

ΚΟΜΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΑ ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΣ Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ 5072/2023

Υπηρετής Τραπεζών Servicers και Funds το ελληνικό Κράτος

ΛΑΚΗΣ ΓΑΒΑΛΑΣ



Σελ. 2

Το παιδί χρειάζεται μόνα και πατέρα !!!

Ας μπούμε στην κανονική οικογένεια πρώτα, να τη ρεγουλάρουμε, και μετά να σκεφτούμε αν πρέπει να κάνουμε καινούργια παιδιά και με ποιους όρους. Εγώ παίρνω σκυλί κατά παραγγελία και αισθάνομαι άσχημα, όχι να πάρω ένα παιδί κατά παραγγελία. Πρέπει να δούμε και αυτή η παρένθετη μητέρα τι τελικά είναι....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΟΤΗΣ
Σελ. 30

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 36

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Σελ. 22

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ALPHA BANK

Eurobank

NATIONAL BANK OF GREECE

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ
Σελ. 24

85.000 οικογένειες δανειοληπτών σε ελβετικό φράγκο βρίσκονται σε αδιέξοδο και δεν αντιμετωπίζονται από την κυβέρνηση ως ισότιμοι ευρωπαίοι πολίτες....

ΕΥΡΩΠΑΙΟΙ Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ CHF

ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 12

Πάμε αντάμα στον γκερεμό ως προοδευτικό λίπασμα στα ευρωπαϊκά αξιώματα Μητσotάκη....

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 10

ΟΧΙ στο αντισυνταγματικό bypass για την ίδρυση ιδιωτικών ΑΕΙ....

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΚΚΑΚΟΥ
Σελ. 26

Εξωδικαστικός Μηχανισμός και αναπιλογήνητη απόρριψη αίτησης από Servicer....

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΑΡΑΚΛΗΣ
Σελ. 28

Εξωδικαστικός Μηχανισμός και ρύθμιση οφειλών σε Δημόσιο και ΦΚΑ μετά το Ν 5072/2023....

- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου | Σελ. 6
- ❖ Γιώργος Βάμβουκας | Σελ. 16



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Λάκης Γαβαλάς για τεκνοθεσία ομόφυλων ζευγαριών: Το παιδί χρειάζεται μάνα και πατέρα !!!



Ο διάσημος σχεδιαστής μόδας Λάκης Γαβαλάς ήταν καταπέλτης μίλησε αναφορικά με το ζήτημα τεκνοθεσίας από ομόφυλα ζευγάρια, σημειώνοντας πως ένα παιδί πρέπει να έχει μητέρα και πατέρα !!!

Συγκεκριμένα, ο Λάκης Γαβαλάς είπε στην κάμερα της εκπομπής «Πρωινό» του ANΤ1: «Όταν είχα πάει τελευταία στις προσφυγοπούλες στη Μυτιλήνη, έβλεπα πώς γραπώνονται στη μάνα τους τα παιδάκια και πώς αντιμετωπίζουν τον μπαμπά. Είδα δύο παιδάκια που ήθελα να τα πάρω σπίτι, αλλά το βράδυ είδα εφιάλτες. Το συζήτησα με φίλη μου ψυχαναλύτρια και είπαμε ότι το παιδί χρειάζεται μάνα και πατέρα. Τρελαίνομαι που ξαφνικά όλοι λέμε ότι θέλουμε παιδιά». Συνέχισε τις δηλώσεις του, λέγοντας: «Ας μπούμε στην κανονική οικογένεια πρώτα, να τη ρεγουλάρουμε και μετά να σκεφτούμε αν πρέπει να

κάνουμε καινούρια παιδιά και με ποιους όρους.

Εγώ παίρνω σκυλί κατά παραγγελία και αισθάνομαι άσχημα, όχι να πάρω ένα παιδί κατά παραγγελία.



Πρέπει να δούμε αυτή η παρένθετη μητέρα τι είναι; Ειδικά τώρα που λέει «είχα ανάγκη τα χρήματα, έκανα τελικά αυτή τη χάρη και τώρα καταδικάζομαι». Ο Λάκης Γαβαλάς είπε στη συνέχεια: «Τα παιδιά μεγαλώνουν μέσα από ένα ίντερνετ, οπότε δεν ξέρουμε ακριβώς τις συνθήκες που τους κάνει έτσι.



Αφήστε τους νόμους, οι νόμοι είναι πολύ μετά. Έχουμε το θέμα της βιωσιμότητας, της εγκληματικότητας. Ας δούμε τι γίνεται με αυτά και μετά να δούμε με ποιον τρόπο θα αποκτήσουμε παιδιά. Για ποιο λόγο αποκτούμε τελικά τα παιδιά; Γιατί είναι το φαινόμενο της εποχής ή τι;

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
Ν 5072/2023
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Σήμα κινδύνου για εκλογική «νοθεία» από την Τεχνητή Νοημοσύνη !!!



Η naftemporiki.gr εξηγεί: Καθώς περίπου ο μισός ενήλικας πληθυσμός του πλανήτη προσέρχεται στις κάλπες σε μια χρονιά εκλογών,

Η ανησυχία για τον ρόλο της Τεχνητής Νοημοσύνης στη διακύβευση των αποτελεσμάτων βρίσκεται στην κορυφή του καταλόγου των μεγαλύτερων κινδύνων για το 2024.....

σύμφωνα με νέα έκθεση. Η «Έκθεση Παγκόσμιων Κινδύνων 2024» του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ (WEF), που δημοσιεύθηκε την Τετάρτη, ανέβασε την παραπληροφόρηση που προέρχεται από την τεχνητή νοημοσύνη – και τις επιπτώσεις της στην κοινωνική πρόκληση – μπροστά από την κλιματική αλλαγή. «

Η Τεχνητή Νοημοσύνη μπορεί να δημιουργήσει μοντέλα για τον επηρεασμό μεγάλων πληθυσμών ψηφοφόρων με τρόπο που δεν έχουμε ξαναδεί....

δήλωσε στην Silvia Amaro του CNBC η Carolina Klint, εμπορική διευθύντρια για την Ευρώπη στην εταιρεία

συμβούλων Marsh McLennan, η οποία ήταν εκ των συντακτών της έκθεσης.



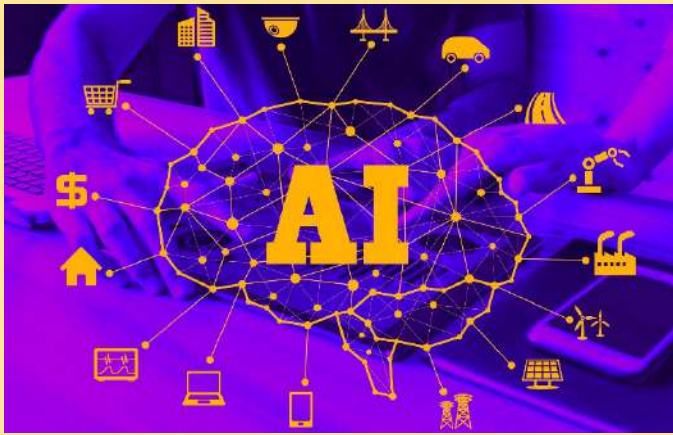
Η κατανομή των κινδύνων για την επόμενη δεκαετία μετατοπίζεται προς την κατεύθυνση των ακραίων καιρικών συνθηκών και των κρίσιμων αλλαγών στην παγκόσμια πολιτική τάξη, με τα δύο τρίτα των ερωτηθέντων να προβλέπουν ότι θα διαμορφωθεί ένας νέος πολιτικός, κατακερματισμένος κόσμος. Η έκθεση του WEF, η οποία εκπονήθηκε σε συνεργασία με την Zurich Insurance Group, βασίστηκε σε έρευνα που διεξήχθη τον Σεπτέμβριο του 2023 με τη συμμετοχή περισσότερων από 1.400 εμπειρογνομόνων σε θέματα κινδύνων και φορέων χάραξης πολιτικής. Οι συντάκτες της έκθεσης ανέφεραν ότι

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



ο συνδυασμός των κινδύνων «εξωθεί την ικανότητα προσαρμογής του κόσμου στα όριά της», ενώ κάλεσαν τους ηγέτες να επικεντρωθούν στην παγκόσμια συνεργασία και στη δημιουργία προστατευτικών δικλείδων έναντι των πλέον καταστροφικών αναδυόμενων κινδύνων. Στους 10 κορυφαίους κινδύνους για τα επόμενα δύο χρόνια βρίσκεται επίσης ο πόλεμος και η οικονομική δυσπραγία.

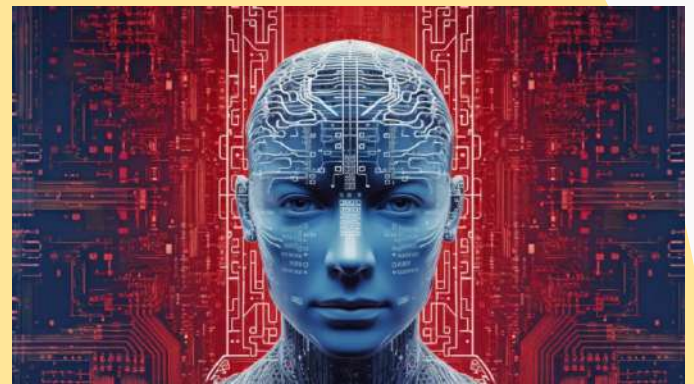
Οι 10 κορυφαίοι παγκόσμιοι κίνδυνοι



Οι επικρατέστεροι κίνδυνοι για τα επόμενα δύο χρόνια όπως προέκυψαν από την έρευνα είναι κατά σειρά: παραπληροφόρηση, ακραία καιρικά φαινόμενα, κοινωνική πόλωση, ανασφάλεια στον κυβερνοχώρο και ένοπλες συγκρούσεις. Στην πρώτη 10άδα περιλαμβάνονταν επίσης η έλλειψη οικονομικών ευκαιριών, ο πληθωρισμός, η ακούσια μετανάστευση, η οικονομική ύφεση και η ρύπανση. Για τα επόμενα 10 χρόνια στο τοπ των ανησυχιών βρίσκονται τα ακραία καιρικά φαινόμενα, οι κρίσιμες αλλαγές στα γεωπολιτικά συστήματα, η απώλεια της βιοποικιλότητας και η κατάρρευση των οικοσυστημάτων, η έλλειψη φυσικών πόρων και η

παραπληροφόρηση. Τα επιζήμια αποτελέσματα των τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης κατονομάστηκαν επίσης ως μια πιο μακροπρόθεσμη ανησυχία. «

Τα επιτεύγματα της τεχνητής νοημοσύνης θα ανατρέψουν ριζικά την ικανότητα πρόβλεψης κινδύνων από οργανισμούς και επιχειρήσεις με την πιθανότητα λάθος στρατηγικών σχεδιασμών να αυξάνει...



» αναφέρει η Klint στην έκθεση. «Ταυτόχρονα, οι εταιρείες πρέπει να διαπραγματευτούν πιο αποτελεσματικά με τις αλυσίδες εφοδιασμού που γίνονται πιο περίπλοκες λόγω της γεωπολιτικής και της κλιματικής αλλαγής και των απειλών στον κυβερνοχώρο». Η έκθεση έρχεται, καθώς οι παγκόσμιοι ηγέτες πρόκειται να συναντηθούν την επόμενη εβδομάδα στο Νταβός της Ελβετίας για την ετήσια σύνοδο κορυφής του WEF, υπό το σύνθημα «Επαναδημιουργώντας την εμπιστοσύνη». Έρχεται επίσης, καθώς ο κόσμος ξεκινά μια ιστορική χρονιά εκλογών, με την Ταϊβάν αυτό το Σαββατοκύριακο να δίνει το εναρκτήριο λάκτισμα, ενώ ακολουθούν ΗΠΑ, Ινδία, Ρωσία, Νότια Αφρική και Μεξικό. Σε μια άλλη έκθεση για τους παγκόσμιους κινδύνους του 2024 που δημοσιεύθηκε τη Δευτέρα, η Eurasia Group κατονόμασε τις επερχόμενες αμερικανικές εκλογές ως τον κορυφαίο παράγοντα κινδύνων για φέτος, ενώ η «ανεξέλεγκτη τεχνητή νοημοσύνη» κατατάσσεται επίσης στο Top-5.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Το λαθρομεταναστευτικό πνίγει την Ελλάδα

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Επικίνδυνος
Θιασώτης των
Μέτρων
Οικοδόμησης
Εμπιστοσύνης (ΜΟΕ) με
την Τουρκία ο Έλληνας
Πρωθυπουργός
Κυριάκος Μητσοτάκης!

Με τελευταίο τρανταχτό παράδειγμα τη συνάντησή του στις αρχές Δεκεμβρίου 2023 στην Αθήνα με τον Ρ. Τ. Ερντογάν, όπου οι δυο ηγέτες υπέγραψαν κείμενο διακήρυξης περί των σχέσεων φιλίας και καλής γειτονίας! Έχοντας ως στόχο αυτή η «Διακήρυξη των Αθηνών» να ενισχύσει περαιτέρω (;;;) τη θετική ατζέντα στις σχέσεις αυτών των δύο χωρών! Μια διακήρυξη ωστόσο, που δεν αποτελεί καμία διεθνή συμφωνία



και η οποία να είναι δεσμευτική γι' αυτούς που την υπέγραψαν με το Διεθνές Δίκαιο! Άρα για ποια διμερή συμφωνία μιλάμε και πώς η Τουρκία πιστεύει ο Κυριάκος Μητσοτάκης ότι θα δεσμευθεί να την τηρήσει;

Φιλία με «γκρίζο λύκο» δεν στέκει κύριε Μητσοτάκη...

Ο Ρ. Τ. Ερντογάν λοιπόν - για μια ακόμη φορά - «άδειασε» απροκάλυπτα τον Κυριάκο Μητσοτάκη, πριν παρέλθει μήνας από την «περίφημη» Διακήρυξη των Αθηνών! Αποδεικνύοντας για ακόμη μια φορά ότι ο Τούρκος Σουλτάνος δεν σέβεται το Διεθνές Δίκαιο, πόσο μάλλον θα σεβαστεί μια διμερή συμφωνία για τα πανηγύρια, του τύπου «νάχαμε, να λέγαμε!» Είναι όμως αφελής ο Έλληνας Πρωθυπουργός; Είναι επιπόλαιος, ώστε να πιστεύει τον «γκρίζο λύκο» της Τουρκίας; Όχι βέβαια και από εκεί ξεκινούν οι εθνικές ανησυχίες όλων των σκεπτόμενων Ελλήνων! Τι δεν καταλαβαίνει ο Έλληνας Πρωθυπουργός; Δεν αντιλαμβάνεται το σχέδιο του Τούρκου εισβολέα στην Κύπρο μας; Δεν αντιλαμβάνεται πού αποβλέπει το σχέδιο της «γαλάζιας πατρίδας» του; Δεν καταλαβαίνει ότι πολιορκητικός κριός του δόλιου σχεδίου του είναι η ανεξέλεγκτη έλευση αλλοθρησκων λεφουσίων στην Πατρίδα μας; Όπου

Αυξήθηκε υπερβολικά η εγκληματικότητα και μειώθηκε δραστικά η ασφάλεια των Ελλήνων

; Άλλωστε, είναι πολύ συχνά τα ακραία φαινόμενα σε hotspot όπου διαβιούν, αλλά και ανά την ελληνική επικράτεια γενικότερα, αιματηρών συρράξεων Αφγανών, Σύρων, Σομαλών, Πακιστανών, Μπαγκλαντεσιανών κλπ. Αλλά η «δηλητηρίαση» του εθνικού μας ιστού, δεν μένει μόνο στα νησιά του Αιγαίου μας και των Δωδεκάνησων, αλλά έχει εξαπλωθεί σε όλη την Επικράτεια! Θα σταθώ όμως σε ένα γεγονός, που συνέβη την Κυριακή 4 Ιουλίου 2021, όπου σύμφωνα με το διαδικτυακό πόνταλ Kythera.News, αποβιβάστηκαν στα Αντικύθηρα 35 παράνομοι μετανάστες! Δυνάμεις του Λιμενικού τους εντόπισαν εκεί, χωρίς να γνωρίζει η Πολιτεία, ποιος τους άφησε εκεί! Θα με ρωτήσετε, γιατί αναφέρω αυτό το περιστατικό από τα εκατοντάδες που γίνονται σε όλη την Ελλάδα! Το αναφέρω, γιατί προσφάτως παρουσιάστηκε στο διαδίκτυο - και ελπίζω να είναι fake news

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Εικόνα από Πακιστανικό κανάλι, σε δελτίο ειδήσεων και στο οποίο η εκφωνήτρια έλεγε πως στην Ελλάδα υπάρχει πρόγραμμα εγκατάστασης οικογενειών από το Πακιστάν στα Αντικύθηρα, με δωρεάν σπίτι, κομμάτι καλλιεργήσιμης γης, χωρίς φόρους και 500 ευρώ μισθό!

Έτσι ο Τούρκος Σουλτάνος «κυριεύει» το Αιγαίο και νομιμοποιεί τις παράνομες πράξεις του στην Αθήνα! Επιθετικές πράξεις, που ήδη έχουν νομιμοποιήσει οι ΗΠΑ και η Γερμανία! Αφού η αθρόα και ανεξέλεγκτη αποστολή εκ μέρους της Τουρκίας χιλιάδων παράνομων μεταναστών κόντρα στη Συμφωνία Γερμανίας – Τουρκίας εντάσσεται στο σχέδιο αφελληνισμού των νησιών μας! Όταν επανειλημμένως, δυο πρώην Πρωθυπουργοί της χώρας μας, ο Κώστας Καραμανλής και ο Αντώνης Σαμαράς «καταγγέλλουν» τον νυν Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη για τους πολιτικούς χειρισμούς του στο ζήτημα του μεταναστευτικού! Της άτολης πολιτικής του στο ζήτημα της αθρόας και ανεξέλεγκτης εισόδου παράνομων αλλοδαπών στην Ελλάδα, από τα Μικρασιατικά παράλια και από τον Έβρο! Που αντί το οξύτατο αυτό εθνικό θέμα, αντί να περιορίζεται, αυξάνει με γοργούς ρυθμούς και καθίσταται πλέον «μη διαχειρίσιμο», όπως άλλωστε είχε παραδεχτεί δημόσια ο Μιχάλης Χρυσοχοΐδης!

Η Τουρκία προετοιμάζεται για την κατάληψη των νησιών μας



Ωστόσο, κατά το παρελθόν, πολλές φορές έγραφα - σύμφωνα με τις ακριβέστατες πηγές μου - πως μεταξύ των χιλιάδων παράνομων μεταναστών που συρρέουν στην Πατρίδα, βρίσκονται και τζιχαντιστές, πράκτορες της ΜΙΤ και διάφορα άλλα επικίνδυνα – κακοποιά στοιχεία του Τούρκου Σουλτάνου Ρ. Τ. Ερντογάν! Παλαιότερα, ο Υπουργός Προστασίας του Πολίτη Μιχάλης Χρυσοχοΐδης, αλλά και ο ΥΕΘΑ Νίκος Παναγιωτόπουλος, είπαν πως



Η κατάσταση είναι δραματική και ενδεχομένως να εισέρχονται στο ελληνικό έδαφος και τζιχαντιστές!

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!





Μια ομολογία τραγική, εξωφρενική, επικίνδυνη, που εμφανίζει την ανεπάρκεια και της σημερινής κυβέρνησης να προστατέψει τα πάτρια εδάφη και τον ελληνικό λαό! Επίσης, πολλές φορές κατά το πρόσφατο παρελθόν έγγραφα, παρουσιάζοντας πολλές πληροφορίες της κακής κατάστασης που βιώνουν τα Δωδεκάνησα και τα νησιά μας του ΒΑ Αιγαίου από την αθρόα και ανεξέλεγκτη αυτή παράνομη μετανάστευση! Μεταφέροντας ακριβέστατες πληροφορίες από στρατιωτικές και διπλωματικές πηγές μου, που γνωρίζουν άριστα τα εκεί τεκταινόμενα! Έτσι σήμερα θα σας μεταφέρω νέες πληροφορίες, από έναν άνθρωπο που καθημερινώς πασχίζει για την ακεραιότητα των νησιών μας και βεβαίως του οποίου ξεχειλίζει η φιλοπατρία του! Ενδεχομένως οι Υπηρεσίες μας να γνωρίζουν, όλα τα παρακάτω που μου εκμυστηρεύεται σήμερα η πηγή μου! Θα ήταν ευχής έργον! Εάν όμως δεν γνωρίζει αυτές τις πληροφορίες, μήπως θα πρέπει να ανησυχούμε;

Από τα έτη 2011-2014 οι τουρκικές Ένοπλες Δυνάμεις εκπαίδευσαν Πακιστανούς, Αφγανούς και Μπαγκλαντεσιανούς καταδρομείς σε κέντρο εκπαίδευσέως ορεινού αγώνα της πόλεως Egirdir, στην τουρκική περιοχή της Επαρχίας Isparta!



Από το 2014 και μετά άρχισαν εντατικές συνεκπαιδεύσεις μεταξύ της πακιστανικής και τουρκικής πολεμικής αεροπορίας, καθώς και μεταξύ των ειδικών δυνάμεων των δυο χωρών, πέραν της γνωστής τους συνεργασίας στον τομέα ανταλλαγής πληροφοριών και πυρηνικής τεχνολογίας! Την τριετία (2017-2019) κατά την οποία λειτουργεί και η μεγάλη τουρκική στρατιωτική βάση στη Σομαλία, όπου βρίσκονται οι μεγαλύτερες υπερπόντιες εγκαταστάσεις της Τουρκίας (στην παραθαλάσσια περιοχή Jaziira, δυνάμει 3 – 4 χιλιάδων Τούρκων), άρχισαν και οι συνεκπαιδεύσεις τουρκικού και σομαλικού στρατού σε αποβατικές ασκήσεις! Είναι ακόμη γνωστή η στρατηγική - στρατιωτική συνεργασία Τουρκίας και Αλβανίας, καθώς λειτουργούν στην Αλβανία πέντε (5) στρατιωτικές βάσεις της Τουρκίας. Αφού τα θεμέλια μιας στενής στρατιωτικής συνεργασίας των δυο χωρών έχει ξεκινήσει εδώ και κάποια χρόνια! Μια στενή συνεργασία, με παρουσία Τούρκων αξιωματικών στο αλβανικό υπουργείο Άμυνας, που άρχισαν με βάση τα Νατοϊκά πρότυπα να οργανώνουν το αλβανικό στράτευμα. Όπου, στις αρχικές φάσεις της συνεργασίας, το μεγαλύτερο βάρος δόθηκε σε θέματα εκπαίδευσης με την Άγκυρα να προσφέρει απλόχερα υποτροφίες φοίτησης Αλβανών στρατιωτικών σε τουρκικές στρατιωτικές ακαδημίες! Ενώ ταυτόχρονα ξεκινούσε και η παροχή οικονομικής βοήθειας για τον εκσυγχρονισμό των αλβανικών ενόπλων δυνάμεων. Κι ενώ το Εμιράτο του Κατάρ είναι ο οικονομικός χορηγός των Τζιχαντιστών, η Τουρκία είναι ο στρατιωτικός εκπαιδευτής και σύμμαχος τους και ο Ρ. Τ. Ερντογάν είναι ο ηγέτης των απανταχού της γης ευρισκομένων Τζιχαντιστών - Χαριτζήδων (εσχάτως και στις ΗΠΑ)!

Ορμητήριο τζιχαντιστών η Κως!

Ειδικότερα στην Κω ήδη από το 2008 βρίσκονται Αφγανοί, που εκπαιδεύτηκαν στο Κατάρ από τον τουρκικό στρατό! Κάποιοι από αυτούς παρέμειναν στην Κω και κάποιοι άλλοι πέρασαν στην ηπειρωτική Ελλάδα! Όσον αφορά τους εκπαιδευμένους Πακιστανούς, αυτοί έχουν έλθει στο νησί από την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας το 2004! Έχουν δε ισχυρότερη παρουσία στην Κω από αυτήν των Αφγανών και οι οποίοι εργάζονται στο νησί! Και οι οποίοι σε συζητήσεις δεν αρνούνται τη συμπαράστασή τους στην Τουρκία σε ενδεχόμενο θερμό επεισόδιο με την γείτονά μας! Αυτήν την στιγμή χιλιάδες Πακιστανοί ζουν μόνιμα στην πόλη της Κω και στα προάστια της, ως εργάτες γης (σ.σ. θυμηθείτε δηλώσεις της

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων ημεμάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

κ. Ντόρας Μπακογιάννη) των Χαριτζήδων Οθωμανών στην Κω. Αλλά, πολλοί ακόμη βρίσκονται στο Πυλί (εντός και εκτός του Hot Spot), στο Μαρμάρι, στην Καρδάμαινα και στον Ξηρόκαμπο Κεφάλου! Παράλληλα με όλους αυτούς στο νησί της Κω βρίσκονται και αρκετοί εκπαιδευμένοι Σομαλοί! Λογαριάστε και κάποιους μάχιμους Αλβανό – Κοσοβάρους και δένε το γλυκό! Στόχος όλων αυτών, την κατάλληλη στιγμή να συνενώσουν τους θύλακές τους, σε έναν ενιαίο ισχυρό θύλακα, με προοπτική να χτυπήσουν νευραλγικούς στόχους του νησιού! Η Πατρίδα μας στην εποχή των Μνημονίων της υποταγής - ιδιαίτερα - έχει μεταβληθεί σε «αποθήκη ψυχών» κατ' εντολή των... φιλελεύθερων Γερμανών και υπό την ανοχή των πάσης φύσεως αριστερών – δεξιών ντόπιων ανθρωπιστών!



Έτσι, χωρίς να υφίσταται ουδείς έλεγχος, ο κάθε ξένος καταφροννημένος και δυστυχισμένος βρίσκει καταφύγιο στην Ελλάδα! Αλλοιώνοντας σε καθημερινή βάση την πληθυσμιακή υπόσταση της Πατρίδος! Αλλά δεν είναι μόνον αυτό το τραγικό αποτέλεσμα των αθρόων και ανεξέλεγκτων ροών «μεταναστών και προσφύγων» στην Ελληνική Επικράτεια! Οι «φιλοξενούμενοί μας» ξένοι εισβολείς δεν αποδέχονται ότι βρίσκονται σε μια χριστιανική χώρα, σε μια χώρα που ο πληθυσμός της ασπάζεται την Ορθοδοξία και έτσι έχουμε ακραία φαινόμενα και συμπεριφορές κατά της Πίστεώς μας! Τα οποία βεβαίως ενθαρρύνονται από τους κυβερνώντες «δημοκράτες» διεθνιστές!

Ο αποδεδειγμένα εχθρός δεν γίνεται ΠΟΤΕ φίλος...

Όταν εξακολουθεί και υφίσταται «Η αφορμή πολέμου» (Casus Belli – 1985, 3 χρόνια μετά την Συμφωνία των Θαλασσών) της Τουρκίας, αν δηλαδή η Ελλάς ανακινώσει επέκταση των ελληνικών χωρικών υδάτων στα 12 ναυτικά μίλια! Εξακολουθεί να γίνεται αποστρατιωτικοποίηση των νησιών του Αιγαίου μας, αδυνατίζοντας την άμυνά μας. Και γνωρίζουν οι Τούρκοι ότι η Ελλάς δεν εξόπλιζε τα νησιά της για να επιτεθεί στην Τουρκία, αλλά για να αποτρέψει πιθανή επίθεσή της. Όταν δεν έχει αποσύρει η Τουρκία την επιθετικότητά της προς την Ελλάδα με το δόγμα της γαλάζιας πατρίδας, για να σφετεριστεί ελληνικά εδάφη. Όταν η Άγκυρα αμφισβητεί την ελληνικότητα νησιών μας και μας απειλεί πως θα έρθει βράδυ. Όταν υπάρχει η επιθετικότητά της στα Ίμια. Όταν διακηρύσσει ότι υπάρχει τουρκική μειονότητα στην Θράκη μας, αντίθετα από το Διεθνές Δίκαιο και τις Διεθνείς Συμβάσεις που προβλέπουν Έλληνες Μουσουλμάνους στο θρήσκευμα! Από τη στιγμή που χορηγείται προσωρινή βίζα στους Τούρκους πολίτες,

για να διευκολύνονται οι επισκέψεις τους στα ελληνικά νησιά μας! Αυτά που αποστρατιωτικοί ο Κυριάκος Μητσοτάκης! Δηλαδή, την Λήμνο, την Λέσβο, την Χίο, την Ρόδο, την Σύμη, το Καστελόριζο, την Σάμο, την Λέρο, την Κάλυμνο και την Κω! Όταν δεν υπερασπίζεται την Κύπρο μας! Αφού η Τουρκία τρομοκράτης, η Τουρκία εισβολέας, έχει καταλάβει το μισό τμήμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, μη αναγνωρίζοντας τη νομιμότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας, διατηρώντας ισχυρότατη στρατιωτική δύναμη στο Κατεχόμενο τμήμα της Κύπρου, παρά τις αποφάσεις του ΟΗΕ, που ζητάει επί δεκαετίες την αποχώρησή των στρατευμάτων Κατοχής, που έχουν εκτοπίσει χιλιάδες Έλληνες και έχει οικειοποιηθεί τις περιουσίες τους στη Μεγαλόνησο!

Ας μην τρέφει έτσι αυταπάτες ο Κυριάκος Μητσοτάκης πως είναι δυνατόν με λόγια να χτίσει Μέτρα Οικοδόμησης Εμπιστοσύνης με την Τουρκία!



Πάντα η Τουρκία αντιλαμβάνοταν, ΜΟΝΟ, την στρατιωτική ισχύ της Ελλάδος! Και αυτήν πρέπει να επιδεικνύει η Ελλάς! Αλλά με ποιους; Με τον Κυριάκο Μητσοτάκη, τον Νίκο Ανδρουλάκη και τον Στέφανο Κασσελάκη; Αυτοί νοιάζονται ΜΟΝΟ για τον εξοβελισμό της ελληνικής κοινωνίας! Μιας ελληνικής κοινωνίας, που όσο πιο ευάλωτη είναι, τόσο πιο εύκολα θα αποδεχτεί την μείωση των κυριαρχικών ελληνικών δικαιωμάτων! Γιατί εκεί μας οδηγούν τα κόμματα Εξουσίας, ΝΔ – ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ και ΣΥΡΙΖΑ!

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι
επικαιροποιημένη
στην βάση του
νέου νομολογια-
κού πλαισίου
μετά την απόφα-
ση της Ολομέ-
λειας του Αρείου
Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες
που έχουν
ενταχθεί στην
Δράση πριν τον
μήνα Φεβρουάριο
2023, πρέπει να
επικαιροποιήσουν
την συμμετοχή
τους κατά την
ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



η κυβέρνηση, αν η πρόθεσή της ήταν ειλικρινής θα μπορούσε να το είχε ήδη πράξει ευθύς εξαρχής από τον Ιούλιο του 2019 όταν και είχε αναλάβει καθήκοντα, αποδεχόμενη την από 22/7/2019 τεκμηριωμένη πρότασή μας την οποία υποβάλλαμε τότε περί ελεύθερης πρόσβασης στα ΑΕΙ της χώρας με παράλληλη κατάργηση των πανελλαδικών εξετάσεων και βεβαίως με ισχυρή κρατική χρηματοδότηση των ΑΕΙ, σκέψεις τις οποίες επαναλάβαμε στο site www.notismarias.gr στις 22/6/2020, στις 23/7/2021, στις 28/4/2022, στις 9/6/2023 και στις 5/8/2023. Προτάσεις τις οποίες παγίως επαναλαμβάνουμε από το 2008. Αλλά όπως λέει και ο θυμόσοφος λαός μας «στου κουφού την πόρτα όσο θέλεις βρόντα». Μάλιστα προκειμένου να μην κατηγορηθούμε ότι δήθεν κρούουμε ανοιχτές θύρες αναπαράγουμε επί λέξει το άρθρο μας-πρόταση προς την κυβέρνηση το οποίο δημοσιεύσαμε στις 22 Ιουλίου 2019 (www.notismarias.gr 23/9/2019) που έχει ως εξής: «Σε πολλά άρθρα μας έχουμε επισημάνει ότι η ανάπτυξη της χώρας και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της παραγωγικότητας της ελληνικής οικονομίας θα επιτευχθούν με την επένδυση στη γνώση, στις νέες τεχνολογίες και στην καινοτομία. Αυτό σημαίνει ότι πέραν των άλλων θα πρέπει να ενισχυθεί η ναυαρχίδα του ελληνικού εκπαιδευτικού συστήματος που δεν είναι άλλη από την ίδια την τριτοβάθμια εκπαίδευση. Με αφορμή λοιπόν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των μηχανογραφικών δελτίων εκ μέρους των υποψηφίων των πανελλαδικών εξετάσεων και τη συνακόλουθη κορύφωση της αγωνίας τους για το κατά πόσο θα μπορέσουν να μπουν στη Σχολή της προτίμησής τους επανέρχομαι για πολλοστή φορά σε σκέψεις και προτάσεις που είχα εκφράσει δημόσια ως πανεπιστημιακός δάσκαλος, ήδη από το 2008 και οι οποίες επικεντρώνονται για άλλη μια φορά στην αναγκαιότητα της ενίσχυσης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στην κατάργηση των πανελλαδικών εξετάσεων και στην θεσμοθέτηση της ελεύθερης πρόσβασης στα ΑΕΙ ενόψει μάλιστα της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας που αντιμετωπίζει η Πατρίδα μας. Η κατάργηση των πανελλαδικών εξετάσεων και η ελεύθερη πρόσβαση στα Πανεπιστήμια, αφενός θα αποφορτίσει άμεσα την ελληνική οικογένεια από υλικά και ψυχολογικά βάρη και αφετέρου θα αναζωπυρώσει τα δημιουργικά ταλέντα της νέας γενιάς και θα δώσει προοπτική. Ειδικότερα: Τα Γυμνάσια και τα Λύκεια θα πάψουν να είναι εξεταστικά κέντρα. Οι μαθητές θα μπορέσουν να αποκτήσουν ουσιαστικές γνώσεις και δεν θα επικεντρώνονται στην ανάπτυξη μονόπλευρων δεξιοτήτων με μόνο στόχο την επιτυχία στις εξετάσεις. Οι γονείς θα σταματήσουν να δαπανούν χιλιάδες ευρώ ετησίως σε φροντιστήρια. Η μετανάστευση στο εξωτερικό Ελλήνων φοιτητών θα περιοριστεί και συνεπώς θα συρρικνωθεί η εκροή κεφαλαίων για σπουδές στο εξωτερικό. Η μείωση της

μετανάστευσης στο εξωτερικό για σπουδές θα αμβλύνει, επίσης, το θλιβερό κοινωνικό φαινόμενο της αρπαγής εγκεφάλων, αυτού του σύγχρονου «brain drain». Οι φοιτητές θα μπορούν να σπουδάζουν στον τόπο κατοικίας τους και δεν θα επιβαρύνεται ο μηνιαίος οικογενειακός προϋπολογισμός με 1000 περίπου ευρώ για κάθε φοιτητή/τρια. Οι όποιες δαπάνες για τη φοιτητική μέριμνα που βαρύνουν την ελληνική οικογένεια θα καταναλώνονται στο εσωτερικό της χώρας και όχι σε άλλες χώρες. Το Πανεπιστήμιο και η τριτοβάθμια εκπαίδευση γενικότερα, είναι πυλώνες προόδου και προοπτικής και αδιαμφισβήτητοι αρωγοί για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Όπως υποστηρίξαμε ήδη από τις αρχές του 2008 και επανερχόμαστε σήμερα με το άρθρο μας αυτό, θεωρούμε ότι

Έχουν ωριμάσει πλέον οι συνθήκες για την κατάργηση των πανελλαδικών εξετάσεων και την θεσμοθέτηση της ελεύθερης πρόσβασης όλων των αποφοίτων του Λυκείου στην Ανώτατη Εκπαίδευση.

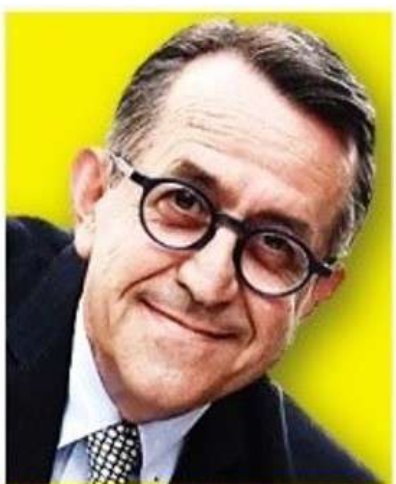
Το σύστημα της ελεύθερης πρόσβασης στην τριτοβάθμια εκπαίδευση απαιτείται να οργανωθεί σε επίπεδο Περιφερειών με βάση τους παρακάτω άξονες:

1. Γενναία αύξηση της χρηματοδότησης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης από τον κρατικό προϋπολογισμό.
2. Ολοκληρωμένος σχεδιασμός προκειμένου κάθε Περιφέρεια να διαθέτει πλήρως αναπτυγμένα τριτοβάθμια εκπαιδευτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των Πολυτεχνείων και των Ιατρικών Σχολών.
3. Η ίδρυση και λειτουργία Ιατρικής Σχολής θα πρέπει να συνδυάζεται με λειτουργία αντίστοιχου δημόσιου Περιφερειακού Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου.
4. Τα ΑΕΙ κάθε Περιφέρειας θα πρέπει να διαθέτουν κάθε χρόνο ίσο τουλάχιστον αριθμό θέσεων εισακτέων με τους απόφοιτους των Λυκείων της συγκεκριμένης Περιφέρειας.
5. Εφαρμογή της αρχής της περιφερειακής προτίμησης σύμφωνα με την οποία οι απόφοιτοι Λυκείων κάθε Περιφέρειας θα έχουν δικαίωμα πρώτης προτίμησης στις Σχολές των ΑΕΙ της Περιφέρειάς τους και υπό την προϋπόθεση ότι φοιτούν σε αντίστοιχο Λύκειο της Περιφέρειας τουλάχιστον επί τριετία προς αποφυγή κατάχρησης της εν λόγω αρχής.
6. Αξιοποίηση της εμπειρίας των άλλων Ευρωπαϊκών Πανεπιστημίων σε μεθόδους αξιολόγησης των πρωτοετών φοιτητών προς αντιμετώπιση της αυξημένης ζήτησης σε Σχολές αιχμής.
7. Δωρεάν ενδοπεριφερειακή μετακίνηση των φοιτητών με τα μέσα μαζικής μεταφοράς προκειμένου να μειωθούν τα κόστη που επωμίζεται η κάθε οικογένεια για δαπάνες φοιτητικής μέριμνας και εγκατάστασης.
8. Είναι προφανές ότι η λειτουργία των Πανεπιστημίων στην Αττική και στη Θεσσαλονίκη θα πρέπει να οργανωθεί σε μια αντίστοιχη μητροπολιτική βάση και να ενισχυθεί με την ίδρυση και νέων Πανεπιστημίων και νέων Πανεπιστημιακών Νοσοκομείων.
9. Ανακατανομή των υπηρετούντων μελών ΔΕΠ ορθολογικά με βάση την εντοπιότητα με ταυτόχρονη αύξηση των μελών ΔΕΠ και αντίστοιχη εξάλειψη των διδασκόντων ΠΔ.407».

Πάμε αντάμα στο «γκρεμό» ως «προοδευτικό λίπασμα» στα... υψηλά ευρωπαϊκά αξιώματα του Μητσοτάκη ;;;

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Και ενώ η δημόσια συζήτηση για τον γάμο - τεκνοθεσία ομόφυλων ζευγαριών είναι σε εξέλιξη, η επικαιρότητα επισκιάζεται από τους «Κεραυνούς» Σαμαρά κατά Μαρινάκη. «Δεν δέχομαι μαθήματα από τον κυβερνητικό εκπρόσωπο» (!) ήταν η σκληρή απάντηση στον Παύλο Μαρινάκη και σαφές το μήνυμα του πρώην Πρωθυπουργού προς την κυβέρνηση και τον ίδιο τον Πρωθυπουργό, γύρω από το θέμα της αποχής από την ψήφιση του ν/σ για τα ομόφυλα ζευγάρια. Βλέπετε, οι αξιώσεις των ΛΟΑΤΚΙ δεν είναι απλώς ένα θέμα διαφωνίας στη δημόσια συζήτηση, αλλά εξελίσσονται σε κάτι που «βλάπτει σοβαρά» ακόμα και το πολιτικό μας σύστημα! Αφού φθάσαμε να βλέπουμε μπροστά στα μάτια μας να συμβαίνουν πρωτοφανή πράγματα στον τρόπο λειτουργίας της Δημοκρατίας μας, όπως οι παροτρύνσεις προς βουλευτές να Απέχουν. Να μην εκφραστούν, δηλαδή. Να μην έχουν το θάρρος της γνώμης τους! Αλλά, να επιλέξουν την άβουλη (βολική) στάση προκειμένου να διευκολύνουν τον Πρωθυπουργό και τους εαυτούς τους... Είναι αυτές οι ίδιες -

αφύσικες - αξιώσεις των ΛΟΑΤΚΙ, που «κατεδαφίζουν» τα ετοιμόρροπα κόμματα της διαφθοράς (...), που προκαλούν «σεισμό» στο πολιτικό σύστημα και έξω από αυτό και που φέρνουν στο προσκήνιο, μέσω δημοσκοπήσεων, ΝΕΟ ΚΟΜΜΑ στα Δεξιά. Είναι οι αξιώσεις αυτές που προκαλούν πρωτόγνωρες αναταράξεις στην Κοινωνία αλλά και στην Εκκλησία. Διότι είναι το νομοθέτημα που κατάφερε να έχει τις περισσότερες αντιδράσεις! Είναι η πρώτη φορά που δοκιμάζεται τόσο πολύ η ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΛΑΪΚΗ ΒΑΣΗ και η Κοινοβουλευτική Ομάδα της ΝΔ, εξαιτίας της ΕΜΜΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΙΣΗΣ Μητσοτάκη - ΛΟΑΤΚΙ και του Νόμου - «Νάρκη» στην Οικογένεια. Είναι η πρώτη φορά, μετά τα μηνόνια, που η Δεξιά πτέρυγα κάνει τόσο δυνατά τη διαμαρτυρία της για την υιοθέτηση της ατζέντας woke και την ιδεολογική - αξιακή μετάλλαξη που έχει επιφέρει ο Μητσοτάκης.



«Βαθύ ρήγμα» από Σαμαρά και Καραμανλή

Ιδιαίτερα στη Νέα Δημοκρατία έχει δημιουργήσει «βαθύ ρήγμα» με τους Σαμαρά - Καραμανλή να διαφωνούν κάθετα για το νομοσχέδιο και πολλοί βουλευτές να είναι έτοιμοι να το καταψηφίσουν. Η δημοσκόπηση της GPO που δείχνει χαμηλά ποσοστά αλλά και με διαφορά της ΝΔ από τα «αντίπαλα» κόμματα, έχει αστερίσκους... Ένας από αυτούς λέει ότι

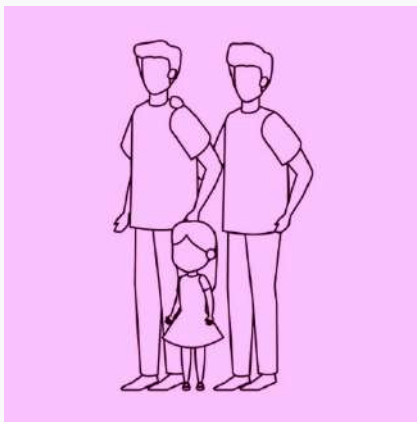
Αυτή τη στιγμή
(χωρίς να υπάρχει
κόμμα) είναι

έτοιμο ένα 13,9% να στηρίζει ένα νέο δεξιό κόμμα.

Αν υπάρξει μάλιστα ένας νέος κομματικός σχηματισμός, θα πάρει πάνω από 13,9%. Επίσης, το 38,8% θεωρεί ότι υπάρχει χώρος στα δεξιά της ΝΔ για ένα νέο κόμμα. Και αυτό το στοιχείο δείχνει ότι η ατζέντα που υπηρετεί η κυβέρνηση στρέφει, ολοένα και κάθε μέρα, κόσμο προς αυτή τη κατεύθυνση.

Νόμος νάρκη στην Οικογένεια

Γράφει ο Λυμπερόπουλος Λουκάς, επίτιμος Αρεοπαγίτης: Ο κ. Πρωθυπουργός ανακοίνωσε ότι πρόθεση της κυβερνήσεως είναι να νομοθετήσει για τον γάμο μεταξύ ομοφυλοφίλων. Ας δούμε το πρόβλημα: Όταν ο Θεός, η Φύση ή μια ανώτερη δύναμη (ό,τι θέλετε) έπλασε τον άνθρωπο και καθόρισε τα φύλα, τον εφοδίασε και με κάποια όργανα, τα οποία έχουν συγκεκριμένο προορισμό (τη διαιώνιση του είδους), με συγκεκριμένη λειτουργία. Κάθε μεταβολή της λειτουργίας αυτής συνιστά παραβίαση της φύσεως και αποτελεί διαστροφή. Υπάρχουν κάποιοι συνάνθρωποί μας, οι οποίοι αρέσκονται να παραβιάζουν τη φύση. Έτσι, ο άνδρας ερωτεύεται και συνευρίσκεται με άνδρα και η γυναίκα πράττει το ίδιο με γυναίκα. Δικαίωμά τους. Όμως, τότε πάνε ενάντια στη φύση και αποτελούν οργανική ανωμαλία της. Γι' αυτό και ο Ποινικός Νομοθέτης τιμωρούσε την παρά φύσιν ασέλγεια με το άρθρο 347 του Ποινικού Κώδικα, το οποίο ο προοδευτικός ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ, μόλις ανέλαβε την εξουσία, το κατήργησε με το άρθρο 68 του Ν. 4356/ 24.12.2015. Ήδη, καιρό τώρα, οι έλληνες ομοφυλόφιλοι, διεκδικούν



το δικαίωμα να συνάπτουν γάμο μεταξύ τους και ήρθε ο καιρός να το επιτύχουν. Αυτό αποτελεί κάτι αδιανόητο για τα ελληνικά ήθη. Αλλά, όπως αλλάζουν οι καιροί, έτσι αλλάζουν και τα ήθη. Έτσι, θα κληθούν οι Έλληνες να ζήσουν στην πραγματικότητα αυτό το κατασκεύασμα. Όμως, υπάρχει και ένα τεράστιο θέμα, αξεπέραστο για το ελληνικό πνεύμα, την ελληνική ψυχή: Οι ομοφυλόφιλοι, εκτός από τον γάμο, θέλουν να έχουν και παιδιά, όπως οι κανονικές οικογένειες. Οι συμφωνούντες με αυτήν την επιθυμία τους δεν σκέφτηκαν και την θέση του άτυχου παιδιού, που θέλουν οι ομοφυλόφιλοι να «προσαρτήσουν» σε μια μιμησιών οικογένεια;

Όταν το άτυχο παιδί θελήσει να φωνάξει «μαμά», όπως τα άλλα παιδιά, σε ποιον θα απευθύνει την ωραιότερη λέξη του κόσμου; Σε έναν άνδρα;

Όταν θέλει να φωνάξει «μπαμπά», σε ποιον θα απευθύνει τη λέξη αυτή; Σε μια γυναίκα; Και όταν ρωτήσει γιατί οι φίλοι του έχουν γυναίκα μαμά, ενώ αυτό έχει μαμά άνδρα και έχουν άνδρα μπαμπά, ενώ αυτό έχει μπαμπά γυναίκα, τι θα του πουν; Θα το σπρώξουν στην ομοφυλοφιλία για να πάσουν οι δυσάρεστες ερωτήσεις; Άλλωστε μια τέτοια οικογένεια θα είναι ένα φυτώριο ομοφυλοφίλων. Αλήθεια, πώς θα αισθάνεται το παιδί αυτό όταν βλέπει να χαριεντίζονται ή να ξαπλώνουν στο ίδιο κρεβάτι δυο άνδρες ή δυο

γυναίκες που υποδύονται τον μπαμπά και τη μαμά; Πώς θα αισθάνεται όταν βλέπει πόσο διαφορετική είναι η δική του οικογένεια από τις οικογένειες των φίλων του; Κι επειδή υπάρχει, όμως, και η κοινωνία: Πώς θα αντέξει το δύστυχο παιδί την καζούρα (ελληνιστί bullying) των άλλων παιδιών για τη μαμά-άνδρα ή τον μπαμπά-γυναίκα; Τα παιδιά αυτά δεν τα σκέφτονται οι ομοφυλόφιλοι. Καλά, αυτοί είναι άρρωστοι. Οι νομοθέτες, όμως, δεν θα τα σκεφτούν; Με τι μυαλό, με τι καρδιά θα θεσμοθετήσουν τον σχηματισμό παρά φύσιν οικογένειας; Και ένα ερώτημα προς αυτούς: Θα το ήθελαν να είναι παιδιά μιας τέτοιας οικογένειας; Αν ναι, ας νομοθετήσουν. Αν όχι, ας μην καταδικάσουν αθώα πλάσματα στο ανάθεμα της κοινωνίας και σε διαρκή ηθικό θάνατο.

Γιατί ο Μητσοτάκης λέει «να»;



Θέλοντας να περάσει στην ελληνική ιστορία ως κεντροδεξιός μεταρρυθμιστής και στο εξωτερικό ως εκσυγχρονιστής, ο Πρωθυπουργός με παραινέσεις και... φροντιστήρια πηγαίνει κόντρα στο λαϊκό αίσθημα, με την ισχνή δικαιολογία του δικαιωματισμού των παιδιών. Η πλέον... σουρεαλιστική περίοδος της κυβερνητικής θητείας της Νέας Δημοκρατίας πρέπει να είναι αυτή που ζουν εσχάτως σε Πειραιώς και Μέγαρο Μαξίμου με αφορμή την επικείμενη νομοθέτηση του γάμου ομόφυλων ζευγαριών και της τεκνοθεσίας. Δεν εξηγείται αλλιώς γιατί σε μία περίοδο απόλυτης πολιτικής κυριαρχίας, στο κυβερνών κόμμα σπαταλούν αχρείαστα το πολιτικό κεφάλαιό τους και προκαλούν εμφατικές τάσεις αποσυσπείρωσης εντός της «γαλάζιας» κοινοβουλευτικής ομάδας για ένα θέμα που όχι μόνο δεν ιεραρχείται ως σοβαρό από την ελληνική κοινωνία, αλλά ταυτόχρονα όταν οι πολίτες

ερωτούνται σχετικά απαντούν με πλειοψηφικά ποσοστά ότι διαφωνούν με τη νομοθέτηση. Των γραφομένων το αληθές επιβεβαιώνει ακόμη μία δημοσκόπηση, αυτή τη φορά από την εταιρεία Opinion Poll, που διενεργήθηκε για λογαριασμό του ειδησεογραφικού ιστότοπου The TOC. Στο συγκεκριμένο γκάλοπ,

Εναντίον του γάμου ομόφυλων ζευγαριών τάσσεται το 50,4%, με το ποσοστό των ψηφοφόρων που εναντιώνονται να εκτοξεύεται στο 71,9% όταν η ερώτηση αφορά την τεκνοθεσία από ομόφυλα ζευγάρια.

Για να υπάρχει μία τάξη μεγέθους της κοινωνικής άρνησης που εκδηλώνεται για το επίμαχο ζήτημα, αξίζει να σημειωθεί ότι το 50,4% των «ΟΧΙ» στην δημοσκόπηση της Opinion Poll αντιστοιχεί στους μισούς και πλέον ψηφοφόρους που πήγαν στην κάλπη των εθνικών εκλογών του περασμένου Ιουνίου, ήτοι σε περισσότερους από 2.647.000 ανθρώπους!!! Αν, μάλιστα, γίνει ο ίδιος υπολογισμός αποκλειστικά για όσους δήλωσαν στο γκάλοπ της Opinion Poll ότι στις τελευταίες εθνικές εκλογές είχαν ψηφίσει Ν.Δ., τότε η κυβερνώσα παράταξη εισπράττει 1.235.348 «ΟΧΙ» από τους συνολικά 2.115.322 πολίτες που στις 25 Ιουνίου γέμισαν την «γαλάζια» κάλπη και έδωσαν την αυτοδυναμία στον Κυριάκο Μητσοτάκη. Πρέπει να είναι ιστορικά από τις ελάχιστες φορές, αν όχι η μοναδική, που μία κυβέρνηση πάει με τόσο εξόφθαλμο τρόπο κόντρα στο κοινό αίσθημα, αρνούμενη ταυτόχρονα τις σοβαρές ενστάσεις και δεκάδων βουλευτών της, επιλέγοντας μάλιστα να τους κάνει διήμερο «σεμινάριο επιμόρφωσης-πειθούς» αντί να ανακρούσει πρύμναν και να ξανασκεφτεί όλες τις



παραμέτρους μιας διχαστικής νομοθέτησης. Ως εκ τούτου, προκύπτει εύλογα το ερώτημα: «Γιατί επιδεικνύεται τέτοια ζέση για την εν λόγω νομοθέτηση;». Καταρχάς δεν επεξηγείται με επάρκεια ποια «τάξη» και ποιο «δικαίωμα» θα αποκαταστήσει το επικείμενο ν/σ που ... ΔΕΝ καλύπτεται απ' το ήδη υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που ορίζει το Σύμφωνο Συμβίωσης. Κι ακόμα, δεν απαντιέται με το «Μαρθα-Βούρτσιο» επιχείρημα ότι: «νομοθετούμε για να σώσουμε κάποια λίγα παιδιά από δυνητική ορφάνια», το οποίο, εν ολίγοις, επικαλείται ο... διαφωτιστής Άκης Σκέρτσος ο οποίος έχει την ευθύνη για την Στρατηγική του κόμματος αναφορικά με την ΛΟΑΤΚΙ+ κοινότητα. Υπάρχει άραγε κάποια νομική γνωμοδότηση που να λέει ότι είναι π.χ. αντισυνταγματικό να συνομολογηθεί ενυπόγραφα από δύο ομόφυλους συζύγους στο πλαίσιο Συμφώνου Συμβίωσης ότι ο ένας σύζυγος θα γίνει ανάδοχος του τέκνου του άλλου συζύγου σε περίπτωση θανάτου; Αν είναι έτσι, ας το μάθουμε. Εκτός, πια, αν

Η όλη ιστορία της «τακτοποίησης» της τεκνοθεσίας από ομόφυλα ζευγάρια μέσω της νομοθέτησης του γάμου μεταξύ ομοφύλων γίνεται για το πολιτικό πρεστίτζ της Αθήνας και την έξωθεν (στην Ε.Ε.) καλή μαρτυρία της ελληνικής κυβέρνησης σε θέματα δικαιωματού.

Ας το κρατήσουμε το τελευταίο, μιας και ο ίδιος ο πρωθυπουργός πρόσταξε μεταξύ άλλων την Κυριακή, στον λογαριασμό του στο facebook ότι στο θέμα του γάμου ομοφύλων δεν καινοτομεί, αλλά θέλει να εφαρμόσει «αυτό που ήδη συμβαίνει σε 20 χώρες της Ευρώπης». Ας το κρατήσουμε για ακόμη έναν λόγο: την περασμένη Τετάρτη, ο Κυριάκος Μητσοτάκης είπε emphaticά στη συνέντευξή του στην ΕΡΤ ότι: «πάντα οι μεγάλες μεταρρυθμίσεις στο Οικογενειακό Δίκαιο γίνονταν από την κεντροαριστερά και κατά κανόνα η κεντροδεξιά ήταν πίσω από τις εξελίξεις». Ίσως αυτή η αποστροφή του λόγου του Πρωθυπουργού να απαντά, τελικά, και στο ερώτημα του... ενός εκατομμυρίου: Ότι δηλαδή στην Ελλάδα θα γίνει νόμος του κράτους ο γάμος των ομόφυλων ζευγαριών προκειμένου να συμβαδίσουμε με τους... πολιτισμένους της Εσπερίας αλλά και για μην προσπεράσει σε... προοδευτισμό η Κεντροαριστερά την Κεντροδεξιά!!! Αν μαζί με αυτά έρθει και... καμιά «παρασημοφόρηση» από τις Βρυξέλες, ακόμη καλύτερα! Άλλωστε, για την καρποφόρηση της επιθυμητής

φιλοδοξίας του Κυριάκου Μητσοτάκη να υπηρετήσει κάποια στιγμή σε υψηλά ευρωπαϊκά αξιώματα, θα χρειαστεί και εκσυγχρονιστικό - προοδευτικό «λίπασμα», όπως ο δικαιωματισμός υπέρ των παιδιών.

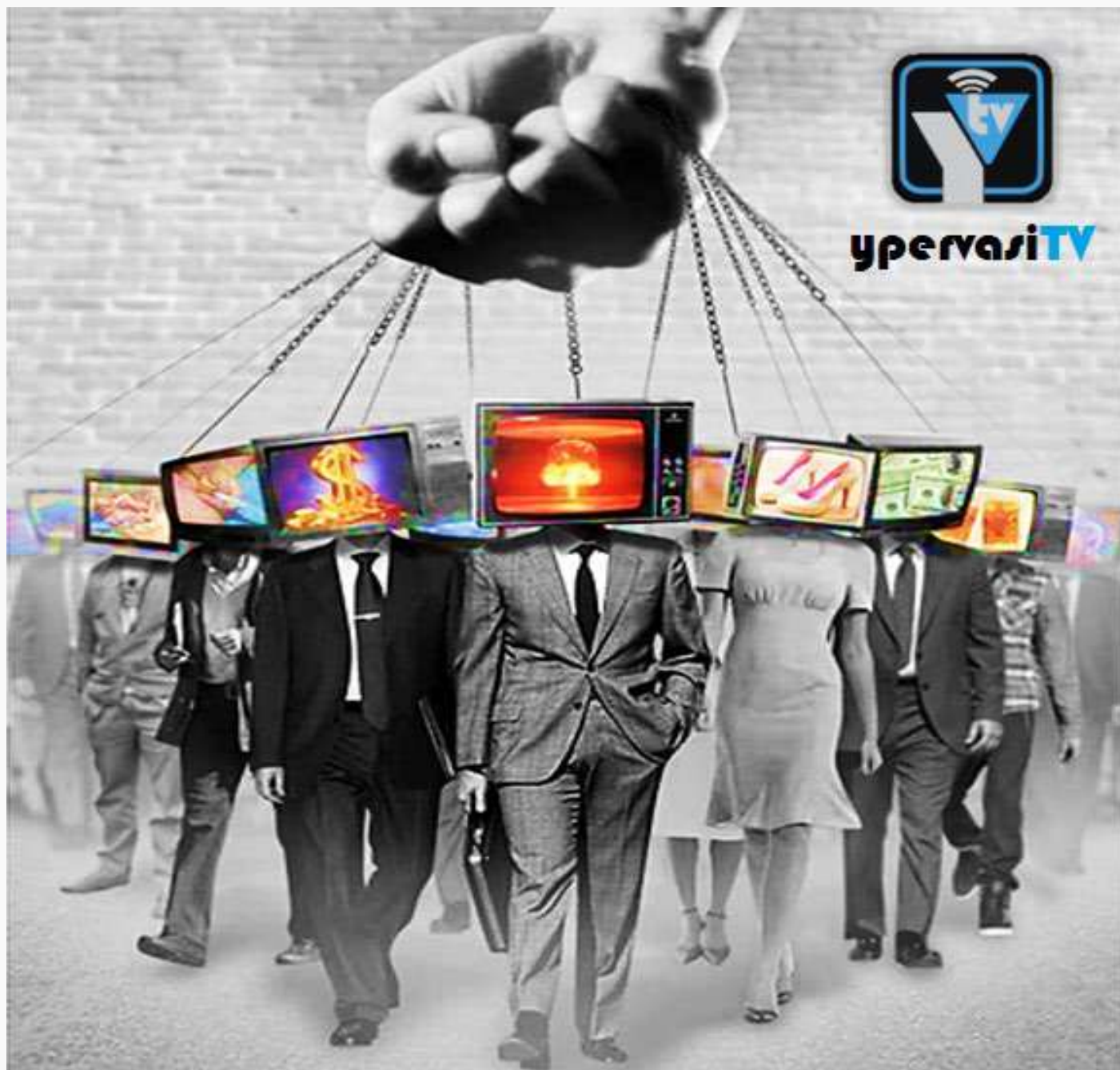


Πάνε αντάμα στον γκρεμό...

«Δειλοί, μοιραίοι κι άβουλοι αντάμα» (δεν) προσμένουν, όπως λέει ο ποιητής, «κάποιο θάμα». Δεν έχουν συνειδητοποιήσει ότι το πιθανότερο είναι να πάθουν αυτό που λέει ο άλλος στίχος: Ο εξευτελισμός (τους) να γίνει τέλειος... Γι' αυτήν την τραγική, και κωμική μαζί, κατάσταση, δεν έχουν ευθύνη μόνο όσοι τη συντηρούν. Αλλά και όσοι απλώς παρατηρούν και σιωπούν νομιζοντας ότι στο τέλος θα αναλάβουν αυτοί... Στα ΣΥΣΤΗΜΙΚΑ ΚΟΜΜΑΤΑ ΕΞΟΥΣΙΑΣ δεν υπολογίζουν ότι ο ΛΑΟΣ ΤΙΜΩΡΕΙ και πως ότι απομείνει μετά τις ΕΥΡΩΕΚΛΟΓΕΣ θα είναι οι πολιτικοί σκελετοί τους...

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!





Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Από τον Ιωάννη Καποδίστρια στο Κλεποσύστημα της Μεταπολίτευσης

του Γιώργου Βάμβουκα

Καθηγητή Οικονομικών
και Οικονομετρίας
του Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών



Το φατριαστικό κομματικό κατεστημένο όλων των ιδεολογικών αποχρώσεων, που μετά το 1974 κυβερνά την Ελλάδα, έχει τρία κύρια χαρακτηριστικά ιδιώματα και πιο συγκεκριμένα, την απύθμενη διαφθορά στο δημόσιο βίο, την ασύστολη κατάχρηση δημοσίου χρήματος και την ανεξέλεγκτη ανοδική πορεία του κρατικού χρέους της Ελλάδας.

Η διαφθορά της κρατικής-τραπεζικής εξουσίας και η ασυδοσία της άνομης παραοικονομικής νομενκλατούρας

διαφεντεύουν την ελληνική κοινωνία.



Οι Έλληνες κοτζαμπάσηδες της τουρκοκρατίας υποκαθίστανται από τους νεοέλληνες κρατικοδίαιτους επιχειρηματίες, τους έκνομους παραοικονομούντες και τους καρεκλοκένταυρους της κρατικής-τραπεζικής εξουσίας. Παράνομοι μηχανισμοί με νομιμοφανείς πρακτικές, έχοντας την στήριξη του κατεστημένου κυβερνητικής εξουσίας και την ανοχή της «αδέκαστης» ελληνικής δικαιοσύνης, διαχειρίζονται και διανέμουν δημόσιους χρηματικούς πόρους προς όφελος κρατικοδίαιτων επιχειρηματιών και προσώπων της ντόπιας νομενκλατούρας. Η πλειονότητα των υποζυγίων, δηλαδή

Μισθωτοί, συνταξιούχοι, έντιμοι ελεύθεροι επαγγελματίες και τίμιοι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες, σε ρόλο ραγιαδών, εξαρτούν την επιβίωσή τους από τον κατώτερο μισθό, την πενιχρή σύνταξη και το οριακό επιχειρηματικό-επαγγελματικό κέρδος της επιβίωσης.

Αντί οι σύγχρονοι Έλληνες πολιτικοί να μιμηθούν το παράδειγμα του Ιερομάρτυρα Ιωάννη Καποδίστρια (1776-1831), που με τον πατριωτισμό, την αυταπάρνηση και την ασκητική του ζωή, δίδαξε ήθος, αξιοπρέπεια και εντιμότητα, αντιθέτως



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.gr



ενστερνίζονται τον έκλυτο και σπάταλο βίο του νεόπλουτου νεοέλληνα της Μυκόνου, φορτώνοντας τις πλάτες των μελλοντικών γενεών με εκατοντάδες δις ευρώ δημόσια χρέη. Όταν τον Ιανουάριο του 1828, ο Καποδίστριας πήρε στα χέρια του το πηδάλιο της κυβερνητικής εξουσίας, είχε να αντιμετωπίσει, τα τουρκοαιγυπτιακά στρατεύματα που κατείχαν το μεγαλύτερο μέρος της ελληνικής επικράτειας, τα εκτεταμένα φαινόμενα της πειρατείας, της ληστείας, της εξαθλίωσης των πολιτών και το άδειο δημόσιο ταμείο. Εκτός τούτων είχε να αντιστρατευτεί με την διαφθορά και την αυθαιρεσία των μεγαλοκοτζαμπάσηδων της Πελοποννήσου, της Στερεάς Ελλάδας και της Ύδρας. Ζάμπλουτοι πρόκριτοι, οι οποίοι με την πολιτική και οικονομική τους δύναμη, είχαν εδραιώσει πανίσχυρους τοπικούς μηχανισμούς εξουσίας και ουσιαστικά ήταν «κράτος εν κράτει». Διεφθαρμένα και ληστρικά στοιχεία, που έβλεπαν ότι η δημιουργία ενός σύγχρονου κρατικού μηχανισμού έθιγε τα ιδιοτελή πολιτικοοικονομικά συμφέροντά τους, άρχισαν να αποκαλούν τον Καποδίστρια δικτάτορα, φεουδάρχη και υπηρέτη των ρωσικών συμφερόντων.

Συκοφαντούσαν τον αγνό και ανιδιοτελή ευπατρίδη που δύο φορές αρνήθηκε να λαμβάνει τον μισθό του Κυβερνήτη

και «...έριπεν εις το βάραθρον της εθνικής ένδειας και τα απομεινάρια της μικράς του περιουσίας....» (Επιστολαί Ιωάννη Α. Καποδίστρια, Τόμος Α', σελ. 76). Η δολοφονία του Καποδίστρια ήταν προμελετημένη από ντόπιους μεγαλοκοτζαμπάσηδες, σε αгаστή συνεργασία με τον γαλλικό και ιδίως τον αγγλικό παράγοντα. Στις 27 Σεπτεμβρίου 1831, δια χειρός Μαυρομιχαλέων δολοφόνησαν τον σπουδαιότερο πολιτικό του νεότερου Ελληνικού Έθνους. Η διαφθορά, η δολοπλοκία και η αυθαιρεσία της κλεπτοκρατίας σκότωσαν τον πρωτοκορυφαίο κυβερνήτη της Ελλάδας, την ιερή στιγμή που προσερχόταν στην εκκλησία για να προσκυνήσει την εικόνα του Αγίου Σπυρίδωνα. Τον Αύγουστο 1827 σε επιστολή του ο Ιωάννης Καποδίστριας έγραφε τα εξής: «...Τώρα που ελευθερώθημεν πρέπει να προάγωμεν όσον το δυνατόν τα οικονομικά μας. Καλή αυτών διαχείριση σημαίνει δια το μέλλον Μεγάλη Πατρίς....». Με τη βοήθεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στον πίνακα του κειμένου, ας δούμε την «Μεγάλη Πατρίδα» που

δημιούργησαν οι κυβερνήσεις και οι θεσιθήρες της μεταπολίτευσης. Το «Εξωτερικό και το Εσωτερικό Δημόσιο Χρέος» συνθέτουν το «Εθνικό Δημόσιο Χρέος» μιας χώρας. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδας «το εξωτερικό χρέος καταγράφει τις υποχρεώσεις της Ελλάδος έναντι άλλων χωρών, κατανεμημένες κατά τομέα της οικονομίας, ήτοι Τράπεζα της Ελλάδος, εμπορικές τράπεζες λοιπά νομισματικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (εμπορικές τράπεζες, κ.λπ.), γενική κυβέρνηση και λοιποί τομείς». Οι υποχρεώσεις από επενδύσεις χαρτοφυλακίου σε μετοχές και οι άμεσες επενδύσεις δεν συμπεριλαμβάνονται στο εξωτερικό χρέος της χώρας. Σαφές είναι ότι το εξωτερικό χρέος συντίθεται από δανειακά κεφάλαια, που διάφοροι κρατικοί φορείς, οι εμπορικές τράπεζες, η Τράπεζα της Ελλάδας, κ.λπ., έχουν λάβει από ξένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου. Από την άλλη μεριά, το «εσωτερικό δημόσιο χρέος» αποτελείται από δάνεια που το ελληνικό κράτος έχει εισπράξει από εγχώριες εμπορικές τράπεζες και διάφορους θεσμικούς επενδυτές σαν τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης. Επίσης, στο εσωτερικό δημόσιο χρέος αθροίζονται τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου σε φορείς του ευρύτερου κρατικού τομέα. Επειδή εγγυητής του εσωτερικού και του εξωτερικού χρέους είναι το ελληνικό κράτος, συνάγεται ότι αυτές οι δύο κατηγορίες χρέους, δηλαδή το εσωτερικό και το εξωτερικό χρέος, συνθέτουν το συνολικό Εθνικό Δημόσιο Χρέος της Ελλάδας. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον πίνακα του κειμένου απεικονίζουν την εξέλιξη του εξωτερικού, του εσωτερικού, των εγγυήσεων και άρα του συνολικού Εθνικού Δημοσίου Χρέους της Ελλάδας. Πηγή των στοιχείων είναι το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, η Τράπεζα της Ελλάδας και η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Τα στατιστικά δεδομένα καταδεικνύουν τις τεράστιες ευθύνες του μεταπολιτευτικού κομματικού συστήματος κυβερνητικής εξουσίας ως προς την κακοδιαχείριση των Δημοσίων Οικονομικών.

Μετά το 1974 και ιδίως μετά το 1980 η άνοδος του συνολικού εξωτερικού και εσωτερικού δημοσίου χρέους της Ελλάδας είναι αχαλίνωτη και συγκλονιστική.

Τα έτη 1974 και 1980 το εθνικό χρέος της Ελλάδας

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS


COPIERNICUS


Hoist Hellas




doValue Quant


Firstcapital


EP ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ


HOUSTONSTREET


Asset Management


Resolute Asset Management


NPA


THE ARTEMIS GROUP

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



ανερχόταν αντίστοιχα σε 4,4 και 11,8 δις ευρώ. Την περίοδο 1980-2023, η εξέλιξη του λόγου εθνικού χρέους προς ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν) συντελείται με αλματώδεις ρυθμούς. Ο λόγος εθνικού χρέους/ΑΕΠ από μόλις 22,6% το 1974 και 28,9% το 1980, εκσφενδονίζεται σε 212,8% το 2009 και 320,2% το 2023. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας το 2023 το εξωτερικό χρέος της Ελλάδας εκτιμάται σε 555,0 δις ευρώ. Παράλληλα, το 2023 το εσωτερικό δημόσιο χρέος ανήλθε σε 127,0 δις και οι εγγυήσεις του ελληνικού δημοσίου σε 30,5 δις ευρώ. Αν στο εξωτερικό αθροιστούν το εσωτερικό δημόσιο χρέος και οι εγγυήσεις, τότε

Το 2023 το συνολικό Εθνικό Χρέος της Ελλάδας προσδιορίζεται στο κολοσσιαίο ποσό των 712,5 Δις ευρώ, αποτελώντας έτσι το 320,2% του ΑΕΠ!

Η στατιστική διαπίστωση ότι το 2023 το εξωτερικό χρέος αντιπροσώπευε το 77,9% του συνολικού εθνικού χρέους πιστοποιεί την πολιτικοοικονομική εξάρτηση της Ελλάδας από αλλότριους πιστωτές. Οι τύχες της Πατρίδας εναπόκεινται στη βούληση ξένων πιστωτών. Συγκλονιστική είναι η παρατήρηση, ότι, μετά το 2007 η πτωτική τάση του πραγματικού ΑΕΠ συνοδεύεται από την ακατάσχετη άνοδο του δημοσίου χρέους της χώρας. Την περίοδο 2007-2023 το πραγματικό ΑΕΠ μειώθηκε -21,6%, καθότι από 250,5 συρρικνώθηκε σε 196,3 δις ευρώ. Ταυτόχρονα την περίοδο αυτή, το Εθνικό Δημόσιο Χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ από 168,6% εκσφενδονίζεται σε 320,2%. Αν κάποιος ανατρέξει στις βάσεις δεδομένων του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και της Παγκόσμιας Τράπεζας, θα διαπιστώσει ότι η Ελλάδα αποτελεί τη μοναδική χώρα της υφής, που την περίοδο 2007-2023 η καθοδική τάση του πραγματικού ΑΕΠ εξελίσσεται σε συνθήκες συνεχούς αύξησης του δημοσίου χρέους. Στους υπολογισμούς μας δεν λαμβάνουμε υπόψη την Βενεζουέλα. Τα τελευταία χρόνια το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και άλλοι έγκυροι διεθνείς οργανισμοί παραγωγής στατιστικών στοιχείων, λόγω του υπερπληθωρισμού που πλήττει την οικονομία της Βενεζουέλας, έχουν σταματήσει την δημοσίευση εθνολογιστικών στοιχείων για τη συγκεκριμένη χώρα. Υπόψη ότι στο επίσημο Εθνικό Δημόσιο Χρέος, το Υπουργείο Οικονομικών δεν συνυπολογίζει το Βραχυπρόθεσμο Χρέος της Κεντρικής

Διοίκησης. Μετά το 2011 το Βραχυπρόθεσμο Χρέος της Κεντρικής αποτελείται από έντοκα γραμμάτια του ελληνικού δημοσίου που αφορούν συναλλαγές repos (Repurchase Agreements-Συμφωνίες Επαναγοράς). Την περίοδο 2007-2023 το βραχυπρόθεσμο δημόσιο χρέος από μόλις 25,2 εκτινάσσεται σε 1.586,1 δις ευρώ. Οι αριθμοί είναι εξωπραγματικοί και προκαλούν ίλιγγο. Τα αδιάσειστα στοιχεία του πίνακα αποδεικνύουν, ότι, ναι μεν το δημόσιο χρέος της Ελλάδας είναι θεόρατο, ωστόσο ουδείς γνωρίζει ποιο είναι το πραγματικό του μέγεθος. Καθεστωτικοί προπαγανδιστικοί μηχανισμοί, με την εφαρμογή αδίστακτων επικοινωνιακών πρακτικών, επιδιώκουν τον αποπροσανατολισμό των Ελλήνων από τα τρέχοντα καυτά κοινωνικοοικονομικά προβλήματα. Οι Έλληνες πολίτες που υφίστανται τα δεινά της ανεργίας, της συρρίκνωσης του πραγματικού εισοδήματός τους, της κατακρεούργησης των συντάξεων, της απαξίωσης των επιχειρήσεών τους, του ανελέητου φοροκυννητού, της απώλειας των κατοικιών τους, κ.ο.κ., εξοργίζονται και αγανακτούν για τις πλύσεις εγκεφάλου που κατά ριπάς δέχονται από τα καθεστωτικά κέντρα παραπληροφόρησης.



Νοικοκυριά και επιχειρήσεις εξακολουθούν να υπερφορολογούνται για να εξυπηρετείται το κολοσσιαίο εθνικό χρέος που ανίκανα πολιτικά πρόσωπα δημιούργησαν.

Η χρεοκοπία του 2009 και η υποταγή της Ελλάδας τον Μάιο του 2010 στη μπότα του δυνάστη των μνημονίων, φαίνεται ότι δεν συνέτισε τα κόμματα κυβερνητικής εξουσίας και τους θεσπιθές, οι οποίοι στα χρόνια της μεταπολίτευσης διαχειρίζονται τα Δημόσια Οικονομικά. Μετά το 1973 η δραματική αύξηση του δημοσίου χρέους πραγματοποιείται



ypervasi TV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv



σε συνθήκες αλαζονείας και διαφθοράς των κομμάτων κυβερνητικής εξουσίας. Όταν οι κρατικές δαπάνες είναι μεγαλύτερες των εσόδων, τότε ο κρατικός προϋπολογισμός έχει έλλειμμα. Σαφές είναι ότι το έλλειμμα αποτελεί μέρος της κρατικής δαπάνης. Η χρηματοδότηση των δημοσιονομικών ελλειμμάτων γίνεται μέσω των «πιστωτικών εσόδων», δηλαδή με την προσφυγή της χώρας σε εσωτερικό και εξωτερικό δανεισμό, επιφέροντας έτσι την άνοδο του δημοσίου χρέους. Όταν οι πελώριες κρατικές δαπάνες οφείλονται σε λανθασμένες πολιτικές αχρείων και διεφθαρμένων πολιτικών προσώπων, όπως είναι οι καθοδηγούμενες υπερβάσεις στις δαπάνες δημοσίων έργων, οι μεθοδευμένες υπερτιμολογήσεις στις κρατικές προμήθειες (φάρμακα, στρατιωτικό υλικό, αναλώσιμα, κ.ά.), οι μίζες που κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες καταβάλλουν στους καρεκλοκένταυρους της κρατικής εξουσίας, κ.λπ., αναπόφευκτα δημιουργούνται δημοσιονομικά ελλείμματα και κρατικά χρέη που εμφανώς οφείλονται στην διαφθορά και την αυθαιρεσία της κυβερνητικής εξουσίας. Για παράδειγμα, το μετρό Αθηνών είχε αρχικό κόστος κατασκευής 300 δις δραχμές και το τελικό κόστος υπερέβη τα 1.000 δις δραχμές. Τα έργα για την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων στη χώρα μας το 2004 κόστισαν τουλάχιστον 30 δις ευρώ, παρότι το 1996 το αρχικό συνολικό τους κόστος προσδιοριζόταν περίπου σε 6,5 δις ευρώ. Το φαγοπότι στο κύκλωμα των φαρμάκων, στα εξοπλιστικά προγράμματα (υποβρύχια, πυραυλικά συστήματα, κ.ά.), στο κύκλωμα των πηγών ενέργειας, κ.ο.κ., εκτιμώνται σε πολλά δις ευρώ. Πάμπολλα τα παραδείγματα της διαφθοράς, της διαπλοκής και της ασυδοσίας, που θα μπορούσαν να απαριθμηθούν αναφορικά με τις εκκωφαντικές υπερβάσεις των κρατικών δαπανών στην Ελλάδα της μεταπολίτευσης.

Οι υπερβάσεις των δημοσίων δαπανών ευθύνονται για την υπερδιόγκωση των δημοσιονομικών ελλειμμάτων.

Κρατικά ελλείμματα τα οποία στη συνέχεια προκαλούν την αχαλίνωτη αύξηση του δημοσίου χρέους της Ελλάδας. Τα στοιχεία του πίνακα πιστοποιούν ότι η Ελλάδα είναι χρεοκοπημένη. Το δημόσιο χρέος αυξάνεται αλματωδώς και είναι μη βιώσιμο. Η Ελλάδα δύναται σήμερα να ανταπεξέλθει σε ετήσιες δαπάνες τοκοχρεολυσίων που προσεγγίζουν τα 70 δις ευρώ; Ασφαλώς όχι! Για το λόγο αυτό πατριδοκάπηλοι και δουλόφρονες πολιτικοί έβαλαν

συνειδητά την Πατρίδα υπό το πέλαμα αλλότριων πιστωτών. Η Ελλάδα κατόντησε ένα απέραντο αεροπλανοφόρο των ΗΠΑ. Οι ευθύνες όλων των κυβερνήσεων της περιόδου 2009-2023 είναι τεράστιες. Έβαλαν την ελληνική κοινωνία στη μέγγενη των μνημονίων, υποστηρίζοντας ότι τα μνημόνια θα επίλυαν το γόρδιο δεσμό του δημοσίου χρέους και το χρέος θα γινόταν βιώσιμο. Εν τούτοις, το εθνικό δημόσιο χρέος εξακολουθεί να καλπάζει με αχαλίνωτους ρυθμούς σε συνθήκες πτωτικής τάσης του πραγματικού ΑΕΠ. Η σοφή ρήση του Αριστοφάνη (445-386 π.Χ.) είναι διαχρονικά επίκαιρη: «Δεν μπορείς να περιμένεις από αυτούς που σε κατέστρεψαν να γίνουν οι άνθρωποι που θα σε σώσουν». Πέραν πάσης αμφιβολίας, το φατριαστικό κομματικό κλεπτοσύστημα της μεταπολίτευσης ευθύνεται για το επονειδιστο γεγονός, ότι, η Ελλάδα κατόντησε μια καταχρεωμένη και χρεοκοπημένη χώρα.



Η κλεπτοκρατία της μεταπολίτευσης έβλαψε τα συμφέροντα της Πατρίδας, υιοθετώντας τα βιώματα της διαφθοράς, του έκνομου πλουτισμού και της υποτέλειας στους ξένους πάτρωνες.

Σε βιβλίο μου το οποίο τις επόμενες μέρες αναμένεται η

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΟΙΚΙΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

κυκλοφορία του, με αντικείμενο το κυβερνητικό έργο και ιδίως την επιτυχή οικονομική πολιτική της καποδιστριακής περιόδου 1828-1831, σχολιάζω το συγκινητικό και ανεπανάληπτο γεγονός, ότι, την περίοδο Ιανουαρίου 1828-Σεπτεμβρίου 1831, ο Καποδίστριας πρόσφερε από την προσωπική περιουσία του στο δημόσιο ταμείο το πελώριο ποσό των 800.000 γαλλικών φράγκων. Όντως το ποσό των 800.000 γαλλικών φράγκων την εποχή εκείνη ήταν τεράστιο. Αν αναλογιστούμε ότι την περίοδο 1828-1831, ο μέσος μηνιαίος μισθός ενός αγρότη εκτιμάτο σε 10 γαλλικά φράγκα, προκύπτει ότι τα 800.000 φράγκα ισοδυναμούσαν με 80.000 κατώτερους μισθούς. Ο κατώτερος μισθός στη χώρα μας ανέρχεται σήμερα σε 780 ευρώ. Συνεπώς, οι 80.000 κατώτεροι μισθοί της καποδιστριακής περιόδου έχουν τρέχουσα ισοδύναμη αξία της τάξης των 62.400.000 ευρώ (80.000×780=62.400.000).

Οι σύγχρονοι κοτζαμπάσηδες και οι καρεκλοκένταυροι του κλεπτοσυστήματος, δεν μιμήθηκαν τον λιτό, ευπρεπή, ταπεινό και έντιμο βίο του Οσιομάρτυρα

Ιωάννη Καποδίστρια, του Πρωτοκορυφαίου Κυβερνήτη του νεότερου ελληνικού κράτους

, ο οποίος «...Μετά χαράς εδαπάνα και ζωήν, και δυνάμεις, και περιουσίαν, μόνην αντιμισθίαν ζητών βεβαίαν, την σωτηρίαν της πατρίδος του» (Επιστολαί Ιωάννη Α. Καποδίστρια, Τόμος Α', σελ. 82).



Εθνικό Δημόσιο Χρέος της Ελλάδας (σε δις ευρώ, €)

Έτη	Εξωτερικό Χρέος (δις €) 1	Εσωτερικό Δημόσιο Χρέος (δις €) 2	Εγγυησεις Ελληνικού Δημοσίου (δις €) 3	Εθνικό Δημόσιο Χρέος (δις €) 4(1+2+3)	ΑΕΠ (δις €) 5	Εθνικό Δημόσιο Χρέος Ελλάδας προς ΑΕΠ 4/5	Βραχυπρόθεσμο Δημόσιο Χρέος (δις €)
1970	0,7	1,7	0,1	2,5	12,9	19,4%	0,1
1974	1,0	3,2	0,2	4,4	19,5	22,6%	0,2
1980	6,4	5,0	0,4	11,8	40,8	28,9%	0,7
2003	162,9	82,9	12,1	257,9	178,9	144,2%	17,5
2007	310,9	61,6	19,9	392,4	232,7	168,6%	25,2
2008	366,9	68,9	23,2	459,0	242,0	189,7%	27,6
2009	417,7	62,1	25,6	505,4	237,5	212,8%	42,0
2010	419,1	156,6	22,4	598,1	224,1	266,9%	31,5
2011	389,5	209,2	20,0	618,7	203,3	304,3%	46,6
2012	453,1	60,8	19,5	533,4	188,4	283,1%	52,7
2017	405,3	50,6	12,0	467,9	176,9	264,5%	567,0
2018	416,6	60,7	10,4	487,7	179,6	271,5%	806,9
2019	448,5	57,0	10,0	515,5	183,3	281,2%	1.062,0
2020	494,1	87,6	15,9	597,6	165,0	362,2%	1.264,2
2021	554,7	103,1	22,9	680,7	181,5	375,0%	1.084,4
2022	547,6	125,3	29,6	702,5	206,6	340,0%	1.135,0
2023	555,0	127,0	30,5	712,5	222,8	320,2%	1.586,1

Παρατηρήσεις: Πηγή των στοιχείων είναι το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, η ΕΛΣΤΑΤ και η Τράπεζα της Ελλάδας. Το εσωτερικό χρέος αφορά το «εσωτερικό δημόσιο χρέος» της Ελλάδας. Το ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν) απεικονίζεται σε τρέχουσες τιμές. Το Βραχυπρόθεσμο Δημόσιο Χρέος αντιπροσωπεύει το Χρέος της Κεντρικής Διοίκησης. Μετά το 2011 το Βραχυπρόθεσμο Χρέος της Κεντρικής αποτελείται από έντοκα γραμμάτια του ελληνικού δημοσίου τα οποία αφορούν συναλλαγές repos (Repurchase Agreements-Συμφωνίες Επαναγοράς). Μετά το 2011 το Βραχυπρόθεσμο Δημόσιο Χρέος που προκύπτει από συναλλαγές repos δεν συνυπολογίζεται στο επίσημο Δημόσιο Χρέος της Ελλάδας. Τα στοιχεία του 2023 βασίζονται σε εκτιμήσεις.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ | Eurobank EFG | ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΑΡΤΕΣ | ALPHA BANK

Ο κρατικός μηχανισμός στη συντριπτική του πλειοψηφία στηρίζει τις τράπεζες !!!

του Βαγγέλη Κρητικού

πρόεδρου της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Δανειοληπτών



Κομμένο και ραμμένο στα μέτρα των funds και των τραπεζών και το νέο νομοσχέδιο που έφερε η κυβέρνηση, καταγγέλλει ο πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Δανειοληπτών, Βαγγέλης Κρητικός.

Όπως εξηγεί στο paron.gr όχι μόνο δεν δίνει λύσεις στα προβλήματα των ευάλωτων δανειοληπτών, πάνω από τα κεφάλια των οποίων επικρέμεται η δαμόκλειος σπάθη του πλειστηριασμού, το νέο νομοσχέδιο που έφερε η κυβέρνηση για τα ευάλωτα νοικοκυριά, αλλά, αντίθετα, διευκολύνει την ασυδοσία των servicers ή των ποικιλώνυμων funds, αφού δεν θέτει ασφαλιστικές δικλείδες στις διάφορες διαδικασίες που εισάγει, με αποτέλεσμα το τοπίο να γίνεται ακόμα πιο θολό και πιο πολύπλοκο, για να μην μπορεί κανένας να βγάλει άκρη. Την καταγγελία αυτή έκανε, μιλώντας στη Επιτροπή της Βουλής που επεξεργαζόταν το νομοσχέδιο, όπου είχε κληθεί ως καθ' ύλην αρμόδιος, ο πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Δανειοληπτών, Βαγγέλης Κρητικός, ο οποίος τόνισε πως

Η κατάσταση που θα δημιουργηθεί θα είναι ιδιαίτερα δυσμενής για τους δανειολήπτες, οι οποίοι δεν έχουν τα μέσα ούτε τις δυνατότητες να βρουν τα παραθυράκια του νόμου που ενδεχομένως τους ευνοούν, ενώ έχουν απέναντί τους και τον κρατικό μηχανισμό, που στη συντριπτική του πλειοψηφία στηρίζει τις τράπεζες.



Αναζητήσαμε τον κ. Κρητικό και συζητήσαμε μαζί του τα όσα κατάγγειλε, τα οποία μόνο προβληματισμό μπορούν να προκαλέσουν. Είναι φανερό, μας είπε, πως η κυβέρνηση κάτι προσπαθεί να κάνει προς την κατεύθυνση αυτή, αλλά είναι τόσες οι πιέσεις και οι δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί, και τώρα και στο παρελθόν, που στο τέλος δεν γίνεται τίποτα. Δύο προγράμματα «Ηρακλής» πέρασαν, ένας σχετικός νόμος, πολλές ερμηνευτικές διατάξεις, αλλά ο παρονομαστής είναι ο ίδιος: Οι δανειολήπτες παραμένουν έρμια στα νύχια των funds, που δρουν ασύδοτα, αντισυνταγματικά και παράνομα σε πολλές περιπτώσεις. Όπως μας είπε ο κ. Κρητικός, το νομοσχέδιο για τα ευάλωτα νοικοκυριά και το σχέδιο «Ηρακλής 3», στην επεξεργασία του οποίου είχε κληθεί να συμμετάσχει από την αρμόδια Επιτροπή της Βουλής, δεν διασφαλίζει πουθενά τα ευάλωτα νοικοκυριά διότι:

1. Δίνει περιθώριο τριών ετών στον δανειολήπτη για να καλύψει το ποσό της οφειλής και να εξαγοράσει το σπίτι του που έχει κατασχεθεί από το fund. Αυτό, όμως, πώς μπορεί να το κάνει ένας ουσιαστικά οικονομικά κατεστραμμένος άνθρωπος; Μόνο αν κερδίσει το... λαχείο. Οπότε μιλάμε για δώρο – άδωρο.

Μόνο αν υπήρχε η δυνατότητα αποπληρωμής με δόσεις σε βάθος 20 - 25 χρόνων θα είχε νόημα η ρύθμιση.

2. Το αποτέλεσμα που δίνει η πλατφόρμα δεν έχει καμιά νομική κατοχύρωση, όπως συμβαίνει στη Γαλλία, που υπάρχει θέση δικαστικής αποφάσεως. Κατά συνέπεια, τα funds, όταν δεν τα βολεύει, θα το αγνοούν. Άρα, το αποτέλεσμα της πλατφόρμας πρέπει να είναι δεσμευτικό για όλες τις πλευρές.

3. Δεν δεσμεύονται τα funds να δίνουν ουσιαστικές και όχι προσχηματικές απαντήσεις, με αποτέλεσμα οι δανειολήπτες να μην έχουν τίποτα σίγουρο για να πατήσουν. «Επιπλέον», όπως τόνισε ο κ. Κρητικός, «

Δεν υπάρχει έλεγχος σε δικαστές και εισαγγελείς, οι οποίοι αποφασίζουν κατά 95% εναντίον των δανειοληπτών.

Θα πρέπει να γίνει συνταγματική αναθεώρηση που θα προβλέπει την ίδρυση Αρχής η οποία θα ελέγχει συγκεκριμένες αποφάσεις που θα θεωρούνται άδικες από τους δανειολήπτες». «Επίσης, θα πρέπει να λειτουργήσουν επιτέλους οι Εποπτικές Αρχές. Υπάρχει θεσμικό πλαίσιο για τη λειτουργία και τον έλεγχο των funds, αλλά δεν λειτουργεί. Γι' αυτό υπάρχει η ασυδοσία που διαπιστώνουμε καθημερινά και κάποιοι ταλαίπωροι δανειολήπτες τη βιώνουν με εφιαλτικό τρόπο. Αν δεν λειτουργήσουν οι θεσμοί αυτοί, δεν θα γίνει ποτέ τίποτα, ας μην έχουμε αυταπάτες», υπογράμμισε ο Κρητικός. «Εδώ», διευκρίνισε, «θα πρέπει να τονίσουμε ότι επιβάλλεται να γίνει έλεγχος από την αρχή στα funds. Δεν μπορεί το κράτος να επιβάλλει στον περιπτερά ή στον μανάβη να έχει POS για να δέχεται μόνο πλαστικό χρήμα, και βεβαίως να ελέγχεται, και να επιτρέπει στα funds με μετοχικό κεφάλαιο

ενός ευρώ να κάνουν αγορές δανείων από τράπεζες ύψους δεκάδων εκατομμυρίων. Αυτό δεν είναι ξέπλυμα; Με ένα ευρώ κεφάλαιο πώς μπορεί και αγοράζει δάνεια εκατομμυρίων το fund; Τι συμβαίνει; Πού βρήκε λεφτά;



Φορολογήθηκε πουθενά γι' αυτά; Δεν είναι δυνατόν να κυνηγάμε τους επαγγελματίες για πενταροδεκάρες και να τους ζητάμε «πόθεν έσχες»' ακόμα και για ένα ποδήλατο που θα πάρουν και τα funds να αγοράζουν δάνεια εκατομμυρίων χωρίς να... ιδρώνει το αυτί κανενός». «Αυτά θα πρέπει να ξεκαθαριστούν, για να λειτουργήσει σωστά το σύστημα και να πούμε ότι έχουμε κράτος δικαίου. Αν ο πολίτης δεν αισθάνεται εμπιστοσύνη για το κράτος και πιστεύει ότι θα είναι μια ζωή στη γωνία σαν απόβλητο ή παρίας, δεν πρόκειται να κάνουν ποτέ τίποτα. Απλώς, θα έχουμε ένα χάσμα που θα μεγαλώνει και μια κοινωνία διαρκώς χειμαζόμενη και δυστυχούσα», κατέληξε ο κ. Κρητικός.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Οι Έλληνες δανειολήπτες ελβετικού φράγκου να αντιμετωπιστούν ως ισότιμοι ευρωπαϊοί πολίτες !!!



Ο βουλευτής Ηλείας του ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΑΛ, Μιχάλης Κατρίνης, καταγγέλλει την αναληθσία της κυβέρνησης για το σκάνδαλο με το ελβετικό φράγκο, καθώς 85.000 οικογένειες που πήραν δάνεια σε ελβετικό φράγκο βρίσκονται σε αδιέξοδο!

Αυτό τονίζει ο Μιχάλης Κατρίνης επαναφέροντας με ερώτηση προς τους υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Δικαιοσύνης το ζήτημα της προστασίας των δανειοληπτών σε ελβετικό φράγκο, επισημαίνοντας ότι η επιδείνωση της συναλλαγματικής ισοτιμίας έχει οδηγήσει σε αδιέξοδο τη συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών, αφού επιβαρύνονται υπέρμετρα σε ό,τι αφορά τις δόσεις αποπληρωμής. Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ αναφερόμενος στην ευρωπαϊκή εμπειρία, όσον αφορά τη διαχείριση του συγκεκριμένου προβλήματος, αναφέρει ότι



Δανειολήπτες από ευρωπαϊκές χώρες προσέφυγαν στα εθνικά τους δικαστήρια, αμφισβητώντας ως καταχρηστικούς και αδιαφανείς τους όρους της σύμβασης με τους οποίους αναλάμβαναν το βάρος του συναλλαγματικού κινδύνου και, στη μεγάλη τους πλειονότητα, δικαιώθηκαν από τις δικαστικές αποφάσεις.

Σε αρκετές χώρες, μάλιστα σημειώνει, όπως η Πολωνία και η Ουγγαρία,

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...





προκειμένου να αντιμετωπιστεί το μεγάλο αυτό κοινωνικό πρόβλημα, αναλήφθηκαν και νομοθετικές πρωτοβουλίες από τις κυβερνήσεις για την ανακούφιση των δανειοληπτών. Πρόσφατα μάλιστα, η BNP Paribas στη Γαλλία, αναγνωρίζοντας την αδικία σε βάρος των δανειοληπτών αυτών, ήρθε σε συμφωνία μαζί τους μέσω της καταναλωτικής οργάνωσης που τους εκπροσωπούσε, ώστε να τους αποζημιώσει.



«Στην Ελλάδα όμως, η Ολομέλεια του Αρείου Πάγου αποφάνθηκε ότι δεν ελέγχεται ο όρος με τον οποίο επιρρίπτεται ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον δανειολήπτη. Ούτε, μάλιστα, για την αδιαφάνειά του, όταν δηλαδή δεν συνοδεύεται με σαφή πληροφόρηση για τις συνέπειες, που μπορεί να έχει η εφαρμογή του.



Στη κρίση της αυτή οδηγήθηκε η Ολομέλεια δίχως να απευθύνει, όπως έκαναν άλλα εθνικά δικαστήρια και ως όφειλε, προδικαστικά ερωτήματα για τα κρίσιμα ζητήματα της υπόθεσης στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι δεκάδες χιλιάδες δανειολήπτες ελβετικού φράγκου αισθάνονται δικαιολογημένα ότι δεν αντιμετωπίστηκαν ως ισότιμοι ευρωπαίοι πολίτες» αναφέρει ο κ. Κατρίνης. Ο κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ υπενθύμισε επίσης την τροπολογία, που κατατέθηκε από το Κίνημα για την προστασία των δανειοληπτών σε ελβετικό φράγκο και ζητά από την κυβέρνηση: -Πρώτον, να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία, όπως έκαναν άλλες χώρες και να αποδεχθεί την τροπολογία που έχει καταθέσει το ΠΑΣΟΚ για τη δίκαιη κατανομή του συναλλαγματικού κινδύνου, ώστε οι δανειολήπτες αυτοί, δίχως την αγωνία της μακρόχρονης αντιδικίας, να βγουν από το τραγικό οικονομικό και κοινωνικό αδιέξοδο που έχουν οδηγηθεί. - Δεύτερον,

Να αναλάβει η κυβέρνηση πρωτοβουλία προκειμένου τα πιστωτικά ιδρύματα στη χώρα μας να προβούν σε ανάλογες με αυτές της BNP PARIBAS διαπραγματεύσεις με τις καταναλωτικές οργανώσεις, που εκπροσωπούν τους δανειολήπτες, ώστε να επέλθει ουσιαστική λύση στο πρόβλημα.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Απόρριψη πρότασης ρύθμισης του Εξωδικαστικού Μηχανισμού από Servicers χωρίς αναλυτική αιτιολόγηση

της Κωνσταντίνας Λεκκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Η γνωστή δικηγόρος γράφει στο lekkakou.gr: Στις αρχές του προηγούμενου μήνα και με το τέλος του 2023 ψηφίστηκε πολυνομοσχέδιο, το οποίο, σύμφωνα με την κυβέρνηση, έφερε ευνοϊκές αλλαγές για τον δανειολήπτη στον εξωδικαστικό μηχανισμό, ώστε να δύναται να ρυθμίσει τις δανειακές του υποχρεώσεις, επιτυγχάνοντας μία βιώσιμη συνολική λύση. Η «διόρθωση» της πλατφόρμας έγινε, προκειμένου να μπει ένα «τέλος» στη διενέργεια πλειστηριασμών, η οποία δεν είχε τα αποτελέσματα που επιδίωκαν οι servicers, καθώς από το 2021 μόλις το 25% των περίπου 77.000 προγραμματισμένων πλειστηριασμών ευδοκίμησε. Ωστόσο, η πράξη, καθώς φαίνεται, έρχεται να διαψεύσει τις προσδοκίες. Ενδεικτικό παράδειγμα αποτελεί η περίπτωση δανειολήπτη εντολέα των Γραφείων μας που πληροφορήθηκε πως η ρύθμιση, η οποία εξήχθη από την πλατφόρμα, βάσει του ειδικού αλγορίθμου και



των οικονομικών δεδομένων του, δεν έγινε αποδεκτή από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων που αντιπροσωπεύει την πλειοψηφία των οφειλών και εξασφάλισαν, με την ανάρτηση, στην πλατφόρμα, της εξής έγγραφης αιτιολογίας: «ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΛΟΓΩ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ». Αν ανατρέξουμε στη λίστα που είχε ανακοινώσει το Υπουργείο Οικονομικών στις 22/3/2023, όπου ρητώς παρατίθενται οι λόγοι απόρριψης της αίτησης ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό του Ν. 4738/2020, θα

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΚΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

διαπιστώσουμε, ότι η παραπάνω αιτιολογία, σε καμία περίπτωση δεν περιλαμβάνεται σε αυτήν. Τι προβλέπεται, όταν συμβαίνει αυτό; Όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά



Σε περίπτωση που η αιτία απόρριψης δεν περιλαμβάνεται στη συγκεκριμένη λίστα, η τράπεζα ή ο servicer που έχει υποδεχθεί την αίτηση θα πρέπει να την εξηγεί αναλυτικά στην απαντητική της επιστολή προς τον δανειολήπτη, με ακριβή περιγραφή της αιτιολογίας απόρριψης

», κάτι το οποίο, στην προκειμένη περίπτωση, δεν συνέβη, ενώ φυσικά δεν υπήρξε οποιαδήποτε αντιπρόταση, η οποία θα έδινε περαιτέρω πληροφορίες για την αιτιολογία απόρριψης. Ως φυσικό επακόλουθο, τα δικηγορικά μας γραφεία προέβησαν στην κοινοποίηση εξώδικης διαμαρτυρίας, προκειμένου να ελεγχθεί ο λόγος απόρριψης της, εξηγμένης, από το υπολογιστικό εργαλείο της πλατφόρμας του εξωδικαστικού μηχανισμού, πρότασης ρύθμισης από τους servicers, την οποία, όπως είναι θεσμοθετημένο, δεν μπορεί να γνωρίζει ο οφειλέτης, παρά μόνον, όταν υπάρχει αποδοχή αυτής και από την πλευρά του πιστωτή. Ωστόσο,

Αν γνώριζαν και οι δύο πλευρές την προτεινόμενη ρύθμιση, οι servicers πιθανότατα δεν θα προχωρούσαν στην απόρριψή της.

Αντιθέτως, θα την αποδέχονταν, καθώς, σε διαφορετική περίπτωση, πιθανότατα θα έπρεπε να λογοδοτήσουν ενώπιον δικαστηρίου, μια και ο δανειολήπτης θα «χρησιμοποιούσε» νομικά την πρόταση της πλατφόρμας, προκειμένου να λάβει μία σαφή και τεκμηριωμένη απάντηση για τους λόγους που δεν έγινε δεκτή από

αυτούς. Για άλλη μία φορά, προκύπτει ότι η όλη διαδικασία προάγει την αδιαφάνεια, ενώ ο βασικός λόγος δημοσίευσης της λίστας απόρριψης του Υπουργείου Οικονομικών ήταν ακριβώς ο αντίθετος, η διασφάλιση δηλαδή της λογοδοσίας και της διαφάνειας, με την Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία έχει την ευθύνη για την εποπτεία, τόσο των τραπεζών, όσο και των εταιρειών διαχείρισης, να καλείται να διαπιστώσει, αν τηρήθηκαν οι διαδικασίες που προβλέπει ο Κώδικας Δεοντολογίας. Οι τελευταίες αλλαγές του εξωδικαστικού μηχανισμού, αποδεικνύεται ήδη με αυτό το πρόσφατο παράδειγμα του δανειολήπτη μας, πως δεν έφεραν τα επιθυμητά αποτελέσματα που προσδοκούσε η κυβέρνηση, αλλά και οι οφειλέτες,



Με τη διαδικασία των διμερών διαπραγματεύσεων να «εμφανίζεται» ως πιο αποτελεσματική και πιο ασφαλής, αφού, μέσω αυτής, προκύπτει μεγαλύτερη διαφάνεια και υπάρχει μεγαλύτερη πιθανότητα εξεύρευσης βιώσιμης λύσης.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Η ρύθμιση των οφειλών στο Δημόσιο και τους Φ.Κ.Α. μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού του Ν. 4738/2020 μετά και τις αλλαγές του Ν. 5072/2023

του Γιώργου Ψαράκη

ΜΔΕ, LL.M., PgCert,
Δικηγόρου Αθηνών,
psarakislegal.com



Σε άρθρο του από κοινού με τον κ. Γιώργο Κεφαλά (ΜΔΕ Μ.Σc.) ο κ. Ψαράκης σημειώνει: Στο παρόν σημείωμα εστιάζουμε στα πλεονεκτήματα του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών (όπως ισχύει μετά και τις πρόσφατες τροποποιήσεις του ν. 5072/2023), ιδίως όσον αφορά στη ρύθμιση οφειλών έναντι των δημόσιων φορέων, και στα οφέλη που μπορούν να αντλήσουν οι επιχειρήσεις μέσω μίας τέτοιας μακροπρόθεσμης ρύθμισης.

Ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020 έχει αναχθεί στο πλέον βασικό εργαλείο για τη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους όχι μόνο έναντι

των χρηματοδοτικών φορέων (τράπεζες, servicers κλπ), αλλά ιδίως έναντι των δημόσιων φορέων



, δηλαδή του Δημοσίου και των Φ.Κ.Α. (Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης). Τα πλεονεκτήματα της εν λόγω ρύθμισης έναντι των δημόσιων φορέων συνοψίζονται στα εξής:

- Η πρόταση ρύθμισης προκύπτει από υπολογιστικό εργαλείο (αλγόριθμο) που συνεκτιμά την εισοδηματική και περιουσιακή κατάσταση του οφειλέτη (τα ακίνητα σε αξίες Ε.Ν.Φ.Ι.Α.), καθώς και τις δαπάνες του και τις ανάγκες της επιχείρησης σε κεφάλαιο κίνησης.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023

Ν 5072/2023

ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





• Οι μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής μπορούν να φτάσουν τις 240 (20 έτη), δηλαδή διάρκεια πολύ μεγαλύτερη από κάθε άλλη ρύθμιση στο παρελθόν, αλλά κυρίως από τις πάγιες ρυθμίσεις των 12 και 24 δόσεων.

Το επιτόκιο της ρύθμισης είναι σταθερό 3% καθ' όλη τη διάρκειά της

• Η ρύθμιση μπορεί, ανάλογα και με τη δυνατότητα αποπληρωμής κάθε οφειλέτη, να περιλαμβάνει διαγραφή προσαυξήσεων, τόκων, προστίμων, αλλά ακόμη και βασικής οφειλής (όχι όμως βασικής οφειλής από παρακρατούμενους και επιρριπτόμενους φόρους ή ασφαλιστικές εισφορές).

• Σε αντίθεση με ό, τι ισχύει για τη ρύθμιση των οφειλών προς χρηματοδοτικούς φορείς, στην περίπτωση της ρύθμισης οφειλών προς Δημόσιο και Φ.Κ.Α., γίνεται πάντα δεκτή από τα τελευταία η εξαγόμενη από τον αλγόριθμο πρόταση ρύθμισης, χωρίς να ελέγχεται η τυχόν βιωσιμότητα του οφειλέτη.

• Μετά τη ρύθμιση της οφειλής η επιχείρηση λαμβάνει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα περιορισμένης κάθε φορά χρονικής ισχύος.

• Αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων σε βάρος του οφειλέτη, ενώ μετά από σχετική αίτησή του, τυχόν κατασχεμένοι λογαριασμοί μπορούν να αποδεσμευτούν άμεσα για το μέλλον.

• Για οφειλές που ρυθμίστηκαν, καθώς και εκείνες που γεννήθηκαν μετά την οριστική υποβολή της αίτησης και πριν την υπογραφή της ρύθμισης, δεν μπορεί να υποβληθεί νέα αίτηση, ακόμη και μετά την παρέλευση έτους. Με τον νέο νόμο (άρθρο 67) προβλέπεται ότι πριν τη χορήγηση της πρότασης, επικαιροποιούνται οι οφειλές, ώστε να περιλαμβάνονται στη ρύθμιση όλες οι οφειλές που υφίστανται κατά τον χρόνο της εκ νέου άντλησης.

• Μετά τη ρύθμιση μέσω του εξωδικαστικού των οφειλών του Δημοσίου, τυχόν νέες οφειλές που προκύπτουν θα πρέπει α) είτε να τακτοποιηθούν με την πάγια ρύθμιση των 2 έως 24 δόσεων (ν. 4152/2013), β) είτε να ενταχθούν κι αυτές στον εξωδικαστικό με αξιοποίηση της πρόσφατης διάταξης (ά. 117 ν. 5072/2023) που δίνει τη δυνατότητα

υποβολής νέας αίτησης μέχρι 04/02/2024 για ρύθμιση οφειλών που βεβαιώθηκαν μετά από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της τελευταίας αίτησης υπαγωγής, γ) είτε να ρυθμιστούν στο πλαίσιο του εξωδικαστικού αλλά μετά την παρέλευση 12 μηνών από τυχόν προηγούμενη ρύθμιση των παλαιών οφειλών (ά. 7 παρ. 3δ ν. 4738/2020).



• Αναστέλλεται η ποινική δίωξη για τα αδικήματα της μη καταβολής χρεών και της μη καταβολής ασφαλιστικών εισφορών, ενώ με την ολοκλήρωση της ρύθμισης εξαλείφεται το αξιόποιο των πράξεων.

• Βάσει του ν. 5072/2023 (άρθρο 64), την αίτηση μπορεί να υποβάλλει και αλληλεγγύως ευθυνόμενο πρόσωπο, όταν το νομικό πρόσωπο έχει λυθεί ή έχει παύει να υφίσταται. Από την οριστική υποβολή της αίτησης απλώνεται ένα δίκτυο προστασίας της επιχείρησης, καθώς, κατά το άρθρο 18 του νόμου, αναστέλλεται από το σημείο αυτό η αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του οφειλέτη, καθώς και η ποινική του δίωξη για τα παραπάνω αδικήματα. Από την έναρξη ισχύος του νόμου το 2021 χρησιμοποιούμε το εν λόγω εργαλείο, ρυθμίζοντας οφειλές επιχειρήσεων με σημαντικά οφέλη για τη βιωσιμότητά τους, καθώς ανακτάται η αναγκαία ρευστότητα για τη χρήση σε παραγωγικούς σκοπούς ή την εξυπηρέτηση λοιπών οφειλών. Ήδη σήμερα πολλές επιχειρήσεις - εντολές μας έχουν υπαχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό, εξασφαλίζοντας ρυθμίσεις με μεγάλη διάρκεια. Ο εξωδικαστικός μηχανισμός, λοιπόν, ήρθε για να αποτελέσει ένα μόνιμο και σημαντικό εργαλείο αντιμετώπισης του ιδιωτικού χρέους.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Μπαράζ ελέγχων από την ΑΑΔΕ για υποθέσεις ΦΠΑ

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Το mononews.gr έχει το ρεπορτάζ: «Φύλλο και φτερό» κάνουν οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ κάθε πληροφορία που φτάνει στη φορολογική αρχή για παραβάσεις και κυρίως για υποθέσεις ΦΠΑ. Μόνο μέσα στο 2023 ολοκληρώθηκαν 141 υποθέσεις που ελέγχθηκαν και διαπιστώθηκε απάτη στον ΦΠΑ, ενώ με βάση τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ σε εξέλιξη βρίσκεται το «ξεσκόνισμα» 57 υποθέσεων, μόνο για ΦΠΑ. Μάλιστα, τα διαφυγόντα κέρδη από τις άπατες ΦΠΑ που έχουν ολοκληρωθεί από την ΑΑΔΕ αγγίζουν τα 21,7 εκατ ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία, μόνο το Φεβρουάριο του 2023 τα διαφυγόντα κέρδη από τις άπατες ΦΠΑ άγγιζαν τα 4,7 εκατ ευρώ, τον Μάρτιο τα 5,6 εκατ, τον Απρίλιο τα 3,8 εκατ και τον Ιούλιο του 2023 τα 3,2 εκατ ευρώ. Λίγο πριν «κλείσει» το 2023, όπως «μαρτυρούν» τα στοιχεία του φοροελεγκτικού μηχανισμού, βρίσκονταν σε εξέλιξη πάνω από 2.800 κάθε είδους έλεγχοι από την εφορία. Ωστόσο, από τις 1.056 ολοκληρωμένες έρευνες προέκυψε ότι στις 914 περιπτώσεις που αφορούσαν επιχειρήσεις, η φοροδιαφυγή άγγιζε τα 381 εκατ ευρώ! Οι «ράμπο» της εφορίας



πραγματοποιούν παράλληλα και στοχευμένους χιλιάδες επιτόπιους μερικούς ελέγχους. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ και σε αυτό το πεδίο οι αριθμοί είναι αποκαλυπτικοί: από τους 19.549 μερικούς επιτόπιους ελέγχους βρέθηκαν 9.032 επιχειρήσεις με φορολογικές παραβάσεις, που έκρυβαν έσοδα 7,8 εκατ ευρώ. Ωστόσο, ο πέλεκος της εφορίας ήταν βαρύς, με τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν να ξεπερνούν τα 27,6 εκατ ευρώ. Η εφορία διενεργεί ελέγχους πρωί, μεσημέρι, βράδυ, ακόμα και αργίες, προκειμένου να διαπιστώσει περιπτώσεις φοροδιαφυγής. Ελέγχει δηλαδή, αν κόβονται αποδείξεις, αν τηρούνται βιβλία από τις επιχειρήσεις, όπως και τα τιμολόγια πώλησης και διακίνησης προϊόντων και αγαθών. Τα μέλη του συνεργείου ελέγχου δύνανται να εισέρχονται σε επαγγελματική εγκατάσταση και στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται η μη έκδοση παραστατικού διακίνησης ή πώλησης, ή τα παραστατικά που αφορούν

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**



τη συναλλαγή δεν επιδεικνύονται στον έλεγχο, ή πρόκειται για περιπτώσεις εκ των προτέρων στοχευμένων ελέγχων λόγω δραστηριότητας, ιστορικού επιχείρησης, κ.λπ., θα εισέρχονται οπωσδήποτε στην επαγγελματική εγκατάσταση, θα αναφέρουν την ιδιότητά τους, θα επιδεικνύουν την εντολή ελέγχου και την αστυνομική τους ταυτότητα, θα επαληθεύουν την παράβαση (όταν διαπιστώνεται) και θα θεωρούν τα βιβλία (στις περιπτώσεις που η επιχείρηση υποχρεούται σε ενημέρωση βιβλίων και

εφόσον αυτά επιδειχθούν) και τα στοιχεία της επιχείρησης (ημερομηνία ελέγχου, ονοματεπώνυμο υπαλλήλων, υπογραφές). Στη συνέχεια θα ελέγχουν αν αποδόθηκαν οι επιρριπτόμενοι και παρακρατούμενοι φόροι (Φ.Π.Α, Φ.Μ.Υ, Αμοιβές τρίτων, κ.λπ.) και θα αναζητούνται η υποβληθείσα δήλωση και η σχετική ταυτότητα οφειλής.

Μπαράζ ελέγχων και το 2024

Οι έλεγχοι της εφορίας θα εντατικοποιηθούν μέσα στο 2024, καθώς ήδη έχει μπει σε εφαρμογή το σχέδιο περιορισμού της χρήσης μετρητών στις συναλλαγές. Ήδη, εδώ και λίγες ημέρες έχουν απαγορευτεί οι αγοραπωλησίες ακινήτων με μετρητά, τα πρόστιμα για πληρωμές με μετρητά πάνω από 500 ευρώ έγιναν ακόμα πιο «τσουχτερά» (διπλάσια της αξίας συναλλαγής), ενώ στην εξίσωση έχει μπει η καθολική υποχρέωση για πληρωμές μέσω POS σχεδόν σε όλο το φάσμα της οικονομίας. Για φέτος έχουν προγραμματιστεί έλεγχοι για αγορές ακινήτων με μετρητά, αφορολόγητες γονικές παροχές, «φρέσκες» φορολογικές υποθέσεις της τελευταίας 5ετίας, χρήσεις για τις οποίες έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος αλλά και υποθέσεις φορολογούμενων με χαμηλά εισοδήματα και μεγάλες καταναλωτικές δαπάνες.

Στο στόχαστρο της Εφορίας τα αδήλωτα ακίνητα



Γράφει στη Σίσσυ Σταυροπιερράκου στην [Realnews](#): Στα δίκτυα της ΑΑΔΕ έπεσαν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν είχαν δηλώσει την ακίνητη περιουσία τους στο Ε9, ενώ είχε δηλωθεί στο Κτηματολόγιο. Μετά από εκτεταμένες διασταυρώσεις των στοιχείων των ακινήτων που είναι εγγεγραμμένα στο Taxisnet με εκείνα που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι

**Εντοπίστηκαν
Επερίπου 80.000
ακίνητα που
δεν είχαν δηλωθεί,
ενώ υπήρξαν και**

περιπτώσεις που δεν εμφανιζόταν το πραγματικό εμβαδόν ή η κατάσταση του ακινήτου.

Στην ΑΑΔΕ εκτιμούν ότι πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων δήλωσαν τα ακίνητα στο Κτηματολόγιο, προκειμένου να τα κατοχυρώσουν ως ιδιοκτησία έναντι των γειτόνων ή του Δημοσίου, αλλά δεν τα δήλωσαν στην εφορία, για να μην πληρώσουν ΕΝΦΙΑ και δημοτικά τέλη. Παράλληλα, με την απόκρυψη των πραγματικών εμβαδών των ακινήτων τους, ήθελαν να ξεφύγουν από τα τεκμήρια δαπάνων διαβίωσης, αλλά και να αποφύγουν κατασχέσεις στην περίπτωση που είχαν χρέη προς την εφορία, τον ΕΦΚΑ ή τις τράπεζες.

Εξηγήσεις

Στις περιπτώσεις που τα στοιχεία των διασταυρώσεων της ΑΑΔΕ δεν συμφωνούν με τις δηλώσεις που έχουν υποβληθεί κατά καιρούς, οι φορολογούμενοι θα κληθούν στην εφορία για εξηγήσεις και για να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, ώστε να αποδείξουν

πως οι δηλώσεις τους ήταν σωστές. Εφόσον η περιουσία που είναι εγγεγραμμένη στο Κτηματολόγιο είναι μεγαλύτερη από εκείνη που ήταν δηλωμένη στο Ε9, θα επανυπολογιστεί ο ΕΝΦΙΑ του τρέχοντος έτους αλλά και των προηγούμενων ετών, όπως και άλλοι φόροι και τέλη που βαρύνουν τα ακίνητα. Συγκεκριμένα, θα σταλούν νέα εκκαθαριστικά σημειώματα, με τα οποία θα καταλογίζεται ο επιπλέον ΕΝΦΙΑ για όλα τα έτη κατά τα οποία η ακίνητη περιουσία που είχαν στην κατοχή τους ήταν μεγαλύτερη από εκείνη που είχαν δηλώσει στο Ε9. Ακόμη, θα επανυπολογιστούν και τα τεκμήρια για το τελευταίο και τα προηγούμενα έτη με βάση τη νέα αξία της ακίνητης περιουσίας, κάτι που σημαίνει την επιβολή και αναδρομικών φόρων εισοδήματος. Ο ελεγκτικός κλοιός θα σφίξει ακόμη περισσότερο για τους φορολογούμενους που δεν εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους στην εφορία, αφού τους επόμενους μήνες η ΑΑΔΕ, διοικήτης της οποίας είναι ο



Γιώργος Πιτσιλής, ετοιμάζει την εφαρμογή ενός μητρώου καταγραφής και παρακολούθησης των ακινήτων όλης της χώρας, προκειμένου να γίνουν οι διασταυρώσεις των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, ενώ θα αξιοποιηθεί και το εργαλείο της τεχνητής νοημοσύνης, ώστε να αποτυπωθούν ψηφιακά τα ακίνητα στον δορυφορικό χάρτη της χώρας.

Το μητρώο

Τα πράγματα από τον προσεχή Σεπτέμβριο θα γίνουν πιο δύσκολα για όσους «ξεχνούν» να εμφανίσουν στην εφορία την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους ή δηλώνουν μικρότερα εισοδήματα από τα ακίνητα που νοικιάζουν, καθώς η ΑΑΔΕ στήνει τη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή καταγραφής και παρακολούθησης των ακινήτων όλης της χώρας. Πρόκειται για

Το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, το οποίο θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου που έχει δημιουργήσει η ΑΑΔΕ με βάση τις δηλώσεις Ε9 των φυσικών και των νομικών προσώπων.

Το μητρώο θα αφορά και τους ενοικιαστές ακινήτων, καθώς θα περιλαμβάνει πληροφορίες για τα ακίνητα, όπως εάν είναι μισθωμένα

ή δωρεάν παραχωρημένα, τα ποσά των μηνιαίων και ετήσιων μισθωμάτων, αλλά και τα στοιχεία των ενοικιαστών. Με το νέο μητρώο, ο ελεγκτικός μηχανισμός θα έχει τη δυνατότητα να διενεργεί αυτοματοποιημένες διασταυρώσεις τόσο για ακίνητα που εκμισθώνονται όσο και για τα ποσά των ενοικίων που εισπράττονται και κατ' επέκταση δηλώνονται από ιδιοκτήτες και ενοικιαστές. Ο νέος ηλεκτρονικός φάκελος, ο οποίος, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο σχέδιο της ΑΑΔΕ, θα είναι έτοιμος τον Σεπτέμβριο του 2024, θα περιλαμβάνει: Τα στοιχεία του ηλεκτρονικού περιουσιολογίου, το οποίο έχει δημιουργηθεί με βάση τις δηλώσεις Ε9 που έχουν υποβάλει πάνω από 7 εκατ. ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά και νομικά πρόσωπα). Το μητρώο θα ενημερωθεί αυτόματα με τα στοιχεία, χωρίς να χρειαστεί οι φορολογούμενοι να συμπληρώσουν κάποια στοιχεία. Το μόνο που πρέπει να κάνουν είναι να ελέγξουν αν υπάρχουν αποκλίσεις, τις οποίες θα πρέπει να διορθώσουν. Τα στοιχεία για τις μισθώσεις ακινήτων, όπως αυτά προκύπτουν από το έντυπο Ε2 που συνυποβάλλεται με τη φορολογική δήλωση. Τα στοιχεία των ακινήτων που είναι νοικιασμένα με βάση τις δηλώσεις μίσθωσης ακινήτων. Τα ποσά που καταβάλλουν οι ενοικιαστές, τα οποία θα πρέπει να συμφωνούν με αυτά που δηλώνουν οι ιδιοκτήτες. Το νέο ηλεκτρονικό μητρώο θα έχουν υποχρέωση να το ενημερώνουν τόσο οι ιδιοκτήτες όσο και οι ενοικιαστές ακινήτων. Το αρχείο θα ενημερώνεται αυτόματα κάθε φορά που θα υποβάλλεται από ιδιοκτήτη ακινήτου και θα γίνεται αποδεκτή από τον ενοικιαστή του ίδιου ακινήτου δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης. Επίσης, θα ενημερώνεται αυτόματα κάθε φορά που ένας ιδιοκτήτης θα δηλώνει τη λύση της μίσθωσης ενός ακινήτου του.

Εξελιγμένο λογισμικό

Ταυτόχρονα, η ΑΑΔΕ θα επιστρατεύσει την τεχνητή νοημοσύνη για να εντοπίσει φορολογούμενους που έχουν «ξεχάσει» να δηλώσουν κάποιο ακίνητο στο Ε9. Ο φοροελεγκτικός μηχανισμός θα χρησιμοποιήσει ένα λογισμικό τεχνητής νοημοσύνης, το οποίο θα σαρώσει τα ακίνητα στον δορυφορικό χάρτη της χώρας και θα διασταυρώσει τα στοιχεία με τη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, για τη δημιουργία του αλγόριθμου θα χρησιμοποιηθούν αεροφωτογραφίες μέσω του google maps, τα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στο περιουσιολογίο Ε9 και τα δεδομένα του Κτηματολογίου. Τα στοιχεία που θα έχει συγκεντρώσει η ΑΑΔΕ για τα ακίνητα με βάση τον αλγόριθμο θα τα συγκρίνει με τα δεδομένα των φορολογικών δηλώσεων, ώστε να εντοπιστούν οι φορολογούμενοι με αδήλωτα ή και με αυθαίρετα κτίσματα. Οι ιδιοκτήτες που θα εντοπιστούν να έχουν κρύψει ακίνητα ή να έχουν δηλώσει ακίνητα μικρότερης επιφάνειας θα βρεθούν αντιμέτωποι με αναδρομικούς φόρους και πρόστιμα (ΕΝΦΙΑ, φόρο εισοδήματος), ενώ τα στοιχεία τους θα αποσταλούν και στις πολεοδομικές Αρχές, ώστε και αυτές να επιβάλουν τα σχετικά πρόστιμα που προβλέπει η νομοθεσία σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών. Ένα αντίστοιχο λογισμικό τεχνητής νοημοσύνης που βοήθησε τις φορολογικές Αρχές στην Γαλλία να εντοπίσουν πάνω από 20.000 αδήλωτες ιδιωτικές πισίνες και να επιβάλουν στους ιδιοκτήτες πρόστιμα συνολικού ύψους 10 εκατ. ευρώ χρησιμοποίησε η ΑΑΔΕ πριν από λίγους μήνες και στη χώρα μας, εντοπίζοντας δεκάδες αδήλωτες πισίνες. Τώρα θα προσαρμόσει το αντίστοιχο μοντέλο στα δεδομένα που απαιτούνται για να εντοπιστούν αδήλωτα ακίνητα.

Ξεσκονίζουν τις κινήσεις τραπεζικών λογαριασμών με ειδικό λογισμικό

Χιλιάδες φορολογικούς ελέγχους με αυτοματοποιημένες διαδικασίες διασταυρώσεων δεδομένων μεταξύ τραπεζικών καταθέσεων και δηλωθέντων εισοδημάτων ξεκινούν οι ελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) σε φυσικά

πρόσωπα, με στόχο τον εντοπισμό περιπτώσεων αδικαιολόγητης προσαύξησης περιουσίας που υποκρύπτουν τη διάπραξη αδικημάτων εκτεταμένης και μεγάλης φοροδιαφυγής. Όπως εξήγησε το protothema.gr η διαφορά αυτήν την φορά είναι το νέο ψηφιακό

όπλο που έχει στα χέρια της η ΑΑΔΕ και ονομάζεται «Σύστημα





Αυτοματοποιημένου Ελέγχου Προσαύξης Περιουσίας».

Με αυτό το νέο εργαλείο μπορούν άμεσα να ελεγχθούν όλες οι περιπτώσεις αδικαιολόγητης προσαύξης περιουσίας που υποκρύπτουν τη διάπραξη αδικημάτων εκτεταμένης και μεγάλης φοροδιαφυγής.

Ειδικότερα, οι ελεγκτικές αρχές έχουν πλέον τη δυνατότητα να λαμβάνουν με εξπρές διαδικασίες και να επεξεργάζονται στοιχεία και πληροφορίες από τα πιστωτικά ιδρύματα για κάθε ελεγχόμενο ΑΦΜ το ύψος των καταθέσεων, τους επενδυτικούς λογαριασμούς, τις πιστωτικές και προπληρωμένες κάρτες, τις

τραπεζικές θυρίδες, τους λογαριασμούς, αλλά και τα ηλεκτρονικά πορτοφόλια για τα ελεγχόμενα πρόσωπα. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία που θα καλούνται να αποστέλλουν οι Τράπεζες και τα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα στις ελεγκτικές θα αφορούν: Καταθετικός λογαριασμός πρώτης ζήτησης, Καταθετικός προθεσμιακός λογαριασμός, Χορηγητικός, Επενδυτικός (Παντός είδους χαρτοφυλάκια επενδυτικών προϊόντων και αξιογράφων, όπως αμοιβαία κεφάλαια, ομόλογα, μετοχές, τραπεζοασφάλιστρα, παράγωγα, Repas κ.λπ.), Πιστωτική Κάρτα Τραπεζική Θυρίδα, Λογαριασμός Πληρωμών, Προπληρωμένη κάρτα (prepaid), Ηλεκτρονικό πορτοφόλι. Στη συνέχεια τα εν λόγω στοιχεία αντιπαραβάλλονται αυτόματα με τις φορολογικές δηλώσεις των «υπόπτων» προκειμένου να διαπιστωθεί αν το ύψος της κινητής περιουσίας και οι δαπάνες διαβίωσης δικαιολογούνται από τα εισοδήματα που εμφανίζουν και στην περίπτωση που δεν καλύπτονται θα θεωρείται αδικαιολόγητη προσαύξηση περιουσίας και το υπερβάλλον ποσό θα φορολογείται με συντελεστή 33%.

Πάνω από 33.000 προσφυγές στα Φορολογικά Δικαστήρια

Το sofokleousin.gr μεταδίδει: Δεκάδες χιλιάδες είναι οι προσφυγές των φορολογουμένων που έχουν υποβληθεί στα διοικητικά δικαστήρια και εκκρεμούν για να εκδικαστούν, ζητώντας την ακύρωση ή τη μείωση των προστίμων που τους έχουν επιβάλει οι φοροελεγκτικές αρχές.

Παρά τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, που είχε σκοπό να περιορίσει τις προσφυγές στα δικαστήρια για φορολογικές διαφορές, συνεχίζεται η αθρόα υποβολή προσφυγών στα δικαστήρια.

Η διαδικασία προβλέπει ότι ο φορολογούμενος που παραλαμβάνει Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού του Φόρου, έχει τη δυνατότητα να προσφύγει εντός 30 ημερών για να το αμφισβητήσει και κατόπιν εάν δεν δικαιωθεί από τη ΔΕΔ, μπορεί να προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια. Αν δεν προσφύγει στη ΔΕΔ, δεν μπορεί να προσφύγει στα φορολογικά δικαστήρια. Στην ουσία η ΔΕΔ λειτουργεί ως

ένα πρωτοβάθμιο «φορολογικό δικαστήριο». Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια φορολογική αρχή που εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη και δεν απαιτείται παράβολο, αλλά πρέπει να καταβάλει το 50% του φόρου που καταλογίστηκε. Η ΔΕΔ αποφασίζει επί της ενδικοφανούς προσφυγής εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των 120 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της. Αν στο ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν εκδοθεί απόφαση και δεν ενημερωθεί ο προσφυγών, τότε

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



3

ΣΕ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ

APS

CEP/ARIZ

cepai

doValue

Quant

ΕΟΚΑ

EOS

EP/ΕΠΕΑΕΚ

intrum

HOPE

Hellas

DVO1

SAPS

SBS

UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



θεωρείται ότι η ενδικοφανής προσφυγή έχει απορριφθεί (σιωπηρή απόρριψη). Στην περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν δικαιωθεί στη ΔΕΔ, έχει τη δυνατότητα προσφυγής στα φορολογικά δικαστήρια. Ωστόσο, έχοντας πληρώσει ήδη το 50% των φόρων και των προστίμων για την προσφυγή στα φορολογικά δικαστήρια, δεν έχει άλλη επιβάρυνση πλην των δικαστικών εξόδων, οπότε δεν κοστίζει σημαντικό ποσό η δικαστική προσφυγή.

Χιλιάδες οι προσφεύγοντες

ΕΦΚΑ: Χωρίς ιατροφαρμακευτική περίθαλψη οι Ελεύθεροι Επαγγελματίες με χρέη στα Ταμεία !!!



Το imerodromos.gr αποκαλύπτει: Ο ΕΦΚΑ με μία απαράδεκτη και ανάληγη απόφαση – και μάλιστα εν μέσω έξαρσης ιώσεων και αναπνευστικών λοιμώξεων – πετάξει έξω από την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη τους μη μισθωτούς (ελεύθεροι επαγγελματίες και αγρότες) που έχουν χρέη, ενώ εξαιρούνται μόνο οι μακροχρόνια άνεργοι και οι ειδικές κατηγορίες εργαζομένων και των οικογενειών τους. Σύμφωνα με δημοσίευμα της εφημερίδας «Απογευματινή», η απόφαση αφορά 1.695.141 ασφαλισμένους, οι οποίοι έχουν οφειλές από το 2017 στα

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, οι φορολογούμενοι εξακολουθούν να αμφισβητούν τις πράξεις της φορολογικής διοίκησης, ενώ θεωρούν τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών ως τμήμα της ΑΑΔΕ, που σημαίνει ότι δεν εμπιστεύονται τις αποφάσεις της. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΑΑΔΕ, κατά το δεκάμηνο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου του 2023 εκδικάστηκαν από τη ΔΕΔ 5.529 προσφυγές εκ των οποίων απορρίφθηκαν άμεσα ή έμμεσα οι 3.842. Από τους φορολογούμενους που δεν δικαιώθηκαν στη ΔΕΔ οι 2.924 προσέφυγαν στα φορολογικά δικαστήρια. Δηλαδή το 76% των φορολογουμένων αμφισβητεί εμπράκτως τα πρόστιμα των φοροελεγκτικών υπηρεσιών. Επίσης, από το 2013 που ξεκίνησε να λειτουργεί η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών, έχουν εκδικαστεί 83.421 υποθέσεις εκ των οποίων απορρίφθηκαν οι 63.127. Από τους 63.127 φορολογούμενους που δεν δικαιώθηκαν οι 33.667 ή ποσοστό 53,3% υπέβαλαν προσφυγές στα φορολογικά δικαστήρια.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!





Ταμεία των ελεύθερων επαγγελματιών (ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΕΤΑΑ) που ανέρχονται στα 22,5 δισ. ευρώ και που λόγω κορονοϊού, είχαν τη δυνατότητα να καλύπτονται ιατροφαρμακευτικά, πληρώνοντας μόνο τη συμμετοχή

τους για την ασφαλιστική ικανότητα. Σύμφωνα με την εφημερίδα,

Ο ΕΦΚΑ δεν πρόκειται να δώσει κανένα επιπλέον περιθώριο χρόνου μετά την 31^η Ιανουαρίου 2024.

Έτσι, οι ασφαλισμένοι με χρέη θα έχουν ένα μήνα περιθώριο μετά τη λήξη της προθεσμίας, δηλαδή έως και τις 29 Φεβρουαρίου 2024 για να προχωρήσουν σε ρύθμιση οφειλών προκειμένου να έχουν ασφαλιστική κάλυψη, διαφορετικά το σύστημα αυτόματα θα τους «πετάξει έξω». Επίσης, σύμφωνα με το δημοσίευμα, οι μη μισθωτοί μπορούσαν να καλύψουν το σκέλος της ασφαλιστικής ικανότητας καταβάλλοντας μόνο το ποσό που αντιστοιχεί στις εισφορές του 2022 και 2023 για τον κλάδο της Υγείας. Μετά τη φορολογική επίθεση που δέχθηκαν οι μικροί ελεύθεροι επαγγελματίες κι ενώ είναι ήδη αντιμέτωποι με λουκέτα και χαράτσια η κυβέρνηση αποφασίζει να τους αφήσει και χωρίς περιθώριο. Άριστα κα επιτελικά...

Πρόστιμα 44.500.000 ευρώ το 2023 από τους Επιθεωρητές Εργασίας !!!



Επιθεώρηση Εργασίας: Τους 73.579 έφτασαν οι έλεγχοι το 2023, αυξημένοι κατά σχεδόν 13% σε σχέση με το 2022 (65.286). Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του euro2day.gr στο 12μηνο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2023 επιβλήθηκαν συνολικά 16.049 διοικητικές κυρώσεις, έναντι 14.504 το 2022 και το χρηματικό ύψος των προστίμων ανήλθε σε 44.569.101 ευρώ, από 35.966.183 το 2022. Το ιστορικό υψηλό των ελέγχων σε ετήσια βάση ουσιαστικά συμπίπτει με τον χρόνο λειτουργίας της Επιθεώρησης Εργασίας ως Ανεξάρτητη Αρχή, από 1η Φεβρουαρίου του 2023. «Η επίτευξη του αυξημένου αριθμού ελέγχων τη χρονιά που πέρασε αναδεικνύει την προσήλωση των επιθεωρητών στο έργο τους, που είναι η τήρηση της νομιμότητας στην αγορά εργασίας. Το έργο αυτό συμβάλει στην προστασία του αδύναμου, που είναι τόσο ο εργαζόμενος, όσο και ο εργοδότης που λειτουργεί στα πλαίσια του Νόμου και πλήττεται από τον αθέμιτο ανταγωνισμό, όσων παραβιάζουν την εργατική νομοθεσία. Η νέα χρονιά μας βρίσκει με νέα τεχνολογικά εργαλεία», αναφέρει ο Γιώργος Τζιλιβάκης, διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Επιθεώρησης Εργασίας.

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ασυδοσία Servicers: Απαιτούν από τον Φλωρίδη άμεσους Πλειστηριασμούς και Ξεκαθάρισμα στους Δανειολήπτες του Ν. Κατσέλη !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το euro2day.gr έχει το ρεπορτάζ: Σε ανοικτή γραμμή με την ηγεσία του υπουργείου Δικαιοσύνης βρίσκονται οι servicers, η Ένωση των οποίων απέστειλε στο υπουργείο επιστολή στην οποία ζητά μια σειρά από βελτιώσεις κυρίως στη μετα-δικαστική διαδικασία υποθέσεων και πλειστηριασμών, με στόχο την εξοικονόμηση «χρόνου και κόστους». Σύμφωνα με πληροφορίες του Euro2day.gr, στα χέρια του υπουργού Δικαιοσύνης Γ. Φλωρίδη υπάρχει, από τα μέσα Δεκεμβρίου, η 8σέλιδη επιστολή της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων με αναλυτικά τα βήματα/προτάσεις βελτίωσης που πρέπει να γίνουν, έτσι ώστε να υπάρξει ελάφρυνση στο δικαστικό σύστημα με άρση της γραφειοκρατίας αλλά και σημαντικές ψηφιακές μεταρρυθμίσεις στα Πρωτοδικεία και τα υποθηκοφυλακεία. Ο διάλογος μεταξύ των δύο πλευρών συνεχίζεται και σύμφωνα με αρμόδιες πηγές, αναμένεται να υπάρξουν στοχευμένες βελτιώσεις...

Οι βασικές αλλαγές

Οι βασικές αλλαγές που προτείνουν προς την κυβέρνηση οι servicers καλύπτουν όλο το φάσμα της μετα-δικαστικής διαδικασίας, που σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως για παράδειγμα η μεταγραφή της κατοχής ενός ακινήτου (σ.σ. που έχει περιέλθει στον servicer ως προϊόν πλειστηριασμού), μπορεί να γίνει από τα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία μετά από τρία χρόνια, κυρίως στα μεγάλα αστικά κέντρα. Τα βασικά σημεία της επιστολής προβλέπουν τα εξής: Την επιτάχυνση εκδίκασης των υποθέσεων του νόμου Κατσέλη αλλά και την ψηφιοποίηση των γραμματειών των Πρωτοδικείων/Ειρηνοδικείων.

Την επιτάχυνση της εκδίκασης των ανακοπών επί των υποθέσεων του νόμου Κατσέλη, οι οποίες (ανακοπές) θα εκδικαστούν από το 2028 και μετά.

Η ψηφιακή αναβάθμιση των υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων. Σήμερα, για να μεταγράψει ένα υποθηκοφυλακείο την κατακύρωση της απόφασης (σ.σ. του ακινήτου) μπορεί να χρειαστούν 24 μήνες και σε ορισμένες περιπτώσεις έως 3 έτη. Να προβλεφθεί αναγκαστική εκτέλεση περιουσιακών στοιχείων στις περιπτώσεις σχολάζουσας κληρονομιάς. Να επιταχυνθεί από τους συμβολαιογράφους η περίληψη κατακύρωσης του ακινήτου που ακολουθεί μετά τους πλειστηριασμούς. Σήμερα η διαδικασία της περίληψης κατακύρωσης μπορεί να γίνει έως και 24 μήνες μετά την ολοκλήρωση του πλειστηριασμού.

cepal

doValue

Quant

DV01
Asset Management

Resolute
Asset
Management

THE ARTEMIS
PROPERTY SOLUTIONS

pepper

SFS NPA
SERVICES

UCI

APS

COPERNICUS

VERALTIS
ASSET MANAGEMENT

EOS

intrum

Hoist Hellas

EP | EUPRAXIS FSI
KEEP ON THE RIGHT PATH

HIPOGESHELLAS

Firstcapital

MOUNTSTREET
Global Financial Asset Solutions

Μόνο 4,36 Δις χρεών έχουν ρυθμιστεί μέσω του Εξωδικαστικού Μηχανισμού



Με τις περισσότερες περιπτώσεις αιτήσεις να αφορούν οφειλές 50.000 – 200.000 ευρώ, 12.025 ρυθμίσεις για οφειλές προς χρηματοδοτικούς φορείς και Δημόσιο για σύνολο αρχικών οφειλών 4,36 δις. ευρώ έχουν πραγματοποιηθεί μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023, σύμφωνα με στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Ανάπτυξης. Όπως εξηγεί το bankingnews.gr στον απολογισμό του τελευταίου εξαμήνου φαίνεται ότι εγκρίνονται μέσω του εργαλείου κατά μέσο όρο 950 ρυθμίσεις κάθε μήνα, ενώ το συνεχόμενο ενδιαφέρον αντικατοπτρίζεται και από τον ρυθμό εκκίνησης νέων αιτήσεων στην πλατφόρμα, που ξεπερνούν τις 3.500 κάθε μήνα. Με βάση την

τελευταία αναφορά προόδου υπάρχουν στον εξωδικαστικό μηχανισμό €18 δις. ευρώ σε τροχιά ρύθμισης. Οι περισσότερες αιτήσεις αφορούν πολίτες με ύψος οφειλών που κυμαίνεται στο εύρος 50.000 – 200.000 ευρώ. Από την ανάλυση των ρυθμίσεων που δίνονται φαίνεται ότι το 45% των ρυθμίσεων οφειλών προς χρηματοδοτικούς φορείς λαμβάνουν κούρεμα άνω του 30%, ενώ για οφειλές προς το Δημόσιο το αντίστοιχο ποσοστό αιτήσεων που λαμβάνει κούρεμα άνω του 30% είναι 33%. Αξίζει να σημειωθεί ότι με τον πρόσφατο νόμο 5072/2023 λαμβάνονται από την Πολιτεία πρόσθετες πρόνοιες και δικλείδες ασφαλείας δικαίου και προστασίας για τους δανειολήπτες με την επιβολή συγκεκριμένων υποχρεώσεων στις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις (servicers). Παράλληλα, ενισχύονται οι μηχανισμοί εποπτείας σε ό,τι αφορά την λειτουργία των συγκεκριμένων εταιρειών από την Τράπεζα της Ελλάδος, το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και την Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους,

καθώς και την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Στον ίδιο νόμο θεσμοθετήθηκαν και επιπλέον βελτιώσεις του εξωδικαστικού μηχανισμού, προβλέποντας καταρχάς την αυτόματη και υποχρεωτική αποδοχή των ρυθμίσεων από τις τράπεζες και το Δημόσιο για τους ευάλωτους. Επιπλέον, αναμένονται σχετικές υπουργικές αποφάσεις για την βελτίωση του αλγόριθμου που θα επιφέρει ακόμα υψηλότερο κούρεμα (έως 28%), 3% σταθερό επιτόκιο για 3 έτη για όλες τις ρυθμίσεις, αλλά και αξιοποίηση του εργαλείου από πρόσωπα που κληρονόμησαν οφειλές προς το Δημόσιο και έχουν βελτιωθεί σε βάρος επιχειρήσεων που έχουν κλείσει. Κατά το τελευταίο έτος, στα μηνιαία στοιχεία του εξωδικαστικού μηχανισμού έχουν σημειωθεί επανειλημμένα νούμερα ρεκόρ σε επιτυχείς ρυθμίσεις, εκκινήσεις αιτήσεων και νέες υποβολές, στοιχεία που αντανakλούν τη δυναμική του συγκεκριμένου εργαλείου, που αξιοποιείται σημαντικά από τους οφειλότες και συμβάλλει ουσιαστικά στην διαχείριση και απομείωση του ιδιωτικού χρέους.

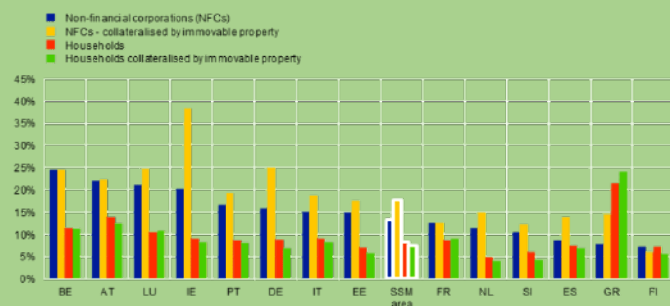
Έτοιμα να σκάσουν ακόμη 7,6 Δις € Στεγαστικά Δάνεια

Το sofokleousin.gr αναλύει: Ένα βήμα πριν γίνουν κόκκινα βρίσκονται στεγαστικά δάνεια μεγάλου ύψους των ελληνικών τραπεζών, σύμφωνα με τα στοιχεία του Εποπτικού Μηχανισμού της ΕΚΤ. Για να αποφύγουν τα χειρότερα, σύμφωνα με πληροφορίες,

Τον Μάιο οι τράπεζες πρόκειται να παρατείνουν το «πάγωμα» στα επιτόκια των στεγαστικών δανείων, ώστε να μην υποστούν σοκ οι δανειολήπτες και αυξηθούν οι καθυστερήσεις.

Παρότι οι δείκτες μη εξυπηρετούμενων δανείων των ελληνικών τραπεζών υποχωρούν και πλησιάζουν, χωρίς ακόμη να έχουν φθάσει, τον μέσο όρο των τραπεζών της ευρωζώνης, τα στεγαστικά δάνεια φαίνεται ότι αποτελούν

την «αχίλλειο πτέρνα» των χαρτοφυλακίων τους, καθώς τα στοιχεία δείχνουν ότι μεγάλο μέρος τους έχει περάσει στο Στάδιο 2 των λογιστικών και εποπτικών κανόνων, δηλαδή δεν εξυπηρετούνται κανονικά και έχουν αυξηθεί οι πιστωτικοί κίνδυνοι. Αν φθάσουν στο Στάδιο 3 θα έχουν γίνει «κόκκινα». Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα ο SSM το ύψος των δανείων των ελληνικών τραπεζών που βρίσκονται στο Στάδιο 2 φθάνει τα 16,33 δις.



ευρώ και, ως ποσοστό του συνολικού χαρτοφυλακίου δανείων, αντιστοιχούν στο 10,44%, δηλαδή σε ποσοστό υψηλότερο από τον μέσο όρο στην ευρωζώνη (9,29%). Όμως, σε ό,τι αφορά τα επιμέρους δάνεια αυτής της ζώνης υψηλού κινδύνου, φαίνεται ότι τα στεγαστικά δεσπόζουν, σε αντίθεση με ό,τι συμβαίνει στις άλλες χώρες της ευρωζώνης, όπου τα «επικίνδυνα» δάνεια είναι κυρίως επιχειρηματικά. Ειδικότερα, φαίνεται ότι στεγαστικά δάνεια ύψους 7,6 δισ. ευρώ κατατάσσονται στο Στάδιο 2, ενώ μόνο 6,64 δισ. ευρώ δανείων σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις βρίσκονται σε ζώνη κινδύνου. Όπως φαίνεται στο γράφημα του SSM, όπου τα στεγαστικά απεικονίζονται με πράσινο χρώμα, μεταξύ των δανείων του Σταδίου 2 τα στεγαστικά στην Ελλάδα έχουν δεσπόζουσα θέση και το ποσοστό τους είναι με πολύ μεγάλη διαφορά το υψηλότερο στην ευρωζώνη. Με άλλα λόγια,

Τα χαρτοφυλάκια των τραπεζών «πονάνε» πρωτίστως στα στεγαστικά δάνεια, που είναι και τα πλέον ευαίσθητα και σε καμία περίπτωση οι τράπεζες δεν θα ήθελαν να ανοίξει ένας νέος κύκλος αβετήσεων από τους δανειολήπτες, που αναπόφευκτα θα κατέληγε και σε πλειστηριασμούς και εξώσεις.

Προς το παρόν οι τράπεζες έχουν μετριάσει την πίεση στους δανειολήπτες από τα υψηλά επιτόκια της ΕΚΤ, προχωρώντας, τον περασμένο Μάιο, σε «πάγωμα» των επιτοκίων, ώστε να μην αυξηθεί απότομα το βάρος εξυπηρέτησης των δανείων. Με εκείνη την απόφαση, τα επιτόκια κατά μέσο όρο «πάγωσαν» κάτω από το 3% και αποφεύχθηκε ένα νέο κύμα καθυστερήσεων από τους δανειολήπτες. Διαπιστώνοντας τα προβλήματα στα χαρτοφυλάκια των στεγαστικών δανείων, οι τράπεζες αφενός παραμένουν εξαιρετικά φειδωλές στις νέες χορηγήσεις δανείων, αφετέρου ετοιμάζονται τους επόμενους μήνες να ανανεώσουν, τουλάχιστον για ένα εξάμηνο ακόμη, το καθεστώς «παγώματος» των επιτοκίων. Στη συνέχεια, ελπίζουν ότι η λύση θα δοθεί από την ίδια την ΕΚΤ, με μειώσεις επιτοκίων από το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, ώστε το 2025 να επανέλθει η κανονικότητα στα κυμαινόμενα επιτόκια των στεγαστικών δανείων.

Τέσσερα Funds-Μνηστήρες για τον Φορέα Ακινήτων του Νέου Πτωχευτικού !!!



Το bankingnews.gr έχει το ρεπορτάζ: Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ανακοινώνει ότι στις 16 Ιανουαρίου 2024 ξεκινά ο 2ος Κύκλος του Διαλόγου, μέσω της κοινοποίησης σχεδίου σύμβασης παραχώρησης προς τους προεπιλεγέντες επενδυτές, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με την έγκριση των από 20.10.2022 και 07.08.2023 Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία είναι οι: i. «Bain Capital Credit», ii. «Christofferson, Robb & co, LLC», iii. «Fortress Credit Corp.», iv. Ένωση Εταιρειών «KAICAN Hellas – Beaumont Summit Financial DAC». Στις 21.12.2023 στο πλαίσιο της Β.Ι Φάσης («Διάλογος») του Διαγωνισμού για τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων

του Ν. 4738/2020 τέθηκαν υπόψη των προεπιλεγέντων επενδυτών μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και επιπρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία. Μεταξύ αυτών το αναθεωρημένο έγγραφο βασικών συμβατικών όρων (term sheet), το οποίο ενσωματώνει πορίσματα των διενεργηθεισών συνεδριών μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και των προεπιλεγέντων επενδυτών στο πλαίσιο του 1ου Κύκλου του Διαλόγου, αλλά και τις πρόσφατες νομοθετικές τροποποιήσεις για το Φορέα, με το ν. 5072/2023. Στην επόμενη φάση θα λάβει χώρα η διαδικασία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών από τους υποψήφιους επενδυτές, από όπου θα προκύψει ο ανάδοχος, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Δπλίσσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
YPERVASI

Θα συρρικνωθούν οι Servicers: Από μηδενική βάση οι άδειες λειτουργίας !!!

Νέα «χάρτα» κριτηρίων λειτουργίας για τις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων (servicers) τίθεται σε ισχύ φέτος, στο πλαίσιο υιοθέτησης ευρωπαϊκής οδηγίας, βάσει της οποίας όλες -και οι 23 σήμερα- οι εταιρείες του κλάδου θα περάσουν από το «κόσκινο» του ελέγχου για να διατηρήσουν ή να χάσουν την άδεια λειτουργίας τους. Σύμφωνα με πληροφορίες του powergame.gr

Είναι θέμα χρόνου Ενα εκδοθεί η Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος, που θα καθορίζει τα κριτήρια αδειοδότησης

, στο πλαίσιο του σκεπτικού που αναφέρεται στις επιστολές που ήδη έχουν στείλει οι αρμόδιες εποπτικές διευθύνσεις στις εν λόγω εταιρείες. Εντός των προσεχών ημερών, πιθανότατα πριν εκπνεύσει ο Ιανουάριος, αναμένεται η συγκεκριμένη Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής, το κείμενο της οποίας είναι ήδη έτοιμο. Η Πράξη αυτή ενσωματώνει την Ευρωπαϊκή οδηγία με την οποία υιοθετούνται νέα, ελαφρώς πιο αυστηρά κριτήρια, που αφορούν επίμαχα θέματα λειτουργίας των servicers, όπως η εταιρική διακυβέρνηση ή η ψηφιακή πλατφόρμα. Από πλευράς διαδικασίας, με το που θα εκδοθεί η Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν νέο αίτημα χορήγησης άδειας λειτουργίας όλες οι εταιρείες που ασχολούνται με τη διαχείριση «κόκκινων» δανείων, ενώ θα ανοίξει η αγορά και για οποιοδήποτε άλλο σχήμα τυχόν ενδιαφερθεί. Άλλωστε, πρέπει να θεωρείται δεδομένο το ενδιαφέρον της Hellenic Finance, του έμπειρου τραπεζίτη Άνθιμου Θωμόπουλου, που πέραν του αρχικού της ενδιαφέροντος για άδεια ως Εταιρεία Πιστώσεων, φαίνεται να

δρομολογεί την άδεια λειτουργίας στην αγορά της διαχείρισης απαιτήσεων. Ασφαλείς πληροφορίες του powergame.gr αναφέρουν ότι ατύπως υπάρχει το «πράσινο φως» και σύντομα σχετικές ανακοινώσεις θα δουν το φως της δημοσιότητας.

Οι ίδιες πληροφορίες θέλουν σχεδόν τις... μισές από τις σημερινές εταιρείες (servicers) να κατεβάζουν ρολά, μη δυνάμενες να αντεπεξέλθουν στα νέα κριτήρια που θέτει η ΕΕ με κάποιες από αυτές, να παραχωρούν τις άδειες

(λαμβάνοντας οι ίδιες πρωτοβουλία). Την ίδια στιγμή, δεν τίθεται ανησυχία για τους μεγάλους παίκτες της αγοράς, που παίζουν πρωταγωνιστικό ρόλο στον χώρο και συμβάλλουν στην εκβάθυνση της δευτερογενούς αγοράς «κόκκινων» δανείων, η οποία αναμένεται να αναπτυχθεί περαιτέρω την προσεχή τριετία. Σε γενικές γραμμές, το χρονοδιάγραμμα θέλει το καλοκαίρι του '24 να έχει ξεκαθαρίσει το τοπίο με τις άδειες. Σταδιακά θα αρχίσει η διαλογή, με βάση τα κριτήρια της Πράξης, και μέσα στο επόμενο εξάμηνο θα φανεί ποιοι μένουν και ποιοι όχι. Σύμφωνα με εκτιμήσεις θεσμικών παραγόντων, η ελληνική αγορά servicers θα αριθμεί περίπου 12 εταιρείες, ως έναν πρώτο, χονδρικό υπολογισμό. Εν τω μεταξύ, εκπνέει στο τέλος Μαρτίου η νέα θεσμική υποχρέωση των servicers να ικανοποιήσουν έστω το πρώτο στάδιο της προσωποποιημένης πληροφόρησης προς δανειολήπτες πελάτες τους -μέχρι να αποκτήσουν όλοι την πλατφόρμα τύπου e-banking, όπου οι πελάτες θα μπαίνουν με χρήση κωδικού για να βλέπουν online όλη την πορεία και τα στοιχεία της οφειλής τους (η πλατφόρμα αυτή ήδη υπάρχει σε επιλεγμένους servicers). Το πρώτο στάδιο, για το οποίο καταληκτική ημερομηνία είναι 31 Μαρτίου, αφορά την υποχρέωση των εταιρειών διαχείρισης να παρέχουν εγγράφως όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες μέσα σε 30 ημέρες από τη στιγμή που ο δανειολήπτης θα υποβάλει σχετικό αίτημα. Πληροφορίες που αφορούν το υπόλοιπο της οφειλής, τον αριθμό των δόσεων, το ύψος του επιτοκίου και άλλα συναφή στοιχεία.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Δεκάδες ακίνητα και περιουσίες στην Αιτωλοακαρνανία βγαίνουν στο σφυρί !!!



Ο Δημήτρης Παπαδάκης γράφει στην εφημερίδα «Συνείδηση»:

Έληξε η αποχή των συμβολαιογράφων και πλέον ενεργοποιούνται ξανά σε όλη τη χώρα οι ηλεκτρονικές διαδικασίες των πλειστηριασμών.

Το προηγούμενο διάστημα, ακριβώς λόγω της αποχής των συμβολαιογράφων χιλιάδες πλειστηριασμοί τέθηκαν σε αναστολή και πλέον βρίσκονται ξανά στην... ουρά για να πάρουν νέα ημερομηνία.

Στην Αιτωλοακαρνανία για το επόμενο διάστημα έχουν ήδη προγραμματιστεί πάνω από 120 πλειστηριασμοί...

, ενδεχομένως όμως να είναι πολύ περισσότεροι αυτοί που περιμένουν να πάρουν νέα ημερομηνία διεξαγωγής. Σχεδόν οι μισοί από τους ήδη προγραμματισθέντες πλειστηριασμούς αφορούν ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Αγρινίου, περίπου 30 πλειστηριασμοί ακινήτων είναι προγραμματισμένοι στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μεσολογγίου, ενώ πολύ λιγότεροι σε άλλες περιοχές της Αιτωλοακαρνανίας. Οι περισσότεροι εκ των πλειστηριασμών αφορούν κατοικίες και αγροτεμάχια ή οικοπέδα, τα οποία είναι το δεύτερο συνηθέστερο περιουσιακό στοιχείο που εκπλειστηριάζεται, ενώ σε πολύ μικρότερους αριθμούς συναντά κανείς αποθήκες, γραφεία, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης και άλλους επαγγελματικούς χώρους. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις που ξεχωρίζουν, δηλαδή ακίνητα που έχουν μεγάλη εμπορική αξία, όπως για παράδειγμα γνωστό ξενοδοχείο στο Μεσολόγγι, που βγαίνει σε πλειστηριασμό την άνοιξη με τιμή εκκίνησης τα 2,2 εκατ. ευρώ. Ενώ στην

περιοχή του Αγρινίου ξεχωρίζουν δύο βιομηχανικά κτίρια στην είσοδο της πόλης με τιμές εκκίνησης που κυμαίνονται στις 500.000 ευρώ, καθώς επίσης και συγκρότημα από μεζονέτες με τιμή εκκίνησης τις 700.000 ευρώ. Με βάση τα στοιχεία από τις εταιρείες διαχείρισης που είναι οι κύριοι επισπεύδοντες στους πλειστηριασμούς,

Ο μεγαλύτερος αριθμός των ακινήτων που πλειστηριάζεται καταλήγει πλέον σε ιδιώτες και όχι στους ίδιους τους επισπεύδοντες

, όπως συνέβαινε στο παρελθόν και συγκεκριμένα τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Η αύξηση της ζήτησης από ιδιώτες είναι αποτέλεσμα της εντατικοποίησης των προσπαθειών που κάνουν οι εταιρείες διαχείρισης διευρύνοντας τις συνεργασίες τους με μεσίτες σε όλη τη χώρα για την προώθηση ακινήτων, οι οποίοι, ελλείψει νεόδημων ακινήτων, βλέπουν πλέον με ενδιαφέρον την αγορά των πλειστηριασμών. Αυτός είναι ίσως και ένας από τους λόγους, που εξηγεί τον πολύ μικρό αριθμό πλειστηριασμών που ολοκληρώθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Για παράδειγμα το 2022 στην Αιτωλοακαρνανία, μόλις 40 από ένα σύνολο 762 πλειστηριασμών, καθώς η περιοχή και δη αυτή του Αγρινίου, που εκπλειστηριάζονται τα περισσότερα ακίνητα, παρουσιάζει χαμηλό επενδυτικό ενδιαφέρον. Έτσι δεν είναι καθόλου τυχαίο, που σε κάποιες περιπτώσεις, ακίνητα με σημαντική εμπορική αξία, έχει γίνει προσπάθεια δύο και τρεις φορές να αποκτήσουν νέο ιδιοκτήτη μέσω πλειστηριασμού. Για παράδειγμα, στο Αγρίνιο μεζονέτα στην περιοχή του Ρουπακιά, πρόκειται να βγει για τέταρτη φορά σε πλειστηριασμό, με την τιμή εκκίνησης για το ακίνητο αρχικά να προσδιορίζονταν στις 350.000 ευρώ και πλέον μετά από τρεις άγονους πλειστηριασμούς να πέφτει στις 230.000 ευρώ. Με την πτώση των τιμών όμως έστω και σε μια μικρή μερίδα των ακινήτων που εκπλειστηριάζονται δημιουργούνται επενδυτικές ευκαιρίες.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΛΑΠ 01/2023
Ν 5072/2023
ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Οι Πλειστηριασμοί σαρώνουν στην Πάτρα και σε όλη την Αχαΐα



Χιλιάδες προγράμματα ηλεκτρονικών πλειστηριασμών βγήκαν ξανά στην πλατφόρμα e-auction, μετά τη διακοπή της αποχής των συμβολαιογράφων που είχε «παγώσει» το σύστημα για περίπου δύο μήνες. Όπως

σημειώνει το repor.gr η επιστροφή των συμβολαιογράφων στα γραφεία τους μετά την ψηφιοποίηση της διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων, «ξεπάγωσε» στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας 1.030 προγράμματα πλειστηριασμών που εμφανίζονται μέχρι σήμερα στην ηλεκτρονική σελίδα. Από αυτούς τους πλειστηριασμούς, 557 αφορούν ακίνητα στην Αχαΐα, εκ των οποίων 443 στον Δήμο Πατρέων, 67 στη Δυτική Αχαΐα, 27 στο Αίγιο, 16 στα Καλάβρυτα και 4 στον Ερύμανθο. Στην Πάτρα, για τον μήνα Ιανουάριο, βγαίνουν σε πλειστηριασμό κατά κύριο λόγο ακίνητα κατοικίας, με δύο προνομιακές μεζονέτες να ξεχωρίζουν. Η πρώτη είναι μια πολυτελής κατοικία στο Άνω

Καστρίτσι που βγαίνει σε πλειστηριασμό με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 866.000 ευρώ και η δεύτερη κατοικία είναι μια βίλα στο Ρίο με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 350.000 ευρώ. Στο αστικό συγκρότημα της Πάτρας ξεχωρίζουν δύο μεγάλα ακίνητα που έχουν χρήση κλειστών πάρκινγκ. Το πρώτο ακίνητο περιλαμβάνει 42 θέσεις στάθμευσης που εκπλειστηριάζονται ξεχωριστά με αρχικές τιμές προσφοράς που κυμαίνονται από 1.000 έως 4.200 ευρώ. Το δεύτερο συγκρότημα κλειστών πάρκινγκ εκπλειστηριάζεται συνολικά ως ενιαίο κτίριο με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 640.000 ευρώ.

Τουρισμός ώρα μηδέν: Στο σφυρί 50 ξενοδοχεία και καταλύματα στη Μεσσηνία !!!



Η Βίκυ Βετουλάκη επισημαίνει στο tharrosnews.gr: Μπορεί δεκαετίες τώρα να μιλούν στη Μεσσηνία για το «άρμα» του τουρισμού που θα φέρει την ανάπτυξη στην περιοχή, όμως το περιβόητο αυτό άρμα μάλλον έχει αρχίσει να... σέρνεται, και εκτός από τα αρνητικά στοιχεία που καταγράφηκαν το 2023 σε πτήσεις, αφίξεις και διανυκτερεύσεις, άλλα δύο έρχονται να ενισχύσουν την ανησυχία για την πορεία του κλάδου και την τρέχουσα χρονιά. Το πρώτο και πολύ σημαντικό είναι ότι σε ιστοσελίδες αγγελίες ακινήτων, και κυρίως στη σελίδα «spitogatos», δημοσιεύονται 50 (!) αγγελίες πώλησης ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στη Μεσσηνία, κυρίως στη Μάνη κι άλλες βασικές τουριστικές περιοχές του νομού, όπως η Πύλος και τα παράλια της Μεσσηνίας. Και μάλιστα, πώληση αρκετών μεγάλων μονάδων. Το δεύτερο στοιχείο είναι ότι τις προηγούμενες μέρες πραγματοποιήθηκε η γνωστή ημέρα προσφορών «Sunshine Saturday», που είναι κάτι αντίστοιχο του Black Friday, αλλά για την αγορά – κράτηση πακέτων διακοπών σε καλές τιμές. Εκεί κυριάρχησαν η

Τουρκία, η Ισπανία και η Πορτογαλία, με την Ελλάδα να διεκδικεί ένα κομμάτι, αλλά για γνωστούς τουριστικούς προορισμούς, όπως Κρήτη και νησιά. Η Μεσσηνία και γενικότερα η Πελοπόννησος, δυστυχώς, δεν υπήρχαν πουθενά. Η ιστοσελίδα «spitogatos» φιλοξενούσε 50 αγγελίες ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στη Μεσσηνία που έχουν τεθεί από τους ιδιοκτήτες τους για πώληση. Δεκαπέντε από αυτές αφορούσαν μονάδες στη Μάνη, έντεκα στην περιοχή της Πύλου, οκτώ στην Τριφυλία και δέκα στα παράλια του Δήμου Μεσσήνης. Το ακριβότερο και μεγαλύτερο είχε τιμή πώλησης 7 εκατομμύρια ευρώ και το φθηνότερο 250.000 ευρώ. Το ακριβότερο βρίσκεται στην περιοχή της Μεθώνης κι είναι επιπλωμένο ξενοδοχείο με συνολική επιφάνεια 2.500 τ.μ. με 50 δωμάτια. Η τιμή πώλησης, όπως προαναφέραμε, είναι 7.000.000 ευρώ. Το αμέσως επόμενο σε τιμή είναι ξενοδοχείο στη Στούπα της Μάνης, 1.250 τ.μ., με 30 δωμάτια, που έχει τιμή πώλησης 4

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

εκατ. ευρώ. Στην ίδια τιμή, των 4 εκατ. ευρώ το καθένα, είναι προς διάθεση για πώληση ένα ξενοδοχείο στο Λεύκτρο Μάνης 1.250 τ.μ., με 96 δωμάτια, ένα ξενοδοχείο στην Καρδαμύλη με 22 διαμερίσματα και 8 μεζονέτες κι άλλο ένα στη Στούπα με 98 κλίνες. Ακολουθεί ξενοδοχείο στην Κυπαρισσία 2.500 τ.μ., με 33 δωμάτια και τιμή 3,7 εκατ. ευρώ, όπως και στην ευρύτερη περιοχή της Αυλώνας ένα άλλο με τιμή 3,2 εκατ. ευρώ. Στο Πεταλίδι ξενοδοχείο με τέσσερα διώροφα κτήρια πωλείται 3 εκατ. ευρώ, ενώ στους Χράνους άλλη τουριστική μονάδα πωλείται 2,5 εκατ. ευρώ.

Άκαρπη και η «ηλιόλουστη» ημέρα προσφορών

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του Πανελλαδικού Κτηματομεσιτικού Δικτύου E-Real Estates για τις πωλήσεις τουριστικών καταλυμάτων, ένας συγκερασμός καταστάσεων έφερε τους ιδιοκτήτες να προχωρήσουν στην πώληση των ιδιοκτησιών τους. Αφενός, οι οικονομικές εκκρεμότητες του εκάστοτε επιχειρηματία, οι διαδοχικές κρίσεις, τα δάνεια, οι λοιπές χρόνιες ρυθμίσεις και το ενεργειακό κόστος που, σε συνάρτηση με τον πληθωρισμό και την ανατίμηση των αγαθών στην εφοδιαστική αλυσίδα, συρρίκνωσαν τα εισοδήματα και αύξησαν τα έξοδα. Αφετέρου, η έντονη εποχικότητα, η μειωμένη προσβασιμότητα, η κυριαρχία του αεροπλάνου ως μέσο άφιξης των τουριστών, το μη ικανοποιητικό επίπεδο υπηρεσιών, οι ελλείψεις σε ειδικές τουριστικές υποδομές, οι δυσλειτουργίες που παρουσιάζονται στους τουριστικούς προορισμούς, η ανάγκη για ριζική ανασυγκρότηση της προβολής τους στις διεθνείς αγορές και, τέλος, η προβολή νέων μορφών τουρισμού. Δυστυχώς, αναμενόμενο χαρακτήρισε το όλο φαινόμενο αυτό ο πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Μεσσηνίας, Δημήτρης Καραλής, τονίζοντας ότι

Όπως δουλεύουν οι τουριστικές επιχειρήσεις είναι μη βιώσιμες, αφού ο μέσος όρος στις πληρότητες δεν ξεπερνά ή με το ζόρι ξεπερνά το 50%!

Συστημικό μήνυμα προς αντιστεκόμενους η καταδίκη Λαφαζάνη για τη δράση κατά των Πλειστηριασμών



Το atexnos.gr μεταδίδει: Την καταδίκη του Παναγιώτη Λαφαζάνη και τριών ακόμα ατόμων σε 18 μήνες φυλάκιση με αναστολή αποφάσισε το Τριμελές Πλημμελειοδικείο για τη δράση τους κατά των πλειστηριασμών. Ο εισαγγελέας ζήτησε την αθωότητα των πέντε κατηγορουμένων, καθώς δεν πείστηκε από τις καταθέσεις των μαρτύρων κατηγορίας, αλλά οι έδρα καταδίκασε σε 18 μήνες φυλάκιση με αναστολή τους τέσσερις εξ αυτών. Πρόκειται για τους Παναγιώτη Λαφαζάνη, Ηλία και Λεωνίδα Παπαδόπουλο,

«Φωνάζω συνέχεια γι' αυτό. Κι όλο αυτό εντείνεται από την αθρόα εξάπλωση που υπάρχει στα «airbnb», τα οποία δεν έχουν καμιά υποχρέωση να τηρήσουν όπως οι τουριστικές επιχειρήσεις, ενώ απασχολούν εργαζομένους με «μαύρη εργασία». Δεν υπάρχει στρατηγική από την κεντρική κυβέρνηση και την περιφέρεια για να βγει η περιοχή μας στην αγορά και να φέρει περισσότερους τουρίστες, μπας και από το πλεονάζον προκύψει κάποιο θετικό ισοζύγιο. Σε όλα αυτά προστίθενται και τα προβλήματα με το αεροδρόμιο, το οποίο είναι πύλη εισόδου. Όταν η ανάπτυξη του αεροδρομίου είναι καθηλωμένη και δεν μπορεί να εξυπηρετήσει μια επιπλέον πτήση, δεν μπορούν να έρθουν και νέες αεροπορικές συνδέσεις», τόνισε ο κ. Καραλής. Επίσης, αναφέρθηκε στην ημέρα προσφορών ταξιδιωτικών πακέτων, την «Sunshine Saturday». Όπως είπε ο κ. Καραλής, πωλήθηκαν αθρόα πακέτα, που όμως διεκδίκησαν και κέρδισαν Τουρκία, Ισπανία και Πορτογαλία στις πρώτες θέσεις, με κάποια να κερδίζει και η Ελλάδα. «Δυστυχώς, στοιχεία κινητικότητας για Μεσσηνία και γενικά Πελοπόννησο δεν υπήρξαν από τα αποτελέσματα που είδαμε», κατέληξε ο κ. Καραλής.

Αντώνη Μαυρομάτη. Η καταδικαστική πρόταση θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στους ακτιβιστές, καθώς ο τελευταίος εργάζεται ως υπάλληλος σκεικιούριτι και δεν θα μπορεί να ανανεώσει την άδεια εργασίας του. Η δίκη έγινε έξι χρόνια μετά τις κινητοποιήσεις, που πραγματοποιήθηκαν τον Μάρτιο και τον Απρίλιο του 2018.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

ΕΚΤ: Μην περιμένετε μειώσεις επιτοκίων πριν τον Ιούνιο



Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) θα έχει έως τον Ιούνιο στη διάθεσή της κρίσιμα δεδομένα για να αποφασίσει εάν θα προβεί στην πρώτη κίνηση μιας πιθανής σειράς περικοπών επιτοκίων, δήλωσε ο επικεφαλής οικονομολόγος της ΕΚΤ Φίλιπ Λέιν, επιστημαίνοντας παράλληλα πως η υπερβολική βιασύνη

μπορεί να αποδειχθεί αυτοκαταστροφική. Όπως μεταδίδει το euro2day.gr δεδομένου ότι ο πληθωρισμός στην ευρωζώνη φαίνεται πλέον υπό έλεγχο, οι επενδυτές στοιχηματίζουν ότι η ΕΚΤ θα ρίξει το κόστος δανεισμού από τα υψηλά φετινά ρεκόρ, ξεκινώντας τον κύκλο χαλάρωσης πιθανώς από τον Μάρτιο, τονίζει το Reuters. Ο Λέιν διασκέδασε ευθαρσώς τη σκέψη μιας «ακολουθίας μειώσεων επιτοκίων», τονίζοντας πως τα κρίσιμα στοιχεία για τους μισθούς θα καταστούν πλήρως διαθέσιμα στη συνεδρίαση της 6ης Ιουνίου. «Πριν από τη συνάντησή μας τον Ιούνιο δεν θα έχουμε αυτά τα σημαντικά δεδομένα», δήλωσε ο Ιρλανδός οικονομολόγος στην ιταλική εφημερίδα Corriere della Sera. «Αλλά, επιτρέψτε μου να τονίσω, υπάρχουν κι άλλα δεδομένα που θα εξετάσουμε κάθε εβδομάδα». Επί του παρόντος, οι αγορές χρήματος τιμολογούν περικοπές τουλάχιστον κατά 150 μονάδες βάσης φέτος, οδηγώντας στο 2,5% το επιτόκιο της ΕΚΤ. Η άνοδος των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο ήταν εν μέρει «μια ασφάλιση» έναντι του πληθωρισμού που επανέρχεται, είπε ο Λέιν, προσθέτοντας ότι αυτό θα ληφθεί υπόψη όταν έρθει η ώρα να χαλαρώσει η πολιτική. Τόνισε επιπλέον ότι η υπερβολικά γρήγορη μείωση επιτοκίων θα μπορούσε να τροφοδοτήσει ένα νέο κύμα πληθωρισμού, αναγκάζοντας την ΕΚΤ να προχωρήσει ακολούθως σε επιπρόσθετες κινήσεις σύσφιξης.

Πρωταθλήτριες σε κερδοφορία οι ελληνικές τράπεζες



Ξεπερνούν διαρκώς σε αποδόσεις τον ανταγωνισμό στην Ευρώπη οι ελληνικές συστημικές τράπεζες που κινούνται με ρυθμούς πρωταθλητή σε μία σειρά από μεγέθη: σε απόδοση κεφαλαίων, έσοδα από τόκους αλλά και απόδοση κεφαλαίων σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτουν, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΚΤ. Σύμφωνα με το Liberal.gr Βεβαίως έχουν από τα υψηλότερα margin, αν και όχι τα υψηλότερα όπως προκύπτει. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΚΤ για την απόδοση στο κεφάλαιο (RoE), οι ελληνικές τράπεζες αποδίδουν πολύ πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο που ήταν στο 10,01% στο τέλος του τρίτου τριμήνου πέρυσι, με μέση κερδοφορία 12,89%. Συγκριτικά, η απόδοση κεφαλαίων RoE των τραπεζών στην Ευρώπη ήταν: Στο Βέλγιο 12,43%, τη Γερμανία, 6,65%, την Ιρλανδία 10,04%, την Ισπανία 12,51%, τη Γαλλία 7,06%, την Ιταλία (είχε υψηλότερο με 13,73%), το Λουξεμβούργο 7,73%, την Ολλανδία 12,38%. Υψηλότερη απόδοση κεφαλαίων είχαν η Αυστρία με 14,67%, η Πορτογαλία με 15,49% και η Φινλανδία με 14,54%. Σε άλλο δικό τους επίπεδο πάντως σε πλήθος στοιχείων αποδεικνύονται οι τράπεζες των χωρών της Βαλτικής που σε όλα τα

στατιστικά παρουσιάζουν υψηλά νούμερα και στην περίπτωση της κερδοφορίας καταγράφονται με ρυθμό από 19,9% για τις τράπεζες στην Εσθονία έως άνω του 25% για Λιθουανία και Λετονία, οι οποίες χρεώνουν πολύ μεγάλα ποσά στους πελάτες τους κι έχουν πολύ μεγάλα επιτόκια. Αντίστοιχη και καλύτερη εικόνα παρουσιάζεται στο συγγενικό στοιχείο της απόδοσης επί των περιουσιακών στοιχείων RoA σε σύγκριση με τις τράπεζες στην Ευρώπη. Εδώ ξεπερνάμε και τις τράπεζες στην Ιταλία και Φινλανδία. Σύμφωνα με τα στοιχεία η απόδοση RoA των ελληνικών τραπεζών είναι 1,23% έναντι 1,08% της Ιταλίας. Η χαμηλότερη απόδοση είναι των γερμανικών τραπεζών με 0,37%. Κάτω από το 1%, είναι η απόδοση για τις τράπεζες στο Βέλγιο, Ισπανία, Γαλλία, Λουξεμβούργο, Ολλανδία και Φινλανδία. Η Ιταλία, έχει 1,08% και η Πορτογαλία μας ξεπερνά με 1,38%. Η Σλοβενία και οι τράπεζες στη Βαλτική

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

MAE
APS
COOPERATIVES
INTRUM
ROBET
HELLAS
CEPAL
doValue
Quant

ΕΟΚΑ
ΕΘΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

ξεφεύγουν πολύ ανοδικά, με αποδόσεις πάνω από 2% έως και 3%. Συγκρίνοντας τα καθαρά έσοδα από τόκους σε σχέση με τα συνολικά έσοδα των τραπεζών ανά χώρα προκύπτει ότι οι ελληνικές τράπεζες εστιάζουν στα έσοδα από τόκους που είναι καλά ισορροπημένα σε σχέση με αμοιβές, προμήθειες ή άλλα έσοδα που προκύπτουν από χρεώσεις πελατών ή από trading. Αυτό είναι θετικό στοιχείο για τους πελάτες παρά τις τραπεζικές χρεώσεις που αυξήθηκαν φέτος, αλλά παραμένουν από τις μικρότερες συγκριτικά στην Ευρώπη, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της ΕΚΤ. Έτσι τα έσοδα από τόκους των ελληνικών τραπεζών είναι το 79,25% των συνολικών εσόδων τους, ενώ το ποσοστό των εσόδων από προμήθειες και χρεώσεις είναι 16,37%. Μόνο οι τράπεζες της Εσθονίας έχουν μεγαλύτερο ποσοστό εσόδων από τόκους 84,26% σε σχέση με το σύνολο των εσόδων τους στην Ευρώπη. Αντίστοιχα μόνον οι Ολλανδικές και οι τράπεζες της Εσθονίας έχουν μικρότερο ποσοστό εσόδων από χρεώσεις και προμήθειες με 15,39% και 13,22% αντίστοιχα. Το μικρότερο ποσοστό εσόδων από τόκους έχουν οι γαλλικές τράπεζες με 43,46% και τα μεγαλύτερα έσοδα από προμήθειες και χρεώσεις έχουν με 36,08% και οι ιταλικές με 31,17%. Ο μέσος όρος για τα έσοδα από τόκους έναντι συνολικών εσόδων στην Ευρώπη είναι 60,56%.

Οι τράπεζες μοιράζουν μπόνους από τα υπέρρογκα κέρδη τους

Το mononews.gr εξηγεί: Αυξήσεις μισθών, αλλά και bonus απόδοσης δρομολογούν οι τράπεζες για τους εργαζόμενους τους. Πρόσφατα η Eurobank ανακοίνωσε πως δίνει την αύξηση του 2,5%, που προβλέπει η Κλαδική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας της ΟΤΟΕ για την περίοδο 2022-2024, από την 1η Ιανουαρίου, αντί για την 1η Δεκεμβρίου 2024 και ο κατώτερος μισθός ορίζεται στα 1.020 ευρώ. Και ακόμα η τράπεζα, όπως αναφέρει σε επιστολή της προς το προσωπικό η επικεφαλής Ανθρώπινου Δυναμικού Νατάσα Πασχάλη «Η τράπεζα δεσμεύεται να θεωρεί εφεξής τα αυξημένα αυτά κλιμάκια ως τις ελάχιστες νόμιμες αποδοχές για τους εργαζόμενους της από τον Ιανουάριο του 2024, ενώ κατά τη διάρκεια του έτους θα λάβει χώρα και η ετήσια διαδικασία αναθεώρησης αμοιβών», σημειώνοντας πως: λαμβάνοντας υπόψη τα

οικονομικά αποτελέσματα του 2023, η τράπεζα έχει ήδη προβλέψει σημαντικά αυξημένο προϋπολογισμό για μεταβλητές αποδοχές σε όλες τις μονάδες. Μάλιστα την αύξηση θα πάρουν και όσοι απασχολούνται στην τράπεζα μέσω εταιρειών προσωρινής απασχόλησης (ΕΠΑ), υποστηρίζοντας έτσι έναν ευρύτερο αριθμό εργαζομένων. Ταυτόχρονα οι συστημικές τράπεζες έχουν καθιερώσει bonus απόδοσης, το ύψος του οποίου διαμορφώνεται από τα 800 μέχρι τα 1.200 ευρώ. Ειδικότερα: Η Τράπεζα Πειραιώς έδωσε έναν επιπλέον μισθό σε εκείνους τους εργαζόμενους που έχουν μικτές ετήσιες αποδοχές μέχρι 21.000 ευρώ, ενώ όσοι έχουν ετήσιες αποδοχές μέχρι 30.000 ευρώ, έλαβαν επιπλέον μισό μισθό. Με αυτόν τον τρόπο η διοίκηση της τράπεζας συνδέει την καλή πορεία της με την προσπάθεια όλων εκείνων των εργαζομένων της. Η Eurobank επιπλέον της αύξησης του 2,5% για τους εργαζόμενους που ανήκουν σε χαμηλότερα ιεραρχικά κλιμάκια (grades 1-5), δίνει και μία εφάπαξ οικονομική ενίσχυση, μέσω vouchers ποσού 1.000 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί μέχρι τον Μάρτιο 2024. Η Alpha Bank επίσης έδωσε bonus (έκτακτη οικονομική ενίσχυση) μέχρι 1.200 ευρώ, επιβραβεύοντας έτσι τις υψηλές επιδόσεις του προσωπικού της. Την οικονομική ενίσχυση θα λάβουν όσοι έχουν ετήσιες μικτές αποδοχές έως 30.000 ευρώ και έχουν πετύχει τους στόχους τους. Ο CEO της Alpha Bank στο μήνυμά του προς το προσωπικό της τράπεζας έκανε ιδιαίτερη αναφορά στο νέο, σύγχρονο πλαίσιο αξιολόγησης που συνδέει την αναγνώριση της απόδοσης με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Ομίλου, σημειώνοντας πως την τελευταία τριετία τα ποσά που έχουν διανεμηθεί ως μεταβλητές αποδοχές προς το προσωπικό στις κεντρικές υπηρεσίες και το δίκτυο έχουν αυξηθεί κατά 22% ενώ, ειδικά για τα καταστήματα, το σχετικό ποσό έχει αυξηθεί κατά 43%. Και υπογράμμισε πως: Επιπλέον αυτών, προχωρούμε σταθερά στη χορήγηση μισθολογικών αυξήσεων, πέραν των προβλεπόμενων στις συλλογικές συμβάσεις, προς εκείνους τους συναδέλφους μας που με την απόδοσή τους συμβάλλουν ιδιαίτερα στην επίτευξη των επιχειρησιακών μας στόχων». Από την πλευρά της η Εθνική Τράπεζα χορήγησε έκτακτη οικονομική ενίσχυση 800 ευρώ στους εργαζόμενους της τον περασμένο Σεπτέμβριο, ενώ τον τελευταίο ενάμιση χρόνο έχει δώσει συνολικά τρεις φορές την έκτακτη ενίσχυση των 800 ευρώ. Ενώ και η Attica Bank με την ανακοίνωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων αναμένεται να ανακοινώσει bonus για το προσωπικό της.

Η Alpha Bank μοιράζει εκατομμύρια μέσω μετοχών στα στελέχη της !!!

Δωρεάν μετοχές τρέχουσας αξίας περίπου 3 εκατ. ευρώ διέθεσε η Alpha Bank σε 56 στελέχη της στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Κινήτρων Απόδοσης.



Όπως μεταδίδει το Mononews.gr στους δικαιούχους δόθηκαν συνολικά 1.890.504 μετοχές της τράπεζας, που αποκτήθηκαν μέσω χρηματιστηρίου με την υλοποίηση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών. Όποιοι πήραν δωρεάν μετοχές, υποχρεούνται να τις κρατήσουν (δηλαδή να μην τις ρευστοποιήσουν) έως τον Σεπτέμβριο του 2024. Μετά από αυτή τη διανομή, η Alpha Bank έχει στο χαρτοφυλάκιο της 3.965.290 δικές της μετοχές, που αντιστοιχούν σε 0,17% του μετοχικού κεφαλαίου της. Να θυμίσουμε ότι, όπως είχε αποφασίσει η διοίκηση της Τράπεζας υπό τον Βασίλη Ψάλτη, μόνο για το 2023 θα τρέξει ένα ακόμη νέο πρόγραμμα παροχής κινήτρων διακράτησης για τα ακόλουθα Μέλη της Ανώτατης Ηγετικής

Ομάδας, ήτοι τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα Ανώτατα Στελέχη – Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής και τα ακόλουθα Ανώτατα Στελέχη (Chiefs) που δεν είναι Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής, ήτοι τον Chief of Internal Audit, τον Chief Information Officer (CIO), τον Chief Digital Officer (CDO), τον Chief Κανονιστικής Συμμόρφωσης και τον Chief Ανάκτησης Ανοιγμάτων σε Καθυστέρηση. Το διοικητικό συμβούλιο της Alpha εξουσιοδοτήθηκε προκειμένου να αποφασίσει την κατανομή μεταξύ των δύο προγραμμάτων. Συνολικά σε βάθος τετραετίας (έως το 2027) αποφασίστηκε να διατεθούν δωρεάν έως 35 εκατομμύρια μετοχές, οι οποίες αντιστοιχούν στο 1,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Τέλος τα γκισέ από τις Τράπεζες



Το dikaiologitika.gr εξηγεί: Κοντά στο τέλος των γκισέ οδεύουν οι τράπεζες, οι οποίες προωθούν το ebanking αλλά και τις συναλλαγές και όχι μόνο μέσω ATM.

Στροφή στα ATM και στα ψηφιακά μέσα κάνουν οι τράπεζες με σκοπό την αποσυμφόρηση των καταστημάτων και την άμεση εξυπηρέτηση των πελατών.

Ήδη δύο συστημικές τράπεζες εφαρμόζουν μειωμένο ωράριο για την εξυπηρέτηση του κοινού, καταργώντας έτσι την ουρά στα ταμεία, προωθώντας το self service, είτε με τις ψηφιακές γωνίες ATM, μέσα στις τράπεζες, είτε μέσω ebanking. Συγκεκριμένα στην Eurobank η εξυπηρέτηση του κοινού γίνεται από 08.00-10.00 στο ταμείο και στα μηχανήματα αυτόματων συναλλαγών, από 10.00-13.00 αποκλειστικά στα μηχανήματα και από 13.00-14.00 στο ταμείο και στα μηχανήματα. Η Alpha Bank έχει υιοθετήσει και αυτή νέο ωράριο και τρόπο εξυπηρέτησης στα καταστήματα, το οποίο ξεκίνησε πιλοτικά από τη Θεσσαλονίκη τον Ιούνιο του 2023 και επεκτείνεται σταδιακά στο δίκτυο καταστημάτων της. Συγκεκριμένα τα ταμεία για συναλλαγές είναι ανοιχτά μεταξύ 08:00-11:00. Μετά τις 11 το πρωί οι πελάτες για συναλλαγές μπορούν να εξυπηρετηθούν μόνο στην ψηφιακή γωνιά myAlpha Express σε ATM, Κέντρα Αυτόματων Συναλλαγών ή μέσα από το e-Banking. Ανάλογο μοντέλο αναμένεται να

υιοθετήσουν και άλλες συστημικές τράπεζες, ενόψει και το κλείσιμο πολλών καταστημάτων. Το νέο μοντέλο λειτουργίας των καταστημάτων στοχεύει στην εξοικείωση των πελατών με τη χρήση των ATMs και των μηχανημάτων APS (Automated Payment Systems), που επιτρέπουν την πραγματοποίηση πληρωμών και καταθέσεων και δυνατότητα να δίνουν ρέστα και τα οποία αριθμούν πάνω από 500.

Στα κάγκελα οι πολίτες για τα «εξαφανισμένα» ATM της Εθνικής

Η Εθνική Τράπεζα, σύμφωνα με ανακοινώσεις της διατηρεί το προβάδισμα στο digital banking – με «πρωτεία» σε αριθμό ενεργών ψηφιακών χρηστών (32% mobile/ 25% internet)- αλλά σε επίπεδο ATM και εξυπηρέτησης του απλού κόσμου και ιδίως των μεγαλύτερων σε ηλικία ανθρώπων, «λαμβάνει» μηνύματα οργής! Όπως μεταδίδει το koiponiki.gr από άκρη σε άκρη, σε πολλές περιοχές της χώρας «εξαφανίζονται» υποκαταστήματα και ATM, ενώ πολλά από αυτά τίθενται εκτός λειτουργίας. Ενδεικτικά, αναφέρουμε: Στους Γαργαλιάνους εδώ και περίπου μια εβδομάδα είναι εκτός λειτουργίας το ATM της Εθνικής Τράπεζας. Μάλιστα, κάτοικοι και κυρίως επαγγελματίες, που συναλλάσσονται μέσω της ΕΤΕ, εκφράζουν έντονες διαμαρτυρίες τονίζοντας πως είναι απαράδεκτο, ιδίως αυτή την περίοδο, με την ελαιοσυγκομιδή και το «κλείσιμο» του έτους, να μένουν οι συναλλασσόμενοι της ΕΤΕ χωρίς ATM... Αντίστοιχη κατάσταση και στο Πέραμα. Εκεί ο

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

κόσμος πληροφορήθηκε την κίνηση της Εθνικής Τράπεζας να αποσύρει στις 16 του μηνός και το τελευταίο μηχάνημα αυτόματων συναλλαγών από την πόλη. Πολίτες και επιχειρηματίες που πληροφορήθηκαν την απόφαση αυτή διαμαρτυρήθηκαν και έτσι ο Δήμαρχος Περάματος, Γιάννης Λαγουδάκος αποφάσισε να στείλει επιστολή στον Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, ενώ με ανακοίνωσή του ξεκαθαρίζει ότι μπορεί να βρεθεί λύση διαθέτοντας Δημοτικό χώρο για μηχανήματα ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ! Και το φαινόμενο έχει και συνέχεια! Στη Νίκαια, στην Π. Ράλλη, έκλεισε το υποκατάστημα της Εθνικής και ο κόσμος ψάχνεται που θα μπορέσει να εξυπηρετηθεί. Από 8 Δεκεμβρίου

έχει διακόψει οριστικά την λειτουργία του και το κατάστημα της Εθνικής Τράπεζας, στη λεωφόρο Χαϊνά, στη Χαλκίδα. Εκτός λειτουργίας για διάστημα πάνω του ενός μήνα είναι το ΑΤΜ της Εθνικής Τράπεζας στην Αγρία Μαγνησίας, μέσω του οποίου εξυπηρετούνται δημότες, συνταξιούχοι και επαγγελματίες της περιοχής. Το υποκατάστημα της τράπεζας έκλεισε πριν χρόνια και ενεργό έμεινε μόνο το μηχάνημα για τη διεκπεραίωση συναλλαγών. Ωστόσο, τον τελευταίο μήνα κάτοικοι και επαγγελματίες της περιοχής αναγκάζονται να προσέρχονται στον Βόλο για τις συναλλαγές τους, καθώς το μοναδικό μηχάνημα υπολειτουργεί. Αυτές είναι μόνο μερικές από τις περιπτώσεις που παρατηρούνται

πανελλαδικά. Τραπεζικοί κύκλοι σημειώνουν ότι τα 6.040 περίπου ΑΤΜs των συστημικών τραπεζών φαίνεται πως θεωρούνται ζημιογόνα για τις ελληνικές τράπεζες και έτσι προσπαθούν να βάλουν ένα «τέλος». Υπάρχει η σκέψη, να δώσουν τη λειτουργία τους σε τρίτες εταιρείες, οι οποίες θα αναλάβουν το δίκτυο των αυτόματων μηχανημάτων συναλλαγών. Η διαχείριση τους δεν θεωρείται core business για τις τράπεζες, οι οποίες εξετάζουν σενάρια, ώστε να πετάξουν... από πάνω τους τη δαπανηρή και σύνθετη -σε επίπεδο logistics- δραστηριότητα. Σύμφωνα με στοιχεία τα τελευταία 11 χρόνια συρρικνώθηκαν πάνω από 2.048 καταστήματα τραπεζών στις περιφέρειες.

Μπίζνες Optima bank-Νίκου Καραμούζη στη δευτερογενή αγορά δανείων

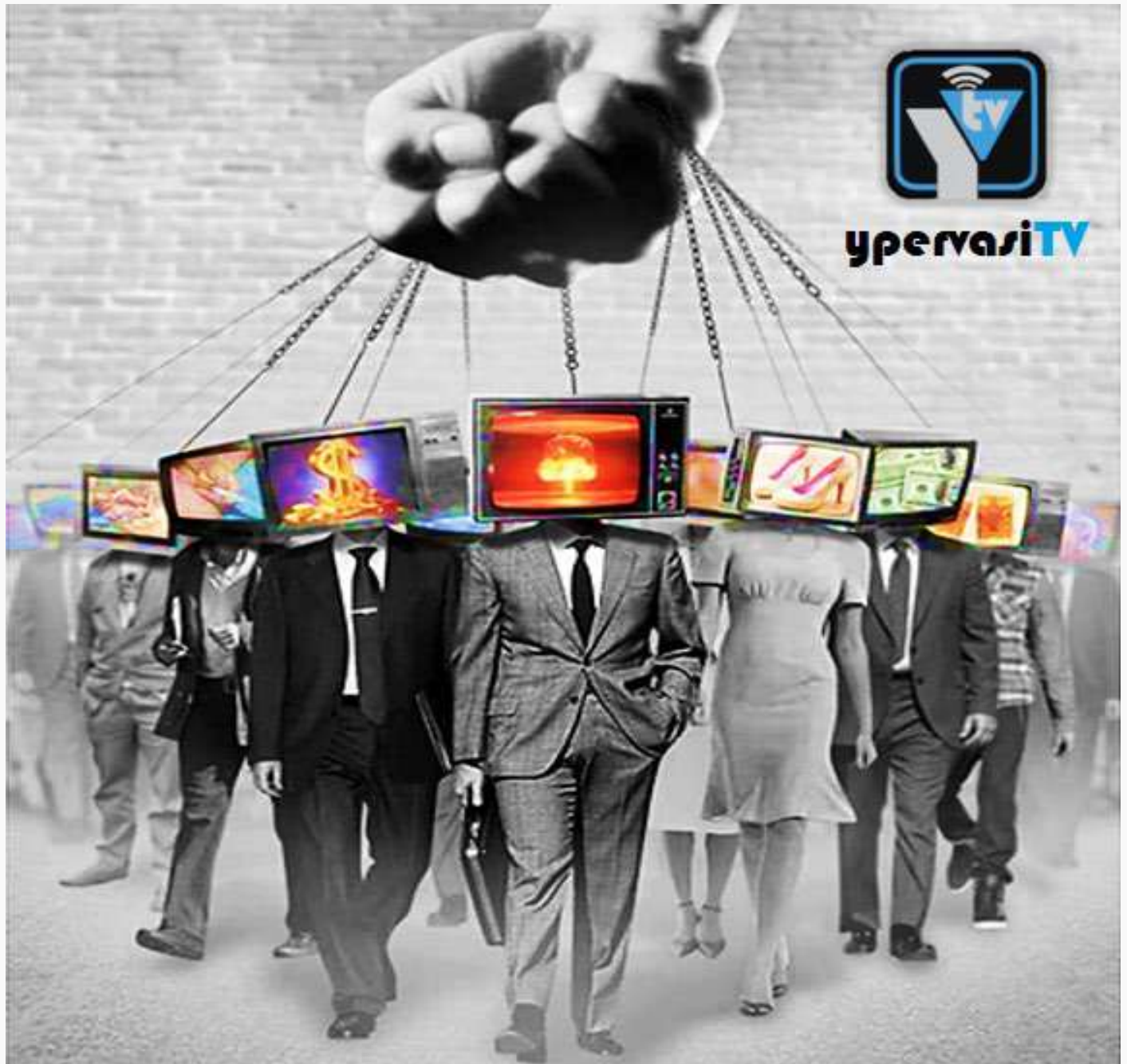


Το mononews.gr έχει το ρεπορτάζ: Στόχος της Optima bank είναι να στηρίξει εκείνες τις επιχειρήσεις, που χωρίς να ευθύνονται πέρασαν κάποια δύσκολα χρόνια και να τις βοηθήσει να επανενταχθούν στο τραπεζικό σύστημα, σημειώνει ο πρόεδρος της Optima bank, Γιώργος Τανισκίδης, με αφορμή την πρώτη συναλλαγή του 2024 στην δευτερογενή αγορά, καθώς η τράπεζα απέκτησε δάνεια ύψους 10 εκατ. ευρώ, τεσσάρων ξενοδοχειακών μονάδων. Και όπως λέει στο mononews.gr:

Η Optima εξετάζει όλες τις περιπτώσεις επιχειρηματικών δανείων που «πρασινίζουν» και είναι ανάμεσα στους πρώτους που προσεγγίζουν οι servicers και τα

funds, για να αποκτήσει αυτά τα δάνεια.

Παράλληλα έχουμε την δυνατότητα να διακρίνουμε αν μία εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αναστηθεί ή όχι. Ενώ και η μείωση των επιτοκίων, που εκτιμούμε ότι θα ξεκινήσει μέσα στο δεύτερο τρίμηνο του έτους θα σημάνει μία περαιτέρω ελάφρυνση στην εξυπηρέτηση του δανεισμού για τις εταιρείες. Τα συγκεκριμένα δάνεια που πέρασαν στην Optima bank περιλαμβάνονταν στο χαρτοφυλάκιο Tethys, το οποίο διαχειρίζεται το fund SMERemediumCap του Νίκου Καραμούζη. Πέρυσι η κοινοπραξία SMER, το family office του Θ. Λασκαρίδη και το WHG Europe Limited – Brown Hotels, ανέλαβαν τη διαχείριση δανείων από 72 ξενοδοχεία. Μάλιστα όπως λέει στο mononews.gr ο Νίκος Καραμούζης: «Στο πλαίσιο της διαχείρισης εξετάζεται και η πώληση και άλλων δανείων, αφού επανέλθουν στην κανονικότητα. Από πλευρά μας προσπαθούμε να βρούμε λύσεις με τους υφιστάμενους οφειλότες. Αυτή είναι η στρατηγική μας και μέχρι τώρα –τους 9 μήνες που διαχειριζόμαστε τα συγκεκριμένα δάνεια, κανένα δεν έχει πάει σε πλειστηριασμό». «Μας ενδιαφέρει ο χώρος των reperforming loans, τα δάνεια εκείνων των επιχειρήσεων που έχουν εξυγιανθεί και μπορούν να ανταποκριθούν στην εξυπηρέτηση του δανεισμού τους», υπογραμμίζει και ο CEO της Optima bank, Δημήτρης Κυπαρίσης. Να σημειωθεί πως πριν από ένα χρόνο η Optima ολοκλήρωσε την πρώτη στην Ελλάδα συναλλαγή αγοράς χαρτοφυλακίου δανείων 30 εκατ. ευρώ της Ceral, τα οποία επίσης επέστρεψαν ενήμερα μέσω της δευτερογενούς αγοράς στο τραπεζικό σύστημα. Υπενθυμίζεται ότι στο χαρτοφυλάκιο Tethys περιλαμβάνονταν δάνεια συνολικής νομικής απαίτησης 254 εκατ. ευρώ, 72 ξενοδοχείων που διαθέτουν περισσότερα από 4.000 δωμάτια σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς. Το χαρτοφυλάκιο αυτό πωλήθηκε πέρυσι στην δευτερογενή αγορά από την Intrum στην κοινοπραξία SMERemediumCap (του Νίκου Καραμούζη), το family office Latonia Enterprises Company Limited του Θ. Λασκαρίδη και το WHG Europe Limited – Brown Hotels.



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/YpervasiTV | YouTube.com/YpervasiTV

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK



210 5200452-62