημερινοί συνταξιούχοι θα έχουν, προ πολλού, «εκδημήσει εις Κύριον». Δεν μπορεί η πολιτική να μη δίνει απαντήσεις για το σήμερα και το αύριο, αλλά προσδοκία για το μεθαύριο. Τότε δεν είναι πολιτική, αλλά παραθηρησκοληπτική πίστη σε αναζήτηση του άδηλου. Ο νυν Πρωθυπουργός ερωτήθηκε για το ίδιο θέμα στη συνέντευξή του στη ΔΕΘ. Αντί να απαντήσει στην ουσία του ερωτήματος, υπογράμμισε ότι δεν θα επιτρέψει να γυρίσουμε στο χθες (υπονοώντας ότι αλόγιστες παροχές θα μας οδηγήσουν εκ νέου σε χρεοκοπία). Ωστόσο, δεν ήταν αυτό το ερώτημα. Ουδείς επιδιώκει να γυρίσουμε στη καταστροφική δεκαετία που πέρασε. Το ερώτημα είναι απλό: υπάρχει όραμα και σχέδιο για να τρέξουμε με γρηγορότερους ρυθμούς ανάπτυξης; Μπορεί η νυν κυβέρνηση να πείσει ότι μπορεί να αλλάξει το παραγωγικό μοντέλο της χώρας, ώστε η ανάπτυξη της να μην στηρίζεται ούτε σε δανεικά ούτε σε έκτακτους πόρους (πχ Ταμείο Ανάκαμψης), αλλά σε ίδιες δυνάμεις του έθνους; Μπορεί να πείσει ότι οι πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης διοχετεύονται ορθά με υψηλό οικονομικό και κοινωνικό πολλαπλασιαστή; Με άλλα λόγια, εάν σε μια Γενική Συνέλευση μιας ανώνυμης εταιρίας ο διευθύνων σύμβουλος έλεγε στους μετόχους του: «κέρδη δεν θα δείτε τα επόμενα 30 χρόνια, αλλά να χαίρεστε που δεν θα πτωχεύσουμε», τι θα έκαναν οι μέτοχοι; Θα χαίρονταν ή θα άλλαζαν manager;

Η Ελληνική κοινωνία ήδη αναζητεί νέο manager

Απλά για την ώρα θαλασσοδέρνεται ως άλλος Οδυσσέας και αναφωνεί «ο κανέννας»...

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasityv.gr



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Πώς το Metaverse θα αλλάξει τον τρόπο που λειτουργούν οι ασφαλιστικές εταιρείες !!!



Το [insuranceforum.gr](https://www.insuranceforum.gr) εξηγεί: Ο όρος «Metaverse» έχει γίνει ένας από τους πιο καυτούς τεχνολογικούς όρους τα τελευταία χρόνια. Πρόκειται για έναν εικονικό κόσμο όπου οι άνθρωποι μπορούν να αλληλεπιδρούν, να εργάζονται, να διασκεδάζουν και να πραγματοποιούν συναλλαγές με τρόπους που ήταν αδιανόητοι μέχρι πρόσφατα.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες, που παραδοσιακά είναι αργές στην υιοθέτηση νέων τεχνολογιών, τώρα εξετάζουν σοβαρά πώς το Metaverse μπορεί να αναδιαμορφώσει τη λειτουργία τους και τις σχέσεις τους με τους πελάτες.



1. Εικονικές Επαφές και Αλληλεπιδράσεις με Πελάτες: Μια από τις πιο προφανείς αλλαγές που θα φέρει το Metaverse είναι ο τρόπος που οι ασφαλιστικές εταιρείες αλληλεπιδρούν με τους πελάτες τους. Αντί να χρειάζεται να επισκεφθούν φυσικά γραφεία ή να πραγματοποιήσουν τηλεφωνικές κλήσεις, οι πελάτες θα μπορούν να επισκέπτονται εικονικά γραφεία ασφαλιστικών εταιρειών στο Metaverse. Εκεί, μέσω avatars, θα μπορούν να συζητούν με ασφαλιστικούς συμβούλους σε πραγματικό χρόνο, να συγκρίνουν προϊόντα, και να κλείνουν ασφαλιστικά συμβόλαια με πιο προσωπικό και άμεσο τρόπο.

2. Βελτιωμένες Εκτιμήσεις Κινδύνου μέσω Εικονικών Προσομοιώσεων: Το Metaverse δίνει τη δυνατότητα στις ασφαλιστικές εταιρείες να χρησιμοποιούν προηγμένες προσομοιώσεις για την εκτίμηση κινδύνου. Για παράδειγμα, οι ασφαλιστικές μπορούν να αναδημιουργούν ατυχήματα σε εικονικό περιβάλλον, εξετάζοντας τις συνθήκες και τους παράγοντες που οδήγησαν στο συμβάν. Αυτή η τεχνολογία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εκπαιδεύσει και να βελτιώσει τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου, κάνοντας τις αποζημιώσεις πιο ακριβείς και δίκαιες.

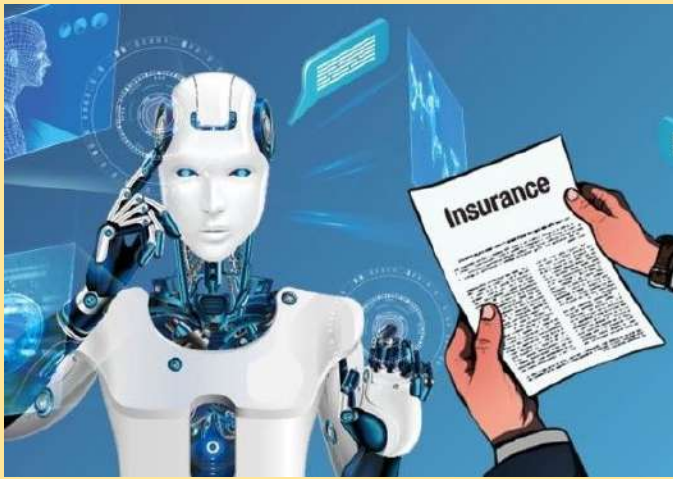
3. Νέες Ευκαιρίες για Ασφαλιστικά Προϊόντα στο

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



Metaverse: Καθώς οι χρήστες επενδύουν σε εικονικά ακίνητα, συλλεκτικά αντικείμενα, και άλλα assets στο Metaverse, οι ασφαλιστικές εταιρείες θα έχουν την ευκαιρία να δημιουργήσουν νέα προϊόντα για την προστασία αυτών των ψηφιακών περιουσιακών στοιχείων. Τα εικονικά αυτά assets έχουν πραγματική αξία για τους κατόχους τους, και η ανάγκη για την προστασία τους δημιουργεί μια εντελώς νέα αγορά για τις ασφαλιστικές.

4. Βελτιωμένη Εκπαίδευση και Κατάρτιση Προσωπικού: Το Metaverse μπορεί να προσφέρει έναν μοναδικό χώρο για την εκπαίδευση και κατάρτιση των υπαλλήλων των ασφαλιστικών εταιρειών.

Μέσω της εικονικής πραγματικότητας, οι ασφαλιστικοί σύμβουλοι μπορούν να εκπαιδεύονται σε σενάρια πραγματικού χρόνου, αντιμετωπίζοντας υποθετικές καταστάσεις που θα τους προετοιμάσουν καλύτερα για την καθημερινή τους εργασία.

5. Προσωποποίηση Υπηρεσιών και Προτάσεων: Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα μπορούν να συλλέγουν δεδομένα από το Metaverse για να δημιουργούν πιο στοχευμένες και προσωποποιημένες ασφαλιστικές προτάσεις. Οι συμπεριφορές των χρηστών στο Metaverse μπορούν να προσφέρουν πολύτιμες πληροφορίες για τις ανάγκες τους, επιτρέποντας την ανάπτυξη προϊόντων που είναι απόλυτα προσαρμοσμένα στον κάθε πελάτη.

6. Αυτοματοποιημένες Διαδικασίες με τη Βοήθεια AI Avatars: Οι ασφαλιστικές εταιρείες μπορούν να χρησιμοποιούν AI-driven avatars στο Metaverse για την αυτοματοποίηση απλών διαδικασιών, όπως η απάντηση σε συχνές ερωτήσεις, η διαχείριση παραπόνων και η επεξεργασία αιτήσεων. Αυτή η αυτοματοποίηση μπορεί να μειώσει το κόστος λειτουργίας και να βελτιώσει την εμπειρία του πελάτη, προσφέροντας γρήγορες και ακριβείς απαντήσεις.

7. Προκλήσεις και Ρυθμιστικά Θέματα: Ωστόσο, η μετάβαση στο Metaverse δεν θα είναι χωρίς προκλήσεις. Οι ασφαλιστικές θα πρέπει να αντιμετωπίσουν ζητήματα σχετικά με την ιδιωτικότητα των δεδομένων, τη νομική ευθύνη σε εικονικά περιβάλλοντα, και την εξεύρεση τρόπων για τη ρύθμιση αυτών των νέων μορφών ασφαλίσεων. Οι κανονιστικές αρχές θα πρέπει επίσης να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα και να δημιουργήσουν πλαίσια που θα προστατεύουν τους καταναλωτές. Συνοψίζοντας μπορούμε να αναφέρουμε πως το Metaverse είναι πολύ περισσότερο από μια νέα ψηφιακή τάση. Πρόκειται για μια επανάσταση που μπορεί να μετασχηματίσει πλήρως τον ασφαλιστικό κλάδο, καθιστώντας τον πιο διαδραστικό, προσωποποιημένο και αποδοτικό.

Insurance Sales Training Automation



Οι ασφαλιστικές εταιρείες που θα επενδύσουν και θα προσαρμοστούν πρώτες θα έχουν ένα σημαντικό πλεονέκτημα σε αυτόν τον νέο, συναρπαστικό κόσμο.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
Ν 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Προεδρολογίας το... ανάγνωσμα

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Ο Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας είναι ο ανώτατος άρχοντας του Ελληνικού Κράτους και εκλέγεται από τη Βουλή των Ελλήνων, έχοντας 5ετή θητεία.



Μπορεί μάλιστα να προταθεί από το κόμμα Εξουσίας, ώστε να επανεκλεγεί για μια ακόμη φορά! Σήμερα Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας είναι η πρώην δικαστικός Αικατερίνη Σακελλαροπούλου και η θητεία της ολοκληρώνεται στις αρχές του 2025! Η κ. Αικατερίνη Σακελλαροπούλου προτάθηκε για το ύπατο πολιτειακό αξίωμα από τον Πρωθυπουργό



Κυριάκο Μητσοτάκη στις αρχές του 2020! Ψηφίστηκε από τις Κ.Ο. της ΝΔ (εκτός Αντώνη Σαμαρά), του ΣΥΡΙΖΑ (εκτός Τρύφωνα Αλεξιάδη, Ν. Συρμαλέγιου, Κ. Ζουράρι και Αλ. Μείκίτσου) και του ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ!

Ο Προκόπης Παυλόπουλος δεν ήταν «απόλυτο όργανο του Συστήματος»;

Η κ. Αικατερίνη Σακελλαροπούλου αντικατέστησε στην Προεδρία της Δημοκρατίας τον κ. Προκόπη Παυλόπουλο, γέννημα θρέμμα στην πολιτική της «γαλάζιας Παράταξης»! Και είχε εκλεγεί ΠτΔ ο κ. Προκόπης Παυλόπουλος επί ημερών κυβερνήσεως ΣΥΡΙΖΑ! Το 2019 λοιπόν και επί κυβερνήσεως της ΝΔ, όλοι στη ΝΔ πίστευαν πως ο Προκόπης Παυλόπουλος θα συνέχιζε και για μια δεύτερη θητεία, ξεχνώντας όμως ότι ο Κυριάκος Μητσοτάκης, Βουλευτής και

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος της ΝΔ τότε, δεν είχε ψηφίσει τον Προκόπη Παυλόπουλο για Πρόεδρο της Δημοκρατίας! Διατυμπανίζοντας πως δεν τον θεωρούσε καταλληλότερο για το ύπατο πολιτειακό αξίωμα! Εκδίδοντας μάλιστα ανακοίνωση γι' αυτήν την πολιτική επιλογή του: «Δεν αντιστάθηκε στις σειρήνες του πελατειακού κράτους, χειρίστηκε με ανεπάρκεια μια από τις μεγαλύτερες κρίσεις της σύγχρονης ιστορίας μας, το Δεκέμβριο του 2008, και τέλος δεν εκφράζει την θέση της Ελλάδας στην ενωμένη Ευρώπη με τον τρόπο που εγώ θα επιθυμούσα!» Η κ. Αικατερίνη Σακελλαροπούλου στη διάρκεια της θητείας της στην Προεδρία της Δημοκρατίας είχε άριστη σχέση και αγαστή συνεργασία με τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη!

Γιατί λοιπόν υπάρχει έντονη φημολογία πώς ο Πρωθυπουργός και Πρόεδρος της ΝΔ Κυριάκος Μητσοτάκης δεν θα προτείνει εκ νέου την κ. Σακελλαροπούλου για την Προεδρία της Δημοκρατίας;

Επειδή υπάρχουν μεγάλες διαρροές σε Συστημικά ΜΜΕ, όπου δηλώνεται πως θα υπάρξει αντίδραση από Βουλευτές της ΝΔ σε πιθανή Πρωθυπουργική πρόταση για δεύτερη θητεία της κ. Σακελλαροπούλου; Επειδή οι «αντάρτες» Βουλευτές ζητούν για νέο ΠτΔ «γαλάζιο» πρόσωπο που θα εκφράζει τον χώρο της «γαλάζιας Παράταξης»;

Τι σηματοδοτούσε το σενάριο επιλογής του Πρωθυπουργού για νέο ΠτΔ στο πρόσωπο του Νίκου Δένδια;

Από αυτήν τη δημοσιογραφική διαρροή, που ενδεχομένως να υποκινήθηκε από το Μέγαρο Μαξίμου, ξεκίνησε μια άνευ προηγουμένου προεδρολογία! Μια προεδρολογία, που έχει να κάνει και με τις ραγδαίες πολιτικές εξελίξεις και που μπορεί να δημιουργήσουν μεγάλη αναταραχή στη ΝΔ, μεγάλα ζητήματα, ακόμη και της ανάδειξης νέου αρχηγού! Όταν μάλιστα στις δημοσκοπήσεις δείχνει σε ποσοστά η ΝΔ, κάτω και από αυτά που έλαβε στις τελευταίες ευρωεκλογές! Όταν βέβαια βαλτώνουν τα εθνικά θέματα

προς όφελος των γειτόνων μας, η οικονομία οδηγείται στα τάρταρα πληγώνοντας τα ελληνικά νοικοκυριά, η παράνομη μετανάστευση και με όσα συμβαίνουν με τις τελευταίες αποφάσεις της κυβέρνησης της Γερμανίας και της μεγάλης αντίδρασης μελών – κρατών της ΕΕ (Ολλανδία, Ουγγαρία) σφίγγει τον «λαιμό» της χώρας μας, η ανασφάλεια των Ελλήνων πολιτών με τη ραγδαία αύξηση της εγκληματικότητας, αλλά και η καθίζηση, αν όχι ξεχαρβάλωμα του ΕΣΥ και της δημόσιας υγείας! Έτσι φρονώ αναπτύχθηκε το σενάριο πως ενδεχομένως ο Πρωθυπουργός θα πρότεινε τον ΥΠΕΘΑ Νίκο Δένδια για Πρόεδρο της Δημοκρατίας! Από τη στιγμή που όλοι γνωρίζουν, ότι ο Νίκος Δένδιας είναι το πρώτο φαβορί στην ενδεχόμενη διεκδίκηση της αρχηγίας της ΝΔ και ως εκ τούτου θα ήταν αρνητικός σε μια τέτοια πρόταση! Έτσι σε



αυτά τα ευφάνταστα σενάρια έβαλε τέλος ο ίδιος ο Νίκος Δένδιας από την πρόσφατη ΔΕΘ, όπου είπε πως «αυτά δεν είναι σοβαρά πράγματα»! Αλλά γιατί τόσο νωρίς αναπτύχθηκε αυτή η προεδρολογία στο πρόσωπο του Νίκου Δένδια; Μήπως όχι μόνο για να ικανοποιήσει τους «αντάρτες» Βουλευτές του ο Πρωθυπουργός, που

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



αξιούνουν για νέο Πρόεδρο της Δημοκρατίας κάποιον «γαλάζιο» που να εκφράζει την παραδοσιακή ΝΔ; Μήπως για να απαλλαγεί και από κάποιον που εποφθαλμιά την Προεδρία της ΝΔ; Άλλωστε μην ξεχνάμε την πολιτική υποβίβαση του Νίκου Δένδια από τον Πρωθυπουργό, κατά την δεύτερη κυβερνητική θητεία, από το Υπουργείο των Εξωτερικών και την ανάληψη αυτού από τον απόλυτα Μητσοτακικό, Γιώργο Γεραπετρίτη! Βέβαια ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης στην πρόσφατη επίσκεψη στο Προεδρικό Μέγαρο, ανακοίνωσε ότι θα προτείνει την νυν Πρόεδρο και για δεύτερη θητεία! Με τις αντιδράσεις της Κοινοβουλευτικής Ομάδας να οξύνονται περαιτέρω... Έτσι το ζήτημα είναι κορυφαίο! Θα υποκύψει ο Πρωθυπουργός στους «αντάρτες» Βουλευτές του, αλλά και στην λαϊκή βάση του κόμματος ή θα «υπακούσει» στο πρόσταγμα του εκσυγχρονιστικού μπλοκ του Μαξίμου και της κυβέρνησης, προτείνοντας την κ. Σακελλαροπούλου και για δεύτερη θητεία; Ας σημειώσουμε, ότι αυτό το ζήτημα είναι η «βαλβίδα της χύτρας» που μπορεί να διαλύσει τη ΝΔ! Όταν όλοι γνωρίζουμε, ότι οι δυο πρώην Πρωθυπουργοί Κώστας Καραμανλής και Αντώνης Σαμαράς, με μεγάλα ερείσματα στη «γαλάζια» Κ.Ο. δεν επιθυμούν επανεκλογή της κ. Αικατερίνης Σακελλαροπούλου!



Θα συνεχιστεί η προεδρολογία...

Όμως αναζητήστε ποιους εξυπηρετεί αυτή η συνεχιζόμενη προεδρολογία; Ποιους εξυπηρετεί να αναφέρεται σε δημοσιεύματα αθηναϊκών Συστημικών ΜΜΕ ότι η πρόταση του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη θα είναι τελικά η κ. Γιάννα Αγγελοπούλου; Εξυπηρετεί τον διεθνή παράγοντα που θεωρεί επικυρίαρχη χώρα την Ελλάδα; Πιστεύω ότι δεν θα υπάρξει ποτέ μια τέτοια Πρωθυπουργική πρόταση, παρ' ότι φρονώ πως είναι διακαής πόθος και όνειρο ζωής της κ. Γιάννας Αγγελοπούλου και αν υπήρχε μια τέτοια πρόταση θα την αποδεχόταν!

Παίζει δυνατά ο Κώστας Τασούλας;

Αλλά από τη στιγμή που ανοίχθηκε ήδη τέτοιο ζήτημα, να σας καταθέσω και τη δική μου άποψη! Ενδεχομένως την πολιτική έκπληξη να κάνει ο Πρόεδρος της Βουλής, Βουλευτής Ιωαννίνων, Κώστας Τασούλας! Ο οποίος πιστεύω δεν θα έλεγε όχι σε μια τέτοια επιλογή του Πρωθυπουργού για το αξίωμα του Προέδρου της Δημοκρατίας! Αφού ο Κώστας Τασούλας είναι «γαλάζιο παιδί»! Ο οποίος εκλέγεται στο νομό Ιωαννίνων αδιαλείπτως από το 2000! Ακόμη και επί εποχής

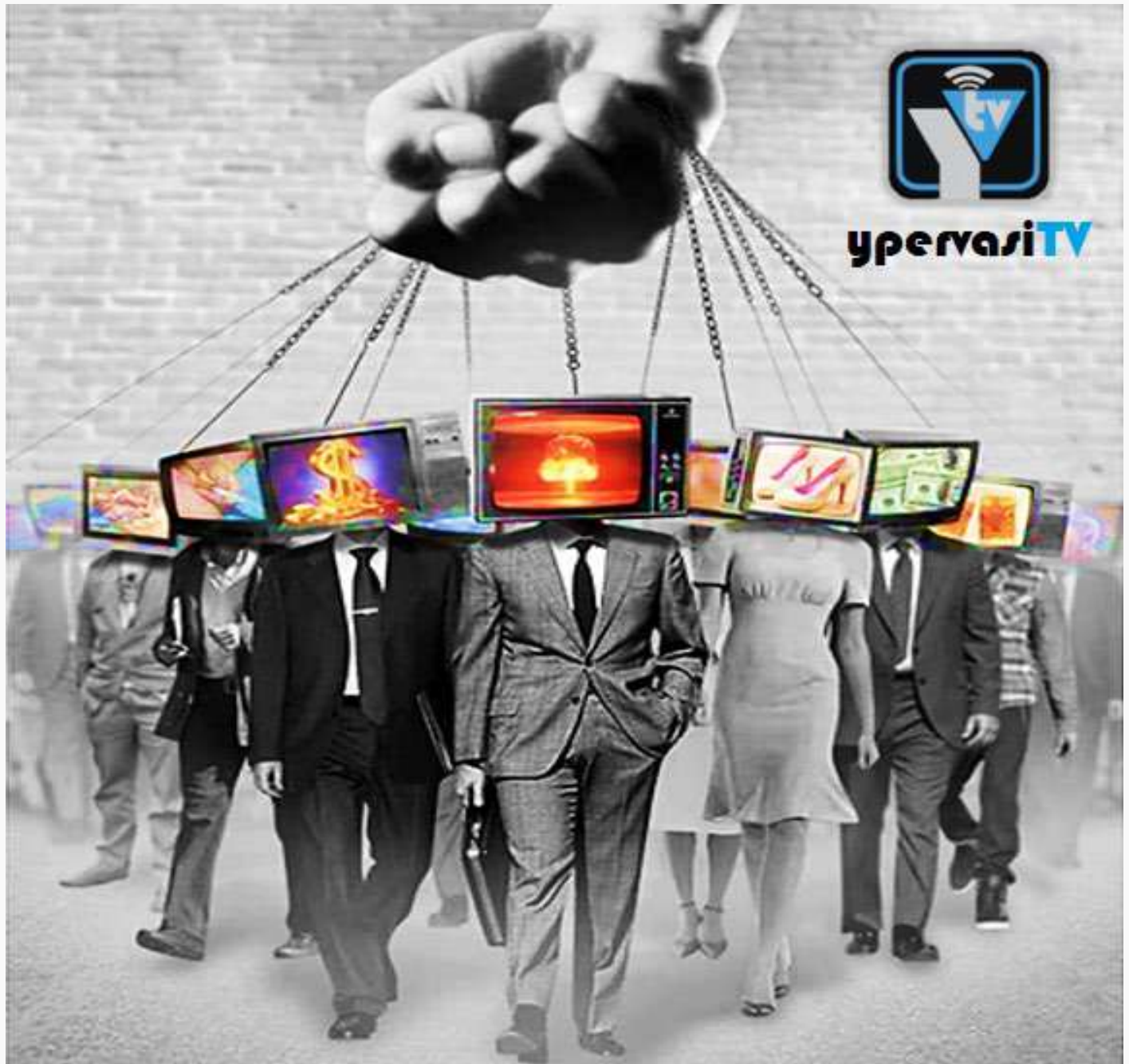
παντοκρατορίας του ΣΥΡΙΖΑ, όπου στην 5εδρική του νομού Ιωαννίνων εκλέχθηκαν 4 Συριζάιοι, την πέμπτη έδρα την κέρδισε ο Κώστας Τασούλας! Βλέπετε ο Κώστας Τασούλας πάντα στηριζόταν στο νομό Ιωαννίνων -και όχι μόνο- από το ευρύτερο περιβάλλον του ευπατρίδη Ευάγγελου Αβέρωφ! Στην δε μακρά πλέον θητεία του στο Προεδρείο της Βουλής ανέδειξε τα πολλά προσόντα του! Την υπομονή, την εξυπνάδα, τη διπλωματικότητα προς όλες τις παρατάξεις της Βουλής! Ακόμη και με την πλευρά των «Σπαρτιατών»! Άρα φρονώ πως το αουτσάιντερ μπορεί να γίνει φαβορί για την υποψηφιότητα της Προεδρίας της Δημοκρατίας από τον Πρωθυπουργό και Πρόεδρο της Νέας Δημοκρατίας Κυριάκο Μητσοτάκη! Οψόμεθα...

Πού είναι ο ΣΥΡΙΖΑ; Πού είναι το ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ;

Μιας όμως και ο λόγος για προεδρολογία, έχει χαθεί η μπάλα στα κόμματα ΣΥΡΙΖΑ και ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ! Όλοι θέλουν να είναι Πρόεδροι, επαληθεύοντας το ρηθέν, πως όταν φωνάζεις στο δρόμο Πρόεδρε, θα σου απαντήσουν οι μισοί και βάλε! Όμως αυτή η υπέρπυσα κατάσταση είναι «βούτυρο στο ψωμί» του Πρωθυπουργού! Είναι όμως πρόβλημα για τη Δημοκρατία! Γιατί στη Δημοκρατία πρέπει να υπάρχει ισχυρή Αξιωματική Αντιπολίτευση, ισχυρή ελάσσονα Αντιπολίτευση, προκειμένου να ελέγχεται η κυβερνητική Εξουσία! Και εδώ πλέον δεν υπάρχει ούτε ο ΣΥΡΙΖΑ ούτε το ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ! Προβλέποντας έτσι, πως αυτή η ανυπαρξία αυτών των δυο πάλοι ποτέ κομμάτων Εξουσίας, θα συνεχιστεί για πολλούς ακόμη μήνες... Με μεγάλα θύματα την Πατρίδα και τον λαό της!

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάσουν !!!





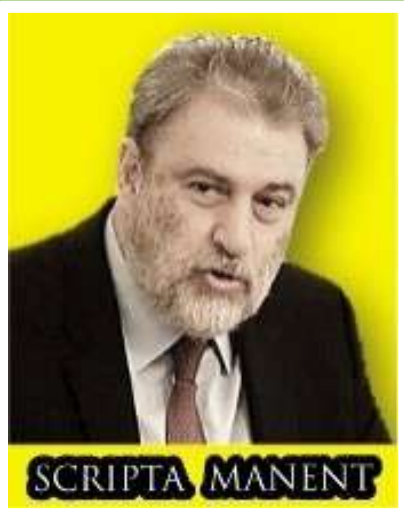
Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Ακτινογραφία της νέας Κομισιόν υπό το φως της Έκθεσης Ντράγκι

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης
& πρώην Ευρωβουλευτή



Ανακοινώθηκε μετά
βαίων και κλάδων
στις 18 Ιουλίου
2024 η σύνθεση της
νέας Ευρωπαϊκής
Επιτροπής (Κομισιόν)
από την Ούρσουλα
φον ντερ Λάιεν, η
οποία ως γνωστόν στις
18 Ιουλίου 2024 έλαβε
«ψήφο εμπιστοσύνης»

από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο για
τη θέση της Προέδρου της Κομισιόν
για πενταετή θητεία από 1/1/2025.
Ψηφίστηκε δε ως Πρόεδρος της
Κομισιόν με την σημαντική
πλειοψηφία των 401
ευρωβουλευτών που ψήφισαν υπέρ
της έναντι 284 κατά (www.capital.gr
18/7/2024). Πολιτικά την
υποψηφιότητα φον ντερ Λάιεν



υποστήριξαν ανοικτά το Ευρωπαϊκό Λαϊκό Κόμμα (ΕΛΚ), οι Ευρωπαίοι
Σοσιαλιστές (S&D), οι Φιλελεύθεροι και οι Πράσινοι. Από την σχετική επιστολή
της φον ντερ Λάιεν προς τους επιλεγέντες νέους επιτρόπους έγιναν γνωστές όχι
μόνο οι αντίστοιχες αρμοδιότητές τους αλλά και το πολιτικό πλαίσιο μέσα στο
οποίο πρέπει να δράσουν. Μάλιστα στη συνάντηση με την Πρόεδρο του
Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και τους Προέδρους των Πολιτικών Ομάδων του
Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου που έγινε στις 17 Σεπτεμβρίου 2024 στο
Στρασβούργο προκειμένου η φον ντερ Λάιεν να τους ενημερώσει για τη σύνθεση

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
N 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες
της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους
έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες
δικαστικές αποφάσεις....





της νέας Κομισιόν, η ίδια έκανε σπονδές στην Έκθεση Ντράγκι ως κατευθυντήρια γραμμή για την ανάκτηση της ανταγωνιστικότητας της ΕΕ (<https://ec.europa.eu/commission/17/9/2024>). Βεβαίως η ανάθεση των σχετικών χαρτοφυλακίων στην Κομισιόν έχει άμεση σχέση τόσο με τις χώρες προέλευσης των επιτρόπων όσο και με την κομματική τους τοποθέτηση. Και όλα αυτά παρότι υποτίθεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 17 της Συνθήκης για την ΕΕ «τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται... μεταξύ προσωπικοτήτων που παρέχουν πλήρη εχέγγυα ανεξαρτησίας». Έτσι 14 από τους 27 επιτρόπους προέρχονται από το ΕΛΚ, 7 από τους Σοσιαλιστές, 5 από τους Φιλελεύθερους και ένας από το Κόμμα των Ευρωπαίων Συντηρητικών και Μεταρρυθμιστών στο οποίο προεδρεύει η Μελόνι (www.politico.eu 17/9/2024).

Οπότε βέβαια τίθεται το ερώτημα τι είδους ανεξαρτησία θα έχουν οι επιτροπείς κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους αφού έχουν άμεση κομματική εμπλοκή τόσο στα εθνικά τους πολιτικά κόμματα όσο και στα διεθνικά/υπερεθνικά πολιτικά κόμματα στα οποία ανήκουν



όπως είναι το ΕΛΚ, το Κόμμα των Ευρωπαίων Σοσιαλιστών (ΚΕΣ), η Συμμαχία των Φιλελευθέρων και Δημοκρατών (ΑΛΔΕ) και το ECR. Πώς θα τηρήσουν άραγε την

υποχρέωση τους που απορρέει από το άρθρο 17 της Συνθήκης ΕΕ σύμφωνα με το οποίο «τα μέλη της Επιτροπής δεν επιζητούν ούτε δέχονται υποδείξεις από κυβερνήσεις, θεσμικά όργανα, λοιπά όργανα ή οργανισμούς», την ώρα που προτάθηκαν και επελέγησαν από τις κυβερνήσεις τους και την φων ντερ Λάιεν με πρώτιστο κριτήριο την κομματική τους ταυτότητα; Το μεγάλο παζάρι για τα χαρτοφυλάκια ανάμεσα στους ηγέτες της ΕΕ και στα συστημικά διεθνικά/υπερεθνικά πολιτικά κόμματα που έδωσαν ψήφο εμπιστοσύνης μέσω των Πολιτικών τους Ομάδων στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο στην φων ντερ Λάιεν δεν ήταν και τόσο εύκολο. Η νέα Κομισιόν έχει έξι εκτελεστικούς αντιπροέδρους, δύο Σοσιαλιστές την Ισπανίδα Teresa Ribera και τη Ρουμάνα Roxana Minzatu, δύο Φιλελεύθερους τον πρώην υπουργό εξωτερικών της Γαλλίας Stéphane Séjourné και την πρώην πρωθυπουργό της Εσθονίας Kaja Kallas, έναν από το ECR της Μελόνι, η οποία άλλωστε έκανε αποχή στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο στην ψηφοφορία για την εκλογή της φων ντερ Λάιεν και έναν από το ΕΛΚ, την Φινλανδή πρώην ευρωβουλευτή Henna Virkkunen. Όμως το ΕΛΚ δεν είναι ριγμένο, καθώς πήρε τη θέση της Προέδρου της Κομισιόν αφού η φων ντερ Λάιεν είναι σαρξ εκ της σαρκός του ΕΛΚ και της γερμανικής χριστιανοδημοκρατίας. Σε επίπεδο κρατών πέντε από τα επτά μεγαλύτερα κράτη πήραν τη θέση της Προέδρου και τις τέσσερις από τις έξι αντιπροεδρίες της Κομισιόν. Η Γερμανία τη θέση της Προέδρου της Κομισιόν και η Γαλλία, η Ιταλία, η Ισπανία, και η Ρουμανία τις θέσεις εκτελεστικών αντιπροέδρων. Θέση εκτελεστικού αντιπροέδρου πήρε η Φινλανδία, χώρα μεσαίου μεγέθους και από τις μικρές χώρες η Εσθονία τη θέση του ύπατου εκπροσώπου της ΕΕ σε θέματα εξωτερικής πολιτικής. Το νέο χαρτοφυλάκιο της Άμυνας και του διαστήματος ανέλαβε ο Andrius Kubilius ο

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

οποίος διετέλεσε στο παρελθόν δύο φορές πρωθυπουργός της Λιθουανίας, μιας και το Βίλνιους όχι μόνο βρίσκεται σε κόντρα με τη Ρωσία αλλά ταυτόχρονα οι διπλωματικές του σχέσεις με την Κίνα βρίσκονται στο ναδίρ λόγω Ταϊβάν.

Η Πολωνία μετά την ανάληψη της πρωθυπουργίας από τον πρώην Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Ντόναλντ Τουσκ επανήλθε στην στοργική αγκαλιά του Ιερατείου των Βρυξελλών και πήρε «το ταμείο του μαγαζιού»

, δηλαδή το χαρτοφυλάκιο του Προϋπολογισμού της ΕΕ με τον Piotr Srafin ο οποίος διατέλεσε πρέσβης της Πολωνίας στην ΕΕ και επικεφαλής του ιδιαίτερου γραφείου του Τούσκ κατά την Προεδρία του στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο το διάστημα 2014-2019. Στο πεδίο της οικονομίας ο νυν αντιπρόεδρος της Κομισιόν και πρώην Πρωθυπουργός της Λετονίας το διάστημα 2009-2014, ο οποίος μάλιστα εφάρμοσε τη σκληρή μνημονιακή πολιτική του ΔΝΤ στη χώρα του, Βάλντις Ντομπρόφσκις αναλαμβάνει το χαρτοφυλάκιο της «οικονομίας και της παραγωγικότητας» και ως εκ τούτου θα έχει την εποπτεία της εφαρμογής των σκληρών όρων του Συμφώνου Σταθερότητας και του ευρωπαϊκού εξαμήνου. Ταυτόχρονα θα είναι αρμόδιος και για την εφαρμογή των εξαιρέσεων που προβλέπει το Σύμφωνο Σταθερότητας για τους πολεμικούς εξοπλισμούς των κρατών μελών της ευρωζώνης που πλέον δεν θα μετρούν στους δείκτες για το έλλειμμα και το χρέος. Την



επιτήρηση του υπερμνημονίου του Ταμείου Ανάκαμψης και της εκταμίευσης των επιχορηγήσεων και των δανείων προς τους ευρωπαϊκούς επιχειρηματικούς ομίλους καθώς και το Ταμείο Συνοχής αναλαμβάνει ως εκτελεστικός αντιπρόεδρος ο πρώην αναπληρωτής υπουργός εξωτερικών της Ιταλίας και στενός συνεργάτης της Μελόνι, Raffaele Fitto.

Σε σχέση με την εφαρμογή της Έκθεσης Ντράγκι που αναζητά 800 δισ. ευρώ ετησίως, τα γαλλο-ισπανικά οικονομικά συμφέροντα αναμένεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο.

Έτσι τη συγκρότηση μιας ευρωπαϊκής βιομηχανικής πολιτικής με έντονο κρατικό παρεμβατισμό και μαζικές ευρωπαϊκές επιχορηγήσεις δωρεάν κονδυλίων αλλά και φτηνών δανείων στους ευρωπαϊκούς επιχειρηματικούς ομίλους ανέλαβε να εφαρμόσει ως εκτελεστικός αντιπρόεδρος, ο πρώην υπουργός εξωτερικών της Γαλλίας Stéphane Séjourné στενός συνεργάτης του Μακρόν. Από την άλλη το χαρτοφυλάκιο για την πράσινη μετάβαση και για τη δημιουργία πανευρωπαϊκών μονοπωλίων μέσω συγχωνεύσεων των διαφόρων «εθνικών πρωταθλητών» ανέλαβε η πρώην τρίτη αντιπρόεδρος της ισπανικής κυβέρνησης και στενή συνεργάτης του σοσιαλιστή Πέδρο Σάντσεθ, Teresa Ribera με εντολή από την φον ντερ Λάιεν να αλλάξει η πολιτική ανταγωνισμού εντός της ΕΕ προκειμένου μέσα από τη χαλάρωση της εφαρμογής των σχετικών κανόνων περί «προστασίας του ανταγωνισμού και απαγόρευσης των κρατικών ενισχύσεων» να διευκολυνθούν έπι περαιτέρω οι συγχωνεύσεις επιχειρήσεων για τη δημιουργία ευρωπαϊκών υπερμονοπωλίων που θα ανταγωνιστούν σε μέγεθος και κεφάλαια τα αμερικανικά και κινεζικά μονοπώλια. Έτσι στη σχετική της επιστολή προς την Ribera η φον ντερ Λάιεν,



αφού πρώτα αναφέρεται στην Έκθεση Ντράγκι στη συνέχεια επισημαίνει επί λέξει ότι απαιτείται «μια νέα προσέγγιση στην πολιτική ανταγωνισμού, μια προσέγγιση που υποστηρίζει περισσότερο τις εταιρείες προκειμένου να ανέβουν κλίμακα στις παγκόσμιες αγορές» (<https://commission.europa.eu/17/9/2024>). Η συνέχεια επί της οθόνης στη σχετική συνέντευξη του έδωσε στο Militaire News (<https://www.youtube.com/watch?v=d2R2WbsUmfE>).

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Μετά τα μπάνια του λαού έρχεται η κοινωνική οργή που εκτοξεύει τα δεξιά κόμματα στο 20%

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



Τα θέματα που απασχολούν τον ελληνικό λαό ανέβηκαν ψηλά στην πολιτική ατζέντα και δίνουν ποσοστά στα δεξιά κόμματα που φθάνουν αθροιστικά στο 20%. Τελείωσαν τα μπάνια του λαού και, όπως πάντα, «τα κεφάλια μέσα» για το φθινόπωρο. Όμως μαζί με το φθινόπωρο, έρχονται σύννεφα και στην οικονομία. Ο πληθωρισμός δεν έχει καταπολεμηθεί και τα σενάρια δείχνουν πως θα μπούμε σε μια περίοδο στασιμότητας, δηλαδή ύφεσης συνδυασμένης με υψηλό πληθωρισμό.

Οι τιμές καλπάζουν, η καθημερινότητα γίνεται δυσβάσταχτη και ο λαός βρίσκεται αντιμέτωπος με την οικονομική ασφυξία.



Οικονομική Κατάρρευση και Ηθική Κρίση

Στατιστικά στοιχεία δείχνουν πως η αγοραστική δύναμη των Ελλήνων βρίσκεται πλέον στα χαμηλότερα επίπεδα της Ευρώπης. Ο μέσος Έλληνας έχει να αντιμετωπίσει όχι μόνο τις αυξημένες τιμές στα τρόφιμα, την ενέργεια και τα βασικά αγαθά, αλλά και την έλλειψη προοπτικής. Ένας στους τέσσερις πολίτες λαμβάνει μισθό κάτω από 800 ευρώ τον μήνα και η ανεργία, παρά τα φαινομενικά χαμηλότερα ποσοστά, κρύβει τη νέα πραγματικότητα της μερικής απασχόλησης και των αποδοχών των 300 και 400 ευρώ. Αυτή η τάση της οικονομίας πλήττει βαθιά την κοινωνία, προκαλώντας ψυχολογική κόπωση και απώλεια του αυτοσεβασμού.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Η Γεωπολιτική Πίεση και η Εθνική Κυριαρχία

Την ίδια στιγμή, το επεκτατικό δόγμα της «Γαλάζιας Πατρίδας» απειλεί διαρκώς τα ελληνικά κυριαρχικά δικαιώματα. Οι συνεχείς απόπειρες γκρίζοποίησης του Αιγαίου από την Τουρκία, καθώς και οι γεωπολιτικές πιέσεις στην Ανατολική Μεσόγειο, καθιστούν σαφές ότι η Ελλάδα χρειάζεται άμεσες και αποτελεσματικές λύσεις. Ωστόσο, η πολιτική απραξία και η ατομία στα ελληνοτουρκικά, το Μακεδονικό και οι σχέσεις με την Αλβανία αναδεικνύουν ένα κενό ηγεσίας. Για να διασφαλιστεί η εθνική κυριαρχία, πρέπει να ενισχυθούν η άμυνα και οι διπλωματικές θέσεις της χώρας σε διεθνές επίπεδο, με συνεργασίες και δυναμική συμμετοχή στους διεθνείς οργανισμούς. Η πολιτική ηγεσία πρέπει να πάψει να αγνοεί τις προκλήσεις και να αναλάβει την ευθύνη που της αναλογεί.

Η Κρίση των Συστημικών Κομμάτων

Στα κέντρα αποφάσεων βρίσκονται πρόσωπα τυφλωμένα από αλαζονεία, έχοντας κατακτήσει προνόμια και εξουσία χωρίς σχέδιο μακροχρόνιας ανάκαμψης. Τα συστημικά κόμματα βρίσκονται σε πτώση, και η ανάγκη για πολιτική ανατροπή, δημοκρατική και εθνική αναγέννηση, γίνεται όλο και πιο επιτακτική. Η πολιτική υποκρισία και η απουσία αυτοκριτικής εντείνουν την κρίση. Η αποσύνθεση των συστημικών κομμάτων δεν είναι απλώς αποτέλεσμα συγκυριών. Εδώ και δεκαετίες, η εξάρτηση από εξωτερικά συμφέροντα και η διαφθορά των πολιτικών ελίτ έχουν υπονομεύσει το πολιτικό σύστημα της χώρας. Η διακυβέρνηση των μνημονίων, η οικονομική κρίση και η μεταφορά τεράστιας ισχύος σε ιδιωτικά συμφέροντα, οδηγούν στην παρακμή των θεσμών.

Η Εθνική και Κοινωνική Αναγέννηση

Η λύση δεν βρίσκεται απλώς σε μια αλλαγή προσώπων. Ο ελληνικός λαός αναζητά ένα νέο όραμα. Χρειάζονται νέοι πολιτικοί ηγέτες που θα βασιστούν σε αρχές και αξίες, που θα προωθήσουν πολιτικές ενότητας και πραγματικής οικονομικής ανάπτυξης. Η παραδοσιακή δεξιά που κανοναρχείται από τέτοιες αρχές είναι πλέον η μόνη πραγματική αντιπολίτευση. Τα δεξιά κόμματα αθροίζουν ποσοστά κοντά στο 20%, δείχνοντας την επιθυμία του λαού για αλλαγή πλεύσης. Παράλληλα, η κοινωνία δεν μπορεί να συνεχίσει να υποφέρει από τις αποτυχημένες πολιτικές του παρελθόντος. Η δημόσια υγεία καταρρέει, η δημόσια εκπαίδευση παραμελείται και οι κοινωνικές υπηρεσίες δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις ανάγκες του λαού. Είναι απαραίτητη η ανάδειξη ενός νέου μοντέλου ανάπτυξης που να εστιάζει στην κοινωνική δικαιοσύνη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Η Οργή της Κοινωνίας

Στην κοινωνία κυριαρχεί οργή λόγω της ανικανότητας της πολιτικής ηγεσίας. Τα αποτελέσματα των ευρωεκλογών ήταν ένα ηχηρό μήνυμα προς την κυβέρνηση Μητσοτάκη. Η απόρριψη των παραδοσιακών αξιών, η επιβολή δικαιωματικών πολιτικών που εξυπηρετούν μικρές μειονότητες εις βάρος της πλειοψηφίας, όπως η προώθηση των ΛΟΑΤΚΙ ατζεντών στα σχολεία, και η αδυναμία να διαχειριστεί την παράνομη μετανάστευση, δημιούργησαν βαθιά δυσaráεσκεια. Το σύνολο της ελληνικής κοινωνίας βρίσκεται πλέον σε πορεία μετωπικής σύγκρουσης.

Η ώρα της κρίσης είναι κοντά και η πολιτική αλλαγή φαίνεται αναπόφευκτη.

Η εθνική αναγέννηση, στηριγμένη σε αρχές και αξίες, είναι η μόνη διέξοδος από το σημερινό αδιέξοδο. Ο λαός απαιτεί διαφάνεια, αξιοκρατία και έναν πολιτικό ηγέτη που θα υπηρετεί τα συμφέροντα του έθνους και όχι των λίγων. Ο χρόνος για τη «ροζουλί» διακυβέρνηση τελειώνει, και κάθε μέρα που περνά, οι πιέσεις αυξάνονται. Η πολιτική στροφή προς τα δεξιά είναι αναμενόμενη και αναγκαία. Η Ελλάδα χρειάζεται μια νέα πολιτική ηγεσία που θα αφουγκραστεί τις ανησυχίες του λαού, θα προστατεύσει την εθνική της κυριαρχία και θα επαναφέρει την κοινωνική δικαιοσύνη.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

MAE, APS, COFINOVA, ERMES, cepal, doValue, Quant, EofA, EONS, intrum, HOKI Hellas, EPiDoxas, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Πωλούνται αντί 10.000€ Ποινικά Μητρώα-Μαϊμού !!!

**παρεισφρήσει και
ελέγχει όλους τους
αρμούς του κράτους,
του παρακράτους
και της εθνικής
μας οικονομίας.....**

Η Κατερίνα Κατή αποκαλύπτει στο documentonews.gr: Δράση «παραδικαστικών κυκλωμάτων» που συνδέονται με μια από τις ευαίσθητες υπηρεσίες της Δικαιοσύνης και λειτουργεί υπέρ της εξυπηρέτησης «ημετέρων» ή ένα σαθρό, διάτρητο σύστημα που επιτρέπει να «καθαρίζουν» από φυλακίσεις ή και να στήνουν ανενόχλητα επιχειρήσεις οι επιτηδείοι; Το ερώτημα προκύπτει εύλογα από τα στοιχεία που έχει στην κατοχή του και φέρνει στο φως το Documento και τα οποία αποδεικνύουν ότι το περίφημο Εθνικό Ποινικό Μητρώο «μπάζει» από παντού και επιτρέπει παρεμβάσεις και λάθη, είτε αυτά γίνονται από δόλο είτε από αμέλεια. Τα κενά που υπάρχουν, είτε πρόκειται για επιτηδευμένες «τρύπες» που παραμένουν ως έχουν για να εξυπηρετούν συμφέροντα είτε για αμέλειες με εγκληματικές συνέπειες, οδηγούν στο ίδιο αποτέλεσμα. Να εκδίδονται και να έρχονται προς χρήση, σε δικαστήρια ή σε δημόσιους φορείς και υπηρεσίες, ποινικά μητρώα που στην καλύτερη των περιπτώσεων έχουν ανακριβείες, χωρίς μάλιστα δυνατότητα ταυτοποίησης και στη χειρότερη είναι πλαστά, αφού παρουσιάζουν ποινικά «λευκούς» πολίτες με αμετάκλητες καταδίκες. Σε πλείστες δε περιπτώσεις αυτές οι καταδίκες καταγράφονται στα



Επειδή και οι 4 εξουσίες (Εκτελεστική, Νομοθετική, Δικαστική, ΜΜΕ) εμπλέκονται ενεργά, δια πράξεων και σκοπίμων παραλείψεων, στο πρωτοφανές αυτό σκάνδαλο, με επιμέλεια της Προεδρίας της Δημοκρατίας ή της Προεδρίας της Βουλής, να ζητηθούν άμεσα αντίγραφα ποινικών μητρώων για δικαστική χρήση, για όλους τους Βουλευτές, κοινοβουλευτικούς και εξωκοινοβουλευτικούς Υπουργούς.....

Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς, Προέδρους και Μέλη ΔΣ ΝΠΔΔ (Νοσοκομεία, κλπ), Ιδιοκτήτες ΜΜΕ, Αθλητικούς Παράγοντες, Εκπροσώπους Εισηγμένων Εταιρειών στο ΧΑΑ, Εκπροσώπους και Μέλη ΔΣ Τραπεζών, Servicars και Παρόχων Ενέργειας και Τηλεφωνίας, καθώς και για όλους τους εκπροσώπους των εταιρειών που συμμετέχουν σε δημόσιους διαγωνισμούς, αναλαμβάνουν δημόσια έργα και συμβάσεις και διαχειρίζονται εθνικά και ευρωπαϊκά κονδύλια.

Μας κυβερνά και διαχειρίζεται τις τύχες, την ζωή, τις περιουσίες, την καθημερινότητα και την αξιοπρέπειά μας, ένας ολόκληρος στρατός καταδικασμένων εγκληματιών, που έχει

ποινικά μητρώα μετά την παρέλευση ακόμη και 15ετίας!

Τα μεγάλα κενά του συστήματος

Ένα διάτρητο σύστημα επιτρέπει στους επιτήδειους να το χρησιμοποιήσουν κατά το δοκούν. Άλλοι το εκμεταλλεύονται όπως η αποκαλούμενη «βασίλισσα των λούνα παρκ» που έλαβε άδεια για την επιχείρησή της στη Λάρισα παρουσιάζοντας λευκό ποινικό μητρώο, ενώ είχε αμετάκλητη καταδίκη για τον τραυματισμό παιδιού το 2009 και άλλοι για να έχουν καλύτερη έκβαση στη δικαστική τους υπόθεση. Μην ξεχνάμε ότι το λευκό ποινικό μητρώο είναι η προϋπόθεση για το ελαφρυντικό του πρότερου έντιμου βίου και την αποφυγή, σε πολλές περιπτώσεις, της έκτισης της επιβαλλόμενης ποινής, την αποφυγή δηλαδή της φυλάκισης. Η έρευνα του Documento ξεκίνησε με αφορμή την αποκάλυψη για το «λάθος» με το ποινικό μητρώο της 78άχρονης με τα λούνα παρκ. Το προσκόμισε για να λάβει άδεια από τον Δήμο Λάρισας για τη λειτουργία του και την εμφάνιζε με μηδέν καταδίκες. Πώς έγινε αυτό; Στο σύστημα είχε μπει ως τόπος γέννησής της η Γερμανία κι όχι η Αθήνα. Ως γεννηθείσα στη Γερμανία ήταν «λευκή». Αν όμως στο σύστημα είχε μπει ο σωστός τόπος γέννησης, δηλαδή η Αθήνα, θα αναγραφόταν στο ποινικό της μητρώο η αμετάκλητη καταδίκη της για τον τραυματισμό ενός παιδιού σε άλλο λούνα παρκ που διατηρούσε το 2009 στη Χαλκίδα. Αμέσως, δηλαδή, αναδεικνύεται μια μεγάλη «τρύπα» του συστήματος. Για να εκδοθεί ποινικό μητρώο είναι απαραίτητο να συμπληρώσει ο πολίτης ή ο υπάλληλος της εισαγγελίας μεταξύ άλλων στοιχείων και τον τόπο γέννησης. Το ποινικό μητρώο εκδίδεται από το τμήμα Ποινικού Μητρώου της εισαγγελίας του τόπου γέννησης του πολίτη.



Αν όμως γραφτεί άλλος τόπος γέννησης, δεν θα βρεθεί η καταδίκη....

Το σύστημα «ψάχνει» άλλον άνθρωπο και, ως φαίνεται, δεν υπάρχει τρόπος διασταύρωσης και ταυτοποίησης όλων των στοιχείων. Κι όποιος μπορεί να το κάνει αυτό, μόνος ή με τη βοήθεια ενός υπαλλήλου που γνωρίζει τα κόλπα, τη βγάζει... λάδι. Κι όλα αυτά συμβαίνουν εν έτει 2024, στη χώρα της κυβέρνησης των αρίστων του ψηφιακού μετασχηματισμού. Το ποινικό μητρώο πολίτη που το 2019 εμφανίζεται χωρίς καμία καταδίκη, ενώ κατόπιν το 2020 και το 2022 εμφανίζεται καταδίκη για παράβαση του ΚΟΚ του... 2004. Χρειάστηκαν 19 χρόνια για να εμφανιστεί η ποινή στο

μητρώο. Παράλληλα δεν υπάρχουν βασικά προσωπικά στοιχεία ταυτοποίησης, όπως ΑΦΜ, ταυτότητα κ.λπ. Τα αντίγραφα ποινικού μητρώου του γόνου της γνωστής εφοπλιστικής οικογένειας στα οποία όχι μόνο δεν υπάρχουν προσωπικά στοιχεία αλλά επιπλέον το 2019, το 2020 και 2021 αναφέρεται ως τόπος γέννησης η Πελοπόννησος, όμως το 2022 αναφέρεται ως τόπος γέννησης η Κρήτη. Αποτελεί ερώτημα αν η εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Γεωργία Αδειλίνη (φωτογραφία) γνωρίζει την παραπάνω κατάσταση και τι προτίθεται να πράξει για να κλείσουν οι «τρύπες» στη διαδικασία έκδοσης ποινικού μητρώου. Το Documento μπορεί να αποδείξει όλα τα παραπάνω πλην όμως αφαιρέσει όλα τα στοιχεία από τα έγγραφα λόγω προσωπικών δεδομένων.

Ο εφοπλιστής που έχει γεννηθεί... δύο φορές

Αμέσως μετά την αποκάλυψη της υπόθεσης αυτής το Documento έλαβε μια σειρά από καταγγελίες, κάποιες εκ των οποίων συνοδεύονταν και από έγγραφα στοιχεία που ήθελαν διασταύρωση. Μια από τις υποθέσεις που έβγαξε μάτι αφορούσε δικογραφία για υπεξαίρεση εκατομμυρίων (κακούργημα) με κατηγορούμενο γόνο γνωστής εφοπλιστικής οικογένειας και ακόμη δύο πρόσωπα. Εκείνο λοιπόν που δεν είχε κανείς εντοπίσει στη μεγάλη δικογραφία με τον εν λόγω οικονομικό παράγοντα ήταν τα ελλιπή αλλά και αντιφατικά, ως προς το περιεχόμενό τους, ποινικά μητρώα των κατηγορουμένων. Κι αυτό είναι ανεξάρτητο από την πιστοποίηση για την οποία είχαν εκδοθεί. Το τι έλεγαν δηλαδή για το ποινικό παρελθόν των τότε κατηγορουμένων (έχουν πλέον απαλλαγεί). Το οποίο ποινικό μητρώο ήταν «μηδέν» για τον εφοπλιστή, δηλαδή λευκό, και ανέφερε και από μια καταδίκη σε χρηματική ποινή για όλως ελαφρά πλημμελήματα για τους άλλους δύο. Κάποιο στοιχείο ότι η βεβαίωση ως προς το λευκό ποινικό μητρώο του συγκεκριμένου δεν ήταν αληθής, δεν υπάρχει τη δεδομένη τουλάχιστον στιγμή. Το διάτρητο του συστήματος όμως ήταν πασιδηλό. Για παράδειγμα, για τον γόνο της εφοπλιστικής οικογένειας περιήλθαν στην κατοχή μας πέντε δελτία ποινικού μητρώου (η διερεύνηση της υπόθεσης διήρκεσε χρόνια κι αυτά επικαιροποιούνταν συνεχώς). Τα δύο είχαν εκδοθεί από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρεθύμνου και τα άλλα τρία από την... Εισαγγελία Πρωτοδικών Τρίπολης. Πώς γίνεται αυτό; Στα

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**3
ΣΕ**

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

ΑΑΕ
ΕΟΚΑ

APS
ΕΙΣ

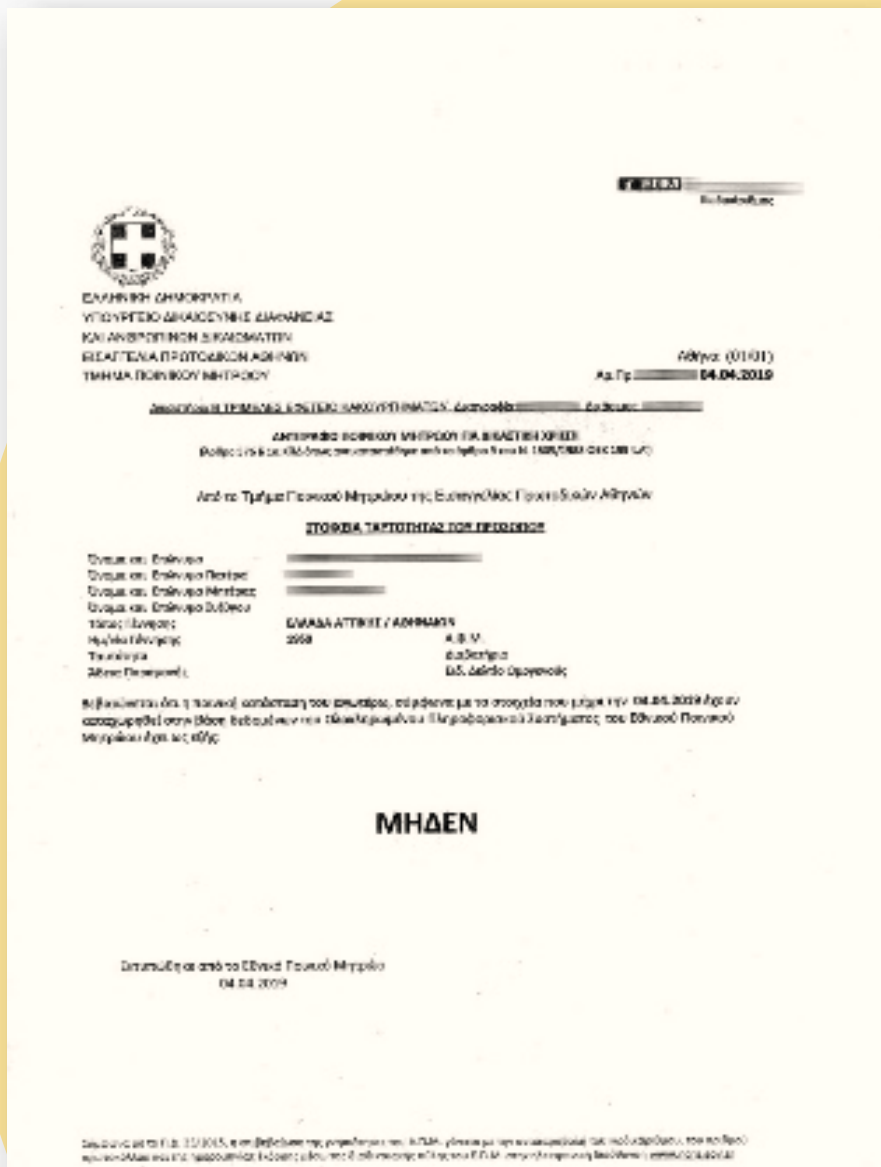
3i3
intrum

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

cepal
doValue

Quant
UCI



(είτε Ρέθυμνο είτε... Τρίπολη) και μια χρονολογία γέννησης. Ούτε καν ο μήνας. Τα ισχύοντα, και τα επίμαχα χρονικά διαστήματα, άρθρα του ΚΠΔ είναι σαφή (με τελευταίο το άρθρο 569 παρ. 2 του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας). Ορίζεται συγκεκριμένα ότι σε κάθε δελτίο ποινικού μητρώου αναγράφονται τα εξής: • Τα στοιχεία της ταυτότητας που είναι αναγκαία για την εξατομίκευση του προσώπου στο οποίο αφορά το δελτίο και ιδίως το πλήρες ονοματεπώνυμο, το ονοματεπώνυμο γονέων, η ημερομηνία, η πόλη και το κράτος γέννησης, το φύλο, η ιθαγένεια ή οι ιθαγένειες, το τυχόν προηγούμενο ονοματεπώνυμο ή ψευδώνυμο, ο αριθμός και το είδος των εγγράφων ταυτοποίησης και ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Αν πρόκειται για έγγαμο, αναγράφεται και το ονοματεπώνυμο του συζύγου. Ελλείψεις όμως ως προς τα στοιχεία ταυτοποίησης παρουσιάζουν τα ποινικά μητρώα και των άλλων δύο τότε κατηγορουμένων στην υπόθεση. Ένα από τα πιο αποκαρδιωτικά στοιχεία που καταδεικνύει και

Μια ακόμη παθολογία του συστήματος φαίνεται από την καθυστέρηση με την οποία περνάνε στα ποινικά μητρώα οι αμετάκλητες καταδικαστικές αποφάσεις, ειδικά όταν πρόκειται για υπηρεσίες της επαρχίας.

Προς επίρρωση αυτού έχουμε και λέμε: • Ποινικό μητρώο του 2019 εμφανίζει συγκεκριμένο πολίτη με καμία καταδίκη. Δηλαδή, μηδέν. • Στο ποινικό του μητρώο όμως της αμέσως επόμενης χρονιάς, όπως έχει εκτυπωθεί από το Εθνικό Ποινικό Μητρώο, εμφανίζεται μια καταδίκη του σε χρηματική ποινή για μια απλή πλημμεληματική παράβαση του ΚΟΚ. Πού είναι το

δύο (του 2015 και του 2022) εμφανιζόταν ως τόπος γέννησής του η Κρήτη. Στο πρώτο μάλιστα αναφερόταν και συγκεκριμένα η Επισκοπή Ρεθύμνης. Στα άλλα τρία όμως (του 2019, του 2020, του 2021) αναφερόταν ως τόπος γέννησης η Πελοπόννησος και δη η Επισκοπή Τρίπολης. Γι' αυτό και τα συγκεκριμένα αντίγραφα ποινικού μητρώου προς δικαστική χρήση είχαν εκδοθεί από το τμήμα Ποινικού Μητρώου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Τρίπολης. Και το ερώτημα είναι: Πρόκειται για λάθος κάποιου υπαλλήλου; Ποιος το έκανε και γιατί είναι τόσο εύκολο αυτό να συμβεί; Με δεδομένο εδώ ότι ποινικά μητρώα (τουλάχιστον τα τέσσερα) αναγράφουν απολύτως ελλιπή στοιχεία σε σχέση και με όσα ορίζει ο Κώδικας Ποινικής Δικονομίας, ποιος πιστοποιεί ότι πρόκειται για το ίδιο πρόσωπο και όχι για δύο διαφορετικά; Και επίσης, ποιος βεβαιώνει σε τέτοιες περιπτώσεις ότι το μητρώο που καλείται να εξετάσει το δικαστήριο λέει την αλήθεια; Κι εντέλει οι δικαστές τα βλέπουν αυτά ή είναι φιλά γραμμата γι' αυτούς; Στα ποινικά μητρώα αυτά δεν υπάρχουν στοιχεία ΑΦΜ ούτε αριθμός ταυτότητας (ΑΔΤ) παρά μόνο ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο και μητρώνυμο, τόπος γέννησης

παράξενο; Ότι η καταδίκη είχε γίνει το... 2004 και μέχρι και το 2019, δηλαδή 15 ολόκληρα χρόνια μετά, δεν είχε φανεί στο ποινικό μητρώο του πολίτη. Και προφανώς τέτοιες αδιανόητες καθυστερήσεις δεν αφορούν μόνο καταδίκες για απλές παραβάσεις του ΚΟΚ, όπως με το συγκεκριμένο πρόσωπο, αλλά και για πολύ σοβαρότερα αδικήματα.

Δεν συνδέεται με την ΑΑΔΕ για ταυτοποίηση προσώπου

Η έρευνα όμως του Documento κατέδειξε και το εξής πολύ σοβαρό: το υπουργείο Δικαιοσύνης, προκειμένου να γίνει έκδοση ποινικού μητρώου, δεν συνδέει το OpenGov (μέσω του οποίου και με τους κωδικούς του Taxisnet κάνει την αίτηση) με τα δεδομένα της ΑΑΔΕ (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων). Αντίθετα για να πάρει ένας πολίτης οποιοδήποτε πιστοποιητικό, π.χ. για το γνήσιο της

υπογραφής και για πολλά ακόμη υποδεέστερης ίσως αξίας του ποινικού μητρώου ή για να κάνει εξουσιοδότηση, το OpenGov συνδέεται με ΑΑΔΕ ή ακόμη και με τράπεζα που επιλέγει για να κάνει ταυτοποίηση. Και το ερώτημα είναι: Το υπουργείο Δικαιοσύνης πώς ταυτοποιεί; Και πώς με την αναγραφή λάθος στοιχείων, όπως με το παράδειγμα που προαναφέραμε με τον γνωστό εφοπλιστή και την αίτηση στη λάθος εισαγγελία, βγαίνει το αρνητικό αποτέλεσμα; Κι επίσης πώς γίνεται όταν ένας πολίτης βάλει τα σωστά στοιχεία στο σύστημα (κάναμε δεκάδες επαληθεύσεις) να εμφανίζεται ένα ποινικό μητρώο με πλήρη στοιχεία όπως ορίζει ο νόμος, ενώ άλλα που έχουν εκδοθεί με ενέργειες εισαγγελικών υπηρεσιών να είναι ελλιπή ή και απολύτως λάθος σε συγκεκριμένα δεδομένα; Αξίζει να τονιστεί πως διασύνδεση με την ΑΑΔΕ έχει γίνει μόνο για τις κλήσεις μαρτύρων με προαπαιτούμενο να υπάρχει το mail και το κινητό του μάρτυρα. Ούτε καν οι ενορκικοί και οι εφορευτικές επιτροπές δεν τσεκάρονται μέσω της ΑΑΔΕ.

Καλύπτουν Άρειος Πάγος και Φλωρίδης το παραδικαστικό με τα πλαστά ποινικά μητρώα ;;;

Ο Κώστας Βαξεβάνης σημειώνει στο documentonews.gr: Την Κυριακή 8 Σεπτεμβρίου 2024, το Documento σε έρευνα της Κατερίνας Κατή, αποκάλυψε (παραθέτοντας τα σχετικά έγγραφα-αποδεικτικά στοιχεία), ότι στη Δικαιοσύνη,

Υπάρχει κύκλωμα, το οποίο εκδίδει πλαστά πιστοποιητικά ποινικών μητρώων. Το κύκλωμα αυτό δεν εκδίδει χειρόγραφα πιστοποιητικά, αλλά έχει πρόσβαση στο ηλεκτρονικό σύστημα έκδοσης πιστοποιητικών που εμφανίζεται αδιάβλητο και απρόσβλητο.

Τα πλαστά πιστοποιητικά που έχουμε στη διάθεσή μας «επιβεβαιώνονται» από το επίσημο κυβερνητικό site ηλεκτρονικής επαλήθευσης www.ncrfs.gov.gr (έχουμε on camera όλη τη διαδικασία που ακολουθήσαμε). Άρα δεν υπέγραψε ένας υπάλληλος ένα πλαστό έγγραφο ως προς το περιεχόμενο, αλλά υπάρχει την τρύπα στο επίσημο site του Επιτελικού Κράτους, την οποία γνωρίζουν και χρησιμοποιούν για να εκδίδουν πλαστά πιστοποιητικά. Το γεγονός ότι εκδίδονται πλαστά ποινικά μητρώα, αποτελεί στοιχείο που κλονίζει την ίδια την Δικαιοσύνη. Με ένα πλαστό λευκό ποινικό μητρώο, κάποιος εγκληματίας μπορεί να μείνει εκτός φυλακής, ενώ απατεώνες και επίορκοι μπορούν να πάρουν μέρος σε δημόσιους διαγωνισμούς, να κατέχουν δημόσιες ακόμη και κυβερνητικές θέσεις. Παρά τη σοβαρότητα του θέματος που τινάζει στον αέρα την αξιοπιστία της Δικαιοσύνης και ενώ έχουν περάσει τρεις μέρες από το δημοσίευμα, ο Άρειος Πάγος, ο οποίος διατάζει κατά καιρούς έρευνες περί όνου σκιάς και ουράς γάτου, δεν έχει διατάξει καμία έρευνα. Ο δε Υπουργός Δικαιοσύνης, Γιώργος Φλωρίδης, ο οποίος

πέρασε έναν ποινικό νόμο κώδικα με το πρόσχημα ότι θέλει να αυστηροποιήσει τις ποινές και να πατάξει το έγκλημα, κάνει σαν να μη γνωρίζει τίποτα για τον τρόπο που επώνυμοι μένουν εκτός φυλακής. Εύλογα λοιπόν προκύπτει το ερώτημα: καλύπτει ο Άρειος Πάγος και ο Υπουργός Δικαιοσύνης το κύκλωμα; Ένα κύκλωμα το οποίο παραπέμπει απευθείας σε διαφθορά στις Εισαγγελίες της χώρας, οι οποίες είναι υπεύθυνες για την έκδοση πιστοποιητικών ποινικού μητρώου.

Πώς ξεκίνησε η έρευνα

Το βράδυ της 19ης Αυγούστου, ο Γιάννης Καμπαίλης, 19 χρόνων, σκοτώθηκε σε Λούνα Παρκ της Χαλκιδικής. Από την έρευνα για τις αιτίες του δυστυχήματος, προέκυψε επίσης, ότι η παλιά μέτοχος του Λούνα Παρκ, είχε άδεια για τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις παρότι είχε καταδικαστεί το 2009 αμετάκλητα για άλλο ατύχημα σε Λούνα Παρκ στην Χαλκίδα. Παρά την καταδίκη της, εμφανίσε λευκό ποινικό μητρώο και εξασφάλισε και πάλι άδεια. Το ερώτημα ήταν

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογικού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

πώς μια καταδικασμένη είχε λευκό ποινικό μητρώο. Η επίσημη απάντηση ήταν ότι ενώ είχε γεννηθεί στην Γερμανία, είχε εκδώσει το ποινικό της μητρώο η Εισαγγελία Αθήνας (τα ποινικά μητρώα τα εκδίδει πάντα η Εισαγγελία του τόπου γέννησης) και έτσι δόθηκε εξ αυτού του λάθους λευκό ποινικό μητρώο. Από την απάντηση αυτή, προέκυψαν άλλα ερωτήματα: αν δηλαδή κάποιος ζητήσει έκδοση ποινικού μητρώου, δηλώνοντας ένα λάθος στοιχείο (π.χ τόπο γέννησης) αντί να απαντήσει το ηλεκτρονικό σύστημα open.gov ότι δεν υπάρχει τέτοιο πρόσωπο ή δεν μπορεί να ταυτοποιηθεί, το βγάζει λευκή περιστερά; Η έρευνα του Documento αποδεικνύει ότι έτσι συμβαίνει και αυτό είναι το κόλπο που χρησιμοποιεί το παραδικαστικό κύκλωμα.



Πώς εκδίδεται ένα κανονικό πιστοποιητικό

Κάθε πολίτης μπορεί να εκδώσει πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου για να το χρησιμοποιήσει προκειμένου να πάρει μέρος σε διαγωνισμούς, να αναλάβει θέσεις ευθύνης και δημόσια αξιώματα. Η έκδοση πλέον είναι απλή και μπορεί να γίνει απευθείας από τον ενδιαφερόμενο ή μέσω ΚΕΠ. Και στις δύο περιπτώσεις, η έκδοση γίνεται μέσω open.gov και όπως είναι φυσικό, απαιτούνται τα στοιχεία ταυτοποίησης. Στο open.gov ο πολίτης συνδέεται μέσω κωδικών του taxinet και δίνονται αυτόματα τα στοιχεία της ταυτοποίησής του (πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΦΜ και ημερομηνία γέννησης). Όταν δε εκτυπώνεται το πιστοποιητικό, εκτυπώνονται αυτόματα και όλα τα απαιτούμενα προσωπικά του στοιχεία στο έγγραφο. Πιστοποιητικά ποινικών μητρώων εκδίδονται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σε δίκες, με ευθύνη του δικαστηρίου που εκδικάζει την υπόθεση. Και στις δύο περιπτώσεις, η Αρχή που εκδίδει τα πιστοποιητικά, είναι η Εισαγγελία της περιοχής που γεννήθηκε το πρόσωπο, αναζήτησής του που κατοικεί.

Όταν ο πολίτης έχει λευκό ποινικό μητρώο, στο πιστοποιητικό αναγράφεται «ΜΗΔΕΝ», ενώ αν έχει αμετάκλητες καταδίκες, αυτές αναγράφονται αναλυτικά.

Τα στοιχεία

Το Documento, έχει στη διάθεσή του ποινικά μητρώα (από περιεχόμενο δικογραφίας), στα οποία τα πρόσωπα για τα οποία γίνεται η πιστοποίηση, δεν έχουν στοιχεία ταυτοποίησης και το σύστημα αντί να οδηγήσει σε απόρριψη αφού δεν υπάρχουν πρόσωπα με τέτοια στοιχεία, τους δίνει λευκό ποινικό μητρώο. Ένα εξαιρετικό κόλπο που χρησιμοποιεί η διαφθορά. Περίπτωση πρώτη: Πολύ γνωστός εφοπλιστής, ήταν χρόνια σε δικαστική διαμάχη με άλλον επιχειρηματία που υπήρξε συνεταιρός του. Στη διαμάχη με τον πρώην συνεταιρό του, κατέληξε κατηγορούμενος μαζί με δύο ακόμη πρόσωπα. Κατά τη διάρκεια των αλληπάλληλων δικών που ακολούθησαν, για τον εφοπλιστή προσκομίστηκαν στις δίκες τουλάχιστον πέντε τουλάχιστον πιστοποιητικά ποινικών μητρώων, με εντολή της Εισαγγελίας. Ο κατηγορούμενος, εμφανίζει σε όλα τα πιστοποιητικά λευκό ποινικό μητρώο. Τα δύο από αυτά τα πιστοποιητικά, έχουν εκδοθεί από την Εισαγγελία Ρεθύμνου, αφού έχει γεννηθεί στην Επισκοπή Ρεθύμνου. Τα τρία άλλα όμως, έχουν εκδοθεί από την Εισαγγελία Τρίπολης και αναγράφουν τόπο γέννησης «Επισκοπή Τριπόλεως». Δηλαδή ένα πρόσωπο έχει γεννηθεί ταυτόχρονα σε δύο μέρη και το σημαντικότερο, το σύστημα τον βρίσκει, ενώ δεν υπάρχει τουλάχιστον στην Τρίπολη. Σε όλα τα πιστοποιητικά, δεν έχει αναγραφεί ημερομηνία γέννησης, αλλά μόνο χρονιά και δεν υπάρχει κάποιος στοιχείο που να οδηγεί σε ταυτοποίηση, όπως ΑΦΜ ή Δελτίο Ταυτότητας όπως απαιτεί η έκδοση του Πιστοποιητικού Ποινικού Μητρώου. Δηλαδή βρήκαν ένα πρόσωπο χωρίς να είναι λογικό να το βρουν και του έδωσαν λευκό ποινικό μητρώο. Περίπτωση δεύτερη: Οι δύο συγκατηγορούμενοι του εφοπλιστή στις ίδιες δίκες, φαίνεται και αυτοί να έχουν πάρει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, ενώ στα πιστοποιητικά δεν υπάρχουν στοιχεία ταυτοποίησης. Δεν αναγράφεται ΑΦΜ, ούτε καν ακριβής ημερομηνία γέννησης και αριθμός ταυτότητας αλλά βρέθηκαν. Επιχείρησα να βγάλω ποινικό μητρώο για μένα χωρίς να δώσω ΑΦΜ αλλά δεν είναι δυνατόν. Στα δε πιστοποιητικά που εξέδωσα αφού συνδέθηκα με το taxinet, αυτό περιέχει όλα τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ταυτοποίηση. Για έναν από τους κατηγορούμενους, ενώ έχει καταδίκες το 2004, στα πιστοποιητικά που εκδίδονται 15 χρόνια μετά, σε ένα δεν εμφανίζεται η καταδίκη, ενώ στα άλλα δύο εμφανίζεται. Περίπτωση τρίτη: Το 2018, στο Τριμελές Εφετείο Πλημμελημάτων δικάζεται πολύ γνωστός ιατροδικαστής και καταδικάζεται σε ποινές

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασής τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

άνω των 50 μηνών. Στο δικαστήριο έχει προσκομισθεί επισήμως από την Εισαγγελία, το ποινικό μητρώο του καταδικασθέντα είναι λευκό και αυτό παίζει ρόλο στο να του δοθεί ανασταλτικός χαρακτήρας. Ο δικηγόρος Γιάννης Απατισίδης, ο οποίος εκπροσωπεί τους μηνυτές, αμφισβητεί το λευκό ποινικό μητρώο του καταδικασθέντα, σημειώνοντας πως ο ίδιος ως δικηγόρος γνωρίζει πάνω από 20 καταδίκες του ιατροδικαστή και χαρακτηρίζει το πιστοποιητικό ως «διανοητικά πλαστό», αφού αναγράφει ως τόπο γέννησης το «Περιστέρι Μάνης», ενώ ο κατηγορούμενος είχε γεννηθεί στο «Περιστέρι Αττικής». Το Δικαστήριο δέχεται αίτημα να ζητηθεί άλλο ποινικό μητρώο και σύμφωνα με τα πρακτικά ζήτησε επίσης να ερευνηθεί η υπόθεση. Την εποχή εκείνη ο δικηγόρος Γιάννης Απατισίδης δεν γνώριζε τον λόγο που έγινε το λάθος στην περιοχή γέννησης του κατηγορούμενου. Από τα στοιχεία όμως που έχουμε από τις άλλες υποθέσεις, φαίνεται, ότι

Το κύκλωμα εκδίδει πλαστά πιστοποιητικά και φροντίζει να βάζει ως πόλη γέννησης μια ομόηχη πόλη, προφανώς για να προφασιστεί λάθος αν αποκαλυφθεί.

Πώς πλαστογραφούνται τα Ποινικά Μητρώα: Από 10.000 έως 30.000 ευρώ η τιμή !!!



Εφτά ημέρες μετά το πρώτο αποκαλυπτικό δημοσίευμα του Documento για παραδικαστικό κύκλωμα πλαστογράφησης ποινικών μητρώων, ο υπουργός Δικαιοσύνης Γιώργος Φλωρίδης και η εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Γεωργία Αδειλίνη εξακολουθούν να σφυρίζουν αδιάφορα. Τηρούν σιγήν ιχθύος παρά το γεγονός ότι τα δημοσιεύματα, για τα οποία έχουμε στην κατοχή μας αδιάσειστα αποδεικτικά στοιχεία, τους έχουν αποσταλεί από την περασμένη Τετάρτη, εν είδει αναφοράς ώστε να πράξουν τα δέοντα. Την ίδια ημέρα μάλιστα τοποθετήθηκε σχετικά και ο κυβερνητικός εκπρόσωπος Παύλος Μαρινάκης, ο οποίος, όταν «στριμώχτηκε» από το Documento στην ενημέρωση των πολιτικών συντακτών, δήλωσε: «Είναι δεδομένο ότι είναι σοβαρή η υπόθεση αυτή, όπως περιγράφεται». Η

Έτσι για τον εφοπλιστή της πρώτης περίπτωσης έβαλε ως τόπο γέννησης την Επισκοπή Τρίπολης, αντί του ορθού που είναι Επισκοπή Ρεθύμνου. Αυτό όμως που τελικώς αποκαλύπτεται, είναι ότι η «Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση», open.gov, διαθέτει μια τρύπα για να περνάει η παρανομία. Ενώ ο πολίτης δεν μπορεί να βάλει λάθος ή ελλιπή στοιχεία για να βγάλει πιστοποιητικό, οι χειριστές του συστήματος στην Εισαγγελία βάζουν λάθος στοιχεία και εμφανίζουν τον ελεγχόμενο να έχει λευκό ποινικό μητρώο («ΜΗΔΕΝ»). Κάποιος έκανε το σύστημα να μην απορρίπτει την αίτηση ως λάθος, αλλά να βγάζει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Προφανώς είναι και ακριβοπληρωμένο. Έχει επίσης σημασία, ότι αυτά τα ποινικά μητρώα, έχουν περάσει από τα χέρια Εισαγγελέων και Δικαστών, οι οποίοι δεν «εντόπισαν» ότι έχουν την εμφάνιση παλιόχαρτων χωρίς στοιχεία ταυτοποίησης, αλλά τα δέχθηκαν ως αληθινά. Η σιωπή της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου και του Υπουργού Δικαιοσύνης Γιώργου Φλωρίδη απαιτεί εξήγηση από τους ίδιους. Αν δεν γνώριζαν τώρα γνωρίζουν, αλλά δεν έχουν πράξει το παραμικρό για λόγους που πρέπει να εξηγήσουν. Αν γνώριζαν είναι και οι ίδιοι μέρος του προβλήματος. Να σιωπούν πάντως δεν μπορούν. ΥΓ: Το κείμενο αυτό, για να αφαιρέσουμε κάθε προσπάθεια διαφυγής από το σκάνδαλο, το κοινοποιούμε στην Εισαγγελία του Αρείου Πάγου και το γραφείο του Υπουργού Δικαιοσύνης, εν είδει Αναφοράς, για να γίνουν όσα επιβάλλει η νομιμότητα, ο όρκος τους και (εύχομαι) και η αξιοπρέπειά τους.

εξήγηση για τη στάση τόσο του κ. Φλωρίδη, που έχει οδηγήσει στα όρια του παραλογισμού τον νομικό κόσμο της χώρας αυστηροποιώντας νόμους όχι με όρους ουσιαστικής απονομής δικαίου αλλά προσωρινού κατευνασμού της κοινής γνώμης για υποθέσεις που λαμβάνουν μεγάλη δημοσιότητα, όσο και της κ. Αδειλίνη, που διατάσσει κατά καιρούς έρευνες περί όνου σκιάς και ουράς γάτου, μάλλον βρίσκεται σε όσα σήμερα φέρνει στην επιφάνεια το Documento. Κι αυτά έχουν να κάνουν με τη μεγάλη ευθύνη του υπουργείου Δικαιοσύνης, καθώς η «τρύπα της διαφθοράς» που επιτρέπει σε επιτήδειους την πλαστογράφηση των ποινικών μητρώων βρίσκεται στο ψηφιακό αρχείο το οποίο έχει δημιουργηθεί από το ίδιο το υπουργείο. Να σημειωθεί πως όσο καθυστερεί η διερεύνηση της υπόθεσης τόσο μεγαλώνει ο κίνδυνος εξαφάνισης των ιχνών που πιστοποιούν το έγκλημα.

Έχουν τον τρόπο τους...

Τα στοιχεία για τα ποινικά μητρώα ανασύρονται από ένα ψηφιακό αρχείο που έχει δημιουργηθεί από το υπουργείο Δικαιοσύνης. Η ψηφιοποίησή του έγινε (και λειτουργεί) από τη γνωστή εταιρεία Singular. Όταν κάποιος πολίτης ή οι δικαστικές αρχές αναζητούν αυτό που πρακτικά αποκαλούμε στοιχεία για το ποινικό μητρώο, ουσιαστικά αναζητείται στο αρχείο του υπουργείου Δικαιοσύνης αν υπάρχουν καταδίκες. Αν για το συγκεκριμένο πρόσωπο υπάρχουν καταδίκες, τότε αυτές αναγράφονται αυτόματα

Πωλούνται Λευκά Ποινικά Μητρώα αντί 10.000€ !!!

Φάμπρικα εξυπηρέτησης Βουλευτών, Υπουργών, Γενικών Γραμματέων, Διοικητών και Μελών ΔΣ ΝΠΔΔ, Επιχειρηματιών, Απατεώνων, Καταχραστών, Τοκογύφων, Βιαστών, Λαθρεμπόρων, κλπ Εγκληματιών, κάθε φορά που χρειάζονται ένα «ΛΕΥΚΟ» πιστοποιητικό για να εξασφαλίσουν πολιτικά αξιώματα, κρατικές θέσεις, δημόσιες συμβάσεις, επιδοτήσεις και κονδύλια ΕΕ, Ταμείο Ανάκαμψης, κλπ...

€25 / €45
Τηλέφωνο 4099
Ηλεκτρονική Διεύθυνση 2024
www.documento.gr
you@documento.gr

Εφημερίδα έρευνας και άποψης και TV
Documento

ΣΚΗΝΕΣ ΑΠΕΙΡΟΥ ΧΑΟΣ ΣΤΗΝ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ ΣΤΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ

ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ

Στο φως το κόλπο με τα πλαστά ποινικά μητρώα

Πώς λειτουργεί το κύκλωμα.
Άλλη μια κρουστική περίπτωση
περασμένου εγγράφου σε όλη
γνώση και πρόκληση. Ένοχη
σχετική φιλία - Αδελφότητα για την
τρύπα διαπλοκής και διακέρφαρης.

Σελ. 20-21



στο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, ενώ αν δεν βρεθούν, το σύστημα γράφει τη λέξη «ΜΗΔΕΝ». Η καταχώρηση των στοιχείων για τους πολίτες γίνεται με βάση την περιοχή γέννησης και το πιστοποιητικό εκδίδεται από την εισαγγελία της περιοχής. Αν κάποιος έχει γεννηθεί για παράδειγμα στην Κόρινθο, όπου κι αν μένει θα πάρει πιστοποιητικό από την Εισαγγελία Κορίνθου. Σύμφωνα με τον νόμο (άρθρο 569 ΚΠΔ): «Σε κάθε δελτίο ποινικού μητρώου αναγράφονται τα εξής: α) τα στοιχεία της ταυτότητας που είναι αναγκαία για την εξατομίκευση του προσώπου στο οποίο αφορά το δελτίο και ιδίως το πλήρες ονοματεπώνυμο, το ονοματεπώνυμο γονέων, την ημερομηνία, την πόλη και το κράτος γέννησης, το φύλο, την ιθαγένεια ή τις ιθαγένειες, το τυχόν προηγούμενο ονοματεπώνυμο ή ψευδώνυμο, τον αριθμό και το είδος των εγγράφων ταυτοποίησης και τον αριθμό φορολογικού μητρώου. Αν πρόκειται για έγγαμο, αναγράφεται και το ονοματεπώνυμο του συζύγου». Οι απαιτήσεις του νόμου είναι απολύτως λογικές, γιατί έτσι εξασφαλίζεται η ταυτοπροσωπία κάποιου προσώπου του οποίου αναζητούνται τα στοιχεία. Πώς λοιπόν το κύκλωμα καταφέρνει να παρακάμψει ένα ψηφιοποιημένο σύστημα και να εκδώσει πλαστά πιστοποιητικά ποινικού μητρώου χωρίς να χτυπήσει συναγεμρός; Πώς βεβαιώνει πλαστά στοιχεία ενώ όλα είναι ψηφιακά και το σύστημα θεωρητικά απρόσβλητο; Δύο είναι οι υπεύθυνοι: το υπουργείο Δικαιοσύνης μαζί με το δικαστικό σύστημα που δημιουργούν τις προϋποθέσεις για να δράσει το κύκλωμα και κάποιοι που έχουν πρόσβαση στο σύστημα. Σύμφωνα με πληροφορίες του Documento, η «παραγγελία» για την έκδοση ενός πλαστού πιστοποιητικού ποινικού μητρώου

κοστολογείται από 10.000 έως και 30.000 ευρώ. Το ποσό φαίνεται πως εξαρτάται κυρίως από τη σοβαρότητα του λόγου για τον οποίο χρειάζεται η έκδοση του πιστοποιητικού, το πόσο «βαρύ» είναι το όνομα του αιτούντος και ποια είναι η οικονομική του επιφάνεια.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης

Παρότι ο νόμος αλλά και σχετικές εισαγγελικές διατάξεις προβλέπουν τα στοιχεία που απαιτούνται για την ταυτοποίηση ενός προσώπου με ασφάλεια, συμβαίνει το εξής παράλογο και παράνομο: σε πιστοποιητικά ποινικού μητρώου που εκδίδονται για δικαστική χρήση, δηλαδή με αίτημα των δικαστικών – ανακριτικών αρχών, δεν αναγράφονται ούτε ο αριθμός δελτίου ταυτότητας ούτε το ΑΦΜ ούτε η ακριβής ημερομηνία γέννησης. Σε πιστοποιητικά μάλιστα που έχουμε στη διάθεσή μας υπάρχει μόνο το έτος γέννησης και όχι η ημερομηνία γέννησης, στοιχείο απαραίτητο για την ταυτοποίηση. Αντιθέτως, όταν ο πολίτης ζητήσει μέσω ΚΕΠ ή OpenGov πιστοποιητικό, ορθά ζητούνται όλα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αν δεν δοθούν, δεν προχωρά η έκδοση. Όταν δε εκδίδεται το πιστοποιητικό, όλα τα στοιχεία αυτά εκτυπώνονται και στο δελτίο.

Παρότι με ευθύνη του υπουργείου Δικαιοσύνης έχει ανοίξει αυτή η τρύπα διαφθοράς στο σύστημα, έχουν ευθύνη και τα δικαστήρια που αποδέχονται τα ποινικά μητρώα χωρίς αναγραφή των στοιχείων ταυτοποίησης.

Χρησιμοποιούν πιστοποιητικά ελλιπή που μπορεί να είναι και πλαστά. Και πολλά από αυτά είναι.

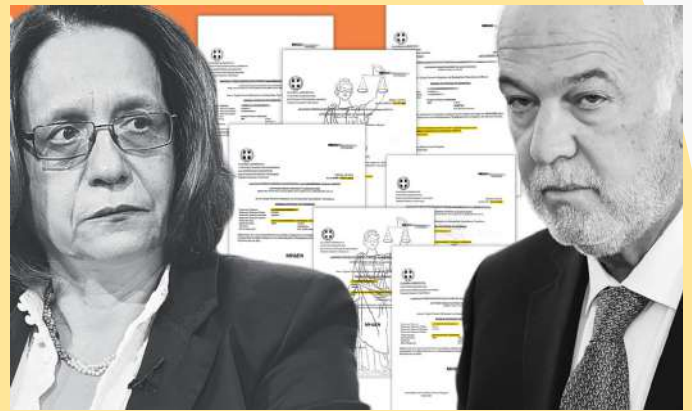
Οι υπάλληλοι - ποντικοί

Το κύκλωμα πατάει λοιπόν πάνω στην ηθελημένη μη εφαρμογή του νόμου. Πώς όμως εκδίδεται το πλαστό πιστοποιητικό στο ηλεκτρονικό σύστημα που έχει μάλιστα δημιουργήσει η εταιρεία που διεξάγει ακόμη και τις εθνικές εκλογές; Φυσικοί αυτοурγοί προφανώς είναι πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσιοδότηση πρόσβασης στο σύστημα, είτε για να εκδώσουν πιστοποιητικά είτε για να καταχωρήσουν στοιχεία. Οι υπάλληλοι-ποντικοί μπαίνουν στο σύστημα και δημιουργούν «φάκελο» για ένα εικονικό πρόσωπο. Το πρόσωπο αυτό έχει ίδιο όνομα, επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο με αυτόν που τους έχει χρηματίσει για να εκδώσει πλαστό πιστοποιητικό. Έχει επίσης ίδιο έτος γέννησης, αλλά δεν αναγράφεται αναλυτικά η ημερομηνία γέννησης. Δηλαδή δεν υπάρχουν ακριβή στοιχεία πλήρους ταυτοποίησης ούτε σε σχέση με την ημερομηνία γέννησης, αλλά παραπλάνηση. Αφού δημιουργηθεί αυτή η ψηφιακή persona, που δεν αντιστοιχεί σε πραγματικό πρόσωπο, στη συνέχεια ο χειριστής ζητάει από το σύστημα επισήμως να του απαντήσει αν έχει καταδίκες. Είναι προφανές ότι αφού το πρόσωπο δεν υπάρχει, δεν θα έχει και καταδίκες. Στη συνέχεια εκτυπώνεται το πιστοποιητικό χωρίς καταδίκες που αντιστοιχεί στο εικονικό πρόσωπο και τα στοιχεία του προσομοιάζουν με αυτά του πραγματικού προσώπου, αφού έχει ίδιο πατρώνυμο, μητρώνυμο, έτος γέννησης. Από τη στιγμή που ούτε ζητούνται ούτε και εκτυπώνονται τα στοιχεία που οδηγούν σε πλήρη ταυτοποίηση (ΑΦΜ, αριθμός δελτίου ταυτότητας, ακριβής ημερομηνία γέννησης), στο δικαστήριο το πιστοποιητικό του εικονικού προσώπου, με καθαρό ποινικό μητρώο, κατατίθεται και λαμβάνεται ως κανονικό. Υπάρχει ακόμη μία λεπτομέρεια. Προκειμένου να υπάρξει αληθοφάνεια στα πιστοποιητικά, προστίθεται ένα ακόμη στοιχείο. Αναγράφεται ο τόπος καταγωγής, ο οποίος είναι ομόηχος με τον πραγματικό τόπο καταγωγής αλλά ανήκει σε άλλο νομό. Για παράδειγμα, σε ποινικά μητρώα που έχει στη διάθεσή του το Documento, στο δικαστήριο πάει ποινικό μητρώο ενός κατηγορουμένου, γνωστού εφοπλιστή. Ο τόπος καταγωγής του είναι η Επισκοπή Ρεθύμνου, αλλά ως τόπος καταγωγής αναγράφεται η Επισκοπή Τρίπολης. Έτσι δίνεται η δυνατότητα αναζήτησης ποινικού μητρώου μέσω της Εισαγγελίας Τρίπολης και όχι του Ρεθύμνου. Το πιστοποιητικό που εκδίδεται είναι πλαστό καθώς αντιστοιχεί στο εικονικό πρόσωπο με τα ίδια στοιχεία. Σε άλλη περίπτωση, γνωστού ιατροδικαστή, στο δικαστήριο φτάνει διά της δικαστικής οδού ποινικό μητρώο για πρόσωπο με τα ίδια στοιχεία, αλλά που έχει γεννηθεί όχι στο Περιστέρι Αττικής αλλά στο Περιστέρι Λακωνίας. Το πρόσωπο αυτό στην πραγματικότητα δεν υπάρχει, αλλά αφού έχει κατασκευαστεί στο σύστημα, αυτό του δίνει ποινικό μητρώο και μάλιστα λευκό, καθότι ως ανύπαρκτο πρόσωπο δεν έχει και καταδίκες.

Η έρευνα συνεχίζεται

Το πιθανότερο είναι ότι οι αρμόδιοι θα επιχειρήσουν να υποβαθμίσουν το θέμα μιλώντας για «λάθη» που έχουν γίνει από απροσεξία ή αμέλεια κάποιων υπαλλήλων και τα οποία δεν είχαν ή δεν έχουν σοβαρό αντίκτυπο. Η «πληρωμένη» απάντηση είναι πρώτα και κυρίαρχα τα στοιχεία που παρουσιάζει το Documento, τα οποία δεν επιδέχονται αμφισβήτηση. Αλλά και όσα μας μετέφεραν τα

«στόματα που άνοιξαν» αμέσως μετά το πρώτο μας δημοσίευμα. Συλλειτουργοί της Δικαιοσύνης, δικαστές, δικηγόροι, δικαστικοί υπάλληλοι, επικοινωνήσαν μαζί μας για να μας διαβεβαιώσουν ότι η κατάσταση είναι ακριβώς όπως την παρουσιάζουμε, καθώς πράγματι αυτή η «μαύρη τρύπα» στο σύστημα μπορεί σε κάποιες περιπτώσεις να χρησιμοποιείται από επιτηδείς για αλλότριους σκοπούς και σε άλλες απλώς να επιτρέπει ένα μεγάλο «λάθος». Ενδεικτική της κατάστασης είναι και η αποκάλυψη του Documento για τους δύο συγκατηγορούμενους του εφοπλιστή στις ίδιες δίκες, στα πιστοποιητικά των οποίων επίσης δεν υπάρχουν στοιχεία ταυτοποίησης. Δεν αναγράφεται ΑΦΜ ούτε ακριβής ημερομηνία γέννησης και αριθμός ταυτότητας. Για έναν μάλιστα εξ αυτών, ενώ έχει καταδίκες το 2004, στα πιστοποιητικά που εκδίδονται 15 χρόνια μετά σε ένα δεν εμφανίζεται η καταδίκη, ενώ στα άλλα δύο εμφανίζεται. Συμπέρασμα:



Ότι και να κρύβεται πίσω από ποινικά μητρώα με ελλιπή ή πλαστογραφημένα στοιχεία, το αποτέλεσμα που μπορεί να επιφέρει η χρήση τους είναι εγκληματικό.

Μπορεί να γίνει χρήση για να ζητηθεί αναστολή εκτέλεσης ποινής λόγω λευκού ποινικού μητρώου ή να χρησιμοποιηθεί για μπιζνες με το δημόσιο για τις οποίες είναι απαραίτητη η υποβολή ποινικού μητρώου. Επίσης είναι απαραίτητα για λήψη ευρωπαϊκών επιχορηγήσεων αλλά και για τη συμμετοχή σε διεθνείς διαγωνισμούς. Όπως μάλιστα έλεγε στο Documento αρεοπαγίτης ε.τ., μεγάλα «λάθη» συμβαίνουν και στο αυτοτελές Τμήμα Ποινικού Μητρώου της κεντρικής υπηρεσίας του υπουργείου Δικαιοσύνης που είναι αρμόδιο για όσους έχουν γεννηθεί στην αλλοδαπή. Καθώς η έρευνα συνεχίζεται, οφόμεθα...

Ο «Λευκός» ιατροδικαστής με τις πολλές καταδίκες !!!

Η σημερινή μας αποκάλυψη με το ποινικό μητρώο του γνωστού ιατροδικαστή είναι ακόμη πιο κραυγαλέα. Με την ολοκλήρωση της δίκης στο εφετείο και την έκδοση καταδικαστικής σε βάρος του απόφασης οι δικαστές ανέγνωσαν το ποινικό του μητρώο το οποίο φερόταν ως

λευκό. Ανέγραφε δηλαδή το περίφημο «ΜΗΔΕΝ». Τότε ο αντιδικός συνήγορος Γιάννης Απατσιδής δήλωσε ότι το ποινικό μητρώο του ιατροδικαστή δεν είναι λευκό και ζήτησε να διαβιβαστούν τα πρακτικά στον αρμόδιο εισαγγελέα προς διερεύνηση της ορθότητας των εγγραφών στο ποινικό μητρώο. Ύστερα και από θετική εισήγηση της εισαγγελέα της έδρας το αίτημά του έγινε δεκτό. Για την υπόθεση άνοιξε νέα δικογραφία με αντικείμενο τη διερεύνηση πλαστότητας του ποινικού μητρώου του ιατροδικαστή. Γεγονός αδιαμφισβήτητο, καθώς όπως αναφέρεται στη σχετική παραγγελία του Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων, το είχε ομολογήσει

ο ίδιος ο κατηγορούμενος στο πρωτόδικο δικαστήριο! Ιδού τι αναφέρει το σχετικό απόσπασμα από τα πρακτικά της δίκης (είναι στη διάθεση του Documento): «Στο επισυναφθέν στη δικογραφία υπ' αριθμόν... αντίγραφο ποινικού μητρώου για δικαστική χρήση του κατηγορουμένου, το οποίο έχει εκδοθεί από το τμήμα ποινικού μητρώου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Σπάρτης, βεβαιώνεται ότι η ποινική κατάσταση του, σύμφωνα με τα στοιχεία που μέχρι την 2-1-2019 έχουν καταχωρηθεί στη βάση δεδομένων του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του Εθνικού Ποινικού Μητρώου, έχει ως εξής: «ΜΗΔΕΝ». Όπως όμως προκύπτει από την εκκαλουμένη απόφαση, ο κατηγορούμενος, ο οποίος ήταν παρών στο πρωτοβάθμιο δικαστήριο, δήλωσε ότι έχει στο ποινικό του μητρώο ποινές άνω του ενός έτους. Ενόψει αυτών, πρέπει να διαταχθεί η διαβίβαση αντιγράφου της παρούσας στον Εισαγγελέα του Δικαστηρίου τούτου, για τις δικές του ενέργειες...». Το μοτίβο είναι ίδιο με αυτό που χρησιμοποιήθηκε στην περίπτωση του γνωστού εφοπλιστή και πιστοποιεί στη χειρότερη των περιπτώσεων το modus operandi ενός κυκλώματος και στην καλύτερη το διάτρητο της διαδικασίας. Ο υποτιθέμενος ιατροδικαστής έχει κατασκευαστεί από το σύστημα με τη χρήση του λάθους τύπου γέννησης. Έτσι, το ποινικό του μητρώο αντί να εκδοθεί από την Αθήνα, καθώς έχει γεννηθεί στο Περιστέρι Αττικής, έχει εκδοθεί από την Εισαγγελία Πρωτοδικών... Σπάρτης. Το σύστημα έψαξε ένα πρόσωπο που δεν υπήρχε και το οποίο προφανώς δεν είχε καταδίκες.

Πλαστά Ποινικά Μητρώα: Έρευνα μετά και τη διαβίβαση των στοιχείων από το Documento στον Άρειο Πάγο - Σιωπή Φλωρίδη !!!



Το documentonews.gr γράφει: Πώς δρούσε το κύκλωμα που αποκάλυψε το Documento Δύο βδομάδες μετά την αποκάλυψη του Documento για το παραδικαστικό με τα πλαστά ποινικά μητρώα, και αφού ο εκδότης Κώστας Βαξεβάνης και η Κατερίνα Κατή, εν είδει αναφοράς διαβίβασαν τα στοιχεία, ο Άρειος Πάγος εξέδωσε ανακοίνωση ότι διεξάγει έρευνα. Παρότι η πρώτη αποκάλυψη για τα πλαστά ποινικά μητρώα έγινε την Κυριακή 8 Σεπτεμβρίου, ο Άρειος Πάγος διέταξε έρευνα σήμερα μετά και τη διαβίβαση των στοιχείων έγινε στις 11 Σεπτεμβρίου, ενώ υπήρξε και δεύτερο δημοσίευμα της εφημερίδας την επόμενη Κυριακή, 14 Σεπτεμβρίου. Όλα αυτά ενώ εκκωφαντική είναι η σιωπή του υπουργού Δικαιοσύνης, Γιώργου Φλωρίδη, ο οποίος μέχρι στιγμής δεν έχει πει ούτε λέξη, παρότι φαίνεται ότι το ηλεκτρονικό σύστημα του υπουργείου έχει επίτηδες τρύπες που χρησιμοποιεί το κύκλωμα και την ώρα που θεωρητικά θέλει αυστηροποίηση των ποινών τώρα που αποδεικνύεται πως μένουν μεγαλόσχημοι εκτός φυλακής με ευθύνη του. Αξίζει

να σημειωθεί ότι τα πιστοποιητικά που εκδίδονται δεν είναι «ανακριβή» όπως τα χαρακτηρίζει ο Άρειος Πάγος αλλά πλαστά. Γίνεται όπως φαίνεται από την πρώτη στιγμή προσπάθεια να προσανατολιστεί η έρευνα στο «λάθος» και την «παράλειψη» στοιχείων. Είναι πλαστά και με άδεια της Δικαιοσύνης.

Πώς λειτουργεί το κύκλωμα

Τα στοιχεία για τα ποινικά μητρώα, ανασύρονται από ένα ψηφιακό αρχείο το οποίο έχει δημιουργηθεί από το Υπουργείο Δικαιοσύνης. Η ψηφιοποίηση αυτού του αρχείου έγινε (και λειτουργεί) από την γνωστή εταιρεία Singular. Όταν κάποιος πολίτης, ή οι δικαστικές Αρχές, αναζητούν αυτό που πρακτικά αποκαλούμε στοιχεία για το ποινικό μητρώο, ουσιαστικά αναζητείται στο αρχείο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, αν υπάρχουν καταδίκες. Αν για το συγκεκριμένο πρόσωπο υπάρχουν καταδίκες, τότε αυτές αναγράφονται αυτόματα στο πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, ενώ αν δεν βρεθούν το σύστημα γράφει την λέξη «ΜΗΔΕΝ». Η καταχώρηση των στοιχείων για τους πολίτες, γίνεται με βάση την περιοχή γέννησης και το πιστοποιητικό εκδίδεται από την Εισαγγελία της περιοχής. Αν κάποιος έχει γεννηθεί για παράδειγμα στην Κόρινθο, όπου και αν μένει, θα πάρει πιστοποιητικό από την Εισαγγελία Κορίνθου. Σύμφωνα με τον νόμο (άρθρο 569 Κώδικα Ποινικής Δικονομίας): Σε κάθε δελτίο ποινικού μητρώου αναγράφονται τα εξής: α) τα στοιχεία της ταυτότητας που είναι αναγκαία για την εξατομίκευση του προσώπου στο οποίο αφορά το δελτίο και ιδίως το πλήρες ονοματεπώνυμο, το ονοματεπώνυμο γονέων, την ημερομηνία, την πόλη και το κράτος γέννησης, το φύλο, την ιθαγένεια ή τις ιθαγένειες, το τυχόν προηγούμενο ονοματεπώνυμο ή ψευδώνυμο, τον αριθμό και το είδος των

εγγράφων ταυτοποίησης και τον αριθμό φορολογικού μητρώου. Αν πρόκειται για έγγαμο, αναγράφεται και το ονοματεπώνυμο του συζύγου». Οι απαιτήσεις του ο νόμου είναι απολύτως λογικές, γιατί έτσι εξασφαλίζεται η ταυτοπροσωπεία κάποιου προσώπου του οποίου αναζητούνται τα στοιχεία. Πώς λοιπόν το κύκλωμα καταφέρει να παρακάμψει ένα ψηφιοποιημένο σύστημα και να εκδώσει πλαστά πιστοποιητικά ποινικού μητρώου, χωρίς να χτυπήσει συναγερμός;

Πώς βεβαιώνει πλαστά στοιχεία, ενώ όλα είναι ψηφιακά και το σύστημα θεωρητικά απρόσβλητο;

Δύο είναι οι συμμετέχοντες στο έγκλημα: το υπουργείο Δικαιοσύνης μαζί με το δικαστικό σύστημα που παραβιάζουν ηθελήμενα όσα προβλέπει ο νόμος και δημιουργούν τις προϋποθέσεις για να δράσει το κύκλωμα και κάποιοι που έχουν πρόσβαση στο σύστημα. Το υπουργείο Δικαιοσύνης: Παρότι ο νόμος αλλά και σχετικές Εισαγγελικές Διατάξεις, προβλέπουν τα στοιχεία που απαιτούνται για την ταυτοποίηση ενός προσώπου με ασφάλεια, συμβαίνει το εξής παράλογο και παράνομο. Σε όλα πιστοποιητικά ποινικού μητρώου εκδίδονται για δικαστική χρήση, δηλαδή με αίτημα των δικαστικών, ανακριτικών αρχών, δεν αναγράφονται ούτε ο αριθμός δελτίου ταυτότητας, ούτε το ΑΦΜ, ούτε η ακριβής ημερομηνία γέννησης. Σε πιστοποιητικά μάλιστα που έχουμε στη διάθεσή μας, υπάρχει μόνο το έτος γέννησης και όχι η ημερομηνία γέννησης που είναι απαραίτητο στοιχείο για την ταυτοποίηση. Αντιθέτως, όταν ο πολίτης ζητήσει μέσω ΚΕΠ ή του open.gov πιστοποιητικό, ορθά ζητούνται όλα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αν δεν δοθούν, δεν προχωρά η έκδοση. Όταν δε εκδίδεται το πιστοποιητικό, όλα τα στοιχεία αυτά εκτυπώνονται και στο δελτίο. Παρότι με ευθύνη του Υπουργείου Δικαιοσύνης έχει ανοίξει αυτή η τρύπα ασφαλείας στο σύστημα, έχουν ευθύνη και τα δικαστήρια που αποδέχονται τα ποινικά μητρώα χωρίς την αναγραφή των στοιχείων ταυτοποίησης.



Δηλαδή χρησιμοποιούν πιστοποιητικά ελλιπή που μπορεί να είναι πλαστά. Και πολλά από αυτά είναι. Οι υπάλληλοι-ποντικοί: Το κύκλωμα πατάει λοιπόν πάνω στην ηθελήμενη, μη εφαρμογή του νόμου. Πώς όμως εκδίδεται το πλαστό πιστοποιητικό στο ηλεκτρονικό σύστημα που έχει μάλιστα δημιουργήσει η εταιρεία που διεξάγει ακόμη και τις Εθνικές Εκλογές; Φυσικοί αυτοурγοί, είναι

πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσιοδότηση πρόσβασης στο σύστημα, είτε για να εκδώσουν πιστοποιητικά είτε για να καταχωρήσουν στοιχεία. Οι υπάλληλοι «ποντικοί» μπαίνουν στο σύστημα και δημιουργούν «φάκελο» για ένα εικονικό πρόσωπο. Το πρόσωπο αυτό έχει ίδιο όνομα, επίθετο, πατρώνυμο και μητρώνυμο με αυτόν που τους έχει χρηματίσει για να εκδώσει πλαστό πιστοποιητικό. Έχει επίσης και ίδιο έτος γέννησης αλλά δεν αναγράφεται αναλυτικά η ημερομηνία γέννησης. Δηλαδή δεν υπάρχουν ακριβή στοιχεία πλήρους ταυτοποίησης ούτε σε σχέση με την ημερομηνία γέννησης αλλά παραπλάνηση. Αφού δημιουργηθεί αυτή η ψηφιακή persona, που δεν αντιστοιχεί σε πραγματικό πρόσωπο, στη συνέχεια ο χειριστής ζητάει από το σύστημα επισήμως, να του απαντήσει αν έχει καταδίκες. Είναι προφανές, ότι αφού το πρόσωπο δεν υπάρχει, δεν έχει και καταδίκες. Στη συνέχεια εκτυπώνεται το πιστοποιητικό χωρίς καταδίκες που αντιστοιχεί στο εικονικό πρόσωπο και τα στοιχεία του προσομοιάζουν σε αυτά του πραγματικού προσώπου, αφού έχει ίδιο πατρώνυμο, μητρώνυμο και έτος γέννησης. Από τη στιγμή που ούτε ζητούνται ούτε και εκτυπώνονται τα στοιχεία που οδηγούν σε πλήρη ταυτοποίηση (ΑΦΜ, αριθμός δελτίου ταυτότητας, ακριβής ημερομηνία γέννησης), στο δικαστήριο το πιστοποιητικό του εικονικού προσώπου με καθαρό ποινικό μητρώο, κατατίθεται και λαμβάνεται ως κανονικό. Υπάρχει ακόμη μια λεπτομέρεια. Προκειμένου να υπάρξει αληθοφάνεια στα πιστοποιητικά, προστίθεται ένα ακόμη στοιχείο. Αναγράφεται ο τόπος καταγωγής, ο οποίος είναι ομόηχος με τον πραγματικό τόπο καταγωγής αλλά ανήκει σε άλλο νομό. Για παράδειγμα, στα ποινικά μητρώα που έχει στη διάθεσή του το Documento, στο δικαστήριο πάει ποινικό μητρώο ενός κατηγορούμενου γνωστού εφοπλιστή. Ο τόπος καταγωγής του είναι η Επισκοπή Ρεθύμνου, αλλά ως τόπος καταγωγής αναγράφεται η Επισκοπή Τρίπολης. Έτσι δίνεται η δυνατότητα σε κάποιο πρόσωπο του κυκλώματος, να αναζητήσει μέσω της Εισαγγελίας Τρίπολης το Ποινικό Μητρώο και όχι του Ρεθύμνου και να πάρει πλαστό ποινικό μητρώο που αντιστοιχεί στο εικονικό πρόσωπο με τα ίδια στοιχεία. Σε άλλη περίπτωση, για γνωστό κατηγορούμενο ιατροδικαστή, στο δικαστήριο φτάνει δια της δικαστικής οδού ποινικό μητρώο για πρόσωπο με τα ίδια στοιχεία, αλλά που έχει γεννηθεί όχι στο Περιστερι Αττικής, αλλά στο Περιστερι Λακωνίας. Το πρόσωπο αυτό στην πραγματικότητα δεν υπάρχει, αλλά αφού έχει κατασκευαστεί στο σύστημα, δίνει ποινικό μητρώο και μάλιστα λευκό, καθότι το ανύπαρκτο πρόσωπο δεν έχει και καταδίκες.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Δύο μεγάλες αδικίες: Καμία έκπτωση φόρου σε όσους ήδη νοικιάζουν και στον τουρισμό εξισώνουμε «Μικρομεσαίους» με «Μεγάλους»

του Ηλία Παπαγεωργιάδη
Σύμβουλου Επιχειρήσεων



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Παπαγεωργιάδης τονίζει στο capital.gr: Οι πρόσφατες ανακοινώσεις μέτρων συμπεριέλαβαν πολλές και θετικές εξαγγελίες, ειδικά στο θέμα της προσπάθειας να ανοίξουν περισσότερα κλειστά σπίτια.

Δυστυχώς όμως έμειναν έξω από τα πλάνα δύο μεγάλες κατηγορίες πολιτών, που «βάζουν πλάτη» στον κλάδο τους: Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που ήδη τα ενοικιάζουν με μακροχρόνια μίσθωση και οι μικρομεσαίοι ξενοδόχοι.



Πρώτοι αδικημένοι: Οι ιδιοκτήτες που ήδη ενοικιάζουν – «Ρε Ηλία, δεν ντρέπεσαι; Οι ιδιοκτήτες ρουφάνε το αίμα των ενοικιαστών! Νοικιάζουν ακριβά τα χρέπια τους, είναι Χ, Ψ κλπ» ακούω πολύ συχνά από ενοικιαστές ακινήτων. Για την οικονομία της συζήτησης ας πούμε ότι έχουν δίκιο τις περισσότερες φορές (και ας μη συζητήσουμε την άλλη πλευρά του νομίσματος). Μπορούμε όμως να δούμε τα δεδομένα με ψυχραιμία; Τα σπίτια που νοικιάζονται αντιπροσωπεύουν είτε το αποτέλεσμα του αγώνα και των κόπων των ιδιοκτητών τους, είτε των προγόνων

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



να συλλάβει πως αν πάθει κάτι ο ιδιοκτήτης θα επηρεαστεί και ο ενοικιαστής = αυτοί πληρώνουν τις συνέπειες.

Το αποτέλεσμα που πολλοί νομίζουν πως είναι η αιτία

- «Τι είναι αυτά που λες, άνθρωπέ μου; Η μισή Κρήτη είναι ενοικιασμένη χωρίς συμβόλαιο, όλα μαύρα!» μου λένε κατά καιρούς πολλοί φίλοι από τη Μεγαλόνησο. «Γιατί να μειώσουμε τη φορολογία; Αφού όπως και να είναι, δεν δηλώνουν κάτι». Στο ερώτημά μου «μήπως αν μειώσουμε τη φορολογία θα έχουν κίνητρο να δηλώσουν τα έσοδά τους;» απάντηση δεν λαμβάνω... δεν φτάνει ως εκεί η σκέψη, όταν συνδυάζεται με θυμό. Ναι, είναι αλήθεια ότι ακούμε καθημερινά για αδήλωτα εισοδήματα και πλασματικά ποσά = ακούμε για το αποτέλεσμα της πολύ υψηλής φορολογίας των ενοικίων, σε συνδυασμό με τον ΕΝΦΙΑ και τις άλλες επιβαρύνσεις + το ρίσκο της μη πληρωμής.

Τα «μαύρα» ενοίκια είναι το αποτέλεσμα, όχι η αιτία του προβλήματος.

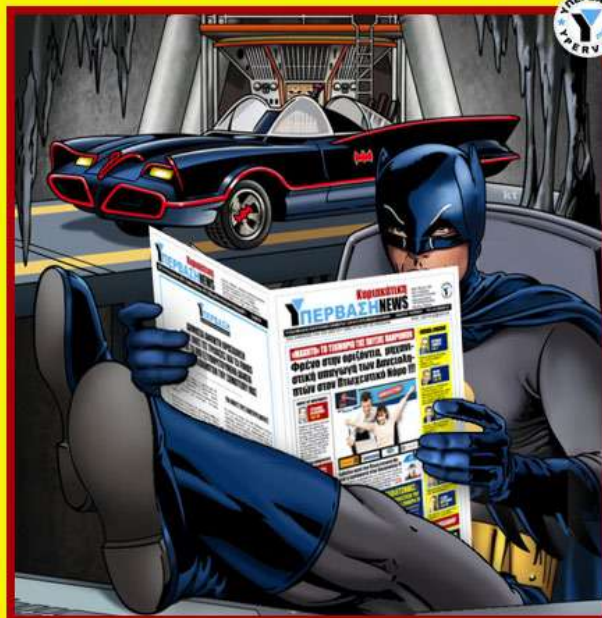
Πώς εξυγιάνεται όλο αυτό; Προσωπική μου πρόταση: Με μείωση φορολογίας και αυστηρό κυνηγητό στη συνέχεια. Δεν είναι άδικο να δίνουμε κίνητρα σε όσους θα στηρίξουν την αγορά ενοικίων και να μη δίνουμε τίποτα σε όσους ήδη τη στηρίζουν; Έτσι λοιπόν έχουμε καταλήξει να θεωρούμε φυσιολογικό το να δίνουμε κίνητρα για να ανοίξουν κλειστά

τους. Είναι σχεδόν μηδενική η πιθανότητα να δούμε ένα απλό σπίτι προς ενοικίαση και από πίσω του να κρύβεται κάποιος απατεώνας που έφαγε λεφτά, μεγάλες εταιρείες κλπ. Συνήθως βρίσκουμε ανθρώπους που δούλεψαν και το απέκτησαν, είτε έδωσαν ένα οικόπεδο με αντιπαροχή. Δεν έχουμε στην Ελλάδα εταιρείες που εκμεταλλεύονται χιλιάδες διαμερίσματα κλπ. Για όλα αυτά τα ακίνητα καταβάλλονται φόροι και ΕΝΦΙΑ κάθε χρόνο, ενώ και η αγορά τους συνοδεύτηκε με καταβολή φόρων. Έχουν αποτελέσει τη σταθερή «αγελάδα που αρμέγουν» διαχρονικά όλες οι κυβερνήσεις, ειδικά αυτές από το 2010 και μετά (όταν ξεκινήσαμε τη δημοσιονομική μας προσαρμογή που δεν έχει τελειώσει ακόμη). Για τα περισσότερα από αυτά τα ακίνητα οι ιδιοκτήτες τους καταβάλλουν τακτικά χρήματα για επισκευές (παρά το ότι ο αστικός μύθος τα θέλει «όλα μη ανακαινισμένα», στην πράξη είναι πολλοί οι ιδιοκτήτες που φροντίζουν την περιουσία τους). Το πιο σημαντικό από όλα: Την ώρα που λέμε ότι μας λείπουν σπίτια για να εξομαλυνθεί η αγορά ενοικίων, ξεχνάμε πως αν πχ 1/20 ιδιοκτήτες που ήδη νοικιάζουν μακροχρόνια τα σπίτια τους τα αποσύρουν αύριο από την αγορά, η κατάσταση θα γίνει εκρηκτική =

Καλώς ή κακώς οι ιδιοκτήτες που δίνουν τα σπίτια τους προς ενοικίαση πλέον έχουν μεγάλη σημασία για την κοινωνική μας συνοχή.

Τι λέμε διαχρονικά σε αυτούς τους ανθρώπους: «Είστε κακοί» (γιατί στην Ελλάδα η αρρωστημένη κουλτούρα πολλών θεωρεί έγκλημα να είναι κάποιος νοικοκύρης και να προοδεύει με δουλειά και να αποκτά περιουσιακά στοιχεία). «Όσο μεγαλύτερα έσοδα έχετε, τόσο μεγαλύτερο φόρο να πληρώσετε, να μάθετε... που τολμάτε να έχετε μεγάλα έσοδα!» (= να πεθάνει η κατσίκα του γείτονα). «Δεν δικαιούστε τίποτα, καμία φοροαπαλλαγή, γιατί ήδη κονομάτε». «Δεν σας προστατεύουμε νομικά από κακό ενοικιαστή, αν σας διαλύσει το σπίτι και φύγει, καλά να πάθετε». «Αν κάποιος δεν θέλει να πληρώσει τα ενοίκια, θα κάνετε 2 – 6 μήνες να τον βγάλετε», εκτός και αν έχει καλό δικηγόρο = ο χρόνος μετατρέπεται σε απροσδιόριστο. Όλες και όλοι έχουμε ακούσει / διαβάσει τα παραπάνω άπειρες φορές. Μάλιστα πολλοί ενοικιαστές γελάνε με αυτά και λένε «καλά να πάθουν», χωρίς το μυαλό τους να μπορεί

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!





σπίτια / να φύγουν από τη βραχυχρόνια μίσθωση και να επιστρέψουν στη μακροχρόνια, αλλά να μη δίνουμε τίποτε σε όσους είναι ήδη παρόντες στην αγορά! Σωστή η πρόταση του ΠΟΜΙΔΑ, μπράβο στην κυβέρνηση που την αποδέχθηκε (όπως υλοποιήθηκε και η πρότασή μου να συνδέσουμε τη Golden Visa με τις μακροχρόνιες ενοικιάσεις), όμως μήπως η αδιαφορία για όσους είναι ιδιοκτήτες και ήδη ενοικιάζουν μακροχρόνια τα ακίνητά τους οδηγεί σε αντίθετα αποτελέσματα; Πέρσι είχα εξηγήσει πως απαιτείται ένα πλέγμα μέτρων για να αλλάξει ριζικά η κατάσταση, προστατεύοντας όλους τους ιδιοκτήτες ανεξαιρέτως με:

Μείωση της φορολογίας των ενοικίων. Ειδικά στα ποσά άνω των 12.000 Ευρώ (35% φόρος) και 35.000 Ευρώ (45% φόρος) μιλάμε για συνεταιρισμό με το κράτος.



Εδώ υπάρχουν δύο προσεγγίσεις: Α. Μείωση 30% σε όλες τις κλίμακες και νομίζω πως ένα τέτοιο μέτρο θα είχε πολύ πιο σημαντικά αποτελέσματα από την τριετή φοροαπαλλαγή. Β. Αν δεν μπορεί να γίνει αυτό, θα μπορούσαν να αφαιρούνται από τα ενοίκια τα έξοδα των ιδιοκτητών για την επισκευή, συντήρηση και ενεργειακή τους αναβάθμιση. Πχ αν κάποιος έχει έσοδα 10.000 Ευρώ και επένδυσε 2.000 Ευρώ (με τιμολόγια) για το σπίτι που ενοικιάζει μακροπρόθεσμα, να φορολογείται για τις 8.000

και όχι τις 10.000 Ευρώ. Ο δημοσιονομικός αντίκτυπος θα ήταν μηδενικός. Μητρώο «κακοπροαίρετων» ενοικιαστών. Προσωπικά θα ξεκινούσα όχι με τους κακοπληρωτές, αλλά με τους καταστροφείς των περιουσιών. Με φωτογραφίες πριν (που να υπογράφουν και τα δύο μέρη) και μετά, να έχουν σοβαρές κυρώσεις και να ξέρουν πως θα μπλέξουν για χρόνια αν διαλύσουν την περιουσία του άλλου (η οποία έτσι θα μπορεί και να ασφαρίζεται). Ο πρώτος φόβος όσων κρατούν τα σπίτια τους κλειστά είναι «μη μου το καταστρέψει αυτός που θα μπει», μετά ακολουθούν όλα τα άλλα. Αυτόνομα δικαστήρια που να δικάζουν μόνο διαφορές ανάμεσα σε ενοικιαστές και ιδιοκτήτες. Η κυβέρνηση ελπίζει να λύσει το πρόβλημα της αργής απονομής δικαιοσύνης με τη συνένωση Ειρηνοδικείων και Πρωτοδικείων και μακάρι να δικαιωθεί, μιας και η κατάσταση είναι δύσκολη, όπως μαρτυρούν πολλοί ταλαιπωρημένοι πολίτες. Αν δεν πετύχει η προσπάθεια αυτή, τότε ίσως είναι ανάγκη να δούμε αυτόνομα δικαστήρια αποκλειστικά για τέτοιες αστικές διαφορές. Λύση στο πρόβλημα της ΕΥΔΑΠ που συνεχίζει να ζητά από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και όχι τον ενοικιαστή τις απλήρωτες οφειλές. Το πρόβλημα της έλλειψης προσφοράς ακινήτων προς ενοικίαση θα αντιμετωπιστεί σε έναν μικρό βαθμό με τα σωστά μέτρα που ανακοινώθηκαν. Ασχολούμενοι όμως μόνο με τα 10.000 – 30.000 σπίτια που φιλοδοξούμε να προσθέσουμε στην προσφορά και μην κάνοντας κάτι για τα περίπου 1.000.000 σπίτια που ήδη διαμορφώνουν την προσφορά ίσως μας οδηγήσει σε περαιτέρω απόσυρση σπιτιών, που θα μειώσει το θετικό αποτύπωμα των μέτρων. * Μετά από 30+ χρόνια στο επιχειρείν και τις επενδύσεις, γνωρίζω 100+ περιπτώσεις ανθρώπων που έβριζαν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, όμως όταν έγιναν ιδιοκτήτες οι ίδιοι, στις 97 από

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΤΙΣ 100 περιπτώσεις συμπεριφέρθηκαν πολύ χειρότερα από αυτούς που πριν κατηγορούσαν.

Δεύτεροι αδικημένοι: Τα μικρά και μεσαία ξενοδοχεία

Για τα τουρισμού θα συζητήσουμε πολλά και διάφορα προσεχώς. Εδώ θα ήθελα να ξεκινήσουμε τον διάλογό μας με μία κατάφωρη αδικία που χρόνο με τον χρόνο γίνεται όλο και μεγαλύτερη: Οι «μικροί», «μικρομεσαίοι» και «μεσαίοι» (ας τους ονομάσουμε όλους «μικρομεσαίους») του τουρισμού μας αντιπροσωπεύουν περίπου το 80% του συνόλου των μονάδων, όπως λένε οι φορείς τους. Μέσα στη γενικότερη αντίληψη που φαίνεται να υπάρχει («πάει καλά ο τουρισμός, ας τον υπερφορολογήσουμε, την ώρα που δεν του προσφέρουμε καλές υποδομές»), οι «μικρομεσαίοι» του χώρου αντιμετωπίζονται με τα ίδια μέτρα και κριτήρια όπως οι «μεγάλοι».



Έτσι πχ το τέλος της κλιματικής αλλαγής έχει το ίδιο κόστος για ένα τετράστερο ή πεντάστερο στη Σαντορίνη, αλλά και ένα τετράστερο στην Κοζάνη και ένα πεντάστερο ξενοδοχείο στη Λάρισα. Είναι δίκαιο όλο αυτό;

«Μικρομεσαίοι» και «μεγάλοι» του κλάδου έπαθαν μεγάλες ζημιές το 2020 και το 2021, πήγαν εξαιρετικά το 2022 και το 2023, ενώ φέτος οι «μικρομεσαίοι» άρχισαν να «σκοντάφτουν», ενώ οι «μεγάλοι» συνέχισαν να ανεβαίνουν χωρίς σταματημό (και μπράβο τους).

Την ίδια ώρα τα κόστη λειτουργίας έχουν αυξηθεί δραματικά σε σχέση με το 2019 και αυτά

πλήττουν περισσότερο τους «μικρομεσαίους» που δεν έχουν οικονομίες κλίμακας!

Η έλλειψη ενδιαφέροντος για εργασία και η γραφειοκρατία επίσης πλήττουν περισσότερο τους «μικρομεσαίους» και η εφαρμογή της ηλεκτρονικής κάρτας ασφάλισης από 01.01.2025 θα τους ανεβάσει τα κόστη ακόμη περισσότερο. Όλα αυτά ενόψει του 2025, που τα πρώτα του μηνύματα δείχνουν ότι η τιμή θα επανέρχεται ως βασικό κριτήριο επιλογής για τον τουρίστα, πιο σημαντικό σε σχέση με το παρελθόν. Η εντελώς άστοχη κουβέντα για υπερτουρισμό δεν πλήττει τους «μεγάλους», αλλά σχεδόν αποκλειστικά τους «μικρομεσαίους». (Ας μην συζητήσουμε και για τα υπόλοιπα γραφειοκρατικά, πολεοδομικά και άλλα προβλήματα...) Νομίζω ότι έχουν δίκιο οι ξενοδόχοι (μέσω των συνδικαλιστικών τους οργάνων) που διαμαρτύρονται για αυτή την κατάσταση. Αντί να πάρουμε μέτρα για να στηρίξουμε τους πολλούς «μικρομεσαίους» του χώρου, τους εξισώνουμε με τους «μεγάλους» και τους αντιμετωπίζουμε με τον ίδιο τρόπο... λίγους μήνες μετά το κλείσιμο άλλου ενός ΕΣΠΑ που επιδότησε ακόμη περισσότερους «μικρούς» να μπουν στον χώρο του τουρισμού... ΥΓ. Το πόσο σημαντικός είναι ο τουρισμός για τις τοπικές οικονομίες δεν χρειάζεται να το εξηγήσω...

Δύο αδικίες με μεγάλη σημασία

Την ώρα που πάμε να λύσουμε το πρόβλημα προσφοράς ακινήτων, από τη μία βγάζουμε το πρόγραμμα «Το Σπίτι μου, 2» που θα εκτινάξει τη ζήτηση και από την άλλη αγνοούμε / δεν επιβραβεύουμε με κανέναν τρόπο όσους ιδιοκτήτες ήδη ενοικιάζουν τα ακινήτά τους με μακροχρόνια μίσθωση και στηρίζουν τις ενοικιάσεις στην Ελλάδα. Την ώρα που ο τουρισμός μας μπαίνει σε νέα φάση και ήδη φέτος έδειξε ότι αρχίζει να «αγκομαχάει» στο κομμάτι των «μικρομεσαίων» του χώρου, εμείς ανεβάζουμε και άλλο τους φόρους και δεν διαχωρίζουμε «μικρούς» από «μεγάλους». Μήπως είναι ανάγκη για τροποποιητικές κινήσεις, όσο ακόμη είναι νωρίς και προλαβαίνουμε; Εσθί γνώμη έχεις;

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

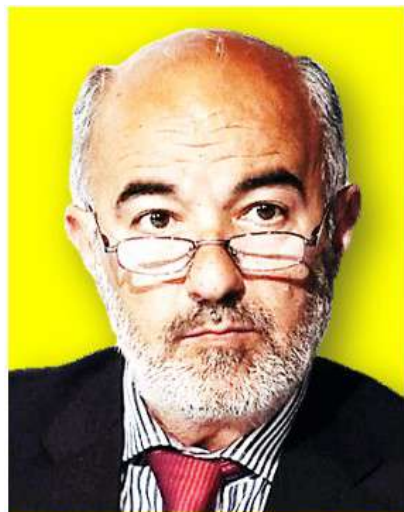
ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Όμηροι των Funds οι Δανειολήπτες !!!



SCRIPTA MANENT

Ο Πρόεδρος του INKA, Γιώργος Λεχουρίτης, εξαπέλυσε επίθεση κατά των αδηφάγων Funds που κρατούν σε καθεστώς ομηρίας τους δανειολήπτες.

Όπως γράφει ο Κωνσταντίνος Χονδρός στην εφημερίδα «[Συνείδηση](#)» σε αδιέξοδο βρίσκονται και οι Αιτωλοακαρνανές δανειολήπτες ακόμη κι όταν θέλουν να αποπληρώσουν νωρίτερα το δάνειό τους. Στις 16/09 ξεκίνησαν και πάλι οι πλειστηριασμοί για τους οφειλότες που δεν έχουν ρυθμίσει τα χρέη τους προς το Δημόσιο, ενώ νωρίτερα έχει εξαντληθεί το μέτρο των κατασχέσεων τραπεζικών λογαριασμών ή των κατασχέσεων εις χείρας τρίτων. Στη λίστα των πλειστηριασμών που θα ξεκινήσουν βρίσκονται ακίνητα με τιμή πρώτης προσφοράς από 7.000 ευρώ έως και 5.600.000 ευρώ. Πέραν των προβλημάτων που δημιουργούνται από τους πλειστηριασμούς, στην Αιτωλοακαρνανία και το Αγρίνιο ειδικότερα αντιμετωπίζουν και ένα ακόμη ζήτημα.



Όταν ζητούν να αποπληρώσουν το δάνειό τους νωρίτερα «πέφτουν πάνω σε τοίχο», διότι δεν βρίσκουν απολύτως καμία ανταπόκριση.

Σ' αυτές τις περιπτώσεις, που όπως προαναφέραμε δεν είναι λιγοστές, τα funds δεν αποδέχονται την πρότασή τους και τους λένε ότι πρέπει να πληρωθούν τα χρήματα σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση. Την ίδια στιγμή όμως, σύμφωνα με τον Πρόεδρο της Ένωσης Καταναλωτών Αιτωλοακαρνανίας και Πρόεδρο του INKA, Γιώργο Λεχουρίτη, τα funds απαιτούν η δόση να είναι με βάση το συνολικό

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

ποσό της οφειλής, που σημαίνει ότι αυξάνονται κατά πολύ τα χρήματα που ζητούν. Συγκεκριμένα ο κ. Λεχουρίτης μιλώντας στη «Σ» και αναλύοντας επ' ακριβώς τι συμβαίνει ανέφερε: «Στην Ελλάδα ποτέ δεν σταματούν οι πλειστηριασμοί όσες εξαγγελίες και αν κάνουν οι κυβερνήσεις και κυρίως η σημερινή κυβέρνηση.

Το πρόβλημα παραμένει, ενώ επεκτείνονται και αυξάνονται οι κατασχέσεις όχι μόνο της πρώτης κατοικίας, αλλά γενικότερα όλων των κατοικιών και όλων των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων.



Θα έπρεπε η κυβέρνηση να πάρει κάποια μέτρα ανακούφισης, αλλά δεν το κάνει. Και αυτό αποδεικνύεται από έναν ακόμη λόγο. Από τις απαντήσεις σε προτάσεις που κάναμε προς το Υπουργείο Οικονομικών για αρκετούς Αγρινιώτες καταναλωτές, οι οποίοι έχουν μπει στο νόμο Κατσέλη, έχουν ρυθμίσει το δάνειό τους και ζητούν να αποπληρώσουν γρηγορότερα τις δόσεις τους για να απαλλαγούν γρηγορότερα από το βραχνά της κατάσχεσης. Τα funds δεν αποδέχονται την πρόταση και τους λένε ότι πρέπει να πληρωθούν τα χρήματα σύμφωνα με τη δικαστική απόφαση. Η Ένωση Καταναλωτών Αιτωλοακαρνανίας και το ΙΝΚΑ έκανε σχετική παρέμβαση προς το Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο απάντησε ότι δεν είναι αρμοδιότητά του. Να, η απόδειξη που λέγαμε. Αυτό δημιουργεί μεγαλύτερα προβλήματα, γιατί

Όταν ένας πολίτης έχει τη δυνατότητα να εξοφλήσει γρηγορότερα τις δόσεις των δανείων του πέρα από τη δικαστική απόφαση, τα funds δεν δέχονται τις προτάσεις των οφειλετών για να εισπράξουν γρηγορότερα τα χρήματά τους.

Θεωρούμε πως η συνεχόμενη αυτή άρνηση και η εμμονή να μην αποδέχονται κατά κυριότητα τις δικαστικές αποφάσεις και να ζητούν άλλα αντί άλλων, δεν είναι προς την σωστή κατεύθυνση. Και τι εννοώ: Για παράδειγμα ενώ υπάρχει δικαστική απόφαση στο Αγρίνιο με βάση το νόμο

Κατσέλη, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται η δόση του δανείου με βάση το τρέχον επιτόκιο της Τράπεζας της Ελλάδας και ο κόσμος πληρώνει με βάση αυτό, οι τράπεζες και τα funds απαιτούν η δόση να είναι με βάση το συνολικό ποσό οφειλής. Αυτό είναι παράνομο, παράλογο και καταχρηστικό. Δεν γίνεται να πληρώνεις τη δόση της απόφασης του δικαστηρίου και οι τράπεζες, αλλά και τα funds, να ζητούν διπλάσια ποσά.



Πολλοί συμπολίτες μας, Αιτωλοακαρνανίες, βιώνουν την αναλγησία των funds που δεν δέχονται συμβιβασμό και προτάσεις

, ενώ το βασικότερο και συνάμα χειρότερο είναι ότι κανείς δανειολήπτης δεν ενέκρινε την πώληση των δανείων του σε ξένα funds. Γιατί να συμβαίνει αυτό εδώ και χρόνια;».

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ο διευθυντής της Εθνικής Τράπεζας που ζήλεψε τη δόξα του Καλούση !!!

του Άρη Σπίνου
Δημοσιογράφου

καταδικαστεί σε κάθειρξη 12 ετών
και στην συνέχεια αποφυλακίστηκε
και σήμερα ζει και βασιλεύει.



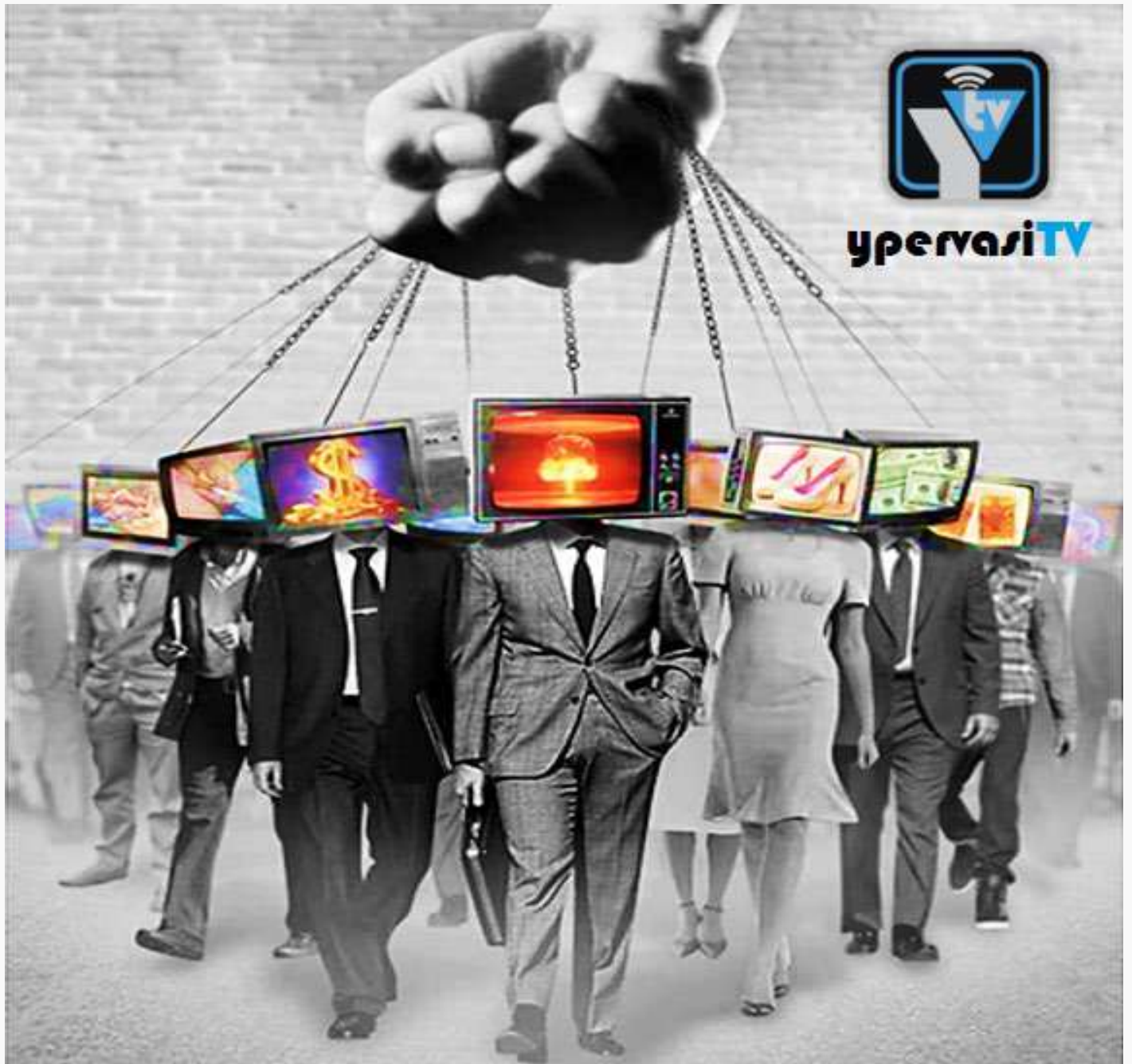
Ο ειδικός συνεργάτης του edolio5.blogspot.com αποκαλύπτει: Ο διευθυντής που ζήλεψε την δόξα του Καλούση με την μεζούρα, στην Εθνική τράπεζα!

Οι προαγωγές στο τραπεζικό ίδρυμα που γίνονται αναλόγως ιδιαίτερων σωματικών «προσόντων» για τις γυναίκες στελέχη.

Ο ρόλος του «Ζακετάκια» και η παραίτηση της διευθύντριας ανθρωπίνου δυναμικού που μετακόμισε στην Κίνα. Μια από τα ίδια στην «ερωτική» Εθνική Τράπεζα. Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του «Ε5» ένας συγκεκριμένος παράγοντας με ρόλο στις προαγωγές προσωπικού εκμεταλλευόμενος το κενό εξουσίας που έχει αφήσει στη διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού της Εθνικής Τράπεζας η αποχώρηση στις αρχές του καλοκαιριού της Γενικής Διευθύντριας Εύης Χατζηγιάννου επιχείρησε να προωθήσει για προαγωγή μια σειρά από στελέχη που - όπως τυχαίως - έχουν κοινό χαρακτηριστικό την εντυπωσιακή εξωτερική εμφάνιση και τα ιδιαίτερα «πλούσια» προσόντα». Όπως ήταν φυσικό οι επιλογές του «ζακετάκια» – αν και προφανώς θα κριθούν στην πράξη και ελπίζουμε να πετύχουν – δεν άργησαν να πυροδοτήσουν πληθώρα «σκωπτικών» σχολίων και υπονοούμενων για τα κριτήρια που τις υπαγόρευσαν. Άλλωστε οι παλαιότεροι θα θυμούνται ότι παραδοσιακά η Εθνική Τράπεζα ήταν η πλέον «ερωτική» τράπεζα και οι αντίστοιχες ιστορίες πολλές. Υπενθυμίζεται ότι η κυρία Χατζηγιάννου παραιτήθηκε στις αρχές του Καλοκαιριού από την Εθνική Τράπεζα για να μετακομίσει στην Κίνα με τον σύζυγό της. Μάλιστα η περίπτωση του «ζακετάκια» Διευθυντή της Εθνικής Τράπεζας με τα «ωραία γούστα» ξύπνησε στους Εθνικάριους μήνες της περιόδου 2005 – 2008 όπου το παραδικαστικό κύκλωμα μονοπωλούσε την επικαιρότητα και πιο συγκεκριμένα την ιστορική περίπτωση του προέδρου Πρωτοδικών Ευάγγελου Καλούση, γνωστού και «ο δικαστής με τη μεζούρα», ο οποίος πλέον της εμπλοκής του στο παραδικαστικό κύκλωμα ήταν αντιμέτωπος και με «ροζ» ιστορίες. Ο Ευάγγελος Καλούσης είχε

Είναι χαρακτηριστικό ότι πίσω από την πόρτα του ο Καλούσης είχε βάλει «μεζούρα», για να μετράει το ύψος των γυναικών που προσέλκυε στο γραφείο

(καθώς φέρεται ότι δεν προχωρούσε σε ερωτικές σχέσεις μαζί τους αν το ύψος τους ήταν μικρότερο από 1,80μ.). Ο ίδιος είχε πει ότι στον τοίχο του ανακριτικού γραφείου του είχε βάλει μια κουκίδα και χαριτολογώντας, έλεγε ότι τις γυναίκες τις θέλει να έχουν αυτό το ύψος. Και κάπως έτσι επιβεβαιώνεται για πολλοστή φορά ότι η εξουσία είναι ισχυρό αφροdisιακό.



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Κοινωνική βόμβα τα Κόκκινα Δάνεια και οι Πλειστηριασμοί !!!



Ο Πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών - Καταναλωτών Ελλάδας, Ευάγγελος Κρητικός περιέγραψε με τα πιο μελανά χρώματα το ζοφερό τοπίο των κόκκινων δανείων που αφορά δεκάδες χιλιάδες νοικοκυριά, καθώς οι πλειστηριασμοί που ανακοινώνονται και διενεργούνται κάθε μήνα είναι πλέον χιλιάδες!

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του realvoice995.gr Εφορία και τράπεζες έχουν -και πάλι- αγριέψει με τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς και όσοι χρωστάνε παίρνουν χαρτί και μολύβι για να δουν πώς μπορούν να αμυνθούν με τις δυνατότητες και τα εργαλεία που προσφέρει η νομοθεσία. Με σημερινά δεδομένα οι οφειλέτες μπορούν να αξιοποιήσουν επτά εργαλεία, μεταξύ των οποίων, η βελτίωση του Εξωδικαστικού Μηχανισμού και του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, οι κανόνες για την προστασία των δανειοληπτών από καταχρηστικές συμπεριφορές και έμφαση στους ευάλωτους, το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημιουργεί μια «ομπρέλα» για την προστασία της πρώτης κατοικίας και παράλληλα, θωρακίζει του οφειλέτες που προσπαθούν να διευθετήσουν τα χρέη τους. Πρόκειται για 6 επιλογές που δίνουν μια ανάσα στους οφειλέτες και προστατεύουν τραπεζικές καταθέσεις και ακίνητα από κατασχέσεις και πλειστηριασμούς. Μάλιστα, με νέες νομοθετικές ρυθμίσεις, όλα αυτά τα εργαλεία γίνονται περισσότερο προσβάσιμα και αξιοποιήσιμα από τους οφειλέτες. Επιπροσθέτως υπάρχει, σε μόνιμη βάση, η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς το δημόσιο με έως 24 δόσεις. Μετά από ένα σύντομο μορατόριουμ λόγω πανδημίας, οι πλειστηριασμοί που ανακοινώνονται και διενεργούνται κάθε μήνα είναι πλέον χιλιάδες. Φέτος το κίνημα κατά των πλειστηριασμών, ένα από

τα πιο μαχητικά και ανθεκτικά στη χώρα, συμπληρώνει 10 χρόνια πολύμορφων αγώνων για το δικαίωμα στη στέγη. Ο Πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών- Καταναλωτών Ελλάδας, Ευάγγελος Κρητικός, μιλώντας στον RealVoice στην εκπομπή «Ανοιχτή Γραμμή» στον Γιάννη Μηνασσή και τη Δέσποινα Κουλούμψη, για την κατάσταση των κόκκινων δανείων, των πλειστηριασμών και κατασχέσεων, περιέγραψε μια ραγδαία εξελισσόμενη κατάσταση αλλαγής των ιδιοκτησιών της Ελλάδας και μάλιστα μέσα από funds από άδηλους μετόχους και πόρους, διακίνησης και ξεπλύματος μαύρου χρήματος χωρίς καν έλεγχο πόθεν έσχες.



Ορατός ο κίνδυνος απώλειας της κύριας κατοικίας για εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά

Ο πρόεδρος της Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών- Καταναλωτών, Ευάγγελος Κρητικός, επεσήμανε στον RealVoice για το πώς τα κόμματα θα όφειλαν να έχουν ως Νο1 θέμα στην προεκλογική τους ατζέντα τα «κόκκινα» δάνεια και τους πλειστηριασμούς. Όπως είπε, η υπόθεση δεν εξελίσσεται απλά στο





μείζον κοινωνικό θέμα της χώρας, αλλά «αγγίζει και τα ζητήματα πλέον της οικονομικής και εθνικής της κυριαρχίας. Ο εφιάλτης των ιδιοκτητών ακινήτων στη χώρα μας είναι χωρίς τέλος, καθώς οι πλειστηριασμοί είναι προ των πυλών για χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Τα κόμματα με μια γενναία εθνική κίνηση συναίνεσης στο θέμα θα έπρεπε να πάρουν στρατηγικές αποφάσεις και όχι στην ουσία να «χαιδεύουν» τα αρπακτικά της αγοράς», σύμφωνα με τον κ. Κρητικό.



Έχει συνειδητοποιήσει ο πρωθυπουργός ότι η Ελλάδα υποφέρει από σοβαρή στεγαστική κρίση; Προφανώς όχι, διότι επαναλαμβάνει τις παλιές συνταγές που την προκάλεσαν.

«Τα κοράκια των αγορών (funds και servicers) σε αγαστή συνεργασία με τις συστημικές τράπεζες βγάζουν στο σφυρί τα σπίτια των λαϊκών νοικοκυριών και τα καταστήματα μικρών επαγγελματιών εξασφαλίζοντας τεράστια κέρδη». Η «έκρηξη» των πλειστηριασμών είναι καθημερινό γεγονός, με τον προγραμματισμό να έχει προκαλέσει την οργή και το μένος των πολιτών. Αυτό που ακούστηκε πως δεν



γίνονται πλειστηριασμοί κατοικιών δεν ισχύει, γίνονται κανονικότερα και μάλιστα πρώτης κατοικίας. Την ίδια ώρα οι servicers και τα funds βγάζουν τεράστια κέρδη. Μόνο ένας από αυτούς έβγαλε καθαρά κέρδη, το 2019, 19 εκατομμύρια ευρώ και το 2022 89 εκατομμύρια ευρώ. Μέγα θέμα και η προέλευση των χρημάτων αγοραστών, είτε ο κ. Κρητικός, για τις αγορές των κατοικιών και των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στους πλειστηριασμούς ιδιοκτησίας χιλιάδων Ελλήνων. Δυστυχώς η φτωχοποίηση των νοικοκυριών επιδεινώνεται συνεχώς με ορατό τον κίνδυνο απώλειας της κύριας κατοικίας για εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά.

Έχει δημιουργηθεί μια εαδιέξοδη και ασφυκτική κατάσταση, όπου ολοένα και περισσότερα νοικοκυριά οδηγούνται στην περιθωριοποίηση και στον οικονομικό και κοινωνικό αποκλεισμό.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023

Ν 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Δύο ΕΝΦΙΑ το χρόνο ζητούν οι Βρυξέλλες να πληρώνει η Ελλάδα για την Ουκρανία !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Ο Αντιπρόεδρος της Left και επικεφαλής της Ευρωομάδας του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ Κώστας Αρβανίτης δήλωσε ότι η ΕΕ ζητά οι χώρες να δίνουν το 0,25% του ΑΕΠ τους για την Ουκρανία. Για την Ελλάδα σημαίνει 5 δισ. ευρώ / χρόνο!

Ο πόλεμος στην Ουκρανία έπειτα από σχεδόν τρία χρόνια είναι πιο κοντά στην κλιμάκωσή του παρά στον τερματισμό του. Όπως εξηγεί σε ανάρτησή του στο «Χ», «καμία ουσιαστική διπλωματική διαπραγμάτευση δεν είναι σε εξέλιξη. Αντ' αυτού η κυρίαρχη συζήτηση στην Ευρώπη είναι η περαιτέρω παροχή βαρέων όπλων

στο Κίεβο». «Η Left, και με δική μου εισήγηση, καταψήφισε το σχετικό ψήφισμα για τη συνέχιση της οικονομικής και στρατιωτικής ενίσχυσης της Ουκρανίας που υποβλήθηκε στο ευρωκοινοβούλιο, για τρεις λόγους» σημειώνει ο Κώστας Αρβανίτης. Το ψήφισμα «καλεί τα κράτη-μέλη να άρουν τους περιορισμούς στη χρήση όπλων μεγάλου βεληνεκούς για πλήγματα μέσα σε ρωσικό έδαφος. Η εξέλιξη αυτή είναι σαφές ότι θα έχει αρνητικές συνέπειες και για αυτό το λόγο καμία δυτική κυβέρνηση δεν έχει δώσει το πράσινο φως». «Επιπλέον ζητεί από όλα τα κράτη-μέλη της ΕΕ να δεσμευτούν ότι θα υποστηρίξουν στρατιωτικά την Ουκρανία, με τουλάχιστον 0,25% του ΑΕΠ τους ετησίως. Για την Ελλάδα, προκύπτει μια δαπάνη που ξεπερνά τα 5 δισεκατομμύρια €» αναφέρει ο αντιπρόεδρος της Left και επικεφαλής της Ευρωομάδας του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ.

2 ΕΝΦΙΑ τον χρόνο ζητούν οι Βρυξέλλες να πληρώνει η Ελλάδα για την Ουκρανία !!!

Δλδ, ενώ δεν μπορούσαμε να πληρώσουμε ούτε τον ένα, τώρα μας ζητούν να πληρώνουμε τρεις ΕΝΦΙΑ τον χρόνο....^{kt}



PRONEWS

PROVOCATEUR

Κ.Αρβανίτης: «Η ΕΕ ζητά οι χώρες να δίνουν το 0,25% του ΑΕΠ για την Ουκρανία – Για την Ελλάδα σημαίνει 5 δισ. ευρώ το χρόνο»

«Τέλος, αυτός ο πόλεμος έχει περιέλθει σε ένα αδιέξοδο που θα αρθεί μόνο μέσω μιας κατάπαυσης του πυρός και με την έναρξη διπλωματικών διαπραγματεύσεων

με παράλληλη αποχώρηση των ρωσικών στρατιωτικών δυνάμεων από την Ουκρανία» διαμήνυσε ο Κώστας Αρβανίτης. «Δυστυχώς, το ψήφισμα δεν περιλαμβάνει την

παραμικρή αναφορά προς αυτήν την κατεύθυνση» σχολίασε ο αντιπρόεδρος της Left και επικεφαλής της Ευρωομάδας του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ.

Με νέα μορφή το επίδομα ανεργίας από τον Οκτώβριο



Αλλάζει η «αρχιτεκτονική» του επιδόματος ανεργίας από τον Οκτώβριο κιόλας, σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες. Όπως σημειώνει ο Βαγγέλης Δουράκης στο enikonomia.gr

Το αρμόδιο υπουργείο φιλοδοξεί το νέο «μοντέλο» καταβολής της ενίσχυσης να υιοθετηθεί άμεσα, σε πρώτη φάση πιλοτικά σε σχεδόν 10.000 δικαιούχους επιλεγμένων περιοχών της χώρας.

Ως γνωστόν, το επίδομα θα υποστεί ολικό «λίφτινγκ» και έχει «προκριθεί» η σύνδεσή του τόσο με τον μισθό που είχε ο άνεργος όταν εργαζόταν, όσο και την προϋπηρεσία του. Η λογική του «νέου μοντέλου» του επιδόματος ανεργίας έχει να κάνει με το σκεπτικό της ηγεσίας του Υπουργείου να περιοριστεί το σοκ που δέχεται ένας εργαζόμενος, όταν μένει εκτός αγοράς. Συγκεκριμένα, αν και το ποσό που θα λαμβάνουν οι άνεργοι θα σχετίζεται με τον κατώτατο μισθό, εντούτοις θα συνυπολογίζεται τόσο η προϋπηρεσία, όσο και οι αποδοχές του. Σήμερα, το επίδομα ανεργίας αναλογεί στο 55% των κατώτατων αποδοχών. Με την υιοθέτηση του νέου σχεδίου το επίδομα ανεργίας για τους πρώτους 3 μήνες καταβολής του, θα διαμορφώνεται στα 580 ευρώ και πάνω σε αυτό το ποσό θα υπάρχει προσαύξηση από 10% έως και 30%, ανάλογα με το ύψος των αποδοχών που είχε ο άνεργος όταν εργαζόταν, αλλά και την προϋπηρεσία του.

Πώς θα διαμορφώνεται λοιπόν το νέο επίδομα;

Με τις μέχρι τώρα πληροφορίες θα έχει τα εξής δύο χαρακτηριστικά: Θα χορηγείται ένα «εμπροσθοβαρές» ποσό με βάση τον κατώτατο μισθό (σ.σ.: το οποίο θα είναι ίδιο για όλους) που θα μειώνεται με το πέρασμα των μηνών

(το μεγαλύτερο τμήμα του θα δίνεται τους πρώτους 3 μήνες μετά την απόλυση). Πάνω σε αυτό το «βασικό» ποσό θα καταβάλλεται και bonus ανάλογα με προϋπηρεσία και τον μισθό του απολυμένου. Έτσι, το ποσό που θα χορηγείται με βάση τον σημερινό κατώτατο μισθό και θα είναι ίδιο για όλους, θα διαμορφώνεται ως εξής: Για το α' 3μηνο: 70% του κατώτατου μισθού = 580 ευρώ Για το β' τρίμηνο: 60% του κατώτατου μισθού = 498 ευρώ Για το γ' τρίμηνο: 55% του μισθού = 456 ευρώ Και για το δ' τρίμηνο: 45% του μισθού = 373 ευρώ. Το σύνολο του ποσού σε δωδεκάμηνη βάση παραμένει το ίδιο κοντά στα 7.000 ευρώ. Από εκεί και πέρα όμως θα υπάρχει και ποσό bonus που θα προστίθεται στο «βασικό» επίδομα ανάλογα με: την προϋπηρεσία άνω των 3 ετών και τον μισθό. Αυτό θα οδηγεί σε αύξηση του τελικού ποσού που θα λαμβάνει ο άνεργος κατά 10% ως 30%. Εντούτοις, θα υπάρχει και αυστηροποίηση των προϋποθέσεων χορήγησης του επιδόματος, καθώς από την πανδημία έως και σήμερα αρκούν 5 μήνες εργασίας (125 ημέρες εργασίας) και αναμένεται να επιστρεφούμε στην αρχική προϋπόθεση 10 - 12 μήνες δουλειάς (250 - 300 ημέρες εργασίας) για να λάβει κάποιος το επίδομα ανεργίας. Επίσης, ως «αντίδοτο» στην πρόωρη λήξη του επιδόματος ανεργίας για κάποιους, η ΔΥΠΑ επεξεργάζεται σχέδιο συγχώνευσης του επιδόματος μακροχρονίως ανέργων (σήμερα 200 ευρώ) με το επίδομα ανεργίας. Σήμερα το επίδομα μακροχρονίως ανεργίας δίνεται με αυστηρά εισοδηματικά κριτήρια (ετήσιο οικογενειακό εισόδημα 12.000 ευρώ) μετά την παρέλευση 12 μηνών στην ανεργία (δηλαδή μετά την διακοπή του επιδόματος ανεργίας). Έτσι πρακτικά ένας απολυμένος μπορεί να εισπράξει επίδομα για 24 μήνες (αρχικά ανεργίας και μετά μακροχρονίως ανεργίας). Αυτό που εξετάζεται είναι να συγχωνευθούν, ώστε το επίδομα ανεργίας να δίνεται με κλιμακωτό ποσό και για περισσότερους από 12 μήνες υπό προϋποθέσεις. Το νέο πλαίσιο θα προβλέπει σύνδεση του ανέργου με τα προγράμματα κατάρτισης και απόκτησης δεξιοτήτων που αναπτύσσονται από τη ΔΥΠΑ. Για το διάστημα που θα συμμετάσχει σε αυτά, το επίδομα ανεργίας θα μειώνεται ή θα αναστέλλεται η καταβολή του.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Καλπάζει η «Μαύρη Εργασία» !!!



Το euro2day.gr έχει το ρεπορτάζ: Για κάθε 10 ευρώ προστίμων, τα 7 αφορούν ποινές για «μαύρη εργασία». Ένα ισχυρό όπλο κατά της ανασφάλιστης και κυρίως κατά της υποδηλωμένης εργασίας, που τα τελευταία χρόνια έχει αυξηθεί δραματικά, εκτιμάται ότι θα αποτελέσει η ψηφιακή κάρτα εργασίας, κυρίως όταν αυτή εφαρμοστεί πλήρως, σε επισιτισμό και τουρισμό. Ήδη, οι έλεγχοι της ανεξάρτητης αρχής Επιθεώρησης Εργασίας δείχνουν πως

Μαύρη, ανασφάλιστη ή υποασφαλισμένη εργασία αφορά τα 6 στα 10 πρόστιμα...

και τα 7 στα 10 ευρώ που επιβλήθηκαν το οκτάμηνο Ιανουάριος - Αύγουστος 2024. Είναι, δε, χαρακτηριστικό ότι σημαντικοί

μέρος των παραβάσεων αφορούσαν και την εφαρμογή της ψηφιακής κάρτας εργασίας, του μέτρου που έχει ως κεντρικό στόχο την πάταξη της ανασφάλιστης εργασίας, την τήρηση των ωραρίων και την ορθή αμοιβή των υπερωριών, σε όλους τους κλάδους της οικονομίας στους οποίους εφαρμόζεται. Έτσι, για παράδειγμα, τον περασμένο μήνα, Αύγουστο, μία στις πέντε παραβάσεις που κατέγραψε η Επιθεώρηση Εργασίας αφορούσε μη σωστή εφαρμογή της Ψηφιακής Κάρτας, από επιχειρήσεις που έχουν ενταχθεί στο νέο μοντέλο καταγραφής ωραρίου. Συγκεκριμένα, σε σύνολο 1.039 εργασιακών παραβάσεων που εντοπίστηκαν κατά τον συγκεκριμένο μήνα, οι 206 ή 19,82% αφορούσαν τη χρήση της Ψηφιακής Κάρτας. Το ωράριο εργασίας άλλωστε αποτελεί... παραδοσιακά ένα πεδίο με έντονη παραβατικότητα, κάτι που φαίνεται καθ' όλους τους ελέγχους της Επιθεώρησης Εργασίας. Μόνο τον Αύγουστο οι έλεγχοι ανακάλυψαν 609 παραβάσεις για ζητήματα που αφορούν το ωράριο απασχόλησης και δη την υπέρβαση του δηλωμένου στην Εργάνη ωραρίου, που αντιστοιχούν στο 58,61% του συνόλου των ελέγχων. Ανάλογη εικόνα παρουσιάζεται και στα στοιχεία οκταμήνου (Ιανουάριος - Αύγουστος) καθώς σε σύνολο 8.153 παραβάσεων για εργασιακά

ζητήματα, διαπιστώθηκαν 4.694 που σχετίζονται με το ωράριο, δηλαδή αδήλωτη απασχόληση, πίνακες προσωποπικού που υποκρύπτουν μη καταβολή υπερωριών, υπέρβαση χρόνου εργασίας και Ψηφιακή Κάρτα. Μιλώντας στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή για την παρακολούθηση του συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης, ο διοικητής της Επιθεώρησης Εργασίας Γεώργιος Τζιλιβάκης δήλωσε πως με φετινό στόχο για 67.700 ελέγχους, ήδη στο τέλος Αυγούστου έχουν διενεργηθεί 50.804. Μάλιστα, όπως επισήμανε, «έχουν βρεθεί 11.469 παραβάσεις και έχουν επιβληθεί μέχρι τώρα 30,6 εκατ. ευρώ πρόστιμα». Παράλληλα, ο κ. Τζιλιβάκης αναφέρθηκε στον στόχο για ποιοτική αναβάθμιση των ελέγχων της Επιθεώρησης, σημειώνοντας ότι βρίσκεται σε επικοινωνία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, προκειμένου να δημιουργηθεί ένα επιστημονικό σύστημα «risk analysis», με στόχο η μεγάλη πλειοψηφία των ελέγχων να διενεργείται όπου υπάρχει μεγαλύτερη παραβατικότητα. Επίσης, ο διοικητής της ανεξάρτητης αρχής αναφέρθηκε στον στόχο έως το τέλος το έτους, οι έλεγχοι να μην γίνονται με το παλιό παραδοσιακό δελτίο ελέγχου, αλλά με tablet, τα οποία είναι συνδεδεμένα με το πληροφοριακό σύστημα Εργάνη και με το λειτουργικό σύστημα της Επιθεώρησης Εργασίας.

Με απάτη «Καρουζέλ» επιτήδειοι αποκόμισαν 123 εκατ. από ΦΠΑ !!!



Στοιχεία – φωτιά περιέχει η διάταξη του Προέδρου της Αρχής ξεπλύματος μαύρου χρήματος, επίτιμου Αντεισαγγελέα του Αρείου Πάγου Χαράλαμπος Βουρλιώτη, με την οποία δεσμεύτηκαν, για φορολογικά κακουργήματα τραπεζικοί λογαριασμοί και τραπεζικές θυρίδες μεγαλοεπιχειρηματία, που δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών και της εστίασης και παράλληλα είναι Πρόεδρος και ιδιοκτήτης ομάδας της SL2. Όπως αποκάλυψαν οι «Δικογραφίες», η υπόθεση αφορά μεγάλης έκτασης φοροδιαφυγή, φορολογική απάτη και ξέπλυμα μαύρου χρήματος, που ανέρχεται σε περίπου 140 εκατομμύρια ευρώ, ποσόν που ζημιώθηκε το δημόσιο από συναλλαγές, που αντιστοιχούν σε 514.711.348.64 εκατ. €.

Στην υπόθεση, εκτός από τον μεγαλοεπιχειρηματία, που είναι ηχηρότατος ποδοσφαιρικός παράγοντας της SL2, εμπλέκονται ακόμη 141 πρόσωπα, που εμφανίζονται ως διαχειριστές, ή μέτοχοι, η διευθύνοντες σύμβουλοι.

Οι εμπλεκόμενοι, χρησιμοποιώντας ένα δίκτυο 125 εταιριών, διενεργούσαν μεταξύ τους συναλλαγές εκατομμυρίων ευρώ, με συμμετοχή νομικών οντοτήτων, των οποίων τα χαρακτηριστικά και η μεθοδολογία δράσης τους παραπέμπουν σε τυπολογία εταιρείας «-κέλυφος» ή «εξαφανισμένου εμπόρου», που χρησιμοποιούνται σε κυκλώματα εικονικών συναλλαγών και κυκλικής απάτης Φ.Π.Α. (carousel). Με αυτό τον τρόπο κατόρθωναν, αφενός να ισοσκελίζουν τον Φ.Π.Α. που προέρχεται από τις πωλήσεις, παρουσιάζοντας στις εκάστοτε περιοδικές δηλώσεις ψευδή ποσά Φ.Π.Α. εκροών και εισροών, αφετέρου να μην αποτυπώνεται η πραγματική υποχρέωση καταβολής του Φ.Π.Α. ώστε να τον ιδιοποιούνται παράνομα, καθώς επίσης και τα ποσά που αντιστοιχούν στις φορολογικές, ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις ενός τεράστιου κυκλώματος 125 εταιριών, μέσω των οποίων χάνονταν τα ίχνη των χρημάτων. Με την διάταξη του κ. Βουρλιώτη δεσμεύτηκαν όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί του επιχειρηματία και των 141 εμπλεκόμενων και για την ακρίβεια, μέχρι ποσού 137.931.590,34 ευρώ. Όπως αναφέρεται στη διάταξη της Αρχής «προκύπτουν βάσιμες υπόνοιες ότι ο επιχειρηματίας, αλλά και οι 141 εμπλεκόμενοι εκτός των βασικών αδικημάτων της α) φοροδιαφυγής, β) της διασυνωριακής απάτης, σχετική με τον ΦΠΑ, με συνέπεια την απώλεια πόρων Φ.Π.Α., που υπερβαίνει, συνολικά, το ποσό των 10.000.000 ευρώ γ) της απάτης σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου με ζημία που υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ (άρθρο 386 ΠΚ), διέπραξαν και το αδίκημα της «Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες». Παράλληλα γίνεται λόγος για «κοινή και συντονισμένη δράση των εμπλεκόμενων, που παραπέμπει σε οργανωμένο σχέδιο, προκειμένου να αποφύγουν την πληρωμή του Φ.Π.Α., φόρου εισοδήματος και λοιπών παρακρατούμενων και επιρριπτόμενων φόρων, τελών ή ασφαλιστικών εισφορών, παραπλανώντας τη φορολογική διοίκηση με την παράσταση ψευδών γεγονότων ως αληθινών ή με την αθέμιτη παρασιώπηση ή απόκρυψη αληθινών γεγονότων, επιτυγχάνοντας να μην αποδώσουν ή να αποδώσουν ανακριβώς ή να συμψηφίσουν τα αντίστοιχα ποσά, με τελικό αποτέλεσμα την παράνομη ιδιοποίησή τους». Για τη μεθοδολογία, που χρησιμοποιούσαν τα μέλη του κυκλώματος, αναφέρει ο Πρόεδρος της Αρχής: «Συγκεκριμένα, διενεργώντας μεταξύ τους συναλλαγές εκατομμυρίων ευρώ, με συμμετοχή νομικών οντοτήτων των οποίων τα χαρακτηριστικά και η μεθοδολογία δράσης τους παραπέμπουν σε τυπολογία εταιρείας «-κέλυφος» ή «εξαφανισμένου εμπόρου», που χρησιμοποιούνται σε κυκλώματα εικονικών συναλλαγών και κυκλικής απάτης Φ.Π.Α. (carousel), κατορθώνουν για τις ως άνω, κατά περίπτωση χρήσεις, αφενός να ισοσκελίζουν τον Φ.Π.Α. που προέρχεται από τις πωλήσεις, παρουσιάζοντας στις

εκάστοτε περιοδικές δηλώσεις 42 ψευδή ποσά Φ.Π.Α. εκροών και εισροών, αφετέρου να μην αποτυπώνεται η πραγματική υποχρέωση καταβολής του Φ.Π.Α. ώστε να τον ιδιοποιούνται παράνομα, καθώς επίσης και τα ποσά που αντιστοιχούν στις φορολογικές, ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις. Επιπλέον, με την συγκεκριμένη δράση επιτυγχάνεται η μετακύλιση της υποχρέωσης καταβολής του Φ.Π.Α. σε άλλες εταιρείες του κυκλώματος, για τις οποίες υπάρχουν ισχυρές ενδείξεις ότι συστάθηκαν, ευθύς εξ αρχής, με σκοπό την ένταξή τους στον κύκλο των εμπορικών συναλλαγών για να αναλάβουν την υποχρέωση καταβολής του Φ.Π.Α., καθώς και των αντίστοιχων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και στη συνέχεια να εξαφανιστούν». Σε άλλο σημείο της διάταξης Βουρλιώτη γίνεται αναφορά στα ποσά, που αποκόμισε ο επιχειρηματίας και οι υπόλοιποι και τα οποία αντίστοιχα απώλεσε το δημόσιο. Αναφέρεται: «Το εγκληματικό προϊόν που αποκόμισαν τα εμπλεκόμενα στην υπόθεση και αναφερόμενα στο διατακτικό της παρούσας φυσικά πρόσωπα, δια μέσου των σχετιζόμενων νομικών προσώπων, ως παράνομο περιουσιακό όφελος, ανέρχεται, τουλάχιστον, στο συνολικό ποσό των 123.530.723.67€ για Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί σε συναλλαγές 514.711.348.64 εκατομμυρίων ευρώ, προξενώντας με τον τρόπο αυτό ισόποση περιουσιακή ζημία σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, δημιουργώντας συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού και προκαλώντας σημαντική ζημία στην εθνική οικονομία. Επιπρόσθετα, όπως αναφέρεται ο μεγαλοεπιχειρηματίας και οι 141 εμπλεκόμενοι «δεν απέδωσαν ανακριβώς ή συμψηφίσαν συνολικό ποσό 10.888.386 €. προερχόμενο από μη απόδοση ενδοκοινοτικού ΦΠΑ, διαπράττοντας, σε βαθμό βάσιμων υπονοιών, το έγκλημα της διασυνωριακής απάτης, σχετικά με τον ΦΠΑ, με συνέπεια την απώλεια πόρων ΦΠΑ, που υπερβαίνει, συνολικά, το ποσό των 10.000.000 ευρώ (άρθρο 23 Ν. 4689/2020). Τέλος, επιχειρήσεις του κυκλώματος, για τις οποίες δημιουργούνται βάσιμες υπόνοιες για εν γένει εικονικότητα ως προς την λειτουργία τους φαίνεται να εισέπραξαν, μέσω του μέτρου της επιστρεπτέας προκαταβολής, οικονομικές ενισχύσεις συνολικού ποσού 3.512.480.67€». Για την υπόθεση ο κ. Βουρλιώτης συνέταξε πόρισμα 300σελίδων, το οποίο διαβιβάστηκε στον αρμόδιο εισαγγελέα, για να ασκήσει ποινικές διώξεις, για αδικήματα σε βαθμό κακουργήματος. Το iEdiseis σεβόμενο το τεκμήριο αθωότητας των εμπλεκόμενων, δημοσιεύει μόνον τα αρχικά των 142: 1. Γ. Σ. κάτοικος Αθηνών, 2. S. Ν του S. κάτοικος Καπαδονιτίου, 3. Β. Π. κάτοικος Χαλκίδας, 4. Μ. Π. κάτοικος Κυκλάδων, 5.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**1
ΣΕ**

**ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

















Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Ο. Σ. κάτοικος Αχαρνών, 6. Θ. Σ. κάτοικος Αχαρνών, 7. Ι. Κ. κάτοικος Χαλανδρίου, 8. Χ. Π. κάτοικος Μοσχάτου, 9. Φ. Κ. κάτοικος Σταμάτας, 10. Δ. Δ. κάτοικος Θεσσαλονίκης, 11. Α. Ν. κάτοικος Αθηνών, 12. Ν. Π. κάτοικος Μεσολογγίου, 13. Γ. Κ. κάτοικος Αθηνών, 14. Χ. Α. κάτοικος Ιλίου, 15. Ε. Μ. κάτοικος Ιλίου, 16. Χ. Α. κάτοικος Χολαργού, 17. Α. Σ. Γ. κάτοικος Χολαργού, 18. Ε. Κ. Δ. κάτοικος Σερρών, 19. Δ. Π. Μ. κάτοικος Αιγάλεω, 20. Α. Α. κάτοικος Αθηνών, 21. Δ. Π. κάτοικος Ν. Ερυθραίας, 22. Ι. Σ. κάτοικος Μεσσηνίας, 23. Μ. Μ. κάτοικος Ν. Ιωνίας, 24. Κ. Τ. κάτοικος Κερασινίου, 25. Μ. Κ. Μ. κάτοικος Ν. Ιωνίας, 26. Α. Α. κάτοικος Αθηνών, 27. Χ. Π. κάτοικος Κέρκυρας, 28. 1. Τ. κάτοικος Ναυπάκτου, 29. Α. 1. κάτοικος Αχαρνών, 30. Κ. Π. κάτοικος Αχαρνών, 31. Θ. Σ. κάτοικος Ηλιούπολης, 32. Γ. Ρ. του Γ. κάτοικος Παλαιού Φαλήρου, 33. Α. Κ. κάτοικος Χαϊδαρίου, 34. Γ. Ρ. κάτοικος Νέας Σμύρνης, 35. Κ. Σ. κάτοικος Ιωαννίνων, 36. Κ. Κ. κάτοικος Αγ. Αναργύρων, 37. Δ. Φ. κάτοικος Ελληνικού, 38. Μ. Π. κάτοικος Ν. Ηρακλείου, 39. Ρ. Ο. κάτοικος Κορωπίου, 40. Ι. Σ. κάτοικος Άνω Λιοσίων, 41. Δ. Π. κάτοικος Κιάτου, 42. Σ. Μ. κάτοικος Αγ. Παρασκευής, 43. Ι. Α. κάτοικος Κηφισιάς, 44. Β. Λ. κάτοικος Κοζάνης, 45. Σ. Κ. κάτοικος Ταύρου,

46. Γ. Δ. κάτοικος Ν. Ιωνίας, 47. Ζ. Κ. κάτοικος Ηλιούπολης, 48. Ε. Σ. κάτοικος Ηλιούπολης, 49. 1. Π. κάτοικος Βύρωνα, 50. Π. Π. κάτοικος Γλυφάδας, 51. J. S. κάτοικος Λακωνίας, 52. Α. Ι. κάτοικος Καλλιθέας, 53. Ν. Ι. Μ. κάτοικος Λακωνίας, 54. Ε. Μ. κάτοικος Γαλατσίου, 55. Ε. Μ. κάτοικος Περιστερίου, 56. L.M. κάτοικος Άργους, 57. Δ. Λ. κάτοικος Νίκαιας, 58. Σ. Π. κάτοικος Εκάλης, 59. Η. Ι. κάτοικος Αθηνών, 60. Χ.Π. κάτοικος Ελευσίνας, 61. Σ. Μ. κάτοικος Περάματος, 62. Λ. Μ. κάτοικος Καλλιθέας, 63. Α. Δ. κάτοικος Αθηνών, 64. Μ. Τ. κάτοικος Αθηνών, 65. G. L. B. κάτοικος Λακωνίας, 66. Α. Μ. κάτοικος Περιστερίου, 67. Ζ. Τ. κάτοικος Δροσιάς, 68. G. S. κάτοικος Αχαρνών, 69. Α. Μ. κάτοικος Αθηνών, 71. Γ. Κ. κάτοικος Μοσχάτου, 72. Ε. Ρ. κάτοικος Αθηνών, 73. Α. Λ. κάτοικος Αθηνών, 74. Ν. Λ. κάτοικος Μεταμόρφωσης, 75. V. Η. κάτοικος Λακωνίας, Γλυφάδας, 76. Α. Γ. κάτοικος Γλυφάδας, 77. Α. Μ. κάτοικος Βριλησίων, 78. Γ. Κ. κάτοικος Εκάλης, 79. Κ. Α. Ε. V, κάτοικος Σταμάτας, 80. R. Ν. κάτοικος Δραπετσώνας, 81. Π. Ρ. κάτοικος Αθηνών, 82. Π. Μ. κάτοικος Αιγάλεω, 83. Β. Τ. κάτοικος Ν. Φιλαδέλφειας, 84. Α. Χ. κάτοικος Περάματος, 85. Ο. Ν. κάτοικος Δραπετσώνας, 86. Θ. Π. κάτοικος Ελευσίνας, 87. Ν. Σ. κάτοικος Μάνδρας, 88. Ν. Μ. κάτοικος Αθηνών, 89. Κ. Γ. κάτοικος Καλλιθέας, 90. Π. Μ. κάτοικος Βύρωνα, 91. Μ. Π. κάτοικος Αθηνών, 92. Ν. D. κάτοικος Αγίου Δημητρίου, 93. Π. Κ. κάτοικος Αθηνών, 94. Κ. Μ. κάτοικος Αθηνών, 95. Ε. Χ. κάτοικος Μαραθώνα, 96. Χ. Π. κάτοικος Πετρούπολης, 97. Α. S. κάτοικος Αμαρουσίου, 98. Θ. Α. κάτοικος Άνω Λιοσίων, 99. Ε. Σ. κάτοικος Αχαρνών, 100. D. Ρ. κάτοικος Καματερού, 101. Γ. Μ. κάτοικος Νίκαιας, 102. Α. Σ. κάτοικος Χαλκίδας, 103. Α. Σ. κάτοικος Μεσολογγίου, 104. Δ. Α. κάτοικος Χαλκίδας, 105. Σ. Κ. κάτοικος Κερασινίου, 106. Φ. Α. κάτοικος Άνω Λιοσίων, 107. Ν. Κ. κάτοικος Πειραιά, 108. Θ. Κ. κάτοικος Τριπόλεως, 109. Δ. Δ. κάτοικος Ηρακλείου, 110. Ε. Ν. κάτοικος Ασπροπύργου, 111. Β. Λ. κάτοικος Ναυπλίου, 112. F. S. κάτοικος Ιλίου, 113. Κ. Μ. κάτοικος Αθηνών, 114. Β. Μ. κάτοικος Ελληνικού, 115. Π. Σ. κάτοικος Μαραθώνα, 116. Δ. Κ. κάτοικος Χαλανδρίου, 117. Κ. Μ. κάτοικος Ραφήνας, 118. Κ. Χ. κάτοικος Λάρισας, 119. Π. Τ. κάτοικος Αχαρνών, 120. Γ. Π. κάτοικος Αχαρνών, 121. Ν. Π. κάτοικος Πειραιά, 122. Λ. κάτοικος Καλλιθέας, 123. Ν. Γ. κάτοικος Ηλιούπολης, 124. Δ. Γ. κάτοικος Αιγάλεω, 125. Ι. Μ. κάτοικος Αχαρνών, 126. Χ. Λ. κάτοικος Θεσσαλονίκης, 127. Σ. Κ. κάτοικος Γλυφάδας, 128. Α. Π. κάτοικος Θεσσαλονίκης, 129. Γ. Τ. κάτοικος Αγίας Παρασκευής, 130. Χ. Π. κάτοικος Κηφισιάς, 131. Ζ. Α. κάτοικος Ιλίου, 132. Β. Σ. κάτοικος Ζωγράφου, 133. Μ. Β. κάτοικος Χαϊδαρίου, 134. Δ. Β. κάτοικος Αθηνών, 135. Α.Μ. κάτοικος Αθηνών, 136. Α. Ο. κάτοικος Λάρισας, 137. Π.Σ. κάτοικος Πλωμαρίου, 138. Γ. Ρ. κάτοικος Δάφνης, 139. Α. Κ. κάτοικος Αχαρνών, 140. Α. Δ. κάτοικος Βούλας, 141. Ι. Κ. κάτοικος Χαλκίδας, 142. Σ.Σ. κάτοικος Περιστερίου. Η έρευνα της Αρχής συνεχίζεται...

Ο Μνημονιακός Φόρος που δεν εφαρμόστηκε ποτέ



Γράφει ο Πάνος Κακούρης στην naftemporiki.gr: Με την ισχυρή ώθηση που προσδίδουν στα δημόσια έσοδα οι μνημονιακοί φόροι, οι οποίοι παρέμειναν και μετά την έξοδο από τα μνημόνια, ο κρατικός προϋπολογισμός εξακολουθεί να εισπράττει περισσότερα απ' όσα είχε προβλέψει το υπουργείο Οικονομικών και να εμφανίζει καλπάζοντα υπερπλεονάσματα. Το πρωτογενές αποτέλεσμα στο

οκτάμηνο Ιανουαρίου – Αυγούστου διαμορφώθηκε σε πλεόνασμα ύψους 7,57 δισ. ευρώ, υπερδιπλάσιο του στόχου, εξέλιξη που δημιουργεί μια άνεση χειρισμών στο οικονομικό επιτελείο. Οι φόροι των μνημονίων που παραμένουν στη φορολογική μας πραγματικότητα και μας θυμίζουν την οκταετή περιπέτεια είναι ο ΕΝΦΙΑ, οι αυξημένοι συντελεστές ΦΠΑ και φόρου εισοδήματος, το ύψος των οποίων είναι υψηλότερο σε σχέση με τα επίπεδα που ήταν προ του 2010, όπως και το τέλος επιτηδεύματος, που παραμένει ατόφιο για επιχειρήσεις και μπλοκάκια. Η κυβέρνηση έχει επιλέξει τη διατήρησή τους, καθώς εξασφαλίζεται μια σταθερή ροή εσόδων προς τα κρατικά ταμεία, επιτρέποντας τη χρηματοδότηση των διαφόρων επιδομάτων τύπου

«pass» που δίδονται κατά καιρούς. Άλλωστε, από την επιβολή τους και έπειτα, με επιμονή της τριόικας, οι εκάστοτε υπουργοί Οικονομικών απαλλάχτηκαν από το άγχος της υστέρησης των φορολογικών εσόδων, που ήταν, έως τότε, η «κανονικότητα». Υπάρχει, όμως, και ένας μνημονιακός φόρος που δεν εφαρμόστηκε ποτέ. Πρόκειται για τον φόρο υπεραξίας στις μεταβιβάσεις των ακινήτων που νομοθετήθηκε το 2013, επιχειρήθηκε να εφαρμοστεί το 2014 και προκάλεσε απίστευτο χάος στις μεταβιβάσεις, με αποτέλεσμα να αποφασιστεί η αναστολή του,



αρχικά για μία διετία. Όμως, η μία αναστολή έφερε την άλλη, με αποτέλεσμα να μην εφαρμοστεί ποτέ μέχρι σήμερα ένας φόρος που επιβλήθηκε μέσα στην καρδιά των μνημονίων. Η επόμενη ημερομηνία εφαρμογής του είναι η 1η Ιανουαρίου 2025, αλλά ας μην ανησυχεί κανείς, καθώς

έχει αποφασιστεί και νέα αναβολή. Οι αναβολές θα συνεχίζονται, μέχρι να βρεθεί υπουργός Οικονομικών που θα καταργήσει και τυπικά τον φόρο-φάντασμα, ο οποίος επί μία δεκαετία λειτουργεί μόνο ως φόβητρο στην αγορά ακινήτων. Άλλωστε, τώρα, δεν υπάρχει τρόικα.

Συναλλαγές μέσω IRIS: Χρηστικός Οδηγός



Το www.ertnews.gr εξηγεί: Νέα δεδομένα δημιουργεί στον τρόπο συναλλαγών τόσο μεταξύ των ιδιωτών, όσο και μεταξύ των ιδιωτών και επιχειρήσεων, η εκρηκτική άνοδος των συναλλαγών μέσω του συστήματος πληρωμών IRIS, που αλλάζει και τα δεδομένα γενικότερα και στις προμήθειες των τραπεζικών συναλλαγών. Το IRIS payments, powered by DIAS, είναι μια υπηρεσία πληρωμών με τρία προϊόντα, που υποστηρίζεται από την εταιρεία ΔΙΑΣ (μέτοχοι είναι η Τράπεζα της Ελλάδος και οι τράπεζες) και δίνει τη δυνατότητα για άμεσες μεταφορές χρημάτων μέσω κινητού τηλεφώνου και εξόφληση υποχρεώσεων ή/και πληρωμές σε eShops εντός Ελλάδας.

Τρία είναι τα προϊόντα του IRIS payments

IRIS Person to Person: άμεση μεταφορά μεταξύ ιδιωτών: Το IRIS P2P απευθύνεται σε όλους τους χρήστες mobile banking εφαρμογών και επιτρέπει την άμεση μεταφορά χρημάτων διατραπεζικά (έως 500 ευρώ ημέρα χωρίς χρέωση). Παράδειγμα που δίνει η ΔΙΑΣ: Βρίσκεστε με μια παρέα σε ένα εστιατόριο ή διαδικασία της πληρωμής μπορεί να αποδειχθεί μια μικρή περιπέτεια, καθώς το να πληρώνει για παράδειγμα ένας-ένας από την παρέα με την κάρτα του, κρατώντας όρθιο τον σερβιτόρο, ή να πρέπει να διαθέτει μετρητά ή να ψάχνει να βρει το κοντινότερο ATM της τράπεζάς του, προϋποθέτουν χρόνο, ενέργεια και ξόδεμα χαρτιού. Περιττές διαδικασίες που εξαλείφονται χάρη στην υπηρεσία IRIS Person to Person, καθώς ένας από την παρέα πληρώνει με την χρήση μετρητών ή κάρτας και οι υπόλοιποι του μεταφέρουν άμεσα το ποσό που τους αναλογεί με χρήση αριθμού κινητού. Προσοχή: Εγγραφή με τον προσωπικό τραπεζικό λογαριασμό. IRIS Person to Business: Πληρώνω ατομική επιχείρηση ή ελεύθερο επαγγελματία αντί για μετρητά, αντί για κάρτα. Το IRIS P2B, επιτρέπει την άμεση μεταφορά χρημάτων από τον ιδιώτη (δωρεάν) στον επαγγελματία ή την μικρή επιχείρηση (είτε δωρεάν είτε με μικρή χρέωση της τάξης 0,3%-0,5% επί του

ποσού της συναλλαγής). Παράδειγμα, θέλετε να πληρώσετε την επίσκεψη στον γιατρό σας, τον υδραυλικό ή τον ηλεκτρολόγο που πραγματοποίησαν μια τεχνική εργασία στο σπίτι σας, τις υπηρεσίες του γυμναστή, της κομμώτριας, του δικηγόρου ή του συμβολαιογράφου καθώς επίσης και κάθε ελεύθερο επαγγελματία με τον οποίο συναλλάσσετε στην καθημερινότητά σας. Η εμπειρία πληρωμής είναι ακριβώς η ίδια με αυτή της πληρωμής σε φίλο με τον αριθμό κινητού ή με το ΑΦΜ του επαγγελματία ή ακόμη πιο γρήγορα σκανάρετε το IRIS QR του.

Η πληρωμή γίνεται άμεσα, με απόλυτη ασφάλεια, δίχως την ανάγκη να διαθέτει συσκευή POS ή μετρητά....

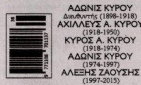
, ο επαγγελματίας πληρώνεται την ίδια στιγμή, επιτόπου, και το κυριότερο, με άμεση πίστωση στον λογαριασμό του. Από την πλευρά του πελάτη, όταν πληρώνει τον επαγγελματία με IRIS οι δαπάνες φοροεπίπτουν, καθώς δηλώνονται στην διαδικασία δόμησης του αφορολόγητου. Προσοχή: Εγγραφή του επαγγελματία με τον επαγγελματικό τραπεζικό λογαριασμό. IRIS Commerce: Η υπηρεσία IRIS Commerce, αφορά στην πληρωμή σε ηλεκτρονικό κατάστημα, επιτρέποντας την πραγματοποίηση e-αγορών είτε από το κινητό με χρήση του mobile banking είτε από desktop/laptop με δυνατότητα σάρωσης QR code ή μέσω e-banking. Δεν επιλέγω αντικαταβολή αλλά πατάω το κουμπάκι IRIS και αυτόματα μεταφέρομαι στην τράπεζα της επιλογής μου (αν είμαι στο κινητό από το site του εμπόρου αυτόματα στο mobile banking app μου) ή σκανάρω το QR με το mobile banking app μου και απλά εγκρίνω την πληρωμή. Έτσι δεν δίνω στοιχεία πληρωμής στον έμπορο, ο οποίος ενημερώνεται άμεσα για την πληρωμή και πιστώνεται στον IBAN που τηρεί η επιχείρηση στην συνεργαζόμενη τράπεζα, ενώ η παραγγελία μου ολοκληρώνεται επιτυχώς μέσα σε λίγα δευτερόλεπτα. Το IRIS κουμπάκι βρίσκεται από το myAADE app για την πληρωμή του φόρου έως το ηλεκτρονικό φαρμακείο, το βιβλιοπωλείο κ.λπ. Η υπηρεσία δεν έχει όριο ποσού και δεν απαιτεί εγγραφή για τον πληρωτή. Περιγραφή: Οι πληρωμές πραγματοποιούνται μόνο με τον αριθμό του κινητού του παραλήπτη ή σάρωση QR Code, μέσω του mobile app της Τράπεζας. Για την επιβεβαίωση των συναλλαγών απαιτείται η χρήση βιομετρικών δεδομένων (αποτύπωση του προσώπου ή του δαχτυλικού αποτυπώματος) και επιβεβαίωση ονοματεπωνύμου του παραλήπτη πριν από την αποστολή. Τα χρήματα πιστώνονται εντός 2 δευτερολέπτων στον παραλήπτη, ο οποίος ενημερώνεται αμέσως για τη μεταφορά των χρημάτων, καθώς και για τα στοιχεία του αποστολέα.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Δεν είναι επανάσταση η χλιαρή ερώτηση των 11 βουλευτών της ΝΔ στον Χατζηδάκη για τα Κόκκινα Δάνεια και τα Funds !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος

με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, δάνεια ύψους 86,96 Δις



Τετάρτη
18 Σεπτεμβρίου 2024

Εξιμηνόητος Γαλιάνης Κρήτης
Σελήνη 15,1 ημερών | Ανατολή ήλιου 7:09' - Δύση ήλιου 7:28'

ΑΤΤΙΚΗ: Νεοετίες, βροχές χωρίς σιλό βάρους, με άνεμος βόρειους μετώπους. Θέρμ. έως 28β. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: Νεοετίες, βροχές, με άνεμος μεταβλητούς μετώπους. Θέρμ. έως 24β.

Αριθμ. φύλ. 42955
Έτος 148ου
Τυμή 1,5 €

Επανάστασις 11 βουλευτών της ΝΔ για τα «κόκκινα» δάνεια και τα funds

Τιλένε στην ερώτησή τους προς τον υπουργό Οικονομικών κ. Χατζηδάκη ο κ.κ. Φωτεινή Άραματζή, Γιώργος Βλάχος, Βασίλης Γιούγκας, Θανάσης Δαβίτζης, Νικήτας Καλαμάκης, Άννα Καραμανλή, Θεόδωρος Καραόγλου, Χρήστος Μπουκιάκος, Μάριος Σαλιμάς, Ευρύπιδης Στυλιανίδης και Μάξιμος Χαροκόπουλος – «Άπροστάτευτη η περιουσία των δανειοληπτών, εγγυητών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων»

Σε μία σπάνια κίνηση στα χρονικά των κυβερνήσεων του Κράτους, Μητροσύνη προέβλεψε βουλευτές του κόμματος, που άρμολιστον ελάττω την πρόβλεψη του "Υπουργείου Οικονομικών" να προστάσει τη περιουσία των δανειοληπτών από τα funds που διασφαλίζουν τα «κόκκινα» δάνεια. Συγκεκριμένα, 11 βουλευτές κατέθεσαν ερώτηση στον κ. Κωστή Χατζηδάκη από τον τίτλο «Απροστάτευτη η περιουσία των δανειοληπτών, εγγυητών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων». Διατυπώνοντας ότι με την μεταβίβαση των δανείων ελάττω από τα funds, όχι όμως και των δανειοληπτών, που εφόσον είναι αντίστοιχο με τον κίνδυνο πλειστηριασμού χωρίς τη κατοικία τους, αυτού δέχεται να είναι η βραχεία προστασία των funds για τη δόση τους κερδών. Την άρμολιση προς τον υπουργό έκαναν οι βουλευτές κ.κ. Φωτεινή Άραματζή, Γιώργος Βλάχος, Βασίλης Γιούγκας, Θανάσης Δαβίτζης, Νικήτας Καλαμάκης, Άννα Καραμανλή, Χρήστος Μπουκιάκος, Μάριος Σαλιμάς, Ευρύπιδης Στυλιανίδης και Μάξιμος Χαροκόπουλος. Ο κ. Χατζηδάκης απάντησε τους βουλευτές ότι «όχι, δεν προστατεύει τους δανειοληπτές από την εκποίηση της ιδιαιτελικής περιουσίας τους και ότι έχει έμφυτο «ιδιαιτελικό» ουσιαστικά έδαφος δόση τους, που ονομάζεται funds, που δύνανται να πτωχεύσουν άνευ των 90 ημερών εφόσον οφείλονται 2,2 εκ. ευρώ. Οπότε, οι 11 βουλευτές έπαιξαν

Μεγαλύτερη δημοσιότητα της σημασίας έλαβε η ερώτηση των 11 «γαλάζιων» βουλευτών στον Κωστή Χατζηδάκη για τα κόκκινα δάνεια.

Όπως αναφέρει το protothema.gr το ζήτημα της προστασίας των δανειοληπτών από τις εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων θέτουν 11 βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας σε ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή. Το κείμενο με τίτλο «Απροστάτευτη η περιουσία των δανειοληπτών, εγγυητών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων» υποβλήθηκε προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστή Χατζηδάκη και σημειώνει πως «η μεταβίβαση των δανείων εκ μέρους των πιστωτικών ιδρυμάτων έλυσε το χρόνιο πρόβλημα των μη εξυπηρετούμενων δανείων για τις τράπεζες. Σύμφωνα

ευρώ βρίσκονται πλέον σε funds. Ωστόσο, το ίδιο δεν συνέβη με τους δανειοληπτές, οι οποίοι έχοντας απέναντι τους πλέον κερδοσκοπικές ιδιωτικές επιχειρήσεις με έδρα εκτός Ελλάδας και όχι τις εγχώριες τράπεζες βρίσκονται



Σάββατο
21 Σεπτεμβρίου 2024

Κορδαίου Ιερομόναχου Επισκόπου Αθηνών· Ήλιος προσηύχθη
Σελήνη 18,5 ημερών | Ανατολή ήλιου 7:12' - Δύση ήλιου 7:23'

ΑΤΤΙΚΗ: Νεοετίες, βροχές με άνεμος βόρειους. Θέρμ. έως 28β. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: Νεοετίες, βροχές, Θέρμ. έως 24β.

Αριθμ. φύλ. 42958
Έτος 148ου
Τυμή 1,5 €

Η αλήθεια για τα «κόκκινα» δάνεια

Τό που rare των τεχνολογιών προς τους 11 βουλευτές της ΝΔ που έδειξε το Υπουργείο Οικονομικών

ΟΙ ΑΙΤΙΑΣ της όσας έθεσαν τόσο ο όποιος Οικονομικός κ. Κωστή Χατζηδάκης και η γρήγορη αντιμετώπιση της χρηματοπιστωτικής κρίσης. Είναι η ύλη της, πρόστιμα, η βουλή της ΝΔ που έθεσε το θέμα των «κόκκινων» δανείων, προκάλεσε την άμεση τραπεζική, οι οποίοι σχεδίασαν να εντάξουν κεφάλαια τους λογαριασμούς που διασφαλίζουν. Σε άλλα προτάση σημασία που περιέχονταν από τους βουλευτές, οι οποίοι εντάχθηκαν, μετά λήξης των εντάχθηκαν και από άλλα ελάττω, η άρμολιση της κατοικίας, που κράτησε και έθεσε διασφάλιση του Υπουργείου Οικονομικών.

«Χρειαζόμαστε τις άρμολιες της Υπουργείας»
1. «Χρειαζόμαστε τις άρμολιες της Υπουργείας»
2. Το 2019, οι 11 βουλευτές της ΝΔ που έθεσαν την ερώτηση τους, έθεσαν ερώτηση προς τον υπουργό Οικονομικών κ. Χατζηδάκη, η οποία έθεσε το θέμα της προστασίας των funds για τη δόση τους κερδών. Την άρμολιση προς τον υπουργό έκαναν οι βουλευτές κ.κ. Φωτεινή Άραματζή, Γιώργος Βλάχος, Βασίλης Γιούγκας, Θανάσης Δαβίτζης, Νικήτας Καλαμάκης, Άννα Καραμανλή, Χρήστος Μπουκιάκος, Μάριος Σαλιμάς, Ευρύπιδης Στυλιανίδης και Μάξιμος Χαροκόπουλος. Ο κ. Χατζηδάκης απάντησε τους βουλευτές ότι «όχι, δεν προστατεύει τους δανειοληπτές από την εκποίηση της ιδιαιτελικής περιουσίας τους και ότι έχει έμφυτο «ιδιαιτελικό» ουσιαστικά έδαφος δόση τους, που ονομάζεται funds, που δύνανται να πτωχεύσουν άνευ των 90 ημερών εφόσον οφείλονται 2,2 εκ. ευρώ. Οπότε, οι 11 βουλευτές έπαιξαν

μεγάλο κίνδυνο στην εξοικονόμηση μηχανισμό ρυθμίσεων funds και στο να γίνει υποχρεωτικό κίνδυνο που δύνανται να είναι διασφαλισμένο κατά τον δανειοληπτή.
Επιπλέον, παρότι οι κ. Χατζηδάκης λαμβάνοντας έμφυτο από όλα αυτά η κατάσταση (υποχρεωτικό έδαφος) την κοινωνική ελίτη και ουσιαστικά 1. Από τις ρυθμίσεις που έπαυσαν λόγω του έδαφους του μηχανισμού, τους άρμολιες και χρηματοπιστωτική ύλη και ποτέ δε από τον δανειοληπτή. 2. Οι ρυθμίσεις που έθεσε και έθεσε με άρμολιες 2. Οι υποχρεωτικές δόσεις του funds και έθεσε να λαμβάνουν όλες τις προτάσεις και διασφάλιση ρυθμίσεων των funds που προέβλεπε το υποχρεωτικό έδαφος του έδαφους του

3. Οι καταρτίσεις στην οικονομία και γενικά στις προβλεπόμενες διατάξεις του έδαφους του μηχανισμού ρυθμίσεων funds με έμφυτο χρηματοπιστωτική ρυθμίσεις για τους δανειοληπτή. 4. Οι καταρτίσεις στην οικονομία και γενικά στις προβλεπόμενες διατάξεις του έδαφους του μηχανισμού ρυθμίσεων funds με έμφυτο χρηματοπιστωτική ρυθμίσεις για τους δανειοληπτή. 5. Οι καταρτίσεις στην οικονομία και γενικά στις προβλεπόμενες διατάξεις του έδαφους του μηχανισμού ρυθμίσεων funds με έμφυτο χρηματοπιστωτική ρυθμίσεις για τους δανειοληπτή. 6. Οι καταρτίσεις στην οικονομία και γενικά στις προβλεπόμενες διατάξεις του έδαφους του μηχανισμού ρυθμίσεων funds με έμφυτο χρηματοπιστωτική ρυθμίσεις για τους δανειοληπτή. 7. Προβλεπόμενες διατάξεις στην οικονομία και γενικά στις προβλεπόμενες διατάξεις του έδαφους του μηχανισμού ρυθμίσεων funds με έμφυτο χρηματοπιστωτική ρυθμίσεις για τους δανειοληπτή.
Σύνδεση στην σελ. 3

αντιμέτωποι με τον κίνδυνο του πλειστηριασμού της περιουσίας τους και κυρίως της κατοικίας τους που δείχνει να είναι η βασική προτεραιότητα των funds για την απόκτηση κερδών». Παράλληλα, οι βουλευτές Φωτεινή Αραμπατζή, Γιώργος Βλάχος, Βασίλης Γιόγιακας, Θανάσης Δαβάκης, Νικήτας Κακλαμάνης, Άννα Καραμανλή, Θεόδωρος Καραόγλου, Χρήστος Μπουκώρος, Μάιος Σαλμάς, Ευριπίδης Στυλιανίδης και Μάξιμος Χαρακόπουλος που υπογράφουν το κείμενο ρωτούν τον αρμόδιο υπουργό: «Από τις ρυθμίσεις που επιτεύχθηκαν μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού πόσες αφορούν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και πόσες εξ αυτών αφορούν οφειλές

ευάλωτους και άτομα με αναπηρία; Θα νομοθετηθεί το δικαίωμα του οφειλέτη να λαμβάνει γνώση της πρότασης και αντιπρότασης ρύθμισης των οφειλών του που σχεδιάζει το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού; Θα καταστήσετε υποχρεωτική την συμμετοχή των τραπεζών και servicers στις προβλεπόμενες διατάξεις του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών με εχέγγυα πραγματοποίησης ρυθμίσεων για τους δανειολήπτες; Θα καταστήσετε υποχρεωτική κάποια προδικασία πριν την επιβολή κατάσχεσης;

Θα ρυθμίσετε την προστασία πρώτης κατοικίας κατά τρόπο ώστε να προστατευτεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερος αριθμός δανειοληπτών;

Θα ελεγχθεί η καταγγελθείσα τακτική εκ μέρους των τραπεζών να εξασφαλίζουν τα κέρδη των funds αποκτώντας από τους πλειστηριασμούς τις κατοικίες των δανειοληπτών; Προτίθεστε να προχωρήσετε στη δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας όπου θα συμμετέχουν δεσμευτικά όλα τα funds και θα απαντούν υποχρεωτικά έναντι κυρώσεων, ακόμα και αφαίρεση της άδειας λειτουργίας, στους πολίτες για τα δάνεια τους που διαχειρίζονται;».

Θ. Πελαγίδης: Περιμένουμε και νέα μείωση των επιτοκίων από την ΕΚΤ



Η ΕΚΤ έχει περιθώρια για μία νέα μείωση των επιτοκίων, υπογράμμισε ο υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδας (ΤτΕ) Θεόδωρος Πελαγίδης -μιλώντας στην ΕΡΤ. Όπως εξήγησε, η ΕΚΤ «έχει τα περιθώρια για δύο λόγους. Ο ένας λόγος είναι ότι την επόμενη εβδομάδα ετοιμάζεται και η Fed προς μια μείωση των επιτοκίων 0,25 ή και 0,50. Και το δεύτερο είναι ότι έχει μια αδύναμη οικονομία ενώ οι Ηνωμένες Πολιτείες πηγαίνουν αρκετά καλά, τουλάχιστον προς το παρόν». Πρόσθεσε μεταξύ άλλων ότι «σίγουρα μια ακόμα μείωση θα έρθει αν τα πράγματα πάνε όπως πάνε. Πολύ σωστά όμως η πρόεδρος Lagarde το άφησε ανοιχτό, αλλά σίγουρα μία θα υπάρξει. Άρα θα πάμε στο 3,25, ίσως και πιο κάτω. Η προοπτική είναι να προχωρήσουμε προς τα κάτω και να φτάσουμε σε αυτό που λέμε επιτόκιο ισορροπίας ουδέτερο γύρω στο 2,5... 2,25%, θα δούμε». Στην ερώτηση αν κάπου το 2025 θα αρχίσουν οι μειώσεις επιτοκίων να εμφανίζονται και στα δάνεια, ο κ. Πελαγίδης ανέφερε ότι «υπάρχει κάποιο time lag που λέμε, τα πράγματα θα πάνε προς τα εκεί με τον ρυθμό τους. Η αγορά έτσι λειτουργεί. Περιμένουμε οι εξελίξεις να δώσουν μια καλύτερη εξέλιξη και στην τιμή του χρήματος γενικά, που

επηρεάζει την κτηματαγορά, επηρεάζει τις επιχειρήσεις[...]. Για την αύξηση των τιμών ακινήτων είπε ότι «υπάρχει διεθνής ζήτηση πάνω στα ακίνητα. Και επομένως υπάρχει μια διαφορά ανάμεσα στην εγχώρια δαπάνη, στο εγχώριο εισόδημα και στη διεθνή ζήτηση που οδηγεί κάποια από τα ακίνητα σε υψηλότερες τιμές. Το πιο ανησυχητικό από όλα αυτά είναι ότι το 2024 φαίνεται μέχρι τώρα για την ελληνική περίπτωση να έχουμε μια μείωση των νέων αδειών [...]. Ο βασικός τρόπος για να συγκρατηθούν οι τιμές είναι αύξηση της προσφοράς και όχι τόνωση της ζήτησης. Η τόνωση της ζήτησης πρέπει να έρθει μετά την αύξηση της προσφοράς. Εάν έρθει η τόνωση της ζήτησης, δηλαδή αυτών που ζητούν δάνεια για να αποκτήσουν κατοικία, να πάρουν ένα δάνειο και να αγοράσουν ή εν πάση περιπτώσει να ενισχυθούν αυτοί που πληρώνουν ενοίκιο όσο κι αν είναι ωραίο, αυτό μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των τιμών».

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Δανειολήπτες προσοχή: Αυτά είναι τα κόλπα που χρησιμοποιούν οι Εισπρακτικές !!!

Γράφει η Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω, Αναστασία Χρ. Μήλιου στο bankingnews.gr: Τι να προσέχει ο οφειλέτης για να μην πέσει σε παγίδες. Είναι γνωστή η τακτική των εισπρακτικών εταιρειών να ενοχλούν τους οφειλέτες με τηλεφωνήματα προκειμένου να επιτευχθεί η είσπραξη καθυστερούμενων οφειλών. Αυτό είναι νόμιμο και αποδεκτό στο μέτρο που έχει κριθεί και από τη νομολογία των δικαστηρίων. Δηλαδή να υπάρχει όριο τηλεφωνικών κλήσεων την ημέρα, να μην καλούν τρίτα πρόσωπα κ.α. πολλά. Επίσης είναι γνωστό ότι λέξεις όπως πλειστηριασμός ακινήτου και κατάσχεση περιουσίας, προκαλούν μεγάλο άγχος και συναισθηματική φόρτιση στην πλειοψηφία των δανειοληπτών που αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους. Πολλοί δε από αυτούς ακόμα και σήμερα δεν είναι επαρκώς ενημερωμένοι για την διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης και της νόμιμης διαδρομής που πρέπει να ακολουθηθεί προκειμένου να γίνει μια κατάσχεση και ένα σπίτι να βγει σε πλειστηριασμό. Τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί ότι οι εισπρακτικές δεν ενεργούν πάντα μέσα στα όρια της καλοπιστίας, της αξιοπιστίας και της πλήρους νομιμότητας, αλλά χρησιμοποιούν όχι τόσο πρόσφορα μέσα για να επιτύχουν το στόχο τους. Για παράδειγμα,

Ατομα, τα οποία δεν έχουν την νομική ιδιότητα, ούτε φυσικά και τις νομικές γνώσεις, παρουσιάζονται ως δικηγόροι στους οφειλέτες.

Η ιδιότητα αυτή σε αρκετούς ανθρώπους ιδιαίτερα μεγαλύτερης ηλικίας προκαλεί άγχος, στρες και φόβο. Όχι σπάνια,

χρησιμοποιώντας την δικηγорική ιδιότητα, εκφοβίζουν τον οφειλέτη ότι αν δεν πληρώσει άμεσα θα γίνει την επόμενη μέρα κατάσχεση της κατοικίας του. Υπό την συναισθηματική αυτή πίεση και την απειλή άμεσης κατάσχεσης της περιουσίας τους, τους αποσπούν πληροφορίες που με διαφορετικό τρόπο οι υπάλληλοι της εισπρακτικής δεν θα είχαν πρόσβαση. Επίσης υπό την απειλή του άμεσου πλειστηριασμού τους πιέζουν σε άμεση καταβολή χρηματικών ποσών χωρίς να έχει προηγηθεί υπογραφή δανειακής σύμβασης ή ακόμα και για την υπογραφή δανειακής σύμβασης με το δόλωμα του μεγάλου κουρέματος



και μείωσης της οφειλής. Γιατί λοιπόν τότε ο οφειλέτης θα πρέπει να πονηρευτεί και να συμβουλευτεί άμεσα δικηγόρο πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που εν αγνοία του νομικά θα καταστεί δυσμενής για εκείνον; Όταν συνήθως γίνεται πρόταση για κούρεμα και μείωση της οφειλής από τα funds δύο είναι οι συνήθεις περιπτώσεις: α) Ο οφειλέτης ΔΕΝ έχει καθόλου ακίνητη περιουσία στο όνομά του. Τι σημαίνει αυτό για τον οφειλέτη; Σημαίνει ότι το fund δεν μπορεί με την δικαστική οδό, (δηλαδή μέσω καταγγελίας δανειακής σύμβασης, έκδοσης διαταγής πληρωμής και έναρξης αναγκαστικής εκτέλεσης) να προχωρήσει σε πλειστηριασμό ακινήτου γιατί απλούστατα δεν υπάρχει περιουσία και προσπαθεί να τον δαλεάσει, ώστε να δώσει

κάποιο ποσό οικειοθελώς. Επομένως, προσπαθεί να οδηγήσει τον δανειολήπτη να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό αφού το fund δεν έχει όφελος για να προχωρήσει σε πλειστηριασμό. Π.χ. αν μια οφειλή ανέρχεται με τόκους και τόκους καθυστέρησης σε ποσό 70.000 ευρώ μπορεί να γίνει πρόταση για ρύθμιση στις 5.000 ευρώ ή και σε εφάπαξ καταβολή μικρότερου ποσού και εξόφληση. Γιατί γίνεται αυτό; Γιατί η εισπρακτική θα πάρει τουλάχιστον αυτό το ποσό από το τίποτα που θα λάβει αν ο οφειλέτης δεν καταβάλει χρήματα οικειοθελώς. β) Το fund δεν μπορεί να καταθέσει αίτηση για Διαταγή Πληρωμής στο Δικαστήριο γιατί δεν διαθέτει όλα τα προαπαιτούμενα έγγραφα. Τι σημαίνει αυτό για τον οφειλέτη; Σημαίνει ότι το fund δεν μπορεί με την δικαστική οδό, (δηλαδή μέσω καταγγελίας δανειακής σύμβασης, έκδοσης διαταγής πληρωμής και έναρξης αναγκαστικής εκτέλεσης) να εισπράξει τα οφειλόμενα. Προσπαθεί λοιπόν να πιέσει τον οφειλέτη να συμφωνήσει στην αποδοχή της οφειλής μέσω υπογραφής νέου ιδιωτικού συμφωνητικού με το fund αποδοχής του χρέους στο οποίο πάντα αναγράφεται το ποσό της συνολικής οφειλής (το οποίο σπανίως μπορεί να ελεγχθεί από τον οφειλέτη αν είναι πραγματικό και νόμιμο) και εν συνεχεία η μείωση αυτού και οι συμφωνημένες δόσεις καταβολής. Στην περίπτωση αυτή, ο οφειλέτης υπογράφει σύμβαση αποδοχής και αναγνώρισης της οφειλής, την οφείλει ολόκληρη και αν δεν τηρήσει την συμφωνία, η εισπρακτική θα έχει στην διάθεση της ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο θα μπορεί να κινηθεί για να προχωρήσει σε εκτέλεση και πλειστηριασμό, κάτι που δεν θα μπορούσε να γίνει αν οφειλέτης δεν είχε υπογράψει τη νέα αυτή σύμβαση. Όταν η εισπρακτική

πιέζει για άμεση καταβολή χρημάτων σε τραπεζικό λογαριασμό: Εκτός από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις α) και β) μπορεί να σημαίνει ότι ο φάκελος του χρέους έχει δοθεί σε μικρή εισπρακτική εταιρεία που προσπαθεί να λάβει καταβολές οι οποίες αν δεν συνοδεύονται από σύμβαση ρύθμισης καταλήγουν στην καλύτερη περίπτωση να πιστώνονται στα έξοδα του δανείου ή στους τόκους υπερημερίας και όχι στο άληκτο κεφάλαιο με αποτέλεσμα να μην υπάρχει κανένα ουσιαστικό όφελος για τον δανειολήπτη ειδικά αν αυτό γίνεται σε τακτική βάση.

Όταν οι υπάλληλοι της εισπρακτικής κάνουν πολλές ερωτήσεις ζητώντας πληροφορίες: Πρακτικά σημαίνει ότι έχουν έρθει σε κάποιο αδιέξοδο.

Π.χ. μπορεί ο αρχικός οφειλέτης να έχει αποβιώσει και με τις ερωτήσεις να αποσπούν πληροφορίες για την ημερομηνία και τον τόπο θανάτου αλλά και τους συγγενείς του ακόμα και την οικονομική τους κατάσταση, ώστε να συλλέξουν μετά τα απαιτούμενα στοιχεία και να κινηθούν εναντίον τους αν αυτό είναι εφικτό ή να προσπαθήσουν να επιτύχουν την υπογραφή από τους κληρονόμους της σύμβασης αποδοχής και ρύθμισης του χρέους με τις συνέπειες που λεπτομερώς περιγράφονται ανωτέρω. Η γενική πρακτική δείχνει ότι όταν η εισπρακτική έχει ισχυρή δανειακή σύμβαση και υπάρχει ακίνητη περιουσία, δεν καλεί τον οφειλέτη, δεν του κάνει πρόταση ρύθμισης ούτε μείωση κεφαλαίου. Χωρίς καμία

προειδοποίηση προβαίνει αρχικά σε καταγγελία της δανειακής σύμβασης (αν δεν έχει γίνει στο παρελθόν από την τράπεζα) και εν συνεχεία στην έκδοση διαταγής πληρωμής. Η οποιαδήποτε από μέρους τους επίμονη προσέγγιση του οφειλέτη για ρύθμιση της οφειλής, δεν σημαίνει μόνο καλή θέληση από μεριάς της εισπρακτικής αλλά πιθανόν και μία προσπάθεια να δημιουργήσει για όφελος της τις προϋποθέσεις που θα την βοηθήσουν να διεκδικήσει στο μέλλον χρηματικά ποσά.



Η ύπουλη πρακτική των Τραπεζών απέναντι στους Δανειολήπτες του Νόμου Κατσέλη

Ακόμη και μετά την αποδοχή των αιτημάτων τους από τα δικαστήρια σύμφωνα με τον νόμο Κατσέλη, πολλοί δανειολήπτες που βρίσκονται σε υπερχρέωση αναγκάζονται να προσφύγουν ξανά στη Δικαιοσύνη. Όπως εξηγεί το syneidisi.com αυτό συμβαίνει προκειμένου να αντιμετωπίσουν μια συνηθισμένη πρακτική των τραπεζών, η οποία οδηγεί σε αύξηση της μηνιαίας δόσης που πρέπει να καταβάλλουν για να διατηρήσουν την προστασία της κύριας κατοικίας τους από πλειστηριασμό, πέρα από τα όρια που μπορούν να αντέξουν. Σύμφωνα με νομικούς,

Οι τράπεζες εκμεταλλεύονται την αοριστία ορισμένων δικαστικών αποφάσεων σχετικά με τον υπολογισμό του τόκου σε περιπτώσεις όπου έχει γίνει ρύθμιση από το δικαστήριο βάσει του νόμου Κατσέλη.

Έτσι, οι δανειολήπτες αναγκάζονται να καταβάλλουν δόσεις για εκτενή χρονικά διαστήματα, προκειμένου να προστατεύσουν την κατοικία τους. Οι διαφορές μπορεί να είναι σημαντικές, ανάλογα με τον τρόπο υπολογισμού του τόκου. Εάν ο τόκος υπολογίζεται με βάση ένα επιτόκιο που έχει καθορίσει το δικαστήριο επί του συνολικού εκκρεμούς υπολοίπου της οφειλής, τότε το ποσό της συνολικής μηνιαίας δόσης εκτοξεύεται σε επίπεδα που καθιστούν αδύνατη την εξυπηρέτηση της ρύθμισης. Αντίθετα, αν το επιτόκιο υπολογίζεται επί της μηνιαίας δόσης, η αύξηση

του συνολικού ποσού που καταβάλλεται μηνιαίως είναι πολύ μικρότερη. Πολλοί δανειολήπτες, που ίσως δεν συνειδητοποιούν το λάθος, προσπαθούν να καλύψουν τη «φουσκωμένη» δόση και καταλήγουν σε απόγνωση. Πολλοί από αυτούς απευθύνονται σε δικηγόρους και εισέρχονται σε μια νέα διαδικασία, μετά από τα πολλά χρόνια που απαιτήθηκαν για να δικαιωθούν βάσει του νόμου Κατσέλη. Όσοι επιλέγουν αυτή την οδό, ζητώντας από τα δικαστήρια να εκδώσουν διευκρινιστική απόφαση σχετικά με την αρχική, τελικά δικαιώνονται και μειώνουν τη δόση τους στο «σωστό» επίπεδο, όπως αναφέρουν νομικοί. Δικαστικές αποφάσεις υπέρ των οφειλετών: Τα δικαστήρια εκδίδουν συνεχώς διευκρινιστικές αποφάσεις τους τελευταίους μήνες, οι οποίες καταλήγουν στο ίδιο συμπέρασμα: οι τόκοι θα πρέπει να υπολογίζονται επί της μηνιαίας δόσης και όχι επί του συνολικού ανεξόφλητου

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICES

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

κεφαλαίου. Δύο πρόσφατες αποφάσεις, που δημοσιεύθηκαν από τον δικηγόρο Αθηνών, Μιχαήλ Κούβαρη, επιβεβαίωσαν πλήρως τα δικαιώματα των δανειοληπτών. Αυτές είναι η απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (αριθμός 9975/2024) και η απόφαση του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας (αριθμός 335/2024). Στην απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αναφέρεται ότι ο οφειλέτης έχει αναλάβει την υποχρέωση να καταβάλει 43.977 ευρώ σε διάστημα 25 ετών (300 μήνες) για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, με τη μηνιαία δόση να ορίζεται στα 146,59 ευρώ. Ωστόσο, η απόφαση δεν διευκρινίζει πλήρως τον τρόπο υπολογισμού των τόκων. Στην απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αναφέρεται ότι η έναρξη της περιόδου καταβολής των δόσεων ορίζεται από τον Ιούλιο του 2020. Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, με τόκο, χωρίς ανατοκισμό, και θα υπολογίζονται με το μέσο επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος. Το επιτόκιο αυτό θα αναπροσαρμόζεται με βάση το επιτόκιο αναφοράς των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. «Πράγματι», όπως επισημαίνει το δικαστήριο, «η διατύπωση της προαναφερόμενης απόφασης είναι ασαφής και απαιτεί ερμηνεία, καθώς δεν διευκρινίζεται αν το επιτόκιο θα πρέπει να υπολογίζεται στην εκάστοτε μηνιαία δόση ή στο συνολικό κεφάλαιο. Από αυτή τη διατύπωση και με γνώμονα τον γενικότερο σκοπό του ν. 3869/2010, όπως αυτός αποτυπώνεται ρητά στην αιτιολογική του έκθεση, ο οποίος αποσκοπεί κυρίως στην επανένταξη του υπερχρεωμένου πολίτη στην οικονομική και κοινωνική ζωή μέσω της αποκατάστασης της οικονομικής ελευθερίας που συνεπάγεται η εξάλειψη των χρεών που δεν μπορεί να αποπληρώσει, προκύπτει ότι το δικαστήριο δεν επιθυμούσε τον εκτοκισμό του συνολικού κεφαλαίου που ορίστηκε ως υποχρέωση για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, αλλά για κάθε μηνιαία δόση αυτού». Το δικαστήριο ερμηνεύει την απόφαση υπ'

αριθμ. 1906/2023 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας), εστιάζοντας στο διατακτικό της, σχετικά με τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος. Σύμφωνα με αυτήν, το επιτόκιο που αναφέρεται θα υπολογίζεται στην εκάστοτε μηνιαία δόση που έχει επιβληθεί από το Δικαστήριο, και όχι στο συνολικό ανεξόφλητο κεφάλαιο που έχει οριστεί προς καταβολή για την εν λόγω αιτία. Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που έχει δημοσιοποιήσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, αναμενόταν ότι το 2024 θα ολοκληρωθεί η εκκαθάριση όλων των εκκρεμών υποθέσεων του νόμου Κατσέλη. Ένας σημαντικός αριθμός δανειοληπτών, από τους περίπου 47.000 που είχαν εκκρεμείς υποθέσεις, έχει δικαιωθεί στα δικαστήρια. Εκτιμάται ότι περισσότεροι από τους μισούς έχουν εξασφαλίσει προστασία βάσει του νόμου Κατσέλη.

Απατεωνιές των Servicers: Κάνουν συμφωνία αποπληρωμής με τους Δανειολήπτες και την επομένη βγάζουν Διαταγές Πληρωμής !!!



Εκτός ελέγχου είναι πλέον οι εταιρίες διαχείρισης NPEs ή servicers ή funds κόκκινων δανείων στην Ελλάδα, αφού κάνουν τη ζωή των δανειοληπτών, κόλαση. Όπως γράφει ο Νίκος Θεοδωρόπουλος στο bankingnews.gr η επίκληση

της Δικαιοσύνης είναι «ακριβό σπορ» και κυρίως ο χρόνος απόδοσης δεν έχει συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης. Οι αδειοδοτημένες εταιρείες από την Τράπεζα της Ελλάδος καταπατούν τις συμφωνίες με τους δανειολήπτες, αφού παράλληλα τρέχουν τη διαδικασία έκδοσης διαταγής πληρωμής. Πρόκειται για ανήθικη ενέργεια από την πλευρά των servicers όταν έχουν έρθει σε συμφωνία ρύθμισης της οφειλής αφού δεν τους ενοχλεί καμία αρμόδια Διοικητική Αρχή. Οι πληροφορίες μας αναφέρουν ότι οι δανειολήπτες

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

προσήλθαν σε συμφωνία για ρύθμιση των οφειλών τους με τους servicers και αποδέχθηκαν τους όρους αποπληρωμής. Η συμφωνία έχει αποτυπωθεί στο χαρτί και στο τέλος της συμφωνίας περιλαμβάνονται οι υπογραφές των δύο πλευρών. Οι servicers μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας επιτρέπουν στο νομικό τμήμα να ακολουθήσει, μία διαδικασία που ΔΕΝ δικαιολογείται, αφού η οφειλή έχει ρυθμιστεί και συγκεκριμένα έχει κατατεθεί η προκαταβολή για να ακολουθήσουν οι μηνιαίες δόσεις για την αποπληρωμή του δανείου. Οι διοικήσεις των εταιριών διαχείρισης NPEs ή servicers ή funds κόκκινων δανείων

Δεν ενημερώνουν το νομικό τμήμα για τη συμφωνία με αποτέλεσμα οι νομικοί να προχωρούν τη διαδικασία της έκδοσης διαταγής πληρωμής για

το ποσό της οφειλής όταν μία μέρα νωρίτερα είχε επέλθει συμφωνία.

Οι εκπρόσωποι των εταιριών διαχείρισης NPEs για να... αποκαταστήσουν τα πράγματα έρχονται σε επικοινωνία με τον δανειολήπτη και τον καθησυχάζουν, σημειώνοντας ότι η εταιρεία δεν έχει κάποια απαίτηση αφού υπάρχει συμφωνία ανάμεσα στις δύο πλευρές. Η κοροϊδία στους δανειολήπτες: Στην περίπτωση όμως που ο δανειολήπτης αποδεχθεί τις προφορικές εξηγήσεις που έλαβε από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, «μαύρο φίδι» που τον έφαγε. Η έκδοση της διαταγής απαιτεί Δικαστική απόφαση και προβλέπει άμεσες και απαιτητές οικονομικές αξιώσεις. Όταν εκδοθεί διαμορφώνει άμεσα το πλαίσιο για οικονομικές απαιτήσεις, οι οποίες φτάνουν μέχρι τον πλειστηριασμό των περιουσιακών στοιχείων του δανειολήπτη. Επιπλέον, με την έκδοση της διαταγής πληρωμής ο

δανειολήπτης εισέρχεται στη «μαύρη» λίστα του «Τειρεσία». Πρόκειται για διαδικασία που επιβάλλεται από τη νομοθεσία, αλλά κανένας δεν έχει προβλέψει τι θα γίνει στην περίπτωση όταν κακώς ζητήθηκε και εκδόθηκε η διαταγή πληρωμής. Η έξοδος του δανειολήπτη από τον «Τειρεσία» δεν είναι εύκολη υπόθεση, ο οποίος χωρίς λόγο βρίσκεται εγκλωβισμένος σε ένα οικονομικό περιβάλλον που έγινε από το λάθος της εταιρίας διαχείρισης NPEs. Ο δανειολήπτης πρέπει να προχωρήσει στην ανακοπή εκτέλεσης της διαταγής πληρωμής με τη βοήθεια νομικού διότι σε άλλη περίπτωση θα πληρώνει το δάνειο και θα κινδυνεύει να χάσει το σπίτι του διότι θα είναι σε ισχύ η διαταγή πληρωμής. Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η Τράπεζα της Ελλάδας δεν αξιολογούν επί της ουσίας τη συμπεριφορά των servicers, αφήνοντας έτσι στο έλεος των απαράδεκτων αυτών πρακτικών τους δανειολήπτες, οι οποίοι για να βρουν το δίκιο τους θα πρέπει να ξοδέψουν χρήμα, αναζητώντας νομικές συμβουλές.

Κλίκα Δικαστικών Επιμελητών κάνει μπίζνες στις πλάτες των Δανειοληπτών

Σοκάρει η καταγγελία στο ΒΝ για δικαστικούς επιμελητές εν ενεργεία που συνέστησαν παράνομα εταιρεία Real Estate. Με τον τρόπο αυτό κατήργησαν μέσα σε ένα βράδυ τον ρόλο του δημόσιου λειτουργού της Δικαιοσύνης. Κατήργησαν τον ρόλο του λειτουργού βρίσκεται ανάμεσα σε τράπεζες (funds) και οφειλότες. Η κλίκα αυτή, καταγγέλλεται πως χρησιμοποιεί προς όφελος της ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα οφειλετών. Στη συνέχεια

Οι δικαστικές επιμελητές βρίσκουν αγοραστές για τα ακίνητα που οι ίδιοι θα εκποιούν. Θα τα παίρνουν οι ίδιοι, θα τα μεταβιβάζουν στην εταιρεία που έχουν ήδη φτιάξει με μετοχικό κεφάλαιο 750 χιλ. ευρώ και θα τα πουλούν.

Οι καταγγέλλοντες επιρρίπτουν τεράστιες ευθύνες του συλλόγου και της ομοσπονδίας των δικαστικών επιμελητών ενώ ζητούν την παρέμβαση της Δικαιοσύνης.

Υποτίθεται ότι ο Δικαστικός Επιμελητής είναι άμισθος δημόσιος λειτουργός που βοηθά με τις υπηρεσίες του στην απονομή της Δικαιοσύνης από τα Δικαστήρια, καθώς και στην εκτέλεση των αποφάσεων που αυτά εκδίδουν (κυρίως τα Πολιτικά Δικαστήρια). Ο Δικαστικός Επιμελητής παρέχει τις υπηρεσίες του ελεύθερα, όπως και ο Δικηγόρος ή ο Συμβολαιογράφος. Στα θεσμοθετημένα καθήκοντά του

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Δικαστικού περιλαμβάνεται κυρίως η επίδοση δικογράφων και εξώδικων εγγράφων, η ενέργεια διαπιστωτικών πράξεων, καθώς και η αναγκαστική εκτέλεση εκτελεστών τίτλων-δικαστικών αποφάσεων κυρίως με την επιβολή κατασχέσεων στην όποια κινητή και ακίνητη περιουσία οφειλετών, τη διενέργεια αφαίρεσης κινητών πραγμάτων και την αποβολή από μίσθια ή

Επιμελητή

καταπατημένα ακίνητα οφειλετών και την απόδοσή τους στον κύριο τους. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί κατά την επιβολή αναγκαστικής εκτέλεσης θεσμοθετείται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Παρότι στην πράξη ο Δικαστικός Επιμελητής δρα ως ελεύθερος επαγγελματίας, δηλαδή οι πελάτες του τον επιλέγουν ελεύθερα, η αμοιβή του δεν καθορίζεται από τον ίδιο αυθαίρετα, αλλά προκύπτει από απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών. Το αμοιβολόγιο αυτό είναι υποχρεωτικό για τον Δικαστικό Επιμελητή. Σε γενικές γραμμές, η αμοιβή του Δικαστικού Επιμελητή προκύπτει από την άθροιση του πάγιου δικαιώματος που δικαιούται για κάθε τύπο πράξης (π.χ. για επίδοση δικογράφου, επιβολή κατάσχεσης κλπ) συν τα οδοιπορικά έξοδα που υπολογίζονται βάση της απόστασης που διάνυσε ο Δικαστικός Επιμελητής για τη διενέργεια της πράξης εκτέλεσης ή της επίδοσης.

Το τεράστιο φιάσκο του Εξωδικαστικού: Μόνο 2 στους 10 δανειολήπτες ρύθμισαν με τα Funds !!!



Μόνο 2 στους 10 «κόκκινους» δανειολήπτες έχουν κάνει ρυθμίσεις με τα funds – Σε κίνδυνο 4 στα 5 σπίτια! Όπως γράφει ο Νίκος Θεοδωρόπουλος στο bankingnews.gr στον «Καιάδα» ρίχνει η κυβέρνηση περισσότερους από 400.000 δανειολήπτες, αφού αρνείται να αντιμετωπίσει άμεσα τα κρίσιμα θέματα που έθεσαν στο δημόσιο διάλογο οι 11 βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας. Χαρακτηριστική είναι η δήλωση του βουλευτή Νικήτα Κακλαμάνη, ο οποίος μεταξύ άλλων έκανε λόγο για πολιτική απρέπεια από τον φίλο του Κωστή Χατζηδάκη, που μας παρέπεμπε σε μια ανακοίνωση που έβγαλε μια Γενική Γραμματέας του υπουργού Οικονομικών. Στους βουλευτές δεν απαντούν οι γραμματείς, απαντούν οι υπουργοί βάζοντας την υπογραφή τους από κάτω. Πρόσθεσε ότι αυτή είναι η πραγματικότητα». Είναι αλήθεια αυτό που αναφέρεται στην απάντηση πως μειώθηκε το ιδιωτικό χρέος στην πενταετία από τα 90 δισ. του ΣΥΡΙΖΑ στα 74. Είναι αλήθεια αυτό. Αλλά είναι επίσης αλήθεια πως και με αυτή τη ρύθμιση, σήμερα τα 4 από τα 5 σπίτια βρίσκονται εν κινδύνω. Επίσης είναι αλήθεια πως δεν μπορείς να βρεις καν τους κυρίους των funds», είπε ο κ. Κακλαμάνης. Οι 11 βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας, σύμφωνα με πληροφορίες του bankingnews δεν θα εγκαταλείψουν την υπόθεση τουναντίον θα δώσουν απαντήσεις στην Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα & Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους διότι η πίεση που νιώθουν από τους πολίτες και ψηφοφόρους ξεπερνά κάθε προηγούμενο αφού στα «μάτια» των ψηφοφόρων η κυβέρνηση τα έχει κάνει «πλακάκια» με τους servicers. Σκληρός και άκαμπτος ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός

Ρύθμισης Οφειλών: Η απόδειξη είναι η ίδια απάντηση γενικής γραμματέας Χρηματοπιστωτικού Τομέα κας Θεώνη Αλαμπάση, η οποία αναφέρει μεταξύ άλλων ότι επί του συνόλου των 22.214 επιτευχθεισών ρυθμίσεων στον εξωδικαστικό μηχανισμό που αντιστοιχούν σε ποσό αρχικών οφειλών 7,52 δις, οι 10.000 είναι πολυμερείς διαπραγματεύσεις (δηλαδή έχουν πιστωτές χρηματοδοτικούς φορείς) και οι υπόλοιπες είναι διμερείς, δηλαδή αφορούν σε πιστωτές δημοσίου. Η δε κατανομή των ρυθμίσεων ανά πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα έχει ως εξής: Ο πίνακας με τους 33 χρηματοπιστωτικούς φορείς (τράπεζες και servicers) έχουν ρυθμίσει δάνεια ύψους 1.908.654.434,73 ευρώ. Τι μας λένε τα στοιχεία της κας Αλαμπάση ότι από τα 7,52 δις μόνο το 1,9 δισ. ευρώ αφορά τις τράπεζες και τους servicers Μόλις το 26% ή οι 2 στους 10 κατάφεραν να κάνουν ρύθμιση με τα Funds. Το υπόλοιπο 80% ή οι 8 στους 10 έκαναν ρύθμιση ΜΟΝΟ με το Δημόσιο. Η εξέλιξη αυτή είναι άκρως αρνητική για τους δανειολήπτες διότι οι servicers θα τους τραβήξουν το χαλί κάτω από τα πόδια σε βαθμό που δεν θα είναι σε θέση να αποπληρώσουν το Δημόσιο διότι θα χάσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία. Το επόμενο κρίσιμο θέμα για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών είναι να νομοθετηθεί το δικαίωμα του οφειλέτη να λαμβάνει γνώση της πρότασης και αντιπρότασης ρύθμισης των οφειλών του που σχεδιάζει το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών; Η ρητή διάταξη που επικαλείται η Γενική Γραμματέας του άρθρου 6.7 της ΚΥΑ 77697 (ΦΕΚ 2896 Β/5-7-2021), οι λύσεις ρύθμισης που προκύπτουν από

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
N 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



τα άρθρα 5 και 6, και ειδικότερα η λύση ρύθμισης που δύνανται να προκύπτει από το, κατά το άρθρο 5.2 της ΚΥΑ, υπολογιστικό εργαλείο (η πρόταση) και η Αυτοματοποιημένη Αντιπρόταση Συμμετεχόντων Πιστωτών του άρθρου 6 της ΚΥΑ, αφορά του ευάλωτους δανειολήπτες. Να σημειωθεί η πλειοψηφία των δανειοληπτών που καταφεύγουν στον Εξωδικαστικό

Μηχανισμό δεν έχουν την ιδιότητα του ευάλωτου με αποτέλεσμα να μη λαμβάνουν τη πρόταση των servicers. Η αιτία που δεν δίνεται η πρόταση ρύθμισης στον δανειολήπτη να λαμβάνει γνώση της πρότασης του υπολογιστικού εργαλείου του εξωδικαστικού είναι ότι θα μπορούσε ο δανειολήπτης, εάν γνώριζε, να προσφύγει στην Δικαιοσύνη κατά των funds με αμφίβολο αποτέλεσμα. Ο κυβερνητικός εκπρόσωπος Παύλος Μαρινάκης σε ερώτηση του ΒΝ ανέφερε μεταξύ άλλων «Προφανώς, κάποιος τα οποία έχουν ήδη υλοποιηθεί, τα έχουμε υλοποιήσει. Και το κυριότερο που οφείλει να κάνει το αρμόδιο Υπουργείο και το κάνει, πιστέψτε με, με πολύ ενθαρρυντικά, για να μην πω κάτι περισσότερο, αποτελέσματα, είναι να παρακολουθεί την εφαρμογή αυτών που έχουν ψηφιστεί. Γιατί ζούμε σε μια χώρα που για πάρα πολλά χρόνια οι νόμοι ψηφίζονταν, αλλά δεν εφαρμόζονταν».

Φορέας Ακινήτων: Οι Δανειολήπτες γύρισαν την πλάτη στην εθελοντική παράδοση των σπιτιών τους



Όπως αναφέρουν στη «naftemporiki.gr» πηγές με γνώση των διαδικασιών, έως τις αρχές Οκτωβρίου θα έχει εκδοθεί από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών η προκήρυξη για την υποβολή δεσμευτικών προσφορών. Σημειώνεται ότι έχει προηγηθεί πολύμηνος ανταγωνιστικός διάλογος στον οποίο συμμετείχαν ενδιαφερόμενα funds, ενώ μη δεσμευτικές προσφορές υπέβαλαν τα εξής τέσσερα: Fortress, Bain, CRC και Kaican Hellas σε κοινοπραξία με την Beaumont. Προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του Φορέα -που έχει καθυστερήσει σημαντικά έναντι των δεσμεύσεων της χώρας στο πλαίσιο της μεταμνημονιακής αξιολόγησης- το ΥΠΕΘΟ εξέδωσε το προηγούμενο διάστημα τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις που ρυθμίζουν κρίσιμα ζητήματα για τους επενδυτές, όπως η διαδικασία ένταξης, η ανάκτηση των εσόδων από τον Φορέα και οι σχετικές επιβαρύνσεις για διαδικασίες όπως νομιμοποιήσεις κ.λπ., μεταξύ άλλων.

Οι προοπτικές επιτυχίας του εγχειρήματος, ωστόσο, διαφαίνονται από μικρές έως μηδαμινές, δεδομένης της ελάχιστης περιμέτρου των επιλέξιμων κόκκινων οφειλετών.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού

Χρέους, μέχρι στιγμής έχουν λάβει βεβαίωση ευάλωτου προκειμένου να ενταχθούν στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα μόλις 185 οφειλέτες. Υπενθυμίζεται ότι η εν λόγω πρωτοβουλία στήριξης της πρώτης κατοικίας τέθηκε σε εφαρμογή το 2022, σε συνέχεια των προγραμμάτων «Γέφυρα» που εφαρμόστηκαν στη διάρκεια της πανδημίας για να προστατέψουν τους οφειλέτες από τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας. Το Ενδιάμεσο Πρόγραμμα εφαρμόστηκε ως μια προσωρινή λύση μέχρις ότου ολοκληρωθεί η υλοποίηση του Φορέα. Παρότι η διαδικασία για τη σύσταση του Φορέα θα προχωρήσει ακόμη και αν υποβληθεί μία έγκυρη δεσμευτική προσφορά, οι πιθανότητες αυτό να συμβεί είναι εξαιρετικά περιορισμένες. Παρότι δεν είναι προϋπόθεση για ένταξη στον Φορέα να έχει προηγηθεί η ένταξη του δανειολήπτη στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα, ωστόσο είναι ενδεικτικό της πρόθεσης συμμετοχής εκ μέρους των ευάλωτων -ή φερόμενων ως ευάλωτων- δανειοληπτών. Η ισχνή συμμετοχή στο Ενδιάμεσο Πρόγραμμα έχει προκαλέσει ούτως ή άλλως εντύπωση σχετικά με την περίμετρο των πραγματικά ευάλωτων οφειλετών, δεδομένου ότι προβλέπεται την επιδότηση της δόσης του κόκκινου δανείου που έχει ρυθμιστεί. Η προϋπόθεση, όμως, να δώσει ο δανειολήπτης πρόσβαση στα τραπεζικά του δεδομένα φαίνεται πως έχει λειτουργήσει ως ισχυρό αντικίνητρο για αξιοποίηση αυτής της δυνατότητας, σε συνδυασμό δε με τη δέσμευση όσων εντάσσονται να παραδώσουν την κυριότητα της κατοικίας τους στον Φορέα (όταν αυτός συσταθεί). Σε ερώτηση της «Ναυτεμπορικής», πηγές της αγοράς, που πρόσκεινται σε δυνητικά ενδιαφερόμενους επενδυτές, είναι κατηγορηματικοί, εξηγώντας ότι με τόσο μικρή κλίμακα ακινήτων η άσκηση «δεν βγαίνει». Στο πρώτο στάδιο προσέγγισης των επενδυτών από την πλευρά του υπουργείου, υποστηρίζουν οι ίδιες πηγές, η εκτίμηση ήταν ότι τα ακίνητα που θα αγοραστούν από τον Φορέα θα ανέλθουν σε δεκάδες χιλιάδες. «Μόνο σε αυτή την κλίμακα θα μπορούσε να σταθεί η επένδυση», εκτιμούν. Ενδιαφέρον παρουσιάζει, πάντως, η θερμή ανταπόκριση των ευάλωτων δανειοληπτών στον εξωδικαστικό μηχανισμό, ιδίως μετά τη νέα πρόβλεψη από το ΥΠΕΘΟ για υποχρεωτική αποδοχή των ρυθμίσεων που παράγει ο αλγόριθμος για τα ευάλωτα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Σύμφωνα με τα στοιχεία Αυγούστου, από την έναρξη ισχύος της υποχρεωτικότητας, συνολικά 1.162 ευάλωτοι πολίτες έχουν λάβει ρύθμιση και 72 έχουν κάνει χρήση του μέτρου της προκαταβολής, επιτυγχάνοντας αναστολή πλειστηριασμού μέσω της ρύθμισης.

Κόκκινα Δάνεια: Έχει δημιουργηθεί στιβαρή νομολογία ενάντια στις παράνομες και καταχρηστικές πρακτικές των Funds



Γράφει η δικηγόρος [Κωνσταντίνα Λεκκάκου](#): Μετά από σειρά ετών και δικαστικούς αγώνες που έχουν μεσολάβησει, έχει πλέον δημιουργηθεί στιβαρή και πάγια νομολογία των δικαστηρίων όλης της χώρας, κατά των πρακτικών τιτλοποίησης και ανάκτησης ακινήτων, που κρίνονται ως άκυρες, παράνομες και καταχρηστικές, δίνοντας ταυτόχρονα στους δανειολήπτες τη δυνατότητα να διεκδικήσουν τα δικαιώματά τους και τη δυνατότητα βιώσιμης λύσης, μετά τη βίαιη ανατροπή των οικονομικών δεδομένων, που υπέστη μεγάλο μέρος των ελληνικών νοικοκυριών και μικροεπιχειρήσεων, τα προηγούμενα έτη. Από το 2018 έως και σήμερα, παραμένει, ως

Κύριος λόγος της δικαστικής ακύρωσης των πράξεων που διενεργούνται από εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων για λογαριασμό των funds κατά δανειοληπτών, η αμφισβήτηση της νομιμότητας των διαδικασιών τιτλοποίησης, που ακολούθησαν οι τράπεζες και η έλλειψη νομιμοποίησης των funds και των servicers.....

, με σειρά αποφάσεων που πολλές από αυτές έχουν καταστεί ήδη τελεσίδικες ή και αμετάκλητες. Πιο συγκεκριμένα, μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2024 έχουν δικαιωθεί δανειολήπτες για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους μη τήρησης της νομιμότητας και καταχρηστικής

συμπεριφοράς των εταιρειών διαχείρισης, που καταδικάζουν τα δικαστήρια. Ενδεικτικά, ο Δικηγορικός Οίκος «Lekkakou & Associates – Law Firm» πέτυχε για τους λόγους αυτούς, την έκδοση των υπ αριθμ. 334/2024, 307/2024, 51/2024, 92/2024, 24/2024, 31/2024, 421/2024, 122/2024, 1984/2024, 46/2024, 417/2024, 1186/2024, 18/2024, 166/2024, 111/2024, 766/2024, 2931/2024, 3946/2024, 945/2024, 431/2024, 31/2024, 150/2024, 231/2024, 689/2024, 150/2024, 198/2024, 738/2024 αποφάσεων. Ακολουθούν ενδεικτικές περιπτώσεις, όπου κρίθηκαν από τα ελληνικά δικαστήρια, το τελευταίο διάστημα του 2024, περιπτώσεις καταχρηστικότητας και κακοπιστίας των εταιρειών διαχείρισης: επίσπευση πλειστηριασμού κατά οφειλετών, ενόσω είχαν ήδη προβεί σε αίτηση υπαγωγής στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό ρύθμισης οφειλών κατά τον Ν.4738/2020 (υπ αριθμ. 945/2024, 431/2024, 31/2024 αποφάσεις) έκδοση διαταγών πληρωμής από εταιρείες διαχείρισης, την ίδια στιγμή που οι δανειολήπτες διαπραγματεύονταν προς ρύθμιση των οφειλών (υπ αριθμ. 150/2024, 231/2024 αποφάσεις) έκδοση διαταγής πληρωμής ενόσω ο δανειολήπτης αναζητούσε το αρμόδιο πρόσωπο επικοινωνίας προς διαπραγμάτευση και αυτό δεν είχε καταστεί εφικτό, λόγω των διαρκών μεταβιβάσεων – τιτλοποιήσεων (υπ αριθμ. 689/2024 απόφαση) σύγχυση ως προς το πρόσωπο του αληθούς πιστωτή. Κίνηση νομικών ενεργειών από εταιρεία διαχείρισης, ενώ στην πλατφόρμα του Εξωδικαστικού Μηχανισμού και μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Υπουργείου και της ΕΓΔΙΧ εμφανιζόταν, ότι η απαίτηση βρισκόταν ακόμα στην κατοχή της Τράπεζας (υπ αριθμ. 150/2024, 198/2024 αποφάσεις) δυσαναλογία του ποσού της απαίτησης, σε σχέση με την αξία της ακίνητης περιουσίας που εκπλειστηριαζόταν (υπ αριθμ. 738/2024 απόφαση). Παράλληλα, με την δικαστική προστασία επιτυγχάνεται η ρύθμιση οφειλών και η προστασία των δανειοληπτών, μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, με απαραίτητη την εμπειρία και την εξειδίκευση του χειριστή – συμβούλου, δεδομένου ότι παρατηρείται όλο ένα και αυξανόμενη

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

κατάχρηση δικαιώματος των servicers και της πρόσβασης του δανειολήπτη στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Εξωδικαστικού Μηχανισμού. Ειδικότερα, συχνά παρατηρείται: Α. η παρέλκυση και καθυστέρηση των εταιρειών διαχείρισης στην ανάρτηση των αναγκαίων στοιχείων (λχ. οφειλές, βάρη, στοιχεία και αξίες ακινήτων), δεδομένου ότι οι δανειολήπτες είναι απροστάτευτοι μετά το πέρας διμήνου από την υποβολή της αίτησης, ακόμα και αν με ευθύνη των servicers καθυστερεί η ανάρτηση των στοιχείων, με απώτερο στόχο την υπαρπαγή της περιουσίας τους. Β. η αυθαίρετη εκτίμηση της εμπορικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του δανειολήπτη, που όταν αυτός επιχειρεί να ενταχθεί στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, η αξία του ακινήτου του εκτινάσσεται, ώστε η πρόταση ρύθμισης που θα εξαχθεί, βάσει της αξίας αυτής, να είναι μη βιώσιμη και μη ρεαλιστική. Αντίθετα, για το ίδιο ακίνητο, όταν ο ίδιος πιστωτής επιβάλλει κατάσχεση, αυθαίρετως ο ίδιος καταβαρυνώνει την εμπορική αξία του. Ενδεικτική περίπτωση οφειλέτη, όπου υπέβαλε αίτηση υπαγωγής στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, ενώ ταυτόχρονα του επιβλήθηκε κατάσχεση και βρέθηκε ενώπιον του εξής παραδόξου: Η αξία συγκεκριμένου ακινήτου του, σύμφωνα με την κατασχετήρια έκθεση, ανερχόταν στο ποσό των 9.000€, υποτιμημένη έναντι της πραγματικής εμπορικής αξίας, ενώ το ίδιο ακίνητο εκτιμήθηκε από τον ίδιο πιστωτή, εντός της πλατφόρμας του Εξωδικαστικού Μηχανισμού, στο ποσό του 1.000.000€, υπερπολλαπλάσια δηλαδή αξία από την πραγματική εμπορική. Γ. η ανάρτηση ανακριβών περιουσιακών στοιχείων που δήθεν κατέχει ο οφειλέτης, ενώ στην πραγματικότητα δεν τα έχει και στα οποία στηρίζεται ο αλγόριθμος για να εξαγει την πρόταση ρύθμισης. Εν προκειμένω, η εποπτεία και η παρέμβαση του Υπουργείου Οικονομικών και της ΕΓΔΙΧ κρίνονται απαραίτητες για όλες τις άνω αυθαιρέσιες εις βάρος των δανειοληπτών, οι οποίοι αναγκάζονται να καταφύγουν για άλλη μια φορά στα δικαστήρια, προκειμένου να προστατευτούν μέχρι να λάβουν χώρα οι αναγκαίες διορθώσεις εντός της πλατφόρμας. Από τα δεδομένα του έτους 2024, συμπεραίνεται πως οι Έλληνες

δανειολήπτες, ολοένα και «δυναμώνουν», αλλά μετά από αιματηρούς δικαστικούς αγώνες και τεράστια προσπάθεια να αμυνθούν, ώστε να αποκατασταθεί το κράτος δικαίου στο οποίο όλοι μας προσβλέπουμε και αναμένουμε να λειτουργεί με εποπτεία των αρμόδιων φορέων. Ο συνδυασμός δικαστικών και εξωδικαστικών ενεργειών κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος για το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα αφού, τις περισσότερες φορές, μέσω των δικαστηρίων αποδεικνύεται η καταχρηστικότητα των πιστωτών και οι δεκτές δικαστικές αποφάσεις, υπέρ των δανειοληπτών, ασκούν την κατάλληλη πίεση στις τράπεζες και τα funds, ώστε να συμφωνήσουν σε μία βιώσιμη ρύθμιση. Απόσπασμα του υπό έκδοση βιβλίου με τίτλο «ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ στην αναγκαστική εκτέλεση» με υπότιτλο «Περί Πλειστηριασμών – Από τη θεωρία στην πράξη» ISBN 978-618-00-3736-4.

Ακίνητα αξίας 7 Δις έχουν αρπάξει μέσω Πλειστηριασμών Τράπεζες και Funds !!!



Σε περίπου 10.000 ανέρχονται τα ακίνητα που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών και των servicers και που έχουν περιέλθει σε αυτούς μέσω πλειστηριασμών ακίνητα, τα οποία θα μπορούσαν να λειτουργήσουν ρυθμιστικά στην αγορά εφόσον διακινούντο προς πώληση. Σύμφωνα με το Newmoney.gr τα ακίνητα αυτά, συνολικής αξίας περίπου 7 δις. ευρώ θα μπορούσαν να αποτελέσουν

σανίδα σωτηρίας στην αυξητική τάση των τιμών στην αγορά οικιστικών κυρίως ακινήτων αφού όταν βγουν προς πώληση θα δημιουργήσουν μοιραία μια πτωτική τάση στις τιμές, δίνοντας συγχρόνως λύση στο επίμονο πρόβλημα της στέγης το οποίο αντιμετωπίζει η χώρα ιδιαίτερα στο κλεινόν άστυ. Το πρόβλημα καθίσταται έντονα κοινωνικό και οι λύσεις θα πρέπει να αναζητηθούν σε όλα τα επίπεδα επισημαίνουν παράγοντες σχετικοί με το θέμα. Τι συμβαίνει όμως και οι τράπεζες αλλά και οι servicers αδυνατούν να ρίξουν όλα αυτά τα σπίτια στην αγορά; Όπως εξηγούν άνθρωποι σχετικοί με την αγορά ακινήτων όλα αυτά τα ακίνητα - ή τουλάχιστον η συντριπτική τους πλειοψηφία- απαιτούν τακτοποίηση γεγονός που οδηγεί σε πολύ αργούς ρυθμούς στην προσφορά τους. Ένα σημαντικό κομμάτι πριν από αυτό, αφορά στις διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου οι τράπεζες να μεταγραφούν το ακίνητο και κατόπιν να προβούν στις απαραίτητες τακτοποιήσεις ώστε να ολοκληρώσουν και την ταυτότητα ακινήτου πριν αυτό βγει προς πώληση. Και ενώ το θέμα της εξαίρεσης των τραπεζών από τις τακτοποιήσεις για τα συγκεκριμένα ακίνητα έχει πέσει στο τραπέζι των συζητήσεων, εν τούτοις δεν έχει γίνει αποδεκτό ως αίτημα. Σημειώνεται πως τα σπίτια που αγοράζονται μέσω πλειστηριασμού, δεν απαιτούν τακτοποίηση, σημειώνουν πηγές σχετικές με το θέμα. Σε όλη αυτήν την διαδρομή, έως ότου ένα ακίνητο από το τραπεζικό χαρτοφυλάκιο να βγει στην αγορά, ο χρόνος που απαιτείται είναι μεγάλος και οι διαδικασίες χρονοβόρες και πολλές. Ως εκ τούτου οι τράπεζες δεν μπορούν να βγάλουν σημαντικά αποθέματα

στην αγορά προκειμένου να πιεστούν αισθητά τις τιμές των ακινήτων. Εκτιμάται πως το πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» θα βοηθήσει σε κάθε περίπτωση να υπάρξει πιστωτική επέκταση σε ότι αφορά τα στεγαστικά δάνεια των τραπεζών ωστόσο στην παρούσα φάση και επειδή αναμένεται η

υλοποίησή του δεν υπάρχει η ζήτηση για στεγαστικά δάνεια έχει παγώσει. Είναι σαφές πως το συγκεκριμένο πρόγραμμα θα αυξήσει την ζήτηση για ακίνητα. Ωστόσο επειδή αφορά συγκεκριμένα ακίνητα δεν αναμένεται να «ταρακουνήσει» τις τιμές λένε κάποιες πηγές, ενώ

κάποιες άλλες εκφράζουν μεγαλύτερη επιφυλακτικότητα. Σύμφωνα πάντως με τον επικεφαλής Οικονομικό Σύμβουλο του πρωθυπουργού κ. Αλέξη Πατέλη ο οποίος επικαλέστηκε μελέτη που έχει γίνει, το εν λόγω πρόγραμμα δεν επηρεάζει τις τιμές των ακινήτων ιδιαίτερα.

Εκποίηση στον Τουρισμό: Ποια ξενοδοχεία βγαίνουν στο σφυρί στην Βόρεια Ελλάδα



Όπως μεταδίδει το voria.gr μικρές οικογενειακές ξενοδοχειακές μονάδες το επόμενο διάστημα βγαίνουν στο σφυρί. Μπορεί ο τουρισμός της χώρας μας να ετοιμάζεται να καταγράψει νέο ρεκόρ ωστόσο κυρίως οι μονάδες 1 έως 3 αστέρων, μικρής δυναμικότητας κλινών στη Βόρεια Ελλάδα συγκαταλέγονται στους χαμένους του κλάδου, καθώς οι χαμηλές πληρότητες και τα συσσωρευμένα χρέη τους οδηγούν συχνά στον πλειστηριασμό. Ενδεικτικές είναι οι περιπτώσεις ξενοδοχείων που θα βρεθούν αντιμέτωπα με πλειστηριασμούς εντός των επόμενων μηνών. Η αρχή έγινε στις 18 Σεπτεμβρίου, καθώς σε πλειστηριασμό βγήκε το ξενοδοχείο Σάρισα στο Ωραιόκαστρο. Η επισπεύδουσα Ceral Hellas έβγαλε στο σφυρί το ακίνητο αντί 1,9 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για διώροφο ξενοδοχείο 2 αστέρων, με επιπλέον υπόγειο χώρο, ενώ στην ανατολική πλευρά υπάρχει κλειστή ισόγεια αίθουσα δεξιώσεων με διαμορφωμένο εξωτερικό χώρο στον οποίο περιλαμβάνονται πισίνα, μία αίθουσα με συρόμενη ανοιγόμενη οροφή και ένας ισόγειος οικίσκος. Είναι κλασικού τύπου ξενοδοχείο και έχει δυναμικότητα 18 δωματίων που μεταφράζεται σε 37 κλίνες. Την ίδια ημέρα βγήκε στο σφυρί η τριάστερη μονάδα Φαίδων Palace στη Φλώρινα. Η τιμή εκκίνησης είναι στα 2 εκατ. ευρώ, ενώ όπως αναφέρεται στην εκτιμητική μελέτη το ξενοδοχείο διαθέτει πολύ καλή κατασκευή, ποιότητα και πρόσβαση. Ο αρχικός πλειστηριασμός ήταν για τις 25 Μαΐου 2022, με τιμή εκκίνησης 1,15 εκατ. ευρώ, η οποία κατόπιν προσφυγής αυξήθηκε στα 2,5 εκατ. ευρώ. Για τον επικείμενο πλειστηριασμό που γίνεται με επισπεύδουσα την Ceral Hellas η τιμή εκκίνησης έχει μειωθεί στα 2 εκατ. ευρώ. Το

ηλεκτρονικό σφυρί με τιμή εκκίνησης τις 894.000 ευρώ χτυπά για την τριάστερη ξενοδοχειακή μονάδα, Lithos Spa, δυναμικότητας 34 δωματίων στον Παλιό Άγιο Αθανάσιο Πέλλας με επισπεύδουσα είναι η Ceral Hellas. Την ίδια ημέρα τριάστερο ξενοδοχείο με 22 κλίνες στη Σταυρούπολη Ξάνθης πήρε τον δρόμο για πλειστηριασμό με τιμή εκκίνησης τις 357.500 ευρώ και επισπεύδουσα την Intrum Hellas. Στις 25 Σεπτεμβρίου έρχεται ο πλειστηριασμός για κατάλυμα έξι πετρόκτιστων κτηρίων που στεγάζουν 7 σουίτες στα Γρεβενά. Η τιμή εκκίνησης είναι στις 242.000 ευρώ και επισπεύδουσα την Ceral Hellas. Στις 27 Σεπτεμβρίου έχει προγραμματιστεί να χτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί για το ξενοδοχείο Έλενα, 3 αστέρων, δυναμικότητας 39 δωματίων στις Σέρρες. Ως τιμή εκκίνησης έχει οριστεί το ποσό των 476.000 ευρώ, ενώ επισπεύδουσα είναι η Ceral Hellas. Την ίδια ημέρα, θα χτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί για το ξενοδοχείο Ηλέκτρα, 49 δωματίων, στην Ορεστιάδα, με τιμή πρώτης προσφοράς τις 793.000 ευρώ και επισπεύδουσα την Intrum Hellas. Στη θέση «Παλιοαχαιρώνα» της Δημοτικής Κοινότητας Ταξιάρχης της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου στη Χαλκιδική βρίσκεται τουριστικό κατάλυμα, που αναμένεται να βγει σε πλειστηριασμό στις 2 Οκτωβρίου με τιμή εκκίνησης τις 360.000 ευρώ. Στις 23 Οκτωβρίου έχει προγραμματιστεί να βγει στο σφυρί το τουριστικό κατάλυμα Oneiro Rooms & Suites, δυναμικότητας 19 δωματίων, στο δήμο Δίου – Ολύμπου. Τιμή πρώτης προσφοράς είναι οι 620.000 ευρώ, με επισπεύδουσα την Intrum. Στο δήμο Αλμωπίας Πέλλας βρίσκεται το τετράστερο ξενοδοχείο Νύμφες, 13 δωματίων, για το οποίο έχει προγραμματιστεί να χτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ
ΕΟΚΑ
ΕΟΣ

APS
COFINOVUS
INTRUM
HOUSING
EPIDROMOS

CEP
CAPAL
DOVALUE
QUANT
DV01
SFS
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

στις 30 Οκτωβρίου. Τιμή εκκίνησης έχει οριστεί το 1,38 εκατ. ευρώ, με επισπεύδουσα την SUNRISE I NPL FINANCE DAC. Στις 13 Νοεμβρίου έχει προγραμματιστεί να χτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί για το ξενοδοχειακό συγκρότημα τριών κτηρίων Ερωδίας, δυναμικότητας 24 δωματίων, στην περιοχή Λιθοτόπου, Λίμνης Κερκίνης στις Σέρρες. Η τιμή εκκίνησης έχει οριστεί στα 1,22 εκατ. ευρώ με επισπεύδουσα την Intrum Hellas. Μία μέρα αργότερα, στις 14 Νοεμβρίου, βγαίνει στο σφυρί το τριάστερο ξενοδοχείο Αχχίλειον, 36 δωματίων στο 2ο χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Γρεβενών – Κοζάνης, στη θέση Κατή Πηγάδι. Το ποσό πρώτης προσφοράς είναι 1,5 εκατ. ευρώ και επισπεύδουσα η SUNRISE III NPL FINANCE DAC.

Ξανά στο σφυρί το Ερασίλειο Νοσοκομείο

Όπως ενημερώνει το capital.gr στο σφυρί για μία ακόμη φορά αναμένεται να βγει το Ερασίλειο Ογκολογικό Θεραπευτήριο, το ημιτελές νοσοκομείο – «φάντασμα», το οποίο παραμένει εγκαταλελειμμένο για περισσότερο από μια δεκαετία. Με συνολικό προϋπολογισμό περίπου 90 εκατ. ευρώ, το Ερασίλειο διαφημιζόταν στα μέσα της δεκαετίας του 2000 ως η μεγαλύτερη επένδυση στον χώρο της υγείας στην Ελλάδα. Με την ολοκλήρωσή του, το νοσοκομείο υποτίθεται ότι θα διέθετε συνολικό εμβαδόν

55.000 τ.μ. και δυναμικότητα 210 κλινών και θα αποτελούσε το πρώτο ιδιωτικό ογκολογικό νοσοκομείο στη χώρα μας. Εμπνευστής του νοσοκομείου, το οποίο είχε σχεδιαστεί με γνώμονα αντίστοιχα ιδιωτικά θεραπευτήρια του εξωτερικού, ήταν ο μαιευτήρας Νίκος Λοΐσιος, τον οποίο πλαισιώναν σημαντικοί επενδυτές, όπως ο όμιλος Ρέστη και η Attica Ventures. Ωστόσο, το νοσοκομείο δεν λειτούργησε τελικά ποτέ, καθώς η οικονομική κρίση και τα χρηματοδοτικά προβλήματα οδήγησαν σε «πάγωμα» των εργασιών. Τα τελευταία χρόνια, η Eurobank, ως επισπεύδουσα, έχει επιδιώξει να εκπλειστηριάσει το ακίνητο. Ωστόσο κάθε προσπάθεια έχει πέσει στο... κενό, αφού η διαδικασία άλλοτε κηρύσσεται άγονη και άλλοτε αναστέλλεται. Την τελευταία φορά που το ακίνητο αναμετρήθηκε με το σφυρί ήταν τον Ιανουάριο του 2023, με τιμή πρώτης προσφοράς τα 24,4 εκατ. ευρώ. Τώρα, κι εφόσον δεν μεσολαβήσει κάποια προσπάθεια αναστολής της διαδικασίας, έχει προγραμματιστεί ένας νέος πλειστηριασμός για τις 8 Μαΐου 2025, με τιμή πρώτης προσφοράς τα 23 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, ο πλειστηριασμός περιλαμβάνει και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που βρίσκεται εντός του κτίσματος, όπως κυλιόμενες σκάλες, ανελκυστήρες, μετασχηματιστές, λέβητες κ.ά.

Ξεσηκωμός και συγκέντρωση διαμαρτυρίας κατά των Πλειστηριασμών στην Καλαμάτα



Σύμφωνα με το tharrosnews.gr δεκάδες εργαζόμενοι, συνταξιούχοι και κάτοικοι από τη γειτονιά όπου έχει αναρτηθεί πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας (συμπολίτη που νοσηλεύεται στο Νοσοκομείο «Σωτηρία» με σοβαρό πρόβλημα υγείας), συμμετείχαν στις 16/9 στη συγκέντρωση διαμαρτυρίας της Επιτροπής Αλληλεγγύης ενάντια στους πλειστηριασμούς, έξω από την Alpha Bank. Στη συγκέντρωση παρευρέθη και ο επικεφαλής της Λαϊκής Συσπείρωσης, Δημήτρης Οικονομάκος. Επίσης, το «παρών» έδωσε αντιπροσωπεία του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου Συνταξιούχων ΟΑΕΕ Μεσσηνίας. Εκ μέρους της επιτροπής ο πρόεδρος του

σωματείου Παναγιώτης Κουφαλάκος, αφού αναφέρθηκε στο ιστορικό και την απαίτηση να σταματήσει ο πλειστηριασμός που είναι προγραμματισμένος για την Παρασκευή 20/9/2024, απήυθνε κάλεσμα «σε όσους κινδυνεύουν να ξεσπιτωθούν, να έλθουν έγκαιρα σε επικοινωνία με τα σωματεία, για να τους σταματήσουμε. Παράλληλα, να λειτουργήσει και η αλληλεγγύη της γειτονιάς, που πρέπει να βρίσκεται σε επιφυλακή, για την έγκαιρη ενημέρωση. Η εμπειρία από τις μέχρι τώρα κινητοποιήσεις πανελλαδικά, αλλά και στο νομό μας, είναι θετική. Εκατοντάδες πλειστηριασμοί και εξώσεις έχουν ακυρωθεί. Αυτή η εμπειρία αποδεικνύει πως η λαϊκή πάλη είναι το μόνο αποτελεσματικό μέσο για να σωθούν τα σπίτια του λαού». Τέλος, κάλεσε τους εργαζομένους και συνταξιούχους «να μην εμπιστεύονται τους διάφορους δικομανείς αγύρτες, που είναι συνδεδεμένοι με δικηγορικά κ.λπ. ύποπτα γραφεία (πατώντας πάνω στον πόνο και την αγωνία), που λάνε ψεύτικες προσδοκίες με το αζημίωτο και συμβάλλουν στο να χάνονται τα σπίτια χωρίς καμία ουσιαστική αντίδραση». Στη συνέχεια αντιπροσωπεία των συγκεντρωμένων παρέδωσε ψήφισμα διαμαρτυρίας στο διευθυντή της τράπεζας και απαίτησε να σταματήσει η διαδικασία του πλειστηριασμού.



Αναδρομικά ήθελαν τα «χρυσά» μπόνους οι Τραπεζίτες !!!

Έχει πολύ παρασκήνιο η υπόθεση των αμοιβών και των μπόνους των τραπεζιτών, που έφτασαν γύρω στο 1,5 εκατομμύριο ευρώ για κάθε έναν από τους επικεφαλής των συστημικών τραπεζών για το 2023. Όπως μεταφέρει το ieidiseis.gr μετά από τις αποφάσεις που έλαβαν οι 4 μεγαλοτραπεζίτες να τριπλασιάσουν τις αμοιβές τους και το σούσουρο που έγινε στους τραπεζικούς και κυβερνητικούς κύκλους, ήρθαν στην επιφάνεια πληροφορίες για τις μεθοδεύσεις που έκαναν προ διετίας για να χαρίσουν στους εαυτούς τους μπόνους ακόμα και για την περίοδο που οι τράπεζες δεν είχαν κέρδη. Όπως πληροφορήθηκε το ieidiseis.gr, παρά την νομική απαγόρευση για καταβολή μπόνους που είχε θεσμοθετηθεί μετά από τις κρατικές

ενισχύσεις των τραπεζών που ξεπέρασαν τα 42 δισ. ευρώ, οι τραπεζίτες ζήτησαν προ διετίας να πάρουν αναδρομικά μπόνους για την τελευταία πενταετία, παρότι οι τράπεζες εμφάνιζαν συνεχώς ζημιές. Το επιχείρημά τους ήταν ότι το μπόνους δεν συνδεόταν αναγκαστικά με την παραγωγή κερδών, αλλά μόνο με την επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί στα προγράμματα εξυγίανσης. «Αφού οι τράπεζες εξυγιάνθηκαν, οι στόχοι επιτεύχθηκαν και δικαιούμαστε μπόνους για όλη την πενταετία» είπαν οι τραπεζίτες και έβαλαν λυτούς και δεμένους για να περάσει νομοθετική ρύθμιση που θα άνοιγε το δρόμο για να εισπράξουν μερικά εκατομμύρια ευρώ. Επειδή όμως ο Θεός αγαπάει και τον νοικοκύρη και η μεθόδευσή θα ήταν κατάφωρα προκλητική και αδικαιολόγητη, κυβέρνηση και Τράπεζα της Ελλάδος έβαλαν τέλος στις φιλοδοξίες των μεγαλοτραπεζιτών και τα μπόνους δεν προχώρησαν τη στιγμή εκείνη. Η επιβράβευση καθυστέρησε αλλά τελικά, μετά από την εμφάνιση κερδών το 2022 και το 2023, τα μπόνους δόθηκαν και μάλιστα γενναιόδωρα. Κι ως προέρχονται τα κέρδη από τα «γυρίσματα» των καταθέσεων, για τις οποίες οι τράπεζες πληρώνουν σχεδόν μηδενικά επιτόκια στους πελάτες, αλλά τις τοκίζουν οι ίδιες για λογαριασμό τους σε υψηλότοκες τοποθετήσεις σε ρόλο ρανπιέρη. Η δουλειά των τραπεζών είναι άλλη, να χρηματοδοτούν την οικονομία, κάτι που κάνουν με το σταγονόμετρο, αφού 8 στις 10 επιχειρήσεις δεν έχουν πρόσβαση σε δανεισμό και ο όγκος των δανείων μειώνεται, παρόλο που οι καταθέσεις αυξάνονται. Αλλά αυτά είναι φιλά γράμματα για τους 4 επικεφαλής των συστημικών τραπεζών που ήδη σχεδιάζουν τα μπόνους για το 2024.

Το κούρεμα εκατ. ευρώ σε επιχειρηματία και ο συγγενής του τραπεζίτη με το «χρυσό» ακίνητο στο Λονδίνο...

Γράφει ο Νίκος Καρούτζος στο bankingnews.gr: Τελικά σε αυτή την έρημη τη χώρα δεν φαίνεται ότι έχει βρεθεί ο τρόπος να τιθασευτεί η απληστία και να τιμωρηθεί η απληστία της... γραβάτας. Και μπορεί ο μέσος δανειολήπτης να υποφέρει από τις κινήσεις των τραπεζών και των servicers σε βάρος του, αλλά κάποιος έχουν βρει τον τρόπο. Η ιστορία που θα σας διηγηθώ σήμερα κάνει τον γύρο των τραπεζικών σαλονιών και θέλει να δείξει ότι στο βασίλειο της Δανιμαρκίας των τραπεζών η διαφθορά δεν έχει όρια. Ήταν λοιπόν μια φορά και έναν καιρό ένας επιχειρηματίας που είχε έφεση στο real estate και είχε συνεργασία με μεγάλη συστημική τράπεζα. Τα δάνεια του ήταν γύρω στα 47 εκατ. ευρώ αλλά τα εξυπηρετούσε κανονικά. Ο άνθρωπος δεν είχε κανένα πρόβλημα και ούτε προβληματιζόταν. Ένα ωραίο πρωί όμως ένας τραπεζικός παρατρεχάμενος με τον οποίο συζητούσε για τις επιχειρήσεις του, άρχισε να του περιγράφει πόσο κορόιδο είναι όταν άλλοι έχουν μειώσει το δανεισμό τους σε μια νύχτα. Του φάνηκε εντυπωσιακό αλλά δεν το πολυπίστεψε, αλλά ο παρατρεχάμενος επέμενε και ο επιχειρηματίας γλυκάθηκε και του ζήτησε να προχωρήσει τη δουλειά. Ο παρατρεχάμενος τον έφερε σε επαφή με την ηγεσία της τράπεζας και του εξηγήθηκε ότι τα δάνεια μπορεί να κουρευτούν εφ' όσον πάψει να είναι ενήμερος. Και έτσι ο καλός μας επιχειρηματίας σταμάτησε να πληρώνει τις δόσεις των δανείων και έγινε κατακόκκινος. Τότε τα δάνεια στάλθηκαν στους ειδικούς για να δουν τι θα κάνουν και πως οι επιχειρήσεις θα συνεχίσουν να είναι βιώσιμες. Και ως του θαύματος οι ειδικοί απεφάνθησαν ότι η βίαιη ρευστοποίηση θα είχε τραγικά αποτελέσματα για την τράπεζα, καθώς οι εταιρίες real estate δεν ... άξιζαν. Έτσι λοιπόν «αποτιμήθηκε» η αξία των περιουσιακών στοιχείων και βρέθηκε ότι τα δάνεια πρέπει να γίνουν 12 εκατ. ευρώ

και να είναι όλοι ευχαριστημένοι. Και η τράπεζα να μην χάσει και ο επιχειρηματίας να έχει την ευκαιρία να σωθεί. Τι καλοί άνθρωποι που ήταν τελικά όλοι τους. Η αναδιάρθρωση έγινε και ο δανεισμός μειώθηκε στα 12 εκατ. ευρώ και ο επιχειρηματίας από τότε κάνει πάρτι για την καλή του τύχη. Βέβαια δεν φαίνεται να του κόστισε μόνο 12 εκατ. ευρώ η υπόθεση καθώς, κορυφαίος τραπεζίτης ή για την ακρίβεια η εταιρία συνδεδεμένου με αυτόν προσώπου (πεθερά, συμπεθερά, εξαδέλφη ήταν θα σας γελάσω), βρέθηκε να κατέχει σπίτι αξίας 7,5 εκατ. ευρώ στο Λονδίνο. Αλλά τι σημασία έχει αν από 47 εκατ. ευρώ φτάσεις να πληρώσεις 20 εκατ. ευρώ και να είναι όλοι ευχαριστημένοι; Οποιαδήποτε ομοιότητα με πραγματικά γεγονότα και καταστάσεις στην Ελλάδα αποτελεί τυχαίο γεγονός. Στο κείμενο υπάρχει και μυθοπλασία. Θα υπάρξει και συνέχεια μέχρι η «ιστορία» να συναντήσει την πραγματικότητα.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK



210 5200452-62