

ΕΡΧΕΤΑΙ ΠΛΙΑΤΣΙΚΟ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

Νέο ρουσφέτι στους Servicers με νυχτερινή «ΝΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ» !!!

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ



Σελ. 20

Οι Τούρκοι αγοράζουν μαζικά ακίνητα από πλειστηριασμούς στα νησιά του Αιγαίου !!!

Ανεξέλεγκτες οι αγορές ακινήτων στο Ανατολικό Αιγαίο από πολίτες της Τουρκίας, ακόμη και με χρήματα του Τουρκικού κράτους, ιδιαίτερα μετά την κατάργηση του καθεστώτος απαγόρευσης στις παραμεθόριες περιοχές....



**ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
Σελ. 18**

EOS COPERNICUS intrum ΠΑΛΛΗΣ ΠΑΛΛΗΣ ΠΑΛΛΗΣ ΠΑΛΛΗΣ cecal doValue Quant APS UCI DV01



Καλή Χριστούγεννα



JAMIE DIMON

Η κυβέρνηση των ΗΠΑ και οι εταιρείες που έχουν επίγνωση του κλίματος μπορεί να χρειαστεί να δεσμεύσουν την ιδιωτική περιουσία των πολιτών για να θεσπίσουν πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή....

Σελ. 14

ΝΑΙ ΣΤΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



**ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 10**

Την ακρίβεια την προκαλούν η υψηλή φορολογία και η πολιτική «ελίτ»....



**ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 12**

Χριστούγεννα 2021: Όταν ΗΠΑ και ΝΑΤΟ απέρριπταν τις προτάσεις Πούτιν για το Ουκρανικό....



**ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΑΡΑΚΗΣ
Σελ. 16**

Οι αλλαγές που φέρνει ο νέος νόμος για τους Servicers και τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό....

- ❖ Γιώργος Καββαθάς | Σελ. 2
- ❖ Παναγιώτης Αποστόλου | Σελ. 6
- ❖ Κωνσταντίνος Λεκάκης | Σελ. 22
- ❖ Κώστας Διώτης | Σελ. 24
- ❖ Θοδωρής Ζούμπρος | Σελ. 30



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όχι σε φορολογικό πογκρόμ κατά δικαίων και αδίκων !!!

του Γιώργου Καβαθά
Προέδρου της ΓΣΕΒΕΕ



SCRIPTA MANENT

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας τονίζει με άρθρο του στο paron.gr: Σε μια περίοδο που τα δημόσια έσοδα αυξάνονται, ενώ η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών μειώνεται λόγω της συνεχώς αυξανόμενης ακρίβειας,

Η κυβέρνηση, σε αντίθεση με τις προεκλογικές της δεσμεύσεις, στοχοποιεί ελεύθερους επαγγελματίες, εμπόρους και βιοτέχνες ως φοροφυγάδες και προετοιμάζει μια μορφή φορολογικού πογκρόμ κατά δικαίων και αδίκων.



Στην πραγματικότητα, η τεκμαρτή φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών και ευρύτερα των ατομικών επιχειρήσεων δεν είναι τίποτε άλλο από ένα ακόμα εισπρακτικό μέτρο. Η εισπρακτική του διάσταση προκύπτει από τη μεριά των

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



εσόδων ως ένας τρόπος αντικατάστασης του τέλους επιτηδεύματος, ενώ από τη μεριά των δαπανών ως ένας τρόπος περιορισμού τους, αφού με την τεχνητή αύξηση των εισοδημάτων των αυτοαπασχολούμενων μειώνονται δυνητικά οι δικαιούχοι προνοιακών επιδομάτων. Οι στοιχειώδεις υπολογισμοί που έχουν γίνει για το αποτέλεσμα των σχετικών ρυθμίσεων στα έσοδα και στις δαπάνες του κράτους αποτελούν ακόμη μία απόδειξη της εισπρακτικής λογικής του μέτρου, δεδομένου ότι καμία άλλη επίπτωση από την ενδεχόμενη εφαρμογή τους δεν έχει ληφθεί υπόψη. Επιπλέον, η εισπρακτική λογική των εν λόγω ρυθμίσεων προκύπτει και από το ότι το τέλος επιτηδεύματος μειώνεται κατά 50% μόνο για τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες που εμπίπτουν στο τεκμαρτό σύστημα φορολόγησης. Θα ήταν τουλάχιστον ανορθολογικό να αποδεχθούμε ένα σύστημα τεκμαρτού (άρα υποθετικού) υπολογισμού των εισοδημάτων, ιδιαίτερα εκείνων που προέρχονται από την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία εξ ορισμού περιέχει ρίσκο και έντονη μεταβλητότητα και αβεβαιότητα.



Το στρώμα αυτό δεν είναι ομοιογενές και η επιβολή ενός ακόμη άδικου οριζόντιου κεφαλικού φόρου θα επιφέρει ιδιαίτερα αρνητικά αποτελέσματα.

Η κυβέρνηση αγνοεί τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι ένα σημαντικό τμήμα του ενεργού δυναμικού της ελληνικής οικονομίας, της μεσαίας τάξης, αδυνατεί να ανταποκριθεί σε βασικές του υποχρεώσεις...

, έχει σημαντικές οφειλές προς το Δημόσιο, τις τράπεζες, τα ασφαλιστικά ταμεία και έχει απωλέσει ρυθμίσεις οφειλών, με άμεσο κίνδυνο την επιβολή καταδιωκτικών μέτρων εις βάρος του. Τα στοιχεία των ερευνών του Ινστιτούτου Μικρών Επιχειρήσεων της ΓΣΕΒΕΕ είναι αποκαλυπτικά. Σύμφωνα με την τελευταία έρευνα του Ινστιτούτου,

Ένας στους τρεις ελεύθερους επαγγελματίες έχει τουλάχιστον μία ληξιπρόθεσμη οφειλή. Πώς

Θα ανταποκριθούν, λοιπόν, στις νέες φορολογικές τους υποχρεώσεις;



Και όλα αυτά ενώ κορυφαίοι υπουργοί της κυβέρνησης επιμένουν για την ύπαρξη νέων εργαλείων ελέγχου. Αν είναι, όμως, τόσο αποδοτικά, προς τι η εκ νέου ανακάλυψη τεχνικών φορολόγησης της προηγούμενης τριακονταετίας; Η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής προϋποθέτει έναν ουσιαστικό διάλογο μεταξύ όλων των φορέων, με στόχο ένα δίκαιο φορολογικό σύστημα, που θα λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές συνθήκες ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και τις ιδιαιτερότητες κάθε επαγγέλματος, έχοντας ως βάση τη συνεισφορά εκάστου στα δημόσια βάρη ανάλογα με τις πραγματικές δυνάμεις του και όχι με «τεκμαρτά» ανύπαρκτα εισοδήματα. Προϋποθέτει, επίσης, καλλιέργεια αισθήματος φορολογικής ανταποδοτικότητας, αντανάκλασης δηλαδή της φορολογικής επιβάρυνσης σε ένα ισχυρό κοινωνικό κράτος, σε ένα αξιόπιστο Εθνικό Σύστημα Υγείας, σε αξιοπρεπή δημόσια εκπαίδευση, σε επαρκείς υποδομές και υπηρεσίες, που επιστρέφουν στον πολίτη και στην επιχείρηση τη συνεισφορά τους στα δημόσια έσοδα. Προφανώς, αυτή η τελευταία εικόνα δεν είναι δεδομένη ούτε στις προνεωτερικές κοινωνίες ούτε στις αναπτυσσόμενες χώρες διαφόρων περιοχών του πλανήτη. Όποιος πιστεύει ότι η χώρα μας δεν έχει καμία σχέση με αυτές τις περιπτώσεις, ας το ξανασκεφτεί.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Οι απίστευτες ερωτήσεις των Ελλήνων στον ψηφιακό βοηθό του Gov.gr



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Το ereportaz.gr αποκαλύπτει:

Η Ελλάδα έγινε πρόσφατα η πρώτη χώρα της Ε.Ε., η οποία εισάγει την παραγωγική Τεχνητή Νοημοσύνη (Generative AI) στο Δημόσιο, για την εξυπηρέτηση και διευκόλυνση των πολιτών.

Στη «συνάντησή» τους με το mAigov, οι Έλληνες βρήκαν την ευκαιρία να λύσουν πραγματικές απορίες, αλλά και να... τρολάρουν. Σύμφωνα με στοιχεία που παρουσιάζει το ΑΠΕ – ΜΠΕ ο αριθμός των ερωτήσεων που δέχθηκε το πρώτο τρίμηνο ο «Ψηφιακός Βοηθός» του gov.gr ήταν 63.000, εκ των οποίων οι 56.900 αναγνωρίστηκαν ως μη-τρολ ερωτήσεις. Από αυτές, το ποσοστό διαλόγων (διευκρίνιση πάνω στην πρώτη απάντηση) έφτασε στο 30%, αφού αφορούσε περίπου 17.000 περιπτώσεις. Αυτό οδηγεί στο συμπέρασμα πως το 70% (39.900) έλαβε αυτό που έψαχνε με την πρώτη απάντηση. Ο συνολικός αριθμός αξιολογήσεων απαντήσεων ήταν 1.714, δηλαδή το 2,7%

στις 63.000 ερωτήσεις. Οι θετικές αξιολογήσεις ήταν 1.334, δηλαδή ποσοστό 78%. Το mAigov Beta παρέχει -αυτή τη στιγμή- τη δυνατότητα εξυπηρέτησης έως 240 συνομιλιών στα ελληνικά ανά λεπτό. Ο χρόνος αλληλεπίδρασης κάθε πολίτη με το σύστημα δεν υπερβαίνει τα 5 λεπτά ανά συνεδρία. Με στόχο να διασφαλιστεί μια καλή εμπειρία για τον χρήστη, αλλά και η διαθεσιμότητα της υπηρεσίας για όσο το δυνατόν μεγαλύτερο αριθμό πολιτών, ειδικά το πρώτο διάστημα όπου αναμένεται αυξημένο ενδιαφέρον, το σύστημα του mAigov περιλαμβάνει εξειδικευμένο μηχανισμό αναμονής (queueing). Μόλις καλυφθεί ο μέγιστος αριθμός ταυτόχρονων εξυπηρετούμενων χρηστών, ο αμέσως επόμενος οδηγείται σε ουρά αναμονής μέχρι να μπορέσει να εξυπηρετηθεί.

Οι σοβαρές ερωτήσεις

«Πώς μπορώ να βγάλω ταυτότητα;», «Πώς μπορώ να εκδώσω οικογενειακό πιστοποιητικό;», «Ο γιος μου γεννήθηκε το 2010, δικαιούται youth pass;» είναι ορισμένα από τα ερωτήματα στα οποία καλείται να απαντά ο πρώτος «Ψηφιακός Βοηθός». Ακόμη και σε πιο ιδιαίτερες ερωτήσεις μπορεί να ανταποκριθεί και να απαντήσει, όπως «ακούω τον γείτονά μου στο διπλανό διαμέρισμα, φοβάμαι ότι μπορεί να κακοποιεί τον σκύλο του». Σχετικά με τις συνδυαστικές ερωτήσεις. - Γεια σου, πώς σε λένε; - Δούλεψα για πρώτη μου φορά αυτό τον χρόνο. Πού μπορώ να βρω τα ένσημά μου; «Μπορείτε να βρείτε τα ένσημά σας μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας «Ατομικός Λογαριασμός Ασφάλισης» του ΕΦΚΑ. Θα χρειαστεί να έχετε εγγραφεί και να έχετε ενεργοποιήσει τον προσωπικό σας λογαριασμό στην ηλεκτρονική πύλη του ΕΦΚΑ. Μπορείτε να επισκεφτείτε την ιστοσελίδα του ΕΦΚΑ για περισσότερες πληροφορίες. Πηγή: <https://www.efka.gov.gr/el/online-services/atomikos-logariasmos-asfalisis>».



ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023
ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

APS COPERNICUS VIVALDES
intrum Hoist Hellas
EOS EP ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΗΡΩΔΕΣHELLAS
FIRSTCAPITAL MOUNTAINSTREET

ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

cepal doValue Quant
DV01 Asset Management
pepper SFS NPA UCI

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

- Τι είναι το Ατομικό Βιβλιάριο Υγείας; Τι δικαιολογητικά χρειάζονται για έκδοση Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας; «Για την έκδοση Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας για ενήλικες, χρειάζεστε τα εξής δικαιολογητικά: 1. Αίτηση που συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. 2. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου. 3. Πρόσφατη έγχρωμη φωτογραφία διαστάσεων 4x6 εκατοστά. 4. Πιστοποιητικό υγείας από ιατρό, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει τα αποτελέσματα των απαραίτητων εξετάσεων που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία».



Φυσικά, δεν έλειψαν και οι «περιέργες» ερωτήσεις, στις οποίες επίσης το σύστημα απάντησε ανάλογα.

Οι πιο χαρακτηριστικές ήταν: Πόσο θα έρθει το ΑΓΙΑΞ-ΑΕΚ σήμερα; «Λυτάμαι, αλλά δεν μπορώ να παρέχω πληροφορίες ή προβλέψεις για αθλητικά γεγονότα. Παρακαλώ ανατρέξτε σε επίσημες αθλητικές πηγές για τις πληροφορίες που χρειάζεστε». Πώς να βρω κοπέλα; «Λυτάμαι, αλλά δεν μπορώ να σας βοηθήσω με αυτό το θέμα. Είμαι εδώ για να παρέχω πληροφορίες σχετικά με τις υπηρεσίες και τις διαδικασίες της Ελληνικής Κυβέρνησης». Πιστεύεις πως υπάρχει Θεός; «Λυτάμαι, αλλά ως Τεχνητή Νοημοσύνη, δεν έχω την ικανότητα να έχω προσωπικές πεποιθήσεις ή απόψεις. Είμαι εδώ για να παρέχω πληροφορίες σχετικά με την Ελληνική Κυβέρνηση και τις διαδικασίες της». Πού έχει τα καλύτερα σουβλάκια στην Αθήνα; «Λυτάμαι, αλλά δεν μπορώ να παρέχω πληροφορίες ή συστάσεις για εστιατόρια ή τρόφιμα. Η εξουσιοδότησή μου περιορίζεται στην παροχή πληροφοριών σχετικά με τις υπηρεσίες και τις διαδικασίες της Ελληνικής Κυβέρνησης». Τα θέματα που ρώτησαν οι χρήστες.

Τα κύρια θέματα των ερωτήσεων

Γύρω από την ταυτότητα ήταν οι περισσότερες ερωτήσεις που δέχθηκε αυτό το διάστημα ο «Ψηφιακός Βοηθός» του gov.gr, καθώς αφορούσε το 15,17% των περιπτώσεων και

η νέα ταυτότητα το 12,07%. Τα άλλα θέματα ήταν: Προσωπικός αριθμός πολίτη 9,66% Διαβατήριο 7,93% Συνταξιοδότηση 7,93% Τέλη κυκλοφορίας 7,93% Υπεύθυνη δήλωση 7,24% Επίδομα θέρμανσης 5,52% Έκδοση νέας ταυτότητας 5,17% Μεταβίβαση αυτοκινήτου 4,48% Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης 4,48% Έκδοση ταυτότητας 4,14% Εξουσιοδότηση 4,14% Πιστοποιητικό γέννησης 4,14% Για μια νέα εποχή έκανε λόγο ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Δημήτρης Παπαστεργίου. Σε δήλωσή του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ανέφερε συγκεκριμένα: «Η εξαιρετική δουλειά που έγινε με την υλοποίηση του gov.gr και τη συγκέντρωση των ψηφιακών υπηρεσιών του Δημοσίου σ' ένα μόνο σημείο, ήρθε η ώρα να περάσει σε νέα εποχή. Αξιοποιούμε την Τεχνητή Νοημοσύνη εισάγοντας την για πρώτη φορά στο Ελληνικό Δημόσιο, καθιερώνοντας έναν πραγματικό βοηθό για τον πολίτη. Έναν ψηφιακό βοηθό, ο οποίος ακούει εφόσον ο πολίτης ρωτήσει με φωνητική εντολή και διαβάζει εφόσον ο πολίτης του γράψει την ερώτηση που έχει να κάνει.

Ο «βοηθός», που τον ονομάσαμε mAIgon, κάνει έρευνα στο περιεχόμενο των ψηφιακών υπηρεσιών και του υλικού που υπάρχει στο gov.gr, καθώς και στο Μητρώο Διαδικασιών MITOS. Έτσι, σε ελάχιστα δευτερόλεπτα απαντά στον πολίτη, παραπέμποντάς τον και σε link προκειμένου να εξυπηρετηθεί περαιτέρω».

Και ο κ. Παπαστεργίου πρόσθεσε: «Από την πρώτη ημέρα, δεκάδες χιλιάδες πολίτες ενδιαφέρθηκαν να μπουν στην πλατφόρμα και να δοκιμάσουν τη νέα δυνατότητα, που σκοπεύουμε να εξελίξουμε περαιτέρω. Σε λίγο καιρό, θα δείτε ακόμη περισσότερες εφαρμογές και εργαλεία εξυπηρέτησης για τον πολίτη στο gov.gr. Η Τεχνητή Νοημοσύνη είναι μια τεχνολογία στην οποία ο πρωθυπουργός δίνει μεγάλη έμφαση. Να είστε σίγουροι ότι η χρήση της θα γίνεται πάντοτε με απόλυτο σεβασμό στα προσωπικά δεδομένα των πολιτών».

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ
ΕΟΚΑ
ΕΟΣ

APS
CORPUS
INTRUM
EPOS

333
COPERNICUS
MOSES
EPOS

cepal
doValue
Quant
DV01
SFS

UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Υπουργείο Αντεθνικής Παιδείας

Οι γενίτσαροι της Μεταπολίτευσης και των Μνημονίων !!!

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Το Σύνταγμα της Ελλάδος στο άρθρο 3 αναφέρει: Επικρατούσα θρησκεία στην Ελλάδα είναι η θρησκεία της Ανατολικής Ορθόδοξης Εκκλησίας του Χριστού. Η Ορθόδοξη Εκκλησία της Ελλάδος, που γνωρίζει κεφαλή της τον Κύριο ημών Ιησού Χριστό...

Παραδοσιακά ο λαός μας έζησε μετά την Επανάσταση του 1821, όταν αποτίναξε τον τουρκικό ζυγό από τις πλάτες του, με την ελληνορθόδοξο παράδοση που μεταφερόταν από γενιά σε γενιά !!!

Δυστυχώς όμως, στα χρόνια της Μεταπολίτευσης και ακόμη

περισσότερο στα Μνημονιακά χρόνια, οι κυβερνώντες την Πατρίδα, είτε ήταν



κυβέρνηση η ΝΔ, είτε το ΠΑΣΟΚ, είτε οι ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, προσπάθησαν με μια σειρά ανθελληνικούς και αντίχριστους νόμους να δηλητηριάσουν την καρδιά και το πνεύμα των ελληνόπουλων, στρεβλώνοντας ή και εκμηδενίζοντας αυτήν την ελληνορθόδοξη παράδοση διά μέσω της αλλοίωσης των σχολικών βιβλίων ή παρεμβάινοντας σε αυτό που χαρακτηρίζει την ελληνορθόδοξη παράδοση στα σχολεία! Οστόσο και η σημερινή κυβέρνηση της ΝΔ με Πρωθυπουργό τον Κυριάκο Μητσοτάκη είναι πράγματι μια κυβέρνηση - εν πολλοίς - αντίχριστων και ανθελλήνων! Όχι άθεων, γιατί οι άθεοι δεν πολεμούν την Ορθοδοξία, αλλά κατά κυριολεξία Αντίχριστοι, πολέμιοι δηλαδή

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

του Χριστού μας και της προς αυτόν Πίστεώς μας, πολέμιοι της μάθησης των Ελληνοπαίδων και της μετάδοσης των ιερών μας παραδόσεων στη νέα γενιά Ελλήνων!

Αμείβονται όλοι οι γενίτσαροι σε αυτόν τον τόπο



Ποιος μπορεί να ξεχάσει τις άθλιες και ανιστόρητες παρεμβάσεις στα σχολικά βιβλία της Υπουργού Παιδείας της ΝΔ Μαριέττας Γιαννάκου με την συγγραφική της ομάδα, που προϊστάτο η αλήστου μνήμης Μαρία Ρεπούση;

Όταν η Υπουργός Παιδείας Μαριέττα Γιαννάκου ανάθεσε στην αριστερή συγγραφική ομάδα της κ. Ρεπούση τον «διαφωτισμό» των παιδιών μας!

Η Μαριέττα Γιαννάκου, επί σειρά ετών βουλευτής της ΝΔ, είχε αναλάβει – προφανώς κατ' εντολή ξένων κέντρων την «μεταρρύθμιση του ελληνικού εκπαιδευτικού συστήματος» εν έτει 2004! Περίοδος στην οποία υπάγεται και το «περίφημο» αυτό βιβλίο περί του «συνωτισμού» της Σμύρνης και στο οποίο – πιθανώς – οφείλεται η μη επανεκλογή της στο βουλευτικό αξίωμα στις εκλογές του 2007! Παρά την μη εκλογή της το 2007 στις Ευρωεκλογές του 2009 τέθηκε επικεφαλής του ψηφοδελτίου της ΝΔ, ως αμοιβή για την ανθελληνική της στάση ως Υπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων! Μάλιστα ο Κυριάκος Μητσοτάκης στις βουλευτικές εκλογές του 2019 την τοποθέτησε στη δεύτερη θέση του ψηφοδελτίου Επικρατείας, για να μας ανασκολοπίσει εκ νέου!

Έλληνες πολιτικοί, γιουσουλφάκια των τούρκων Πασάδων...

Αλλά τι περιείχε αυτό το βιβλίο της ΣΤ' Δημοτικού, που την Άνοιξη του 2006 μας παρουσιάστηκε από την συγγραφική ομάδα της κ. Μαριέτας Ρεπούση; Που σε αυτή την συγγραφή, υπήρχαν πολλές πονηρές, ύποπτες αναφορές, αντεθνικές θα έλεγα, όπως επί παραδείγματι ο περίφημος «συνωτισμός» στην προκουμαία της Σμύρνης! «Χιλιάδες Έλληνες συνωσιζονται στο λιμάνι προσπαθώντας να μπουν στα πλοία και να φύγουν... Οι κλέφτες συγκροτούν

ένοπλες ομάδες, κάνουν επιθέσεις σε εμπορικές αποστολές, σε κρατικούς αξιωματούχους, σε ταξιδιώτες, ακόμα και σε χωριά και πόλεις, αρπάζοντας χρήματα, όπλα και τρόφιμα!» Το πρώτο απόσπασμα αναφερόταν στην Μικρασιατική Καταστροφή του 1922 και πιο συγκεκριμένα στην καταστροφή και το κάψιμο της Σμύρνης, τις θηριωδίες των Τούρκων κατά των Ελλήνων! Ακόμα πιο συγκεκριμένα: Στην σφαγή δεκάδων χιλιάδων αμάχων Ελλήνων από τον τουρκικό στρατό και όχλο και τον ξεριζωμό πάνω από ενάμιση εκατομμυρίου Μικρασιατών Ελλήνων.

Όλες εκείνες οι τραγικές στιγμές και η αγωνία των Ελλήνων να σωθούν, συμπυκνώνονταν μέσα σε δυο γραμμές και περιγράφονταν ως ένας... απλός συνωτισμός στο λιμάνι!

Το δεύτερο απόσπασμα αφορά τους «Κλέφτες», αυτή την ομάδα πολεμιστών κατά την περίοδο της Ελληνικής Επανάστασης, που εδώ οι συγγραφείς του βιβλίου τους εξομοιώνουν σχεδόν με κοινά κλεφτρόνια, υποκείμενα του κοινού ποινικού δικαίου (προσέξτε ότι το «κ» στην λέξη «κλέφτες» δεν είναι κεφαλαίο) που λεηλατούν την περιουσία των... κρατικών αξιωματούχων. Δηλαδή των σουλτάνων, των πασάδων, των αγάδων, των μπέηδων και όλου του σιναφιού στο οποίο ήταν υποδουλωμένο το ελληνικό Έθνος! Ναι! Ήταν να το δούμε κι αυτό...! Αναφορές που αποτέλεσαν μία από τις θρυαλλίδες των

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος
Δανειολήπτης ενημερώνεται τι
ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε
με την ρύθμιση του δανείου του...

αντιδράσεων κατά του βιβλίου της συγγραφικής ομάδας και το οποίο τελικά αποσύρθηκε το 2007. Έτσι μετά την οργισμένη αντίδραση της ελληνικής κοινωνίας, ο «συνωστισμός των Ελλήνων» έγινε διωγμός, ξεριζωμός!

Μας κυβερνούν οι Αντίχριστοι που ισλαμοποιούν την Πατρίδα



Ωστόσο η κορύφωση της προσπάθειας αποχριστιανισμού και ανθελληνισμού της παιδείας μας θεώρησα ότι συντελέστηκε από τις κυβερνήσεις του Αλέξη Τσίπρα και του Πάνου Καμμένου! Των κυβερνήσεων των ΣΥΡΙΖΑΝΕΛ και οι οποίες «βίασαν» στην καθημερινότητα τους Ελλάδα και οι Ορθοδόξοι! Πολέμοι της θρησκείας της αγάπης, της Ορθοδοξίας και υπέρμαχοι της θρησκευολογίας, που ήταν ο Δούρειος Ίππος της ισλαμοποίησης της Πατρίδας μας, πλημμυρίζοντας τα ελληνικά σχολεία με παιδιά Μουσουλμάνων, εκτελώντας το σχέδιο της ΝΤΠ και της Παγκοσμιοποίησης! Εφαρμόζοντας την θρησκευολογία στα σχολεία μας, ξεριζώνοντας από τα Ελληνόπουλα τον Χριστό, σε μια προσπάθεια ανάδειξης των «χαρισμάτων» του Ισλάμ και του ιερού τους βιβλίου του Κορανίου! Της θρησκείας του μίσους, που δυστυχώς στις ημέρες μας βιώνουμε το «μεγαλείο» της με τα πάμπολλα τρομοκρατικά χτυπήματα που διαπράττουν οι φανατικοί υποστηρικτές της σε όλο τον κόσμο, με εκατόμβες αθώων ανθρώπων, εν ονόματι του Αλλάχ! Έτσι, στην Ελλάδα της Ορθοδοξίας διδάσκονται τα παιδιά μας, μεταξύ των άλλων τραγικών, πως ο Αλλάχ είναι ελεήμων και φιλεύσπλαχνος! Αν δεν είναι σύγχρονοι γενίτσαροι αυτοί, τι ακριβώς είναι; Ωστόσο ο κατήφορος δεν είχε τέλος! Οι κυβερνήσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη ξεπέρασαν σε ανθελληνικούς νεωτερισμούς τις κυβερνήσεις της αριστεράς! Κυβερνήσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη, που προσπαθούν να μετατρέψουν το κράτος των Ελλήνων, την Ορθόδοξη Ελλάδα, σε ουδετερόθρησκο κράτος! Αφού εκεί το οδηγούν με την αθρόα, ανεξέλεγκτη παράνομη μετανάστευση, μετατρέποντάς την, αργά αλλά σταθερά σε Μουσουλμανική χώρα!

Χειρότερες οι κυβερνήσεις Κυριάκου Μητσοτάκη από τις κυβερνήσεις Αλέξη Τσίπρα

Στις οποίες κυβερνήσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη μετέχουν νεόκοπα πρόσωπα της πολιτικής, εκπαιδευμένα από θιασώτες της νοσηρής Παγκοσμιοποίησης, όπως η Υφυπουργός Παιδείας Δόμνα Μιχαηλίδου, σπουδασμένη σε Πανεπιστήμια του εξωτερικού και μη μετέχουσα της Ελληνικής Παιδείας! Έτσι, πρόσφατα τέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων ερώτηση της βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ Κατερίνας Νοτοπούλου, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση της αρμόδιας Υφυπουργού για το γεγονός ότι,

Οι μαθητές συγκεκριμένων σχολικών μονάδων που συγχωνεύονται στην Θεσσαλονίκη θα αναγκαστούν να μετακινούνται σε αποστάσεις μεγαλύτερες του ενός ή και των δύο χιλιομέτρων!



Και η αμετροεπής νεοταξίτισσα Δόμνα Μιχαηλίδου υποστήριξε ότι οι συγχωνεύσεις είναι απαραίτητες από τη στιγμή που ο αριθμός των μαθητών είναι τόσο μικρός που δεν επιτρέπεται να λειτουργεί ένα κανονικό σχολείο και ότι για μαθητές Γυμνασίου και Λυκείου δεν είναι πρόβλημα η απόσταση των ενός ή και των δυο χιλιομέτρων! Αναφέροντας επίσης: «Δεν θα κάνω επίκληση στον Π.Ο.Υ. ο οποίος λέει ότι είναι καλό και σωστό να περπατούμε όλοι 8 χιλιόμετρα τη μέρα. Δεν ξέρω αν πλέον το καταφέρνετε, εγώ δυστυχώς πλέον δεν το καταφέρνω!»! Θέση ντροπής, θέση θρασύτατη, απαξιοτική, που δείχνει να έχει πλήρη άγνοια του ρόλου της! Που όμως δεν είναι η πρώτη φορά που ήταν τόσο θρασύς η Υφυπουργός Παιδείας Δόμνα Μιχαηλίδου, δημιουργώντας ακόμη και στο κόμμα της σοβαρούς τριγμούς! Ξεσηκώνοντας στο πόδι την ελληνική κοινωνία! Με οργάνωση μεγάλων διαδηλώσεων στη Θεσσαλονίκη από γονείς, εκπαιδευτικούς και μαθητές! Και όπως τονίζεται από τους γονείς: «Θα υπερασπιστούμε τα μορφωτικά δικαιώματα, την ασφάλεια και την ψυχική υγεία των παιδιών μας. Δεν θα επιτρέψουμε το μέλλον τους να θρυμματιστεί στη λογική του «κόστους» και της «βιωσιμότητας»!



Υπουργείο Παιδείας της Ελλάδος απέναντι στην μάθηση της ομογένειας στη Γερμανία



Όμως, όπως παραπάνω αναφέρω, αυτά τα μέλη των κυβερνήσεων Κυριάκου Μητσοτάκη, είναι διαχειριστές εξωθεσμικών εντολών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και ειδικότερα της Γερμανίας, η οποία ακολουθώντας λογισμικό στο «μεγάλο αφεντικό»! Όπως αναφέρουν λοιπόν δημοσιεύματα Τύπου στη Βαυαρία της Γερμανίας λειτουργούν ελληνικά σχολεία (Γυμνάσιο, Δημοτικό και Τμήμα Ελληνικής Γλώσσας) και στα οποία φοιτούν περισσότερα από 700 άτομα! Με συμβόλαιο του σχολικού συγκροτήματος με την ελληνική πλευρά και το οποίο λήγει το 2025! Ωστόσο θα πρέπει ως τις 18 Δεκεμβρίου 2023 να επιτευχθεί η ανανέωση του συμβολαίου! Όμως το ιδιοκτησιακό καθεστώς του μορφωτικού συγκροτήματος ζητάει πολύ μεγάλη αύξηση! Και για να αρχίσει η διαπραγμάτευση της επέκτασης του συμβολαίου, πρέπει να δώσει την εντολή το Υπουργείο Παιδείας της Ελλάδος! Αφού η ελληνική πλευρά επιδοτεί αυτά τα σχολεία και δυστυχώς κωλυσισερνεί ύποπτα στην ανανέωση του συμβολαίου! Απαγορεύοντας την ελληνόγλωσση παιδεία στη Γερμανία! Γι' αυτό στο Προξενείο μας στο Μόναχο πραγματοποιήθηκε πολύ μεγάλη συγκέντρωση διαμαρτυρίας κλιμακώνοντας περαιτέρω κινητοποιήσεις οι ομογενείς γονείς και μαθητές και σε άλλες πόλεις της Γερμανίας! Για αυτό το μεγάλο εθνικής σημασίας ζήτημα, ζήτησα την άποψη του πρώην Ευρωβουλευτή Γιώργου Επιτηδέιου και διαβάστε παρακάτω το σχόλιό του: «Το θέμα δεν είναι οικονομικό, ούτε τυπικά επαγγελματικό. Είναι πρωτίστως εθνικό και ως τέτοιο πρέπει να εξετασθεί και να αντιμετωπισθεί από το κράτος. Το διακύβευμα, εν προκειμένω, είναι η διατήρηση του ελληνισμού στην Γερμανία, για την οποία, οι εκεί ομογενείς καταβάλλουν συγκινητικές προσπάθειες και τα Ελληνόπουλα υποβάλλονται σε μεγάλες θυσίες, προκειμένου να διδαχθούν την γλώσσα, την Ιστορία και τον πολιτισμό των προγόνων μας και να διατηρήσουν τα στοιχεία της ένδοξης καταγωγής τους. Από την άλλη πλευρά, τα χρήματα που απαιτούνται για να συνεχισθεί η λειτουργία των ελληνικών Σχολείων στο κτίριο στο οποίο συστεγάζονται, δεν είναι υπερβολικά. Έχουμε συνηθίσει να ανεχόμαστε να κατασπαταλάται το Δημόσιο χρήμα για εντελώς άσχετους

και μη αναγκαίους σκοπούς. Θα είναι, συνεπώς, εγκληματικό να αδιαφορήσει η κυβέρνηση και να μην εγκρίνει την δαπάνη που απαιτείται για την αντιμετώπιση του θέματος που έχει προκύψει σχετικά με την κάλυψη των οικονομικών αναγκών των ελληνικών Σχολείων του Μονάχου»!

Μίσος για τα Έθνη - Κράτη από την Ε.Ε.

Πρωτάκουστο! Την Πέμπτη 14 Δεκεμβρίου 2023 το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης αποφάσισε πως

Στο ημικύκλιο της αίθουσας του Ευρωκοινοβουλίου, δεν μπορεί να υπάρχουν οι εθνικές σημαίες των μελών κρατών της!

Απορρίπτοντας το αίτημα 13 Ευρωβουλευτών, οι οποίοι είχαν ζητήσει την ακύρωση της απόφασης του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που χρονολογείται από τις 6 Οκτωβρίου 2021! Αντιλαμβανόμεστε έτσι ότι η σημερινή ηγεσία της ΕΕ δεν έχει καμιά σχέση με τους δημιουργούς της! Είναι δόλια όργανα της ΝΤΠ προς εκτέλεση στην Ευρώπη της Παγκοσμιοποίησης με την θανάτωση κάθε τι που παραπέμπει σε Έθνος – Κράτος! Και με αυτήν την ευκαιρία ζήτησα το σχόλιο του κ. Γεωργίου Επιτηδέιου: «Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης θητείας του Ευρωκοινοβουλίου (2014-2019), η προκάτοχος του Ζοζέπ Μπορέλ (Υπάτου Εκπροσώπου της ΕΕ για θέματα Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας), Φεντερικα Μογκερίνι, σε ομιλία της στην Ολομέλεια του Ευρωκοινοβουλίου, είχε δηλώσει επισήμως, ότι η ΕΕ εξυπηρετεί τους σκοπούς της Παγκοσμιοποίησης! Στο πλαίσιο λοιπόν αυτής της πραγματικότητας, το Ευρωκοινοβούλιο, εφ' όσον διατηρεί ακόμη την απαιτούμενη πλειοψηφία, προσπαθεί να εξαφανίσει κάθε στοιχείο ή σύμβολο, τα οποία παραπέμπουν στην έννοια του Έθνους και του Κράτους, όπως, είναι, φυσικά, η σημαία. Βεβαίως, είναι πολύ πιθανόν, η σχετική απόφαση να αλλάξει και οι σημαίες των κρατών να επανατοποθετηθούν στην θέση τους, στον χώρο του Ευρωκοινοβουλίου, εάν κατά τις Ευρωεκλογές του Ιουνίου 2024, αυξηθεί ο αριθμός των Ευρωβουλευτών, οι οποίοι θα υπηρέτουν τα συμφέροντα του έθνους τους και θα αισθάνονται υπερήφανοι όταν θα αντικρίζουν την σημαία της χώρας τους στην θέση που βρίσκεται σήμερα»!

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



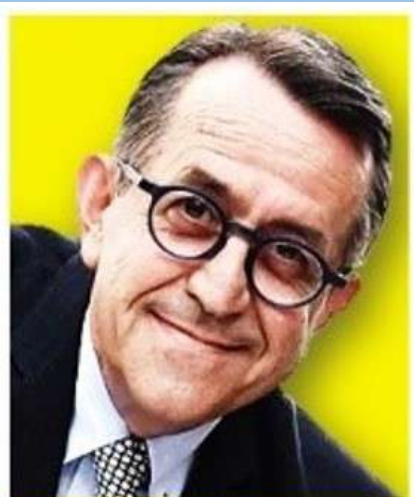
Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Την ακρίβεια την προκαλούν η υψηλή φορολογία και η πολιτική «ελίτ» !!!

Η ψήφος στις Ευρωεκλογές θα ταρακουνήσει το πολιτικά ανεγκέφαλο κρανίο τους.....

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Ένεκα της ακρίβειας η πλειοψηφία των πολιτών δυσκολεύεται όλο και περισσότερο να τα βγάλει πέρα.

Μετά το εκκωφαντικό μήνυμα των αυτοδιοικητικών εκλογών, η κυβέρνηση στις Ευρωεκλογές θα αντιμετωπίσει τη λεγόμενη «χαλαρή ψήφο» των σφόδρα δυσαρεστημένων πολιτών.



Δεν είναι καθόλου δεδομένοι οι ψηφοφόροι. Ιδίως από την εποχή της μνημονιακής περιόδου μέχρι σήμερα, που συνεχώς δοκιμάζονται σκληρά, χωρίς να τους δοθεί καμία «ανάσα», ούτε όμως και προοπτική. Την βεβαιότητα της αρνητικής εκλογικής καταγραφής έδειξε και η υπαναχώρηση Μητσοτάκη για το «σπάσιμο» της ενιαίας περιφέρειας και την κατάτμησή της σε πέντε μικρότερες περιφέρειες όπως συζητείτο να εφαρμοστεί στις προσεχείς Ευρωεκλογές. Για την συντριπτική πλειοψηφία, η ακρίβεια εξακολουθεί να είναι το βασικότερο πρόβλημα, όπως καταγράφηκε και στις τάσεις της MRB.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Οι 8 στους 10 κάνουν περικοπές εξόδων σε βάρος ακόμα και των πραγματικών τους αναγκών.

Παρ' ότι στην Ελλάδα δεν έχει αναπτυχθεί ισχυρή αντίδραση, όπως συμβαίνει στην Γαλλία, την Ισπανία και αλλού, τα περί αναβάθμισης της Επενδυτικής Βαθμίδας της Εθνικής Οικονομίας και της αύξησης κερδοφορίας των μεγάλων – ελαχίστων - επιχειρήσεων, δεν αφορούν τα λαϊκά νοικοκυριά... Η ακρίβεια νικάει κατά κράτος τον Μητσοτάκη και παραμένει σταθερά σε δυσθεώρητα ύψη που δεν μπορεί ούτε δημοσκοπικά να αγγίξει ο... άριστος των ΑΡΙΣΤΩΝ, καταλληλότερος πρωθυπουργός. Οι ευρωεκλογές του 2024 είναι κρίσιμες. Η λιτότητα, η ακρίβεια, η στεγαστική κρίση πρέπει να αντιμετωπιστούν και να βελτιωθεί το βιοτικό επίπεδο. Με πολιτικές εξόντωσης των πολιτών, σε λίγα χρόνια δεν θα υπάρχει ελληνική πλειοψηφία, αλλά μειοψηφία! Οι Έλληνες πολίτες με την ψήφο τους θα εκφράσουν την δυσφορία τους, ειδικά για τα ζητήματα τα οποία αφορούν τη ζωή και την καθημερινότητά τους. Η υψηλή φορολογία και η πολιτική «ελίτ» προκαλούν την ακρίβεια! Οι βιοπαλαιστές και οι μικρομεσαίοι ένιωσαν στο πετσί τους τις πρακτικές που χρησιμοποιούν τα ολιγοπώλια, η χρηματιστηριακή λογική και οι κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες της ενέργειας. Αυτά, δηλαδή, που οι φιλελεύθεροι λάτρεις του δημόσιου χρήματος, προτιμούν να τα ξεχάσουμε... Η ψήφος θα ταρακουνήσει το πολιτικά ανεγκέφαλο κρανίο τους. Τον «λογαριασμό» θα τον στείλει ο ελληνικός λαός στους υποστηρικτές της λεγόμενης «Πράσινης Οικονομίας» και στους οπαδούς των μέτρων για την λεγόμενη «Κλιματική Αλλαγή». Αυτά προκαλούν την ακρίβεια!! Μετά από την εφαρμογή των πολιτικών της φτωχοποίησης ξέρουμε καλά τι γίνεται... Ναι, αλλά στα 6 χρόνια η κυβερνητική προπαγάνδα ισχυρίζεται ότι κέρδισε αρκετές μάχες. Μήπως, όπως νίκησε την πανδημία, με... 37000 νεκρούς; Μήπως, όπως νίκησε την οικονομική κρίση, λόγω πανδημίας, προσθέτοντας 60 Δις ευρώ χρέος; Μήπως, όπως νίκησε την περιβαλλοντική κρίση αφήνοντας Εύβοια, Ρόδο, Έβρο να καούν και την Θεσσαλία να γίνει λίμνη; Μήπως, όπως νίκησε την ακρίβεια με πληθωρισμό τροφίμων 10%; Μετά από κάθε μάχη «τα φτιάχνει όλα ο Μητσοτάκης», όπως ακριβώς το υποσχέθηκε. Μετά την μάχη για το «καλάθι του νοικοκυριού» και την καταπολέμηση της ακρίβειας: Το ελαιόλαδο ακριβώς 55% μόνο τον Νοέμβριο, τα φρούτα 12% και τα λαχανικά 10,8%. Οι χονδρικές τιμές «πέταξαν» πάνω από 100% μέσα σε ένα χρόνο και ενώ η τιμή του Φυσικού Αερίου μειώθηκε κατά 53,2%, οι τιμές στα τρόφιμα, αντί να μειώνονται, «τραβούν» την «ανηφόρα».

Έρχεται ένας πολύ δύσκολος χειμώνας για νοικοκυριά και πολίτες στην Ελλάδα!

Εκτός από την αισχροκέρδεια, την ακρίβεια, το υψηλό κόστος ζωής, με το μισθό να εξαντλείται στα μέσα του μήνα, οι Έλληνες φορολογούμενοι έχουν να αντιμετωπίσουν και μια νέα ακόμα, πιο αδιάστακτη φοροεπιδρομή, με απόφαση της σημερινής κυβέρνησης.



Ο κρατικός προϋπολογισμός του 2024 προβλέπει 6,2 Δις € παραπάνω φόρους (σύνολο 62,9 Δις), σε σχέση με το 2023 (56,7 δις €).

Με «κτηνώδη» αναλησσία αδιαφορεί η κυβέρνηση για τους γογγυσμούς του κόσμου που αδυνατεί να αντιμετωπίσει τις πιο στοιχειώδεις βιοτικές ανάγκες. Στα «ύψη» οι τιμές σε τρόφιμα, ενοίκια και ρεύμα, εκμηδενίζουν την αγοραστική δύναμη της λαϊκής τσέπης. Τα ελληνικά αρνητικά ρεκόρ εξαθλίωσης δεν έχουν τελειωμό: κάτω από τον Μέσο Ευρωπαϊκό Όρο κινήθηκε και η πραγματική ατομική κατανάλωση στην Ελλάδα το ίδιο έτος, ενώ κατατάχτηκε στην 25η θέση της Ε.Ε. (μαζί με την Εσθονία) και 22% κάτω από το Μέσο Ευρωπαϊκό Όρο.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Όπως έχουμε επισημάνει και από τη στήλη αυτή (Political 23/1/2021 σελ. 11) η ορκωμοσία του Τζο Μπάιντεν σηματοδότησε το πέρασμα των ΗΠΑ σε μια νέα εποχή κατά την οποία η πληγωμένη αμερικανική υπερδύναμη επιχειρεί την δυναμική της επαναφορά στη διεθνή σκηνή. Έτσι στο πεδίο των εξωτερικών σχέσεων ο Μπάιντεν με το σλόγκαν του «America is back» (Toronto Star 21/1/2021) ακολουθεί την κλασική αντίληψη του Δημοκρατικού Κόμματος που στηρίζει την επανάκαμψη των ΗΠΑ στο ρόλο του διεθνούς χωροφύλακα υπό το πρόσχημα της προστασίας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ανά την υφήλιο, γεγονός βέβαια που πέραν των άλλων εξυπηρετεί και τα συμφέροντα του στρατιωτικοβιομηχανικού συμπλέγματος των ΗΠΑ για αύξηση των πωλήσεων όπλων. Η αντιρωσική στόχευση των ΗΠΑ έγινε έκδηλη πέραν των άλλων και στις συναντήσεις του Τζο Μπάιντεν στην Ευρώπη τον Ιούνιο του 2021 αρχής γενομένης στις 11 Ιουνίου με την Σύνοδο Κορυφής των G7 στην Κορνουάλη της Αγγλίας και εν συνεχεία με τη Σύνοδο των ηγετών του NATO στις Βρυξέλλες στις 14 Ιουνίου και τη συνάντηση κορυφής ΕΕ-ΗΠΑ στις 15 Ιουνίου επίσης στις Βρυξέλλες. Το κύριο συμπέρασμα από τη συνάντηση των 30 ηγετών των χωρών του NATO ήταν ότι μαζί με το «America is back» του Τζο Μπάιντεν είχαμε και το «cold war is back». Το NATO υπό την σκληρή αμερικανική καθοδήγηση ξεκίνησε να εντείνει την ψυχροπολεμική του πολιτική με έντονη αντιρωσική και αντικινεζική ρητορία. Με στρατιωτικές δαπάνες λίγο πάνω από το 1 τρις δολάρια ετησίως το NATO τους τελευταίους μήνες εντείνει τη διοργάνωση σημαντικών στρατιωτικών ασκήσεων κατά μήκος των ρωσικών συνόρων τόσο στις χώρες μέλη του NATO όπως στη Λιθουανία (www.lrt.lt 12/10/2021) όσο και στην Ουκρανία (www.reuters.com 20/9/2021) αλλά και στην Μαύρη Θάλασσα (www.amna.gr 15/11/2021)». Και καταλήγαμε ότι «ενόψει της έντασης η οποία χτυπάει πλέον κόκκινο και καθώς η ευρωπαϊκή ήπειρος μπαίνει ξανά στη φάση ενός νέου ψυχρού πολέμου είναι προφανές ότι απαιτείται άμεση αποκλιμάκωση της στρατικοποίησης και ενίσχυση του διαλόγου για τη διαμόρφωση συνθηκών διεθνούς πολιτικής ύφεσης και ειρήνης. Η πρόσφατη πρωτοβουλία της ρωσικής πλευράς, η οποία στις 17 Δεκεμβρίου 2021 δημοσιοποίησε τόσο το σχέδιο Συνθήκης ΗΠΑ-Ρωσίας για τις εγγυήσεις ασφάλειας όσο και το σχέδιο Συμφωνίας Ρωσίας-χωρών του NATO για τη διασφάλιση της ασφάλειας της Ρωσίας και των χωρών του NATO παρουσιάζει εξαιρετικό ενδιαφέρον, καθώς έχει ως στόχο την εμπέδωση της αμοιβαίας εμπιστοσύνης μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, την ενίσχυση του διαλόγου και την αποκλιμάκωση της έντασης. Μάλιστα σε μια φάση που η πανδημία λάβωσε την οικονομία όλων των χωρών είναι προς όφελος της ΕΕ, των ΗΠΑ και της Ρωσίας η διάθεση κονδυλίων για την ενίσχυση της οικονομίας και τον περιορισμό της ανεργίας παρά για την δρομολόγηση μιας αλόγιστης κούρσας εξοπλισμών ΗΠΑ, Ρωσίας αλλά και των άλλων χωρών του NATO. Επιπλέον,

Η Δύση θα πρέπει να λάβει σοβαρά υπόψη τις ευαισθησίες της ρωσικής πλευράς σε σχέση με τα ζητήματα ασφάλειας καθώς είναι προφανές ότι η Ρωσία, όπως και κάθε άλλη χώρα στην υφήλιο, δεν μπορεί

να ανεχθεί την στρατιωτική της περικύκλωση.

Πολύ δε περισσότερο την εγκατάσταση οπλικών συστημάτων και πυραύλων των χωρών του NATO σε απόσταση αναπνοής από την ίδια τη Μόσχα και τις άλλες μεγάλες ρωσικές πόλεις. Προξενεί εντύπωση το γεγονός ότι από την πρώτη στιγμή οι ρωσικές προτάσεις που έχουν πέσει στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων είναι εξαιρετικά σαφείς και μάλιστα είναι διατυπωμένες σε κείμενο διεθνούς Συνθήκης οκτώ άρθρων και διεθνούς Συμφωνίας εννέα άρθρων αντίστοιχα προκειμένου να μην υπάρχει καμία αμφιβολία ως προς το ακριβές τους περιεχόμενο. Έτσι σε αντίθεση με την διπλωματία κυρίως της ΕΕ, η οποία δείχνει ιδιαίτερη προτίμηση στην «επικοινωνιακή ασάφεια», η Μόσχα με σαφή νομικό τρόπο θέτει τις δικές της κόκκινες γραμμές σε σχέση με την μη επέκταση του NATO προς Ανατολάς σε χώρες της πρώην ΕΣΣΔ με ιδιαίτερη έμφαση στην περίπτωση της Ουκρανίας (www.ft.com 17/12/2021). Επιπλέον, η προτεινόμενη από ρωσικής πλευράς διεθνής Συνθήκη Ρωσίας-ΗΠΑ αφορά τις πτήσεις βομβαρδιστικών εξοπλισμένων με συμβατικά ή πυρηνικά όπλα, τους πυραύλους μέσου βεληγκεούς, τα πυρηνικά, την μη εγκατάσταση αμερικανικών στρατιωτικών βάσεων σε χώρες της πρώην ΕΣΣΔ που δεν είναι ήδη μέλη του NATO κλπ. Το μπαλάκι πλέον είναι στο τερνέ της Δύσης, καθώς οι ΗΠΑ και οι υπόλοιπες χώρες του NATO θα πρέπει να θέσουν στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων τις δικές τους προτάσεις. Γιατί το να υπάρχει απλά και μόνο ένας δίαυλος επαφής μεταξύ ΗΠΑ και Ρωσίας είναι μια σημαντική εξέλιξη πλην όμως δεν αρκεί. Σε κάθε περίπτωση η κοινή γνώμη της Ευρώπης παρακολουθεί με εξαιρετικό ενδιαφέρον τις αμερικανορωσικές διαπραγματεύσεις καθώς οι λαοί της Ευρώπης δεν θέλουν σε καμία περίπτωση να ξαναδούν να παίζεται το κακοστημένο παιχνίδι του ψυχρού πολέμου». Πλην όμως

Ο Τζο Μπάιντεν και οι άλλοι ηγέτες του NATO κυριολεκτικά σνομπάρισαν τις προτάσεις Πούτιν για το Ουκρανικό.

Στη συνέχεια το story είναι γνωστό με το ξέσπασμα του Πολέμου στην Ουκρανία που αναμένεται να ενταθεί ακόμη πιο πολύ στο αμέσως επόμενο διάστημα.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Jamie Dimon: Κατασχέστε την ιδιωτική περιουσία για να σώσουμε το κλίμα !!!



Ηριζοσπαστική πρόταση του Διευθύνοντα Συμβούλου της JPMorgan, Jamie Dimon, που προτείνει στην κυβέρνηση να δεσμεύσει ιδιωτική περιουσία για να επιταχύνει τις πρωτοβουλίες για το κλίμα, προκαλεί οργή και φόβο!

Το kourdistoportocali.com έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ: Σε μια επιστολή προς τους μετόχους ο Dimon έγραψε ότι «απαιτούνται απεγνωσμένα μεταρρυθμίσεις για να επιτραπεί η πραγματοποίηση επενδύσεων με κάθε είδους έγκαιρο τρόπο. Ίσως χρειαστεί ακόμη και να προκαλέσουμε εξέχοντα τομέα». Στην ετήσια επιστολή του προς τους μετόχους, ο Διευθύνων Σύμβουλος της JPMorgan Chase, Jamie Dimon, πρότεινε ότι η κυβέρνηση των ΗΠΑ και οι εταιρείες που έχουν επίγνωση του κλίματος μπορεί να χρειαστεί να δεσμεύσουν την ιδιωτική περιουσία των πολιτών για να θεσπίσουν πρωτοβουλίες για το κλίμα, ενώ υπάρχει ακόμη χρόνος για να αποτρέψουν τις κλιματικές καταστροφές. Ο Dimon δήλωσε ότι «κυβερνήσεις, επιχειρήσεις και μη κυβερνητικές οργανώσεις μπορεί να χρειαστεί να επικαλεστούν «εξέχοντα τομέα» προκειμένου να επιτύχουν τις επαρκείς επενδύσεις αρκετά γρήγορα για πρωτοβουλίες δικτύου, ηλιακής ενέργειας, αιολικής ενέργειας και αγωγών».

Το «Eminent domain» είναι ένας νομικός όρος που περιγράφει την κυβέρνηση που χρησιμοποιεί την εξουσία της για να απαλλοτριώσει ιδιωτική περιουσία για δημόσια χρήση....

υπό την προϋπόθεση ότι η κυβέρνηση παρέχει στους ιδιώτες την κατάλληλη αποζημίωση. Στην επιστολή του, η οποία ανέφερε τις επιτυχίες της εταιρείας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών το 2022, καθώς και παρέχοντας στους μετόχους ένα όραμα για το μέλλον της, ο Dimon υποστήριξε ότι ίσως ήρθε η ώρα να δικαιολογηθεί η εξέχουσα περιοχή στην Αμερική για να αμβλυνθεί η κλιματική κρίση.



Σύμφωνα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τέτοια δραστικά μέτρα ενδέχεται να ληφθούν επειδή ο χρόνος είναι μικρός. «Το παράθυρο για δράση για την αποτροπή των πιο δαπανηρών επιπτώσεων της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής κλείνει», είπε, αναφέροντας την ανησυχία του ότι «ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία ταραξεί τις εμπορικές σχέσεις σε όλη την Ευρώπη και την Ασία και επαναπροσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι χώρες και οι εταιρείες σχεδιάζουν ενεργειακή ασφάλεια». «Η ανάγκη να παρέχουμε ενέργεια σε προσιτές τιμές και αξιοπιστία για σήμερα, καθώς και να κάνουμε τις απαραίτητες επενδύσεις για την απαλλαγή από τις ανθρακούχες εκπομπές για το αύριο, υπογραμμίζει τους άρρηκτους δεσμούς μεταξύ της οικονομικής ανάπτυξης, της ενεργειακής ασφάλειας και της κλιματικής αλλαγής. Πρέπει να κάνουμε περισσότερα, και πρέπει να το κάνουμε αμέσως», πρόσθεσε ο





Dimon. Στη συνέχεια ανέφερε ότι «οι κυβερνήσεις, οι επιχειρήσεις και οι μη κυβερνητικές οργανώσεις πρέπει να ευθυγραμμιστούν» στις πολιτικές για την επίτευξη των λύσεων για το κλίμα. Ο Dimon πρόσθεσε, «Πρέπει να γίνουν μαζικές παγκόσμιες επενδύσεις σε τεχνολογίες καθαρής ενέργειας και πρέπει να συνεχίσουν να αυξάνονται από έτος σε έτος». Παρουσίασε έναν εξέχοντα τομέα ως μία από αυτές τις πολιτικές που θα μπορούσαν να επιταχύνουν τη δημιουργία πράσινων υποδομών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δικαιολόγησε αυτή την πιθανή κατάσχεση δημόσιας περιουσίας από την κυβέρνηση και τις εταιρείες, λέγοντας ότι «απλώς δεν κάνουμε τις επαρκείς επενδύσεις αρκετά γρήγορα για πρωτοβουλίες δικτύου, ηλιακής ενέργειας, αιολικής ενέργειας και αγωγών».

Ο Dimon ολοκλήρωσε τη δήλωση της επιστολής του σχετικά με την κλιματική αλλαγή, λέγοντας: «Η πόλωση, η παράλυση και η βασική έλλειψη ανάλυσης δεν μπορούν να μας εμποδίσουν να αντιμετωπίσουμε μια από τις πιο περίπλοκες προκλήσεις της εποχής μας. Διάφοροι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ενωθούν, αναζητώντας τις καλύτερες απαντήσεις μέσω της δέσμευσης γύρω από το κοινό μας ενδιαφέρον». Προφανώς ο Dimon απευθύνεται στο ίδιο κοινό με την Greta Thunberg, τον John Kerry, τον Al Gore και τους εκλεκτούς ομοτίμους. Ο Βρετανός επιχειρηματίας και υποψήφιος βουλευτής Jim Ferguson θα απαντούσε ως εξής στον CEO της JPMorgan. Η ριζοσπαστική πρόταση του CEO της JPMorgan προκαλεί οργή και φόβο. Η πρόσφατη απαίτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της JPMorgan Chase για τις παγκόσμιες κυβερνήσεις να αρπάξουν την ιδιωτική περιουσία στο όνομα της σωτηρίας του πλανήτη έχει προκαλέσει έντονη κριτική, με τους επικριτές να τον κατηγορούν ότι προωθεί μια παγκοσμιοποίηση που μυρίζει ελιτισμό και υπερβολή.

Η δήλωση αφορά λιγότερο την πραγματική περιβαλλοντική ανησυχία και περισσότερο την προώθηση των συμφερόντων των παγκόσμιων ελιτιστών που θεωρούν τους εαυτούς τους πάνω από τον κοινό πληθυσμό.

Θεωρούμε αυτό το κάλεσμα ως μια ανησυχιακή καταπάτηση των ατομικών ελευθεριών και των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, καλυμμένη με το πρόσχημα του περιβαλλοντισμού. Αυτή η στάση θεωρείται από πολλούς ως κλασικό παράδειγμα του τρόπου με τον οποίο οι παγκοσμιοποιητές αξιοποιούν πιεστικά ζητήματα όπως η κλιματική αλλαγή για να επιβάλουν τη βούληση και τον έλεγχό τους στις μάζες, συχνά αγνοώντας τις δημοκρατικές διαδικασίες και τις ατομικές ελευθερίες. Τέτοιες άδικες προτάσεις από υψηλόβαθμα οικονομικά στελέχη χρησιμεύουν μόνο για να βαθύνουν το χάσμα μεταξύ της ελίτ και του ευρύτερου κοινού, δημιουργώντας ένα σενάριο όπου το πρώτο υπαγορεύει όρους με το πρόσχημα του μεγαλύτερου καλού, ενώ το δεύτερο αφήνεται να φέρει τις συνέπειες. Επιπλέον, αυτή η πρόταση από έναν εξέχοντα CEO των τραπεζών εγείρει ερωτήματα σχετικά με τα υποκείμενα κίνητρα και τις πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων στην υπαγόρευση της δημόσιας πολιτικής.

Αντανακλά μια επικίνδυνη τάση χρηματοπιστωτικών μεγιστάνων που προσπαθούν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες πολιτικές με τρόπους που θα μπορούσαν να ωφελήσουν τα συμφέροντα ή τις ιδεολογίες τους, διατηρώντας παράλληλα μια επένδυση περιβαλλοντικής ανησυχίας.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Κόκκινα Δάνεια: Οι κρίσιμες αλλαγές στο πλαίσιο και το «δώρο» στους Servicers !!!

του Γιώργου Ψαράκη

ΜΔΕ, LL.M., PgCert,
Δικηγόρου Αθηνών,
www.psarakislegal.com



SCRIPTA MANENT

Ο κ. Ψαράκης σημειώνει σε άρθρο που φιλοξενεί το euro2day.gr: Την προηγούμενη βδομάδα ψηφίστηκε ο νόμος 5072/2023 με τον τίτλο: «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις». Καθότι ήδη έχουν αναφερθεί αρκετά στον Τύπο, θα προσπαθήσουμε να εστιάσουμε σε κάποια κρίσιμα σημεία που δεν έχουν τονιστεί ιδιαίτερα: Η αύξηση των επιτοκίων τον τελευταίο χρόνο έχει φέρει στην επιφάνεια ένα απλό ερώτημα: για ποιο λόγο να επωφελούνται και τα funds από την αύξηση αυτή, ενώ τα ίδια δεν αποτελούν πιστωτικά ιδρύματα που μετακυλίου το κόστος του χρήματος στους δανειολήπτες; Στην περίπτωση άρα των εταιρειών που αγοράζουν δανειακές απαιτήσεις, δεν υπάρχει κάποιος λόγος σύνδεσης του επιτοκίου με το κόστος της διατραπεζικής αγοράς, καθότι εκείνες δεν δανείζονται στη διατραπεζική αγορά και δεν υποχρε-



ούνται να διατηρούν επαρκή κεφάλαια στο πλαίσιο του δικαίου της τραπεζικής εποπτείας. Το ζήτημα αυτό τέθηκε μέσα στη Βουλή κατά τη συζήτηση του νομοσχεδίου στην οικεία επιτροπή (αλλά και στην ηλεκτρονική διαβούλευση). Προσπάθησε ανεπιτυχώς να το αντιμετωπίσει ο νομοθέτης στο άρθρο 21 παρ. 1 του νέου νόμου, όπου επαναλήφθηκε η ρύθμιση περί απαγόρευσης του Servicer να αυξάνει μονομερώς το περιθώριο επιτοκίου. Το πρόβλημα όμως δεν βρίσκεται στο περιθώριο (margin) αλλά στο επιτόκιο αναφοράς. Επομένως,

Τα funds, εκτός του ότι αγόρασαν τα κόκκινα δάνεια σε αρκετά χαμηλές τιμές, έλαβαν και ως «δώρο» την -στο μεταξύ- αύξηση των επιτοκίων αναφοράς.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...



Το αποτέλεσμα που εξάγει η πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού καθίσταται δεσμευτικό για τους πιστωτές μόνο όταν ο δανειολήπτης έχει λάβει τη βεβαίωση του ευάλωτου οφειλέτη. Δηλαδή όταν λ.χ. σε ένα νοικοκυριό 3 μελών, το οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 14.000 ευρώ. Προφανώς, ο εν λόγω ορισμός του «ευάλωτου οφειλέτη» είναι σχετικά περιορισμένος και θα μπορούσε να επεκταθεί, ιδίως λόγω και της μεταβολής των συνθηκών από την αύξηση του πληθωρισμού κ.ο.κ. Ενίοτε, δε, υφίστανται και σοβαρά θέματα υγείας/αναπηρίας που αυξάνουν κατά πολύ τις δαπάνες του εκάστοτε νοικοκυριού. Το ζήτημα αυτό εξάλλου ήταν και ένα από τα βασικά σημεία μομφής προς την κυβέρνηση, στο πλαίσιο της συζήτησης του νομοσχεδίου στην οικεία επιτροπή της Βουλής. Πρόβλημα, επίσης, δημιουργεί και το εξής: για να καταφανθεί η δεσμευτικότητα της πρότασης του αλγορίθμου θα πρέπει να έχει εκδοθεί ήδη βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, η οποία, όμως, εκδίδεται α) είτε όταν ο οφειλέτης έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, β) είτε όταν έχει κατασχεθεί η κύρια κατοικία του, γ) είτε όταν έχει καταρτιστεί ήδη η σύμβαση αναδιάρθρωσης. Άρα



Με βάση την υπάρχουσα διατύπωση του νόμου, δεν θα μπορεί ο ευάλωτος οφειλέτης να προχωρήσει σε αίτηση ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό με δεσμευτικό το αποτέλεσμα του αλγορίθμου για τους πιστωτές του, πριν κατασχεθεί η κύρια κατοικία του

ή κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του. Προβλέφθηκε η δυνατότητα του αλγορίθμου να περιλαμβάνει στο πλάνο ρύθμισης και μια προκαταβολή 10% επί του κεφαλαίου της οφειλής, εφόσον είναι ήδη προγραμματισμένος ο πλειστηριασμός. Μέχρι σήμερα, εφόσον υπήρχε προγραμματισμένος πλειστηριασμός και άρα αναμονή για σύντομη ρευστοποίηση προσημειωμένου ακινήτου, οι Servicers για την αναστολή του ζητούσαν συνήθως 10-15% επί της τιμής πρώτης προσφοράς του ακινήτου. Και πάλι όμως, είναι στη διακριτική ευχέρεια του Servicer αν θα δεχτεί ή όχι την πρόταση του αλγορίθμου με την προκαταβολή του 10%. Βάσει του άρθρου 64, την αίτηση μπορεί να υποβάλλει και το αλληλεγγύως ευθυνόμενο πρόσωπο (νόμιμος εκπρόσωπος κ.ο.κ.), όταν το νομικό πρόσωπο έχει λυθεί ή έχει παύσει να υφίσταται. Σε σχέση

με ό,τι ίσχυε ήδη, οι αλλαγές είναι δύο: αφενός, πλέον εντάσσονται στη συγκεκριμένη ρύθμιση και οι οφειλές προς Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ κ.λπ.), αφετέρου, την αίτηση μπορεί να υποβάλει το φυσικό πρόσωπο και στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο όχι μόνο έχει λυθεί αλλά έχει περατωθεί και η εκκαθάρισή του και έχει παύσει να υφίσταται (έχει διαγραφεί δηλαδή από ΓΕΜΗ). Από το ποιο πρόσωπο (εκ των τυχόν περισσότερων νόμιμων εκπροσώπων) θα υποβάλει την αίτηση, εξάλλου, εξαρτάται και το αποτέλεσμα του αλγορίθμου. Έχει ανακοινωθεί από την κυβέρνηση ότι θα μεταβληθεί ο μαθηματικός τύπος του αλγορίθμου, ώστε να προκύπτει μεγαλύτερη διαγραφή ως προς τον προσημειούχο δανειστή. Ως προς αυτό, ήδη τον Δεκέμβριο του 2021 είχε τροποποιηθεί ο Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας και είχε οριστεί ότι ο προσημειούχος δανειστής συμμετέχει μόνο στο 65% του πλειστηριασματος και όχι και στο 10% αυτού που προορίζεται για τους λοιπούς μη προνομιούχους και μη προσημειούχους δανειστές. Αυτή λοιπόν η αλλαγή θα περάσει πλέον και στον αλγόριθμο του εξωδικαστικού. Λογικό και αναμενόμενο. Με μια τροπολογία της τελευταίας στιγμής, κατόπιν πρότασης της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (όπως προέκυψε από την εισήγηση του Προέδρου της στην οικεία Επιτροπή της Βουλής), έλαβαν χώρα δύο βασικές προσθήκες στο νέο νόμο: α)

Διευκρινίστηκε και νομοθετικά αυτό που είχε αποτυπωθεί στην υπ' αριθμ. 1/2023 απόφαση της Ολομέλειας του Άρειου Πάγου, ότι δηλαδή μπορούν να διενεργούν πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης και οι Servicers δανείων που μεταβιβάστηκαν με το νόμο του 2003

και β) ορίστηκε ότι για την απόδειξη της διαχείρισης εκ μέρους των Servicers δεν απαιτείται η προσκομιδή ολόκληρων των συμβάσεων πώλησης και ανάθεσης διαχείρισης, αλλά αρκεί μια περίληψη αυτών (δες για τον προβληματισμό εδώ). Η προσθήκη αυτή έρχεται να «κλείσει» και μια τελευταία δικονομική διέξοδο των οφειλετών, στο πλαίσιο των αμυντικών τους ενεργειών.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Άρειου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Βολές Νίκου Παππά προς την Κυβέρνηση Φέρατε νύχτα τροπολογία εις βάρος όλων των Δανειοληπτών !!!



ήταν πρώτη κατοικία και η γυναίκα δεν είχε πού να ακουμπήσει στη νομοθεσία που έχετε φέρι. Μελετήσαμε την τροπολογία που φέρατε. Στο άρθρο 4 προστίθεται ρητά ότι εξαιρείται από την εφαρμογή της Οδηγίας και η σύμβαση διαχείρισης των ενυπόθηκων δανείων. Το 2021 ήρθε η Οδηγία που έλεγε ότι πρέπει να προστατευθούν οι δανειολήπτες, η πρώτη κατοικία, τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο, πως να συμπεριφέρονται οι δανειστές τους, να τηρούν τον Κώδικα Δεοντολογίας.



Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΣΥΡΙΖΑ, Νίκος Παππάς, αποκάλυψε ότι σε νυχτερινή τροπολογία που κατατέθηκε στο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Οικονομικών έχει επιφορτίσει διάταξη που αφήνει απροστάτευτους δανειολήπτες με ενυπόθηκα δάνεια έναντι των καταχρηστικών πρακτικών από servicers, αν τα δάνεια τους έχουν μεταβιβαστεί μέσω του σχήματος ΗΡΑΚΛΗΣ πριν την 30η Δεκεμβρίου 2023.

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του ΑΠΕ ο Νίκος Παππάς, ζήτησε από τον παριστάμενο αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Νίκο Παπαθανάση να δηλώσει ρητώς στην Εθνική Αντιπροσωπεία αν η συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών προστατεύεται από τις διατάξεις της Οδηγίας που υποχρεώνει τους διαχειριστές πιστώσεων να τηρούν συγκεκριμένους κανόνες, για να προστατεύονται οι δανειολήπτες. Η συγκεκριμένη Οδηγία ενσωματώθηκε με το ν. 5072/23. «Σήμερα στα Πετράλωνα πέταξαν από το σπίτι της ηλικιωμένη με 60% αναπηρία, η οποία ζούσε με τον γιο της 58 ετών με 80% αναπηρία. Το σπίτι τους

Η κυβέρνηση έφερε τελικά την Οδηγία με δύο χρόνια καθυστέρηση και έρχεστε με αυτή την τροπολογία και εξαιρείτε από την εφαρμογή της Οδηγίας τους Servicers, οι οποίοι πήραν τη δυνατότητα διαχείρισης ακινήτων με το νόμο, όπως τον φέρατε...



», είπε ο Νίκος Παππάς και πρόσθεσε: «Με βάση την Οδηγία οι αγοραστές πιστώσεων και οι διαχειριστές πιστώσεων υποχρεούνται να ενεργούν καλόπιστα και επαγγελματικά. Δεν έχει τέτοια υποχρέωση κάποιος που έχει αγοράσει πακέτο δανείων μέχρι την 30η Δεκεμβρίου 2023.

Φ έρατε τροπολογία που εξαιρείτε από τις θετικές πρόνοιες, τις οποίες προστατευτικές διατάξεις της Οδηγίας, τα ενυπόθηκα δάνεια έχουν τιτλοποιηθεί και έχουν πωληθεί μέχρι 30 Δεκεμβρίου 2023 και τους εξαιρείτε από τις υποχρεώσεις.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ο Servicer δεν θα έχει καμία υποχρέωση να ενεργεί καλόπιστα, δίκαια και επαγγελματικά, να παρέχει πληροφορίες που δεν είναι παραπλανητικές, δεν θα έχει υποχρέωση να σέβεται την ζωή και τα προσωπικά στοιχεία του δανειολήπτη...

αυτό κάνετε;». Στον κοινοβουλευτικό εκπρόσωπο του ΣΥΡΙΖΑ απάντησε ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Νίκος Παπαθανάσης. «Ο νόμος 5072/23 (σ.σ. ο νόμος που ενσωμάτωσε την Οδηγία), δημοσιεύθηκε στις 5/12. Έφερε ένα πολύ πιο αυστηρό πλαίσιο επιτήρησης των υπηρεσιών αυτών. Κατήργησε δικό σας νόμο, τον ν.4354/2015. Όμως, επειδή ο 5072/23, δημοσιεύθηκε στις 5/12, δημιουργήθηκε ένα νομικό κενό. Ποιος νόμος εφαρμόζεται μεταξύ 5/12 και 30/12. Έτσι αυτή η διάταξη απλά καλύπτει το νομικό κενό. Ο νόμος 5072/23 φέρνει πολύ πιο αυστηρό πλαίσιο επιτήρησης», είπε ο Νίκος Παπαθανάσης. «Θα ήθελα μια καθαρή απάντηση. Ένα δάνειο που έχει μεταβιβαστεί μέσω του ΗΡΑΚΛΗ σε servicer πριν την 30η Δεκεμβρίου, θα εμπίπτει στις θετικές πρόνοιες για τον δανειολήπτη; Ναι ή όχι;», επέμεινε ο Νίκος Παππάς. «Σας απάντησα», ανέφερε ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



Αποκάλυψη-Βόμβα από τον Βαγγέλη Κρητικό Τούρκοι αγοράζουν μαζικά σε πλειστηριασμούς ακίνητα στα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου !!!



Ο Πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών - Καταναλωτών Ελλάδας, Βαγγέλης Κρητικός, αποκάλυψε πως εξαιτίας της ανεξέλεγκτης δράσης των Funds και του σκιώδους πλαισίου που λειτουργούν οι πλειστηριασμοί το τουρκικό κράτος έχει καταφέρει να αποκτήσει δεκάδες ακίνητα σε εθνικά ευαίσθητες περιοχές.



Μιλώντας στον 98.4 Κρήτης για την κατάσταση των κόκκινων δανείων, των πλειστηριασμών και κατασχέσεων,

Περιέγραψε μια ραγδαία εξελισσόμενη κατάσταση αλλαγής των ιδιοκτησιών της Ελλάδας και μάλιστα μέσα από funds από άδηλους μετόχους και πόρους, διακίνησης και ξεπλύματος μαύρου χρήματος χωρίς καν έλεγχο πόθεν έσχες.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Σημείωσε επίσης πως αυτοί που αρπάζουν τα ακίνητα μέσω πλειστηριασμών δεν έχουν την υποχρέωση κατάθεσης





πιστοποιητικού των κεφαλαίων που χρησιμοποιούν, με αποτέλεσμα οι μαφίες να ξεπλένουν μαύρο χρήμα με αυτόν τον τρόπο. Έδωσε για παράδειγμα το συμβάν με τον διεφθαρμένο 26χρονο αστυνομικός που εμπλέκεται με εμπόριο ναρκωτικών και ο οποίος αγόρασε σε πλειστηριασμό ακίνητο αξίας 150 χιλιάδων ευρώ, αλλά η αγοραπωλησία παραμένει ακόμα στο απυρόβλητο. Τα Funds σε λίγα χρόνια θα έχουν στην κατοχή τους περί τα 1.000.000 ακίνητα, καθώς είναι ανεξέλεγκτα και διαχειρίζονται τις περιουσίες των Ελλήνων σύμφωνα με το συμφέρον τους! Τόνισε ότι κάθε βδομάδα πραγματοποιούνται 2 με 2, 5 χιλιάδες πλειστηριασμοί, αποκαλύπτοντας πως στο Ηράκλειο πρόσφατα βγήκε στο σφυρί κατοικία μη δυνάμενου οφειλέτη με πολυμελή οικογένεια, όπου η κατοικία για 100.000 ευρώ κατέληξε σε αγοραστή φαρμακοποιό. Αλλά το πιο προκλητικό όπως είπε ήταν πως ανάμεσα στους μετέχοντες στον πλειστηριασμό για την αγορά του ακινήτου ήταν και εκπρόσωποι από Νομικό Πρόσωπο Μητρόπολης που υπάγεται στην Εκκλησία Κρήτης!!! Δεν παρέλειψε μάλιστα να αποδώσει τις ευθύνες που αναλογούν στους δικαστικό σύστημα, καθώς είναι αδιανόητο όλες οι αποφάσεις να δικαιώνουν τα funds και τους servicers και να απορρίπτουν τις ενστάσεις των δανειοληπτών. Ο Βαγγέλης Κρητικός αποκάλυψε επίσης τις



Ανεξέλεγκτες αγορές ακινήτων στο Ανατολικό Αιγαίο από πολίτες της Τουρκίας ακόμη και με χρήματα

του τουρκικού κράτους, σημειώνοντας ότι το καθεστώς απαγόρευσης και αναφοράς του πόθεν έσχες, έχει καταργηθεί πλέον και στις παραμεθόριες περιοχές, παρότι άγγιζε ευαίσθητα εθνικά θέματα.

Όπως είπε χαρακτηριστικά: Η ιστορία έχει αποδείξει πως

Όταν χάνεις τον οικονομικό έλεγχο μιας περιοχής, μετά χάνεις και την ίδια την περιοχή!

Στην ίδια συνέντευξη παρενέβη ο εμπειρογνώμονας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, σε θέματα ασφάλειας και μυστικών υπηρεσιών, Κώστας Πικραμένος, ο οποίος υποστήριξε πως

Η Visa Καιρίδη με την τροπολογία του ανοίγει το δρόμο για μαζικές αγορές ακινήτων σε νησιά του Ανατολικού Αιγαίου από Τούρκους πολίτες

, όπως ανέλυσε, στα 7 δικαιολογητικά που απαιτούνται για αγορά είναι η Visa, όχι όμως το πόθεν έσχες.

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



Άνοιγμα κατασχεθέντων τραπεζικών λογαριασμών με δικαστική απόφαση

της **Κωνσταντίνας Λεκκάκου**
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Η γνωστή δικηγόρος γράφει στο lekkakou.gr: Γνωστή επιχείρηση εντολέας των δικηγορικών γραφείων «Λεκκάκου & Συνεργάτες», δραστηριοποιούμενη στον τομέα της αρτοποιίας – παξιμαδοποιίας, με καταστήματα σε όλη την χώρα και το εξωτερικό, βρέθηκε αντιμέτωπη με την κατάσχεση των τραπεζικών λογαριασμών της, σχεδόν αμέσως μετά την έκδοση διαταγής πληρωμής εναντίον της. Η κατάσχεση επιβλήθηκε στο σύνολο των λογαριασμών της εταιρείας, αλλά και φυσικών προσώπων που ευθύνονται ως εγγυητές,



συνεπάγεται δε την ουσιαστική παύση της λειτουργίας της, καθώς δεν ήταν δυνατό να λάβουν χώρα συναλλαγές, τόσο στα πλαίσια του λιανικού εμπορίου, όσο και της χονδρικής πώλησης. Οι παραγγελίες, μάλιστα, που είχαν ληφθεί, αδυνατούσαν να εκτελεστούν και να τηρηθούν οι προθεσμίες. Ο αποκλεισμός της επιχείρησης από την αγορά, εντός της περιόδου των Χριστουγέννων, ουσιαστικά την έβγαζε εκτός αγοράς, ωθώντας την σε ακαριαίο «θάνατο», οικονομικό και επιχειρηματικό. Ταυτόχρονα, ουδείς κίνδυνος υπήρχε για την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων που επέβαλε την κατάσχεση, δεδομένου ότι υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί της ακίνητης περιουσίας της πρωτοφειλέτριας και των εγγυητών. Αμέσως, τα γραφεία μας έσπευσαν, εντός των προβλεπόμενων αυστηρών προθεσμιών, να προβούν στις κατάλληλες δικαστικές ενέργειες και, αφού θέσαμε υπόψη του Δικαστηρίου, αφενός την πρόδηλη αντισυναλλακτική και κακόπιστη συμπεριφορά της εταιρείας διαχείρισης, αφετέρου τη μη ύπαρξη ουδενός κινδύνου για την αντίδοκο.....

Διατάχθηκε άμεσα από το δικαστήριο, όχι μόνο να μην αποδοθούν στην επιβάουσα την κατάσχεση τα χρήματα που είχαν ήδη δεσμευτεί, αλλά και η αναστολή εκτέλεσης της κατάσχεσης για τα ποσά που θα κατατεθούν στο μέλλον.

Επειδή, η επιβολή κατάσχεσης σε τραπεζικούς λογαριασμούς συνιστά πλέον πολύ συχνή πρακτική, εφαρμοζόμενη, τόσο από πιστωτές, ιδίως εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, όσο και από την ΑΑΔΕ για οφειλές έναντι του Δημοσίου, όπου, βάσει του πρόσφατα εκδοθέντος «Εγχειρίδιου Επιλεγμένων Λειτουργικών Διαδικασιών των Υπηρεσιών» της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας της ΑΑΔΕ, η κατάσχεση λογαριασμών προτεραιοποιείται, κρίνεται αναγκαία η επιμέλεια των οφειλετών, ώστε το μέγιστο εντός οκτώ ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της κατασχετήριας έκθεσης εγγράφως να έχουν κινηθεί δικαστικά, προκειμένου να πετύχουν την αποδέσμευση των λογαριασμών τους.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ | Eurobank EFG | ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΑΡΤΕΣ | ALPHA BANK

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Η Σλοβακία δείχνει τον δρόμο: Έκτακτος φόρος 30% στις Τράπεζες !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Το πράσινο φως σε έναν έκτακτο φόρο 30% επί των τραπεζικών κερδών έδωσε το κοινοβούλιο της Σλοβακίας, παρά τις προειδοποιήσεις μεγάλων τραπεζών ότι η κίνηση απειλεί να περιορίσει τις πιστώσεις προς τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά. Όπως εξηγεί το moneyreview.gr πρόκειται για

Μία ακόμα ευρωπαϊκή χώρα που αυξάνει τη φορολόγηση των τραπεζών τα τελευταία δύο χρόνια.

Ο έκτακτος φόρος εντάσσεται στο πλαίσιο ενός πακέτου μέτρων που στοχεύει στην εξασφάλιση των κονδυλίων για την αύξηση των κοινωνικών δαπανών –κάτι που

υπήρξε προεκλογική υπόσχεση του πρωθυπουργού Robert Fico- αλλά και τη μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος, που είναι το μεγαλύτερο στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ιδιοκτήτες κάποιων εκ των βασικών τραπεζών της Σλοβακίας, όπως οι Erste Group Bank, Raiffeisen Bank International και Citigroup, έχουν ζητήσει από την κυβέρνηση να επανεξετάσει τον φόρο, λέγοντας ότι θα μπορούσε να «αποδυναμώσει την προβλεψιμότητα του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και να υπονομεύσει την επενδυτική εμπιστοσύνη».

Ο φόρος υπολογίζεται ότι θα φέρει στα κρατικά ταμεία περίπου 340 εκατ. ευρώ

, ενώ ανάμεσα στα άλλα μέτρα που εγκρίθηκαν από το κοινοβούλιο είναι ένας ελάχιστος φόρος για τις επιχειρήσεις, η υψηλότερη φορολόγηση των μερισμάτων και η επέκταση του έκτακτου φόρου στις εταιρείες υδρογονανθράκων. Τα μέτρα εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στη μείωση του δημοσιονομικού ελλείμματος της Σλοβακίας κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες, στο 6% του ΑΕΠ το 2024.

Οι τράπεζες της Σλοβακίας μπορούν να αντέξουν τον έκτακτο φόρο, αφού βγάζουν «ιστορικά κέρδη» από την αύξηση των επιτοκίων

, είπε ο υπουργός Οικονομικών Ladislav Kamenicky. Ο πρόσθετος φόρος του 30% θα ισχύσει από το 2024 και θα μειώνεται αυτόματα κατά 5 ποσοστιαίες μονάδες κάθε χρόνο, για να φτάσει στο 15% το 2027. Για το 2024 οι τράπεζες θα κληθούν να πληρώσουν συνολικό φόρο 45%. Οι έκτακτοι φόροι στις τράπεζες που σχεδιάζονται σε διάφορες ευρωπαϊκές χώρες αναμένεται να φέρουν στα κρατικά ταμεία πρόσθετα έσοδα δισεκατομμυρίων δολαρίων.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK

Τράπεζα Κύπρου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η εξυπηρέτηση είναι στην ψυχή μας



Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Παραγραφή φορολογικών υποθέσεων: Καταστροφή αρχείου έτους 2017 !!!

του Γιώργου Δαλιάνη
ιδρυτή του Ομίλου Artion,
Οικονομολόγου, Φοροτεχνικού



SCRIPTA MANENT

Με τη συνεργασία της Νατάσας Δαλιάνη (Senior Partner της Artion. A.E.) και της Νίκης Χατζοπούλου (Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω LL.M. & Διαμεσολαβήτριας) ο κ. Δαλιάνης εξηγεί στο capital.gr: Πλησιάζοντας προς το τέλος του έτους θα θέλαμε να αναφερθούμε στην παραγραφή των φορολογικών υποθέσεων. Τις ημέρες αυτές οι αρμόδιες Φορολογικές Αρχές (ΔΟΥ, ΣΔΟΕ, ΚΕΦΟΜΕΠ, ΚΕΜΕΕΠ, Ελεγκτικά Κέντρα) κοινοποιούν τα πορίσματα των διενεργηθέντων φορολογικών ελέγχων μαζί με τις πράξεις προσδιορισμού φόρου πριν την παραγραφή του έτους 2017. Στο παρόν άρθρο θα θέλαμε να καταγράψουμε ορισμένα βασικά στοιχεία για την παραγραφή και τις διαδικασίες που διέπουν τους φορολογικούς ελέγχους. Είναι γνωστό ότι καταρχήν

Το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου είναι η πενταετία, με

σημείο αφετηρίας που ποικίλει ανάλογα με το φορολογικό αντικείμενο.



Παραδείγματος χάριν, για το εισόδημα η πενταετής προθεσμία εκκινεί από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης, άρα 31.12.2023 παραγράφεται η διαχειριστική χρήση 2017, ενώ όσον αφορά τα τέλη χαρτοσήμου, στις 31.12.2023 παραγράφονται τα τέλη από σύμβαση δανείου που συνάφθηκε το 2018 (άρα για σύμβαση του 2017 το χαρτόσημο έχει παραγραφεί), καθώς η υποχρέωση χαρτοσήμανσης ήταν (κατά τον χρόνο εκείνο) 5 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Εξάιρεση αποτελεί το χαρτόσημο δοσοληπτικών λογαριασμών, για το οποίο η παραγραφή είναι πενταετής από την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πχ. ημεδαπό νομικό

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΚΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Νόμος Κατσέλη: Σε διαδικασία κουρέματος χρέη 15,5 Δις στον ΕΦΚΑ !!!

Νέα δεδομένα για 15,5 δις. ευρώ οφειλές χωρίς τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις, φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων προς τον ΕΦΚΑ, δημιουργεί απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία εντάσσει τα χρέη οφειλέτη στους νόμους Κατσέλη και από το 2015 στο νόμο Σταθάκη, οδηγώντας σε «κούρεμα» το αρχικό χρέος. Πρόκειται για την υπ' αριθ. 997/2023 απόφαση του Δ' Πολιτικού Τμήματος του Αρείου Πάγου, με την οποία ρυθμίζονται και οι οφειλές του ΕΦΚΑ με τον νόμο Κατσέλη (ν.3863/2010) όπως τροποποιήθηκε από το ν.4336/2015 (νόμος Σταθάκη).

Το δικαστήριο έκρινε αμετάκλητα ότι εντάσσονται στον νόμο Κατσέλη και οι οφειλές προς ΕΦΚΑ, χρέη δανειολήπτριας - οφειλέτριας που έχει σε πιστωτικά ιδρύματα και funds, μαζί με τις οφειλές σε ασφαλιστικά ταμεία (τέως ΟΑΕΕ).

Με τη συγκεκριμένη απόφαση ο ΕΦΚΑ καλείται να «κουρέψει» ένα μεγάλο μέρος της αρχικής οφειλής. Σύμφωνα με τον ΕΦΚΑ: • υπάρχει συγκέντρωση πλήθους οφειλετών στις χαμηλότερες κλίμακες οφειλών με 1.753.769 οφειλέτες (76,29% των οφειλετών) να έχουν οφειλή έως 15.000 ευρώ ο καθένας • το 89,21% των οφειλετών (2.050.641 οφειλέτες) έχουν οφειλή έως 30.000 ευρώ ο καθένας • μεγάλο μέρος του υπολοίπου οφειλών αφορά 93.991 οφειλέτες που έχουν οφειλή από 50.000 – 100.000 ευρώ (14,19% του τρέχοντος υπολοίπου) • το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών αφορά λίγους μεγαλο-οφειλέτες με

οφειλές άνω του 1εκ. ευρώ (2.578 οφειλέτες συγκεντρώνουν το 23,71% του υπόλοιπου οφειλών). Από το 2000 έχουν δημιουργηθεί οφειλές ύψους 46.5 δις. ευρώ, το 33,32% (ποσό 15.509.049.787 ευρώ) του συνολικού χρέους δημιουργήθηκε από οφειλέτες που ξεκίνησαν να δημιουργούν οφειλές για πρώτη φορά από το 2010 και μετά, δηλαδή από την οικονομική κρίση, ενώ το 66,68% (ποσό 31.037.542.218 ευρώ) δημιουργήθηκε από οφειλέτες που ξεκίνησαν να δημιουργούν οφειλές για πρώτη φορά το 2009 ή παλαιότερα. Κοινό χαρακτηριστικό των περιπτώσεων αυτών είναι η συνεχής δημιουργία οφειλών και η ανυπαρξία περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη για την ικανοποίηση των απαιτήσεων του φορέα. Η απουσία περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι και αποτέλεσμα μεθόδευσης με σκοπό την αδυναμία εντοπισμού των πραγματικών υπευθύνων της επιχείρησης. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω περιπτώσεων,



Αμεσης προτεραιότητας ζήτημα είναι η ενεργοποίηση του ελεγκτικού μηχανισμού για τον καταλογισμό των εισφορών στους πράγματι ωφελούμενους από την

παράνομη δραστηριότητα.

Τα πρόσωπα αυτά είναι που έχουν την υποχρέωση αλλά και την οικονομική δυνατότητα να αποκαταστήσουν τη ζημία των ασφαλιστικών οργανισμών που προκλήθηκε από τη δραστηριότητά τους. Μετά την κατάργηση των κριτηρίων για την διαβίβαση των θεωρητικά εισπραξιμίων οφειλών από τους τ. ΦΚΑ στο Κ.Ε.Α.Ο. πολλές από τις οφειλές που έχουν ενταχθεί στο Κ.Ε.Α.Ο. εμφανίζουν πολύ χαμηλή ή μηδενική εισπραξιμότητα. Για το λόγο αυτό, το Κ.Ε.Α.Ο., βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων που θέτει ιδιαίτερα σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4387/2016 και την κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσα υπουργική Απόφαση, εντοπίζει και διαχωρίζει τις οφειλές με χαμηλό, ίσως και μηδενικό βαθμό εισπραξιμότητας. Η διαδικασία προϋποθέτει ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο. για εντοπισμό όλων των πηγών αποπληρωμής της οφειλής και εξάντληση κάθε εισπρακτικού μέσου σε βάρος του οφειλέτη, ώστε να μπορούν τα αρμόδια όργανα να προτείνουν και να εισηγηθούν με ασφάλεια τον χαρακτηρισμό μιας οφειλής ως πολύ χαμηλής εισπραξιμότητας / ανεπίδεκτη εισπραξης. Ενδεικτικά, στην κατηγορία των οφειλών χαμηλής εισπραξιμότητας εντάσσονται οφειλές για την εισπραξη των οποίων έχουν ληφθεί επανειλημμένα αναγκαστικά μέτρα εισπραξης χωρίς αποτέλεσμα, οφειλές προσώπων που έχουν αποβιώσει και οι κληρονόμοι αποποιήθηκαν την κληρονομιά, οφειλές επιχειρήσεων που έχουν πτωχεύσει ή βρίσκονται σε αδράνεια, κ.α.

Χρέη στην Εφορία: Νέοι απλήρωτοι φόροι ύψους 5 Δις στο 10μηνο του 2023 !!!



Απλήρωτους φόρους 5 δις. ευρώ άφησαν στην Εφορία νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις το πρώτο δεκάμηνο έτους με το συνολικό ύψος των ληξιπρόθεσμων οφειλών να φτάνει τα 106 δις. ευρώ. Σύμφωνα με το bankingnews.gr

Από αυτά τα 26,3 δις. ευρώ είναι ανεπίδεκτα είσπραξης με αποτέλεσμα το καθαρό ληξιπρόθεσμο χρέος να διαμορφώνεται σε 79,70 δις. ευρώ.

Τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν ότι τα φρέσκα ληξιπρόθεσμα φορολογικά χρέη αυξήθηκαν κατά 567 εκατ. ευρώ τον Οκτώβριο, ενώ ο αριθμός των οφειλετών της Εφορίας παραμένει σταθερά πάνω από τα 4 εκατ.

Απόφαση ΣτΕ: Η ύπαρξη τραπεζικών λογαριασμών στο εξωτερικό δεν ισοδυναμεί με φοροδιαφυγή...



επιχειρηματολόγησε λέγοντας ότι τα στοιχεία αυτά δεν ήταν εις γνώσιν των ελεγκτικών υπηρεσιών κι ότι περιήλθαν στην κατοχή τους με ένα «στικάκι» από τις Γαλλικές Αρχές. Για όσους δεν θυμούνται, πρόκειται για την περιβόητη λίστα Φαλτσιανί. Η απόφαση του ΣτΕ (53/2023) ήταν καταπέλτης και συντάχθηκε πλήρως όχι μόνο με το Διοικητικό Εφετείο αλλά και με τη σχετική νομολογία: «"συμπληρωματικά στοιχεία" είναι εκείνα που αποδεικνύουν την ύπαρξη μη δηλωθέντος φορολογητέου εισοδήματος, και όχι εκείνα τα οποία δίδουν απλώς έναυσμα ή αφορμή για έναρξη φορολογικού ελέγχου ορισμένου προσώπου, ή τα οποία αποτελούν αντικείμενο αξιολογήσεως ή επεξεργασίας εκ μέρους της φορολογικής Διοίκησης, χωρίς όμως να τεκμηριώνουν (στο πλαίσιο της άμεσης ή έμμεσης απόδειξης) την ύπαρξη μη δηλωθείσης

Το economistas.gr έχει το ρεπορτάζ: Με περίπου 270.000 ευρώ πρόσθετο φόρο για αδήλωτα εισοδήματα απειλήθηκε φορολογούμενη, η οποία όπως προέκυψε από τον έλεγχο, διατηρούσε στην Ελβετία πέντε τραπεζικούς λογαριασμούς με το σύζυγο της, συνολικού ύψους 106.617 δολαρίων. Υπήρχε, όμως, ένα... προβληματάκι. Οι λογαριασμοί αυτοί, οι οποίοι εντοπίστηκαν εκ των υστέρων, αφορούσαν στην περίοδο Νοέμβριος 2005- Φεβρουάριος 2007 και ξεπερνούσαν το όριο της 5ετούς παραγραφής. Το Δημόσιο έχασε στον β' βαθμό την υπόθεση, καθώς το Διοικητικό Εφετείο δικαίωσε τη φορολογούμενη, αλλά επανήλθε με αίτηση αναίρεσης στο ΣτΕ, υποστηρίζοντας ότι οι λογαριασμοί αυτοί ήταν συμπληρωματικά στοιχεία, άρα η παραγραφή παρατείνεται στη 10ετία. Μια μικρή λεπτομέρεια: στο υπόμνημα του το Δημόσιο

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!



φορολογητέας ύλης, όπως είναι, εν προκειμένω, τα στοιχεία που περιήλθαν στις ημεδαπές Αρχές από την αλλοδαπή». Με απλά λόγια, το ΣτΕ έστειλε εκ νέου το μήνυμα στις ελεγκτικές υπηρεσίες ότι η ύπαρξη και μόνο λογαριασμών στο εξωτερικό, δεν αρκεί για να «τραβήξει» η παραγραφή στα 10 έτη, κάτι που όφειλαν να γνωρίζουν οι αρμόδιες υπηρεσίες, από τη στιγμή που είχαν προηγηθεί οι αναλόγου περιεχομένου αποφάσεις 2934/2017, 2935/2017, 172/2018 και 173/2018. Οι συχνές οδηγίες της ΑΑΔΕ για στροφή στις «φρέσκες» υποθέσεις, δηλαδή τις υποθέσεις της τελευταίας 5ετίας, μόνο τυχαίες δεν είναι, όπως επίσης οι εγκύκλιοι με τις οδηγίες για τα βήματα των ελέγχων, καθώς σε ουκ ολίγες περιπτώσεις έχει παρατηρηθεί ότι οι ελεγκτικές υπηρεσίες ενεργούν με

διαφορετικό τρόπο σε ομοειδείς υποθέσεις. Πέρα από την προφανή ανασφάλεια δικαίου, το αποτέλεσμα αυτής της «κακοφωνίας»- που ομολογουμένως έχει περιοριστεί σε σχέση με λίγα χρόνια πριν- είναι σωρευση τέτοιων υποθέσεων και στις ΔΕΔ αλλά και στα διοικητικά δικαστήρια. Το μόνο σύγυρο είναι ότι τις τελευταίες εβδομάδες οι εφορίες έχουν πάρει «φωτιά», λόγω των χρήσεων που παραγράφονται στις 31 Δεκεμβρίου. Συγκεκριμένα παραγράφονται: Οι φορολογικές υποθέσεις της χρήσης 2017 (φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ), για τις οποίες είχαν υποβληθεί αρχικές εμπρόθεσμες δηλώσεις ή είχαν υποβληθεί αρχικές εκπρόθεσμες δηλώσεις το αργότερο μέχρι τις 31-12-2021. Οι υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος που αφορούσαν στη χρήση του 2014, αλλά οι επιτηδευματίες υπέβαλαν εκπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις. Για τις συγκεκριμένες υποθέσεις η βασική προθεσμία παραγραφής έφτανε στα οκτώ έτη. Οι υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ της χρήσης του 2012, για τις οποίες προέκυψαν «συμπληρωματικά» στοιχεία, όπως για παράδειγμα εικονικά τιμολόγια και επομένως υπάρχουν ενδείξεις ότι αποκρύφτηκε εισόδημα και υπήρξε περίπτωση φοροδιαφυγής. Στην περίπτωση αυτή, ο χρόνος της μη παραγραφής ήταν η δεκαετία. Οι υποθέσεις ΦΠΑ της φορολογικής χρήσης του έτους 2012 για τις οποίες δεν υποβλήθηκε εκκαθαριστική δήλωση ΦΠΑ. Για τις υποθέσεις αυτές ίσχυε δεκαετής περίοδος παραγραφής. Οι υποθέσεις του έτους 2007. Στις περιπτώσεις που για κάποιο έτος δεν υποβλήθηκε δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή υποβλήθηκε εκπρόθεσμη αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος, η προθεσμία παραγραφής είναι 15ετής.

Παράταση για τα Τέλη Κυκλοφορίας έως το τέλος Φεβρουαρίου

Το epikos.gr έχει το ρεπορτάζ: Παράταση 2 μηνών, δηλαδή έως το τέλος Φεβρουαρίου, στην πληρωμή των τελών κυκλοφορίας προανατολίζεται να χορηγήσει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τις σχετικές ανακοινώσεις να γίνονται άμεσα και πιθανότατα πριν από τα Χριστούγεννα. Σύμφωνα με τις σχετικές πληροφορίες, στην λήψη της εν λόγω απόφασης, οδηγήθηκε ο υπουργός Κωστής Χατζηδάκης, σε μία προσπάθεια

σχετικές πληροφορίες, που είναι και το επικρατέστερο σενάριο, τότε οι ιδιοκτήτες ΙΧ αυτοκινήτων μοτοσυκλετών θα έχουν ακόμη δύο μήνες επιπλέον στην διάθεσή τους να εξοφλήσουν τα τέλη κυκλοφορίας. Παράλληλα, όσοι είχαν αποφασίσει να θέσουν σε ψηφιακή ακινησία το όχημά τους, θα έχουν δύο επιπλέον μήνες έως τις 29 Φεβρουαρίου να το σκεφτούν και ή να αλλάξουν γνώμη ή να το κάνουν δύο μήνες αργότερα χωρίς κόστος. Η εξόφληση των τελών κυκλοφορίας γίνεται με ψηφιακό τρόπο μέσω της ΑΑΔΕ με κωδικούς taxisnet ή και χωρίς με τη συμπλήρωση του ΑΦΜ και του αριθμού κυκλοφορίας του οχήματος.

Να δοθούν ανάσες στα νοικοκυριά που δοκιμάζονται από την ακρίβεια, ενώ επίσης παραδοσιακά στο τέλος κάθε έτους συσσωρεύονται πλήθος υποχρεώσεων...

(φόρος εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ, ρυθμίσεις χρεών κ.λπ.). Αξίζει να σημειωθεί ότι και πέρυσι είχε δοθεί προθεσμία πληρωμής των τελών κυκλοφορίας έως το τέλος Φεβρουαρίου. Έτσι λοιπόν εφόσον επιβεβαιωθούν οι



ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Απανωτές δικαστικές ήττες των Funds !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το dikastiko.gr αναλύει την νέα δικαστική απόφαση κατά funds: Ακυρώνει τις διαδικασίες εκποίησης, καθώς δεν τηρήθηκαν οι όροι εκχώρησης των οφειλών από τις τράπεζες. «Μπλόκο» σε πλειστηριασμό ακινήτου με το Μονομελές Εφετείο Δωδεκανήσου να αποδέχεται την προσφυγή και να ορίζει την ακυρότητα της σύμβασης διαχείρισης από τα λεγόμενα funds, παγώνοντας τον πλειστηριασμό προνομιακού ακινήτου.

Με απόφασή του το Μονομελές Εφετείο Δωδεκανήσου δέχτηκε ότι πάσχει ακυρότητας σύμβαση διαχείρισης με βάση την οποία επιχείρησε συγκεκριμένη εταιρεία διαχείρισης να εκποιήσει σε πλειστηριασμό προνομιακό ακίνητο στην Ρόδο.

Ωστόσο, σύμφωνα με την δικαστική απόφαση – όπως αναφέρει το www.dimokratiki.gr – κρίθηκε ότι δεν τηρήθηκε ο ελάχιστος ουσιαστικός συστατικός τύπος της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4351/2015 και ειδικότερα διότι στη σύμβαση δεν αναφέρονται οι προς διαχείριση απαιτήσεις και το στάδιο μη εξυπηρέτησης της κάθε σύμβασης και δεν γίνεται ευθέως αναφορά στις απαιτήσεις που μεταβιβάστηκαν. Όπως σημειώνεται η απόφαση αυτή είναι από τις ελάχιστες που έχουν εκδοθεί με την παραδοχή αυτής της ακυρότητας των συμβάσεων διαχείρισης και ουσιαστικά το δικαστήριο δεχόμενο την ακυρότητα της σύμβασης διαχείρισης, αφαιρεί από την εταιρεία διαχείρισης το δικαίωμα να ενεργήσει για την είσπραξη της απαίτησης. Στην πράξη αυτό μπορεί να οδηγήσει και σε άλλες προσφυγές ακυρότητας για δανειακές συμβάσεις άλλων δανειοληπτών που έχουν μεταβιβασθεί στην εταιρεία διαχείρισης, οπότε «η εταιρεία διαχείρισης βρίσκεται αντιμέτωπη με μια απόφαση που δέχεται ότι είναι άκυρη στο σύνολό της η σύμβαση, όχι μόνο για την απαίτηση αυτή για την οποία επιχείρησε πλειστηριασμό, αλλά για όλες τις απαιτήσεις που της μεταβιβάστηκαν με την εν λόγω σύμβαση που εξέτασε το δικαστήριο».

Η απόφαση του Δικαστηρίου

Το σκεπτικό της υπόθεσης στην οποία οδηγήθηκε στην προηγούμενη απόφαση το δικαστήριο έχει ως εξής: «Από την περιλήψη της σύμβασης που η αντίδικος επιδίδει σε αντίστοιχες περιπτώσεις αποδεικνύεται (ευθέως) ότι δεν αναφέρονται στη σύμβαση διαχείρισης οι προς διαχείριση απαιτήσεις και το τυχόν στάδιο μη εξυπηρέτησης κάθε απαίτησης το οποίο θα έπρεπε να αναφέρεται στο χωρίο της περιλήψης «στ. λοιποί ουσιαστικοί όροι», αν στη σύμβαση περιλαμβανόταν κατάλογος. Η ως άνω παράλειψη συνιστά μη τήρηση του νόμιμου συστατικού τύπου ως προς το ουσιαστικό ελάχιστο -περιεχόμενο της σύμβασης διαχείρισης, για την οποία τυγχάνει ευθείας εφαρμογής τα άρθρο 2 ν. 4354/2015, η παρ. 2 του οποίου ορίζει ότι η σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης προς τις ΕΔΑΔΠ (Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις) υπόκειται σε συστατικό έγγραφο τύπου και περιλαμβάνει, κατ ελάχιστο περιεχόμενο: (α) τις προς διαχείριση απαιτήσεις και το τυχόν στάδιο μη εξυπηρέτησης κάθε απαίτησης (β) τις πράξεις της διαχείρισης και (γ) την καταβλητέα αμοιβή διαχείρισης». Την υπόθεση χειρίστηκε ο δικηγόρος κ. Στέργιος Λεβέντης.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Οργή στην Κρήτη για Μητροπολίτη που διεκδίκησε σπίτι σε Πλειστηριασμό !!!



Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραχώρησε στο peakriti.gr ο πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών Καταναλωτών, Βαγγέλης Κρητικός, το σπίτι, που αποτελούσε την α' κατοικία του μικρομεσαίου τουριστικού πράκτορα και ήταν και η μοναδική κατοικία βγήκε σε πλειστηριασμό από fund. Το αρχικό χρέος του οφειλέτη ήταν 45.000 ευρώ από δάνειο Τραπέζης, όμως αυτό είχε φτάσει πλέον στα 120.000 ευρώ.

Σάλος έχει προκληθεί στους κόλπους της Εκκλησίας της Κρήτης από την κίνηση Μητροπολίτη του νησιού να συμμετέχει ως πλειοδότης σε πλειστηριασμό,

φτάνοντας μάλιστα να προσφέρει και αντίτιμο 296.000 ευρώ για την α' κατοικία μικρομεσαίου τουριστικού πράκτορα!

Το σπίτι βεβαίως το χτύπησε με 310.000 ευρώ φαρμακοποιός και δεν πέρασε στο Επιμορφωτικό Κέντρο Πολιτισμού της Μητρόπολης, που εκπροσωπούσε ο ίδιος ο Δεσπότης δίνοντας τις προσφορές. Ωστόσο προκαλεί εντύπωση πώς είναι δυνατόν να συμμετέχει σε πλειστηριασμό που έβγαλε fund στον αέρα. Την ίδια στιγμή η ανησυχία που προκλήθηκε στους κόλπους της Εκκλησίας είναι φανερή πλέον μετά την αποκάλυψη στο Ράδιο 9.84 του Ομίλου της Κρήτη TV από τον Πρόεδρο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών – Καταναλωτών Ελλάδας, Βαγγέλη Κρητικό, ο οποίος τόνισε ότι κάθε βδομάδα 2.000 με 2.5 χιλιάδες είναι οι πλειστηριασμοί, αποκαλύπτοντας πως στην Κρήτη πρόσφατα βγήκε στο σφυρί κατοικία μη δυνάμενου οφειλέτη με πολυμελή οικογένεια, όπου η κατοικία κατέληξε σε αγοραστή φαρμακοποιό, αλλά το πιο προκλητικό όπως είπε ήταν πως ανάμεσα στους μετέχοντες στον πλειστηριασμό για την αγορά

του ακινήτου ήταν και εκπρόσωποι από Νομικό Πρόσωπο Μητρόπολης που υπάγεται στην Εκκλησία Κρήτης. Η αποκάλυψη της υπόθεσης προκάλεσε άμεση αντίδραση από πλευράς του εκκλησιαστικού κύκλου της Κρήτης με πρόθεση να πληροφορηθούν τις ενέργειες του Δεσπότη! Όπως έγραψε το peakriti.gr η Μητρόπολη και δύο ακόμη ιδιώτες «κονταροχτυπήθηκαν» στον πλειστηριασμό για το ποιος θα «χτυπήσει» και θα κατοχυρώσει το σπίτι του μικρομεσαίου. Εν τέλει αυτό κατοχυρώθηκε σε φαρμακοποιό που ήταν αποφασισμένος να το πάρει! Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραχώρησε στο peakriti.gr ο πρόεδρος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών Καταναλωτών, Βαγγέλης Κρητικός, το σπίτι, που αποτελούσε την α' κατοικία του μικρομεσαίου τουριστικού πράκτορα και ήταν και η μοναδική κατοικία βγήκε σε πλειστηριασμό από fund. Στην ιδιοκτησία του οφειλέτη βρισκόταν ένα κτίσμα 200 τ.μ ηλικίας 100 ετών που ήταν κληρονομιά από τον προπάππου του και φυσικά είχε κηρυχθεί διατηρητέο. Το κονταροχτύπημα των πλειοδοτών έφτασε στις 290.000 ευρώ ώσπου ο ένας εκ των τριών ενδιαφερόμενων προσέφερε 295.000 ευρώ. Η Μητρόπολη δεν το έβαλε κάτω και προσέφερε 296.000 ευρώ και σταμάτησε σε αυτό το ποσό κατά τις πληροφορίες. Τελευταία προσφορά έδωσε ο φαρμακοποιός που τελικά προσέφερε 310.000 ευρώ και κατοχύρωσε το σπίτι!

Πρόστιμο-Χάδι 41.000.000 € για τα υπερκέρδη δισεκατομμυρίων μέσω προμηθειών στις Τράπεζες

Στα 41.756.180,10 ευρώ ανέρχεται το συνολικό ύψος των προστίμων που επιβάλλει στις τράπεζες η Επιτροπή Ανταγωνισμού για τις προμήθειες που χρεώνουν τους καταναλωτές, καθώς η Επιτροπή αποδέχτηκε τις

Προτάσεις Διευθέτησης Διαφορών των τραπεζών και της ΕΕΤ και επέβαλε στις εμπλεκόμενες τράπεζες τη μείωση της προμήθειας στις συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ATM. Επιβολή





προστίμων σε πέντε τραπεζικά ιδρύματα και την Ελληνική Ένωση Τραπεζών και συμπεριφορικού μέτρου ανακοίνωσε στις 21.12.2023 η Επιτροπή Ανταγωνισμού, κατόπιν απόφασης επί της Διαδικασίας Διευθέτησης Διαφορών. Η ΕΑ ήρθε σε συμβιβασμό με τις τράπεζες και την ΕΕΤ και μείωσε τα πρόστιμα που τους είχαν επιβληθεί αρχικά για αυξημένες προμήθειες στις αναλήψεις από ΑΤΜ. Πρόστιμο ύψους 41.756.180,10 ευρώ σε πέντε τραπεζικά ιδρύματα και την Ελληνική Ένωση Τραπεζών, επέβαλε η Επιτροπή Ανταγωνισμού για εναρμονισμένη πρακτική στα διατραπεζικά συστήματα και στις υπηρεσίες πληρωμών και ηλεκτρονικών συναλλαγών. Επιπλέον,

Υποχρεώνονται οι τράπεζες να μειώσουν από την 1η Ιανουαρίου 2024 το ύψος της προμήθειας DAF ανά συναλλαγή ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με τη χρήση καρτών, που έχουν εκδοθεί από άλλα ιδρύματα και το ανώτατο όριο να διατηρηθεί για χρονικό διάστημα τριών ετών.

Σημειώνεται ότι τα πρόστιμα είναι αποτέλεσμα συμβιβασμού στο πλαίσιο υπαγωγής στη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών. Τα πρόστιμα αφορούν υποθέσεις: αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού στην αγορά της παροχής τραπεζικών υπηρεσιών και ειδικότερα στις επιμέρους αγορές της λιανικής και επιχειρηματικής τραπεζικής, της έκδοσης και αποδοχής καρτών, καθώς και στις αγορές διατραπεζικών συστημάτων, υπηρεσιών πληρωμών και ηλεκτρονικών συναλλαγών, αυτεπάγγελτης έρευνας της ΓΔΑ, κατόπιν καταγγελίας, στις αγορές της παροχής υπηρεσιών πληρωμών, έκδοσης και αποδοχής καρτών, παροχής υπηρεσιών εμπορικού δικτύου συναλλαγών μέσω ηλεκτρονικών και άλλων τερματικών μηχανημάτων, παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας των δεδομένων που σχετίζονται με την αποδοχή των καρτών και διατραπεζικών συστημάτων, προκειμένου να διερευνηθεί τυχόν παράβαση των άρθρων 1 και 2 του Ν. 3959/2011 περί «Προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού», ως ισχύει, καθώς και των άρθρων 101 και 102 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εφεξής «ΣΛΕΕ»). Όπως αναφέρει η Επιτροπή Ανταγωνισμού, οι τράπεζες

για τις οποίες συλλέχθηκαν αποδεικτικά στοιχεία ικανά να στοιχειοθετήσουν παράβαση των άρθρων 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ στο πλαίσιο οριζόντιας σύμπραξης, εκδήλωσαν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής τους στη Διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών και κατέθεσαν σχετικό αίτημα. Αναλυτικά η ανακοίνωση της Επιτροπής Ανταγωνισμού: «Θέμα: Επί των συνεκδικαζόμενων υποθέσεων (α) αυτεπάγγελτης έρευνας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού (εφεξής «ΓΔΑ») στην αγορά της παροχής τραπεζικών υπηρεσιών, και ειδικότερα στις επιμέρους αγορές της λιανικής και επιχειρηματικής τραπεζικής, της έκδοσης και αποδοχής καρτών, καθώς και στις αγορές διατραπεζικών συστημάτων, υπηρεσιών πληρωμών και ηλεκτρονικών συναλλαγών και (β) αυτεπάγγελτης έρευνας της ΓΔΑ, κατόπιν καταγγελίας, στις αγορές της παροχής υπηρεσιών πληρωμών, έκδοσης και αποδοχής καρτών, παροχής υπηρεσιών εμπορικού δικτύου συναλλαγών μέσω ηλεκτρονικών και άλλων τερματικών μηχανημάτων, παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας των δεδομένων που σχετίζονται με την αποδοχή των καρτών και διατραπεζικών συστημάτων, προκειμένου να διερευνηθεί τυχόν παράβαση των άρθρων 1 και 2 του Ν. 3959/2011 περί «Προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού», ως ισχύει, καθώς και των άρθρων 101 και 102 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εφεξής «ΣΛΕΕ»). Η Ολομέλεια της Επιτροπής Ανταγωνισμού (ΕΑ), με την υπ' αριθ. 838/2023 Ομόφωνη Απόφασή της, κατά την απλοποιημένη διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών του άρθρου 29α του ν. 3959/2011, ως ισχύει και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 790/2022 Απόφασή της, αποδέχθηκε τις σχετικές Προτάσεις Διευθέτησης Διαφορών που υπέβαλαν οι εταιρείες «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Τράπεζα Πειραιώς»), «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (εφεξής «Εθνική Τράπεζα»), «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «Alpha Bank»), «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Eurobank»), «ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Attica Bank»), καθώς και η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ (εφεξής «ΕΕΤ») κατόπιν Έκθεσης του Εισηγητή κ. Φώτη και επέβαλε μειωμένα πρόστιμα για την τέλεση των διαπιστωθεισών, βάσει του σκεπτικού της Απόφασης, παραβάσεων του άρθρου 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ, συνολικού ύψους 41.756.180,10 ευρώ. Οι ως άνω εμπλεκόμενες στη διαδικασία εταιρείες, για τις οποίες συλλέχθηκαν αποδεικτικά στοιχεία ικανά να στοιχειοθετήσουν παράβαση των άρθρων 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



στο πλαίσιο οριζόντιας σύμπραξης, εκδήλωσαν εγγράφως το ενδιαφέρον τους για διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής τους στη ΔΔΔ και κατέθεσαν σχετικό αίτημα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 16 της Ανακοίνωσης για τη Διαδικασία Διευθέτησης Διαφορών. Η Ολομέλεια της ΕΑ επέβαλε στις εμπλεκόμενες τράπεζες ως μέτρο συμπεριφοράς, κατ' άρθρο 25 παρ. 1 στοιχ. γ', τη μείωση της προμήθειας που εφαρμόζεται στις συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με τη χρήση καρτών που έχουν εκδοθεί από άλλα ιδρύματα («off-us» αναλήψεις), λαμβάνοντας υπόψη κοστολογικές μελέτες ανεξάρτητων εμπειρογνομόνων. Επίσης, η Ολομέλεια της ΕΑ αποδέχθηκε την πρόταση της ΕΕΤ για εφαρμογή, εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση της Απόφασης Διευθέτησης, εσωτερικού προγράμματος συμμόρφωσης. Ειδικότερα, αποδέχθηκε την εφαρμογή εσωτερικού προγράμματος συμμόρφωσης στην ΕΕΤ, στο οποίο θα περιλαμβάνονται η επικαιροποίηση της υπάρχουσας Πολιτικής Ελεύθερου Ανταγωνισμού, η διαρκής εκπαίδευση και ενημέρωση ως προς θέματα του ελεύθερου ανταγωνισμού των στελεχών της ΕΕΤ και των μελών των Επιτροπών αυτής, η εσωτερική ανά εξάμηνο αξιολόγηση των πεπραγμένων υπό την προοπτική του ελεύθερου ανταγωνισμού, η έγκαιρη λήψη γνωμοδοτικών τοποθετήσεων ειδικών του χώρου, για ζητήματα που άπτονται του δικαίου του ανταγωνισμού, η θεσμοθετημένη ανταλλαγή σχετικών απόψεων με αντίστοιχες αλλοδαπές ενώσεις και η ένταξη ειδικής ενότητας στον ετήσιο απολογισμό, η οποία θα είναι στη διάθεση της ΕΑ Σύμφωνα με το σκεπτικό της Απόφασης, από τα διαθέσιμα αποδεικτικά στοιχεία προκύπτει ότι τα εν λόγω τραπεζικά ιδρύματα ενεπλάκησαν σε πρακτικές που αποτελούν, κατά περίπτωση, εξ αντικειμένου ή εκ του αποτελέσματος παραβάσεις των άρθρων 1 του Ν.3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ και συγκεκριμένα: Α) Ενιαία και διαρκής παράβαση από τις αρχές του 2018 μέχρι σήμερα, η οποία συνίσταται στις ακόλουθες πρακτικές: εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank και Eurobank, αναφορικά με τη μετάπτωση σε νέο μοντέλο τιμολόγησης (υιοθέτηση της χρέωσης direct access fee – DAF) για τις συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ (α) με κάρτες εξωτερικού και (β) με κάρτες εγχώριων παρόχων υπηρεσιών πληρωμών («ΠΥΠ») εκτός του συστήματος DIASATM, ανταλλαγή πληροφοριών που συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα και Eurobank, αναφορικά με το σκοπούμενο ύψος της χρέωσης DAF για συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ(α) με κάρτες εξωτερικού και (β) με κάρτες εγχώριων ΠΥΠ εκτός του συστήματος DIASATM, συμφωνία ή/και εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank αναφορικά με τη μετάπτωση σε νέο μοντέλο τιμολόγησης (υιοθέτηση της χρέωσης DAF) στις συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με τη

χρήση καρτών εκδόσεως εγχώριων ΠΥΠ εντός του συστήματος DIASATM, ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank αναφορικά με το σκοπούμενο ύψος της χρέωσης DAF για συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με κάρτες εγχώριων ΠΥΠ που συμμετέχουν στο σύστημα DIASATM, ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank, με τη συμμετοχή της ΕΕΤ ως «παράγοντας διευκόλυνσης» (facilitator), με αντικείμενο τόσο την επιβολή ή μη issuing fee όσο και το ύψος της εν λόγω χρέωσης. Α)) Ενιαία και διαρκής παράβαση από τις αρχές του 2018 έως τα τέλη του 2019, κατά περίπτωση, η οποία συνίσταται στις ακόλουθες πρακτικές: ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank με αντικείμενο την ενδεχόμενη εισαγωγή χρεώσεων σε τραπεζικά προϊόντα και υπηρεσίες, που σχετίζονται με έκδοση και αποδοχή καρτών πληρωμών, λογαριασμούς πληρωμών, συναλλαγές ταμείου, δάνεια και λοιπές συναλλαγές, ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ, κατά περίπτωση, των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank, Attica Bank και ΕΕΤ (η τελευταία ως «παράγοντας διευκόλυνσης» – facilitator) στην εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των πέντε ανωτέρω τραπεζών) με αντικείμενο την ενδεχόμενη εισαγωγή συγκεκριμένων χρεώσεων σε τραπεζικές εργασίες ή/και κατά περίπτωση, τον πιθανολογούμενο χρόνο εισαγωγής τους ή/και το ύψος συγκεκριμένων χρεώσεων, Β) Ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank και Eurobank με αντικείμενο τους όρους τιμολόγησης της εταιρίας VIVA για την εκτέλεση μεταφορών πίστωσης μέσω του συστήματος DIAS CREDIT TRANSFER, καθώς και λοιπούς όρους συναλλαγών, από τον Αύγουστο του 2018 μέχρι τις αρχές του 2019 (κατά περίπτωση). Περαιτέρω, η εμπλοκή της ΕΕΤ στις διαπιστωθείσες παραβάσεις συνίσταται στις ακόλουθες πρακτικές: Α) Σε σχέση με την ανωτέρω υπό Α)) ενιαία και διαρκή παράβαση, η οποία ως προς την ΕΕΤ εκτείνεται από τα τέλη του 2018 έως τα μέσα του 2019: απόφαση ένωσης επιχειρήσεων αναφορικά με τη μετάπτωση σε νέο μοντέλο τιμολόγησης (υιοθέτηση της χρέωσης Direct Access Fee) που εφαρμόζεται από τις τράπεζες – μέλη της για συναλλαγές ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με τη χρήση

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ
ΕΟΚΑ
ΕΡΕΒΕΡ

APS
EPOS
COPERNICUS
intrum
IP/Intrum
Hellas
Santander
Santander
Santander

cepal
doValue
Quant
DV01
Santander
Santander
Santander
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

καρτών εκδόσεως εγχώριων ΠΥΠ εντός του συστήματος DIASATM, συμμετοχή (ως «παράγοντας διευκόλυνσης» – facilitator) σε ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των τραπεζών – μελών της, Τράπεζας Πειραιώς, Εθνικής Τράπεζας, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank, με αντικείμενο τόσο την επιβολή ή μη από τις τράπεζες μέλη issuing fee όσο και το ύψος της εν λόγω χρέωσης. Β) Σε σχέση με την ανωτέρω υπό Α) ενιαία και διαρκή παράβαση, η οποία ως προς την ΕΕΤ εκτείνεται από τις αρχές του 2018 έως τα τέλη του 2019: Απόφαση ένωσης επιχειρήσεων με αντικείμενο α) την ενδεχόμενη εισαγωγή χρεώσεων σε τραπεζικά προϊόντα και υπηρεσίες, που σχετίζονται με έκδοση και αποδοχή καρτών πληρωμών, λογαριασμούς πληρωμών, συναλλαγές ταμείου, δάνεια και λοιπές συναλλαγές και β) τον καθορισμό όρων συναλλαγής σχετικά με την ενδεχόμενη εισαγωγή ομοιόμορφων πακέτων τραπεζικών υπηρεσιών, συμμετοχή (ως «παράγοντας διευκόλυνσης» – facilitator) σε ανταλλαγή πληροφοριών η οποία συνιστά εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των τραπεζών – μελών της, Τράπεζας Πειραιώς, Εθνικής Τράπεζας, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank με αντικείμενο την ενδεχόμενη εισαγωγή από τις τράπεζες μέλη της συγκεκριμένων χρεώσεων για τραπεζικές εργασίες ή/και κατά περίπτωση, τον πιθανολογούμενο

χρόνο εισαγωγής τους ή/και το ύψος συγκεκριμένων χρεώσεων. Γ) Απόφαση ένωσης επιχειρήσεων αναφορικά με την άρνηση εισδοχής της εταιρίας VIVA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως μέλους στην Ελληνική Ένωση Τραπεζών. Η διάρκεια της παράβασης εκτείνεται από τα μέσα του 2015 έως τα τέλη του 2019. Δ) Απόφαση ένωσης επιχειρήσεων αναφορικά με την παρεμπόδιση συμμετοχής της VIVA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στο σύστημα DIAS CREDIT TRANSFER ως έμμεσο μέλος. Η διάρκεια της παράβασης εκτείνεται από τις αρχές μέχρι τα μέσα του 2018. Η Ολομέλεια της ΕΑ, δυνάμει της παρ. 35 της υπ' αρ. 790/2022 Απόφασής της, αποφάσισε την αποδοχή, σύμφωνα με το σκεπτικό της Έκθεσης του Εισηγητή, των Προτάσεων Διευθέτησης Διαφοράς που υπέβαλαν οι εμπλεκόμενες εταιρείες και η ΕΕΤ και την έκδοση Απόφασης σύμφωνα με την οποία: Α. Διαπιστώνει ότι οι επιχειρήσεις Τράπεζα Πειραιώς, Εθνική Τράπεζα, Alpha Bank, Eurobank και Attica Bank, καθώς και η ΕΕΤ παραβίασαν τα άρθρα 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ λόγω της συμμετοχής τους σε απαγορευμένες συμπράξεις μέσω των πρακτικών που περιγράφησαν ανωτέρω. Β. Υποχρεώνει τις προαναφερόμενες επιχειρήσεις και την ΕΕΤ να παύσουν, εφόσον δεν το έχουν ήδη πράξει, και να παραλείψουν στο μέλλον τις διαπιστωθείσες παραβάσεις των άρθρων 1 του Ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ. Γ. Επιβάλλει πρόστιμα για την τέλεση των διαπιστωθεισών παραβάσεων των άρθρων 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ, ανάλογα με το σχετικό κύκλο εργασιών, ως ακολούθως: Τράπεζα Πειραιώς: 12.993.482,86 € Εθνική Τράπεζα: 9.978.799,18 € Alpha Bank: 9.110.682,91 € Eurobank: 7.976.790,63 € Attica Bank: 143.181,65 € ΕΕΤ: 1.553.242,87 € Δ. Υποχρεώνει τις προαναφερόμενες επιχειρήσεις να μειώσουν από την 1η Ιανουαρίου 2024 το ύψος της προμήθειας DAF ανά συναλλαγή ανάληψης μετρητών από ΑΤΜ με τη χρήση καρτών που έχουν εκδοθεί από άλλα ιδρύματα, ώστε αυτό να διαμορφωθεί κατ' ανώτατο όριο ως ακολούθως: Τράπεζα Πειραιώς: έως το ύψος των 2,00 €, από το ισχύον ποσό των 3,00 €, Εθνική Τράπεζα: έως το ύψος των 1,90 €, από το ισχύον ποσό των 2,60 €, Alpha Bank: έως το ύψος των 1,80 €, από το ισχύον ποσό των 2,50 €, Eurobank: έως το ύψος των 1,80 €, από το ισχύον ποσό των 2,50 €, Attica Bank: έως το ύψος των 1,50 €, από το ισχύον ποσό των 2,00 €. Ε. Υποχρεώνει εκάστη εκ των προαναφερόμενων επιχειρήσεων όπως διατηρήσουν τα ως άνω επίπεδα προμήθειας DAF για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την εφαρμογή του μέτρου, με ρήτρα επανεξέτασης από την ΕΑ έως δύο (2) επιπλέον έτη, μετά τη λήξη των τριών (3) ετών και με δυνατότητα επιβολής προστίμου από την ΕΑ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς το ανωτέρω μέτρο συμπεριφοράς. ΣΤ. Αποδέχεται την πρόταση της ΕΕΤ για εφαρμογή, εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση της Απόφασης Διευθέτησης, εσωτερικού προγράμματος συμμόρφωσης, προς τον σκοπό της παράλειψης στο μέλλον των διαπιστωθεισών παραβάσεων των άρθρων 1 του ν. 3959/2011 και 101 ΣΛΕΕ».

Θησαυρίζουν από τους τόκους οι Τράπεζες



Πέρα από κάθε προηγούμενο είναι η αύξηση των εσόδων που αντλούν οι τράπεζες από τους τόκους, εκμεταλλευόμενες την άνοδο των επιτοκίων της ΕΚΤ σε επίπεδο – ρεκόρ. Όπως μεταδίδει το sofokleousin.gr

Βασική προωθητική δύναμη σε αυτή την αύξηση εσόδων από τόκους είναι η εξαιρετικά αργή άνοδος των επιτοκίων για τις καταθέσεις των νοικοκυριών, με την Τράπεζα της Ελλάδος να σημειώνει ότι ειδικά στις καταθέσεις μιας ημέρας, που αποτελούν και τον κύριο όγκο των καταθέσεων, οι τράπεζες έχουν περάσει στους καταθέτες λιγότερο από 20% των αυξήσεων στα επιτόκια της ΕΚΤ. Στις καταθέσεις προθεσμίας το μέσο επιτόκιο στην Ελλάδα είναι 1% χαμηλότερο από το αντίστοιχο της ευρωζώνης. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει η ΤτΕ στην



ενδιάμεση έκθεσή της, τα καθαρά έσοδα από τόκους του τραπεζικού συστήματος, δηλαδή τα έσοδα που λαμβάνουν από τόκους δανείων μείον τα ποσά που πληρώνουν στους καταθέτες, εκτινάχθηκαν στο 9μηνο του 2023 στα 6,335 δισ. ευρώ, δηλαδή κατά 2,347 δισ., σημειώνοντας αύξηση κατά 58,9%. Αυτός ήταν ο κύριος παράγοντας που οδήγησε σε αύξηση της κερδοφορίας (προ φόρων) των τραπεζών από τα 3,371 στα 3,912 δισ. ευρώ (αύξηση κατά 16%).

Η στρατηγική με τα επιτόκια

Η ΤτΕ περιγράφει τη στρατηγική που ακολουθούν οι τράπεζες για τη μεγιστοποίηση των εσόδων από τόκους ως εξής: Τα επιτόκια αυξήθηκαν το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2023 στις καταθέσεις προθεσμίας και παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητα στις καταθέσεις διάρκειας μίας ημέρας. Το μέγεθος των αυξήσεων υπολειπόταν σημαντικά αυτού των επιτοκίων νομισματικής πολιτικής του Ευρωσυστήματος και των επιτοκίων της αγοράς χρήματος στη ζώνη του ευρώ. Ειδικότερα, το μεσοσταθμικό επιτόκιο στις καταθέσεις προθεσμίας των νοικοκυριών και των μη χρηματοπιστωτικών επιχειρήσεων (ΜΧΕ) διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο το πρώτο δεκάμηνο του 2023 σε 1,5%, περίπου κατά 140 μονάδες βάσης (μ.β.), υψηλότερα έναντι της ίδιας περιόδου του 2022, ενώ στις καταθέσεις διάρκειας μίας ημέρας (λογαριασμοί τρεχούμενοι, όψεως και ταμειυτηρίου) αυξήθηκε οριακά κατά 3 μονάδες βάσης. Καθώς οι αυξήσεις των τραπεζικών επιτοκίων καταθέσεων στην Ελλάδα υπήρξαν πιο περιορισμένες σε σύγκριση με τη ζώνη του ευρώ, τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας στην Ελλάδα διαμορφώθηκαν από τα μέσα του 2022 σε επίπεδο χαμηλότερο από το μέσο επιτόκιο της ζώνης του ευρώ. Ενδεικτικά, στη σημαντικότερη, σε όρους όγκου, κατηγορία καταθέσεων προθεσμίας, δηλαδή τις καταθέσεις με συμφωνημένη διάρκεια έως 1 έτος, το επιτόκιο που προσφέρεται στην Ελλάδα είναι περίπου κατά μία ποσοστιαία μονάδα χαμηλότερο έναντι του αντίστοιχου ευρωπαϊκού μέσου όρου. Τα επιτόκια τραπεζικής χρηματοδότησης προς ΜΧΕ αυξήθηκαν σημαντικά το δεκάμηνο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2023 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022, καθώς ως επί το πλείστον πρόκειται για επιτόκια κυμαινόμενα, άμεσα συνδεδεμένα με κάποιο επιτόκιο αναφοράς (π.χ. Euribor 3 μηνών). Στην πλειονότητά τους οι αυξήσεις επιτοκίων κυμάνθηκαν μεταξύ 150 και 290 μ.β. Έτσι, το μεσοσταθμικό επιτόκιο επιχειρηματικών δανείων ανήλθε κατά μέσο όρο σε 5,8% το πρώτο δεκάμηνο του 2023, έναντι μέσης τιμής 3,2% το ίδιο δεκάμηνο του 2022. Οι αυξήσεις των επιτοκίων τραπεζικών δανείων προς τα νοικοκυριά ήταν πιο περιορισμένες έναντι των αντίστοιχων προς τις επιχειρήσεις, κατ' αρχάς διότι αφορούν σε μικρότερο ποσοστό κυμαινόμενα επιτόκια συνδεδεμένα με επιτόκια αναφοράς. Ειδικότερα, το μεσοσταθμικό επιτόκιο της περιόδου Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2023 στα δάνεια προς ιδιώτες αυξήθηκε κατά μία ποσοστιαία μονάδα έναντι του αντίστοιχου επιτοκίου ένα έτος νωρίτερα και διαμορφώθηκε σε 6,1%. Η προς τα άνω αναπροσαρμογή των επιτοκίων ήταν γενικευμένη σε όλες τις κατηγορίες στεγαστικής και καταναλωτικής πίστης. Γενικά, η άνοδος των ονομαστικών επιτοκίων δανεισμού στην Ελλάδα το τρέχον έτος ήταν ηπιότερη σε σύγκριση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο και στους δύο τομείς (μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις και νοικοκυριά). Ως εκ τούτου, η απόκλιση μεταξύ Ελλάδος και ζώνης του ευρώ ως

προς το μεσοσταθμικό κόστος δανεισμού περιορίστηκε για τις ΜΧΕ σε 125 μ.β. κατά μέσο όρο το πρώτο δεκάμηνο του 2023 (Ιανουάριος-Οκτώβριος 2022: 151 μ.β.) και για τα νοικοκυριά για τη λήψη στεγαστικού δανείου σε μόλις 47 μ.β. (Ιανουάριος-Οκτώβριος 2022: 111 μ.β.).



Πώς εξηγεί η ΤτΕ τα χαμηλά επιτόκια καταθέσεων

Δηλαδή, οι τράπεζες ακολούθησαν σχετικά ήπια πολιτική αύξησης των επιτοκίων στα δάνεια, περιορίζοντας τη διαφορά από τον μέσο όρο της ευρωζώνης, αλλά έδωσαν ισχυρή ώθηση στα κέρδη τους, κρατώντας χαμηλά τα επιτόκια των καταθέσεων. Διαπιστώνοντας τη μεγάλη υστέρηση στην αύξηση επιτοκίων για τις καταθέσεις των νοικοκυριών, η ΤτΕ αφιερώνει ειδικά κεφάλαια στην έκθεσή της για να εξηγήσει το φαινόμενο. Όπως αναφέρει, οι καταθέσεις των νοικοκυριών αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο τμήμα των καταθέσεων και γενικότερα των υποχρεώσεων των τραπεζών, συνεπώς τα επιτόκια των καταθέσεων επηρεάζουν σημαντικά το συνολικό κόστος άντλησης χρηματοδότησης των τραπεζών και κατ' επέκταση την προσφορά δανείων, καθώς και την κερδοφορία τους. Τα αποτελέσματα ειδικής ανάλυσης επιβεβαιώνουν τη σχετική αδράνεια των επιτοκίων καταθέσεων σε αυξήσεις των επιτοκίων πολιτικής, ενώ παραγοντες όπως η προσφορά καταθέσεων προς τις τράπεζες, ο ανταγωνισμός στο τραπεζικό σύστημα και, πιο πρόσφατα, το περιβάλλον των αρνητικών επιτοκίων που προηγήθηκε, φαίνεται ότι επηρεάζουν το βαθμό μετάδοσης των εν λόγω αυξήσεων στα επιτόκια των καταθέσεων. Από

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ΕΣΟΔΑ ΔΙΣΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΡΤΕΛ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΣΤΗΣΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ...

ΠΡΟΣΤΙΜΟ 41.756.180 ΕΥΡΩ...

Ποσοστά εσόδων από αμοιβές και προμήθειες
σε σχέση με τα καθαρά λειτουργικά έσοδα

	2016	2017	2018
Alpha Bank	€2,2 δισ. (271 εκ.εσ.) 12,2% ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	€1,9 δισ. (278 εκ.εσ.) 14,3%	€2,0 δισ. (286 εκ.εσ.) 14,3%
Εθνική Τράπεζα	€1,8 δισ. (136 εκ.εσ.) 7,7%	€1,5 δισ. (197 εκ.εσ.) 13,5%	€1,3 δισ. (212 εκ.εσ.) 16,0%
Eurobank	€1,6 δισ. (108 εκ.εσ.) 6,6%	€1,5 δισ. (127 εκ.εσ.) 8,4%	€1,5 δισ. (185 εκ.εσ.) 12,6%
Τράπεζα Πειραιώς	€2,1 δισ. (228 εκ.εσ.) 10,6%	€2,0 δισ. (262 εκ.εσ.) 13,0%	€1,8 δισ. (289 εκ.εσ.) 16,3%

ΤΡΑΠΕΖΕΣ: Καθαρά έσοδα από τόκους-προμήθειες και καθαρά κέρδη για τους μετόχους (σε δισ. ευρώ)

	EUROBANK		ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		ALPHA BANK	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Τόκοι	1,23	1,39	1,21	1,37	1,41	1,35	0,855	1,3
Προμήθειες	0,358	0,448	0,287	0,347	0,392	0,421	0,293	0,396
Καθαρά κέρδη	0,398	1,34	0,869	1,12	-3,02	0,899	-0,09	0,342

ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		EUROBANK		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		ALPHA BANK	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Καθαρά έσοδα από τόκους	600	1.052	667	1.043	591	935	582	864
Καθαρά έσοδα από προμήθειες	170	178	246	270	263	227	204	185
Καθαρά κέρδη α' εξαμήνου	531	547	700	941	214	442	231	303
Καθαρά κέρδη χρήσης 2022	1.120		1.340		899		342	

τον Ιούλιο του 2022, οπότε ξεκίνησε ο πιο πρόσφατος κύκλος αυξήσεων των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ, μέχρι τον Οκτώβριο του τρέχοντος έτους

Το μέσο επιτόκιο καταθέσεων των νοικοκυριών έχει αυξηθεί κατά 34 μονάδες βάσης (μ.β.), το επιτόκιο των καταθέσεων προθεσμίας έως 1 έτος προς τον τομέα αυτό κατά 164 μ.β. ενώ η μεταβολή του επιτοκίου καταθέσεων μίας ημέρας είναι μηδενική....

, τονίζει η ΤτΕ. Οι αυξήσεις αυτές είναι περιορισμένες συγκριτικά με την αντίστοιχη μεταβολή του επιτοκίου πολιτικής κατά το ίδιο διάστημα. Το Σεπτέμβριο του 2023 η διαφορά μεταξύ του επιτοκίου πολιτικής (στις πράξεις κύριας αναχρηματοδότησης - MRO ή στην πάγια διευκόλυνση αποδοχής καταθέσεων - DFR) και του μέσου επιτοκίου καταθέσεων των νοικοκυριών διαμορφώθηκε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, φθάνοντας τις 413 μ.β. (έναντι του MRO) ή 363 μ.β. (έναντι του DFR - Επιτοκίου Αποδοχής Καταθέσεων). Η ΤτΕ επισημαίνει ουσιαστικά ότι όσοι καταθέτες επιλέγουν τις προθεσμιακές βγαίνουν χαμένοι, σε σχέση με εναλλακτικές τοποθετήσεις υψηλότερης απόδοσης. Όπως αναφέρει, η

εν λόγω διαφορά είναι ενδεικτική του κόστους ευκαιρίας που αντιμετωπίζουν οι καταθέτες σε σχέση με άλλες αποταμιευτικές επιλογές χαμηλού κινδύνου, όπως τα έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων ή καταθέσεις στο εξωτερικό, οι αποδόσεις των οποίων μπορεί να προσαρμόζονται αμεσότερα σε μεταβολές του επιτοκίου πολιτικής.

Πλούσια ρευστότητα, ανεπαρκής ανταγωνισμός

Εξηγώντας γιατί οι τράπεζες δεν πιέζονται να αυξήσουν τα επιτόκια για να προσελκύσουν καταθέτες, η ΤτΕ σημειώνει ότι έχουν πλούσια ρευστότητα και μεγάλη διαθεσιμότητα καταθέσεων, κάτι που αποτυπώνεται και στον λόγο των δανείων προς τις καταθέσεις, που είναι σταθερά πολύ χαμηλός, καθώς οι καταθέσεις υπερβαίνουν κατά πολύ τα δάνεια. Η υψηλή διαθεσιμότητα καταθέσεων που έχουν τα τελευταία έτη οι τράπεζες σε σχέση με το δανεισμό προς την οικονομία, τους έχει δώσει μέχρι στιγμής την ευχέρεια στον τρέχοντα ανοδικό κύκλο να διατηρήσουν τα επιτόκια καταθέσεων μίας ημέρας αμετάβλητα σε σχεδόν μηδενικά επίπεδα, τονίζει η ΤτΕ. Η αυξανόμενη χρήση των καταθέσεων μίας ημέρας ως μέσου πληρωμών την τελευταία οκταετία πιθανότατα συντελεί προς την ίδια κατεύθυνση. Περαιτέρω, η ΤτΕ εξηγεί ότι δεν υπάρχει αρκετά έντονος ανταγωνισμός για να ωθήσει τις τράπεζες σε αύξηση επιτοκίων. Όπως αναφέρει, η υψηλή συγκέντρωση στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα αποτελεί ένα διαρθρωτικό παράγοντα που περιορίζει τη μετάδοση των μεταβολών των επιτοκίων της ΕΚΤ στα επιτόκια καταθέσεων των νοικοκυριών. Αυτοί οι παράγοντες έχουν οδηγήσει σε πολύ χαμηλά ποσοστά ενσωμάτωσης των αυξήσεων στα επιτόκια της ΕΚΤ στα αντίστοιχα επιτόκια καταθέσεων

των νοικοκυριών. Όπως υπολογίζει η ΕΚΤ, σωρευτικά, ο βαθμός ενσωμάτωσης των μεταβολών των επιτοκίων πολιτικής εκτιμάται υψηλότερος (66%) για τις καταθέσεις προθεσμίας των νοικοκυριών,

ιδιαίτερα χαμηλός (18%) για τις καταθέσεις μίας ημέρας, ενώ ανέρχεται σε 34% για το μέσο επιτόκιο, επιβεβαιώνοντας τη σχετική αδράνεια των επιτοκίων καταθέσεων των νοικοκυριών σε μεταβολές της νομισματικής πολιτικής. Ουσιαστικά, δηλαδή, από τις αυξήσεις που έχουν γίνει ως τώρα από την ΕΚΤ οι Έλληνες καταθέτες έχουν δει στους λογαριασμούς τους μόνο το ένα τρίτο (34%), ενώ οι υπόλοιπες πέρασαν στα κέρδη των τραπεζών.

Πληθαίνουν οι καταγγελίες Δανειοληπτών για την ασυδοσία των Funds !!!



Η Βάζω Κυριακή έχει το ρεπορτάζ στο taxydromos.gr: Ανησυχία ότι δίνεται «αβάντα» στα funds, ενώ οι καταγγελίες για αυθαίρετες πρακτικές πληθαίνουν.

Ο νέος νόμος για τα δάνεια και τη λειτουργία των funds δεν πρόκειται να ανακουφίσει τους δανειολήπτες, εκτιμά η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών που διαχειρίζεται καθημερινά δεκάδες υποθέσεις με «κόκκινα δάνεια».

Όπως τονίζει στον «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟ» ο πρόεδρος της ΕΕΚΕ, Αποστόλης Ραπτόπουλος με τις ρυθμίσεις που έγιναν στον νέο νόμο, «καταργούνται επί της ουσίας, ή τουλάχιστον δυσχεραίνονται εξαιρετικά, τα οποία μέσα άμυνας είχαν απομείνει στους οφειλότες που βρίσκονται σε αδυναμία πληρωμής και αποδυναμώνεται εξαιρετικά και η ούτως ή άλλως προβληματική και ανεπαρκής λύση της ρύθμισης μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού που είναι και το τελευταίο προστατευτικό πλαίσιο για τους οφειλότες». «Το νέο νομοθετικό πλαίσιο ουσιαστικά αφήνει απροστάτευτους τους οφειλότες και την κύρια κατοικία. Επιμένουμε στην ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης με σκοπό την αποτελεσματική προστασία της κύριας κατοικίας των οικονομικά ασθενών δανειοληπτών και τη δίκαιη και βιώσιμη ρύθμιση των οφειλών ενάντια στο φαινόμενο της υπερχρέωσης», συνεχίζει ο κ. Ραπτόπουλος, χτυπώντας ακόμη ένα καμπανάκι για τη δημιουργία νέας γενιάς «κόκκινων δανείων».

Κάνουν τα «όπλα» τους οι δανειολήπτες

Έχοντας εξετάσει νομικά το περιεχόμενο των διατάξεων η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών λέει ότι πλέον δίνεται

τέλος σε οποιαδήποτε αμφισβήτηση της νομιμοποίησής των servicers να προβαίνουν σε πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης (πλειστηριασμούς και κατασχέσεις για λογαριασμό των funds που κατέχουν τα κόκκινα δάνεια. Επιπροσθέτως, τους δίνεται η δυνατότητα να πιέζουν δανειολήπτες που κινδυνεύουν να χάσουν ακίνητα και έχουν προσφύγει στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, ώστε να λαμβάνουν προκαταβολή έως και 10% από το συνολικό ποσό που έχει οριστεί ότι θα πληρώσουν οι οφειλότες με βάση τον εξωδικαστικό μηχανισμό. «Όταν ένας δανειολήπτης δεν έχει χρήματα για να αποπληρώσει ένα δάνειο, δεν είναι δυνατόν με τον νόμο πλέον να πιέζεται για προκαταβολή, ακριβώς τη στιγμή που έχει καταφέρει να «παγώσει» έναν πλειστηριασμό μέσω μιας ρύθμισης που έχει επιτύχει με τον εξωδικαστικό μηχανισμό. Με τον νέο νόμο νομιμοποιούνται οι πιέσεις και ο δανειολήπτης θα οδηγείται σε αδιέξοδο, γιατί αν δεν μπορεί να καταβάλλει το ποσό της προκαταβολής θα χάνει αυτομάτως και τη

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ρύθμιση», εξηγεί ο πρόεδρος, αιτιολογώντας τις σοβαρές ενστάσεις του καταναλωτικού κινήματος. Την ίδια ώρα οι καταγγελίες κατά των πρακτικών και των μεθόδων των εισπρακτικών εταιρειών αυξάνονται και πληθύνονται, αλλά κανενός το αυτί δεν φαίνεται να ιδρώνει. Η τακτική της ασφυκτικής πίεσης προς τους οφειλότες, αλλά και η παντελής αδιαφορία για τους νόμους, δεν έχουν τέλος.

Συνεχόμενα τηλεφωνήματα, πρόστιμα που δεν πτοούν κανέναν, καταγγελίες για σοβαρές παραβιάσεις της νομοθεσίας και πολίτες που δέχονται καθημερινά πλήγματα στην αξιοπρέπειά τους.

Παρά τα πρόστιμα και τις δικαστικές αποφάσεις που έχουν κατά καιρούς δικαιώσει καταναλωτές, η ανεξέλεγκτη δράση των εισπρακτικών εταιρειών συνεχίζεται με αμείωτη ένταση. Οι καταγγελίες που φτάνουν τόσο στην Γενική Γραμματεία Καταναλωτή, όσο και στις ενώσεις των καταναλωτών είναι αμέτρητες. «Ενοχλούν» τηλεφωνικά δανειολήπτες στο σπίτι, στο εργασιακό και στο ευρύτερο οικογενειακό περιβάλλον, ακόμη και για οφειλές που έχουν διακανονιστεί ή έχουν παραγραφεί. Πιέζουν ακόμη και όταν έχει γίνει εξωδικαστικός συμβιβασμός για μεγαλύτερες προκαταβολές ή για αποπληρωμή τόκων που δεν έχουν συμπεριληφθεί στη ρύθμιση και προειδοποιούν με κατασχέσεις και εξώδικα.

Βροχή οι καταγγελίες για την αυθαιρεσία των Servicers



«Ήρθε ένα νομοθέτημα που είναι νόμος του κράτους, για συγκεκριμένες συμπεριφορές που πρέπει να έχουν οι servicers που έχουν κάνει στον κόσμο τα άπαντα και έχουν καταγγελθεί πολλές φορές δημόσια», είπε στο MEGA, η δικηγόρος Αριάδνη Νούκα. «Ήρθε ο νόμος αλλά μέχρι αυτήν την στιγμή δεν έχουν αλλάξει τα πράγματα. Περιμένα ότι τουλάχιστον θα είναι λίγο πιο διακριτικοί». Σύμφωνα με

Η πλατφόρμα για... καταγγελίες

Στον νόμο πάντως υπάρχουν και «θετικά» που βλέπει η Ένωση, ότι υποχρεώνει τους servicers να παρέχουν, μέσω ειδικής ψηφιακής πλατφόρμας, προσωποποιημένη και αναλυτική ενημέρωση προς τους οφειλότες, για το ύψος της οφειλής, το ιστορικό των πληρωμών, τις δόσεις, το επιτόκιο της ρύθμισης κλπ. Αυτή, σύμφωνα με το υπουργείο, είναι η σημαντικότερη καινοτομία, καθώς υπάρχει πληθώρα παραπόνων και καταγγελιών από δανειολήπτες ότι δεν βρίσκουν ανταπόκριση από την πλευρά των servicers, δεν τους ενημερώνουν για τις οφειλές, δεν ανταποκρίνονται στις προτάσεις τους. Ο οφειλέτης θα μπορεί πλέον να βλέπει όλα τα στοιχεία εισερχόμενος με χρήση του κωδικού του σε ειδική εφαρμογή στις ιστοσελίδες των servicers, όπως κάνει σήμερα στο web banking της τράπεζάς του. Μέχρι να λειτουργήσει το νέο σύστημα προσωποποιημένης πληροφόρησης, το αργότερο έως τις 31 Μαρτίου 2024, οι servicers υποχρεούνται να παρέχουν εγγράφως τις πληροφορίες αυτές (ύψος οφειλής, δόσεις, επιτόκιο κλπ.) σε κάθε δανειολήπτη μετά από αίτησή του σε προθεσμία 30 ημερών. Επίσης, οι ποινές σε βάρος των servicers περιλαμβάνουν πρόστιμα έως 500.000 ευρώ, υποχρέωση διόρθωσης της παράβασης και φθάνουν μέχρι και σε ανάκληση της άδειας λειτουργίας τους, στο πλαίσιο αυστηροποίησης του πλαισίου κυρώσεων, όπως αντίστοιχα ισχύει στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

την ίδια, οι καταγγελίες απέναντι στις εισπρακτικές εταιρίες μπορούν να γίνουν από τους δανειολήπτες «στην Ειδική Γραμματεία Καταναλωτή. Είναι πολύ εύκολο». Σχετικά με περίπτωση δανειολήπτριας που έφτασε στο δικαστήριο αναφέρει: «Εκδόθηκε μια δικαστική απόφαση πριν 2 μήνες περίπου σε σχετικό θέμα λόγω ανακοπής που είχαμε κάνει.

Το δικαστήριο χαρακτήρισε τον servicer ανέντιμο, γιατί η δανειολήπτρια έκανε απόπειρα να μπει στον εξωδικαστικό έχοντας όλες τις προϋποθέσεις και ο servicer δεν ανέβαζε τις οφειλές στο σύστημα

, γιατί απλά μπορεί, με αποτέλεσμα τους καλούσαμε να ανεβάσουν τις οφειλές, δεν το έκαναν και έβγαλαν την α' κατοικία στον πλειστηριασμό».



Intrum: Φτιάχνει πολυτελή γραφεία με το αίμα των Δανειοληπτών !!!

Ο wiseman αποκαλύπτει μέσα από το monopnews.gr: Τελικά στη ζωή το σημαντικό δεν είναι να είσαι βασιλιάς αλλά να ζεις «σαν βασιλιάς». Τη βαθιά αυτή φιλοσοφία φαίνεται ότι έχει κάνει πράξη ζωής ακόμη και στον χώρο εργασίας ο επικεφαλής της Intrum, Γιώργος Γεωργακόπουλος. Εκτός από τα πολυτελή ΙΧ, τους μπράβους και τις βόλτες με κόττερα (των φίλων του σε πρώτη φάση), μαθαίνω λοιπόν ο περί ου ο λόγος προχωρά αυτές τις ημέρες σε μία πλήρη ανακαίνιση του γραφείου του, μετατρέποντας το περίπου σε «σουίτα πολυτελείας».

Τόσο η επίπλωση όσο και η διακόσμηση του χώρου αποπνέουν χλιδή και πλούτο, παρόλο που ο ίδιος ασχολείται με τα «τοξικά απόβλητα του τραπεζικού συστήματος» ήτοι με τα κόκκινα δάνεια.

Βέβαια ο ίδιος δικαιούται για τον εαυτό του την πολυτέλεια να εργάζεται σε ένα περιβάλλον, το οποίο να αποπνέει ακριβή φινέτσα και θετική αύρα, μία που η εταιρεία τα πηγαίνει πολύ καλά ακόμη και αν για το πετύχει αυτό χρειάζεται να γίνει λίγο πιο πιεστική σε ταλαιπωρους δανειολήπτες. Υπάρχουν βέβαια και οι παράπλευρες απώλειες από τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί στην Intrum, αλλά ποιος είπε ότι μία εταιρεία μπορεί να πάει μπροστά «με το σταυρό στο χέρι».

Στο σφυρί και η γνωστή εταιρεία αναψυκτικών «θαύμα» !!!



Στην αγορά της Κρήτης και όχι μόνο, τα αναψυκτικά «θαύμα» έχουν γράψει τη δική τους ιστορία. Όπως σημειώνει το newmonney.gr η ομώνυμη εταιρεία ιδρύθηκε πριν μισό αιώνα, το 1972, από τον Γιάννη Σταματάκη, με καταγωγή από το χωριό Ζάρος, που στη συνέχεια διέμεινε και δραστηριοποιήθηκε επιχειρηματικά στη Μεσσαρά κοντά στην πόλη των Μοιρών. Εκεί ξεκίνησε τη μικρή τότε βιοτεχνία του, εμφιαλώνοντας αναψυκτικά, τα οποία διακινούσε σε μεγάλα γυάλινα δοχεία. Στην πορεία των χρόνων η μικρή βιοτεχνία έγινε βιομηχανία παραγωγής και εμφιάλωσης αναψυκτικών και χυμών, που διακρίθηκαν για την ποιότητα και τις αυθεντικές γεύσεις τους. Παράλληλα,

Τέλος πάντων για να μην σας κουράζω το γραφείο του Γιώργου θα το ζήλευαν ακόμη και στελέχη της Goldman Sachs που δουλεύουν στην Wall Street, παρόλο που οι τελευταίοι ασχολούνται με την επένδυση του πλούτου και όχι με τη διαχείριση της μιζέριας, δηλαδή με προβληματικά δάνεια. Η διαχείριση των φτωχών φέρνει λεφτά τελικά και πολλά bonus!!!



στην εταιρεία εισήλθαν οι γιοι του Γ. Σταματάκη, Στέλιος, που έφυγε πρόωρα από τη ζωή το 2019, Αχιλλέας και Μανώλης, που συνέχισαν και διεύρυναν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της. Ο ίδιος ο ιδρυτής και θεμελιωτής της εταιρείας έφυγε από τη ζωή το 2020, ωστόσο είχαν ήδη τεθεί οι βάσεις για την «επόμενη μέρα», με τη δημιουργία, δίπλα στις εγκαταστάσεις της παλαιάς βιοτεχνίας, ενός εργοστασίου με σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό και με τα προϊόντα «θαύμα» να κατακτούν σημαντικά μερίδια στην τοπική αγορά, αλλά και με παρουσία εκτός Κρήτης.

Οι ανακατατάξεις και το σφυρί

Στο εσωτερικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Σταματάκης και Υιοί Ο.Ε.» υπήρξαν τα τελευταία χρόνια ορισμένες ανακατατάξεις. Έτσι, ενώ από το 2010 μοναδικό εταίρο της ήταν ο Εμμανουήλ και ο Αχιλλέας Σταματάκης, τον Μάιο του 2021 ο δεύτερος με εξώδικη δήλωσή του γνωστοποίησε την αποχώρησή του από την εταιρεία. Κατόπιν αυτού, τον Ιούνιο του 2021 ο Εμμανουήλ Σταματάκης αποφάσισε την είσοδο στην εταιρεία του γιού του, Νικόλαου Σταματάκη, ο οποίος εισήλθε «ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 1%, έναντι του χρηματικού ποσού των 10 ευρώ λόγω αρνητικής θέσης της εταιρείας», όπως αναφέρεται. Έκτοτε, η νομική μορφή μετετράπη σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία, με τον Εμμανουήλ

Σταματάκη ομόρρυθμο εταίρο με ποσοστό συμμετοχής 99% και διαχειριστή της και τον Νικόλαο Σταματάκη, με ποσοστό συμμετοχής 1% του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο ορίστηκε σε 2.256.000 ευρώ. Παράλληλα, η διάρκειά της έγινε αόριστη, ενώ ο σκοπός της προβλέπει την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση επιχειρήσεως αεριούχων ποτών και κάθε συναφούς εμπορικής πράξης, καθώς και την παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ. Αν και δεν υπάρχουν στοιχεία για τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας, το σίγουρο είναι ότι για τις 3 Ιουλίου 2024 έχει προγραμματιστεί διπλός πλειστηριασμός -εάν μέχρι τότε δεν μεσολαβήσουν κινήσεις για την αναστολή του- σε βάρος της εταιρείας ««Ιωάννης Σταματάκης και Υιοί Ε.Ε.», με διακριτικό τίτλο «Θαύμα», και με επισπεύδουσα τη Ceral. Η κατάσχεση επιβλήθηκε για ποσό 150.000 ευρώ, με το συνολικό ποσό της Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών να ανέρχεται σε 357.062,20 ευρώ (πλέον τόκων, εξόδων εκτέλεσης κλπ). Ο πλειστηριασμός αφορά την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 100%

δύο αγροτεμαχίων που βρίσκονται στα Καπαριανά της Δημοτικής κοινότητας Μοιρών του Δήμου Φαιστού της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης και συγκεκριμένα στη θέση «Ποταμάκι ή Πέρα Μετόχι» και συγκεκριμένα: 1) Ένα αγροτεμάχιο στη θέση «Ποταμάκι ή Πέρα Μετόχι» εκτάσεως 3.229 τ.μ., εντός του οποίου υπάρχει το συγκρότημα βιομηχανικών κτιρίων - εμφιαλωτήριο αναψυκτικών και ποτών «ΘΑΥΜΑ». Ο περιβάλλοντας χώρος διαθέτει τσιμεντόστρωση και φύτευση και είναι εν μέρει περιφραγμένος με τοιχίο. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι εντός του οικοπέδου υφίστανται εγκαταλελειμμένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πιο συγκεκριμένα: α) Τμήμα 1 (με επικάλυψη μεταλλικής στέγης) - Στάθμη ισογείου: 1.850τμ περίπου, Στάθμη παταριού: 270 τ.μ. περίπου, με πιθανή χρήση χώρων γραφείου β) Τμήμα 2 (με επικάλυψη πλάκας σκυροδέματος) -Στάθμη ισογείου: 400τμ περίπου, που περιλαμβάνει χώρο παραγωγής μεγάλου ύψους - Στάθμη δώματος, όπου υφίστανται ευτελείς λαμαρινοσκεπείς

κατασκευές για τη στέγαση μηχανολογικού εξοπλισμού. Ο φέρων οργανισμός εκτιμάται ότι είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου παλαιού τύπου, ενώ η γενική εικόνα των κτιρίων δεν είναι καλή. Σημειώνεται ότι η μονάδα δεν είναι σε λειτουργία. Το ακίνητο είχε αποκτηθεί από την εταιρεία το 1976 και η τιμή πρώτης προσφοράς ορίστηκε στις 555.000 ευρώ. 2) Ένα αγροτεμάχιο στην θέση «Πέρα Μετόχι» εκτάσεως 686,66 τ.μ. εντός σχεδίου πόλης Μοιρών, στη Δημοτική Κοινότητα Μοιρών. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι περιφραγμένο βόρεια, νότια και δυτικά με πλινθόκτιστο τοιχίο και ανατολικά επικοινωνεί με την όμορη ιδιοκτησία. Εντός του οικοπέδου υφίστανται στέγαστρο και μικρό κτίσμα, τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες της όμορης βιομηχανικής μονάδας. Στα πλαίσια της έκθεσης εκτίμησης θεωρήθηκε ότι δεν προσδίδει υπεραξία στο ακίνητο. Η τιμή πρώτης προσφοράς για αυτό το οικόπεδο ορίστηκε στις 57.000 ευρώ.

Ακίνητα-Φιλέτα στον «βωμό» των Πλειστηριασμών από τα Funds



Ένα από τα σπάνια ακίνητα της Εκάλης, πάνω στην κεντρική οδό της περιοχής, έχει πάρει τον δρόμο για το ηλεκτρονικό σφυρί στις αρχές της νέας χρονιάς. Όπως ενημερώνει το newmoney.gr πρόκειται για ιδιοκτησία γνωστής οικογένειας επιστημόνων που βρίσκεται επί της λεωφόρου Θησέως «στη θέση «Εκάλη» του Δήμου Κηφισίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής», όπως αναφέρεται στη σχετική έκθεση. Σύμφωνα με τα στοιχεία, το ακίνητο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου έκτασης 1.471,91 τ.μ. Το εν λόγω οικόπεδο είναι εντός σχεδίου πόλης, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές

διατάξεις, δεν υπάγεται στο Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 100% στην οφειλέτιδα Α. Μ. Στην ανωτέρω το εν λόγω ακίνητο περιήλθε αρχικά κατά φιλή κυριότητα, δυνάμει προικοσυμβολαίου του 1975, με το οποίο είχε συσταθεί προίκα υπέρ του εκλιπόντος σήμερα συζύγου της και παράλληλα ο προικοδότης είχε παρακρατήσει την επικαρπία επί του ακινήτου εφ' όρου ζωής του. Ακολούθως, με τη θέση σε ισχύ του νόμου για την κατάργηση του θεσμού της προίκας και την αυτοδίκαιη απόδοση των προικίων στη σύζυγο, αλλά και με το θάνατο του προικοδότη αποξενώθηκαν τόσο ο

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

προϊκολήπτης, όσο και ο ίδιος ο προικοδότης από την επικαρπία. Έτσι η σημερινή οφειλέτρια παρέμεινε αποκλειστική κυρία του ακινήτου. Ο πλειστηριασμός, με επισπεύδουσα την Intrum, είχε αρχικά οριστεί για τις 6 Σεπτεμβρίου 2023, με την τιμή πρώτης προσφοράς, σύμφωνα με τη σχετική έκθεση εκτίμησης, να ορίζεται στα

2,1 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, η οφειλέτρια προσέφυγε δικαστικά κατά της επισπεύδουσας και στις 4 Σεπτεμβρίου 2023 το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αφού έκανε εν μέρει δεκτή την ανακοπή αποφάσισε τον τριπλασιασμό σχεδόν της τιμής εκκίνησης. Έτσι διέταξε τη διόρθωση της τιμής πρώτης προσφοράς στο ποσό των 5,81 εκατ. ευρώ, δηλαδή με αύξηση κατά 3,71 εκατ. ευρώ. Με αυτόν τον πήχη, δηλαδή στα 5,81 εκατ. ευρώ, έχει προγραμματιστεί ο πλειστηριασμός για τις 24 Ιανουαρίου 2024, εκτός εάν μέχρι τότε μεσολαβήσουν κινήσεις για την αποτροπή του. Επί του ακινήτου υπάρχει προσημείωση υποθήκης υπέρ της Κίον Mortgage Finance No 3 PLC για ποσό 1.302.142,72 ευρώ, με ημερομηνία εγγραφής 31.10.2005, καθώς και η αναγκαστική κατάσχεση υπέρ της Vega I NPL Finance.

Εικόνες ντροπής στα Άνω Πετράλωνα: Με τα ΜΑΤ πέταξαν στο δρόμο μάνα και γιο ΑμεΑ !!!



Αλγεινή εντύπωση προκαλούν οι φωτογραφίες της ντροπής με πάνοπλους αστυνομικούς που φορούν full face να κάνουν επίδειξη δύναμης και συμμετέχουν στην έξωση δύο ανάπηρων πολιτών, μιας 74χρονης και του 58χρονου γιου της. Όπως μετέδωσε το angi.gr η επίδειξη δύναμης και αναληθσίας από τη φυσική και πολιτική ηγεσία της ΕΛΑΣ λες και είχαν να αντιμετωπίσουν σκληρούς κακοποιούς όπως στο Γκάζι, προκαλεί τους πολίτες που την ίδια ώρα νοιώθουν εξαιρετικά ανασφαλείς από το κυβερνητικό δόγμα «νόμος και τάξη» που έχει καταρρεύσει με οδυνηρά για τους πολίτες αποτελέσματα.



Οι ισχυρές αστυνομικές δυνάμεις βρέθηκαν απέναντι στην 74χρονη και τον 58χρονο γιο της, ανάπηροι και οι δύο, και πέτυχαν την έξωση από το σπίτι τους, πέτυχαν να βγουν στο δρόμο με τα ελάχιστα υπάρχοντά τους και το σκυλάκι τους. Να σημειωθεί ότι το απόγευμα εκείνης την ημέρας πραγματοποιήθηκε στα Άνω Πετράλωνα έξω από το σπίτι των δύο ανάπηρων πολιτών νέα συγκέντρωση αλληλέγγυων από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Αναπήρων.

Οι τράπεζες καταγράφουν κέρδη και οι ανάπηροι ξυλοφορτώνονται για τους πλειστηριασμούς

Το news4health.gr καταγράφει την κραυγή αγωνίας από την Συντονιστική Επιτροπή Αγώνα Αναπήρων. Στην ανακοίνωσή της η ΣΕΑΑΝ αναφέρει ότι δύο μέρες μετά το περιστατικό, λίγο πριν από τις γιορτές των Χριστουγέννων η κυβέρνηση δεν έχει δώσει λύση στο πρόβλημα και καλεί

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!





τα μέλη της σε παράσταση διαμαρτυρίας, την προσεχή Πέμπτη, 28 Δεκεμβρίου, στη μία το μεσημέρι στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας μαζί άλλους φορείς και συνδικάτα. Ειδικότερα στην ανακοίνωσή της η ΣΕΑΑΝ αναφέρει τα εξής: «Ανάπηροι, χρόνια πάσχοντες, εργαζόμενοι, συνταξιούχοι, άνεργοι γίναμε όλοι μάρτυρες της βαρβαρότητας που η Κυβέρνηση κινητοποίησε

Τεράστιες δυνάμεις καταστολής ΜΑΤ, ΟΠΚΕ, ΙΜΕΤ, κάνουν μπλόκο σε μία ολόκληρη γειτονιά για να πετάξει λίγες μέρες πριν τα Χριστούγεννα έναν ανάπηρο με την μητέρα του 74 χρονών, όπου και η ίδια έχει αναπηρία, επειδή το σπίτι τους είχε δοθεί σε πλειστηριασμό.

Είδαμε όλοι εμείς που καθημερινά μας φλομώνουν με τα περί προστασίας των ευάλωτων, να κινητοποιούν ολόκληρο στρατό για να πετάξουν έναν ανάπηρο στον δρόμο, επειδή δεν μπόρεσε να αποπληρώσει το δάνειό του, επειδή πέθανε ο πατέρας του. Αλήθεια, μας

προβληματίζει πώς γίνεται όταν ζητάμε να σταματήσουν οι πληρωμές από τις οικογένειές μας για τις αναγκαίες θεραπείες και τα βοηθήματα, τις προσλήψεις γιατρών και νοσηλευτών στα νοσοκομεία και των εκπαιδευτικών στα ειδικά σχολεία, αυτοί να μας απαντούν ότι υπάρχουν και δημοσιονομικά όρια; Όμως την ίδια στιγμή έχουν λεφτά να πληρώνουν για να κινητοποιούν τεράστιες δυνάμεις καταστολής, να ξυλοφορτώνουν ανάπηρους και χρόνια πάσχοντες και να τους πνίγουν στα χημικά, αυτούς αλλά και όσους κινητοποιήθηκαν για να παραμείνει ο ανάπηρος, και ο κάθε ανάπηρος, στο σπίτι του στα Άνω Πετράλωνα. Όλα αυτά όταν τέσσερις τράπεζες καταγράφουν καθαρά κέρδη 1,5 Δις τα τελευταία δύο χρόνια, τράπεζες που ανακεφαλαιοποιήθηκαν με εκατοντάδες δις από τον ιδρώτα του ελληνικού λαού τα χρόνια της κρίσης και των μνημονίων. **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ:** Η Κυβέρνηση έστω και τώρα πριν τις γιορτές να εξασφαλίσει την παραμονή του ανάπηρου και της οικογένειάς του στο σπίτι του. Να επιστραφούν από το fund τα λεφτά σε αυτόν που αγόρασε το σπίτι στον πλειστηριασμό και να καταχωρηθεί το σπίτι στον ανάπηρο. Να σταματήσουν οι πλειστηριασμοί. Κανένας μόνος κανείς συμβιβασμός τα σπίτια του λαού τα σώζει ο λαός»!



Στο σφυρί πρώην κραταιές βιομηχανίες και νέα ξενοδοχεία στη Χαλκιδική !!!



Η Δήμητρα Τάγκα έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ στο thesstoday.gr: Στο «σφυρί» έχουν προγραμματιστεί να βγουν εντός της νέας χρονιάς γνωστά ξενοδοχεία στη Χαλκιδική, εάν μέχρι τότε δεν μεσολαβήσουν κινήσεις για αναστολή, αναζητώντας δεύτερη επιχειρηματική ευκαιρία στον κλάδο του τουρισμού. Ταυτοχρόνως, βιομηχανικές μονάδες στη Βόρεια Ελλάδα που βγήκαν σε πλειστηριασμό μέσα στον Δεκέμβριο είτε έμειναν στα αζήτητα είτε άλλαξαν χέρια. Πρόκειται για ηχηρά ονόματα βιομηχανιών της Θεσσαλονίκης και της ευρύτερης περιοχής, που κάποτε αποτελούσαν πυλώνες της οικονομίας και τα τελευταία

χρόνια δέχτηκαν μεγάλο πλήγμα από την οικονομική κρίση, παίρνοντας τον δρόμο των πλειστηριασμών μετά από χρέη αλλά και την δύσκολη απόφαση του λουκέτου. Ξεκινώντας ωστόσο με τον νομό Χαλκιδικής, στην ιστοσελίδα των πλειστηριασμών παρατηρείται ότι έχουν αναρτηθεί δύο νέα τουριστικά σφυριά με ημερομηνία διεξαγωγής τον Ιούλιο του 2024 και τιμή εκκίνησης άνω των 2 εκατ. ευρώ, ενώ αναμένονται και επιπλέον μονάδες το προσεχές διάστημα.

Ο πρώτος πλειστηριασμός αφορά το ξενοδοχείο τριών αστέρων «Kassandra Mare» στην περιοχή Ποτίδαια με τιμή πρώτης προσφοράς στα 2.200.000 ευρώ και επισπεύδουσα την Intrum Hellas.

Το ποσό οφειλής της επιχείρησης για το οποίο έγινε και η κατάσχεση του ακινήτου αγγίζει τις 400.000 ευρώ. Όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης, το ακίνητο βρίσκεται στα δεξιά της επαρχιακής οδού Ν. Μουδανίων - Νέας Ποτίδαιας, σε απόσταση περίπου 2.800 μ. μετά τον κόμβο των Νέων Μουδανίων και εκτείνεται από την προαναφερόμενη οδό μέχρι και τη θάλασσα. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα δυναμικότητας 72 δωματίων και 135 κλινών, έχει κατασκευαστεί επί τεσσάρων αγρών στη θέση «Βρωμαλυκή ή Βάρκες» της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Μάμα του Δήμου Νέας Προποντίδας, εκτάσεως 4.000 τ.μ., 3.474 τ.μ., 2.200 τ.μ. και 4.065 τ.μ. αντίστοιχα. Οι εν λόγω αγροί συνενώθηκαν και αποτέλεσαν ένα ενιαίο γήπεδο, συνολικής εκτάσεως 13.650 τ.μ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας αποτελούνται συνολικά από χώρους κύριας χρήσης συνολικού εμβαδού 2.601,90 τ.μ. και από βοηθητικούς χώρους συνολικού εμβαδού 525,00 τ.μ. Αναλυτικά η εκτιμώμενη ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται από κεντρικό διώροφο με υπόγειο κτίριο, διώροφα κτίρια Α, Β, δύο ισόγεια κτίρια αλλά και ισόγειο κατάστημα εμβαδού 26,66 τ.μ. Αναφορικά με τα πλεονεκτήματα του συγκροτήματος, η έκθεση επισημαίνει ότι είναι δίπλα στη θάλασσα και διαθέτει πισίνα ενώ στα μειονεκτήματα δηλώνει ότι χρήζει εκσυγχρονισμού. Ο εξοπλισμός του είναι σε μέτρια κατάσταση. Το δεύτερο σφυρί αφορά το ξενοδοχείο κλασικού τύπου – πόλης με την ονομασία «Θέα στο Γαλάζιο», που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Νέα Σκιών Χαλκιδικής, στη δυτική πλευρά της χερσονήσου της Κασσάνδρας με επισπεύδουσα και πάλι την Intrum Hellas και τιμή εκκίνησης στα 2.192.000 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για μία οικιστική - παραθεριστική περιοχή, η οποία διαθέτει αρκετά μεγάλο αριθμό συγκροτημάτων εξοχικών κατοικιών καθώς και τουριστικών επιχειρήσεων όπως ξενοδοχειακά συγκροτήματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εστιατόρια, καφέ, μπαρ κ.λπ., λόγω της έντονης τουριστικής κίνησης που παρουσιάζει κατά τους θερινούς μήνες. Το οικόπεδο σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας έχει εμβαδόν 1.331,04 τ.μ. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου – πόλης, κατηγορίας 3 αστέρων και συνολικής δυναμικότητας, σύμφωνα με το ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ΕΟΤ, 40 δωματίων και 82 κλινών. Πιο αναλυτικά, η εκτιμώμενη μονάδα, σύμφωνα με τα σχέδια από τη λειτουργική τακτοποίηση προς τον ΕΟΤ,

αποτελείται από υπόγειο όροφο συνολικού εμβαδού 325,67 τ.μ. με 7 δωμάτια προσωπικού εμβαδού και έναν χώρο λεβητοστασίου, ημιυπόγειο όροφο συνολικού εμβαδού 744,68 τ.μ., ισόγειο όροφο, συνολικού εμβαδού 573,28 τ.μ., σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, στην πράξη εμβαδού 649,98 τ.μ., που περιλαμβάνει χώρο υποδοχής, reception, bar, χώρο γραφείων και δεκατρία δωμάτια πελατών και πρώτο όροφο συνολικού εμβαδού 345,26 τ.μ. σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, στην πράξη εμβαδού 652,64 τ.μ., που αποτελείται από 20 δωμάτια πελατών. Η μονάδα διαθέτει ακόμη κεντρική μονάδα κλιματισμού, κεντρική μονάδα θέρμανσης καθώς και δύο υδραυλικούς ανελκυστήρες χωρητικότητας δέκα και τεσσάρων ατόμων αντίστοιχα. Η ποιότητα κατασκευής κρίνεται ως καλή και ο βαθμός συντήρησης ικανοποιητικός.

Στο σφυρί 80 ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα

Ο Πρόεδρος του πανελλαδικού δικτύου e-real estate Θέμης Μπάκας περιέγραψε στο Action24 την βαθιά κρίση που αντιμετωπίζει ο ελληνικός τουρισμός. Παρόλη την άνθιση του κλάδου και την αυξανόμενη δυναμική με χιλιάδες προκρατήσεις, οι επαγγελματίες του τουρισμού βάζουν προς πώληση καταλύματα και ξενοδοχεία σε αγγελίες ακινήτων. Αυτό δείχνει ότι οι ιδιοκτήτες επιθυμούν να τα πουλήσουν εσπευσμένα τα ακίνητά τους, καθώς αυτήν την περίοδο είναι προς πώληση 80 ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα.

Οι αιτίες αυτής της κατάρρευσης από τους επαγγελματίες στον τουριστικό κλάδο εντοπίζονται στις διαδοχικές οικονομικές κρίσεις, στις συσσωρευμένες οικονομικές υποχρεώσεις από το παρελθόν και τα ασφυκτικά ανεξόφλητα δάνεια.....

στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, καθώς και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Σήμερα υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές δανείων και πιστωτικών καρτών



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK



210 5200452-62