

ΑΝΑΚΑΛΥΨΑΝ ΚΕΡΔΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Τι «χάπια» πίνουν και δεν μας δίνουν ΥΠΟΙΚ, ΤΧΣ και ΤτΕ ;;;

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



Έχουν βάλει στην Ελλάδα πωλητήριο και εμείς κοιμόμαστε !!!

Η Ελλάς ανήκει εις την Δύσιν, τόνιζε ο μακαρίτης Κωνσταντίνος Καραμανλής, αλλά δεν φαντάσθηκε ότι κάποια μέρα θα ανήκουμε σε τράπεζες και επενδυτές της Δύσης



ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΟΤΗΣ
Σελ. 34

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 42

ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ

Σελ. 28

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Όχι στην σημερινή αυτή Ευρώπη των Τραπεζών, που βρήκε να δώσει 145 Δις ευρώ στον κ.ο Ζελένσκι, αλλά δεν βρήκε 5 Δις ευρώ για τους αγρότες.....

Σελ. 26

Η ΕΥΡΩΠΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΕΤΑΞΕ 145 ΔΙΣ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ

Σελ. 8

SCRIPTA MANENT

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 14

Η αλαζονεία του 41% οδηγεί τον Μητσοτάκη σε πολιτικό όλεθρο....

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 18

83 χρόνια από την εισβολή του Χίτλερ στην Ελλάδα, ο αγώνας για τις απόζημιώσεις συνεχίζεται....

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΙΔΙΑΣ
Σελ. 20

Όλα δείχνουν ότι το ασανσέρ του πληθωρισμού θα συνεχίσει να ανεβοκατεβαίνει....

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ
Σελ. 22

Η ληστεία των εργαζομένων με τον κατώτατο μισθό....

- ❖ Μιχάλης Χριστοδουλίδης | Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Απόστολου | Σελ. 10



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Πώς οι έξυπνοι μετρητές γίνονται ντετέκτιβ και βάζουν τέλος στην ρευματοκλοπή !!!

του Μιχάλη Χριστοδουλίδη
Διπλ. Μηχανολόγου
Μηχανικού ΑΠΘ
και Ενεργειακού Επιθεωρητή

ηλεκτρικής ενέργειας από τους υποσταθμούς μέχρι τους τελικούς καταναλωτές



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Χριστοδουλίδης γράφει στο energymag.gr: Το φαινόμενο της ρευματοκλοπής στην χώρα μας έχει πάρει σημαντικές οικονομικές και κοινωνικές διαστάσεις, τόσο σε επίπεδο απώλειας πολλών εκατομμυρίων ευρώ τον χρόνο, όσο και σε επίπεδο ποιότητας ρεύματος και λειτουργικής ασφάλειας των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα νοικοκυριά πληρώνουν σχεδόν 500 εκατ. ευρώ κάθε χρόνο, μέσω των λοιπών χρεώσεων των λογαριασμών ρεύματος, όχι μόνο για την κλοπή ενέργειας από επιτήδειους, αλλά και για τις τεχνικές απώλειες που παρουσιάζονται κατά την μεταφορά της



(φαινόμενο Joule). Σύμφωνα με στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ, οι «μη τεχνικές απώλειες» του δικτύου, δηλαδή οι ρευματοκλοπές, εμφανίζουν αύξηση από 0,2% (2003-2004) σε 1,1% (2011-2013), 3,9% (2015-2016) και 4,7% (2018-2020). Αξίζει να επισημανθεί ότι η ενέργεια που καταναλώνεται για τη λειτουργία εξοπλισμού του δικτύου, κυρίως σε υποσταθμούς τροφοδότησης του Δικτύου από το Σύστημα, συνήθως δεν μετράται. Τέλος, οι ποσότητες ενέργειας που καταναλώνονται αλλά δεν μετρούνται λόγω σφαλμάτων μέτρησης, ρευματοκλοπής ή για άλλους λόγους, προσμετρώνται επίσης στις απώλειες ενέργειας του δικτύου. Για τις απώλειες ενέργειας που σχετίζονται με τα εγγενή χαρακτηριστικά των ηλεκτρικών δικτύων

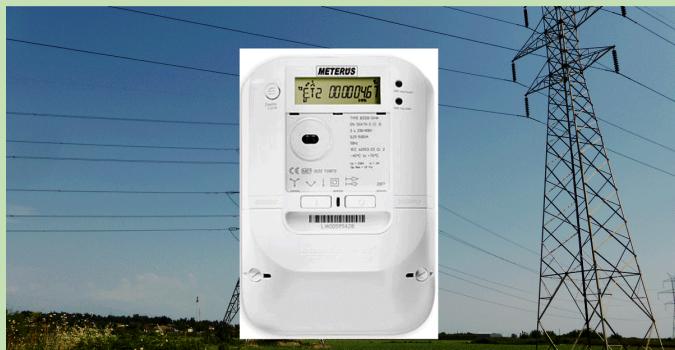
ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

(απώλειες χαλκού και σιδήρου) έχει επικρατήσει ο όρος «τεχνικές απώλειες». Για τις λοιπές απώλειες ενέργειας, χρησιμοποιείται ο όρος «μη τεχνικές απώλειες». Σύμφωνα με την ΡΑΕΕΥ, με βάση το πρόγραμμα αντικατάστασης μετρητών που έχει προτείνει ο ΔΕΔΔΗΕ, έναρξη πρακτικά το 2024, με ολοκλήρωση το 2030 προβλέπεται ότι οι ρευματοκλοπές θα υποχωρήσουν στα επίπεδα του 2003-2004 (0,2%) ως το 2031. Ενώ οι συνολικές απώλειες, στις οποίες περιλαμβάνονται και εκείνες που δεν οφείλονται σε κλοπή αλλά σε τεχνικές παραμέτρους θα μειώνονται κατά μέσο όρο με ρυθμό 5,1% την περίοδο 2024- 2031. Αν συυπολογίσουμε και τις κανονικές απώλειες του δικτύου, συν το ποσοστό που σχετίζεται με την μη καταγραφή χιλιάδων «ορφανών» μετρητών, τότε μιλάμε για ένα ποσοστό απωλειών της τάξεως του 13%. Δηλαδή από τις 50 παραγόμενες TWh οι 6,5 TWh «χάνονται» στο δρόμο. Η κυβέρνηση έχει νομοθετήσει τελευταίως αυστηρότερες ποινές για τους παραβάτες ως ένα μέτρο αποτροπής, αυτό μάλλον ελάχιστα ή καθόλου δεν σταμάτησε την ρευματοκλοπή.



Η λύση πρέπει να δοθεί μόνο με τεχνικές προσεγγίσεις που θα εντοπίζουν αυτοματοποιημένα την ρευματοκλοπή σε πραγματικό χρόνο, αξιοποιώντας τις δυνατότητες των έξυπνων μετρητών σε συνδυασμό με ειδικά λογισμικά που θα αναλύουν μέσω αλγορίθμων τεχνητής νοημοσύνης, αντικανονικές καταναλώσεις και ποιοτικά στοιχεία του ρεύματος

(απότομη πτώση τάσης, αρμονικές, κλπ) που καταγράφονται μέσω των μετρητών και αναλύονται στα κέντρα τηλεμέτρησης των Διαχειριστών του δικτύου. Για παράδειγμα, όταν πρόκειται για άμεση κλοπή κατά την οποία ένας καταναλωτής παρακάμπτει το μετρητή, χρησιμοποιώντας έναν παράνομο μηχανισμό σύνδεσης, τα λογισμικά κατανάλωσης, μπορούν να επισημάνουν τέτοιες ανωμαλίες, όπως όταν υπάρχει αλλαγή στην εξωτερική θερμοκρασία, αλλά όχι αντίστοιχη αλλαγή στην ηλεκτρική χρήση, δηλαδή όταν εμφανίζεται κύμα καύσωνα αλλά δεν υπάρχει αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας

που σχετίζεται με την ψύξη. Φυσικά, οι απώλειες της ηλεκτρικής ενέργειας είτε οι κανονικές, είτε οι μη κανονικές, για να περιοριστούν ή σχεδόν να μηδενιστούν, δεν φτάνει μόνο η αντικατάσταση των συμβατικών (μηχανικών)



μετρητών με έξυπνους, αλλά απαιτείται και μια σειρά έργων, όπως ο εκσυγχρονισμός του δικτύου μέσω της ψηφιακής τεχνολογίας, η υπογειοποίηση των εναερίων καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης, κυρίως σε αστικές περιοχές ή περιαστικές, η αντικατάσταση των παλιών μετασχηματιστών (ελαίου τύπου) με αντιστατικούς ξηρού τύπου για να περιοριστούν και οι επαγωγικές απώλειες χαλκού, αλλά και σιδήρου. Η χώρα πρέπει να θέσει όχι μόνο έναν οδικό χρόνο για την ενεργειακή της θωράκιση, αλλά και έναν για την εξάλειψη τέτοιων παραβατικών φαινομένων που υποβαθμίζουν το κράτος δικαίου, αφού οι συνεπείς καταναλωτές πληρώνουν τις αναφερόμενες κανονικές και μη κανονικές απώλειες ρεύματος.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ
Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Ρευματοκλοπή: Συνέπειες για τον Καταναλωτή και τον Ηλεκτρολόγο



Το odigostoupoliti.eu σημειώνει: Με διατάξεις στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής, δ) της καταπολέμησης της αυθαίρετης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας», που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, ορίζονται οι συνέπειες για τον καταναλωτή και τον ηλεκτρολόγο στα πλαίσια της καταπολέμησης της ρευματοκλοπής. Οι σχετικές διατάξεις έχουν ως εξής: Άρθρο 116 Καταπολέμηση της ρευματοκλοπής – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 2 και παρ. 4 άρθρου 7 ν. 4483/1965 Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4483/1965 (Α' 118), περί ηλεκτροδότησης, αντικαθίσταται η αναφορά στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, προστίθεται τρίτο εδάφιο, και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Για την ηλεκτροδότηση των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και των υποσταθμών υποβάλλεται στο Ενιαίο Μητρώο Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων Υπεύθυνη Δήλωση του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη με την οποία βεβαιώνεται ότι η εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και παρέχεται εγγύηση για την επί δεκάετη απρόσκοπτη λειτουργία της. Ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ή άλλη Επιχείρηση Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ενημερώνεται για την ως άνω υποβολή και αναλόγως ηλεκτροδοτεί την εγκατάσταση ή τον υποσταθμό, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επί διαδοχής χρήστη καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας σε παροχή ηλεκτρικής ενέργειας επαγγελματικής χρήσης, ο νέος χρήστης προσκομίζει νέα επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη στην οποία ο αδειούχος ηλεκτρολόγος εγκαταστάτης βεβαιώνει και τη μη παραβίαση της μετρητικής διάταξης». Στο άρθρο 7 του ν. 4483/1965, προστίθεται παρ. 4 ως εξής: «4. Εάν ως υπαίτιος

αδικήματος της ρευματοκλοπής της παρ. 2 του άρθρου 372 του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ., ν. 4619/2019, Α' 95) καταδικαστεί, με αμετάκλητη απόφαση ποινικού δικαστηρίου, ηλεκτρολόγος, ο οποίος κατέχει νόμιμη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, το δικαστήριο επιβάλλει υποχρεωτικά ως παρεπόμενη ποινή την απαγόρευση άσκησης επαγγέλματος του άρθρου 67 του Π.Κ. ανεξαρτήτως του ύψους της στερητικής της ελευθερίας ποινής».

Τι είναι ρευματοκλοπή και πώς τιμωρείται

Ως ρευματοκλοπή ορίζεται εν γένει η αυθαίρετη και με δόλο επέμβαση σε εξοπλισμό ή / και εγκαταστάσεις του Δικτύου, με σκοπό την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας χωρίς αυτή να καταγράφεται, ή χωρίς να αντιστοιχίζεται με Εκπρόσωπο Φορτίου, και να μην τιμολογείται. Συνήθεστη περίπτωση συνιστά η επέμβαση στον μετρητή ή άλλο στοιχείο της μετρητικής διάταξης που αποσκοπεί στην αλλοίωση της καταγραφόμενης ενέργειας (καταγραφή μικρότερων ποσοτήτων έναντι της πραγματικής κατανάλωσης της εγκατάστασης). Στην περίπτωση αυτή υπάγεται η πλειονότητα των εντοπιζόμενων ρευματοκλοπών. Εγχειρίδιο ρευματοκλοπών σε εφαρμογή της παραγράφου 23 του άρθρου 95 του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διαχείρισης Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας. (Αριθμ. απόφ. 236/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 1871/30.05.2017). Πώς ορίζεται η ρευματοκλοπή και ποια στοιχεία πρέπει να συντρέχουν για να στοιχειοθετηθεί το αδίκημα της ρευματοκλοπής: ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ (Ζ' ΠΟΙΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) Απόφαση Αριθμός 846/2019 Κατά την παρ. 1 του άρθρου 372 του ΠΚ «όποιος αφαιρεί ξένο (ολικά ή εν μέρει) κινητό πράγμα από την κατοχή άλλου με σκοπό να το ιδιοποιηθεί παράνομα, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και αν το αντικείμενο της κλοπής είναι ιδιαίτερα

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

μεγάλης αξίας με φυλάκιση τουλάχιστον δύο ετών». Κατά δε την παρ. 2 του αυτού άρθρου κινητό πράγμα θεωρείται κατά τον Κώδικα και η ενέργεια του ηλεκτρισμού, του ατμού και κάθε άλλη ενέργεια. Από τις διατάξεις αυτές, δια των οποίων προστατεύεται το δικαίωμα της ιδιοκτησίας, προκύπτει ότι για την στοιχειοθέτηση του εγκλήματος της κλοπής απαιτείται η από τον δράστη, με θετική ενέργεια, αφαίρεση από την φυσική κατοχή

άλλου, ξένου, ολικά ή εν μέρει, κινητού πράγματος, μη ανήκοντος κατά κυριότητα σ' αυτόν, αυτογνωμόνως, χωρίς την συναίνεση του έχοντος δικαίωμα επ' αυτού ιδιοκτήτη, με σκοπό την παράνομη ιδιοποίηση του. Η αφαίρεση συνίσταται στην άρση της επί του κινητού πράγματος υφισταμένης ξένης κατοχής και την θεμελίωση νέας επ' αυτού κατοχής από τον δράστη ή τρίτον με σκοπό την παράνομη ιδιοποίηση. Αποτελεί δε κλοπή και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αφαίρεση ηλεκτρικής ή άλλης ενέργειας με σκοπό την παράνομη ιδιοποίησή της. Τέτοια κλοπή ενεργείας του ηλεκτρισμού, επιτυγχάνεται κυρίως και αμέσως με την μη αναγραφή του αναλισκομένου ρεύματος στον μετρητή με την δια τεχνικών μέσων καθ' οιονδήποτε τρόπο επέμβαση σ' αυτόν (μετρητή της ΔΕΗ), η οποία παρέχει προνομιακώς ηλεκτρικό ρεύμα στους συμβαλλόμενους με αυτή, ώστε αυτός (μετρητής) να δείχνει λιγότερες μονάδες αναλισκομένου ρεύματος καθ' εκάστη χρονική περίοδο.

Με παραμύθια τύπου ρευματοκλοπών ανεβάζουν τα τιμολόγια ρεύματος !!!

Ο Νίκος Θεοδωρόπουλος σημειώνει στο bankingnews.gr: Άλλοι στους προμηθευτές για τις υψηλές τιμές των τιμολογίων ρεύματος δίνουν συντελεστές της αγοράς με την παρουσία ενεργειακών αναλυτών, δημοσιευμάτων και της πολιτικής ηγεσίας του ΥΠΕΝ που «αθλώνουν» την πολιτική των ακριβών τιμολογίων δείχνοντας ως ενόχους τους επιτήδειους των ρευματοκλοπών.



Η «μηχανή» παραπληροφόρησης έχει ως επιχείρημα ότι τα νοικοκυριά πληρώνουν το κόστος των ρευματοκλοπών μέσα από τους λογαριασμούς ρεύματος.

Η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) προς ενημέρωση των καταναλωτών για τους λογαριασμούς αναφέρει στην ιστοσελίδα της ότι: ΡΑΑΕΥ - Έλεγχος λογαριασμού: Ο έλεγχος και η σωστή «ανάγνωση» του λογαριασμού κατανάλωσης είναι βασικό εργαλείο ώστε να γίνουμε ενεργοί και ενημερωμένοι καταναλωτές. Οι χρεώσεις χωρίζονται σε τρεις βασικές κατηγορίες: (α) Ανταγωνιστικές χρεώσεις που αφορούν στην αξία του ρεύματος που καταναλώνεται στα νοικοκυριά ή στις επαγγελματικές εγκαταστάσεις, (β) Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις που είναι κοινές για όλους τους καταναλωτές



ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΩΝ
REGULATORY AUTHORITY FOR ENERGY, WASTE & WATER

ανεξαρτήτως του προμηθευτή που έχουν επιλέξει και καθορίζονται βάσει νομοθετικών διατάξεων και αφορούν τις Χρεώσεις Χρήσης των Δικτύων Μεταφοράς και Διανομής, το Ειδικό Τέλος Μείωσης Εκπομπών Αερίων Ρύπων (ΕΤΜΕΑΡ) και τη χρέωση των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), και (γ) Χρεώσεις Υπέρ Τρίτων (Δημοτικά Τέλη, ΤΑΠ, κλπ.) οι οποίες δεν αποτελούν χρεώσεις που σχετίζονται με την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας αλλά εισπράττονται μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι «Δικηγόρου» υπεράσπισης δεν διαβάζουν τη ΡΑΑΕΥ

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Η έννοια των ρευματοκλοπών δεν υπάρχει στους λογαριασμούς ρεύματος αλλά οι «δικηγόροι» υπεράσπισης της ανόδου των τιμολογίων του ρεύματος του Απριλίου έφεραν δυναμικά στο προσκήνιο της ρευματοκλοπές. Το ΒΝ έχει αναφέρει σε παλαιότερο ρεπορτάζ ότι το κόστος ενέργειας του Μαρτίου μειώθηκε κατά 8,2%, αφού η ΤΕΑ μειώθηκε στα 67 ευρώ από 73 ευρώ του Φεβρουαρίου η οποία αποτελεί τη βάση διαμόρφωση των τιμολογίων ρεύματος του επόμενου μήνα δηλαδή του Απριλίου τα οποία αυξήθηκαν έως 10%.

Το αόρατο κόστος των Ρευματοκλοπών



Το «αόρατο» κονδύλι των 500 εκατ. ευρώ. Αυτή είναι η αξία τα ενέργειας που καταναλώνεται και δεν πληρώνεται διότι είναι προϊόν κλοπής. Ο ΔΕΔΔΗΕ ως φορέας του δικτύου διανομής στον ετήσιο ισολογισμό του 2022 αναφέρει το κόστος των ρευματοκλοπών στο 1.076.000 ευρώ από 1.019.000 ευρώ. Το ΥΠΕΝ τα φορτώνει στον ηλεκτρολόγο εγκαταστάσεων. Την ίδια στιγμή το ΥΠΕΝ σε νομοσχέδιο που είναι σε διαβούλευση περιλαμβάνει διάταξη για τις ρευματοκλοπές στοχεύοντας στο ηλεκτρολόγο που κάνει την εγκατάσταση. Συγκεκριμένα αναφέρει ότι «1. Για την ηλεκτροδότηση των εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και των υποσταθμών υποβάλλεται στο Ενιαίο Μητρώο Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων Υπεύθυνη Δήλωση του αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη με την οποία βεβαιώνεται ότι η εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και παρέχεται εγγύηση για την επί δεκάτα απρόσκοπτη

λειτουργία της. Ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ή άλλη Επιχείρηση Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ενημερώνεται για την ως άνω υποβολή και αναλόγως ηλεκτροδοτεί την εγκατάσταση ή τον υποσταθμό, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επί διαδοχής χρήστη καταναλωτή ηλεκτρικής ενέργειας σε παροχή ηλεκτρικής ενέργειας επαγγελματικής χρήσης, ο νέος χρήστης προσκομίζει νέα επικαιροποιημένη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη στην οποία ο αδειούχος ηλεκτρολόγος εγκαταστάτης βεβαιώνει και τη μη παραβίαση της μετρητικής διάταξης».



Ο ΔΕΔΔΗΕ δεν μπορεί να βρει σε ποιους ανήκουν το 1,5 εκατομμύρια μετρητές !!!

Πάντως ο ΔΕΔΔΗΕ δεν μπορεί να ανταποκριθεί στο αίτημα του ΥΠΕΝ και της ΡΑΑΕΥ να ταυτοποιήσει 1,5 εκατομμύρια μετρητές ρεύματος σε ποιους ανήκουν.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Σενάρια τρόμου από Έλον Μασκ: 20% πιθανότητα η Τεχνητή Νοημοσύνη να καταστρέψει την ανθρωπότητα !!!



Το liberal.gr έχει το ρεπορτάζ:

Παρά τις πιθανότητες η Τεχνητή Νοημοσύνη να στραφεί εναντίον των ανθρώπων, ο Έλον Μασκ θεωρεί ότι αξίζει τον κίνδυνο...

Συγκεκριμένα, μιλώντας στο συνέδριο «Great AI Debate» και αναφερόμενος στην Τεχνητή Νοημοσύνη ο Μασκ είπε: «Νομίζω ότι υπάρχει κάποια πιθανότητα να τελειώσει την ανθρωπότητα. Μάλλον συμφωνώ με τον Τζόφ Χίντον



(Βρετανοκαναδός επιστήμονας υπολογιστών) ότι είναι περίπου 10% ή 20% ή κάπου τόσες οι πιθανότητες», ενώ πρόσθεσε: «Νομίζω ότι το πιθανό θετικό σενάριο υπερτερεί του αρνητικού σεναρίου».

Ο μεγιστάνας εκτίμησε ότι η ψηφιακή νοημοσύνη θα ξεπεράσει όλη την ανθρώπινη νοημοσύνη έως το 2030.

Επίσης, εκτιμά πως τα πιθανά θετικά σενάρια υπερτερούν των αρνητικών. «Μεγαλώνεις ένα AGI (τεχνητή γενική νοημοσύνη – η τεχνητή γενική νοημοσύνη είναι ένας τύπος τεχνητής νοημοσύνης που μπορεί να αποδώσει εξίσου καλά ή καλύτερα από τους ανθρώπους σε ένα ευρύ φάσμα γνωστικών εργασιών). Είναι σχεδόν σαν να μεγαλώνεις ένα παιδί, αλλά σαν μια σούπερ ιδιοφυΐα, σαν ένα παιδί με

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;

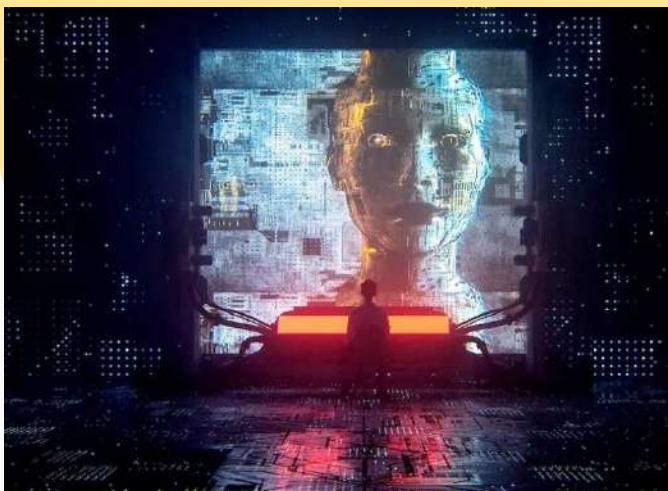


Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



νοημοσύνη σαν Θεού – και έχει σημασία πώς μεγαλώνεις ένα τέτοιο παιδί» σημείωσε. Επίσης, πρόσθεσε: «Ένα από τα πράγματα που πιστεύω ότι είναι απίστευτα σημαντικό για την ασφάλεια της τεχνητής νοημοσύνης είναι να έχουμε ένα μέγιστο είδος τεχνητής νοημοσύνης που αναζητά την αλήθεια και έχει περιέργεια». Ο Μασκ είπε ότι το τελικό συμπέρασμά του σχετικά με τον καλύτερο τρόπο για την επίτευξη ασφάλειας στην τεχνητή νοημοσύνη είναι να αναπτύξουμε την τεχνητή νοημοσύνη με τρόπο που την αναγκάζει να είναι αληθινή. «Μην το αναγκάζετε να λείι ψέματα, ακόμα κι αν η αλήθεια είναι δυσάρεστη», ανέφερε ο Μασκ εξηγώντας τον καλύτερο τρόπο για να κρατηθούν οι άνθρωποι ασφαλείς από την τεχνολογία. «

Είναι πολύ σημαντικό.
Μην κάνετε την τεχνητή
νοημοσύνη να ψεύδεται...



». Ο Ρόμαν Γιαμπόλσκι, ερευνητής ασφάλειας τεχνητής νοημοσύνης και διευθυντής του Εργαστηρίου Κυβερνοασφάλειας στο Πανεπιστήμιο του Λούισβιλ, είπε στο Business Insider ότι ο Μασκ έχει δίκιο όταν λέει ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα μπορούσε να αποτελέσει υπαρξιακό κίνδυνο για την ανθρωπότητα, αλλά πρόσθεσε «αν μη τι άλλο, είναι μάλλον συντηρητικός στην εκτίμησή του». «Το πραγματικό «ρ(doom)» είναι πολύ υψηλότερο κατά τη γνώμη μου» σχολίασε ο Γιαμπόλσκι, εννοώντας την «πιθανότητα καταστροφής» (probability of doom) ή την πιθανότητα η τεχνητή νοημοσύνη να αναλάβει τον έλεγχο

της ανθρωπότητας ή να προκαλέσει ένα συμβάν που θα καταστρέψει την ανθρωπότητα, όπως με τη δημιουργία ενός νέου βιολογικού όπλου ή με κοινωνική κατάρρευση λόγω μεγάλης κλίμακας κυβερνοεπίθεσης ή πυρηνικού πολέμου. Οι New York Times χαρακτήρισαν το (p)doom «το νοσηρό νέο στατιστικό στοιχείο που σαρώνει τη Silicon Valley», με

Διάφορα στελέχη τεχνολογίας
να κάνουν εκτιμήσεις που
κυμαίνονται από 5 έως 50%
για μια «Αποκάλυψη» που βασίζεται
στην τεχνητή νοημοσύνη.
Ο Γιαμπόλσκι τοποθετεί
τον κίνδυνο στο 99,999999%.



Ο επιστήμονας επισήμανε ότι επειδή θα ήταν αδύνατο να ελέγξουμε την προηγμένη τεχνητή νοημοσύνη, η μόνη μας ελπίδα είναι να μην τη φτιάξουμε εξαρχής. «Δεν είμαι σίγουρος γιατί πιστεύει ότι είναι καλή ιδέα να συνεχίσουμε να αναπτύσσουμε αυτή την τεχνολογία ούτως ή άλλως» πρόσθεσε ο Γιαμπόλσκι. «Αν ανησυχεί ότι οι ανταγωνιστές θα φτάσουν «εκεί» πρώτοι, δεν έχει σημασία, καθώς η ανεξέλεγκτη υπερευφυΐα είναι εξίσου κακή, ανεξάρτητα από το ποιος τη θα δημιουργήσει».

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

Εμείς ουσιαστικοί για το έγκλημα των Τεμπών. Κασσελάκης και Ανδρουλάκης προσηματικοί !!!

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Ο Πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ (που έχει 3 ΑΦΜ και χρωστάει πάνω από 400 εκατομμύρια Ευρώ στο ελληνικό δημόσιο) Νίκος Ανδρουλάκης κατέθεσε αναφορά στην Εισαγγελία του Αρείου Πάγου για την τραγωδία/έγκλημα των Τεμπών την Πρωταπριλιά! Από κοντά και ο Πρόεδρος του ΣΥΡΙΖΑ Στέφανος Κασσελάκης κατέθεσε πρόταση για τη σύσταση προανακριτικής επιτροπής. Κοινό τους στοιχείο: η χρονοκαυστήρηση! Ένα χρόνο πριν όμως, στις 28 Μαρτίου 2023,

Ο κ.κ. Νίκος Βασιλειάδης, Πρόεδρος του κόμματος «Ελεύθερη Πατρίδα», ο Νίκος Νικολόπουλος Πρόεδρος του «Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος» και η αφεντιά μου (Παναγιώτης

Αποστόλου), καταθέσαμε αναφορά στον τότε εισαγγελέα του Αρείου Πάγου για ποινικές ευθύνες Υπουργών (που φαίνεται να επιβεβαιώνονται σήμερα και από την ανακριτική διαδικασία)



, με περιεχόμενο που προσιδιάζει στην πρόταση για σύσταση προανακριτικής επιτροπής του ΣΥΡΙΖΑ! ΟΥΔΕΠΟΤΕ μας κάλεσαν να καταθέσουμε! Προφανώς, γιατί εμείς δεν κάνουμε αντιπολίτευση στα ψέματα και με ψέματα! Οι «χρήσιμοι αντίπαλοι» της μεταλλαγμένης Σημιτικής και ΓΑΠικής ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη, συμπρωταγωννιστούν στο θέατρο σκιών της συγκάλυψης, απωμωρησίας και ακαταδίωκτου, καθ' υπαγόρευση της γνωστής λαϊκής ρήσης «κράτα με να σε κρατώ»! Άλλωστε στην ψήφιση του νομοσχεδίου για τον γάμο ομοφυλόφιλων ζευγαριών είχαν την χρυσή ευκαιρία να ανατρέψουν την κυβέρνηση της ΝΔ και ΣΥΡΙΖΑ/ΚΙΝΑΛ-ΠΑΣΟΚ συντάχθηκαν με τη ΝΔ διατηρώντας την στην Εξουσία! Ο ελληνικός λαός όμως, θα πρέπει να κατανοήσει, πως οι «τόσο όσο» ή «σιωπηλοί» κομπάρσοι μίας δήθεν πατριωτικής αντιπολίτευσης δε





θέλουν ή δεν μπορούν να σηκώσουν το βάρος μιας αιχμηρής, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ, χωρίς συμβιβασμούς, εξαρτήσεις κ.α.

Για να πέσει το καθεστώς Μητσοτάκη απαιτείται, ομάδα που θα απαρτίζεται από έμπειρους και έμπυρους πολιτικούς συνδυασμούς, που ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ θα αποτελούν το ΔΕΚΑ (10) το καλό στην πολιτική κονίστρα

, στον πραγματικό αγώνα για του Χριστού την Πίστη την Αγία και της Πατρίδος την Ελευθερία!

**Ανδρουλάκης/Κασσελάκης –
Βασιλειάδης/Νικολόπουλος
/Αποστόλου: Σημειώσατε 2!**

Το παραπάνω πόνημα το έγγραφο προκληθείς από τον Νίκο Νικολόπουλο, ο οποίος μου θύμισε πως στις 28 Μαρτίου 2023 ζητήσαμε από τη δικαιοσύνη να διερευνηθεί και να αναδείξει τις πραγματικές ευθύνες των πραγματικών ενόχων για το κυβερνητικό έγκλημα των Τεμπών! Αλλά καλύτερα να σας αναφέρω παρακάτω με ακρίβεια τα όσα ανέφερε ο πρώην Βουλευτής και πρώην Υπουργός, σήμερα Πρόεδρος του «Χριστιανοδημοκρατικού κόμματος Ελλάδος» Νίκος Νικολόπουλος, σε Δελτίο Τύπου: Σήμερα Τρίτη 28 Μαρτίου οι κ.κ. Νίκος Νικολόπουλος, Νίκος Βασιλειάδης, Νίκος Καραχάλιος και Παναγιώτης Αποστόλου υποβάλαμε στην Εισαγγελία του Αρείου Πάγου κοινό υπόμνημα για το «έγκλημα» των Τεμπών. Η αναφορά μας έρχεται ως συνέχεια της μηνυτήριας που είχαμε καταθέσει για το τραγικό δυστύχημα στο Άδενδρο η οποία τότε μπήκε στο αρχείο αν και υπήρξαν τρεις ανθρωποκτονίες. Δυστυχώς στους τρεις νεκρούς στο Άδενδρο προστέθηκαν άλλοι 57 αθώοι επιβάτες του μοιραίου τρένου των Τεμπών. Αφού ελέγξει όλα τα ντοκουμέντα, θα διαπιστώσει ότι στα ΤΕΜΠΗ συνέβησαν «ανθρωποκτονίες δια παραλείψεως» και θα επιβάλλει στους υπεύθυνους τις ποινές που προβλέπει ο Ποινικός

Κώδικας μόνο έτσι θα ικανοποιηθεί το περί δικαίου αίσθημα της κοινωνίας. Εάν αυτό αποδειχθεί, τότε θα πρέπει να τιμωρηθούν υπουργοί και πρόσωπα που συμμετείχαν στις διοικήσεις των εταιριών, αυτοί δηλαδή που είχαν την ιδιαίτερη νομική υποχρέωση να προβούν σε ενέργειες για την αποτροπή των ανθρωποκτονιών των 57 αθώων... Είναι γνωστό ότι η ανθρωποκτονία τιμωρείται, όταν προκληθεί όχι μόνο από δόλο ή από ενδεχόμενο δόλο αλλά και όταν προκλήθηκε από αμέλεια. Από την δικαιοσύνη περιμένουμε να διερευνήσει και να αναδείξει τις πραγματικές ευθύνες των πραγματικών ενόχων για σωρεία εγκλημάτων όπως την ανθρωποκτονία (299 Π. Κ.) κατά συρροή με ενδεχόμενο δόλο, δια παραλείψεως, διότι



Γνώριζαν οι υπουργοί και οι Διοικήσεις πως θέτουν σε κίνδυνο καθημερινά τις ζωές χιλιάδων ανθρώπων και αδιαφόρησαν

Τέλος, όπως τονίσαμε εμφαντικά με την αυτοπρόσωπη παρουσία μας στον εισαγγελέα του Αρείου Πάγου κύριο Ισίδωρο Ντογιάκο αναμένουμε την ελληνική δικαιοσύνη (υπό το άγρυπνο μάτι και της Ευρωπαϊκής δικαιοσύνης) να πράξει το καθήκον της, αποδίδοντας τις ευθύνες σε όλους – πολιτικούς, οικονομικούς εθνικούς εργολάβους – που ευθύνονται και την απόδοση των ευθυνών που τους αναλογούν. Στην περίπτωση λοιπόν του Άδενδρου – αλλά και των Τεμπών – έχουμε αφενός την ΕΡΓΟΣΕ, που γνώριζε ότι δεν είχαν γίνει από την ανάδοχο κοινοπραξία οι εργασίες σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης, γνώριζε ότι είχαν παρέλθει όλες οι αποκλειστικές προθεσμίες

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

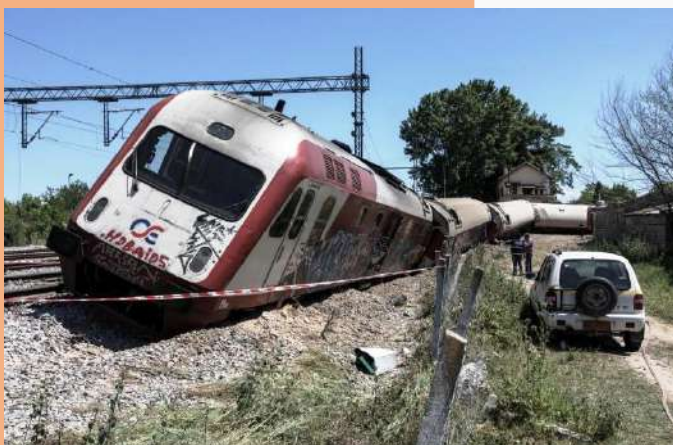
3 ΣΕ

ΑΑΕ, APS, COFINOVIS, CEF, cepal, doValue, Quant, ΕΟΦΑ, EOS, intrum, Hestia, Intra, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



παράδοσης των επιμέρους εργασιών, είχε ζητήσει την αλλαγή του αντικειμένου της σύμβασης 717 με την υπογραφή νέας συμπληρωματικής σύμβασης με την ανάδοχο κοινοπραξία και αφετέρου οι Υπουργοί Μεταφορών που γνώριζαν όλα τα παραπάνω από τις πολλές κοινοβουλευτικές παρεμβάσεις μας στις οποίες έδιναν γραπτές και προφορικές απαντήσεις. Σύσσωμη η πολιτική ηγεσία, Πρωθυπουργοί, Υπουργοί καθώς και οι διοικήσεις του ΟΣΕ και της ΕΡΓΟΣΕ γνώριζαν – άπαξ άπαντες - ότι δεν έχει εγκατασταθεί το σύστημα σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης και ως εκ τούτου γνώριζαν ότι κινδύνευε αόριστος και απροσδιόριστος αριθμός πολιτών, που είτε μετακινούνται με τρένο είτε κυκλοφορούν γύρω από τα σημεία που διέρχονται από τα τρένα. Αυτά τα συγκεκριμένα πρόσωπα είχαν την ιδιαίτερη νομική υποχρέωση να προστατεύσουν τους πολίτες και όφειλαν, αφού γνώριζαν, να προβλέψουν ότι υφίσταται κίνδυνος για τη ζωή τους και να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για να αποτρέψουν τον κίνδυνο θανατηφόρων δυστυχημάτων, όπως δυστυχώς τελικά αυτά που συνέβησαν. Και τότε που προσφύγαμε στην δικαιοσύνη και σήμερα το ίδιο ακράδαντα πιστεύουμε ότι από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι



Στο δυστύχημα στο Άδενδρο και στα Τέμπη πληρούνται οι προϋποθέσεις του αδικήματος της ανθρωποκτονίας διά παραλείψεως

είτε εξ αμελείας, είτε με ενδεχόμενο δόλο.

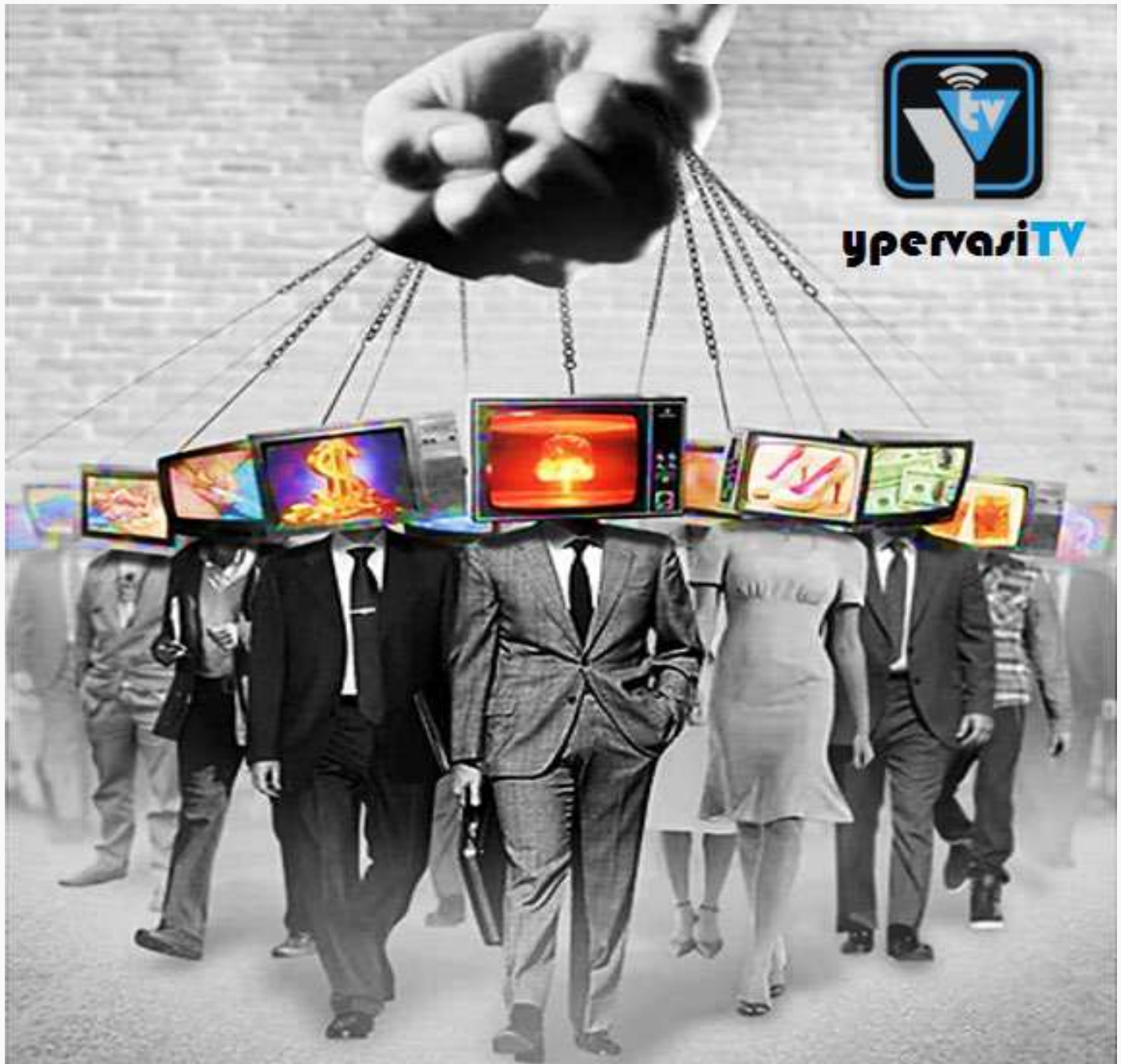
Δυστυχώς τα στοιχεία της προηγούμενης Μηνυτήριας Αναφοράς μας δεν διερευνήθηκαν από την δικαιοσύνη. Εάν τα εγκλήματα τότε είχαν τιμωρηθεί και είχαν μπει φυλακή τα μέλη της ΠΟΛΙΤΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ίσως να μην είχε συμβεί η μοιραία πολύνεκρη σύγκρουση στα Τέμπη. Τα όσα καταθέσαμε σήμερα πιστεύουμε ότι συνιστούν ακόμα το ποινικό αδίκημα, το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 291 του Ποινικού Κώδικα (επικίνδυνη παρέμβαση στην συγκοινωνία μέσω σταθερής τροχιάς, πλοίων και αεροσκαφών). Υπάρχουν και είναι πάμπολλες οι λοιπές ευθές που μπορεί να έχουν οι υπεύθυνοι (συμβαλλόμενα μέλη της σύμβασης 717 και οι αρμόδιοι Υπουργοί Μεταφορών) ως προς τις ανθρωποκτονίες που συνέβησαν στο δυστύχημα του Άδενδρου και στο δυστύχημα των Τεμπών. Υπάρχουν επίσης και για τις βαριές σωματικές βλάβες που έχουν υποστεί οι επιβαίνοντες στις θανάσιμες αυτές αμαξοστοιχίες. Ασφαλώς όλα τα παραπάνω είναι θέματα που πρέπει να αναδειχθούν από την προανάκριση και προς τούτο πρέπει να ελεγχθούν τα πάντα. Ο Ελληνικός λαός απαιτεί να μην μείνουμε μόνον στα τραγικά λάθη του σταθμάρχη και των προϊσταμένων αυτού, αλλά να γίνει διερεύνηση των πάντων όσο ψηλά κι αν βρίσκονται... Κανένας δεν αποδέχεται ότι ο Πρωθυπουργός και οι Υπουργοί του δεν γνώριζαν. Η Ελληνική Κοινωνία παρακολουθεί και θα παρακολουθεί με εξαιρετικό ενδιαφέρον την καινούργια δικαστική έρευνα και ελπίζει ότι αυτή τη φορά θα είναι ενδελεχής και ότι δεν θα μείνει στα προφανή!

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



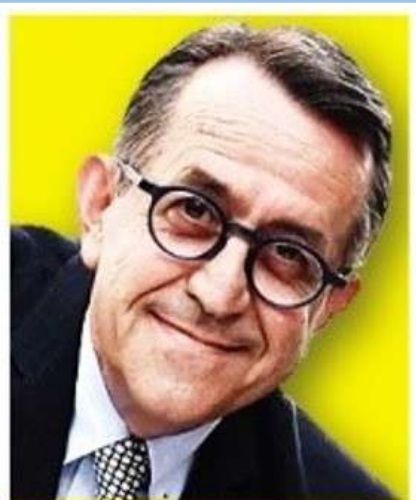
Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Η αλαζονεία του 41% οδηγεί τον Κυριάκο Μητσοτάκη σε πολιτικό όλεθρο στις Ευρωεκλογές !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Πρόεδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Δύσκολος προοιωνίζεται ο δρόμος προς τις ευρωεκλογές για την κυβέρνηση Μητσοτάκη, όπως καταδεικνύεται και από το δεύτερο μέρος της δημοσκόπησης της Alco για τον Alpha που δημοσιεύτηκε την Τρίτη.

Μολονότι η ΝΔ παραμένει πρώτη σε προτίμηση ψήφων, η ακρίβεια, η αλαζονεία και η συσπείρωση των κομμάτων προκαλούν κλυδωνισμούς.

Το 63% των ερωτηθέντων συμφωνεί ότι η κυβέρνηση συμπεριφέρεται με



αλαζονεία, έναντι 27% που δηλώνει ότι διαφωνεί. Η Αλαζονεία του 41% οδηγεί τον Μητσοτάκη σε πολιτικό όλεθρο στις ευρωεκλογές. Μέχρι και η δημοσκόπηση του ΣΚΑΪ καταγράφει τη μεγάλη κυβερνητική φθορά, σημαίνοντας συναγερμό στο επιτελείο της Πειραιώς που είχε για εκλογικό ψυχολογικό όριο το 30%. Σύμφωνα με τη δημοσκόπηση της Pulse που παρουσιάστηκε στον ΣΚΑΪ η κυβέρνηση

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

καταγράφει μεγάλες απώλειες με την πρόθεση ψήφου για τις ευρωεκλογές να διαμορφώνεται στο ποσοστό 28,5%. Στα θέματα που προβληματίζουν την κοινωνία, στην κορυφή βρίσκεται η ακρίβεια και τα οικονομικά. Ένα ακόμα γεγονός που καταμαρτυρεί ότι φθάνει το τέλος της κυριαρχίας Μητσοτάκη είναι η πληροφορία που λέει πως ο Επικοινωνιολόγος Σταν Γκρίνπεργκ βγήκε μπροστά και απαγόρευσε διά ροπάλου στον Κυριάκο Μητσοτάκη κάθε συζήτηση για πρόωρες εκλογές εθνικής εμβέλειας. Σύμφωνα με πληροφορίες που διαβάζουμε στο newsbreak.gr, η εισήγηση του χρυσοπληρωμένου Αμερικάνου επικοινωνιολόγου του Μαξίμου είναι να το πάει μέχρι τέλους, γιατί

Σε περίπτωση εθνικών εκλογών είναι πεπεισμένος ότι ο Μητσοτάκης θα χάσει την αυτοδυναμία και θα ανακύψει σοβαρό εσωκομματικό θέμα.



Και όσο η θέρμη των εκλογών υψώνει, τόσο την αγωνία τους δυναμώνει. Ο λαός τούτη τη φορά αηδιασμένος φαίνεται αποφασισμένος τη φουστίτσα τους να την κοντύνει και τα ποσοστά τους να μικρύνει... Η τρανσέξουαλ κυβέρνηση του ακροκεντρώου Μητσοτάκη ξεπατίκωσε ακριβώς την πολιτική ΣΥΡΙΖΑ (ατζέντα ΛΟΑΤΚΙ, πόλεμο στην ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ, ανοιχτά σύνορα, αδιαφορία για δημογραφικό και πολύτεκνους, επιδόματα, φόροι, ευνουχισμός αστυνομίας, ενδοτισμός, Μπελέρης κτλ.). Γι' αυτό και τιμωρείται από τους πολλούς που αρνούνται πως η λύση είναι να αρχίσεις να βλέπεις περισσότερα ριάλιτι και ειδήσεις στην TV ή να αρχίσεις να απασχολείσαι στα social media ή να μη σκέφτεσαι τίποτα και να πιστεύεις ότι σου λένε και τότε να αρχίσεις να νυστάζεις και δεν θα σε νοιάζει τίποτα πια. Ναι, τιμωρείται γι' αυτό και κυρίως διότι εξελέγη δεσμευόμενη για τα ακριβώς αντίθετα. Τιμωρείται για την «εξαπάτηση εκλογικού σώματος».

Ο λαός τώρα συνειδητοποιεί πως όλα παρακολουθούσε ήταν μια παραπλανητική εικόνα

και πως ο Κυριάκος Μητσοτάκης είχε επενδύσει από την πρώτη στιγμή στο μακιγιαρίσματα της πολιτικής του εικόνας, πολλαπλασιάζοντας έτσι μια αδυσώπητη πολιορκία των πολιτών στο είδωλό του ακριβώς όπως κάνει τώρα και ο ΚΑΣΕΛΛΑΚΗΣ. Και τώρα ήρθε η ώρα της δίκαιης τιμωρίας για όσα ψευδώς υποσχέθηκε και κυβερνώσα μεταλλαγμένη παρατάξη, στην οποία δεν έχουν πια καμμία αξία οι καταγωγές και οι προελεύσεις! Τώρα λοιπόν τιμωρείται για τον αμοραλισμό και την ιδιοτέλεια που χαρακτηρίζει την κυβερνητική πολιτική σχεδόν σε όλους τους τομείς. Μια πεντάχρονη κυβερνητική πορεία που δεν κρύβεται πια ούτε ο εθνομηδενισμός, ούτε ο αντικληρικό λαϊκισμός, ούτε η αντιθηροσκευτική τρανσπολιτική κουλτούρα κ.α. Τον τρόπο και τον πόνο της τιμωρίας που έρχεται στις ευρωεκλογές τον επιβεβαίωσε στο ΑΝΟΙΧΤΟ «ΣΥΝΕΔΡΙΟ» του ΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΘΙΑΣΟΥ με την... τσιριχτή φωνή του ο Αντιπρόεδρος κ. Γεωργιάδης στην ομιλία του οποίος ωρυόμενος έσκουξε: «Προσπαθούν να ρίξουν τον Μητσοτάκη θα τους αφήσουμε; Πιο δυνατά θα τους αφήσουμε;». Το παιδί του Καρατζαφέρη τα είπε όλα. Η φωνή του έμοιαζε με φωνή πανικόβλητου στρατηγού κάτω από κρίση ηττοπάθειας, απευθυνόμενο στους στρατιώτες του, προκειμένου να τους ενθαρρύνει το ηθικό.

Το κάλεσμα του Γεωργιάδη ήταν το προανάκρουσμα της εξευτελιστικής κατάρρευσης.

Θα τιμωρηθεί στις ευρωεκλογές, γιατί έφθασε να κόβει με το μαχαίρι ακόμη και τα ειδικά επιδόματα, καθώς επίσης και τις άλλες έκτακτες παροχές που έως τώρα δίνονται από τις υπερβάσεις των κρατικών εσόδων σε σχέση με τον προϋπολογισμό. Θα τιμωρηθεί και για τις νέες κυρώσεις που θα επιβάλει η κυβέρνηση του σε όσες τουριστικές επιχειρήσεις παραβιάζουν τον οδηγό συμπεριφοράς για τους ΛΟΑΤΚΙ που προβλέπει πως αν κάποιος ΛΟΑΤΚΙ κρίνει ότι υφίσταται «διάκριση» (πχ. τον θεώρησαν άνδρα, ενώ πιστεύει ότι είναι γυναίκα), τότε με τους νόμους και τις γραφές Μητσοτάκη, η τουριστική μονάδα θα τιμωρευτεί! Θα τιμωρηθεί γιατί προώθησε την αθεία, την ομοφυλοφιλία και τον άκρατο δικαιωματισμό... Ποιος ο πρόεδρος της κεντροδεξιάς παρατάξης που οι ιδρυτικές της αρχές και τα ακράδαντα πιστεύω της λαϊκής της βάσης στηρίζονται στο τρίπτυχο ΠΑΤΡΙΣ ΘΡΗΣΚΕΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ !!! Θα τιμωρηθεί η κυβέρνηση Μητσοτάκη, επειδή νομοθετεί για κάποιους ελάχιστους και για χάρη τους τπάει κόντρα στις αξίες της

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICES

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Ορθοδοξίας και της παραδοσιακής οικογένειας... Για αυτούς δίνει και αθώα παιδιά ως πειραματόζωα σε αυτούς που συνειδητά αρνούνται την φυσιολογική συζυγία και την εξ αυτής παιδοποιία, γι' αυτούς βάζει στα σχολεία αντιχριστιανικές διδασκαλίες! Αυτούς προβάλλει το διεφθαρμένο πολιτικό κατεστημένο ως πρότυπα και ενώ γνωρίζουν πολύ καλά ο Πρωθυπουργός και οι άλλοι πολιτικοί αρχηγοί ότι έχει στηθεί κλάδος ιατρικής με δισεκατομμύρια τζίρο, βαφτισμένος ως gender affirming care που ακρωτηριάζουν γεννητικά όργανα παιδιών! Αυτοί πάνε ολοταχώς να βαφτίσουν τους παιδεραστές ως Minor Attracted Persons (MAPs). Θα τιμωρηθεί επίσης αυστηρά ο πρόθυμος των συμμάχων πρωθυπουργός και για τη νέα συμφωνία που απεκάλυψε η αμερικάνικη επιθεώρηση Newsweek , βάσει της οποίας



Ο Μητσοτάκης ενισχύει την ουκρανική αεράμυνα με την παραχώρηση 32 μαχητικών αεροσκαφών F-16 που μέχρι σήμερα είχαν την αεράμυνα των νησιών του Αιγαίου!

Μάλιστα μετά τα F-16 θα σταλούν στο Κίεβο και Mirage της Ελληνικής ΠΑ. Σε αυτό το ίδιο άρθρο υπογραμμίζεται ότι η συμφωνία είναι σίγουρη. Θα τιμωρηθεί όμως και για την αβάντα και για τις Δικαιολογίες της αδερφής του Ντόρας Μπακογιάννη για τη στάση και την ψήφο της στο θέμα του Κοσσυφοπεδίου, η οποία λίγες ημέρες μετά χωρίς ντροπή δήλωσε: «Η πίεση της διεθνούς κοινότητας ήταν πολύ μεγάλη...». Η άμεση παραδοχή της περί μόχλευσης και χειραγώγησης της από το εξωτερικό, χαρακτηρίζονται ως οι ΜΙΚΡΕΣ ΠΡΕΣΠΕΣ! Θα τιμωρηθεί εξαιρέτως γιατί οι πολίτες έμαθαν για τις εγγυήσεις εκατομμυρίων που καταβάλουν οι καταγοροόμενοι της ΕΡΓΟΣΕ που καταγορούνται για τη σύμβαση 717 και το έγκλημα των Τεμπών... Θα τιμωρηθεί με βεβαιότητα και γιατί ενώ έχουμε πολύ υψηλή παραγωγή ρεύματος από ΑΠΕ και πολλές μέρες και ώρες ειδικά από την άνοιξη και μέχρι τέλος φθινοπώρου η τιμή της χονδρικής αγοράς του ρεύματος σχεδόν μηδενίζει, αλλά η τιμή της λιανικής είναι στα ύψη... Ο κατάλογος των αρνητικών επιδόσεων είναι μακρύς και στη κάλπη θα αξιολογηθεί και θα καταδικαστεί για όλα τα κυβερνητικά «επιτεύγματα» των αχρήστων «πρασινοκόκκινων αρουραίων» που μάζεψε στο ΜΑΞΙΜΟΥ από τα βρώμικα υπόγεια του Σημίτη και από τα σκουπίδια που ξέρασε ΤΟ ΠΟΤΑΜΙ του Θεοδωράκη!

Η Ελλάδα του Μητσοτάκη είναι η δεύτερη φτωχότερη χώρα της Ε.Ε.

Δυο στα τρία νοικοκυριά βρέθηκαν στο όριο της φτώχειας. Στη χώρα βασιλεύει η ανασφάλεια και η ΕΛΑΣ είναι βαθιά προβληματική. Το ΕΣΥ καταρρέει και βρίσκεται στα χειρότερα του. Η Παιδεία σε τέλεια παρακμή έτοιμη να παραδοθεί στα ιδιωτικά ψευτο ΑΕΙ. Η διαφθορά και το κουκούλωμα επικρατεί σχεδόν παντού. Ο λαός καταλαβαίνει σιγά σιγά πως οι δήθεν άξιοι και άριστοι είναι στην πραγματικότητα ανίκανοι τυχοδιώκτες, διεφθαρμένοι που αλλάζουν εύκολα απόψεις για να εξαπατούν το εκλογικό σώμα με σκοπό παράνομα να πλουτίσουν οι ίδιοι. Καταλαβαίνουν ή όχι οι πολίτες, δυστυχώς όμως είναι υπαρκτά τα δημοσιονομικά ελλείματα, είναι θηλιά τα δανεικά που ξοδεύουμε για να προβάλουμε πως δήθεν υπάρχει ανάπτυξη και θα κληθούμε να ξεκινήσουμε να αποπληρώνουμε το 2033, δαπανώντας μόνο σε μία χρονιά 27 Δις!!!! Ποσό εξωφρενικό ίσο με 8% του ΑΕΠ. Δυστυχώς η κυβέρνηση Μητσοτάκη δεν είναι ό,τι καλύτερο θα μπορούσε να έχει η χώρα. Και η αντιπολίτευση, όμως, φτωχοπρόδρομος είναι. Ο Κυριάκος Μητσοτάκης είχε επενδύσει από την πρώτη του θητεία στην πολιτική του εικόνα, πολλαπλασιάζοντας έτσι μια αδυσώπητη πολιτορκία των πολιτών στο ειδωλό του ακριβώς όπως κάνει και ο ΚΑΣΕΛΛΑΚΗΣ.

Απογοήτευση, θυμός, οργή που επικρατεί στην κοινωνία είναι το αποτύπωμα στην πρόθεση ψήφου όλων των ποιοτικών ερευνών της κοινής γνώμης.

Με τα δημοσκοπικά ποσοστά να μειώνονται σταθερά και την εικόνα της – όπως καταγράφεται από τα λεγόμενα ποιοτικά στοιχεία – να καταρρέει, η κυβέρνηση Μητσοτάκη έχει περιέλθει στην φάση της αποδρομής και αν κάτι την συγκρατεί είναι η έλλειψη αξιόπιστου πολιτικού φορέα υποδοχής της ογκούμενης κοινωνικής δυσαρέσκειας. Ένα ενδεχόμενο ποσοστό κάτω του 30% στις προσεχείς Ευρωεκλογές του Ιουνίου δεν αποκλείεται να αποτελέσει βραχυπρόθεσμα πολιτικών εξελίξεων!

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



83 χρόνια από την εισβολή του Χίτλερ στην Ελλάδα ο αγώνας για τις γερμα- νικές αποζημιώσεις συνεχίζεται !!!

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

Συμπληρώθηκαν το
Σάββατο 6 Απριλίου
2024 ογδόντα
τρία ολόκληρα χρόνια
από την εισβολή του
Χίτλερ στην Ελλάδα.

Η ναζιστική επίθεση ενάντια στην Πατρίδα μας ξεκίνησε στις 5.15 το πρωί της 6ης Απριλίου 1941. Μάλιστα οι Γερμανοί δεν τήρησαν καν τη διακοίνωση που είχαν επιδώσει στην ελληνική κυβέρνηση με την οποία ανακοίνωναν ότι θα αρχίσουν εχθροπραξίες στις 6.00 το πρωί της 6ης Απριλίου. Η ναζιστική επίθεση ξεκίνησε στα οχυρά της Θράκης και της Ανατολικής Μακεδονίας και όπως έγινε στην Πίνδο και στη Βόρειο Ήπειρο έτσι και στα οχυρά του Ρούπελ ο



ελληνικός στρατός με απaráμιλλη ανδρεία πάλεψε ενάντια στις ναζιστικές ορδές και τους έδωσε να καταλάβουν στην πράξη τι σήμαινε η ρήση που λίγο καιρό πριν φέρεται ότι είχε πει ο Τσόρτσιλ, ότι δηλαδή «οι ήρωες πολεμούν σαν Έλληνες». Και ενώ ο Χίτλερ περίμενε ότι θα έκανε περίπατο και τα κατακούσε σε λίγες ημέρες την Ελλάδα τελικά με τεράστιες απώλειες μπόρεσε να ολοκληρώσει την πλήρη κατάκτηση της Ελλάδας την 1η Ιουνίου 1941 όταν έληξε και η Μάχη της Κρήτης. Έτσι καθυστέρησε σχεδόν δύο μήνες με αποτέλεσμα να χάσει πολύτιμο χρόνο για την επίθεση κατά της ΕΣΣΔ. Αυτό λοιπόν το δίμηνο ήταν κρίσιμο, γιατί

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
Η Ελλάδα είναι στα φess μας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing
από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα
χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

τον έπιασε ο ρωσικός χειμώνας στα περίχωρα της Μόσχας. Αν όμως η Ελλάδα είχε πέσει σε μια βδομάδα τότε η γερμανική επίθεση κατά της ΕΣΣΔ με την επιχείρηση Μπαρμπαρόσα θα ξεκινούσε γύρω στα μέσα Απριλίου αντί στα μέσα Ιουνίου 1941, ήτοι δυο μήνες νωρίτερα οπότε και η έκβαση της γερμανικής εισβολής στην τότε ΕΣΣΔ πιθανόν θα ήταν διαφορετική και ενδεχόμενα και η τύχη του ίδιου του Β' Παγκοσμίου Πολέμου. Επομένως τόσο η Δύση όσο και η Ρωσία οφείλουν πολλά στην ηρωική αντίσταση του ελληνικού λαού κατά του Άξονα γεγονός το οποίο πρέπει να αναγνωρίσουν όχι μόνο στα λόγια αλλά και στην πράξη. Τόσο σε σχέση με το ζήτημα της καταβολής των γερμανικών αποζημιώσεων όσο και σε σχέση με την αντιμετώπιση εκ μέρους τους της Τουρκίας η οποία ερωτοτροπούσε με τον Χίτλερ την ώρα που οι Έλληνες πάλευαν ενάντια στους ναζί στο Ρούπελ. Μια Τουρκία η οποία τελικά στις 18 Ιουνίου 1941, λίγες ημέρες δηλαδή πριν τη γερμανική εισβολή στην ΕΔΔΣ, υπέγραψε Σύμφωνο Φιλίας με τον Χίτλερ. Οι συνέπειες της γερμανικής κατοχής στην Ελλάδα ήταν καταστροφικές για την Πατρίδα μας και τον λαό μας. Όπως αναφέρω στο βιβλίο μου, «Το μνημόνιο της Χρεοκοπίας και ο Άλλος Δρόμος – Πειραματόζωο – Η Ελλάς», σύμφωνα με τη Μαύρη Βίβλο της κατοχής ο συνολικός αριθμός των θυμάτων που είχε η Ελλάδα λόγω της γερμανικής, ιταλικής και βουλγαρικής κατοχής ανέρχονται σε 1.106.922 ψυχές. Ο αριθμός αυτός των θυμάτων αναλύεται ως εξής: 1) Νεκροί Πολέμου 1940-41: 13.327, 2) Εκτελεσμένοι (σε ολόκληρη την Ελλάδα): 56.225, 3) Θανόντες όμηροι (στα γερμανικά στρατόπεδα): 105.000, 4) Νεκροί από βομβαρδισμούς: 7.120, 5) Νεκροί σε μάχες Εθνικής Αντίστασης (σύμφωνα με γερμανικά στοιχεία): 20.650, 6) Νεκροί στη Μέση Ανατολή: 1.100, 7) Νεκροί από πείνα και σχετικές ασθένειες: 600.000 και 8) Απώλειες από υπογεννητικότητα: 300.000. Οι γερμανικές οφειλές προς τη χώρα μας προέρχονται από: 1) Την υποχρέωση καταβολής του υπολοίπου των Επανορθώσεων από τον Α' Παγκόσμιο Πόλεμο. 2) Αποζημιώσεις λόγω της απώλειας κυρίως σκαφών (βομβαρδισμοί, τορπιλισμοί, βυθίσεις, αιχμαλωσία) κατά την περίοδο ουδετερότητας της Ελλάδος στο Β' Παγκόσμιο Πόλεμο, πριν την επίθεση Ιταλίας και Γερμανίας εναντίον μας. 3) Από τις πολεμικές επανορθώσεις που μας επιδίκασε η Διεθνής Διάσκεψη Ειρήνης των Παρισίων (1946) να μας πληρώσει η Γερμανία για τις καταστροφές που προξένησαν στην ελληνική οικονομία και στη χώρα μας γενικότερα τα κατοχικά γερμανικά στρατεύματα. 4) Την επιστροφή του αναγκαστικού κατοχικού δανείου. 5) Από την καταβολή αποζημιώσεων στα θύματα των θηριωδιών του γερμανικού στρατού κατοχής, όπως είναι η περίπτωση του Διστόμου κλπ. 6) Από τις απαιτήσεις των θυμάτων που εκτελέστηκαν από τους ναζί λόγω της εθνικοσοσιαλιστικής ιδεολογίας. Στη τελευταία αυτή περίπτωση ανήκουν οι Έλληνες Εβραίοι, οι τσιγγάνοι, οι ομοφυλόφιλοι κλπ που εξολοθρεύθηκαν από τους ναζί διότι θεωρούντο σύμφωνα με τη ναζιστική ιδεολογία ως κατώτερα όντα. Για την περίπτωση αυτή και μόνο αυτή η γερμανική πλευρά και με αφορμή την υπόθεση Μέρτεν κατέβαλε στη χώρα μας σχετική αποζημίωση. Όμως

Μέχρι σήμερα και εντελώς προκλητικά η Γερμανία ισχυρίζεται ότι δήθεν το θέμα

των πολεμικών επανορθώσεων έχει κλείσει.....

Αλλά όπως έλεγε επανειλημμένα και ο Μανώλης Γλέζος οι Γερμανοί οφείλουν να απαντήσουν πότε δήθεν έκλεισε το θέμα και με ποιόν τρόπο. Γιατί είναι δεδομένο και δεν αμφισβητείται ότι οι γερμανικές πολεμικές επανορθώσεις και το κατοχικό δάνειο είναι «ενεργές και δικαστικώς επιδιώξιμες». Ήδη από το 2011 με το βιβλίο μου «Το Μνημόνιο της Χρεοκοπίας και ο Άλλος Δρόμος, Πειραματόζωο η Ελλάς» είχα επισημάνει ότι η Πατρίδα μας προκειμένου να πιέσει αποφασιστικά τη Γερμανία να εξοφλήσει τις Οφειλές της έναντι της Ελλάδας θα πρέπει πέραν των άλλων να προβεί και σε δύο επιπλέον ενέργειες. Στην εγγραφή των Γερμανικών Αποζημιώσεων στον Κρατικό Προϋπολογισμό και στην τιτλοποίηση του Αναγκαστικού Κατοχικού Δανείου. Επομένως, σε πρώτη φάση η κυβέρνηση οφείλει να εγγράψει το «αντίστοιχο γερμανικό χρέος προς την Ελληνική Δημοκρατία» στις ανείσπρακτες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και κατ' επέκταση στον κρατικό προϋπολογισμό, αφού πρόκειται για άμεσα απαιτητό ληξιπρόθεσμο χρέος. Στη συνέχεια θα πρέπει να δοθεί σχετική εντολή από το Υπουργείο Οικονομικών στην ΑΑΔΕ να προβεί σε άμεσες ενέργειες για την είσπραξη του εν λόγω ληξιπρόθεσμου γερμανικού χρέους. Η εγγραφή στον κρατικό προϋπολογισμό του «αντίστοιχου γερμανικού χρέους προς την Ελληνική Δημοκρατία» θα έχει ως αποτέλεσμα ο προϋπολογισμός της χώρας μας να μεταβληθεί σε πλεονασματικό με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την εκπλήρωση των κριτηρίων του Μάαστριχτ, την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας, τα spreads κλπ. Ταυτόχρονα θα δημιουργηθεί πρόβλημα στη Γερμανία, καθώς οι αγορές θα θεωρήσουν ότι τελικά το δημόσιο χρέος της Γερμανίας είναι πολύ μεγαλύτερο απ' αυτό που παρουσιάζεται επισήμως από το Βερολίνο με αποτέλεσμα την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού του γερμανικού δημοσίου. Τέλος, επαναφέρω την πρότασή μου για δημιουργία Υφυπουργείου για τις γερμανικές αποζημιώσεις και διορισμού υπερκομματικού Υφυπουργού, όπως τόνησα σε ομιλία μου σε Ημερίδα με θέμα τη Διεκδίκηση των Γερμανικών Αποζημιώσεων που οργάνωσε την Παρασκευή 8 Δεκεμβρίου 2023 η Ένωση Θυμάτων Καλαβρυτινού Ολοκαυτώματος και ο Δήμος Καλαβρύτων στο πλαίσιο των εκδηλώσεων μνήμης για τα 80 χρόνια από το Ολοκαύτωμα των Καλαβρύτων.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ

ΑΠΣ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

ΕΠΕΚΕΧΕ

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Όλα δείχνουν πως το «ασανσέρ» του πληθωρισμού θα συνεχίσει να ανεβοκατεβαίνει !!!

του Βασίλη Κορκίδη

Προέδρου Εμπορικού
και Βιομηχανικού
Επιμελητηρίου Πειραιώς



SCRIPTA MANENT

Στην Ελλάδα, ο πληθωρισμός δείχνει πως τελικά είναι «πολύ σκληρός για να μειωθεί», αφού τον Μάρτιο «σήκωσε πάλι κεφάλι» και άνοιξε νέα μέτωπα.

Αυτό σημειώνει σε δήλωσή του σχετικά με τις πρόσφατες εκτιμήσεις της Eurostat για τον πληθωρισμό της Ευρωζώνης, ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς Βασίλης Κορκίδης. Συγκεκριμένα ο κ. Κορκίδης αναφέρει: «Σύμφωνα με τις πρόσφατες εκτιμήσεις της Eurostat, ο ετήσιος πληθωρισμός

της ευρωζώνης μειώθηκε στο 2,4% τον Μάρτιο, από 2,6% τον Φεβρουάριο.



Εξετάζοντας τις κύριες συνιστώσες του πληθωρισμού στη ζώνη του ευρώ, οι υπηρεσίες αναμένεται να έχουν τον υψηλότερο ετήσιο ρυθμό τον Μάρτιο στο 4%, παραμένοντας υψηλά σταθερός σε σύγκριση με τον Φεβρουάριο. Ακολουθούν τα τρόφιμα, το αλκοόλ και ο καπνός με 2,7%, έναντι 3,9% τον Φεβρουάριο, τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά με 1,1%, έναντι 1,6% τον Φεβρουάριο και η ενέργεια με -1,8%, έναντι -3,7% τον Φεβρουάριο.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



Ο δείκτης της ενέργειας λειτούργησε για ένα ακόμα μήνα βοηθητικά για τον γενικό δείκτη, καθώς διατήρησε το αρνητικό πρόσημο. Η Ελλάδα τον Μάρτιο του 2024 ήταν στον «μικρό κατάλογο» των συνολικά οκτώ χωρών της Ε.Ε. που

Ο ετήσιος πληθωρισμός σημείωσε αύξηση και πέμπτη με τον υψηλότερο πληθωρισμό, αφού σύμφωνα με την Eurostat εκτιμάται ότι αυξήθηκε στο 3,4% τον Μάρτιο από 3,1% τον Φεβρουάριο.



Επίσης, το υψηλότερο επίπεδο πληθωρισμού στην ευρωζώνη τον Μάρτιο καταγράφουν η Κροατία με 4,9%, η Αυστρία με 4,2% και η Εσθονία με 4,1%. Τα χαμηλότερα επίπεδα πληθωρισμού στην ευρωζώνη καταγράφουν η Λιθουανία με 0,3%, η Φινλανδία με 0,7%, η Λετονία με 1% και η Ιταλία με 1,3%. Στη Γερμανία, ο πληθωρισμός μειώθηκε στο 2,3% το Μάρτιο από 2,7% τον Φεβρουάριο και στη Γαλλία ο πληθωρισμός μειώθηκε στο 2,4% από 3,2%. Στην Ελλάδα ο πληθωρισμός δείχνει πως τελικά είναι «πολύ σκληρός για να μειωθεί», αφού τον Μάρτιο «σήκωσε πάλι κεφάλι» και άνοιξε νέα μέτωπα. Οι δύο βασικές αιτίες που τροφοδοτούν τον πυρήνα του πληθωρισμού είναι οι υπηρεσίες και τα τρόφιμα. Αναλυτικά, η επιτάχυνση του πληθωρισμού στις υπηρεσίες αυξήθηκε στο 3,9% τον Μάρτιο από 3,5% τον Φεβρουάριο, ενώ στα τρόφιμα

επιβραδύνθηκε ο ρυθμός στο 4,8% από 5,8%, αλλά παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα. Αυτά τα στοιχεία ενδεχομένως να δείχνουν πως ως προς τα τρόφιμα τα κυβερνητικά μέτρα ανέκοψαν κατά μια ποσοστιαία εβδομάδα τις ανατιμήσεις στο καλάθι του νοικοκυριού. Όμως, συνολικά

Τα μέτρα αντιμετώπισης της ακρίβειας δεν έφεραν τον πρώτο μήνα εφαρμογής τους αποκλιμάκωση, αλλά αναζωπύρωση του ρυθμού μεταβολής του γενικού δείκτη τιμών.



Όλα δείχνουν πως το «ασανσέρ» του πληθωρισμού θα συνεχίσει να ανεβοκατεβαίνει και τους επόμενους μήνες».

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Η ληστεία των εργαζομένων με τον κατώτατο μισθό

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγου, Βουλευτή
Ελληνικής Λύσης
Αντιπροέδρου Βουλής



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Βιλιάρδος γράφει στο
[Facebook](#): «

Τον Φεβρουάριο του 2012 η κυβέρνηση του εγκληματικού ΠΣΙ (ΠΑΣΟΚ-ΝΔ)

ψήφισε να καθορίζεται ο κατώτατος μισθός με κυβερνητική απόφαση - όχι με συλλογικές διαπραγματεύσεις, όπως έως τότε.

Το αποτέλεσμα ήταν να μειωθεί κατά 22% για τους εργαζόμενους άνω των 25 ετών - ενώ κατά 32% για τους εργαζόμενους από 18 έως 25 ετών (υιοθέτηση του υποκατώτατου μισθού). Στο πλαίσιο αυτό, για τους άνω των 25 ετών μειώθηκε κατά

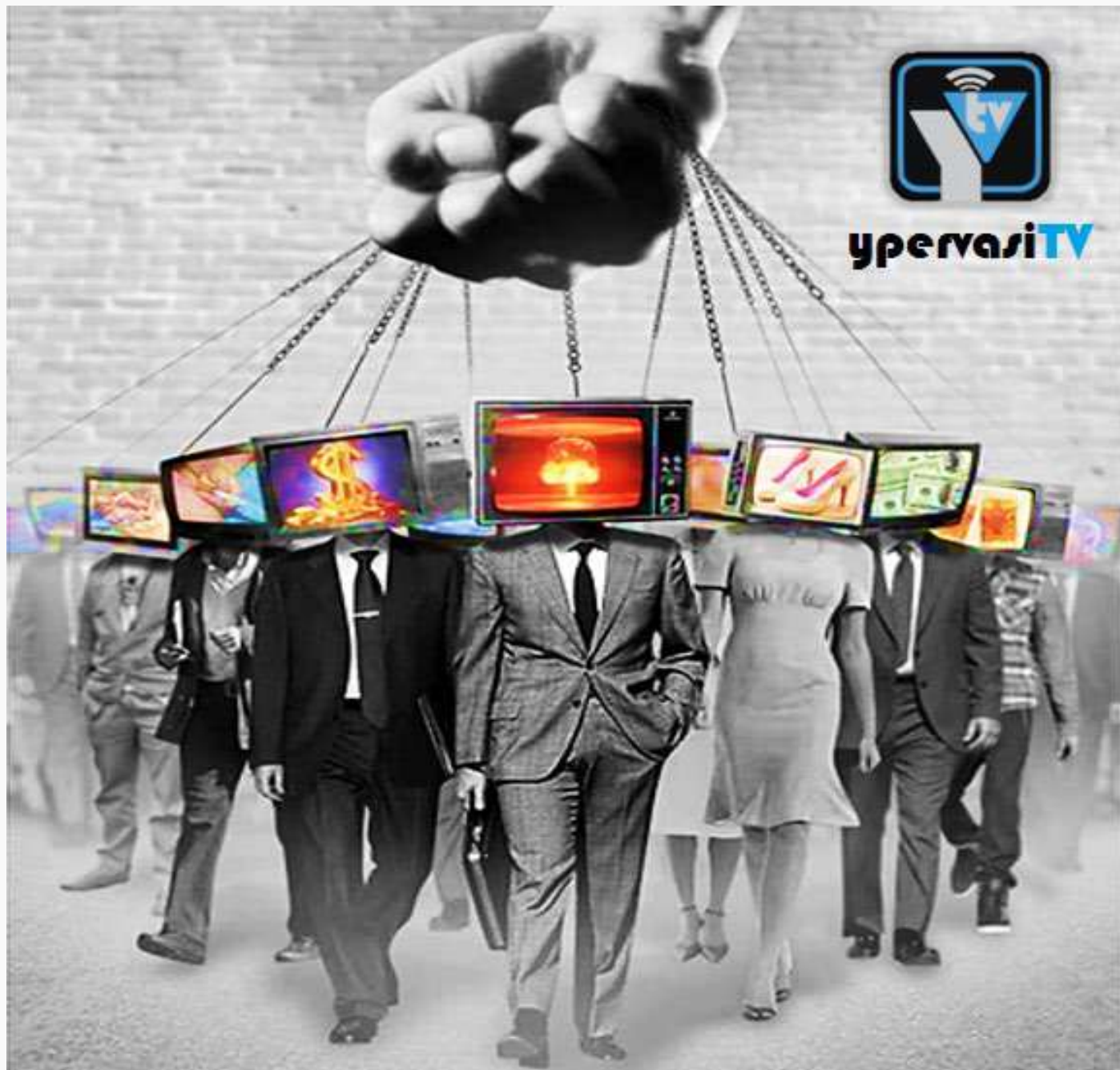
165,31 € για 12 μήνες, οπότε στα 586,08 € - ενώ για τους εργαζόμενους από 18 έως 25 ετών μειώθηκε κατά 240,44 €, επίσης για 12 μήνες, στα 510,95 €. Οι μισθοί αυτοί παρέμειναν σταθεροί έως το Φεβρουάριο του 2019, όπου αυξήθηκαν προεκλογικά από το ΣΥΡΙΖΑ, από τον τρίτο πόλο των μνημονίων, κατά 10,91% και καταργήθηκε ο υποκατώτατος. Επομένως ο κατώτατος διαμορφώθηκε στα 650 € ανεξαρτήτως ηλικίας - για 12 μήνες όμως μόνο, όπως προηγουμένως. Το 2020 και το 2021 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στον κατώτατο μισθό από τη ΝΔ, ενώ τον Ιανουάριο του 2022 έγινε μια αύξηση μόλις κατά 2%, αφού δεν είχε ξεκινήσει η προεκλογική περίοδος, στα 569 € από 558 € προηγουμένως. Την 1η Μαΐου του 2022 ακολούθησε μία αύξηση κατά 50 €, στα 713 € μικτά ή 612 € καθαρά - αλλά με την καταβολή 14 μισθών, όπου το ποσόν φτάνει τα 831,83 € σε δωδεκάμηνη βάση.



Είχε εκτοξευθεί βέβαια ο πληθωρισμός, οπότε στην ουσία η αύξηση ήταν θεωρητική. Την 1η Απριλίου του 2023, ο κατώτατος μισθός αυξήθηκε κατά 9,4% στα 780 € μικτά ή 666,85 € καθαρά, ενώ από την 1η Απριλίου του 2024, ο κατώτατος μισθός αυξήθηκε στα 830 € μικτά ή 705,96 € καθαρά». Με απλά λόγια, μετά από 15 σχεδόν χρόνια, ο ονομαστικός κατώτατος μισθός έφτασε στα επίπεδα της αρχής των μνημονίων, όταν ο τιμάριθμος έκτοτε έχει αυξηθεί γεωμετρικά, με αποτέλεσμα η αγοραστική του αξία να είναι κατά πολύ χαμηλότερη από το παρελθόν.

Ο πραγματικός κατώτατος (=μετά την αφαίρεση του πληθωρισμού) έχει διαμορφωθεί λοιπόν σε εξευτελιστικά επίπεδα - ειδικά σε σύγκριση με το κόστος ζωής που έχει εκτοξευθεί στα ύψη, κυρίως σε σχέση με τα ενοίκια, με τη βενζίνη, με το ηλεκτρικό και με τα τρόφιμα.

Δυστυχώς όμως, κανένας δεν αντιδράει - ενώ προφανώς είναι εις βάρος του δημογραφικού, αφού είναι αδύνατον να συντηρηθούν οικογένειες με παιδιά υπό αυτές τις προϋποθέσεις. Λογικά επομένως συνεχίζουν οι Έλληνες να εγκαταλείπουν την πατρίδα τους για να επιβιώσουν, ενώ αντικαθίστανται από φθηνούς αλλοδαπούς, με δυσμενείς προοπτικές για την κοινωνία (=μετατροπή της σε εύκολα ελεγχόμενη πολυπολιτισμική) και για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας.



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/YpervasiTV | YouTube.com/YpervasiTV

Έχουν κρεμάσει στην Ελλάδα την ταμπέλα «ΠΩΛΕΙΤΑΙ» και δεν το καταλάβαμε !!!

του Γιώργου Πιπερόπουλου

Δρ. Κοινωνιολογίας - Ψυχολογίας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας



Γράφει ο καθηγητής κ. Πιπερόπουλος στο dikografies.blogspot.com: Διάβασα

στο πρωτοσέλιδο της «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗΣ» το κύριο άρθρο με τίτλο «Σε ακίνητα οι μισές ξένες επενδύσεις το 2023» και με κυρίως ένα έντονο κλαυσιγέλω (κλάμα-γέλιο μαζί...). ΔΕΝ προτίθεται να σας «χαλάσω» το Σαββατοκύριακο, ούτε να μειώσω τα δικά σας επίπεδα ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑΣ... Να είμαστε αισιόδοχοι, να ελπίζουμε, αλλά ταυτόχρονα να θυμόμαστε και την ιστορία μας, καθότι, ως γνωστόν, «οι Λαοί που την ξεχνούν... την ξαναζουν!» Σαν τα χρυσόψαρα «λησμονήσαμε» κιόλας το «λεφτά υπάρχουν» και το Καστελόριζο.



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ανέκαθεν υπήρχαν συμπολίτες μας που διαλαλούσαν ότι αποτελούμε απλά και μόνο μια «αποικία», για τους Δυτικούς, Ευρωπαίους και άλλους, Συμμάχους μας. «Η Ελλάδα ανήκει στους Έλληνες -ΔΕΝ εκχωρείται» τόνιζε ο μακαρίτης Ανδρέας Παπανδρέου. Με την επιβολή Μνημονίων κομματικοματί το εκπληκτικό, ευλογημένο από το Θεό «οικόπεδο», που αποτελεί την απόληξη της Χερσονήσου του Αίμου και των Βαλκανίων και επί σειρά χιλιετιών λέγεται Ελλάδα «εκχωρήθηκε» (ελέω Μνημονίων και μέσω ΤΑΙΠΕΔ) σε ξένους «επενδυτές».

Η Ελλάδα ανήκει
εις την Δύση»
τόνιζε ο μακαρίτης
Κωνσταντίνος
Καραμανλής αλλά ΔΕΝ
φαντάσθηκε ότι κάποια
μέρα «κυριολεκτικά»
θα ανήκουμε
σε Τράπεζες και
Επενδυτές της Δύσης.



Λιμάνια, Αεροδρόμια, Σιδηροδρομοί, πλουτοπαραγωγικές μονάδες περάσαν σε ξένα χέρια σε βαθμό που κάποιοι βροντοφωνούν ότι όλα όσα ήλεγχε αμέσως ή εμμέσως το Ελληνικό Κράτος περιήλθαν πλέον στα «χέρια» επενδυτών όχι μόνο Άγγλων, Γάλλων, Γερμανών, Ιταλών αλλά και Κινέζων, Αράβων, Βόρειο-Αμερικανών και άλλων.... Πληρώσαμε για το λεγόμενο «χρέος» μας στους φίλους δανειστές μας σχεδόν μισό τρισεκατομμύριο ευρώ και μας λένε χρωστάμε άλλα τόσα!... ΤΡΑΙΝΟΣΕ, ο πάλαι ποτέ Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ) ανήκει πλέον στην Ιταλική Ferrovie dello stato Italiane group.



Το μεγαλύτερο Ελληνικό Αεροδρόμιο, το Ελευθέριος Βενιζέλος της Αθήνας εδώ και πολλά χρόνια στα χέρια Γερμανικών και Καναδικών εταιριών...



Το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης και τα άλλα 13 περιφερειακά αεροδρόμια της Κέρκυρας, των Χανίων, της Κεφαλλονιάς, της Ζακύνθου, του Ακτίου, της Καβάλας, της Ρόδου, της Κω, της Σάμου, της Μυτιλήνης, της Μυκόνου, της Σαντορίνης και της Σκιάθου στα χέρια της Γερμανικής Fraport... Και επειδή δεν μου αρέσει να αδικώ κανένα οφείλω να σημειώσω από προσωπικές εμπειρίες ότι, τα αεροδρόμια μας έχουν βελτιωθεί σε αξιοπρόσεκτο βαθμό (ελάτε σας παρακαλώ να θυμηθούμε πάλι το «ουδέν κακόν αμιγές καλού;»). Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς στην Cosco Group (Hong Kong) Limited Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης στην DIEP (Deutsche Invest Equity Partner σε συνεργασία με την Γαλλική CMA-CGM της Οικογένειας Σαντέ και με συμμετοχή

του κ. Ιβάν Σαββίδη). Ο Αστéρας Βουλαγιμένης στην AGC Equity Partners (AGC) για λογαριασμό των Εταιρειών Jermyn Street Real Estate Fund IV LP (Jermyn Street) και της Apollo Investment Holdco S.a.r.l (Apollo), στην οποία μετέχουν δύο κρατικά κεφάλαια του Abu Dhabi και του Kuwait, Άραβες επενδυτές, καθώς και η τουρκική Dogus Group, Το πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού και το παράκτιο μέτωπο στη Lamda Development του ομίλου Λάτση. Η «Κασσιόπη» της Κέρκυρας στην Αμερικανική NCH-Capital της Νέας Υόρκη, ενώ συζητείται η εκχώρηση ξενοδοχειακών μονάδων και κρατικών εκτάσεων σε ξένους «επενδυτικούς» κολοσσούς... Τα «Ιχθυοτροφεία Κεφαλονιάς» σε Ισπανικό έλεγχο. Το δράμα για αμέτρητες χιλιάδες ιδιοκτήτες οικογενειακών κατοικιών βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη με ξένους «επενδυτές» μαζί με τα εγχώρια «αρπακτικά» να έχουν ήδη αρπάξει και να συνεχίζουν να περιμένουν, σαν τα κοράκια λένε πολλοί συμπατριώτες μας, τις ημέρες που θα αρπάξουν και χιλιάδες άλλες για ένα κομμάτι ψωμί... Το νερό και η Υγεία ως κοινωνικά αγαθά ΔΕΝ εκχωρούνται εύκολα σε ιδιωτικά συμφέροντα και

Προσωπικά ΔΕΝ μπορώ να φαντασθώ ξένους επενδυτές να αγοράζουν την Ακρόπολη, τον Λευκό Πύργο ή τα Μετέωρα....



καθώς, ΚΑΝΕΙΣ Έλληνας ΔΕΝ μπορεί να φαντασθεί ότι, το ΤΑΙΠΕΔ θα μπορούσε να κάνει τέτοιου είδους κινήσεις... Μήπως, εδώ και πολλά χρόνια, κάποιοι κρέμασαν την καταραμένη πινακίδα «ΠΩΛΕΙΤΑ» πάνω από την Ελλάδα μας και εμείς ακόμη... κοιμόμαστε;

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

ΑΑΔΕ
ΕΟΚΑ
ΕΟΣ

APS
COPERNICUS
intrum
MOSE
DVO1
SFS

cepal
doValue
Quant
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Όχι στην Ευρώπη των Τραπεζών που δίνει 145 Δις στην Ουκρανία, αλλά δεν έχει 5 Δις για τους αγρότες !!!



Λάβρος κατά της επιλογής της κυβέρνησης Μητσοτάκη, να στηρίζει με κάθε τρόπο και μέσον την Ουκρανία, εμφανίστηκε ο βουλευτής της ΝΔ, Νικήτας Κακλαμάνης.....

ο οποίος είπε ότι δεν αποδέχεται μία Ευρώπη η οποία έδωσε 145 δις. ευρώ στο Κίεβο αλλά δεν βρήκε 5 δις. ευρώ για να τα δώσει στους αγρότες! Μιλώντας στο Blue Sky, όπως αναφέρει το pronews.gr αυτό που εννοούσε ο πρώην υπουργός και χρησιμοποίησε την ΕΕ για να στείλει μήνυμα στην κυβέρνηση Μητσοτάκη, είναι ότι υπάρχουν λεφτά για την Ουκρανία αλλά όχι για να δοθούν στους αγρότες.



Ο Νικήτας Κακλαμάνης κτύπησε «καμπαναکی» στον ίδιο τον Κ. Μητσοτάκη για την αθρόα στρατιωτική βοήθεια που προσφέρει στο Κίεβο με όπλα και πυρομαχικά απαραίτητα για την ασφάλεια της χώρας και ειδικότερα των νησιών του Αιγαίου από όπου και τα απέσυρε. Ο ίδιος επέστησε την προσοχή στο κόμμα του λέγοντας πως «η ΝΔ κινδυνεύει μόνο από τον κακό της εαυτό». «Όχι με το θυμιατό στο χέρι. Όχι υπέρ αυτής της σημερινής Ευρώπης που βρήκε να δώσει 145 Δις στον κ. Ζελένσκι αλλά δεν βρήκε 5 Δις για τους αγρότες. Με την κα Λαγκάρντ να λέει ότι τον Ιούνιο να δίνει 0% επιτόκιο στην κατάθεση, αλλά 6% επιτόκιο στον δανεισμό.

Όχι υπέρ αυτής της Ευρώπης των τραπεζών και τραπεζιτών.

Και μετά κλαίμε γιατί στο καινούργιο Ευρωκοινοβούλιο η δεύτερη πολιτική δύναμη θα είναι η ακροδεξιά. Δεν θα μπορούσε η Ελλάδα να αποτελεί εξαίρεση»: Σε άλλο σημείο, σε ό,τι αφορά τους «Σπαρτιάτες», ο κυβερνητικός βουλευτής εξέφρασε και εκεί την αντίθεση του: «Ό,τι εκλέγει ο λαός δεν πρέπει να το «ξε-εκλέγει» ένα δικαστήριο». Οι δηλώσεις του Νικήτα Κακλαμάνη δείχνουν ότι υπάρχει ένα υποβόσκον κλίμα εντός της Νέας Δημοκρατίας, αμφισβήτησης των επιλογών του Κυριάκου Μητσοτάκη που προς το παρόν δεν είναι αρκετό για να προκαλέσει εξελίξεις, αλλά αυτό θα μπορούσε να αλλάξει.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Τι χάπια πίνουν και δεν μας δίνουν ΥΠΟΙΚ, ΤΧΣ και ΤτΕ ;;;

**Αντί για τις ζημιές των +40 Δις ευρώ,
ανακάλυψαν κέρδη του Ελληνικού
Δημοσίου από την ανακεφαλαιοποίηση
των 4 συστημικών τραπεζών !!!**



Το θράσος τους δεν έχει όρια. Πιστεύουν ότι οι Έλληνες είμαστε όλοι λοβοτομημένοι. Δεν εξηγείται διαφορετικά το νέο επικοινωνιακό τους εγχείρημα, με το οποίο επιχειρούν να μας πείσουν ότι η νύχτα είναι μέρα, δηλαδή ότι το δημόσιο, αντί για ζημιές +40 Δις, κατέγραψε δήθεν κέρδη από την ανακεφαλαιοποίηση των 4 συστημικών τραπεζών.

Με ένα προκάτ, λοιπόν, κείμενο, τις προηγούμενες ημέρες, όλοι μαζί οι συνένοχοι, ΥΠΟΙΚ, ΤΧΣ και ΤτΕ, έσπευσαν να αναπαράξουν τη νέα αυτή επικοινωνιακή αθλιότητα, μέσα από μια σειρά επιτηδευμένων δημοσιευμάτων, στα φίλια και μπουκωμένα από τραπεζική διαφήμιση και κυβερνητική χρηματοδότηση ΜΜΕ.

Τον χορό των παραπλανητικών δημοσιευμάτων άνοιξαν οι δηλώσεις του διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννη Στουρνάρα, ο οποίος έκανε λόγο για...

Όφελος περίπου 3,5 δις. από την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών για το ελληνικό δημόσιο!!!

Το thepresident.gr έγραψε: Θετικό όφελος είχε για τον Έλληνα φορολογούμενο η ανακεφαλαιοποίηση και η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα, όπως επισήμανε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας. Στο πλαίσιο ομιλίας του σε συνεδρίαση των αρμόδιων κοινοβουλευτικών επιτροπών για την αποεπένδυση του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, ο κ. Σουρνάρας είπε ότι μια «πρώτη αποτίμηση του κόστους της ανακεφαλαιοποίησης και της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού τομέα σε σύγκριση με τα οφέλη που αποκόμισε το Ελληνικό Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη την εθελοντική αναδιάρθρωση του ελληνικού δημόσιου χρέους (Private Sector Involvement), δείχνει ότι ο Έλληνας φορολογούμενος έχει συνολικά μέχρι τώρα ωφεληθεί με ποσό που





εκτιμάται σε περίπου 3,5 δισεκ. ευρώ». Όπως σημείωσε ο κ. Στουρνάρας, «έχοντας ιδιωτικοποιηθεί πλήρως και με υγιή θεμελιώδη μεγέθη, το ελληνικό τραπεζικό σύστημα μπορεί να ατενίζει το μέλλον με αισιοδοξία. Οι τράπεζες έχουν επανεκκινήσει τη χρηματοδότηση της πραγματικής οικονομίας, ενώ οι ρυθμοί πιστωτικής επέκτασης θα τονωθούν και από τις εκταμιεύσεις των επιχειρηματικών δανείων που συνδέονται με το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Επίσης, οι τράπεζες επενδύουν στον ψηφιακό μετασχηματισμό (digitalisation) των εργασιών τους προκειμένου να βελτιώσουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πελάτες τους, αλλά και να μειώσουν το λειτουργικό κόστος». Ταυτόχρονα, πρόσθεσε ο κ. Στουρνάρας, οι τράπεζες αντιμετωπίζουν σημαντικές προκλήσεις, και μεταξύ αυτών, η πρόκληση του ιδιωτικού χρέους. Όπως είπε, η μεταφορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) εκτός τραπεζικού τομέα «δεν σημαίνει αυτόματα και την οριστική εξάλειψη του χρέους από την οικονομία. Το χρέος παραμένει, με τη διαχείρισή του πλέον να πραγματοποιείται από τις Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις [ΕΔΑΔΠ]». Επισήμανε μάλιστα ότι, τον Δεκέμβριο του 2023, «η συνολική αξία των ανοιγμάτων που διαχειρίζονται οι ΕΔΑΔΠ για λογαριασμό των Εταιριών Απόκτησης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ανήλθε σε σχεδόν 70 δισεκ. ευρώ». Συνεπώς, είπε ο κ. Στουρνάρας, η εύρυθμη λειτουργία της εν

λόγω αγοράς για την επίτευξη της οριστικής εκκαθάρισης του ιδιωτικού χρέους είναι σημαντική παράμετρος και η αξιοποίηση του συνόλου των διαθέσιμων εργαλείων και επιλογών αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση. Η εξέταση των δυνατοτήτων επανένταξης σε καθεστώς ενημερότητας πιστούχων, οι οποίοι έχουν αξιόλογα βιώσιμα επενδυτικά σχέδια που μπορούν να χρηματοδοτηθούν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και να αναδεικνύεται ως μία επιλογή, η οποία θα συμβάλει καθοριστικά στην εκκαθάριση του ιδιωτικού χρέους, αλλά και στην ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας, συμπλήρωσε ο κ. Στουρνάρας. Ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδας είπε ότι ο τραπεζικός τομέας έχει να επιτελέσει ένα σημαντικό ρόλο στην προσπάθεια ανάκαμψης της οικονομίας μετά την πανδημία, στην αποτελεσματική κατανομή των παραγωγικών πόρων και στη διαμόρφωση ενός νέου παραγωγικού προτύπου που θα βασίζεται στην εξωστρέφεια και την καινοτομία. Ο ρόλος αυτός γίνεται πιο σημαντικός σε μία μικρή και ανοικτή οικονομία, όπως η ελληνική, όπου η ραχοκοκαλιά της είναι οι μικρομεσαίες και οι πολύ μικρές επιχειρήσεις, οι οποίες στηρίζονται σχεδόν εξολοκλήρου στο τραπεζικό σύστημα προκειμένου να αντλήσουν τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη λειτουργία τους και τη διενέργεια νέων επενδύσεων. Με άλλα λόγια, η ελληνική οικονομία εξαρτάται σε πολύ μεγαλύτερο βαθμό από τις τράπεζες της σε σχέση με την ευρωπαϊκή οικονομία, κατέληξε ο κ. Στουρνάρας. Από την πλευρά του ο ΥΠΟΙΚ, Κωστής Χατζηδάκης εξέφρασε την επιθυμία οι Τράπεζες να είναι εύρωστες. Συγκεκριμένα, το thepresident.gr μεταδίδει:

Κ. Χατζηδάκης: Θέλουμε τράπεζες εύρωστες!

«Όσο πιο ισχυρές τράπεζες έχουμε, τόσο ακόμα περισσότερο μπορεί να στηριχθεί η πραγματική μας οικονομία» ανέφερε ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κωστής Χατζηδάκης, κατά την ενημέρωση των αρμόδιων Επιτροπών της Βουλής σχετικά με το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ). Ο κ. Χατζηδάκης, κατά την εισαγωγική

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023

Ν 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





του τοποθέτηση, υπογράμμισε επισήμανε ότι «θέλουμε τράπεζες εύρωστες διότι αυτό είναι βασική προϋπόθεση για την στήριξη της ελληνικής οικονομίας, των επιχειρήσεων, για να προχωρήσουμε μπροστά με οικονομική ασφάλεια». Παράλληλα, έστειλε το μήνυμα προς τις τράπεζες ότι «κερδοφορία δεν σημαίνει ασυδοσία. Ευρωστία, δεν σημαίνει απληστία. Στήριξη στο τραπεζικό σύστημα δεν σημαίνει αυθαιρεσία. Αποδίδουμε ιδιαίτερη σημασία στον ανταγωνισμό. Αυτό είναι το κλειδί, όχι για το όφελος των μετόχων τους αλλά των καταθετών, των δανειοληπτών και συνολικότερα των πολιτών και των επιχειρήσεων». Επισήμανε ότι «το να θέλει κανείς να μετατρέψει τις τράπεζες σε ζημιογόνες, όπως έγινε την περασμένη δεκαετία, αυτό θα πρέπει να ξέρουμε πως πληρώνεται τελικά από τους πολίτες». Επίσης, ανέφερε ότι «εάν έχουμε εύρωστες τράπεζες θα κλείσει μια ώρα νωρίτερα η εκκρεμότητα με τον αναβαλλόμενο φόρο και την στήριξη που παρασχέθηκε στις τράπεζες την περασμένη δεκαετία». Ακολουθούμε πολιτική, είπε ο υπουργός «πολιτική μακριά από τον λαϊκισμό. Μαγικές συνταγές αποθεραπείας δεν υπάρχουν. Τα τελευταία χρόνια έχει γίνει πολύ μεγάλη πρόοδος». Εστιάζοντας στην κριτική σχετικά με την απόδοση της αποεπένδυσης του δημόσιου από τις συστηματικές τράπεζες,

Ο υπουργός Οικονομικών απέρριψε την ανάλυση των δύο μελετητών του ΚΕΠΕ που έχει εκτιμήσει απώλειες ύψους 40 δις. ευρώ

και έχει χρησιμοποιηθεί και από την Αντιπολίτευση στο δημόσιο διάλογο λέγοντας «πως λυτάμαι αλλά αυτή η ανάλυση “βλέπει το δέντρο και χάνει το δάσος”, καθώς αγνοεί στον υπολογισμό κόστους – οφέλους, το όφελος που έχει υπάρξει για το δημόσιο από το PIS, σαν να μην συνέβη, καθώς το δημόσιο κατέβαλε στις τράπεζες πολύ λιγότερα από όσα θα τους είχε καταβάλλει υπό κανονικές συνθήκες για την αγορά ομολόγων» και συμπλήρωσε «υπάρχει κανείς που να πιστεύει πως αυτό είναι πλάσμα της φαντασίας μας ή ότι το δημόσιο είχε οφέλη από το PIS» Δεν μπορούμε, είπε ο κ. Χατζηδάκης, «σε καμία προσέγγιση να αγνοούμε ότι το δημόσιο θα έπρεπε να επιστρέψει στις τράπεζες σχεδόν 60 δις. ευρώ από αγορά ομολόγων, αλλά λόγω του PSI επέστρεψε περίπου τα μισά» Ειδικότερα, είπε «γι' αυτό και μόνο τον λόγο το δημόσιο, και μόνο από τις

τέσσερις συστηματικές τράπεζες έχει όφελος 28,2 δις. ευρώ το οποίο αγνοείται παντελώς από τους δύο μελετητές του ΚΕΠΕ, όπως αγνοούνται οι εισπράξεις από το ΚΟΚΟΥΣ κ.λ.π. Παράλληλα παραγνωρίζονται και πολλά βασικά στοιχεία με την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών όπου χάρη σε αυτή την διαδικασία διασώθηκαν ή όχι οι καταθέσεις των Ελλήνων που ήταν σχεδόν δεκαπλάσιες από το ποσό που κατέβαλε το δημόσιο τότε για να διασώσει τις τράπεζες. Η ανακεφαλαιοποίηση, είπε ο κ. Χατζηδάκης, προστατεύτηκαν ελληνικές επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά από συνολικότερη κατάρρευση και πρόσθεσε ότι «το δημόσιο, μετά την ανακεφαλαιοποίηση, εισέπραξε μερίσματα που ήταν κέρδη της Τράπεζας της Ελλάδας». Ο υπουργός, ανέφερε ότι με βάση όσα έχουν ακολουθήσει «το δημόσιο έχει όφελος περίπου 4 δις. ευρώ». Για τις αποεπενδύσεις των τεσσάρων συστηματικών τραπεζών είπε ο υπουργός «τα αποτελέσματα ήταν ιδιαίτερα θετικά» και δίνοντας αναλυτικά στοιχεία από την διάθεση μετοχών της κάθε τράπεζας είπε ότι « αποδεικνύεται εκ των αποτελεσμάτων ότι η στρατηγική μας ήταν σωστή», «καθώς τώρα η συγκυρία ήταν ευνοϊκή, η αποεπένδυση ήρθε μετά την ανάκτησή της επενδυτικής βαθμίδας, σε περίοδο με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικής πορείας των βασικότερων μεγεθών της οικονομίας, άρα υπάρχει ένα ευνοϊκό περιβάλλον που θελήσαμε να εκμεταλλευτούμε». Επίσης, με τον τρόπο αυτό «επιστρέφουμε στην κανονικότητα με το τραπεζικό σύστημα, ώστε να γίνουν πιο ανταγωνιστικές και θελκτικές στις νέες προκλήσεις. Οι δε επιπτώσεις δρουν συνολικά και στέλνουν θετικά μηνύματα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό σε σχέση με την ανάπτυξη, την κεφαλαιαγορά και τις προοπτικές», ενώ δεν μπορεί να αγνοούνται και οι γεωπολιτικές συνθήκες. Εάν όλα αυτά τα αγνοούσαμε, είπε ο κ. Χατζηδάκης τότε «θα ήταν μάλλον μια αδικαιολόγητη επιπολαιότητα. Ένα ρίσκο που δεν χρειαζόταν κανένας να αναλάβει. Με λίγα λόγια, εκμεταλλευτήκαμε τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στο ευρύτερο περιβάλλον. Χρησιμοποιήσαμε το τραπεζικό σύστημα για να ωθήσουμε προς τα πάνω την οικονομία και δεν μείναμε με σταυρωμένα χέρια μέχρι το τέλος του 2025, για να το κάνουμε την τελευταία στιγμή. Αυτό όμως δεν θα ήταν μια στέρεη οικονομική πολιτική αλλά μια πολιτική που θα έδειχνε ερασιτεχνισμό και ελαφρότητα» είπε ο υπουργός. Ο κ. Χατζηδάκης ανέλυσε παράλληλα τους έξι τομείς της κυβερνητικής πολιτικής για τις τράπεζες όπως είναι τα δάνεια από μη τραπεζικά ιδρύματα, το σύστημα IRIS, το αφορολόγητο των εντόκων γραμματίων του

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

δημοσίου, την ανάδειξη του πέμπτου πυλώνα του τραπεζικού συστήματος που θα ενισχύσει τον ανταγωνισμό. Παράλληλα, ο υπουργός αναφέρθηκε και στο Ταμείο Ανάκαμψης και το ΕΣΠΑ σε σχέση με την αύξηση της ρευστότητας που παρέχουν αυτά τα δύο εργαλεία.



Στο ίδιο μήθευμα με Στουρνάρα και Χατζηδάκη το ΤΧΣ

Το bankingnews.gr σημειώνει στο ρεπορτάζ του: Η διάσωση των ελληνικών τραπεζών από το ΤΧΣ ήταν εις όφελος της χώρας, τόνισε στο πλαίσιο ομιλίας του σε συνεδρίαση των αρμόδιων κοινοβουλευτικών επιτροπών για την αποεπένδυση του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, ο πρόεδρος του Ταμείου, Α. Βερούκιος. Ο κ. Βερούκιος αναφέρθηκε σε προηγούμενο συμπέρασμα του διοικητή της ΤτΕ, σε σχέση με την αποτίμηση του κόστους της ανακεφαλαιοποίησης και της αναδιάταξης του τραπεζικού τομέα, που καταλήγει όπως είπε και ο ίδιος «σε όφελος για τον Έλληνα φορολογούμενο, εκτιμώμενο στα περίπου τριάμισι δισεκατομμύρια ευρώ». Παρατήρησε μάλιστα, ότι, ο ισολογισμός του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, στον οποίο εξαντλούνται οι όποιες αναλύσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το κόστος/όφελος, είναι μόνον η μικρή εικόνα της άσκησης των ανακεφαλαιοποιήσεων, μερικά μόνο κομμάτια ενός πολύ μεγαλύτερου παζλ, που αφορά σε όλη την οικονομία, και που καταδεικνύει ότι η διάσωση των ελληνικών τραπεζών από το ταμείο, ήταν εις όφελος της χώρας, τόσο με άμεσους οικονομικούς όρους, όσο και έμμεσα. Ο κ. Βερούκιος είπε ότι

Το ΤΧΣ επιτέλεσε τον καταστατικό σκοπό του, ανακεφαλαιοποίησε τις τράπεζες, συνέβαλε στην σταθεροποίηση του τραπεζικού συστήματος

, προστάτεψε τις καταθέσεις, διασφάλισε την συνέχεια της ομαλής χρηματοδότησης της οικονομίας, ενίσχυσε τις δομές της εταιρικής διακυβέρνησης, πρωτοστάτησε στη

δραστική μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων μέσω της πρωτοβουλίας του Ηρακλή, συνεισέφερε στον μετασχηματισμό και εν τέλει στην επιστροφή στην κερδοφορία των ελληνικών συστημικών τραπεζών, καθιστώντας αυτές ελκυστικούς επενδυτικούς προορισμούς. Σημείωσε επίσης, ότι η ελληνική οικονομία, τα τελευταία χρόνια επέδειξε ιδιαίτερη ανθεκτικότητα, παρά το δυσμενές και μεταβαλλόμενο εξωτερικό περιβάλλον, τόσο σε όρους ενίσχυσης της οικονομικής δραστηριότητας, όσο και δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας. Ειδικότερα, ο συνολικός αριθμός ανάπτυξης της οικονομίας παρουσιάζει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, σε αντιπαράθεση με αρκετές χώρες της ευρωζώνης, βρίσκοντας στήριξη στην άνοδο των επενδύσεων, την αύξηση της απασχόλησης, και την ανοδική πορεία της ζήτησης σε βασικούς τομείς της ελληνικής οικονομίας, πρόσθεσε ο κ. Βερούκιος. Επιπλέον, «η χώρα έχει εφαρμόσει μία σειρά διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, με στόχο τη δημιουργία μιας πιο ευέλικτης και διαφοροποιημένης οικονομίας, με ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και κεντρικό πυρήνα την μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξη. Σε αυτό το πλαίσιο, η Ελλάδα διαθέτει τη δυναμική να ξεχωρίσει εκ νέου μέσα στο 2024, σύμφωνα με τις προβλέψεις των διεθνών επενδυτικών οίκων και οργανισμών, επιτυγχάνοντας ρυθμό ανάπτυξης υψηλότερο από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Καθίσταται λοιπόν αυταπόδεικτο ότι η ελληνική οικονομία έχει οριστικά απαγκιστρωθεί από παθογένειες του παρελθόντος και δικαίως αποτελεί σημείο αναφοράς στο διεθνές χρηματοοικονομικό στερέωμα. Εν έτει 2024, οι ελληνικές τράπεζες έχουν καταγράψει σημαντική πρόοδο και εξυγίανση των ισολογισμών τους, υιοθετώντας αναπτυξιακές στρατηγικές, έχοντας επιτυχώς οικοδομήσει σε συστήματα και μηχανισμούς ελέγχου φερεγγυότητας και διαχείρισης κινδύνων, μείωσαν ριζικά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, μετασχηματίζονται, ψηφιοποιούν τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους, αναπτύσσουν κλιματική ευθύνη και καθίστανται πιο ανταγωνιστικές και αποτελεσματικές, ακόμα και υπό συνθήκες υψηλής μεταβλητότητας. Παράλληλα θωρακίζουν την κατάθεση των πολιτών και του ελληνικού κράτους, συμβάλλοντας αποφασιστικά στην μακροπρόθεσμη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας». Αυτές οι διαρθρωτικές αλλαγές, παρατήρησε ο κ. Βερούκιος, «συνέβαλαν αποφασιστικά στην μείωση του κόστους δανεισμού της χώρας και ενίσχυσαν το επενδυτικό προφίλ ριζικά της ελληνικής Δημοκρατίας, συνεισφέροντας στην ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας». Κατέληξε δε, λέγοντας ότι θα ήταν σκόπιμο, «οι αναφορές στο Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας να λαμβάνουν υπόψη τους, ότι το Ταμείο είναι μέρος ενός συνολικότερου θεσμικού πλαισίου και μιας πολιτικής σταθεροποίησης της εθνικής οικονομίας, με έμφαση στο χρηματοπιστωτικό τομέα, που στο σύνολό τους είχαν θετικό πρόσημο για τον Έλληνα φορολογούμενο».



ΚΕΠΕ: Όλη η αλήθεια: Ζημίες 42-43 δισ. ευρώ για το ΤΧΣ μετά την αποεπένδυση από τις τράπεζες !!!

Το ΚΕΠΕ υπογραμμίζει και τον υπερβολικό βαθμό κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων των τραπεζών από αναβαλλόμενες φορολογικές πιστώσεις !!!



Η Ευγενία Τζώρτζη υπογραμμίζει στην kathimerini.gr: Χαμένο από χέρι είναι το ελληνικό Δημόσιο από την επένδυσή του στις τέσσερις συστημικές τράπεζες, σύμφωνα με ανάλυση του ΚΕΠΕ που υπολογίζει τη ζημία που θα υποστεί το ΤΧΣ από την αποεπένδυση των 46 δισ. ευρώ μεταξύ 42-43 δισ. ευρώ, με βάση τη σημερινή κεφαλαιοποίηση των τραπεζών Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα, Eurobank και Τράπεζα Πειραιώς.

Οι απώλειες αυτές καθιστούν την Ελλάδα για άλλη μία φορά «εξαιρετική περίπτωση» έναντι άλλων χωρών που ανακεφαλαιοποίησαν τις τράπεζές τους με δημόσιο χρήμα.....

και οι οποίες κατέγραψαν είτε κέρδη, όπως οι ΗΠΑ, είτε πολύ μικρότερες ζημίες, όπως η Μεγάλη Βρετανία, κατά τη μεταπώλησή τους. Το ΚΕΠΕ παραπέμπει στην περίπτωση των ΗΠΑ, όπου προέκυψαν κέρδη για το Δημόσιο τόσο από τις συνολικές επενδύσεις του προγράμματος TARP (κέρδη 15,3 δισ. δολ. επί της αρχικής επένδυσης των 426,4 δισ. δολ. ή απόδοση +3,6%), όσο και από τις επενδύσεις του TARP στον τραπεζικό τομέα (κέρδη 30,4 δισ. δολ. επί της αρχικής επένδυσης των 245,5 δισ. δολ. ή απόδοση +12,4%). Στο Ηνωμένο Βασίλειο προέκυψαν σχετικά μικρές ζημίες από την επένδυση-στήριξη στον τραπεζικό τομέα και συγκεκριμένα ζημίες 23,2 δισ. λιρών επί της αρχικής επένδυσης των 136,6 δισ. λιρών ή εναλλακτικά απόδοση -17%. Το ΤΧΣ έχει ενισχύσει σωρευτικά τις ελληνικές τράπεζες με 46 δισ. ευρώ από το 2011, σημειώνει το ΚΕΠΕ, και με βάση το επίπεδο κεφαλαιοποίησής τους στις 6 Οκτωβρίου, που διαμορφώθηκε στα 16,03 δισ., τα δυνητικά έσοδα που θα μπορούσε να ανακτήσει το Ταμείο

αγγίζουν το ποσό των 3,10 δισ. ευρώ και άρα η ζημία ανέρχεται σε 43 δισ. ευρώ. Το ποσό αυτό έχει υπολογιστεί από τη διάθεση των ποσοστών που διαθέτει το Ταμείο με μηδενικό premium, ενώ όπως σημειώνει το ΚΕΠΕ ακόμη και στην εξεζητημένη περίπτωση με υποθετικό 80% premium, το ποσό της ανάκτησης θα μπορούσε να ανέλθει στα 5,58 δισ. και άρα η ζημία θα παρέμενε πάνω από τα 40 δισ. ευρώ. Να σημειωθεί ότι με βάση πρόσφατη έκθεση της Moody's, τα αναμενόμενα έσοδα του ΤΧΣ από την αποεπένδυση των ελληνικών τραπεζών είναι 3-4 δισ. και άρα με βάση το ποσό της συνολικής επένδυσης των 46 δισ. από το ΤΧΣ,



οι υπαινισσόμενες ζημίες (implied losses) ανέρχονται σε 42-43 δισ. ή, εναλλακτικά, η υπαινισσόμενη απόδοση (implied return) κυμαίνεται μεταξύ -91,3% και -93,5%. Όπως σημειώνει το ΚΕΠΕ, ακόμη κι αν το ΤΧΣ κατείχε το 100% των τεσσάρων συστημικών τραπεζών, οι ζημίες που θα κατέγραφε από την πώληση των μετοχών θα άγγιζαν το ύψος σχεδόν των 30 δισ., κάτι που συνεπάγεται αρνητική απόδοση ίση με -65%. Εναλλακτικά, για να υπήρχε απόσβεση των 46 δισ., τότε θα έπρεπε η κεφαλαιοποίηση των



τεσσάρων συστημικών τραπεζών να ήταν τουλάχιστον 186% μεγαλύτερη σε σχέση με την τιμή αναφοράς της 6ης Οκτωβρίου. Υπογραμμίζεται ότι το ποσό της ζημίας των 43 δισ. έχει υπολογιστεί χωρίς να ληφθεί υπόψη η διαχρονική αξία του χρήματος. Το μεγαλύτερο μέρος των 43 δισ. ευρώ που έχει δώσει το Δημόσιο για την ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος αφορά άμεσα ή έμμεσα τις τέσσερις συστημικές τράπεζες. Έμμεσα διότι έχουν διοχετευθεί κονδύλια μέσω άλλων μη συστημικών τραπεζών, οι οποίες μετέπειτα εξαγοράστηκαν από τις

τέσσερις συστημικές ή συγχωνεύθηκαν με αυτές. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας Μαΐου 2023 της ΤτΕ, τα 46 δισ. ισοδυναμούν με το 170,2% και το 14,1%, αντίστοιχα, της λογιστικής αξίας ιδίων κεφαλαίων και της λογιστικής αξίας ενεργητικού του τραπεζικού συστήματος. Το ΚΕΠΕ υπογραμμίζει την ανάγκη να υπάρξει λεπτομερής απολογισμός του έργου του ΤΧΣ με όρους πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να υπολογιστεί το καθαρό αποτέλεσμα μετά και την πώληση του αντίστοιχου μεριδίου, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν άλλα σχετικά έσοδα. Η καταγραφή αυτή έχει σημασία και επείγοντα χαρακτήρα, αν ληφθεί υπόψη ο υπερβολικός βαθμός κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων του ελληνικού τραπεζικού συστήματος από αναβαλλόμενες φορολογικές πιστώσεις (deferred tax credits – DTCs), οι οποίες είναι εν δυνάμει κρατική κεφαλαιακή ενίσχυση και το καθιστούν οιονεί δημόσιο. Να σημειωθεί ότι στο τέλος του 2019 τα DTCs αποτελούσαν το 54% της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων, στο τέλος του 2021 κορυφώθηκαν στο 61,1%, και έκτοτε υπάρχει μείωση, με το ποσοστό να αγγίζει το 50,7% ή 13,7 δισ. στο τέλος του 2022.

Το μεγάλο τραπεζικό σκάνδαλο !!!



Γράφει ο Βασίλης Βιλιάρδος, Βουλευτής «Ελληνικής Λύσης» και Αντιπρόεδρος της Βουλής: Τα συνολικά δάνεια από τον EFSF και από τον ESM που συνήφθησαν για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών ήταν 46,4 δισ €, ενώ οι τόκοι τους έως το 2023 ανήλθαν στα 4,7 δισ €, οπότε το συνολικό κόστος που πλήρωσαν οι Έλληνες ήταν 51,1 δισ € που συνεχίζει να αυξάνεται από τους τόκους. Επί πλέον, έχουμε τον αναβαλλόμενο φόρο που δεν θα πληρώσουν οι τράπεζες από τα κέρδη τους, ύψους 20,087 δισ στις 31.12.21 και περί τα 13 δισ σήμερα – οπότε θα καλυφθεί από τους φορολογουμένους. Συνολικά λοιπόν οι τράπεζες κόστισαν στους Πολίτες περίπου 71 δισ, ενώ τους δόθηκαν επί πλέον εγγυήσεις 276 δισ από το 2009 έως το 2019, συν τα περίπου 20,5 δισ € των Ηρακλής, σημειώνοντας έναν εκτός αυτών υπάρχει το σκάνδαλο του hive down, στο οποίο έχουμε αναφερθεί πολλές φορές.

Δεν είναι εξοργιστικά όλα αυτά, την ίδια στιγμή που η κυβέρνηση αναφέρεται σε μία επιτυχημένη αποεπένδυση του ΤΧΣ;

Πώς μετράει αλήθεια την επιτυχία; Σε ποια άλλη δυτική χώρα στην παγκόσμια ιστορία έχει συμβεί ποτέ κάτι τέτοιο; Κλείνοντας, προκύπτει από παντού ότι, οι τράπεζες χρησιμοποίησαν το ΗΡΑΚΛΗΣ καταχρηστικά για να εκβιάσουν το δημόσιο να τις σπρίξει στους πλειστηριασμούς, επειδή χωρίς αυτούς θα κατέπιπταν οι κρατικές εγγυήσεις. Έτσι οι τράπεζες ουσιαστικά αντάλλαξαν τα κόκκινα δάνεια με ομόλογα τιτλοποιήσεων εγγυημένης απόδοσης, δηλαδή κάτι σαν ομόλογα του δημοσίου, ενώ εξουδετέρωσαν τον αναβαλλόμενο φόρο, ο οποίος τους παρέχει μεν αφορολόγητα έσοδα, αλλά δεν πυροδοτεί έκδοση μετοχών σε περίπτωση ζημιών. Με κριτήριο τα παραπάνω, θα μπορούσε κάποιος να υποστηρίξει ότι καταστρατήγησαν το νόμο για τον αναβαλλόμενο φόρο, προς όφελος των νέων μετόχων που εισήλθαν με λίγα κεφάλαια και όχι των αρχικών όταν έγινε, ενώ στη συνέχεια πάρκαραν το κόκκινο δάνεια στην Ιρλανδία που είναι ασφαλή και τα έδωσαν στις θυγατρικές τους ΕΔΑΔΠ για να τα διαχειρίζονται, καταχρηστικά και με πανωτόκια με το νέο νόμο. Δεν είναι εξοργιστικό;

Πού θα κρυφτούν οι υπεύθυνοι, όταν τα μάθουν όλα αυτά κάποια στιγμή οι Πολίτες;

Βίντεο ολόκληρης της ομιλίας στη Βουλή:
<https://tinyurl.com/2s3skd9z>

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023 ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Στη φυλακή όσοι έχουν χρέη προς το Δημόσιο !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Αντιμέτωποι με φυλάκιση θα βρεθούν πολλοί φορολογούμενοι που δεν έχουν πληρώσει τα χρέη τους προς το Ελληνικό Δημόσιο. Σε αυτά τα χρέη μάλιστα, σύμφωνα με την εφημερίδα «Δημοκρατία» εντάσσονται πλέον και οι οφειλές που προέρχονται από τη μη εκτέλεση χρηματικών ποινών οι οποίες επιβλήθηκαν από τα δικαστήρια, μαζί με τις προσαυξήσεις από τους τόκους, όπως αναφέρει εγκύκλιος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), με την οποία αποσαφηνίζει τις παρεμβάσεις στον Ποινικό Κώδικα και τον Κώδικα Ποινικής Δικονομίας. Με αυτόν τον τρόπο διευρύνεται ο αριθμός των οφειλετών με χρέη προς το Δημόσιο. Για οφειλές άνω των 100.000 ευρώ έρχονται αντιμέτωποι με ποινές φυλάκισης ενός έτους τουλάχιστον. Για οφειλές άνω των 200.000 ευρώ, οι ποινές μπορεί να υπερβούν τα τρία έτη.

Ο οφειλέτης
υγλιτώνει την ποινή
φυλάκισης και
μένει ατιμώρητος στην

περίπτωση που εξοφλήσει ολοσχερώς το χρέος του μέχρι την εκδίκηση του ποινικού σκέλους της υπόθεσής του, σε οποιονδήποτε βαθμό, ή εφόσον εντάξει το χρέος του σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής.



Οι ποινές φυλάκισης ισχύουν, εκτός από τα χρέη προς την Εφορία, και για τα χρέη προς Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, επιχειρήσεις και τους οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, αναφέρει η Δημοκρατία. Την ίδια στιγμή, ο νέος Ποινικός Κώδικας προβλέπει αυστηρότερες κυρώσεις για αδικήματα που έχουν να κάνουν με τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και το ξέπλυμα βρόμικου χρήματος. Το διοικητικό πρόστιμο των 50.000 ευρώ έως 10.000.000 ευρώ διατηρείται ως έχει, ωστόσο αλλάζουν οι χρηματικές ποινές για

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

τις περιπτώσεις που δεν μπορεί να υπολογιστεί το κέρδος της παράβασης – αυξάνονται στα 4.000.000 ευρώ από 1.000.000 ευρώ. Συγκεκριμένα, αν η αξιόποινη πράξη νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή κάποιο από τα βασικά αδικήματα τελείται προς όφελος ή για λογαριασμό νομικού προσώπου ή οντότητας από φυσικό πρόσωπο που ενεργεί είτε ατομικά είτε ως μέλος οργάνου του νομικού προσώπου ή της οντότητας και κατέχει διευθυντική θέση εντός αυτών ή έχει εξουσία εκπροσώπησής τους ή εξουσιοδότηση για τη λήψη αποφάσεων για λογαριασμό τους ή για την άσκηση ελέγχου εντός αυτών, επιβάλλονται στο νομικό πρόσωπο ή στην οντότητα, σωρευτικά ή διαζευκτικά, οι εξής κυρώσεις: Διοικητικό πρόστιμο από 50.000 ευρώ έως 10.000.000 ευρώ. Το ακριβές ποσό του προστίμου ορίζεται κατ' ελάχιστον στο διπλάσιο του ποσού του κέρδους

που προήλθε από την παράβαση, εφόσον το κέρδος μπορεί να προσδιοριστεί, ή, εφόσον δεν μπορεί να προσδιοριστεί, σε 4.000.000 ευρώ. Οριστική ή προσωρινή, για χρονικό διάστημα από έναν μήνα έως δύο έτη, ανάκληση ή αναστολή της άδειας λειτουργίας ή απαγόρευση άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας ή λύση του νομικού προσώπου ή της οντότητας και θέση αυτού ή αυτής υπό εκκαθάριση. Απαγόρευση άσκησης ορισμένων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή εγκατάστασης υποκαταστημάτων ή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου για το ίδιο χρονικό διάστημα. Οριστικός ή προσωρινός για το ίδιο χρονικό διάστημα αποκλεισμός από δημόσιες παροχές, ενισχύσεις, αναθέσεις έργων και υπηρεσιών, προμήθειες, επιδοτήσεις, διαφημίσεις και διαγωνισμούς του δημόσιου τομέα. Το διοικητικό πρόστιμο επιβάλλεται πάντοτε, ανεξαρτήτως της επιβολής άλλων κυρώσεων. Οι ίδιες κυρώσεις

επιβάλλονται και όταν το φυσικό πρόσωπο που έχει κάποια από τις αναφερόμενες στο πρώτο εδάφιο ιδιότητες είναι ηθικός αυτουργός ή συνεργός στις ίδιες πράξεις. Αν η έλλειψη εποπτείας ή ελέγχου από φυσικό πρόσωπο που αναφέρεται κατέστησε δυνατή την τέλεση από ιεραρχικά κατώτερο στέλεχος ή από εντολοδόχο του νομικού προσώπου ή της οντότητας της πράξης νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή του βασικού αδικήματος προς όφελος ή για λογαριασμό του νομικού προσώπου ή της οντότητας, επιβάλλεται αιτιολογημένα στο νομικό πρόσωπο ή στην οντότητα, σωρευτικά ή διαζευκτικά, διοικητικό πρόστιμο από 10.000 ευρώ έως 5.000.000 ευρώ. Το ακριβές ποσό του προστίμου ορίζεται κατ' ελάχιστον στο διπλάσιο του ποσού του κέρδους που προήλθε από την παράβαση, εφόσον το κέρδος μπορεί να προσδιοριστεί, ή, εφόσον δεν μπορεί να προσδιοριστεί, σε 2.500.000 ευρώ.

Έκθεση Κομισιόν: Σε ακίνητα στην Ευρώπη ξεπλένει το χρήμα του ο υπόκοσμος !!!



Το capital.gr μεταδίδει: Πάνω από το ένα τρίτο του οργανωμένου εγκλήματος στην Ευρωπαϊκή Ένωση και των εγκληματικών δικτύων που αποτελούν μείζονες απειλές ξεπλένουν τα κέρδη τους μέσω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, αναφέρει το Bloomberg, επικαλούμενο έκθεση της Κομισιόν για το οργανωμένο έγκλημα σε ολόκληρη την περιοχή. Η Europol, η ευρωπαϊκή υπηρεσία για τη συνεργασία των αρχών

επιβολής του νόμου μεταξύ των κρατών μελών, διαπίστωσε ότι

Μεταξύ των εγκληματικών οργανώσεων που αντιπροσωπεύουν τις σοβαρότερες απειλές, το 41% επέλεξε να επενδύσει στο real estate για να «ξεπλύνει» τα παράνομα έσοδά του.

Άλλες δημοφιλείς επιλογές, σε χαμηλότερο όμως βαθμό, ήταν οι επενδύσεις σε είδη πολυτελείας, επιχειρήσεις υψηλής έντασης μετρητών όπως τα ξενοδοχεία και τα κρυπτονομίσματα. Όπως προκύπτει μάλιστα από την ίδια έκθεση, το 49% του «ξεπλύματος χρήματος» από τις συμμορίες που δρουν εντός της Ευρώπης γίνεται αποκλειστικά εντός της ΕΕ, το 32% γίνεται σε επενδύσεις εντός κα εκτός της και το 19% γίνεται μόνο εκτός της ΕΕ. «Δεν υπάρχει σχεδόν κανένας πρωταγωνιστής στο σύμπαν του σοβαρού και οργανωμένου εγκλήματος που να μην συνδέεται, με τον έναν ή τον άλλον τρόπο, με έναν τομέα της νόμιμης οικονομίας, είτε για να συγκαλύπτει την εγκληματική του δραστηριότητα είτε για να ξεπλένει τα κέρδη που αποκομίζει από την αυτήν», σύμφωνα με την έκθεση. Η χαρτογράφηση των εγκληματικών ομάδων

ακόμη αποφασιστικό βήμα, στην κατεύθυνση του εξορθολογισμού και της φορολογικής δικαιοσύνης». Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, δήλωσε: «Σήμερα, γίνεται ένα πολύ σημαντικό βήμα εκσυγχρονισμού των φορολογικών διαδικασιών, στην κατεύθυνση της ολικής ψηφιοποίησης των λειτουργιών της ΑΑΔΕ, της αύξησης της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών και εισπρακτικών διαδικασιών και, ταυτόχρονα, της ενίσχυσης των κανόνων διαφάνειας και χρηστής διοίκησης στη δράση των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ. Η ψηφιακή επικοινωνία με τους πολίτες, η θέσπιση χρονικών περιορισμών στη διενέργεια των ελέγχων και, ταυτόχρονα, ένα συνεκτικό και διαφανές σύστημα αποδοχής των αποτελεσμάτων του φορολογικού ελέγχου αποτελούν σημαντικές τομές, που εδραιώνουν τη σχέση εμπιστοσύνης με τους πολίτες και το κοινωνικό σύνολο». Αναλυτικά, οι βασικές διατάξεις του νομοσχεδίου περιλαμβάνουν τα εξής:



Προσυμπληρωμένες φορολογικές δηλώσεις

Η διαδικασία σύνταξης και υποβολής φορολογικών δηλώσεων πρακτικά καταργείται για τους φορολογούμενους που έχουν εισοδήματα αποκλειστικά από μισθούς και συντάξεις (υπολογίζονται σε 1 εκατομμύριο πολίτες). Η φορολογική δήλωση προσυμπληρώνεται αυτόματα από την ΑΑΔΕ και οριστικοποιείται επίσης αυτόματα αν ο φορολογούμενος δεν την τροποποιήσει, υποβάλλοντας αντιρρήσεις εντός της προθεσμίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων. Σήμερα εφαρμόζεται μόνο η προσυμπλήρωση των εισοδημάτων από μισθούς και συντάξεις, αλλά δεν ισχύει η αυτόματη οριστικοποίηση της δήλωσης.

Κατάργηση υποχρέωσης προσκόμισης βιβλίων

Οι φορολογούμενοι που τηρούν βιβλία με βάση το απλογραφικό λογιστικό σύστημα (κυρίως επιτηδεύματες και μικρές επιχειρήσεις) απαλλάσσονται από την υποχρέωση να προσκομίζουν τα λογιστικά τους αρχεία στη φορολογική διοίκηση, εφόσον όλα τα σχετικά στοιχεία (έσοδα – έξοδα) διαβιβάζονται στην πλατφόρμα myDATA. Το προηγούμενο καθεστώς προβλέπει πρόστιμο ύψους 2.500 ευρώ για τη μη προσκόμιση των βιβλίων. Περαιτέρω η προθεσμία για την παροχή των πληροφοριών, που ζητά

η ΑΑΔΕ από τους φορολογούμενους, αυξάνεται από 5 σε 10 ημέρες.

Ψηφιοποίηση διαδικασιών - Κατάργηση αλληλογραφίας από και προς την ΑΑΔΕ

Καταργείται η έγχαρτη αλληλογραφία μεταξύ φορολογικής διοίκησης και φορολογούμενων. Η επικοινωνία τους θα γίνεται αποκλειστικά με ψηφιακά μέσα (με ανάρτηση στο σύστημα Taxis και προσωπική ηλεκτρονική ειδοποίηση μέσω e-mail). Όλα τα έγγραφα θα κοινοποιούνται με την ανάρτησή τους στο λογαριασμό που διαθέτει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ. Ο φορολογούμενος θα λαμβάνει μια ειδοποίηση στο ηλεκτρονικό του ταχυδρομείο και θα εισέρχεται στο πληροφοριακό σύστημα με τους κωδικούς του για να λάβει γνώση του εγγράφου. Σημειώνεται πως η διαδικασία αυτή εφαρμόζεται ήδη για μια σειρά ειδοποιήσεων της ΑΑΔΕ προς τον φορολογούμενο (π.χ. όταν εξοφλείται μια δόση της φορολογίας εισοδήματος η ΑΑΔΕ στέλνει email στον φορολογούμενο με το οποίο τον ειδοποιεί να μπει στο πληροφοριακό σύστημα για να «κατεβάσει» την απόδειξη πληρωμής της δόσης). Η επικοινωνία με τις «κλασικές» μεθόδους (επιστολές, επιδόσεις κλπ.) θα γίνεται μόνο κατ' εξαίρεση, σε πολύ ειδικές περιπτώσεις. Το βασικό όφελος από την ψηφιοποίηση των διαδικασιών, πέρα από την επιτάχυνσή τους, είναι η ακριβής αποτύπωσή τους, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να αμφισβητηθούν δικαστικά ο χρόνος, η μορφή και το περιεχόμενο της επικοινωνίας, αποφορτίζοντας παράλληλα και τα Δικαστήρια. Η τήρηση όλων των αρχείων της Φορολογικής Διοίκησης θα πρέπει να γίνεται και ψηφιακά, ενώ ψηφιοποιείται παράλληλα το έγχαρτο αρχείο της ΑΑΔΕ που περιλαμβάνει τα έγγραφα που εκδίδει και λαμβάνει.

Γρηγορότερα η έκδοση φορολογικής ενημερότητας

Υιοθετείται η διαλειτουργικότητα μεταξύ των φορέων του Δημοσίου ώστε η ΑΑΔΕ να ενημερώνεται για την ύπαρξη ή μη ληξιπρόθεσμων οφειλών του πολίτη και αντίστοιχα να χορηγεί ή μη το πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Πρακτικά, με τη ρύθμιση αυτή κυρίως οι ΟΤΑ αλλά και άλλοι φορείς του Δημοσίου θα επικοινωνούν με την ΑΑΔΕ μόνο ηλεκτρονικά (αντί των επιστολών που ανταλλάσσουν σήμερα), είτε για την απαγόρευση απόδοσης της ενημερότητας είτε για την άρση της απαγόρευσης αυτής. Έτσι, αντιμετωπίζονται περιπτώσεις π.χ. που ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει οφειλές προς το Δήμο αλλά δεν μπορεί να πάρει φορολογική ενημερότητα επειδή η ΑΑΔΕ δεν έχει ενημερωθεί για την εξόφληση.

Συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο για τους φορολογικούς ελέγχους

Τίθεται ανώτατο χρονικό όριο για την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, κατ' αρχήν ένα έτος από την κοινοποίηση της εντολής ελέγχου με δυνατότητα παράτασης για 6 μήνες αν εν τω μεταξύ έχει ξεκινήσει ο έλεγχος και άλλους 6 μήνες με την προϋπόθεση αν κατά το διάστημα αυτό είναι εφικτή η ολοκλήρωση του ελέγχου. Μόνο αν από τον μέχρι τότε έλεγχο προκύψει ένδειξη ποινικώς κολάσιμης φοροδιαφυγής, κατά τους ειδικότερους όρους του άρθρου 79, περί αδικήματος φοροδιαφυγής, επιτρέπεται, με απόφαση του Διοικητή παράταση της διάρκειας του ελέγχου για 8 ακόμη μήνες. Τονίζεται, πως σήμερα δεν υπάρχει πρόβλεψη για την μέγιστη διάρκεια του ελέγχου, η οποία προσδιορίζεται από τους εκάστοτε υπαλλήλους που τον διενεργούν. Μετά το πέρας των παραπάνω προθεσμιών δεν επιτρέπεται νέος έλεγχος για το ίδιο αντικείμενο. Αποσαφηνίζονται επίσης οι έννοιες του μερικού, πλήρους, επιτόπιου ή απομακρυσμένου ελέγχου.



Ενδιάμεσος προσδιορισμός φόρου

Θεσπίζεται η δυνατότητα του ενδιάμεσου προσδιορισμού φόρου, στις περιπτώσεις που συντρέχει συνδυασμός κριτηρίων από τα οποία προκύπτει άμεσος και επικείμενος κίνδυνος φοροδιαφυγής (π.χ. εποχικές νεοσυσταθείσες επιχειρήσεις, ή όταν υπάρχουν συγκεκριμένες ενδείξεις ότι ο φορολογούμενος σκοπεύει να εγκαταλείψει τη χώρα). Σήμερα, υπάρχει σε ισχύ σχετική διάταξη για προληπτικό προσδιορισμό του φόρου, η οποία όμως πρακτικά δεν

εφαρμόζεται, καθώς αφορά μόνο περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη φυγής από τη χώρα. Τώρα πλέον, η διάταξη γίνεται πιο συγκεκριμένη και αποτελεσματική ως προς την εφαρμογή της. Η δυνατότητα του ενδιάμεσου προσδιορισμού φόρου κρίθηκε απαραίτητη από την ΑΑΔΕ καθώς παρατηρείται συχνά το φαινόμενο εποχικές νεοσυσταθείσες επιχειρήσεις να λειτουργούν για λίγο χρονικό διάστημα και να κλείνουν από την μια μέρα στην άλλη χωρίς να αποδίδουν ούτε ένα ευρώ φόρο.

Παραγραφή

Η κοινοποίηση της πράξης προσδιορισμού φόρου πρέπει να γίνει μέσα στην πενταετία που προβλέπεται για την παραγραφή. Μέχρι τώρα αρκούσε μέσα στην πενταετία να έχει γίνει μόνο η έκδοση της πράξης ενώ στο εξής θα πρέπει να έχει γίνει και η κοινοποίησή της στον φορολογούμενο. Διευθέτηση ρυθμίσεων προς την φορολογική διοίκηση και εξορθολογισμός κανόνων που αφορά την τυχόν απώλεια τους. Παρέχεται η δυνατότητα διευθέτησης ρυθμίσεων οφειλών που είχαν πρακτικά χαθεί προς τη φορολογική διοίκηση, με την αποπληρωμή των εκπρόθεσμων δόσεων, όσες και αν είναι αυτές, μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου. Οι ρυθμίσεις αυτές υπολογίζονται σε περίπου 230.000. Σε περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί μέρος των ανωτέρω δόσεων, τότε οι φορολογούμενοι αρκεί να αποπληρώσουν το υπόλοιπο ποσό προκειμένου να αναβιώσουν τη ρύθμιση. Σημειώνεται πως προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια των ανωτέρω ρυθμίσεων, η φορολογική διοίκηση θα προβεί κατά προτεραιότητα στην πίστωση στις δόσεις αυτών των ποσών που προέρχονται από επιστροφές φόρων ή από παρακρατήσεις λόγω έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας. Τονίζεται ωστόσο πως η παραπάνω διευθέτηση ΔΕΝ αφορά ρυθμίσεις που έχουν απολεσθεί με πράξη του Προϊσταμένου ΔΟΥ. Επιπρόσθετα, με το σχέδιο νόμου εξορθολογίζονται οι κανόνες που αφορούν στην απώλεια των ρυθμίσεων. Σήμερα, η μη υποβολή των προβλεπόμενων δηλώσεων φόρου εισοδήματος και ΦΠΑ ή η καθυστέρηση υποβολής τους ακόμη και για μία ημέρα έχει ως συνέπεια την απώλεια των ρυθμίσεων για άλλες οφειλές. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές, που, εάν δημιουργηθούν για έστω και μια ημέρα, συνεπάγονται απώλεια της ρύθμισης. Με τις προβλέψεις του σχεδίου νόμου, δίνεται η δυνατότητα πληρωμής των παραπάνω και η τακτοποίηση των οφειλών που δεν περιλαμβάνονται στη ρύθμιση εντός 3 μηνών προκειμένου

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...





να αποφευχθεί η απώλεια της ρύθμισης. Πιο αναλυτικά, με το νέο σύστημα οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διατηρήσουν τις ρυθμίσεις οφειλών τους εφόσον: • Έχουν υποβάλει τις ανωτέρω δηλώσεις εντός 3 μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους. Εάν η προθεσμία έχει παρέλθει μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023, μπορούν να υποβάλουν 5 μήνες μετά, δηλαδή μέχρι 31 Μαΐου 2024. • Έχουν εξοφλήσει ή ρυθμίσει τις νέες οφειλές τους σε χρονικό διάστημα 3 μηνών από την πάροδο της προθεσμίας καταβολής τους.

Μείωση έως 50% των προστίμων σε περίπτωση μη αμφισβήτησης της οφειλής

Δίνεται η δυνατότητα μείωσης έως 50% προστίμων που αφορούν οφειλή που προέκυψε έπειτα από φορολογικό έλεγχο και η οποία δεν αμφισβητείται από τον πολίτη ή την επιχείρηση. Όσο νωρίτερα αναγνωριστεί η οφειλή τόσο μεγαλύτερη μείωση προστίμων μπορεί να επιτευχθεί. Συγκεκριμένα: • Το πρόστιμο μειώνεται έως και 50% εάν γίνει αποδοχή της κύριας οφειλής φόρου και υποβολή σχετικής δήλωσης μέχρι και 10 ημέρες μετά την κοινοποίηση προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Σήμερα ισχύει μείωση προστίμου κατά 40% για φόρο εισοδήματος και ΦΠΑ, αν υποβληθεί η δήλωση προ της κοινοποίησης διορθωτικού προσδιορισμού και η συνολική οφειλή (κύριος φόρος, αναλογικό πρόστιμο και τόκοι) εξοφληθεί σε 30 ημέρες από την υποβολή της αρχικής εκπρόθεσμης ή τροποποιητικής. • Το πρόστιμο μειώνεται έως και 40% εάν γίνει αποδοχή της κύριας οφειλής φόρου μετά την κοινοποίηση οριστικού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου αλλά πριν την προσφυγή στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ). • Το πρόστιμο μειώνεται έως και 30% εάν γίνει αποδοχή της κύριας οφειλής φόρου προ της υποβολής προσφυγής σε αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο. • Το πρόστιμο μειώνεται έως και 25% εάν γίνει αποδοχή της κύριας οφειλής φόρου προ της έναρξης συζήτησης ενώπιον αρμόδιου δικαστηρίου. Μετά τη μείωση του προστίμου θα πρέπει το 25% της συνολικής οφειλής να καταβληθεί μέσα σε 3 ημέρες από την αποδοχή της σχετικής αίτησης που θα γίνει ηλεκτρονικά μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας, η ενεργοποίηση της οποίας αναμένεται την 1 Οκτωβρίου

2024. Η συνολική οφειλή μετά τη μείωση μπορεί να εξοφληθεί σε έως και 12 μηνιαίες δόσεις.

Δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης

έως και την 10η ημέρα από την κοινοποίηση του προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού: Προς διευκόλυνση των πολιτών και των επιχειρήσεων που υποβάλλουν κάθε χρόνο φορολογικές δηλώσεις, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμης αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης έως και τη 10η ημέρα από την κοινοποίηση προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Σήμερα αυτό που ισχύει είναι η δυνατότητα υποβολής τους μέχρι την ημέρα κοινοποίησης του προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου.

Ειδικές διατάξεις που αφορούν στην εγγυητική ευθύνη του Δημοσίου

Τέλος, στο σχέδιο νόμου περιλαμβάνονται άρθρα που αφορούν στη ρύθμιση επιμέρους ζητημάτων κατάπτωσης εγγυήσεων δανείων που είχαν χορηγηθεί στο παρελθόν με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Συγκεκριμένα: • διασφαλίζεται η ισχύς της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου σε περιπτώσεις που υπήρξε κάποια μορφή διαδοχή μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων με συνέπεια την απώλεια δικαιολογητικών των φακέλων, • παρέχονται διευκρινίσεις ως προς το τι θεωρείται «ολοσχερής ρευστοποίηση ληφθεισών εξασφαλίσεων» και σε ποιο στάδιο ενεργοποιείται η εγγυητική ευθύνη του δημοσίου • διευκρινίζονται οι υποχρεώσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων σχετικά με την υποχρέωση εξεύρεσης των νόμιμων κληρονόμων σε περιπτώσεις θανάτου δανειολήπτη. • Ξεκαθαρίζονται μια σειρά από ζητήματα που αφορούν στην εγγυητική ευθύνη του Δημοσίου σε περίπτωση υπαγωγής του δανειολήπτη στο νόμο 3869/2010, μετά και από πρόσφατη νομολογία του Αρείου Πάγου, αλλά και στις περιπτώσεις του εξωδικαστικού συμβιβασμού. • Τέλος, επιλύεται ερμηνευτικό ζήτημα που είχε ανακύψει σχετικά με τη μη υποχρέωση εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης επί δανειοδοτούμενων ακινήτων αποκλειστικά εντός του χρονικού διαστήματος 7ης Οκτωβρίου 2004 και 29ης Ιουλίου 2005 και για δάνεια που έλαβαν παλλιννοστούτες ομογενείς. Μέσω των ανωτέρω διατάξεων πρόκειται να διευκολυνθεί η εξέταση πληθώρας αιτημάτων, να ενισχυθεί η ασφάλεια δικαίου, ενώ αναμένεται να μειωθούν σημαντικά οι περιπτώσεις προσφυγής στη δικαιοσύνη είτε εκ μέρους των πιστωτικών ιδρυμάτων, είτε εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με σημαντική ελάφρυνση της διαδικασίας.



500 ελέγχους την ημέρα περιλαμβάνει το σχέδιο της ΑΑΔΕ για το 2024 !!!



Την «ανάσα» της εφορίας θα νιώσει φέτος η αγορά. Όπως εξηγεί το newmoney.gr η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων προγραμματίζει για το 2024 τη διενέργεια πάνω από 170.385 φορολογικών και τελωνειακών ελέγχων. Αυτό σημαίνει πρακτικά σχεδόν 500 ελέγχους κάθε ημέρα μέχρι να κλείσει η χρονιά με στόχο εισπράξεις 65 δισ. ευρώ συνολικά. Για να το επιτύχει, θα δημιουργήσει και νέα ομάδα «Ειδικών Δυνάμεων» Φορολογικής Διοίκησης, στα χνάρια ενδεχομένως ενός μικρού ΣΔΟΕ που θα στελεχώνεται από ελεγκτές της ΥΕΔΔΕ πιθανότατα, για φορολογικούς και τελωνειακούς σκοπούς κυρίως Σύμφωνα με το νέο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το 2024, τα 47 δισ. θα προέλθουν από τις

εφορίες και 15,8 δισ. από τα Τελωνεία. Από αυτά η ΑΑΔΕ προβλέπει να επιστρέψει 6,6 δισ. σε δικαιούχους επιστροφής φόρων, με το 95% των αιτημάτων για ΦΠΑ να ικανοποιείται πριν συμπληρωθούν 90 μέρες. Επιπλέον, μετά το myAADEapp έρχεται και το myDATAapp μέσα στο 2024, ενώ η ΑΑΔΕ θα παραδίδει προς χρήση 1 ως 2 νέες ηλεκτρονικές εφαρμογές ή υπηρεσίες κάθε μήνα. Συγκεκριμένα, με βάση το πλαίσιο και τις εντολές του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργου Πιτσιλή, για φέτος επίκεινται: - φορολογικοί έλεγχοι: τουλάχιστον 30.000 έλεγχοι από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Υπηρεσίες. - έλεγχοι ΥΕΔΔΕ: τουλάχιστον 885 υποθέσεις καταπολέμησης φοροδιαφυγής και απάτης στο ΦΠΑ από τις Υπηρεσίες Ελέγχου και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων -ΥΕΔΔΕ. - επιτόπιοι έλεγχοι πρόληψης: διενέργεια τουλάχιστον 42.000 μερικών επιτόπιων ελέγχων στις επιχειρήσεις από τις ΔΟΥ, τα ΕΛΚΕ και τις ΥΕΔΔΕ. - έλεγχοι στον δρόμο: Διενέργεια τουλάχιστον 84.000 ελέγχων δίωξης από τα Τελωνεία και τις Κινητές Ομάδες Ελέγχου σε δρόμους και βενζινάδικα. - «εκ των υστέρων» έλεγχοι: διενέργεια 13.500 εκ των

υστέρων ελέγχων από τα Τελωνεία και τις ΕΛΥΤ. - διασταυρώσεις - άνοιγμα λογαριασμών: διενέργεια στοχευμένων διασταυρώσεων για εντοπισμό αδήλωτων εισοδημάτων. - παλαιά ληξιπρόθεσμα (προ 2024): αναζήτηση και είσπραξη τουλάχιστον 2,8 δισ. € έναντι του παλαιού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου της Φορολογικής Διοίκησης. - «φρέσκα» ληξιπρόθεσμα του 2024: ειδοποιήσεις-κατασχέσεις για εισπραξιμότητα 32% επί του νέου ληξιπρόθεσμου χρέους τη στιγμή που δημιουργείται προς τη Φορολογική Διοίκηση. - διασύνδεση ταμειακών μηχανών με POS. Ειδικά για το λαθρεμπόριο, μέσα στο 2024: · δίδεται σε παραγωγική λειτουργία του συστήματος ανάλυσης και αξιοποίησης δεδομένων παρακολούθησης του συστήματος εισροών εκροών στα καύσιμα. · εγκαθίσταται σύστημα εισροών - εκροών στα Πλωτά Εφοδιαστικά - Μεταφορικά μέσα ναυτιλιακού καυσίμου (σλέπια). · εγκαθίσταται σύστημα εισροών-εκροών σε Φορολογικές Αποθήκες και Αποθήκες Τελωνειακής Αποταμίευσης. · ξεκινά σχεδιασμός συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης ιχνηθετών σε υγρά καύσιμα.

Για ελάχιστους η πολυδιαφημισμένη έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ για φυσικές καταστροφές !!!



Ο Μάριος Χριστοδούλου γράφει στο bankingnews.gr: «Ανθρακας ο θησαυρός» της πολυδιαφημιζόμενης έκπτωσης του 10% στο φειτό λογαριασμό του ΕΝΦΙΑ καθώς μετά τις αυστηρές δικλείδες από το υπουργείο

Οικονομικών μόλις ένας στους 30 ιδιοκτήτες είχε όφελος στην πρώτη εφαρμογή του μέτρου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ

Από τους 6.167.304 φορολογούμενους οι 215.171 είχαν ασφαλίσει σωρευτικά τις κατοικίες για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα για ολόκληρο το 2023

με αποτέλεσμα να είναι οι μόνοι κερδισμένοι σε σχέση με τους υπόλοιπους που είναι οι μεγάλοι χαμένοι. Πρόκειται γι' αυτούς που υπέβαλαν αίτηση αλλά «κόπηκαν» από

σύστημα, επειδή δεν πληρούσαν και τα τρία κριτήρια που αποτελούσαν προϋπόθεση για την χορήγηση της μείωσης του 10% στο ποσό του ΕΝΦΙΑ. Μάλιστα στο υπουργείο Εθνικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα πρώτα στοιχεία ότι οι κατοικίες που ήταν ασφαλισμένες για φυσικές καταστροφές ανέρχονταν σε 1.074.053 είχαν προϋπολογίσει σε 30 εκατ. ευρώ το κόστος της δαπάνης με αποτέλεσμα να προκύπτει σημαντική εξοικονόμηση. Στο μέτωπο των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ η ΑΑΔΕ ολοκλήρωσε την ανάρτηση 7.159.164 σημειωμάτων με το ποσό του φόρου να ανέρχεται σε 2,286 δις. ευρώ και την προθεσμία για την πληρωμή της πρώτης δόσης να εκπνέει στις 30 Απριλίου. Οι φορολογούμενοι που έχουν επιστροφές φόρου σε εκκρεμότητα και επιθυμούν να τη λάβουν ολόκληρη θα πρέπει να προχωρήσουν στην εξόφληση του λογαριασμού έως και τις 19 Απριλίου 2024 διαφορετικά η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει

σε συμψηφισμό. Επίσης, οι ιδιοκτήτες που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές και τους έχει επιβληθεί φόρος ενώ δεν προβλέπονταν κανονικά τους περιμένει νέος γύρος ταλαιπωρίας καθώς θα πρέπει να περάσουν από την Εφορία τους αφού πρώτα κλείσουν ραντεβού για να υποβάλλουν αίτηση απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.

Ένα στα πέντε αυτοκίνητα είναι ασφαλισμένο στο... εξωτερικό!



Το nextdeal.gr αποκαλύπτει: Πολυσέλιδη ανάλυση στην ιδιωτική ασφάλιση περιλαμβάνει η έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας, κ. Γιάννη Στουρνάρα. Μεταξύ άλλων σημαντική συγκέντρωση χαρακτηρίζει την εγχώρια ασφαλιστική αγορά ιδιαίτερα στις επιχειρήσεις που ασκούν εργασίες ασφαλίσεων ζωής και στις επιχειρήσεις που ασκούν ταυτοχρόνως ασφαλίσεις ζωής και κατά ζημιών, καθώς οι 5 μεγαλύτερες εξ αυτών κατέχουν το 86% της σχετικής αγοράς, σε όρους τεχνικών προβλέψεων, ενώ οι 5 μεγαλύτερες ασφαλιστικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις ασφαλίσεις κατά ζημιών, σε όρους ακαθάριστων εγγεγραμμένων ασφαλιστρών, κατέχουν μερίδιο που ανέρχεται σε 55% της σχετικής αγοράς. Επιπρόσθετα, και σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (ΕΙΟΡΑ), στις 31.12.2022 δραστηριότητα στην Ελλάδα, με καθεστώς είτε ελεύθερης εγκατάστασης (υποκατάσταση) είτε ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, ασκούν και 229 ασφαλιστικές επιχειρήσεις που έχουν την έδρα τους σε άλλο κράτος-μέλος της ΕΕ και οι οποίες εποπτεύονται, ως προς τη χρηματοοικονομική τους κατάσταση, από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές των χωρών καταγωγής τους. Η ετήσια παραγωγή των επιχειρήσεων αυτών στο τέλος του 2022 ανερχόταν σε 288 εκατ. ευρώ για τα υποκαταστήματα και σε 1.084 εκατ. ευρώ για δραστηριότητα μέσω ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% και 18% του συνόλου της

ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς. Ειδικότερα όσον αφορά την αγορά των ασφαλίσεων αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων, εντός του πρώτου εννεάμηνου του 2023 αυξήθηκε το μερίδιο των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, σε πλήθος οχημάτων, με έδρα σε άλλο κράτος-μέλος με ελεύθερη παροχή υπηρεσιών ή καθεστώς ελεύθερης εγκατάστασης και ανήλθε σε 21% (από 20% στις 31.12.2022). Αυτό σημαίνει ότι

Η καταβολή αποζημιώσεων από αυτές τις ασφαλιστικές εταιρείες θα έρθει από το εξωτερικό, με ότι αυτό συνεπάγεται!

Συγκεκριμένα η Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδας αναφέρει τα εξής: Το 2023 συνεχίστηκε η τάση συγκέντρωσης στον κλάδο ιδιωτικής ασφάλισης και οι συγχωνεύσεις, σε λειτουργικό επίπεδο, μεγάλων ασφαλιστικών επιχειρήσεων βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο. Το 2023, όπως και τα αμέσως προηγούμενα έτη, τα γεγονότα της επικαιρότητας συνδέθηκαν άμεσα με τις προκλήσεις που διαχειρίστηκαν οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις τόσο σχετικά με την κλιματική αλλαγή (φυσικές καταστροφές) όσο και με το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον (πληθωρισμός, επιτόκια). Ενδεικτικά, οι επιπτώσεις της καταιγίδας Daniel είχαν αισθητό αποτύπωμα στις ασφαλίσεις κατά ζημιών, με το δείκτη ζημιών (loss ratio) για το σύνολο της αγοράς να διαμορφώνεται το πρώτο εννεάμηνο του 2023 σε 56%, έναντι 48% και 42% τις αντίστοιχες περιόδους του 2022 και του 2021. Επίσης, αξιοσημείωτη ήταν η αύξηση του ενεργητικού των εποπτευόμενων ασφαλιστικών επιχειρήσεων κατά 6%, σε σύγκριση με τις 30.9.2022, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση των επενδύσεων που συνδέονται με ασφαλίσεις των οποίων τον επενδυτικό κίνδυνο φέρουν οι ασφαλισμένοι. Όσον αφορά το μακροοικονομικό περιβάλλον, οι επιπτώσεις του υψηλού πληθωρισμού, σε συνδυασμό με την παράλληλη άνοδο των επιτοκίων, απαιτούν από τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις αυξημένη παρακολούθηση των τεχνικών προβλέψεων που σχηματίζουν, καθώς και ενίσχυση του πλαισίου τους για τη διαχείριση κινδύνων.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

«Σωσίβιο» στην κατάσχεση τραπεζικών λογαριασμών οι Πιστωτικές Κάρτες !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το businessdaily.gr αποκαλύπτει: Σε εφιάλη της ΑΑΔΕ έχουν εξελιχθεί οι πιστωτικές κάρτες, οι λογαριασμοί των οποίων χρησιμοποιούνται για την παράκαμψη των αναγκαστικών μέτρων είσπραξης από οφειλέτες με ληξιπρόθεσμα χρέη. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία,

Η ΑΑΔΕ δεν μπορεί προβεί σε κατασχέσεις υπολοίπων των λογαριασμών των πιστωτικών καρτών και το «κενό» αυτό εκμεταλλεύονται αρκετοί οφειλέτες της εφορίας.....

με ληξιπρόθεσμα χρέη για να γλιτώνουν τις κατασχέσεις των ρευστών τους διαθεσίμων. Η ΑΑΔΕ από πέρυσι αναζητεί τρόπο για να μπλοκάρει τη διαδικασία πίστωσης και πληρωμών μέσω των

λογαριασμών των πιστωτικών καρτών, αλλά δεν το έχει καταφέρει.



Οι λόγοι είναι οι αντιδράσεις των τραπεζών και των διεθνών κολοσσών που εκδίδουν πιστωτικές κάρτες, καθώς μια τέτοια παρέμβαση θα ακύρωνε τον θεσμό των πιστωτικών καρτών, αλλά και ένας επιπλέον λόγος, πολύ σοβαρότερος. Αν το Δημόσιο προχωρούσε σε κατασχέσεις ποσών μέσω των πιστωτικών καρτών τότε θα χρέωνε τον κάτοχο (και συγχρόνως οφειλέτη), με καταναλωτικό δάνειο από την τράπεζα. Δηλαδή η εφορία θα ελάμβανε τα ποσά της οφειλής με δάνειο που θα εξέδιδε για λογαριασμό του οφειλέτη. Κοντολογίς είναι εξαιρετικά δύσκολο να μπλοκαριστεί η εν λόγω διαδικασία, γι' αυτό και στο δωδεκάμηνο που απασχολεί την ΑΑΔΕ το συγκεκριμένο πρόβλημα, δεν κατέστη δυνατή η σύνταξη

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

μιας διάταξης να ενταχθεί σε κάποιος από τα πάμπολλα φορολογικά νομοσχέδια που κατατέθηκαν στη Βουλή. Ωστόσο παράγοντες του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δηλώνουν ότι δεν έχουν παραιτηθεί από την εύρεση ενός τρόπου παρέμβασης, ώστε να σταματήσει η καταστροφική των αναγκαστικών μέτρων που λαμβάνει η εφορία και αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο να γίνει παρέμβαση σε κάποιο από τα προσεχή νομοσχέδια. Το συγκεκριμένο πρόβλημα αναγνώρισε η ΑΑΔΕ, καθώς το Επιχειρησιακό Σχέδιο αναφέρει τα ακόλουθα: «Με την πιλοτική αξιοποίηση δεδομένων για κινήσεις πιστωτικών καρτών που διασταυρώθηκαν με δηλωθέντα εισοδήματα των κατόχων αποκαλύφθηκαν σημαντικές υποθέσεις αδήλωτων εισοδημάτων καθώς και καταχρηστικές πρακτικές για την παράκαμψη των αναγκαστικών μέτρων είσπραξης». Σημειώνεται πως τους λογαριασμούς των πιστωτικών καρτών και γενικά όλους τους τραπεζικούς λογαριασμούς, η ΑΑΔΕ μπορεί να τους τσεκάρει ανά πάσα στιγμή με το «Ειδικό Λογισμικό

Ελέγχου Προσαύξης Περιουσίας», το οποίο χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της συνολικής καθαρής ατομικής/οικογενειακής τραπεζικής περιουσίας για κάθε ΑΦΜ και τη σύγκρισή της με τα δηλωθέντα ατομικά/οικογενειακά εισοδήματα. Επίσης, από την 1η Ιανουαρίου 2024 τέθηκε σε λειτουργία και υπερόπλο της ΑΑΔΕ, το «Σύστημα Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξης Περιουσίας», το οποίο διενεργεί αυτόματους ελέγχους των τραπεζικών λογαριασμών, δανείων καρτών και θυριδών. Όμως, το σύστημα αυτό θα βλέπει τους λογαριασμούς των πιστωτικών καρτών, αλλά πρακτικά δεν θα μπορεί να παρέμβει. Σημειώνεται, δε, ότι η ΑΑΔΕ διενεργεί κατασχέσεις τραπεζικών καταθέσεων, όταν η οφειλή ξεπερνά το ποσό των 50 ευρώ και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη. Οφειλέτες ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, σε βάρος των οποίων οι αρμόδιες φοροεισπρακτικές υπηρεσίες έχουν επιβάλει το μέτρο της κατάσχεσης των τραπεζικών τους λογαριασμών και, γενικότερα, απαιτήσεων τους εις χείρας τρίτων (τα ποσά που κατατίθενται στους τραπεζικούς λογαριασμούς τους, από μισθούς, συντάξεις, ιδιώτες, ασφαλιστήρια, ενόικια κ.λπ.) καταφέρνουν και παρακάμπτουν τη διαδικασία κατάσχεσης. Για να το πετύχουν, χρησιμοποιούν για τη διακίνηση των χρημάτων τους, για πληρωμές και εισπράξεις, όχι τους τραπεζικούς τους λογαριασμούς, οι οποίοι κατάσχονται άμεσα, αλλά τις πιστωτικές κάρτες τους. Ειδοποιούν τους ιδιώτες από τους οποίους εισπράττουν χρήματα να τα καταθέτουν όχι στους καταθετικούς τραπεζικούς λογαριασμούς, αλλά στους λογαριασμούς των πιστωτικών τους καρτών. Η μεταφορά χρημάτων σε λογαριασμό πιστωτικής κάρτας γίνεται εύκολα μέσω του e-banking, είτε από τον ίδιο τον κάτοχο της κάρτας είτε από τρίτο πρόσωπο που του οφείλει χρήματα. Επίσης οι οφειλέτες της εφορίας που έχουν πρόβλημα με κατασχέσεις, φροντίζουν να διατηρούν σε έναν τραπεζικό λογαριασμό που έχουν δηλώσει ως ακατάσχετο, ένα υπόλοιπο μέχρι 1.250 ευρώ, που αποτελεί το όριο από το οποίο αρχίζουν οι κατασχέσεις της εφορίας. Οι οφειλέτες που χρησιμοποιούν κατά κόρον τις πιστωτικές κάρτες για να παρακάμψουν τις κατασχέσεις, το μόνο πρόβλημα που μπορεί να έχουν είναι η αύξηση των τεκμηρίων που τους βαρύνουν από το κόστος εξυπηρέτησης των πιστωτικών καρτών, το οποίο προστίθεται στις υπόλοιπες τεκμαρτές δαπάνες. Ωστόσο η επιβάρυνση αυτή, εάν υπάρξει, είναι μικρότερη από το «όφελος» που αποκομίζουν, αποφεύγοντας τις κατασχέσεις.

Φρένο SSM στην επαναγορά Κόκκινων Δανείων των Funds από τις Τράπεζες



Μεταδίδει το imerisia.gr: Μεγάλο ζητούμενο, όπως αναφέρουν πηγές της αγοράς είναι η επιστροφή των «κόκκινων» δανείων που πλέον έχουν εξυγιανθεί και εξυπηρετούνται στις τράπεζες, οι οποίες θέλουν να διευρύνουν την πελατειακή τους βάση και μεγαλώσουν τα χαρτοφυλάκια τους και φυσικά να ανεβάσουν τις ταχύτητες

της πιστωτικής επέκτασης. Για τους servicers από την άλλη πλευρά η πώληση θεραπευμένων δανείων στις τράπεζες δημιουργεί πολύτιμες ταμειακές εισροές την ώρα που καλούνται να υλοποιήσουν τα φιλόδοξα business plans των πιλοποιήσεων του «Ηρακλή». Εκτιμάται ότι τα επόμενα χρόνια δάνεια ύψους περίπου 10 δις ευρώ θα

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
N 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



έχουν «θεραπευτεί». Η επιστροφή των «πρώην κόκκινων» δανείων στις τράπεζες φαίνεται έχει δύο δυσκολίες. Πρώτον, ο SSM είναι αρκετά επιφυλακτικός στο να δώσει το «πράσινο φως», καθώς μπορεί αυτά τα δάνεια να εξυπηρετούνται πλέον, ωστόσο παραμένουν ψηλού κινδύνου και οι κανόνες της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής

(EBA rules) για αυτή την κατηγορία δανείων έχουν κάποιες... ασάφειες και ίσως παραπάνω αυστηρότητα. Δεύτερον, η παρακολούθηση αυτών των δανείων που πέρασαν από την «κόκκινη» στην «πράσινη» ζώνη από τους servicers δεν είναι σε όλες τις περιπτώσεις σύμφωνη με του κανόνες της EBA. Αυτό εκτιμάται ότι θα είναι να είναι ένα από τα πεδία στα οποία θα εστιάσει και η εποπτεία. Σημειώνεται ότι για να χαρακτηριστεί ένα δάνειο «θεραπευμένο» θα πρέπει για 2-3 χρόνια να εξυπηρετείται κανονικά, χωρίς καθόλου καθυστερήσεις. Σε ότι αφορά τους ίδιους τους δανειολήπτες η επιστροφή των θεραπευμένων δανείων στις τράπεζες αποτελεί το πρώτο βήμα για να αποκτήσει και πάλι πρόσβαση στο τραπεζικό σύστημα, πάντα βάσει των οικονομικών τους δυνατοτήτων.

Αμετάβλητα διατήρησε τα επιτόκια η ΕΚΤ



Αμετάβλητα διατήρησε τα βασικά της επιτόκια, όπως αναμένονταν η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Έτσι το βασικό της επιτόκιο διατηρείται στο 4%. Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε την απόφαση αυτή, για πέμπτη συνεχόμενη συνεδρίαση, καθώς οι εισερχόμενες πληροφορίες επιβεβαίωσαν σε γενικές γραμμές την προηγούμενη εκτίμησή του για τις μεσοπρόθεσμες του πληθωρισμού. Ο πληθωρισμός συνέχισε να μειώνεται, οδηγούμενος από τον χαμηλότερο πληθωρισμό των τιμών των τροφίμων και των αγαθών. Τα περισσότερα μέτρα του υποκείμενου πληθωρισμού μειώνονται, η αύξηση των μισθών μετριάζεται σταδιακά και οι επιχειρήσεις απορροφούν μέρος της αύξησης του κόστους εργασίας στα κέρδη τους. Οι συνθήκες χρηματοδότησης παραμένουν περιοριστικές και οι προηγούμενες αυξήσεις των επιτοκίων συνεχίζουν να επιβαρύνουν τη ζήτηση, γεγονός που συμβάλλει στη μείωση του πληθωρισμού. Ωστόσο, οι εγχώριες πιέσεις τιμών είναι ισχυρές και διατηρούν τον πληθωρισμό των τιμών των υπηρεσιών σε υψηλά επίπεδα.

Ο Στουρνάρας ζητά μειώσεις επιτοκίων

Το bankingnews.gr σημειώνει: Ήρθε η ώρα η ΕΚΤ να αποκλίνει από τη

Fed Μειώσεις επιτοκίων ζητά από την ΕΚΤ, ο Έλληνας κεντρικός τραπεζίτης, Γιάννης Στουρνάρας, επισημαίνοντας πως έφτασε η ώρα η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να διαφοροποιηθεί από τη Fed. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δεν πρέπει να φοβάται να μετατοπίσει την «υπερβολικά συνετή» στάση της για τα επιτόκια μακριά από αυτή της Fed, σύμφωνα με τον Γιάννη Στουρνάρα. Μιλώντας στη Φρανκφούρτη -αφού η ΕΚΤ έδωσε το πιο ξεκάθαρο μήνυμα ότι θα αρχίσει να χαλαρώνει την πρωτοφανή περίοδο των αυξήσεων επιτοκίων τον Ιούνιο-

Ο Έλληνας αξιωματούχος επανέλαβε ότι είναι πιθανές τέσσερις μειώσεις επιτοκίων φέτος.

Κι αυτό παρά το γεγονός ότι οι επενδυτές μειώνουν τα στοιχεία σε τέτοιες κινήσεις.



«Τώρα είναι ώρα να αποκλίνουμε», είπε ο κ. Στουρνάρας μιλώντας στο Bloomberg. «Οι καταστάσεις στην ευρωζώνη και στις ΗΠΑ είναι εντελώς διαφορετικές. Στις ΗΠΑ, η ζήτηση είναι πολύ ισχυρότερη, κυρίως λόγω της ώθησης που προέρχεται από τον προϋπολογισμό. Δεν το έχουμε αυτό

στην Ευρώπη. Και ο πληθωρισμός στην ευρωζώνη οδηγήθηκε κυρίως από την πλευρά της προσφοράς – όχι από την πλευρά της ζήτησης, ούτε από τους μισθούς». Οι δηλώσεις Στουρνάρα ήρθαν μετά τα στοιχεία για τον πληθωρισμό στις ΗΠΑ που υπερέβη τις προσδοκίες και προκάλεσε μια ταχεία ανατιμολόγηση των στοιχημάτων για τη νομισματική χαλάρωση. Οι αγορές υπολογίζουν τώρα ότι η ευρωζώνη, όπου τα πιο πρόσφατα στοιχεία για τις τιμές καταναλωτή υπολείπονταν των εκτιμήσεων, θα κάνει τρεις μειώσεις επιτοκίων το 2024, σε σύγκριση με λιγότερες από δύο για τη Fed. «Δεν εξαρτόμαστε από τη Fed», είπε και η επικεφαλής της ΕΚΤ, Christine Lagarde, στους δημοσιογράφους. Σύμφωνα με τον κ. Στουρνάρα, οι πιέσεις στην οικονομία των 20 κρατών της ζώνης καθιστούν πιο επείγουσα την υπόθεση για χαλαρότερη πολιτική. Ενώ εξακολουθεί να οραματίζεται μια λεγόμενη ήπια προσγείωση, προειδοποιεί ότι η υπερβολική αναμονή για τη μείωση των επιτοκίων θα έθετε σε κίνδυνο την ήδη αναιμική ανάπτυξη και τον κίνδυνο να πέσει ο πληθωρισμός κάτω από τον στόχο του 2%. «Βλέπουμε τους πρώτους σπόρους ανάκαμψης στην Ευρώπη, επίσης στη Γερμανία», είπε ο κ. Στουρνάρας. «Δεν θέλουμε να σκοτώσουμε αυτούς τους πρώτους σπόρους ανάκαμψης». Ασκή πιέσεις για συνεχείς μειώσεις των επιτοκίων τον Ιούνιο και τον Ιούλιο, ακολουθούμενες από άλλες δύο μέχρι το τέλος του έτους - μια άποψη που δεν συμμερίζονται και τα 26



μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, κάποιοι από τους πιο συντηρητικούς συναδέλφους του προτιμούν μια πιο προσεκτική προσέγγιση, ανησυχώντας ότι ο πληθωρισμός θα μπορούσε να ανακάμψει καθώς οι μισθοί αυξάνονται. Θα προτιμούσαν κινήσεις κάθε τρεις μήνες, όταν η

ΕΚΤ επικαιροποιεί τις τριμηνιαίες προβλέψεις της. Αυτή η συζήτηση, αυτή τη στιγμή στα αρχικά της στάδια, θα διεξαχθεί τις επόμενες εβδομάδες. Στο μεταξύ, ο κ. Στουρνάρας θέλει η ΕΚΤ - η οποία κατηγορήθηκε ότι κινείται πολύ αργά καθώς ο πληθωρισμός εκτινάχθηκε - να αρχίσει να ενεργεί. «Τον περασμένο Σεπτέμβριο προχωρήσαμε σε αύξηση ως "ασφάλιση" έναντι του υπερβολικά υψηλού πληθωρισμού», είπε, εκφράζοντας την πεποίθηση ότι η αύξηση των μισθών θα συνεχίσει να μετριάζεται. «Τώρα έχει γυρίσει αντίστροφα. Υπάρχει κίνδυνος ο πληθωρισμός να πέσει πολύ κάτω από τον στόχο του 2%. Τώρα χρειαζόμαστε μια ασφάλεια για να μην μείνουμε πίσω από την καμπύλη».

Εκτός στόχου 10 στις 15 τιτλοποιήσεις δανείων των Servicers....



Γράφει η Αναστασία Παπαϊωάννου στο euro2day.gr: Εκτός στόχων έχουν βγει 10 από τις 15 τιτλοποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία χρόνια, υποαπόδοση που «χτυπάει» τα business plans των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) και διατηρεί σε επιφυλακή το δημόσιο, καθώς οι τιτλοποιήσεις στηρίχθηκαν στις κρατικές εγγυήσεις. Η υστέρηση στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί στα business plans αποδίδεται στους εξής παράγοντες: Πρώτον, στις συνέπειες της πανδημίας αλλά και της ενεργειακής κρίσης στην υλοποίηση των πλειστηριασμών. Βέβαια, το πρόβλημα της υστέρησης των εσόδων από τους πλειστηριασμούς/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων είναι, σύμφωνα με πηγές του κλάδου, πιο βαθύ. Κι αυτό διότι η πλειονότητα των πλειστηριασμών που διενεργούνται κρίνονται άγονοι και οι επαναλήψεις τους οδηγούν στην πώληση με χαμηλότερο τίμημα. Δεύτερον, στην έλλειψη διατηρήσιμων σε βάθος χρόνου ρυθμίσεων. Το σκέλος των ρυθμίσεων είναι ιδιαίτερα σημαντικό, καθώς αποτελούν για τις μεγάλες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων τον βασικό κορμό των business plans. Η στρατηγική στις ρυθμίσεις αναμένεται, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, να αναπροσαρμοστεί με στόχο την εφαρμογή πιο «έξυπνων» τύπων τακτοποίησης οφειλών που θα

αναταποκρίνονται στις οικονομικές δυνατότητες των δανειοληπτών. Παραίτηση-σύσταση στους servicers για την υιοθέτηση διατηρήσιμων ρυθμίσεων προς τους βιώσιμους δανειολήπτες αλλά και επιτάχυνση στις ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα έκανε και ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας στην ομιλία του κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΤτΕΕΛΛ +1,31%.

Οι στόχοι των business plans σώθηκαν εν μέρει από τις πωλήσεις δανείων στις οποίες προχώρησαν οι εταιρείες το προηγούμενο χρονικό διάστημα.

«Παρά τις όποιες πωλήσεις, οι στόχοι συνεχίζουν να υπολείπονται. Ωστόσο εκτιμούμε ότι εργαλεία όπως ο Εξωδικαστικός, κυρίως όμως η νέα γενιά ρυθμίσεων που ετοιμάζουν οι servicers θα ισορροπήσουν την κατάσταση», αναφέρει πηγή του κλάδου. Η καθυστέρηση στο άνοιγμα της αγοράς επιστροφής των θεραπευμένων δανείων από τους servicers στις τράπεζες αποτελεί, σύμφωνα με πηγές του κλάδου, ένα μεγάλο αγκάθι που απομακρύνει (χρονικά) την προσδοκία για ενίσχυση των εσόδων. Για το 2024 δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους συναλλαγές, καθώς ο Ενιαίος Εποπτικός Μηχανισμός (SSM) δεν δίνει το πράσινο φως. Κι αυτό διότι υπάρχουν οι ανησυχίες ως προς την εξυπηρέτηση των δανείων που υπαγορεύονται από τη διατήρηση των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα. Πηγές του κλάδου αλλά και οι εκτιμήσεις των τραπεζών συγκλίνουν στην εκτίμηση ότι η εν λόγω αγορά θα ανοίξει από το 2025 και μετά, υπό τον όρο ότι η αποκλιμάκωση των επιτοκίων θα εξελιχθεί ομαλά.



Servicers: Η ΤτΕ μπορεί να «σφίξει την θηλιά» των ελέγχων όσο θέλει !!!



Γράφει ο wiseman στο mononews.gr: «Μπορούμε να σφίξουμε τη θηλιά στο λαιμό των Servicers».

Το πρόστιμο των 790 χιλ. ευρώ στους τρεις μεγάλους servicers, δηλαδή doValue, Ceral και Intrum, ασφαλώς και προκάλεσε αίσθηση στην αγορά.

Και βεβαίως κινητοποίησε και τις εταιρείες οι οποίες δηλώνουν έτοιμες να πληρώσουν μεν το πρόστιμο, αλλά να εξαντλήσουν όλα τα μέσα που τους δίνει ο νόμος. Ήτοι, να πάνε στα δικαστήρια κι αν δικαιωθούν, να τους επιστραφούν τα χρήματα. Η Intrum με ανακοίνωσή της είπε ακριβώς αυτό, ότι δηλαδή «διερευνώνται όλες οι δυνατότητες που παρέχει η νομοθεσία για την προστασία των δικαιωμάτων της εταιρίας». Από εκεί κι έπειτα, σε μια μακροσκελή ανακοίνωσή της η εταιρεία επισημαίνει ότι οι υποθέσεις για τις οποίες «έφαγε» πρόστιμο είναι τρεις και μεμονωμένες κι ότι με γνώμονα τις αξίες της Intrum έχει προβεί σε σειρά ενεργειών προκειμένου να βελτιώσει τις υπηρεσίες προς τους δανειολήπτες και να ελαχιστοποιήσει τις «διαχειριστικές αστοχίες», όπως τις χαρακτηρίζει. Απλά, ως wiseman, με μνήμη ελέφαντα να θυμίσω ότι με απανωτά δημοσιεύματα αναδείξαμε τα κακώς κείμενα στη λειτουργία των servicers, όπως αυτά βγήκαν μέσα από ελέγχους που γίνονται διαρκώς. Και από τη στήλη και στο mononews έχουν γραφτεί πολλά θέματα για τους εντατικούς ελέγχους της Τράπεζας της Ελλάδος στην Intrum. Όμως, το τονίζω και πάλι: Άλλο οι έλεγχοι και τα πρόστιμα που επέβαλε το υπουργείο Ανάπτυξης, κι άλλο οι επιβεβλημένοι και συνεχείς έλεγχοι που κάνουν οι αρμόδιες εποπτικές υπηρεσίες της Τράπεζας της Ελλάδος. Όπως είχε αποκαλύψει άλλωστε στη συνέντευξή του στο mononews, ο Γιάννης Στουρνάρας: «Πέρσυ τους ελέγξαμε όλους δύο φορές, το ίδιο θα πράξουμε και φέτος». Οι πληροφορίες που έχει η στήλη αναφέρουν στην περίπτωση της Intrum η Τράπεζα της Ελλάδος έκανε ελέγχους, έβγαλε πόρισμα

στο οποίο καταγράφηκαν παρατυπίες σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης και ζητήθηκαν διορθώσεις τον περασμένο Δεκέμβριο. Πληροφορούμαστε ότι έχουν υπάρξει διορθώσεις, αλλά ο επόπτης θα επανέλθει (όχι μόνο στην Intrum, αλλά και σε κάθε servicer στον οποίο κάνει έλεγχο) προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει συμμόρφωση στο 100%. Κι όπως έλεγε στον wiseman άνθρωπος που γνωρίζει καλά τα των ελέγχων: «Το νέο θεσμικό πλαίσιο επιτρέπει στην ΤτΕ να σφίξει όσο θέλει τη θηλιά στο λαιμό των servicers, μέχρι εκείνοι να συμμορφωθούν». Quiz: Ο... arrogant servicer! Κι ένα κουίζ για την αγορά των διαχειριστών κόκκινων δανείων. Ποιο κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος χαρακτηρίζει arrogant επίσης κορυφαίο στέλεχος από τον χώρο των servicers; Δεν του έχει κάνει καθόλου καλή εντύπωση, δυσανασχετεί ακόμη και να συνεργαστεί μαζί του...

Οι servicers θα προσφύγουν στην Δικαιοσύνη για τα πρόστιμα του ΥΠ.ΑΝ.

Τα πρόστιμα των 790.000 ευρώ που επέβαλε χθες(σ.σ. προχθές) το υπουργείο Ανάπτυξης σε doValue, INTRUM και Ceral έρχονται σε συνέχεια άλλων προστίμων ύψους 670.000 ευρώ που είχαν επιβληθεί τον περασμένο Δεκέμβριο. Οι servicers θα τα πληρώσουν φυσικά και θα προσφύγουν στη Δικαιοσύνη. Θα υποστηρίξουν ότι οι συγκεκριμένες υποθέσεις οφείλονται σε αβλεπίες που έχουν διευθετηθεί κι ότι το μέγεθος του προστίμου είναι αναντίστοιχο με το ύψος των παραβάσεων.



Η Dovalue βγάζει στο σφυρί ακίνητο στη... γειτονία της



Το newmoney.gr ενημερώνει: Θα μπορούσε να πει κανείς, ακόμη κι ότι πρόκειται περί ευφάνταστου σεναρίου. Πρόσφατα βγήκε στον αέρα ένας πλειστηριασμός που αφορά επαγγελματικό ακίνητο στον Ταύρο, με οφειλέτη το Νομικό Πρόσωπο «Μουσείον της Πόλεως των Αθηνών-Ίδρυμα Βούρου- Ευταξία». Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή πίσω από τον ηλεκτρικό σταθμό Καλλιθέας κοντά στη Σιβιτανίδειο Σχολή και ήταν των πρώην κλωστηρίων Τσιροζίδη. Μετά και για πολλά χρόνια λειτουργούσε ως

Κτίριο Δοκιμών της Εθνικής Λυρικής Σκηνής μέχρι προ διετίας που εγκαταλείφθηκε και τώρα είναι σε... κακή κατάσταση. Το ακίνητο οδεύει προς το σφυρί στις 17 Οκτωβρίου με τιμή πρώτης προσφοράς 3,5 εκατ. ευρώ. Το ενδιαφέρον είναι ότι ρόλο επισπεύδουσας έχει η doValue (ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της «ERB Recovery DAC»). Γιατί είναι αυτό ενδιαφέρον; Μα γιατί

Το κτίριο βρίσκεται ακριβώς απέναντι από τα κεντρικά γραφεία της doValue.

Δηλαδή το κτίριο της doValue είναι στη συμβολή των οδών Κύπρου 27 και Αρχιμήδους, ενώ το επίμαχο επί των οδών Κύπρου 19 και Αρχιμήδους. Με λίγα λόγια τα δύο κτίρια βρίσκονται στην οδό Κύπρου το ένα μετά το άλλο, ενώ τα χωρίζει, από τη μία πλευρά τους, η οδός Αρχιμήδους. Κοίτα ορισμένες φορές κάτι συμπτώσεις... Τώρα οι πληροφορίες που λένε ότι αν τελικά το κτίριο φτάσει στο σφυρί, η doValue δεν θα το αφήσει να πάει χαμένο, ελέγχονται ως... ανακριβείς.

Υπέρογκα κέρδη πάνω από 80.000.000 € για την Intrum



Με ισχυρό ισολογισμό, χάρη στην επαναλαμβανόμενη κερδοφορία και τις υψηλές ταμειακές ροές έκλεισε το 2023 η εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, Intrum Hellas, παραμένοντας νησίδα ασφαλείας στις τρικυμιώδεις ημέρες, που διανύει ο σουηδικός όμιλος Intrum. Σύμφωνα με το euro2day.gr Η Intrum Hellas έκλεισε το 2023 με κύκλο εργασιών 223,45 εκατ. ευρώ, μειωμένο σε σχέση με το 2022 (232 εκατ. ευρώ). Χάρη, όμως, στη μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 5,5% συντήρησε την κερδοφορία της σε αντίστοιχα επίπεδα με αυτά του 2022. Τα κέρδη EBITDA ανήλθαν σε 149 εκατ. ευρώ (159 εκατ. ευρώ το 2022) και τα κέρδη προ φόρων σε 112,5 εκατ. ευρώ, έναντι 110,8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρονιά, που αποτελούν ιστορικά υψηλή επίδοση. Τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 85,8 εκατ. ευρώ (84,47 εκατ. ευρώ το

2022) και εφόσον οι μέτοχοι εγκρίνουν την εισήγηση του Δ.Σ. θα διανεμηθούν σχεδόν όλα, καθώς το μερίσμα χρήσης 2023 προτείνεται να ανέλθει σε 83,4 εκατ. ευρώ. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 124,8 εκατ. ευρώ. Ταυτόχρονα, εξοφλήθηκε ο δανεισμός των 130 εκατ. ευρώ, που είχε παράσχει στις 19 Δεκεμβρίου 2022 η Intrum Hellas στη μητρική της. Οι παραπάνω εισροές επέτρεψαν την χρηματοδότηση επιστροφής κεφαλαίου 154,6 εκατ. ευρώ και τη διανομή μερίσματος χρήσης 2022, ύψους 80 εκατ. ευρώ. Έτσι, τα ταμειακά διαθέσιμα έμειναν στα επίπεδα των 108,5 εκατ. ευρώ και το καθαρό ταμείο σε 94 εκατ. ευρώ (93,6 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2022). Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Intrum Hellas διαχειριζόταν 26 χαρτοφυλάκια, συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας ύψους 23,8 δισ. ευρώ. Σε αυτά περιλαμβάνονται τα τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια (HAPS) με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου (Phoenix, Vega & Sunrise) συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας 15,3 δισ. ευρώ καθώς και τα χαρτοφυλάκια Piraeus SNF DAC και Τράπεζας Πειραιώς, συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας περίπου 3,8 δισ. ευρώ. Ο σουηδικός όμιλος Intrum στον οποίο ανήκει κατά 80% η Intrum Hellas έχει κινήσει διαδικασία αναδιάρθρωσης του συνολικού του χρέους και βρίσκεται σε περίοδο συζητήσεων με τους ομολογιούχους δανειστές του. Ο καθαρός δανεισμός του ανέρχεται σε περίπου 4,5 φορές τα EBITDA του 2023.



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
www.ypervasi.tv.gr

Τσουνάμι Πλειστηριασμών και συνεχής άνοδος των τιμών των ακινήτων



Νέο τοπίο στην εγχώρια αγορά ακινήτων, με επίκεντρο την Αττική και ιδιαίτερα το κέντρο της Αθήνας, εκτιμάται ότι θα διαμορφώσει το «τσουνάμι» των πλειστηριασμών που έρχεται τους επόμενους μήνες, καθώς μέχρι τον ερχόμενο Σεπτέμβριο το «ηλεκτρονικό σφυρί» αναμένεται να κτυπήσει για περισσότερα από 10.000 ακίνητα, συνολικής πρώτης τιμής άνω του ενός δισ. ευρώ. Όπως μεταδίδει το news247.gr την ίδια στιγμή εξειδικευμένα τραπεζικά στελέχη εκτιμούν ότι η εγχώρια αγορά ακινήτων θα συνεχίσει με το «πόδι στο γκάζι» και το 2024, άμεσα επηρεασμένη από την επίδραση των διεθνών εξελίξεων και του περιβάλλοντος υψηλού πληθωρισμού και αυξημένων επιτοκίων. «Τα πρόσφατα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Τράπεζα της Ελλάδος, επιβεβαιώνουν ότι το ράλι στις τιμές των ακινήτων θα συνεχιστεί και το 2024, ενδεχομένως με μικρότερο ρυθμό» αναφέρει υψηλόβαθμο τραπεζικό στέλεχος στο NEWS 24/7 και προσθέτει ότι «στο βαθμό που η ζήτηση από το εξωτερικό διατηρηθεί και η προσφορά ποιοτικών ακινήτων παραμείνει περιορισμένη, οι τιμές εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν την ανοδική πορεία τους στο υψηλών προδιαγραφών ακίνητα συμπαρασύροντας ανοδικά και τις τιμές και στα υπόλοιπα». Την ίδια στιγμή στην πρόσφατη Ενδιάμεση Έκθεση Νομισματικής Πολιτικής, η ΤτΕ έκανε λόγο για αγορά διαφορετικών ταχυτήτων στο real estate και έκρουσε καμπανάκι για διόρθωση τιμών σε εκείνα τα ακίνητα που έχουν χρήσεις και θέσεις χαμηλότερης ζήτησης. Πάντως, για το σύνολο της αγοράς

του real estate οι προσδοκίες της ΤτΕ παραμένουν συγκρατημένα θετικές, καθώς συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων προσελκύουν μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον, με το υψηλών προδιαγραφών τμήμα της αγοράς να συνεχίζει την ανοδική του πορεία. Αναφορικά τώρα με τους επερχόμενους πλειστηριασμούς και σύμφωνα με την πλατφόρμα iauction.gr που συγκεντρώνει όλα τα ιστορικά δεδομένα των πλειστηριασμών, αλλά και παρακολουθεί καθημερινά τα τελευταία νέα δεδομένα για τους επερχόμενους πλειστηριασμούς,

**Έχουν ήδη
Ανακοινωθεί
10.675
πλειστηριασμοί
μόλις το επόμενο
εξάμηνο, δηλαδή έως
και τον Σεπτέμβριο
2024, συνολικής αξίας
πρώτης τιμής άνω
του 1 δισεκ. ευρώ.**

Ωστόσο ένας προβληματισμός έχει να κάνει με το ποσοστό των «επιτυχημένων» πλειστηριασμών καθώς μέχρι πρότινος οι περισσότεροι κηρύσσονταν άγονοι ελλείψει ενδιαφέροντος και φυσικά πλειοδοτών. Ενδεικτικά, από τις αρχές του 2022 μέχρι και σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί 127.000 πλειστηριασμοί σε διαφορετικούς γύρους που αφορούσαν περίπου 90.000 ακίνητα, αξίας 14,8 δισ. ευρώ. Από αυτούς μόλις το 14,9% υπήρξε γόνιμος, με το 44% των συγκεκριμένων ακινήτων να παραμένει στα... αζήτητα. Μεγάλο ενδιαφέρον έχουν τα ποιοτικά στοιχεία της συγκεκριμένης έρευνας, καθώς σύμφωνα με στοιχεία της πλατφόρμας, το 35% των επερχόμενων πλειστηριασμών, ήτοι 3.660 ακίνητα, αξίας 218 εκατ. ευρώ, αφορά σε ακίνητα στο Νομό Αττικής.

Ακολουθεί η Κεντρική Μακεδονία με το 14% ήτοι 1569 ακίνητα της ευρύτερης περιοχής να οδηγούνται στο πλειστηριασμό μέχρι τον Σεπτέμβριο. Λιγότεροι πλειστηριασμοί (836) θα πραγματοποιηθούν στην Δυτική Ελλάδα, 775 στην Πελοπόννησο και 647 στην Κρήτη, ενώ τις λιγότερες φορές, 136, θα κτυπήσει το ηλεκτρονικό σφυρί στο Νότιο Αιγαίο. Από τα 3.660 ακίνητα που θα βγουν σε πλειστηριασμό στο Νομό Αττικής, το 17,3% αυτών εντοπίζεται στον Δήμο Αθηναίων (630 ακίνητα), ενώ αμέσως μετά ακολουθεί ο Δήμος Πειραιά με 277 ακίνητα (το 8,9% του συνόλου) ο Δήμος Περιστερίου (122 ακίνητα), Αγίας Παρασκευής (111), Νέας Ιωνίας (110). Σε ότι αφορά στον τύπο των ακινήτων το 43,9% των ακινήτων αφορά σε κατοικίες, ενώ το 13,7% σε οικόπεδα με κτίσμα. Ακολουθούν οι πλειστηριασμοί για αγροτεμάχια (850), αποθήκες (835), καταστήματα (624), οικόπεδα (528), parking (508), αγροτεμάχια με κτίσμα (342) και γραφεία (277). Επιπλέον, όσον αφορά το έτος κατασκευής, η ανάλυση δεδομένων του iauction.gr αποκαλύπτει ότι μία στις τέσσερις κατοικίες ανήκουν σε κατασκευές που χρονολογούνται στη δεκαετία 2000 – 2009. «Αυτή η δεκαετία αντιστοιχεί στην περίοδο, όπου χορηγήθηκαν τα περισσότερα στεγαστικά δάνεια στη χώρα μας», σχολιάζουν οι αναλυτές της πλατφόρμας. Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η κατανομή ως προς τον όροφο που βρίσκονται τα περισσότερα από τα ακίνητα. Συγκεκριμένα, το 31,96% βρίσκεται στον 1ο όροφο, ενώ το 17,22% στο ισόγειο. Όσον αφορά στους υψηλότερους ορόφους, εκεί εμφανίζονται τα μικρότερα ποσοστά. «Πρωταθλητές» δε, αναδεικνύονται τα ακίνητα από 70 έως 100 τ.μ., με 994 πλειστηριασμούς, ενώ ακολουθούν



εκείνα με εμβαδόν 40-70 τ.μ. (656 πλειστηριασμοί), 100-150 τ.μ. (528 πλειστηριασμοί). Τέλος, όπως καταγράφεται η τιμή μέσης αξίας (τιμή εκκίνησης) ακινήτου είναι περίπου 105.180 ευρώ. Τραπεζικοί παράγοντες εκτιμούν ότι οι τιμές των ακινήτων έχουν εκπιναχθεί και αυτές θα παραμείνουν σε ανοδική τροχιά, έστω και με μικρότερο ρυθμό καθώς δύσκολα θα γεφυρωθεί σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα η μεγάλη

ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης στην αγορά των οικιστικών ακινήτων που δημιουργήθηκε στα χρόνια της ελληνικής κρίσης. Πρόσφατη μελέτη της Τράπεζας Πειραιώς υπεύθυνο για την ξέφρενη άνοδο των τιμών των κατοικιών είναι το μεγάλο χάσμα μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, αφού από την αγορά λείπουν πάνω από 212.000 ακίνητα. Το έλλειμμα αυτό έχει προκύψει από: α) την

κατάρρευση της οικοδόμησης νέων κατασκευών την τελευταία δεκαετία (μόλις 155.000 σπίτια), β) τη μεγαλύτερη αύξηση του αριθμού των νοικοκυριών (197.000) και γ) την απογείωση του AirBnB (170.000 σπίτια). Την τελευταία δεκαετία υπολογίζεται ότι κατασκευάστηκαν 155.000 νέες κατοικίες, ενώ η ζήτηση έφτασε τις 367.000 κατοικίες (197 χιλιάδες νέα νοικοκυριά συν 170 χιλιάδες βραχυχρόνιες μισθώσεις).

Ηλεία: 100 ακίνητα στο σφυρί μόνο μέσα σε ένα δίμηνο !!!



Το patrisnews.com παρουσιάζει με την τραγική κατάσταση: Πάνω από 1.000 ακίνητα στο σφυρί στην Δυτική Ελλάδα μέχρι τον Σεπτέμβριο. Ούτε ένας, ούτε δύο αλλά 1.893 πλειστηριασμοί είναι αναρτημένοι στην πλατφόρμα ηλεκτρονικών πλειστηριασμών μέχρι το πρώτο δεκαπενθήμερο του μήνα που διανύουμε, ωστόσο το νούμερο αυτό μοιάζει αρκετά μικρό μπροστά στο «τσουνάμι» πλειστηριασμών που θα ακολουθήσει μέχρι και το τέλος της

άνοιξης και που μεταξύ άλλων θα πλήξει και πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ηλεία, οι οποίοι κινδυνεύουν να χάσουν τις περιουσίες που σε ορισμένες περιπτώσεις αφορούν και κατοικίες. Συγκεκριμένα, μέχρι τέλος Μαΐου, 98 ακίνητα αναμένεται να βγουν στο «σφυρί» το επόμενο δίμηνο, με τη μερίδα του λέοντος στους πλειστηριασμούς, να την κατέχει όπως είναι φυσιολογικό ο δήμος Πύργου με 47 ακίνητα. Ακολουθεί ο δήμος Ήλιδας με 25, ο δήμος Πηνειού με 10, ο δήμος Ανδρίτσαινας – Κρεστένων με 8, ο δήμος Ανδραβίδας – Κυλλήνης 7, ο δήμος Αρχαίας Ολυμπίας με 5 και ο δήμος Ζαχάρως με 4. Από τις πιο χαρακτηριστικές περιπτώσεις πλειστηριασμών στην Ηλιακή πρωτεύουσα, αποτελούν ένα Ακίνητο – Αγροτεμάχιο με κτίσμα με

τιμή 1ης προσφοράς 850 χιλιάδες ευρώ, Ακίνητο – Αγροτεμάχιο με τιμή 1ης προσφοράς 269.500 ευρώ και ένα Ακίνητο – Αγροτεμάχιο με κτίσμα με τιμή 1ης προσφοράς 268.992 ευρώ και στον δήμο Ήλιδας, η πιο τρανταχτή περίπτωση αφορά ακίνητο – κατοικία με τιμή 1ης προσφοράς 302.400 ευρώ και ένα Ακίνητο με τιμή 325.009 ευρώ. Σε ευρύτερο πλαίσιο, το ηλεκτρονικό «σφυρί» ετοιμάζεται να χτυπήσει στη Δυτική Ελλάδα μέχρι και τον προσεχή Σεπτέμβριο, για 1.044 ακίνητα συνολικής αξίας τιμής εκκίνησης άνω των 27 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την κατανομή αυτή, στη Δυτική Ελλάδα 446 πλειστηριασμοί αφορούν σε κατοικίες, 73 καταστήματα, 70 οικοπέδα, 46 θέσεις στάθμευσης, 49 αγροτεμάχια με κτίσματα, 18 γραφεία, 13 βιοτεχνίες και βιομηχανίες, 4 ξενοδοχεία.

Συνεχίζεται η «ληστεία» από τις ελληνικές τράπεζες με τα επιτόκια



Ιδιαίτερα ισχυρά είναι τα επιτοκιακά περιθώρια των ελληνικών συστημικών τραπεζών (Εθνική, Eurobank, Alpha Bank, Τράπεζα Πειραιώς) και μάλιστα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, είναι από τα υψηλότερα στην ευρωζώνη το τέταρτο τρίμηνο του

2023. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η ΕΚΤ την Τετάρτη (10/4), το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο (διαφορά μεταξύ επιτοκίου καταθέσεων – χορηγήσεων) των ελληνικών τραπεζών το τελευταίο τρίμηνο του 2023 διαμορφώθηκε στο 3,23%, έναντι 3,13% των πορτογαλικών, 2,63% των ισπανικών, 2,18% των ιταλικών και 1,17% των γερμανικών. Επίσης, στο ίδιο διάστημα, η απόδοση επί των ίδιων κεφαλαίων των ελληνικών τραπεζών διαμορφώθηκε στο 11,99% έναντι 14,27 στην Πορτογαλία, 12,27% στην Ισπανία και 6,08% στη Γερμανία. Όσον αφορά τα «κόκκινα δάνεια», ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων των ελληνικών τραπεζών διαμορφώθηκε στο 4%, το οποίο είναι το υψηλότερο ποσοστό στην ευρωζώνη. Ο μέσος όρος στη ζώνη του ευρώ διαμορφώθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2023 μόλις στο 1,89%. Ενδεικτικά ο εν λόγω δείκτης (NPL) διαμορφώθηκε στο 3,27 για τις γαλλικές τράπεζες, στο 2,7% για τις ιταλικές

και στο 1,60% για τις γερμανικές. Στο σύνολο της ευρωζώνης, τα στοιχεία δείχνουν ότι ο βασικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας των συστημικών τραπεζών CET1 Ratio βελτιώθηκε στο 15,73% από 15,61% το προηγούμενο τρίμηνο και 15,39% το τέταρτο τρίμηνο του 2022. Ο δείκτης απόδοσης επί των ίδιων κεφαλαίων σε ετήσια βάση υποχώρησε στο 9,31% από 10,1% ένα τρίμηνο πριν και 7,68% το ίδιο διάστημα έναν χρόνο πριν. Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων αυξήθηκε οριακά στο 2,30% από 2,27% το προηγούμενο τρίμηνο, ενώ το ποσοστό των δανείων που παρουσιάζουν σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (δάνεια 2ου σταδίου) αυξήθηκε στο 9,74% από 9,29% το προηγούμενο τρίμηνο.



Ληστρικά επιτόκια, ξεπούλημα κόκκινων δανείων και μαζικά λουκέτα εκτόξευσαν τις Τράπεζες

Το businessdaily.gr υπογραμμίζει: Το εντυπωσιακό turnaround των ελληνικών τραπεζών μέσα σε μια τετραετία... αποτυπώνεται στα στοιχεία του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM) της ΕΚΤ για τους δείκτες απόδοσης των τραπεζών της ευρωζώνης. Το τελευταίο τρίμηνο του 2023, οι ελληνικές τράπεζες βρέθηκαν στις κορυφαίες θέσεις της ευρωζώνης, ενώ το 2019, πριν επιταχυνθεί η εξυγίανσή τους, πρωτίστως με τις τιτλοποιήσεις του σχεδίου «Ηρακλής», εμφάνιζαν απογοητευτική εικόνα και δεν άντεχαν σε συγκρίσεις με τις τράπεζες των άλλων χωρών της ευρωζώνης. Οι πέντε βασικοί δείκτες απόδοσης που παρακολουθεί ο SSM (πίνακας) δείχνουν ότι, με μοναδική εξαίρεση το κόστος ρίσκου, οι ελληνικές τράπεζες έχουν από τις κορυφαίες επιδόσεις στην ευρωζώνη και, μάλιστα, στον πιο σημαντικό δείκτη για τους επενδυτές, την απόδοση κεφαλαίου έχουν σχεδόν διπλάσια ποσοστά από τις γαλλικές και τις γερμανικές τράπεζες, που συνθέτουν τον πυρήνα του χρηματοπιστωτικού συστήματος της ευρωζώνης. Ειδικότερα, Καθαρό περιθώριο επιτοκίου (net interest margin – NIM): Σε αυτό τον δείκτη, που αντανακλά τη διαφορά των επιτοκίων δανεισμού και καταθέσεων, οι ελληνικές τράπεζες κατέγραψαν μια επίδοση (3,23%) που ήταν από τις υψηλότερες στην ευρωζώνη. Μόνο οι τράπεζες των χωρών της Βαλτικής, της Πορτογαλίας και

της Σλοβενίας είχαν υψηλότερες επιδόσεις από το 3%. Οι ελληνικές τράπεζες, έχοντας το πλεονέκτημα του πολύ υψηλού βαθμού συγκέντρωσης, που περιορίζει τον μεταξύ τους ανταγωνισμό στα επιτόκια χορηγήσεων και καταθέσεων, όπως και το γεγονός ότι διαθέτουν πολύ μεγάλη ρευστότητα (ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας διαμορφώθηκε στο 218%, έναντι 165% κατά μέσο όρο στην ευρωζώνη), αξιοποίησαν τα αυξημένα επιτόκια της ΕΚΤ για να διευρύνουν τα περιθώρια κέρδους τους. Όπως επισήμανε η Τράπεζα της Ελλάδος στην τελευταία Έκθεση του Διοικητή, πέρασαν σε μικρότερο βαθμό από τις ευρωπαϊκές τράπεζες τις αυξήσεις στα επιτόκια των δανείων, αλλά συγκράτησαν σε μεγαλύτερο βαθμό τις αυξήσεις στα επιτόκια καταθέσεων, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση υψηλών περιθωρίων επιτοκίων. Κόστος ως ποσοστό των εσόδων (cost to income ratio -CIR): Σε αυτό τον δείκτη, είναι εμφανέστατα τα αποτελέσματα των εντατικών προσπαθειών που έκαναν εδώ και πολλά χρόνια οι ελληνικές τράπεζες για τη συμπίεση του κόστους λειτουργίας, με συνεχή μείωση προσωπικού και δικτύων, αλλά και με μετάβαση σε ψηφιακές λειτουργίες. Ο δείκτης διαμορφώθηκε σε ποσοστό χαμηλότερο του 35%, δηλαδή λιγότερο από το μισό σε σχέση με τη Γαλλία. Μόνο οι τράπεζες της Λετονίας και της Πορτογαλίας είχαν εξίσου χαμηλούς δείκτες. Κόστος κινδύνου (cost of risk – CoR): Αυτός ο δείκτης, όπου αποτυπώνονται οι προβλέψεις για προβληματικά δάνεια ως ποσοστό του συνόλου των δανείων, είναι ακόμη ένα από τα ασθενή σημεία των ελληνικών τραπεζών, που έχουν υψηλότερο δείκτη μη εξυπηρετούμενων δανείων από τον μέσο όρο της ευρωζώνης, παρά τη μεγάλη μείωση που έχει επιτευχθεί τα τελευταία χρόνια. Με ποσοστό 0,64%, ο δείκτης είναι από τους υψηλότερους της ευρωζώνης, έχει όμως ενδιαφέρον ότι υπαίχοντες και άλλα δύο εθνικά τραπεζικά συστήματα (Πορτογαλίας και Σλοβενίας) με παραπλήσια ποσοστά, ενώ στο παρελθόν οι ελληνικές τράπεζες είχαν με διαφορά το μεγαλύτερο κόστος κινδύνου. Σημειώνεται ότι η μείωση του κόστους κινδύνου, δηλαδή των προβλέψεων που επιβαρύνουν την κερδοφορία, είναι ο δεύτερος σημαντικότερος παράγοντας (μετά τα υψηλά επιτοκιακά περιθώρια) που έφερε το 2023 υψηλή κερδοφορία στις τράπεζες. Απόδοση κεφαλαίου (return on equity – RoE): Αυτός ο δείκτης, που εν πολλοίς εξηγεί και την επιστροφή επενδυτικών κεφαλαίων στις τραπεζικές μετοχές και τη σημαντική τους άνοδο, συσχετίζεται τα κέρδη με τα ίδια κεφάλαια και ήταν πολύ υψηλός για τις ελληνικές τράπεζες το δ' τρίμηνο του 2023. Διαμορφώθηκε σχεδόν σε 12%, όταν στη Γερμανία ήταν μόλις 6%, και έφερε τις ελληνικές

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

τράπεζες στην ομάδα με τις υψηλότερες αποδόσεις -μόνο στη Λετονία και τη Σλοβενία οι αντίστοιχοι δείκτες ήταν αισθητά υψηλότεροι. Απόδοση ενεργητικού (return on assets – RoA): Στην απόδοση ενεργητικού, μόνο η Λετονία και η Σλοβενία πέτυχαν ποσοστά υψηλότερα του 2%, ενώ οι ελληνικές τράπεζες, με 1,19% βρίσκονται στην ομάδα με τις υψηλότερες επιδόσεις. Οι δείκτες απόδοσης των τραπεζών της ευρωζώνης (δ' τρίμηνο 2023, πηγή: SSM) Αν ανατρέξει κανείς στην αντίστοιχη δημοσίευση του SSM τέσσερα χρόνια νωρίτερα (δ' τρίμηνο 2019), ίσως να πιστέψει ότι κάποιος λάθος έχει στα στοιχεία, καθώς οι επιδόσεις των ελληνικών τραπεζών ήταν ακόμη απογοητευτικές και τις έφερναν σε θέση ουραγού στην ευρωζώνη. Οι τράπεζες είχαν αποκαταστήσει τότε σε μεγάλο βαθμό την κεφαλαιακή τους επάρκεια, ύστερα από αλλεπάλληλες ανακεφαλαιοποιήσεις, όμως εξακολουθούσαν να βαρύνονται με «κόκκινα» δάνεια που πλησίαζαν το ήμισυ των δανειακών τους χαρτοφυλακίων, γεγονός που καθιστούσε απαγορευτική την επίτευξη υψηλής κερδοφορίας. Το 2019, ο SSM παρακολουθούσε μόνο τρεις βασικούς δείκτες απόδοσης (απόδοση κεφαλαίου και ενεργητικού, σχέση κόστους – εσόδων). Ειδικότερα, στον δείκτη RoE, οι ελληνικές τράπεζες, λόγω της πολύ χαμηλής κερδοφορίας τους εκείνη την εποχή, εμφάνιζαν ποσοστό μόλις 0,98%. Οι γερμανικές τράπεζες,

που αντιμετώπιζαν πολύ σοβαρά προβλήματα τότε, είχαν ακόμη χαμηλότερη απόδοση κεφαλαίου, μόλις 0,08%, ενώ κάτω από 1% είχαν και οι πορτογαλικές. Ωστόσο, αυτά ήταν τα μόνα παρήγορα στοιχεία: οι ελληνικές τράπεζες δεν ήταν εντελώς μόνες στις τελευταίες θέσεις. Ωστόσο, στα περισσότερα εθνικά τραπεζικά συστήματα της ευρωζώνης οι αντίστοιχοι δείκτες ήταν πολύ υψηλότεροι, ξεπερνώντας ακόμη και το 10% στην περίπτωση της Σλοβενίας. Αντίστοιχα χαμηλή ήταν και η απόδοση ενεργητικού, στο 0,11%. Μόνη χειρότερη χώρα ήταν η Γερμανία με... στρογγυλό μηδέν, ενώ λίγο κάτω από την Ελλάδα ήταν και η Πορτογαλία. Και σε αυτή την κατάταξη, η Σλοβενία έπαιρνε με διαφορά την πρώτη θέση. Στον δείκτη κόστους προς έσοδα, φαίνεται η τεράστια διαφορά που έχουν κάνει τα τελευταία χρόνια οι προσπάθειες εξοικονόμησης κόστους, παράλληλα βέβαια και με την αύξηση των εσόδων. Το 2019, ο δείκτης των ελληνικών τραπεζών βρισκόταν στο 49%, πολύ υψηλότερα από το 35% που καταγράφηκε τέσσερα χρόνια αργότερα. Ακόμη και αυτή επίδοση, βέβαια, που ήταν αποτέλεσμα των μεγάλων μειώσεων στα κόστη στη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, έφερνε την Ελλάδα σε αρκετά καλή θέση στην ευρωζώνη, όπου υπήρχαν ακόμη και με τραπεζικά συστήματα με σχέση κόστους – εσόδων που ξεπερνούσε το 70% (Γαλλία, Λουξεμβούργο).

Έκδοση Υπουργικής απόφασης για τα δάνεια ζητά ο Σύλλογος Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου



Το ρεπορτάζ του ΑΠΕ-ΜΠΕ αναφέρει: Έκδοση Υπουργικής απόφασης για τα δάνεια ζητά ο σύλλογος δανειοληπτών ελβετικού φράγκου. Κατατέθηκε από τον καθ' ύλην αρμόδιο Σύλλογο Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου (ΣΥ.ΔΑΝ.Ε.Φ.) αίτημα συμμόρφωσης της διοίκησης βάσει της παραγράφου 21 του άρθρου 10 Ν. 2251/1994 (καταναλωτικός νόμος) όπως σήμερα ισχύει, ώστε να εισηγηθεί αρμοδίως ο Γενικός Γραμματέας Εμπορίου θετικά στον Υπουργό Ανάπτυξης την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης που να ρυθμίζει το θέμα των δανείων με ρήτρα ελβετικού φράγκου. Μείζον θέμα φαίνεται να προκύπτει μετά την εσφαλμένη ερμηνεία διάταξης του Νόμου περί καταναλωτή και καταναλωτικού δικαίου από τη Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνέπεια της οποίας είναι έως και σήμερα

ρήτρα ελβετικού φράγκου θεσμικό πλαίσιο προστασίας (νομοθετικό – δικαστικό).

Υπενθυμίζεται ότι στην εν λόγω απάντηση του Γενικού Γραμματέα Εμπορίου ερμηνεύεται πως οι λήπτες τραπεζικών προϊόντων δεν θεωρούνται «τελικόι αποδέκτες» υπηρεσίας, και συνεπώς δεν έχουν την ιδιότητα του καταναλωτή. Συγκεκριμένα, πρατηρίουχος υγρών καυσίμων λήπτης δανείου δεν λογίζεται -κατά την εσφαλμένη ερμηνεία- ως καταναλωτής, αγνοώντας ακόμη και σχετική απόφαση που εκδόθηκε από τον Άρειο Πάγο υπ' αριθμ. 13/2015, με την οποία κρίθηκε ότι τόσο ο επιχειρηματίας που έλαβε δάνειο για την επιχείρησή του,

Η Ελλάδα να είναι η μόνη χώρα της Ευρώπης που δεν παρέχει στους καταναλωτές - λήπτες δανείου με

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

όσο και η μητέρα του, που ήταν εγγυήτρια έχουν την ιδιότητα του καταναλωτή. Το οξύτατο ζήτημα

αφορά πλέον των 200.000 πολιτών, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους έχουν ήδη αποπληρώσει το δάνειό τους (κεφάλαιο και τόκους) και καλούνται σήμερα να αποπληρώσουν άλλο ένα σχεδόν ισόποσο δάνειο.

ΕΕΚΕ: Κράτος εν κράτει τα Funds στην Ελλάδα



Η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας τόνισε: Το Υπουργείο Ανάπτυξης ανακοίνωσε την επιβολή προστίμων συνολικού ύψους 790.000€ σε τρεις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, για παραβίαση της Νομοθεσίας, ιδίως για ζητήματα κακών πρακτικών στη διαδικασία ενημέρωσης των οφειλών καθώς επίσης και για δυσχέρεια επικοινωνίας ή αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στην ανταπόκριση αιτημάτων των δανειοληπτών. Έτσι η Πολιτεία διαπίστωσε αυτό που η ΕΕΚΕ φωνάζει εδώ και πολλούς μήνες, ότι δηλαδή οι Εταιρείες αυτές λειτουργούν ανεξέλεγκτα, χωρίς κανένα ουσιαστικό πλαίσιο και έλεγχο, χωρίς καμία κοινωνική ευαισθησία, χωρίς την τήρηση των στοιχειωδών κανόνων που διέπουν τη διαδικασία διευθέτησης μίας οφειλής, κατά παράβαση κάθε Κώδικα Δεοντολογίας. Είχαμε ήδη επισημάνει τις δυσλειτουργίες της επικοινωνίας καταναλωτών με τα funds, με επιστολή μας στον Υπουργό και τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, την αρμόδια Γενική Γραμματεία και την Εποπτεύουσα Αρχή, παρουσιάζοντας

τις 18 πιο σημαντικές δυσλειτουργίες στη συναλλακτική σχέση των οφειλετών, εγγυητών ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους με τις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΑΕΔΑΔΠ). Είναι πάμπολλες οι περιπτώσεις που οι απαντήσεις των funds ή και εισπρακτικών εταιρειών καθυστερούν ακόμα και έναν χρόνο να αποδεχτούν ή να αρνηθούν οποιαδήποτε προτεινόμενη λύση ενώ δεν είναι λίγες και οι περιπτώσεις όπου δεν μπορεί κανείς να τις εντοπίσει ώστε να προτείνει κάποια λύση εξ αρχής. Σε υπόθεση που διαχειρίστηκε την ίδια περίοδο η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας της ΓΣΕΕ,

Το αρμόδιο fund δεν δεχόταν καμία επικοινωνία με τον καταναλωτή, καθώς ο συγκεκριμένος υπερήλικας δεν διέθετε ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), με κίνδυνο απώλειας της όποιας ρύθμισης και, τελικά, της ακίνητης περιουσίας του δανειολήπτη.

Πρέπει να γίνουν πολλά προς την κατεύθυνση της προστασίας του καταναλωτή, με την πλήρη εφαρμογή του Ν. 5072/2023 και τον διαρκή έλεγχο των Εταιρειών αυτών για την αποτροπή αντικαταναλωτικών πρακτικών. Και μάλιστα Εταιρειών των οποίων τα κέρδη ανέρχονται σε δεκάδες εκατομμύρια ευρώ! Τα funds πρέπει να σταματήσουν να είναι «κράτος εν κράτει»!

Δίκη θαλασσοδανείων Αχαϊκής: Τι κατέθεσαν τα στελέχη της Ττε !!!



Η Ελένη Γεωργοπούλου καταγράφει στο gnotipr.gr: Με την εξέταση δύο

στελεχών της Τράπεζας της Ελλάδας και ενός ακόμη μάρτυρα που εργαζόταν στην Εθνική Τράπεζα συνεχίστηκε η δίκη για την υπόθεση της Αχαϊκής Τράπεζας στο Τριμελές Εφετείο Κακουρηγημάτων Πατρών. Τα στελέχη της Τράπεζας της Ελλάδας αναφέρθηκαν στα στοιχεία που κατέγραψαν κατά τον στοχευμένο έλεγχο για την πορεία των χορηγήσεων που βρίσκονταν σε ρύθμιση ή σε καθυστέρηση το 2009 και την χρονική περίοδο 2010-2011, που ήταν μια δύσκολη

συγκυρία. Όπως κατέθεσαν στο Δικαστήριο, εστίασαν στις εποπτικές προβλέψεις ώστε να διαπιστωθεί εάν η τράπεζα έχει δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας. Συγκεκριμένα, ο ένας μάρτυρας ανέφερε πως το πρώτο 3μηνο του 2011 υπήρχαν προβλήματα με



καθυστερήσεις, αλλά στο τελευταίο τρίμηνο του έτους, η κατάσταση είχε βελτιωθεί. Ρωτήθηκε για τα επιμέρους δάνεια που είχαν χορηγηθεί από την Αχαϊκή Τράπεζα δηλώνοντας πως «δεν ελέγξαμε όλα τα δάνεια, παρά μόνο ένα δείγμα» και όταν ρωτήθηκε για τα επιμέρους δάνεια του κατηγορητηρίου τόνισε πως δεν είχε στοιχεία. Η υπάλληλος της ΤτΕ που είχε κάνει τον έλεγχο για το 2009, ανέφερε πως «ελέγξαμε τις πιστοδοτήσεις και αξιολογήθηκε ένα τυχαίο δείγμα και ο δείκτης της κεφαλαιακής επάρκειας δεν έπεσε κάτω του 10% και στη συνέχεια ανέβηκε το ποσοστό» και παράλληλα ελέχθησαν και οι εξασφαλίσεις. Οι δύο μάρτυρες ρωτήθηκαν επισταμένως για το εάν διαπίστωσαν ζημία τόνισαν πως «δεν καταγράψαμε καμία ζημία, ούτε προβήκαμε σε εκτίμηση αυτής». Παράλληλα, ερωτήθηκαν από τους συνηγούς υπερασπίσεως εάν η Τράπεζα της Ελλάδας εκείνο το διάστημα είχε λάβει εντολή για να κλείσουν οι τράπεζες με τον έναν

μάρτυρα να δηλώνει πως έκλεισαν επτά συνεταιριστικές τράπεζες στην χώρα με εξαίρεση της Κρήτης.

Ορισμένοι εκ των συνηγών υποστήριξαν πάντως πως δημοσιεύματα στον διεθνή Τύπο προανήγγειλαν ότι στην Ελλάδα θα παραμείνουν μόνον οι τέσσερις συστημικές τράπεζες.

Τελευταίος μάρτυρας της συνεδρίασης ήταν ένας υπάλληλος της Εθνικής Τράπεζας, ο οποίος κατέθεσε πως και η Εθνική Τράπεζα εκείνη την περίοδο είχε αρκετά «κόκκινα δάνεια», ότι χορηγούνταν δάνεια σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις

και τα κλιμάκια ενέκριναν και αναχρηματοδοτήσεις προκειμένου η Τράπεζα μέσω της επιβίωσης των επιχειρήσεων να πάρει τα χρήματά της πίσω. Αναφέρθηκε στα προβλήματα που αντιμετώπισαν όλες οι τράπεζες εκείνη την περίοδο λόγω των κλυδωνισμών της εθνικής οικονομίας με αποτέλεσμα να γίνει ανακεφαλαίωση των τεσσάρων συστημικών τραπεζών. Η δίκη διεκόπη για τις 17 Απριλίου με τη συνέχιση εξέτασης μαρτύρων του κατηγορητηρίου.



Πιο πολλά Καταναλωτικά από Στεγαστικά Δάνεια έδωσαν οι Τράπεζες το 2023 !!!

Στο 2% ο ρυθμός αύξησης των καταναλωτικών δανείων το 2023, ενώ συρρικνώθηκαν κατά 3,7% τα στεγαστικά. Οι τράπεζες αύξησαν περισσότερο τα επιτόκια στα στεγαστικά και διατήρησαν αυστηρά κριτήρια χορήγησης δανείων. Άλλο ένα έτος παροχής δανείων με το... σταγονόμετρο από τις τράπεζες στα νοικοκυριά για την απόκτηση κατοικίας ήταν το 2023. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι τράπεζες προτίμησαν να χορηγούν δάνεια για την κάλυψη καταναλωτικών αναγκών, παρά για τις στεγαστικές ανάγκες των νοικοκυριών, κάτι που αποδίδεται λιγότερο στην έλλειψη ζήτησης και περισσότερο στα πολύ αυστηρά πιστοδοτικά κριτήρια που συνέχισαν να εφαρμόζουν οι τράπεζες, τα οποία περιορίσαν δραστικά τις πιθανότητες χορήγησης δανείων. Στην κατεύθυνση αυτή συνέβαλαν βέβαια και

κατοικίας είναι εξαιρετικά ασθενείς, την ώρα που βρίσκεται σε εξέλιξη μια αρκετά σοβαρή στεγαστική κρίση, η οποία απασχολεί ιδιαίτερα τα νέα ζευγάρια. Στις αρχές Φεβρουαρίου, ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης, έστειλε σαφές μήνυμα προς τις τράπεζες να αλλάξουν πολιτική, τονίζοντας: «Οι τράπεζες σήμερα ακόμα φαίνονται διστακτικές να χρηματοδοτήσουν την αγορά ακινήτων. Πρέπει να είναι πιο τολμηρές». Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (Έκθεση Διοικητή 2023) δείχνουν ότι από το 2019 έως το 2023, δηλαδή σε μια περίοδο όπου οι τράπεζες είχαν βελτιώσει αρκετά την οικονομική τους

Οι συνθήκες στην αγορά ακινήτων με τη σημαντική άνοδο των τιμών που καθιστά απρόσιτη την απόκτηση κατοικίας για ένα μεγάλο μέρος του πληθυσμού, ειδικά των νεότερων.

Το πρόβλημα έχει απασχολήσει και την κυβέρνηση, που διαπιστώνει ότι οι ροές των πιστώσεων στην αγορά

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

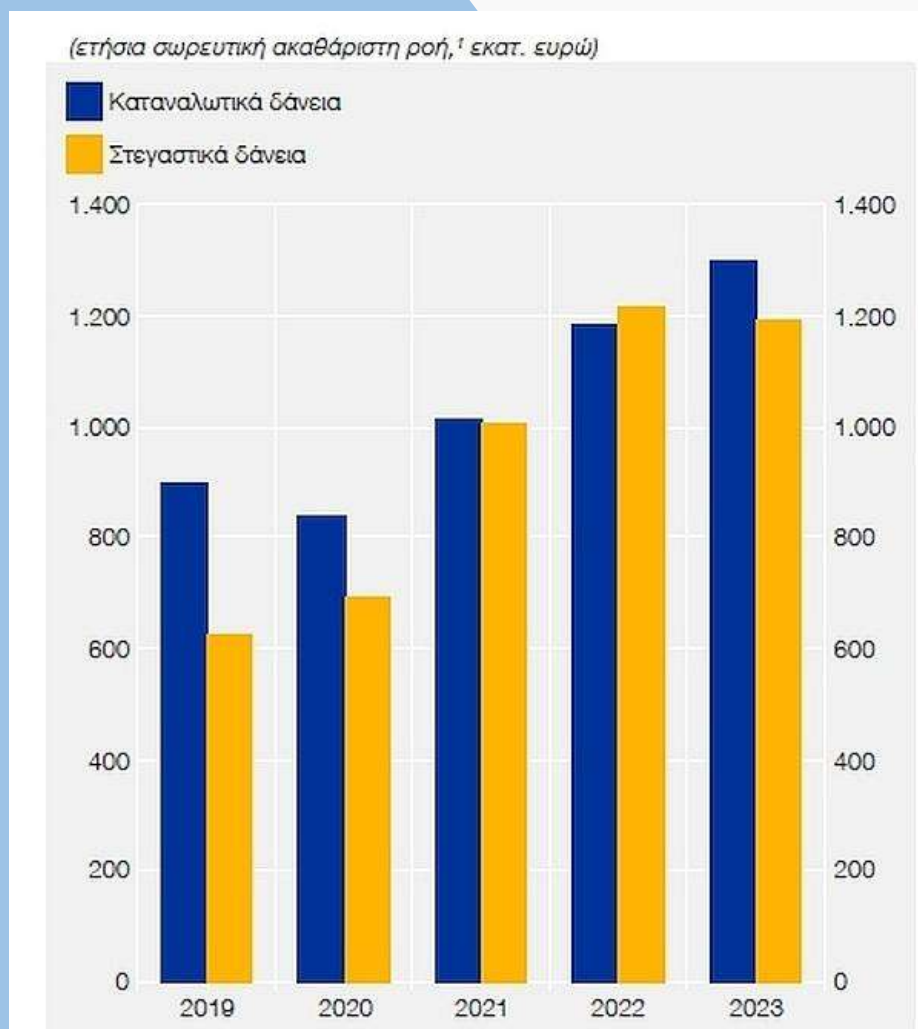
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

θέση και είχαν τη δυνατότητα να επαναφέρουν σε κάποιο βαθμό την πιστωτική επέκταση, κατά κανόνα προτιμούσαν να χορηγούν καταναλωτικά δάνεια, παρά στεγαστικά. Όπως φαίνεται στο γράφημα, από τα πέντε αυτά έτη μόνο το 2022 οι τράπεζες είχαν χορηγήσει περισσότερα στεγαστικά από καταναλωτικά. Όμως, η προσδοκία ότι αυτό θα αποτελούσε μια μονιμότερη αλλαγή κατεύθυνσης δεν επιβεβαιώθηκε, καθώς το 2023 τα καταναλωτικά δάνεια... νίκησαν και πάλι και μάλιστα με αρκετή διαφορά. Η εικόνα αυτή αποτυπώνει κάποιες γενικότερες τάσεις για τη συμπεριφορά και τις προτεραιότητες των νοικοκυριών αλλά και γενικότερα για το παραγωγικό μοντέλο της χώρας που παραμένει στραμμένο προς την κατανάλωση.

Δάνεια σε νοικοκυριά με καθορισμένη διάρκεια (2019 - 2023)



Όπως επισημαίνει η Τράπεζα της Ελλάδος, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των καταναλωτικών δανείων επιταχύνθηκε σε 2,0% το 2023, έναντι 0,7% το 2022, αλλά ο μέσος ετήσιος ρυθμός συρρίκνωσης των δανείων για αγορά κατοικίας έγινε εντονότερος και διαμορφώθηκε σε -3,7% το 2023, από -3,1% το 2022. Η μηνιαία ακαθάριστη ροή των καταναλωτικών δανείων καθορισμένης διάρκειας αυξήθηκε κατά μέσο όρο το 2023 (σε 108 εκατ. ευρώ από 98 εκατ. ευρώ το 2022) και η αντίστοιχη ροή των δανείων για αγορά κατοικίας ήταν σχεδόν αμετάβλητη το 2023 (99 εκατ. ευρώ, 2022: 101 εκατ. ευρώ), αλλά παρέμεινε αρκετά υψηλότερη σε σύγκριση με το μέσο επίπεδο των περασμένων ετών (μέσος όρος 2018-2021: 61

εκατ. ευρώ). Το μέσο επίπεδο της εν λόγω ροής θα ήταν ακόμη υψηλότερο αν είχε συμπεριληφθεί και μέρος των δημόσιων πόρων που διοχετεύθηκαν μέσω του προγράμματος «Σπίτι μου». Η πορεία των καταναλωτικών δανείων είναι συνεπής με την ανοδική εξέλιξη της ιδιωτικής κατανάλωσης το περασμένο έτος. Η άνοδος των τραπεζικών επιτοκίων στα στεγαστικά δάνεια το 2023 είχε αρνητική επίδραση στη ζήτηση για νέες χορηγήσεις εκ μέρους των νοικοκυριών, τα οποία επίσης είχαν τη δυνατότητα να υποκαταστήσουν καθ' ολοκληρίαν ή να συμπληρώσουν τα ληφθέντα στεγαστικά δάνεια με δικούς τους αποταμιευτικούς πόρους. Από την άλλη πλευρά, η επιτάχυνση του ρυθμού άνοδου του δείκτη τιμών κατοικιών τροφοδοτήθηκε κυρίως από τις αυξημένες εισροές ξένων άμεσων επενδύσεων. Η άνοδος των τιμών συνδέεται σε πολύ μικρότερο βαθμό με τη διατήρηση της ακαθάριστης ροής στεγαστικών δανείων σε σταθερό επίπεδο. Οι τράπεζες αύξησαν τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων πολύ περισσότερο από τα αντίστοιχα των καταναλωτικών. Όπως αναφέρει η ΤτΕ, το μεσοσταθμικό επιτόκιο των στεγαστικών δανείων διαμορφώθηκε το 2023 σε 4,1%, επίπεδο κατά 96 μονάδες βάσης (μ.β.) υψηλότερο έναντι της μέσης τιμής του 2022 (η οποία ήταν κατά 132 μ.β. υψηλότερη από τη μέση τιμή του 2021). Το αντίστοιχο επιτόκιο καταναλωτικών δανείων καθορισμένης διάρκειας αυξήθηκε σε 11,3%, επίπεδο κατά 78 μ.β. υψηλότερο έναντι της μέσης τιμής του 2022. Το μεσοσταθμικό επιτόκιο στα δάνεια μη καθορισμένης διάρκειας, που περιλαμβάνουν, κατά σειρά μεγέθους του υφιστάμενου υπολοίπου, τις πιστωτικές κάρτες, τα ανοικτά δάνεια και τις υπεραναλήψεις από λογαριασμούς όψεως, αυξήθηκε κατά 47 μ.β. σε 14,9%. Η αύξηση των επιτοκίων ήταν ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες συγκράτησης της ζήτησης για στεγαστικά δάνεια. Όμως, ο σπουδαιότερος αποτρεπτικός

παράγοντας ήταν τα πολύ αυστηρά κριτήρια που εφάρμοζαν οι τράπεζες και τα οποία μόλις τώρα αρχίζουν να χαλαρώνουν, με την πρώτη σχετική πρωτοβουλία να έρχεται από την Εθνική Τράπεζα, η οποία έχει και το μεγαλύτερο μερίδιο στις εκταμιεύσεις (περίπου 32%). Ενώ στο παρελθόν οι τράπεζες έφθαναν να δίνουν στεγαστικά που υπερκάλυπταν την αξία της κατοικίας, τα πιο πρόσφατα στοιχεία της ΤτΕ δείχνουν ότι σήμερα χρηματοδοτούν κατά μέσο όρο το 60% της αξίας. Επίσης, πολύ συντηρητικές είναι και στο κριτήριο που αφορά την ετήσια επιβάρυνση

του δανειολήπτη σε σχέση με το εισόδημά του. Κατά μέσο όρο, οι δαπάνες εξυπηρέτησης αντιστοιχούν μόλις στο 1/4 του ετήσιου εισοδήματος του δανειολήπτη. Είναι χαρακτηριστικό ότι η Τράπεζα της Ελλάδος, θεσπίζοντας για πρώτη φορά όρια στα δάνεια με βάση την αξία των κατοικιών και το ύψος των εισοδημάτων, υιοθέτησε πολύ πιο «χαλαρά» όρια από αυτά που εφαρμόζουν οι τράπεζες, θέλοντας να στείλει ένα «σήμα» στο τραπεζικό σύστημα για την υιοθέτηση λιγότερο αυστηρών κριτηρίων. Η απόφαση της Εθνικής να ανεβάσει στο 90% το όριο χρηματοδότησης της εμπορικής αξίας της κατοικίας (συμμετοχή μόνο 10% από τον δανειολήπτη), αποτελεί μια πρώτη κίνηση στην κατεύθυνση της χαλάρωσης των κριτηρίων, έστω και αν αφορά μόνο κατοικίες υψηλής ενεργειακής απόδοσης (κατηγορίας τουλάχιστον Γ), που κατά τεκμήριο απευθύνονται σε αγοραστές με σχετικά υψηλά εισοδήματα. Το ζητούμενο πλέον είναι κινηθεί στην ίδια κατεύθυνση συνολικά το τραπεζικό σύστημα, ώστε να αυξηθούν οι χορηγήσεις στεγαστικών και να διευκολυνθεί η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των νοικοκυριών, αλλά και να τεθεί σε πιο σταθερά θεμέλια η αύξηση των τιμών (περίπου 60% από τα χαμηλά του 2017), που έως τώρα ήταν αποτέλεσμα κυρίως της εισροής ξένων επενδυτικών κεφαλαίων.

Γιατί πρέπει οι καταναλωτές να χρησιμοποιούν μετρητά: Ο καλύτερος τρόπος για εξοικονόμηση χρημάτων !!!



Το pronews.gr έχει το ρεπορτάζ: Γιατί πρέπει οι καταναλωτές να χρησιμοποιούν μετρητά: Η χρήση των μετρητών δεν κάνει καλό μόνο στην ανωνυμία του αγοραστή που δεν θέλει άπαντες στο υπουργείο οικονομικών να γνωρίζουν τι αγοράζει αλλά τον βοηθάει επίσης ώστε να κάνει οικονομία και να καταφέρει να βγάλει τον μήνα του.

Δύο μητέρες στην Βρετανία εξοικονομούν 166 λίρες την εβδομάδα (193 ευρώ) αλλάζοντας απλά μια συνήθεια. Αντί να πληρώνουν ανέπαφα, χρησιμοποιούν μετρητά.

Οι ίδιες, σύμφωνα με τα όσα λένε στην Sun, αυτό το κόλπο τις βοηθά στον προϋπολογισμό. Οι ειδικοί λένε ότι η πρακτική της παράδοσης μετρητών μας κάνει πιο «προσεκτικούς» στις αγορές και μας βοηθά να παρακολουθούμε τα έξοδα. «Είναι ένα πολύ καλό κόλπο για να εξοικονομήσετε χρήματα». Η Cassie Cooper εξοικονόμησε 106 λίρες σε μια εβδομάδα, αποφεύγοντας τις περιττές δαπάνες. Είχε έναν αυστηρό προϋπολογισμό 155,50 λίρες. Αν αυτό το συνέχιζε για έναν χρόνο, δηλαδή

έκοβε τις κάρτες της, η μητέρα δύο παιδιών, θα ήταν περισσότερο από 5.512 λίρες κερδισμένη στη διάρκεια του έτους. «Πλέον κάνω προϋπολογισμό, καθώς έχω μόνο ένα συγκεκριμένο ποσό να ξοδέψω, ενώ όταν χρησιμοποιώ την κάρτα μου τείνω να είμαι αρκετά ελεύθερη με τον προϋπολογισμό μου». Και πρόσθεσε: «Αποφεύγω τις προσφορές «δύο προς ένα» στα σούπερ μάρκετ και την αγορά περιττών πραγμάτων, όπως η σοκολάτα, όταν γυρνάω με το αυτοκίνητο από τη δουλειά». Επίσης είπε: «Δεν αγόρασα τίποτα που είδα στο διαδίκτυο, καθώς θα έπρεπε να χρησιμοποιήσω την κάρτα μου». Μία ακόμα μητέρα η Laura Myers εξοικονόμησε 60 λίρες μέσα σε μια εβδομάδα χωρίζοντας 120 λίρες σε μετρητά σε φακέλους για την αγορά βασικών ειδών όπως τρόφιμα και βενζίνη. Η 44χρονη μητέρα δύο παιδιών είπε: «Χρησιμοποιώ την κάρτα μου τόσο συχνά που έχω εφησυχάσει με αυτήν. Είναι σχεδόν σαν να μην είναι αληθινά χρήματα. Σίγουρα ξόδεψα λιγότερα μέσα στην εβδομάδα. Συνήθως, αν πάω στο κατάστημα για να αγοράσω ψωμί, βγαίνω με μερικά επιπλέον πράγματα που μάλλον δεν χρειάζομαι». «Αυτή την εβδομάδα μου είχαν μείνει μόνο 2,50 λίρες και αγόρασα μόνο ψωμί. Σε μια εβδομάδα συνήθως ξοδεύω 80 λίρες για τρόφιμα και μικροπράγματα, αλλά εγώ ξόδεψα μόνο 60 λίρες». Η Λάουρα εξοικονόμησε χρήματα αποφεύγοντας, όπως είπε τις περιττές δαπάνες για μικρές πολυτέλειες, όπως ρούχα και ποτά. Και πρόσθεσε: «Μπήκα πολύ λιγότερο στον πειρασμό να ξοδέψω για πράγματα που δεν χρειάζομαι, αλλά είχα ακόμα αρκετά για να αγοράσω στην κόρη μου λίγη σοκολάτα ή ένα κέρασμα μετά το σχολείο, αν ήθελα». Η κλινική ψυχολόγος Dr. Marianne Trent δήλωσε στη Sun on Sunday: «Όταν πληρώνεις με κέρματα και χαρτονομίσματα, αισθάνεσαι περισσότερο ότι ξοδεύεις χρήματα. Αντίθετα με την κάρτα δεν συνειδητοποιείς πόσα ακριβώς βγαίνουν από το λογαριασμό σου». «Η χρήση μετρητών επιτρέπει μια πιο προσεκτική προσέγγιση και επιβραδύνει τα πάντα. Είναι πιο πιθανό να αγοράσετε μόνο αυτά που χρειάζεστε παρά όλα όσα θέλετε» προσθέτει. Πολλές επιχειρήσεις έχουν παρατηρήσει αύξηση των πολιτών που πληρώνουν με μετρητά, για να τους βοηθήσει να διαχειριστούν καλύτερα τους προϋπολογισμούς τους, αναφέρει η βρετανική εφημερίδα. «Αυτό δεν αποτελεί έκπληξη, δεδομένου ότι το κόστος έχει αυξηθεί».

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



210 5200452-62