

## 800 ΔΙΣ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΕΟΚΟΠΗΜΕΝΗ ΕΥΡΩΠΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

# Ξαναξεπέφτει στον έρωτα του Mario Draghi η ΕΕ

### ΑΡΙΑΔΝΗ ΝΟΥΚΑ



Σελ. 24

### Δικαστική απόφαση επιβεβαιώνει τις απάτες των Servicers !!!

Καταστρατηγούν τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών και τον εργαλειοποιούν προς βλάβη των δανειοληπτών, εμποδίζοντας κάθε δυνατότητα ρύθμισης....

### ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΟΤΗΣ  
Σελ. 28

### ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ  
Σελ. 36



Σελ. 14



Σελ. 20

### ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΛΕΚΚΑΣ

Οι Έλληνες δεν έγιναν σε μια νύχτα μπαταχτήδες και στρατηγικοί κακοπληρωτές. Η ανάπτυξη θα έρθει μόνο με δανειοδότηση.....

**ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 2<sup>η</sup> ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΤΕΙΡΕΖΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ**



Σελ. 4

### SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Σελ. 8

Ωρα για εθνική δράση απέναντι σε ανίκανους και υποτελείς πολιτικούς....



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ  
Σελ. 12

Το «Ουκρανικό Μοντέλο» είναι η λύση για το προσφυγικό και όχι το κλείσιμο των συνόρων από την Γερμανία....



ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΖΗ-ΘΕΟΔΩΡΙΟΥ  
Σελ. 18

Κανένα άμεσο μέτρο για τις ΜμΕ στην ΔΕΘ....



ΑΡΗΣ ΣΠΙΝΙΣ  
Σελ. 22

Στην φάκα της ΑΑΔΕ οι Influencers του TikTok....

- ❖ Παύλος Παπαδάτος | Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου | Σελ. 6



**ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

# Ελλάδα: Μια ανέλεγκτη μονοπρόσωπη ΕΠΕ !!!

του Παύλου Παπαδάτου

Επικοινωνιολόγου  
Οικονομολόγου



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Παπαδάτος τονίζει στο [capital.gr](https://www.capital.gr): Φέτος το καλοκαίρι, στην Κεφαλονιά, περνούσα θαυμάσια μέχρι που έκανα το λάθος και άρχισα να βλέπω ξανά κάποια δελτία ειδήσεων. Έτσι, μεταξύ άλλων, πληροφορήθηκα ότι

**Η** εισαγγελία του Αρείου Πάγου απεφάνθη ότι όλες οι παρακολουθήσεις της ΕΥΠ ήτα... νόμιμες!

Με άλλα λόγια, όλοι οι παρακολουθούμενοι πολιτικοί, στρατηγοί, κλπ. ήταν ύποπτοι προδοσίας ή τέλεσης κάποιων μορφής ποινικών πράξεων! Οι μόνοι μη ύποπτοι φαίνεται να είναι αυτοί που στα μάτια του λαού και ύποπτοι και ένοχοι είναι. Πάντως είχα σχηματίσει την εσφαλμένη εντύπωση, σύμφωνα βέβαια με την εισαγγελία του Αρείου Πάγου, ότι αν



αυτό είχε συμβεί σε δυτική χώρα - εμείς είμαστε Βαλκάνιοι - θα είχε πέσει άμεσα η κυβέρνηση. Για το ίδιο θέμα η εισαγγελία του Αρείου Πάγου είχε αποφανθεί ότι η Ανεξάρτητη Αρχή Τηλεπικοινωνιών ΔΕΝ είναι ανεξάρτητη και συνεπώς δεν θα

## ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

## ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



### ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

μπορούσε να ελέγξει τις εταιρίες τηλεπικοινωνιών για να διαπιστώσει ποιοι και πόσοι ήταν οι παρακολουθούμενοι! Ο λαός πάντως, μπορεί να μην γνωρίζει νομικά, αλλά το 71% δηλώνει ότι δεν εμπιστεύεται την ελληνική δικαιοσύνη. Και πώς να την εμπιστεύεται, όταν βλέπει ότι



## Η κυβέρνηση στήνει τις σκανδαλώδεις επιτροπές της βουλής, με προελημμένη απόφαση τη συγκάλυψη του τυχόν εγκλήματος, όπως ακριβώς συνέβη με την τραγωδία των Τεμπών

; Η διαφθορά στα τρένα, η συρραφή ανύπαρκτων αθωωτικών συνομιλιών και η πλήρης πολιτική ανικανότητα συνετέλεσε ώστε δυστυχισμένοι συνάνθρωποί μας να ψάχνουν ακόμη μέσα στα μπάζα να βρουν τα υπολείμματα των αγαπημένων τους. Ακόμη και ένα ολόκληρο βαγόνι τρένου που έλειπε, βρέθηκε σε ένα ιδιωτικό πάρκινγκ και κανείς δεν γνωρίζει πώς βρέθηκε εκεί. Στο τέλος θα μας πουν πως έφταιγε το τρένο και άδικα «φορτώναμε» ευθύνες στον αρμόδιο υπουργό, που περιχαρής συνεχίζει να κάθεται στα βουλευτικά έδρανα. 700 άμοιροι λαθρομετανάστες πνίγονται στην Πύλο λόγω αδέσμων χρισμένων κάποιων λιμενικών (έτσι ισχυρίζονται οι διασωθέντες και οι διεθνείς οργανισμοί) και κανείς δεν διώκεται. Για την αδιανόητη εθνική τραγωδία στο Μάτι, όχι μόνο αθωώθηκαν όλοι, αλλά οι δύο κορυφαίοι υπαίτιοι, η ανικανότητα των οποίων οδήγησε στην καταστροφή, προήχθησαν κιόλας από την κυβέρνηση! Έχουμε βέβαια και την υπόθεση Novartis, που απέδειξε ότι η Ελλάδα είναι η χώρα που τη σκαπουλάρουν όλοι οι διεφθαρμένοι θεσμικοί και ιδιώτες. Φταίει όμως μόνο η δικαιοσύνη ή και η πολιτική ηγεσία της χώρας μας; Φίλος μου αρεοπαγίτης μου έλεγε κάτι που δεν θα μπορούσε να διανοηθεί ούτε η πλέον διεστραμμένη καθεστωτική φαντασία... Η χώρα μας έχει 28 εφετεία και ξαφνικά η κυβέρνηση αποφάσισε πριν τρία χρόνια να προαγάγει σε προέδρους εφετών άλλους 85 εφέτες εκτός των ήδη εν ενεργεία. Ο φίλος μου εξήγησε τον λόγο και το μόνο που μπορώ να πω είναι ότι ντρέπομαι ως Έλληνας πολίτης για το κατόντημα της χώρας μας. Όταν

## Ο πρωθυπουργός μίας χώρας διορίζει τους ανώτατους δικαστικούς λειτουργούς με

## κριτήρια της αρεσκείας του και νέμεται την εξουσία με άλλους 2-3 έμπιστους φίλους του...



και αυτοί με τη σειρά τους επιλέγουν και μοιράζουν τίτλους όχι στους πλέον ικανούς αλλά στους πλέον υπάκουους, τότε η χώρα αυτή δεν έχει μέλλον, διότι δεν κυβερνάται ως μία ευνομούμενη χώρα, αλλά ως μία αποτυχημένη μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Σημείωση: Τα συστημικά μέσα εβδομάδες τώρα μας βομβάρδιζαν με τα «δώρα» που θα προσέφερε ο πρωθυπουργός στον λαό του στη Θεσσαλονίκη. Εκείνος όμως δεν είπε ούτε μία λέξη για το πώς θα αναπτυχθεί αυτός ο τόπος, αφού δεν μας είπε πού «επενδύονται» ή μάλλον ποιοι νέμονται τα 31 Δις του ταμείου ανάκαμψης και τα 30 Δις του ΕΣΠΑ. Η χώρα δεν χρειάζεται Μεσσίες. Χρειάζεται έντιμη διακυβέρνηση με δημιουργική φαντασία και πάνω από όλα με αγάπη για την Ελλάδα και όχι λατρεία για την εξουσία. Όταν συνειδητοποιήσει η κυβέρνηση ότι η χώρα έχει τα υψηλότερα δάνεια της ιστορίας της και ότι οι Έλληνες έχουν τις χαμηλότερες αποταμιεύσεις μεταξύ όλων των ευρωπαϊκών χωρών, λόγω της τραγικής δυσαναλογίας εισοδημάτων και κόστους ζωής, τότε ίσως και ο πρωθυπουργός να πάψει να μοιράζει φιλοδωρήματα στη Θεσσαλονίκη και να αρχίσει να σκέφτεται κάπως πιο σοβαρά, όχι μόνο τις επόμενες εκλογές αλλά και τις επόμενες γενεές.

### ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

### ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

## ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

# Σε λιγότερο από μια πενταετία όσοι δεν χρησιμοποιούν AI θα κλείσουν



ΤΕΧΝΗ  
ΤΗ  
ΝΟΗ  
ΜΟ  
ΣΥΝΗ

Ο Μηχανολόγος – Μηχανικός κ. Άγης Βερούτης σημειώνει στο [capital.gr](https://www.capital.gr): Μοιάζει κάθε βδομάδα να έχει περισσότερες εξελίξεις στον τομέα της τεχνητής νοημοσύνης από την προηγούμενη - και αντί αυτή η τάση να εξομαλυνθεί μετά από κάποιο χρονικό διάστημα, εντείνεται περισσότερο. Μόνο τις προηγούμενες 5 ημέρες έγιναν ανακοινώσεις για ολοένα και μεγαλύτερα μοντέλα AI που θα κάνουν τα σημερινά να μοιάζουν σαραβαλάκια (ChatGPT5) και θα κοστίζουν \$2000/μήνα συγκριτικά με τα σημερινά \$20/μήνα, όσο και για συστήματα AI που θα παίζουν στο κινητό καθενός μας, είτε αυτό είναι συνδεδεμένο με το διαδίκτυο είτε όχι, καθώς και για νέα συστήματα που χρησιμοποιούν την αρχιτεκτονική των agents (πολλά μικρότερα μοντέλα LLM που συνθέτουν ένα πολύπλοκο σύστημα που εκτελεί συντονισμένες εργασίες), ενώ τα εργαλεία για την συναρμολόγηση εξειδικευμένων συστημάτων γίνονται ολοένα και περισσότερο αποτελεσματικά. Αυτό που

**Π**ρέπει όλοι να καταλάβουμε είναι ότι η επιρροή της τεχνητής νοημοσύνης στην δουλειά και τη ζωή μας θα γίνεται όλο και μεγαλύτερη όσο περνά ο καιρός.

Επίσης είναι ξεκάθαρο ότι όποιος εργαζόμενος σε μη χειρωνακτικές εργασίες μάθει να αξιοποιεί τα εργαλεία του AI στην καθημερινότητά του, θα έχει πολύ μεγαλύτερες πιθανότητες να έχει δουλειά σε λίγα χρόνια, σε αντίθεση με

όσους έχουν άρνηση να αξιοποιήσουν αυτά τα εργαλεία. Ειδικά καθώς στη χώρα μας οι εργαζόμενοι της γνώσης είναι κυρίως σε μικρού μεγέθους επιχειρήσεις ή γραφεία, η επίδραση της χρήσης των εργαλείων AI θα είναι ακόμα πιο καθοριστική. Μια μικρή ομάδα από ανθρώπους που δουλεύουν μαζί, π.χ. ένα μικρό δικηγορικό γραφείο με 3-4 συνεταίρους δικηγόρους, μπορεί με μια συνδρομή σε ένα από τα μεγάλα μοντέλα που διατίθενται με \$20/μήνα να ανεβάζουν μια δικογραφία και να παίρνουν πίσω μια πρωτόλεια ανάλυση σε λίγα λεπτά και να καταλήξουν σε αποτέλεσμα με λίγες παραπάνω ώρες ή έστω ημέρες



δουλειάς, αντί να αφιερώσουν εβδομάδες ή να κάνουν μισή δουλειά. Στο αντικείμενο της δημιουργία κειμένων για διαφημιστικό υλικό, για προσφορές, για μεταφράσεις των κειμένων των σάιτ σε ξένες γλώσσες, για δημιουργία email επικοινωνίας και τόσα άλλα,

**Η** χρήση των εργαλείων αυτών πολλαπλασιάζει την παραγωγικότητα και την αποτελεσματικότητα εκείνων που θα τα χρησιμοποιήσουν.

## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023**  
**Ν 5072/2023**  
**ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





Αν κοιτάσουμε γύρω μας σήμερα, η επιβίωση των σημερινών μικρών επιχειρήσεων σε ένα κόσμο που όλες οι μεγάλες επιχειρήσεις θα χρησιμοποιούν την τεχνητή νοημοσύνη περνάει από την είσοδο και των μικρών στη χρήση των εργαλείων αυτών, ακόμα και αν χρησιμοποιούν λιγότερο ικανά εργαλεία και ίσως και σε χαμηλότερο βαθμό. Αν ήμουν κάποιος που δεν έχει δει πώς δουλεύουν τα εργαλεία AI, μετά από αυτή τη συζήτηση θα έμπαινα να ψάξω ποια από αυτά διατίθενται δωρεάν και θα τα δοκίμαζα, αν όχι όλα, τουλάχιστον 2-3. Αυτό που θα κατέληγα ότι με βολεύει καλύτερα θα κοιτούσα να το χρησιμοποιώ τουλάχιστον μια φορά την ημέρα για να με βοηθήσει να κάνω καλύτερα τη δουλειά μου και, αν το έφτανα στο όριο χρήσης, θα έβλεπα πολύ σοβαρά την πιθανότητα να δίνω \$20 το μήνα για να έχω το επαυξημένο εργαλείο. Αν δεν μπορώ να βγάλω \$20 παραπάνω με τη δουλειά μου το μήνα χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο δωρεάν ή έστω με ισάξια συνδρομή, τότε πιθανόν η εργασία μου δεν επιδέχεται αξιοποίηση των εργαλείων αυτών (π.χ. κηπουρός, αλλά ακόμα και εκεί έχω αντιρρήσεις). Δεν μιλώ καν για αγρότες που μπορεί να έχουν τεράστια οφέλη, καθώς μπορεί να ψάξουν σε βάθος νέες καλλιέργειες με μεγαλύτερες αποδόσεις, να ψάξουν πώς θα αποκτήσουν πρόσβαση σε αγορές του εξωτερικού για τα προϊόντα τους, ή να ακολουθήσουν μεθόδους που είτε αυξάνουν το εισόδημα είτε μειώνουν το κόστος τους.

**Δ**υσκολεύομαι να φανταστώ κάποια δουλειά όπου γράφοντας μια περιγραφή ενός προβλήματος που έχει να αντιμετωπίσει κάποιος και λαμβάνοντας πίσω μια λεπτομερή ανάλυση και πιθανόν 1-2 προτάσεις για τη λύση του προβλήματος, δεν θα ωφεληθεί.

Ακόμα και αν κάποιος έχει μια καφετέρια και ρωτήσει πώς να αναταπεξέλθει στη μείωση της δουλειάς λόγω του delivery, ακόμα και αν κάποιος έχει ένα μικρό μαγαζί με εμπορικό από ανταλλακτικά ή κάποια προϊόντα και θέλει να ρωτήσει πώς να εξυπηρετεί καλύτερα τους πελάτες του, ακόμα και αν έχει ένα μικρό λογιστικό γραφείο και προσπαθεί να ανοίξει το πελατολόγιό του. Κάθε ερώτημα

θα λάβει απάντηση, είτε αυτή είναι κάτι προφανές που ήδη ήξερε αυτός που το ρωτάει και επιβεβαιώνεται η αρχική του σκέψη και ένστικτο, είτε είναι μια λύση που δεν την είχε καν φανταστεί και τον βοηθάει να αλλάξει τρόπο προσέγγισης, είτε οτιδήποτε ανάμεσα.

## Στο δια ταύτα, η Τεχνητή Νοημοσύνη είναι εδώ για να μείνει.



Όπως κάποιος στη δεκαετία του '90 αρνούταν να έχουν υπολογιστές αντιστεκόμενοι στην είσοδό τους στο χώρο των επιχειρήσεων και σήμερα οι επιχειρήσεις αυτές είναι ανύπαρκτες, έτσι σε λιγότερο από μια πενταετία (ο χρόνος κυλάει πολύ ταχύτερα πλέον) όσες επιχειρήσεις δεν κάνουν χρήση των εργαλείων AI, θα κλείσουν. Τίποτε άλλο.

**ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

# Αποκλειστικό: Χέρι-Χέρι Μητσοτάκης και Siemens;;;

του Παναγιώτη Αποστόλου  
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



**SCRIPTA MANENT**

Στις 30 Αυγούστου 2024, στο άρθρο μου «Ο Μητσοτάκης της Siemens και των ανεμογεννητριών» σας αποκάλυπτα, ότι

**Σ**την φετινή Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης τιμώμενη χώρα θα είναι η Γερμανία! Με την βιομηχανική ναυαρχίδα της τη Siemens να επιχειρείται εκ νέου να κυριεύσει την ελληνική αγορά, αμόλυπτη και άσπιλη!

Μια καθ' όλα πρωτοβουλία του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, που γνωρίζουμε τη μεγάλη αγάπη που τρέφει στη



Γερμανία, αλλά και στην πολυεθνική γερμανική εταιρεία Siemens! Σας αποκάλυπτα ότι, σύμφωνα με πληροφορίες μας, στην Θεσσαλονίκη θα παραβρεθεί και ο Αντικαγκελάριος της Γερμανίας και θα συναντηθεί με τον Έλληνα Πρωθυπουργό! Ξεχνώντας βέβαια οι πάντες, τα πολιτικοοικονομικά σκάνδαλα διαφθοράς, με πρώτον τον Έλληνα Πρωθυπουργό! Άλλωστε μην

**ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS**

**ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ**

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Ξεχνάμε πως, με Υπουργό των Εξωτερικών την Ντόρα Μπακογιάννη πέταξε στην ελευθερία ο πάλαι ποτέ πανίσχυρος CEO της Siemens Μιχάλης Χριστοφοράκος και του οποίου η σύζυγος ήταν Τουρκάλα, με οικονομικό κρόισο στην Τουρκία τον πατέρα της!

## Γερμανική κατάληψη της ΔΕΘ

Σήμερα θα σας ανακοινώσω άλλη μια αποκάλυψη, που έρχεται από τη Γερμανία! Στην 88η ΔΕΘ η Γερμανία θα βρίσκεται στο περίπτερο 13 και θα αποτελείται από 135 εταιρείες, οργανισμούς, ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα και δίκτυα συνεργασίας! Η αποστολή της θα είναι πολυπληθής και ενδεχομένως να αγγίζει τα 400 με 500 άτομα! Το σημαντικό όμως βρίσκεται στις λεπτομέρειες! Σύμφωνα με τις πληροφορίες μας, το γερμανικό περίπτερο θα εγκαινιάσουν από κοινού,



## Ο Έλληνας Πρωθυπουργό Κυριάκος Μητσοτάκης και ο Αντικαγκελάριος της Γερμανικής κυβέρνησης Dr. Robert Habeck! Αλλά και ο Υπουργός Τροφίμων και Γεωργίας Cem Özdemir...

Ο Τζεμ Έζντεμιρ τουρκικής καταγωγής! Μεταξύ μάλιστα των βιβλίων που έχει γράψει είναι και το Die Türkei: Politik, Religion, Kultur (Τουρκία: πολιτική, θρησκεία, πολιτισμός)!

## Έχει σχέσεις με το Τούρκικο επιχειρηματικό λόμπι ο Κυριάκος Μητσοτάκης;

Εμείς βέβαια δεν θα πάψουμε να ρωτάμε τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, από το 2018, τι γύρευε η αλεπού στο παζάρι, όταν στις αρχές Ιουνίου αυτού του χρόνου, στη Βουλή των Ελλήνων επισκέφτηκε τον τότε αρχηγό της Αξιωματικής Αντιπολιτεύσεως και εν δυνάμει Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, ο Τούρκος μεγιστάνας Ραχμί Κοτς! Συνοδευόμενος από δυο θηριώδη τζίπ και λίγο προτού αναχωρήσει για τη σύνοδο του Ευρωπαϊκού Κόμματος (ΕΛΚ) στο Μόναχο, όπου θα συναντούσε και την Καγκελάριο Άγκελα Μέρκελ! Τι είπαν; Πόσο βαθιά είναι η

σχέση τους; Από τη στιγμή που ο Τούρκος μεγιστάνας μετέχει του «Συμβουλίου Εξωτερικών Σχέσεων» (Council on foreign relations) των ΗΠΑ, που αποτελεί σημαντικότερο φορέα χάραξης της αμερικανικής και διεθνούς πολιτικής με μεγάλη επιρροή στην αμερικανική κυβέρνηση, καθώς και σε ισχυρούς χρηματοοικονομικούς κύκλους των ΗΠΑ! Και ιδρύθηκε από ορισμένους εκ των πλουσιότερων ανθρώπων του κόσμου με εξαιρετική μόρφωση και υψηλό επίπεδο νοημοσύνης! Πρόεδρος του Συμβουλίου είναι ο Αμερικανό – Εβραϊός πολυεκατομμυριούχος Ντέιβιντ Ροκφέλερ, ενώ στα μέλη συγκαταλέγονται και οι Τζορτζ Σόρος, Σάιρους Βανς, Μόρτον Αμπράμοβιτς, Ραχμί Κοτς κ.α. (σ.σ. Ο Ραχμί Κοτς είναι ο πλουσιότερος Τούρκος και διευθύνει τον όμιλο Κοκ Group! Συμπεριλαμβάνεται στο κλαμπ των 50 πιο ισχυρών του πλανήτη, με περιουσία ύψους 10 δις. Δολαρίων)!

## Έχει σχέσεις με το Τούρκικο επιχειρηματικό λόμπι ο Αλέξης Τσίπρας;

Αλλά εσχάτως αποκαλύφθηκε ότι, σχέσεις με τον Τούρκο μεγιστάνα Ραχμί Κοτς, προσωπικό φίλο του Τούρκου Σουλτάνου Ρ. Τ. Ερντογάν, έχει και ο πρώην Πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας! Ο θεμελιωτής της ενδοτικής «Συμφωνίας των Πρεσπών»! Ο άνθρωπος που νόμιζε πως Λέσβος και Μυτιλήνη είναι ξεχωριστά νησιά! Αυτός λοιπόν, ο γιαλαντζί αριστερός, έγινε επίτιμος διδάκτορας σε ιδιωτικό Πανεπιστήμιο της Τουρκίας! Σε ποιον ανήκει αυτό το Πανεπιστήμιο; Και στο οποίο ήταν ο κεντρικός ομιλητής της τελετής αποφοίτησης των σπουδαστών του; Μα φυσικά του Ραχμί Κοτς! Του Τούρκου μεγιστάνα! Και εδώ ας θυμηθούμε, πως ο Αλέξης Τσίπρας ήταν κατά των ιδιωτικών Πανεπιστημίων στην Ελλάδα! Βρε πού πάμε; Που έλεγε και ο αλησμόνητος Βασίλης Αυλωνίτης στην κινηματογραφική ταινία, η ωραία των Αθηνών!

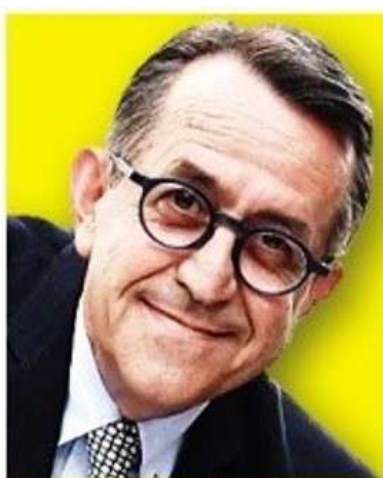
## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Έγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



## Ώρα για Εθνική δράση απέναντι σε ανίκανους και υποτελείς πολιτικούς

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου  
Χριστιανοδημοκρατικού  
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

**Ο**ι καιροί απαιτούν  
δράση και ηγεσία  
με όραμα και  
αποφασιστικότητα.

Η ιστορία θα κρίνει την επιλογή μας: αν θα παραμείνουμε στη σημερινή ζοφερή πραγματικότητα ή αν θα αγωνιστούμε για την αλλαγή που χρειαζόμαστε και αξίζουμε. Η ευθύνη είναι δική μας. Το άγχος είναι πλέον καθημερινή πραγματικότητα, η θλίψη είναι διάχυτη στην κοινωνία. Έχει χαθεί η χαρά και ο αυθορμητισμός. Ο λαός ζει με τον φόβο και τη θλίψη, χωρίς να μπορεί να ονειρευτεί ένα καλύτερο αύριο. Οι πολιτικές των τελευταίων δεκαπέντε χρόνων έχουν εγκλωβίσει τον λαό σε ένα σύστημα που λειτουργεί για τους λίγους, αφήνοντας τους υπόλοιπους να παλεύουν για τα ψίχουλα. Ζούμε το στάδιο της κατάρρευσης και της παρακμής που έφεραν τα μνημόνια. Το πρώτο στάδιο ήταν η εφιαλτική δεκαετία όπου κυβέρνησαν χωριστά και



μαζί... Σαμαράς, Βενιζέλος, Κουβέλης, Καρατζαφέρης, Τσίπρας, Καμμένος. Η χώρα έχασε την παραγωγική της βάση, το ένα τέταρτο του εθνικού της εισοδήματος, και πέντε γενιές νέων ανθρώπων. Οι αριθμοί είναι αμείλικτοι, τίποτε άλλο δεν έχει να προσθέσει κανείς. Το χειρότερο είναι αυτό που δεν μετρίεται. Και το δράμα συνεχίζεται με την κυβέρνηση Μητσοτάκη, η οποία αδιαφορεί πλήρως και το δείχνει καθημερινά, μη κάνοντας κάτι ούτε καν για τη μείωση ή τη σταθεροποίηση του κόστους ζωής στην Ελλάδα και τον περιορισμό της λεηλασίας από τους ισχυρούς. Η κοινωνική ανισότητα στην πενταετία του Μητσοτάκη μεγαλώνει και η πλειοψηφία των ανθρώπων αγωνίζεται για τα βασικά, ενώ μια μικρή μειοψηφία ευημερεί. Η πατρίδα και τα κυριαρχικά της δικαιώματα διαμοιράζονται ανάμεσα σε ισχυρούς και λιγότερο ισχυρούς και προσφέρονται δεμένα χειροπόδαρα, καθιστώντας το κράτος προτεκτοράτο. Ο Κυριάκος Μητσοτάκης δεν μπορεί να κάνει επανεκκίνηση με αυτές τις συνθήκες, με αυτές τις εθνομηδενιστικές και ακραία νεοφιλελεύθερες πολιτικές που οδηγούν τον λαό στον Καιιάδα και το κυβερνητικό κόμμα στο 22,2%! Ο πρωθυπουργός οδεύει ολοταχώς προς τη συντριβή και μάλιστα χωρίς να έχει αντίπαλο! Η κατάσταση

### ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023**

**N 5072/2023**

**ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....







είναι τόσο απελπιστική που ο λαός, όταν ρωτάται «ποιος είναι κατάλληλος για πρωθυπουργός;», απαντά «κανένας!». Είναι αναμενόμενο, σε αυτήν την καταφανώς ψυχοφθόρα διαδικασία, να έχει τόσο λίγη σημασία ποιος πρόεδρος κόμματος αρέσει περισσότερο, από τη στιγμή που όλοι τους εφαρμόζουν πιστά την ίδια μνημονιακή οικονομική πολιτική. Η νέα σκληρή κοινωνική πραγματικότητα που δημιούργησαν οι πολιτικές τους είναι γεμάτη αδιέξοδα, οικονομική πίεση και απογοήτευση, που

## **Μ**οιραία οδηγεί το 48% του ελληνικού λαού να «προτιμά» για πρωθυπουργό τον «Κανένα από τους υπάρχοντες»....

, όπως φάνηκε στην πρώτη φθινοπωρινή δημοσκόπηση (δημοσκόπηση της Interview για την Politic). Η καθημερινότητα έχει γίνει ένας δύσκολος αγώνας. Και το χειρότερο από όλα είναι το συναίσθημα ταπείνωσης. Οι Ελληνίδες και οι Έλληνες είναι παγιδευμένοι και νιώθουν ότι βρίσκονται σε μια χώρα που τους στραγγίζει καθημερινά, χωρίς να υπάρχει κανένα φως στον ορίζοντα. Μετά ταύτα, είναι σαφές γιατί ο τόπος δείχνει σχεδόν ακυβέρνητος και γιατί ο ελληνικός λαός αναζητά ηγεσία. Δυστυχώς, τα ερωτήματα και οι αμφισβητήσεις όσον αφορά τους στρατηγικούς σχεδιασμούς του Μητσοτάκη μεγαλώνουν καθημερινά. Οι αποφάσεις του σχετικά με την αποτελεσματικότητα της ακολουθούμενης πολιτικής, ειδικά στα ελληνοτουρκικά, είναι αμφίβολες.



## **Η**φοβική κυβέρνηση Μητσοτάκη υποχωρεί πανικόβλητη στα θέλω της Τουρκίας, η οποία ξαναβρίσκει modus vivendi με τις ΗΠΑ, εξασφαλίζει την προμήθεια F-35 και άλλων αεροσκαφών, ενισχύοντας τις επεμβατικές της δυνατότητες

, και ταυτόχρονα αναθερμαίνει τις σχέσεις της με την Αίγυπτο ενώ δημιουργεί και μια μόνιμη αεροναυτική βάση στη Λιβύη. Αντί η κυβέρνηση να φροντίζει να επικρατούν ήρεμα νερά και να σέβεται το μνημόνιο φιλίας, μετατρέπεται σε νταβατζή, δημιουργώντας προβλήματα ακόμα και στην υλοποίηση των σχεδίων ενεργειακής διασύνδεσης Ελλάδας-Κύπρου-Ισραήλ-Αιγύπτου. Οι εξελίξεις αυτές αποδυναμώνουν το αφήγημα και το στρατηγικό δόγμα Μητσοτάκη ότι «είμαστε με τη σωστή πλευρά της ιστορίας». Ως εκ τούτου, λένε στον κόσμο «γυρίστε πλευρό και κοιμηθείτε ήσυχoi...». Η αποστροφή που σημειώθηκε στις Ευρωεκλογές μετατρέπεται σε κύμα δυσαρέσκειας που καθημερινά μεγαλώνει στα λαϊκά στρώματα, από την παρατεταμένη ακρίβεια και τις υποχωρήσεις που γίνονται στα εξωτερικά θέματα και στο μεταναστευτικό, ενώ



## **Η**θέσπιση του γάμου των ομοφυλοφίλων έφερε διάσταση και ακολούθως διαζύγιο με τη βάση της ιστορικής Καραμανλικής κεντροδεξιάς.

Τα επιτεύγματα της πενταετούς διακυβέρνησης είναι απογοητευτικά και συνοψίζονται στις εξής λίγες γραμμές: ελάχιστες νέες θέσεις εργασίας, κακοπληρωμένες, αδηφάνγος πολυδιάστατη ακρίβεια που δεν αντιμετωπίστηκε, δημόσια υγεία υπό κατάρρευση και





δημόσια παιδεία σε κακή κατάσταση. Το εισόδημα των πολιτών, με την ακρίβεια, την έμμεση φορολογία και την υποβάθμιση του κοινωνικού κράτους, μειώνεται. Η καθημερινότητα έχει γίνει αβίωτη και έχει μετατραπεί σε έναν αδιάκοπο αγώνα επιβίωσης. Μια αγχωτική βιοπάλη με λιγοστά χρήματα, που δεν φτάνουν ποτέ. Παρά τις προσπάθειες να υπολογίζουμε και το ένα ευρώ, ο μήνας δεν «βγαίνει». Είμαστε ταγιδευμένοι σε έναν φαύλο κύκλο από τον οποίο δεν υπάρχει διέξοδος. Οι μισθοί παραμένουν στάσιμοι, η ακρίβεια καλπάζει, και δεν υπάρχει καμία ένδειξη ότι τα πράγματα θα αλλάξουν. Ζούμε σε έναν φαύλο κύκλο. Ο λαός δεν μπορεί να ονειρευτεί το μέλλον. Δεν μας αξίζει αυτή η κατάσταση. Δεν μας αξίζει να ζούμε με το άγχος, χωρίς καμία προοπτική για κάτι καλύτερο. Η χώρα χρειάζεται αλλαγές, ριζικές αλλαγές με γνώμονα την κοινωνική ευημερία και κανόνα την κοινωνική δικαιοσύνη. Θα παραμείνουμε άβουλοι και μοιραίοι να βιώσουμε την επερχόμενη συμφορά, παριστάνοντας τους τυφλούς, τους κωφούς ή τους ανόητους που δεν τους συνταράζει ούτε η βουή των επερχόμενων γεγονότων;

**Τ**α αδιέξοδα στα ελληνοτουρκικά και η ασφυξία στα οικονομικά δεν μπορεί παρά σύντομα να αναδείξουν ικανά πρόσωπα και ρωμαλέες πολιτικές δυνάμεις που θα εκφράσουν την εθνική και κοινωνική αντιπολίτευση, η οποία θα παλέψει για να ανατρέψει το καθεστώς των υπηρετών της παρακμής

, ώστε να μπορέσουμε να ξαναζήσουμε με προσωπική και εθνική αξιοπρέπεια. Η Ελλάδα έχει ανάγκη από ηγεσία που θα προτάξει το εθνικό συμφέρον και θα δώσει προτεραιότητα στην ανακούφιση του λαού από την οικονομική ασφυξία και την κοινωνική ανισότητα. Χρειαζόμαστε πολιτικές δυνάμεις που θα είναι αποφασισμένες να επενδύσουν στην πραγματική

οικονομία, στην ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στη δημιουργία θέσεων εργασίας με αξιοπρεπείς απολαβές και στην αποκατάσταση της κοινωνικής δικαιοσύνης. Απαιτείται μια νέα στρατηγική στα εθνικά θέματα, που θα διασφαλίσει τα κυριαρχικά μας δικαιώματα και θα ενισχύσει τη θέση της Ελλάδας στον διεθνή χώρο, χωρίς υποχωρήσεις και συμβιβασμούς που θίγουν τα εθνικά μας συμφέροντα. Η χώρα δεν μπορεί να συνεχίσει να βαδίζει με την πολιτική της υποτέλειας και της εξάρτησης. Ο ελληνικός λαός αξίζει μια καλύτερη ζωή, μια ζωή με αξιοπρέπεια, ασφάλεια και ευκαιρίες για όλους.

**Ε**ίναι καιρός να απαλλαγούμε από τις πολιτικές και τα πρόσωπα που μας οδήγησαν στην παρακμή και να στραφούμε σε μια νέα εποχή ελπίδας και αναγέννησης.



Ο λαός θα πρέπει να διεκδικήσει την αλλαγή, με αποφασιστικότητα και ενότητα. Είναι στο χέρι μας να χτίσουμε ένα καλύτερο μέλλον για εμάς και τις επόμενες γενιές. Δεν μπορούμε να περιμένουμε άλλο. Οι καιροί απαιτούν δράση και ηγεσία με όραμα και αποφασιστικότητα. Η ιστορία θα κρίνει την επιλογή μας: αν θα παραμείνουμε στη σημερινή ζοφερή πραγματικότητα ή αν θα αγωνιστούμε για την αλλαγή που χρειαζόμαστε και αξίζουμε. Η ευθύνη είναι δική μας.

**ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ**

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

**3 ΣΕ**

**Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις**



## ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

### ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

**1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020  
Κυριάκος Τόμπρας  
Πρόεδρος ΔΕ



#### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε  
1 ευρώ  
πιο  
πάνω !!!



## Το «ουκρανικό μοντέλο» είναι η λύση για το προσφυγικό και όχι το κλείσιμο των συνόρων από τη Γερμανία !!!

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ  
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης  
& πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

**Η** απόφαση του Βερολίνου να επαναφέρει από 16/9/2024 έως 15/3/2025 τους μεθοριακούς ελέγχους στα χερσαία σύνορά της με Βέλγιο, Ολλανδία, Λουξεμβούργο και Δανία, προκειμένου να αντιμετωπίσει λέει τις μεταναστευτικές ροές που κατακλύζουν τη Γερμανία, αναμφίβολα προκάλεσε ιδιαίτερη αίσθηση...



μιας και στην πράξη καταργείται η λειτουργία της πολυδιαφημισμένης από τις Βρυξέλλες Συνθήκης Σένγκεν. Και αυτό γιατί η Γερμανία ήδη στις 16/6/2024 είχε επιβάλει για ένα εξάμηνο μεθοριακούς ελέγχους για τα πρόσωπα που επρόκειτο να εισέλθουν στην επικράτεια της δια ξηράς από Πολωνία, Τσεχία αλλά και Ελβετία. Στη συνέχεια το Βερολίνο από 20/7/2024 έως 30/9/2024 επέβαλε μεθοριακούς ελέγχους για τα πρόσωπα που σκοπεύουν να εισέλθουν στην επικράτεια της δια ξηράς ή αέρος από τη Γαλλία!!! Βέβαια τη Σένγκεν είχαν ήδη αρχίσει να τερπιλίζουν η Αυστρία η οποία παρά την καταδίκη της από το Δικαστήριο της ΕΕ, τελικά και για το 2024 επέβαλε νέους μεθοριακούς ελέγχους από 12/5/2024 έως 11/11/2024 στα χερσαία της σύνορα με Σλοβενία και Ουγγαρία και για το διάστημα από 3/6/2024 έως 15/10/2024 στα χερσαία σύνορά της με Σλοβακία και Τσεχία. Η Ιταλία έπραξε το ίδιο σε σχέση με όλα της τα χερσαία σύνορα για το διάστημα από 19/6/2024 έως 18/12/2024, η Γαλλία για το διάστημα 1/5/2024 έως 31/10/2024 και η Σουηδία για το διάστημα από 12/5/2024 έως 11/11/2024. Ακολούθησε η Δανία, η οποία επέβαλε μεθοριακούς ελέγχους στα χερσαία σύνορά της με τη Γερμανία από 12/5/2024 έως 11/11/2024 αλλά και η Σλοβενία η οποία για το διάστημα 22/6/2024 έως 21/12/2024 επέβαλε μεθοριακούς ελέγχους στα χερσαία σύνορά της με Κροατία και Ουγγαρία. Και όλα αυτά καθώς το μεταναστευτικό τέθηκε στην ημερήσια διάταξη των εκλογών τόσο στη Γαλλία όσο και στις τοπικές εκλογές των κρατιδίων της Γερμανίας. Το ντόμινο της αναστολής λειτουργίας της Σένγκεν σε σχέση με τις χερσαίες διελεύσεις



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.gr

αναμένεται να εγκλωβίσει στις χώρες πρώτες υποδοχής όπως είναι η Ελλάδα ακόμη περισσότερα πρόσωπα προερχόμενα από τρίτες χώρες που είναι είτε πρόσφυγες είτε οικονομικοί μετανάστες. Από την πλευρά μας ήδη από τον Μάρτιο του 2022 ([www.notismarias.gr](http://www.notismarias.gr) 8/3/2022) με συνεχή μας αρθρογραφία έχουμε επισημάνει ότι η εφαρμογή του περιφγήμου «Ουκρανικού Μοντέλου» σε σχέση με το προσφυγικό θα μπορούσε να αποτελέσει μια σημαντική πρόταση-λύση για το φλέγον ζήτημα των συνεχώς αυξανόμενων προσφυγικών ροών. Μάλιστα με σύνθημα «Προσφυγικό-ΕΕ κάντο όπως και με τους Ουκρανούς πρόσφυγες» επαναφέραμε την εν λόγω πρόταση μας- λύση για το προσφυγικό τόσο με την εισήγησή μας στο συνέδριο για τους Πρόσφυγες που διοργάνωσε η Περιφέρεια Κρήτης στο Ρέθυμνο στις 20 Ιουνίου 2023 όσο και με τηλεοπτική μας συνέντευξη στην Militaire TV στις 22/6/2023. Στη συνέχεια επαναφέραμε την πρότασή μας για το ουκρανικό μοντέλο με τρία νέα άρθρα μας, στις 6 Ιουλίου 2023 ([www.notismarias.gr](http://www.notismarias.gr) 6/7/2023), στις 22 Απριλίου 2024 ([www.notismarias.gr](http://www.notismarias.gr) 22/4/2024) και στις 3 Ιουλίου 2024 ([www.notismarias.gr](http://www.notismarias.gr) 3/7/2024). Ως γνωστόν στις 4 Μαρτίου 2022 με αφορμή τον Πόλεμο στην Ουκρανία το Συμβούλιο της ΕΕ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 2022/382 Εκτελεστική του Απόφαση με την οποία διαπίστωσε «την ύπαρξη μαζικής εισροής εκτοπισθέντων από την Ουκρανία κατά την έννοια του άρθρου 5 της Οδηγίας 2001/55/ΕΚ» γεγονός που είχε «ως αποτέλεσμα την εφαρμογή προσωρινής προστασίας». Η ανωτέρω Οδηγία 2001/55/ΕΚ εκδόθηκε στις 20 Ιουλίου 2001 μετά την οδυνηρή εμπειρία της Ευρώπης λόγω των χιλιάδων εκτοπισθέντων με αφορμή τον πόλεμο στην πρώην Γιουγκοσλαβία στη δεκαετία του 1990. Ένα Πόλεμο για τον οποίο το ΝΑΤΟ και η ΕΕ φέρουν τεράστιες ευθύνες καθώς με την πολιτική τους και υπό την καθοδήγηση ΗΠΑ και Γερμανίας οδήγησαν στη διάλυση της πρώην Γιουγκοσλαβίας με αποτέλεσμα να πλημμυρίσουν με πρόσφυγες η Γερμανία αλλά και άλλες χώρες της ΕΕ. Ειδικότερα, στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2001/55/ΕΚ καθορίζεται ρητά ότι σκοπός της Οδηγίας είναι «να θεσπίσει ελάχιστες προδιαγραφές παροχής προσωρινής προστασίας σε περίπτωση μαζικής εισροής εκτοπισθέντων από τρίτες χώρες, οι οποίοι δεν μπορούν να επιστρέψουν στη χώρα καταγωγής τους και να επιδιώξει τη δίκαιη κατανομή των βαρών μεταξύ των κρατών μελών όσον αφορά την υποδοχή και την αντιμετώπιση των συνεπειών της υποδοχής αυτών των ατόμων». Με βάση λοιπόν το εν λόγω νομοθετικό πλαίσιο η παραπάνω υπ' αριθμ. 2022/382 Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για τους Ουκρανούς εκτοπισθέντες πέραν των άλλων προβλέπει ότι «οι Ουκρανοί υπήκοοι, ως απαλλαγμένοι από την υποχρέωση θεώρησης, έχουν το δικαίωμα να μετακινούνται ελεύθερα εντός της Ένωσης μετά την είσοδό τους στο έδαφος της για περίοδο 90 ημερών. Σε αυτή τη βάση, είναι σε θέση να επιλέξουν το κράτος μέλος στο οποίο επιθυμούν να απολαύουν των δικαιωμάτων που απορρέουν από την προσωρινή προστασία και να επανενωθούν με την οικογένειά τους και τους φίλους τους στα σημαντικά δίκτυα διασποράς που υπάρχουν σήμερα σε ολόκληρη την Ένωση. Στην πράξη, αυτή η δυνατότητα θα διευκολύνει την εξισορρόπηση των προσπαθειών μεταξύ κρατών μελών, μειώνοντας, με τον τρόπο αυτό, την πίεση στα εθνικά συστήματα υποδοχής. Μόλις ένα κράτος μέλος εκδώσει άδεια διαμονής σύμφωνα με την Οδηγία 2001/55/ΕΚ, το άτομο που απολαύει προσωρινής προστασίας, ενώ έχει το δικαίωμα να μετακινείται εντός της

Ένωσης για 90 ημέρες εντός περιόδου 180 ημερών, θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την προσωρινή προστασία μόνο στο κράτος μέλος που εξέδωσε την άδεια διαμονής. Αυτό δεν θα πρέπει να θίγει τη δυνατότητα κράτους μέλους να αποφασίσει να χορηγήσει ανά πάσα στιγμή άδεια διαμονής σε πρόσωπα που απολαύουν προσωρινής προστασίας δυνάμει της παρούσας απόφασης». Σε εκτέλεση λοιπόν της εν λόγω Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της ΕΕ, η οποία ανανεώθηκε και θα ισχύσει μέχρι 4/3/2026, εκατομμύρια Ουκρανοί εκτοπισμένοι φιλοξενούνται ήδη στην ΕΕ των 450 εκατομμυρίων κατοίκων χωρίς να έχουν δημιουργηθεί ιδιαίτερα προβλήματα. Πολύ δε περισσότερο δεν έχουμε δημιουργία hotspots, ενώ η Πολωνία, η Ουγγαρία, η Σλοβακία και η Ρουμανία που γειτνιάζουν με την Ουκρανία δεν έχουν μετατραπεί σε αποθήκη ψυχών όπως έχει συμβεί με Ελλάδα, Ιταλία και Ισπανία όπου εφαρμόζεται το περίφημο Δουβλίνο 3 με αποτέλεσμα εκατομμύρια αιτούντες άσυλο να έχουν εγκλωβιστεί στις χώρες αυτές. Μάλιστα σύμφωνα με στοιχεία του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου του Μαρτίου 2023 «επί του παρόντος, 4 εκατομμύρια άτομα από την Ουκρανία επωφελούνται από τον μηχανισμό προσωρινής προστασίας» ([www.consilium.europa.eu/el](http://www.consilium.europa.eu/el) 30/6/2023). Και ενώ στην περίπτωση αυτή έχουμε μια δίκαιη κατανομή των Ουκρανών προσφύγων σε όλες τις χώρες της ΕΕ αντίθετα σε Ελλάδα, Ιταλία και Ισπανία έχουν εγκλωβιστεί εκατομμύρια αιτούντες άσυλο με τις υποβληθείσες αιτήσεις ασύλου το 2023 να ανέρχονται σε 1.140.000 ([www.amna.gr](http://www.amna.gr) 29/2/2024). Έτσι για άλλη μια φορά επαναλαμβάνουμε μετ' επιτάσεως ότι

## Ήρθε πλέον η ώρα η παραπάνω πρόταση-λύση με βάση το «ουκρανικό μοντέλο» να εφαρμοστεί για όλους τους πρόσφυγες απαλλάσσοντας έτσι την Ελλάδα από τις τεράστιες προσφυγικές πιέσεις

καθώς και από τον βραχνά του Δουβλίνο 3, που διατηρείται σχεδόν ανέπαφο και με το νέο Σύμφωνο της ΕΕ για τη Μετανάστευση και το Άσυλο.

### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVERS



## Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

# Δραματική έκθεση Draghi: Τι πρέπει να κάνει η ΕΕ για να μην διαλυθεί !!!



**Ο** πρώην πρόεδρος της ΕΚΤ, Mario Draghi κρούει για ακόμη μια φορά των κώδωνα κινδύνου στην Ευρώπη που είναι έτοιμη να καταρρεύσει!

Το αναλυτικό ρεπορτάζ του [bankingnews.gr](http://bankingnews.gr): Ο Mario Draghi ήταν ο άνθρωπος που αντιμετωπίζεται ως αυτός που έσωσε την ευρωζώνη κατά τη διάρκεια της κρίσης του δημόσιου χρέους, όταν ήταν πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Αυτή τη φορά η πρόκληση του μπορεί να είναι ακόμη μεγαλύτερη: Να σταματήσει η Ευρώπη να καταρρεύσει υπό το βάρος του υπόλοιπου κόσμου. Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ursula von der Leyen ζήτησε από τον Draghi να συντάξει μια έκθεση ορόσημο για το μέλλον της ανταγωνιστικότητας της ΕΕ πριν από περίπου ένα χρόνο. Τα θέματά του ποικίλλουν πολύ και πολλά από αυτά θα αποδειχθούν αμφιλεγόμενα. Μετά από πολύμηνη σύνταξη κεκλεισμένων των θυρών δημοσιοποιήθηκε στις 9 Σεπτεμβρίου 2024. Εν μέρει θα είναι μια απάντηση στην ΕΕ που αντιμετωπίζει διαρθρωτικά προβλήματα σε τομείς τόσο διαφορετικούς όπως η άμυνα και η ενέργεια. Αλλά πρέπει επίσης να λύσει ζητήματα που αγνοούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα, όπως η έλλειψη επενδύσεων στην καινοτομία – με τις αμερικανικές εταιρείες να επενδύουν περίπου 700 δισ. ευρώ περισσότερα κάθε χρόνο – και τις δυσκολίες που τίθενται στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων της Ευρώπης. Πολλά από αυτά, λένε σύμφωνα με το Politico, είναι επειδή το μπλοκ εξακολουθεί να είναι κατακερματισμένο σύμφωνα με τις γραμμές του έθνους-κράτους.

**Μ**ε αντιπάλους όπως οι ΗΠΑ και η Κίνα να αποστασιοποιούνται σταδιακά από τον παλιό κόσμο του ελεύθερου εμπορίου, η ΕΕ γενικά αγωνίζεται να βρει τον δικό της τρόπο να ανταγωνιστεί στην παγκόσμια σκηνή.

Η έκθεση έχει περίπου 400 σελίδες, συμπεριλαμβανομένων συστάσεων για 10 κύριους οικονομικούς τομείς. Γι' αυτό και το Politico εστιάζει σε πέντε βασικά σημεία συζήτησης.

**1. Χρήματα, χρήματα, χρήματα:** Ο Draghi έχει ξεκαθαρίσει από την αρχή ότι η ΕΕ πρέπει να επενδύσει ένα «τεράστιο ποσό χρημάτων σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα» για να χρηματοδοτήσει την οικονομική απαλλαγή από τις εκπομπές άνθρακα, την ψηφιακή καινοτομία και όλες τις υποδομές που μπορούν να θεωρηθούν ευρωπαϊκό κοινό αγαθό. Τόνισε πολλές φορές ότι το ιδιωτικό κεφάλαιο πρέπει να παίξει τον μεγαλύτερο ρόλο. Ωστόσο, πριν από τη δημοσίευση της έκθεσης, απέφυγε να γίνει συγκεκριμένος σχετικά με το πού μπορεί να προέλθει η δημόσια χρηματοδότηση. Οι χώρες της ΕΕ ήταν και ήταν πάντα διχασμένες στο θέμα, ενώ η Επιτροπή εξετάζει το ενδεχόμενο μεγάλου ανασχηματισμού του προϋπολογισμού της ΕΕ. Αυτό είναι πιθανό απλά να κάνει τη διαφωνία ακόμη πιο έντονη. Ο Draghi είναι ένας πολύ γνωστός υποστηρικτής της αύξησης της δανειακής ικανότητας της ΕΕ. Πολλές χώρες είναι επίσης αντίθετες σε αυτό. Σύμφωνα με τους οικονομολόγους της ΕΚΤ

**Τ**ο συνολικό κενό στη δημόσια χρηματοδότηση ανέρχεται σε 900 δισ. ευρώ μόνο για την περίοδο 2025-2031.

**2. Ο νικητής τα παίρνει όλα:** Το ερώτημα που τίθεται εδώ και χρόνια είναι γιατί η παραγωγικότητα στην ΕΕ είναι χαμηλότερη από αυτή των ΗΠΑ. Η έκθεση του Draghi θα τονίσει ότι αυτό οφείλεται κυρίως στην έλλειψη επενδύσεων στην

καινοτομία – με τις αμερικανικές εταιρείες να επενδύουν 700 δισ. ευρώ ετησίως περισσότερα από τις ευρωπαϊκές, τα μεγαλύτερα επενδυτικά κενά στην τεχνολογία και τις τηλεπικοινωνίες και τις εταιρείες που στηρίζονται σε ξένους επενδυτές. Όπως είπε ο Jan Mischke, συνεργάτης στο McKinsey Global Institute: «700 δισ. ευρώ μπορεί να φαίνονται τρομακτικά, αλλά είναι σημαντικό να έχουμε κατά νου ότι αυτό ισοδυναμεί με το 3% του ευρωπαϊκού ΑΕΠ». Επίσης, ο Draghi θα θέσει νέους κανόνες προληπτικής εποπτείας για τον τραπεζικό τομέα και τους επενδυτές για να διευκολύνει την πραγματοποίηση ριζοκίνδυνων επενδύσεων. Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων -ο δανειστικός βραχίονας της ΕΕ- εργάζεται ήδη για το θέμα. Αλλά η Ευρώπη χρειάζεται κάτι περισσότερο από αμελητέα αλλαγή: Μια τεράστια στροφή στην τεχνολογική στρατηγική που περιλαμβάνει την εύρεση τρόπου για τη συνεπή εισαγωγή τεχνολογιών στην αγορά είναι μια βασική πρόκληση για τα επόμενα χρόνια. Μπορεί να είναι και υπαρξιακό.

**3. Ηλεκτρισμός:** Η ΕΕ έθεσε κανόνες για την καθαρή τεχνολογία μόλις πέρυσι. Αλλά υστερεί στον αγώνα για την παραγωγή φθηνών πράσινων τεχνολογιών – και λείπει μια συνεπής ενεργειακή στρατηγική. Η έκθεση πρόκειται να ζητήσει ώθηση όχι μόνο στην παραγωγή αλλά και στη ζήτηση για προϊόντα καθαρής τεχνολογίας μεγαλύτερης προστιθέμενης αξίας. Αναμένεται επίσης να προτείνει λύσεις και μια ευρεία στρατηγική για την επίλυση του ενεργειακού γρίφου. Ο Draghi θα υπαινιχθεί την αύξηση των επενδύσεων σε ενεργειακά δίκτυα και θα είναι εύκολο γι' αυτόν να επιτύχει συναίνεση σε αυτό. Αλλά αυτό δεν είναι όλη η εικόνα. Οι ενεργοβόρες βιομηχανίες αναζητούν συγκεκριμένες αλλαγές στους μηχανισμούς καθορισμού των τιμών που βασίζονται επί του παρόντος σε ακριβότερα και ρυπογόνα ορυκτά καύσιμα.

**4. Παραμύθια... εμπορίου (και συγχωνεύσεων):** Ομάδες επιχειρηματικού λόμπι και νομοθέτες της ΕΕ αναρωτιούνται πόσο φιλόδοξη θα είναι η έκθεση για την αναθεώρηση των βασικών πολιτικών της ΕΕ, όπως οι κανόνες ανταγωνισμού και το εμπόριο. Ο Draghi άφησε να εννοηθεί μια

επιτραπούν περισσότερες συγχωνεύσεις. Την περασμένη εβδομάδα, το POLITICO αποκάλυψε ότι προτείνει χαλαρωτικούς κανόνες για αμυντικές συμφωνίες, αλλά σε μια κεκλεισμένων των θυρών συνάντηση ο Draghi είπε ότι μπορεί να επιδιωχθεί εξυγίανση σε ορισμένους τομείς.

**5. Είμαστε ακόμα Ευρώπη όμως:** Ο Draghi θα πει στους ευρω-βουλευτές ότι το έργο του θα βασίζεται σε ευρωπαϊκές αξίες όπως η κοινωνική ισότητα και οι ποιοτικές δημόσιες υπηρεσίες. Η έρευνά του θα περιλαμβάνει μια σύγκριση σχετικά με τις ανισότητες σε μέρη του κόσμου, αλλά η έκθεση είναι επίσης πιθανό να επικεντρωθεί σε αυτό που συχνά αποκαλείται «ευρωπαϊκό κοινωνικό μοντέλο» και πώς μπορεί να είναι χρήσιμο στη θέσπιση νέων κοινωνικών προτύπων που μπορούν να είναι επωφελείς για τις επιχειρήσεις και του μεταποιητικού τομέα. Στις πιο πρόσφατες ομιλίες του, ο Draghi είπε ότι οι κυβερνήσεις της ΕΕ «δεν επικεντρώνονται αρκετά στη δική μας αγορά: σχεδόν το 80% των προμηθειών τα τελευταία δύο χρόνια προέρχονταν από χώρες εκτός ΕΕ». Πρότείνει αλλαγές για την εισαγωγή ευρωπαϊκών ρητρών Αγοράς στους κανόνες προμηθειών. Εκτιμάται ότι η έκθεση θα περιλαμβάνει μια πιο λεπτομερή πρόταση σχετικά με τις ρήτρες made in-Europe. Αλλά δεν μπορούμε να πούμε αν θα είναι αρκετό για να πείσει τους αριστερούς πολιτικούς και νομοθέτες, οι οποίοι είναι οι πιο δύσπιστοι -και μάλιστα ανοιχτά επικριτικοί- απέναντι στην εισερχόμενη έκθεση.

## Είναι η διακυβέρνηση, ανόητοι...

Η προσπάθεια να εκμεταλλευτεί πλήρως το μέγεθος του μπλοκ και να κάνει τις πολιτικές του συνεπείς θα είναι ένα από τα κύρια θέματα της έκθεσης. Μιλώντας σε εκδήλωση στο Λονδίνο τον περασμένο Ιούνιο, ο Draghi είπε ότι η αμερικανική ρύθμιση, η φορολογία, η εξωτερική πολιτική και τα οικονομικά ήταν καλά ευθυγραμμισμένα, αλλά ότι η διακυβέρνηση είναι η πρόκληση της ΕΕ. Ανέφερε ότι η ΕΕ χρειάζεται αυστηρότερο συντονισμό των δημοσιονομικών πολιτικών και ότι έτσι θα πρέπει να μεταρρυθμιστεί η λειτουργία της Επιτροπής. Ωστόσο, η Von der Leyen έχει ήδη παρουσιάσει το πρόγραμμά της για το έργο της Επιτροπής τα επόμενα πέντε χρόνια και ο ίδιος ο Draghi δήλωσε ότι αναγνώρισε ότι το αποτέλεσμα της δουλειάς του θα εξαρτηθεί κυρίως από τις 27 χώρες της ΕΕ. Δεν βοηθά το γεγονός ότι πολλοί από αυτούς βρίσκονται σε πολιτική κρίση και, γενικά, είναι πιο δεξιοί από ό,τι ήταν εδώ και πολύ καιρό. Αυτό δεν θα ενοήσει τον Draghi να πραγματοποιήσει τις φιλοδοξίες του, καταλήγει το Politico.



## Σημαντική χρήση των δασμών για να αντιμετωπίσει τις πιο προστατευτικές προσεγγίσεις της Αμερικής και της Κίνας.

Αρκετές χώρες φοβούνται ότι η ΕΕ θα εγκαταλείψει τη θέση της ως υπέρμαχος του ελεύθερου εμπορίου. Η έκθεση θα προτείνει μια στρατηγική για τη μείωση των εξαρτήσεων μέσω εμπορικών συμφωνιών, ειδικά για τις πρώτες ύλες, και την αύξηση των κοινών προμηθειών. Αλλά αυτό θα είναι το εύκολο μέρος. Ο Draghi θα τονίσει επίσης την ανάγκη να

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

### ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
YPERVASI

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

# Η έκθεση Μάριο Ντράγκι για τις δύσκολες μέρες που έρχονται !!!



Το [euro2day.gr](http://euro2day.gr) σχολιάζει: Μπορεί η επικαιρότητα να ασχολείται κατά κόρον με τα μικροπολιτικά της ελληνικής πολιτικής σκηνής, τις εκλογές στο ΠΑΣΟΚ και τον υπό διάλυση ΣΥΡΙΖΑ, η πιο σημαντική είδηση της όμως, για όσους βλέπουν τη «μεγάλη εικόνα», ήταν άλλη. Η αποκάλυψη της πλήρους έκθεσης του Ιταλού πρώην επικεφαλής της ΕΚΤ για την ανάκαμψη της Ευρώπης, μέσα από ένα επενδυτικό πρόγραμμα πολλών αξόνων (καινοτομία, άμυνα, πράσινη οικονομία κ.λπ.), ύψους περίπου 800 δισ. ευρώ. Αντίστοιχο δηλαδή σε μέγεθος με το αμερικανικό σχέδιο Μάρσαλ την περίοδο 1948-1951. Ειδικοί και Τύπος υποδέχθηκαν το κείμενο των περίπου 500 σελίδων με καταρχήν πολύ θετικά σχόλια. Είναι γνωστό άλλωστε -κι αποτυπώθηκε και στο κείμενο- ότι ο Σούπερ Μάριο ούτε ασχολείται με φληναφήματα ούτε μασάει τα λόγια του. Όλοι παραδέχονται ότι η ανταγωνιστικότητα και η παραγωγικότητα της Ευρώπης μειώνονται, καθώς οι άλλες μεγάλες οικονομίες (κυρίως ΗΠΑ και Κίνα) από τη μία δαπανούν μεγάλα ποσά κι από την άλλη ολοένα και περισσότερο κινούνται επιθετικά για να προστατεύσουν και να προωθήσουν τα συμφέροντά τους. Το θέμα είναι πραγματικά στρατηγικής σημασίας για την Ευρώπη, εξ αντανακλάσεως και για την Ελλάδα. Ωστόσο, για να εφαρμοστεί το σχέδιο, ή έστω ένα μεγάλο μέρος του, υπάρχουν σοβαρές προϋποθέσεις που περνούν μέσα από τις κατά κανόνα δαιδαλώδεις και αργόσυρτες διαδικασίες συνδιαλλαγής και συμφωνίας στην Ενωμένη Ευρώπη. Για να το πούμε πιο λαϊκά, θα πρέπει να πηδήξει πολλά... παλούκια πριν επέλθει, αν επέλθει, η υλοποίηση. Θα πρέπει πρώτα όλοι να καταλήξουν ότι συμφωνούν ως προς το ποιες ανάγκες και ποια κενά πρέπει να καλυφθούν. Αφού συμβεί αυτό, θα πρέπει να συμφωνήσουν στα διαδικαστικά, καθώς θα προκύψουν μεγάλα θέματα συγχωνεύσεων (συχνά διασυνοριακών) και εξειδίκευσης σε τομείς, όπου διαφορετικές χώρες θα έχουν διαφορετικά συμφέροντα. Επιπλέον, θα πρέπει να συμφωνήσουν στην ιδιωτική χρηματοδότηση, αλλά και στους όρους και το μέγεθος της «δημόσιας» χρηματοδότησης, που κατά τον Ντράγκι θα πρέπει να είναι «κεντρική», δηλαδή με δανεισμό μέσω ευρωομολόγων, όπως συνέβη μία και μόνο φορά ως τώρα, με αιτία την πανδημία. Όπως αναμενόταν, ο αρμόδιος υπουργός της Γερμανίας έσπευσε να πει «όχι» εντός της ίδιας μέρας! Τα πράγματα θα ήταν ίσως πιο

εύκολα αν ήταν σε καλή κατάσταση ο γαλλογερμανικός άξονας, που σε επίπεδο κρατών, μέσα από συνεχείς διαπραγματεύσεις, έχει ωθήσει σε μεγάλες κινήσεις την Ευρώπη. Όμως, τόσο στη Γαλλία όσο και στη Γερμανία δεν υπάρχει ισχυρή διακυβέρνηση, λόγω κυρίως των εσωτερικών τους πολιτικών προβλημάτων. Ο Μακρόν είναι μπλεγμένος στον κυβερνητικό κυκεώνα που δημιούργησε, ενώ η θητεία του τελειώνει, καθώς εχόντων των πραγμάτων, το 2027. Ο κυβερνητικός συνασπισμός στη Γερμανία τρίζει μετά τις απανωτές εκλογικές ήττες στα κράτιδα, ενώ τα τρία κόμματα που τον συνθέτουν αγγίζουν μετά βίας το 30% στις δημοσκοπήσεις ενόψει ομοσπονδιακών εκλογών, σε περίπου έναν χρόνο. Για πολλούς, λοιπόν, είναι αμφίβολο αν η Ευρωπαϊκή Επιτροπή της Ούρσουλα Φον ντερ Λάιεν θα μπορέσει να σηκώσει το βάρος ενός τόσο μεγάλου εγχειρήματος. Ιδίως όταν το πρόγραμμα, για να είναι επιτυχημένο, θα πρέπει να θίξει και διάφορα... χαρτοβασίλεια που έχουν δημιουργηθεί γύρω από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τη γραφειοκρατία των Βρυξελλών εν γένει. Επειδή όμως άλλος δρόμος μάλλον δεν υπάρχει, για να αποφευχθεί η περιθωριοποίηση της Ευρώπης υπάρχουν σοβαρές ελπίδες ότι, έστω με καθυστερήσεις και μεταβολές, το σχέδιο δεν θα καταλήξει στο καλάθι της ιστορίας...

## Ο Ντράγκι μίλησε ξεκάθαρα για τον κίνδυνο σύνθλιψης της Ευρώπης στις συμπληγάδες που δημιουργούν οι σύγχρονες και οι ανατέλλουσες υπερδυνάμεις, αναφερόμενος και σε «υπαρξιακή πρόκληση».

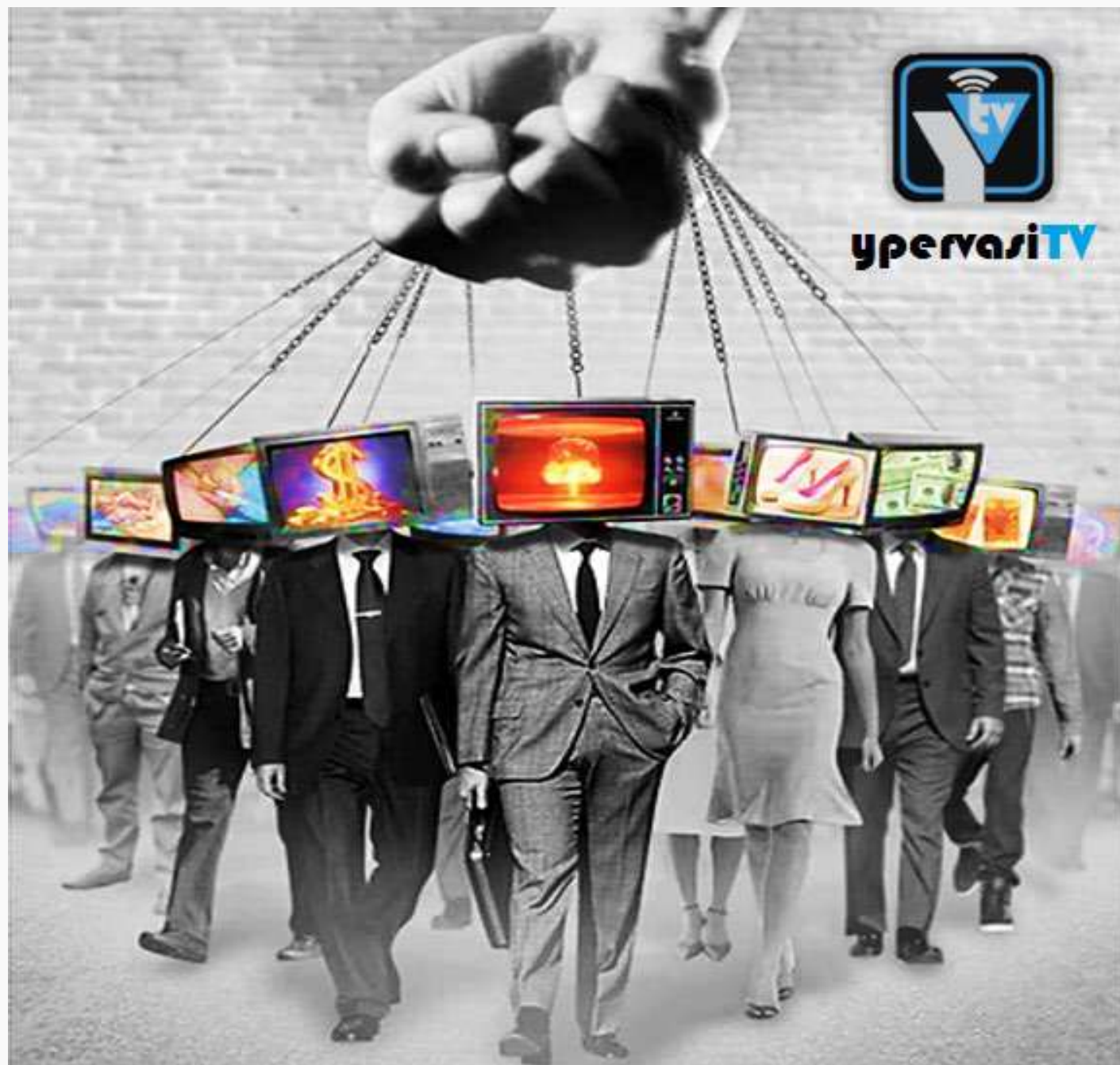
Αδικο δεν είχε.

### ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.

Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!





## Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

## Γιάννης Κατζηθεοδοσίου (ΕΕΑ): Δεν ακούσαμε κανένα άμεσο μέτρο για τις ΜμΕ και δεν υπάρχει η πολυτέλεια της αναμονής !!!



SCRIPTA MANENT

**Ο** πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Κατζηθεοδοσίου, εξέφρασε την απογοήτευσή του για τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού.

ΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



«Δεν υπάρχει η πολυτέλεια της αναμονής για μία σταδιακή αναπτυξιακή πορεία, καθώς προηγείται το βασικότερο θέμα της επιβίωσης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και επαγγελματιών», σημειώνει σε δήλωσή του. Σχολιάζοντας τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού Κυρ. Μητσοτάκη στην ΔΕΘ ο κ. Κατζηθεοδοσίου αναφέρει ότι «στην πλειοψηφία τους, πρόκειται για παρεμβάσεις που μπορούν να τονώσουν την οικονομία και σε κάποιον βαθμό το επιχειρείν, αλλά σε βάθος χρόνου -ενώ σίγουρα περιμένουμε και τις τοποθετήσεις και εξειδικεύσεις από τους αρμόδιους υπουργούς, καθώς για πάρα πολλά μέτρα δεν υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα. Αυτό όμως που σίγουρα δεν ακούσαμε, είναι

**Τ**ι θα κάνει, άμεσα, η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της ακρίβειας, για το υψηλό ενεργειακό κόστος, για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σήμερα οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις

». Αναλυτικά, ο πρόεδρος δήλωσε: «Σαράντα πέντε μέτρα ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός από τη ΔΕΘ. Πολλά από αυτά πραγματικά θα ανακουφίσουν μέρος της κοινωνίας, όπως οι αυξήσεις στις συντάξεις. Κάποια άλλα θα δώσουν κάποια «ανάσα» στις επιχειρήσεις, όπως η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κατά 1% ή η κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος. Στην πλειοψηφία τους πρόκειται για παρεμβάσεις που μπορούν να τονώσουν την οικονομία και σε κάποιον βαθμό το επιχειρείν, αλλά σε βάθος χρόνου, ενώ σίγουρα περιμένουμε και τις τοποθετήσεις και εξειδικεύσεις από τους αρμόδιους υπουργούς, καθώς για πάρα πολλά μέτρα δεν υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα. Αυτό όμως που σίγουρα δεν ακούσαμε, είναι τι θα κάνει, άμεσα, η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της ακρίβειας, για το υψηλό ενεργειακό κόστος, για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν, σήμερα, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχει η πολυτέλεια της αναμονής για μία σταδιακή αναπτυξιακή πορεία, καθώς προηγείται το βασικότερο θέμα της επιβίωσης αυτών των επιχειρήσεων και επαγγελματιών. Για το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών είναι κομβικής σημασίας η εφαρμογή παρεμβάσεων που θα τιθασεύσουν την ακρίβεια ώστε να σταματήσουν επιτέλους οι ασφυκτικές πιέσεις που δέχονται νοικοκυριά και ΜμΕ καθώς και οι κατάλληλες δράσεις που θα οδηγήσουν σε αποκλιμάκωση των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος. Είναι πολύ σημαντικό να σχεδιάζουμε την επόμενη μέρα για την οικονομία και τη χώρα και κανείς δεν μπορεί να το αμφισβητήσει. Εξάλλου και εμείς ως ΕΕΑ ζητάμε έναν μακρόπνοο αναπτυξιακό σχεδιασμό. Όμως όσο δεν λαμβάνονται μέτρα άμεσης απόδοσης και ουσιαστικής στήριξης των μικρομεσαίων, τόσο θα μειώνεται ο αριθμός των επιχειρήσεων που πραγματικά θα μπορούν να έχουν μέλλον».



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.gr



## ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

### ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

**1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020  
Κυριάκος Τόμπρας  
Πρόεδρος ΔΕ



#### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε  
1 ευρώ  
πιο  
πάνω !!!



## Δεύτερη ευκαιρία στον «Τειρεσία» - Μόνο με δανειοδότηση θα έρθει η ανάπτυξη!

του Σαράντου Λέκκα  
Οικονομολόγου



Ο κ. Λέκκας σημειώνει στο [bankingnews.gr](http://bankingnews.gr): Η αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από τα επίπεδα του 5% επί του συνόλου των χορηγηθέντων δανείων που καταγράφονταν πριν την πρόσφατη χρηματοοικονομική κρίση, πριν την αποδοχή της αδυναμίας εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους και πριν την διεθνή εποπτεία μέσω των μνημονίων, στα επίπεδα που προσέγγισαν το 50% από την στιγμή που ενέσκηψε η κρίση και μετά σίγουρα δεν είναι ένα τυχαίο γεγονός. Οι Έλληνες δανειολήπτες δεν έγιναν σε μια νύχτα μπαταξήδες, ούτε κακοπληρωτές.

**Η** κρίση, η εσωτερική υποτίμηση, η αύξηση των φόρων, οδήγησε στην μεταβολή των συνθηκών ομαλής αποπληρωμής των υποχρεώσεων αφού πλέον οι οικογενειακοί και εταιρικοί προϋπολογισμοί συρρικνώθηκαν δραματικά.

Σήμερα ο μεγάλος όγκος των προβληματικών δανείων βρίσκεται εκτός των τραπεζικών ισολογισμών και η διαχείριση τους γίνεται από διαχειριστές που οι ίδιες επέλεξαν ενώ ένα μικρό μέρος βρίσκεται εντός των τραπεζών. Πολλά από αυτά έχουν ήδη ρυθμιστεί από τους διαχειριστές και αρκετά μετά την πάροδο δώδεκα μηνών ως ενήμερα μπορούν δυνητικά να επιστρέψουν στις τράπεζες.



## Η πρόταση του ΒΝ

Στις 30/6/2024 το BankingNews.gr προχώρησε σε μια πρόταση για τους δανειολήπτες που βρίσκονται στον Τειρεσία, ώστε να τεθούν οι βάσεις επανακαθορισμού της δανειοληπτικής ικανότητας τους. Πρότείνει να υιοθετηθεί σε πιο επιθετική μορφή το αμερικανικό μοντέλο της δεύτερης ευκαιρίας. Συγκεκριμένα στον Τειρεσία να ασπρίσουν όλοι ή τουλάχιστον όσοι εμπíπτουν στην κατηγορία αυτών που δείχνουν μεταμέλεια και επανέρχονται στο καθεστώς συνέπειας. Εάν στον Τειρεσία υπάρχουν π.χ. 1.500.000 Έλληνες θα μπορούσαν οι μισοί να ασπρίσουν. Θα έδινε μεγάλη ώθηση στην οικονομία. Για να προστατευθούν οι



τράπεζες ο ασπρισμένος δανειολήπτης θα φέρει αστερίσκο που θα υπενθυμίζει τον πρότερο τραπεζικό του βίο. Εάν επαναλάβει το καθεστώς ασυνέπειας αμέσως να κατάρχονται περιουσιακά στοιχεία με συνοπτικές διαδικασίες.

**Ο νόμος προφανώς πρέπει να τροποποιηθεί. Η δεύτερη ευκαιρία πρέπει να διέπεται από πολύ αυστηρό νομικό πλαίσιο.**

Η συγκεκριμένη πρόταση μαζί με το γεγονός ότι το πρώτο τετράμηνο του 2024 η μέση μηνιαία καθαρή ροή τραπεζικής χρηματοδότησης προς Μη Χρηματοοικονομικές Επιχειρήσεις (νέες τραπεζικές πιστώσεις προς ΜΧΕ μείον τα καταβληθέντα χρεολύσια από τις ΜΧΕ προς τις τράπεζες), η οποία δίνει ένα μέτρο των δανειακών πόρων που είναι διαθέσιμοι για τη χρηματοδότηση της τρέχουσας παραγωγής και των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, ήταν σχεδόν μηδενική, έναντι αρνητικής ροής κατά μέσο όρο το ίδιο διάστημα του 2023, όπως και

**Η καθαρή ροή στεγαστικών δανείων εξακολούθησε να είναι αρνητική (αν και λιγότερο αρνητική κατά μέσο όρο από ότι το 2023)**

, ενώ η καθαρή ροή καταναλωτικής πίστης παρέμεινε θετική όπως και τα προηγούμενα δύο έτη, δείχνει την ανάγκη υιοθέτηση της πρότασης. Ειδικά στα επιχειρηματικά δάνεια, η ρύθμιση τους με προκαταβολή ή του 20% μπορεί να θεωρηθεί εφόσον αποπληρώνονται οι δόσεις επί 6μηνο ως εξυπηρετούμενη υγιώς κάτι που θα οδηγεί σε αναδιάρθρωση της φερεγγυότητας του δανειολήπτη.



**Πρέπει να γίνει κατανοητό ότι χωρίς αύξηση των δανειοδοτήσεων προς τον επιχειρηματικό κόσμο ούτε αλλαγή παραγωγικού μοντέλου μπορεί να γίνει ούτε ανάπτυξη σε υγιείς βάσεις.**

**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!**



# Στην φάκα της ΑΑΔΕ 41 τραπεζικοί λογαριασμοί Influencers που θησαύριζαν από το TikTok !!!

του Άρη Σπίνου  
Δημοσιογράφου

ελέγχους για να εντοπίσει περιπτώσεις φοροδιαφυγής.



SCRIPTA MANENT

Ο «ειδικός συνεργάτης» του [edolio5.blogspot.com](https://edolio5.blogspot.com) αποκαλύπτει: Η νέα μόδα το να βάζεις το κινητό απέναντι σου όλη μέρα και να κάνεις τον παραγκιόζη ενώ ταυτόχρονα όμως θησαυρίζεις φαίνεται ότι μπήκε επιτέλους στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ.

**Μ**ε την αύξηση των κερδών από διαφημιστικές συνεργασίες, χορηγίες και πωλήσεις προϊόντων μέσω πλατφορμών όπως το TikTok, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) εντείνει τους



Σύμφωνα με πληροφορίες του edolio5 έχουν δεσμευτεί ήδη 41 λογαριασμοί που ούτε η ΑΑΔΕ δεν πίστευε σε ποιους ανήκουν και πόσα χρήματα είχαν μέσα!!! Πρώην βίζιτες, κομμώτριες, ζιγκολό, χρήστες κοκαΐνης και τηλεπαρουσιαστές που θησαυρίζουν από το διαδικτυο πιάστηκαν στην φάκα. Ακόμη και ένας αστυνομικός που μεταδίδει ζωντανά (!) τις συλλήψεις που κάνει στην βάρδια του. Αν και τα βασικά έσοδα των influencers (διόλου αμελητέα) προέρχονται από

## ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ**  
**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**  
**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ**  
**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ**

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
YPERVASI

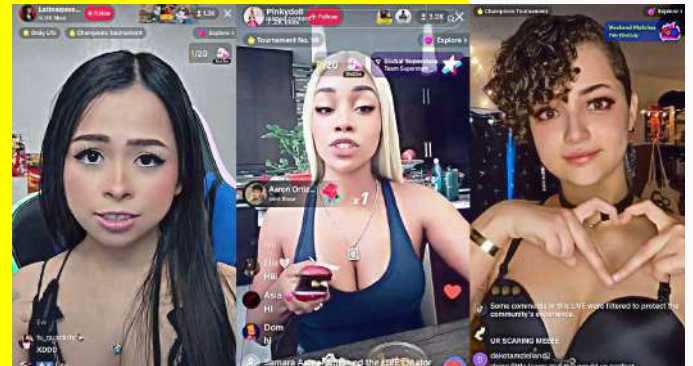
συμφωνίες με εταιρείες για συγκεκριμένες αναρτήσεις, δεν είναι λίγοι εκείνοι που εγγράφονται σε προγράμματα όπως το Creator Fund για να αποκομίσουν έξτρα όφελος. Εκτός από τις διαφημίσεις, το TikTok διαθέτει μια σειρά από ενσωματωμένα εργαλεία πληρωμών, όπως εικονικά «δώρα» και το Creator Fund, το οποίο απευθύνεται σε χρήστες με τουλάχιστον 10.000 ακόλουθους και 100.000 προβολές σε διάστημα 30 ημερών. Επιπλέον, μέσω του προγράμματος TikTok Pulse, το TikTok μοιράζεται έσοδα από διαφημίσεις με τους δημιουργούς. Οι TikTokers μπορούν επίσης να κερδίσουν εικονικά «δώρα» κατά τη διάρκεια ζωντανών μεταδόσεων, τα οποία μετατρέπονται σε μετρητά. Τα δώρα κυμαίνονται από 20 έως 300 δολάρια ανά live, ενώ κάποιος μπορεί να κερδίσει έως και 34.000 δολάρια σε έναν μήνα. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα έσοδα των influencers από προώθηση και διαφήμιση προϊόντων, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα από το TikTok, θεωρούνται έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα. Επομένως, ο TikToker οφείλει να κάνει έναρξη εργασιών και να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες φορολογικές διαδικασίες (ΦΠΑ, myData, φόρος εισοδήματος κλπ).

**Οι TikTokers που δεν δηλώνουν τα κέρδη τους αντιμετωπίζουν σοβαρές κυρώσεις, όπως πρόστιμα και ποινικές διώξεις.**



Οι αρχές χρησιμοποιούν σύγχρονα εργαλεία και τεχνολογίες για να εντοπίσουν τέτοιες περιπτώσεις, αναζητώντας στοιχεία για οικονομικές συναλλαγές και την κίνηση χρημάτων στους τραπεζικούς λογαριασμούς των χρηστών. Η ΑΑΔΕ έχει δημιουργήσει ειδική ομάδα εργασίας (Task Force) για να εντοπίζει διαδρομές μαύρου χρήματος στα social media, επιχειρήσεις-«μαϊμού» και δήθεν φτωχούς επιχειρηματίες, celebrities, influencers κ.λπ. Αυτή η ολιγομελής ομάδα, που αποτελείται από 7-8 άτομα, λειτουργεί κάτω από τη Διεύθυνση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Ελέγχων (ΔΙΕΣΕΛ) και φέρει την ονομασία «Τμήμα Προτεραιοποίησης Υποθέσεων Ελέγχου και Ανίχνευσης Τάσεων Παραβατικότητας». Η ομάδα πραγματοποιεί εκτεταμένες έρευνες στο Διαδίκτυο και τα social media, στοχεύοντας στον εντοπισμό φορολογουμένων που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες χωρίς να έχουν προβεί σε δηλώσεις έναρξης εργασιών, χωρίς να τηρούν βιβλία και να εκδίδουν

φορολογικά στοιχεία και χωρίς να δηλώνουν τον τζίρο που πραγματοποιούν. Εκτός από τις φορολογικές παραβάσεις, οι έλεγχοι επεκτείνονται σε αγορές, ταξίδια και ακίνητα, αλλά και στον τρόπο ζωής των influencers. Στόχος είναι να διαπιστωθεί αν δηλώνουν σωστά τις συναλλαγές τους από την προώθηση ή πώληση προϊόντων και υπηρεσιών.



Συγκεκριμένα, καταγράφονται φωτογραφίες, ημερομηνίες και αναρτήσεις στα social media για να ελεγχθεί η περιουσιακή τους κατάσταση. Ο απώτερος στόχος της ΑΑΔΕ είναι να διασφαλίσει ότι οι ψηφιακοί επιχειρηματίες συμμορφώνονται με τη φορολογική νομοθεσία και καταβάλλουν τους φόρους που τους αναλογούν. Για τα ως άνω πρόσωπα έχει ήδη εκδοθεί εντολή από την Οικονομική Εισαγγελία προς την ΑΔΑΕΕ και την αρχή ξεπλύματος μαύρου χρήματος για την διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης και πολλά ακόμα .... Καθώς η έρευνα προχωρά,

**Οι πληροφορίες μιλούν για τεράστια ποσά από 100.000€ ως και οι 2.000.000€ που μάλιστα φέρονται να προέρχονται από παράνομες εγκληματικές δραστηριότητες μεταξύ άλλων διακίνηση ναρκωτικών, πορνεία, εκβιασμούς και διακίνηση εκβιαστικών πορνογραφικών υλικών**

## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023**  
**Ν 5072/2023**  
**ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



## ΑΡΙΑΔΝΗ ΝΟΥΚΑ

# Μέγα-απάτη: Ο Servicer πήγε να αρπάξει 10 ακίνητα από δανειολήπτρια εταιρεία !!!



**Η** δικηγόρος Αριάδνη Νούκα έφερε στο φως την υπόθεση ασύδοτου Servicer που με την κατάχρηση του Εξωδικαστικού Μηχανισμού επιχείρησε να αρπάξει 10 ακίνητα από εταιρεία!

Ο Νίκος Θεοδωρόπουλος αποκαλύπτει στο [bankingnews.gr](http://bankingnews.gr): Τα τεχνάσματα εταιρείας διαχείρισης κόκκινων δανείων (servicer) σε βάρος δανειολήπτη που αποκαλύφθηκαν ενώπιον της Δικαιοσύνης, η οποία σταμάτησε τη διαδικασία πλειστηριασμού 10 ακινήτων, ξεσκέπασε η μάχιμη δικηγόρος Αριάδνη Νούκα. Το εντυπωσιακό της υπόθεσης ήταν ότι

**Η** εταιρεία διαχείρισης κόκκινων δανείων καταστρατηγεί την διαδικασία του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών και τον αξιοποίησε για το δικό της αποκλειστικό όφελος σε βάρος του δανειολήπτη, εμποδίζοντας κάθε δυνατότητα για ρύθμιση.

Η έμπειρη δικηγόρος αποκάλυψε στην ακροαματική διαδικασία τα «κόλπα» του servicer στον εξωδικαστικό με αποτέλεσμα η απόφαση να βγει σε βάρος της εταιρείας διαχείρισης δικαιώνοντας τον δανειολήπτη. Η έδρα του Δικαστηρίου εκπλήρωσε στο ακέραιο το ρόλο της, ακυρώνοντας τις πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του δανειολήπτη, αλλά η δικαιοδοσία της έχει «οροφή» και δεν επιβάλλει ταυτόχρονα κυρώσεις. Η πολιτεία με τον νόμο περί προσωπικών δεδομένων απαγορεύει τη δημοσιοποίηση του ονόματος της εταιρείας διαχείρισης για την οποία εκδόθηκε η δικαστική απόφαση, η οποία, όμως για την οικονομική ιστοσελίδα [bankingnews](http://bankingnews) είναι ιδιαίτερα γνωστή, αφού έχουν αναρτηθεί δημοσιεύματα για το πώς διαχειρίζεται τους δανειολήπτες. Πάντως η

πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΘΟ με τον υπουργό Κωστή Χατζηδάκη «καμαρώνει» για τις βελτιώσεις που έχει επιφέρει στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, αλλά το αποτέλεσμα είναι υπέρ των πιστωτών αφήνοντας τον δανειολήπτη έρμαιο σε... ευρηματικές τακτικές παρεμπόδισης ρύθμισης οφειλών και προστασίας από τους πλειστηριασμούς. Επιπλέον, η πολιτική ηγεσία «ξέχασε» να συμπεριλάβει ότι οι servicers μπορούν να χάσουν την άδεια λειτουργίας τους, όταν καταστρατηγείται η διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού. Ο servicer που έκανε φύλλο και φτερό τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό ο οποίος, ως ισχυρός πιστωτής, κακομεταχειρίζεται τους δανειολήπτες όπως επιθυμεί με σκοπό την πραγματοποίηση υψηλού κέρδους, παραμένει προς το παρόν «ανώνυμος» για την πολιτική ηγεσία, λόγω απαγόρευσης δημοσιοποίησης του ονόματος του.

## Η βρώμικη υπόθεση

Η υπόθεση αφορά την κατάσχεση 10 ακινήτων μιας ετερόρρυθμης εταιρείας, η οποία ακυρώθηκε με την δικαστική απόφαση. Το δάνειο ανερχόταν σε 480.000€. Όταν καταγγέλθηκε η σύμβαση το έτος 2021 το κεφάλαιο ανερχόταν σε 412.000€ και εξέδωσε διαταγή πληρωμής. Η δανειολήπτρια και οι εγγυητές προσπαθούσαν σε 3 χρόνια να κάνουν ρύθμιση (υπήρχε ακόμη μία σύμβαση) Εν τέλει ο servicer έβγαλε σε πλειστηριασμό πρώτα 2 ακίνητα των εγγυητών εισπράττοντας 158.000€ για την οφειλή των 412.000€. Μετά από αυτό η δανειολήπτρια προσπάθησε εκ νέου να κάνει ρύθμιση προτείνοντας να καταβάλει 15.000€ προκαταβολή





και να καταβάλει μηνιαίως 3.000€ δόση.



## **Ο servicer ζητούσε προκαταβολή 150.000€ για να ρυθμίσει παρόλο ότι ήδη είχε εισπράξει 158.000€.**

Πώς έτρεχε τους τόκους! Το ποσό αυξάνεται λόγω των τόκων φτάνοντας στις 450.000€ Εν τέλει, επιβλήθηκε κατάσχεση σε 10 ακίνητα. Εν τω μεταξύ ο servicer εμπόδισε με τεχνάσματα να οριστικοποιηθεί η αίτηση στο εξωδικαστικό που υπέβαλε ο ένας των εγγυητών και ετερόρρυθμος εταίρος και η δεύτερη εγγυήτρια -ομόρρυθμη εταίρος. Ειδικότερα ο servicer υπέβαλε αρχικά αίτημα διόρθωσης στον εαυτό του το οποίο άργησε ν' απαντήσει για 18 ολόκληρες ημέρες για να προλάβει να επιβάλει την κατάσχεση. Στην συνέχεια και αφού ασκήθηκε ανακοπή συνέχιζε να υποβάλει αιτήματα έτσι ώστε να καθυστερήσει η διαδικασία εξέτασης της ρύθμισης των οφειλών, η οποία θα σχεδιαζόταν μέσω του υπολογιστικού εργαλείου της πλατφόρμας της ΕΓΔΙΧ, προκειμένου να γίνει ο πλειστηριασμός. Η δικαστική απόφαση των 34 σελίδων που τους ξεμπροστιάξει.



**Σε 34 σελίδες ο δικαστής ξεδιπλώνει την άκρως καταχρηστική συμπεριφορά του servicer απέναντι στην δανειολήπτρια και πως εμπόδισε την διαδικασία του**

## **εξωδικαστικού μηχανισμού έτσι ώστε η δανειολήπτρια να μην μπορέσει να ρυθμίσει τις οφειλές της....**

: Τι ζητούσε και τι έκανε η εταιρία διαχείρισης NPEs γνωστή για τις συνεχιζόμενες παραβάσεις της:

1. Επί τρία χρόνια, από το έτος 2021, λάμβανε χώρα διαπραγμάτευση χωρίς πραγματική και ειλικρινή πρόθεση εκ μέρους του servicer στην πραγματικότητα διαπραγμάτευσης σε ρεαλιστική βάση, ζητώντας προκαταβολή εφάπαξ ποσού μεγαλύτερου από το 1/3 της απαιτήσής της, προκειμένου να καθορίσει ένα πλαίσιο ρύθμισης και ενώ είχε ήδη εξασφαλίσει την ικανοποίησή της για περισσότερο από ακόμη 1/3 αυτής διά του έτερου πλειστηριασμού έναντι των εγγυητών.

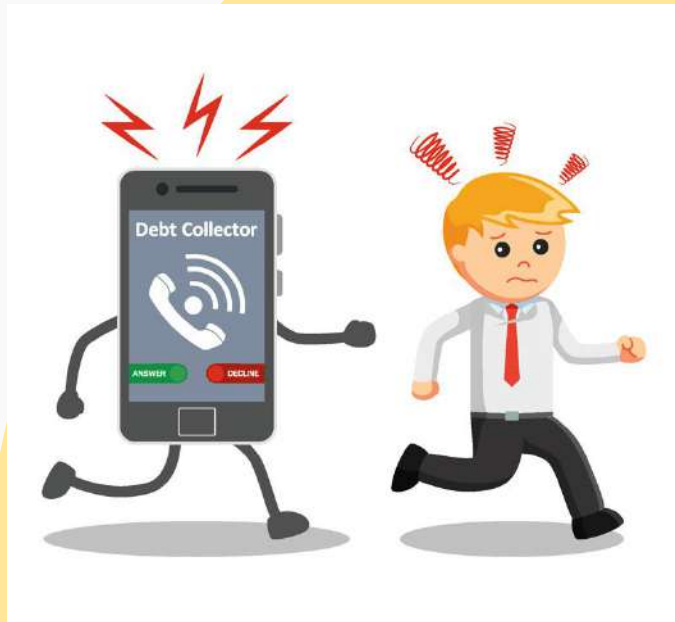
2. Ο servicer ΕΜΠΟΔΙΣΕ την οριστικοποίηση της αίτησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό που υπέβαλε ο ένας εκ των εγγυητών και συνυπέγραψε η δεύτερη των εγγυητών γιατί ΔΕΝ ΕΠΙΘΥΜΟΥΣΕ την ρύθμιση και απέβλεπε στον πλειστηριασμό των ακινήτων με σκοπό την ταχεία είσπραξη των χρημάτων.

3. Η παρεμπόδιση της διαδικασίας του εξωδικαστικού έλαβε χώρα από τον servicer με την εξής τακτική: ΥΠΕΒΑΛΕ ΣΤΟΝ ΕΑΥΤΟ ΤΟΥ αίτημα διόρθωσης, το οποίο ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΣΕ Ο ΙΔΙΟΣ να απαντήσει με ΣΚΟΠΟ να χαθεί η προθεσμία που θα προστάτευε την δανειολήπτρια και να προλάβει να επιβάλει την κατάσχεση. Μάλιστα, υπέβαλε κι άλλα αιτήματα στον εαυτό του με απώτερο σκοπό την ακόμη μεγαλύτερη καθυστέρηση στην εξέταση ρύθμισης από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού προκειμένου να προλάβει να πραγματοποιηθεί ο

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



πλειστηριασμός των ακινήτων παρόλο που ο αιτών συνεχώς και εγγράφως ζητούσε μέσω της πλατφόρμας από τον servicer να επισπεύσει την επεξεργασία των αιτημάτων που ο ίδιος υπέβαλε στην πλατφόρμα. Ο servicer ουδέν σχετικό έπραττε, μολονότι μπορούσε, παρακλύδοντας την οριστικοποίηση της αίτησης.



4. Η επιβολή της κατάσχεσης έγινε αιφνιδιαστικά από τον servicer με την σκοπιμότητα να μην προηγηθεί η εξέταση της πιθανότητας ρύθμισης των οφειλών κατά τις διατάξεις του ως νόμου του εξωδικαστικού μηχανισμού επιδιώκοντας να προλάβει να επιβάλει κατάσχεση πριν την οριστική υποβολή της αίτησης στον εξωδικαστικό προκειμένου να μην τύχει εφαρμογής η διάταξη για την αναστολή του πλειστηριασμού, τον οποίο αποκλειστικά επιθυμούσε ώστε να ικανοποιηθεί η απαίτησή, έχοντας απορρίψει εκ των προτέρων και με την όλη προηγηθείσα συμπεριφορά του κάθε πιθανότητα ρύθμισης της οφειλής, παρόλο που αρχικώς είχε δημιουργήσει την εύλογη πεποίθηση στην ανακόπτουσα για το αντίθετο. 5. Εν κατακλείδι, ο servicer λειτούργησε με αποκλειστικό γνώμονα το άμεσο συμφέρον του αδιαφορώντας πλήρως αφενός για την σοβαρή βλάβη που θα επιφέρει στην δανειολήπτρια με τον πλειστηριασμό 10 ακινήτων και αφετέρου για την δυνατότητα να ικανοποιήσει την απαίτηση του σε βάθος χρόνου μέσω ρύθμισης και όχι μέσω πλειστηριασμού.

## Η δήλωση της δικηγόρου κας Αριάδνη Νούκα στο ΒΝ

Η δικηγόρος που χειρίστηκε την υπόθεση δήλωσε «Οι δόλιες και μη νόμιμες πρακτικές και ενέργειες τις οποίες καθημερινά οι δανειολήπτες αντιμετωπίζουν από τους servicers πρέπει επιτέλους με την δραστική παρέμβαση των ελεγκτικών μηχανισμών να σταματήσουν. Είναι φανερό ότι τα πρόστιμα «χάδια» που τους επιβάλλονται δεν αρκούν για να τους συνετίσουν. Είναι υπότροποι κι όμως καμία απολύτως άδεια δεν έχει ανακληθεί.

**Δ**εν φοβούνται κανέναν, χρησιμοποιούν άκρως παράνομες πρακτικές και εξουθενώνουν ψυχολογικά και οικονομικά τους δανειολήπτες ποντάροντας ότι δεν θα έχουν την οικονομική δυνατότητα να αντέξουν το βάρος των εξόδων των δικαστικών ενεργειών.

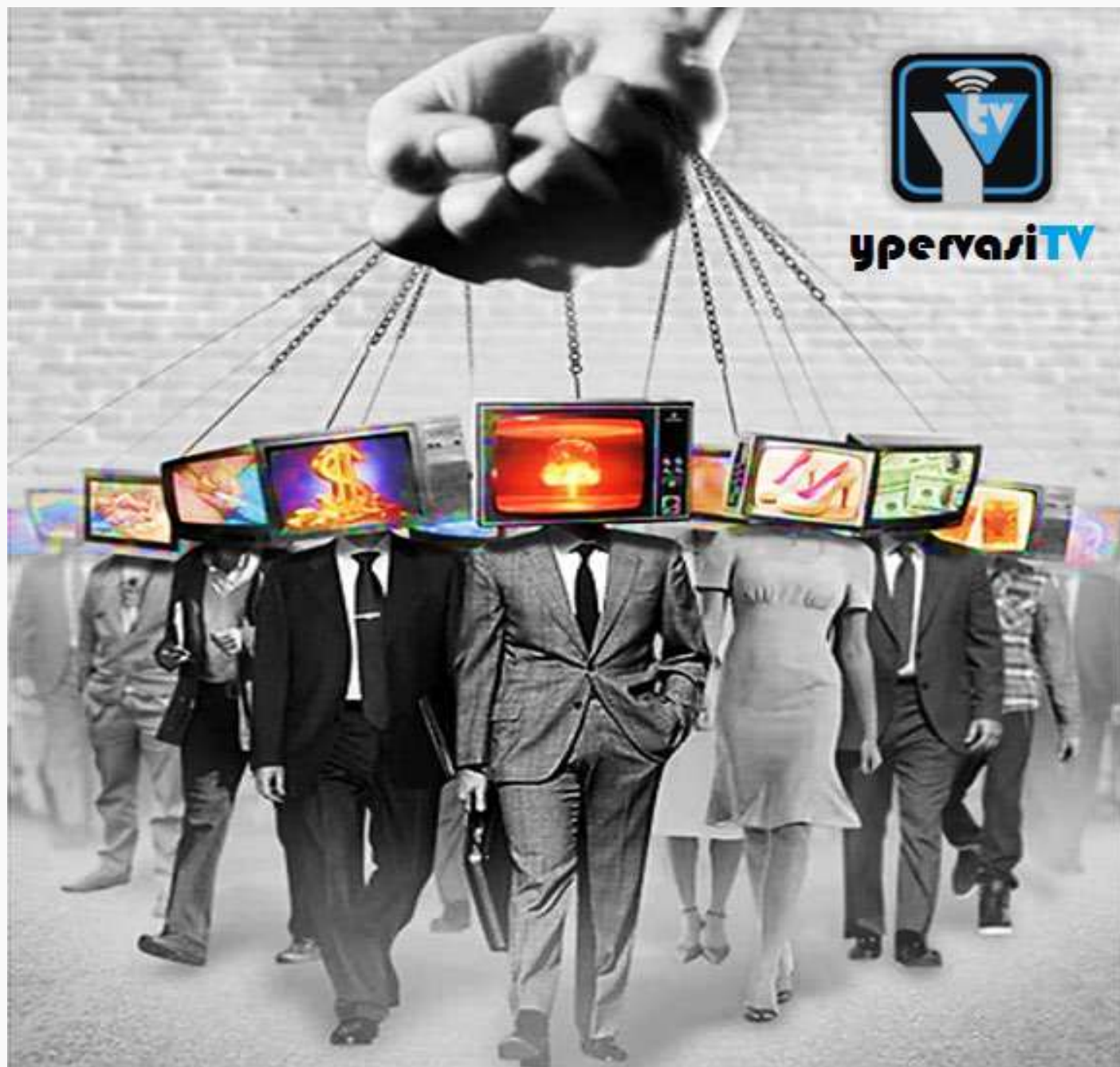


Καθυστερούν τις ρυθμίσεις με αποτέλεσμα οι οφειλές να επιβαρύνονται με υπέρογκους τόκους, τους οποίους διεκδικούν πάραυτα.

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

#### ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



## Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

[ypervasi.tv.gr](http://ypervasi.tv.gr) | [facebook.com/ΥπερvasiTV](https://facebook.com/ΥπερvasiTV) | [YouTube.com/ΥπερvasiTV](https://YouTube.com/ΥπερvasiTV)

## **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ**

# **Ρύθμιση οφειλών προς τους Δήμους σε έως 60 δόσεις και κούρεμα έως 95% στις προσαυξήσεις για ευάλωτους**

**Επιμέλεια:**

**Κώστας Διώτης**

Οικονομολόγος, Στατιστικός,  
Πρώην Εφοριακός  
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,  
Επίτροπος Οικονομικών  
Υπέρβασης



Το capital.gr έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ: Ρύθμιση οφειλών προς τους Δήμους σε έως και 60 δόσεις και με απαλλαγή έως 95% από τις προσαυξήσεις για τους ευάλωτους οφειλέτες προβλέπει το νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

**Στόχος, όπως σημειώνεται στο νομοσχέδιο η διευκόλυνση των οφειλετών και η αύξηση των**

**εισπράξεων από το σύνολο των οφειλών προς τους Δήμους που φτάνουν τα 3,6 δισ. ευρώ.**



Η ρύθμιση αφορά οφειλές που βεβαιώθηκαν έως 31 Αυγούστου 2024 ενώ ειδικά για οφειλές που ξεπερνούν τα 10.000 ευρώ θεσπίζεται η δυνατότητα προσφυγής στις ευνοϊκές διατάξεις του εξωδικαστικού μηχανισμού. Το νομοσχέδιο προβλέπει ακόμη την απαλλαγή από δημοτικά τέλη των ιδιοκτητών μη ηλεκτροδοτούμενων

## **ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ**



### **ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



**Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα  
όλων των Χρεών  
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις**

χώρων εφόσον προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου περί μη ηλεκτροδότησης. Οφειλές που αφορούν την περίοδο πριν την υποβολή της σχετικής δήλωσης δεν αναζητούνται. Αναλυτικά οι βασικές, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Εσωτερικών οι διατάξεις του νομοσχεδίου είναι ακόλουθες: α) Ρυθμίσεις για τη βελτίωση της λειτουργίας των Δήμων 1. Εισάγεται η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς τους Δήμους και τα νομικά τους πρόσωπα με καταβολή σε έως 60 δόσεις, για οφειλές που βεβαιώθηκαν ως 31 Αυγούστου 2024. Ειδικά για τους ευάλωτους οφειλότες, θεσπίζεται, επιπλέον, απαλλαγή από τις προσαυξήσεις έως και 95%. Στόχος της ρύθμισης είναι, αφενός η διευκόλυνση των οφειλετών που θα την αξιοποιήσουν, λαμβάνοντας με τον τρόπο αυτό φορολογική ενημερότητα, και, αφετέρου, η βελτίωση της εισπραξιμότητας των Δήμων, καθώς το ύψος των οφειλών προς τους Δήμους και τις ΔΕΥΑ αγγίζει σήμερα τα 3,6 Δις ευρώ. 2.

## Για κάθε οφειλή προς τους Δήμους άνω των 10.000 ευρώ θεσπίζεται πάγια δυνατότητα προσφυγής στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών του ν.4738/2020.

3. Απαλλάσσονται οι ιδιοκτήτες μη ηλεκτροδοτούμενων κτηρίων από δημοτικά τέλη, εφόσον προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου περί μη ηλεκτροδότησης και δεν αναζητούνται τυχόν οφειλές για την περίοδο πριν την υποβολή της σχετικής δήλωσης. 4. Εκσυγχρονίζεται το πλαίσιο επιβολής του τέλους παρεπιδημούντων, προκειμένου να επιβάλλεται από τους Δήμους με τρόπο δικαιότερο και αναλογικότερο, σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής και την επιβάρυνση που υφίσταται από τους επισκέπτες και τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε αυτή. Συγκεκριμένα, κάθε Δήμος θα ορίζει το ποσοστό του τέλους, ακόμη και ανά περιοχή, στο 0,5% ή 0,75%, ώστε να ανταποκρίνεται καλύτερα στις καθημερινές ανάγκες της εύρυθμης λειτουργίας του, στη συντήρηση των υποδομών και την εξυπηρέτηση κατοίκων και επισκεπτών. 5. Τριπλασιάζεται το πρόστιμο για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων και αυστηροποιούνται οι κυρώσεις από τη μη συμμόρφωση των παραβατών στην άρση της παράνομης κατάληψης, προκειμένου να διευκολυνθεί η απελευθέρωση του δημόσιου χώρου και η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών. 6. Διευκολύνεται ο συμψηφισμός των οφειλών των Δ.Ε.Υ.Α. με αυτές των Δήμων, χωρίς την προσκόμιση ενημερότητας, μειώνοντας με τον τρόπο αυτό τις ληξιπρόθεσμες οφειλές τους. 7. Διευκολύνονται οι Δήμοι προκειμένου να ολοκληρώσουν τις απαιτούμενες προσαρμογές για την αδειοδότηση των δημοτικών παιδικών και βρεφικών σταθμών, συμμορφούμενοι, σε κάθε περίπτωση, ιδίως όσον αφορά την πυρασφάλεια, με τις προβλέψεις των κανονισμών πυροπροστασίας είτε του χρόνου έναρξης λειτουργίας τους ή της ανανέωσης άδειας αυτής. β) Ρυθμίσεις για το προσωπικό των Δήμων και των Περιφερειών. 1. Προκειμένου οι Ο.Τ.Α. να εκκινούν έγκαιρα τη διαδικασία προσλήψεων συμβασιούχων, ώστε το προσωπικό να παρέχει την εργασία του κατά τη χρονική περίοδο που υφίστανται οι πραγματικές ανάγκες, ο

προγραμματισμός των προσλήψεων εποχικών υπαλλήλων του επόμενου ημερολογιακού έτους αποδεσμεύεται από την ύπαρξη εγκεκριμένου προϋπολογισμού. 2. Η παροχή γάλακτος στους δικαιούχους εργαζόμενους των Ο.Τ.Α. αντικαθίσταται από ετήσια καταβολή χρηματικού ποσού ύψους 300 ευρώ, αφορολόγητη και ακατάσχετη, προκειμένου να ωφεληθούν άμεσα οι εργαζόμενοι, καθώς θα λάβουν τέλος οι καθυστερήσεις που παρατηρούνταν στην παροχή γάλακτος λόγω των χρονοβόρων διαγωνιστικών διαδικασιών. γ) Ρυθμίσεις για την ενίσχυση των Περιφερειών. Κυριότερες παρεμβάσεις: 1. Προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης Επιτροπής για τη διαχείριση κινδύνων σε περιφερειακό επίπεδο, με αντικείμενο τη διαμόρφωση και επιστημονική τεκμηρίωση πολιτικών διαχείρισης κινδύνων και κρίσεων, με τη συμμετοχή επιστημόνων και επαγγελματιών με σχετική εξειδίκευση. 2. Διευκολύνεται η υλοποίηση έργων μείζονος σημασίας και ειδικής κατάστασης πολιτικής προστασίας των Περιφερειών, με ταχείες διαδικασίες για την αμεσότερη ολοκλήρωση κρίσιμων παρεμβάσεων που σχετίζονται με την αποκατάσταση καταστροφών ή την εξυπηρέτηση αναγκών υπερτοπικού χαρακτήρα. 3. Θεσπίζεται η δυνατότητα άρνησης ή παραχώρησης της αντιμισθίας των αιρετών των Περιφερειών σε κοινωφελείς σκοπούς, η οποία υφίσταται ήδη για τους αιρετούς των Δήμων. 4. Επεκτείνεται, και για την ερχόμενη σχολική χρονιά, η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων leasing για τη μίσθωση οχημάτων από τις Περιφέρειες, προκειμένου να αντιμετωπιστούν δυσκολίες στη μεταφορά μαθητών που ανακύπτουν όταν οι σχετικές διαγωνιστικές διαδικασίες αποβαίνουν άγονες. Τέλος, δημιουργείται Μονάδα Σύνταξης και Εφαρμογής του Κώδικα Αυτοδιοίκησης στο Υπουργείο Εσωτερικών, από στελέχη του Υπουργείου με εμπειρία στα ζητήματα της Αυτοδιοίκησης, η οποία θα αναλάβει τον συντονισμό των εμπλεκόμενων φορέων και την προετοιμασία του νέου Ενιαίου Κώδικα Αυτοδιοίκησης, σε συνεργασία με την αρμόδια Επιτροπή και, φυσικά, με τους εκπροσώπους των αιρετών και των στελεχών των Δήμων και Περιφερειών. Ο Κώδικας Αυτοδιοίκησης αποτελεί για ένα μείζονος σημασίας νομοθετικό έργο, το οποίο, μετά την πάροδο ετών και δεκάδων διάσπαρτων νομοθετημάτων που ισχύουν σήμερα, θα αποτελέσει το νέο, ενοποιημένο και σύγχρονο νομοθετικό πλαίσιο για τις αρμοδιότητες και τον τρόπο λειτουργίας της αυτοδιοίκησης στη χώρα. δ) Αναβάθμιση χερσαίων συνοριακών σταθμών: Στη χώρα μας και, συγκεκριμένα, στις Περιφέρειες

## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023**  
**Ν 5072/2023**  
**ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, της Κεντρικής Μακεδονίας και της Δυτικής Μακεδονίας, λειτουργούν 16 οδικοί και 3 σιδηροδρομικοί χερσαίοι συνοριακοί σταθμοί, οι οποίοι εξυπηρετούν καθημερινά μεγάλο αριθμό εισερχόμενων και εξερχόμενων πολιτών και εμπορευμάτων. Η αναβάθμιση των συνοριακών σταθμών αποτελεί υποχρέωση που έχει αναλάβει η Χώρα, σε συμμόρφωση προς το κεκτημένο Σένγκεν, προκειμένου οι συνοριακοί σταθμοί να καταστούν λειτουργικοί και σύγχρονοι, σύμφωνα με τις πρότυπες προδιαγραφές λειτουργίας και τους σχετικούς ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Με τις διατάξεις που φέρνει το Υπουργείο Εσωτερικών επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των χερσαίων συνοριακών σταθμών, ορίζονται οι οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας ως αρμόδιες για τα ζητήματα αναβάθμισης, συντήρησης, επέκτασης, λειτουργίας και κατασκευής των σταθμών, καθορίζονται οι όροι δόμησής τους, η διαδικασία απαλλοτριώσεων ή παραχώρησης εκτάσεων για την κατασκευή τους, τα χρηματοδοτικά εργαλεία για την υλοποίηση των αναγκαίων έργων, καθώς και ζητήματα χωροθέτησης και εύρυθμης λειτουργίας τους,

λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του συνόλου των υπηρεσιών που στεγάζονται στους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς. ε) Λοιπές διατάξεις: Στο νομοσχέδιο “Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις” περιλαμβάνονται, ακόμη, διατάξεις με στόχο τη διευκόλυνση: 1. Των γονέων στη σύνδεση της εγγραφής των τέκνων τους στην οικογενειακή μερίδα με τον έχοντα την επιμέλεια γονέα, ανεξαρτήτως του τρόπου έκδοσης του διαζυγίου. 2. Των ομογενών της Ουκρανίας στη λήψη της ελληνική ιθαγένειας, οι οποίοι έχουν έρθει στην Ελλάδα με την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και είναι κάτοχοι άδειας διαμονής προσωρινής προστασίας. 3. Της πρόσβασης στα δημόσια έγγραφα, με την ενσωμάτωση της εφαρμογής της σχετικής Σύμβασης του Τρομσο του Συμβουλίου της Ευρώπης. Η ρύθμιση αυτή ενισχύει τη διαφάνεια της δράσης της διοίκησης και, συνακόλουθα, το κράτος δικαίου, μέσω της διεύρυνσης του πεδίου εφαρμογής του δικαιώματος πρόσβασης στα δημόσια έγγραφα. Ειδικότερα, εισάγεται η δυνατότητα υποβολής ανώνυμης αίτησης, καθώς επίσης και ηλεκτρονικής αίτησης. Επιπλέον, διευκρινίζονται τα απόρρητα που περιορίζουν την άσκηση του δικαιώματος και διευρύνονται οι φορείς-αποδέκτες του δικαιώματος. Τέλος, θεσπίζεται η δυνατότητα συγκρότησης ομάδας εργασίας από τον Συνήγορο του Πολίτη προκειμένου να αξιολογείται σε ετήσια βάση η εφαρμογή της συγκεκριμένης διάταξης. 4. Των ιδιοκτητών ζώων συντροφιάς που δεν επιθυμούν να στερώνουν τα ζώα τους, προκειμένου να προχωρήσουν στη λήψη και αποστολή DNA, με τη μείωση του ύψους του σχετικού παραβόλου στα 70 ευρώ από τα 135 που είναι σήμερα και, ιδίως, για τους κυνηγετικούς σκύλους στα 40 ευρώ. Παράλληλα, το ανώτατο όριο αμοιβής των κτηνιάτρων για την εργασία αυτή και την αποστολή του υλικού αυξάνεται από τα 25 ευρώ στα 50 ευρώ. Συνολικά, δηλαδή, η δαπάνη για τη λήψη και αποστολή DNA ανέρχεται κατ’ ανώτατο στα 90 ευρώ για τους κυνηγετικούς σκύλους αντί 160 που είναι σήμερα, και στα 120 ευρώ για τα λοιπά ζώα συντροφιάς. Η αποστολή DNA για τους ποιμενικούς σκύλους εξακολουθεί να εφαρμόζεται χωρίς να καταβάλλεται παράβολο. Επιπλέον, σε περιπτώσεις παραβάσεων που σχετίζονται με την παράλειψη στείρωσης ή αποστολής DNA, το πρόστιμο δεν επιβάλλεται εάν, εντός 10 εργάσιμων ημερών από τη βεβαίωση της παράβασης, ο ιδιοκτήτης προχωρήσει σε στείρωση ή αποστολή DNA του ζώου του. Στόχος των ρυθμίσεων αυτών είναι η ενίσχυση της στείρωσης, της σήμανσης και καταγραφής των ζώων συντροφιάς, προκειμένου να περιοριστεί το έντονο φαινόμενο της αδεσποτίας και να βελτιωθεί η ευζωία των ζώων συντροφιάς.

## Μπλόκο στον «Τειρεσία» των ενοικιαστών από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων



Όπως αναφέρει το [enikonomia.gr](http://enikonomia.gr) αν και το σχέδιο για διαμόρφωση ενός «Τειρεσία» για κατοκληρωτές ενοικιαστές μοιάζει να προσκρούει στην Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων, εντούτοις το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας είναι αποφασισμένο να «στήσει» αυτή τη νέα βάση δεδομένων. Οι αρμόδιες υπηρεσίες αναζητούν την

«φόρμουλα» που θα επιτρέψει να παρακαμφθούν οι όποιες ενστάσεις της Αρχής, ώστε ο νέος «big brother» για μισθωτές ακινήτων να τεθεί σε λειτουργία από τη νέα χρονιά. Το σκεπτικό πίσω από την απόφαση του Υπουργείου να «τρέξει» τις διαδικασίες για την σύσταση ενός «Τειρεσία» ενοικιαστών είναι να δοθεί η δυνατότητα σε κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου πριν συμφωνήσει με έναν μισθωτή να αποκτά πρόσβαση με ένα κλικ στο οικονομικό του «προφίλ», ώστε να καθίσταται ενήμερος για το εάν συνηθίζει να αφήνει... «φέσια» ή είναι συνεπής. Κατ’ αυτόν τον τρόπο θα ξέρει εκ των προτέρων ποιον έχει απέναντί του και εφόσον του προκύψει... κατοκληρωτής θα λαμβάνει εύκολα

την απόφασή του για το εάν θα τον δεχτεί στο ακίνητό του. Το σχετικό μητρώο είναι στα «σκαριά» και θα διευκολύνει αρκετούς ιδιοκτήτες, οι οποίοι σήμερα κινδυνεύουν ακόμη και να πληρώσουν «φουσκωμένους» φόρους από ανείσπρακτα ενοίκια, κάτι που ενδεχομένως να είχαν αποφύγει αν εκ των προτέρων υπήρχε η δυνατότητα πρόσβασης στο «προφίλ» συνέπειας πληρωμών του νοικάρη τους. Επί της ουσίας θα υπάρχει ένα μητρώο όπου θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία των



ενοικιαστών και το προφίλ τους. Αν δηλαδή έχουν αφήσει απλήρωτα ενοίκια στον προηγούμενο ιδιοκτήτη ή αν έχουν αφήσει απλήρωτους λογαριασμούς ρεύματος ή νερού. Συνιστά δηλαδή ένα νέο Τειρεσία τον

οποίο θα χρησιμοποιούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για να ελέγξουν τους υποψήφιους ενοικιαστές και να αποφεύγουν τους κακοπληρωτές. Ο ιδιοκτήτης θα έχει την δυνατότητα με... ένα κλικ να μαθαίνει εάν ο υποψήφιος νοικάρης έχει αφήσει «φέσια» σε προηγούμενους. Ο στόχος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών είναι το νέο σύστημα να τεθεί σε λειτουργία το πολύ μέχρι το τέλος του 2025.

## Με ειδική ομάδα θα εντοπίζει τα αδήλωτα εισοδήματα των TikTokers η ΑΑΔΕ



Στο στόχαστρο της Εφορίας φαίνεται πως βρίσκονται οι influencers και κυρίως οι TikTokers προκειμένου να εντοπίσει τα αδήλωτα εισοδήματα τους που προέρχονται από διάφορες δραστηριότητές τους (όπως διαφημιστικές συνεργασίες, χορηγίες και πωλήσεις προϊόντων μέσω πλατφορμών) στα social media. Μάλιστα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

**Έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρούνται οι αποδοχές των influencers που προέρχονται από προώθηση και διαφήμιση προϊόντων και τα αντίστοιχα έσοδα από το TikTok.**

Συνεπώς, ένας TikToker είναι υποχρεωμένος να κάνει έναρξη εργασιών και να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες φορολογικές διαδικασίες (όπως ΦΠΑ, myData, φόρο εισοδήματος κλπ). Εάν όμως ένας TikToker δεν εμφανίσει τα κέρδη του στην εφορία, τότε θα βρεθεί αντιμέτωπος με πρόστιμα και ποινικές διώξεις. Σημειώνεται δε πως η ειδική ομάδα εργασίας της ΑΑΔΕ «Task Force» διενεργεί ελέγχους για μαύρο χρήμα στα social media προκειμένου να εντοπίζει μεταξύ άλλων επιχειρήσεις-«μαϊμού» αλλά και δήθεν φτωχούς επιχειρηματίες, celebrities, influencers. Η ομάδα αυτή λειτουργεί υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Ελέγχων (ΔΙΕΣΕΛ) που φέρει την ονομασία «Τμήμα Προτεραιοποίησης Υποθέσεων

Ελέγχου και Ανίχνευσης Τάσεων Παραβατικότητας». Ουσιαστικά οι έλεγχοι της ομάδας αυτής έχουν ως στόχο τον εντοπισμό πολιτών που ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες αλλά δεν έχουν: δηλώσει την έναρξη εργασιών τους, τηρήσει τα βιβλία, έχουν εκδώσει τα φορολογικά στοιχεία ή δηλώσει τον πραγματικό τους τόξο. Εκτός από τις φορολογικές παραβάσεις, η ομάδα αυτή πραγματοποιεί ελέγχους και στον τρόπο ζωής που κάνουν οι influencers, τα ταξίδια αλλά και τα ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους, προκειμένου να διαπιστώσει εάν δηλώνουν σωστά τις συναλλαγές τους από την προώθηση ή πώληση προϊόντων και υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, καταγράφονται φωτογραφίες, ημερομηνίες και αναρτήσεις στα social media για να ελεγχθεί η περιουσιακή τους κατάσταση. Υπενθυμίζεται δε πως

**Το TikTok διαθέτει κάποια ενσωματωμένα εργαλεία πληρωμών, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται εικονικά «δώρα» και το Creator Fund**

, το οποίο απευθύνεται σε χρήστες που έχουν τουλάχιστον 10.000 ακόλουθους και 100.000 προβολές σε διάστημα 30 ημερών. Επιπλέον, οι TikTokers μπορούν επίσης να κερδίσουν εικονικά «δώρα» κατά τη διάρκεια ζωντανών μεταδόσεων, τα οποία μετατρέπονται σε μετρητά. Σημειώνεται δε πως τα δώρα για κάθε live διαμορφώνονται μεταξύ 20 δολάρια και 300 δολάρια. Ενδεικτικά αναφέρεται πως κάποιος μπορεί να κερδίσει έως και 34.000 δολάρια σε live.

**ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023**

**ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS**



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

## Επιστροφές φόρου και σε IBAN εξωτερικού εντός της SEPA

Μια νέα υπηρεσία προς τους πολίτες προσφέρει από 13/9/2024, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Πρόκειται για τη δυνατότητα δήλωσης λογαριασμού IBAN εξωτερικού, που τηρείται εντός του Ενιαίου Χώρου Πληρωμών σε Ευρώ (SEPA). Επίσης, στην ίδια εφαρμογή της ψηφιακής πύλης myAADE μπορεί να δηλωθεί λογαριασμός IBAN που τηρείται στην Ελλάδα, σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών που δεν έχει ενεργοποιήσει τη σύγχρονη αυτόματη επαλήθευση των δικαιούχων του λογαριασμού IBAN. Υπενθυμίζεται ότι οι περισσότεροι πάροχοι υπηρεσιών πληρωμών στην Ελλάδα έχουν ενεργοποιήσει διαλειτουργικότητα αυτόματης επαλήθευσης του δικαιούχου του λογαριασμού IBAN, ώστε κατά τη δήλωση του IBAN να ελέγχεται εάν το πρόσωπο που δηλώνει IBAN είναι όντως δικαιούχος του λογαριασμού. Οι νέες δυνατότητες επιτρέπουν την αυτοματοποιημένη πίστωση των προς επιστροφή ποσών και καταβολή ποσών από την ΑΑΔΕ στους λογαριασμούς αυτούς. Ειδικότερα, σύμφωνα με την Α. 1138/2024 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Χρίστου Δήμα, τα προς επιστροφή ποσά μπορούν πλέον να πιστώνονται σε IBAN, που τηρεί ο δικαιούχος στο εξωτερικό, σε χώρες εντός του Ενιαίου Χώρου

Πληρωμών σε Ευρώ (SEPA). Ο δικαιούχος πρέπει να προχωρήσει σε δήλωση/γνωστοποίηση του αριθμού λογαριασμού πληρωμών (IBAN), η οποία πραγματοποιείται στην ψηφιακή πύλη myAADE (myAADE.gov.gr), στη διαδρομή Μητρώο και Επικοινωνία > Δήλωση λογαριασμού IBAN, επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης και ολοκληρώνεται με την επισύναψη της Βεβαίωσης τήρησης λογαριασμού του παρόχου υπηρεσιών πληρωμών. Η ορθότητα των στοιχείων της δήλωσης του IBAN επαληθεύεται από την αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΔΕ (ΚΕΦΟΔΕ/ΔΟΥ) και ο φορολογούμενος ειδοποιείται ηλεκτρονικά για την αποδοχή ή την απόρριψη της δήλωσής του. Η ίδια διαδικασία ακολουθείται σε περίπτωση αδυναμίας σύγχρονης αυτόματης επαλήθευσης του λογαριασμού IBAN από τον εκάστοτε πάροχο πληρωμών του εσωτερικού. Τα κράτη που εντάσσονται στον Ενιαίο Χώρο Πληρωμών σε Ευρώ (SEPA) είναι τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και ο Άγιος Μαρίνος, το Βατικανό, το Γκερνεσέι, η Ελβετία, η Ισλανδία, το Λιχτενστάιν, το Μονακό, η Νήσος του Μαν, η Νορβηγία και το Πριγκηπάτο της Ανδόρας. Ο Υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Χρίστος Δήμας, δήλωσε: «Εισάγουμε μια νέα υπηρεσία με

σκοπό την ακόμα καλύτερη, ποιοτικότερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών, αξιοποιώντας τις νέες τεχνολογίες. Η δυνατότητα πίστωσης επιστροφών και καταβολής ποσών σε IBAN εξωτερικού εντός του Ενιαίου Χώρου Πληρωμών σε Ευρώ (SEPA) αποτελεί ένα ακόμα βήμα απλούστευσης διαδικασιών για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις». Ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργος Πιτσιλής δήλωσε: «Η δυνατότητα δήλωσης στην ψηφιακή πύλη myAADE των IBAN λογαριασμών που τηρούνται σε χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου είναι ένα ακόμη βήμα απλούστευσης των διαδικασιών και καλύτερης εξυπηρέτησης των φορολογουμένων. Πολύ σημαντική επίσης είναι η δυνατότητα απλουστευμένης δήλωσης λογαριασμών IBAN που τηρούνται στην Ελλάδα. Και στις δυο περιπτώσεις, διευκολύνεται κατά πολύ η υποβολή δηλώσεων και η πίστωση επιστροφών φόρου. Στην ΑΑΔΕ εξελίσσουμε συνεχώς τις υπηρεσίες μας για να ανταποκρινόμαστε έμπρακτα στις ανάγκες των πολιτών και των επιχειρήσεων, βρίσκοντας λύσεις που βελτιώνουν την καθημερινότητά τους στις συναλλαγές τους με τη φορολογική διοίκηση».

## Πρόστιμα 100.000 ευρώ για προϊόντα - μαϊμού επέβαλε η ΔΙΜΕΑ



Πρόστιμα συνολικού ύψους 100.000 ευρώ επιβλήθηκαν από τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου της Αγοράς μετά από ελέγχους στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας καθώς εντοπίστηκαν, κατασχέθηκαν και καταστράφηκαν 19.743 τεμάχια απομιμητικών προϊόντων. Η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου της Αγοράς (ΔΙΜΕΑ), του υπουργείου Ανάπτυξης διενήργησε τους ελέγχους στις 11 Σεπτεμβρίου 2024, σε συνέχεια των ελέγχων που πραγματοποίησε η υπηρεσία το προηγούμενο διάστημα και μετά από αξιοποίηση σχετικών πληροφοριών.



## ΚΡΜΓ: 3,5 δισ. παράνομα τσιγάρα καταναλώθηκαν στην Ελλάδα το 2023



Το insider.gr μεταδίδει: Σε 3,5 δισ. υπολογίζονται τα παράνομα τσιγάρα που καταναλώθηκαν στην Ελλάδα το 2023, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ετήσιας ανεξάρτητης Έκθεσης της ΚΡΜΓ, που διενεργήθηκε για λογαριασμό της Philip Morris International, ενώ τα χαμένα έσοδα για τα δημόσια ταμεία μόνο πέρυσι αγγίζουν τα 624 εκατ. ευρώ. Τα στοιχεία της έρευνας φανερώνουν πως

**Ο όγκος των παράνομων τσιγάρων που καταναλώθηκε, τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα, αυξήθηκε περαιτέρω το 2023.**

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα ευρήματα της Έκθεσης, στην Ελλάδα το 2023: Το ποσοστό των παράνομων τσιγάρων εκτιμάται στο 23,7% της συνολικής κατανάλωσης τσιγάρων, αυξημένο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες σε σύγκριση με το 2022. Συνολικά, καταναλώθηκαν 3,5 δισ. παράνομα τσιγάρα. Τα χαμένα έσοδα για τα δημόσια ταμεία υπολογίζονται σε 624 εκατ. ευρώ μόνο για το 2023. Σε επίπεδο Ευρώπης καταναλώθηκαν 52,2 δισ. παράνομα τσιγάρα, εκ των οποίων τα 35,2 δισ. καταναλώθηκαν στις 27 χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Αναλυτικότερα,

σύμφωνα με την Έκθεση της ΚΡΜΓ: Οι απώλειες των εσόδων για τα δημόσια ταμεία των χωρών της Ε.Ε. το 2023 υπολογίζονται σε 11,6 δισ. ευρώ. Η Γαλλία διατηρεί την πρώτη θέση στην κατανάλωση παράνομων τσιγάρων στην Ε.Ε. για ακόμα μία χρονιά, αντιπροσωπεύοντας το 47,7% της συνολικής κατανάλωσης παράνομων τσιγάρων στην Ε.Ε. Ο Ιάκωβος Καργαρώτος, Αντιπρόεδρος της Παπαστράτος, με αφορμή τη δημοσιοποίηση της Έκθεσης της ΚΡΜΓ, σημείωσε: «Τα στοιχεία από την Έκθεση της ΚΡΜΓ επιβεβαιώνουν για μία ακόμη χρονιά ότι οι αρμόδιες Αρχές θα πρέπει να κινηθούν ταχύτερα και με μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα για την πάταξη του παράνομου εμπορίου. Οφείλουμε όλο μαζί, Πολιτεία, κοινωνία, επιχειρήσεις να ενώσουμε δυνάμεις απέναντι σε αυτό το φαινόμενο, που πλήττει την οικονομία, τη δημόσια υγεία και την ασφάλεια των πολιτών στη χώρα μας. Σε αυτή την κατεύθυνση, η Παπαστράτος για περισσότερα από 10 χρόνια, πρωτοστατεί στον αγώνα κατά του παράνομου εμπορίου τσιγάρων με δράσεις στήριξης των δικτυικών Αρχών και ενημέρωσης του κοινού, που ξεπερνούν τα 7 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, η Παπαστράτος, λίγες ημέρες πριν, ανακοίνωσε νέα δωρεά προς το Συντονιστικό Επιχειρησιακό Κέντρο Καταπολέμησης Λαθρεμπορίου για τη δημιουργία μιας ψηφιακής πλατφόρμας, η οποία θα επιτρέπει την αποτελεσματική διασύνδεση των αρμόδιων δικτυικών Αρχών για τον καλύτερο συντονισμό τους». Ο Χρήστος Χαρπαντίδης, Ανώτερος Αντιπρόεδρος Εξωτερικών Υποθέσεων της Philip Morris International, σχολιάζοντας τα ευρήματα της Έκθεσης, τόνισε: «Οι δικτυικές Αρχές σε όλη την Ευρώπη έχουν διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στην εξάρθρωση εγκληματικών κυκλωμάτων που ασχολούνται με την παραγωγή και διακίνηση τσιγάρων. Ωστόσο, για τον περιορισμό του παράνομου εμπορίου, χρειαζόμαστε μια ολιστική προσέγγιση που να συμπληρώνει τις αυστηρές ποινές με ισχυρή επιβολή του νόμου, εκστρατείες ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης σχετικά με τις πραγματικές επιπτώσεις του παράνομου εμπορίου, ένα φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον που δεν θα οδηγεί τους ενήλικους καπνιστές στη μαύρη αγορά, καθώς και περαιτέρω συνέργειες δημόσιου και ιδιωτικού τομέα».

## 13 χρόνια ληστείας: Το προσωρινό χαράτσι στα ακίνητα που έγινε ΜΟΝΙΜΟ !!!

Από το «χαράτσι» στον ΕΝΦΙΑ: Ο προσωρινός φόρος που έγινε μόνιμος! Ο Βασίλης Βρυώνης γράφει στην ιστοσελίδα [tanea.gr](http://tanea.gr): Ήταν μεσημέρι της 11ης Σεπτεμβρίου 2011 όταν ο τότε υπουργός Οικονομικών, Ευάγγελος Βενιζέλος, παρουσίαζε στη

Θεσσαλονίκη έναν έκτακτο, όπως είχε χαρακτηριστικά τονίσει, φόρο ακινήτων. Το όνομα αυτού «Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Χώρων», εν συντομία ΕΕΤΗΔΕ. Ένα αρκτικόλεξο που ξεχάστηκε σχεδόν αμέσως αφού εν μέσω του ξέφρενου

αντιμνημονιακού κλίματος της εποχής επικράτησε ο



**ΣΑΝ ΣΗΜΕΡΑ ΤΟ 2011  
Ο ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ  
ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ,  
ΤΟΤΕ ΕΕΤΗΔΕ-ΠΛΕΟΝ ΕΝΦΙΑ,  
ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΣΠΡΑΤΤΕΤΑΙ ΜΕΣΩ  
ΔΕΗ & ΟΠΩΣ ΕΙΧΕ ΤΟΝΙΣΕΙ ΘΑ ΗΤΑΝ  
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ ( ΓΙΑ ΜΙΑ ΔΙΕΤΙΑ ΜΟΝΟ )**



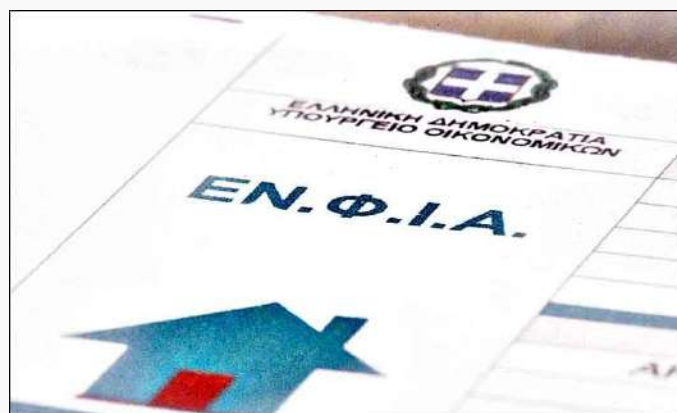
**ΕΤΣΙ ΕΠΕΤΕΙΑΚΑ...  
ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ  
ΞΕΧΝΑΜΕ ΠΟΙΟΣ ΗΤΑΝ  
Ο ΕΜΠΝΕΥΣΤΗΣ ΤΟΥ**

χαρακτηρισμός «χαράτσι», μια λέξη που έχει μείνει στη γλώσσα μας από τα χρόνια της Τουρκοκρατίας. Ο φόρος αυτός τελικά μόνο έκτακτος δεν ήταν. Έχει αλλάξει κατά καιρούς όνομα, μορφή, τρόπο υπολογισμού και καταβολής, αλλά παραμένει παρών...

## Η ανακοίνωση του ΕΕΤΗΔΕ

Από το βήμα της ΔΕΘ ο υπουργός Οικονομικών και αντιπρόεδρος της κυβέρνησης Παπανδρέου ανακοίνωνε το πακέτο μέτρων που αποφάσισε το υπουργικό συμβούλιο, με κυριότερο όλων τον φόρο στα ακίνητα. «Χρειαζόμαστε μια εθνική συλλογική προσπάθεια: να πάρουμε όλοι μαζί το βάρος για να πετύχουμε το στόχο μας. Χρειαζόμαστε κάτι που να είναι δίκαιο και κοινωνικά αποδεκτό, που να διαφοροποιεί τον πλούσιο από τον φτωχό και να αποδώσει άμεσα και να μην εξαρτάται από τον φοροεισπρακτικό μηχανισμό. Για το λόγο αυτό θα επιβληθεί τέλος στην ακίνητη περιουσία μεσοσταθμικά 4 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ» έλεγε τότε ο κ. Βενιζέλος. Στις 3 Ιουλίου του 2013, και ενώ οι αντιδράσεις για το «χαράτσι» συνεχίζονταν, η κυβέρνηση Σαμαρά με υπουργό Οικονομικών τον Γιάννη Στουρνάρα αποφάσισε να το αντικαταστήσει με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, τον γνωστό σε όλους ΕΝΦΙΑ, ο οποίος θα περιελάμβανε και τον Φόρο Ακινήτων

Περιουσίας (ΦΑΠ). Ύστερα από μαραθώνιες επαφές του υπουργείου Οικονομικών με την τρόικα (μετέπειτα «Θεσμοί») γράφτηκαν οι τίτλοι τέλους για το «χαράτσι». Κορυφαίο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών ανέφερε τότε ότι η τρόικα δέχθηκε να μην εισπραχθεί το 2014 ο φόρος για τα ακίνητα μέσω της ΔΕΗ, αλλά μέσω των ΔΟΥ, προσθέτοντας ότι το σχετικό νομοσχέδιο θα κατατεθεί προς ψήφιση στο τέλος Σεπτεμβρίου. Αρκετούς μήνες μετά, στις 20 Δεκεμβρίου του 2013, με 152 «ναι» ο ΕΝΦΙΑ ψηφίστηκε από τη Βουλή, όμως ο δρόμος ήταν ακόμα... μακρύς. Το καλοκαίρι του 2014 εκτυλίχθηκε ένα φοβερό αλαλούμ με τον υπολογισμό των δόσεων. Το υπουργείο απέστειλε ραβασάκια με υπέρογκη ποσά, με αποτέλεσμα να καθυστερήσει η καταβολή τους και να «πατώσει» ο Προϋπολογισμός. Στις 5 Σεπτεμβρίου του 2014 ο νέος



υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης έσπευδε να κρατήσει αποστάσεις από τον ΕΝΦΙΑ. «Δεν είναι δικός μου νόμος ο ΕΝΦΙΑ, δεν θα απολογηθώ για αυτόν» δήλωσε κατά τη διάρκεια της γενικής συνέλευσης της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος (ΚΕΕΕ) στη Θεσσαλονίκη κι ενώ υπήρχαν σφοδρές ενδοκυβερνητικές και αντιπολιτευτικές αντιδράσεις για τα λάθη στον υπολογισμό του φόρου. Στη συνέχεια, στις 11 Σεπτεμβρίου, ψηφίστηκε η τροπολογία με τις αλλαγές, αλλά φαίνεται πως η ζημιά είχε ήδη γίνει για την κυβέρνηση, αφού ο ΕΝΦΙΑ ήταν βασικός λόγος (αν όχι ο κυριότερος) της εκλογικής ήττας της 25ης Ιανουαρίου του 2015. Ο τότε πρωθυπουργός κ. Σαμαράς δήλωνε από τη Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης ότι θα δώσουν λόγο οι υπεύθυνοι για τα λάθη στον φόρο, ενώ 21 βουλευτές της ΝΔ ζητούσαν την κατατόμηση του «αρχιτέκτονα» του ΕΝΦΙΑ, Νίκου Καραβίτη, ο οποίος

### ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ  
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

**13  
ΣΕ**

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



υπήρξε σύμβουλος του κ. Στουρνάρα. «Ο ΕΝΦΙΑ είναι άδικος φόρος. Δεν μειώνεται, καταργείται!» Ιανουάριος του 2015 και ο ΣΥΡΙΖΑ έρχεται στα πράγματα έχοντας καβαλήσει το αντιμνημονιακό κύμα. Μια από τις βασικές δεσμεύσεις και ένα από τα πιο δυνατά χαρτιά του ήταν η άμεση κατάργηση του «επαχθούς» φόρου. Τόσο τα στελέχη του κόμματος πριν από τις κάλπες, αλλά και ο πρωθυπουργός, Αλέξης Τσίπρας στις προγραμματικές δηλώσεις του διαβεβαίωναν περί κατάργησης του ΕΝΦΙΑ και αντικατάστασής του από φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας. «Καταργούμε τον ΕΝΦΙΑ από το 2015 και τον αντικαθιστούμε με φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Θέλω, όμως, εδώ να είμαι ξεκάθαρος. Καλώ όλους τους πολίτες στις παρούσες συνθήκες και με δεδομένες τις ασφυκτικές πιέσεις που υφιστάμεθα να ανταποκριθούν στην εθνική προσπάθεια και να καταβάλουν τις τελευταίες δόσεις που αντιστοιχούν στο φόρο του 2014. Το 2015, όμως, δεν θα υπάρχει ΕΝΦΙΑ. Και αυτό είναι δέσμευση» δήλωνε ο κ. Τσίπρας στις προγραμματικές του δηλώσεις

στη Βουλή, στις 8 Φεβρουαρίου. Τελικά, περίπου τρεις μήνες μετά την εκλογή της νέας κυβέρνησης, εν μέσω «περήφανης διαπραγμάτευσης», με τη χώρα να βρίσκεται με το ένα πόδι στον γκρεμό, ο τότε πρωθυπουργός ανασκεύασε: «Εάν η χώρα κινηθεί το επόμενο διάστημα σε ομαλό πλαίσιο και πιάσουμε τους στόχους μας για πρωτογενές πλεόνασμα 1,2% και ανάπτυξη 1,4% θα μπορέσουμε να δούμε στο δεύτερο εξάμηνο το θέμα του ΕΝΦΙΑ. Εάν δεν το καταφέρουμε, δεν θα είναι θέμα τρόικας, θα είναι προτεραιοτήτων, δεν θα μπορέσουμε. Η κατάργηση του ΕΝΦΙΑ έχει να κάνει με την πορεία της οικονομίας, με τις δυνατότητες που θα έχουμε να ανταποκριθούμε στους στόχους», είχε δηλώσει τότε χαρακτηριστικά ο κ. Τσίπρας.

## Όσοι πίστεψαν στα ψεύτικα λόγια τα μεγάλα και στην κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, πολύ σύντομα προσγειώθηκαν στην σκληρή πραγματικότητα.

Ο φόρος στην ακίνητη περιουσία δεν καταργήθηκε, αντιθέτως για εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενους φουσκωσε περισσότερο με τις νέες αντικυβερνητικές αξίες. Άλλωστε με το κουστόμι εποπτείας και δεσμεύσεων που ράφτηκε για τη χώρα μας στις Βρυξέλλες για την επόμενη ημέρα από τη λήξη του τρίτου Μνημονίου, ήταν ούτως ή άλλως δύσκολο να γίνουν ουσιαστικές παρεμβάσεις – ελαφρύνσεις σε έναν φόρο που φέρνει κάθε χρόνο 2,65 δις. ευρώ στα κρατικά ταμεία. Το ζήτημα είναι ότι κανείς δεν μιλάει πλέον για κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, ο οποίος όπως φαίνεται ήλθε για να μείνει...

## Χάθηκε η δίκη του ΕΔΟΕΑΠ για το PSI ;;;



Γράφει το Mononews.gr: Αποκλειστικό: Χάθηκε η δίκη του ΕΔΟΕΑΠ για το PSI! Αγαπητοί αναγνώστες, θα σας ενημερώσω σήμερα αποκλειστικά για μια δικαστική υπόθεση που αφορά στο λεγόμενο PSI, το κούρεμα που είχε γίνει δηλαδή το 2012 στα περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικών ταμείων και οργανισμών του Δημοσίου. Η υπόθεση αφορά στην αγωγή που είχε καταθέσει το 2015 ο Ενιαίος Δημοσιογραφικός Οργανισμός Επικουρικής Ασφάλισης και Περιθαλψής, ο ΕΟΔΕΑΠ.

## Το Ταμείο των δημοσιογράφων ζητούσε να της επιστραφεί ποσό 90.312.441,47 ευρώ που είχε στα ταμεία της στις 23 Μαρτίου του 2012.

Η πρωτόδικη απόφαση είχε βγει σε βάρος του ΕΔΟΕΑΠ, ο οποίος στη συνέχεια έκανε έφεση. Με βάση λοιπόν την δικαστική απόφαση του Διοικητικού Εφετείου της Αθήνας που έχει στα χέρια του ο wiseman, η έφεση απορρίπτεται και το Ταμείο χάνει την υπόθεση, εκτός κι αν θελήσει να πάει στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Όμως, με βάση το σκεπτικό της υπόθεσης, μου λένε ότι και στο ΣΤΕ να πάει το Ταμείο έχει ελάχιστες πιθανότητες να κερδίσει. Όπως φαίνεται το PSI του ΕΔΟΕΑΠ είναι οριστικό και δεν μπορούν να επιστραφούν τα χρήματα που χάθηκαν.



## ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

# Νέα μείωση επιτοκίων από την ΕΚΤ κατά 25 μονάδες βάσης

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Όπως μεταδίδει το enikos.gr: Σε νέα μείωση επιτοκίων προχώρησε στις 12/9 η ΕΚΤ, όπως αναμενόταν από τους περισσότερους οικονομολόγους. Όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή της η ΕΚΤ το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μειώσει το επιτόκιο της διευκόλυνσης καταθέσεων κατά 25 μονάδες βάσης. Και πλέον,

**Τ**ο επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης αλλά και τα επιτόκια της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης και της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων μειώνονται σε **4,00%, 4,25% και 3,50%** αντίστοιχα.

Αυτή είναι η δεύτερη μείωση επιτοκίων που γίνεται φέτος από την



ΕΚΤ. Υπενθυμίζεται πως η πρώτη μείωση είχε γίνει τον Ιούνιο ύστερα από 10 διαδοχικές αυξήσεις. Η ΕΚΤ αναφέρει στην ανακοίνωση της πως η διαφορά μεταξύ του επιτοκίου της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης και του επιτοκίου των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης θα παραμείνει αμετάβλητη στις 25 μονάδες βάσης. Αντίστοιχα, το επιτόκιο της διευκόλυνσης καταθέσεων θα μειωθεί στο 3,50%. Τα επιτόκια των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης και της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης θα μειωθούν σε 3,65% και 3,90% αντίστοιχα. Οι αλλαγές θα ισχύσουν από τις 18 Σεπτεμβρίου 2024. Για τον πληθωρισμό Επίσης, η Τράπεζα κάνει εκτιμήσεις και για τον πληθωρισμό της

### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



## Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Ευρωζώνης. Όπως επισημαίνει η Τράπεζα σε ανακοίνωση της σύμφωνα με τους εμπειρογνώμονες ο γενικός πληθωρισμός αναμένεται να «τρέξει» κατά μέσο όρο με 2,5% το 2024, με 2,2% το 2025 και με 1,9% το 2026, όπως ήταν και οι προβλέψεις του Ιουνίου.



## Πελαγίδης (ΤτΕ): Περιμένουμε και νέα μείωση των επιτοκίων

Η ΕΚΤ έχει περιθώρια για μία νέα μείωση των επιτοκίων, υπογράμμισε ο υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδας (ΤτΕ) Θεόδωρος Πελαγίδης -μιλώντας στην ΕΡΤ. Όπως εξήγησε, η ΕΚΤ «έχει τα περιθώρια για δύο λόγους. Ο ένας λόγος είναι ότι την επόμενη εβδομάδα ετοιμάζεται και η Fed προς μια μείωση των επιτοκίων 0, 25 ή και 0,50. Και το δεύτερο είναι ότι έχει μια αδύναμη οικονομία ενώ οι Ηνωμένες Πολιτείες πηγαίνουν αρκετά καλά, τουλάχιστον προς το παρόν». Πρόσθεσε μεταξύ άλλων ότι «σίγουρα μια ακόμα μείωση θα έρθει αν τα πράγματα πάνε όπως πάνε. Πολύ σωστά όμως η πρόεδρος Lagarde το άφησε ανοιχτό, αλλά σίγουρα μία θα υπάρξει. Άρα θα πάμε στο 3,25, ίσως και πιο κάτω. Η προοπτική είναι να προχωρήσουμε προς τα κάτω και να φτάσουμε σε αυτό που λέμε επιτόκιο ισορροπίας ουδέτερο γύρω στο 2.5 , 2,25 θα δούμε». Στην ερώτηση αν κάπου το 2025 θα αρχίσουν οι μειώσεις επιτοκίων να εμφανίζονται και στα δάνεια, ο κ. Πελαγίδης ανέφερε ότι «υπάρχει κάποιο time lag που λέμε, τα πράγματα θα πάνε προς τα εκεί με τον ρυθμό τους. Η αγορά

έτσι λειτουργεί. Περιμένουμε οι εξελίξεις να δώσουν μια καλύτερη εξέλιξη και στην τιμή του χρήματος γενικά, που επηρεάζει την κτηματαγορά, επηρεάζει τις επιχειρήσεις[...]. Για την αύξηση των τιμών ακινήτων είπε ότι «υπάρχει διεθνής ζήτηση πάνω στα ακίνητα. Και επομένως υπάρχει μια διαφορά ανάμεσα στην εγχώρια δαπάνη, στο εγχώριο εισόδημα και στη διεθνή ζήτηση που οδηγεί κάποια από τα ακίνητα σε υψηλότερες τιμές. Το πιο ανησυχητικό από όλα αυτά είναι ότι το 2024 φαίνεται μέχρι τώρα για την ελληνική περίπτωση να έχουμε μια μείωση των νέων αδειών [...] ο βασικός τρόπος για να συγκρατηθούν οι τιμές είναι αύξηση της προσφοράς και όχι τόνωση της ζήτησης. Η τόνωση της ζήτησης πρέπει να έρθει μετά την αύξηση της προσφοράς. Εάν έρθει η τόνωση της ζήτησης, δηλαδή αυτών που ζητούν δάνεια για να αποκτήσουν κατοικία, να πάρουν ένα δάνειο και να αγοράσουν ή εν πάση περιπτώσει να ενισχυθούν αυτοί που πληρώνουν ενοίκιο όσο κι αν είναι ωραίο, αυτό μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των τιμών».

## Τα υψηλά επιτόκια έχουν φρενάρει την αγορά στεγαστικών στην Ευρώπη

Το euro2day.gr τονίζει: Οι ευρωπαϊκές τράπεζες βρίσκονται σε τροχιά να καταγράψουν μηδενική αύξηση των στεγαστικών δανείων φέτος λόγω των υψηλών επιτοκίων, αλλά αναμένεται ανάκαμψη από το 2025. Όπως μεταδίδουν οι Financial Times, οι δανειολήπτες έχουν αποτραπεί από τη σύναψη νέων στεγαστικών δανείων στην Ευρωζώνη τα τελευταία δύο χρόνια, καθώς η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αύξησε τα επιτόκια σε επίπεδα ρεκόρ μετά από μια παρατεταμένη περίοδο αρνητικών επιτοκίων. Ο στεγαστικός δανεισμός στην Ευρωζώνη αναμένεται να μην παρουσιάσει καθόλου αύξηση φέτος, από 4,9% που ήταν το 2022, σύμφωνα με ανάλυση της ΕΥ σε στοιχεία της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής και των εθνικών τραπεζών της Γερμανίας, της Γαλλίας, της Ισπανίας και της Ιταλίας. Ο προηγούμενος χαμηλότερος ρυθμός αύξησης ήταν 0,2% το 2014.

## Οικονομική εξόντωση: 3 Δις κόστισε στους δανειολήπτες η άνοδος των επιτοκίων !!!

Η Ειρήνη Σακελλάρη έγραψε στο [newmoney.gr](https://www.newmoney.gr): Στις 12 Σεπτεμβρίου, εκτός απροόπτου, η Κριστίν Λαγκάρντ θα ανακοινώσει μείωση των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ κατά 25 μονάδες βάσης, ωστόσο η μακρά διαδρομή από τον Ιούλιο του 2022, όταν τα βασικά επιτόκια της ΕΚΤ ήταν -0,50%, μέχρι το +4% που έφτασαν μετά από διαρκείς ανόδους και το επίπεδο των 3,75% όπου κινούνται σήμερα, ήταν μια διαδρομή ακανθώδης τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους

ιδιώτες. Με βάση τους υπολογισμούς των ελληνικών τραπεζών, επιχειρήσεις και ιδιώτες μέσα στην παραπάνω διαδρομή κλήθηκαν να καταβάλουν περί τα 3 δις. ευρώ περισσότερα απ' ό,τι αν τα επιτόκια δεν είχαν αυξηθεί. Τρία δις., λοιπόν, κόστισε στους δανειολήπτες η άνοδος των επιτοκίων. Στη στεγαστική πίστη, που αποτελεί πλέον το μαλακό υπογάστριο των τραπεζών, οι δανειολήπτες κλήθηκαν να καταβάλουν περί τα 500 εκατ. ευρώ

περισσότερα στις δόσεις των δανείων τους, συνεπεία της ανόδου των επιτοκίων. Και τα χρήματα αυτά θα ήταν πολύ περισσότερα αν οι τράπεζες δεν πάγωναν τα στεγαστικά επιτόκια τόσο που να αντιστοιχούν σε euribor μηνός 2,80%. Παρότι η πτώση των



## Τα επιτόκια των στεγαστικών

Περίοδος	Μέσο επ/κιο δανειών (%)	Στεγαστικά Σταθερά άνω των 5 και κάτω των 10 ετών (%)
Δεκέμβριος 2023	6,12	4,20
Ιανουάριος 2024	6,17	4,19
Φεβρουάριος 2024	5,78	4,22
Μάρτιος 2024	6,26	4,18
Απρίλιος 2024	5,99	4,12
Μάιος 2024	5,54	4,07
Ιούνιος 2024	5,78	4,16

Στεγαστικά	Μάιος	Ιούνιος	Ιούλιος
Υπόλοιπο χρηματοδότησης	27,433	27,429	27,377
Μηνιαία καθαρή ροή	-53	-43	-74
(%) 12μηνη μεταβολή	-2,8%	-2,9%	-2,7%

επιτοκίων ξεκίνησε, το πάγωμα των επιτοκίων στη στεγαστική πίστη οδηγεί στο συμπέρασμα ότι

## Οι δανειολήπτες θα δουν και πάλι τις δόσεις τους να υποχωρούν όταν τα επιτόκια θα οδηγηθούν εκεί που βρίσκονταν την περίοδο κατά την οποία οι τράπεζες προχώρησαν σε πάγωμά τους

(σ.σ. αφορά μόνο τα ενήμερα). Οι τραπεζίτες θεωρούν ότι ως το τέλος του έτους τα επιτόκια θα υποστούν δύο ακόμη μειώσεις, ενώ η διαδικασία θα συνεχιστεί και το 2025. Μεγάλη σημασία δίνεται στην ενίσχυση της πιστωτικής επέκτασης και ιδιαίτερα στη στεγαστική πίστη. Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες εμφάνισαν στο εξάμηνο πιστωτική επέκταση 3,1 δισ. ευρώ. Στις ελληνικές δραστηριότητες αντιστοιχούν τα 2,9 δισ. ευρώ, ενώ οι διοικήσεις τους εμφανίζονται βέβαιες ότι τελικώς θα καταφέρουν να επιτύχουν πιστωτική επέκταση 7,5 δισ. ευρώ στο σύνολο του έτους. Ωστόσο, η πιστωτική επέκταση στη στεγαστική πίστη εξαιτίας του ύψους των επιτοκίων -εκταμίευση λιγότερων δανείων, ωρίμαση και αποπληρωμή περισσότερων δανείων- παραμένει αρνητική. Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες καταγράφουν 27,4 δισ. ευρώ στεγαστικά δάνεια τον Ιούλιο του 2024, τα οποία σε ετήσια βάση παρουσιάζουν υποχώρηση κατά 2,7%, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Τραπέζης της Ελλάδος. Και, όπως αναφέρουν έμπειροι τραπεζίτες, η τάση δεν αναμένεται να ανατραπεί μέχρι το τέλος του έτους κυρίως διότι αναμένονται πολλές αποπληρωμές. Ωστόσο, δειλά-δειλά και με διάφορους τρόπους το ενδιαφέρον για δάνεια στεγαστικά έρχεται και πάλι στο προσκήνιο.

## Ανάγκες στέγασης και κοινωνική συνοχή

Οι ανάγκες στέγασης φαίνεται να απειλούν πλέον σοβαρά την κοινωνική συνοχή. Γι' αυτό ενδεχομένως η κυβέρνηση να επιχειρεί να λειτουργήσει συγκολλητικά στο μεγάλο κενό των υψηλών ενοικίων και της ανόδου των επιτοκίων με ένα δεύτερο πρόγραμμα επιδότησης της κατοικίας, ένα «Σπίτι μου 2». Το νέο σχέδιο αναμένεται να ξεκινήσει τον Ιανουάριο του 2025 και θα προβλέπει διευρυμένα

ηλικιακά όρια για δικαιούχους 30-50 ετών, καθώς και διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια μέχρι 40.000 ευρώ. Ο νέος κύκλος του προγράμματος απόκτησης πρώτης κατοικίας θα αποτελέσει συνέχεια του πετυχημένου προγράμματος «Σπίτι μου» για νέους και ζευγάρια έως και 39 ετών και θα έχει ύψος 2 δισ. ευρώ. Ωστόσο, οι πλήρεις ανακοινώσεις αναμένονται στη ΔΕΘ. Ταυτόχρονα, εκτιμάται ότι θα αρθεί και το κριτήριο της παλαιότητας έως 15 ετών, το οποίο αναμένεται να διευρυνθεί στα 30 έτη, με στόχο να είναι εφικτή κάλυψη των αναγκών σε κατοικίες. Αυτό αποτελεί βεβαίως ένα λεπτό σημείο, μια και τα κοινοτικά κονδύλια λόγω της κλιματικής αλλαγής εμπεριέχουν πάντα τη φιλοσοφία της ενεργειακής αναβάθμισης, εξ ου και πολλές χώρες με αυτά τα κονδύλια προτίμησαν να αναβαθμίσουν τα κτίριά τους και δεν προχώρησαν στη χρήση αυτών των κονδυλίων σε προγράμματα τύπου το «Σπίτι μου».

## Προσοχή για νέα κόκκινα δάνεια

Η άνοδος των επιτοκίων δεν δημιούργησε καινούρια κόκκινα δάνεια στις ελληνικές τράπεζες και αυτό διότι τα κριτήρια για την έγκριση δανείου ήταν εξαιρετικά σφιχτά. Αυτός ήταν και ένας από τους λόγους που η πιστωτική επέκταση είχε σκαμπανεβάσματα. Το γεγονός ότι ο πληθωρισμός απομείωσε τα εισοδήματα των πολιτών αποτέλεσε έναν σημαντικό παράγοντα αυξημένης προσοχής από τις τράπεζες. Το ότι η χώρα μας δεν δημιούργησε νέα κόκκινα δάνεια δεν σημαίνει ότι η τάση αυτή δεν είναι παρούσα. Μεγάλες και εύρωστες οικονομίες στον πλανήτη αντιμετωπίζουν ήδη το πρόβλημα. Οι έξι μεγάλες τράπεζες του Καναδά, για παράδειγμα, λαμβάνουν επιπλέον προβλέψεις 4,5 δισ. δολαρίων Καναδά το τρίτο τρίμηνο του έτους προετοιμαζόμενες για πτωχεύσεις εταιρειών, μειώσεις θέσεων εργασίας και κατά συνέπεια καθυστερήσεις αποπληρωμής του δανεισμού.



## Οι τράπεζες αναμένουν υπερκέρδη 4,5 Δις το 2024



Υψηλή κερδοφορία, αυξημένη άνω του 20% από πέρυσι, αναμένεται να καταγράψουν το 2024 οι ελληνικές τράπεζες.

Όπως αναφέρουν τραπεζίτες στο insider.gr, η κερδοφορία που περιμένουν οι τέσσερις συστημικές τράπεζες αναμένεται να κινηθεί στα 4,2 – 4,3 δισ. ευρώ και συνολικά για το τραπεζικό σύστημα γύρω στα 4,5 δισ., συμπεριλαμβανομένων των κερδών των μικρότερων τραπεζών. Τα επίπεδα των κερδών των τεσσάρων συστημικών τραπεζών θα αυξηθούν και το ύψος της ανταπόδοσης στους μετόχους, με τις συζητήσεις με τον επόπτη να έχουν ήδη ξεκινήσει για το μέρισμα που προτίθενται να διανείμουν οι τράπεζες την επόμενη χρονιά. Σύμφωνα με τις πληροφορίες οι συζητήσεις των τραπεζών με τον ΣΣΜ – στελέχη του οποίου αναμένονται στην Αθήνα στο τέλος Σεπτεμβρίου – δείχνουν την προοπτική διανομής μερίσματος το 2025, το οποίο θα κινηθεί στο 40% των καθαρών κερδών του 2024. Η συζήτηση με τον ΣΣΜ για τα μερίσματα έχει ανοίξει ήδη, στο πλαίσιο της κατάρτισης των προϋπολογισμών της ερχόμενης χρονιάς με τους οποίους ασχολούνται αυτή την περίοδο οι τράπεζες.

## Έτσι θα λειτουργεί ο Φορέας Ακινήτων που θα μετατρέψει τους ιδιοκτήτες σε νοικάρηδες



Η πρώτη υπουργική απόφαση που εκδόθηκε για τη σύσταση και λειτουργία του Φορέα Ακινήτων, προβλέπει πως οι ευάλωτοι οφειλότες που συμμετείχαν στο πρόγραμμα συνεισφοράς του Δημοσίου, θα έχουν προθεσμία ενός μήνα από την έναρξη λειτουργίας του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων για να υποβάλουν το αίτημά τους. Όπως εξηγεί το rponews.gr το ενδιαμέσο πρόγραμμα συνεισφοράς του Δημοσίου για τους ευάλωτους οφειλότες προκειμένου να «παγώσουν» οι πλειστηριασμοί στην πρώτη κατοικία τους, έληγε τον Δεκέμβριο του 2023 αλλά παρατάθηκε για άλλους 15 μήνες ή μέχρι να λειτουργήσει ο Φορέας. Όπως προβλέπει η υπουργική απόφαση, η αίτηση υποβάλλεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, την οποία τηρεί ο Φορέας και περιλαμβάνει και τη χορήγηση συναίνεσης από πλευράς του ευάλωτου στη διενέργεια αυτοψίας της κύριας κατοικίας του για λογαριασμό του Φορέα. Μαζί με την αίτηση, υποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά: αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου εν ισχύ, το

κατασχετήριο ή τα στοιχεία της απόφασης που κηρύσσει την πτώχευση, οι τίτλοι ιδιοκτησίας επί της κύριας κατοικίας, η βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, εφόσον ισχύει, έγγραφα που να αποδεικνύουν τη συμμετοχή στο πρόγραμμα συνεισφοράς του Δημοσίου και σε περίπτωση που πρόκειται για αποκλειστικό κύριο της κύριας κατοικίας, υπεύθυνη δήλωση και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή σε περίπτωση που δεν πρόκειται για αποκλειστικό κύριο της κύριας κατοικίας, υπεύθυνη δήλωση από κάθε έναν εκ των συνιδιοκτητών, των ψιλών κυριών και επικαρπωτών και θεωρημένη για το γνήσιο της

## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



υπογραφής. Ο Φορέας επεξεργάζεται την αίτηση και τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά αυτής. Εφόσον διαπιστωθούν ελλείψεις στην αίτηση ή τα δικαιολογητικά, τότε ενημερώνει τον ευάλωτο οφειλέτη και τάσσει προθεσμία συμπλήρωσης, η οποία είναι ανάλογη του είδους των ελλείψεων και δεν είναι μικρότερη των τριών και μεγαλύτερη των 10 εργάσιμων ημερών.

## Η αίτηση του δανειολήπτη μπορεί να απορριφθεί εφόσον συντρέχει κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

Δεν έχουν τηρηθεί οι προθεσμίες, Δεν αντιστοιχούν οι προσκομιζόμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας στα στοιχεία, τα οποία τηρούνται στο κατά τόπον αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και τα τελευταία δεν επιβεβαιώνονται με άλλο τρόπο, Η αίτηση ή τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη και ο ευάλωτος οφειλέτης δεν συμπληρώσει επαρκώς την αίτηση ή τα δικαιολογητικά εντός της προθεσμίας, εφόσον η έκθεση αυτοψίας διαπιστώσει την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων των κατηγοριών που οδηγούν σε απαγόρευση μεταβίβασης και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν ή για την τακτοποίησή τους απαιτείται η συναίνεση συγκυρίων εξ αδιαιρέτου σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία ή εφόσον βεβαιώνεται με έκθεση δικαστικού επιμελητή ότι εμποδίστηκε η διενέργεια αυτοψίας. Αφού η αίτηση τύχει επιτυχούς επεξεργασίας, εφόσον ο Φορέας επιθυμεί να διενεργήσει αυτοψία, ειδοποιεί τον ευάλωτο οφειλέτη για την ημερομηνία, κατά την οποία πρόκειται να λάβει χώρα η αυτοψία, η οποία δεν δύναται να απέχει λιγότερο από τρεις εργάσιμες και περισσότερο από 10 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της ειδοποίησης. Όπως προβλέπεται στην υπουργική απόφαση, η αυτοψία διενεργείται από μηχανικό, ενώ σε αυτή δύναται να παρίσταται και ο πιστοποιημένος εκτιμητής. Σε κάθε περίπτωση, οι διενεργούντες την αυτοψία διαθέτουν μαζί τους έγγραφη εξουσιοδότηση από τον Φορέα και η αυτοψία λαμβάνει χώρα με σεβασμό προς την οικογενειακή ζωή του ευάλωτου οφειλέτη. Ο ευάλωτος οφειλέτης ή αντιπρόσωπος κατ' εντολή αυτού οφείλουν κατά τη διάρκεια της αυτοψίας να διευκολύνουν την πρόσβαση των διενεργούντων την αυτοψία σε κάθε χώρο της κατοικίας και σε κάθε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου ή της πολυκατοικίας. Με το πέρας της αυτοψίας συντάσσεται έκθεση, η οποία περιλαμβάνει και βεβαίωση μηχανικού, αναφορικά με την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων και εφόσον η τακτοποίηση αυτών είναι δυνατή τα σχετικά έξοδα τακτοποίησης. Η έκθεση αυτοψίας και η βεβαίωση μηχανικού κοινοποιούνται στον ευάλωτο οφειλέτη. Εάν η βεβαίωση του μηχανικού διαπιστώνει την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων των κατηγοριών, οι οποίες οδηγούν σε απαγόρευση μεταβίβασης και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν ή για την τακτοποίησή τους απαιτείται η συναίνεση συγκυρίων εξ αδιαιρέτου σε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, ο Φορέας απορρίπτει την αίτηση του ευάλωτου οφειλέτη. Εφόσον εμποδίστηκε για οποιονδήποτε λόγο η πρόσβαση των διενεργούντων την αυτοψία εντός της κατοικίας στην ημερομηνία και εντός του εύρους των εργασιμών ωρών που γνωστοποιήθηκαν, ο Φορέας ειδοποιεί εκ νέου τον ευάλωτο οφειλέτη για νέα ημερομηνία και το εύρος εργασιμών ωρών, κατά την οποία πρόκειται

να λάβει χώρα επαναληπτική αυτοψία, η οποία δεν δύναται να απέχει λιγότερο από δύο και περισσότερο από οκτώ εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της νέας ειδοποίησης. Κατά την επαναληπτική αυτοψία, πέραν των ανωτέρω προσώπων, παρίσταται και αρμόδιος δικαστικός επιμελητής. Εφόσον εμποδίστηκε για οποιονδήποτε λόγο η πρόσβαση των διενεργούντων την επαναληπτική αυτοψία εντός της κατοικίας, συντάσσεται σχετική έκθεση από τον δικαστικό επιμελητή, η οποία κοινοποιείται στον ευάλωτο οφειλέτη και ο Φορέας απαλλάσσεται από την υποχρέωση απόκτησης. Τα έξοδα της αυτοψίας και της εκτίμησης βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Φορέα και δεν αφαιρούνται από το τίμημα μεταβίβασης. Τα έξοδα τακτοποίησης τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων δεν λαμβάνονται υπόψη από τον πιστοποιημένο εκτιμητή για την αποτίμηση του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του ευάλωτου οφειλέτη. Κατόπιν της ολοκλήρωσης των διαδικασιών και εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση υπαγωγής του ευάλωτου οφειλέτη, ο Φορέας καταβάλλει το τίμημα μεταβίβασης. Από αυτό αφαιρούνται τα έξοδα τακτοποίησης τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων.

## Η επαναγορά του ακινήτου από τον ευάλωτο οφειλέτη

Σχετικά με τη δυνατότητα επαναγοράς του ακινήτου από τον ευάλωτο, η υπουργική απόφαση προβλέπει ότι η απόκτηση του εμπράγματος δικαιώματος του ευάλωτου οφειλέτη από τον Φορέα λαμβάνει χώρα τη χρονική στιγμή της καταβολής του τιμήματος και με την νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου «ως έχει και ευρίσκεται». Σε συνέχεια της καταβολής του τιμήματος επαναγοράς συντάσσεται πράξη καταβολής, η οποία αποτελεί νόμιμο τίτλο προς μεταγραφή. Ο Φορέας βαρύνεται με τη διενέργεια των ενεργειών για τη μεταγραφή, καθώς και για την πληρωμή εξόδων συμβολαιογράφου, κτηματολογίου και λοιπών αρχών. Το αργότερο εντός τριών ημερολογιακών ημερών από την καταβολή του τιμήματος απόκτησης της κύριας κατοικίας υπογράφεται η σχετική σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του ευάλωτου οφειλέτη και του Φορέα. Σε περίπτωση που οποιονδήποτε λόγο ο ευάλωτος οφειλέτης δεν προσέλθει για την υπογραφή, η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται για λογαριασμό του ευάλωτου οφειλέτη από τον Φορέα με αυτοσύμβαση, χωρίς να απαιτείται η τήρηση συμβολαιογραφικού τύπου.

### ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

### ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



## Αναλγησία: θέλουν να ξεσιπλώσουν οικογένεια με ανάπηρο πατέρα και γιο !!!



Το koutipandoras.gr αποκαλύπτει: Σε πλειστηριασμό βγήκε την Τετάρτη 11 Σεπτέμβρη ακόμη ένα σπίτι, μοναδική κατοικία της 70χρονης κυρία Ελένη Κ. στη Θεσσαλονίκη στο οποίο διαμένουν ακόμη ο 70χρονος σύζυγός της και ο 46χρονος γιος τους, ανάπηροι και οι δύο μετά από τροχαίο ατύχημα που είχαν το 2015, το οποίο τους οδήγησε σε αδυναμία να εργαστούν, ενώ ταυτόχρονα έπρεπε να ξοδέψουν τεράστια ποσά για τη σωτηρία της ζωής και την όποια αποκατάσταση της υγείας τους. Αυτό καταγγέλλει ο Συντονισμός Συλλογικοτήτων Θεσσαλονίκης περιγράφοντας τις άσχημες συνθήκες στις οποίες ζει η οικογένεια. Όπως τονίζεται στην ανακοίνωση του «Συντονισμού» λόγω καθυστερήσεων των δικαστηρίων στην επιδίκαση των αποζημιώσεών τους για το ατύχημα που δεν έχουν δοθεί μέχρι σήμερα, η οικογένεια ζει πνιγμένη στα χρέη και με μοναδικό εισόδημα τη σύνταξη του πατέρα. Ο πλειστηριασμός προέρχεται από δικαστήριο που αποφάσισε την κατάσχεση της μοναδικής κατοικίας για τη μη εξυπηρέτηση

στεγαστικού δανείου που πήρε η οικογένεια από την Εθνική Τράπεζα πριν μια 20ετία. Επιπλέον, λίγα χρόνια πριν οι τράπεζες πήραν με πλειστηριασμό το κατάστημα στο οποίο στεγαζόταν η μικρή οικογενειακή επιχείρηση (μηχανουργείο) λόγω οφειλής για επιχειρηματικό δάνειο που σταμάτησε και αυτό να εξυπηρετείται μετά το ατύχημα, όπως και το στεγαστικό. Ο Συντονισμός Συλλογικοτήτων Θεσσαλονίκης καταγγέλλει ότι «

### Η Εθνική Τράπεζα έχει πουλήσει (κοψοχροινιά) το δάνειο σε γνωστό ιρλανδικό Fund, το οποίο εκπροσωπείται στην Ελλάδα από την doValue

και βγαίνει σε πλειστηριασμό στις 11 του Σεπτέμβρη για «χρέος» που τα Funds με τα ατελείωτα πανωτόκια το ανεβάζουν στα 88.000 ευρώ!!!». Με αφορμή την υπόθεση αυτή υπενθυμίζει ότι και αυτόν τον Σεπτέμβρη επανερχόμαστε στη βίαιη κανονικότητα που έχει επιβληθεί σε κάθε πεδίο ζωής: «πέρα όμως από τη συνέχιση της ανεξέλεγκτης ανοδικής πορείας των τιμών στα τρόφιμα και τα άλλα βασικά είδη, πέρα από την καθήλωση των μισθών, πέρα από το άγχος για το ύψος του λογαριασμού της ΔΕΗ πέρα από τόσα και τόσα που φέρνει μια κυβερνητική πολιτική αμφισβήτησης κάθε κοινωνικού δικαιώματος και της πρόσβασης στα δημόσια αγαθά, για χιλιάδες λαϊκές οικογένειες υπάρχει και η αγωνία για τη διατήρηση της οικογενειακής στέγης μιας και τον

## ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

## ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



### ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Σεπτέμβρη ξαναρχίζουν οι πλειστηριασμοί. Είναι μάλιστα γνωστό ότι ο αριθμός των πλειστηριασμών θα είναι κατά πολύ μεγαλύτερος από τον αντίστοιχο περσινό, ενδεικτικό στοιχείο της αποφασιστικότητας τραπεζών και Funds ν' αρπάξουν τη λαϊκή περιουσία αλλά και του ότι έχουν το πράσινο φως από την κυβέρνηση, χωρίς καμιά αντίδραση (πέρα από λεκτικές κορώνες) της αντιπολίτευσης». «Μπροστά στον "υπέρτατο στόχο" της αύξησης των κερδών για τους καπιταλιστές,

## Ο όρος «δικαίωμα στη στέγη» στερείται νοήματος για τους χρυσοπληρωμένους CEO των τραπεζών και των Funds και τους πολιτικούς εκπροσώπους τους.

Δεν σταματούν το βρώμικο έργο τους ούτε μπροστά σε περιπτώσεις ανθρώπων και οικογενειών με αποδεδειγμένη αδυναμία καταβολής των υπέρογκων δόσεων που ζητούν, ούτε μεγάλων σε ηλικία ή και υπέργηρων οφειλετών, ούτε τα σοβαρά προβλήματα υγείας και η αναπηρία-αδυναμία εργασίας των οφειλετών» καταλήγει ο Συντονισμός Συλλογικοτήτων Θεσσαλονίκης καλώντας σε συγκέντρωση διαμαρτυρίας για το κοινωνικό έγκλημα των πλειστηριασμών και αλληλεγγύης στην οικογένεια, στα γραφεία της "doValue" (Λέοντος Σοφού 18) με βασικό αίτημα να ακυρωθεί τώρα ο πλειστηριασμός του συγκεκριμένου σπιτιού και να διαγραφεί το μεγαλύτερο μέρος του χρέους (πανωτόκια), με διακανονισμό αποπληρωμής του υπολοίπου με βάση τις δυνατότητες των οφειλετών. Ζητά ακόμη να μην περάσει κανένα σπίτι λαϊκής οικογένειας σε τράπεζες-funds και να θεσμοθετηθεί το ακατάσχετο της πρώτης λαϊκής κατοικίας και να καταργηθεί όλο το νομοθετικό πλαίσιο απελευθέρωσης των πλειστηριασμών από το 2015 ως σήμερα.



**Έρχονται σφυριά σε «φιλέτα» στο Σύνταγμα και τις Σπέτσες**

Όπως ενημερώνει το newmoney.gr για ορισμένα ακίνητα, τα οποία λόγω θέσης μπορούν να χαρακτηριστούν και «φιλέτα», αναμένεται να χτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί το επόμενο διάστημα. Πρόκειται για ιδιοκτησίες αφενός σε κτίριο πάνω στην πλατεία Συντάγματος και αφετέρου σε κεντρικό σημείο των Σπετσών. Για την πρώτη περίπτωση θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι τέσσερις ιδιοκτησίες είχαν προγραμματιστεί να βγουν σε πλειστηριασμό στις 14 Φεβρουαρίου 2024, με επισπεύδουσα τη Eurobank. Ωστόσο η διαδικασία ανεστάλη με εντολή της επισπεύδουσας. Πρόσφατα όμως επανήλθαν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα με προγραμματισμό για τις 20 Νοεμβρίου 2024. Οι τέσσερις πλειστηριασμοί στρέφονται κατά της εταιρείας «Domusae Limited» η οποία εδρεύει στην Λάρνακα Κύπρου, ενώ ως τρίτη κυρία και ενοχικά ευθυνόμενη οφειλέτρια αναφέρεται η «Τέμπη Ακίνητα Α.Ε.».

## Οι ιδιοκτησίες που θα βγουν στο σφυρί βρίσκονται στο, γνωστό σε όλους, κτίριο που δεσπόζει στη γωνία της Φιλελλήνων με την Όθωνος.

Η συνολική τιμή εκκίνησης διαμορφώνεται σε 1.285.000 ευρώ. Σε ιδιαίτερα προνομιακό σημείο των Σπετσών βρίσκεται και το ακίνητο το οποίο έχει προγραμματιστεί να βγει σε εκούσιο πλειστηριασμό στις 9 Οκτωβρίου 2024. Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται περί επίκοινου ακινήτου, το οποίο επιδιώκεται να εκποιηθεί από τους δύο συγκυρίους του, κατόπιν δικαστικής προσφυγής και σχετικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς. Το διανεμητέο ακίνητο είναι αστικό και συγκεκριμένα μία τετραώροφη οικοδομή - τουριστικής εγκατάστασης (ξενοδοχείο), που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Σπετσών και στη θέση «Αγορά» επί της παραλιακής οδού. Το οικόπεδο έχει έκταση 270,45 τ.μ. και η οικοδομή που καταλαμβάνει ολόκληρο τον χώρο του αποτελείται από ισόγειο, πρώτο, δεύτερο και τρίτο ορόφους και πρώτο όροφο σε εσοχή, συνολικής επιφάνειας 1.010 τ.μ. περίπου. Αυτοί περιλαμβάνουν τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Ήλιος», που ανήκει στην Γ' κατηγορία, χωρητικότητας 54 κλινών. Όσον αφορά την τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί στα 6,3 εκατ. ευρώ.

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

### ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

### ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
YPERVASI

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

## Οι πλειστηριασμοί και ο «επαγγελματίας» πολιτευτής της ΝΔ στον Πειραιά με τις τοκογλυφίες !!!



Ο «ειδικός συνεργάτης» του [edolio5.blogspot.com](https://edolio5.blogspot.com) αποκαλύπτει: Ο «επαγγελματίας» πολιτευτής της ΝΔ στον Πειραιά και οι τοκογλυφίες που κάνει! Οι πλειστηριασμοί που αρπάζει με τον μεσίτη «Μιχαλάκη» ή γύπα και ο τόκος της μαφίας του 7% που δανείζει χρεοκοπημένους συναδέλφους του για να τους πάρει ότι έχουν και δεν έχουν. Φαίνεται ότι



**Τ**ο φαινόμενο της... αγάπης που έχουν με τους πλειστηριασμούς τα στελέχη της ΝΔ δεν αρχίζει και τελειώνει μόνο στον Πάτση.

Τους τελευταίους μήνες, μετά από μια μακρά δημοσιογραφική έρευνα για τοκογλύφους που δραστηριοποιούνται στην Αθήνα



έχω πέσει πολλές φορές πάνω σε έναν πολιτευτή της ΝΔ στον Πειραιά που του αρέσει να ασχολείται με αριθμούς. Μιλάμε για πολύ μαύρο χρήμα που ασπρίζει με αγορές ακινήτων (Real Estate) για τις οποίες χρησιμοποιεί τον γνωστό στην πιάτσα «Μιχαλάκη» ή γύπα όπου κατά τον νόμο παριστάνει τον μεσίτη. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα e-auction που χειρίζεται τους πλειστηριασμούς βγάζει φωτιές, όταν ο πολιτευτής τους «χτυπάει».

### ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ  
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα  
όλων των Χρεών  
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



Ένα παραλιακό ακίνητο, επί της ακτής Θεμιστοκλέους το πήρε περίπου €200.000 ενώ η σημερινή του αξία ξεπερνά τις 800.000 ευρώ! Το διαμέρισμα άνηκε σε στέλεχος του ΠΑΣΟΚ και πρώην παράγοντα της αυτοδιοίκησης. Η αγορά μιας βίλας στην Εκάλη με 260.000 ευρώ, ενώ η αξία της ξεπερνά τα €3 εκατ. αποτελεί ένα ακόμη απόκτημα του! Την ίδια τύχη είχαν και τα γραφεία περίξ του δημαρχείου του Πειραιά που ανήκαν σε π. δικηγόρο που του έχει αφαιρεθεί οριστικά η άδεια. Ακόμη και στο νεοκλασικό του άλλοτε κραταιού Άκη Γλου προσπάθησε να βάλει χέρι. Να φανταστεί κανείς όμως ότι τα 2 αδέρφια Γλου ήταν χρηματοδότες του πολιτευτή πριν μερικά χρόνια όταν αυτός ήταν... ασίγαρος! Μιλάμε ότι είναι τόσο αδιάστακτος! Μαθαίνω ότι κυρίαρχο ρόλο στους πλειστηριασμούς παίζει και μια συμβολαιογράφος που μετά την τέλεση της πράξεως παίρνει το 10% της πραγματικής αξίας. Ο μεσίτης ή γύπας φαίνεται ότι αποτελεί πλέον συντάιρο του, αφού πλέον έχουν τελειώσει οι «μπροστινοί» που χρησιμοποιούσε ο εύσωμος πολιτευτής. Κάποιες πληροφορίες επιμένουν να λένε, ότι

## **Α**ν κάποιος πάει μια βόλτα από το Λουξεμβούργο θα βρει πάνω από 10 εκατ. ευρώ στο όνομα του!

Η υπόθεση αυτή είναι πολύ σοβαρή και τα ονόματα που έχουν φτάσει στο edolio5 ως εμπλεκόμενα στην παρέα, του «εύσωμου» είναι ιδιαιτέρως επώνυμα με κυρίαρχο ρόλο στα πολιτικά δρόμενα της χώρας. Ένα πουλάκι μου είπε ότι εξαιτίας μιας συνδικαλιστικής ιδιότητας που διαθέτει ο πολιτευτής έχει πρόσβαση σε μια τράπεζα πληροφοριών με οικονομικά δεδομένα επιχειρήσεων. Βλέποντας ποιοι πονάνε οικονομικά τους πλησιάζει και τους δανείζει με τόκο μαφίας που φτάνει και το 7% τον μήνα.

## **Ο εκβιασμός στην συμβολαιογράφο «Μαρίνα» και η εμπλοκή του Λάτση**

Το τι έγινε στο email του edolio5 εξαιτίας ρεπορτάζ πριν λίγες μέρες για τον κοιλιόδουλο πολιτευτή της ΝΔ στον Πειραιά που μαζί με τον «Μιχαλάκη» τον μεσίτη και παρέα τοκογλύφων έχουν ρημάξει όλους τους πλειστηριασμούς δεν λέγεται. Πριν λίγο καιρό, μια συμβολαιογράφος εν ονόματι «Μαρίνα» είχε την ευθύνη πλειστηρίασης ενός πρώην ξενοδοχείου. Πρόκειται για ακίνητο που είναι όμορο με το εμβληματικό κτήριο Λάτση (πρώην ξενοδοχείο Ατέργη) στο Κεφαλάρι που αποτελεί και τον χώρο πάρκινγκ του παράπλευρου κτηρίου Λάτση. Για το ακίνητο

αυτό είχε εκδηλώσει όπως είναι φυσικό ο όμιλος Λάτση. Ο «Μιχαλάκης» το έπαιξε ως φιδίσια φυσιογνωμία που είναι σε 2 ταμπλό! Πρώτα, είπε στην συμβολαιογράφο ότι για το ακίνητο ενδιαφέρεται ένας φίλος του με πολλά λεφτά που θα το «χτυπήσει» όσο - όσο και άρα θα ανέβει η τιμή του ψηλά αλλά μπορεί να τον πείσει με 200.000 ευρώ να αλλάξει γνώμη. Της είπε ότι σέβεται την οικογένεια Λάτση και θα κάνει ότι μπορεί για να μην πάρει το ακίνητο ο φίλος του. Όπως μαθαίνω

## **Σ**ε αυτόν τον εκβιασμό - διότι περί αυτού πρόκειται - είχε και σύμμαχο ένα στέλεχος του Ομίλου Λάτση που εργάζεται στις τεχνικές υπηρεσίες των Mall.

Τελικά ο Λάτσης δεν μάζησε και το ακίνητο χτυπήθηκε από την έναρξη της τιμής που ήταν €880.000 σε 1.650.713 ευρώ! Ο Λάτσης τελικά πλήρωσε «καπέλο» 770.000 ευρώ περίπου, αφού δεν δέχτηκε να είναι θύμα εκβιασμού. Μου λένε όμως, ότι δύο εκβιαστές του δεν θα έχουν καλό τέλος. Τα λεφτά που χρησιμοποιεί η σπείρα για τους πλειστηριασμούς είναι ενός τοκογλύφου που θεωρείται κορυφαίος στην Ελλάδα. Όπως μαθαίνω, η παρέα έχει μετρητά στο εξωτερικό περισσότερα από 200 εκατομμύρια!

## **Ο** πολιτευτής της ΝΔ δεν θα έχει καλό τέλος. Η φυλακή τον περιμένει ορθάνοιχτη!

### **ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

## Ο νέος δικαστικός χάρτης ξεκινά με... παλιές συνήθειες: Προσδιορίστηκε εκδίκαση ανακοπής εκτέλεσης για τις 24/05/2033 !!!



Γράφει ο Παναγιώτης Στάθης στο [dikastiko.gr](http://dikastiko.gr): Εννέα χρόνια μετά προσδιορίστηκε υπόθεση με διακύβευμα έναν πλειστηριασμό (που στο μεσοδιάστημα προφανώς θα γίνει) – Μια παθογένεια μακροχρόνια που προκαλεί προφανή αρνησιδικία – Δυστυχώς το φαινόμενο δεν είναι ασύνηθες (παρά τις προφανείς προσπάθειες των δικαστών και των διοικήσεων), εξ ου και ο προβληματισμός πολλών για την εφαρμογή του νέου δικαστικού χάρτη. Ο αντίλογος είναι βέβαια πως γι' αυτούς ακριβώς τους λόγους ψηφίστηκε ο νέος δικαστικός χάρτης. Δικαστικές διαδικασίες άνευ αντικρίματος; Αυτή είναι μια περίπτωση προφανούς αρνησιδικίας, αφού το παραγόμενο αποτέλεσμα της αιτούμενης δικαστικής προστασίας μπορεί να είναι άνευ αντικειμένου δεδομένου ότι το αποτέλεσμα θα έχει προηγηθεί. Δηλαδή, εν ολίγοις,

**Τι προστασία μπορεί να εισφέρει  
μια αίτηση ανακοπής εκτέλεσης  
που προσδιορίζεται για το 2033  
(!!!) όταν ο πλειστηριασμός με  
σχεδόν μαθηματική ακρίβεια  
θα έχει προηγηθεί;**

Χωρίς καμία μηδενιστική διάθεση για τη σοβαρή προσπάθεια που γίνεται από τους δικαστικούς λειτουργούς και τις Διοικήσεις των Πρωτοδικείων, το φαινόμενο δεν είναι ασύνηθες, μάλιστα πολλοί το συσχετίζουν σκωπτικά με τις εξαγγελίες περί επιτάχυνσης της Δικαιοσύνης με την εφαρμογή του νέου δικαστικού χάρτη από 16 Σεπτεμβρίου. Ο αντίλογος είναι, βέβαια, πως γι' αυτούς ακριβώς τους λόγους ψηφίστηκε ο νέος δικαστικός χάρτης. Όπως αποκαλύπτει το [dikastiko.gr](http://dikastiko.gr) μια αίτηση ανακοπής εκτέλεσης που υποβλήθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους πήρε προσδιορισμό στο Πρωτοδικείο Αθηνών για τις 24 Μαΐου 2033! Εννιά χρόνια μετά δηλαδή, όταν ο πλειστηριασμός έχει προσδιοριστεί σε

μερικές βδομάδες και προφανώς η αίτηση αναστολής που θα ακολουθήσει την αίτηση ανακοπής, δύσκολα θα έχει τύχη, πολλώ μάλλον για τόσο ευρύ χρονικό διάστημα. Το εν λόγω δικόγραφο αφορά υπόθεση ανακοπής κατά Διαταγής Πληρωμής του Πρωτοδικείου Αθηνών, με βάση την οποία επισπεύδεται κατάσχεση και πλειστηριασμός ακινήτου. Ενώ, όπως σημειώνουν νομικές πηγές, τόσο από την ερμηνεία των διατάξεων του Συντάγματος όσο και κατά τη νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, ο εύλογος χρόνος για την εκδίκαση αυτών των υποθέσεων προσδιορίζεται εντός έξι (6) μηνών από την κατάθεση του δικογράφου και η έκδοση της δικαστικής απόφασης εντός τριών (3) μηνών από τη συζήτηση αυτής.

### Ατελέσφορη

Όπως σημειώνει ο γνωστός ποινικολόγος και μέλος του Δ.Σ. του ΔΣΑ, Θεόδωρος Μαντάς, «...παρά την προσπάθεια της Διοίκησης του Πρωτοδικείου Αθηνών για την έγκαιρη εκδίκαση των υποθέσεων, οι παθογένειες του δικαστικού μας συστήματος και ο τεράστιος όγκος των υποθέσεων που έχουν συσσωρευτεί από τα προηγούμενα χρόνια καθιστούν την προσπάθεια αυτή ατελέσφορη». Στον αντίποδα, βέβαια, αναφέρεται πως αυτές ακριβώς τις παθογένειες επιχειρεί να μεταβάλει και να εξαλείψει ο νέος δικαστικός χάρτης, η βασική στόχευση του οποίου είναι η επιτάχυνση της Δικαιοσύνης. Χαρακτηριστικό είναι πως, όπως ήδη ανακοίνωσε το Πρωτοδικείο Αθηνών, πλέον από 16/9 «...θα αριθμεί συνολικά 740 δικαστικούς λειτουργούς (149 Πρόεδρους Πρωτοδικών, 249 Πρωτοδικές Γενικής Επετηρίδας, 326 Πρωτοδικές Ειδικής Επετηρίδας και 16 Παρέδρους Πρωτοδικείου) και 749 δικαστικούς υπαλλήλους (σημ.: η προαναφερόμενη δύναμη του Πρωτοδικείου είναι η πραγματική και όχι η οργανική). Από τα 13 ειρηνοδικεία της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αθηνών τα 8 καταργούνται (Ειρηνοδικεία Αθηνών, Νέας Ιωνίας, Χαλανδρίου, Αχαρνών, Ιλίου, Λαυρίου, Μαραθώνα

### ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023**  
**Ν 5072/2023**  
**ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ**  
**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



και Μεγάρων), ενώ τα υπόλοιπα 5 διατηρούνται ως περιφερειακές του έδρες (Ειρηνοδικεία Αμαρουσίου, Περιστερίου, Κρωπίας, Καλλιθέας και Ελευσίνας, σημ.: τα δύο τελευταία μόνον προσωρινά, δηλ. έως τις 15.9.2026, ημεροχρονολογία μετά την οποία θα αποτελέσουν περιφερειακές έδρες του Πρωτοδικείου Πειραιά). Όλα αυτά βέβαια θα κριθούν στη δύσκολη εφαρμογή ενός τεράστιου εγχειρήματος που, κατά την

κυβέρνηση, αποτελεί τη μεγαλύτερη μεταρρύθμιση στην ιστορία της Δικαιοσύνης. Οι δικηγόροι εκφράζουν σοβαρές ενστάσεις, άλλωστε στην προεμίρα της νέας δικαστικής χρονιάς θα κάνουν αποχή από τα καθήκοντά τους: «...Είναι προφανές ότι οι τροποποιήσεις του Ν. 5108/2024 θα επιφέρουν πλειάδα αλλαγών και ανακατατάξεων στην καθημερινή λειτουργία και απονομή της Δικαιοσύνης τόσο στην Επικράτεια

όσο και στην Αττική, για τις οποίες, παρά τις επισημάνσεις και τις διαμαρτυρίες που έχουμε κάνει, δεν έχουμε λάβει πειστικές απαντήσεις, ιδίως για τον κίνδυνο ερημοδικιών και άλλων προβλημάτων καθημερινής λειτουργίας. Έτσι, διά της παρούσης, επιστούμε την προσοχή σε όλους τους συναδέλφους για την παρακολούθηση του προσδιορισμού των υποθέσεων τους μέσω του συστήματος Solon».

## «Σπίτι μου II»: Διευρύνονται τα εισοδηματικά και ηλικιακά κριτήρια



Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του [mononews.gr](https://mononews.gr)

**Το δεύτερο τρίμηνο του 2025 αναμένεται να ξεκινήσει η υποβολή των αιτήσεων για το νέο στεγαστικό πρόγραμμα «Σπίτι μου 2» μέσω του οποίου θα βρουν στέγη με χαμηλότοκο ή μηδενικό δανεισμό 15.000 άτομα έως 50 ετών.**

Σύμφωνα με την αρμόδια υπουργό Οικογένειας οι λεπτομέρειες θα ανακοινωθούν άμεσα, καθώς αυτή τη στιγμή εξετάζεται η διεύρυνση του εισοδηματικού κριτηρίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, από τις 16.000 που ήταν το παλιό πρόγραμμα, το νέο όριο θα είναι στις 20.000 ευρώ. Συγκεκριμένα, τα εισοδηματικά κριτήρια θα διαμορφωθούν ως εξής: έως 20.000 ευρώ ετήσιο εισόδημα για τον άγαμο (από 10.000 έως 16.000), έως 28.0000 ετήσιο

οικογενειακό εισόδημα για το ζευγάρι ( από 24.000) συν 4.000 ευρώ για κάθε παιδί από 3.000 στο προηγούμενο πρόγραμμα. Μέσω του προγράμματος θα διατεθούν δυο δισεκατομμύρια ευρώ για την εξεύρεση πρώτης κατοικίας μέσω πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης.

**Το δάνειο θα καλύπτει έως και το 90% της εμπορικής αξίας του ακινήτου και θα έχει διάρκεια έως τριάντα έτη.**

Οι τράπεζες θα χρηματοδοτούν την αγορά σπιτιών αξίας έως 200.000 ευρώ, αυξάνοντας το όριο από τις 150.000 ευρώ που ίσχυε στο πρώτο πρόγραμμα. Υπενθυμίζεται ότι μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου» νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών, που δεν είχαν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία και πληρούσαν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια, μπορούσαν να αποκτήσουν πρώτη κατοικία με μηνιαία δόση σημαντικά χαμηλότερη από εκείνη που αντιστοιχεί στα στεγαστικά δάνεια της αγοράς, καθώς το 75% του κεφαλαίου χορηγείται άτοκα από τη ΔΥΠΑ, ενώ για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους (και όσους αποκτήσουν αυτή την ιδιότητα) το δάνειο είναι άτοκο στο σύνολό του. Ο

**ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023**

**ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS**



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

πρώτος κύκλος του προγράμματος ύψους 1 δισ. ευρώ απευθυνόταν σε νέους ηλικίας 25-39 ετών και μέχρι στιγμής έχουν εκταμιευτεί 608,3 εκατ. ευρώ για 6.305 δικαιούχους, ενώ στο τέλος του χρόνου 9.155 νέα ζευγάρια θα έχουν αποκτήσει το δικό τους σπίτι. Στον νέο κύκλο θα ενταχθούν και οι νέοι ηλικίας 25-39 ετών που έμειναν εκτός του πρώτου κύκλου είτε λόγω εισοδηματικών κριτηρίων είτε γιατί δεν κατάφεραν να βρουν κατάλληλο ακίνητο που να καλύπτει τις ανάγκες τους. Ταυτόχρονα, αναμένεται να αρθεί και το κριτήριο της παλαιότητας κτιρίων

έως 15 ετών, το οποίο θα διευρυνθεί στα 30 έτη χρόνια, με στόχο να είναι εφικτή κάλυψη των αναγκών σε κατοικίες. Σύμφωνα με πληροφορίες το «Σπίτι μου II» θα είναι ως εξής: Ηλικιακή διεύρυνση: Στο προηγούμενο πρόγραμμα δικαιούχοι ήταν πολίτες έως 39 ετών, ενώ στο νέο αναμένεται να ενταχθούν άτομα έως 50 ετών. Διεύρυνση του εισοδηματικού κριτηρίου: Εξετάζεται η διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων. Η χρηματοδότηση θα διαμορφώνεται έως το 90%. Προνόμια για τρίτεκνους και πολύτεκνους: θα υπάρχει ειδική πρόνοια μηδενικού επιτοκίου και πλήρους κάλυψης από το κράτος για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους. Έτος άδειας κατασκευής: Τα ακίνητα θα είναι παλαιότητας τουλάχιστον 15 ετών. Υπενθυμίζεται ότι στο πρόγραμμα που υλοποιήθηκε ο μέσος όρος ηλικίας των δανειοληπτών ήταν 34 έτη και περίπου, το μέσο εισόδημα 16.000 ευρώ. Το ακίνητο έπρεπε να έχει αξία έως 200.000 ευρώ, μέγεθος έως 150 τ.μ. και παλαιότητα τουλάχιστον δεκαπέντε έτη. Ο κάθε ενδιαφερόμενος είχε την δυνατότητα να λάβει «προέγκριση» του δανείου, χωρίς να είναι υποχρεωμένος να έχει κατασταλάξει ποιο σπίτι θα αγοράσει, έπρεπε όμως να το «κλείσει» μέσα σε διάστημα 60 ημερών από την ημερομηνία προέγκρισης.

## 30 Δισ σε 6 χρόνια θα δώσουν οι τράπεζες για εργασίες με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Το monopews.gr αναφέρει: Στα σημαντικά βήματα που έχει σημειώσει η Ελλάδα στο πεδίο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, καθώς και στον ηγετικό ρόλο της Εθνικής Τράπεζας στη χρηματοδότηση των σχετικών project, αναφέρθηκε ο κ. Παύλος Μυλωνάς, κατά την τοποθέτησή του στο Ενεργειακό Συνέδριο που διοργανώνει κάθε χρόνο το Έλληνο – Αμερικανικό Επιμελητήριο και η Ελληνική Ένωση Ενεργειακής Οικονομίας, στο πλαίσιο της ΔΕΘ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εθνικής Τράπεζας επισήμανε, παράλληλα, τις προκλήσεις που υπάρχουν για την ταχεία και αποτελεσματική ενεργειακή μετάβαση, αλλά και τις λύσεις που θα μπορούσαν να δοθούν. Η Ελλάδα έχει κάνει μεγάλα βήματα στις ΑΠΕ, καλύπτοντας περίπου το 50% της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ η δυναμικότητα (σε GW) αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2030, σημείωσε ο κ. Μυλωνάς. Ωστόσο, η ραγδαία ανάπτυξη των ΑΠΕ έχει αποκαλύψει ορισμένες προκλήσεις ως προς την αποτελεσματική ανάπτυξη, απαιτώντας: α) επέκταση του δικτύου και διασυνδεσιμότητα, έτσι ώστε να γίνεται χρήση των ΑΠΕ στο μέγιστο δυνατό βαθμό και β) δυνατότητες βέλτιστης αποθήκευσης σε περιόδους υπερβολικής προσφοράς. Σύμφωνα με τον ίδιο,



έχουμε ηγετικό ρόλο στο συγκεκριμένο πεδίο και γι' αυτό αποκαλούμαστε Τράπεζα Ενέργειας της χώρας», πρόσθεσε, επισημαίνοντας ότι η ΕΤΕ θα συνεχίσει να εστιάζει στον συγκεκριμένο τομέα. «Μάλιστα πρόσφατα δημιουργήσαμε και διαθέτουμε ένα νέο καινοτόμο ενεργειακό προϊόν, το οποίο προσφέρει σταθερές τιμές ενέργειας, τόσο σε καταναλωτές όσο και σε παραγωγούς ενέργειας, μειώνοντας έτσι την αβεβαιότητα σε ό,τι αφορά τις ταμειακές τους ροές», συμπλήρωσε.

**Οι ελληνικές τράπεζες αναμένεται να χρηματοδοτήσουν περίπου το ένα τρίτο του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, το οποίο θα φτάσει τα 94 δισ. ευρώ έως το 2030.**

Επομένως, ο τραπεζικός κλάδος θα διαθέσει σε χορηγήσεις περίπου 30 δισ. ευρώ σε διάστημα 6 ετών ή 5 δισ. ευρώ ετησίως, που αντιστοιχεί σε τετραπλάσια αύξηση σε σύγκριση με το υφιστάμενο επίπεδο της χρηματοδότησης του κλάδου της ενέργειας. Όπως τόνισε ο κ. Μυλωνάς, οι ελληνικές τράπεζες διαθέτουν τόσο τα κεφάλαια, όσο και τη ρευστότητα για να στηρίζουν τη χρηματοδότηση της ενεργειακής μετάβασης. «Είναι επίσης αναγκαία η δημιουργία εξειδικευμένων ομάδων χρηματοδότησης έργων και στην Εθνική Τράπεζα είμαστε περήφανοι που

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ  
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ  
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

- ΑΔΕ
- ΑΠΣ
- 333
- ΑΦΜ
- capal
- doValue
- Quant

- ΕΟΚΑ
- ΕΟΣ
- intrum
- HOIST Hellas
- DV01
- SPS
- UCL

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα  
όλων των Χρεών  
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

## Συνάντηση Τραπεζιτών-SSM για αναβαλλόμενο φόρο και κόκκινα δάνεια με εγγύηση Δημοσίου



Τα δάνεια με την εγγύηση του Δημοσίου που έχουν «κοκκινίσει» και επηρεάζουν αρνητικά τους δείκτες των NPLs, τα επιχειρησιακά πλάνα των τραπεζών και οι κινήσεις για την ενίσχυση της κερδοφορίας τους, η μερισματική πολιτική που έχουν εξαγγείλει, αλλά και η ταχύτερη μείωση του αναβαλλόμενου φόρου, είναι τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ατζέντα του SSM, στις συζητήσεις που θα έχει με τους Έλληνες τραπεζίτες στα τέλη του μήνα στην Αθήνα. Όπως τονίζει το mononews.gr τα «κόκκινα» δάνεια εξακολουθούν να βρίσκονται ψηλά στην ατζέντα του SSM, ενώ ένα άλλο θέμα που απασχολεί τον επόπτη είναι οι επιπτώσεις που μπορεί να έχει η κλιματική αλλαγή στα

χαρτοφυλάκια των τραπεζών. Στο μεταξύ η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προχώρησε σε μείωση του βασικού επιτοκίου του ευρώ κατά 0,25%, στο 3,5%. Μείωση που σταδιακά στα ενσωματωθεί και στα επιτόκια χρηματοδοτήσεων, ενώ θα υποχωρήσει και το κόστος εξυπηρέτησης στα δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο. Εξάλλου ένα από τα θέματα που συζητήσει ο επόπτης με τους τραπεζίτες θα είναι και ο αντίκτυπος από τη μείωση των επιτοκίων στα έσοδα των ελληνικών τραπεζών και κατά πόσο θα επηρεάσει την κερδοφορία τους. Σύμφωνα με ανώτατη τραπεζική πηγή η ατζέντα του κλιμακίου του SSM που θα βρεθεί στο τέλος Σεπτεμβρίου- αρχές Οκτωβρίου θα είναι πλούσια, καθώς θα συζητηθούν: Τα επιχειρησιακά πλάνα της κάθε τράπεζας και η ιδιαίτερη στόχευση της, ώστε να ενισχύσει τους δείκτες της κερδοφορίας της, τα σχέδια για ενίσχυση της πιστωτικής επέκτασης, και την περαιτέρω μείωση των NPEs. Θα ζητήσει να πληροφορηθεί με ποιο τρόπο θα περιοριστεί η απώλεια εσόδων από την υποχώρηση των επιτοκίων,

αλλά και τη μείωση των χρεώσεων σε μία σειρά τραπεζικών εργασιών. Μία πρώτη συζήτηση θα γίνει και για τη μερισματική πολιτική που θα ακολουθήσουν οι τράπεζες για τη χρήση του 2024, με δεδομένο ότι στόχος τους είναι μέχρι το 2026 να διανέμουν το 50% των κερδών στους μετόχους τους. Η πολιτική που θα ακολουθήσουν οι ελληνικές τράπεζες για τη μείωση και μηδενισμό του αναβαλλόμενου φόρου, επίσης θα συζητηθεί. Όπως είναι γνωστό οι τέσσερις συστημικές τράπεζες έχουν «άνοιγμα» σε υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας 12,5 δις. ευρώ. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό τους σκοπεύουν να μηδενίσουν αυτήν την απαίτηση στα τέλη του 2030, ποντάροντας στην άνοδο της κερδοφορίας τους, με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξουν δυσάρεστες εκπλήξεις στις αγορές. Ακόμα ο SSM θα επιστήσει την προσοχή των τραπεζών σε ότι έχει να κάνει με τους κινδύνους που απορρέουν τόσο από την γεωπολιτική αστάθεια, όσο και από την κλιματική αλλαγή, και μπορούν να επηρεάσουν τα χαρτοφυλάκια τους.

## Γιατί οι κυβερνήσεις θέλουν να καταργήσουν τα μετρητά

Το bankingnews.gr εξηγεί: Γιατί σύμφωνα με ορισμένους «ειδικούς», υπάρχει επείγουσα ανάγκη να καταργηθούν τα μετρητά από την οικονομία; Θεωρείται – όπως μας λένε – ότι τα μετρητά παρέχουν στήριξη στη «σκιάδη οικονομία» και επιτρέπουν τη φοροδιαφυγή. Μια άλλη αιτιολόγηση για την κατάργησή τους είναι ότι, σε περιόδους οικονομικών κλυδωνισμών, που ωθούν την οικονομία σε ύφεση, η ανάγκη για μετρητά επιδεινώνει την ύφεση — γίνεται παράγοντας που συμβάλλει στην οικονομική αστάθεια. Επιπλέον, υποστηρίζεται ότι, στον σύγχρονο κόσμο, οι περισσότερες συναλλαγές μπορούν να διευθετηθούν μέσω ηλεκτρονικής/ψηφιακής μεταφοράς κεφαλαίων. Τα χρήματα στον σύγχρονο κόσμο είναι υποτίθεται συμβατικές αξίες... Τα χρήματα εμφανίστηκαν, επειδή οι ανταλλαγές αγαθών (ο αντιπραγματισμός) δεν μπορούσαν να στηρίξουν την οικονομία της αγοράς. Ένας κρεοπώλης, που ήθελε να ανταλλάξει το κρέας του με φρούτα, μπορεί να μην μπορούσε να βρει έναν οπωροκαλλιεργητή που ήθελε το κρέας του, ενώ ο αγρότης φρούτων που ήθελε να ανταλλάξει τα φρούτα του με παπούτσια μπορεί να μην μπορούσε να βρει έναν τσαγκάρη που ήθελε τα φρούτα του. Το χαρακτηριστικό γνώρισμα του χρήματος είναι ότι είναι το γενικό μέσο ανταλλαγής. Έχει εξελιχθεί ως το πιο

εμπορεύσιμο εμπόρευμα. Σε αυτή τη διαδικασία, ο Mises έγραψε: «...θα υπήρχε μια αναπόφευκτη τάση να λιγότερο εμπόρευσμα από τη σειρά αγαθών που χρησιμοποιούνται ως μέσο ανταλλαγής να απορρίπτονται ένα προς ένα έως ότου έμεινε μόνο ένα εμπόρευμα, το οποίο χρησιμοποιήθηκε παγκοσμίως ως μέσο ανταλλαγής, με μια

### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

# Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



λέξη, χρήματα». Ομοίως, ο Rothbard υποστήριξε: Όπως στη φύση υπάρχει μεγάλη ποικιλία δεξιοτήτων και πόρων, έτσι υπάρχει ποικιλία στην εμπορευσιμότητα των αγαθών. Ορισμένα αγαθά έχουν μεγαλύτερη ζήτηση από άλλα, μερικά μπορούν εύκολα να διαιρεθούν σε μικρότερες μονάδες χωρίς απώλεια αξίας, άλλα πιο ανθεκτικά σε μεγάλες χρονικές περιόδους, άλλα πιο εύκολο να μεταφερθούν σε μεγάλες αποστάσεις. Όλα αυτά τα πλεονεκτήματα συμβάλλουν στη μεγαλύτερη εμπορευσιμότητα. Είναι σαφές ότι σε κάθε κοινωνία, τα πιο εμπορεύσιμα αγαθά θα επιλέγονται σταδιακά ως μέσα ανταλλαγής. Καθώς επιλέγονται όλο και περισσότερο ως μέσα, η ζήτηση για αυτά αυξάνεται λόγω αυτής της χρήσης και έτσι γίνονται ακόμη πιο εμπορεύσιμα. Το αποτέλεσμα είναι μια σπειροειδής κίνηση που ενισχύει το φαινόμενο: μεγαλύτερη εμπορευσιμότητα προκαλεί ευρύτερη χρήση ως μέσο που προκαλεί μεγαλύτερη εμπορευσιμότητα κ.λπ. Τελικά, ένα ή δύο εμπορεύσιμα χρησιμοποιούνται ως γενικά μέσα – σχεδόν σε όλες τις ανταλλαγές – και αυτά ονομάζονται χρήματα. Δεδομένου ότι το γενικό μέσο ανταλλαγής προέκυψε από ένα ευρύ φάσμα εμπορευμάτων, το χρήμα είναι ένα εμπόρευμα. Και πάλι, σύμφωνα με τον Rothbard: Το χρήμα δεν είναι μια αφηρημένη λογιστική μονάδα, που μπορεί να διαχωριστεί από ένα συγκεκριμένο αγαθό. Δεν είναι άχρηστο κουπόνι μόνο καλό για ανταλλαγή, δεν είναι «αξίωση για την κοινωνία», δεν αποτελεί εγγύηση για ένα σταθερό επίπεδο τιμών. Είναι απλά ένα εμπόρευμα. Επιπλέον, σύμφωνα με τα λόγια του Mises, «...ένα αντικείμενο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χρήμα εκτός εάν, τη στιγμή που ξεκινά η χρήση του ως χρήμα, έχει ήδη μια αντικειμενική ανταλλακτική αξία που βασίζεται σε κάποια άλλη χρήση». Γιατί πρέπει να συμβαίνει αυτό; Ο Rothbard εξηγεί περαιτέρω: Σε αντίθεση με τα άμεσα χρησιμοποιούμενα αγαθά των καταναλωτών ή των παραγωγών, τα χρήματα πρέπει να έχουν προϋπάρχουσες τιμές στις οποίες να στηρίζεται η ζήτηση. Αλλά ο μόνος τρόπος που μπορεί να συμβεί αυτό είναι να ξεκινήσετε με ένα χρήσιμο εμπόρευμα υπό ανταλλαγές και στη συνέχεια να προσθέσετε τη ζήτηση για ένα μέσο στην προηγούμενη ζήτηση για άμεση χρήση (π.χ. για κοσμήματα, στην περίπτωση του χρυσού). Ως εκ τούτου, το χρήμα είναι αυτό για το οποίο διαπραγματεύονται όλα τα άλλα αγαθά και υπηρεσίες. Μέσα από μια συνεχή διαδικασία επιλογής για χιλιάδες χρόνια, οι άνθρωποι υιοθέτησαν τον χρυσό ως χρήμα.

**Σ**το σημερινό νομισματικό σύστημα, η προσφορά χρήματος δεν στηρίζεται πλέον στο χρυσό, αλλά σε νομίσματα και χαρτονομίσματα που εκδίδονται από την κυβέρνηση και την κεντρική τράπεζα.

Αυτό το νόμιμο χρήμα εξακολουθεί να έχει ανταλλακτική αξία λόγω της προηγούμενης σύνδεσής του με το αληθινό χρήμα και της αδράνειας που προκαλείται από το γεγονός ότι είναι ήδη αποδεκτό ως γενικό μέσο ανταλλαγής. Κατά συνέπεια, τα κέρματα και τα χαρτονομίσματα εξακολουθούν να αποτελούν χρήμα, γνωστά ως μετρητά, τα οποία χρησιμοποιούνται στις συναλλαγές. Τα αγαθά και οι υπηρεσίες ανταλλάσσονται με μετρητά. Οι ιδιώτες κρατούν τα χρήματά τους είτε στο πορτοφόλι τους, κάτω

από τα στρώματά τους, σε θυρίδες ασφαλείας, είτε αποθηκεύονται κατατεθειμένα σε τράπεζες. Κατά την κατάθεση χρημάτων, ένα άτομο δεν παραιτείται ποτέ από την ιδιοκτησία του. Όταν κάποιος «αποθηκεύει» τα χρήματά του σε μια τράπεζα, συνεχίζει να έχει απεριόριστη απαίτηση εναντίον της και δικαιούται να τα αναλάβει ανά πάσα στιγμή. Κατά συνέπεια, αυτές οι καταθέσεις - που ονομάζονται καταθέσεις όψεως - αποτελούν μέρος του χρήματος. Σε οποιοδήποτε σημείο, μέρος του αποθέματος μετρητών αποθηκεύεται, δηλαδή κατατίθεται σε τράπεζες.



Έτσι, σε μια οικονομία, εάν οι άνθρωποι έχουν 10.000 δολάρια σε μετρητά, η προσφορά χρήματος αυτής της οικονομίας είναι 10.000 δολάρια. Αλλά εάν ορισμένα άτομα έχουν αποταμιεύσει 2.000 δολ. σε καταθέσεις όψεως, η συνολική προσφορά χρήματος θα παραμείνει 10.000 - 8.000 δολ. μετρητά και 2.000 δολ. σε καταθέσεις όψεως στις τράπεζες. Εάν όλα τα άτομα καταθέσουν ολόκληρο το απόθεμά τους σε μετρητά στις τράπεζες, τότε η συνολική προσφορά χρήματος θα παρέμεινε 10.000 δολ. - όλα θα διατηρούνται ως καταθέσεις όψεως.

## Η περίπτωση της πίστωσης

Αυτό πρέπει να αντιπαραβληθεί με μια πιστωτική συναλλαγή. Η πίστωση περιλαμβάνει πάντα την αγορά ενός μελλοντικού αγαθού από τον πιστωτή σε αντάλλαγμα για ένα παρόν αγαθό. Ως αποτέλεσμα, σε μια πιστωτική συναλλαγή, τα χρήματα μεταφέρονται από έναν δανειστή σε έναν δανειολήπτη. Στην πραγματικότητα πρόκειται για δάνεια προς την τράπεζα. Με αυτές τις καταθέσεις, ο δανειστής των χρημάτων παραιτείται στην τράπεζα από την απαίτησή του επί των χρημάτων για τη διάρκεια του δανείου. Αυτές οι πιστωτικές συναλλαγές (δηλαδή τα δάνεια), ωστόσο, δεν αλλάζουν την προσφορά χρήματος στην οικονομία.

## Ψηφιακό χρήμα - Τι αλλάζει και οι κίνδυνοι

Το ψηφιακό χρήμα αλλάζει τα παραπάνω; Το ψηφιακό χρήμα δεν είναι χρήμα από μόνο του, αλλά ένας ιδιαίτερος τρόπος χρήσης του υπάρχοντος χρήματος. Για παράδειγμα, μέσω ηλεκτρονικών συσκευών ο Α μπορεί να μεταφέρει 1.000 δολ. τον Β. Θα μπορούσε, επίσης, να



μεταφέρει τα 1.000 δολ. μέσω μιας επιταγής γραμμένης έναντι της κατάθεσής του στην Τράπεζα Α. Ο Α με τη σειρά του μπορεί να τοποθετήσει την επιταγή στην τράπεζά του. Μετά την εκκαθάριση, τα χρήματα θα μεταφερθούν από την κατάθεση όψεως του Α στην κατάθεση όψεως του Β. Σημειώστε ότι όλες αυτές οι μεταφορές - είτε ηλεκτρονικά είτε μέσω επιταγών - μπορούν να πραγματοποιηθούν επειδή τα 1.000 δολ. σε μετρητά υπάρχουν φυσικά. Χωρίς την ύπαρξη των 1.000 δολ. δεν μπορεί να μεταφερθεί τίποτα. Τώρα, αν ο Α πληρώνει τα ψώνια του με πιστωτική κάρτα, στην πραγματικότητα δανείζεται από την εταιρεία πιστωτικών καρτών, όπως η MasterCard. Για παράδειγμα, αν αγοράσει παντοπωλεία αξίας 100 δολ. χρησιμοποιώντας MasterCard, τότε η MasterCard πληρώνει στον παντοπωλείο 100 δολ. Ο Α, με τη σειρά του, πληρώνει το χρέος του στη MasterCard. Και πάλι, όλα αυτά δεν θα μπορούσαν να έχουν συμβεί χωρίς την προηγούμενη ύπαρξη μετρητών. Τελικά τι ακριβώς έχει μεταφερθεί; Το γεγονός ότι τα μετρητά από μόνα τους δεν χρησιμοποιήθηκαν στο παραπάνω παράδειγμα δεν σημαίνει ότι δεν είναι πλέον απαιτητά! Αντίθετα, το γεγονός ότι υπάρχει δίνει τη δυνατότητα να πραγματοποιούνται διάφορες μορφές συναλλαγών μέσω προηγμένης τεχνολογίας όπως οι ψηφιακές μεταφορές. Αυτές οι διάφορες μορφές μεταφοράς δεν είναι χρήματα από μόνα τους αλλά απλώς ένας συγκεκριμένος τρόπος μεταφοράς χρημάτων. Το μέσο ανταλλαγής εξακολουθεί να είναι τα μετρητά, απλώς το μέσο μεταφοράς αυτών των μετρητών είναι διαφορετικό σε έναν ψηφιακό κόσμο. Τι γίνεται με την εισαγωγή ψηφιακού νομίσματος από την κεντρική τράπεζα; Θα μπορούσε αυτό να αντικαταστήσει τα μετρητά; Αναμφισβήτητα, αυτό δεν θα έκανε το ψηφιακό νόμισμα το αποδεκτό

μέσο ανταλλαγής. Για να γίνει χρήμα, ένα πράγμα πρέπει να υποβληθεί στη διαδικασία επιλογής της αγοράς. Δεν μπορεί να γίνει χρήμα γιατί το είπε η κεντρική τράπεζα. Εάν οι αρχές επέβαλαν σε άτομα το ψηφιακό νόμισμα, τότε τα άτομα είναι πιθανό να χρησιμοποιήσουν κάποια άλλα πράγματα ως χρήματα, δηλαδή μέσα συναλλαγής. Εάν η κυβέρνηση επρόκειτο να εφαρμόσει φαύλους κανονισμούς, τότε αυτό είναι πιθανό να καταστρέψει την οικονομία της αγοράς. Οποιαδήποτε προσπάθεια αφαίρεσης μετρητών - χρήματος - συνεπάγεται την κατάργηση του επιλεγμένου από την αγορά μέσου συναλλαγών και, εν τέλει, της οικονομίας της αγοράς. Η εισαγωγή του χρήματος προέκυψε, επειδή η ανταλλαγή ήταν αναποτελεσματική. Ως εκ τούτου, ελλείψει χρήματος (δηλαδή του μέσου ανταλλαγής), η οικονομία της αγοράς δεν θα μπορούσε να λειτουργήσει. Όσοι υποστηρίζουν τη σταδιακή κατάργηση των μετρητών υποστηρίζουν άθελά τους την καταστροφή της οικονομίας της αγοράς και την κίνηση της ανθρωπότητας προς τους σκοτεινούς αιώνες. Το επιχειρήμα ότι η κατάργηση μετρητών θα εξαλείψει τη φοροδιαφυγή και την εγκληματικότητα είναι αμφίβολο. Η φοροδιαφυγή θα μειωνόταν, εάν καταργούνταν τα κίνητρα για αυτήν - υψηλοί φόροι που βασίζονται στη μεγάλη κυβέρνηση. Το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια μιας οικονομικής κρίσης οι άνθρωποι τρέχουν στις τράπεζες για να αποσύρουν τα χρήματά τους, δείχνει ότι πιθανότατα έχουν χάσει την πίστη τους στο τραπεζικό σύστημα και θα ήθελαν να τους επιστραφούν τα χρήματά τους. Ανεξάρτητα από το επίπεδο τεχνολογικής προόδου της οικονομίας, το χρήμα είναι αυτό έναντι του οποίου ανταλλάσσουμε αγαθά και υπηρεσίες. Επομένως, οποιαδήποτε πολιτική στοχεύει στη σταδιακή κατάργηση των μετρητών διατρέχει τον κίνδυνο να καταστρέψει την οικονομία της αγοράς.

## ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

### ΕΛΛΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Ελλάδα είναι στη ψυχή μας

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing  
από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα  
χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



## Με ποινές που φθάνουν και τον θάνατο χτυπάει τη διαφθορά των τραπεζιτών η Κίνα

Εντείνονται οι έλεγχοι της κυβέρνησης στον χρηματοπιστωτικό κλάδο της Κίνας, στο πλαίσιο της πολυετούς εκστρατείας του προέδρου Σι Τζιπίνγκ κατά της διαφθοράς, η οποία έχει σοκάρει τον κλάδο καθώς οι ποινές που επιβάλλονται φτάνουν έως και τον θάνατο! Αφού αναγκάστηκαν να υποστούν τεράστιες μειώσεις μισθών και να τηρήσουν τα αυστηρότατα μέτρα στο του Σι για την ευημερία του τόπου, οι dealmakers της χώρας παρακολουθούνται στενά, αφού τους επιβάλλεται να παραδίδουν διαβατήρια και να αιτούνται ειδικές άδειες για τα προσωπικά τους ταξίδια, αλλά ακόμη και για να... παραιτηθούν. Σημειώνεται ότι τουλάχιστον

**Τ**ρεις κορυφαίοι επενδυτικοί τραπεζίτες έχουν τεθεί υπό κράτηση από τις κινεζικές αρχές από τον Αύγουστο, προκαλώντας αναταραχή σε έναν κλάδο 66 τρισεκατομμυρίων δολαρίων.



Ένας από αυτούς, ο οποίος επέβλεπε τις συναλλαγές στη Haitong Securities, εγκατέλειψε τη χώρα, ωστόσο, συνελήφθη στο εξωτερικό πριν από περίπου δύο εβδομάδες και επέστρεψε αναγκαστικά στη χώρα. Η Haitong μαζί με άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που υποστηρίζονται από το κράτος, ζήτησαν πρόσφατα από πολλούς από τους επενδυτικούς τραπεζίτες τους να παραδώσουν τα διαβατήριά τους και να ζητούν άδεια για όλα τα επαγγελματικά και προσωπικά ταξιδιωτικά τους σχέδια, σύμφωνα με το Bloomberg. Ακόμη, οι επενδυτικές τράπεζες έχουν ενημερώσει το προσωπικό τους ότι πρέπει να λάβουν έγκριση εάν επιθυμούν να παραιτηθούν από τη θέση τους. Επιπλέον, όσοι εγκρίνονται για επαγγελματικά ταξίδια, θα πρέπει να πηγαίνουν μαζί με έναν συνάδελφο, ενώ οι διαδρομές τους θα περιορίζονται εντός προεγκεκριμένων δρομολογίων. Αξίζει να αναφερθεί ότι στην Κίνα οι κρατικές επιχειρήσεις είναι γνωστό ότι παρακρατούν τα διαβατήρια των ανώτερων στελεχών τους. Όμως, είναι ασυνήθιστο για τις εταιρείες να επεκτείνουν αυτή την απαίτηση σε υπαλλήλους

χαμηλότερης βαθμίδας και κατώτερα στελέχη, όπως στην περίπτωση της Haitong και άλλων εταιρειών. Σημειώνεται ότι το 2021, η κυβέρνηση είχε προχωρήσει σε μια ανάλογη ευρεία έρευνα, η οποία σοκάρει τον κλάδο, καθώς η Κίνα θεωρείται το «βασιλείο της θανατικής ποινής» και κατά την Διεθνή Αμνηστία, ο χειρότερος εκτελεστής. Μάλιστα, ο Liu Lange, πρώην πρόεδρος της Bank of China, δικάστηκε νωρίτερα φέτος για δωροδοκία άνω των 121 εκατομμυρίων γιουάν (17 εκατομμύρια δολάρια) από το 2010 έως το 2023. Υποβλήθηκε σε έρευνα από την Κεντρική Επιτροπή για Πειθαρχικό Έλεγχο τον Μάρτιο του 2023. Ωστόσο, ο Σι, επιθυμεί να καταστείλει την φιλαργυρία των «ηδονιστών» τραπεζιτών, αναγκάζοντάς τους να συμμορφωθούν με τη γραμμή του Κομμουνιστικού Κόμματος. Πρόσφατα παραιτήθηκε αιφνιδίως και ο πρόεδρος και εκτελεστικός διευθυντής, Liu Jin, επικαλούμενος προσωπικούς λόγους, μετά από λίγο περισσότερα από τρία χρόνια στη θέση του. Βρίσκεται και εκείνος υπό έλεγχο για δωροδοκία. Σημειώνεται ότι η Κίνα διαθέτει περισσότερους από 8.700 επενδυτικούς τραπεζίτες σε 147 χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Πολλοί από αυτούς εμπλέκονται σε δραστηριότητες στις κεφαλαιαγορές, συμπεριλαμβανομένων των IPO και των επακόλουθων πωλήσεων μετοχών. Τα έσοδα δε των επενδυτικών τραπεζών στη χώρα, ανήλθαν σε 203,3 δισεκατομμύρια γιουάν (πάνω από 25 δισ. ευρώ) το α' εξάμηνο, σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, μειωμένα κατά 9% σε σχέση με πέρσι.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

**Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών**



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK



**210 5200452-62**