

ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΣΤΗΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

Μηνύσεις στα Funds για την κομπίνα των ανύπαρκτων «ΑΦΜ»

ΑΡΙΑΔΗΗ ΝΟΥΚΑ



Σελ. 24

Νέα νομοθεσία, Servicers και Πλειστηριασμοί !!!

Ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός θα μπορούσε να λειτουργήσει τέλεια αν τα funds και οι servicers δεχόνταν την αυτοματοποιημένη πρόταση που βγάξει το υπολογιστικό εργαλείο της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Το θέμα όμως είναι ότι δεν την δεχόνται, επικαλούμενοι προσχηματικές και έωλες αιτιολογίες....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΟΤΗΣ
Σελ. 26

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 36



ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΖΗΣ
Σελ. 18



ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Με κομβικό ρόλο κάποιος με το ψευδώνυμο ΦΡΑΠΕΣ, που είναι κουμπάρος δύο υπουργών και που στρατολογεί δήθεν αγρότες με εικονικές εκτάσεις, στους οποίους δίνει επιδοτήσεις με προμήθεια 50%....

ΜΟΙΡΑΣΑΝ 1 ΔΙΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΜΑΪΜΟΥ ΣΕ 6.000 ΓΑΛΑΖΙΑ ΑΦΜ



ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 6

Οι Ευρωεκλογές είναι η ώρα της αντίστασης....



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 8

Η προκλητική αδιαφορία των Βρυξελλών λίτσαμα για τις κινητοποιήσεις των ευρωπαίων αγροτών



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
Σελ. 14

Εθνική Τράπεζα τίνος έθνους ;;;



ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΚΑΣ
Σελ. 16

Η δικαιοσύνη των Funds και τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο....

- ❖ Γιάννης Ιωαννίδης
Σελ. 2
- ❖ Γιώργος Καββαθός
Σελ. 12



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η Ελλάδα θα μπορούσε να ήταν μια από τις 4-5 υπερδυνάμεις του πλανήτη !!!



SCRIPTA MANENT

Ο Καθηγητής Ιατρικής και Επιδημιολογίας στο Stanford University, Γιάννης Ιωαννίδης, υποστήριξε πως αν η χώρα μπορούσε να αξιοποιήσει στοιχειωδώς το επιστημονικό της δυναμικό θα ήταν μια από τις 4-5 υπερδυνάμεις του πλανήτη!

Το protagon.gr καταγράφει: Μία επιβράβευση για έναν επιστήμονα που τιμά κάθε ημέρα τη χώρα του: ο Γιάννης Ιωαννίδης, καθηγητής Παθολογίας, Έρευνας, Πολιτικής Υγείας και Στατιστικής στο Πανεπιστήμιο Στάνφορντ, αναγορεύτηκε επίτιμος διδάκτορας



της Ιατρικής Σχολής του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι τουλάχιστον συμβολικό να επιστρέφει, έστω για μία ημέρα, στη χώρα του και να τιμάται στο πρώτο πανεπιστήμιο από το οποίο πέρασε, ένας άνθρωπος που ρίχνει καρφιά στη φούσκα της ελληνικής πραγματικότητας και κάνει αυτό που υποστηρίζει ότι πρέπει να κάνει κάθε επιστήμονας: στέκεται απέναντι στη μετριοκρατία, τη «διανοητική δυστοπία», κατηγορεί όποιον κλίνεται στο καβούκι του για να διαφυλάξει τη θέση του, εγκυβρίζει αυτόν που αρνείται να αναλάβει την ατομική του ευθύνη -μαζί και τον εαυτό του- απορρίπτει την παρωχημένη εδώ και χρόνια ανάγκη για ηγέτες ή οραματιστές και πιστεύει μόνο σε πολλούς σε αριθμό, έντιμους πολίτες, επιστήμονες, γνώστες, καλά πληροφορημένους. «Δεν θέλω

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

άλλον έναν τεχνοκράτη, θέλω πολλούς τεχνοκράτες», έχει πει. Κι εμείς θέλουμε πολλούς σαν αυτόν. Ο Γιάννης Ιωαννίδης είναι ένας από τους πιο διακεκριμένους επιστήμονες στον κόσμο. Είναι καθηγητής Παθολογίας, Έρευνας, Πολιτικής Υγείας και Στατιστικής στο Πανεπιστήμιο Στάνφορντ, ιδρυτής και διευθυντής του κέντρου «μετα-έρευνας» Meta-Research Innovation Center (METRICS) στο ίδιο πανεπιστήμιο και διευθυντής του διδακτορικού προγράμματος Επιδημιολογίας και Κλινικής Έρευνας. Βρέθηκε στη Μεγάλη Αίθουσα του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών για να αναγορευτεί σε επίτιμο διδάκτορα της Ιατρικής Σχολής για την τεράστια συνεισφορά του στην επιστήμη. «Χρωστάω πολλά στο πανεπιστήμιο Αθηνών. Πρώτη φορά μιλάω σε αυτήν την αίθουσα και έχω τρακ», είπε. Όταν αποφοίτησε από την Ιατρική Σχολή Αθηνών, τον Ιούνιο του 1990, ήταν ο πρώτος χρονικά, οπότε, αναγκαστικά στερήθηκε την παραδοσιακή τελετή αποφοίτησης και ορκίστηκε μόνος του σε μία κάμαρα! «Σπάνια έχω μιλήσει στην Αθήνα. Μόνο το 0,1% των προσκλήσεων που παίρνω είναι από την Ελλάδα», πρόσθεσε. Το 0,1%! Ο άνθρωπος που έχει χαρακτηριστεί (το 2010) από το αμερικανικό περιοδικό The Atlantic ως «ο πιο τολμηρός επιστήμονας – διανοούμενος, ένας από τους σύγχρονους επιστήμονες με τη μεγαλύτερη επιρροή»! Ο κ. Ιωαννίδης κατατάσσεται ανάμεσα στους 20 πλέον αναφερόμενους επιστήμονες παγκοσμίως και είναι ο πλέον αναφερόμενος γιατρός ανάμεσα σε πάνω από 20 εκατομμύρια ατόμων που έχουν δημοσιεύσει στην επιστημονική βιβλιογραφία, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία του έγκυρου Thomson Reuters. Περίπου τα δύο τρίτα αυτής της απήχησης αφορούν έργο που έχει γίνει από την Ελλάδα. Η πιο διαβασμένη και τολμηρή έρευνα που δημοσίευσε το 2005 ο κ. Ιωαννίδης συνεπήρε τον κόσμο της έρευνας. Δείχνει «Γιατί τα ευρήματα των περισσότερων δημοσιευμένων επιστημονικών ερευνών είναι αναληθή», παρουσιάζει την πληθώρα ανυπόστατων ισχυρισμών και λανθασμένων στατιστικών στοιχείων που προκύπτουν από τις σύγχρονες έρευνες και γίνεται σημείο αναφοράς στον κόσμο της έρευνας και μεθοδολογίας -με πάνω από 1,5 εκατομμύρια αναγνώστες. Ο ίδιος, επιδιώκοντας να αναζητήσει τρόπους που θα οδηγήσουν ερευνητές σε πιο αξιόπιστα αποτελέσματα και στον περιορισμό των σφαλμάτων και των μεροληψιών, άρχισε να εργάζεται στη «μετα-έρευνα» και το 2014 ίδρυσε το μοναδικό στον κόσμο εργαστήριο METRICS στο Στάνφορντ. Ο κ. Ιωαννίδης γεννήθηκε στη Νέα Υόρκη το 1965, αλλά μεγάλωσε στην Αθήνα. Έκανε κάθε βήμα της σταδιοδρομίας του σημειώνοντας πρωτιές -πρώτος στο σχολείο του (Valedictorian στο Κολέγιο Αθηνών), πρώτος στην Ιατρική Σχολή (με το αστρονομικό 9,4) κι έκτοτε έχει λάβει δεκάδες βραβεία και τιμητικούς τίτλους. Ολοκλήρωσε την ιατρική εκπαίδευση στα αμερικανικά πανεπιστήμια Χάρβαρντ και Ταφτς (αργότερα έγινε καθηγητής επιδημιολογίας και στα δύο) και διηύθυνε από το 1999 έως το 2010 το εργαστήριο Υγιεινής και Επιδημιολογίας, στην Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, όπου σταδιακά απέκτησε διεθνή αναγνωρισιμότητα. Αποφάσισε να μετακομίσει στις ΗΠΑ και από το 2010 διδάσκει στο κορυφαίο Πανεπιστήμιο Στάνφορντ. Παρεμπιπτόντως, όπως ανακοίνωσε εμφανώς χαρούμενος πρότεινε στο τμήμα Συγκριτικής Λογοτεχνίας στο Στάνφορντ να διδάξει ένα μάθημα («The Cosmopolitan Introvert: Modern Greek Poetry and its Itinerants») με θέμα τη σύγκριση Ελλήνων ποιητών του τελευταίου αιώνα με αμερικανούς και ευρωπαίους συγγραφείς με παράλληλους βίους και η

πρότασή του έγινε δεκτή -μιλάμε για έναν λάτρη της ποίησης και λογοτεχνίας ο οποίος έχει γράψει έξι λογοτεχνικά βιβλία. Ο κ. Ιωαννίδης ζει σήμερα στην Καλιφόρνια με τη σύζυγό του και την κόρη του. Έφυγε από την Ελλάδα για να αποφύγει τη «γεροντοκρατία, όχι την ηλικιακή, κυρίως την πνευματική», όπως έχει πει. «Φεύγει αυτός που έχει και λίγο τον δαίμονα μέσα του για να τον σπρώξει να «αποδράσει», έχει εξηγήσει σε μία υπέροχη ομιλία του στο TedX. Ναι αλλά γιατί δεν επιστρέφουν; Γιατί αυτός ο «δαίμονας» δεν βολεύεται στο περιβάλλον όπου προβάλλεται η μετριότητα για να επικαλύψει την αριστεία.

Γιατί «στην Ελλάδα αφήνουμε να βγουν στην επιφάνεια οι συνδικαλιστές, οι ποδοσφαιριστές, οι τραγουδιστές, αλλά όχι οι πραγματικά νέοι...

», όπως έχει πει ο ίδιος, πάντα ωμός και προκλητικός στις τοποθετήσεις του για την ελληνική επικαιρότητα. «Υπάρχουν πανεπιστημιακοί που θεωρούνται στην Ελλάδα φωστήρες. Όμως διεθνώς δεν έχουν επιστημονική επιρροή, είναι παντελώς άγνωστοι. Ζουν μέσα στη «φούσκα» της ελληνικής πραγματικότητας, που αναγκλώνει τους μέτριους, τονίζει ο ίδιος σε κάθε ευκαιρία. Αλλά «υπάρχουν πολλοί ήρωες γύρω μας που ποδοπατούνται από τους μέτριους και καταφέρνουν ακόμη να σηκωθούν», λέει προβάλλοντας, επίσης σε κάθε ευκαιρία, ακαδημαϊκούς, επιστήμονες, ερευνητές που εκτιμά. Στην αίθουσα του πανεπιστημίου υπενθύμισε ότι η Ελλάδα διαθέτει αμέτρητους αξιολογότερους επιστήμονες και ερευνητές. «Αν η χώρα μπορούσε να αξιοποιήσει στοιχειωδώς το επιστημονικό της δυναμικό θα ήταν μια από τις 4-5 υπερδυνάμεις του πλανήτη». Αλλά η γνώση δεν έχει εθνικιστικό χαρακτήρα. «Η επιστήμη δεν είναι τοπικό κειμήλιο, αλλά παγκόσμια υπόθεση. Κάθε χώρα πάει μπροστά στο μέτρο που έλκει τα καλύτερα μυαλά», τόνισε. Μπορεί η Ελλάδα να προσελκύσει τους άριστους των 7 δισεκατομμυρίων; «Είναι μια ωραιότατη χώρα, με υπέροχους, εγκάρδιους ανθρώπους, ιδανικό κλίμα, πυκνή αναφορικότητα πολιτισμού. Αλλά ποτέ δεν επενδύσαμε σε ό,τι αξίζει», υπογράμμισε. «Μόνο μνήμες επιστρέφουν, ασυνόδετες από σώμα. Μόνο επιθυμίες επιστρέφουν, ασυνόδετες από θυμικό». Στην προσωπική του σελίδα γράφει: «Φαίνεται ότι κατατάσσομαι ανάμεσα στους 20 πλέον αναφερόμενους επιστήμονες παγκοσμίως. Αυτό μάλλον αποδεικνύει ότι οι μετρήσεις αναφορών σε επιστημονικά έργα είναι πιθανότατα αναξιόπιστες, καθώς υπολογίζω ότι στη ζωή μου έχω απορριφθεί πάνω από 1.000 φορές». «Πάντως, θεωρώ τον εαυτό μου προνομιούχο που είχα την ευκαιρία να διδαχθώ και συνεχίζω να μαθαίνω μέσα από την αλληλεπίδρασή μου με νέους φοιτητές και νέους επιστήμονες από όλον τον κόσμο.



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Η Τεχνητή Νοημοσύνη χρειάζεται τόση ενέργεια όση καταναλώνει ολόκληρη η Ισπανία !!!



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Το energypress.gr έχει το ρεπορτάζ:

Η ποσότητα ηλεκτρική ενέργειας που χρειάζεται να καταναλώνει η γενετική τεχνητή νοημοσύνη για τα επόμενα χρόνια είναι ίση με αυτή που κατανάλωσε συνολικά η Ισπανία, η τέταρτη μεγαλύτερη σε έκταση χώρα της Ευρώπης για το 2022.



Όπως αναφέρει έρευνα της Morgan Stanley, η ραγδαία επέκταση του κλάδου της generative AI αναμένεται να δει τη χρήση ενέργειας να αυξάνεται με ρυθμούς 70% κάθε χρόνο, από κάτω από 15 τεραβατώρες (TWh) το 2023 σε ύψη 224 TWh μέχρι το 2027, κοντά στις 230 TWh που χρειάστηκε όλη η Ισπανία κατά τη διάρκεια του 2022. Η έρευνα σημειώνει πως η AI πρόκειται να έχει καθαρή θετική επίδραση στο παγκόσμιο κλίμα, καθώς υποστηρίζει ότι η ευρεία χρήση καθαρής ενέργειας από τον κλάδο θα δει την generative AI να συμβάλλει στον μετριασμό περισσότερων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα από ό,τι παράγει. Η δυνατότητα της AI να βοηθήσει τον κόσμο να ενισχύσει την αποδοτικότητα του δικτύου και να αναπτύξει νέες τεχνολογίες μείωσης των εκπομπών ρύπων - συμπεριλαμβανομένων των μηχανών δέσμευσης, αξιοποίησης και δέσμευσης άνθρακα (CCUS)- θα υπερκαλύψει την αύξηση των εκπομπών που προκαλείται από τη χρήση ενέργειας από τη βιομηχανία AI, αναφέρει η έκθεση.

Οι ειδικοί σε θέματα ενέργειας έχουν εκφράσει στο παρελθόν ανησυχίες σχετικά με τα σχέδια που βασίζονται σε κερδοσκοπικές τεχνολογίες

-συμπεριλαμβανομένων της δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS) και της CCUS- ως μέσο αντιμετώπισης της υπερθέρμανσης του πλανήτη, λόγω του γεγονότος ότι δεν έχουν αποδειχθεί στον πραγματικό κόσμο. Η αυξανόμενη ζήτηση του τομέα για ενέργεια θα απαιτήσει, εν τω μεταξύ, μια μεγάλης κλίμακας ανάπτυξη νέας ικανότητας παραγωγής καθαρής ενέργειας, αναφέρει η Morgan Stanley, καθώς υποστηρίζει ότι οι εταιρείες ανανεώσιμης ενέργειας και οι εταιρείες υποδομών κέντρων δεδομένων θα ενισχυθούν από την ανάπτυξη της AI.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

Προς αύξηση η χρήση ορυκτών καυσίμων



Όπως σημειώνει το MarketWatch, η έκθεση της Morgan Stanley ακολουθεί τις ανησυχίες εμπειρογνομόνων και επενδυτών ότι η ανάπτυξη του τομέα της τεχνητής νοημοσύνης θα οδηγήσει σε αύξηση της χρήσης ορυκτών καυσίμων που θα οδηγήσει σε αύξηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα που συμβάλλουν στην υπερθέρμανση του πλανήτη. Οι εμπειρογνώμονες έχουν προειδοποιήσει στο παρελθόν ότι η αυξημένη ζήτηση ενέργειας του κλάδου της AI θα οδηγήσει πιθανότατα σε αύξηση της χρήσης ορυκτών καυσίμων, ακόμη και αν ο τομέας τροφοδοτείται απευθείας από καθαρές πηγές ενέργειας, καθώς η καθαρή αύξηση της ζήτησης ενέργειας θα οδηγήσει άλλους τομείς να αναγκαστούν να χρησιμοποιούν υδρογονάνθρακες αντί αυτού.



Η κατάσταση πρόκειται να επιδεινωθεί από την αλματώδη αύξηση της ζήτησης για καθαρή ενέργεια από ανταγωνιστικούς τομείς, μεταξύ άλλων από την πράσινη βιομηχανία χάλυβα και για την

τροφοδοσία ενός συνεχώς αυξανόμενου στόλου ηλεκτρικών οχημάτων

(EVs) – που θα μπορούσε να δει τη ζήτηση να ξεπερνά την προσφορά. Η Morgan Stanley σημειώνει ότι οι συστάδες κέντρων δεδομένων θα μπορούσαν να εντείνουν τον ανταγωνισμό για τις προμήθειες καθαρής ενέργειας και να ξεπεράσουν τους τρέχοντες αγωγούς για την ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Σύμφωνα με την έκθεση, οι στόχοι καθαρού μηδενικού ισοζυγίου που κατέχουν σήμερα οι εταιρείες κέντρων δεδομένων και οι μεγάλες εταιρείες τεχνολογίας



Θα τις αναγκάσουν να αναπτύξουν νέα καθαρή ενεργειακή ικανότητα, συμπεριλαμβανομένων των μικρής κλίμακας πυρηνικών αντιδραστήρων σχάσης.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

**3
ΣΕ**

ΑΑΕ, APS, COPIERKIOS, ΕΥΡΩΔΕ, cepal, doValue, Quant, ΕΦΚΑ, EIOS, intrum, Hous, Hous, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Οι Ευρωεκλογές είναι η ώρα της αντίστασης. Να μην επιτρέψουμε το τέλος της Ελλάδας μας !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



Στην ελληνική πολιτική σκηνή λαμβάνει χώρα το εξής παράδοξο: Ανδρουλάκης, Κασσελάκης, Χαρίτσης (και λοιποί «συγγενείς») καθώς και παρατρεχάμενοι θέλουν διακαώς να γίνουν ΠΑΣΟΚ... την ώρα που ο Μητσοτάκης έκανε ΠΑΣΟΚ το κόμμα του

, με πάμπολλα, όπως ήδη είναι γνωστό, στελέχη τα οποία προέρχονται από το ΣΗΜΙΤΙΚΟ - εκσυγχρονιστικό ΠΑΣΟΚ. Οι αιτίες που ο ίδιος και το κόμμα του καταφέρνουν ακόμα να διατηρούν την κυριαρχία τους στην πολιτική



σκηνή, δεν βρίσκονται εκεί αλλά στους... απέναντι, δηλαδή, στην αδυναμία ενός κόμματος της αντιπολίτευσης να δημιουργήσει τη δυναμική που απαιτείται για να μετατραπεί από ένα μικρό κόμμα σε κόμμα εξουσίας. Έχουμε μια δήθεν προοδευτική κυβέρνηση που βουλευτής και πρώην Υπουργός της, αντί να ζητά γονυπετής συγγνώμη για τις όποιες ευθύνες έχει για τον άδικο θάνατο ανθρώπων, έχει το εξοργιστικό θράσος να κοροϊδεύει με τη στάση του τη Βουλή και ολόκληρη την Χώρα! Μετά το «διασφαλίζουμε την ασφάλεια». που τώρα ντρέπεται και η ντροπή, έχουμε Κυβέρνηση που συγκροτούν όλοι αυτοί που είχαν καταντήσει ένα μπάχαλο τον ΟΣΕ, κι όχι μόνο, πρασινοφρουροί, συνδικαλιστές, πολιτικοί της αριστεράς και όλος αυτός ο συρφετός... Και όλη αυτή η πολιτική τραγωδία που εξελίσσεται σε φαρσοκωμωδία, να «θέλει» ακόμα να βολέψει, παρότι την Τετάρτη 7.2.2024, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, για τα συμβαινόντα στην Ελλάδα από την κυβέρνηση, η οποία θυμίζει περιφερόμενο τσίρκο, έφτασε να εκδώσει κατά πλειοψηφία (330 ψήφοι υπέρ, 254 κατά, 26 αποχές) καταγγελλτικό ψήφισμα για το «Κράτος Δικαίου στην Ελλάδα».

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Στην Ευρωβουλή ψηφίζουν ελεύθερα !!!

Χωρίς να μπαίνω στην ουσία των καταγγελιών, θα ήθελα να επισημάνω ότι είναι απειροελάχιστες οι περιπτώσεις που το Ε.Κ., από το 1979 που εκλέγεται άμεσα, κατέληξε σε τέτοια απόφαση! Μια Κυβέρνηση με τους «αλεξιπτωτιστές», τους «χθεςινούς», τα «ορφανά του Σημίτη» και τους «ενοικιαστές», που χρησιμοποιούν με καιροσκοπικό τρόπο την κεντροδεξιά και το λαό της ... Με μια αμοραλιστική ηγεσία που προχωρεί στην αλλοίωση και ΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ-ΘΕΣΕΩΝ εκτός από την ιδεολογική μετάλλαξη... Πολύ φυσιολογικά και επόμενα επήλθε, λοιπόν, η Ευρωπαϊκή καταδίκη και μάλιστα από Ευρωβουλευτές φιλικών κυβερνήσεων. Μην μας προκαλεί εντύπωση, γιατί εκεί οι βουλευτές δεν είναι πιόνια στα χέρια των προέδρων, ούτε ΒΟΛΕΜΕΝΟΙ - ΧΡΥΣΟΠΛΗΡΩΜΕΝΟΙ – ΜΑΛΙΣΤΑΝΘΡΩΠΟΙ. Εκεί οι βουλευτές ελεύθερα ψηφίζουν ή καταψηφίζουν ανάλογα με τις ιδέες τους ή τα συμφέροντα των κοινωνικών ομάδων που εκπροσωπούν, χωρίς να φοβούνται διαγραφές. Εκεί ξεδιπλώνουν το όραμά τους. Αντίθετα, στο Ελληνικό κοινοβούλιο ψηφίζουν ακόμα και όταν δημόσια έχουν τοποθετηθεί πως διαφωνούν, όπως συμβαίνει αυτές τις ημέρες με τον γάμο των ομοφυλοφίλων ή πριν λίγα χρόνια με την συμφωνία των Πρεσπών, τα Μνημόνια κ.α. Ο Μητσοτάκης και με τις διαπιστωμένες παραβιάσεις των κανόνων του κράτους δικαίου - τηλεφωνικές υποκλοπές, οικονομικά σκάνδαλα, αδιαφάνεια κ.α. - ακολουθώντας τις πολιτικές και τις πρακτικές του ΑΡΧΙΕΡΕΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΛΟΚΗΣ ΣΗΜΙΤΗ, αφήνει πολιτικό κενό στα δεξιά της ΝΔ. Οι «ενοικιαστές» της παράταξης που προκαλούν οργή και θυμηδία στον κόσμο της και τον οδηγούν σε απρόβλεπτες αντιδράσεις...



Η ώρα της αντίστασης της γενιάς μας

Τον ερχόμενο Ιούνιο, στις ΕΥΡΩΕΚΛΟΓΕΣ, η καταψήφιση θα είναι τρομακτικής ισχύος, όπως άλλωστε συνέβη και με το μήνυμα που δόθηκε στις πρόσφατες Περιφερειακές-

Δημοτικές εκλογές, αλλά εκείνο ήταν μικρής σημασίας. Στις ευρωεκλογές μπορεί ... μπορεί ... μπορεί ... να τιμωρήσει αυστηρά τον Μητσοτάκη που ασταμάτητα και ξεδιάντροπα αναίρει την ιδεολογική και πολιτική ταυτότητα της Ν.Δ. ως βασικού φορέα της συντηρητικής παράταξης και έφτασε μέχρι και την αποδόμηση της παραδοσιακής οικογένειας που αποτελεί τον πυρήνα της ελληνοκότητας και της εθνικής ταυτότητας. Τώρα - στις ΕΥΡΩΕΚΛΟΓΕΣ - είναι Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ όσων δεν έχουν κάνει «σύμφωνο συμβίωσης με την καρέκλα» και καθοριστική θα είναι και η συμπεριφορά της Εκκλησίας! Με την ψήφο τους, όπως προκύπτει από τις ποιοτικές δημοσκοπήσεις, δεν θα επιτρέψουν οι πολίτες που συγκροτούν την «σιωπηλή πλειοψηφία» στα συστημικά κόμματα, να συνεχίσουν την άνευ όρων παράδοση των Ελλήνων στα ξένα κέντρα εξουσίας και τη Νέα Παγκόσμια Τάξη και την πλήρη διάλυση της Ελληνικής Πατρίδας. Κυρίως, όμως,

Αυτή η ευθύνη πέφτει στην Γαλάζια Γενιά των ιδεολογικών των κοινωνικών και πατριωτικών αγώνων, την γενιά που στο σχολείο έκανε έπαρση και υποστολή της σημαίας.

Μια γενιά που σπούδασε μόνη της, που δεν είχαν λεφτά οι γονείς μας για ιδιαίτερα μαθήματα και όμως δεν τα παρατήσαμε... Μια γενιά που πίστευε στον Θεό, που σεβόταν απόλυτα τους γονείς, τους δασκάλους και τους γείτονες. Μια γενιά που αγάπησε την οικογένεια, την πατρίδα, το καλό, το όμορφο, την αλήθεια. Μια γενιά που δεν κατάφερε να γεμίσει την ψυχή και την καρδιά των παιδιών της και των εγγονών της από πατρίδα, σημαία, ελληνικό πολιτισμό, ένδοξη ιστορία και την θρησκεία της αγάπης, την ορθόδοξη πίστη. Κάναμε τραγικά λάθη, γιατί ανεχθήκαμε τους απάτριδες, τους αντεθνικούς, τους ανθέλληνες, τους εχθρούς της πίστης, της πατρίδας, των ιερών και των οσίων μας! Εάν και τώρα με τον ΝΟΜΟ...ΝΑΡΚΗ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ, με την θέσπιση του αντισυνταγματικού και αντιχριστιανικού γάμου των ομοφυλοφίλων, καθώς και την ελληνοποίηση των απρόσκλητων ισλαμιστών μεταναστών... Εάν τώρα δεν αντιδράσουμε, δεν αντισταθούμε, θα είμαστε υπαίτιοι για το τέλος της Ελλάδος μας...

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

X2

Ούτε 1 ευρώ
πιο πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

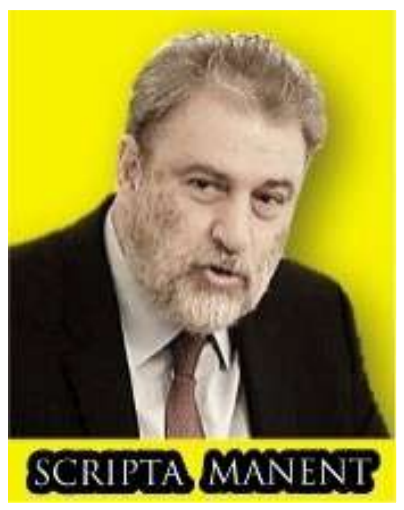


Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Η προκλητική αδιαφορία των Βρυξελλών λίσασμα για τις κινητοποιήσεις των ευρωπαϊών αγροτών

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,
πρώην Ευρωβουλευτή



Παρά τις διαβεβαιώσεις της ελίτ των Βρυξελλών αλλά και των ηγετών των διαφόρων χωρών της ΕΕ, οι ευρωπαίοι αγρότες συνεχίζουν ακάθεκτοι τις κινητοποιήσεις τους.

Πολύ δε περισσότερο καθώς έχουν αναγκαστεί από την προκλητική αδιαφορία αλλά και τον εμπαιγμό του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου που συνεδρίασε στις Βρυξέλλες την 1η Φεβρουαρίου 2024 και το οποίο αν και είδε ιδίους όμμασι τους χιλιάδες αγρότες να διαμαρτύρονται μαζικά στις Βρυξέλλες, τελικά προτίμησε να διαθέσει 50 δισ. ευρώ για την Ουκρανία παρά για τους ευρωπαίους αγρότες. Και σαν να μην έφτανε αυτό το Ευρωπαϊκό



Συμβούλιο αποφάσισε εκτός από τα παραπάνω 50 δισ. ευρώ, να διαθέσει επιπλέον και 14,6 δισ. ευρώ (www.consilium.europa.eu/1/2/2024) εκ των οποίων 7,6 δισ. ευρώ για τις γειτονικές χώρες και τον υπόλοιπο κόσμο και ειδικότερα 2 δισ. ευρώ για την Τουρκία, 1,6 δισ. ευρώ για τη Συρία, το Λίβανο και την Ιορδανία, 2 δισ. ευρώ για τα Δυτικά Βαλκάνια μεταξύ των οποίων και για την Αλβανία παρά την παράνομη φυλάκιση Μπελέρι, και 2 δισ. ευρώ για τις χώρες της Νότιας Γειτονίας μεταξύ των οποίων και για τη Λιβύη η οποία ακόμη και σήμερα προωθεί σταθερά το τουρκολυβικό μνημόνιο, αμφισβητώντας την κυριαρχία και τα κυριαρχικά δικαιώματα της Πατρίδας μας. Και όλα αυτά βέβαια με τη σύμφωνη γνώμη και ψήφο της Αθήνας και της Λευκωσίας!!! Και ενώ τα Συμπεράσματα του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 1ης Φεβρουαρίου καταλαμβάνουν 14 σελίδες, τελικά η πολιτική ηγεσία της Ένωσης αφιέρωσε στους ευρωπαίους αγρότες μόνο τέσσερις γραμμές επισημαίνοντας ότι «το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο συζήτησε σχετικά με τις προκλήσεις στον γεωργικό τομέα και τους προβληματισμούς που

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



εκφράζουν οι γεωργοί. Υπενθυμίζοντας τον ουσιώδη ρόλο της Κοινής Γεωργικής Πολιτικής, καλεί το Συμβούλιο και την Επιτροπή να προωθήσουν τις εργασίες ανάλογα με τις ανάγκες. Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο θα παρακολουθεί την κατάσταση». Και το κερασάκι στην τούρτα αποτελεί η Ανακοίνωση ότι «η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εξέδωσε επίσημα Κανονισμό με τον οποίο χορηγείται μερική εξαίρεση στους ευρωπαίους γεωργούς από τον κανόνα της αιρεσιμότητας για τις εκτάσεις υπό αγρανάπαυση» (<https://ec.europa.eu> 13/2/2024). Μάλιστα ο Κανονισμός τέθηκε σε ισχύ στις 14 Φεβρουαρίου 2024 και θα εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2024 για ένα έτος, δηλαδή έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με την Επιτροπή «η μερική εξαίρεση ανταποκρίνεται σε διάφορα αιτήματα για μεγαλύτερη ευελιξία, όπως ζητήθηκε από τα κράτη μέλη για την καλύτερη αντιμετώπιση των προκλήσεων που αντιμετωπίζουν οι γεωργοί της ΕΕ». Δυστυχώς όμως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν φαίνεται να βάζει μυαλό. Έτσι στις 9 Φεβρουαρίου 2024 συνεδρίασε στις Βρυξέλλες η μικτή επιτροπή της CETA (<https://ec.europa.eu/commission> 9/2/2024) δηλαδή της εμπορικής Συμφωνίας ΕΕ-Καναδά, η οποία όπως είχαμε τονίσει σε ομιλία μας στην Ευρωβουλή στις 15/2/2017 «

Είναι μία συμφωνία, η οποία καταστρέφει την ευρωπαϊκή γεωργία, καταστρέφει την ελληνική γεωργία, δεν προστατεύει τα προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης, όπως είναι η ελληνική φέτα και οι ελιές Καλαμών, ανοίγει το δρόμο στα Γενετικώς Μεταλλαγμένα

» (ΕΚ Πρακτικά www.europarl.europa.eu 15/2/2017). Για τον λόγο αυτόν άλλωστε και την καταψήφισα τότε. Οι τεράστιες αγροτικές κινητοποιήσεις ανέδειξαν με εξαιρετικά σαφή τρόπο τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ευρωπαίοι αγρότες ως συνέπεια του αλόγιστου ανοίγματος της ευρωπαϊκής οικονομίας στις αθρόες εισαγωγές αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων από τρίτες χώρες λόγω της νεοφιλελεύθερης παγκοσμιοποίησης την οποία με θρησκευτική ευλάβεια πρόωθησε το ιερατείο των Βρυξελλών ήδη από τα τέλη της δεκαετίας του 1990. Βασική συνταγή ήταν η εγκατάλειψη της θεμελιώδους αρχής της κοινοτικής προτίμησης η οποία προστάτευε τους ευρωπαίους αγρότες και αποτελούσε ακρογωνιαίο λίθο της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΚΑΠ). Ταυτόχρονα προκειμένου οι Βρυξέλλες να προωθήσουν την εξαγωγή των βιομηχανικών προϊόντων του ευρωπαϊκού βορρά στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως στις αναπτυσσόμενες αγροτικές χώρες δέχθηκαν ως αντιστάθμισμα την κατάργηση της αρχής της κοινοτικής προτίμησης και την απελευθέρωση των εισαγωγών αγροτικών προϊόντων τρίτων χωρών στην ΕΕ με αποτέλεσμα να οξυνθούν τα προβλήματα των αγροτών του φτωχοποιημένου ευρωπαϊκού νότου. Την παραπάνω εκρηκτική κατάσταση για την ευρωπαϊκή γεωργία επιδείνωσαν οι κοστοβάρες πολιτικές που επέβαλε η νέα ΚΑΠ για την πράσινη ανάπτυξη, καθώς επίσης η πανδημία, ο πόλεμος στην

Ουκρανία και η συνακόλουθη απαγόρευση εισαγωγής του πάμφθηνου ρωσικού φυσικού αερίου και πετρελαίου που ενίσχυε την ανταγωνιστικότητα της ευρωπαϊκής οικονομίας, καθώς και η απελευθέρωση των εισαγωγών ουκρανικών αγροτικών προϊόντων. Ειδικότερα στη Γερμανία ο ξεσηκωμός των Γερμανών αγροτών οφείλεται στη δύσκολη οικονομική κατάσταση που βιώνει η Γερμανία ως συνέπεια της ενεργειακής της αποκοπής από το πάμφθηνο ρωσικό φυσικό αέριο. Επιπλέον καθώς κόβονται οι παραδοσιακές γεωργικές επιδοτήσεις και ενισχύσεις και επιβάλλονται νέες απαιτήσεις για δήθεν πράσινη ανάπτυξη, οι Γερμανοί αγρότες βλέπουν το κόστος παραγωγής να εκτινάσσεται στα ύψη. Ένας επιπλέον παράγοντας που επιτείνει τη δυσμενή θέση των Γερμανών αγροτών είναι οι αθρόες αδασολόγητες εισαγωγές πάμφθηνων, πλην όμως αμφίβολου ποιότητας, αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων από την Ουκρανία, η οποία πλέον συνδέεται με Συμφωνία ελευθέρων συναλλαγών με την ΕΕ. Κατά τη θητεία μου στην Ευρωβουλή το διάστημα 2014-2019 είχα προειδοποιήσει για τις δυσμενείς συνέπειες για τους ευρωπαίους αγρότες και βέβαια για τους Έλληνες αγρότες και κτηνοτρόφους από την τότε σχεδιαζόμενη Συμφωνία ελευθέρων συναλλαγών ΕΕ-Ουκρανίας την οποία και είχα καταψηφίσει. Τέλος, αυτό που ίσως δεν έχει γίνει ευρύτερα γνωστό, είναι ότι λόγω οικονομικής δυσπραγίας τα διάφορα αγροκτήματα και η γη πολλών χρεοκοπημένων Γερμανών αγροτών περνούν πλέον στα χέρια μεγάλων γερμανικών πολυεθνικών που δραστηριοποιούνται όχι μόνο στον τομέα παραγωγής τροφίμων και στις αλυσίδες super market, αλλά και στον τομέα των ανασφαλίσεων, καθώς και του real estate. Οι κινητοποιήσεις των ευρωπαίων αγροτών εντείνονται και λόγω του γεγονότος ότι η Ευρώπη έχει μετατραπεί σε θεραπείδα των ΗΠΑ και του ΝΑΤΟ στην υπηρεσία του νέου ψυχρού πολέμου με αποτέλεσμα να υφίσταται τις τεράστιες δυσμενείς οικονομικές συνέπειες από τη σύγκρουση της με τη Ρωσία, η οποία παραδοσιακά εφοδίαζε τη γηραιά ήπειρο με φτηνό φυσικό αέριο που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής οικονομίας. Βέβαια οι καθεστωτικές δυνάμεις της ΕΕ επιχειρούν από τη μια πλευρά να καθαγιάσουν τις δικές τους ανάληφτες πολιτικές της μερκελικής λιτότητας που επέβαλλαν στον ευρωπαϊκό νότο με τα μνημόνια και από την άλλη να περιθωριοποιήσουν κάθε γνήσια κοινωνική και πατριωτική πολιτική δύναμη η οποία παλεύει για μια Ευρώπη των λαών και όχι των τραπεζών, για μια Ευρώπη των Εθνών και των Πατριδών και όχι μια αμερικανική Ευρώπη.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν τη συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Καταγγελία-Βόμβα από τον Κυριάκο Βελόπουλο Επιδότησεις 1 Δις σε 6.000 ανύπαρκτα ΑΦΜ !!!



ανέφερε ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης Κυριάκος Βελόπουλος παρεμβαίνοντας στη συζήτηση στην Ολομέλεια του σχέδιο νόμου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την «Ενίσχυση της πρότυπης κτηνοτροφίας, ρυθμίσεις για την αλιεία και τις υδατοκαλλιέργειες, διατάξεις για τη φυτοϋγεία, τα βιοκτόνα προϊόντα και την ποιότητα τροφίμων και άλλες διατάξεις για την τόνωση της αγροτικής ανάπτυξης». Ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης ανέφερε ότι ως κόμμα έχει ζητήσει και αναμένει από τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη την διεξαγωγή προ ημερησίας συζήτηση στη Βουλή για αγροτική, κτηνοτροφική, αλιευτική και μελισσοκομική οικονομία. Κατήγγειλε την κυβέρνηση ότι «κάνει προσωπική αγροτική πολιτική με τους γαλάζιους αγρότες», ενώ ρώτησε τον υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης «εάν

Το ρεπορτάζ του sofokleousin.gr αναφέρει αναλυτικά: «

Ο πρωθυπουργός απαξιώνει τον αγροτικό κόσμο και φυγομαχεί υπό τον φόβο που έχει εξαιτίας της έλλειψης αγροτικής οικονομικής πολιτικής και διαχείρισης των προβλημάτων των αγροτών.....



Ισχύει ότι ξόδεψαν 1 δις. ευρώ για γαλάζιους αγρότες σε 6.000 ανύπαρκτα ΑΦΜ, για ανύπαρκτες χορτολιβαδικές εκτάσεις που επιλέχθηκαν, επειδή ήταν γαλάζιοι.....

όπως καταγγέλληκε από συνδικαλιστές αγρότες σε τηλεοπτικό ρεπορτάζ.





Προσέθεσε ότι σε αυτή την καταγγελία «εμφανίζεται να έχει κομβικό ρόλο κάποιος με το ψευδώνυμο «ΦΡΑΠΕΣ» που είναι κουμπάρος δύο υπουργών και ο οποίος στρατολογεί δήθεν αγρότες, τους δίνει ΑΦΜ με εικονικές εκτάσεις, τους δίνει επιδοτήσεις και αυτός παίρνει προμήθεια 50% επί αυτών». Υποστήριξε ότι «ο πρωθυπουργός ξύνει τον πάτο του βαρελιού μόνο όταν αφορά πλατιά λαϊκά στρώματα», ενώ «όταν πρόκειται να μιλήσει για κολλητούς, ολιγάρχες το βαρέλι γίνεται βαρύ και γεμάτο». Για τους αγρότες, είπε, «αρκούσε να μην είχε κάνει λάθος στη διαπραγμάτευση της νέας ΚΑΠ, όπου τους αφαίρεσε 240 εκατ. ευρώ από το εισόδημά τους». Αναφέρθηκε στα υπερκέρδη των τραπεζών, στους παραγωγούς ενέργειας. Σχετικά με τις συναντήσεις του πρωθυπουργού με εκπροσώπους των αγροτών, ο κ. Βελόπουλος είπε ότι «τους κοροϊδεύει καθώς δόθηκαν δυο διαφορετικά ραντεβού» λέγοντας ότι «στο πρώτο θα δει συνολικά τους συνδικαλιστές και στο δεύτερο κάποιον αγρότη-συνδικαλιστή μόνο του». «Κάποιος γαλάζιος θα είναι. Και ευελπιστεί ότι σε μία ώρα θα λύσει όσα δεν έλυσε σε 5 χρόνια» σχολίασε. Ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης υπογράμμισε ότι από το κόμμα του σε επίπεδο ΕΕ αναλήφθηκαν 12 πρωτοβουλίες. Μεταξύ άλλων αναρωτήθηκε,

Γιατί οι εφοπλιστές μπορεί να έχουν αφορολόγητο πετρέλαιο και αυτό το αντέχει το δημοσιονομικό ταμείο και οι αγρότες να μην έχουν κατώτερες εγγυημένες τιμές σε πετρέλαιο και ενέργεια.

Καταλόγησε σε ΝΔ, ΠΑΣΟΚ, ΣΥΡΙΖΑ ότι ψήφισαν στην Ευρωβουλή για να μειωθεί η κτηνοτροφική, η αλιευτική και η μελισσοκομική παραγωγή, καθώς και για αντικατάσταση των τροφών με σκουλήκια. Παράλληλα, αναφέρθηκε και στα θέματα πώλησης κόκκινων δανείων από τράπεζες σε funds που όπως είπε δεν έχουν ΑΦΜ. Ότι η ΑΑΔΕ στην ιστοσελίδα της έχει διαφημίσεις εταιρείας μηχανημάτων POS. Ότι το σύστημα συναλλαγών IRIS επιβαρύνει τελικά με χρεώσεις τις συναλλαγές. Ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης έκανε αναφορές και για το νομοσχέδιο σχετικά με την ισότητα στον γάμο λέγοντας ότι «το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων δεν θεωρεί ότι η μη θεσμοθέτηση γάμου μεταξύ ομόφυλων αποτελεί παραβίαση ανθρωπίνου δικαιώματος» και πως «η απόφαση 1428 του 2017 του Αρείου Πάγου καθιστά σαφές

ότι δεν υπάρχει καμία νομική δέσμευση-υποχρέωση της χώρας μας», ενώ ρώτησε την κυβέρνηση: «Γιατί το φέρνεται; Γιατί διχάζετε τους Έλληνες; Εμείς ζητήσαμε να γίνει ονομαστική ψηφοφορία και κάθε βουλευτής θα έπρεπε να θέλει να γίνει, γιατί ο βουλευτής θα πρέπει να αισθάνεται υπερήφανος για το «ναι» ή το «όχι» που θα πει». Επικαλούμενος μια δήλωση του βουλευτή της Πλεύσης Ελευθερίας, Σπύρου Μπιμπίλα που όπως είπε ο κ. Βελόπουλος ζήτησε «η Εκκλησία να αποκαλύψει πόσοι ιερείς είναι ομοφυλόφιλοι» είπε απευθυνόμενος στην Πλεύση Ελευθερίας: «Γιατί δεν ζητήσατε να μας πουν και πόσοι βουλευτές εδώ είναι ομοφυλόφιλοι; Γιατί; Διότι οι βουλευτές δεν πρέπει να ψηφίζουν για ίδιον όφελος ούτε για τις προσωπικές τους επιθυμίες, διότι έτσι φτιάχνεται διαπλοκή προσωπικών συμφερόντων με νομοθέτηση.



Αν εγώ είμαι ολιγάρχης, εφοπλιστής και ψηφίσω μαζί με όλους εδώ μέσα ατέλεια για τους εφοπλιστές, αυτό είναι διαπλοκή». Ο κ. Βελόπουλος, σχολίασε και την πρόσφατη δήλωση του ηθοποιού Γιώργου Καπουτζίδη. Οι αναφορές αυτές του προέδρου της Ελληνικής Λύσης προκάλεσαν την αντίδραση του κ. Μπιμπίλα που του απάντησε ότι «ο καθένας μπορεί να έχει την άποψή του» και προσέθεσε: «Η αναφορά αυτή έγινε μέσα σε ένα κλίμα έντασης στην Επιτροπή και δεν μπορεί να χρησιμοποιείται παντοιοτρόπως για να χτυπηθεί η Πλεύση Ελευθερίας και εγώ και αυτό είναι απαράδεκτο». Σημείωσε ότι άλλο θέμα είναι η αθρησκεία και άλλο πράγμα ο πατριωτισμός. Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ, Μιχάλης Κατρίνης αντέδρασε επίσης στις αναφορές του κ. Βελόπουλου «να δηλώσουν πόσοι βουλευτές είναι ομόφυλοι» λέγοντας ότι «είναι απαράδεκτες» και «προφανώς δεν καταλαβαίνει σε ποια αίθουσα βρισκόμαστε».

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Ο κλάδος της εστίασης βάλλεται από παντού !!!

του Γιώργου Καββαθά
Πρόεδρου ΓΣΕΒΕΕ



SCRIPTA MANENT

Την οριακή κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι επιχειρηματίες της Εστίασης τόνισε ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Εστιατορικών και Συναφών Επαγγελματιών (ΠΟΕΣΕ) και πρόεδρος της ΓΣΕΒΕΕ, Γιώργος Καββαθάς

, από το βήμα της Ημερίδας «Η εστίαση στη νέα εποχή» στο πλαίσιο της έκθεσης HORECA 2024. Όπως μάλιστα επισήμανε η εστίαση «αποτελεί για την ελληνική Οικονομία ένα μεγάλο «τροφοδότη», καθώς προσφέρει 8 δισ. ευρώ στο ΑΕΠ της χώρας και είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος εργοδότης με 400.000 απασχολούμενους και άλλους 100.000 συν βοηθώντας στις οικογενειακές επιχειρήσεις». Ο πρόεδρος της ΓΣΕΒΕΕ τόνισε ότι



Τρία είναι τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κλάδος και τα οποία απαιτούν άμεσης αντιμετώπισης: της ελλιπούς χρηματοδότησης, του κόστους ενέργειας και των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Κάλεσε μάλιστα την κυβέρνηση να δει με προσοχή τα αιτήματα του κλάδου και να δώσει λύσεις. Στον χαιρετισμό του ο πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Εστιατορικών και Συναφών Επαγγελματιών τόνισε ότι ο κλάδος της επαγγελματικής εστίασης με πολλαπλασιαστή 2,2 (για κάθε 1.000 ευρώ που παράγονται στην εστίαση τζιράρονται περίπου 2.200 ευρώ στην αγορά), συμβάλλει στην ανάκαμψη της χώρας όχι μόνο σε επίπεδο δεικτών (ΦΠΑ, φόροι, ανεργία κ.ά.) αλλά κυρίως στο επίπεδο της πραγματικής οικονομίας. Ο θεσμικός παράγοντας του βιοτεχνικού κι επαγγελματικού κλάδου ανέφερε ότι η εστίαση αντιμετωπίζει πολλαπλά και ακανθώδη προβλήματα κι

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



καταστήματα τα οποία αποτελούν σημαντικό κομμάτι του τοπικού τουριστικού προϊόντος, απασχολούν εκατοντάδες εργαζόμενους και δεν έχουν καμία στήριξη από την πολιτεία μπροστά στην προοπτική κατεδάφισής τους. Ο πρόεδρος της ΠΟΕΣΕ αναφέρθηκε επίσης στο ζήτημα της ψηφιακής μετάβασης που είναι προτεραιότητα για την ελληνική κυβέρνηση και ξεκαθάρισε πως ο κλάδος δεν είναι αρνητικός, αντίθετα, θεωρεί αναγκαία τη μετάβαση στη νέα εποχή, πλην όμως η μετάβαση αυτή γίνεται αυτή τη στιγμή με πολλά προβλήματα. «Η ψηφιακή μετάβαση γίνεται πολύ γρήγορα με αποτέλεσμα πολλοί επιχειρηματίες να μην μπορούν να τη διαχειριστούν» τόνισε ο κ. Καρβαθάς.



Θηλιά η πληρωμή των λογαριασμών ενέργειας

Στα στοιχεία για το ενεργειακό κόστος των επιχειρήσεων εστίασης από έρευνα του ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ, αναφέρθηκε ο καθηγητής ΕΑΠ Ευθύμιος Ζέρβας. Σύμφωνα με τα στοιχεία,

Κατά μέσο όρο μία επιχείρηση του κλάδου πλήρωσε περίπου **9.000 ευρώ για ενέργεια το 2021, 14.000 το 2022 και 17.500 το 2023...**

, αναφέροντας ότι ένα σημαντικό μέρος των επιχειρήσεων αδυνατεί να πληρώσει τακτικά τους λογαριασμούς ενέργειας και αυτό το ποσοστό όλο και μεγαλώνει!

Ένα από τα πιο δύσκολα στην επίλυσή τους είναι τα χρέη που βαραίνουν τις πλάτες επιχειρήσεων, τη στιγμή μάλιστα που το συνολικό ιδιωτικό χρέος στη χώρα προσδιορίζεται σε περίπου 250 δισ. ευρώ.

«Δεν είναι αξιόχρεες πολλές μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα κι εμείς ως Ομοσπονδία προσπαθούμε να διπλασιάσουμε τον αριθμό των επιχειρήσεων που θα είναι το επόμενο διάστημα αξιόχρεες για να μπορέσουν κι αυτές οι επιχειρήσεις να έχουν πρόσβαση στη χρηματοδότηση» είπε ο Γιώργος Καρβαθάς. Το δεύτερο πρόβλημα στο οποίο αναφέρθηκε ο Γ. Καρβαθάς – αποτελούσε άλλωστε ένα από τα θέματα που συζητήθηκαν στην Ημερίδα- ήταν το κόστος της ενέργειας με τον πρόεδρο της ΠΟΕΣΕ να επισημαίνει πως «τα τελευταία δύο χρόνια το λειτουργικό κόστος της εστίασης αυξήθηκε συνολικά κατά 43% και μεγάλο μερίδιο στην αύξηση αυτή είχε το κόστος της ενέργειας». Από τα επίκαιρα θέματα που απασχολούν την εστίαση ο Γ. Καρβαθάς επέλεξε να αναφερθεί στο ζήτημα του αιγιαλού



(βρίσκεται σε εξέλιξη η προσπάθεια της κυβέρνησης να νομοθετήσει το ζήτημα εν όψει τουριστικής περιόδου) σχολιάζοντας μάλιστα την περίπτωση της Ιεράπετρας όπου εκεί ο κράτος, δια της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, μεθοδεύει αυτό το διάστημα την κατεδάφιση καταστημάτων στη διάσημη παραλία της πόλης,

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Εθνική Τράπεζα τίνος έθνους ;;;

του Παναγιώτη Λιάκου
Δημοσιογράφου



SCRIPTA MANENT

Ο γνωστός δημοσιογράφος αποκαλύπτει στο newsbreak.gr:

Ζουν με τα λεφτά μας και νομίζουν ότι τους πληρώνουμε μαλλιοκέφαλα για να μας κάνουν φροντιστήριο νεοταξικής ιδεολογίας.



Ο κ. Παύλος Μυλωνάς οφείλει απαντήσει! Η νέα διαφήμιση της Εθνικής Τράπεζας έχει τον γενικό τίτλο «Αυτή είναι η Εθνική μας Τράπεζα». Αναρτήθηκε στο διαδίκτυο την προηγούμενη εβδομάδα. Δεν αναφέρεται, φυσικά, στην ευγνωμοσύνη της στους Έλληνες που πλήρωσαν, χωρίς να το θέλουν, με τις ανακεφαλαιοποιήσεις τη σωτηρία της, καθώς και τη σωτηρία των υπόλοιπων τραπεζών. Ούτε αναφέρεται στο πότε θα ξεπληρώσουν τα κόμματα τα εκατομμύρια που της χρωστάνε. Μας αποκαλύπτει, όμως, την αντίληψή της για την εικόνα που έχει η ίδια για την πατρίδα και την οικογένεια.

Μας λέει, λοιπόν, ότι «σήμερα η πατρίδα σου δεν φαίνεται με την πρώτη ματιά». Το κείμενο δηλώνει τον βαθμό της αλλοίωσης του ελληνικού τοπίου, ενώ το άτομο αφρικανικής καταγωγής που δείχνει η διαφήμιση μας αποκαλύπτει ότι πρέπει να ξεχάσουμε την πατρίδα που ξέραμε – τουλάχιστον όσον αφορά την σύνθεση του πληθυσμού.

«Ζήτη ο εποικισμός» είναι η... μετάφραση που κάνουμε μερικοί καχύποπτοι και αρκούτως κυνικοί άνθρωποι, που συνήθως έχουμε δίκιο.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



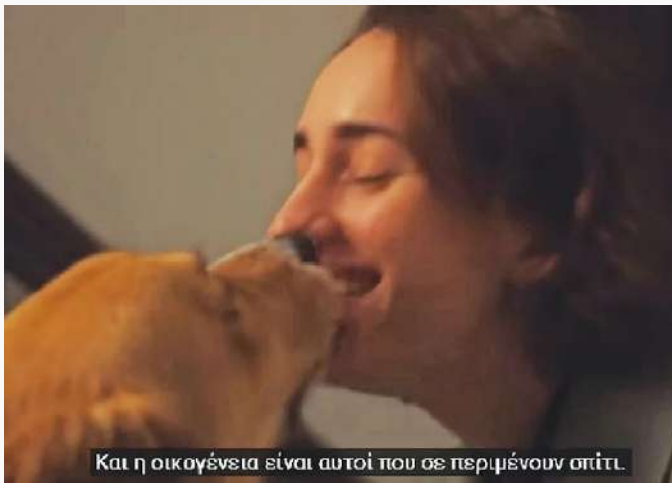
APS	COPERNICUS	VERALTIS ASSET MANAGEMENT	cepal	doValue	Quant
EOS	intrum	Hoist Hellas	DV01 Asset Management	Resolute Asset Management	THEA ARTEMIS TRADING SOLUTIONS
Firstcapital	EP EUPRAXIS ISI ASSET MANAGEMENT PARTNERS	HIPOGESHELLAS	pepper	SFS	NPA
ΜΟΥΝΤΣΤΡΕΤ CREDIT FINANCE MARKET SOLUTIONS	TRAPΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Eurobank EFG	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ALPHA BANK	



Σήμερα η πατρίδα σου δεν φαίνεται με την πρώτη ματιά.

Παρακάτω, η διαφήμιση εξηγεί ότι «οικογένεια είναι αυτοί που σε περιμένουν σπίτι», ενώ η εικόνα που προβάλλεται είναι μια γυναίκα που επιστρέφει σπίτι της και την περιμένει ένας σκύλος και μια άλλη γυναίκα. Ήτοι, ξεχάστε μαζί με την πατρίδα και την οικογένεια που γνωρίζετε.

Στην τράπεζα φαίνεται αρμοστό όταν μνημονεύει στα σποτ της τη λέξη «οικογένεια» να δείχνει ζευγάρι γυναικών που συζούν κι έχουν κι έναν σκύλο.



Και η οικογένεια είναι αυτοί που σε περιμένουν σπίτι.

Τα μηνύματα της τράπεζας δεν είναι οικονομικά αλλά πολιτικά και ιδεολογικά, καραμπογιατισμένα με τα



χρώματα της νεοταξικής παλέτας. Θα μπορούσαμε να απαντήσουμε στη διαφήμιση της Εθνικής Τράπεζας με την επιλογή άλλου πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο δεν θα αποπειραθεί να μας... νουθετήσει πολιτικά και ιδεολογικά - και μάλιστα σε κατεύθυνση στην οποία επ' ουδενί επιθυμούμε να βαδίσουμε. Και μια συμβουλή για το τέλος:

Αφήστε κάτω και την πατρίδα και την οικογένεια. Μην προκαλείτε την πλειοψηφία.



Οι πολλοί δεν μπορούν να επιβάλουν σενάρια στις διαφημίσεις σας, αλλά έχουν ακόμα το δικαίωμα της ανάληψης των καταθέσεών τους από την τράπεζά σας. Την επίμαχη διαφήμιση της Εθνικής Τράπεζας μπορείτε να την παρακολουθήσετε εδώ: <http://tinyurl.com/26p5ycrs>

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



Μετά από κάποιες κρίσιμες αποφάσεις του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο και τη συμμόρφωση πολλών Κρατών Μελών, των οποίων οι τράπεζες αποζημιώνουν τους δανειολήπτες, χιλιάδες Έλληνες δανειολήπτες άσκησαν ήδη αιτήσεις αναίρεσης στον Άρειο Πάγο για τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο. Την Παρασκευή 1/12/2023 είχε οριστεί να συζητηθεί στον Άρειο Πάγο η αίτηση αναίρεσης επί της συλλογικής αγωγής (ν. 2251/1994) των καταναλωτικών ενώσεων κατά της Εθνικής Τράπεζας για τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο. Αντίστοιχα, στις 12/01/2024 ήταν η δικάσιμος για την αναίρεση πάνω στη συλλογική αγωγή κατά της Alpha Bank. Λόγω της αποχής των δικηγόρων, η συζήτηση της αναίρεσης για την



Εθνική Τράπεζα αναβλήθηκε για τις 05/12/2025 (!), παρά τη ρητή πρόβλεψη του νόμου ότι η δικάσιμος θα έπρεπε να προσδιοριστεί υποχρεωτικά σε προθεσμία 90 ημερών και παρά τις διαμαρτυρίες των πληρεξούσιων δικηγόρων των καταναλωτών. Στην περίπτωση της συλλογικής αγωγής κατά της Alpha Bank, οι δικηγόροι της τράπεζας ζήτησαν να αναβληθεί η συζήτηση της υπόθεσης και η νέα δικάσιμος να είναι η ίδια με της υπόθεσης κατά της Εθνικής Τράπεζας, δηλαδή να δικαστεί και αυτή η υπόθεση στις 05/12/2025!

Ό,τι είναι κρίσιμο για τα funds αποφασίζεται σε 15 μέρες. Ό,τι είναι ζήτημα ζωής και θανάτου για 200.000 και πλέον

δανειολήπτες αναβάλλεται η δίκη του για δύο χρόνια.

Φανταστείτε πότε θα έχουμε απόφαση... Και ταυτόχρονα οι πλειστηριασμοί συνεχίζονται.

Δεν χρειάζεται να ξαναπούμε ότι ο στενός εναγκαλισμός της δικαιοσύνης από την κυβέρνηση φέρνει αποτελέσματα επικίνδυνα για το πολίτευμα και για τους πολίτες.



Είναι αυτονόητο ότι αυτοδιοίκηση της δικαιοσύνης πρέπει να προστατευτεί με την κατάργηση του προνομίου της κυβέρνησης να επιλέγει την ηγεσία των ανωτάτων δικαστηρίων. Οι δικαστές και οι ηγεσίες των δικαστηρίων πρέπει να αξιολογούνται και να εκλέγονται από ένα ειδικό εκλεκτορικό σώμα, στο οποίο θα συμμετέχουν με συγκεκριμένες ποσοστώσεις δικαστές, δικηγόροι και καθηγητές των νομικών σχολών. Και όλα αυτά γίνονται ενώ η κυβέρνηση κοιμίζει την κοινή γνώμη με νομοθετήματα σε ήδη λυμένα στην πράξη θέματα, όπως ο γάμος των ομοφυλοφίλων. Την ίδια ώρα η παραγωγή στη χώρα είναι εξαιρετικά προβληματική, οι πλημμυρόπληκτες περιοχές ούτε προστατεύονται (ούτε καν από τις πλειστηριασμούς) ούτε ενισχύονται και τα τεράστια κέρδη των τραπεζών από αγορές που άνοιξε για αυτές η κυβέρνηση, όπως η προμήθεια στις υποχρεωτικές ηλεκτρονικές συναλλαγές, στερούν από την πραγματική οικονομία πολλά δισεκατομμύρια ευρώ. Και σε αυτή τη ζοφερή κατάσταση δυστυχώς η δικαιοσύνη είναι μέρος του προβλήματος.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Ελλάδα είναι στα χέρια μας



Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Μηνύσεις Δανειοληπτών στα Funds για το σκάνδαλο των ανύπαρκτων ΑΦΜ !!!

του Γιώργου Παλάζη

Δικηγόρου Δικαίου Κεφαλαιαγοράς



Οι δανειολήπτες ετοιμάζουν μηνυτήρια αναφορά για τις παράνομες εξαγορές δανείων! Ο Νίκος Πετρουλάκης επισημαίνει μέσα από το αποκλειστικό ρεπορτάζ της εφημερίδας «[Δημοκρατία](#)»:

Πανελλήνια αίσθηση προκάλεσε το αποκλειστικό ρεπορτάζ της «Κυριακάτικης Δημοκρατίας» για την ανυπαρξία ελληνικού ΑΦΜ στα funds του εξωτερικού, που αγόρασαν από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες τα στεγαστικά δάνεια των Ελλήνων πολιτών.....

αφού και με έγγραφο της ΑΑΔΕ αποδεικνύεται ότι «πρέπει να έχουν ελληνικό ΑΦΜ ή φορολογικό υπεύθυνο με ελληνικό ΑΦΜ, διαφορετικά είναι παράνομοι». Η αποκάλυψη της «Κυριακάτικης δημοκρατίας», όμως, θα έχει και συνέχεια από τον δικηγόρο Γιώργο Παλάζη, το γραφείο του οποίου άρχισε τη διαδικασία ελέγχου

νομιμότητας των funds, τα οποία αγόρασαν τα στεγαστικά δάνεια των Ελλήνων χωρίς να έχουν ελληνικό ΑΦΜ, δεδομένου ότι μέσα στις επόμενες ημέρες θα κατατεθεί μηνυτήρια αναφορά στον εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, στον εισαγγελέα Οικονομικού Εγκλήματος, όπως και επίσημη καταγγελία στο υπουργείο Οικονομικών και στην ΑΑΔΕ, ζητώντας την παρέμβασή τους στο πολύ σοβαρό αυτό θέμα. Παράλληλα, από το γραφείο νομικών του κ. Παλάζη, όπως δήλωσε ο ίδιος στη «Δημοκρατία»: «θα κινησουμε τις διαδικασίες, εκτός των μηνυτήριων αναφορών, για να ενημερωθούν τα κόμματα και να γίνει ερώτηση στη Βουλή, για να προχωρήσουν πιο γρήγορα οι διαδικασίες ελέγχου....

Γιατί δεν είναι δυνατόν να ζητάει η κυβέρνηση να βγάλει ΑΦΜ ένα βρέφος έως ενός χρόνου, ένα ελληνόπουλο που μόλις γεννήθηκε, και να μην έχουν ελληνικό ΑΦΜ τα funds, που πήραν τα σπίτια των Ελλήνων και τα βγάζουν σε πλειστηριασμό.

Θα κάνουμε ερώτηση και στον κ. Στουρνάρα, πρέπει όμως να ασχοληθεί και η Βουλή». Το αποκλειστικό θέμα της «Κυριακάτικης δημοκρατίας»



αναδημοσιεύτηκε σε πολλές ιστοσελίδες της Ελλάδας και το κοινοποίησαν νομικοί και στελέχη εταιριών στους προσωπικούς τους λογαριασμούς στο διαδίκτυο. Με τον κ. Παλάζη επικοινωνήσαν και μέλη του συλλόγου δανειοληπτών, που αντιμετωπίζουν τεράστια προβλήματα με τους πλειστηριασμούς και δήλωσαν αποφασισμένοι να ξεκινήσουν κινητοποιήσεις για να διαλευκανθεί η υπόθεση και να τιμωρηθούν τα funds. «Σε μια υπερφορολογημένη κοινωνία, όπως είναι η ελληνική, υπάρχουν εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην πατρίδα μας χωρίς ΑΦΜ, έχοντας μάλιστα τη διακίνηση τεράστιας περιουσίας των Ελλήνων, τα σπίτια τους, τη στιγμή που η κυβέρνηση ζητάει να έχουν οι Έλληνες φορολογική συνείδηση, αλλά χωρίς να ξέρουμε και τους ιδιοκτήτες των funds, αυτοί δεν έχουν, λειτουργώντας χωρίς ελληνικό ΑΦΜ και χωρίς φορολογικό εκπρόσωπο, κάτι που ορίζει σαφώς ο νόμος και μας απάντησε η ΑΑΔΕ ότι έχουμε απόλυτο δίκαιο με τις ερωτήσεις που καταθέσαμε. Πρέπει να βρει το δίκιο του και ο κόσμος, να γίνουν άμεσες παρεμβάσεις, γι' αυτό και θα κάνουμε τις μηνυτήριες αναφορές στον εισαγγελέα του Αρείου Πάγου και του Οικονομικού Εγκλήματος. Ελπίζουμε ότι θα ζητήσουν αμέσως να γίνει έλεγχος αυτών των εταιριών».

Χωρίς ΑΦΜ τα «κοράκια» των Funds

«φαντάσματα», που κάνουν ό,τι θέλουν στη χώρα χωρίς κανείς να τις ελέγχει.

Αλλοδαπές εταιρίες, χωρίς ελληνικό ΑΦΜ, με έδρα το Δουβλίνο, αγοράζουν τα δάνεια των Ελλήνων δανειοληπτών και τα δίνουν στις εισπρακτικές εταιρίες διαχείρισης, όπως οι DoValue Greece, Ceral και Intrum, για να πιέζουν τους οφειλέτες και να εισπράττουν για λογαριασμό τους! Η παρανομία αυτή, αλλοδαπές εταιρίες να αγοράζουν δάνεια από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες της Ελλάδας και να μην έχουν ελληνικό ΑΦΜ, όπως σαφώς ορίζει η ελληνική νομοθεσία, καταγγέλληκε επάνουμα από τη δικηγορική εταιρία Παλάζη – Μαγγόλα, με την από 24/11/2023 επιστολή προς την ΑΑΔΕ, η οποία τους απάντησε επισήμως ότι έχουν δίκιο! Ας τα πάρουμε από την αρχή, με την καταγγελία της δικηγορικής εταιρίας Παλάζη – Μαγγόλα προς την ΑΑΔΕ: «Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΠΟΛ. 1006/31.2.2013 (ΦΕΚ Β' 19/10-01-2014) :



Οι τέσσερις συστημικές τράπεζες μεταβίβασαν παράνομα ελληνικά δάνεια σε ιρλανδικές εταιρίες

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

« ΠΑΛΑΖΗΣ - ΜΑΓΓΟΛΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ »
(Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 90130)
ΦΡΑΓΚΩΝ 3, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΠΡΟΣ:

1) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β' – ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ν.Π.

2) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΙΑ' – ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κώδικας: 101 84 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Υποχρεωτικότητα ή μη λήψης Α.Φ.Μ. από τις Εταιρείες Απόκτησης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (Ε.Α.Α.Δ.Π.) με έδρα την Ιρλανδία»

Όπως ισχύει **ΜΕΤΑ** την τροποποίηση του Ν. 4335/2015 στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και αναφέρεται στο α. 118 περ. 3 του ως άνω νόμου **τα δικόγραφα που επιδίδονται από ένα διάδικο σε άλλον ή υποβάλλονται στο δικαστήριο πρέπει να αναφέρουν «το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, την κατοικία και τη διεύθυνση όλων των διαδίκων και των νόμιμων αντιπροσώπων τους, καθώς και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του διαδίκου που επιδίδει ή υποβάλλει το δικόγραφο και αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, την επωνυμία, τη διεύθυνση της έδρας τους, καθώς και τον αριθμό του φορολογικού μητρώου τους».**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΠΟΛ. 1283/2013:
«φορολογούμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που εμπίπτει στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και δε διαθέτει ταχυδρομική διεύθυνση στην Ελλάδα, υποχρεούται, από 1/1/2014 να ορίσει φορολογικό

Σε κάθε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό ή νομική οντότητα... ημεδαπό ή αλλοδαπό, που πρόκειται να ασκήσει δραστηριότητες επιχειρηματικού περιεχομένου αποδίδεται από τη φορολογική διοίκηση ενιαίος και μοναδικός Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ), ανεξάρτητα του αριθμού των εγκαταστάσεων που διαθέτει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας, προκειμένου να εγγραφεί στο Φορολογικό Μητρώο. Οι κατωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες Εταιρείες Απόκτησης

Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, με έδρα το Δουβλίνο, δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια, καθώς αγοράζουν από τις τέσσερις (4) συστημικές Τράπεζες Απαιτήσεις από Δάνεια και Πιστώσεις:

Η καταγγελία από τη δικηγορική εταιρία Παλάζης – Μαγγόλα

1 «POSEIDON FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (ΠΟΣΑΪΝΤΟΝ ΦΑΪΝΑΝΣΙΑΛ ΙΝΒΕΣΤΟΡ ΝΤΕΖΙΝΕΪΤΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ), που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (Cape House, Westend Office Park, Snugborough Road, Blanchardstown, Δουβλίνο 15) και έχει αριθμό καταχώρισης στο μητρώο εταιριών της Ιρλανδίας, 668173. 2 «SUNRISE INPL FINANCE DAC» (ΣΑΝΡΑΪΖ ΕΝ ΠΙ ΕΛ ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΙ ΕΪ ΣΙ), εταιρία ειδικού σκοπού με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας, 4ος όροφος, George Dock's 3, IFSC, Δουβλίνο 1, που έχει καταχωριστεί στο Μητρώο Εταιριών της Ιρλανδίας, με αριθμό μητρώου 675770. 3 «EAGLE ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (ΙΓΚΛ ΙΣΙΟΥΕΡ ΝΤΕΖ ΙΓΚΝΕΪΤΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ) (στο εξής «EAGLE ISSUER DAC»), που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας, Molesworth Street 32, Δουβλίνο 2, με αριθμό μητρώου 656971. 4 «CAIRO No 2 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (ΚΑΪΡΟ No 2 ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΙΖΑΪΝΕΪΤΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ), με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας, οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1, αριθμός μητρώου 649096. Μάλιστα, το πραγματικό αυτό γεγονός προκύπτει πέραν πάσης αμφιβολίας, αφού οι αναφερόμενες συμβάσεις συνάπτονται στην ελληνική επικράτεια, δεδομένου ότι ο τόπος κατάρτισης των δικαιωπραξιών αυτών είναι η Αθήνα, και εν συνεχεία μεταγράφονται στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, επί της οδού Αριστοτέλους 175.



Οι αναφερόμενες εταιρίες, όμως, ενώ δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια, στερούνται ΑΦΜ, ενώ δεν υπάρχει ούτε δηλωμένος φορολογικός εκπρόσωπος – αντίκλητος τους στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο».

Η ΑΑΔΕ απάντησε στις 18/01/2024 στη δικηγορική εταιρία Παλάζης – Μαγγόλα και στις εξής ερωτήσεις: 1 Είναι υποχρεωτική η λήψη ΑΦΜ από τις ελληνικές φορολογικές Αρχές για τις εν λόγω εταιρίες; 2 Θα έπρεπε να έχει ορισθεί φορολογικός εκπρόσωπος στην Ελλάδα, εφόσον δεν υπάρχει γι' αυτές τις εταιρίες υποκατάστημα στην Ελλάδα; 3 Εφόσον έχει ψηφιστεί ο νόμος περί απαλλαγής διπλής φορολόγησης, είναι σύννομο να στερούνται οι ως άνω εταιρίες ΑΦΜ, εφόσον δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια; 4 Σε περίπτωση που οι εταιρίες αυτές τυγχάνουν κάποιων φορολογικών απαλλαγών, είναι νόμιμο και σε αυτήν την περίπτωση να μη λαμβάνουν από τη φορολογική διοίκηση ΑΦΜ; Η ΑΑΔΕ απαντώντας στον δικηγόρο Γιώργο Παλάζη και τον δικαιώνει πλήρως.



Η απάντηση της ΑΑΔΕ: «Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4987/2022 (ΦΕΚ Α' 206/04-11-2022), όπως ισχύει, ορίζονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: α) Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που πρόκειται να καταστεί υπόχρεο σε καταβολή ή παρακράτηση φόρου, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ή σε υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα υποβάλλει δήλωση εγγραφής στο φορολογικό μητρώο. Με την εγγραφή η Φορολογική Διοίκηση αποδίδει μοναδικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) σε κάθε φορολογούμενο κατά τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο. Στη δήλωση εγγραφής περιλαμβάνονται τα προσωπικά στοιχεία του φορολογουμένου, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, καθώς και η επωνυμία, ο διακριτικός τίτλος και η έδρα, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, η δήλωση εγγραφής υποβάλλεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη νόμιμη σύστασή τους. β) Κάθε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, ή νομική οντότητα που

πρόκειται να ασκήσει δραστηριότητες επιχειρηματικού περιεχομένου υποβάλλει δήλωση έναρξης στο φορολογικό μητρώο. Η δήλωση έναρξης υποβάλλεται πριν από την πραγματοποίηση της πρώτης συναλλαγής στο πλαίσιο άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Εάν δεν έχει προηγηθεί δήλωση εγγραφής, αυτή γίνεται ταυτόχρονα με τη δήλωση έναρξης. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που πρόκειται να ασκήσουν δραστηριότητες επιχειρηματικού περιεχομένου, ως χρόνος έναρξης θεωρείται ο χρόνος της νόμιμης σύστασής τους. Η δήλωση έναρξης υποβάλλεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη νόμιμη σύσταση. Στη δήλωση έναρξης περιλαμβάνονται ο τόπος άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, τυχόν υποκαταστήματα, το αντικείμενο των εργασιών, το τηρούμενο λογιστικό σύστημα, καθώς και το καθεστώς ΦΠΑ στο οποίο υπάγεται ο φορολογούμενος. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΠΟΛ 1283/2013 (ΦΕΚ Β' 3367/31-12-2013) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, φορολογούμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που εμπίπτει στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και δεν διαθέτει ταχυδρομική διεύθυνση στην Ελλάδα υποχρεούται από 1/1/2014 να ορίσει φορολογικό εκπρόσωπο με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα, στην ταχυδρομική διεύθυνση του οποίου η Φορολογική Διοίκηση θα μπορεί να αποστέλλει κάθε είδους αλληλογραφία, σχετική με τον φορολογούμενο». Αξιοπρόσεκτο φυσικά είναι το γεγονός ότι εν συνεχεία οι εταιρίες αυτές απόκτησης, τα γνωστά funds, με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας, τα οποία δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στερούνται ΑΦΜ, συνάπτουν συμβάσεις συνεργασίας – ανάθεσης διαχείρισης με τις ελληνικές εισπρακτικές εταιρίες διαχείρισης (DoValue Greece, Cepal & Intrum).

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Η συγκεκριμένη δράση των εταιριών αυτών γίνεται εδώ περίπου την τελευταία πενταετία και έχει ως αποτέλεσμα μια μεγάλη διακίνηση της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων πολιτών δανειοληπτών, μέσω αναγκαστικών μέτρων είσπραξης,

με τελείως αδιαφανείς διαδικασίες και φυσικά χωρίς κανένα φορολογικό έσοδο για το κράτος. Οι συμβάσεις συνάπτονται στην ελληνική επικράτεια, οι συμβάσεις μεταβίβασης απαιτήσεων διέπονται από τον ν. 3156/03 και από τις γενικές διατάξεις του ελληνικού Δικαίου, όπως και η εκπονητική σύμβαση μεταβίβασης διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο, όπως αυτό συνάγεται από το περιεχόμενο των ίδιων των συμβάσεων μεταβίβασης. Περαιτέρω, ο τόπος κατάρτισης των δικαιοπραξιών αυτών είναι η Αθήνα και εν συνεχεία μεταγράφονται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, επί της οδού Αριστοτέλους 175. Το τίμημα δε, τόσο από την είσπραξη των οφειλών όσο και από την

εκπλειστηρίαση των ακινήτων, καταβάλλεται και εισπράττεται στην Ελλάδα. Τέλος, έντονο προβληματισμό έχει ο δικηγόρος Γιώργος Παλάζης όσον αφορά τον εποπτικό ρόλο της Τραπεζής της Ελλάδος, αφού «αυτές οι εταιρίες με έδρα το Δουβλίνο δεν έχουν γνωστοποιήσει αυτά τα χρόνια τα στοιχεία τους», όπως λέει στην «κυριακάτικη δημοκρατία». Επίσης, από έρευνα που διενεργήθηκε από το εν λόγω δικηγορικό γραφείο στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, όπως μας είπε ο κ. Παλάζης: «Δεν εμφανίζονται οι πραγματικοί δικαιούχοι, δηλαδή τα φυσικά πρόσωπα – μέτοχοι που ελέγχουν αυτές τις εταιρίες, καθώς και σημειώνεται ότι η δημοσίευση των ισολογισμών, ενδεικτικά για τα οικονομικά έτη 2021, 2022 και 2023, των εταιριών αυτών στην Ιρλανδία χρήζει έρευνας από τις αρμόδιες ελληνικές φορολογικές ελεγκτικές Αρχές για το εάν οι δημοσιευμένοι ισολογισμοί διενεργήθηκαν σύμφωνα με τον νόμο περί απαλλαγής διπλής φορολόγησης, Ν. 3300/2004, Κύρωση της Σύμβασης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Ιρλανδίας για την αποφυγή της διπλής φορολόγησης και την αποτροπή της φοροδιαφυγής αναφορικά με τους φόρους εισοδήματος και ωφέλειας από κεφάλαιο». Αναμένουμε με ενδιαφέρον τις κινήσεις του Μαξίμου και του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης για την προστασία των Ελλήνων φορολογουμένων...

ΑΥΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΩΤΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ 024 26553
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
MERAIN 10 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10673
ΤΗΛ. 210 34 33 209 - ΦΙΧ. 431652079 - ΦΕ. 210 3020432
email: ihanasi@charaktirotis.gr

ΕΝΕΧΥΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθ. Πρωτ.: 283/17-τ: 2020

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 § Β
ΤΟΥ Ν. 3156/03¹

Α) Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχειρηματικών Απαιτήσεων

1. Συμβαλλόμενα Μέρη
(Όνομα, Επώνυμο, Διεύθυνση, Έδρα εταιρείας, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ., Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.)

α. Ο Μεταβιβάζων
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με διακριτικό τίτλο ALPHA BANK (ΑΛΦΑ ΜΠΑΝΚ), με έδρα στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40, Τ.Κ. 102 52, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000223701000, Α.Φ.Μ. 094014249, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τους Γεώργιο Κομνητόπουλο και Γεώργιο Τσαγκάρη δυνάμει της από 25.06.20 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

β. Ο Αποκτών
POSEIDON FINANCIAL INVESTOR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (ΠΟΣΑΪΝΤΟΝ ΦΑΙΝΑΝΣΙΑΛ ΙΝΒΕΣΤΟΡ ΝΤΕΖΙΓΚΝΕΪΤΙΝΓ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΛΑΝΥ), με έδρα στο Δουβλίνο, Ιρλανδία, Cape House, 1st όροφος, Westend Office Park, Snugborough Road, Blanchardstown, Δουβλίνο 15, αριθμός μητρώου 668173, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Λυκατερίνη Μαχαίρα δυνάμει του από 24.06.20 πληρωτικού του Συμβολαιογράφου Ιρλανδίας Ivan J. Healy (Ιβάν Τζ. Χάλι).

2. Όροι της Σύμβασης Πώλησης
Η σύμβαση μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων λόγω τιτλοποίησης με ημερομηνία 17.07.20 διέπεται από τα άρθρα 10 και 14 του ν. 3156/03 και από τις γενικές διατάξεις του ελληνικού δικαίου.

α. Νόμισμα και ποσό του τιμήματος αγοράς
Ευρώ (€) - Το ποσό προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 της από 17.07.20 σύμβασης μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων.

β. Ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης πώλησης (εγκώφησης)
17.07.20

γ. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία
Η εννοική σύμβαση πώλησης διέπεται από το αγγλικό δίκαιο και η εκπονητική σύμβαση μεταβίβασης από το ελληνικό δίκαιο.

¹ Σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ν. 2844/00 (ΦΕΚ 220Α)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS MOSCHOVIS
Ημερομηνία: 2024.01.19 14:24:13 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ζ - ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΥ Ζ 1007812 ΕΣ 2024

Ταχ. Δ/ση : Αμφικράου 119 και Κλεομένηδους
Ταχ. Κώδικας : 104 43 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2131390355,361
E-Mail : dserv07@aade.gr
Ιστότοπος : www.aade.gr

Προς: ΠΑΛΑΖΗΣ - ΜΑΓΓΟΛΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ
e-mail: palazis@otenet.gr, minamangolos@gmail.com

Κοιν: 1. Γενική Διεύθυνση Φορολογίας
2. Γενική Διεύθυνση Φορολογικών Λειτουργιών

Θέμα: Απάντηση σε έγγραφο
Σχετ.: Το με αριθμ. πρωτ. Α.Α.ΔΕ. 1143050 Ε 2023 ΕΜΠ/24-11-2023 έγγραφο σας

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού, αναφορικά με την υποχρεωτικότητα ή μη λήψης ΑΦΜ από τις Εταιρείες Απόκτησης Απατήσεων από δάνεια και πιστώσεις με έδρα την Ιρλανδία και ως προς τα διαλαμβανόμενα σε αυτή θέματα αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4987/2022 (ΦΕΚ Α' 206/04-11-2022), όπως ισχύει, ορίζεται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α) Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που πρόκειται να καταστεί υπόχρεο σε καταβολή ή παρακράτηση φόρου, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ή σε υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα, υποβάλλει δήλωση εγγραφής στο φορολογικό μητρώο. Με την εγγραφή η Φορολογική Διοίκηση αποδίδει μοναδικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) σε κάθε φορολογούμενο κατά τα οριζόμενα στο επόμενο άρθρο. Στη δήλωση εγγραφής περιλαμβάνονται τα προσωπικά στοιχεία του φορολογούμενου, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, καθώς και η επωνυμία, ο διακριτικός τίτλος και η έδρα, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, η δήλωση εγγραφής υποβάλλεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη νόμιμη σύστασή τους.

Αριστερά: Σύμβαση αγοράς δανείου από funds με έδρα το Δουβλίνο. **Δεξιά:** Έγγραφο-ντοκουμέντο της ΑΑΔΕ πιστοποιεί ότι οι δοσοληψίες αυτές παραβιάζουν κατάφωρα την ελληνική νομοθεσία



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Νέα νομοθεσία, Servicers και Πλειστηριασμοί !!!

της Αριάδνης Νούκα
Δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



Συνέντευξη στην εκπομπή «In Business» με τη Μαρία Σμιλίδου και τον Παύλο Πανταζόπουλο, παραχώρησε η Αριάδνη Νούκα, Δικηγόρος και μίλησε για τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Η naftemporiki.gr έχει το ρεπορτάζ: Για τα «θεαματικά» αποτελέσματα του εξωδικαστικού μηχανισμού η κα. Νούκα σχολίασε ότι «είναι θεαματικά όταν οι servicers μπαίνουν στη διαδικασία να αποδέχονται την αυτοματοποιημένη πρόταση αναδιάρθρωσης – τη ρύθμιση- και

όταν προχωράει και γίνεται η ρύθμιση των οφειλών. Το ερώτημα βέβαια είναι πότε δέχονται; Πόσες είναι οι ρυθμίσεις που έχουν δεχθεί; Το πρόβλημα όλο από εκεί ξεκινάει. Ο εξωδικαστικός για να το πω απλά είναι μια χαρά νομοθέτημα. Οι αυτοματοποιημένες λύσεις είναι δίκαιες λαμβάνουν υπόψη τα πραγματικά οικονομικά και περιουσιακά στοιχεία του δανειολήπτη και πράγματι σώζει την περιουσία σου.

Αυτό λοιπόν θα λειτουργούσε τέλεια αν τα funds, οι servicers δέχονταν την αυτοματοποιημένη πρόταση που βγάζει το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού.

Το θέμα είναι ότι δεν το δέχονται, με κάτι προσχηματικές και έωλες αιτιολογίες». Σε σχέση με τα στοιχεία ρυθμίσεων η κα. Νούκα ανέφερε ότι «αυτό το στοιχείο που δε δίνουν είναι ότι από τις συνολικές ρυθμίσεις των 13.000 που έγιναν, πόσες αφορούν μόνο δημόσιο; Γιατί το δημόσιο είναι υποχρεωμένο να μπει στον εξωδικαστικό. Για αυτόν το διαχωρισμό των οφειλών του δημοσίου, με τις οφειλές προς το τραπεζικό σύστημα η κα Νούκα εξήγησε ότι αν κάποιος οφειλέτης έχει δάνεια και οφειλές προς το δημόσιο και δεν δέχεται το fund να μπει στη διαδικασία, δεν το ενδιαφέρει τότε η διαπραγμάτευση

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



για αυτόν τον οφειλέτη σταματάει και συνεχίζει για το δημόσιο εφόσον το επιθυμεί ο οφειλέτης με αποτέλεσμα να επιτυγχάνεται ρύθμιση. «Σωστά το βάζουν λοιπόν στις 13.000, αλλά δε μας λένε πόσες από αυτές αφορούν τα funds. Γιατί



Το πρόβλημά μας εδώ είναι τα funds. Γιατί σε αυτούς έχουν δώσει το δικαίωμα να δέχονται ή να μη δέχονται κατά τη διακριτική τους ευκαιρία, να μπουν σε αυτή τη διαδικασία...

Το πρόβλημα είναι η μη υποχρεωτικότητα με αποτέλεσμα να μην αποφεύγονται τα δικαστήρια». Για το αν η υποχρεωτικότητα της αιτιολόγησης έχει διευκολύνει τα πράγματα προς όφελος των οφειλετών η απάντηση είναι κατηγορηματικά όχι γιατί σύμφωνα με την κα Νούκα είναι προσηματικές. «



Αν θέλουμε πραγματικά να ρυθμιστεί το ιδιωτικό χρέος, όπως υποχρεωτικά το έχουμε για το δημόσιο, θα πρέπει υποχρεωτικά

να γίνει και για αυτούς (τα funds), όταν ξέρουμε ότι ο εξωδικαστικός βγάζει μια δίκαιη λύση...

Παράλληλα, τόνισε ότι «υποχρεωτικότητα για τα funds υπάρχει μόνο για τους ευάλωτους, αλλά υπάρχει και μια εξαίρεση ότι όταν το fund θα πάρει περισσότερα χρήματα από τον πλειστηριασμό, μπορεί να πάει και να ζητήσει να ακρωθωθεί αυτή η ρύθμιση... Αν βάλουν υποχρεωτικότητα, θα υπάρξει μεγάλη-μεγάλη διευκόλυνση των δανειοληπτών και των εγγυητών». Επιπλέον, πρόσθεσε ότι «ένα άλλο ευτράπελο του εξωδικαστικού και καταλύει κάθε δικαίωμα του δανειολήπτη, την αρχή της ισότητας, της πληροφόρησης είναι όταν βγαίνει μια αυτοματοποιημένη δίκαιη λύση, την βλέπει ο servicer και την απορρίπτει.



Το ξέρετε ότι ο δανειολήπτης δεν την γνωρίζει αυτήν την πρόταση και ούτε έχει δικαίωμα να τη μάθει μέσα από τον εξωδικαστικό; Δεν ξέρει ποια είναι αυτή η πρόταση για να πάει στα δικαστήρια να πει, εγώ θέλω να ρυθμίσω, ορίστε τα οικονομικά μου και τα περιουσιακά μου στοιχεία, έβγαλε ο εξωδικαστικός μια πρόταση, η οποία είναι δίκαιη, δυνατή, βιώσιμη, αλλά οι άλλοι αναιτιολόγητα δεν το δέχθηκαν... Βλέπουμε τη αιτιολόγηση απόρριψης του servicer, αλλά δε βλέπουμε την αυτή κάθε αυτή την πρόταση σύμβασης που έβγαλε ο εξωδικαστικός».

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

**ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Πρόστιμα από 10.000€ για όσους δεν διασυνδέσουν τις ταμειακές με POS !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός και
Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Παραγγελίες ταμειακών μηχανών και POS πριν την προκήρυξη του τέταρτου κύκλου των επιδοτήσεων με Voucher μπορούν να κάνουν οι επιχειρήσεις και να επιδοτηθούν αναδρομικά, ενώ όσοι δεν διασυνδέσουν τα μηχανήματα πληρωμών μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου κινδυνεύουν με πρόστιμα που θα ξεκινούν από 10.000 €. Όπως εξηγεί το protothema.gr

Οι πάροχοι που δεν ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις αναβάθμισης θα υποστούν μεγαλύτερες ποινές που θα ξεκινούν από 200.000 ευρώ!

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών χτυπάει μία στο καρφι και μια στο πέταλο όσο



στενεύουν τα χρονικά περιθώρια για όσους πρέπει είτε να αναβάθμίσουν τις ταμειακές μηχανές είτε να αγοράσουν καινούργιες και να τις διασυνδέσουν με τα μηχανήματα POS. Ένα μικρό... «παράθυρο», τεχνικής φύσεως υπάρχει μόνο για επιχειρήσεις που ανήκουν στους κλάδους που προμηθεύονται υποχρεωτικά POS για πρώτη φορά. Σ' αυτές τις 35 περιπτώσεις αυτό που μετράει είναι να έχει γίνει η παραγγελία ή και αγορά του POS μέχρι τις 29 Φεβρουαρίου, ενώ η εγκατάσταση μπορεί να ολοκληρωθεί ένα μήνα αργότερα. Για το θέμα των ταμειακών μηχανών και την αναβάθμισή τους και την διασύνδεσή με τα POS τα περιθώρια παραμένουν

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασής τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ίδια. Όπως εξηγούν στο ΥΠΕΘΟ οι παραγγελίες μπορεί να γίνουν από τώρα και να καταβληθούν αναδρομικά τα Voucher, αφού το πρόγραμμα παραμένει σε ισχύ ανεξάρτητα από τον κύκλο που τρέχει. Οι επιχειρήσεις-πάροχοι, βέβαια, που αναλαμβάνουν την αναβάθμιση των ταμειακών ή την προμήθεια κινούνται κάπως συντηρητικά όσο δεν ξεκινάει ο τέταρτος κύκλος, αλλά όπως διαβεβαιώνουν από το υπουργείο, όλοι γνωρίζουν πολύ καλά ότι το πράγμα είναι ενεργό και τα Voucher του 4ου κύκλου ξεκινήσουν σύντομα. Ουσιαστικά χρηματοδοτείται από το Κράτος η αγορά ή χρονομίσθωση EFT/POS νέων προδιαγραφών μέχρι 3 έτη, με την αξία του voucher να προσδιορίζεται στα 150 ευρώ και μέχρι 2 ανά επιχείρηση.

Ηδη έχουν σταλεί e-mails στις πρώτες 15.000 επιχειρήσεις, που διαθέτουν ταμειακή μηχανή και οι πάροχοι τους έχουν αναβαθμίσει τα POS τους.

Μέσω των μηνυμάτων οι επιχειρήσεις καλούνται να διασυνδέσουν άμεσα τα POS με τις ταμειακές μηχανές μέχρι την 29η Φεβρουαρίου που είναι η καταληκτική ημερομηνία. Ταυτόχρονα, τα μηνύματα αυτά αναρτήθηκαν στους λογαριασμούς της κάθε επιχείρησης, στο myAADE, στο πεδίο, «Τα Μηνύματά Μου». Η αποστολή αντίστοιχων μηνυμάτων θα συνεχιστεί και στις υπόλοιπες επιχειρήσεις τις επόμενες ημέρες με βάση την ενημέρωση που λαμβάνει η ΑΑΔΕ από τους παρόχους POS και τους κατασκευαστές ταμειακών μηχανών ότι η διασύνδεσή τους είναι έτοιμη να προχωρήσει. Τα επόμενα 24ωρα το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών θα προχωρήσει στην

κατάθεση τροπολογίας, η οποία προβλέπει την επιβολή αυστηρών κυρώσεων οι οποίες, σύμφωνα με πληροφορίες, θα ξεκινούν από 200.000 ευρώ και θα φτάνει τις 300.000 ευρώ στην περίπτωση υποτροπής σε όσες εταιρίες διάθεσης τερματικών POS και ταμειακών μηχανών δεν προχωρήσουν εγκαίρως στην αναβάθμιση των λογισμικών τους. Μεταξύ των 35 παρόχων POS υπάρχουν πολλοί που έχουν προχωρήσει το έργο της αναβάθμισης, όμως είναι ακόμα αρκετοί εκείνοι που έχουν καθυστερήσει με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η προθεσμία της 29ης Φεβρουαρίου. Η τροπολογία θα προβλέπει κυρώσεις και για όσες επιχειρήσεις και ελεuthερές επαγγελματίες δεν διασυνδέσουν τις ταμειακές μηχανές με τα POS εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Πρόκειται για τους παλαιούς υπόχρεους διάθεσης τερματικών POS πριν την επέκταση στους 35 νέους κλάδους από τις αρχές του έτους, για τους οποίους η προθεσμία διασύνδεσης εκπνέει στις 29 Φεβρουαρίου. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η υπό έκδοση υπουργική απόφαση ενεργοποιεί πρόστιμα 10.000 ευρώ για υπόχρεους σε τήρηση απλογραφικών βιβλίων και 30.000 ευρώ για υπόχρεους με διπλογραφικά βιβλία. Παράλληλα τρέχουν και οι προθεσμίες για τους 35 νέους κλάδους στους οποίους επεκτάθηκε η υποχρέωση χρήσης POS, μεταξύ των οποίων περιπτερά, ταξί, λαϊκές και ασφαλιστικοί πράκτορες. Η προθεσμία απόκτησης POS παρατάθηκε έως τις 29 Φεβρουαρίου με την πρόβλεψη (όπως προαναφέρθηκε) μη επιβολής προστίμων έως το τέλος Μαρτίου αν έχει γίνει η παραλαβή αλλά όχι η εγκατάσταση. Από την 1η Απριλίου, πάντως η εγκατάσταση POS στους 35 νέους κλάδους, ενγκυμονεί πρόστιμο 1.500 ευρώ, για να ακολουθήσει και το πολλαπλάσιο πρόστιμο της μη διασύνδεσης με τις ταμειακές. Το πρόστιμο μη εγκαίρως αναβάθμισης λογισμικού για τους παρόχους ξεκινά από 200.000 ευρώ και φτάνει τις 300.000 ευρώ σε περίπτωση υποτροπής.

Πρόστιμο 2.200.000€ σε Πατρινό λογιστή ως συνεργό σε υπόθεση φοροδιαφυγής !!!



Ο Κωνσταντίνος Φλαμής έχει το ρεπορτάζ στην εφημερίδα «Γνώμη»: Η είδηση «κυκλοφορούσε» εδώ και καιρό στην Πάτρα, αλλά ήρθαν και οι πληροφορίες από την ΑΑΔΕ για να την επιβεβαιώσουν. Στον Πατρινό λογιστή ο οποίος

δραστηριοποιείται κυρίως στο νότιο διαμέρισμα, επεβλήθη βαρύ πρόστιμο άνω των 2,2 εκατ. ευρώ καθώς θεωρήθηκε «συνεργός» σε υπόθεση φοροδιαφυγής, επιχείρησης της οποίας είχε υπογράψει τις φορολογικές δηλώσεις. Ο λογιστής προσέφυγε στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών, η οποία απέρριψε την προσφυγή του και ο μόνος δρόμος που απέμεινε είναι η προσφυγή στα φορολογικά δικαστήρια.

Πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες υποθέσεις φοροδιαφυγής, για την οποία κατηγορείται και τιμωρείται αυστηρά ο λογιστής, ως «συνεργός», όπως προβλέπει η νομοθεσία.

Το πρόσωπο που χαρακτηρίζεται από την εφορία ως «συνεργός» φοροδιαφυγής, τιμωρείται με τις ίδιες ποινές

που τιμωρείται και αυτός που υπέπεσε στις φορολογικές παραβάσεις. Σύμφωνα με την απόφαση της ΔΕΔ (2240/2023) σε επιχείρηση της Αχαΐας επιβλήθηκαν πρόστιμα για παραβάσεις λήψης και έκδοσης εικονικών τιμολογίων εντός των φορολογικών ετών 2016, 2017, 2018 και 2019. Η αρμόδια ΔΟΥ Πατρών καταλόγισε στην επιχείρηση τα ακόλουθα πρόστιμα: Για το φορολογικό έτος 2016 το ποσό των 14.073,91 ευρώ. Για το φορολογικό έτος 2017 το ποσό των 1.133.654,55 ευρώ. Για τη χρήση 2018 το ποσό των 952.903,93 ευρώ. Για τη χρήση του 2019 το ποσό των 145.224,00 ευρώ. Όμως, επειδή ο λογιστής θεωρήθηκε συνεργός στη διαχείριση των πλαστών και εικονικών τιμολογίων, ακριβώς τα ίδια πρόστιμα βεβαιώθηκαν και στον ίδιο τον λογιστή! Δηλαδή, ο «συνεργός» λογιστής καλείται να πληρώσει προς το δημόσιο το συνολικό ποσό των 2,246 εκατ. ευρώ, διότι κατά την ΑΑΔΕ ενήργησε ως συνεργός στην τέλεση εγκλημάτων φοροδιαφυγής του άρθρου 66 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, εκ μέρους της εταιρείας.

Τι προβλέπει ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας

Ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας θεωρεί ότι στα νομικά πρόσωπα, αυτοурγοί των εγκλημάτων του Κώδικα θεωρούνται, εφόσον με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη συντέλεσαν στην τέλεσή τους: Στις ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες, οι πρόεδροι των διοικητικών συμβουλίων, οι διευθύνοντες, εντεταλμένοι ή συμπράττοντες σύμβουλοι, οι διοικητές, οι γενικοί διευθυντές ή διευθυντές, ως και εν γένει κάθε πρόσωπο εντεταλμένο είτε άμεσα από τον νόμο είτε από ιδιωτική βούληση είτε με δικαστική απόφαση στη διοίκηση ή διαχείριση ή εκπροσώπηση αυτών. Αν ελλείπουν όλα τα παραπάνω πρόσωπα, ως αυτοурγοί θεωρούνται τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των εταιρειών αυτών, εφόσον ασκούν πράγματι προσωρινά ή διαρκώς ένα από τα καθήκοντα που αναφέρονται πιο πάνω. Στις ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες οι ομόρρυθμοι εταίροι και οι διαχειριστές αυτών ως και εν γένει κάθε πρόσωπο εντεταλμένο είτε άμεσα από τον νόμο είτε από ιδιωτική βούληση είτε με δικαστική απόφαση είτε από οποιαδήποτε αιτία στη διοίκηση ή διαχείριση αυτών. Στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες οι διαχειριστές αυτών ως και εν γένει κάθε πρόσωπο εντεταλμένο είτε άμεσα από τον νόμο είτε από ιδιωτική βούληση είτε με δικαστική απόφαση είτε από οποιαδήποτε αιτία στη διοίκηση ή διαχείριση αυτών και όταν αυτοί ελλείπουν ή απουσιάζουν οι εταίροι αυτών. Στους συνεταιρισμούς και ενώσεις αυτών οι πρόεδροι, οι γραμματείς, οι ταμίες, ως και εν γένει κάθε πρόσωπο εντεταλμένο είτε άμεσα από τον νόμο είτε από ιδιωτική βούληση είτε με δικαστική απόφαση είτε από οποιαδήποτε αιτία στη διοίκηση ή διαχείριση αυτών. Στις κοινοπραξίες, κοινωνίες, αστικές, συμμετοχικές ή αφανείς εταιρείες, ως αυτοурγοί του εγκλήματος της φοροδιαφυγής θεωρούνται οι εκπρόσωποί τους, με βάση την ιδιωτική βούληση ή τον νόμο ή δικαστική απόφαση, και αν ελλείπουν αυτοί, τα μέλη τους. Όταν στα μέλη αυτών περιλαμβάνονται και νομικά πρόσωπα ή αλλοδαπές επιχειρήσεις ή αλλοδαποί οργανισμοί, εφαρμόζονται ανάλογα και οι λοιπές διατάξεις της παρούσας παραγράφου. Στις αλλοδαπές επιχειρήσεις

γενικά και στους κάθε είδους αλλοδαπούς οργανισμούς, ως αυτοурγοί του εγκλήματος της φοροδιαφυγής θεωρούνται οι διευθυντές ή αντιπρόσωποι ή πράκτορες, που έχουν στην Ελλάδα.

Το πόρισμα της ΑΑΔΕ

«Με πράξεις επιβολής προστίμου επιβλήθηκαν σε βάρος λογιστή πρόστιμα, διότι ενήργησε ως συνεργός κατά το άρθρο 67 του Κ.Φ.Δ. της ... στην τέλεση εγκλημάτων φοροδιαφυγής του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, εκ μέρους της εταιρείας ...: με την υπ' αριθμ. ...πράξη φορολογικού έτους 2016, επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 14.073,91 €, με την υπ' αριθμ. ... πράξη φορολογικού έτους 2017, επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 1.133.654,55 €, με την υπ' αριθμ. ... πράξη φορολογικού έτους 2018, επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 952.903,93 €, με την υπ' αριθμ. ... πράξη φορολογικού έτους 2019, επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 145.224,00 €. Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Έκθεση Ελέγχου, από την ίδια ελεγκτική υπηρεσία διενεργήθηκε έλεγχος εφαρμογής διατάξεων του Κ.Φ.Δ. και του ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) στην οντότητα ... και συντάχθηκε την με αριθμό εντύπου ... Έκθεση Ελέγχου, βάσει της οποίας διαπιστώθηκαν παραβάσεις λήψης και έκδοσης εικονικών τιμολογίων εντός των φορολογικών ετών 2016, 2017, 2018 και 2019. Οι ανωτέρω εταιρείες εμπλέκονται σε κύκλωμα έκδοσης εικονικών τιμολογίων και ειδικά η πρώτη φέρεται ως λήπτρια τιμολογίων εκδόσεως της ... κατά το έτος 2018 με ποσό 741.356,00 €. Επειδή ο προσφεύγων έχει λάβει χρήματα από την ...για τις παρεχόμενες υπηρεσίες του μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Τράπεζας ... της εταιρείας (κατά το έτος 2017 έλαβε 1.620,00 €). Επειδή ο ίδιος υπέβαλλε τις δηλώσεις Φ.Π.Α. της επίμαχης εταιρείας χωρίς να λαμβάνει γνώση των βιβλίων και στοιχείων, ενώ υπέβαλλε δηλώσεις ακόμα και για μήνες κατά τους οποίους αυτή δε διέθετε επαγγελματική εγκατάσταση (έτος 2019). Επίσης, συμπλήρωνε αυτές με υπέρογκα ποσά εισροών για τα οποία δεν υπάρχουν παραστατικά. Επειδή ο προσφεύγων διέθετε τους κωδικούς taxinet της εταιρείας ... με τους οποίους υπέβαλλε τις δηλώσεις Φ.Π.Α. Επίσης διέθετε και τους κωδικούς του ... Επομένως, θα μπορούσε να εξακριβώσει τους προμηθευτές των ανωτέρω και να διαπιστώσει πως τα νούμερα που υποτίθεται του έδινε η εταιρεία για την υποβολή των δηλώσεων ήταν τουλάχιστον ανακριβή. Ως εκ τούτου, οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος απορρίπτονται ως αβάσιμοι!»

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και Πλειστηριασμούς σε όσους έχουν χρέη από την ΑΑΔΕ !!!

Μεγάλες κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και πλειστηριασμών ετοιμάζει η ΑΑΔΕ για όσους χρέη και δεν έχουν μπει σε ρύθμιση για την αποπληρωμή τους. Η Ανεξάρτητη Αρχή δείχνει αποφασισμένη να εντείνει το pressing σε όσους έχουν ανοιχτούς λογαριασμούς με την Εφορία και κυρίως προς τους μεγαλοοφειλότες. Στο πλαίσιο αυτό επιστρατεύει όλα τα διαθέσιμα μέσα που έχει στη διάθεσή της, από κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών έως και πλειστηριασμούς.

Το ηλεκτρονικό «σφυρί» θα αρχίσει να χτυπά ξανά από τις 28 Ιουνίου για τους φορολογούμενους με χρέη, με τη λίστα της ΑΑΔΕ να περιλαμβάνει 50 πλειστηριασμούς ακινήτων οι οποίοι έχουν προγραμματιστεί μέσα στον Ιούλιο.



Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ, τα ληξιπρόθεσμα χρέη αγγίζουν τα 114 δισ. ευρώ. «Ανοιχτοί» σε κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών και περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται πάνω από 2 εκατ. φορολογούμενοι. Ειδικότερα, χρέη στην Εφορία έχουν περίπου 3 εκατ. φορολογούμενοι, εκ των οποίων 1,4 εκατ. βρίσκονται υπό αναγκαστικά μέτρα και 2,036 εκατ. απειλούνται με κατασχέσεις και πλειστηριασμούς. Με βάση τον προγραμματισμό της ΑΑΔΕ μεταξύ

των 50 πλειστηριασμών που έχουν δρομολογηθεί για το επόμενο διάστημα περιλαμβάνονται: 28 Ιουνίου 2023: Οικόπεδο με διώροφη οικοδομή και αποθήκη 616,96 τμ , 2φη οικία 148,59 τμ στο Θέρμο Αιτωλοακαρνανίας. Τιμή 1ης προσφοράς 56.000 ευρώ. 19 Ιουλίου 2023: Αγροτεμάχιο 1.300,00 τ.μ. στον Αλιάρτο Βοιωτίας. Τιμή 1ης προσφοράς, 3.918.000 ευρώ. 19 Ιουλίου 2023: Αγροτεμάχιο 1.000,00 τ.μ. στον Αλιάρτο Βοιωτίας. Τιμή 1ης προσφοράς, 3.918.000 ευρώ. 19 Ιουλίου 2023: Αγροτεμάχιο με βιομηχανική εγκατάσταση 6.000,07 τ.μ. στον Αλιάρτο Βοιωτίας. Τιμή 1ης προσφοράς, 3.918.000,0 ευρώ. 19 Ιουλίου 2023: Οριζόντια ιδιοκτησία κτιρίου 374,20 τ.μ. σε οικόπεδο 1200,00 στο Καστρί. Τιμή 1ης προσφοράς: 2.200.000 ευρώ. 19 Ιουλίου 2023: Μεζονέτα σε οικόπεδο 800 τμ στην Κηφισιά. Τιμή 1ης προσφοράς, 1.200.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Κατάστημα Ισογείου 129,40 τμ στην Αθήνα. Τιμή 1ης προσφοράς, 176.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Οριζόντια Ιδιοκτησία 5ου ορόφου 142,60 τμ στην Αθήνα.



Τιμή 1ης προσφοράς, 114.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Διαμέρισμα ισογείου 158,80 τμ στον δήμο Ερμιονίδας. Τιμή 1ης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Υπόγεια αποθήκη 13,85 τμ με ποσοστό συνδιοκτησίας σε οικόπεδο 18/1000 στην Ερμιονίδα. Τιμή 1ης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Οικόπεδο 85,60 τμ στην Ερμιονίδα. Τιμή πρώτης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων 10,13 τμ με ποσοστό συνδιοκτησίας στο οικόπεδο 15/1000 στην Ερμιονίδα. Τιμή πρώτης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Αγροτεμάχιο 17.042,50 στην Ερμιονίδα. Τιμή 1ης

προσφοράς 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Ισόγειο Διαμέρισμα 67,14 τμ με ποσοστό συνδιοκτησίας στο οικόπεδο στο Πόρτο Χέλι. Τιμή πρώτης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Οικόπεδο 1.030,17 τμ στο Πόρτο Χέλι. Τιμή 1ης προσφοράς, 100.000 ευρώ. 26 Ιουλίου 2023: Οικόπεδο με κτίσματα: 301,40 τμ, οικίας 66,05 τμ και αποθηκών στην Ερμιονή. Τιμή 1ης προσφοράς, 100.000 ευρώ.

Τα μέτρα για χρέη άνω των 500 ευρώ

Σύμφωνα με το νομοθετικό καθεστώς για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων χρεών άνω των 500 ευρώ που δεν έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση, μπορεί να ληφθούν τα εξής μέτρα: Κατάσχεση κινητών, είτε στα χέρια του οφειλέτη, είτε κινητών και απαιτήσεων, γενικώς, του οφειλέτη που βρίσκονται στα χέρια τρίτου.

Κατάσχεση ακινήτων

Πριν από τη λήψη μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης είναι υποχρεωτική η κοινοποίηση από τη φορολογική διοίκηση ατομικής ειδοποίησης καταβολής της οφειλής με εξαίρεση την κατάσχεση χρηματικών απαιτήσεων στα χέρια του φορολογούμενου ή τρίτου. Από την ημέρα επίδοσης του αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης, ο οφειλέτης στερείται του δικαιώματος ελεύθερης διάθεσης του ακινήτου, ενώ σε περίπτωση που δεν έχει ρυθμίσει τις οφειλές μετά την παρέλευση 40 ημερών και το αργότερο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού, το αργότερο σε πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος.



Πότε τελειώνουν τα Μνημόνια για την ΑΑΔΕ;



Επιμελητηρίων, εκπρόσωπος της Ένωσης Ορκωτών Λογιστών και της Ένωσης Τραπεζών.

Η μνημονιακή «μεταρρύθμιση»

Η Ουγκάντα ήταν η πρώτη που εισήγαγε το μοντέλο της ημι-ανεξάρτητης αρχής για τα δημόσια έσοδα το 1992, ακολούθησε η Ζάμπια το 1994 και στη συνέχεια πολλές ακόμη αφρικανικές χώρες. Μήπως ήρθε η ώρα να κλείσει αυτή η καθόλου τιμητική, έμπνευσης ΔΝΤ και παράδοσης... αφρικανικής, υπόθεση; Η ανάθεση του φοροεισπρακτικού και φοροελεγκτικού μηχανισμού στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, ακριβώς επειδή δεν έγινε με όρους «κανονικότητας» και συνέχεται, συνδέθηκε με το μεγαλεπήβολο σχέδιο της συνολικής μεταρρύθμισης του φορολογικού μηχανισμού. Πρώτα –και ίσως πάνω– απ' όλα, συνδέθηκε με τη μεγάλη, πολύ μεγαλύτερη σε σχέση με οποιονδήποτε άλλο τομέα του Δημοσίου, περικοπή προσωπικού. Από περισσότερους από 16.000 υπαλλήλους την περίοδο προ της κρίσης, ο φοροεισπρακτικός-φοροελεγκτικός μηχανισμός είχε το 2021 μόλις 8.266 – μείωση 50%! Αυτή η «τσιγκουνιά» όταν αναφερόμαστε στον μηχανισμό που εξασφαλίζει τον δημόσιο κορβανά, που πλέον υπερβαίνει τα 60 δισ. ευρώ ετησίως, μόνο ακραία εκδοχή μνημονιακής ιδεοληψίας θα μπορούσε να χαρακτηριστεί. Όταν όμως μειώνεται σε λίγα μόλις χρόνια το προσωπικό στο μισό, τότε καμία πραγματική μεταρρύθμιση στην υπηρεσία του πολίτη δεν είναι εφικτή. Η έλλειψη προσωπικού –και όχι κάποια λαμπρή μεταρρυθμιστική ιδέα– καθόρισε στη συνέχεια το άλλο σκέλος της «μεταρρύθμισης», που ήταν η υπερ-συγκέντρωση του φοροεισπρακτικού-φοροελεγκτικού μηχανισμού. Στη συνέχεια, η υπερ-συγκέντρωση με όρους τραγικών ελλείψεων σε προσωπικό έφερε το... χάος και μετά ήρθε η ψηφιοποίηση. Η οποία, όπως εξηγήσαμε σε πρόσφατο άρθρο μας, έχει ολοκληρωθεί μόνο στο σκέλος της ηλεκτρονικής κατάθεσης αιτημάτων και εξυπηρέτησης των διαδικασιών. Η πλήρης αυτοματοποίηση της όλης διαδικασίας, ώστε να ολοκληρώνεται αυτόματα σε όλη τη διαδρομή από την κατάθεση του αιτήματος μέχρι την απάντηση και την επίλυση του αιτήματος του πολίτη, θέλει χρόνο ακόμη. Στο μεταξύ στο ΚΕΒΕΙΣ εκκρεμούν πάνω από 100.000 αιτήματα πολιτών και από αυτά έχουν χρεωθεί σε

Ο Πάνος Κοσμάς γράφει στην Εφημερίδα των Συντακτών: Το 2016, με το «πιστόλι» της τρόικας στον κρόταφο, η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ ανέθεσε το «πορτοφόλι» του ελληνικού κράτους, δηλαδή τα δημόσια έσοδα και τον έως τότε –και από ιδρύσεως του ελληνικού κράτους– δημόσιο μηχανισμό εισπραχίας τους σε Ανεξάρτητη Αρχή, την ΑΑΔΕ. Ωστόσο, το «πιστόλι» των δανειστών έφυγε από τον κρόταφο το καλοκαίρι του 2018 με τη συμφωνία για έξοδο από τα μνημόνια, τον δε Αύγουστο του 2022 η χώρα εξήλθε και από το καθεστώς της ενισχυμένης εποπτείας. Διθυραμβικές ήταν τότε οι δηλώσεις των κυβερνητικών στελεχών και υπουργών για την επιστροφή στην «κανονικότητα» και για την ανάκτηση της εθνικής κυριαρχίας σε όλα τα επίπεδα. Σε όλα, εκτός από ένα και... τόσο αμελητέο όσο η αυτονόητη εποπτεία του υπουργείου Οικονομικών στα δημόσια έσοδα! Στον βαθύ μεταμνημονιακό χρόνο, το ζήτημα τίθεται πλέον επιτακτικά:

**Θα φύγει το τελευταίο
θεσμικό κατάλοιπο, ο
τελευταίος μνημονιακός
«λεκές» από το προφίλ της χώρας;
Κι αν όχι, για ποιον λόγο;**

Μήπως η επιστροφή της χώρας στην κανονικότητα δεν είναι ούτε καν στο θεσμικό επίπεδο πλήρης; Το πόσο επιτακτικό είναι το ζήτημα φαίνεται και από το γεγονός ότι τέτοιου τύπου ανεξαρτητοποιήσεις συναντά κανείς σε χώρες της Αφρικής, όπως η Ζάμπια, η Ουγκάντα και άλλες, αλλά ακόμη και εκεί, οι σχετικές αρχές δεν είναι πλήρως ανεξάρτητες αλλά ημιανεξάρτητες. Για παράδειγμα, στην περίπτωση της Zambia Revenue Authority, ο διευθύνων σύμβουλος διορίζεται από τον πρόεδρο, στο δε διοικητικό συμβούλιο μετέχουν ως μέλη ο γ.γ. του υπουργείου Οικονομικών, ο διοικητής της Τράπεζας της Ζάμπια, εκπρόσωπος της Ένωσης Νομικών της Ζάμπια, εκπρόσωπος της Ένωσης Εμπορικών και Βιομηχανικών

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

MAE, APS, COOPERATIVES, EYK, CEPAL, doValue, Quant, EOKA, EONS, intrum, HOKI Hellas, EPiDoxas, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

υπαλλήλους μόνο τα 70.000. Υπάρχουν υπάλληλοι που χρεώνονται, γιατί κάποιος πρέπει να τα χρεωθεί, με πολλές εκατοντάδες αιτήματα! Τα προβλήματα όμως δεν σταματούν εδώ. Για να αυτοματοποιηθεί πλήρως η διαδικασία (από την κατάθεση αιτήματος μέχρι την απάντηση-επίλυση) θα πρέπει να απλοποιηθεί και κωδικοποιηθεί σε μια σταθερή μορφή η φορολογική νομοθεσία – ώστε να είναι ψηφιοποιήσιμη. Ο βασικός λόγος που στρέφει τον κόσμο στην Εφορία δεν είναι το «μεσογειακό ταμπραμέντο» που επιζητεί την άμεση επαφή με τη δημόσια υπηρεσία, αλλά θέλει να «βγάλει άκρη» χωρίς να καταφύγει στην υπηρεσία του λογιστή.

Όσο, αλλεπάλληλες και χωρίς τέλος τροποποιήσεις του κώδικα φορολογικών διαδικασιών έχουν δημιουργήσει ένα τόσο περίπλοκο και διαρκώς μεταβαλλόμενο σύστημα που «ζορίζει» τους πάντες

(εφοριακούς, φορολογούμενους, λογιστές) και τον ερώτημα είναι: Μπορεί αυτό το περίπλοκο σύστημα να αποτυπωθεί ψηφιακά; Προτού λοιπόν καταφύγει στο λογιστικό γραφείο, ο πολίτης καταφεύγει στην Εφορία.



Δεν υπάρχει εποπτεία

Οι Ανεξάρτητες Αρχές συνήθως εποπτεύουν/ελέγχουν έναν τομέα της οικονομίας. Στην περίπτωση της ΑΑΔΕ το πρόβλημα είναι ανάποδο: Ποιος εποπτεύει την Ανεξάρτητη

Αρχή; Η ΑΑΔΕ λογοδοτεί μόνο στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής. Και λογοδοτεί, σημαίνει ότι ο επικεφαλής της παρουσιάζει μία φορά τον χρόνο την έκθεσή της, απαντά σε ερωτήσεις βουλευτών της επιτροπής, ακούει τις προτάσεις τους και επιφυλάσσεται να τις εξετάσει! Δεν υφίσταται ούτε διοικητικού χαρακτήρα εποπτεία ούτε τακτικό κοινοβουλευτικό έλεγχο. Είναι... αυτεξούσια! Παρ' όλα αυτά, μόλις χθες ο υπουργός Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης μίλησε εξ' ονόματος της ΑΑΔΕ και εξήγησε:

1. Τη «μεταφορά» του τηλεφωνικού κέντρου 1555 του υπ. Εργασίας και του ΕΦΚΑ στην... ΑΑΔΕ, ώστε να δίνονται τηλεφωνικά απαντήσεις σε ερωτήματα των φορολογουμένων.
2. Νέα εφαρμογή στο κινητό όπου κάθε πολίτης θα βλέπει το φορολογικό του ημερολόγιο και μια σειρά από άλλες υπηρεσίες της ΑΑΔΕ.
3. Νέα ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ, πιο χρηστική για τους φορολογούμενους και τους λογιστές.
4. Δημιουργία νέων, πρότυπων τοπικών υπηρεσιών στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
5. Επέκταση της προσυμπλήρωσης των φορολογικών δηλώσεων.
6. Δημιουργία chatbox, που με τη χρήση τεχνητής νοημοσύνης «θα δίνει απαντήσεις σε μια σειρά από ζητήματα» – με αδιευκρίνιστο αν τα «ζητήματα» αυτά αφορούν τη φοροείσπραξη και τον φοροέλεγχο (οπότε το υπουργείο μπαίνει στα χωράφια της ΑΑΔΕ), τη χάραξη φορολογικής πολιτικής (που αυτή παραμένει, ακόμη, στο κράτος) ή την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων. Παρατηρείται έτσι το φαινόμενο, από τη μια, το υπουργείο να μπαίνει, «ατύπως», στα «χωράφια» της ΑΑΔΕ και από την άλλη, ο επικεφαλής της ΑΑΔΕ κ. Πισιλής μιλάει σε εκδηλώσεις και για ζητήματα φορολογικής πολιτικής (μπαίνοντας στα «χωράφια» του υπουργείου Οικονομικών). Τελικά, ποιο είναι το «point» με την ανάθεση της φοροείσπραξης και του φοροελέγχου σε Ανεξάρτητη και εκτός κάθε ουσιαστικής διοικητικής εποπτείας και κοινοβουλευτικού ελέγχου Αρχή; Και κυρίως: Γιατί παραμένει στο διηνεκές και σε βαθύ μεταμνημονιακό χρόνο;

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Περισσότεροι από 700.000 οφειλέτες του ΕΦΚΑ κινδυνεύουν να μείνουν χωρίς ιατροφαρμακευτική περίθαλψη !!!

Ο Κώστας Κατικός σημειώνει στο capital.gr: Κόκκινες από χρέη στον ΕΦΚΑ είναι οι καρτέλες 733.303 ελεύθερων επαγγελματιών, αγροτών και αυτοαπασχολούμενων, καθώς αδυνατούν ή και αδιαφορούν να τακτοποιήσουν τις υποχρεώσεις τους ακόμη και για ποσά οφειλών που δεν υπερβαίνουν τα 500 ευρώ. Σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία που αποκαλύπτει το Capital.gr, από τους 733.303 οφειλέτες, οι 169.347 χρωστούν ως 500 ευρώ, ενώ στις επόμενες κλίμακες οι οφειλέτες με περισσότερα χρέη είναι λιγότεροι. Με χρέη από 1.500 ευρώ ως 2.000 ευρώ είναι 24.949 επαγγελματίες, αγρότες και αυτοαπασχολούμενοι, με χρέη από 2.000 ευρώ ως 3.000 ευρώ είναι 38.460 οφειλέτες. Χρέη από 3.000 ευρώ ως 5.000 ευρώ έχουν 55.890 οφειλέτες, ενώ χρέη άνω των 15.000 ευρώ έχουν 130.531 οφειλέτες. Παρατηρείται δηλαδή το παράδοξο οι περισσότεροι οφειλέτες να έχουν αφήσει απλήρωτες υποχρεώσεις της τάξης των 500 ευρώ και με πολλά χρέη των 10.000 ή 15.000 ευρώ να είναι λιγότεροι! Η αθέτηση πληρωμών αφήνει ντε φάκτο εκτός ασφαλιστικής ικανότητας και τους 733.303 ασφαλισμένους, ενώ περιορίζει τα περιθώρια επίτευξης του πλεονάσματος που έχει προϋπολογίσει ο ΕΦΚΑ για το 2024 με ένα ποσό της τάξης των 864 εκατ. ευρώ. Η εκτίμηση που κάνουν αρμόδια στελέχη είναι πως τα χρέη ως 500 ευρώ, που χρωστούν οι 169.347 μη μισθωτοί στον ΕΦΚΑ δεν είναι αποτέλεσμα αδυναμίας πληρωμών, ούτε οφείλονται σε κάποια έκτακτη οικονομική κατάσταση αλλά αποτελούν μια κακή πρακτική που επαναλαμβάνεται συστηματικά. Το πρόβλημα όμως της αθέτησης πληρωμών έχει άμεση επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του ΕΦΚΑ. Από τα στοιχεία των οφειλετών προκύπτει ότι

Σε σύνολο 1,2 εκατ. ελευθέρων επαγγελματιών, αγροτών και αυτοαπασχολούμενων συνεπείς στην πληρωμή των εισφορών τους είναι σχεδόν το 40%.

Το ποσοστό αυτό, μεταφράζεται σε περίπου 470.000 ασφαλισμένους που πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους ενώ το υπόλοιπο 60%, εν προκειμένω οι 733.303 που είναι εγγεγραμμένοι ως ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες στον ΕΦΚΑ, δεν πληρώνουν ούτε καν τα τρέχοντα. Η εισπραξιμότητα στους ελεύθερους επαγγελματίες είναι σε χαμηλά επίπεδα. Οι μηνιαίες εισπράξεις από τις εισφορές των μη μισθωτών θα έπρεπε να είναι περίπου στα 300 εκατ. ευρώ και είναι ζήτημα αν φτάνουν στα 80 εκατ. ευρώ! Ο νέος προϋπολογισμός του ΕΦΚΑ πάντως προβλέπει πλεόνασμα ύψους 863,8 εκατ. ευρώ για το 2024 από 466 εκατ. για το 2023. Το πλεόνασμα αναμένεται κυρίως από την πλευρά των εσόδων, καθώς στο σκέλος των δαπανών



προβλέπεται αύξηση κατά 900 εκατ. ευρώ λόγω των αυξήσεων 3% στις συντάξεις. Ειδικά από τις εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών αυτοαπασχολούμενων και αγροτών ο ΕΦΚΑ προσβλέπει σε αύξηση εσόδων κατά 5,19% και εκτιμά ότι θα διαμορφωθούν για το 2024 σε 1,62 δισ. ευρώ από 1,54 δισ. ευρώ το 2023. Τα δεδομένα που έρχονται στο φως δείχνουν ότι ο στόχος δεν μπορεί να επιτευχθεί με το 60% των επαγγελματιών να μην καταβάλουν ούτε καν τα τρέχοντα. Το χειρότερο είναι πως η αθέτηση πληρωμών ζημιώνει πρωτίστως τους ίδιους. Αφενός γιατί δεν θα έχουν τις ίδιες καλύψεις υγείας με όσους είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, και αφετέρου διότι αν πρόκειται για γυναίκες με χρέη υπάρχει κίνδυνος, να χάσουν και άλλες παροχές, όπως το επίδομα μητρότητας που θα ξεκινήσει να καταβάλλεται και σε μητέρες ελεύθερες επαγγελματίες και αγρότισσες, με προϋπόθεση να μην χρωστούν στον ΕΦΚΑ. Για τη σύνταξη βέβαια ούτε λόγος μια που όσοι πρόκειται να συνταξιοδοτηθούν με χρέη θα πρέπει να γνωρίζουν ότι θα πάρουν λιγότερα και από αυτά τα λιγότερα θα τους παρακρατείται η οφειλή μέχρι να εξοφληθεί σε 60 δόσεις.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Η ΑΑΔΕ επιστρατεύει «ρομποτάκι» και αλγόριθμους στη μάχη με το λαθρεμπόριο καυσίμων



Τα «ρομποτάκια» και οι αλγόριθμοι της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων(ΑΑΔΕ) μπαίνουν στην μάχη για το λαθρεμπόριο! Όπως εξηγεί το protothema.gr

Με μια «εσωτερική» πλατφόρμα που δουλεύουν μόνο οι ελεγκτές της εφορίας, θα μπορούν να εντοπίζονται τα πρατήρια που διακινούν λαθραία καύσιμα.

Την ίδια ώρα τρέχει όλο το ψηφιακό κομμάτι παρακολούθησης της διακίνησης των καυσίμων και, όπως προβλέπει το σχέδιο της ΑΑΔΕ, θα τοποθετηθούν GPS Trackers σε φορητά και σε τελωνεία, λιμάνια κλπ σε όλη τη χώρα. Μαζί με άλλα μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας θα παρακολουθείται η διακίνηση των

καυσίμων μέσω δορυφόρου. Ήδη ξεκίνησε να λειτουργεί πιλοτικά η εσωτερική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Με μια ειδική εφαρμογή αναλύονται τα στοιχεία εισρών - εκρών που στέλνουν τα πρατήρια καυσίμων και μαζί με άλλες παραμέτρους που εισάγουν οι ελεγκτές εφορίας, φωτογραφίζονται πιθανές εστίες φοροδιαφυγής και λαθρεμπορίου. Και αυτά είναι μόνο η αρχή. Για την καταπολέμηση του λαθρεμπορίου αλλάζουν τα συστήματα παρακολούθησης, οι διαδικασίες ελέγχου και ο εξοπλισμός ελέγχου σχετικά με τα φορτία. Επιπλέον, προχωρά ο επανασχεδιασμός των πληροφοριακών συστημάτων της ΑΑΔΕ για τη συλλογή συνδυασμένων πληροφοριών από διεθνείς βάσεις δεδομένων. Το νέο σύστημα θα παρέχει καλύτερη και ταχύτερη στόχευση των διωκτικών τελωνειακών υπηρεσιών υπό κεντρικό έλεγχο. Παράλληλα, προχωρά η αγορά και εγκατάσταση των νέων μέσων δίωξης λαθρεμπορίας (συστήματα ακτίνων Χ) και την ανάπτυξη συστήματος για την αξιοποίηση των δεδομένων ροής εισρών - εκρών. Τα φορητά μεταφορικά εμπορευμάτων και τα εμπορευματοκιβώτια που διακινούνται θα εφοδιαστούν με συστήματα GPS Trackers και η κυκλοφορία τους θα ελέγχεται μέσω δορυφόρου, αλλά και νέων συστημάτων με τα οποία θα εφοδιαστεί η ΑΑΔΕ. Έτσι θα υπάρχει δυνατότητα για online παρακολούθηση της διακίνησης αγαθών.

Το νέο σύστημα θα καταγράφει αυτόματα και θα φωτογραφίζει τα διερχόμενα οχήματα, θα εντοπίζει τη θέση των φορητών και των κοντέινερ....

, ενώ θα μπορεί να πραγματοποιεί αναλύσεις επικινδυνότητας των

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
Η εξύπνη είναι στη φύση μας

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

φορτίων. Συνολικά το σύστημα θα εγκατασταθεί σε 34 συνοριακά σημεία, λιμάνια και αποθήκες διακίνησης, 132 σταθμούς διοδίων σε όλους τους αυτοκινητόδρομους της χώρας και 17 μη ελεγχόμενους μεγάλους κόμβους σε όλη την επικράτεια. Στα φορτηγά που κυκλοφορούν στη χώρα μας θα τοποθετηθούν 10.740 συσκευές GPS-Trackers για δορυφορική παρακολούθηση, ενώ οι τελωνειακές αρχές θα προμηθευτούν

με 29 σταθερές γεφυροπλάστιγγες για τη ζύγιση βαρέων οχημάτων οι οποίες θα τοποθετηθούν σε βασικά λιμάνια και τα σημεία εισόδου/εξόδου της χώρας. 16 σταθερά X-Rays νέας τεχνολογίας backscatter, 17 κινητών πλαστιγγών οι οποίες θα χρησιμοποιούνται σε διόδους, λιμάνια και σε άλλα σημεία της χώρας. 17 κινητές μονάδες ελέγχου και αναγνώρισης οχημάτων εξοπλισμένες με κάμερες ALPR (Automatic License Plate Recognition), ειδικό εξοπλισμό και λογισμικό, 6 κινητά X-Rays νέας τεχνολογίας backscatter, 4 κινητές μονάδες οχημάτων άνω των 9 θέσεων για χρήση προανακριτικών πράξεων, Κάμερες παρακολούθησης κλειστού κυκλώματος (CCTV), Λογισμικό έκδοσης και ανάγνωσης έξυπνων καρτών εισόδου-εξόδου – Μπάρες διέλευσης, Λογισμικό κεντρικής αποθήκευσης δεδομένων, Λογισμικό παρακολούθησης καλής λειτουργίας, Λογισμικό διασύνδεσης με έτερα συστήματα και Κάμερες παρακολούθησης κλειστού κυκλώματος (CCTV).

Ο ΕΦΚΑ ετοιμάζει τσουνάμι Κατασχέσεων για την είσπραξη χρεών 47 Δις !!!

Ο Κώστας Κατικός γράφει στο capital.gr: Στα 47,55 δις. ευρώ αυξήθηκαν τα χρέη στον ΕΦΚΑ στο 4ο τρίμηνο του 2023, σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) την οποία αποκαλύπτει το Capital.gr, ενώ αύξηση ρεκόρ κατά 70% κατέγραψαν τα ειδοποιητήρια για άμεση εξόφληση ή ρύθμιση χρεών εντός 20ημέρου. Σύμφωνα με την έκθεση, στο τέλος του Δεκεμβρίου 2023 το συνολικό χρέος των ταμείων ανήρχετο στα 47.554.036.077 ευρώ από 47.168.970.757 ευρώ που ήταν στο τρίμηνο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου 2023.

Το χρέος αυξήθηκε κατά 385.065.320 ευρώ κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2023.

Η αύξηση προήλθε κατά 403.433.965 ευρώ από τα πρόσθετα τέλη, ενώ οι κύριες οφειλές του τριμήνου μειώθηκαν κατά 18.368.644 ευρώ. Οι εισπράξεις του τριμήνου ανήλθαν στα 456.794.685 ευρώ, από 436.282.464 ευρώ που ήταν στο προηγούμενο τρίμηνο (Ιούλιος-Σεπτέμβριος 2023).

29.884 ατομικές ειδοποιήσεις για χρέη

Αύξηση-ρεκόρ κατά 70% κατέγραψαν και τα ειδοποιητήρια που έστειλε το ΚΕΑΟ σε οφειλές για να ρυθμίσουν τα χρέη τους και να αποφυγούν το επόμενο στάδιο που είναι οι κατασχέσεις και το μπλοκάρισμα των λογαριασμών τους. Στο 4ο τρίμηνο του 2023 εστάλησαν 29.884 ατομικές ειδοποιήσεις προς οφειλές, ενώ το 3ο τρίμηνο είχαν σταλεί ειδοποιητήρια ρύθμισης χρεών σε 17.579 οφειλές. Από την ανάλυση των οφειλών και των οφειλετών προκύπτουν τα εξής: 1. Το 75,4% των οφειλετών (1.711.819 οφειλές) χρωστούν έως 15.000 ευρώ. 2. Το 13,4% (303.984 οφειλές) χρωστούν από 15.000 ως 30.000 ευρώ. 3. Το 4% (89.517 οφειλές) χρωστούν από 30.000 ως 50.000 ευρώ. 4. Το 4,2% (95.057 οφειλές) χρωστούν από 50.000 ως

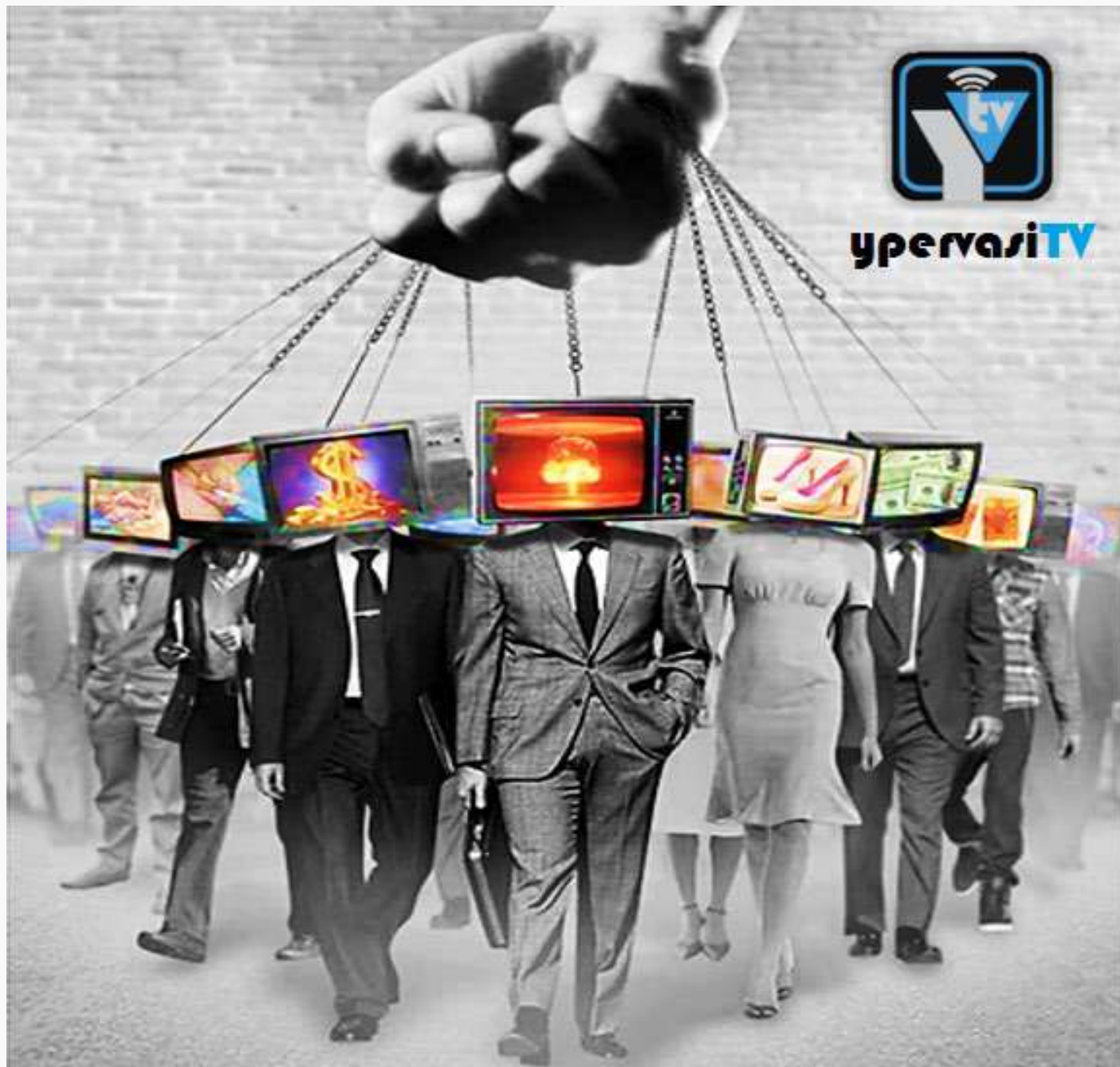
100.000 ευρώ. 5. Το 2,96% (67.248 οφειλές) χρωστούν πάνω από 100.000 ευρώ, εκ των οποίων οι 2.641 οφειλές έχουν χρέη άνω του 1 εκατ. ευρώ. Το κυνήγι των οφειλών πέραν των ατομικών ειδοποιητηρίων περιλαμβάνει και ελέγχους αφερεγγυότητας μέσω ενός «πόιντ σίστεμ», που αξιολογεί τους οφειλές ως προς τον κίνδυνο δημιουργίας νέων χρεών με τη χρήση στοιχεία που αφορούν: στην υποβολή ΑΠΔ χωρίς την καταβολή εισφορών, στην δραστηριότητα της επιχείρησης, στα χαρακτηριστικά των υπευθύνων (π.χ. ορισμός ως υπεύθυνων πρώην εργαζομένων της επιχείρησης), στην νομική μορφή των επιχειρήσεων (μονοπρόσωπες, ΕΠΕ, ΙΚΕ), στις ειδικότητες των απασχολούμενων στην επιχείρηση (ενδεικτικά αναφέρεται η περίπτωση επιχείρησης με δραστηριότητα «καθαρισμοί» που απασχολούσε μάγειρες, νοσοκόμους και νηπιαγωγούς). Στο τέλος Δεκεμβρίου 2023 οι συνολικές ενεργές ρυθμίσεις ήταν 345.743 και το ρυθμισμένο ποσό 4.680.956.492 ευρώ, ενώ οι ολοκληρωμένες ρυθμίσεις ήταν συνολικά 649.237 για οφειλές στο Κ.Ε.Α.Ο. ύψους 3.134.091.506 ευρώ. Το μεγαλύτερο ποσοστό, 60,64% των συνολικών εισπράξεων, του ΚΕΑΟ προέρχεται από οφειλές που έχουν ενταχθεί σε καθεστώς ρύθμισης, ενώ το 39,36% εισπράχθηκε από καταβολές εκτός ρυθμίσεων. Στις εισπράξεις του τέταρτου τριμήνου του 2023 (456.794.685 ευρώ) το 50% προέρχεται από έσοδα ρυθμισμένων χρεών και το υπόλοιπο 50% από καταβολές εκτός ρύθμισης.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων τιμημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Στο κόκκινο οι τιτλοποιήσεις του «Ηρακλή» Ποιος θα πληρώσει πάλι τον λογαριασμό ;;;



Το capital.gr σημειώνει: Σοβαρή υστέρηση έναντι της στοχοθεσίας των business plans παρουσιάζουν 9 στις 15 τιτλοποιήσεις του Ηρακλή, γεγονός που εγείρει σοβαρές ανησυχίες για μελλοντική κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει το Δημόσιο. Αυτό αποκαλύπτουν στο Capital.gr αρμόδιες εποπτικές πηγές που εκτιμούν ότι

Η κατάπτωση των κρατικών εγγυήσεων σε μία δεκαετία από σήμερα είναι αναπόφευκτη για τουλάχιστον 13 από τις 15 τιτλοποιήσεις εάν δεν ληφθούν δραστικά μέτρα

με στόχο τη βελτίωση των ανακτήσεων έναντι των χαρτοφυλακίων NPEs ύψους 50 δις. ευρώ που μεταβιβάστηκαν σε funds μέσω του Ηρακλή. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του προγράμματος, για να καταπέσουν οι κρατικές εγγυήσεις θα πρέπει να μην πληρωθεί το κουπόνι του senior bond -κάτι που δεν αναμένεται πάντως να συμβεί τα επόμενα 7-8 χρόνια. Κανείς, ωστόσο, δεν μπορεί να αποκλείσει το ενδεχόμενο να καταπέσουν εγγυήσεις ύψους έως 4 δις. ευρώ σε 10 χρόνια από σήμερα, οδηγώντας σε ισόποση αύξηση του δημόσιου χρέους, προειδοποιούν οι ίδιες πηγές. Οι παράγοντες που ευθύνονται για τις φτωχές επιδόσεις των servicers έναντι των business

plans διακρίνονται σε δύο κατηγορίες. Η πρώτη αφορά στη δυσλειτουργία που διαπιστώνεται διαχρονικά στην εκτέλεση πλειστηριασμών, είτε λόγω έκτακτων γεγονότων όπως η πανδημική κρίση είτε λόγω διαρθρωτικών προβλημάτων όπως οι καθυστερήσεις στην απόδοση δικαιουσύνης ή οι πολύμηνες αποχές των επαγγελματιών του κλάδου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα το τελευταίο καταφύγιο του πλειστηριασμού να μην λειτουργεί για τα δάνεια όπου ο δανειολήπτης δεν μπορεί ή δεν θέλει να εξυπηρετήσει τη ρύθμιση της οφειλής του. Ταυτόχρονα, όμως, επιδεινώνεται και η κουλτούρα πληρωμών ελλείπει του φόβητρου του πλειστηριασμού που σε πολλές περιπτώσεις ωθεί -κυρίως τους στρατηγικούς κακοπληρωτές- σε ρύθμιση της οφειλής τους. Ο δεύτερος παράγοντας, επισημαίνουν οι ίδιες πηγές, είναι ο «φτωχός» σχεδιασμός του Ηρακλή, με το πρόβλημα να εντοπίζεται κυρίως στην έλλειψη κινήτρων για τους servicers να εξυπηρετήσουν τους στόχους των business plans. Ο λόγος είναι ότι, εκτός από το success fees που εισπράττουν όταν επιτυγχάνουν τους στόχους, εισπράττουν προμήθειες και όταν αποτυγχάνουν. Μάλιστα, σε αυτή την περίπτωση εισπράττουν μόλις 20% χαμηλότερες προμήθειες (fail fees), γεγονός που εγείρει ζητήματα ηθικού κινδύνου. Ειδικά στο σημείο αυτό, οι αρμόδιες αρχές κρίνουν αναγκαίο να αυξηθεί το fee deferral σε ποσοστό τουλάχιστον 50-60% προκειμένου να ενισχυθεί η κινητοποίηση των servicers. Επιπλέον, μολονότι η νομοθεσία προβλέπει ότι σε περίπτωση που ο servicer δεν πετύχει την αναμενόμενη αποδοτικότητα μπορεί να αντικατασταθεί, υπάρχει το ελαφρυντικό της «μη δικής του ευθύνης» βάσει του οποίου μπορεί να επικαλεστεί τις αγκυλώσεις του δικαστικού συστήματος, την αναβολή των πλειστηριασμών κ.λπ. Μια διέξοδος για βελτίωση της απόδοσης των servicers είναι οι συναλλαγές στη δευτερογενή αγορά κόκκινων δανείων, με συναλλαγές

έναντι των τιτλοποιημένων χαρτοφυλακίων. Για να βελτιώσουν τις επιδόσεις τους, οι servicers σχεδιάζουν συναλλαγές ύψους 7-8 δις. ευρώ εντός του έτους, αναφέροντας πηγές με γνώση των διαδικασιών. Η εικόνα, πάντως, σήμερα είναι ότι οι επενδυτές του Ηρακλή που έχουν αγοράσει τα mezzanine ομόλογα έχουν εισπράξει όλο σχεδόν το ποσό της επένδυσής τους, ενώ από τα senior ομόλογα έχουν αποπληρωθεί περίπου 1,5 δις. ευρώ. Οι servicers, από την άλλη, εισπράττουν πολύ υψηλές προμήθειες ακόμη και με τα σημερινά φτωχά αποτελέσματα εισπραξιμότητας, γεγονός που ενισχύει τις ανησυχίες των εποπτικών αρχών για moral hazard. Αυτό που σκοπεύει να κάνει η Τράπεζα της Ελλάδος το επόμενο διάστημα είναι να εντείνει τους ελέγχους στις εταιρείες διαχείρισης, πέραν των δύο -Thea Artemis και Intrum- που έχουν ήδη ελεγχθεί. Οι έλεγχοι θα επικεντρωθούν στην εφαρμογή του αναθεωρημένου πλαισίου λειτουργίας που προσδιορίστηκε με Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής που εξέδωσε πρόσφατα η ΤτΕ. Σημειώνεται ότι έως τον προσεχή Ιούνιο οι servicers θα έχουν αδειοδοτηθεί εκ νέου βάσει του νέου πλαισίου λειτουργίας που προβλέπει ο νόμος. Στόχος των αρχών είναι να διασφαλιστεί τόσο η τήρηση των αρχών χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης όσο και η διασφάλιση της διαφάνειας ως προς την εκτέλεση των business plans. Ειδικά στο ζήτημα των ρυθμίσεων, υπάρχουν έντονες ανησυχίες ότι δεν καταβάλλεται η μέγιστη προσπάθεια από τους servicers -υποψία που ενισχύει και η βροχή καταγγελιών το τελευταίο διάστημα (περισσότερες από 100) στις οποίες οι δανειολήπτες ισχυρίζονται ότι οι servicers εγείρουν υπερβολικές απαιτήσεις για να προχωρήσουν σε ρύθμιση των κόκκινων δανείων.



Το καλοκαίρι οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων ;;;



Τα νέα στοιχεία για την εξέλιξη της πορείας του πληθωρισμού σε ΗΠΑ και Ευρώπη διαμορφώνουν ένα νέο σκηνικό σχετικά με το χρονικό σημείο που οι κεντρικές τράπεζες θα αρχίσουν τις μειώσεις επιτοκίων. Όπως μεταδίδει το powergame.gr σύμφωνα με τις νεότερες εκτιμήσεις, η Federal Reserve θα προχωρήσει στην πρώτη μείωση είτε στη συνεδρίαση του Μαΐου είτε στη συνεδρίαση του Ιουνίου. Οι πιθανότητες που δίνουν οι αγορές είναι μοιρασμένες, όμως μετά τη χθεσινή ανακοίνωση της στατιστικής αρχής των ΗΠΑ, που ανέφερε ότι ο πληθωρισμός αυξήθηκε περισσότερο απ' ό,τι αναμενόταν τον Ιανουάριο και διαμορφώθηκε στο 3,1%, αντί για 2,9%, η πρώτη μείωση επιτοκίων μετατίθεται για το καλοκαίρι. Για την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα το τοπίο είναι ακόμη πιο ομιχλώδες, με την πρώτη μείωση να μην αναμένεται πριν από τον Ιούνιο και να μετατίθεται ακόμη και για τον Σεπτέμβριο στην περίπτωση που δεν υποχωρήσει ο πληθωρισμός. Ένα άλλο σενάριο για την Ευρωζώνη προβλέπει ότι εξαιτίας της πιθανολογούμενης ύφεσης, η ΕΚΤ θα αναγκαστεί να μειώσει τα επιτόκια ίσως και πριν από τη Fed αλλά όχι πριν από τον Ιούνιο. Μέχρι πρόσφατα οι τοποθετήσεις των

επενδυτών στην αγορά παραγώγων έδειχναν ότι η πρώτη μείωση θα ερχόταν τον Μάρτιο από τη Fed και τον Απρίλιο από την ΕΚΤ. Από τότε τα στοιχεία για τον πληθωρισμό και την ανεργία στις ΗΠΑ και οι δηλώσεις των αξιωματούχων των κεντρικών τραπεζών, άλλαξαν τα δεδομένα. Οι ελπίδες των αγορών για μείωση τον Μάρτιο εξανεμίστηκαν, όταν ο πρόεδρος της Fed δήλωσε σε συνέντευξή του ότι η αρμόδια για τη νομισματική πολιτική Επιτροπή είναι απίθανο έως τον Μάρτιο να νιώθει τέτοια σιγουριά για την πτώση του πληθωρισμού που να προβεί σε μείωση των επιτοκίων. Η έκπληξη για τον πληθωρισμό Ιανουαρίου μεταθέτει ακόμη περισσότερο τις αποφάσεις. Οι αναλυτές των τραπεζών JPMorgan, Morgan Stanley, Barclays, Deutsche Bank, HSBC, Nomura και Wells Fargo τοποθετούν την πρώτη μείωση της Fed τον Ιούνιο. Η UBS, η Goldman Sachs και η TD Securities έχουν αναθεωρήσει τις προβλέψεις τους που αρχικά έκαναν λόγο για τον Μάρτιο και πλέον ποντάρουν στον Μάιο. UBS και Goldman Sachs προβλέπουν ότι τα επιτόκια θα μειωθούν συνολικά κατά 1% μέσα στο 2024, ενώ η Citigroup βλέπει ως πιθανότερο μήνα πρώτης μείωσης τον Ιούλιο.

Μέσα στις επόμενες ημέρες είναι πολύ πιθανό να υπάρξουν και νέες αλλαγές στις προβλέψεις, εξαιτίας

των χειρότερων των εκτιμήσεων στοιχείων για τον πληθωρισμό Ιανουαρίου.

Μετά τη διάψευση των προσδοκιών, οι δύο κορυφαίες κεντρικές τράπεζες εκτιμάται ότι θα αποφασίσουν την αντιστροφή της νομισματικής πολιτικής σχεδόν 27 μήνες μετά την πρώτη αύξηση που σημειώθηκε τον Μάρτιο του 2022 από τη Fed. Στις ΗΠΑ το βασικό επιτόκιο διαμορφώνεται σήμερα σε εύρος 5,25%-5,50%, που είναι το υψηλότερο των τελευταίων 23 ετών. Στην Ευρωζώνη το επιτόκιο αποδοχής καταθέσεων βρίσκεται στο 4%, που είναι το υψηλότερο της εποχής του ευρώ. Το απόγευμα της Δευτέρας ο πρόεδρος της Fed της Ατλάντα, Ράφαελ Μπόστικ, ο οποίος ψηφίζει φέτος στις συνεδριάσεις της Open Market Committee που αποφασίζει για τα επιτόκια, εκτίμησε ότι η πρώτη μείωση επιτοκίων θα έρθει μέσα στο καλοκαίρι. Σύμφωνα με το στέλεχος της Fed, ο πληθωρισμός θα πλησιάσει στο 2% προς τα τέλη του 2024. Όπως ο ίδιος τόνισε, υπάρχει μεγάλος κίνδυνος αν η Fed αφήσει αμετάβλητα τα επιτόκια στο επίπεδο που βρίσκονται σήμερα για μεγάλο χρονικό διάστημα, γιατί στην περίπτωση που ο πληθωρισμός υποχωρήσει πιο γρήγορα, η οικονομία θα έχει πρόβλημα. Παρομοίως, αν η Fed μειώσει τα επιτόκια πρόωρα, υφίσταται πάντα ο κίνδυνος νέας ανόδου του πληθωρισμού.

Ο νέος τιμοκατάλογος χρέωσης των Τραπεζών για όλες τις συναλλαγές των καταθετών



«Αλμυρές» προμήθειες τοποθετούν οι τράπεζες για ό,τι ενέργεια κάνουμε. Το antimedia.gr εξηγεί: Όπως έχει γίνει γνωστό οι τράπεζες ετοιμάζονται να ανακοινώσουν «χαράτσι» 0,50 ευρώ για συγκεκριμένες συναλλαγές. Δείτε όλη την λίστα με τις χρεώσεις των

τραπεζών: Μεταφορά χρήματων από τον λογαριασμό μιας τράπεζας



σε λογαριασμό άλλης (1€ – 5€ για ποσά έως 12.500€). Πληρωμή λογαριασμών ενέργειας ή κινητής τηλεφωνίας (0,30 – 0,40 €). Ανανέωση χρεωστικής κάρτας όταν λήγει (5 – 6 €). Συνδρομή πιστωτικής κάρτας (25 – 100 €). Επανάδοση κάρτας σε περίπτωση φθοράς, απώλειας ή κλοπής (5 – 6 €). Δάνεια: Αιτήματα για τροποποίηση στεγαστικού δανείου (αλλαγή προγράμματος ή της διάρκειας αποπληρωμής) από 50 έως 250€. Ενοίκια: Για τη μεταφορά του ποσού από τον λογαριασμό του ενοικιαστή στον ιδιοκτήτη (3 – 4,50€).

Μηνιαία χρέωση στις καταθέσεις

Με δεδομένο ότι δεν προβλέπεται πλέον νέα αύξηση των επιτοκίων, οι τράπεζες αναζητούν νέους τρόπους να αυξήσουν τα έσοδά τους με επικρατέστερο το σενάριο της πάγιας μηνιαίας χρέωσης ύψους 0,50 ευρώ στους λογαριασμούς. Πιο αναλυτικά, το νέο σχέδιο αφορά τους καταθετικούς λογαριασμούς, που προσφέρουν τη δυνατότητα για

πληρωμές, μεταφορά κεφαλαίων, χρήση κάρτας κ.α. και όχι τους απλούς αποταμιευτικούς λογαριασμούς (που όμως δεν δίνουν τη δυνατότητα πληρωμών ή χρεωστικής κάρτας για αναλήψεις). Την ίδια στιγμή οι τράπεζες έχουν προχωρήσει σε μείωση προμήθειας για ανάληψη μετρητών από ATM άλλης τράπεζας. Από 1/1/2024 και σταθερά για 3 έτη: Τράπεζα Πειραιώς: από 3€ σε 2€, Εθνική Τράπεζα: από 2,60€ σε 1,90 €, Alpha Bank: από 2,50€ σε 1,80 €, Eurobank: από 2,50€ σε 1,80 €, Attica Bank: από 2€ σε 1,50 €.

Πλουτίζουν και από τα υψηλά επιτόκια τα golden boys των Funds !!!



Ιδρυτές και κορυφαία στελέχη των μεγαλύτερων ιδιωτικών επενδυτικών ομίλων στις ΗΠΑ έχουν δει την αξία των μετοχών τους να αυξάνεται κατά πάνω από 40 δισεκατομμύρια δολάρια από τις αρχές του 2023, καθώς νέα περιουσιακά στοιχεία έχουν εισχωρήσει στις επιχειρήσεις τους. Όπως αναλύει το ot.gr τα καλύτερα από τα αναμενόμενα αποτελέσματα είχαν ως αποτέλεσμα οι μετοχές των Blackstone, KKR, Apollo Global, Ares Management και TPG να έχουν πλησιάσει ή επισκιάσει τα υψηλά ρεκόρ. Και αυτά τα κέρδη ενισχύθηκαν από την αύξηση του συνολικού ενεργητικού των εταιρειών, ιδιαίτερα των επενδυτικών εργασιών που βασίζονται σε πιστώσεις και ασφάλειες, οι οποίες επωφελήθηκαν από τα ταχέως αυξανόμενα επιτόκια. Όπως επισημαίνουν οι Financial Times, τα κέρδη των μετοχών έρχονται σε μια περίοδο ανησυχίας στη Wall Street και υπογράμμισαν τη διαφοροποίηση των ομίλων μακριά από τις παραδοσιακές εταιρικές εξαγορές, οι οποίες επιβραδύνθηκαν δραματικά πέρυσι. Οι μεγάλες επενδυτικές τράπεζες έχουν περικύψει το προσωπικό και τα μπόνους εν μέσω επιβράδυνσης των συναλλαγών που προκαλείται από τις αυξήσεις των

επιτοκίων. Ενώ οι όμιλοι ιδιωτικών μετοχών δυσκολεύονται να πουλήσουν επενδύσεις και να αποδώσουν κέρδη σε επενδυτές που έχουν ολοένα και μεγαλύτερη έλλειψη σε μετρητά, οι υψηλότερες αποδόσεις ενίσχυσαν τις λιγότερο προαναγγελλθείσες δανειοδοτικές επιχειρήσεις τους, όπου τα περιουσιακά στοιχεία και οι αποδόσεις αυξήθηκαν.

Το 2023, 148 δισεκατομμύρια δολάρια νέων χρημάτων επενδυτών εισέρρευσαν στη Blackstone, ωθώντας τα περιουσιακά της στοιχεία σε πάνω από το 1 τρισ. δολάρια

, με την πλειοψηφία πέρυσι να προέρχεται από τις πιστωτικές και ασφαλιστικές της δραστηριότητες. Οι ιδιωτικές πιστωτικές επενδύσεις της σημείωσαν άνοδο 16,4% πέρυσι, αποτελέσματα που συνέβαλαν στην

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ
ΟΛΑΠ 01/2023**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



άμβλυνση της μείωσης των κερδών στη μονάδα ιδιωτικών κεφαλαίων της. Η Apollo Global συγκέντρωσε ακόμη περισσότερα, με ακαθάριστες εισροές 157 δισεκατομμυρίων δολαρίων το 2023. «Η συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων τον περασμένο χρόνο ήταν εξαιρετική», δήλωσε ο Macrae Sykes, διαχειριστής χαρτοφυλακίου για την Gabelli Equity Trust, η οποία κατέχει μετοχές και στους δύο ομίλους.

Τα κέρδη

Οι Financial Times υπολόγισαν τα κέρδη από τις αρχές του 2023 στις μετοχές περίπου 30 ιδρυτών και στελεχών, συμπεριλαμβανομένων αυτών του Ομίλου Carlyle. Ο Stephen Schwarzman της Blackstone είδε τις μετοχές του να αυξάνονται περισσότερο, κερδίζοντας πάνω από 12 δισ. δολάρια σε αξία. Η Blackstone έχει δημιουργήσει συνολική απόδοση 80% περιλαμβανομένων των μερισμάτων από το 2023 και είναι πλέον ο μεγαλύτερος διαχειριστής περιουσιακών στοιχείων στον κόσμο με βάση την αγοραία αξία. Η χρηματιστηριακή της αξία ύψους 155 δισ. δολαρίων είναι επίσης μεγαλύτερη από τη Morgan Stanley ή την Goldman Sachs. «Οι εν λόγω εταιρείες αποδεικνύουν ότι υπάρχουν πολλαπλοί δρόμοι ανάπτυξης για αυτές ανά προϊόν, περιοχή και κανάλι διανομής», δήλωσε ο William

Katz, αναλυτής στην TD Cowen. Συλλογικά, οι όμιλοι ιδιωτικών μετοχών δημιούργησαν κέρδη 15,5 δισεκατομμυρίων δολαρίων σε προμήθειες και περιθώρια το 2023, αύξηση 11% από το προηγούμενο έτος. Η Blackstone έκλεισε συνεργασίες δανεισμού με μεγάλες περιφερειακές τράπεζες των ΗΠΑ για να τις βοηθήσει να δημιουργήσουν χρέη, είπε ο πρόεδρος Τζόνθαν Γκρέι στους Financial Times πέρυσι.

Εξαγορές

Άλλοι όμιλοι ολοκλήρωσαν μεγάλες εξαγορές για να ενισχύσουν τις πιστωτικές τους επενδυτικές δυνατότητες. Τον Νοέμβριο, η TPG εξαγόρασε τον πιστωτικό επενδυτικό όμιλο Angelo Gordon για 2,7 δισεκατομμύρια δολάρια, ενώ η KKR ωριότερα φέτος ανέλαβε την πλήρη ιδιοκτησία της ασφαλιστικής εταιρείας Global Atlantic, αγοράζοντας το υπόλοιπο 37% με αποτίμηση άνω των 7 δισεκατομμυρίων δολαρίων. Ο Marc Rowan, διευθύνων σύμβουλος της Apollo Global, έχει αποδώσει την ανάπτυξη του κλάδου σε ένα μεταβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό σύστημα στο οποίο μια εποχή χαμηλών επιτοκίων και υψηλότερων κανονισμών απώθησε τη δραστηριότητα μακριά από τις δημόσιες αγορές και το τραπεζικό σύστημα.

Ένας στους δύο Πλειστηριασμούς που ολοκληρώθηκε το 2023 αφορούσε σπίτια !!!



Το newmoney.gr έχει το ρεπορτάζ: Χαμηλό είναι το ποσοστό των πλειστηριασμών ακινήτων που κατακυρώνεται σε τρίτους. Πιο αναλυτικά όπως προκύπτει από τα στοιχεία της εταιρείας συμβούλων και διαχείρισης ακινήτων Delfi Partners & Company που παρουσιάζει το «business stories», από τους 35.401 πλειστηριασμούς που έγιναν πέρυσι στην Ελλάδα μόλις 9.279 κρίθηκαν επιτυχείς, πέρασαν δηλαδή σε τρίτους αγοραστές, ήτοι περί τους τρεις στους 10, με τους υπόλοιπους να ματαιώνονται ελλείψει πλειοδοτών. Αντίστοιχη ήταν η εικόνα και τα προηγούμενα έτη. Συγκεκριμένα, το 2022 προγραμματίστηκαν 38.205 ηλεκτρονικά σφυριά, με την κατακύρωση να έρχεται για 8.750 εξ αυτών, ενώ το 2021

ολοκληρώθηκαν 11.041 πλειστηριασμοί με μόλις 2.883 να στέφονται εντέλει με επιτυχία. Όσον αφορά στο είδος του ακινήτου που μεταβιβάστηκε περισσότερο πέρυσι, αυτό δεν ήταν άλλο από τις κατοικίες. Ειδικότερα,

Από τους συνολικά 9.279 επιτυχείς πλειστηριασμούς σχεδόν οι μισοί (4.290) ήταν κατοικίες, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 46%.

Σε χαμηλότερα ποσοστά κινήθηκαν τα καταστήματα (9%), τα γραφεία (3%), αλλά και οι βιομηχανικοί χώροι (2%), με τους επιτυχείς πλειστηριασμούς να αγγίζουν τους 816, 272 και 144 αντίστοιχα. Τη μερίδα του λέοντος των πλειστηριασμών κατέλαβε πέρυσι -όπως άλλωστε είναι λογικό και λόγω μεγέθους- η Αττική, όπου πραγματοποιήθηκαν 11.831 πλειστηριασμοί ακινήτων, με 3.934 εξ αυτών να καταλήγουν σε πλειοδότη. Σε επίπεδο δήμου, αυτοί που παρουσίασαν τη μεγαλύτερη δραστηριότητα ήταν της Αθήνας, με 870 κατακυρωμένους πλειστηριασμούς εκ των αρχικών 2.213, του Πειραιά με 272 εκ των αρχικών 741, του Μοσχάτου-Ταύρου με 139 εκ των αρχικών 347, της Κηφισιάς με 138 εκ των αρχικών 318, καθώς και της Γλυφάδας με 127 εκ των αρχικών 242. Αξίζει να σημειωθεί πως συνολικά στην Αττική κατακυρώθηκαν: 2.000 πλειστηριασμοί που αφορούσαν σε κατοικίες, 51% επί του συνόλου. 260 πλειστηριασμοί σε καταστήματα (7%). 150 πλειστηριασμοί σε γραφεία (4%) και 16 πλειστηριασμοί σε βιομηχανικούς χώρους (0,4%).

Στο σφυρί οι αποθήκες της «Αφοί Καρυπίδη» και το «στρατηγείο» της MLS !!!

Την Παρασκευή 16 Φεβρουαρίου χτύπησε το σφυρί για ένα από τα βασικά ακίνητα της «Αφοί Καρυπίδη Ανώνυμη Εμπορική και Εξαγωγική Εταιρεία», πιο γνωστή ως Super Market Καρυπίδη. Όπως μεταδίδει το noia.gr έρχεται μετά από αρκετά σφυριά που χτύπησαν τα προηγούμενα χρόνια και αφορά τις κεντρικές αποθήκες της πτωχευμένης εταιρείας στο Λάκκωμα Χαλκιδικής, συμφερόντων του νυν διοικητικού ηγέτη της ΠΑΕ Άρης Θεόδωρου Καρυπίδη. Η ιδιαιτερότητα του εν λόγω πλειστηριασμού είναι πως η τιμή εκκίνησης έχει πέσει στο μισό σε σχέση με το πρόσφατο παρελθόν. Έτσι ενώ μέχρι και τον περασμένο Σεπτέμβριο το ακίνητο έβγαινε στις 953.000 ευρώ, τώρα και μετά τα άγωνα σφυριά έχει μειωθεί στο 1/2 της μέσης τιμής των εκτιμήσεων των πιστοποιούμενων εκτιμητών, ήτοι στο ποσό των 476.750 ευρώ. Σημειώνεται πως τον Οκτώβριο του 2023, οπότε και χτύπησε και πάλι το ηλεκτρονικό σφυρί η τιμή πρώτης προσφοράς ήταν στις 715.125 ευρώ. Επισπεύδουσα είναι η σύνδικος πτώχευσης. Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο επιφάνειας 21.655 τμ, με βιομηχανικά κτήρια χαρακτηριζόμενα Α και Β, με επιφάνεια χωρών κύριας χρήσης 4.123,96 τμ και χωρών βοηθητικής χρήσης έκστασης 1.060,17 τμ που βρίσκεται στη θέση «Κρουονέρι ή Ξεροκώμη».



Το «στρατηγείο» της MLS

Περίπου δύο μήνες αργότερα, έχει προγραμματιστεί να χτυπήσει, εκ νέου, το ηλεκτρονικό σφυρί για τα κεντρικά γραφεία της MLS, συμφερόντων της οικογένειας Καματάκη. Ο αρχικός πλειστηριασμός πραγματοποιήθηκε στις 22 Νοεμβρίου του 2023, με τιμή πρώτης προσφοράς 1,6 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, κατόπιν προσφυγής της MLS, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, αποφάσισε την αύξηση της τιμής πρώτης προσφοράς στα 2 εκατ. ευρώ. Με αυτή την τιμή εκκίνησης έχει προγραμματιστεί ο νέος πλειστηριασμός για τις 3 Απριλίου. Επισπεύδουσα είναι η Procredit Bank (Bulgaria) EAD ενώ η κατάσχεση επιβλήθηκε για 50.000 ευρώ, ποσό το οποίο αποτελεί μέρος της συνολικής επιταχθείσας απαίτησής. Ο

πλειστηριασμός αφορά οικόπεδο με αριθμό ιδιωτικής αρίθμησης Α4 στο 2ο Οικοδομικό Τετράγωνο της Β.Ε.ΠΕ. Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης, στον δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, εμβαδού 1.410,44 τ.μ.



Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας στα Τρίκαλα

Η Λέσχη Εργασίας, Αλληλεγγύης και Πολιτισμού Τρικάλων τονίζει: Μετά τις άθλιες σκηνές που διαδραματίστηκαν στην Αθήνα με την έξωση μιας οικογένειας στο Ζωγράφου και τη σύλληψη των ενοίκων, μετά τα ρεπορτάζ που είδαν το φως της δημοσιότητας για τις σχέσεις διαπλοκής μεταξύ των αρπακτικών των funds, των εισπρακτικών εταιρειών και του κράτους, με τη συμμετοχή μάλιστα αστυνομικών που εκτός υπηρεσίας φέρονται να εργάζονται για εταιρείες που κάνουν εξώσεις, μαθαίνουμε πως και στην πόλη μας βγαίνει άμεσα σε πλειστηριασμό και απειλείται με έξωση οικογένεια από την πρώτη κατοικία της! Η κυβέρνηση της ΝΔ ακολουθεί πίστα και υλοποιεί με φανατισμό το «θεάρεστο» έργο των προηγούμενων μνημονιακών κυβερνήσεων (ΠΑΣΟΚ – ΝΔ- ΣΥΡΙΖΑ και λοιπών συνοδοιπόρων) με την απελευθέρωση πλειστηριασμών, με

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
YPERVASI

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

τη νομοθέτηση των ηλεκτρονικών διαδικασιών, ώστε να παρακάμψει τις αντιδράσεις στα δικαστήρια, με την τρομοκρατία, τις συλλήψεις, τις δίκες και τις – πρόσφατες μάλιστα- καταδικές αγωνιστών του κινήματος ενάντια στους πλειστηριασμούς. Έχοντας ανοίξει πλέον όλα τα κοινωνικά μέτωπα, επιτίθεται με λύσσα ενάντια σε κάθε κοινωνικό δικαίωμα που έχει απομείνει όρθιο σ' αυτή την κοινωνία: υγεία, παιδεία, εργασία, στέγαση, διατροφή... Κι ο κατάλογος δεν έχει τελειωμό. Αισθάνονται παντοδύναμοι και με τη στήριξη του κεφαλαίου, των ΜΜΕ, της ανύπαρκτης κοινοβουλευτικής αντιπολίτευσης, πιστεύουν πως μπορούν να περάσουν κάθε αντιδραστικό τους σχέδιο. Σ' αυτή τη χώρα υπήρξε ένα μεγάλο κίνημα κατά των πλειστηριασμών πριν χρόνια, και ειδικά στην πόλη μας αυτό το κίνημα υπήρξε πρωτοπόρο με μαζική και μαχητική παρουσία στα δικαστήρια κι όχι μόνο. Κίνημα υπεράσπισης του δικαιώματος στη στέγαση όλων των ανθρώπων. Είναι η ώρα να δημιουργήσουμε ξανά το κίνημα κατά των πλειστηριασμών λαϊκής κατοικίας και να απαιτήσουμε: Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη. Η αλληλεγγύη να νικήσει. Η τρομοκρατία δεν θα περάσει.

Κανένας μόνος, καμία μόνη απέναντι στα αρπακτικά του κεφαλαίου και την κυβέρνηση. Μόνο ο αγωνιζόμενος λαός σώζει το λαό. Προστασία των λαϊκών νοικοκυριών που εξαιτίας των 13 χρόνων μνημονιακής λιτότητας και της ακραίας ακρίβειας και κερδοσκοπίας αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους. Κούρεμα όλων των δανείων των λαϊκών νοικοκυριών ανάλογη με την περικοπή του εισοδήματος του δανειολήπτη.

Καμία κατάσχεση, κανένας πλειστηριασμός λαϊκής κατοικίας, καμία έξωση λαϊκού νοικοκυριού.

Νομοθετική προστασία με ακατάσχετο της πρώτης κατοικίας των λαϊκών νοικοκυριών. Διαγραφή όλων των χρεών όσων έχουν καταβάλει ποσά που αντιστοιχούν στο αρχικό κεφάλαιο. Χαμηλά σταθερά επιτόκια στα στεγαστικά δάνεια για όλους. Να πάψει η δράση των funds, των servicers και η αρπαγή της κατοικίας των λαϊκών νοικοκυριών. Η στέγαση είναι δικαίωμα.

Νέα κινητοποίηση έξω από την doValue ενάντια σε Πλειστηριασμούς



Ο imerodromos.gr μεταδίδει: Νέα παρέμβαση έκαναν τη Τετάρτη 14/2, συνδικάτα και η Επιτροπή του ΠΑΜΕ για τους πλειστηριασμούς στη «doValue», καταφέροντας να αναστείλουν τρεις περιπτώσεις πλειστηριασμών λαϊκών κατοικιών και να ρυθμίσουν τις οφειλές με όρους που μπορούν να ανταποκριθούν οι οφειλότες. Επίσης, έγινε παρέμβαση για μια ακόμα περίπτωση, όπου όμως θα χρειαστεί να γίνει και νέα συνάντηση. Στη διάρκεια των παρεμβάσεων πραγματοποιήθηκε συγκέντρωση έξω από τα γραφεία της εταιρείας από το Συνδικάτο Επισιτισμού-Τουρισμού-Ξενοδοχείων Αττικής και άλλους μαζικούς

φορείς. Με την ολοκλήρωση της κινητοποίησης ο Β. Συρίγος, μέλος της Επιτροπής του ΠΑΜΕ, επισήμανε, μεταξύ άλλων, πως οι διαπραγματεύσεις είναι δύσκολες, γιατί ο κόσμος δεν έχει λεφτά και η ακρίβεια τρώει το εισόδημα, «προσπαθούμε να ρυθμίσουμε δάνεια που φορτώθηκαν στις πλάτες μας και διογκώθηκαν την περίοδο της κρίσης. Όμως γίνεται προσπάθεια.

Οι κινητοποιήσεις φέρνουν κάποια αποτελέσματα, να ανασταλούν κάποιοι πλειστηριασμοί και να ρυθμιστούν κάποια δάνεια.

Δύσκολα τα πράγματα για τον λαό, εύκολα για τους τραπεζίτες και τα κοράκια που κάνουν πάρτι στις πλάτες μας και έχουν μαζί τους την κυβέρνηση, τις δικαστικές αρχές που δίνουν άλλοθι στη ληστεία του ελληνικού λαού. Καλούμε τον λαό να εκφράσει την αλληλεγγύη του σε κάθε γειτονιά».

Νευρικότητα στους Servicers Οι μισοί θα βάλουν λουκέτο !!!



Το newmoney.gr αποκαλύπτει: Στην αγορά είναι γνωστό: Οι μεγάλες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, όταν πωλούνται πακέτα δανείων σε επενδυτές, επιβάλλουν με ειδική ρήτρα μέσα στη συμφωνία ότι η διαχείριση αυτών των δανείων θα παραμείνει στις ίδιες. Με τον τρόπο αυτόν, οι 3 μεγάλοι της αγοράς παραμένουν μεγάλοι και οι υπόλοιποι απλώς διαμαρτύρονται γιατί δεν έχουν αντικείμενο. Ο νόμος προβλέπει ότι αν μια εταιρεία διαχείρισης δεν «αξιοποιήσει την άδειά της» για έναν χρόνο, με απλά λόγια -αν δεν έχει χαρτοφυλάκιο κόκκινων δανείων υπό διαχείριση- τότε χάνει την άδειά της. Η Τράπεζα της Ελλάδος έχει αυστηροποιήσει πολύ τα κριτήρια και τις διαδικασίες αξιολόγησης για την επαναδειοδότηση των servicers κι αυτό σημαίνει ότι μισή ντουζίνα από τις εταιρείες της αγοράς, μέχρι το καλοκαίρι, θα μας αποχαιρέτισουν οριστικά.

Δάνεια σε ελβετικό: Ο συνδυασμός δικαστικών και εξωδικαστικών ενεργειών αποτελεί την καλύτερη επιλογή για τον Δανειολήπτη



Άρθρο της δικηγόρου Κωνσταντίνας Λεκκάκου, «Lekkakou & Associates - Law Firm»: Ο οφειλέτης πρέπει να διαχειριστεί και να αξιοποιήσει μέχρι τέλους τις δυνατότητες που του παρέχει η Πολιτεία για την αντιμετώπιση της αυθαιρεσίας και επιθετικότητας των funds και των servicers, ώστε να ρυθμίσει τις οφειλές του και να προστατεύσει την περιουσία του. Ο συνδυασμός δικαστικών και εξωδικαστικών ενεργειών, μέσω των διμερών διαπραγματεύσεων και του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, αποτελεί την καλύτερη επιλογή για τον δανειολήπτη. Αυτός ο συνδυασμός μάλιστα, μπορεί να αποδειχτεί «σωτήριος» και για τους δανειολήπτες που είχαν επισυνάψει δανειακές συμβάσεις σε ελβετικό φράγκο. Πρόσφατα, οφειλέτες στη

Γαλλία με δάνειο σε ελβετικό νόμισμα, δικαιώθηκαν, καθώς κατάφεραν να αποσπάσουν αποζημίωση από γαλλική τράπεζα – κολοσσό, ύψους μισού δισεκατομμυρίου ευρώ, αφού υποστήριξαν, ότι δεν είχαν προειδοποιηθεί επαρκώς, σχετικά με τους συναλλαγματικούς κινδύνους. Επιπλέον, τον περασμένο Ιούνιο, Πολωνοί δανειολήπτες δικαιώθηκαν και αυτοί με τη σειρά τους, μετά από απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου.

Όσον αφορά τη χώρα μας, η έλλειψη νομοθετικής ρύθμισης, μέχρι και σήμερα, στο φλέγον θέμα των δανείων σε ελβετικό φράγκο, που ταλανίζει επί μακρόν περισσότερα από 70.000 νοικοκυριά, παρατείνει την

αβεβαιότητα και ανισφάλεια τους

, καθιστά δε μονόδρομο τη διαπραγματεύση με τους πιστωτές και την αξιοποίηση των εργαλείων του ανανεωμένου εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013. Απόδειξη αποτελεί δανειολήπτης – εντολέας των δικηγορικών μας γραφείων, αφού, κατόπιν επίμονων διμερών διαπραγματεύσεων και συντονισμένων ενεργειών, επήλθε εξωδικαστική συμφωνία με τον πιστωτή «Cosmos Securitization DAC – CEPAL», σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δεοντολογίας του Ν. 4224/2013 και ρυθμίστηκαν δύο στεγαστικά δάνεια οφειλών ζεύγους πελατών μας, σε ελβετικό φράγκο, με χαμηλή προκαταβολή, σημαντική διαγραφή της οφειλής και αποπληρωμής του υπολοίπου με πολύ ευνοϊκούς όρους, παρά την σημαντική αξία της ακίνητης περιουσίας τους, η οποία

υπερέβαινε κατά πολύ το ύψος των οφειλών τους. Η ρύθμιση αυτή πραγματοποιήθηκε, λόγω της προσπάθειας των οφειλετών, μέσω των διμερών διαπραγματεύσεων, να αποκατασταθεί η ζημία που υπέστησαν, η οποία ανερχόταν περίπου στο 35%, λόγω των συναλλαγματικών αλλαγών του ελβετικού φράγκου. Ειδικότερα, πρόκειται για δανειακές οφειλές ζεύγους, όπου ο μεν σύζυγος είναι συνταξιούχος, η δε σύζυγος

απασχολούμενη με οικιακές εργασίες και η συνολική οφειλή τους ανερχόταν σε 232.077€ (216.259,13CHF). Αναλυτικά: Η συνολική οφειλή του πρώτου στεγαστικού δανείου ήταν 156.872€ (146.179,36CHF). Μετά από ρύθμιση διαγράφηκε το ποσό των 51.872€, ποσοστό 33%. Το υπόλοιπο ποσό των 105.000€ ρυθμίστηκε προς αποπληρωμή και εξόφληση σε 480 μηνιαίες δόσεις με τις πρώτες 60 να έχουν σταθερό επιτόκιο 1,50% και

περιθώριο 1,45% + εισφορά Ν.128/75. Η συνολική οφειλή του δεύτερου στεγαστικού δανείου ήταν 75.205€ (70.079,77CHF). Μετά από ρύθμιση διαγράφηκε το ποσό των 30.205€, ποσοστό 40,16%. Το υπόλοιπο ποσό των 45.000€ ρυθμίστηκε προς αποπληρωμή και εξόφληση σε 480 μηνιαίες δόσεις, με ποσό προκαταβολής 1.000€, με τις πρώτες 60 δόσεις να έχουν σταθερό επιτόκιο 1,50% και περιθώριο 1,45% + εισφορά Ν.128/75.

Οι Τράπεζες έβαζαν τους Δανειολήπτες να ασφαλίζουν τα σπίτια για πτώση αεροσκάφους και όχι για πλημμύρα !!!



Έντονες ζυμώσεις μεταξύ φορέων της αγοράς και του υπουργείου Οικονομικών για να δοθεί κατ' εξαίρεση έκπτωση ΕΝΦΙΑ και σε όσους δεν είχαν ασφαλιστεί για πλημμύρα, βρίσκεται σε εξέλιξη τις τελευταίες μέρες. Όπως εξηγεί το newton.gr αιτία στέκεται η βροχή ερωτημάτων και καταγγελιών που δέχονται καθημερινά τα τηλεφωνικά κέντρα ασφαλιστικών εταιριών, τράπεζών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που επισκέφθηκαν την πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ, προκειμένου να κάνουν Αίτηση μείωσης του ΕΝΦΙΑ, αλλά βλέπουν πως δεν την δικαιούνται όπως ανέμεναν. Στην πλατφόρμα, τώρα αποκαλύπτεται ότι πολλοί δανειολήπτες: δεν έχουν πάρει ποτέ στα χέρια τους το ασφαλιστήριο κατοικίας τους, αν και το ζητούσαν μήνες ή και χρόνια τώρα δεν γνώριζαν τις καλύψεις του ασφαλιστηρίου που οι τράπεζες τους αναγκάζουν να πληρώνουν.

Σε πάμπολλες περιπτώσεις το ασφαλιστήριο δεν καλύπτει ασφάλιση πλημμύρας όπως απαιτείται για να έχουν έκπτωση.

Το πρόβλημα είναι μεγαλύτερο για δανειολήπτες που ασφαλίστηκαν «με το ζόρι» σε όποια ασφαλιστική τους

επέδειξε η τράπεζα, χωρίς να τους δίνει όμως καν στα χέρια τους το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τις καλύψεις που πληρώνουν και έχουν. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου τράπεζες αρνούνταν να δώσουν στους δανειολήπτες τους αναλυτικούς όρους του ασφαλιστηρίου τους, όταν μετά από αιτήσεις και επιμονή μηνών τους δίνουν τελικά μία... «βεβαίωση ασφάλισης» (δηλαδή μια περίληψη αντί πλήρες ασφαλιστικό συμβόλαιο με τους όρους και τις καλύψεις) τότε οι ιδιοκτήτες ανακαλύπτουν ότι ακόμα και σε μονοκατοικίες ή ισόγεια διαμερίσματα που εφάπτονται στο έδαφος, τα ασφαλιστήρια που οι τράπεζες τούς υποχρέωσαν να συνάψουν με όποια ασφαλιστική και όρους αυτές ήθελαν, καλύπτουν μέχρι και κίνδυνο από... πτώσεις αεροσκαφών, αλλά όχι από πλημμύρες! Και αυτό χωρίς να τους επιτρέπουν να επιλέξουν οι ίδιοι ελεύθερα σε ποια ασφαλιστική εταιρία και με ποιους όρους θα ασφαλιστούν, για κινδύνους φυσικών καταστροφών ή ζωής κ.λπ. όπως απαιτεί η σύμβαση του δανείου τους.

Παρεμβάσεις

Παράγοντες της ασφαλιστικής αγοράς αλλά και η Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) πιέζουν και ζητούν επανεξέταση του μέτρου έκπτωσης του ΕΝΦΙΑ, ώστε να μη τη χάσουν όσοι δεν είχαν ασφαλιστεί και για τους τρεις κινδύνους σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας. Τα όσα αποκαλύπτει η πλατφόρμα υποχρεώνουν και το υπουργείο Οικονομικών να εξετάσει το ενδεχόμενο

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

APS COPERNICUS VIBALLES
intrum Hoist Hellas
EOS EP ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΩΤΑΘΗΝΩΝ ΗΡΩΩΣHELLAS FIRSTCAPITAL
ΥΠΕΡΒΑΣΗ
cepal doValue Quant
DV01 Resolve Asset Management THE ARTEMIS
pepper SFS NPA UCI

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



αλλαγών, καθώς διαπιστώνονται προβλήματα που δεν ήταν γνωστά όταν είχε τεθεί σε διαβούλευση η σχετική διάταξη. Προβληματισμός εκφράζεται πάντως, όχι μόνο για τα στοιχεία τα οποία απέστειλαν πρωτογενώς οι ασφαλιστικές εταιρίες για το έτος 2023, αλλά και στον τρόπο υπολογισμό της έκπτωσης για τους δικαιούχους. Το «κρας τεστ» που θα κρίνει αν τελικώς απαιτούνται παρεμβάσεις, αναμένεται σε περίπου μία εβδομάδα, όταν θα διαφανεί αν τελικώς υπάρχει κίνδυνος να αποδειχθούν σημαντικά λιγότεροι από 1 εκατομμύριο -όπως είχαν προϋπολογιστεί- οι τελικοί δικαιούχοι έκπτωσης. Από το καλοκαίρι πάντως ήδη, όταν είχε προαναγγελθεί το μέτρο, ήταν γνωστό ότι έκπτωση 10% δικαιούνται μόνον: όσοι ασφαλίζουν κατοικία και για σεισμό και για πυρκαγιά και για πλημμύρα, όσοι είχαν 12 μήνες ασφάλισης πέρυσι, ενώ για τους υπόλοιπους θα ισχύσει αναλογικά. Πλέον όμως ανακύπτουν και άλλα ζητήματα, για τα οποία ίσως απαιτηθούν νέες παρεμβάσεις, αν μείνει «εκτός νυμφώνος»

μεγάλος αριθμός δικαιούχων και δεν φανούν αρκετές οι διορθώσεις που θα γίνουν ως τις αρχές Μαρτίου από τις ασφαλιστικές. Πρόβλημα ανακύπτει και ως προς στο ελάχιστο ποσό ασφάλισης των κατοικιών. Για την πρώτο έτος εφαρμογής της έκπτωσης (συμβόλαιο έτους 2023) έχει τεθεί ένα μάλλον χαμηλό όριο στα 900 ευρώ ανά τετραγωνικό, όταν σε περίπτωση ζημιών το κατασκευαστικό κόστος σήμερα μπορεί να φτάνει ή και να ξεπερνά τα 1.500-1.600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Ωστόσο συχνά στα συμβόλαια αγοράς και ασφάλισης κατοικίας δεν ξεχωρίζουν οι κύριοι χώροι της κατοικίας, από τους βοηθητικούς (π.χ. κλειστό πάρκινγκ, αποθήκες κλπ) οι οποίες έχουν πιο απλή κατασκευή και ασφαλιζονται συνήθως για πολύ χαμηλότερο κόστος από τις τράπεζες, σε περίπου 300 ως 500 ευρώ. Στην περίπτωση αυτή, π.χ. για κατοικία 50 τμ με ασφάλιση 1.000 €/τμ (πάνω από 900 που απαιτείται) και με αποθήκη ή γκαράζ 20 τμ που ασφαλιστήκε για 500€/τμ, εμφανίζεται σαν ακίνητο 70 τμ που καλύπτεται με ασφάλιση ύψους 60.000. Προκύπτει ασφάλιση 857€/τμ, δηλαδή λιγότερα από 900 και δεν δικαιούται έκπτωση. Τα δημοσιονομικά περιθώρια δεν φαίνονται να είναι απαγορευτικά για παρεμβάσεις και αλλαγές κατά την πρώτη εφαρμογή του μέτρου, ώστε να μην αποκλειστούν συλλήβδην όσοι έχουν αποθήκες ή άλλους βοηθητικούς χώρους. Το κόστος του μέτρου έχει προϋπολογιστεί σε 26 εκατομμύρια ευρώ, τα οποία όμως μπορεί και να περισσέψουν αν οι δικαιούχοι αποδειχθούν τελικά πολύ ολιγότεροι από 1 εκατομμύριο. Σε κάθε περίπτωση όμως, για να έχουν την έκπτωση ΕΝΦΙΑ το 2025, όλοι οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να υπολογίζουν ότι τα φετινά συμβόλαια ασφάλισης θα πρέπει να παρέχουν κάλυψη τουλάχιστον 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο της ασφαλιζόμενης κατοικίας.

Όρια δανείων και δόσεων στα στεγαστικά δάνεια καθιερώνει η Τράπεζα της Ελλάδος



Όρια για το ύψος του δανείου σε σχέση με την εμπορική αξία του ακινήτου και τη μηνιαία δόση που θα πληρώνουν οι νέοι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων θεσπίζει για πρώτη φορά η ΤτΕ σε συνεργασία με τις τράπεζες. Σύμφωνα με το marketnews.gr τα όρια θα είναι ελαστικότερα για όσους είναι νέοι αγοραστές, δηλαδή γι'

αυτούς που παίρνουν για πρώτη φορά στεγαστικό δάνειο για να αγοράσουν ακίνητο, με στόχο να διευκολυνθεί η απόκτηση ακινήτου μέσω πρόσβασης σε δανεισμό. Σύμφωνα με τραπεζικές πηγές, τα νέα όρια για την αγορά κατοικίας αφορούν: Το ύψος του δανείου που μπορεί να πάρει κάποιος και το οποίο δεν θα μπορεί να ξεπεράσει το 80% της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή το 90% εάν είναι νέος αγοραστής. Τη δόση του δανείου, που δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 40% του διαθέσιμου εισοδήματος ή το 50% εάν πρόκειται για νέο αγοραστή. Σύμφωνα με πηγές από τράπεζες, στα μέτρα που προτείνονται είναι να δοθεί ευχέρεια για υπέρβαση των παραπάνω ορίων για το 10% του συνολικού αριθμού των δανείων που θα εγκρίνονται κάθε χρόνο, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δικαιολογείται από το προφίλ και την οικονομική κατάσταση του υποψήφιου δανειολήπτη.



DBRS: Αυξάνεται η έκθεση των τραπεζών παγκοσμίως σε απλήρωτα δάνεια για ακίνητα



Η naftemporiki.gr σημειώνει: Για περαιτέρω απώλειες των τραπεζών από τα δάνεια για εμπορικά ακίνητα, προειδοποιεί ο οργανισμός αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας Morningstar DBRS, καθώς η συντριπτική πτώση των τιμών οδηγεί όλο και σε περισσότερες αθετήσεις πληρωμών. Το υψηλότερο κόστος δανεισμού και η απότομη πτώση της ζήτησης για χώρους γραφείων, καθώς όλο και περισσότεροι εργάζονται από το σπίτι, έχει πλήξει τους ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων.

Οι αγορές ανησυχούν όλο και περισσότερο για τα ανοίγματα των τραπεζών σε ακίνητα, με την νευρική να εστιάζεται στους

Οι τράπεζες στην Γερμανία προετοιμάζονται για τσουνάμι Κόκκινων Δανείων !!!



Το newmoney.gr εξηγεί: Το CNN αποκαλύπτει ότι οι γερμανικές τράπεζες προετοιμάζονται για ένα μεγάλο κύμα επισφαλών δανείων στη «μεγαλύτερη κρίση ακινήτων μετά την οικονομική κρίση». Τα επίσημα στοιχεία δείχνουν ότι η αγορά κτιρίων γραφείων στη Γερμανία καταγράφει τη μεγαλύτερη πτώση των τελευταίων δύο δεκαετιών με προφανείς αιτίες το υψηλότερο κόστος χρηματοδότησης

μικρότερους πιστωτικούς οργανισμούς

, New York Community Bank και Deutsche Pfandbriefbank (PBBG.DE), οδηγώντας σε απότομη πτώση των αντίστοιχων τιμών των μετοχών τους. Ήδη μεγάλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων της Wells Fargo και της JPMorgan στις Ηνωμένες Πολιτείες και της Deutsche Bank στη Γερμανία, έχουν δημιουργήσει μεγαλύτερα αποθεματικά, για να καλύψουν πιθανές απώλειες ιδίως από την έκθεσή τους σε δάνεια στις Ηνωμένες Πολιτείες. Η επιδείνωση του κλίματος θα συμβάλει πιθανότατα στην αύξηση του κόστους χρηματοδότησης, μεταξύ άλλων και εκτός των Ηνωμένων Πολιτειών, αναφέρει σε σημείωμά της η Morningstar DBRS, με τους κινδύνους να επιδεινώνονται από την αusterοποίηση των τραπεζικών προτύπων δανεισμού. Ενώ ο αντίκτυπος των χαμηλότερων τιμών στα εμπορικά ακίνητα παρέμεινε σε μεγάλο βαθμό περιορισμένος για τους περισσότερους πιστωτικούς οργανισμούς, μετά την τραπεζική αναταραχή της περασμένης άνοιξης, «οι τράπεζες ενδέχεται να χρειαστεί να προβούν σε περαιτέρω προσαρμογές εάν δεν υπάρξει ανάκαμψη στον τομέα», προστίθεται στο σημείωμα. «Δεδομένης της αναζωπύρωσης των πιέσεων στην αγορά μετά την τραπεζική αναταραχή της περασμένης άνοιξης, θα συνεχίσουμε να παρακολουθούμε στενά τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στην εμπιστοσύνη των καταθετών και τη ρευστότητα των τραπεζών» τόνισε η DBRS.

και τη μεγάλη απροθυμία των εργαζομένων να επιστρέψουν στη δουλειά 9 με 5 στον επαγγελματικό τους χώρο. Η ύφεση στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων επιταχύνθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2023 με πτώση 13% σε ετήσια βάση, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιεύθηκαν από τη γερμανική ένωση τραπεζών VDP. Για ολόκληρο το έτος, οι τιμές μειώθηκαν περισσότερο από 10% κι αυτή είναι η μεγαλύτερη πτώση από τότε που ξεκίνησαν τα ρεκόρ του 2003. Οι προοπτικές για το 2024 δεν είναι ενθαρρυντικές. Δεν υπάρχει διάθεση για νέες επενδύσεις γιατί δεν υπάρχουν προσδοκίες για αποδόσεις και η πολιτική αστάθεια επιβαρύνει το οικονομικό περιβάλλον...





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



210 5200452-62