

ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΕΓΓΥΑΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΛΕΦΤΑ ΜΑΣ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Σκάνδαλο 276 Δις Οι «Εγγυήσεις ΕΔ» στις Τράπεζες !!!

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ



Σελ. 14

Καλπονοθευτικός ο εκλογικός νόμος για τις ευρωεκλογές !!!

Η κυβέρνηση, με όχημα την επιστολική ψήφο, την 24/01/2024 ψήφισε διατάξεις καρμανιόλα σε βάρος των μικρών κομμάτων, αφού, με διάφορα τρικ, ανέβασε στην πράξη το εκλογικό όριο, από 3%, σε 3,5%, την ώρα που, για τις Ευρωεκλογές, εκλογικό όριο ισχύει μόνο σε 14 από τα 27 κράτη μέλη της ΕΕ....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΩΤΗΣ
Σελ. 28

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ
Σελ. 38



ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ
Σελ. 20

Σελ. 26

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΦΡΑΓΚΑΚΗ

Επί τα χείρω γίνονται οι διαπραγματεύσεις των οφειλετών με τους Servicers τους τελευταίους μήνες, με αποτέλεσμα ακόμη και εύαλτα νοικοκυριά, με πολύ χαμηλά εισοδήματα, να χάνουν την πρώτη τους κατοικία....

ΕΦΙΑΛΤΗΣ ΟΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ SERVICERS

ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 6

SCRIPTA MANENT

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 12

Γιατί είναι αναγκαίο ένα κόμμα δεξιά της ΝΔ....

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΖΗ-ΘΕΟΔΩΡΙΟΥ
Σελ. 18

Το ΕΕΑ ζητά κυβερνητική παρέμβαση για τα POS....

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΙΑΗΣ
Σελ. 16

Οι μικρομεσαίοι δεν προσεγγίζουμε φοβικά την αύξηση των μισθών....

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ
Σελ. 24

Η απαλλαγή του πτωχού οφειλέτη μετά τις διατάξεις του νόμου 5072/2023....

- ❖ Αλέξανδρος Παπαχατζής Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου Σελ. 8

Πώς μπορούμε να έχουμε πάμφθηνο ελληνικό ελαιόλαδο

του **Δρ. Αλέξανδρου Παπαχατζή**
Προέδρου & καθηγητή
Δενδροκομίας Τμήματος
Γεωπονίας- Αγροτεχνολογίας
Πανεπιστημίου Θεσσαλίας



παραγωγού, από την περυσινή των 4 έως 5 ευρώ), «εγγυώνται» ότι η τιμή στον καταναλωτή, θα είναι, στην καλύτερη περίπτωση από 12,0 ευρώ



και γιατί όχι να ξεπεράσει τα 17,0 ευρώ (!) και το χειρότερο, υπάρχουν ελαχιστότατες ποσότητες τόσο εγχώρια, όσο και διεθνώς. Μπορούμε ωστόσο να έχουμε κόστος ελαιόλαδου στο 1 ευρώ το λίτρο; Κι όμως μπορούμε, τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Δρ. Αλέξανδρος Παπαχατζής, καθηγητής Δενδροκομίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, εξηγώντας πως αυτό μπορεί να επιτευχθεί, με την πλήρη εκμηχάνιση που μας παρέχει το «Υπέρπυκνο Σύστημα Φύτευσης» της ελιάς ή όπως διεθνώς λέγεται «Super High Density» (SHD).

Τι είναι το «Υπέρπυκνο Σύστημα Φύτευσης» της ελιάς

Πρόκειται για ένα σύστημα καλλιέργειας, που έρχεται να αλλάξει τα δεδομένα στην

Ανοδικές είναι οι τιμές του ελαιόλαδου, προκαλώντας πονοκεφάλους στους καταναλωτές, όχι μόνο στη χώρα μας, αλλά παγκοσμίως, με αποτέλεσμα από βασικό καθημερινό διατροφικό προϊόν για τις παραμεσογειακές χώρες, να γίνεται πλέον είδος πολυτελείας.

Τιμές πώλησης από τον παραγωγό που ξεκινούν από τα 9,50 ευρώ το λίτρο και φθάνουν σχεδόν τα 10,50 για τα «έξτρα» (διπλάσια τιμή

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



καλλιέργεια της ελιάς, που ξέραμε τα τελευταία 3.500 χρόνια. Ήδη, έχει σχεδόν 30 χρόνια που ξεκίνησε, αρχικά στην Ισπανία και τα τελευταία περίπου 18 χρόνια, στη χώρα μας. Αναφερόμενος στο παρόν και το μέλλον της ελαιοπαραγωγής στη χώρα μας, αλλά και το πώς θα εξασφαλίσουμε φθηνές τιμές στους καταναλωτές ο Δρ Αλέξανδρος Παπαχατζής, καθηγητής Δενδροκομίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, πρόεδρος του τμήματος Γεωπονίας – Αγροτεχνολογίας και διευθυντής του Εργαστηρίου «Δενδροκομητικών & Εδαφικών Πόρων, HORTLAB», δίνει τις δικές του επιστημονικές εξηγήσεις στο Αθηναϊκό-Μακεδονικό Πρακτορείο Ειδήσεων. Σύμφωνα με τον καθηγητή, το πρόβλημα ξεκίνησε από το καλοκαίρι του 2022, όπου οι ελληνικοί ελαιώνες, είχαν μία υπερπαραγωγή καρπού, δίνοντας όπως ήταν λογικό όλη τη δύναμή τους τα ελαιόδεντρα, στο να θρέψουν την «αναρτώμενη» παραγωγή τους εις βάρος όμως της καλής κατάστασής τους και της βλαστικής προετοιμασίας τους για την επόμενη χρονιά, δηλαδή για το 2023. Αν σε όλα τα παραπάνω, προσθέσουμε και τις δυσμενείς και ακραίες κλιματικές συνθήκες του καλοκαιριού του 2023, δηλαδή τους παρατεταμένους καύσωνες, τη λειψυδρία, αλλά και τα πλημμυρικά φαινόμενα του Daniel και του Elias (έντονες βροχοπτώσεις), που κατακρήμνισαν και παρέσυραν τον εναπομείναντα ελάχιστο ελαιόκαρπο, μας οδήγησαν σε μία παραγωγή, μόνο του 5 έως 10% (σε σπάνιες περιπτώσεις, φθάσανε το 20%) της παραγωγής του 2022. Η εικόνα, σύμφωνα με τον καθηγητή, δεν είναι καλύτερη ούτε στις άλλες ευρωπαϊκές ελαιοπαραγωγικές χώρες, όπως η Ιταλία, η Τουρκία και κυρίως η Ισπανία (η πρώτη σε παραγωγή), η οποία, λόγω της λειψυδρίας και των καυσώνων στην Ιβηρική χερσόνησο, τα δύο τελευταία χρόνια (το 2022 και το 2023), την οδήγησαν σε τραγικά μειωμένα αποθέματα. Ενδεικτικά λέει ο καθηγητής, για την Ισπανία, ότι

Από τα 2 εκατομμύρια τόνους ελαιόλαδου που ήταν η ετήσια μέση παραγωγή της, φέτος κυμαίνεται, με εντελώς αισιόδοξους υπολογισμούς, μόλις και μετά βίας στους 650.000 τόνους

, εκτινάσσοντας προς τα πάνω τις τιμές παραγωγού και κατ' επέκταση και στον τελικό καταναλωτή. «Μπορούμε να

έχουμε πάμφθινο ελαιόλαδο κάθε χρόνο ελληνικής προέλευσης» τονίζει στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Αλέξανδρος Παπαχατζής, καθηγητής Δενδροκομίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Το ότι η τιμή παραγωγού στη φετινή ελαιοκομική περίοδο 2023/24, κυμάνθηκε όπως προαναφέρει ο κ. Παπαχατζής, στα 9,5 ευρώ, αυτό δεν συνεπάγεται και υπερκέρδη στους Έλληνες παραγωγούς, γιατί απλούστατα, είχαν σχεδόν μηδενική παραγωγή. Χωρίς αμφισβήτηση, τονίζει, ήταν προτιμότερο να είχαν μία κανονική παραγωγή με τιμή ελαιόλαδου 3,0 με 4,0 ευρώ και ως μην ξεχνάμε ότι το κόστος παραγωγής ενός (1) λίτρου ελαιόλαδου, με τη χειρωνακτική, ή έστω την ελαφρά εκμηχανοποιημένη καλλιέργεια και συγκομιδή, ειδικά σε ημιορεινούς ελαιώνες σε επικλινείς απότομες πλαγιές, ανέρχεται, όπως είχα δημοσιεύσει πριν από μία 10ετία, σχεδόν στα 2,0 ευρώ. Βέβαια, φέτος, με την έλλειψη εργατικών, ή έστω όπου αυτά υπάρχουν, δεν είναι της τάξης των 20 – 25 ευρώ, που ήταν τότε, αλλά σήμερα, ίσως να ξεπερνούν και τα 60 ευρώ. Μπορούμε να έχουμε κόστος ελαιόλαδου στο 1 ευρώ το λίτρο; Κι όμως μπορούμε, επιμένει ο καθηγητής, εξηγώντας πως γίνεται, με την πλήρη εκμηχάνιση που μας παρέχει το «Υπέρπυκνο Σύστημα Φύτευσης» της ελιάς. Το συγκεκριμένο σύστημα φύτευσης, όπως προανέφερε, δεν είναι καινούργιο. Έχει πρωτοεφαρμοστεί στη χώρα μας το 2006 και ο Κ. Παπαχατζής είχε την επιστημονική επίβλεψη, γράφοντας αρκετά άρθρα και δημοσιεύσεις σε ελληνικά και ξένα περιοδικά, δίνοντας σωρεία διαλέξεων και παρουσιάσεων ανά το πανελλήνιο, όπως και εκτός Ελλάδος. Θυμάται το 2011 το κόστος παραγωγής ανά λίτρο ελαιόλαδου ήταν μόνο 0,68 ευρώ. Όσο και να ακρίβυναν οι «συντελεστές» παραγωγής (καύσιμα, αγροεφόδια, εργατικά, κλπ.), το σημερινό κόστος, υπολογίζουμε ότι κυμαίνεται μεταξύ 1,0 με 1,20 ευρώ. Σε τι συνίσταται λοιπόν, αυτό το «Υπέρπυκνο

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



όλη η παραγωγή σε μία και μόνο ημέρα, ίσως και σε ώρες και όχι σε μήνες όπως συμβαίνει με τη χειρωνακτική συγκομιδή. Άρα, δεν εξαντλείται το δέντρο, δίνοντας πλέον όλη την ικμάδα του, όχι μόνο στον καρπό, που έχει συγκομισθεί νωρίς και στην ώρα του, αλλά και στην καλή θρέψη του δέντρου και στα καρποφόρα όργανά του, για την επόμενη χρονιά». Τι απόδοση συγκομιδής έχει η σχετική μηχανή σε αυτό το σύστημα; Μαζεύει περίπου 5 στρέμματα την ώρα, δηλαδή 900 με 1.000 δέντρα την ώρα, ενώ στα παραδοσιακά συστήματα, η χειρωνακτική συγκομιδή, έστω και με δονητές, κυμαίνεται από 2, άντε το πολύ 10 δέντρα. Πώς μεταφράζεται αυτό σε κιλά ελαιόκαρπου; Συγκομίζονται 6 με 8 τόνοι την ώρα, δηλαδή, μέσα σε 1 με 2 ώρες, γεμίζεις ένα ολόκληρο φορτηγό, που πηγαίνει κατευθείαν στο ελαιοτριβείο, άρα σε άλλη 1 ώρα, αυτός ο καρπός είναι «έξτρα παρθένο» ελαιόλαδο, με κόστος, όπως προανέφερα σχεδόν 1 ευρώ. Όπως σε κάθε τι το τεχνολογικά καινοτόμο, υπάρχει πάντα και ο σχετικός αντίλογος, επισημαίνει ο κ. Παπαχατζής. Θα τους προλάβω όμως, κάνοντας εγώ τον «δικηγόρο του διαβόλου», δίνοντας και τις τεκμηριωμένες απαντήσεις, αναφέρει χαρακτηριστικά: Θέλει νερό για άρδευση αυτό το σύστημα;



Ναι, θέλει περίπου 180 κυβικά ανά στρέμμα και ανά έτος, όπως θέλουν και όλες οι παραδοσιακοί ελαιώνες που αρδεύονται, σε αντίθεση με τα διάσπαρτα ελαιόδεντρα στις επικλινείς περιοχές, τα οποία όμως είναι πλήρως εύαλτα στην «κλιματική αλλαγή», δηλαδή στους παρατεταμένους καύσωνες και τη λειψυδρία και είναι θέμα τύχης το να μας δώσουν παραγωγή. Ποια είναι η πρότασή μας; Κάλυπτα θα μπορούσε να μπει σε ένα πρόγραμμα αναδιάρθρωσης «υδροβόρων» καλλιέργειών, στην ηπειρωτική Ελλάδα. Ποιος ο λόγος να καλλιεργούμε «υδροβόρα» βαμβάκια με περίπου 500 κυβικά ανά στρέμμα κατανάλωση νερού ή καλαμπόκια με 700 κυβικά και την τεράστια κατανάλωση ενέργειας για την υπεράντληση του, ακόμη και από βάθος 300 μέτρων. •Οι ελληνικές ποικιλίες ελιάς είναι καλύτερες. Μα, η κυριότερη ποικιλία σε αυτό το σύστημα, είναι η ελληνικότατη κορωνέικη, χωρίς να υποτιμούμε τις

υπόλοιπες ισπανικές ποικιλίες, που όμως πολλές από αυτές, έχουν ελληνικές ρίζες και προέλευση, που χάνεται στο βάθος των αιώνων. Εξάλλου, οι περισσότερες ποικιλίες έχουν προέλευση τη λεκάνη της Μεσογείου. •Τι θα απογίνουν οι ήδη υπάρχοντες παραδοσιακοί και διάσπαρτοι ελαιώνες; Τίποτε δεν θα πάει χαμένο. Μπορούν να παράγουν ελαιόλαδο, βιολογικό «ειδικών ημιορεινών περιοχών». Η ελληνική πραγματικότητα όμως, είναι εντελώς διαφορετική. Οι πιο πολλοί απ' αυτούς τους ελαιώνες είναι παρατημένοι και φυτοζωούν. Επειδή συνήθως είναι μικρές εκμεταλλεύσεις, οι ιδιοκτήτες τους, τους έχουν παρατήσει και δεν πάνε να μαζέψουν ούτε το «λάδι του σπιτιού» για τη χρονιά. Κι άλλη μία επαναστατική πρόταση του Εργαστηρίου «Δενδροκηπευτικών & Εδαφικών Πόρων, HORTLAB» που διευθύνω, είναι να συμβάλλουν αυτοί οι παραδοσιακοί ελαιώνες, στο ισοζύγιο από το «Χρηματιστήριο άνθρακα». Θα μπορούσε οι «ρυπογόνες» βιομηχανίες να αγοράζουν δικαιώματα «αντιρρύπανσης» από αυτούς τους ελαιώνες, μιας και σαν αειθαλή δέντρα, συμβάλουν με τη φωτοσύνθεσή τους, στη μείωση του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα.

Καταλήγοντας τονίζει πως το 2050, περισσότερο από το 50% του ελαιόλαδου παγκοσμίως, θα παράγεται από το «Υπέρπυκνο Σύστημα».

Εμείς, ως χώρα, δεν θα πρέπει να χάσουμε κι αυτό το τράινο της «εκμοντερνοποίησης» της ελαιοπαραγωγής μας.

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



Η ΝΔ Μητσοτάκη ντυμένη με τα ροζουλί χρώματα του ΣΥΡΙΖΑ

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



Μεγαλώσαμε γνωρίζοντας ότι η δεξιά (κεντροδεξιά) πολιτική Παράταξη της χώρας μας ήταν η Παράταξη των μικρομεσαίων, της αστικής τάξης, των υπερασπιστών των διαχρονικών ιδεών του Έθνους, της προάσπισης της Πατρίδος, της προάσπισης της Ορθοδοξίας!

Η συντηρητική παράταξη της δεξιάς, χαρακτηρίστηκε έτσι από τους νεωτεριστές θιασώτες της αριστεράς, από τους «προοδευτικούς» ξεχαρβαλωτές των ιερών και οσίων του Έθνους των Ελλήνων! Η Παράταξη υπερασπιστής του ιερού δόγματος «Πατρίδα – Θρησκεία – Οικογένεια», είτε λεγόταν «Εθνικός Συναγερμός», είτε λεγόταν Εθνική Ριζοσπαστική Ένωση (Ε.Ρ.Ε), είτε λεγόταν Νέα

Δημοκρατία (Ν.Δ), ήταν απέναντι σε όλους εκείνους, σε εκείνη τη



διεθνιστική Παράταξη που επιχειρούσε επί δεκαετίες να αποκαθλώσει από τις ψυχές των Ελλήνων τα ιερά και τα όσια, τα ακλόνητα πιστεύω τους!

Εντολοδόχος της ΝΤΠ ο Κυριάκος Μητσοτάκης

Ποιος αλήθεια θα πίστευε ότι η ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη θα μεταβαλλόταν σε ένα πολιτικό αριστερό μόρφωμα που θα ξεπερνούσε σε διαβολικότητα ακόμη και τον ΣΥΡΙΖΑ!

Αυτή η ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη καταργεί τον πατέρα και την μητέρα, καταργεί την παραδοσιακή ελληνική οικογένεια....

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

, καταργεί την φύση ύπαρξης του ανθρώπου στη γη, όταν ο Κύριός μας Ιησούς Χριστός ευλόγησε τον γάμο ανδρός και γυναίκος, λέγοντας «αυξάνεστε και πληθύνεστε και κυριεύσατε την γη», προς χάριν ελάχιστης μειοψηφίας ομοφυλόφιλων που επιβάλουν στην κυβέρνηση της ΝΔ τον γάμο ομόφυλων ζευγαριών και της τεκνοθεσίας μέσω νομοσχεδίου που φέρνει η κυβέρνηση για ψήφιση στη Βουλή! Παρά τις τεράστιες αντιδράσεις στην Κ.Ο. της ΝΔ, τις συθέμελες αναταράξεις στην ελληνική κοινωνία, ο Κυριάκος Μητσοτάκης επιμένει στο «ανώμαλο» αφήγημα του συμβούλου του Αλέξη Πατέλη, ο οποίος περήφανα μας έχει καταθέσει, πως έχει έλθει σε γάμο στο εξωτερικό με αρσενικό φίλο του! Όταν ακόμη και ο Γ.Γ του ΚΚΕ Δημήτρης Κουτσούμπας τοποθετήθηκε σαφέστατα επί του θέματος λέγοντας: «Ο γάμος ομόφυλων σημαίνει από χέρι κατάργηση της πατρότητας-μητρότητας. Οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια στον γονέα 1, 2, 3 και βάλε... Είναι η παραπέρα εμπορευματοποίηση της παρένθετης μητρότητας η οποία έχει εξελιχθεί σε μια μπίζνα δισεκατομμυρίων κερδών κι αυτά μόνο πρόοδος δεν είναι. Σκοταδισμός, σύγχρονη βαρβαρότητα, συγγή εκμετάλλευση είναι!» Τι περισσότερο να πούμε εμείς; Ωστόσο το ερώτημα που τίθεται πλέον στην ελληνική κοινωνία είναι,



Γιατί επιμένει ο Πρωθυπουργός να διαλύσει την Οικογένεια στην Πατρίδα μας, μη υπολογίζοντας ακόμη και αυτό το πολιτικό κόστος;

Μα γιατί σας το έχω γράψει πολλές φορές! Ο Κυριάκος Μητσοτάκης ανήκει στο σκληρό λόμπι της Νέας Τάξης Πραγμάτων, που θέλουν να επιβάλλουν στον Πλανήτη μας την Παγκοσμιοποίηση! Ελαχιστοποιώντας τον άνθρωπο, μετατρέποντάς τον σε άβουλο πλάσμα, προς εξυπηρέτηση των ολίγων σατανιστών που θέλουν να διαφεντέψουν αυτόν τον Κόσμο!

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης είναι πιστά υπάκουος των κελευσμάτων αυτής της ΝΤΠ και όπως ο προκάτοχός του Αλέξης Τσίπρας έχει ημερομηνία λήξεως ως Πρωθυπουργός!

Γι' αυτό δεν τον ενδιαφέρει το πολιτικό κόστος! Ο Κυριάκος Μητσοτάκης είναι διαχειριστής στην Ελλάδα των αφεντάδων της ΝΤΠ! Είναι εντολοδόχος τους (σ.σ. μετατίθενται σε εξωτερικό πόστο όταν τελειώσουν τη δουλειά που ανέλαβαν)! Τελεία και παύλα! Γι' αυτό παρά τις τεράστιες αντιδράσεις θα εκτελέσει παντί τρόπω τις εντολές που έχει λάβει!

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης δεν διέπραξε το αδίκημα «εξαπάτησης του εκλογικού Σώματος»;

Ποιος αλήθεια θα πίστευε ότι η ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη, πολύ σύντομα θα φέρει νομοσχέδιο στη Βουλή, ψηφίζοντας Μνημόνια Συνεργασίας με τα Σκόπια, αναγνωρίζοντας de jure τη «Βόρεια Μακεδονία»; Ποιος αλήθεια θα πίστευε ότι η ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη, θα ανακοίνωνε δημόσια (μέσω του «λαγού» του Άγγελου Συρίγου, Βουλευτή και πρώην Υπουργού της ΝΔ), ότι η Συνθήκη της Λωζάννης είναι παρωχημένη και νεκρή στο 97% των διατάξεών της; Παίζοντας ευθέως το σατανικό παιχνίδι του Τούρκου Σουλτάνου Ρ. Τ. Ερντογάν, που επί σειρά ετών αυτό προσπαθεί να επιβάλλει! Την αναθεώρηση της Συνθήκης της Λωζάννης προς μείωση των κυριαρχικών ελληνικών δικαιωμάτων και αύξηση των αντίστοιχων τουρκικών! Χαρακτηρίζοντας ακολούθως ο κυβερνητικός εκπρόσωπος Πάυλος Μαρινάκης ως επιστημονικές αυτές τις αντεθνικές τοποθετήσεις κι όχι πολιτικές! Αλήθεια τι ακριβώς αλλάζει επί της ουσίας; Και το σαφέστατο ερώτημα που προκύπτει είναι αν ο Κυριάκος Μητσοτάκης για τη μείωση των κυριαρχικών δικαιωμάτων της Πατρίδας και το γάμο ομοφυλόφιλων ζευγαριών, παράλληλα με το δικαίωμα τεκνοθεσίας, αν λέγω, είχε ενημερώσει τον ελληνικό λαό προεκλογικά; Βεβαίωτα και ΟΧΙ! Σε αυτήν την περίπτωση δεν υπάρχει από μέρους της ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη «εξαπάτηση του εκλογικού Σώματος»; Θα επιδείξει τα ίδια ευαίσθητα αντανάκλαστικά η Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Γεωργία Αδειλήνη, όπως στην περίπτωση του κοινοβουλευτικού κόμματος «Σπαρτιάτες», καλώντας για εξηγήσεις τον Πρωθυπουργό και μέλη της κυβέρνησής του; Αλλά υπάρχει και ένα κραυγαλέο ερώτημα προς τους ψηφοφόρους της ΝΔ κατά τις τελευταίες εκλογές! Θα συνεχίσουν να εθелоτυφλούν μπροστά στην στοχευμένη διάλυση της Πατρίδας, της Θρησκείας και της Οικογένειας από τον Κυριάκο Μητσοτάκη;

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πληρωμάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



Μέρος της ιεραρχίας της Ελλάδος είναι Δούρειοι Ίπποι διάλυσης της Ορθοδοξίας

Αλλά δυστυχώς για την Πατρίδα και την Ορθοδοξία, βιώνουμε σήμερα έσχατους καιρούς, όταν αρκετοί Μητροπολίτες της Ιεράς Συνόδου είναι υπερασπιστές των δικαιωμάτων, καταργώντας το Νόμο του Θεού, που υποτίθεται ότι εκείνοι είναι οι υπερασπιστές του! Αρκετοί επίσης είναι Πόντιοι Πιλάτοι, ενεργώντας ως πολιτικοί καριέρας κι όχι ως απεσταλμένοι – υπερασπιστές και διακινητές του λόγου του Κυρίου μας Ιησού Χριστού! Πρώτος και καλύτερος, ενεργώντας ως «Πόντιος Πιλάτος», ως Δούρειος Ίππος των ιερών και όσιων του λαού μας και της Πίστης του, ο Αρχιεπίσκοπος Αθηνών και πάσης Ελλάδος Ιερώνυμος! Ο οποίος πριν 2-3 ημέρες σε νέες δηλώσεις του είπε: «Σε τέτοια ζητήματα δεν μπορεί να πάρει θέση ο Αρχιεπίσκοπος και ο πρωθυπουργός, στο τέλος είναι ο κόσμος, αν θέλει να το κάνει, θα το κάνει... Η εκκλησία δεν θα πάρει τα όπλα, αλλά έχει καθήκον να ενημερώσει τον κόσμο και ο καθένας από εμάς δεν θα πρέπει να σκέφτεται τι θα πει η δεξιά ή η αριστερά ή η κεντρώα, αλλά ποια οικογένεια θέλουμε!» Αλήθεια σε αυτές τις δύσκολες ώρες πόσο μας λείπει ο Αρχιεπίσκοπος της καρδιάς μας, ο μακαριστός Χριστόδουλος!

Βραδυφλεγής βόμβα ο Αντώνης Σαμαράς

Όπως παραπάνω ανέφερα, υπάρχει τρικυμία στο εσωτερικό της Κ.Ο της ΝΔ! Η Κοινοβουλευτική της Ομάδα είναι απόλυτα διχασμένη στην ψήφιση του νομοσχεδίου των ομοφυλόφιλων ζευγαριών, ακόμη και Υπουργοί να τάσσονται πως θα ψηφίσουν ΚΑΤΑ, αφού εισπράττουν τον λαϊκό αποτροπιασμό στις εκλογικές τους Περιφέρειες! Μπροστά λοιπόν σε αυτήν την τρικυμία που γεννάει κομματικό τσουνάμι ο Πρωθυπουργός σκαρφίστηκε πως όσοι διαφωνούν απέχουν καλύτερα της ψηφοφορίας του νομοσχεδίου, αφού αυτοί οι ψήφοι θα αντικατασταθούν από τους αντικοινωνιστές βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ! Μπροστά σε αυτήν την πρωθυπουργική τοποθέτηση, πήρε θέση ο πρώην Πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς λέγοντας: «Εγώ ξέρω ότι επί χρόνια όλοι οι πολιτικοί λέμε στον Ελληνικό λαό ότι πρέπει να μην απέχει από τις εκλογές και να ψηφίζει

για το καλό της Δημοκρατίας. Θα λέμε, λοιπόν, στον Ελληνικό λαό να ψηφίζει και να μην απέχει, και, λέμε ταυτόχρονα στους βουλευτές και τους υπουργούς να απέχουν;» Παίρνοντας σαφέστατες αποστάσεις από τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη!



Επόμενο βήμα του αμετροεπούς, με ψήγματα καθεστωτισμού Κυριάκου Μητσοτάκη, ήταν η υποχρέωση των Βουλευτών της ΝΔ να υποβληθούν σε ταχεία φροντιστήρια μετάλλαξης συνειδήσεως!

Αυτά τα ειδικά φροντιστήρια για την ψήφιση του νομοσχεδίου για το γάμο των ομοφυλόφιλων ζευγαριών, ανατέθηκε στον Υπουργό Επικρατείας (σ.σ. κάλλιστα θα μπορούσε να λέγεται και Υπουργός κυβερνητικής Προπαγάνδας) Άκη Σκέρτσο! Έτσι οι 158 Βουλευτές της ΝΔ σε τμηματικές ομάδες υφίστανται ένα παρατεταμένο bullying (σωματική και ψυχολογική κακοποίηση), προκειμένου να ψηφίσουν το νομοσχέδιο των σατανιστών της ΝΤΠ! Ίδιο bullying βέβαια προσπάθησε να περάσει ο κυβερνητικός εκπρόσωπος και προς τον πρώην Πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά! Για να λάβει την απάντηση μέσω συνεργατών του: «Σήμερα, ημέρα έναρξης των υποχρεωτικών “φροντιστηρίων” του κ. Σκέρτσου στους

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



βουλευτές της ΝΔ για τον γάμο ομοφυλοφίλων και την τεκνοθεσία, ο κυβερνητικός εκπρόσωπος επέλεξε να επιτεθεί στον κ. Αντώνη Σαμαρά, επειδή απουσίαζε στην ψηφοφορία τον Δεκέμβριο του 2015, επί κυβέρνησης Αλέξη Τσίπρα – ΣΥΡΙΖΑ κι επί μεταβατικής προεδρίας της ΝΔ, για το σύμφωνο συμβίωσης ομοφυλοφίλων! Δεν αντιλαμβάνομαστε το «μάθημα» που θέλησε να δώσει σήμερα ο κ. Πάυλος Μαρινάκης στον πρώην πρωθυπουργό και πρώην πρόεδρο της ΝΔ. Επί της ουσίας: πιστεύει η κυβέρνηση ότι το σύμφωνο συμβίωσης και ο γάμος είναι το ίδιο πράγμα; Δεν γνωρίζει ότι το σύμφωνο συμβίωσης αφορά σε νομικά ζητήματα για τα ομόφυλα ζευγάρια, ενώ ο γάμος αφορά στην τεκνοθεσία, δηλαδή στα παιδιά, στη μητέρα και στον πατέρα; Επί της διαδικασίας: ο Αντώνης Σαμαράς ως πρωθυπουργός ουδέποτε προέτρεψε, ούτε υπέδειξε στους βουλευτές του την αποχή. Κι ως πρόεδρος της Νέας Δημοκρατίας σεβάστηκε απολύτως το «ζήτημα συνείδησης» που του έθεσε ο Κυριάκος Μητσοτάκης, κατά την εκλογή του Προκόπη Παυλόπουλου ως Προέδρου της Δημοκρατίας. Γι' αυτό, ας είναι πιο προσεκτικός ο κυβερνητικός εκπρόσωπος κι ας συνειδητοποιήσει ότι ο πολιτικός αντίπαλος της Νέας Δημοκρατίας είναι ο ΣΥΡΙΖΑ κι όχι ο Αντώνης Σαμαράς! Να είναι πιο προσεκτικός λοιπόν ο κυβερνητικός εκπρόσωπος και να συνειδητοποιήσει ότι ο πολιτικός αντίπαλος της Νέας Δημοκρατίας είναι ο ΣΥΡΙΖΑ κι όχι ο Αντώνης Σαμαράς!



Προσπάθεια «εξαγοράς συνείδησης» του Αντώνη Σαμαρά;

Ο Αντώνης Σαμαράς σε πολλές περιπτώσεις έχει έλθει σε σφοδρή αντιπαράθεση με τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη! Στο πλαίσιο λοιπόν της «καθεστωτικής δωροδοκίας» της συνείδησης του Αντώνη Σαμαρά εντάσσεται το παρακάτω «φιλοδώρημα», όπως το διαβάσαμε στην ηλεκτρονική σελίδα της καθημερινής εφημερίδας των Συντακτών: «Για πρώτη φορά το ΥΠΠΟ ζητά να εκκενωθούν, άμεσα, υπηρεσίες δημόσιου μουσείου, του Μουσείου Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού εν προκειμένω, για να παραχωρηθεί δημόσιο κτίριο σε ίδρυμα εν ζωή πολιτικού. Το ιστορικό διατηρητέο κτίριο επί της οδού Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά στην Πλάκα, χαρακτηριστικό δείγμα εξαιρετικής αρχιτεκτονικής των αστικών κατοικιών των αρχών του 20ού αιώνα, ιδιοκτησίας του ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αναπαλαιώθηκε υποδειγματικά από τις υπηρεσίες του υπουργείου Πολιτισμού και μέχρι τις 14 Δεκεμβρίου 2023 λειτουργούσε ως τμήμα του Μουσείου Νεότερου Ελληνικού Πολιτισμού (ΜΝΕΠ), είναι το πρώτο δώρο της κυβέρνησης Μητσοτάκη στο Ίδρυμα «Αντώνη Κ. Σαμαρά». Ένα προνομιακό

αρχοντικό στη γειτονιά της Πλάκας κάτω από την Ακρόπολη. Με απόφαση της υπουργού Πολιτισμού Λίνας Μενδώνη, η οποία μάλιστα εκδόθηκε τη δεύτερη ημέρα του καινούργιου έτους, στις 2 Ιανουαρίου 2024, το κτίριο παραχωρείται δωρεάν για δέκα χρόνια για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του Ιδρύματος «διότι με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η αποτελεσματική προστασία, προβολή και ανάδειξη του κτιρίου, σε συνεργασία με την επίτευξη των σκοπών του Ιδρύματος Αντώνη Σαμαρά γράφει η υπουργική απόφαση που ακολούθησε της θετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (14/12/23)...»! Εκ του αποτελέσματος κρίνουμε ότι ο Αντώνης Σαμαράς δεν κάνει πίσω στις αρχές και τις αξίες του! Και είναι σίγουρο ότι σε αυτήν την ιδεολογική κόντρα αξιών με τον Πρωθυπουργό έχει μαζί του τη συντριπτική πλειοψηφία του ελληνικού λαού!

Το χρέος των πατριωτικών κομμάτων της Βουλής κι όχι μόνο...

Ωστόσο αυτό το ξεχαρβάλωμα των ιερών και οσίων της κοινωνίας μας από τη ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη, γεννάει νέες ευκαιρίες για τα λεγόμενα πατριωτικά κόμματα της Βουλής στα δεξιά της ΝΔ!



Θα ζητήσουν δημοψήφισμα για το φλέγον κοινωνικό ζήτημα του γάμου ομοφυλόφιλων ζευγαριών και της τεκνοθεσίας από αυτά;

Θα αιτηθούν πρόταση μομφής κατά της κυβέρνησης Μητσοτάκη;

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Γιατί είναι αναγκαίο ένα κόμμα στα δεξιά της Νέας Δημοκρατίας

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



Υπάρχει χώρος για έναν κόμμα δεξιά της ΝΔ; Ναι, λέγει το 38,8%, σε δημοσκόπηση της GPO, αλλά δεν είναι το μόνο στοιχείο που μας το δείχνει.

Σε όλη την Ευρώπη η στροφή προς τα δεξιά είναι μεγάλη και συνεχώς αυξανόμενη.

Ένα μεγάλο ποσοστό των πολιτών θέλει να επιστρέψει στις αξίες με τις οποίες μεγάλωσε, δεν συμφωνεί πια με την παγκοσμιοποίηση και όσα έχει επιφέρει. Στην Ελλάδα η καταγεγραμμένη δεξιά πέραν της ΝΔ εκφράζεται ήδη με τρία κόμματα στη Βουλή: Ελληνική Λύση, Νίκη και Σπαρτιάτες έχουν ποσοστό 12,82%. Σε αυτό μπορούμε να προσθέσουμε μικρότερα κόμματα με ποσοστά που ανεβάζουν το συνολικό ποσοστό άνω του 15%, αλλά και ένα μεγάλο κομμάτι της Δεξιάς που βρισκείται



μέσα στη ΝΔ. Υπάρχουν τώρα δυο ερωτήματα. Γιατί χρειάζεται ένα κόμμα δεξιά της ΝΔ; Και αν το χρειαζόμαστε γιατί δεν μπορεί να εμφανιστεί ή να συγκροτηθεί; Θα προσπαθήσω να απαντήσω:

1. Ένα κόμμα δεξιά της ΝΔ δεν έχει να κάνει μόνο με τις παραδοσιακές αξίες του χώρου αλλά και με την ίδια την λειτουργία της Δημοκρατίας. Ναι, θέλουμε με πάθος, αυτές οι αξίες να διέπουν συνολικά την ελληνική κοινωνία αλλά πέρα από αυτές, που ήδη πλήττονται, υπάρχει και η καθημερινότητα, υπάρχει και η ίδια η

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





δημοκρατική λειτουργία του πολιτεύματος.

Ο κ. Μητσοτάκης διολισθαίνει σε μια μοναρχική διοίκηση της χώρας χωρίς κανείς να μπορεί να τον περιορίσει.

Κι όταν λέω κανείς, εννοώ και μέσα στη ΝΔ αλλά και από την αντιπολίτευση γενικά. Καμία απολύτως απόφαση της κυβέρνησης δεν έχει παρθεί μετά από συλλογική συνεννόηση. Η ΝΔ όμως είναι το κόμμα που έφερε την Δημοκρατία στην Ελλάδα, ψήφισε ένα καταπληκτικό Σύνταγμα, θεσμοθέτησε θεσμούς ελέγχου, κατοχύρωσε το πολίτευμα που σήμερα ο κ. Μητσοτάκης σαν σύγχρονος μονάρχης καλυπτόμενος πίσω από τις υπερεξουσίες στον εκάστοτε πρωθυπουργό, (που επέβαλε αλλάζοντας το Σύνταγμα το 1986 ο τον Α. Παπανδρέου) δεν σέβεται.



Χρειάζεται λοιπόν ένα κόμμα δίπλα από τη ΝΔ όχι μόνο να υπερασπιστεί τις διαχρονικές κοινωνικές και ηθικές μας αξίες, αλλά και να προστατεύσει την ίδια την Δημοκρατία. Η αρχή του ενός ΔΕΝ είναι Δημοκρατία.

2. Γιατί δεν έχει εμφανιστεί ένα κόμμα δεξιά της ΝΔ, ενώ αριθμητικά υπάρχει; Γιατί λείπει ο αρχηγός του, αυτός που

θα εμπνεύσει, θα πείσει θα ενώσει; Είμαστε λοιπόν σε μια περίοδο αναμονής... και μέχρι τότε θα αφήσουμε τον κύριο Μητσοτάκη ΝΑ ΥΠΟΤΑΞΕΙ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΟΜΟΦΥΛΟΦΙΛΙΚΟ ΤΟΥ ΙΔΕΟΛΟΓΗΜΑ. Έχουμε καθήκον Βουλευτές και όσοι Έλληνες και όχι «προοδευτικά» μαζώματα, ΕΛΙΑΜΕΠίτες κτλ. να δώσουμε τον αγώνα υπέρ πίστεως, πατρίδας και οικογένειας με την άμεση αντικατάσταση του Γκουαϊδό της Ελλάδας. Με την ψήφο μας στις ευρωεκλογές μπορούμε να εκκαθαρίσουμε το πολιτικό σύστημα από τα «προοδευτικά» μαζώματα!



Με την ψήφο μας και το κόμμα σώζουμε και την πατρίδα μας, από την επερχόμενη καταστροφή. Διαφορετικά ο κ. Μητσοτάκης θα συνεχίσει να κυβερνά σαν ηγεμόνας και οι Έλληνες Χριστιανοί Δημοκράτες θα περιμένουμε τον ΜΕΣΣΙΑ... αυτόν που εκφράζοντας τα σπουδαία και τα χρήσιμα, θα σταθεί απέναντι του. Οι καιροί ου μενετοί...

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Καλπονοθευτικός εκλογικός νόμος καρμανιόλα για τις Ευρωεκλογές

του **Νότη Μαριά**

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ, πρώην Ευρωβουλευτή



Η σκληρή κόντρα γύρω από την επιστολική ψήφο επισκίασε διάφορες εξίσου σημαντικές πλευρές του εκλογικού νόμου για τις Ευρωεκλογές που ψηφίστηκε στις 24/1/2024 από τη Βουλή.

Μάλιστα η κυβέρνηση ελάχιστους μήνες πριν την διεξαγωγή των Ευρωεκλογών της 9ης Ιουνίου 2024 με προκλητικό τρόπο και ενάντια σε κάθε έννοια δημοκρατίας προχώρησε στην αλλαγή του σχετικού εκλογικού νόμου. Έτσι εντελώς καιροσκοπικά και με διατάξεις καρμανιόλα πέρασε έναν εκλογικό νόμο που δρα σε βάρος των μικρών κομμάτων.

Επιπλέον η κυβέρνηση όχι μόνο διατήρησε σε ισχύ το καλπονοθευτικό εκλογικό όριο του 3% προκειμένου να μπορέσει κάποιος συνδυασμός να πάρει έδρα στις Ευρωεκλογές, αλλά με διάφορα τρικ στην ουσία ανέβασε το όριο αυτό σχεδόν στο 3,5%.

Σημειώνουμε ότι εκλογικό όριο στις Ευρωεκλογές ισχύει μόνο σε 14 από τα 27 κράτη μέλη της ΕΕ κυρίως στις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης. Σε σχέση με το καλπονοθευτικό εκλογικό όριο του 3% το εκλογικό αυτό όριο είναι αδικαιολόγητο, καθότι στις Ευρωεκλογές δεν εκλέγουμε κυβέρνηση. Σύμφωνα με τους θιασώτες του 3% υποτίθεται ότι αυτό δικαιολογείται για να μην έχουμε κατακερματισμό των πολιτικών δυνάμεων και προκειμένου να διασφαλιστεί η εκλογή βιώσιμης κυβέρνησης. Όμως καμία εθνική κυβέρνηση δεν πρόκειται να προκύψει από τις Ευρωεκλογές και επιπλέον η πλουραλιστική εκπροσώπηση των πολιτικών δυνάμεων όχι μόνο δεν μπορεί να εκληφθεί ως αρνητικό φαινόμενο, αλλά αντίθετα

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



είναι εξαιρετικά θετικό πολιτικό γεγονός διότι έτσι οι διάφοροι Έλληνες ευρωβουλευτές που θα μπορούσαν να εκλεγούν εκπροσωπώντας τα κατά το δυνατόν περισσότερα ελληνικά κόμματα θα είχαν την ευκαιρία να συμμετάσχουν σε όλες σχεδόν τις πολιτικές ομάδες του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου μεταφέροντας εκεί τη φωνή της Ελλάδας. Θα πρέπει να τονιστεί ότι οι δύο απόπειρες της γερμανικής κυβέρνησης να θεσμοθετήσει εκλογικό όριο στις Ευρωεκλογές, κάτι άλλωστε που ισχύει για τις εθνικές εκλογές στη Γερμανία, τελικά κατέληξαν στον κάλαθο των αχρήστων, καθώς κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές από το ίδιο το Συνταγματικό Δικαστήριο της Γερμανίας μετά από προσφυγή ενδιαφερομένων. Επομένως στην κατανομή των 21 εδρών της Ευρωβουλής που αναλογούν στην Ελλάδα θα συμμετέχουν οι συνδυασμοί που θα συγκεντρώσουν στην επικράτεια ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το 3% του συνόλου των εγκύρων ψηφοδελτίων που έλαβαν στην επικράτεια όλοι οι εκλογικοί σχηματισμοί. Αντίθετα τα κόμματα που δεν θα συγκεντρώσουν ποσοστό ίσο με 3% του συνόλου των εγκύρων ψηφοδελτίων δεν θα δικαιούνται συμμετοχής ούτε στην πρώτη ούτε και στην δεύτερη κατανομή για τις Ευρωεκλογές. Έτσι όμως φαλκιδεύεται η αρχή της ισότητας του εκλογικού δικαιώματος τόσο ως ειδικότερη μορφή της γενικής αρχής της ισότητας των Ελλήνων πολιτών ενώπιον του νόμου που πηγάζει από το άρθρο 4 του Συντάγματος, όσο και ως αρχή άμεσα συνυφασμένη με την αρχή τη καθολικότητας της ψήφου, που πηγάζει από το άρθρο 51 παρ. 3 του Συντάγματος. Επιπλέον με το εκλογικό όριο του 3% παραβιάζεται η περίφημη αρχή της ισότητας του εκλογικού δικαιώματος που πέραν των άλλων επάγεται ότι όλοι οι εκλογείς είναι ίσοι κατά την ψήφο, με την έννοια ότι κάθε ψήφος έχει ίση νομική δύναμη (αρχή της ισοδυναμίας της ψήφου). Η αρχή της ισοδυναμίας της ψήφου σημαίνει ότι η ψήφος κάθε εκλογέα ασκεί την ίδια επιρροή στη διαμόρφωση του εκλογικού αποτελέσματος και επομένως η ίδια εκλογική δύναμη, δηλαδή ο αυτός αριθμός εγκύρων ψηφοδελτίων, ασκεί την ίδια επιρροή στη διαμόρφωση του εκλογικού αποτελέσματος στην Επικράτεια η οποία άλλωστε αποτελεί ενιαία εκλογική περιφέρεια για τις Ευρωεκλογές. Επίσης με τη θέσπιση του ορίου του 3% για την εκπροσώπηση στη Ευρωβουλή παραβιάζεται και η αρχή της ίσης μεταχειρίσεως των πολιτικών κομμάτων και της παροχής σ' αυτά ίσων ευκαιριών γεγονός που αποτελεί θεμελιώδη κανόνα του δημοκρατικού πολιτεύματος. Επιπροσθέτως, με τον εκλογικό νόμο-καρμανιόλα το εκλογικό μέτρο θα προκύπτει από τη διαίρεση του συνολικού αριθμού των ψήφων των κομμάτων που έλαβαν άνω του 3% διαιρούμενο με τον αριθμό των ευρωβουλευτών που δικαιούται η Ελλάδα, δηλαδή 21. Με τον τρόπο αυτόν όμως όλες οι ψήφοι που έλαβαν τα κόμματα που δεν συγκέντρωσαν το 3% δεν λαμβάνονται υπόψη για τη διαμόρφωση του εκλογικού μέτρου, καθώς

Ο εκλογικός νόμος καρμανιόλα στην ουσία πετά τα εκατομμύρια αυτών των ψήφων των μικρών κομμάτων στον κάλαθο των αχρήστων.

Σε σχέση με τον τρόπο κατανομής των εδρών η κυβέρνηση αλλάζοντας τον τρόπο κατανομής εδρών και με διάφορα ταχυδακτυλουργικά τρικ τελικά οδηγεί τον τρόπο κατανομής εδρών κατά την δεύτερη κατανομή να γίνεται με τέτοια μέθοδο ούτως ώστε να ευνοείται το μεγαλύτερο

κόμμα. Στόχευση εν προκειμένω είναι να μπορέσει η ΝΔ να πάρει μια τουλάχιστον επιπλέον έδρα και να μείνουν χωρίς ευρωβουλευτή ακόμη και κόμματα, τα οποία θα περάσουν το καλπονοθευτικό όριο του 3%, μιας και με το νέο σύστημα προκειμένου να πάρει κανείς έδρα θα απαιτείται περίπου 3,5%.

Η ΝΔ επιπροσθέτως αυξάνει το παράβολο συμμετοχής στις Ευρωεκλογές στα 20.000 ευρώ για κάθε κόμμα, το οποίο επιθυμεί να συμμετάσχει.

Υπενθυμίζεται ότι το παράβολο στις προηγούμενες Ευρωεκλογές ήταν 3.000 ευρώ για κάθε κόμμα συν 150 ευρώ για κάθε υποψήφιο. Τώρα ανεβάζοντας το παράβολο στα 20.000 ευρώ η ΝΔ στην ουσία θέλει να αποκλείσει για καθαρά οικονομικούς λόγους τα μικρότερα κόμματα από τη συμμετοχή τους στις Ευρωεκλογές. Επισημαίνεται βεβαίως ότι για την κάθοδο κομμάτων στις εθνικές εκλογές δεν απαιτείται καν παράβολο !!! Επιπλέον, τα κόμματα τα οποία δεν λαμβάνουν χρηματοδότηση πρέπει με δικές τους δαπάνες να τυπώσουν και να διαεισήσουν τα ψηφοδέλτια, αφού λάβουν δωρεάν το χαρτί. Αντίθετα όπως έχουμε επίσης προτείνει εδώ και χρόνια η κυβέρνηση θα μπορούσε ακολουθώντας το παράδειγμα της Κύπρου να αναθέσει την εκτύπωση των ψηφοδελτίων στο εθνικό τυπογραφείο και να κάνει την διανομή τους στις διάφορες περιφερειακές αυτοδιοικήσεις δαπάναις του υπουργείου εσωτερικών, όπως άλλωστε πράττει και για τα ψηφοδέλτια της επιστολικής ψήφου. Επίσης, πρέπει να τονιστεί ότι σε αντίθεση με τα ισχύοντα στις εθνικές εκλογές προκειμένου να ανακηρυχθεί κάποιος ως υποψήφιος για τις Ευρωεκλογές πρέπει να προταθεί υποχρεωτικά από κάποιο κόμμα. Με τον τρόπο αυτόν αποκλείεται η συμμετοχή στις Ευρωεκλογές ανεξαρτήτων ή και μεμονωμένων υποψηφίων ενώ κάτι τέτοιο επιτρέπεται στις εθνικές εκλογές!!! Τέλος, η κυβέρνηση επαναφέρει και θεωρεί ως κώλυμα ανακήρυξης υποψηφίου ευρωβουλευτή την βουλευτική ιδιότητα, αναγκάζοντας έτσι, όσους βουλευτές θέλουν να κατέβουν στις Ευρωεκλογές, να παραιτηθούν και να παραδώσουν τη βουλευτική τους έδρα όπως ισχύε το 2019, οπότε και εγώ αναγκάστηκα να παραιτηθώ από βουλευτή Ηρακλείου, παραδίδοντας την έδρα μου στους ΑΝΕΛ προκειμένου να μπορέσω απλά να είμαι υποψήφιος ευρωβουλευτής.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



Οι μικρομεσαίοι δεν προσεγγίζουμε φοβικά την αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων μας

του Βασίλη Κορκίδη

Προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Κορκίδης επισημαίνει με άρθρο του στο ΑΠΕ - ΜΠΕ: Η ετήσια αύξηση του κατώτατου μισθού καθορίζεται με βάση τις επιδόσεις που πραγματοποιεί η ελληνική οικονομία.

Η νέα αύξηση στον κατώτατο μισθό για το 2024 αρχικά αναμένεται άνω του 5%, καθώς τα οικονομικά δεδομένα και τα μεγέθη που καθορίζουν σε ποιο ύψος θα διαμορφωθεί, συνηγορούν υπέρ μιας αναπροσαρμογής που θα τον φέρνει στα επίπεδα των 820 ευρώ.

Η επενδυτική βαθμίδα που απέκτησε η ελληνική κυβέρνηση, σε συνδυασμό με την μείωση της ανεργίας σε μονοψήφιο ποσοστό ύστερα από 14 χρόνια, αντιπαρατίθεται με τον πληθωρισμό που συνεχίζει να φασιδίζει επί σχεδόν δύο χρόνια το πραγματικό εισόδημα των εργαζομένων, ιδίως όσον αφορά στον υψηλό δείκτη του κόστους των τροφίμων. Όλα λοιπόν δείχνουν συνέχεια των αυξήσεων του κατώτατου μισθού που δεν μπορεί να υπολείπονται του διπλάσιου ποσοστού του ρυθμού της ετήσιας ανάπτυξης.



Η αύξηση των μισθών και γενικά των εισοδημάτων ήταν μια από τις βασικές δεσμεύσεις που είχε αναλάβει η κυβέρνηση πριν από τις εκλογές του 2023, θέτοντας στόχο μέχρι το 2027 για τον κατώτατο μισθό τα 950 ευρώ, από τα 780 ευρώ σήμερα. Ο κατώτατος μισθός στον ιδιωτικό τομέα, σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις αναμένεται πως θα αυξηθεί το 2024, ώστε να φθάσει και ίσως να ξεπεράσει τα 820. Άρα θα απομένουν αυξήσεις έως και 130 ευρώ την επόμενη τριετία για να επιτευχθεί, ίσως και νωρίτερα, ο στόχος για κατώτατο μισθό στα 950 ευρώ. Σύμφωνα επίσης με τις κυβερνητικές εξαγγελίες, θα υπάρξει αύξηση άνω του 25% του μέσου μισθού τη τριετία 2024-2027, στα 1.500 ευρώ από τα 1.170 ευρώ σήμερα.

Η διαδικασία για την ετήσια αύξηση του κατώτατου μισθού συνήθως εκκινεί στο τέλος Ιανουαρίου, ώστε

η έκθεση του ΣΕΠΕ να παραδοθεί έως το τέλος Μαρτίου, προκειμένου να κλειδώσει το οριστικό ποσοστό αύξησης και να τεθεί σε εφαρμογή ο νέος μισθός την 1η Απριλίου του 2024.

Στον ιδιωτικό τομέα για όσους αμείβονται με τον κατώτατο μισθό έχουν ήδη ξεκινήσει από 1η Ιανουαρίου 2024 να μετρούν οι τριετίες από εκεί που είχαν παγώσει δηλαδή στις 14 Φεβρουαρίου 2012. Η προσαύξηση μισθού λόγω προϋπηρεσίας, καθορίζεται για τους υπαλλήλους με εξαρτημένη σχέση εργασίας, σε ποσοστό 10% για κάθε τριετία και έως τρεις τριετίες με συνολικό ποσοστό 30% για προϋπηρεσία εννέα ετών και άνω.



Η προσαύξηση για εργατοτεχνίτες με εξαρτημένη σχέση εργασίας, είναι 5% για κάθε τριετία προϋπηρεσίας και έως έξι τριετίες με συνολικά 30% για προϋπηρεσία δεκαοκτώ ετών. Βάσει του ισχύοντος νόμου Γεωργιάδη,



Αντίστοιχα, οι αμοιβές εξαρτημένης εργασίας ανά μισθωτό, από 6,2 μονάδες το 2023, θα αυξηθεί επιπλέον κατά 5,4 μονάδες το 2024. Όμως δεν συμβαίνει το ίδιο με την παραγωγικότητα της εργασίας που προκύπτει σε σχέση με το ΑΕΠ της χώρας και τη συνολική απασχόληση, όπου η αύξηση είναι πολύ μικρότερη, αφού δεν υπερβαίνει την μια μονάδα, κάτι που θα συνεχιστεί και το 2024.

Δεν πρέπει λοιπόν, ούτε να υπερβάλλουμε, αλλά ούτε και να «τσιγκουνευτούμε» στο καθορισμό της ετήσιας αύξησης του κατώτατου μισθού....

ενώ το βέβαιο είναι πως οι μικρομεσαίοι εργοδότες δεν προσεγγίσαμε ποτέ φοβικά την αύξηση αμοιβών των εργαζομένων μας.

Χιλιάδες μισθωτοί βλέπουν λοιπόν ήδη τους μισθούς τους να αυξάνονται, παρότι η επαναφορά των τριετιών δεν έχει αναδρομικότητα από το 2012 έως το 2023.

Έτσι, στην πράξη, η υποχρεωτική αύξηση των τριετιών αφορά όσους εργαζόμενους θεμελιώνουν δικαίωμα αύξησης μέσα στο 2024, ενώ για τους νέους εργαζόμενους, οι πρώτες προσαυξήσεις θα έρθουν το 2027. Η αύξηση των αμοιβών, κατά την άποψη μου, δεν αναμένεται βρει αντιρρήσεις από τους μικρότερους και μεγαλύτερους εργοδότες της χώρας, αφού πλέον οι επιχειρήσεις «βάζουν το χέρι στην τσέπη», προκειμένου να καλύψουν αφενός κενές θέσεις εργασίας και αφετέρου τις αναγκαίες δεξιότητες, παρά το γεγονός πως τα στοιχεία των διεθνών οργανισμών δείχνουν ότι το 2024 θα υπάρξει επιβράδυνση της αύξησης των μέσων μισθών.



Αυτό, μάλιστα αναφέρει στην έκθεση για τη νομισματική πολιτική και η Τράπεζα της Ελλάδος, επισημαίνοντας πως το σύνολο των αμοιβών εξαρτημένης εργασίας έκλεισε αυξημένο κατά 7,9 μονάδες το 2023, ενώ εκτιμάται ότι το 2024 θα αυξηθεί κατά επιπλέον 7,1 μονάδες.

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



Οι τράπεζες δυσκολεύουν τις επιχειρήσεις στην εφαρμογή των συναλλαγών μέσω POS

του Γιάννη Χατζηθεοδοσίου
πρόεδρου του Επαγγελματικού
Επιμελητηρίου Αθηνών



SCRIPTA MANENT

Ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών κατήγγειλε την στάση των τραπεζών και τα προβλήματα που δημιουργούν στις επιχειρήσεις που υποχρεώνονται να εγκαταστήσουν POS.



Όπως εξηγεί το ρεπορτάζ του businessdaily.gr: «Σοβαρά

προβλήματα στην εφαρμογή των συναλλαγών μέσω POS, κυρίως εξαιτίας της στάσης των τραπεζών» εντοπίζει το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών και κρίνει αναγκαίο, με δεδομένο ότι εκπνέει η προθεσμία των επιχειρήσεων να εγκαταστήσουν POS - λήγει στις 31 Ιανουαρίου - να παρέμβει η πολιτεία προκειμένου να δώσει τη λύση, καθώς οι επιχειρηματίες θα κινδυνεύσουν άμεσα με την επιβολή προστίμων. Όπως σημειώνει σε δήλωσή του ο πρόεδρος του επιμελητηρίου Γιάννης Χατζηθεοδοσίου: «Από τη στιγμή που η κυβέρνηση -και ορθά- αποφάσισε να περιορίσει τη φοροδιαφυγή μέσω και της αύξησης των ηλεκτρονικών συναλλαγών με την υποχρεωτική χρήση των POS, υποτίθεται ότι θα έπρεπε να είχε διασφαλίσει τη δυνατότητα της προμήθειας τους για όλους τους υπόχρεους. Όμως διαπιστώνουμε ότι υπάρχουν ακόμα σοβαρά προβλήματα στην εφαρμογή των συναλλαγών μέσω POS, κυρίως εξαιτίας της στάσης των τραπεζών. Για να λειτουργήσει το τερματικό αποδοχής καρτών θα πρέπει να υπάρχει συμφωνία με τον τραπεζικό τομέα. Όμως, όπως ήδη αναφέρουν μέλη μας, για να δώσει η τράπεζα τέτοια άδεια σε μία επιχείρηση, είναι απαραίτητη προϋπόθεση η επιχείρηση αυτή να μην έχει οφειλές. Μα η οικονομία μας δεν λειτουργεί σε ένα καθεστώς κανονικότητας αλλά συνεχίζει την προσπάθεια της να αντιμετωπίσει διάφορες κρίσεις με κυριότερη την ακρίβεια. Επίσης ενημερωνόμαστε ότι υπάρχουν τράπεζες που απαιτούν τριετή δέσμευση με τον υπόχρεο της χρήσης του POS, κάτι που θεωρούμε ανεπίτρεπτο για ένα καθεστώς ελεύθερης οικονομίας. Τέλος, πολλές τράπεζες θέτουν ως προϋπόθεση από επιχειρήσεις που θέλουν να εγκαταστήσουν τερματικά αποδοχής καρτών, συγκεκριμένους τζίρους. Με δεδομένο ότι εκπνέει η προθεσμία των επιχειρήσεων να εγκαταστήσουν POS -λήγει στις 31 Ιανουαρίου- και θα κινδυνεύσουν άμεσα με την επιβολή προστίμων, είναι αναγκαίο να παρέμβει η Πολιτεία προκειμένου να δώσει τη λύση. Δεν είναι δυνατόν από τη μία να ζητάμε από επιχειρήσεις να εγκαταστήσουν τα POS και από την άλλη να έρχεται ο τραπεζικός τομέας και επί της ουσίας να δυναμιτίζει αυτόν τον σχεδιασμό. Δε φτάνει που οι επιχειρήσεις υποχρεώνονται να καταβάλουν στις τράπεζες τις υψηλότερες προμήθειες στην Ε.Ε., έχουμε και τα επιπλέον εμπόδια που βάζει ο τραπεζικός τομέας στο επιχειρείν. Ποιος άραγε τους δίνει αυτό το δικαίωμα; Και γιατί δεν έχει επιληφθεί η κυβέρνηση πριν καν ξεκινήσει η περίοδος εφαρμογής των νέων μέτρων; Ελπίζουμε να μας δοθούν άμεσα πειστικές απαντήσεις και κυρίως να επιλυθούν τα νέα προβλήματα που αντιμετωπίζει η επιχειρηματική κοινότητα».

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Οι σκανδαλώδεις εγγυήσεις του Δημοσίου στις Τράπεζες

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγος, Βουλευτή Ελληνικής Λύσης Αντιπροέδρου Βουλής



Κατά το υπουργείο οικονομικών δεν υπάρχει καμία απώλεια από τις κρατικές εγγυήσεις στις τράπεζες, γεγονός που σημαίνει ότι

Οι εγγυήσεις που δόθηκαν από το δημόσιο για τη στήριξη των τραπεζών από το 2009 έως το 2019, ύψους 276 Δις €

δεν έχουν αυξήσει το δημόσιο χρέος μας, αφού δεν έχουν εκπέσει. Ευχόμαστε και ελπίζουμε βέβαια να είναι δεσμευτική και να ισχύει η απάντηση του δημοσίου, κυρίως όμως να έχουν εξοφληθεί τα ομολογιακά δάνεια που σύναψαν οι τράπεζες με τις κρατικές εγγυήσεις, υπενθυμίζοντας πως έχουμε προβληματισθεί γενικότερα σε σχέση με την οικονομική μας κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση οι εγγυήσεις που δόθηκαν στις τράπεζες είναι σκανδαλώδεις, ενώ αυτός είναι ο λόγος που το δημόσιο υποχρεώθηκε να τις ανακεφαλαιοποιήσει, χαρίζοντας τους 51,1 Δις € από τους δικούς μας πόρους. Όπως έχουμε αναφέρει και τεκμηριώσει,



ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...



Η διάσωση των τραπεζών με τις διάφορες ανακεφαλαιοποιήσεις, έχει κοστίσει 51,1 Δις € στο δημόσιο, τα οποία έχουν επιβαρύνει το δημόσιο χρέος, οπότε όλους εμάς τους φορολογούμενους.

Εν τούτοις, υπάρχουν πολλές αναφορές στις εγγυήσεις που έχει κατά καιρούς δώσει το κράτος στις τράπεζες, κάτι που είναι μεν γεγονός, αλλά όπως φαίνεται δεν έχει αποτελέσει κόστος για το δημόσιο. Ειδικότερα, κατά το υπουργείο οικονομικών, σύμφωνα με τον Ν.3723/2008 (ΦΕΚ/250/Α'/2008) «Ενίσχυση ρευστότητας της οικονομίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης και άλλες διατάξεις» παρασχέθηκε η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, για κάλυψη ομολογιακών δανείων πιστωτικών ιδρυμάτων που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας από την Τράπεζα της Ελλάδος. Βάσει της ανωτέρω νομοθετικής διάταξης παρασχέθηκαν οι κάτωθι εγγυήσεις αναλυτικά ανά έτος και ανά τράπεζα – εν πρώτοις την περίοδο από το 2009 έως το 2014:

Πίνακας Ι (περίοδος από 2009-2014)

Άθροισμα από Notional issued [mln €]	Ετικέτες στήλης						Γενικό Άθροισμα
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Ετικέτες γραμμής							
AGRICULTURAL BANK OF GREECE		4.696,80	2.500,00				7.196,80
ALPHA BANK	2.000,00	8.476,60	4.497,00	2.000,00	8.476,60	12.684,00	38.134,20
EFG EUROBANK ERGASIAS	500,00	12.050,00	5.726,00	13.876,00	23.160,00	7.427,00	62.739,00
FBB			50,00				50,00
NATIONAL BANK OF GREECE		10.373,30	1.925,00	3.000,00	12.873,30	4.100,00	32.271,60
PIRAEUS BANK		8.148,60	5.000,00	8.924,00	8.148,60	6.250,00	36.471,20
PROTON BANK		149,40					149,40
ATTICA BANK		500,00			215,00	285,00	1.000,00
Γενικό Άθροισμα	2.500,00	44.394,70	19.698,00	27.800,00	52.873,50	30.746,00	178.012,20

Για την επόμενη περίοδο 2015 έως 2019, σημειώνοντας πως όλες αφορούν τις εκάστοτε κυβερνήσεις, παρασχέθηκαν οι εξής εγγυήσεις:

Πίνακας ΙΙ (περίοδος από 2015-2019)

Άθροισμα από Notional issued [mln €]	Ετικέτες στήλης					Γενικό Άθροισμα
	2015	2016	2017	2018	2019	
Ετικέτες γραμμής						
ALPHA BANK	13.472,60	6.150,00	300,00			19.922,60
EFG EUROBANK ERGASIAS	18.277,00	8.000,00	3.000,00			29.277,00
NATIONAL BANK OF GREECE	17.340,60	3.000,00				20.340,60
PIRAEUS BANK	27.350,00					27.350,00
ATTICA BANK		380,00	380,00	350,00	320,00	1.430,00
Γενικό Άθροισμα	76.440,20	17.530,00	3.680,00	350,00	320,00	98.320,20

Συνολικά τώρα, δηλαδή για τη χρονική περίοδο 2009 έως 2019, οι εγγυήσεις ήταν οι παρακάτω:

Γενικό σύνολο (περίοδος από 2009-2019)

Ετικέτες γραμμής	Άθροισμα από Notional issued [mln €]
AGRICULTURAL BANK OF GREECE	7.196,80
ALPHA BANK	58.056,80
EFG EUROBANK ERGASIAS	92.016,00
FBB	50,00
NATIONAL BANK OF GREECE	52.612,20
PIRAEUS BANK	63.821,20
PROTON BANK	149,40
ATTICA BANK	2.430,00
Γενικό Άθροισμα	276.332,40

Περαιτέρω, για τις παρεχόμενες εγγυήσεις του, το ελληνικό δημόσιο εισέπραξε προμήθειες, οι οποίες αποτυπώνονται στον κατωτέρω πίνακα, σημειώνοντας πως κατά το υπουργείο δεν έχει καταπέσει καμία εγγύηση: Τέλος, για τα προγράμματα Ηρακλής έχουν δοθεί οι κάτωθι εγγυήσεις με τα υπόλοιπα στην τελευταία στήλη του πίνακα. Ολοκληρώνοντας, κατά το υπουργείο οικονομικών δεν υπάρχει καμία απώλεια από τις εγγυήσεις, γεγονός που σημαίνει ότι οι εγγυήσεις που δόθηκαν από το δημόσιο για τη στήριξη των τραπεζών από το 2009 έως το 2019, συνολικού ύψους 276 δις €, δεν έχουν αυξήσει το δημόσιο χρέος μας, αφού δεν έχουν εκπέσει.



Ευχόμαστε και ελπίζουμε βέβαια να είναι δεσμευτική και να ισχύει η απάντηση του υπουργείου, κυρίως όμως να έχουν εξοφληθεί τα ομολογιακά δάνεια που σύναψαν οι τράπεζες με τις κρατικές εγγυήσεις (δεν είναι σαφές), υπενθυμίζοντας πως έχουμε προβληματισθεί γενικότερα σε σχέση με την οικονομική μας κατάσταση, γράφοντας τα εξής: Κάτι περίεργο και ανησυχητικό πρέπει να συμβαίνει με τα δημόσια οικονομικά (=ταμειακά διαθέσιμα και χρήματα του Ταμείου Ανάκαμψης). (α) Το δημόσιο «χαρίζει» 35 εκατ. € στην Aegean, για να εισπράξει πληθωρισμένα (= περί τα 20 εκατ. € λιγότερα) 85 εκατ. € από την εταιρεία. (β) Πουλάει με κατεπίγουσες διαδικασίες (=αφού δεν είχε προβλεφθεί στον

2. Σύμφωνα με το Ν. 4649/2019 (ΦΕΚ 206/Α'/2019) «Πρόγραμμα παροχής εγγύησης σε πτλοποιήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων» παρέχεται η εγγύηση του Ε.Δ σε πτλοποιήσεις μη εξυμνητούμενων δανείων, που έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες, στο πλαίσιο του προγράμματος «Ηρακλής I & II».

Στο πλαίσιο της ανωτέρω νομοθετικής διάταξης έχουν παρασχεθεί οι κατωτέρω εγγυήσεις, για το διάστημα Ιούλιος 2020 έως Δεκέμβριος 2021.

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ
ΕΥΡΟΒΑΝΚ	3.959.320.000,00	3.350.845.908,01
ΑΛΦΑ	5.483.000.000,00	5.148.370.689,31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.082.500.000,00	5.692.906.756,36
ΕΘΝΙΚΗ	3.145.000.000,00	2.591.700.883,81
ΣΥΝΟΛΟ	18.669.820.000,00	16.783.824.237,49

Οι χορηγούμενες με βάση τα ως άνω προγράμματα εγγυήσεις, δεν έχουν καταπέσει.

προϋπολογισμό) το 20% του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών. (γ) Δεν πληρώνει τους κατασκευαστές για τα έργα που το ίδιο τους είχε αναθέσει (ΒΟΑΚ κλπ.), έχοντας όμως εισπράξει τα χρήματα από το Ταμείο Ανάκαμψης με αποτέλεσμα να

κινδυνεύουν να πιναχτούν στον αέρα τα έργα, να μην πληρώνονται οι προμηθευτές τους και σύντομα οι εργαζόμενοι. (δ) Αργεί να επιστρέψει τον ΦΠΑ στους εξαγωγείς με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να χρεοκοπήσουν, καθυστερεί πληρωμές του συστήματος Υγείας κοκ. (ε) Δεν έχει εισπράξει ακόμη τα χρήματα από την ΤΕΡΝΑ για την Εγνατία και τα εμφανίζει κατά περίπου 140 εκατ. λιγότερα, κάτι που συνέβη επίσης με το Ελληνικό, με άλλο ποσόν. Ακόμη χειρότερα, αναθέτει έργα στην ΤΕΡΝΑ που αφορούν την Εγνατία με σημαντικά ποσά που στην ουσία μειώνουν ακόμη περισσότερο το τμήμα. Ειδικότερα τα εξής: «Όπως τονίζεται σε σχετική ανακοίνωση, οι κοινοπραξίες «ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ – 6060» και «ΙΝΤΡΑΚΑΤ – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – 6061», στις οποίες η Intrakat συμμετέχει με ποσοστό 50%, υπέγραψαν δύο συμβάσεις λειτουργίας και συντήρησης της Εγνατίας Οδού για τον ανατολικό και δυτικό τομέα, αντίστοιχα, με την ομώνυμη δημόσια εταιρεία διαχείρισης του μεγαλύτερου αυτοκινητόδρομου της Ελλάδας, αθροιστικού προϋπολογισμού 161 εκ. € και διάρκειας 24 μηνών. Πρόκειται για μία εργολαβία – «κλειδί» που θα διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου έως την έναρξη της παραχώρησής του σε ιδιώτη επενδυτή από το ελληνικό κράτος». Δύσκολο να καταλάβει κανείς, γιατί συμβαίνουν όλα αυτά, αφού τα δημόσια έσοδα είναι αυξημένα με τη βοήθεια του πληθωρισμού, υπάρχει το μαξιλάρι (θεωρητικά τουλάχιστον), ενώ η ΤΕΡΝΑ θεωρείται υγιής. Σίγουρα όμως κάτι δεν πάει καλά. Σε κάθε περίπτωση,

Αριθ. Φύλλου 167
Τρίτη 22/06/2021
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΣΤΙΤΑΣΗΣ:
Θοδωρής Σούμπας
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ:
Κυριάκος Τσίμπρας



Η ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΧΡΕΩΜΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΚΔΟΤΗΣ: ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΛ. 210 5200452-53
ΕΔΩ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΟΛΑ ΟΣΑ ΔΕΝ ΣΟΥ ΛΕΝΕ ΑΥΤΟΙ ΠΟΥ ΣΕ ΧΡΕΩΣΑΝΕ Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΣΥΝΕΝΟΧΟΙ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ ΠΑΣΟΚ-ΝΔ-ΣΥΡΙΖΑ

Με 117 Αποφάσεις μοίρασαν 236 Δις Εγγυήσεων ΕΔ στις χρεοκοπημένες Ελληνικές Τράπεζες !!!

No	ISSUER NAME	ISIN CODE	AMOUNT In Euro	YEAR	DATE	ISSUE	Y	M
1	ARTICA	XS1028550512	285.00	2014	4/2/2014	2	10	12/2013
2	ALPHA	XS1004886807	2014	13/2/2014	2	13	2/2014	2
3	PIRAEUS	XS1029217	2014	5/3/2014	2	5	3/2014	2
4	PIRAEUS	XS103870	2014	9/9/2014	2	9	9/2014	2
5	ALPHA	XS1103870	2014	12/12/2014	2	12	12/2014	2
6	ALPHA	XS1103870	2014	14/2/2014	2	14	2/2014	2
7	ALPHA	XS103870	2014	18/3/2014	2	18	3/2014	2
8	ALPHA	XS1005	2014	23/12/2014	2	23	12/2014	2
9	EUROBANK	XS1156	2014	22/12/2014	2	22	12/2014	2
10	EUROBANK	XS1158	2014	31/12/2014	2	31	12/2014	2
11	ALPHA	XS1164709	2014	31/12/2014	2	31	12/2014	2
12	ALPHA	XS1128486	2014	31/12/2014	2	31	12/2014	2
13	ALPHA	XS1164713	2014	31/12/2014	2	31	12/2014	2
14	NBG	XS1164510858	377.00	2015	12/1/2015	2	12	1/2015
15	EUROBANK	XS1169593769	3.100.00	2015	26/1/2015	2	26	1/2015
16	PIRAEUS	XS1173831485	588.20	2015	23/1/2015	2	23	1/2015
17	EUROBANK	XS0922870687	2.147.00	2015	8/5/2015	2	8	5/2015
18	EUROBANK	XS0922870687	2.147.00	2015	8/5/2015	2	8	5/2015
19	EUROBANK	XS0922870687	2.147.00	2015	8/5/2015	2	8	5/2015
20	EUROBANK	XS0922870687	2.147.00	2015	8/5/2015	2	8	5/2015
21	EUROBANK	XS0922870687	2.147.00	2015	8/5/2015	2	8	5/2015
22	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
23	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
24	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
25	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
26	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
27	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
28	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
29	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015
30	PIRAEUS	XS0945984994	2.007.750.00	2015	28/7/2015	2	28	7/2015

ΟΙ ΠΡΩΤΑ-ΘΛΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ



ΣΤΑΥΡΟΥΡΑΣ : 88,7 Δις



ΖΑΧΑΡΙΔΗΣ : 86,1 Δις



ΜΑΡΑΣ : 55,4 Δις

Ανίκανοι να εισπράξουν από τις τράπεζες ακόμη και τα 2,67 Δις των προμηθειών του Δημοσίου για τις Εγγυήσεις....

ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Τράπεζες, Κυβερνήσεις, ΤΈ και Δανειστές παραβίασαν την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία !!!

Ο Ν 3729/2008 και η ευρωπαϊκή νομοθεσία προβλέπουν ότι, οι εγγυήσεις του Δημοσίου μπορούν να έχουν διάρκεια μέχρι 36 μηνών. Έτσι, επειδή πλησιάζει το σκίσιο της φούσκας των ανακυκλώσεων, μοναδική τους ελπίδα για την αποπληρωμή των 236 Δις, είναι η εκποίηση των σπτιών μας με το νέο Πτωχευτικό Νόμο...

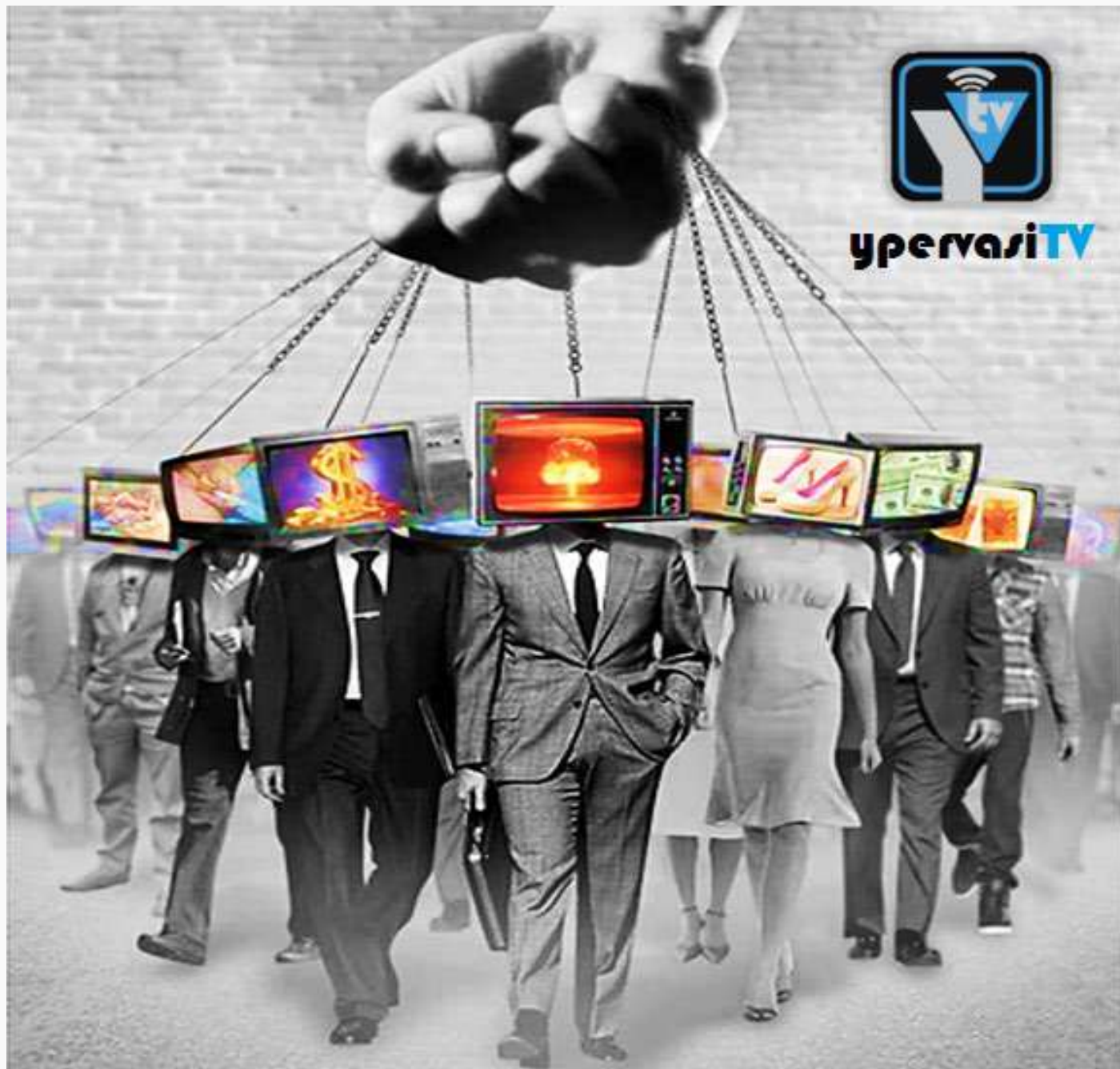


11 ΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΑΝ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΤΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ !!!
Αντί να τις πληρώνουν στην λήξη τους, τις ανανεώνουν διαρκώς μέχρι σήμερα με νέες, εκτινάσσοντας τον λογαριασμό των Πιστωτικών Εσόδων του Προϋπολογισμού στα 1,3 Τρις.....

ΚΟΡΥΦΑΙΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΚΑΚΟΠΛΗΡΩΤΕΣ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΕΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Οι εγγυήσεις που δόθηκαν στις τράπεζες είναι σκανδαλώδεις, ενώ αυτός είναι ο λόγος που το δημόσιο υποχρεώθηκε να τις ανακεφαλαιοποιήσει, χαρίζοντας τους 51,1 Δις € από τους δικούς μας φόρους.



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Η απαλλαγή του πτωχού οφειλέτη μετά τις τροποποιήσεις του Ν 5072/2023

της Ιωάννας Καλαντζάκου

Δικηγόρου, Μέλους
Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής
Πτωχευτικού Κώδικα 2007,
τ. Αντιπροέδρου Δ.Σ.Α.



SCRIPTA MANENT

Η κα Καλαντζάκου σημειώνει με άρθρο της στο protothema.gr:

Με τη συμπλήρωση τριών περίπου ετών εφαρμογής του νέου πτωχευτικού νόμου 4738/2020 διαπιστώθηκε, όπως ήταν αναμενόμενο (καθώς οι νόμοι δοκιμάζονται στην πράξη), η ανάγκη διορθωτικών παρεμβάσεων για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς του.



Ο νόμος 5072/2023, που ψηφίστηκε στις αρχές Δεκεμβρίου 2023, βελτίωσε πράγματι σε πολλά σημεία τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, όπως με την υποχρέωση διαφάνειας, ενημέρωσης και σεβασμού των δικαιωμάτων των οφειλετών από τους servicers και την αυτόματη υποχρεωτική αποδοχή της πρότασης αναδιάρθρωσης του χρέους των ευάλωτων οφειλετών από το σύνολο των πιστωτών. Σημαντικές όμως είναι και οι διατάξεις σχετικά με την απαλλαγή των οφειλετών που κηρύσσονται σε κατάσταση πτώχευσης από τα παλαιά χρέη τους, ώστε να αποκτούν μια «δεύτερη ευκαιρία» οικονομικής δραστηριοποίησης. Η απαλλαγή αυτή αποτελεί θεσμό εξαιρετικά κρίσιμο για τους πολλούς υπερχρεωμένους συμπολίτες μας, των οποίων η περιουσιακή κατάσταση δεν αφήνει περιθώρια ρύθμισης των οφειλών τους. Για τους πολλούς αυτούς η κήρυξη σε πτώχευση αποτελεί μονόδρομο, προκειμένου να διανεμηθεί μεν η όποια περιουσία τους στους πιστωτές τους, να αποκτήσουν όμως οι ίδιοι την οικονομική ελευθερία να εργαστούν ή να επιχειρήσουν εκ νέου χωρίς το βάρος των παλαιών οφειλών τους. Η απαλλαγή αυτή επέρχεται τρία χρόνια μετά τη

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ, APS, COFERNICUS, CHALIS, cepal, doValue, Quant, ΕΦΚΑ, EOS, intrum, HOIST Hellas, DV01, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



πτώχευση – ή ένα χρόνο μετά από αυτήν στις περιπτώσεις που ο πτωχός έχει περιουσία αξίας μεγαλύτερης των € 100.000 και του 10% του συνόλου των χρεών του. Η πρακτική εφαρμογή του ν. 4738/2020 είχε αναδείξει ως προς το ζήτημα της απαλλαγής ένα σημαντικό πρόβλημα: καθώς ο νόμος δεν προέβλεπε δικαστικό όργανο αρμόδιο να διαπιστώνει αν η απαλλαγή επήλθε ή όχι, υπήρχε αβεβαιότητα ως προς το αν ο πτωχός ήταν επίσημα και τυπικά ελεύθερος να δραστηριοποιηθεί και υπήρχε το ενδεχόμενο, εάν οι πιστωτές δεν αποδέχονταν την απαλλαγή, να χρειαστούν μακρόχρονες δικαστικές διαδικασίες για την άρση της αβεβαιότητας αυτής. Ο νέος νόμος 5072/2023 έλυσε το ζήτημα –οριστικά και ορθά– αναθέτοντας στον Εισηγητή Δικαστή της πτώχευσης να εκδίδει πράξη, με την οποία διαπιστώνει την επέλευση της απαλλαγής, εφόσον δεν εκκρεμεί προσφυγή κατά της απαλλαγής από πιστωτή του πτωχού. Η ρύθμιση αυτή αίρει την αβεβαιότητα που γεννάτο στην πράξη υπό το καθεστώς του ν.4738/2020 που στερούσε τη δυνατότητα οικονομικής επανεκκίνησης στον πτωχό που πληρούσε τις προϋποθέσεις απαλλαγής - και είναι απόλυτα εύστοχη, αφορά όμως μόνο τις περιπτώσεις στις οποίες έχουν ανοίξει εργασίες πτώχευσης και έχει διοριστεί σύνδικος. Αντιθέτως το νομοθετικό κενό παραμένει στις περιπτώσεις όπου το πτωχευτικό δικαστήριο, λόγω έλλειψης περιουσίας επαρκούς για τη χρηματοδότηση των εργασιών της πτώχευσης, δεν διορίζει σύνδικο, αλλά διατάσσει την καταχώριση του ονόματος του πτωχού στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας. Ο νομοθέτης πρέπει, άρα, να θεσπίσει και για τις περιπτώσεις αυτές μία διαδικασία διαπίστωσης της επέλευσης της απαλλαγής: το εύλογο είναι να ανατεθεί και αυτή η αρμοδιότητα στον εισηγητή πτωχεύσεων του πτωχευτικού δικαστηρίου. Πρέπει επίσης να επισημανθεί ότι η δυνατότητα επαναδραστηριοποίησης των απαλλακτών πτωχών δεν συνδέεται στην πράξη μόνο με το πτωχευτικό δίκαιο, αλλά και με το ποινικό. Η ελληνική ποινική νομοθεσία προβλέπει σειρά πλημμελημάτων με απειλούμενες ποινές φυλάκισης συνήθως άνω του ενός έτους (εξαρτάται από το ύψος των οφειλών) για μη πληρωμή χρεών π.χ. προς το Δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία, τους εργαζομένους και τους κομιστές επιταγών, των οποίων η πτώχευση δεν εξαλείφει το αξιόποιο, αλλά εκτιμάται ως ελαφρυντικό κατά την κρίση κάθε ποινικού δικαστηρίου κατά την επιβολή της ποινής. Εάν προωθηθούν οι προτάσεις του υπουργού Δικαιοσύνης

να εκτίεται μέρος της ποινής για τα αδικήματα που η επιβληθείσα ποινή είναι άνω του ενός (1) έτους και συνολική έκτιση της ποινής για ποινή άνω των τριών (3) ετών, τότε οι υπερχρεωμένοι οφειλέτες θα αντιμετωπίζουν κίνδυνο να αποστέρηθούν την ελευθερία τους, πράγμα που θα περιορίζει ή και θα αναιρεί εντελώς την πρακτική αξία της «δεύτερης ευκαιρίας». Οι αλλαγές στον ποινικό κώδικα δεν πρέπει να είναι οριζόντιες, παραγνωρίζοντας τα ως άνω αναφερόμενα και την έλλειψη δόλου, και, όπως κάθε ποινική «αυστηροποίηση», δεν πρέπει να εισαχθούν «εν θερμώ», αλλά μετά από προσεκτική μελέτη των επιπτώσεών τους.



Η «δεύτερη ευκαιρία», όπως έχουμε επανειλημμένα τονίσει, είναι πολύ σημαντική τόσο για την αξιοπρέπεια και την ελευθερία των συμπολιτών μας που υπερχρεώνονται, όσο και για την εθνική οικονομία

, καθώς επαναφέρει στο δυναμικό της άτομα με ικανότητες και δυνατότητα προσφοράς, που χωρίς αυτήν αποσύρονται από την οικονομική δράση ή καταφεύγουν στην άδηλη οικονομία. Είναι, άρα, στοίχημα για τη χώρα να λειτουργήσει η «δεύτερη ευκαιρία» στην πράξη και να μην μείνει γράμμα κενό.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Εφιάλτης οι διαπραγματεύσεις με τους Servicers Οι Πλειστηριασμοί 1^{ης} Κατοικίας σε ευάλωτα νοικοκυριά και τα μικρά κουρέματα !!!

της Κατερίνας Φραγκάκη

Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω



Η γνωστή δικηγόρος σημειώνει με άρθρο της στο enikos.gr: Επί τα χείρω γίνονται οι διαπραγματεύσεις των οφειλετών με τις εταιρείες διαχείρισης ιδιωτικού χρέους (servicers) τους τελευταίους μήνες, με αποτέλεσμα ακόμη και ευάλωτα νοικοκυριά, με πολύ χαμηλά εισοδήματα, να χάνουν την πρώτη τους κατοικία.



Οι servicers έχουν αλλάξει... τροπάριο, κάνουν καθημερινά όλο και πιο σκληρές διαπραγματεύσεις με αποτέλεσμα όλο και περισσότεροι οφειλέτες να χάνουν τα σπίτια τους στους πλειστηριασμούς.

Μάλιστα οι υπάλληλοι των εταιρειών διαχείρισης ιδιωτικού χρέους δεν προχωρούν σε ρεαλιστικές ρυθμίσεις διαχείρισης με τη δικαιολογία ότι αυτές τις εντολές έχουν από τους... επενδυτές. Δηλαδή ότι οι εντολές που έχουν από τα «αφεντικά» τους είναι να προχωρούν σε πλειστηριασμούς εάν δεν ικανοποιούνται οι οικονομικές τους απαιτήσεις. Ποιοι βρίσκονται όμως στο «στόχαστρο» των servicers; Υπάρχουν οφειλέτες που δεν θεωρούνται «ευάλωτοι» για λίγα ευρώ, έχουν ένα ακίνητο μικρής αξίας και παρόλα αυτά οι servicers απαιτούν υψηλές δόσεις και προκαταβολές για να μην προχωρήσουν στον πλειστηριασμό. Ειδικά σε περίπτωση που έχει ξεκινήσει η αναγκαστική εκτέλεση, δηλαδή επίκειται ο πλειστηριασμός, οι προκαταβολές που ζητάνε είναι εξωπραγματικές σε σχέση με το πραγματικό εισόδημα του οφειλέτη, με αποτέλεσμα εάν δεν κερδηθεί η υπόθεση στα δικαστήρια, να μην μπορεί να ρυθμιστεί η οφειλή και να χάνεται το ακίνητο στον πλειστηριασμό.



Πάγια στρατηγική των servicers είναι να υποτιμούν την πραγματική αξία των ακινήτων, έτσι ώστε να βγαίνουν στον πλειστηριασμό προκειμένου να υπάρχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι.

Μάλιστα συνεργάζονται με μεσιτικά γραφεία, τα οποία διαφημίζουν τα συγκεκριμένα ακίνητα ως «ευκαιρία». Πρόκειται για ακίνητα που τις περισσότερες φορές καταλήγουν σε εταιρείες real estate για λίγα χρήματα, στην συνέχεια ανακαινίζονται και πωλούνται σε διπλάσια τιμή. Ένας πολίτης ο οποίος χάνει το ακίνητό του, όταν έρθει σε επαφή με αυτές τις εταιρείες, τις περισσότερες φορές οι εταιρείες δεν δέχονται να του το μισθώσουν ξεκινώντας την διαδικασία της έξωσης. Ταυτόχρονα τα δικαστήρια των Αθηνών σπάνια σταματάνε την διαδικασία την τελευταία στιγμή, έστω και εάν ο οφειλέτης έχει καταβάλει ήδη μεγάλα ποσά.



Απίστευτο και όμως... αληθινό

Χαρακτηριστική περίπτωση οφειλέτη, ο οποίος χρώσταγε με τους υπέρογκους τόκους που είχε βάλει η εταιρεία

διαχείρισης 400.000 ευρώ. Ο συγκεκριμένος οφειλέτης πούλησε με τεράστιο κόπο και εν μέσω των αποχών των συμβολαιογράφων κατά την περίοδο των Χριστουγέννων το ένα από τα δύο ακίνητά του και κατέβαλε στην εταιρεία διαχείρισης 200.000 ευρώ. Και εδώ ξεκινά ο παραλογισμός.



Η εταιρεία διαχείρισης συνέχισε τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας του οφειλέτη για να πάρει και τα υπόλοιπα χρήματα. Ο οφειλέτης προσέφυγε στην ελληνική δικαιοσύνη για να ανασταλεί ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας του, όμως το δικαστήριο απέρριψε το αίτημά του, με αποτέλεσμα να αναγκαστεί να ρυθμίσει την οφειλή του μια μέρα πριν το πλειστηριασμό και να πρέπει να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 1.100 ευρώ, αν και το οικογενειακό εισόδημά του ανέρχεται επίσης στα επίσης 1.100 ευρώ. Με λίγα λόγια η οικογένεια αυτή για να μην χάσει το σπίτι της θα αναγκαστεί να μην έχει χρήματα ούτε για τα βασικά αγαθά που απαιτούνται για την επιβίωσή της.

Είναι επιτακτική ανάγκη να αλλάξουν άμεσα τα κριτήρια ευαλωτότητας και να υπάρξουν ρυθμίσεις με βάση τα πραγματικά εισοδήματα του οφειλέτη.

Σε διαφορετική περίπτωση εκτιμώ ότι φέτος θα γίνουν περίπου 40.000 πλειστηριασμοί, με τους περισσότερους να αφορούν την πρώτη κατοικία.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ρεκόρ καταγγελιών για φοροδιαφυγή με αμοιβή μπόνους έως 3.000€ !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Ο Μάριος Χριστοδούλου γράφει σχετικά στο bankingnews.gr: Σε εθνικό σπορ εξελίσσονται τα καρφώματα από τους πολίτες για πλαστές αποδείξεις και φοροδιαφυγή, καθώς

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία οι καταγγελίες μέσω της εφαρμογής «arrodixi» που τρέχει στα κινητά τηλέφωνα αλλά και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ φθάνουν συνολικά τις 160.000!

Ειδικότερα σύμφωνα με την φορολογική διοίκηση στην πλατφόρμα «Καταγγελίες Πολιτών»



μέχρι σήμερα έχουν υποβληθεί 5.559 περιπτώσεις καταγγελιών από τις οποίες οι 922 είναι επώνυμες και οι 4.637 ανώνυμες. Σημειώνεται ότι παρέχεται η δυνατότητα στους πολίτες να καταγγέλλουν είτε επώνυμα είτε ανώνυμα κρούσματα που σχετίζονται με φορολογικές και τελωνειακές παραβάσεις, διαφθορά και παραβάσεις ακεραιότητας. Οι καταγγελίες-πληροφορίες που υποβάλλονται στη πλατφόρμα διοχετεύονται συστηματικά και αυτοματοποιημένα ανάλογα με το αντικείμενό και το περιεχόμενό τους, στις αρμόδιες δομές για περαιτέρω διενέργεια έρευνας ή ελέγχου κατά περίπτωση. Την ίδια ώρα η καθιέρωση μπόνους από 100 έως 3.000 ευρώ σε όσους φορολογούμενους αποκαλύψουν μέσω της εφαρμογής για κινητά τηλέφωνα «arrodixi» πλαστές

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

αποδείξεις έχει ενισχύσει το ρεύμα των πολιτών που «σκανάρουν» τις αποδείξεις για έλεγχο της γνησιότητας τους.

Είναι χαρακτηριστικό ότι μέσω της εφαρμογής έχουν πραγματοποιηθεί 153.380 καταγγελίες, εκ των οποίων οι 69.046 είναι επώνυμες και οι 84.334 είναι ανώνυμες.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων την εφαρμογή «arrodixi» έχουν κατεβάσει στα κινητά τους περισσότεροι από 250.000 πολίτες. Επισημαίνεται ότι με την εφαρμογή σκανάρεται κάθε απόδειξη που έχει εκδοθεί με QR code και εφόσον οι πολίτες διαπιστώσουν μη-διαβίβαση ή απόκλιση στα στοιχεία της απόδειξης, έχουν την δυνατότητα να την αποστείλουν στην ΑΑΔΕ. Το μέτρο έχει διευκολύνει τις ελεγκτικές αρχές στον εντοπισμό δεκάδων περιπτώσεων έκδοσης εικονικών ή μη έκδοσης αποδείξεων. Είναι χαρακτηριστικό ότι μέσω της εφαρμογής «Arrodixi» εντοπίστηκαν περιπτώσεις επιχειρήσεων οι οποίες ανέγραφαν άλλο ποσό στην απόδειξη και άλλο ποσό στα ηλεκτρονικά βιβλία myDATA. Επισημαίνεται ότι η

εφαρμογή στο κινητό λειτουργεί ως εξής: 1. Ο χρήστης ανοίγει την εφαρμογή και μέσω της κάμερας του κινητού, «σκανάρει» την κωδικό QR της απόδειξης. 2. Ανάλογα με την κατάσταση της απόδειξης η εφαρμογή παράγει τα εξής μηνύματα: - Η απόδειξη έχει διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ. Στην περίπτωση αυτή εμφανίζονται τα στοιχεία της απόδειξης (αριθμός ταμειακής, ΑΦΜ επιχείρησης, αριθμός απόδειξης, ημερομηνία και ώρα έκδοσης της συναλλαγής, αξία συναλλαγής ΦΠΑ και στις συναλλαγές με πρατήρια καυσίμων, την ποσότητα και το είδος του καυσίμου). Στην περίπτωση αυτή ελέγχεται εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στην εφαρμογή είναι τα ίδια με αυτά που εμφανίζονται στην απόδειξη. Εάν δηλαδή η αξία που αναγράφεται στην απόδειξη είναι ίδια με την αξία που έχει διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ. Εάν υπάρχει διαφορά, αυτό σημαίνει ότι πιθανότατα έχει γίνει επέμβαση στον φορολογικό μηχανισμό της επιχείρησης, ώστε άλλο ποσό να εμφανίζεται στην απόδειξη στον πελάτη και άλλο, μικρότερο, ποσό να διαβιβάζεται στην ΑΑΔΕ. - Η ταμειακή είναι δηλωμένη, αλλά η απόδειξη δεν έχει ακόμα διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται η ημερομηνία και ώρα πέραν την οποίας η απόδειξη θα έπρεπε να έχει διαβιβαστεί στην ΑΑΔΕ. Εάν η απόδειξη έχει εκδοθεί πριν από το χρονικό σημείο αυτό, υποδεικνύεται η αναφορά για μη διαβίβαση της απόδειξης. - Ο κωδικός QR δεν μπορεί να διαβαστεί ή ότι η ταμειακή δεν είναι δηλωμένη ή δεν είναι ενεργή. Στην περίπτωση αυτή υποδεικνύεται η υποβολή αναφοράς στην εφαρμογή.

ΔΕΔ: Ένας στους τρεις φορολογούμενους δικαιώθηκε με την αντιδικία του με την Εφορία



Έσπασαν το φράγμα των 100.000 οι προσφυγές που έχουν υποβληθεί στη Διεύθυνση Φορολογικών Διαφορών της ΑΑΔΕ, από το 2013 μέχρι και τα τέλη του 2023. Και επ' αυτών εκδικάστηκαν και εκδόθηκαν 83.855 αποφάσεις (κατά μέσον όρο 7.500 προσφυγές ετησίως), εκ των οποίων η 1 στις 4 δικαιώνει τελικά τους φορολογούμενους, στις ενστάσεις και απαιτήσεις τους έναντι της Εφορίας. Όπως μεταδίδει το newmoney.gr η εικόνα αυτή μάλιστα έχει βελτιωθεί πολύ τα τελευταία χρόνια. Κατά το 2023 -και κόντρα στη γενική πεποίθηση πως «κανείς δε βγάζει άκρη με το δημόσιο»- μέσα

σε λιγότερες από 120 ημέρες αφότου κατέθεσαν προσφυγή, ο 1 στους 3 φορολογούμενους πέτυχε να θεραπεύσει τις εις βάρος του αποφάσεις φορολογικών ή τελωνειακών υπηρεσιών που του επέβαλαν κυρώσεις ή πρόστιμα. Και διαχρονικά όμως, το 60% από εκείνους που προσέφυγαν στην ΔΕΔ αλλά δεν δικαιώθηκε, δεν συνέχισαν τελικά στα δικαστήρια, αποσυμφωρίζοντας έτσι και το έργο της Δικαιοσύνης από πάνω από 4.000 υποθέσεις τον χρόνο.

Σώζει κόσμο η ΔΕΔ

Σε σχέση με το κοντινό παρελθόν και την κοινή εμπειρία για τα φορολογικά θέματα στην Ελλάδα, αποδεικνύεται πως πλέον ο πολίτης έχει δυνατότητα να βρῖσκει το δίκιο του, ακόμα και με μια απλή αίτηση προς την Διεύθυνση Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών της ΑΑΔΕ, χωρίς να καταφεύγει πια σε δικαστικούς αγώνες, δικηγόρους ή «τερτίπια» άλλων εποχών. Τα παραπάνω προκύπτουν από τα

επίσημα στοιχεία της ΑΑΔΕ για τις προσφυγές φορολογούμενων στη ΔΕΔ, για τα «μπλεξίματα» που είχαν στις υποθέσεις τους με την εφορία. Συγκεκριμένα, μέχρι και Νοέμβριο του 2023: εξετάστηκαν από την ΔΕΔ 5.963 υποθέσεις συνολικά, επ' αυτών εκδόθηκαν 1.801 αποφάσεις (ποσοστό 30,2%) οι οποίες δικαιώνουν εν μέρει ή εν όλω τους φορολογούμενους, στις ενστάσεις και στα επιχειρήματα των φορολογούμενων κατά των αποφάσεων που είχαν εκδώσει άλλες υπηρεσίες της ΑΑΔΕ. Σε 3.856 περιπτώσεις η προσφυγή κρίθηκε αβάσιμη και απορρίφθηκε. 33 φορολογούμενοι παραιτήθηκαν πριν εξεταστούν οι προσφυγές τους. Σωρευτικά από το 2013 που πρωτοεξέκρινε ο θεσμός της εξωδικαστικής επίλυσης των διαφορών με την εφορία, μέχρι και



σήμερα έχουν εξεταστεί και κριθεί συνολικά 83.855 ενδικοφανείς προσφυγές φορολογουμένων. Εξ αυτών έχουν δικαιωθεί 20.408 φορολογούμενοι. Αρνητική απόφαση στα αιτήματά τους έλαβαν οι 44.755, ενώ 643 παραιτήθηκαν από τη διαδικασία και οι προσφυγές τους μπήκαν στο αρχείο χωρίς να εκδοθεί απόφαση. Ο Θεσμός της προσφυγής στη ΔΕΔ έχει μεγάλη οικονομική και κοινωνική σημασία, αφού δίνει «ανάσα» πρωτίστως στους οικονομικά αδύναμους που, χωρίς αυτήν την «δωρεάν» διαδικασία, δεν θα είχαν τρόπο να εγείρουν δικαστικούς αγώνες απέναντι στο δημόσιο, για τις αποφάσεις και τις κυρώσεις που τους επιβάλλει. Μια τέτοια διαμάχη μάλιστα θα έφτανε ίσως μέχρι και το Συμβούλιο της Επικρατείας, αφού το δημόσιο δεν παραιτείται αν χάσει πρωτόδικα. Επιπλέον, για όσους δικαιώνονται, οι αποφάσεις της ΔΕΔ αναρτώνται δημόσια στο διαδίκτυο (στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και στην κατηγορία «Ενδικοφανείς Προσφυγές»), γίνονται αυτομάτως δεκτές από χωρίς δυνατότητα προσβολής από τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ και «σώζουν» έτσι αντίστοιχα από άδικη ταλαιπωρία και χιλιάδες άλλους φορολογουμένους, για ανάλογες υποθέσεις που ανακύπτουν καθημερινά, συμβάλλοντας στην ...αυτοσυμμόρφωση των ελεγκτικών μηχανισμών και ενισχύοντας την «χρηστή διοίκηση» στη χώρα μας. Είναι προφανές πάντως ότι, από όσους δοκιμάζουν την «δωρεάν» διοικητική οδό, δεν έχουν πάντα όλοι δικαίο όταν ζητούν να μην τους επιβληθούν κυρώσεις για παραβάσεις ή παραλείψεις στις οποίες διαπιστώθηκε πως έχουν υποπέσει. Κατά συνέπεια, τα ποσοστά απόρριψης (2 στους 3) δεν μπορούν με ευκολία να θεωρηθούν «υψηλά» χωρίς γνώση των πραγματικών περιστατικών, τα οποία όμως δημοσιεύονται όλες ολόκληρες στο διαδίκτυο και συνοδεύουν πάντοτε τις σχετικές αποφάσεις που αναρτώνται, μαζί με τις αντιρρήσεις τις οποίες εκθέτουν οι ελεγχόμενοι. Εξ αυτού του λόγου, οι απορρίψεις δεν μπορούν να ερμηνεύονται ως «συντεχνιακή αλληλεγγύη» μεταξύ εφοριακών που επέβαλαν τις ποινές και εφοριακών που καλούνται να τις επανεξετάσουν ή και να τις απορρίψουν. Αντιθέτως, για οικονομικά ισχυρούς που

υπέστησαν κυρώσεις για βαριά ατοπήματα που τυχόν διέπραξαν (φοροδιαφυγή, νοθείες, λαθρεμπορία κλπ) αλλά έχουν σκοπό και χρήματα «να το φτάσουν μέχρι τέλους» στα δικαστήρια αποβλέποντας να χρονοτριβήσουν, να «σβήσουν» εκεί τα πρόστιμα εκεί ή να πέσουν «στα μαλακά» και να μετριάσουν τις ποινές, «δια νόμου» τους απαγορεύεται να ξεκινήσουν την δικαστική οδό (ακόμα και αν διαθέτουν ολόκληρο «στρατό» από λογιστές, δικηγόρους κλπ) εάν πρώτα δεν καταθέσουν και οι ίδιοι ένσταση στην ΔΕΔ. Στην περίπτωση απόρριψης μάλιστα, βλέποντας το σκεπτικό 1 στους 2 καταλαβαίνουν ότι είναι μάταιη η προσφυγή και παραιτούνται από δικαστικές διεκδικήσεις. Για τον λόγο αυτό, μόλις 33.875 ή το 41% συνέχισαν δικαστικώς, ενώ το 59% συμβιβάστηκε και έκανε αποδεκτό τις αποφάσεις της φορολογικής διοικήσεως.

Ωστόσο, η ΔΕΔ «βομβαρδίζεται» πλέον από ενδικοφανείς προσφυγές, καθώς η διαδικασία είναι αρκετά απλή και γίνεται μέσω διαδικτύου

συμπληρώνοντας μια φόρμα αίτησης και έκθεσης των αντιρρήσεων του πολίτη. έχει ως αποτέλεσμα ότι πολλές υποθέσεις «φρακάρουν» και σε πολλές περιπτώσεις οι υπάλληλοι αιτήσεις δεν προλαβαίνουν να τις εξετάσουν εντός των 120 ημερών που προβλέπει ο νόμος. Αυτό συνέβη σε 273 περιπτώσεις στο 2023 (ή ποσοστό μικρότερο από 5%). Ωστόσο το πρόβλημα ήταν πολύ οξύτερο στο παρελθόν, αφού στα πρώτα χρόνια πριν θεσμοθετηθεί η ηλεκτρονική υποβολή, χιλιάδες αιτήσεις στοιβάζονταν σε καρότσια σούπερ-μάρκετ στους διαδρόμους ώστε να μεταφέρονται από γραφείο σε γραφείο. Αυτό είχε σαν συνέπεια μέχρι το 2016 να μην εξετάζονται 2.000-5.000 αιτήσεις κάθε χρόνο, φτάνοντας έτσι συνολικά τις 15.000 από το 2013 μέχρι σήμερα.

Ετοιμάζουν «αλά καρτ» ρυθμίσεις για μεσαίους και μεγάλους οφειλέτες και...διαγραφές!



Το bankingnews.gr επισημαίνει: Σχέδιο με προσωποποιημένες ρυθμίσεις για χιλιάδες οφειλέτες με

μεσαία και μεγάλα χρέη από 100.000 έως 1 εκατ. ευρώ βρίσκεται στο τραπέζι του οικονομικού επιτελείου με στόχο την αύξηση των εισπράξεων από τα ληξιπρόθεσμα που φθάνουν τα 106 δισ. ευρώ. Παράλληλα προωθείται εκκαθάριση της λίστας με τις «κόκκινες» φορολογικές οφειλές με οριστική διαγραφή όσων μετά από αυστηρές διαδικασίες αξιολόγησης χαρακτηρισθούν ανεπίδεκτες είσπραξης Το σχέδιο δράσης του υπουργείου Οικονομικών για το 2024 προβλέπει την καθιέρωση προσωποποιημένων βιώσιμων ρυθμίσεων κατά



προτεραιότητα για 43.125 φυσικά και νομικά πρόσωπα με «κόκκινα» χρέη από φόρους πάνω από 270.000 ευρώ ο καθένας. Παράλληλα,

Θα εξεταστεί το σενάριο για την εφαρμογή ενός ευνοϊκού πλαισίου αποπληρωμής σε 9.198 οφειλέτες που χρωστούν πάνω από 1εκατ. ευρώ ο καθένας και συνολικά 81,9 δισ. ευρώ

καθώς σε αυτή την κατηγορία της οφειλής, δηλαδή από 1 εκατ. έως 100 εκατ. ευρώ παρατηρείται σημαντική αύξηση χρεών κατά 1,1 δισ. ευρώ και υπάρχει ήδη συναγερμός από την ΑΑΔΕ. Αρμόδιοι παράγοντες επισημαίνουν ότι σε αυτές τις περιπτώσεις τα προγράμματα διακανονισμού των χρεών θα είναι προσαρμοσμένα στο οικονομικό προφίλ και τη δυναμική της επιχείρησης και θα σπάνε σε περισσότερες δόσεις την αποπληρωμή ενώ δεν αποκλείεται να «κουρευτούν» και οι προσαυξήσεις. Ωστόσο, οι ίδιοι παράγοντες σπεύδουν να ξεκαθαρίσουν ότι δεν πρόκειται να υπάρξουν οριζόντιες ρυθμίσεις. Παράλληλα, ο σχεδιασμός προβλέπει εκκαθάριση της λίστας με τα ληξιπρόθεσμα χρέη στην εφορία με διαγραφή αυτών που θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης προκειμένου να υπάρχει πλήρης και πραγματική εικόνα για τον όγκο των κόκκινων χρεών και τον αριθμό των οφειλετών. Με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ από τις

συνολικές οφειλές των 105,7 δισ. ευρώ από φόρους και πρόστιμα τα 26,3 δισ. ευρώ δεν μπορούν να εισπραχθούν καθώς προέρχονται από χρεοκοπημένες εταιρείες και οφειλέτες χωρίς εισόδημα ή κινητή και ακίνητη περιουσία. Οι διαδικασίες που θα ακολουθηθούν προκειμένου ένα χρέος να χαρακτηριστεί οριστικά ως ανεπίδεκτο είσπραξης θα είναι αυστηρές και σύμφωνες με το Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Ειδικότερα για να διαγραφεί μία οφειλή από το κατάλογο της ΑΑΔΕ θα πρέπει: - Να έχουν ολοκληρωθεί οι έρευνες με βάση τα εκάστοτε πρόσφορα διαθέσιμα ηλεκτρονικά μέσα της φορολογικής διοίκησης, προκειμένου να διαπιστωθεί η μη ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη και των συνυπόχρεων ή απαιτήσεων αυτών έναντι τρίτων. - Να έχει διαπιστωθεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών, ακινήτων ή απαιτήσεων του οφειλέτη με επίσπευση του Δημοσίου ή τρίτων ή με διαδικασία εκκαθάρισης και η παύση των εργασιών της πτώχευσης, εφόσον πρόκειται για πτωχό. - Να έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από ειδικά οριζόμενο ελεγκτή της αρμόδιας φορολογικής ή τελωνειακής αρχής, ο οποίος να πιστοποιεί, με βάση ειδικά αιτιολογημένη έκθεση ελέγχου, ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις των προηγούμενων περιπτώσεων και ότι είναι αντικειμενικά αδύνατη η είσπραξη των οφειλών. - Να έχει υποβληθεί αίτηση ποινικής δίωξης, σε όσες περιπτώσεις συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν είναι δυνατή η υποβολή αυτής. - Για χρέη εταιρειών που τελούν υπό κρατικό έλεγχο και οι οποίες τελούν υπό εκκαθάριση ή πτώχευση, απαιτείται η αναγγελία του Δημοσίου στις διαδικασίες αυτές.

Πάνω από 80 Δισ νέα χρέη προς την Εφορία δημιουργήθηκαν στα χρόνια των Μνημονίων

Ληξιπρόθεσμα χρέη άνω των 82 δισ. ευρώ δημιουργήθηκαν τα τελευταία 14 χρόνια, με τους φορολογουμένους χρόνο με τον χρόνο να αδυνατούν να ανταποκριθούν στις φορολογικές τους υποχρεώσεις, αλλά και στα υπέρογκα πρόστιμα που επιβάλλονταν από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς. Είναι ενδεικτικό ότι

2023 χρέη ύψους 11,99 δισ. ευρώ, μόλις 4,5 δισ. ευρώ είναι ενταγμένα σε ρύθμιση. Μάλιστα, πηγές του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναφέρουν ότι στις ρυθμίσεις μπαίνουν και βγαίνουν τα ίδια πρόσωπα. Το μεγαλύτερο πρόβλημα, ωστόσο, που δημιουργεί μια στρεβλή εικόνα για τις οφειλές στην εφορία, είναι τα τεράστια ποσά που οφείλονται από επιχειρήσεις, αλλά και φυσικά πρόσωπα, τα οποία δεν πρόκειται να εισπραχθούν

Το 2009 τα χρέη προς την εφορία ανέρχονταν στο ποσό των 32,4 δισ. ευρώ, για να φθάσουν εντός του 2023 τα 105 δισ. ευρώ.

Όπως σημειώνει ρεπορτάζ της «Καθημερινής», το πιο ενδιαφέρον των στατιστικών στοιχείων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων αφορά τον αριθμό των οφειλετών. Το 2009 μόλις και ξεπερνούσαν το 1 εκατ. οι φορολογούμενοι και επιχειρήσεις με χρέη στο ελληνικό Δημόσιο, ενώ σήμερα έχουν παγιωθεί στα περίπου 4 εκατομμύρια! Παρά τις ευνοϊκές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί τα τελευταία χρόνια (100-120 δόσεις, έκτακτες ρυθμίσεις για τα χρέη της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης) ελάχιστοι εντάχθηκαν σε στόχο την αποπληρωμή των οφειλών τους. Για παράδειγμα, από το ποσό των 105 δισ. ευρώ που οφείλεται σήμερα (διαγράφηκαν εντός του

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογικού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

ΕΞΕΛΙΞΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ



και είναι αποτέλεσμα των προστίμων που έχουν επιβληθεί. Για παράδειγμα, το πρόστιμο που επιβλήθηκε από τη ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, ύψους 5,5 δισ. ευρώ, στην «Ακρόπολις Χρηματοπιστωτική», για τη συμμετοχή της στην υπόθεση των δομημένων ομολόγων, δεν πρόκειται ποτέ να εισπραχθεί. Πρόκειται για το μεγαλύτερο πρόστιμο που έχει επιβληθεί από τη σύσταση του ελληνικού κράτους, η εξόφληση του οποίου ακόμη εκκρεμεί, καθώς η εταιρεία βρίσκεται υπό «ειδική εκκαθάριση»! Τόκοι και φόροι με την πάροδο των ετών ανέβασαν το ποσό στα 13,2 δισ. ευρώ.

Τα χρέη προς το Δημόσιο ξεκινούν να διογκώνονται από τα τέλη του 2009, λίγο πριν από την ένταξη στα μνημόνια.

Μάλιστα το 2015 δημιουργούνται ληξιπρόθεσμα χρέη 15,9 δισ. ευρώ, το 2016 13,9 δισ. ευρώ και το 2017 12,7 δισ. ευρώ. Η αποκλιμάκωση των οφειλών έρχεται με το τέλος των μνημονίων το 2019. Και σήμερα πάντως το ποσό των φόρων που δεν πληρώνεται από τους φορολογουμένους και τις επιχειρήσεις είναι ιδιαίτερα μεγάλο. Συγκεκριμένα, στο διάστημα Ιανουαρίου – Νοεμβρίου τα νέα ληξιπρόθεσμα χρέη ανήλθαν σε 6,54 δισ. ευρώ. Από αυτά, τα 5,53 δισ. ευρώ είναι απλήρωτοι φόροι από τα φυσικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις. Η διαφορά σε σχέση με το παρελθόν είναι ότι έχουν αυξηθεί οι εισπράξεις ληξιπρόθεσμων οφειλών. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ στο 11μηνο του έτους ο φοροεισπρακτικός μηχανισμός έχει καταφέρει να εισπράξει ποσό ύψους 5 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ, οι συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στο τέλος Νοεμβρίου 2023 διαμορφώθηκαν στα 105,7 δισ. ευρώ. Από το ποσό αυτό το 24,8% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, που αντιστοιχεί σε 26,3 δισ. ευρώ, αφορά οφειλές που χαρακτηρίζονται ανεπίδεκτες εισπράξεις. Κατά συνέπεια, το πραγματικό ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο, δηλαδή το συνολικό υπόλοιπο μετά την αφαίρεση του ανεπίδεκτου εισπράξεως υπολοίπου, ανέρχεται σε 79,7 δισ. ευρώ. Η αλήθεια είναι όμως ότι και από τα ανωτέρω δισ., τα περισσότερα είναι αδύνατο να εισπραχθούν. • Το 59,3% των ληξιπρόθεσμων οφειλών, που αντιστοιχεί σε 47,3 δισ. ευρώ, πηγάζει από φορολογικές οφειλές (άμεσοι και έμμεσοι φόροι, φόροι στην περιουσία, ΦΠΑ, ειδικό φόρο κατανάλωσης κ.λπ.). Το υπόλοιπο των πραγματικών ληξιπρόθεσμων οφειλών

προέρχεται από άλλες κατηγορίες οφειλής, οι οποίες παρουσιάζουν χαμηλό ποσοστό είσπραξης. Σύμφωνα με στοιχεία της ΑΑΔΕ, σ' αυτές περιλαμβάνονται τα πρόστιμα (φορολογικά και μη φορολογικά) τα οποία αποτελούν το 30,4% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, καθώς αγγίζουν τα 24,3 δισ. ευρώ και οι μη φορολογικές οφειλές (δάνεια, δικαστικά έξοδα, καταλογισμοί κ.λπ.), οι οποίες αποτελούν το 10,2% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 8,1 δισ. ευρώ. • Τα 8,8 δισ. ευρώ από τις φορολογικές οφειλές πηγάζουν από αφερέγγυους οφειλότες και 11,4 δισ. ευρώ αφορούν οφειλές με λήξη δόσεων πέραν της τελευταίας δεκαετίας. Απομένουν 27,1 δισ. ευρώ οφειλών από τις οποίες, σύμφωνα με στοιχεία της ΑΑΔΕ, πηγάζει άνω του 90% των εισπράξεων. Δηλαδή, το σύνολο σχεδόν των εισπράξεων προέρχεται από μόλις το 34% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου. Επιπλέον, σημειώνεται ότι μόλις το 5,7% του πραγματικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου βρίσκεται σε ρύθμιση, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 4,5 δισ. ευρώ.

Διαγραφές οφειλών

Σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, καθώς και βεβαιωμένες οφειλές προς τρίτους, που έχουν χαρακτηρισθεί ανεπίδεκτες εισπράξεως, μπορούν να διαγραφούν εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις: • Έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες ενέργειες για τον χαρακτηρισμό τους ως ανεπίδεκτων εισπράξεως. • Έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές ενέργειες για την ανταλλαγή των πληροφοριών και των διαδικασιών αναγκαστικής είσπραξης για τα κράτη με τα οποία υφίστανται αντίστοιχες συμφωνίες και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον με τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. • Έχουν ολοκληρωθεί οι έρευνες στην αλλοδαπή κατόπιν αξιοποίησης πληροφοριών και δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη ή απαιτήσεων αυτού έναντι τρίτων • Έχει ολοκληρωθεί η ποινική διαδικασία εις βάρος των οφειλετών, με την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης.

Παγίδες της ΑΑΔΕ στους φοροφυγάδες μέσω των social media



Η naftemporiki.gr έχει το ρεπορτάζ: Από κόσκινο περνούν συνεχώς οι ελεγκτικές αρχές φορολογούμενους αξιοποιώντας τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης σε μια προσπάθεια να αυξηθούν τα δημόσια έσοδα και να περιορίσουν τη φοροδιαφυγή και την φοροκλοπή. Ήδη από πέρυσι η ΑΑΔΕ έχει προχωρήσει σε εκτεταμένους ελέγχους στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, ώστε να εντοπίσει το «μαύρο χρήμα» που διακινείται συστηματικά.

Ειδική ομάδα ελεγκτών με την ονομασία «Τμήμα Προτεραιοποίησης Υποθέσεων Ελέγχου και Ανίχνευσης Τάσεων Παραβατικότητας, Μηχανογραφικής Υποστήριξης και Αναφορών», έχει επιφορτισθεί με το συγκεκριμένο καθήκον και κάνει φύλλο και φτερό το Facebook, το Instagram, το Tik Tok και άλλα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Βασικός στόχος είναι ο εντοπισμός φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων που πωλούν αγαθά και υπηρεσίες χωρίς να εκδίδουν παραστατικά αλλά και φορολογούμενων που δεν δηλώνουν τα ποσά που λαμβάνουν για την προβολή συγκεκριμένων

προϊόντων. Σύμμαχος στην όλη διαδικασία είναι ένας ειδικός αλγόριθμος που «τρέχει» συνδυαστικές διασταυρώσεις, αποκαλύπτοντας λαβράκια φοροδιαφυγής. Βέβαια η ΑΑΔΕ δεν κάθεται να ανοίγει τα προφίλ και τους λογαριασμούς του κάθε πολίτη και να ερευνά τι φωτογραφίες ανεβάζει, εάν ανεβάζει φωτογραφίες από πισίνες ή από πολυτελή αυτοκίνητα. Εκεί που εστιάζει είναι σε εκείνους τους λογαριασμούς, όπου υπάρχει επιχειρηματική δραστηριότητα και εκεί ανακαλύπτει αποκτηθείσα φορολογητέα ύλη που στη συνέχεια αποφέρουν έσοδα για τα κρατικά ταμεία.

Ο γάμος όπου κανείς δεν έκοψε απόδειξη



Τελευταία χαρακτηριστική περίπτωση ο εντοπισμός φοροδιαφυγής με αφορμή ένα γάμο που οργανώθηκε με κάθε πολυτέλεια και γέμισε αναρτήσεις το διαδίκτυο. Οι ελεγκτές άρχισαν να εντοπίζουν έναν-έναν τους συντελεστές και μέσα από ψηφιακές διασταυρώσεις διαπίστωσαν ότι σχεδόν όλοι αν και είχαν πολλές αναρτήσεις από δεξιώσεις στις οποίες είχαν συμμετάσχει, εμφάνιζαν είτε χαμηλά εισοδήματα είτε μεγάλες ζημιές. Μάλιστα, σχεδόν κανένας δεν είχε εκδώσει παραστατικό για τις υπηρεσίες στο γάμο. Ωστόσο οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι ακόμα και στις περιπτώσεις δωρεών ή χορηγιών θα πρέπει να εκδίδονται αποδείξεις ή τιμολόγια, ανάλογα την περίπτωση. Χαρακτηριστικές ήταν και οι περιπτώσεις influencers οι οποίοι εντοπίστηκαν να εμπορεύονται διάφορα προϊόντα, σε δελεαστικές τιμές, αλλά χωρίς να δηλώνουν τις συγκεκριμένες

συναλλαγές στην εφορία και να μην πληρώνουν ΦΠΑ και φόρο εισοδήματος. Ειδικά για πωλήσεις μέσω διαδικτύου, οι εφοριακοί εξετάζουν τον αριθμό των φίλων κάθε επιχείρησης αλλά και τα σχόλια των πελατών στο Facebook. Συνήθως το ύψος της φοροδιαφυγής στις περιπτώσεις που εντοπίζει η ΑΑΔΕ ανέρχεται σε δεκάδες χιλιάδες ευρώ. Άλλη περίπτωση που αποκαλύφθηκε το 2023 ήταν μοντέλο, το οποίο μετά από έλεγχο διαπιστώθηκε ότι την τελευταία 2ετία χρόνια δεν είχε εκδώσει για πωλήσεις μέσω συγκεκριμένης εταιρίας ηλεκτρονικού εμπορίου παραστατικά ύψους 350.000 ευρώ και καταλογίστηκε πρόστιμο 270.000 ευρώ. Οι ελεγκτές συλλέγουν στοιχεία από αναρτήσεις στα social media με στόχο να προχωρήσουν, κατόπιν, στη διασταύρωση των φορολογικών δηλώσεων που έχουν υποβάλλει και των εικόνων που προβάλλουν δημόσια, καθώς πολλοί είναι οι influencers που παρέχουν υπηρεσίες προβολής ή προϊόντα προς πώληση.

Τι μπαίνει στο μικροσκόπιο

Οι έλεγχοι επικεντρώνονται σε αγορές, ταξίδια και ακίνητα, αλλά και στον γενικότερο τρόπο ζωής των influencers, ούτως ώστε να διαπιστωθεί εάν όντως δηλώνουν, τελικά, τις συναλλαγές τους από την προώθηση ή πώληση των προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, πραγματοποιούνται έλεγχοι σε εταιρείες και στους εκπροσώπους τους με στόχο τον εντοπισμό «μαϊμού» επιχειρήσεων, που δεν έχουν φυσική παρουσία, δεν έχουν κάνει έναρξη εργασιών στην αρμόδια ΔΟΥ και δεν εκδίδουν φορολογικά στοιχεία κατά την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών μέσω διαδικτύου και ειδικά μέσω αναρτήσεων στα social media. Στο «στόχαστρο» της ΑΑΔΕ μπαίνουν τόσο οι κριτικές όσο και οι αξιολογήσεις των φορολογούμενων

σε ηλεκτρονικά καταστήματα. Παράλληλα, ελέγχονται φωτογραφίες και αναρτήσεις πολλών προσώπων στα social media για τον έλεγχο της περιουσιακής κατάστασης ενώ ελέγχονται όλα τα πιθανά μέρη στα οποία οι συναλλαγές δεν γίνονται ηλεκτρονικά και συνεπώς δεν υπάρχουν παραστατικά, όπως είναι οι εκδηλώσεις, γάμοι, βαφτίσια κλπ. Σε ελέγχους, εφοριακοί επισκέφτηκαν ιστοσελίδες και social media, όπου φωτογράφοι διαφήμιζαν τη δουλειά τους και στη συνέχεια έκαναν διασταυρώσεις πελατολογίων με τα δηλωμένα

έσοδα, διαπιστώνοντας περιπτώσεις μικρής ή μεγάλης φοροδιαφυγής. Η ΑΑΔΕ δεν αφήνει εκτός ελέγχου τα λεγόμενα eShop και γενικά πλατφόρμες ηλεκτρονικών αγορών και συναλλαγών χάρη στα σχόλια των επισκεπτών. Η στοχευμένη δράση γίνεται έπειτα από συλλογή πληροφοριών που πραγματοποιείται μέσω ερευνών στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης και στην πλατφόρμα αναζήτησης πληροφοριών google, και κατόπιν διασταύρωσης με άλλες πληροφορίες που βρίσκονται ήδη στη διάθεση των φορολογικών αρχών ή προέρχονται από καταγγελίες καταναλωτών. Στο επίκεντρο των ελέγχων της ΑΑΔΕ έχουν τεθεί τα λεγόμενα marketplace όσο και οι παραγγελίες φαγητού, καφέ κ.λπ. που ομοίως γίνονται μέσα από ηλεκτρονικές πλατφόρμες. Να σημειωθεί πως οι τιμές πώλησης των προϊόντων οι οποίες αναφέρονται σε πολλές ιστοσελίδες είναι ιδιαίτερα δελεαστικές και οι πωλητές, μέχρι να εντοπιστούν από την ΑΑΔΕ καταφέρνουν για μεγάλα χρονικά διαστήματα να πραγματοποιούν αδήλωτες και αφορολόγητες πωλήσεις. Στόχος είναι να εντοπιστούν περιπτώσεις όπου επιχειρήσεις εισπράττουν μεν, δίχως όμως να εκδίδουν τα νόμιμα παραστατικά, δηλαδή τις αποδείξεις λιανικών πωλήσεων ή τα τιμολόγια.

Το νέο ηλεκτρονικό «όπλο» της ΑΑΔΕ που «σκανάρει» τραπεζικούς λογαριασμούς



Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξεσης Περιουσίας.

Μέσω αυτού θα περνούν από το μικροσκόπιο της Εφορίας καταθέσεις, δάνεια, πιστωτικές κάρτες, ρέπος, αμοιβαία κεφάλαια, καθώς και θυρίδες κάθε πολίτη. Το νέο «ηλεκτρονικό δίκτυο» της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων έπιασε δουλειά και θα έχει την δυνατότητα να συσχετίζει το υπόλοιπο και τις κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών όλων των φορολογουμένων και να τις συγκρίνει αυτόματα με τα δηλωθέντα εισοδήματα στο έντυπο Ε1. Τι μπορεί να προκύψει μέσα από αυτή τη διαδικασία; Εάν διαπιστωθούν αποκλίσεις, θα καλείται ο φορολογούμενος για έλεγχο και εάν δεν πείσει τις Αρχές για τη νομιμότητα των καταθέσεων του, τότε θα βρεθεί αντιμέτωπος με φόρους 33% επί των αδικαιολόγητων ποσών, συν πρόστιμα και προσαυξήσεις. Ο τελικός «λογαριασμός» υπερβαίνει το 55% των χρημάτων που η Εφορία θεωρεί αδικαιολόγητο. Αυτή η εξέλιξη έρχεται σε συνέχεια της απόφασης Α.1179/2023 του διοικητή της ΑΑΔΕ Γιώργου Πιτσιλή, που ενεργοποίησε την λειτουργία

Γράφει ο Βαγγέλης Δουράκης στο epikos.gr: «Αιχμάλωτοι» της Εφορίας θα είναι από φέτος όλα τα νοικοκυριά: Από την μια ελεύθεροι επαγγελματίες υποχρεούνται να εγκαταστήσουν POS, να κάνουν χρήση του IRIS, αλλά και να προχωρήσουν σε διασύνδεση των ταμειακών μηχανών με τα «κεντρικά» του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Από την άλλη έρχεται και το «ηλεκτρονικό μάτι» της ΑΑΔΕ, που φέρει τον τίτλο BANCAPP. Περί τίνος πρόκειται; Είναι ένα νέο σύστημα που ουσιαστικά χτυπά «καμπανάκι» για ύποπτη προσαύξηση περιουσίας. Σε στενό κλοιό θα βρεθούν από φέτος κιάλας ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι, αλλά και το σύνολο των νοικοκυριών: Η ΑΑΔΕ «εμπλουτίζει» και ενισχύει τα ηλεκτρονικά εργαλεία που έχει στην διάθεσή της, καθιστώντας εξαιρετικά δύσκολη την οποιαδήποτε απόπειρα φοροδιαφυγής.

Ένα ακόμη «εργαλείο» είναι το **BANCAPP**, το οποίο στα ελληνικά μεταφράζεται ως Σύστημα

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ
ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





του «Συστήματος Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξης Περιουσίας» το οποίο θα αξιοποιεί τα δεδομένα του Αρχείου Χρηματοπιστωτικών Προϊόντων και Αναλυτικών Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών και στόχο έχει -σύμφωνα με την σχετική απόφαση- την ταχεία λήψη και επεξεργασία στοιχείων και πληροφοριών που αφορούν σε ελεγχόμενα πρόσωπα, κατά τρόπο τυποποιημένο και ενιαίο, προκειμένου να καταστεί ταχύτερος και αποτελεσματικότερος ο προσδιορισμός της φορολογητέας ύλης και συνεπώς αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη η φορολογική ελεγκτική διαδικασία, με τελικό σκοπό την περιστολή της φοροδιαφυγής, την προαγωγή του δημοσίου συμφέροντος και την εμπέδωση της φορολογικής δικαιοσύνης.

«Παγίδα» που παρακάμπτει το τραπεζικό απόρρητο

Πρόκειται για μια νέα «παγίδα» στις καταθέσεις και μάλιστα έναντι του νέου συστήματος δεν θα ισχύει κανένα τραπεζικό και επαγγελματικό απόρρητο. Τα στοιχεία που αντλούνται από το σύστημα -όπως προαναφέρθηκε- συσχετίζονται με τα δηλωθέντα εισοδήματα των ελεγχόμενων και αναλόγως των ευρημάτων ο ελεγχόμενος πολίτης θα καλείται για εξηγήσεις και θα επιβάλλονται πρόστιμα. Η νέα εφαρμογή θα είναι online και θα αντλεί στοιχεία από τις τράπεζες και τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα συμπεριλαμβανομένων και των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, τα ιδρύματα πληρωμών, τα ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος τα οποία δραστηριοποιούνται στην ελληνική επικράτεια, με ή χωρίς φυσική εγκατάσταση, και τηρούνται στο Μητρώο της Τράπεζας της Ελλάδας. Ακόμη, το νέο σύστημα ελέγχου των καταθέσεων θα έχει πρόσβαση και θα αντλεί στοιχεία για φορολογούμενους και από τον ΤΕΙΡΕΣΙΑ ΑΕ. Μέσω του Συστήματος Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξης Περιουσίας «Bank Account Nexus Crosscheck APPplication» (BANCAPP) θα συλλέγονται και αξιοποιούνται τα δεδομένα του αρχείου χρηματοπιστωτικών προϊόντων και αναλυτικών χρηματοπιστωτικών συναλλαγών, των κινήσεων τραπεζικών λογαριασμών, λογαριασμών πληρωμών και λοιπών χρηματοοικονομικών προϊόντων και αναλυτικών χρηματοπιστωτικών συναλλαγών των ΑΦΜ για τα οποία έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου στο ΟΠΣ ELENXIS.

Το BANCAPP θα επιταχύνει τη διαδικασία του ελέγχου, προσδιορίζοντας την φορολογητέα ύλη κατ' έτος, για κάθε ελεγχόμενο ΑΦΜ. Τα αιτήματα άρσης του απορρήτου αφορούν σε κάθε στοιχείο και πληροφορία για φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που τηρούνται στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Για τη δημιουργία και υποβολή αιτήματος είναι απαραίτητη η γνώση και συμπλήρωση του ΑΦΜ του φυσικού ή νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας για το οποίο πραγματοποιείται η άρση του τραπεζικού απορρήτου. Το BANCAPP θα αντλεί από τις τράπεζες και τα λοιπά χρηματοοικονομικά ιδρύματα, στοιχεία που αφορούν: Καταθετικούς λογαριασμούς πρώτης ζήτησης. Καταθετικούς λογαριασμούς προθεσμιακούς. Χορηγητικούς λογαριασμούς. Επενδυτικούς λογαριασμούς που περιλαμβάνουν παντός τύπου χαρτοφυλάκια επενδυτικών προϊόντων και αξιογράφων, όπως αμοιβαία κεφάλαια, ομόλογα, μετοχές, τραπεζοασφάλιστρα, παράγωγα, Repres κ.λπ.) Πιστωτικές κάρτες. Τραπεζικές Θυρίδες. Λογαριασμούς Πληρωμών. Προπληρωμένες κάρτες (prepaid). Ηλεκτρονικά πορτοφόλια.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Μαύρη τρύπα στον ΕΦΚΑ: 6 στους 10 επαγγελματίες δεν πληρώνουν εισφορές



Σε χαμηλά επίπεδα βρίσκεται η εισπραξιμότητα του ΕΦΚΑ από τις εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών αυτοαπασχολούμενων και αγροτών, καθώς συνεπείς στην πληρωμή τους είναι σχεδόν το 40% από όσους είναι ασφαλισμένοι ως μη μισθωτοί. Όπως εξηγεί το capital.gr το ποσοστό αυτό σε αριθμούς, μεταφράζεται σε περίπου 480.000 συνεπείς ασφαλισμένους που καταβάλουν κάθε μήνα τις εισφορές τους από 1,2 εκατ. που είναι εγγεγραμμένοι στον ΕΦΚΑ ως ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες. Πολλές από τις εγγραφές μπορεί να αναφέρονται και στα ίδια πρόσωπα, καθώς πολλοί ασφαλισμένοι ασκούν ταυτόχρονα δυο ή περισσότερες δραστηριότητες για τις οποίες απαιτείται νέα έναρξη ή δήλωση ασφάλισης για την άσκησή της. Σε κάθε περίπτωση όμως το πρόβλημα της χαμηλής εισπραξιμότητας έχει αποκτήσει πλέον μόνιμα χαρακτηριστικά και σύμφωνα με αρμόδια στελέχη του ΕΦΚΑ,

Η εισπραξιμότητα του φορέα για την καταβολή των συντάξεων στηρίζεται κυρίως στις σίγουρες εισφορές που προέρχονται από το Δημόσιο, τις Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμούς, τις τράπεζες, τις πολυεθνικές και τις μεγάλες ή μικρότερες εταιρίες με νοικοκυρεμένα τα οικονομικά τους.

Το Δημόσιο που από το 2017 και μετά έχει υποχρέωση να πληρώνει στον ΕΦΚΑ τις ασφαλιστικές εισφορές των δημοσίων υπαλλήλων, καταβάλλει κάθε μήνα περίπου 500 εκατ. ευρώ. Από τις ΔΕΚΟ, τράπεζες και επιχειρήσεις ο ΕΦΚΑ εισπράττει άλλα 600 ως 700 εκατ. ευρώ ενώ από τους ελεύθερους επαγγελματίες η εισπράξη είναι κάτω από 100 εκατ. ευρώ. Υπάρχουν μάλιστα και μήνες μέσα στο έτος με εισπράξεις που δεν ξεπερνούν τα 50 εκατ. ευρώ. Συνολικά ο ΕΦΚΑ συγκεντρώνει περίπου 1,2 δις. ευρώ τον μήνα από εισφορές, ενώ χρειάζεται περί τα 2,2 δις. ευρώ για να πληρώνει τις συντάξεις, τα οποία έρχεται να συμπληρώσει ο κρατικός προϋπολογισμός. Αν

βελτιωνόταν η εισπραξιμότητα από την πλευρά των μη μισθωτών τα πράγματα θα ήταν τελείως διαφορετικά σε όλα τα επίπεδα των παροχών. Τα ίδια στελέχη αποδίδουν το πρόβλημα της χαμηλής εισπραξιμότητας στο ότι οι εισφορές αυξάνονται και θεωρούνται υψηλές για πολλούς επαγγελματίες, γι' αυτό και το 90% επιλέγουν την πρώτη κατηγορία που και πάλι κάποιοι δεν την πληρώνουν!



Η εισπραξιμότητα θα μπορούσε να βελτιωθεί όπως προτείνουν είτε με μείωση των εισφορών, είτε με άλλου είδους διευκολύνσεις (π.χ. τμηματική καταβολή των εισφορών του μήνα εντός διμήνου, κ.λπ). Ο νέος προϋπολογισμός του ΕΦΚΑ πάντως προβλέπει πλεόνασμα ύψους 863,8 εκατ. ευρώ για το 2024, από 466 εκατ. για το 2023. Το πλεόνασμα αναμένεται κυρίως από την πλευρά των εσόδων, καθώς στο σκέλος των δαπανών προβλέπεται αύξηση κατά 900 εκατ. ευρώ λόγω των αυξήσεων 3% στις συντάξεις και των νέων συνταξιοδοτήσεων του 2024. Στα έσοδα από ασφαλιστικές εισφορές αναμένεται αύξηση κατά 5,12% με πρόβλεψη να διαμορφωθούν σε 16,79 δις. ευρώ. Από τις παραπάνω εισφορές τα 12,88 δις. ευρώ είναι οι εισφορές κύριας ασφάλισης και τα υπόλοιπα 4 περίπου δις. ευρώ από εισφορές επικουρικής. Ειδικά από τις εισφορές των ελευθέρων επαγγελματιών αυτοαπασχολούμενων και αγροτών ο ΕΦΚΑ προσβλέπει σε αύξηση εσόδων κατά 5,19% και εκτιμά ότι θα διαμορφωθούν για το 2024 σε 1,62 δις. ευρώ από 1,54 δις. ευρώ το 2023. Το αν και κατά πόσο όμως θα επιτευχθεί ο στόχος θα φανεί από την πρώτη πληρωμή του 2024 που θα γίνει τον Φεβρουάριο και θα αφορά τις νέες αυξημένες εισφορές. Αν συνεχιστεί η ίδια χαμηλή εισπραξιμότητα ο στόχος δεν θα επιτευχθεί.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Επίπληξη ΔΝΤ στους Servicers που δεν ανακτούν τα χρέη και εντολή μαζικών Πλειστηριασμών !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το liberal.gr αναλύει: Την επανάκαμψη των ελληνικών τραπεζών με μείωση των κόκκινων δανείων ΜΕΔ, τα οποία για τις συστημικές τράπεζες υποχώρησαν κατά μέσο όρο κάτω από 5% στο τέλος του 2023 προς το μέσο όρο των ευρωπαϊκών τραπεζών καταγράφει το ΔΝΤ, παράλληλα με την εντυπωσιακή επαναφορά τους στην κερδοφορία, όπως επισημαίνεται (με διψήφια απόδοση κεφαλαίων ROE), όπως επίσης και την αντοχή τους στα stress tests.

Όστόσο κριτική ασκείται για τους servicers των κόκκινων δανείων με αναφορές ότι υποαπέδωσαν και έφεραν κατώτερα αποτελέσματα σε σχέση με τα αναμενόμενα, ενώ γίνεται και προτροπή προς τις αρχές, να δράσουν ανάλογα



αν προκύψει κίνδυνος από την υποαπόδοση αυτή. Πέραν της αναφοράς στην έκθεση, το ΔΝΤ τους έχει αφιερώσει ειδικό πλαίσιο (box), με πολύ δυσμενείς επανειλημμένες αναφορές. Δεδομένου ότι τα στοιχεία της ΤτΕ για τα κόκκινα δάνεια που διαχειρίζονται οι servicers συλλέγονται και επεξεργάζονται ανά τρίμηνο και ότι για την έκθεση έπρεπε να συγκεντρωθούν στοιχεία επίσης, τα νούμερα για τα κόκκινα δάνεια που δεν άλλαξαν πάντως σημαντικά είναι του πρώτου εξαμήνου. Στην έκθεση του ΔΝΤ αναφέρονται τα εξής για τις εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων: «Η απόδοση ανάκτησης του προβληματικού χρέους από τους πιστωτικούς φορείς είναι χαμηλότερη των προσδοκιών, αλλά οι τράπεζες δεν αντιμετωπίζουν βραχυπρόθεσμο κίνδυνο πρόσθετων ζημιών από τα πρώην ΜΕΔ τους. Οι αρχές παρακολουθούν στενά την απόδοση των πιστωτικών εταιρειών που είναι επιφορτισμένες με την ανάκτηση πρώην ΜΕΔ που πέρασαν εκτός των ισολογισμών των τραπεζών μέσω του συστήματος Ηρακλής. Παρόλο που η ανάκτηση του προβληματικού χρέους έχει υπολειπόμενη απόδοση σε σχέση με τα αρχικά επιχειρηματικά σχέδια, εν μέρει λόγω της

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΕΠΙΤΡΟ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

χαμηλότερης από την αναμενόμενη εισπραξη για περιορισμένο αριθμό σημαντικών συναλλαγών, οι αρχές υπολογίζουν χαμηλά τον βραχυπρόθεσμο κίνδυνο να υποστούν ζημιές οι τράπεζες στα ομόλόγά τους και να ενεργοποιηθούν οι κρατικές εγγυήσεις. Ωστόσο, οι δείκτες έγκαιρης προειδοποίησης για την υποαπόδοση των πιστωτικών εταιρειών θα πρέπει να παρακολουθούνται προσεκτικά και οι αρχές θα πρέπει να αποφασίζουν διορθωτικά μέτρα όπως απαιτείται. Οι αρχές παρακολουθούν στενά την απόδοση των εταιρειών, δεδομένου του ακόμη μεγάλου ποσού του προβληματικού χρέους υπό ανάκτηση: 71,1 δισ. ευρώ στο δεύτερο τρίμηνο του 2023, από 87 δισ. ευρώ στο δεύτερο τρίμηνο του 2022». Σημειώνεται επίσης ότι «η ανάκτηση προβληματικού χρέους είχε σχετικά καλύτερη απόδοση για τις επιχειρήσεις από ότι για τα νοικοκυριά: το χρέος των εταιριών αντιστοιχούν στο 33,6% του συνολικού προβληματικού χρέους στο δεύτερο τρίμηνο του 2023, έναντι 43% στο αποκορύφωμά του». Ειδικό πλαίσιο αναφοράς: Παρακάτω αφιερώνεται από το Ταμείο και ειδικό πλαίσιο (box) για τους servicers. Ειδικότερα για τις Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων το ΔΝΤ αναφέρει επί λέξει: «Το Υπουργείο Οικονομικών λαμβάνει μηνιαίες λεπτομερείς αναφορές για κάθε συναλλαγή ΜΕΔ που υποβάλλεται σε επεξεργασία μέσω του προγράμματος Ηρακλής, με δεδομένα σχετικά με την απόδοση ανάκτησης (κεφαλαίων από δάνεια), τα οποία διατηρούνται εμπιστευτικά και δεν μπορούν να αποκαλυφθούν από το ΔΝΤ. Παρακολουθούνται διάφοροι δείκτες απόδοσης, καθώς και το επίπεδο ευθυγράμμισης με το νόμο και τα επιχειρηματικά σχέδια του Ηρακλή. Η μελλοντική ανάλυση σεναρίων υλοποιείται επίσης με βάση συντηρητικές παραμέτρους». «Σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών, η απόδοση ανάκαμψης δεν έχει

επιτύχει τους ενδιάμεσους στόχους που τέθηκαν στα αρχικά επιχειρηματικά σχέδια, για περιορισμένο αριθμό συναλλαγών μόνον. Ως εκ τούτου, η μεγάλη πλειονότητα των συναλλαγών ανακτάται όπως είχε προγραμματιστεί ή καλύτερα από το αναμενόμενο, αν και ο παγκόσμιος δείκτης απόδοσης βρίσκεται κάτω από το αναμενόμενο 100% έως τα τέλη Νοεμβρίου 2022. Ένα σημαντικό ποσοστό του προβληματικού χρέους οφείλεται σε «βιώσιμους» οφειλέτες ή/και θα μπορούσε να αναδιαρθρωθεί, γεγονός που θα άφηνε θετικές προοπτικές για αποτελεσματική ανάκαμψη στο μέλλον. Η αύξηση του ΑΕΠ μετά την πανδημία, καθώς και η άνοδος της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα συνεισφέρουν θετικά στις προοπτικές ανάκαμψης των ΜΕΔ» αναφέρει το ΔΝΤ.

Σύλλογος Δανειοληπτών Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδας: Κυβερνητική ρύθμιση υπέρ των Funds που εξουδετερώνει τον δικαστικό έλεγχο



Ο Σύλλογος Δανειοληπτών Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδας καταγγέλλει πως με νέα ρύθμιση που πέρασε η κυβέρνηση τους τελευταίους μήνες αφαιρεί τη δυνατότητα δικαστικού ελέγχου στις περιπτώσεις που τα funds επιχειρήσουν να πάρουν το σπίτι του ιδιοκτήτη δανειολήπτη. Σύμφωνα με την επιστολή του Συλλόγου, η ρύθμιση βρίσκεται στο άρθρο 115 παράγραφος 2 του Νόμου 5072 που έχει τον τίτλο «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων». Όπως επισημαίνουν,

Με την παραπάνω ρύθμιση αφαιρείται η δυνατότητα δικαστικού ελέγχου και οι δικαστές υποχρεούνται να δέχονται ως «πλήρεις αποδείξεις» τα οποιαδήποτε έγγραφα έχουν κατατεθεί στο ενεχυροφυλακείο.

Παράλληλα, «επιτρέπεται η ακόμη θολότερη λειτουργία των funds και των εταιριών διαχείρισης και παρακάμπτεται η δικαστική παρέμβαση, διευκολύνοντας την υπαρπαγή περιουσίας από τους δανειολήπτες συμπολίτες μας που στερούνται πλέον από το σημαντικότερο νομικό όπλο για να προστατέψουν τον εαυτό τους και την περιουσία τους έναντι

καταχρηστικών απαιτήσεων». Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της επιστολής προς όλους τους βουλευτές, όπου ζητούν την παρέμβαση τους: Προς: Όλους τους Βουλευτές του Ελληνικού Κοινοβουλίου Θέμα: Επείγουσα αίτηση για άμεση επανεξέταση και κατάργηση της παραγράφου 2 στο άρθρο 115 του Νόμου 5072/23 Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 2024 Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές, Εκπρόσωποι του Ελληνικού Λαού, Η Κυβέρνηση της ΝΔ, στις 4 Δεκεμβρίου του 2023, δημοσίευσε το νόμο 5072 (Φ.Ε.Κ. 198/23) με τίτλο «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων – Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις». Στο νόμο αυτόν, στο άρθρο 115 παράγραφος 2, με τίτλο «Εξαιρετική νομιμοποίηση διαχειριστών



πιστώσεων», διαβάζουμε: Τα έντυπα δημοσίευσης στο αρμόδιο ενεχυροφυλακείο της παρ. 7 του άρθρου 14 και της παρ. 7 του άρθρου 21 αποτελούν πλήρη απόδειξη για την εξαιρετική νομιμοποίηση του διαχειριστή πιστώσεων, χωρίς να απαιτείται η προσκομιδή πρόσθετων εγγράφων ή η τήρηση άλλης διατύπωσης. Σε περίπτωση ανάθεσης της διαχείρισης απευθείας από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, αρκεί να προσκομίζεται η σύμβαση διαχείρισης σε περιληπτική μορφή ή απόσπασμα αυτής, εφόσον περιέχει τα στοιχεία που ορίζονται στην απόφαση της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 39. Η ερμηνεία της παραπάνω παραγράφου δεν είναι εύκολη για κάποιον που δεν γνωρίζει την αδυναμία των ευάλωτων δανειοληπτών συμπολιτών μας να αμυνθούν απέναντι σε σωρεία από παράνομες, παράλογες και καταχρηστικές απαιτήσεις των funds (των εταιρειών που -υπό συχνά σκοτεινό ιδιοκτησιακό καθεστώς- έχουν αποκτήσει την κυριότητα των λεγόμενων «κόκκινων δανείων»). Εξηγούμε, λοιπόν, πως πριν την παραπάνω ρύθμιση, οι νομικοί μπορούσαν να εντοπίσουν ατασθαλίες και παρανομίες στα θέματα των δανειακών συμβάσεων και να προχωρήσουν σε δικαστικό έλεγχο τους. Με την παραπάνω ρύθμιση όμως αφαιρείται η δυνατότητα δικαστικού ελέγχου και οι δικαστές υποχρεώνονται να δέχονται ως «πλήρεις αποδείξεις» τα οποιαδήποτε έγγραφα έχουν κατατεθεί στο ενεχυροφυλακείο. Έτσι, επιτρέπεται η ακόμη θολότερη λειτουργία των funds και των εταιρειών διαχείρισης και παρακάμπτεται η δικαστική παρέμβαση, διευκολύνοντας την υπαρπαγή περιουσίας από τους δανειολήπτες συμπολίτες μας που στερούνται πλέον από το

σημαντικότερο νομικό όπλο για να προστατέψουν τον εαυτό τους και την περιουσία τους έναντι καταχρηστικών απαιτήσεων, τον δικαστικό έλεγχο. Κάποιοι θα προσπαθήσουν να δικαιολογήσουν τη ρύθμιση ως προσπάθεια να δοθούν «γρήγορες λύσεις» για τη βελτίωση των δικαστικών και οικονομικών ροών. Όμως αυτή η «γρήγορη λύση» λειτουργεί αποκλειστικά σε βάρος των δικαιωμάτων των συμπολιτών μας και επιτρέπει καταστάσεις που θέτουν σε κίνδυνο τις περιουσίες των πολιτών και το σύνολο της Ελληνικής Οικονομίας. Είναι ιδιαίτερα ειρωνικό ότι γίνεται σε έναν νόμο που μιλάει για την «προστασία των ευάλωτων». Οι συνεργάτες και σύμβουλοι του Συλλόγου Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος εργαζόμαστε εδώ και χρόνια πάνω στο πρόβλημα των ευάλωτων δανειοληπτών και έχουμε εντοπίσει σωρεία θεμάτων που, αν ρυθμιστούν νομικά, οι τίμιοι και ειρυνειδητοί δανειολήπτες θα μπορούν να αποπληρώνουν δίκαια τις οφειλές τους, ενώ ταυτόχρονα θα μπαίνει φραγμός στην αισχροκέρδεια των funds. «Ρυθμίσεις» όπως η παράγραφος 115, που παρακάπτουν στην ουσία τη Δικαιοσύνη, όχι μόνο δεν βοηθούν, αλλά βαθαίνουν τα θεσμικά και νομικά προβλήματα της Οικονομίας μας. Σε συνδυασμό με άλλες προβληματικές καταστάσεις, όπως τη δυνατότητα των funds να αποκρύπτουν το ποσό με το οποίο αγόρασαν τις οφειλές των δανειοληπτών που επιτρέπει στα funds να αξιώνουν υπερβολικό κέρδος σε βαθμό εξόντωσης του οφειλέτη, επιτρέπουν την επιβολή ενός θολού καθεστώτος. Παρά τις προτάσεις που έχουμε καταθέσει επανειλημμένα, ώστε να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, η Κυβέρνηση αρνείται να τη λάβει

υπόψη της και αντίθετα, βλέπουμε να κάνει επιπλέον βήματα για να παρακαμφθεί ακόμη περισσότερο η Δικαιοσύνη. Η διατήρηση της νομικής ασφάλειας και των δικαιωμάτων του ατόμου είναι σαφές συνταγματικό δικαίωμα και δεν πρέπει να υπονομεύεται. Η ρύθμιση 5072 / άρθρο 115 / παρ. 2 συντελεί στην ακύρωσή της, καθώς επιτρέπει στους ισχυρούς και ανώνυμους να λειτουργούν χωρίς έλεγχο, ενώ μετατρέπει σε εύκολα θύματα τους ευάλωτους συμπολίτες μας. Αξιότιμοι εκπρόσωποι του ελληνικού λαού, Όσο η υπερχρέωση και τα κόκκινα δάνεια παραμένουν πεδία εκμετάλλευσης των πολιτών, τίθεται σε κίνδυνο το σύνολο της οικονομίας και της χώρας μας, καθώς πέρα από την οικονομική καταστροφή αμέτρητων άτυχων συμπολιτών μας, οδηγούνται και οι υπόλοιποι πολίτες στο να αποφεύγουν να γίνουν δανειολήπτες και να χρηματοδοτούν με αυτό τον τρόπο τις επιχειρήσεις τους, υπό το φόβο πως θα πέσουν και αυτοί θύματα παρόμοιων καταστάσεων. Ακόμη και οι τίμιοι οφειλέτες δεν έχουν υγιές κίνητρο να αποπληρώνουν τα δάνεια τους, από τη στιγμή που γνωρίζουν ότι δεν μπορούν να αποφύγουν την αισχροκέρδεια. Σας καλούμε λοιπόν όλους, ανεξάρτητα παρατάξεων και ιδεολογιών, να πιέσετε για τον έλεγχο και την κατάργηση προβληματικών διατάξεων όπως η παραπάνω. Σας καλούμε επίσης να φροντίσετε την ουσιαστική αντιμετώπιση και ρύθμιση του θέματος των κόκκινων δανείων με τρόπο που θα είναι δίκαιος για όλους τους πολίτες. Εμείς, ο Σύλλογός μας και οι συνεργάτες μας, είμαστε στη διάθεσή σας για να παρέχουμε οποιαδήποτε διευκρίνιση και βοήθεια. Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος Ο πρόεδρος, Χαράλαμπος Περβανάς».

Αναληψία !!! Ζητούν από τους Θεσσαλούς αγρότες που καταστράφηκαν να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων

Ο Νίκος Θεοδωρόπουλος γράφει στο bankingnews.gr: Πρόκληση: Οι αγρότες της Θεσσαλίας καλούνται να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων χωρίς να έχουν εισοδήματα! Τέλος η περίοδος

χάριτος για τους αγρότες της Θεσσαλίας που καταστράφηκαν ολοσχερώς από τον Daniel τον περασμένο Σεπτέμβριο. Οι αγρότες έρχονται αντιμέτωποι με την σκληρή πραγματικότητα που είναι η



αποπληρωμή των δανείων συνολικού ύψους 2,5 δισ. ευρώ. Τον περασμένο Σεπτέμβριο ο υπουργός Εθνικής Οικονομικών και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης και ο πρόεδρος της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών κ. Βασίλης Ράπανος είχαν ανακοινώσει την αναστολή πληρωμής των δόσεων των ενήμερων δανείων για τέσσερις μήνες. Το πάγωμα των δόσεων είχε διάρκεια από τον Σεπτέμβριο έως τα τέλη Δεκεμβρίου του 2023. Η «ομπρέλα» προστασίας που άνοιξαν οι Τράπεζες «έκλεισε» μετά από 4 μήνες. Ο Ιανουάριος του 2024 επαναφέρει τους αγρότες της Θεσσαλίας στη καθημερινότητα και το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, το οποίο εξάντλησε τα περιθώρια κινήσεων που είχε και σήμερα ουσιαστικά φέρνει το κράτος ενώπιων των ευθυνών στην τρέχουσα πραγματικότητα. Σύμφωνα με πληροφορίες οι τράπεζες θέτουν σε εφαρμογή σχέδιο εξατομικευμένης ενημέρωσης ανά δανειολήπτη για να διαπιστώσουν το μέγεθος της καταστροφής ανά φυσικό πρόσωπο, τις δυνατότητες που διαγράφονται στο μέλλον και κυρίως να διαπιστώσουν την πορεία των εισοδημάτων τους για την επόμενη πενταετία.

Ορισμένες τράπεζες κινητοποίησαν τις εισπρακτικές εταιρείες για την αναζήτηση των δανειοληπτών, έτσι ώστε να επιβεβαιώσουν τα αρχικά στοιχεία του φακέλου

όπως είναι η διεύθυνση κατοικίας και το τηλέφωνο επικοινωνίας. Επίσης, στο ερωτηματολόγιο των εισπρακτικών εταιρειών εντάσσεται και ο χρόνος καταβολής της δόσης του Ιανουαρίου. Οι αγρότες λένε δεν έχουμε λεφτά για τις δόσεις. Η πλειοψηφία των δανειοληπτών που καταστράφηκαν από τον Daniel απαντούν στους εκπροσώπους των εισπρακτικών εταιρειών δεν είναι σε θέση να προσδιορίσουν πότε θα βάλουν χρήματα για τη δόση του Ιανουαρίου. Τα

προβλήματα θα πολλαπλασιαστούν από τον ερχόμενο Μάρτιο, διότι η αποπληρωμή των δανείων ήταν ανά τρίμηνο. Οι τράπεζες αναμένεται να σηκώσουν νέο «φορτίο», καθώς τα 2,5 δισ ευρώ που έχουν χορηγηθεί στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας που επλήγη από την κακοκαιρία είναι ζήτημα σε ποιο επίπεδο εισπραξιμότητας θα φτάσει τα επόμενα χρόνια. Ωστόσο η κυβέρνηση δεν θέλει να πάρει θέση στο πρόβλημα διότι της αναλογούν περισσότερα από 3,5 δισ ευρώ για τη αποκατάσταση των ζημιών, ενώ δεν έχει ανοίξει η συζήτηση για μετεγκατάσταση των κατοικημένων περιοχών. Η Κάρα που μέχρι πρότινος ήταν καλλιεργήσιμη έκταση 400.000 στρεμμάτων είναι λιμνοθάλασσα και τα νερά θα αποστραγγιστούν σε 18 μήνες σύμφωνα με τους ειδικούς. Οι αγρότες κατεστράφησαν ολοσχερώς, αφού έχασαν κάθε πηγή εισοδήματος διότι οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις χάθηκαν και τα ζώα που είχαν για εκμετάλλευση πλήγηκαν μέσα στην πλημμύρα. Η κυβέρνηση για να τους... ανακουφίσει στέλνει τον υφυπουργό Χάρη Θεοχάρη με αρμοδιότητα για τα φορολογικά, ενώ η κυβερνητική χρηματοδότηση ολοκληρώθηκε με τα 6.500 ευρώ για να στήσουν εκ νέου το σπιτικό τους.



Οι Servicers ετοιμάζουν πάνω από 40.000 Πλειστηριασμούς το 2024 !!!



Νέο νομικό πλαίσιο θα έχουν να αντιμετωπίσουν το 2024 οι «κόκκινοι» δανειολήπτες, παράλληλα με τα φιλόδοξα... business plans των servicers, των εταιρειών διαχείρισης δανείων, οι οποίοι για την καινούργια χρονιά ανεβάζουν τον πήχη των πλειστηριασμών στον στόχο των 40.000-50.000. Όπως μεταδίδει το documentonews.gr ο λόγος είναι ο ν. 5072/2023 με τον οποίο η κυβέρνηση της ΝΔ ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία το γράμμα, όχι



όμως και το πνεύμα της ευρωπαϊκής οδηγίας 2021/2167 περί διαφάνειας και προστασίας των δανειοληπτών. Ο νόμος πράγματι επιφέρει περιορισμένες βελτιώσεις προς όφελος των δανειοληπτών, αλλά

Μέσα από τροπολογία που ενσωμάτωσε κρυφά στον νόμο ο Κωστής Χατζηδάκης – έπειτα από αίτημα των servicers – εισάγει και πρόσθετες ιδιαίτερα αρνητικές ρυθμίσεις σε βάρος των «κόκκινων» δανειοληπτών.

Ο ν. 5072/2023 ψηφίστηκε βεβαίως στις αρχές Δεκεμβρίου, ωστόσο η εφαρμογή του πήρε λίγες εβδομάδες αναβολή λόγω της αποχής των συμβολαιογράφων και των δικηγόρων. Με τον τερματισμό της αποχής των συμβολαιογράφων στις 9 Ιανουαρίου, πιθανώς και των δικηγόρων από την επόμενη εβδομάδα, ανοίγει ο δρόμος για την εφαρμογή του. Την περασμένη εβδομάδα άλλωστε στο eauction, το εργαλείο των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, περίμεναν αναρτημένοι 11.038 πλειστηριασμοί, όλοι τους προγραμματισμένοι για το διάστημα από τα μέσα Ιανουαρίου ως τα μέσα Σεπτεμβρίου 2024. Ποιες είναι όμως οι αρνητικές και ποιες οι θετικές αλλαγές στο νομικό πλαίσιο που θα έχουν να αντιμετωπίσουν οι «κόκκινοι» δανειολήπτες;

Οι αρνητικές αλλαγές

Πρώτον, οι servicers έχουν για πρώτη φορά πλήρη νομική θωράκιση να επιβάλλουν μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και πλειστηριασμούς χάρη σε τροπολογία που έφερε νύχτα και ενσωμάτωσε στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο ο Κ. Χατζηδάκης. Ως τα τέλη του 2022 αρκετοί πλειστηριασμοί πάγνων υπέρ των δανειοληπτών με δικαστικές αποφάσεις που στηρίζονταν στο νομικό επιχείρημα ότι οι servicers δεν έχουν τη δικαιοδοσία να



εκτελούν πλειστηριασμούς επειδή οι τιτλοποιήσεις δανείων που διαχειρίζονταν είχαν γίνει βάσει νομοθεσίας του 2003 που προέβλεπε πλειστηριασμούς. Στα μέσα Φεβρουαρίου του 2023 το σύστημα έδωσε προσωρινή λύση σ' αυτό το πρόβλημα με τη διαβόητη απόφαση της ολομέλειας του Αρείου Πάγου. Αλλά επειδή οι δικαστικές αποφάσεις ενίοτε ανατρέπονται, ο Χατζηδάκης έφερε διάταξη υπέρ της «εξαιρετικής νομιμοποίησης» των servicers, ξεκαθαρίζοντας οριστικά το πεδίο υπέρ τους. Δεύτερον, η περιφημη διάταξη που θα υποχρέωνε τις τράπεζες και τα funds να αποδέχονται τις ρυθμίσεις που βγάζει ο αλγόριθμος του εξωδικαστικού για τους φτωχούς (ατομικό εισόδημα ως 7.000 ευρώ συν 3.500 ευρώ για κάθε ανήλικο τέκνο με ανώτατο όριο 21.000 ευρώ και ακίνητη περιουσία από 120.000 ως 180.000, ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού), κι ας περιλαμβάνουν μεγάλα «κουρέματα» χρέους, παρότι διαφημίστηκε δεν υιοθετήθηκε.

Κατά συνέπεια, τίποτε δεν αλλάζει ως προς την προστασία των φτωχών

: οι πιστωτές θα βγάλουν κανονικά τα σπίτια τους στο σφυρί αν έτσι βγάλουν περισσότερα λεφτά από το ποσό που τους δίνει ο αλγόριθμος. Μεγάλο ζήτημα η κοινωνική αναληψία, αν σκεφτούμε ότι παρὰ

το υψηλό ενδιαφέρον που εκδηλώθηκε, ελάχιστος κόσμος έχει αποκτήσει το καθεστώς του ευάλωτου δανειολήπτη: μόλις το 6,4% των αιτήσεων που κατατέθηκαν εγκρίθηκε, σύμφωνα με τα στοιχεία της Κομισιόν. Πόσο θα στοιχίζαν αυτοί οι λίγοι άνθρωποι στους servicers; Τρίτον, οι servicers αποκτούν για πρώτη φορά τη δυνατότητα να ζητούν προκαταβολή 10% επί του ποσού που έχει βγάλει ο εξωδικαστικός μηχανισμός από τους δανειολήπτες των οποίων τα ακίνητα έχουν εντάξει σε προγράμματα πλειστηριασμού – κι αν δεν την παίρνουν, να εκπλειστηριάζουν άμεσα το ακίνητό τους. Η διάταξη αυτή –έπίσης περιλαμβανόταν στην κρυφή νυχτερινή τροπολογία Χατζηδάκη– επιδεινώνει περαιτέρω τη θέση των δανειοληπτών, καθώς συνεπάγεται ότι μετά την κοινοποίηση πλειστηριασμού από τον servicer ο δανειολήπτης δεν προστατεύεται ακόμη κι αν προσφύγει στον εξωδικαστικό μηχανισμό και πάρει ρύθμιση εφόσον δεν έχει να δώσει άμεσα το 10% του ποσού – αντίθετα, χάνει οριστικά και αμετάκλητα το ακίνητό του.

Οι θετικές αλλαγές

Αυτές είναι οι αρνητικές αλλαγές και είναι σημαντικές, ποιες είναι όμως οι θετικές; Καταρχάς είναι θετική αλλαγή η εισαγωγή ενός πλαισίου με στοιχειώδεις κανόνες διαφάνειας, ενημέρωσης και σεβασμού των δικαιωμάτων των οφειλετών από τους servicers ώστε να δοθεί τέλος στην αυθαιρεσία και στο χάος που κυριάρχησαν τα προηγούμενα χρόνια. Κατ' εφαρμογή της ευρωπαϊκής οδηγίας λοιπόν οι servicers είναι στο εξής υποχρεωμένοι να παρέχουν έγχαρτη και από την 1η Απριλίου ψηφιακή, μέσω ειδικής πλατφόρμας, ενημέρωση προς τους οφειλέτες για το ύψος της οφειλής, το ιστορικό των πληρωμών, τις δόσεις, το επιτόκιο της ρύθμισης κ.λπ. Αν δεν συμμορφώνονται με τις ελάχιστες αυτές υποχρεώσεις, οι οφειλέτες μπορούν να υποβάλουν καταγγελία σε βάρος τους στην Τράπεζα της



Ελλάδος κι εκείνη ως εποπτεύουσα αρχή να τους επιβάλει κυρώσεις, από πρόστιμα ως ανάκληση αδείας. Η δεύτερη θετική αλλαγή αφορά μια ειδική κατηγορία δανειοληπτών: εκείνους που έχουν δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις σε ακίνητα πολύ χαμηλότερης αξίας συγκριτικά με το χρέος τους. Για τη συγκεκριμένη κατηγορία οφειλετών γίνεται μια αλλαγή του αλγόριθμου, ώστε να επιτρέπονται μεγαλύτερα «κουρέματα». Για παράδειγμα, μέχρι πέρσι αν κάποιος χρωστούσε 100.000 ευρώ και είχε ακίνητο αξίας 50.000 ευρώ, έπρεπε να πληρώσει για τη ρύθμιση του χρέους του τουλάχιστον 45.220 ευρώ. Με την αλλαγή του αλγόριθμου το ελάχιστο ποσό κατεβαίνει στις 32.500 ευρώ. Η τρίτη θετική αλλαγή αφορά τη δυνατότητα ένταξης στον εξωδικαστικό εκείνων που έχουν οφειλές από εταιρείες που έχουν πάψει να λειτουργούν. Και είναι σημαντική για όσους μέχρι σήμερα δεν είχαν άλλη λύση από τις δύσκολες και χρονοβόρες διαδικασίες της πτωχευτικής νομοθεσίας. Η τέταρτη θετική αλλαγή αφορά τον ορισμό σταθερού επιτοκίου 3% για τις ρυθμισμένες οφειλές για τρία χρόνια, έναντι 7-8% που είναι σήμερα.

Πού γέρνει το ζύγι

Βάζοντας στο ζύγι τις θετικές και τις αρνητικές αλλαγές στις σχέσεις servicers – δανειοληπτών, προς τα πού γέρνει ο νέος νόμος; Παρότι η εισαγωγή στοιχειωδών κανόνων διαφάνειας και σεβασμού των δανειοληπτών είναι θετικό γεγονός, το κρίσιμο ερώτημα είναι αν και πώς το νέο πλαίσιο θα εφαρμοστεί. Δύσκολα μπορεί να φανταστεί κάποιος ότι οι υπάλληλοι των servicers θα αλλάξουν συμπεριφορά αυτοβούλως, αναρωτιέται όμως κανείς αν η Τράπεζα της Ελλάδος – που κατά κανόνα αρκείται σε γενικόλογες παραινέσεις περί βιώσιμων ρυθμίσεων– θα θελήσει να επιβάλει κυρώσεις στους servicers, ειδικά στους τρεις μεγάλους (doValue, Intrum, Cepal) που διαχειρίζονται συνολικά το 83% των «κόκκινων» δανείων και συγκροτούν ουσιαστικά ένα ολιγοπώλιο. «Οι αλλαγές του ν. 5072/2023 είναι κατά βάση σε βάρος των δανειοληπτών» ανέφεραν νομικοί κύκλοι στο Documentο. «

Η πλήρης νομική θωράκιση των servicers να

διενεργούν πλειστηριασμούς σημαίνει ότι στο εξής κανένα δικαστήριο δεν θα μπορεί να αμφισβητήσει τη δικαιοδοσία τους.

Αυτό επιδεινώνει τη θέση των δανειοληπτών. Το ίδιο κάνει και η θέσπιση της δυνατότητας των servicers να ζητούν προκαταβολή 10% για να ακυρώσουν έναν πλειστηριασμό. Εκβιασμοί του τύπου «δωσε μου μια μεγάλη προκαταβολή για να σου κάνω ρύθμιση» γίνονταν και πριν, αλλά ήταν υποτίθεται αντικανονικοί· τώρα επιτρέπονται με τη βούλα του νόμου. Οπότε πού οδηγούν αυτές οι αλλαγές; επιστημαίνουν οι ίδιοι κύκλοι. «Οι servicers έχουν πια ελεύθερο πεδίο να επισπεύσουν μαζικά τους πλειστηριασμούς, προκειμένου να πιέσουν τους δανειοληπτες για προκαταβολές 10% ώστε να μαζέψουν έσοδα από όσους μπορούν και από όσους δεν μπορούν να πάρουν τα ακίνητα εντός του 2024 και να τα εκπλειστηριάσουν» επιστημαίνουν.

Βγάζουν στο σφυρί πρώτη κατοικία καρκινοπαθούς στη Σύρο!



Η απανθρωπιά κατά των δανειοληπτών συνεχίζεται με πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας και μάλιστα σε βάρος ανθρώπων με σοβαρά προβλήματα υγείας. Όπως

μεταδίδει το cyclades24.gr οι πλειστηριασμοί και οι εξώσεις δεν έχουν τέλος. Άλλος ένας πλειστηριασμός υπάρχει σε εξέλιξη στο νησί μας. Αυτή τη φορά μια συμπολίτισσα μας η Ελένη Ρούσσου βιώνει δύσκολες ώρες.

Η ίδια καρκινοπαθής χάνει την ελπίδα της, καθώς σε λίγες ημέρες βγαίνει το σπίτι της σε πλειστηριασμό για μια οφειλή της τάξης των 8 χιλιάδων ευρώ.

Η Σύρος προσπαθεί να σταθεί στο πλευρό της Ελένης που κινδυνεύει να χάσει το σπίτι της που βλέπει την περιουσία της, που με ιδρώτα και αίμα έκτισε, να κινδυνεύει από τα «κοράκια» των τραπεζών, των ντόπιων και ξένων fund. Εδώ και λίγες ώρες γίνεται προσπάθεια αυτή η γυναίκα να μη μείνει στο δρόμο, θα πρέπει όμως να μαζευτεί το ποσό.

Στο δρόμο έβγαλαν χαμηλοσυνταξιούχο στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης με την συνδρομή της αστυνομίας !!!



Την έξωση ενός χαμηλοσυνταξιούχου από το σπίτι του στους Αμπελόκηπους σχολιάζει με ανακοίνωσή της η Κομματική Οργάνωση Κεντρικής Μακεδονίας ΚΚΕ (ΚΟΚΜ). «Δεκάδες αστυνομικοί κινητοποιήθηκαν για να πραγματοποιήσουν την έξωση χαμηλοσυνταξιούχου μετά από πλειστηριασμό στην πρώτη κατοικία του, τον οποίο μάλιστα και προσήγαγαν στο τοπικό αστυνομικό τμήμα»,

96.546 ακίνητα στο σφυρί την περίοδο 2022-2023 !!!



Το e-reportaz.gr σημειώνει: Φωτιά έχει πάρει η ηλεκτρονική πλατφόρμα e-auction της κυβέρνησης. Έχουν αναρτηθεί συνολικά 230.890 πλειστηριασμοί, ενώ επίκεινται άλλοι 10.480! Μια τεράστια αναδιανομή ακίνητης περιουσίας συντελείται τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, καθώς έχουν πλέον απελευθερωθεί τα χέρια τραπεζών και servicers και προχωρούν σε πλειστηριασμούς ακινήτων κατά χιλιάδες. Την περίοδο 2022-2023, οπότε ισχύει το νέο νομικό πλαίσιο, έγιναν 96.546 πλειστηριασμοί ακινήτων κάθε κατηγορίας σύμφωνα με στοιχεία που προέρχονται από την κυβερνητική πλατφόρμα πλειστηριασμών ακινήτων e-auction.

Κατοικίες κατά κύριο λόγο, οικόπεδα, ακόμη και αγροτεμάχια βγήκαν στο σφυρί με διαδικασίες fast track.

αναφέρει χαρακτηριστικά η ανακοίνωση. Αναλυτικά όσα αναφέρονται: «Η νέα έξωση, αυτή τη φορά χαμηλοσυνταξιούχου από 1η κατοικία στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, μόνο οργή μπορεί να γεμίσει το λαό της πόλης. Συγκεκριμένα την Παρασκευή 19/1, στις 7 το πρωί, δεκάδες αστυνομικοί κινητοποιήθηκαν για να πραγματοποιήσουν την έξωση χαμηλοσυνταξιούχου μετά από πλειστηριασμό στην πρώτη κατοικία του, τον οποίο μάλιστα και προσήγαγαν στο τοπικό αστυνομικό τμήμα. Οι λαϊκές οικογένειες έρχονται κάθε μέρα αντιμέτωπες με μια πολιτική και ένα κράτος πλήρως εχθρικό με τις ανάγκες τους. Στενάζουν από την ακρίβεια, τους φόρους, τους χαμηλούς μισθούς, τις συνθήκες ζωής στην πόλη της Θεσσαλονίκης που την καταντούν αβίωτη. Βλέπουν μπροστά τους ένα κράτος εχθρικό και πανέτοιμο να υπερασπιστεί τα συμφέροντα των λίγων, των κορακιών των funds, όλων όσων έχουν χορτάσει από κέρδη. Η εγκληματική πολιτική της κυβέρνησης ΝΔ, ως συνέχεια των νόμων του ΣΥΡΙΖΑ, να πετά έξω από τα σπίτια τους με απάνθρωπο τρόπο φτωχούς λαϊκούς ανθρώπους πρέπει να πάρει μαζική, λαϊκή, εργατική απάντηση. Δεν θα τους περάσει! Το ΚΚΕ δίνει όλες του τις δυνάμεις, ώστε να μην χαθεί κανένα λαϊκό σπίτι».

Συνολικά μέχρι το τέλος Οκτωβρίου του 2023 είχαν πραγματοποιηθεί μέσω εξωδικαστικού 10.023 επιτυχείς ρυθμίσεις οφειλών, οι οποίες αντιστοιχούν σε 3,7 δισ. ευρώ αρχικών οφειλών, ενώ τα κόκκινα δάνεια την ίδια στιγμή κινούνται σε αξία σε επίπεδα υψηλότερα των 100 δισεκατομμυρίων ευρώ και το ιδιωτικό χρέος εν συνόλω ξεπερνά ελαφρώς το ΑΕΠ και αγγίζει τα 250 δισεκατομμύρια ευρώ (μαζί με τις οφειλές σε ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ-ΚΕΑΟ, που ήδη έχουν εισέλθει στη μάχη των πλειστηριασμών). Οι κυβερνητικοί αριθμοί για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό αφορούν ποσοστό μόλις 3% των μη εξυπηρετούμενων οφειλών. Την ίδια στιγμή, και μόνο την τελευταία διετία, χάρη στην απελευθέρωση των πλειστηριασμών δεκάδες χιλιάδες υπερχρεωμένες οικογένειες χάνουν μέσω μαζικών πλειστηριασμών την περιουσία τους. Μόνο από 1/1/22 ως 31/12/2023, σε 24 μήνες δηλαδή, πλειστηριάστηκαν 38.976 κατοικίες, 7.146 καταστήματα, 2.157 γραφεία, 6.683 οικόπεδα και άλλα 11.760 οικόπεδα με κτίσμα, 7.809 αγροτεμάχια και άλλα 3.674 αγροτεμάχια με κτίσμα, 2.070 βιοτεχνικοί και

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
YPERVASI

3
ΣΕ

AAE, APS, OPAP, cepal, doValue, Quant, EOKA, EONS, intrum, HOKOS, HOKOS, EP, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

βιομηχανικοί χώροι, 1.619 επαγγελματικοί χώροι κάθε κατηγορίας, 7.971 αποθήκες, 6.071 θέσεις πάρκινγκ και 520 ξενοδοχειακές μονάδες μικρού και μεσαίου μεγέθους ως επί το πλείστον. Συνολικά το 2023 οι εκτελεσθέντες πλειστηριασμοί αυξήθηκαν έναντι του 2022 κατά 17%, αποδεικνύοντας ότι οι υποσχέσεις και ημίμετρα αφορούν περιορισμένο αριθμό υπερχρεωμένων δανειοληπτών. Συνολικά σε όλες τις κατηγορίες ακινήτων πραγματοποιήθηκαν 44.446 πλειστηριασμοί το 2022, 52.010 το 2023 και αθροιστικά για τις δύο χρονιές έφτασαν τους 96.456! Στο μέτωπο των κατοικιών, η αύξηση το 2023 έναντι του 2022 ήταν ακόμη μεγαλύτερη και έφτασε το 20,86%.

Μικρομεσαίοι

Από τον αριθμό των οικοπέδων, γραφείων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών και άλλων επαγγελματικών χώρων αλλά και των ξενοδοχείων προκύπτει ότι οι αυτοαπασχολούμενοι αλλά και οι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες επλήγησαν ιδιαίτερα από την καταιγίδα των πλειστηριασμών. Όλες οι σχετιζόμενες με επαγγελματική δραστηριότητα κατηγορίες εκπλειστηριασθέντων ακινήτων ανέρχονται σε 13.152 περιπτώσεις. Αλλά και η αγροτική περιουσία δεν έμεινε στο

απυρόβλητο, καθώς εκπλειστηριάστηκαν στην εξαταζόμενη διατήρηση 11.483 αγροτεμάχια με ή χωρίς κτίσμα. Τους τελευταίους μήνες οι διαχειριστές και ιδιοκτήτες κόκκινων δανείων σκληραίνουν τη στάση τους, παρά τους κυβερνητικούς λεονταρισμούς με πολυδιαφημιζόμενα πρόστιμα – τα οποία βεβαίως προσβάλλονται στα διοικητικά δικαστήρια και «Κύριος οίδε» τότε θα τελεσιδικήσουν και αν εισπραχθούν πριν ολοκληρωθούν οι κατασχέσεις και οι πλειστηριασμοί και servicers και funds αναχωρήσουν για πλέον εύκρατες περιοχές του πλανήτη... Κανονικά μέχρι 31/12/2023 οι διαχειριστές κόκκινων δανείων (servicers) και οι ιδιοκτήτες τους θα έπρεπε να έχουν προχωρήσει σε εγκατάσταση ηλεκτρονικών συστημάτων πλήρους διαφάνειας και ενημέρωσης των δανειοληπτών βάσει κοινοτικής Οδηγίας, η οποία μόλις πριν από λίγες εβδομάδες υιοθετήθηκε και ψηφίστηκε στην Ελλάδα. Θα έπρεπε δηλαδή να υπάρχουν sites αντίστοιχα του e-banking που να ενημερώνουν για την πορεία, τις δόσεις, τα υπόλοιπα, τα επιτόκια των δανείων και όλα όσα είναι χρήσιμα για την ενημέρωση των δανειοληπτών ανά πάσα στιγμή. Κάτι τέτοιο δεν έχει γίνει μέχρι στιγμής κατά πολύ μεγάλο μέρος. Κι αυτό όταν ήδη έχουν αναρτηθεί πάνω από 10.000 νέοι πλειστηριασμοί για τους πρώτους μήνες του 2024.

Βιομηχανία κερδοσκοπίας

Γύρω από τους σε μαζική κλίμακα πλέον πλειστηριασμούς έχει αρχίσει να αναπτύσσεται και ένα τεράστιο επαγγελματικό κύκλωμα κερδοσκοπίας. Ειδικές εταιρείες χρηματοδοτούν πελάτες-ενδιαφερόμενους για αγορά φτηνών ακινήτων μέχρι και 70% της αξίας του πλειστηριασμού, ενημερώνοντας συστηματικά την «πελατεία» με σύγχρονα ηλεκτρονικά συστήματα. Η κυβέρνηση έσπευσε ήδη με νόμο να νομιμοποιήσει το «φαινόμενο», παρουσιάζοντάς το ως «λειτουργία ιδιωτικών μη τραπεζικών επιχειρήσεων χορήγησης στεγαστικών δανείων». Βεβαίως, ήδη γεννώνται θέματα όχι μόνο διαφάνειας ως προς τους πλειστηριασμούς αυτούς καθαυτούς, αλλά και κενά ως προς την προέλευση των κεφαλαίων χρηματοδότησης αυτής της κατηγορίας επιχειρήσεων, τουλάχιστον για ορισμένες εξ αυτών. Ουσιαστικά η υπάρχουσα αδιαφάνεια λειτουργεί ως μηχανισμός πίεσης των τιμών των εκπλειστηριαζόμενων ακινήτων, καθώς η οικονομική κατάσταση των δανειοληπτών δεν επιτρέπει σε πολύ μεγάλο αριθμό εξ αυτών τη μίσθωση νομικών υπηρεσιών που να μπορούν να χειριστούν και να αποक्रούσουν κρουαζιές περιπτώσεις καταπάτησης των δικαιωμάτων του δανειολήπτη.

Η μεγάλη αναδιανομή: 700 Δις δάνεια παγκοσμίως θα σκάσουν και τα ακίνητα θα αλλάξουν χέρια !!!



Το bankingnews.gr εξηγεί: Για μια ζοφερή διατήρια έκανε λόγο ο διευθύνων σύμβουλος της Cantor Fitzgerald, Howard Lutnick, ο οποίος μίλησε στο περιθώριο του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ στο Νταβός της Ελβετίας, την περασμένη εβδομάδα. Ειδικά στον τομέα των εμπορικών ακινήτων, προειδοποίησε για μια «πολύ άσχημη» διατήρια. «Τα επόμενα δύομισι χρόνια ο κόσμος πρέπει να ανταπεξέλθει σε πολύ υψηλότερα επιτόκια, την ώρα που τα έσοδα από ακίνητα που έχουν μεγάλη χρέη είναι μηδαμινά. Τα κλειδιά θα τα πάρουν οι δανειστές, καθώς πολλοί ιδιοκτήτες θα εξαφανιστούν», είπε ο Lutnick. «Νομίζω ότι περίπου 700 δισεκατομμύρια δολάρια θα καταστούν μη ανακτήσιμα... Οι δανειστές θα πρέπει να αντιμετωπίσουν την κατάσταση. Θα έχουμε μια αλλαγή γενιάς στην ακίνητη περιουσία που θα έλθει στα τέλη του 2024 και όλο το 2025. Η ακίνητη περιουσία είναι απλώς μια τεράστια αλλαγή», είπε ο Lutnick. Και θα είναι μια πολύ άσχημη χρονική

στιγμή για την απόκτηση ακινήτων τους επόμενους, 18 μήνες με δύο χρόνια», ανέφερε. Ο Lutnick σημείωσε ότι οι πωλήσεις δανείων πρόκειται να γίνουν μια σημαντική επιχειρηματική ευκαιρία με την επερχόμενη λήξη των στεγαστικών δανείων CRE. Τόνισε ότι εκτιμάται ότι ένα τρισεκατομμύριο δολάρια χρέους CRE που λήγει τα επόμενα

2,5 χρόνια. Λίγο μετά την κατάρρευση των περιφερειακών τραπεζών τον Μάρτιο του 2023, η Morgan Stanley έγραψε ένα σημείωμα στους πελάτες σχετικά με ένα τείχος 2,5 τρισεκατομμυρίων δολαρίων από χρέος CRE που λήγει σε πέντε χρόνια. Μια πρόσφατη έρευνα των χρηστών του Bloomberg διαπίστωσε ότι οι περισσότεροι

ερωτηθέντες πιστεύουν ότι η αγορά γραφείων χρειάζεται μια βαθύτερη διόρθωση πριν πραγματοποιηθεί μια ανάκαμψη. Ο Lutnick επεσήμανε, ότι «τα μετοχικά κεφάλαια ακίνητης περιουσίας, τα REITS, θα αντιμετωπίσουν πρόβλημα ... πολλά από αυτά θα εξαφανιστούν, τόσες πολλές αθετήσεις, νομίζω θα έχουμε».

DBRS: Δυσκολεύουν οι προσπάθειες μείωσης των Κόκκινων Δανείων στην Ευρώπη



Το ρεπορτάζ του ot.gr αναφέρει: Οι προσπάθειες μείωσης των μη εξυπηρετούμενων δανείων (NPLs) στην Ευρώπη θα είναι πιο δύσκολες το 2024, σύμφωνα με την εκτίμηση του οίκου DBRS, καθώς το περιβάλλον των υψηλών επιτοκίων και των συνεχιζόμενων γεωπολιτικών εντάσεων, οι οποίες μπορεί να φέρουν αύξηση του πληθωρισμού, θα επηρεάσει τον τραπεζικό κλάδο της περιοχής. Ειδικότερα, όπως αναλύει ο οίκος DBRS, αναμένεται από τις ευρωπαϊκές τράπεζες να συνεχίσουν να δείχνουν ανθεκτικότητα στην ποιότητα των περιουσιακών τους στοιχείων, παρά το απαιτητικό περιβάλλον λειτουργίας των υψηλότερων επιτοκίων. Ωστόσο, η απόδοση συνεχίζει να διαφέρει από χώρα σε χώρα. Τράπεζες όπου τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια (ΜΕΔ) ήταν παραδοσιακά υψηλά (χώρες με υψηλά ΜΕΔ), όπως η Ισπανία, η Ιταλία, η Πορτογαλία, η Ιρλανδία και η Ελλάδα, συνεχίζουν να μειώνουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια με καλό ρυθμό. Οι τράπεζες σε άλλες χώρες έχουν σημειώσει κάποια άνοδο των ΜΕΔ, αν και από πολύ χαμηλά επίπεδα, μια τάση που ο οίκος αναμένει ότι θα συνεχιστεί το τελευταίο τρίμηνο του 2023 και το 2024.

Αποδυναμώνεται η ανάπτυξη

Ωστόσο, η ευρωπαϊκή ανάπτυξη έχει αποδυναμωθεί και, αν και είναι ακόμη νωρίς για να πούμε, η κρίση στην Ερυθρά Θάλασσα θα μπορούσε επίσης να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον ευρωπαϊκό πληθωρισμό, στην αλυσίδα εφοδιασμού και, ευρύτερα, στο παγκόσμιο εμπόριο. Περαιτέρω κλιμάκωση των γεωπολιτικών συγκρούσεων θα μπορούσε να μεταφραστεί σε ένα περιβάλλον υψηλότερων επιτοκίων για τις ευρωπαϊκές τράπεζες, εξηγεί ο DBRS. Εν μέσω αυτού του ολοένα και πιο απαιτητικού λειτουργικού

περιβάλλοντος, συνεχίζει να αναμένει σταδιακή επιδείνωση της ποιότητας του ενεργητικού των ευρωπαϊκών τραπεζών το 2024, με υψηλότερα ΜΕΔ είτε μέσω επιτάχυνσης νέων ΜΕΔ είτε μέσω χαμηλότερου ρυθμού ανάκτησης ΜΕΔ, αντιστρέφοντας ορισμένες από τις τάσεις που έχουν παρατηρηθεί μέχρι στιγμής, ιδιαίτερα σε χώρες όπου τα ΜΕΔ ήταν σε υψηλά επίπεδα τα τελευταία χρόνια.

Γεωγραφικές διαφορές

Την Παρασκευή 12 Ιανουαρίου 2024 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) δημοσίευσε τα στατιστικά στοιχεία τρίτου τριμήνου 2023 για σημαντικά τραπεζικά ιδρύματα (σύνολο 109 τραπεζικών ομίλων που εποπτεύονται από την ΕΚΤ σε 21 χώρες). Η ανάλυση λοιπόν της DBRS βασίζεται σε σημαντικά ιδρύματα που εποπτεύονται άμεσα από τα στοιχεία της ΕΚΤ σε 11 ευρωπαϊκές χώρες όπου έχει αξιολογήσει τραπεζών. Αυτές οι 11 χώρες αντιπροσωπεύουν περίπου το 99% των συνολικών μη εξυπηρετούμενων δανείων που εποπτεύεται από την ΕΚΤ και το 91% των συνολικών δανείων σταδίου 2 που εποπτεύεται από την ΕΚΤ στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2023. Τα στοιχεία που δημοσίευσε η ΕΚΤ επιβεβαίωσαν ότι η ποιότητα του ενεργητικού των ευρωπαϊκών τραπεζών συνέχισε να παρουσιάζει ανθεκτικότητα στο τέλος του τρίτου τριμήνου 2023. Τα ΜΕΔ στο δείγμα ανήλθαν συνολικά σε 341 δισεκατομμύρια ευρώ στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2023, μειωμένα κατά 0,9% σε ετήσια βάση Έτος.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Εκδικητικό κράτος: Με MAT πέταξαν στο δρόμο την Ιωάννα Κολοβού - Συνελήφθη η ίδια και ο γιος της !!!



Τρίτη προσπάθεια βίαιης έξωσης της Ιωάννας Κολοβού από το σπίτι της στου Ζωγράφου, Αβύδου 146. Ισχυρές δυνάμεις των MAT έφτασαν στο σημείο τα ξημερώματα της Τετάρτης και εισέβαλαν στο σπίτι, καταστρέφοντας την πόρτα. Στην κατοικία έφτασε φορτηγό για να μαζέψει τα πράγματα της οικογένειας, το οποίο αργότερα αποχώρησε, όπως αναφέρει η efsyn.gr.

Χαμηλοσυνταξιούχος και ο γιος της συνελήφθησαν με τη διαδικασία του αυτοφώρου μετά από μήνυση του νέου ιδιοκτήτη.



Ομάδα αλληλέγγυων συγκεντρώθηκε έξω από το αστυνομικό τμήμα, ζητώντας να αφεθούν ελεύθεροι. Αλληλέγγυοι συγκεντρώθηκαν τα ξημερώματα επί της οδού Αβύδου, με στόχο να αποτρέψουν τη βίαιη προσπάθεια εκδίωξης. Οι αστυνομικές δυνάμεις απέκλεισαν σε δύο σημεία την οδό Αβύδου και δεν επέτρεπαν σε συγκεντρωμένους και δημοσιογράφους να προσεγγίσουν το σπίτι, ενώ έγινε ρίψη χημικών. «Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη», «η τρομοκρατία δεν θα περάσει, του λαού η πάλη θα την σπάσει», «Φτώχεια ακρίβεια πλειστηριασμοί, κανέναν μόνος είμαστε μαζί», μερικά από τα συνθήματα που φώναζαν οι συγκεντρωμένοι. Υπενθυμίζεται πως της είχε σταλεί ειδοποιητήριο τον περασμένο Νοέμβριο από την εταιρεία «φάντασμα» που εξαγόρασε το σπίτι όταν βγήκε σε πλειστηριασμό. «Εδώ είμαστε, ήρθαμε από το πρωί. Έγινε μια κινητοποίηση, αλλά δυστυχώς δεν προλάβαμε. Υπήρχε εισαγγελέας, έγινε η έξωση και τώρα τους πάνε στο αστυνομικό τμήμα», τόνισε «στο Κόκκινο» η δήμαρχος Ζωγράφου Τίνα Καφατσάκη.

Χαμηλοσυνταξιούχος έχει χάσει το σπίτι της για χρέη 15.000 ευρώ από τραπεζικές κάρτες.

Μάλιστα, ένα σημαντικό κομμάτι των χρεών έχει ήδη καλυφθεί μετά τον έρανο υπό την αιγίδα της ΕΣΗΕΑ και της ΠΟΕΣΥ. Ο νομικός εκπρόσωπος της εταιρείας «φάντασμα» LOTUS 4A IKE, που αγόρασε το διαμέρισμα της οδού Αβύδου στου Ζωγράφου έναντι 90.000 ευρώ, ζητά όλο το ποσό συν 500 ευρώ τον κάθε μήνα για το διάστημα που η οικογένεια μένει σε αυτό. Τον Νοέμβριο του 2023 είχε γίνει τραμπούκικη επίθεση στο σπίτι της χαμηλοσυνταξιούχου κατά τη διάρκεια της οποίας της έσπασαν βίαια την πόρτα. Η αλληλεγγύη του κόσμου όμως και η μαζική στήριξη στην Ιωάννα Κολοβού απέτρεψαν τα σχέδια των δυνάμεων MAT.

Ποινική δίωξη

Ορίστηκε η ημερομηνία της δίκης της Ιωάννας Κολοβού, στις οποία το σπίτι μετέβη δικαστικός επιμελητής και της έκανε ξανά έξωση. Ο εισαγγελέας άσκησε ποινική δίωξη σε βάρος της Ιωάννας Κολοβού για διατάραξη οικιακής ειρήνης και την παρέπεμψε να δικαστεί στο Τριμελές Αυτόφωρο Πλημμελειοδικείο από όπου πήρε αναβολή για τις 5 Φεβρουαρίου. Στον προαύλιο χώρο των δικαστηρίων βρέθηκε αρκετός κόσμος προκειμένου να εκφράσει τη συμπαραστάσή του στη δημοσιογράφο. Ο συνήγορος της Ιωάννας Κολοβού ανέφερε πως η διαδικασία μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου έχει ολοκληρωθεί, περνώντας στα χέρια του νέου ιδιοκτήτη. Ωστόσο δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έξωσης της, η οποία είχε διακοπεί το περασμένο καλοκαίρι. Η δημοσιογράφος από την μεριά της δήλωσε πως έχασε το σπίτι της για χρέη ύψους 45.000 ευρώ και πως η τράπεζα απέρριψε τις προσπάθειες που έκανε για διακανονισμό. Το σπίτι της αγοράστηκε από τον νέο ιδιοκτήτη έπειτα από τον πλειστηριασμό για 15.000 ευρώ. Εκείνος της έκανε μήνυση, επειδή η δημοσιογράφος συνέχισε να μένει στο σπίτι. Η βίαιη έξωση της Ιωάννας Κολοβού και του γιου της από το σπίτι τους, στην περιοχή του Ζωγράφου, έχει προκαλέσει έντονες αντιδράσεις.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πληρωμάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Η Intrum βγάζει στο σφυρί Κόκκινα Δάνεια 23 ελληνικών οиноποιείων



Σε διαδικασία πώλησης των δανειακών υποχρεώσεων που βαρύνουν 23 οινόποιεία ανά την Ελλάδα βρίσκεται η Intrum. Κατά τις πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του το Capital.gr η εταιρεία διαχείρισης οφειλών έχει αναλάβει τα «κόκκινα» δάνεια συγκεκριμένων οινόποιητικών επιχειρήσεων και το τελευταίο διάστημα έχει προχωρήσει σχετική διαδικασία με σκοπό την διάθεση των συγκεκριμένων δανείων σε ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Το συνολικό ύψος των κόκκινων δανείων που έχει θέσει προς πώληση υπερβαίνει τα 20 εκατομμύρια ευρώ, ενώ πρόθεση της Intrum είναι να πουλήσει εν τω συνόλω τις συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις.

Αρχικό ενδιαφέρον με βάση τις πληροφορίες που έχουμε στη διάθεσή μας εκδήλωσαν εκτός των άλλων η Οινόποιία Cavino με έδρα το Αίγιο, η Premia του Ηλία Γεωργιάδη αλλά και η Μάντης Εμπορική, που έχει αποκτήσει την Οινόποιία Μαλαματίνα. Να σημειωθεί ότι η αρχική λίστα των οινόποιείων της Intrum συμπεριλαμβάνονταν 39 επιχειρήσεις, λίστα η οποία στη συνέχεια διαφοροποιήθηκε για να καταλήξει να περιλαμβάνει σήμερα 23 οινόποιεία. Χαρακτηριστικό είναι ότι στην πρώτη λίστα που είχε σταλεί σε ενδιαφερόμενους το 2022 περιλαμβάνονταν και η Οινόποιία Μπουτάρη, η οποία στη συνέχεια εξαγοράστηκε από την Premia σε ό,τι αφορά τα ακίνητά της και από την Ελληνικά Οινόποιεία Α.Ε. ως προς την οινόποιητική της δραστηριότητα. Μεταξύ των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στη λίστα αυτή είναι το Κτήμα Κλαούντια Παπαγιάννη με έδρα την Αρναία Χαλκιδικής, το οποίο πλέον έχει διακόψει τη λειτουργία του. Η οινόποιία Claudia Parayianni, διατηρούσε δανειακό άνοιγμα 2,8 εκατομμυρίων ευρώ προς την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία ήταν και ο βασικός της πιστωτής. Ωστόσο οι συγκεκριμένες οικονομικές υποχρεώσεις έγιναν ποτέ διαχειρίσιμες ούτε κατέστη εφικτό να αποπληρωθούν από την επιχείρηση, με αποτέλεσμα να οδηγηθεί στην διακοπή της λειτουργίας του. Σημειώνεται ότι μεταξύ των βασικών πελατών της ήταν στην Ελλάδα η ΑΒ Βασιλόπουλος και η Vinalia αλλά και το ιδιόκτητο ξενοδοχείο Possidi Holidays επίσης στη Χαλκιδική. Στην ίδια λίστα περιλαμβάνονται και άλλα γνωστά οινόποιεία

όπως το Κτήμα Σπυρόπουλου, το οποίο ιδρύθηκε από τα αδέρφια Νώντα, Γιάννη και τον πρώην διοικητή του ΙΚΑ και εκ των ιδρυτών του ΠΑΣΟΚ, Ροβέρτου Σπυρόπουλου. Το οινόποιείο επιβαρυνόταν με δανεισμό 3,61 εκατομμυρίων ευρώ από την Τράπεζα Πειραιώς και συνολικές υποχρεώσεις 4,72 εκατομμυρίων ευρώ στη χρήση του 2022 όπου ο κύκλος εργασιών του ήταν 1,09 εκατ. ευρώ και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους 120,4 χιλιάδες ευρώ. Από τα οινόποιεία που επίσης βρίσκονται σε αυτή τη λίστα είναι και το Κτήμα Καριπίδη με έδρα τη Λάρισα, το οποίο το 2022 είχε τζίρο 1,33 εκατ. ευρώ και ζημίες μετά από τους φόρους στις 809 χιλιάδες ευρώ. Το ύψος των μακροπρόθεσμων δανείων στο τέλος του 2022 ήταν 11,26 εκατομμύρια ευρώ και των βραχυπρόθεσμων στις 429 χιλιάδες ευρώ.



Η Intrum πούλησε και ελληνικά δάνεια στην Cerberus

Το newmoney.gr καταγράφει: Μόλις ανακοινώθηκε η απόφαση της μητρικής εταιρείας INTRUM να πουλήσει το 35% του συνόλου των μη εξασφαλισμένων δανείων του χαρτοφυλακίου της, στην Cerberus Capital Management έναντι 785 εκατ. δολαρίων, η μετοχή αντέδρασε με μια ανοδική κίνηση +7%. Όταν όμως η αγορά διάβασε τους όρους της συμφωνίας, η μετοχή προχθές έκλεισε με πτώση -3%. Το σύνολο των μη καλυμμένων ελληνικών κόκκινων δανείων πουλήθηκε στην Cerberus αλλά θα τα εξυπηρετεί - για 5 χρόνια- η Intrum. Με τα 780 εκατ. ευρώ η μητρική εταιρεία της Intrum θα μπορούσε να πληρώσει τα ομόλογα που λήγουν φέτος το καλοκαίρι. Ο κόσμος όμως δεν τελειώνει τότε. Υπάρχουν και ομόλογα που λήγουν του χρόνου το καλοκαίρι κλπ.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μη τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!

Μάχη Funds για 40.000 Κόκκινα Δάνεια που βγάζει στο σφυρί η ΡQH



Στην τελική ευθεία εισέρχεται η διαγωνιστική διαδικασία, για «σπονδυλωτή» πώληση τριών χαρτοφυλακίων των υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικών ιδρυμάτων, την οποία «τρέχει» η ΡQH, επιδιώκοντας ως το καλοκαίρι να έχει πωλήσει μη εξυπηρετούμενα δάνεια και ανοίγματα αθροιστικής μικτής λογιστικής αξίας 4,8 δισ. ευρώ, που αφορούν σε 40 χιλιάδες δανειολήπτες. Όπως μεταδίδει το euro2day.gr μετά τον προπέρσινο άγονο διαγωνισμό, η ΡQH «έσπασε» το προς πώληση χαρτοφυλάκιο με την τότε κωδική επωνυμία «Αριάδνη» σε τρία διακριτά υπο-χαρτοφυλάκια, ενώ ταυτόχρονα άφησε εκτός δάνεια οφειλετών που θα παρέμεναν... πελάτες της ΡQH για άλλες οφειλές τους. Το νέο project (σ.σ. Alphabet) περιλαμβάνει τις εξής «φέτες»: χαρτοφυλάκιο με εξασφαλισμένα δάνεια λιανικής, χαρτοφυλάκιο με εξασφαλισμένα επιχειρηματικά και, τέλος, χαρτοφυλάκιο με ανεξασφάλιστες ή χαμηλής αξίας εξασφαλίσεις. Οι δεσμευτικές προσφορές αναμένεται να κατατεθούν ως τις 22 Μαρτίου για τα ανεξασφάλιστα και στις 9 Απριλίου για τα υπόλοιπα δύο χαρτοφυλάκια. Όπως και στην «Αριάδνη», η Επιτροπή Ειδικών Εκκαθαρίσεων (ΕΠ.ΕΙΔ.ΕΚΚΑ) της Τράπεζας της Ελλάδος έχει ζητήσει και έχει λάβει εύρος δίκαιης και εύλογης αποτίμησης, θέτοντας ελάχιστη τιμή προσφοράς ανά χαρτοφυλάκιο. Η ΡQH παρέχει διευκολύνσεις στην καταβολή του τιμήματος όπως συνέβη με τον προηγούμενο διαγωνισμό. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής καταβολής σε βάθος τριετίας, με την προϋπόθεση, βέβαια, ότι ο προτιμητέος επενδυτής θα διαθέτει εγγύηση από αξιόπιστο τραπεζικό φορέα. Σύμφωνα με τις ως τώρα εκτιμήσεις της αγοράς, τα χαρτοφυλάκια θα πωληθούν μεμονωμένα καθώς μόνο μέλη της κοινοπραξίας Bain-Fortress-DK έχουν καταθέσει προσφορές και για τα υπο-χαρτοφυλάκια. Για κάποια από τα τρία, μη δεσμευτικές προσφορές φέρεται να έχουν καταθέσει οι Bracebridge Capital, Lone Star, CarVal, EOS, καθώς και εταιρεία συμφερόντων του επενδυτή Κώστα Βελάνη.

Μάχη για τα «κόκκινα» στεγαστικά

Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον συγκεντρώνει το χαρτοφυλάκιο ενυπόθηκων δανείων λιανικής. Αποτελείται από δάνεια μικτής λογιστικής αξίας 1,4 δισ. ευρώ και ονομαστικής απαίτησης 2,8 δισ. ευρώ. Αφορά σε περίπου 16 χιλιάδες δανειολήπτες και η εμπορική αξία των ακινήτων, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση από τις υπό ειδική εκκαθάριση τράπεζες, ανέρχεται, σύμφωνα με τα στοιχεία ΡQH, σε 2,4 δισ. ευρώ. Το ένα τρίτο περίπου των δανείων του

χαρτοφυλακίου έχουν ενταχθεί ή βρίσκονται σε διαδικασία έγκρισης υπαγωγής στο νόμο Κατσέλη. Για το εν λόγω χαρτοφυλάκιο, μη δεσμευτικές προσφορές έχουν καταθέσει, σύμφωνα με πληροφορίες, η κοινοπραξία Bain-Fortress-DK, η Lone Star και η Bracebridge Capital. Σύμφωνα με στελέχη εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων, η συγκεκριμένη «φέτα» εκτιμάται ότι θα λάβει την υψηλότερη αποτίμηση, σε σχέση με τα ενυπόθηκα επιχειρηματικά δάνεια, καθώς τους τελευταίους μήνες παρατηρείται μεγάλη συνέπεια στην εξυπηρέτηση ρυθμισμένων στεγαστικών δανείων. Με δεδομένο ότι πρόκειται για «αδούλευτο», εν πολλοίς, χαρτοφυλάκιο οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές και οι συνεργαζόμενοι servicers θεωρούν ότι υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ανάκτησης οφειλής. Ο κίνδυνος έγκειται στο γεγονός ότι σημαντικό μέρος των εξασφαλίσεων επί ακινήτων βρίσκεται στην επαρχία και δη σε αγροτικές περιοχές, όπου η αγορά ακινήτων δεν έχει ανακάμψει.

Τρεις για τα «κόκκινα» επιχειρηματικά

Για το ενυπόθηκο χαρτοφυλάκιο εταιρικών δανείων προσφορές έχουν κατατεθεί, σύμφωνα πάντα με πληροφορίες, από Bain-Fortress, Bracebridge και CarVal. Πρόκειται για δάνεια, μικτής λογιστικής αξίας 2,1 δισ. ευρώ και ονομαστικής απαίτησης 7,1 δισ. ευρώ, από όλες τις κατηγορίες επιχειρήσεων (μεγάλες, SMEs καθώς και μικρές-πολύ μικρές επιχειρήσεις). Η διαφορά μεταξύ μικτής λογιστικής αξίας και ονομαστικής απαίτησης αποτυπώνει ότι πρόκειται για απαιτήσεις βαθιάς καθυστέρησης. Επομένως για το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων υπάρχουν σε εξέλιξη ώριμες διαδικασίες μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης. Τα δάνεια αφορούν σε περίπου 6,5 χιλιάδες επιχειρήσεις και η εμπορική αξία ανέρχεται σε 2,4 δισ. ευρώ.

Δεν ανοίγει η Λαγκάρντ την συζήτηση για μείωση επιτοκίων !!!



Ως πρόωρη χαρακτήρισε τη συζήτηση για μείωση επιτοκίων η επικεφαλής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, Κριστίν Λαγκάρντ, προσθέτοντας ότι αυτή την άποψη μοιράζονται και τα υπόλοιπα μέλη της διοίκησης της τράπεζας, προσθέτοντας ότι διατηρεί τη θέση που εξέφρασε σε πρόσφατη συνέντευξή της στο Bloomberg, όπου έδωσε ένα έμμεσο σήμα ότι η πρώτη μείωση θα καταφθάσει το καλοκαίρι. Η κα Λαγκάρντ επανέλαβε τη δέσμευση της ΕΚΤ ότι θα συνεχίσει να βασίζεται την πολιτική της στα δεδομένα που έχει στη διάθεσή της, ενώ σημείωσε

Ο πληθωρισμός συνεχίζει να ακολουθεί πορεία αποκλιμάκωσης, αν και υπάρχουν αρκετοί κίνδυνοι για την πορεία του, με βασικό τη γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, που μπορεί να οδηγήσει σε άνοδο τις τιμές ενέργειας αλλά και προϊόντων

, καθώς μπορεί να πλήξει το παγκόσμιο εμπόριο. «Είμαστε αποφασισμένοι να διασφαλίσουμε ότι ο πληθωρισμός θα επιστρέψει έγκαιρα στο μεσοπρόθεσμο στόχο μας του 2%. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή μας, θεωρούμε ότι τα βασικά επιτόκια της ΕΚΤ βρίσκονται σε επίπεδα που, διατηρούμενα για αρκετά μεγάλη διάρκεια, θα συμβάλουν ουσιαστικά σε αυτόν τον στόχο. Οι μελλοντικές μας αποφάσεις θα διασφαλίσουν ότι τα επιτόκια πολιτικής μας θα καθορίζονται σε επαρκώς περιοριστικά επίπεδα για όσο διάστημα είναι απαραίτητο. Θα συνεχίσουμε να ακολουθούμε μια προσέγγιση που εξαρτάται από τα δεδομένα για τον καθορισμό του κατάλληλου επιπέδου επιτοκίων. Ειδικότερα, οι αποφάσεις μας για τα επιτόκια θα βασίζονται στην εκτίμησή μας για τις προοπτικές για τον πληθωρισμό υπό το φως των εισερχόμενων οικονομικών

και χρηματοοικονομικών δεδομένων, της δυναμικής του υποκείμενου πληθωρισμού και της ισχύος της μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής», υπογράμμισε. Σημείωσε ότι η οικονομία της ευρωζώνης το πιθανότερο είναι ότι έχει «παγώσει» στο δ' τρίμηνο του 2023, ενώ θα είναι αδύναμη σε βραχυπρόθεσμο διάστημα, αν και μπορεί να υπάρξει μία ήπια ανάκαμψή της στο μέλλον. Όπως τόνισε αρκετοί δείκτες έχουν βελτιωθεί αρκετά το τελευταίο διάστημα, γεγονός που δημιουργεί ελπίδες ότι η ευρωζώνη θα αποφύγει την ύφεση. Ο πληθωρισμός εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποχωρεί, καθώς απομακρύνεται η αρνητική επίδραση των υψηλών τιμών ενέργειας, με τη νομισματική πολιτική να συμβάλει σημαντικά σε αυτήν την πορεία. Παράγοντες που μπορούν να τον ενισχύσουν είναι η κατάσταση στη Μέση Ανατολή, η μεγαλύτερη του αναμενόμενου αύξηση των μισθών. «Οι ανοδικοί κίνδυνοι για τον πληθωρισμό περιλαμβάνουν τις αυξημένες γεωπολιτικές εντάσεις, ειδικά στη Μέση Ανατολή, οι οποίες θα μπορούσαν να ωθήσουν τις τιμές της ενέργειας και το κόστος των φορτίων υψηλότερα βραχυπρόθεσμα και να παρεμποδίσουν το παγκόσμιο εμπόριο. Ο πληθωρισμός θα μπορούσε επίσης να αποδειχθεί υψηλότερος από το αναμενόμενο εάν οι μισθοί αυξηθούν περισσότερο από το αναμενόμενο ή τα περιθώρια κέρδους αποδειχθούν πιο ανθεκτικά. Αντίθετα, ο πληθωρισμός μπορεί να εκπλήξει καθοδικά εάν η νομισματική πολιτική περιορίσει τη ζήτηση περισσότερο από το αναμενόμενο ή εάν το οικονομικό περιβάλλον στον υπόλοιπο κόσμο επιδεινωθεί απροσδόκητα. Επιπλέον, ο πληθωρισμός θα μπορούσε να μειωθεί ταχύτερα βραχυπρόθεσμα, εάν οι τιμές της ενέργειας εξελιχθούν σύμφωνα με την πρόσφατη καθοδική μετατόπιση των προσδοκιών της αγοράς για τη μελλοντική πορεία των τιμών του πετρελαίου και του φυσικού αερίου», εκτίμησε η κα Λαγκάρντ. Υπενθυμίζεται ότι η ΕΚΤ διατήρησε αμετάβλητα τα βασικά επιτόκια της ευρωζώνης, με αποτέλεσμα το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης, καθώς και τα επιτόκια της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης και της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων να διαμορφώνονται σε 4,50%, 4,75% και 4,00% αντιστοίχως.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

ING: Τα επιτόκια της ΕΚΤ θα πονέσουν τους Έλληνες



Το bankingnews.gr γράφει: Παρότι οι αυξήσεις επιτοκίων φαίνεται να κορυφώνονται στην ΕΕ, σύμφωνα με την ολλανδική τράπεζα ING, η ελληνική οικονομία και, γενικότερα, οι νότιες χώρες της Ευρωζώνης θα πρέπει να περιμένουν πολύ πόνο τα επόμενα χρόνια. Πιο αναλυτικά, σύμφωνα με τον χρηματοπιστωτικό οίκο, οι περυσινές αυξήσεις επιτοκίων της ΕΚΤ αναμένεται να έχουν μεγαλύτερο αντίκτυπο στις νότιες από ό,τι στις βόρειες χώρες της ευρωζώνης το 2024. Δεδομένου δε ότι οι τιμές των assets και οι επενδύσεις στον Νότο έχουν ξεπεράσει τις επιδόσεις του Βορρά, η ραγδαία μείωση του δανεισμού, λόγω ανόδου στο κόστος χρήματος, υποδηλώνει ότι αυτό πρόκειται να αλλάξει – κυρίως επειδή το δημόσιο αλλά και το ιδιωτικό χρέος αυξάνονται ραγδαία. Εν προκειμένω αξίζει να επισημανθεί πως, παρότι σύμφωνα με τις προσδοκίες οι χώρες της Νότιας Ευρώπης θα αντιμετώπιζαν σημαντικά προβλήματα εάν η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αύξανε επιθετικά τα επιτόκια, αυτό δεν έχει συμβεί μέχρι τώρα. Στην πραγματικότητα, φαίνεται να συμβαίνει το αντίστροφο: Αρκετοί δείκτες δείχνουν ισχυρότερη μετάδοση της αυστηρότερης νομισματικής πολιτικής στις χώρες της Βόρειας και όχι της Νότιας Ευρώπης. Πάρτε για παράδειγμα τα χρηματιστήρια, όπου οι επιδόσεις στους βασικούς δείκτες της Βόρειας Ευρώπης ήταν χαμηλότερες από ό,τι στον Νότο. Ο Euro Stoxx 50 άρχισε να υποχωρεί τον Δεκέμβριο του 2021 καθώς οι αποδόσεις των μακροπρόθεσμων ομολόγων άρχισαν να αυξάνονται παγκοσμίως. Έκτοτε, οι κύριοι δείκτες της Γερμανίας και της Γαλλίας έχουν σημειώσει άνοδο 5%, και ο ολλανδικός AEX υποχωρεί 1,4%. Από την άλλη, στην Ισπανία, την Ιταλία, την Ελλάδα και την Πορτογαλία οι κύριοι δείκτες έχουν γράψει αύξηση κατά 16%, 11%, 45% και 15%, αντίστοιχα. Οι εξελίξεις των τιμών στην αγορά κατοικίας δείχνουν επίσης μεγαλύτερο αντίκτυπο στη Βόρεια Ευρώπη. Η Γερμανία, η Ολλανδία και η Γαλλία έχουν δει τις τιμές των κατοικιών να υποχωρούν κάτω από τα πρόσφατα υψηλά τους, ενώ η Ιταλία, η Ισπανία, η Πορτογαλία και η Ελλάδα εξακολουθούν να παρουσιάζουν αύξηση τιμών, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία. Η αύξηση των επενδύσεων στις χώρες της Νότιας Ευρώπης είναι αξιοσημείωτη, παρά τα υψηλά επιτόκια. Σκεφτείτε τον αντίκτυπο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και πιθανώς τον καθυστερημένο αντίκτυπο των χαμηλών επιτοκίων και την αναζήτηση απόδοσης, καθώς και τις επιτυχημένες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις. Ωστόσο, οι επενδύσεις σε χώρες της Νότιας Ευρώπης αυξήθηκαν κατά περίπου 15% από τα τέλη του 2020, ενώ οι

επενδύσεις σε χώρες του πυρήνα αυξήθηκαν κατά λιγότερο από 5% την ίδια περίοδο. Σύμφωνα με την ING, ο πόνος της νομισματικής σύσφιξης είναι πιθανό να γίνει περισσότερο αισθητός το 2024 από ό,τι πέρυσι λόγω των μακρών και μεταβλητών σκελών της μετάδοσης της νομισματικής πολιτικής. Απλώς χρειάζεται λίγος χρόνος προτού ο αντίκτυπος της σύσφιξης επηρεάσει πραγματικά την οικονομία.

Υπάρχουν αυξανόμενες ενδείξεις ότι η μετάδοση της νομισματικής πολιτικής το 2024 θα είναι λιγότερο ευνοϊκή για την ελληνική οικονομία και τις χώρες της Νότιας Ευρώπης γενικότερα.

Σχετική ένδειξη αποτελούν τα πιο πρόσφατα δεδομένα δανεισμού. Οι όγκοι χορηγήσεων μειώνονται επί του παρόντος στις περισσότερες οικονομίες της Νότιας Ευρώπης. Στην Ιταλία η κατάσταση φαίνεται πολύ σοβαρή, καθώς η πτώση του δανεισμού κατά 6% από μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις είναι χειρότερη από ό,τι κατά τη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης και της κρίσης του ευρώ. Η Ισπανία, η Πορτογαλία και η Ιταλία βλέπουν μειούμενους όγκους δανεισμού τόσο για τα νοικοκυριά όσο και για τις επιχειρήσεις, ενώ οι οικονομίες της Βόρειας Ευρώπης εξακολουθούν να βλέπουν αύξηση του δανεισμού από έτος σε έτος. Το Βέλγιο και η Γαλλία τα ηγούνται ιδιαίτερα καλά μεταξύ των μεγαλύτερων αγορών, ενώ η Γερμανία και η Ολλανδία βλέπουν στασιμότητα. Οι διαφορές στον δανεισμό δεν προέρχονται από διαφορές στα τραπεζικά επιτόκια για νέα δάνεια, καθώς αυτά δεν αποκλίνουν ουσιαστικά. Ωστόσο, ενώ τα επιτόκια των εταιρικών δανείων δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ των χωρών της ευρωζώνης, τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων διαφέρουν. Σε χώρες με πιο μεταβλητά επιτόκια στεγαστικών δανείων, τα μέσα επιτόκια στεγαστικών δανείων έχουν αυξηθεί σχεδόν παράλληλα με τα επιτόκια των νέων δανείων. Στην Ολλανδία και τη Γερμανία, όπου τα στεγαστικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο είναι ο κανόνας, τα μέσα επιτόκια

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

AA&E
EOKA
EOS

APS
intrum
OP&P

COOPERATIVES
Hellas
Hellas

cepal
doValue
Quant

DV01
SFS
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

στεγαστικών δανείων έχουν αυξηθεί ελάχιστα μέχρι στιγμής. Στην Ολλανδία αυξήθηκαν από 2,3 σε 2,5%, ενώ στη Γαλλία, αυξήθηκαν από 0,8 σε 4%. Απομόχλευση: Ο αντίκτυπος των υψηλότερων επιβαρύνσεων στα στεγαστικά δάνεια θα μπορούσε να διαφανεί μέσω προσαρμογών στην αγορά κατοικίας – οι συναλλαγές έχουν ήδη μειωθεί στην Ισπανία κατά 15% σε ετήσια βάση τον Νοέμβριο. Θα μπορούσαν επίσης να οδηγήσουν σε εξασθενημένη κατανάλωση... Και υπάρχει ένας άλλος

δίαυλος μετάδοσης μέσω του οποίου τα υψηλότερα επιτόκια στεγαστικών δανείων θα επηρεάσουν τις οικονομίες: οι εξαγορές στεγαστικών δανείων έχουν αυξηθεί σημαντικά στην Ιταλία και την Ισπανία από τότε που άρχισαν να αυξάνονται τα επιτόκια. «Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι τα υψηλότερα επιτόκια έχουν ξεκινήσει μια διαδικασία απομόχλευσης των νοικοκυριών στον Νότο, που θα επιβαρύνει την κατανάλωση και την οικονομική δραστηριότητα» καταλήγει η ING.

POS: Για καταχρηστικές πρακτικές και χρεώσεις καταγγέλλουν τις τράπεζες οι μικρές επιχειρήσεις



Ο Νίκος Σακελλαρίου γράφει στο erixeiro.gr: Για καταχρηστικές πρακτικές και χρεώσεις καταγγέλλουν στην Επιτροπή Ανταγωνισμού και στις Ενώσεις Καταναλωτών μικρές επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες τις τράπεζες για τα POS. Το Κράτος καλείται να παίξει τον ρόλο του διαιτητή ανάμεσα στις υπάρχουσες κόντρες στις σχέσεων τραπεζών και επαγγελματιών για τα POS, καθώς η υποχρεωτικότητα πλέον για την πλειονότητα των κλάδων των ελεύθερων επαγγελματιών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων τους στρέφει στα γκισέ των τραπεζών οι οποίες έχουν αυξημένες –και συχνά μη συμφέρουσες– απαιτήσεις. Ο χρόνος τοποθέτησης εκπνέει τον επόμενο μήνα και πολλές μικρομεσαίες επιχειρήσεις και ελεύθεροι επαγγελματίες ωθούνται στα τραπεζικά γραφεία προκειμένου να εφοδιαστούν τα μηχανήματα τους. Το μεγάλο πρόβλημα που δημιουργείται, εκτός από την χρονική προσαρμογή, είναι ότι

ότι έχει δημιουργηθεί ένα ολιγοπώλιο στο θέμα των POS και ουσιαστικά οι 4 συστημικές τράπεζες μαζί με την VIVA κατέχουν περίπου το 90% της αγοράς οδηγεί και σε αύξηση του κόστους χρήσης των μηχανημάτων αλλά και των απαιτήσεων των τραπεζών. Άλλες ζητούν αυξημένους – συχνά μη εφικτούς– τζίρους από τους επαγγελματίες, άλλες ζητούν αυξημένες τραπεζικές σχέσεις (να μεταφέρουν καταθέσεις, να πάρουν δάνεια, να ασφαλιστούν) από τους πελάτες που ζητούν τα POS. Συχνότατα, οι απαιτήσεις αυτές ξεφεύγουν από το θεμιτό και το σύντομο χρονικό διάστημα. Τα επιχειρήματα των περισσότερων μικροεπαγγελματιών για το θέμα είναι ότι από την στιγμή το Υπουργείο Οικονομικών καθιστά υποχρεωτική την χρήση των POS οφείλει αφ' ενός να δώσει ένα εύλογο περιθώριο (η ιστορία είχε ξεκινήσει από πέρυσι τον Μάιο αλλά λόγω τεχνικών δυσκολιών δόθηκαν συνεχόμενες παρατάσεις) αλλά και στη λογική ότι σε καθεστώς υποχρεωτικότητας δεν επιτρέπεται οι πάροχοι να κερδοσκοπούν απέναντι στους ενδιαφερόμενους. Ουσιαστικά οι επαγγελματίες δεν έχουν άλλες διεξόδους πλην από τις τράπεζες και ορισμένους μη τραπεζικούς οργανισμούς, οπότε θα πρέπει να τύχουν τις προστασίας του Κράτους στις συναλλαγές. Το Υπουργείο Οικονομικών έχει ορίσει τις επιδοτήσεις και για την εισαγωγή των POS αλλά και την μετατροπή των παλαιών POS ώστε να διοχετεύονται τα στοιχεία απευθείας στην ΑΑΔΕ. Εάν οι τράπεζες συνεχίσουν τις αυξητικές τάσεις και τις υπόλοιπες απαιτήσεις από τους επαγγελματίες, τότε οι επιδοτήσεις θα είναι «δωρον άδωρον». Ενδεχομένως να χρειαστεί να υπάρξει μία συμφωνία Κράτους –Τραπεζών όπως είχε γίνει στα χρόνια των Μνημονίων για πάγωμα του κόστους προμήθειας POS και χωρίς περαιτέρω απαιτήσεις.

Οι επαγγελματίες και οι μικρές επιχειρήσεις είναι έρμαιο στις απαιτήσεις των τραπεζών που εκτός από τα αυξημένα κόστη εστιάζουν και στα «χτυπήματα» που πρέπει να κάνουν κάθε μήνα οι επαγγελματίες.

Αυτό, μας έχουν καταγγείλει αρκετοί ελεύθεροι επαγγελματίες το προηγούμενο διάστημα θεωρώντας ότι είναι απαραίτητο να γνωρίσει η ΑΑΔΕ, τις αθέμιτες πρακτικές των τραπεζών, αλλά και να προστατέψει σε δεύτερη φάση τους ελεύθερους επαγγελματίες. Το γεγονός

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Υποχρέωση αποζημίωσης καταθετών σε περίπτωση ηλεκτρονικής απάτης



Το odigostoupoliti.eu επισημαίνει: Τράπεζες: Υποχρέωση αποζημίωσης καταθετών σε περίπτωση ηλεκτρονικής απάτης ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (Ειδικές Διατάξεις Μικροδιαφορών) Απόφαση 24/2023 Ηλεκτρονικές τραπεζικές συναλλαγές· ηλεκτρονική απάτη (phishing)· υποχρέωση τράπεζας προς αποζημίωση του καταθέτη· ακυρότητα Όρων Διενέργειας Τραπεζικών Συναλλαγών, σύμφωνα με τους οποίους η τράπεζα δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία του πελάτη της σε περίπτωση παράνομης χρήσης των προσωπικών του κωδικών πρόσβασης στην υπηρεσία Internet Banking, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 103 ν. 4537/2018, ως ερχόμενοι σε αντίθεση με τις διατάξεις των άρθρων 71, 88, 92 και 95 του ίδιου Νόμου, οι οποίες προβλέπουν καθολική ευθύνη του παρόχου και απαλλαγή του μόνο για ασυνήθεις και απρόβλεπτες περιστάσεις, οι οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο του μέρους που τις επικαλείται και των οποίων οι συνέπειες δεν θα μπορούσαν να αποφευχθούν παρ' όλες τις προσπάθειες για το αντίθετο, αλλά και ειδική διαδικασία ενημέρωσης επί συμβάντων διακοπής λειτουργίας, τα οποία επομένως δεν δύνανται να χαρακτηρισθούν ως απρόβλεπτα, αφού ρυθμίζονται ειδικά στο νόμο· εισάγουν δε οι διατάξεις αυτές αναγκαστικό δίκαιο υπέρ των χρηστών, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 103 Ν. 4537/2018 οι πάροχοι υπηρεσιών πληρωμών απαγορεύεται να παρεκκλίνουν από τις διατάξεις του εις βάρος των χρηστών υπηρεσιών πληρωμών, εκτός αν η δυνατότητα παρέκκλισης προβλέπεται ρητά και μπορούν να αποφασίζουν να προσφέρουν μόνο ευνοϊκότερους όρους στους χρήστες υπηρεσιών πληρωμών· οι δε προαναφερόμενοι συμβατικοί όροι δεν συνιστούν ευνοϊκότερους αλλά δυσμενέστερους όρους προς τον χρήστη υπηρεσιών πληρωμής· επομένως, η επίδικη συναλλαγή (πράξη πληρωμής) θεωρείται, ελλείψει αποδεικνυόμενης παροχής συγκατάθεσης εκ μέρους του συζύγου της ενάγουσας ή και της ίδιας, μη εγκριθείσα κατά τις προβλέψεις του άρθρου 64 Ν. 4537/2018. Σύμφωνα με το ιστορικό της υπόθεσης, η παράνομη συναλλαγή αμφισβητήθηκε εγγράφως από τον καταθέτη, επί του έγγραφου δε αυτού αιτήματος η τράπεζα αποφάνθηκε ότι η

αμφισβητούμενη συναλλαγή εγκρίθηκε με Push Notification, μέσω εφαρμογής, για την εγκατάσταση της οποίας χρησιμοποιήθηκαν οι Προσωπικοί Κωδικοί Αναγνώρισης στο e-Banking. Επεσήμανε, επιπλέον, ότι η ενεργοποίηση των Push Notifications προϋποθέτει το δέσιμο της συσκευής/συσκευών, στην οποία αποστέλλονται οι ειδοποιήσεις για την έγκριση των συναλλαγών, με την e-Banking συνδρομή και πως η γνωστοποίηση των Προσωπικών Κωδικών Αναγνώρισης και των κωδικών ενεργοποίησης, συνιστά παράβλεψη από μέρους του δικαιούχου του λογαριασμού, η οποία οδήγησε στην ολοκλήρωση της παράνομης συναλλαγής. Ωστόσο, όπως έγινε δεκτό από το δικαστήριο, ο δικαιούχος του λογαριασμού δεν έλαβε τους σχετικούς κωδικούς στο κινητό του τηλέφωνο, αλλά τρίτο πρόσωπο αιτήθηκε και έκανε χρήση των ως άνω κωδικών εισόδου και ασφαλείας στο σύστημα e-banking της εναγομένης, αφού εισήλθε στο σύστημα, αμέσως μετά ενεργοποίησε και την υπηρεσία Push Notification της εναγομένης για την έγκριση των ηλεκτρονικών συναλλαγών, αλλά σε νέα συσκευή, με σκοπό να μπορεί το τρίτο αυτό πρόσωπο να εκτελεί παρανόμως συναλλαγές εν αγνοία τους, αλλά σε χρέωση του δικού τους κοινού λογαριασμού, κάνοντας χρήση της ειδοποίησης Push Notification, για την έγκριση των συναλλαγών, την οποία θα λάμβανε πλέον στη δική του συσκευή μέσω της εγκατασταθείσας σ' αυτήν εφαρμογής.

Τα ανωτέρω αποδειχθέντα πραγματικά περιστατικά επαρκούν, κατά την κρίση του δικαστηρίου, για τη στοιχειοθέτηση του δικαιώματος της ενάγουσας να ζητήσει την απόδοση του επίμαχου ποσού από την εναγόμενη τραπεζική εταιρία

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 71 και 73 νόμου 4537/2018, 822 εδ. α' και 830 παρ. 1 ΑΚ. Το δικαστήριο δέχθηκε ότι η ένδικη συναλλαγή μεταφοράς εκτελέστηκε με συνδυασμένη χρήση των προσωπικών κωδικών του συζύγου της ενάγουσας και πρόσθετου κωδικού που φέρεται να του απεστάλη σε άλλη συνδεδεμένη συσκευή. Εντούτοις, δεν αποδείχθηκε η γνησιότητα της αυτής επίδικης συναλλαγής, υπό την έννοια ότι κανένας από τους δικαιούχους του επίμαχου λογαριασμού (δηλαδή η ενάγουσα ή ο σύζυγός της) είχαν δώσει τη συγκατάθεσή του για την εκτέλεση της πράξης πληρωμής. Εξάλλου, ο σύζυγος της ενάγουσας ουδέποτε έλαβε στο κινητό του τηλέφωνο είτε με SMS είτε με μήνυμα στην εφαρμογή VIBER μοναδικό κωδικό προκειμένου να τον πληκτρολογήσει για να εγκρίνει την επίδικη συναλλαγή (πράξη πληρωμής). Απέριψε δε τους ισχυρισμούς της τράπεζας ότι αυτή στην προκειμένη περίπτωση δεν υπέχει

ουδεμία ευθύνη κατ' εφαρμογή του Πλαισίου Συνεργασίας – Γενικοί Όροι Διενέργειας Τραπεζικών Συναλλαγών, σύμφωνα με τους οποίους εκείνη δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία του πελάτη της σε περίπτωση παράνομης χρήσης των προσωπικών του κωδικών πρόσβασης στην υπηρεσία Internet Banking. Και τούτο, διότι οι επίμαχοι συμβατικοί όροι είναι άκυροι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 103 Ν. 4537/2018, ως ερχόμενοι σε αντίθεση με τις διατάξεις των άρθρων 71, 88, 92 και 95 του ίδιου Νόμου, οι οποίες προβλέπουν καθολική ευθύνη του παρόχου και απαλλαγή του μόνο για ασυνήθεις και απρόβλεπτες περιστάσεις, οι οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο του μέρους που τις επικαλείται και των οποίων οι συνέπειες δεν θα μπορούσαν να αποφευχθούν παρ' όλες τις προσπάθειες για το αντίθετο, αλλά και ειδική διαδικασία ενημέρωσης επί συμβάντων διακοπής λειτουργίας, τα οποία επομένως δεν δύναται να χαρακτηρισθούν ως απρόβλεπτα, αφού ρυθμίζονται ειδικά στο νόμο. Οι διατάξεις αυτές εισάγουν αναγκαστικό δίκαιο υπέρ των χρηστών, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 103 Ν. 4537/2018 οι πάροχοι υπηρεσιών πληρωμών απαγορεύεται να παρεκκλίνουν από τις διατάξεις του εις βάρος των χρηστών υπηρεσιών πληρωμών, εκτός αν η δυνατότητα παρέκκλισης προβλέπεται ρητά και μπορούν να αποφασίζουν να προσφέρουν μόνο ευνοϊκότερους όρους στους χρήστες υπηρεσιών πληρωμών. Οι δε προαναφερόμενοι συμβατικοί όροι δεν συνιστούν ευνοϊκότερους, αλλά δυσμενέστερους όρους προς τον χρήστη υπηρεσιών πληρωμής. Επομένως, η επίδικη συναλλαγή (πράξη πληρωμής) θεωρείται, ελλείψει αποδεικνυόμενης παροχής συγκατάθεσης εκ μέρους του συζύγου της ενάγουσας ή και της ίδιας, μη εγκριθείσα κατά τις προβλέψεις του άρθρου 64 Ν. 4537/2018.

Τα μετρητά και τα 3 σενάρια για το μέλλον των συναλλαγών !!!



Η haftemporiki.gr αναλύει: Οι συναλλαγές με μετρητά έχουν ορισμένα πλεονεκτήματα, όπως και να το κάνουμε. Οι πληρωμές γίνονται ανώνυμα και ο καταναλωτής διατηρεί ανά πάσα στιγμή τον έλεγχο στα οικονομικά του, γιατί εύκολα αντιλαμβάνεται τι ακριβώς έχει ξοδέψει. «Cash is king», λένε πολλοί. Στη Γερμανία έχει εμπεδωθεί και μία

ακόμη αντίστοιχη ρήση: «Μόνο τα μετρητά είναι αληθινά» («Nur Bares ist Wahres»). Ωστόσο, ο Μπούρκχαρντ Μπαλτς, μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Γερμανικής Κεντρικής Τράπεζας, επισημαίνει ότι «με την πάροδο του χρόνου αλλάζει το τοπίο στις συναλλαγές στη Γερμανία, αλλά και στην Ευρώπη». Όλο και περισσότεροι προτιμούν

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

τις ηλεκτρονικές και ψηφιακές πληρωμές, είτε με χρεωστική και πιστωτική κάρτα, είτε από το κινητό τους τηλέφωνο, είτε μέσω smartwatch. Άδηλο λοιπόν το μέλλον των μετρητών;

Μελλοντικά σενάρια

Την Τετάρτη η Μπούντεσμπανκ παρουσίασε μία μελέτη που υπογράφουν η εταιρεία συμβούλων VDI/VDE Innovation και το ινστιτούτο δημοσκοπήσεων Sinus, με τίτλο «Τα μετρητά του μέλλοντος». Εκεί αναφέρονται τρία πιθανά σενάρια για την εξέλιξη των συναλλαγών με μετρητά μέχρι το 2037. Το πρώτο σενάριο σκιαγραφεί ένα απολύτως ψηφιακό τοπίο πληρωμών, στο οποίο τα μετρητά θα έχουν σχεδόν εξαφανιστεί από την καθημερινότητα, ακόμη και για πληρωμές στο σουπερμάρκετ ή δοσοληψίες μεταξύ φίλων και όλες οι συναλλαγές γίνονται με ψηφιακό χρήμα. Αντιθέτως, το δεύτερο σενάριο περιγράφει μία «αναγέννηση των μετρητών», θεωρώντας ότι σε έναν ψηφιακό κόσμο οι καταναλωτές θα αρχίσουν να ανακαλύπτουν ξανά τα πλεονεκτήματα των συναλλαγών με κέρματα και χαρτονομίσματα. Το τρίτο πιθανό σενάριο αναφέρεται σε ένα «υβριδικό τοπίο πληρωμών». Σε αυτή την εκδοχή τα μετρητά δεν θα έχουν εξαφανιστεί πλήρως, αλλά θα χρησιμοποιούνται όλο και λιγότερο. Ακόμη και η πρόσβαση σε μετρητά θα δυσχεραίνεται διαρκώς, ώστε να προωθούνται οι ψηφιακές πληρωμές.

Οι κίνδυνοι των ψηφιακών συναλλαγών

Ο Νιλς Νάουχαουζερ, σύμβουλος του κέντρου για την προστασία των καταναλωτών στο κρατίδιο της Βάδης-Βυρτεμβέργης, δεν συνηγορεί υπέρ των σεναρίων που προβλέπουν την εξαφάνιση των μετρητών. Και αυτό γιατί, όπως επισημαίνει, «κατά τις συναλλαγές μας στο διαδίκτυο συνήθως αφήνουμε πίσω μας πολλά ψηφιακά ίχνη και αυτό ενέχει κάποιους κινδύνους». Γι' αυτό έχει αναγνωριστεί πλέον από τα δικαστήρια το «δικαίωμα της πληροφοριακής αυτοδιάθεσης», δηλαδή το δικαίωμα του καθενός να αποφασίζει πότε και υπό ποιες προϋποθέσεις γίνονται αντικείμενο επεξεργασίας οι πληροφορίες που τον αφορούν. Ο Νάουχαουζερ απευθύνει έκκληση στην Μπούντεσμπανκ, αλλά και στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) να διασφαλίσουν ότι και στο μέλλον ο καταναλωτής θα έχει μία ελευθερία επιλογής ανάμεσα σε ψηφιακές πληρωμές και σε συναλλαγές με μετρητά. Σε πολιτικό επίπεδο πάντως, ο ίδιος δεν βλέπει καμία σπουδή να καταργηθούν τα μετρητά προς όφελος του ψηφιακού χρήματος.

Τα μετρητά ως παράγοντας «σταθεροποίησης»

Αλλά και ο Μπούρκχαρντ Μπαλτς, από την πλευρά της Μπούντεσμπανκ, δεν θεωρεί απολύτως αξιόπιστα τα σενάρια που κάνουν λόγο για εξαφάνιση των μετρητών. Αν μη τι άλλο, επισημαίνει, τα μετρητά λειτουργούν ως παράγοντας σταθεροποίησης σε εποχές οικονομικής κρίσης. Από την άλλη πλευρά οι ηλεκτρονικές συναλλαγές μπορεί να εμπεριέχουν κινδύνους, είτε για λόγους ασφαλείας, είτε για λόγους που αφορούν την εξάρτηση από

αλλοδαπούς παρόχους ψηφιακών υπηρεσιών. «Τόσο για εμάς στην Μπούντεσμπανκ, όσο και για το Ευρω-Σύστημα στο σύνολό του, είναι σαφές ότι τα μετρητά θα πρέπει να διαδραματίζουν κάποιον ρόλο και στο μέλλον», τονίζει ο Μπαλτς. Αλλά τι ακριβώς σημαίνει αυτό; Σε αυτό το ερώτημα δεν μπορεί να δώσει σαφή απάντηση ούτε η Μπούντεσμπανκ, η οποία πάντως επισημαίνει ότι θα ενδυναμώσει τον «διάλογο» με όλους τους ενδιαφερόμενους. Σε αυτούς περιλαμβάνονται όχι μόνο η νομοθετική εξουσία και οι τράπεζες, αλλά και οι πάροχοι ψηφιακών υπηρεσιών, ο επιχειρηματικός κόσμος εν γένει και φυσικά οι καταναλωτές.



Συμπληρωματικός ρόλος για το «ψηφιακό ευρώ»

Παραμένει λοιπόν αδιευκρίνιστο, προς το παρόν, αν θα δούμε την εξαφάνιση ή την «αναγέννηση» των μετρητών. Ως συνήγορος του καταναλωτή, ο Νιλς Νάουχαουζερ θεωρεί ότι τόσο η Μπούντεσμπανκ, όσο και η ΕΚΤ θα πρέπει να προετοιμάζονται για όλα τα ενδεχόμενα. «Για το μέλλον θεωρούμε σημαντική τη λειτουργία του ψηφιακού ευρώ ως ψηφιακού μέσου πληρωμών», επισημαίνει. Το ζήτημα βρίσκεται υπό συζήτηση στην ευρωζώνη εδώ και πολλά χρόνια. Θεωρητικά το ψηφιακό ευρώ θα αναλάβει συμπληρωματικό ρόλο στις πληρωμές με μετρητά, μεταφέροντας στον ψηφιακό κόσμο όσο το δυνατόν περισσότερες ιδιότητες των ίδιων των μετρητών. Πότε ακριβώς θα συμβεί αυτό, παραμένει άγνωστο. Σύμφωνα πάντως με τις εκτιμήσεις του Μπούρκχαρντ Μπαλτς, το ψηφιακό ευρώ μάλλον δεν πρόκειται να καθιερωθεί πριν από το 2029.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICES

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πληρωμής μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



210 5200452-62