

ΕΤΣΙ ΜΠΑΙΝΕΙ ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ ΤΩΝ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Αντί για οριζόντια μέτρα να αυξηθούν τα γραμμάτια !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΟΤΗΣ
Σελ. 32

- Προσοχή στους απατεώνες του Εξωδικαστικού Μηχανισμού....
- Ελεύθεροι Επαγγελματίες: Μετά τους φόρους αυξάνονται και οι ασφαλιστικές εισφορές...
- Νο1 Στρατηγικός Κακοπληρωτής το Ελληνικό Δημόσιο....
- 63 Δις φόρους θα πληρώσουμε το 2024....
- Ποια προϊόντα αφορά ο αυξημένος ΦΠΑ 24%....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ
Σελ. 38

- Σύστημα IRIS: Υποχρεωτικό από 01/01/24 για τους επαγγελματίες..
- Νέα υποταγή των Θεσμών της ΕΕ στο τραπεζικό λόμπι....
- Οι Servicers επέβαλαν στην Κυβέρνηση χαράτσι για τους Δανειολήπτες στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό - Ολόκληρο το νομοσχέδιο....
- Εντολή SSM για νέες πωλήσεις Κόκκινων Δανείων 2 Δις ευρώ....
- CEPAL - doValue: Εκτός ορίων η αυθαιρεσία των Servicers....
- Τσουνάμι Πλειστηριασμών σε όλη την χώρα...
- Ξανά στον Άρειο Πάγο οι Δανειολήπτες CHF



ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΟΣ
Σελ. 26

Δεν τολμά να αυξήσει το κόστος των γραμματίων η Κυβέρνηση, επειδή αντιδρούν Τράπεζες, Servicers, Funds και μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι !!!

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΖΑΓΟΡΙΤΗΣ (ΣΤΚ) Σελ. 22

Συμβουλές για ασφαλείς αγορές Black Friday και Cyber Monday !!!

Δεν οδηγούμαστε σε βεβιασμένες ή παρορμητικές αποφάσεις μόνο και μόνο επειδή αυτή την περίοδο οι τιμές είναι χαμηλές, αγνοώντας τις πραγματικές μας ανάγκες και τις οικονομικές μας δυνατότητες.....



Σελ. 18

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Διακρίνονται 3 κατηγορίες δημογραφικής ενίσχυσης. Ενίσχυση του εισοδήματος των νοικοκυριών, αναμόρφωση των επιδομάτων και αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης των νοικοκυριών....

ΕΤΣΙ ΘΑ ΛΥΘΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑ-ΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 14

Στο Ιταλικό Κοινοβούλιο και την Γερουσία ενόψει ευρωεκλογών....



ΝΟΦΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 16

1 βήμα μπρός και 2 πίσω ο Μπάιντεν μετά τη συνάντησή με Σι Τζινπινγκ...



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Σελ. 10

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης εξισλαμίζει την Ελλάδα....



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΚΚΑΚΟΥ
Σελ. 31

Κρίσιμες προτάσεις για το νέο νομοσχέδιο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού....



ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΙΛΙΑΡΟΥΣ
Σελ. 30

Γνωρίζει κανείς πως ζουν οι 170.000 επαγγελματίες που δουλεύουν για χρόνια με ζημιές ;;;

Και ο Νίκος Καρούτζος | Σελ. 2



Το σκάνδαλο της δομής της κρατικής χρηματοδότησης στην Aegean και η ζημία των 34,6 εκατ. ευρώ που βαφτίστηκε όφελος !!!

του Νίκου Καρούτζου

Δημοσιογράφου



Ο γνωστός δημοσιογράφος αποκαλύπτει μέσα από το bankingnews.gr: Σκάνδαλο ή συνήθης πρακτική;

Πόσο λογικό είναι να παρέχεται κρατική στήριξη σε μια εταιρία και η αποπληρωμή της να εξαρτάται από τον κίνδυνο που αναλαμβάνει ο πάροχος της βοήθειας και εν προκειμένω το ελληνικό δημόσιο;

Φυσικά τα ερωτήματα αφορούν την υπόθεση Aegean όπου το ελληνικό δημόσιο ετοιμάζεται μετά την εξαγορά των warrants από την εταιρία να εισπράξει 85,4 εκατ. ευρώ από τα 120 εκατ. ευρώ που παρείχε πριν από περίπου δύομισι χρόνια. Και η Aegean από την πλευρά της να



έχει καθαρό όφελος 34,6 εκατ. ευρώ, το οποίο έχουν πληρώσει οι Έλληνες φορολογούμενοι χωρίς άμεσο όφελος πλην μόνο το ότι το γεγονός πως η εταιρία στηρίχθηκε είχε ως συνέπεια να είναι σήμερα παραγωγική για την Εθνική

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Οικονομία και να αποδίδει τεράστια ποσά σε φόρους. Μπορεί επίσης κάποιος να ισχυριστεί ότι τα 34,6 εκατ. ευρώ είναι ενός είδους αποζημίωση για το γεγονός ότι η εταιρία δεν επιτρεπόταν να λειτουργεί στην περίοδο του κορωνοϊού και για λόγους δημόσιας υγείας κατέγραψε τεράστιες ζημιές όπως βέβαια και πλήθος ελληνικών και διεθνών επιχειρήσεων που ανήκουν στους κλάδους του τουρισμού και των μεταφορών.



Η επιτομή του λαϊκισμού από Χατζηδάκη

Η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών να ασκήσει τα δικαιώματά του το δημόσιο ήλθε σε μια περίοδο όπου η μετοχή βρίσκεται σε ιστορικά υψηλά. Αυτό όμως δεν του δίνει το δικαίωμα να πανηγυρίζει και να βαφτίζει το κρέας ψάρι, μιλώντας για όφελος του δημοσίου γιατί άκουσον άκουσον είχε τιμή 5,5 ευρώ η μετοχή όταν δόθηκε η στήριξη. Οι πανηγυρισμοί του κ. Χατζηδάκη αποτελούν επιτομή του λαϊκισμού, καθώς επιχειρεί να παρουσιάσει ως όφελος τα 85,4 εκατ. ευρώ καταπίνοντας αμάσητη την δωρεάν επιχορήγηση των 34,6 εκατ. ευρώ που δόθηκε με χρήματα των φορολογουμένων. Φυσικά η απόφασή του για άσκηση των δικαιωμάτων σε ό,τι αφορά στο χρόνο που έγινε δεν μπορεί να κριθεί, γιατί είναι τουλάχιστον επικίνδυνο το δημόσιο να παίζει με εταιρικό ρίσκο, καθώς σήμερα η Aegean μπορεί να πνίγεται στα κέρδη αλλά ουδείς γνωρίζει τι θα γίνει αύριο δεδομένου ότι οι αερομεταφορές αποτελούν έναν πολύ υψηλού ρίσκου κλάδο. Και είναι τυχερό το ελληνικό δημόσιο που παίρνει με τους όρους που έδωσε τη χρηματοδότηση τα 85,4 εκατ. ευρώ γιατί θα μπορούσε η εταιρία να μην έχει τόσο καλές επιδόσεις και η μετοχή να είναι σε χαμηλότερα επίπεδα.

Ο προφήτης Κουκουλόπουλος

Αυτό δεν το κατάλαβε το ΠΑΣΟΚ που δια του κυρίου Κουκουλόπουλου ανέφερε το εξής καταπληκτικό. Ότι «λίγο αργότερα να ασκούσε το δικαίωμά του το Δημόσιο, θα είχε επιτύχει πλήρη ανάκτηση των 120 εκατομμυρίων ευρώ, γιατί η μετοχή της Aegean λογικά λόγω της εξέλιξης των αεροπορικών κινήσεων και του τουρισμού διαρκώς ανεβαίνει». Η ρήση αυτή θυμίζει τις αλήστου μνήμης εποχές του 1999 όπου κατά τα κορυφαία στελέχη του ΠΑΣΟΚ εκείνης της περιόδου «Η πτώση στο Χρηματιστήριο είχε ημερομηνία λήξης» και δείχνει ότι στο ΠΑΣΟΚ δεν έχουν

μάθει τα βασικά ότι οι προφητείες δεν έχουν καμία θέση στο Χρηματιστήριο. Το παραπάνω πολιτικό παιχνίδι έρχεται να καταδείξει ένα και μόνο πράγμα. Ότι δια σοφιστειών η κυβέρνηση και η αντιπολίτευση επικεντρώνονται στο σήμερα και όχι από πού ξεκινήσαμε για να φτάσουμε στην άσκηση των warrants.

Αυτό είναι το πραγματικό σκάνδαλο

Και το σκάνδαλο στην Aegean είναι ότι το κράτος έδωσε 120 εκατ. ευρώ υποχρεώνοντας και σωστά τους μετόχους της εταιρίας να βάλουν άλλα 60 εκατ. ευρώ αλλά τα χρήματα που έδωσε δεν μεταφράστηκαν σε μετοχές, αλλά σε δυνητικές μετοχές και μάλιστα με δεμένα τα χέρια μέχρι και τον Ιούλιο του 2023. Δηλαδή σε απλά ελληνικά πήρε το ρίσκο της εταιρίας, χωρίς να έχει κανένα δικαίωμα αν τα πράγματα πήγαιναν στραβά. Αν η Aegean κατέρρεε ή συρρικνωνόταν και υποθετικά η μετοχή είχε 2,2 ευρώ τότε το ελληνικό κράτος θα είχε χάσει 120 εκατ. ευρώ και δεν θα είχε κανένα δικαίωμα στην εταιρία. Οι μέτοχοι της εταιρίας που έβαλαν τα 60 εκατ. ευρώ δεν θα είχαν χάσει όλα τους τα χρήματα αλλά θα είχαν μια υποαξία 18,75 εκατ. ευρώ ή σε ποσοστό 31,25%. Το εξωφρενικό ήταν ότι το δημόσιο για να αποκτήσει μετοχές θα έπρεπε να πληρώσει και επιπλέον 33,2 εκ ευρώ!

Σήμερα οι μέτοχοι έχουν μια Συεραξία τεράστια της τάξεως των 150 και πλέον εκατομμυρίων ευρώ και το δημόσιο είναι δεσμευμένο να βγει πακέτο από την εταιρία χωρίς κέρδος.

Γιατί αν είχε αγοράσει μετοχές αξίας 120 εκατ. ευρώ τότε, με αύξηση κεφαλαίου σήμερα τα κέρδη του θα ήταν αστρονομικά. Και φυσικά δεν θα μπορούσε κανένας Κουκουλόπουλος να πει περιμένετε να ανέβει η μετοχή, καθώς η απόδοση θα ήταν εξωφρενική. Τα μεγέθη αυτά μιλούν από μόνα τους. Και δείχνουν ότι το σκάνδαλο δεν είναι σήμερα το πώς και με ποιο τρόπο ασκούνται τα warrants, αλλά με ποιο τρόπο δόθηκε η βοήθεια ώστε το δημόσιο όχι για να πάρει τα χρήματά του πίσω η μετοχή θα έπρεπε στην κυριολεξία να απογειωθεί και να έχει μέση τιμή 14,78 ευρώ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

**Ούτε 1 ευρώ
πιο πάνω !!!**

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων μνημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
YPERVASI

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Τεχνητή Νοημοσύνη και Δικαιοσύνη



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Ο Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, Ηλίας Κλάππας επισημαίνει στο dikastiko.gr: 1. Η ανθρωπότητα στην εποχή μας βρίσκεται σε έναν τεχνολογικό ίλιγγο. Αρκεί μόνο να σκεφτεί κανείς την εξέλιξη και διεύρυνση χρήσης των ηλεκτρονικών εφαρμογών στη ζωή μας τα τελευταία τριάντα χρόνια και τις εξαρτήσεις και επιρροές που αυτές δημιουργούν στην καθημερινότητά μας, στον τρόπο σκέψης και στις αποφάσεις μας και στην διαπροσωπική επικοινωνία μας.

Η τεχνολογία ασκεί έντονη γοητεία για τις ευκολίες που συνεπάγεται, αλλά και ταυτόχρονα προβληματισμό και φοβίες για τους κινδύνους που επιφυλάσσει.

Η γοητεία οδηγεί σε πειρασμούς, οι προβληματισμοί σε αναστολές. 2. Εντελώς πρόσφατα η Τεχνητή Νοημοσύνη (Τ.Ν.) εισέβαλε απότομα και επεκτατικά στο λεξιλόγιο και τη ζωή μας, μεταφέροντας την τεχνολογική εξέλιξη σε άλλο επίπεδο. Και αυτό γιατί είναι ένα πρόγραμμα που επιδεικνύει ιδιότητες ευφυΐας που μέχρι τώρα συνδέαμε αποκλειστικά με τον άνθρωπο, όπως να μαθαίνει από την εμπειρία του ή από παραδείγματα, να αναγνωρίζει αντικείμενα, να καταλαβαίνει την γλώσσα, να παίρνει αποφάσεις και να επιλύει προβλήματα. Πρόκειται για μια εντελώς διαφορετική τεχνολογία, η οποία δεν παράγει αποφάσεις με βάση ένα συγκεκριμένο προγραμματισμό και συγκεκριμένες οδηγίες, αντιθέτως, διακρίνεται για την αυτονομία στην λειτουργία και τον τρόπο εκμάθησης. Τα ευφυή συστήματα της Τ.Ν. δεν βασίζονται σε κανόνες για να εξάγουν συμπεράσματα, αλλά μαθαίνουν από τα

δεδομένα με τα οποία τροφοδοτούνται και εξάγουν νέους βελτιωμένους κανόνες για να επιτελέσουν το έργο που τους ανατίθεται. 3. Η Τ.Ν. δεν άργησε να διεκδικήσει ρόλο και μερίδιο στον χώρο της Δικαιοσύνης.

Εφαρμογές Τεχνητής Νοημοσύνης για τη Δικαιοσύνη είδαν το φως στην άλλη πλευρά του Ατλαντικού και γοήτευσαν πολλούς νομικούς δημιουργώντας αυξημένες προσδοκίες από τη χρήση του.

Παράλληλα, στάθηκαν αφορμή να ανοίξει η συζήτηση σε επίπεδο θεωρίας και πράξης ώστε να αναζητηθούν πιθανές συνέργειες μεταξύ Τ.Ν. και Δικαιοσύνης. 4. Βέβαια, η Δικαιοσύνη ως θεσμός και δημόσια λειτουργία συνδεδεμένη με την απονομή του δικαίου σε μία συγκεκριμένη κοινωνία σε συγκεκριμένο χρόνο δεν αποτελεί το αποτέλεσμα τεχνικών πράξεων με μαθηματικά και υπολογιστικά χαρακτηριστικά ούτε απλή εξαγωγή συμπερασμάτων βάσει δεδομένων, αλλά μία περίπλοκη και σύνθετη νοητική διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή, αφενός, συγκρίνονται και εκτιμώνται η βαρύτητα και η αξιοπιστία αντικρουόμενων αποδεικτικών μέσων και, αφετέρου, ερμηνεύονται κανόνες δικαίου και εφαρμόζονται αόριστες νομικές έννοιες, όπως της αναλογικότητας, της επιείκειας, των χρηστών ηθών, της καλής πίστης, των διδαγμάτων της κοινής πείρας, της κατάχρησης δικαιώματος, του καλώς εννοούμενου συμφέροντος του τέκνου, της στάθμισης των συμφερόντων. Επιπλέον, η δικαστική απόφαση ως αποτέλεσμα της δικαιοδοτικής διαδικασίας για να είναι πλήρης δεν αρκεί να περιέχει μόνο το συμπέρασμα αυτής, δηλαδή το διατακτικό, αλλά πρέπει να έχει ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία χωρίς αντιφάσεις με υποχρεωτική δημοσίευση της γνώμης της μειοψηφίας, όπως το ίδιο το Σύνταγμα απαιτεί (93 παρ. 3). Και αυτό για να μπορεί να ελέγχεται όλη η διαδικασία του δικανικού

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



συλλογισμού, δηλαδή ο τρόπος που παρήχθη το αποτέλεσμα αυτό. 5. Προφανώς, οι δυσλειτουργίες που όλοι γνωρίζουμε στο χώρο απονομής της δικαιοσύνης με τα προβλήματα οργάνωσης και διαχείρισης τεράστιου όγκου δεδομένων, την καθυστέρηση στην έκδοση αποφάσεων και την έκδοση εσφαλμένων αποφάσεων σε συνδυασμό και με την γοητεία των τεχνολογικών εξελίξεων, γεννούν πειρασμούς μεταξύ άλλων και για την εισαγωγή συστημάτων Τ.Ν. στο χώρο απονομής της Δικαιοσύνης. 6.

Πλέον δεν συζητάμε μόνο για ψηφιοποίηση της Δικαιοσύνης, αλλά για εισαγωγή Τ.Ν. στη Δικαιοσύνη σε τρία επίπεδα
α. Στην εξωδικαστική επίλυση διαφορών
β. Ως εργαλείο ή αποδεικτικό μέσο στην υπηρεσία του Δικαστή
γ. Ως αυτόνομο υποκείμενο λήψης απόφασης.

7. Την ίδια στιγμή γεννώνται εύλογοι προβληματισμοί για τους κινδύνους που εγκυμονεί η χρήση της Τ.Ν. στη Δικαιοσύνη, το κατά πόσο η Τ.Ν. είναι σε θέση να παραμετροποιήσει το σύνολο των νοητικών διεργασιών που απαιτούνται για το σχηματισμό της δικανικής κρίσης. Ένα πρόγραμμα Τ.Ν. θα μπορούσε ενδεχομένως να κρίνει επί του παραδεκτού, αναρωτιέται όμως κανείς αν μπορεί να αξιολογήσει τις αντικρουόμενες μαρτυρικές καταθέσεις, να ερμηνεύσει διατάξεις νόμου, να εφαρμόσει τις θεμελιώδεις αρχές δικαίου και να εξειδικεύσει κατά περίπτωση τις αόριστες νομικές έννοιες. Η Τ.Ν. δεν παράγει σκέψη, αλλά έχει ως βασική λειτουργία την αναζήτηση μοτίβων και την αναπαραγωγή τους. Η Τ.Ν. «λειτουργεί ως ένα μαύρο κουτί» που καταλήγει σε ένα αποτέλεσμα με κριτήρια που δεν είναι διαφανή, καθώς δεν υπάρχει αιτιολογία και δεν προκύπτουν κατά τρόπο ευκρινή τα κριτήρια και η διαδικασία για την έκδοση συγκεκριμένου αποτελέσματος και η λειτουργία αυτή είναι ασυμβίβαστη με τον πυρήνα της δικαιοσύνης, πολύ περισσότερο μάλιστα όταν αναπαράγει στερεότυπα και προκαταλήψεις. Αρκεί να σκεφτεί κανείς ότι μέσω συγκεκριμένων παραμέτρων μπορεί να θεμελιώνεται μια νέα μορφή κανονικότητας, η οποία θα λειτουργεί προς την

κατεύθυνση της τυποποίησης των δικαστικών αποφάσεων. Έχουμε ακούσει να γίνεται λόγος στο παρελθόν, με αφέλεια ή σκοπιμότητα, για το «τέλος της ιστορίας», αναρωτιέται εύλογα κανείς αν η χρήση της Τ.Ν. με την αναπαραγωγή των ίδιων μοτίβων θα οδηγήσει στο «τέλος της νομολογίας». Και όμως, η νομολογία δεν μπορεί είναι στατική και οφείλει να εξελίσσεται και να ανταποκρίνεται στο διαρκώς μεταβαλλόμενο νομικό και κοινωνικό περιβάλλον με το οποίο βρίσκεται σε συνεχή διάλογο. 8.

Η αντικατάσταση του φυσικού δικαστή ολικώς ή μερικώς από συστήματα που θα λαμβάνουν αποφάσεις χωρίς την παρέμβαση του ανθρώπου, εγκυμονεί κινδύνους που δεν μπορούμε να παραβλέψουμε.

Ούτε βεβαίως μπορούμε να παραβλέψουμε τον κίνδυνο να μεταφερθεί το σύνολο ή μέρος του δικαιοδοτικού έργου σε εταιρείες και ειδικούς της Πληροφορικής, οι οποίοι χωρίς νομική γνώση, χωρίς δικαστική εκπαίδευση και εμπειρία, χωρίς λογοδοσία, χωρίς εχέγγυα προσωπικής και λειτουργικής ανεξαρτησίας θα επιχειρήσουν να παραμετροποιήσουν το σύνολο ή μέρος των δεδομένων και διαδικασιών που απαιτούνται για τη δικαστική κρίση. Ο φυσικός δικαστής δεν πρέπει να αντικατασταθεί από μια εταιρία λογισμικού και από ένα σύστημα Τ.Ν. που θα λειτουργεί με αυτονομία και κατ' επέκταση με αδιαφάνεια και αδυναμία κατανόησης της διαδικασίας εξαγωγής των

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ
Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Εκδικητική πορνογραφία με μοχλό την Τεχνητή Νοημοσύνη !!!



Η Εργίνα Γεωργίου, προπτυχιακή φοιτήτρια της Νομικής Σχολής Αθηνών αναλύει στο nomikospalmos.wordpress.com: Η απειλή να βρεθεί κανείς – χωρίς να το επιθυμεί ή να το γνωρίζει – πρωταγωνιστής σε βίντεο πορνογραφικού περιεχομένου δεν αφορά πλέον μόνο περιπτώσεις αληθινής σεξουαλικής συνεύρεσης, αλλά και «ψεύτικης», με τη βοήθεια της τεχνητής νοημοσύνης. Τι εννοούμε, όμως, με αυτό; Ο όρος «deepfake pornography» εξηγεί ακριβώς την κατάσταση αυτή.

Το deepfake pornography αποτελεί μια καινούρια κατηγορία fake news, συνδυάζοντας ήχο και εικόνα σε βίντεο.

Χρησιμοποιείται πρωτίστως για σκοπούς μη συναινετικής πορνογραφίας, ιδίως από άνδρες αλλά και σπανιότερα από γυναίκες, ως μέσο διαδικτυακής παρενόχλησης. Μέσω της τεχνολογίας αυτής, που αναπτύχθηκε το 2014 από τον πρώην διευθυντή του συστήματος μηχανικής μάθησης της ειδικής ομάδας της Apple, μπορεί κανείς να τοποθετήσει σε βίντεο το πρόσωπο ενός ατόμου στο σώμα κάποιου άλλου, κάνοντας ανάλογες προσαρμογές στη φωνή και τις εκφράσεις του. Έτσι, παράγει ένα πλαστό μεν, αληθοφανές δε περιεχόμενο, ειδικά στην περίπτωση των μη παρατηρητικών θεατών, που απλώς θεωρούν ότι παρακολουθούν ένα ερασιτεχνικό, χαμηλού προϋπολογισμού πορνογραφικό βίντεο.

Τα βίντεο δημιουργούνται αρκετά εύκολα από εφαρμογές ευρέως διαθέσιμες στο κοινό και διακινούνται σε ποικίλες ιστοσελίδες.

Συχνά, μάλιστα, η δυνατότητα παραγωγής τους εμφανίζεται σε διαφημίσεις σε πορνογραφικές ιστοσελίδες,

ενώ οι δημιουργοί αυτών των βίντεο δέχονται και «παραγγελίες». Κάπως έτσι, εντελώς ξαφνικά, μια γυναίκα – ή ένας άντρας – που δεν έχει συμμετάσχει ποτέ σε αισθησιακή ταινία εμφανίζεται να το κάνει. Η καθιέρωση του όρου προέκυψε το 2017 από έναν χρήστη πορνογραφικής ιστοσελίδας με όνομα λογαριασμού «deepfake», ο οποίος ανέρτησε στην πλατφόρμα ένα ψεύτικο βίντεο πορνογραφικού περιεχομένου της ηθοποιού Gal Gadot, πρωταγωνίστριας στην ταινία Wonder Woman. Παθούσες είναι και άλλες celebrities, όπως η Emma Stone, η Natalie Portman, η Scarlett Johansson αλλά και τραγουδίστριες της Κορεάτικης K-POP σκηνής, φανερώνοντας την έκταση που έχει πάρει αυτό το φαινόμενο παγκοσμίως. Επίσης, θύματα deepfake video, όχι, όμως, πορνογραφικών είναι πολιτικά πρόσωπα, όπως ο Barack Obama και ο Donald Trump, για σκοπούς προπαγάνδας και παραπληροφόρησης. Ωστόσο, ο εντοπισμός των τελευταίων βίντεο και η διαγραφή τους από online πλατφόρμες είναι πιο εύκολη διαδικασία, συγκριτικά με αυτή για τα deepfake πορνογραφικά βίντεο. Πάντως, το deepfake pornography απειλεί σοβαρά και «καθημερινούς» ανθρώπους, ακόμη και ανήλικους, για σκοπούς εκδικητικής πορνογραφίας. Εξάλλου, σύμφωνα με έρευνα του 2019, το 96% των deepfake βίντεο είναι πορνογραφικού υλικού. Το ζητούμενο μέσω της εκδικητικής deepfake πορνογραφίας είναι η ταπείνωση του εικονιζόμενου μέσω της σεξουαλικής βίας. Εξάλλου, στο διαδίκτυο υπάρχουν πολλές ταινίες αισθησιακού περιεχομένου από ενήλικες που συγκατατίθενται στη σεξουαλική πράξη, τη βιντεοσκόπηση και την ανάρτησή της σε ανάλογη πλατφόρμα. Συνεπώς,

Η ανάρτηση αναληθών και μονταρισμένων βίντεο πορνογραφικού περιεχομένου αποσκοπεί ακριβώς στην πρόκληση ντροπής του εκτιθέμενου μη συναινούντος ατόμου.

Εκτός, όμως, από τη διάδοση αναληθούς περιεχομένου, τα deepfake βίντεο προκαλούν φόβο σε όλο και περισσότερους ανθρώπους σχετικά με την προστασία της ιδιωτικότητάς τους, καθώς όλοι πλέον καθίστανται δυνητικά θύματα. Οι επιπτώσεις είναι, δηλαδή, αντίστοιχες με αυτές της εκδικητικής διακίνησης πορνογραφικών





βίντεο στα οποία απεικονίζεται η πραγματική και όχι η τεχνητή σεξουαλική συνεύρεση. Τα θύματα πολλές φορές έρχονται αντιμέτωπα με την κοινωνική κατακραυγή και ντρέπονται ακόμη και να υπερασπιστούν τον εαυτό τους. Παράλληλα, οι αποδέκτες των προβαλλόμενων μηνυμάτων μπορούν εύκολα να εξαπατηθούν και να μην καταφέρουν να διακρίνουν το αληθινό από το πλαστό, οπότε συχνά γίνονται καχύποπτοι, ενώ η αφαίρεση αυτών των βίντεο από το διαδίκτυο, που εξελίσσεται ταχύτερα από οποιαδήποτε προσπάθεια ελέγχου του, καθίσταται δυσχερής. Οι δυνατότητες νομικής προσφυγής είναι περιορισμένες και έτσι, η εμπιστοσύνη του κοινού στην πολιτεία κλονίζεται λόγω της ανεπαρκούς νομικής προστασίας των θυμάτων. Επεξηγηματικά, η ανεπάρκεια της ουσιαστικής προστασίας από τα deepfakes οφείλεται στο γεγονός ότι το σώμα που εμφανίζεται να συνοουσιάζεται δεν είναι ο ίδιος ο προβαλλόμενος, αλλά ένας συναινών ηθοποιός. Για αυτό, αρκετοί υποστηρίζουν πως δεν είναι δυνατή η μήνυση κάποιου για τη δημόσια έκθεση της προσωπικής ζωής του εκτιθέμενου, διότι δεν πρόκειται πράγματι για τη δική του ζωή. Με άλλα λόγια, τα deepfake βίντεο αντιμετωπίζονται συχνά, τουλάχιστον προς το παρόν, περισσότερο ως ηθικά παρά ως πραγματικά σεξουαλικά εγκλήματα. Στις Η.Π.Α. ο ποινικός κολασμός των δημιουργών των deepfake βίντεο παρουσιάζει δυσκολίες, καθώς συγκρούεται με τη συνταγματικώς κατοχυρωμένη ελεύθερη δημοκρατική έκφραση. Πάντως, σε ορισμένες πολιτείες τιμωρείται η παραγωγή και η διακίνηση deepfake βίντεο πολιτικού περιεχομένου, ενώ και η εκδικητική πορνογραφία κρίνεται ως τιμωρητέα πράξη. Εντούτοις, η απαγόρευση των μη συναινετικών deepfake βίντεο ισχύει μόνο στην Καλιφόρνια, τη Τζόρτζια, τη Νέα Υόρκη και τη Βιρτζίνια. Όμως, πολλές από τις εταιρείες, οι οποίες σχετίζονται με τις εν λόγω εφαρμογές, δεν επηρεάζονται από αυτό το νομικό πλαίσιο, διότι εδράζονται στο εξωτερικό. Στη Μεγάλη Βρετανία επιτρέπεται η αναπαραγωγή deepfake πορνογραφικών βίντεο, υπό την προϋπόθεση της μη προσβολής ή εκβιασμού του προβαλλόμενου προσώπου. Παρ' όλα αυτά, η κυκλοφορία αυτών των βίντεο συνήθως γίνεται ελλείψει γνώσης του θύματος, επομένως η εύρεση και η αφαίρεση του υλικού δεν είναι εύκολη. Βέβαια, έχει εκκινήσει η διαδικασία θέσπισης ενός σχετικού νομοσχεδίου για τη ρύθμιση του διαδικτυακού πλαισίου, με σκοπό την προστασία των θυμάτων. Η προσαρμογή του, όμως, στις σύγχρονες ανάγκες των θυμάτων κρίνεται ελλιπής και μη έγκαιρη. Στην Ευρώπη δεν διατίθεται νομικό πλαίσιο με επαρκείς κυρώσεις για την deepfake πορνογραφία, ενώ απουσιάζουν και οι εθνικές ρυθμίσεις. Μόνο ο Κώδικας

Πρακτικής της Παραπληροφόρησης, που έκανε την παρθενική του εμφάνιση τον Απρίλιο του 2018 και ανανεώθηκε τον Ιούνιο του 2022, θεσπίζει ένα ευρύ φάσμα δεσμεύσεων για την απενεργοποίηση και διαγραφή αναληθών λογαριασμών και την απο-νομιμοποίηση της διασποράς παραπληροφόρησης. Πάντως, σύμφωνα με το άρθρο 346 Π.Κ., η εκδικητική πορνογραφία κολάζεται ποινικά και αποβλέπει στην αντιμετώπιση της κυκλοφορίας υλικού σχετικού με τη γενετήσια ζωή του εκτιθέμενου άνευ συναίνεσής του. Επιπλέον, η αλλοίωση της εικόνας κάποιου φυσικού προσώπου ενδεχομένως θεωρείται παραβίαση των προσωπικών δεδομένων του, βάσει του Ν. 4624/2019. Αναφορικά με τα μέσα προστασίας από τα deepfake βίντεο πορνογραφικού περιεχομένου, η Apple και η Google αφαίρεσαν μια εφαρμογή, που υπαινισσόταν deepfake βίντεο ηθοποιών για σκοπούς διαφήμισης της, από app stores. Επιπρόσθετα, προσφάτως η Meta αλλά και ιστοσελίδες πορνογραφικού περιεχομένου, λόγω χάριν το OnlyFans και το Pornhub, ξεκίνησαν να αξιοποιούν το Take It Down, ένα διαδικτυακό εργαλείο για την αναφορά πλαστών εικόνων και βίντεο πορνό από εφήβους. Έτσι, είναι δυνατή η αφαίρεση υλικού από ποικίλες πλατφόρμες, για παράδειγμα το Facebook, Instagram, OnlyFans, Pornhub και το Tik Tok. Αντίστοιχο εργαλείο με αυτό των εφήβων είναι και το stopNCii.org για τους ενήλικες, με σκοπό την αποτροπή της εκδικητικής πορνογραφίας ή άλλης μορφής διακίνησης προσωπικού περιεχομένου άνευ συγκατάθεσης στις ίδιες πλατφόρμες.

Η deepfake πορνογραφία αποτελεί ένα νέο πρόβλημα, με το οποίο έρχονται αντιμέτωποι οι χρήστες της τεχνολογίας.

Απαραίτητη θεωρείται η τήρηση δικλείδων ασφαλείας σχετικά με τη δημιουργία deepfake βίντεο εν γένει. Σε κάθε περίπτωση χρειάζεται η εκάστοτε υπόθεση να κρίνεται ανάλογα με την ύπαρξη ή την απουσία συναίνεσης του εικονιζόμενου προσώπου. Έμφαση πρέπει να δοθεί στη διαμόρφωση νομοθετικού πλαισίου, που θα εξασφαλίζει ότι κανείς δεν θα βρεθεί ακουσίως να πρωταγωνιστεί «τεχνητά» σε αισθησιακή ταινία, χωρίς να αποδοθούν επαρκείς ποινές στον υπαίτιο δημιουργό. Διαφορετικά η «πανδημία» των πλαστών βίντεο πορνογραφικού περιεχομένου αναμένεται να πάρει ακόμη μεγαλύτερες διαστάσεις.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Ο Κυριάκος Μητσοτάκης εξισλαμίζει την Ελλάδα !!!

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Πλέον όλοι οι ανησυχούντες
γνωρίζουμε πως

Τα hot spots
(κέντρα φιλοξενίας
μεταναστών), έχουν
μετατραπεί σε μόνιμες
πολυτελείας κατοικίες
αυτών των παράνομων
μεταναστών και
στους οποίους
υπάρχουν αρκετά
εγκληματικά στοιχεία

, αλλά και αρκετοί πυρήνες
σκληροπυρηνικών ισλαμιστών
(τζιχαντιστές) του Τούρκου
Σουλτάνου Ρ. Τ. Ερντογάν! Ας
πάρουμε όμως τα πράγματα με τη
σειρά: Σύμφωνα με τα κόμματα
Εξουσίας «τα hot spots είναι ένας
χώρος που φτιάχνεται από τα κράτη
υποδοχής μεταναστών και
προσφύγων για την καταγραφή και
την διαλογή τους. Στα ελληνικά
ονομάζονται «κέντρα καταγραφής
προσφύγων», δηλαδή πρόκειται για
χώρους όπου ελέγχεται κατά πόσο
κάποιος είναι πρόσφυγας,
μετανάστης ή παράνομος
μετανάστης! Ο έλεγχος στα hot spot



γίνεται λαμβάνοντας υπόψη χαρτιά που μπορεί να έχουν μαζί τους οι μετανάστες-
πρόσφυγες, των οποίων ελέγχεται η γνησιότητα. Βέβαια στις περισσότερες
περιπτώσεις δεν υπάρχουν χαρτιά και η ταυτοποίηση γίνεται βάσει της γλώσσας
που μιλάει ο καθένας ή κάποιων βασικών γνώσεων σχετικά την χώρα από την
οποία υποστηρίζουν ότι προέρχονται αυτοί οι άνθρωποι κλπ...»! Αντιλαμβάνεστε
λοιπόν πως η κυβερνητική Εξουσία αυτοαναιρείται στον μέγιστο βαθμό! Αφού το
σύνολο αυτών των ανθρώπων είναι παράνομοι μετανάστες, από τη στιγμή που
σχίζουν ή στοχευμένα εξαφανίζουν τα νομιμοποιητικά τους έγγραφα με την άφιξη
τους στην ελληνική επικράτεια! Από εκεί και μετά, η όποια κρατική ταυτοποίησή
τους, είναι της λογικής «άλλα λόγια να αγαπιόμαστε»!

Ένοχες οι ελληνικές κυβερνήσεις των τελευταίων δεκαετιών

Πριν όμως συνεχίσω θα ήθελα να σας θυμίσω μερικά πολύ ακραία γεγονότα και

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



τα οποία σημάδεψαν, συνταράσσοντας την ελληνική κοινωνία! Τα ξημερώματα της 9ης Μάϊου 2011, δολοφονήθηκε άγρια από δυο Αφγανούς και έναν Πακιστανό ο 44χρονος Μανώλης Καντάρης, έξω από το διαμέρισμά του στην οδό Ηπείρου στην Αθήνα, στο χώρο στάθμευσης του αυτοκινήτου του, καθώς θα πήγαινε τη γυναίκα του στο μαιευτήριο για να γεννήσει! Στις 22 Ιουλίου 2012 ένας Πακιστανός παράνομος μετανάστης χτύπησε στο κεφάλι με μια πέτρα 5 κιλών την 15χρονη Μυρτώ Παπαδομιχελάκη, η οποία άκουγε μουσική στα βράχια της Χρυσής Ακτής στην Πάρο και την οποία αναισθητη βίασε! Στις 18 Ιουνίου 2023 Μπαγκλαντεσιανός δολοφόνησε με φριχτό τρόπο στην Κω την 27χρονη Αναστάζια από την Πολωνία! Έτσι όλα αυτά τα χρόνια καταγράφονται συνεχώς φρικαλεότητες κατά Ελλήνων από παράνομους μετανάστες, που οι ελληνικές κυβερνήσεις τους φέρνουν στην Ελλάδα! Σε με μια καθόλα αντεθνική – εθνοκτόνα πολιτική, σε μια προσπάθεια εξισλαμισμού της Πατρίδας μας, από αυτές τις «προοδευτικές δημοκρατικές κυβερνήσεις» των τελευταίων δεκαετιών!



Εθνοκτόνα τα κόμματα της ΝΔ, του ΣΥΡΙΖΑ και του ΚΙΝΑΛ/ΠΑΣΟΚ

Όμως δεν γνωρίζουν οι κυβερνώντες πως υπάρχουν Ισλαμικοί θύλακες στην ελληνική Επικράτεια και οι οποίοι είναι βέβαιο ότι θα παίξουν σκληρό ρόλο σε μια ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ της Τουρκίας και της Ελλάδος;

Υπεύθυνες - κυρίως - οι κυβερνήσεις του ΣΥΡΙΖΑ και της ΝΔ, οι οποίες τα τελευταία χρόνια, γιγάντωσαν την παράνομη μετανάστευση, μεταβάλλοντας τον εθνικό ιστό της χώρας μας! Αλλά ειδικότερα, επί των ημερών της διακυβέρνησης της χώρας μας από τη ΝΔ, ο Υπουργός Μετανάστευσης και Ασύλου Νότης Μηταράκης – της πρώτης κυβερνήσεως Κυριάκου Μητσοτάκη - συνήψε με τη Λαϊκή Δημοκρατία του Μπαγκλαντές (όπως και με το Πακιστάν) συμφωνίες που προβλέπουν τη συνεργασία των δύο χωρών ως προς την εφαρμογή των Τυποποιημένων Διαδικασιών Λειτουργίας μεταξύ Μπαγκλαντές και ΕΕ για την επανεισδοχή πολιτών του Μπαγκλαντές! Δηλαδή,

Δο διακρατικές συμφωνίες με Πακιστάν και Μπαγκλαντές, όπου προβλέπεται η νομιμοποίηση εργατών γης και οι οποίοι ήδη παράνομως βρίσκονται στην Ελλάδα!

Δηλαδή, ο κ. Νότης Μηταράκης δημιούργησε δυο «Μνημόνια Κατανόησης» μεταξύ της Ελλάδας και των δύο ασιατικών χωρών με σκοπό την εργασία στην Ελλάδα αυτών των παράνομων διαμενόντων στην χώρα μας! Μάλιστα αυτές οι δυο συμφωνίες – συμφωνίες εκτρώματα για την Ελλάδα, πραγματοποιήθηκαν στις αρχές Φεβρουαρίου 2022, όταν ο κ. Νότης Μηταράκης επισκέφτηκε το Πακιστάν και το Μπαγκλαντές! Έτσι τον Ιούλιο του 2022 με τις ψήφους της ΝΔ, του ΣΥΡΙΖΑ και του ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ ψηφίστηκε στην Ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο για την Κύρωση του Μνημονίου Κατανόησης από την Ελλάδα και την χώρα του Μπαγκλαντές! Κι όπως

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



προβλέπεται μεταξύ άλλων σε αυτήν την νομοθετική ρύθμιση: «...οι μετανάστες εργάτες γης που βρίσκονται ήδη στην Ελλάδα και δεν έχουν «νόμιμα χαρτιά», μπορούν να αποκτήσουν άδεια διαμονής αποκλειστικά για προσωρινή απασχόληση σε εποχικές αγροτικές εργασίες. Η άδεια αυτή ισχύει για 30 έως 90 ημέρες. 10 ημέρες πριν από τη λήξη της, η άδεια αυτή μπορεί να παραταθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα, δηλαδή έως 90 ημέρες. Ο εργάτης πρέπει να είναι κάτω από 60 χρονών. Η Ελλάδα πρέπει να χορηγήσει 15.000 άδειες προσωρινής διαμονής, για τους εργαζόμενους από το Μπαγκλαντές, που βρίσκονται ήδη στην Ελλάδα καθώς και 4.000 νέες άδειες προσωρινής διαμονής κάθε χρόνο, σε όσους εργαζόμενους από το Μπαγκλαντές θέλουν να έρθουν στην Ελλάδα...»!

Οφείλει να απαντήσει η κυβέρνηση

Με την ανεξέλεγκτη έλευση λοιπόν, όλων αυτών των αλλοθρησκων λεφουσίων στην Πατρίδα μας, αυξήθηκε υπερβολικά η εγκληματικότητα και μειώθηκε δραστικά η ασφάλεια των Ελλήνων! Άλλωστε, είναι πολύ συχνά τα ακραία φαινόμενα σε hot spots όπου διαβιούν, αλλά και ανά την ελληνική επικράτεια γενικότερα, αιματηρών συρράξεων Αφγανών, Σύρων, Σομαλών, Πακιστανών, Μπαγκλαντεσιανών κλπ. Αλλά

Η «δηλητηρίαση» του εθνικού μας ιστού, δεν μένει μόνο στα νησιά του Αιγαίου μας και των Δωδεκάνησων, αλλά έχει εξαπλωθεί σε όλη την Επικράτεια!

Θα σταθώ όμως σε ένα γεγονός, που συνέβη την Κυριακή 4 Ιουλίου 2021, όπου σύμφωνα με το διαδικτυακό πόρταλ Kythera.News, αποβιβάστηκαν στα Αντικύθηρα 35 παράνομοι μετανάστες! Δυνάμεις του Λιμενικού τους εντόπισαν εκεί, χωρίς να γνωρίζει η Πολιτεία, ποιος τους άφησε εκεί! Θα με ρωτήσετε γιατί αναφέρω αυτό το περιστατικό, από τα εκατοντάδες που γίνονται σε όλη την Ελλάδα! Το αναφέρω, γιατί προσφάτως παρουσιάστηκε στο διαδίκτυο – και ελπίζω να είναι fake news – εικόνα από Πακιστανικό κανάλι, σε δελτίο ειδήσεων και στο ο οποίο η εκφωνήτρια έλεγε πως στην Ελλάδα υπάρχει πρόγραμμα εγκατάστασης οικογενειών από το Πακιστάν στα Αντικύθηρα, με δωρεάν σπίτι, κομμάτι καλλιεργήσιμης γης, χωρίς φόρους και 500 ευρώ μισθό!



Εκτελεί εντολές διάλυσης της Ελλάδας ο Κυριάκος Μητσοτάκης;

Ωστόσο, ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης ήλθε να μας θορυβήσει περαιτέρω στις κοινές δηλώσεις του, με τον Γερμανό Καγκελάριο Όλαφ Σολτς από το Βερολίνο, λέγοντας επακριβώς: «Η Ελλάδα έχει επιταχύνει σημαντικά την επεξεργασία των αιτήσεων χορήγησης άσυλου τα τελευταία τέσσερα χρόνια... Είπα, όσον αφορά των δευτερογενών ροών, πως μας απασχολεί και θέλω να είμαι απόλυτα σαφής, όταν χορηγούμε άσυλο σε κάποιον, που φθάνει στην Ελλάδα, η πρόθεσή μας είναι αυτός να μείνει στην Ελλάδα! Άλλωστε, έχουμε μεγάλες ανάγκες σε εργατικό δυναμικό της Πατρίδας μας και να επιλέξουν αυτοί να κάνουν την Ελλάδα, τον μόνιμο τόπο παραμονής τους...»! Τι δεν καταλάβατε; Αφού οι κυβερνήσεις – κυρίως – Μητσοτάκη, για διάφορους λόγους έδιωξαν χιλιάδες Έλληνες στο εξωτερικό, τώρα τους αντικαθιστούν με παράνομους μετανάστες και στους οποίους χορηγούν άσυλο και άδεια εργασίας!



Σε αυτό λοιπόν το ύποπτο περιβάλλον ήλθε η δήλωση του Αμερικανού Πρέσβη στην Αθήνα Τζορτζ Τσουνή, όπου σε ομιλία του σε συνέδριο Κύκλου Ιδεών, μας ξεφούρνισε βαρύδουπα: «Δεν μετρά το πού έχεις γεννηθεί ή το χρώμα του δέρματός σου. Αν πάρουμε κάποιον που έχει φύγει από την καταπίεση και αν βάλουμε ένα παιδί στο σχολείο και αν τους δώσουμε μία δουλειά σε 5 με 10 έτη θα είναι Έλληνες!»! Φροντίστε επίσης να ενημερωθείτε για το πρόγραμμα ESTIA 21, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και είναι στεγαστικό πρόγραμμα για αιτούντες/αιτούσες διεθνούς προστασίας και τις οικογένειές τους!

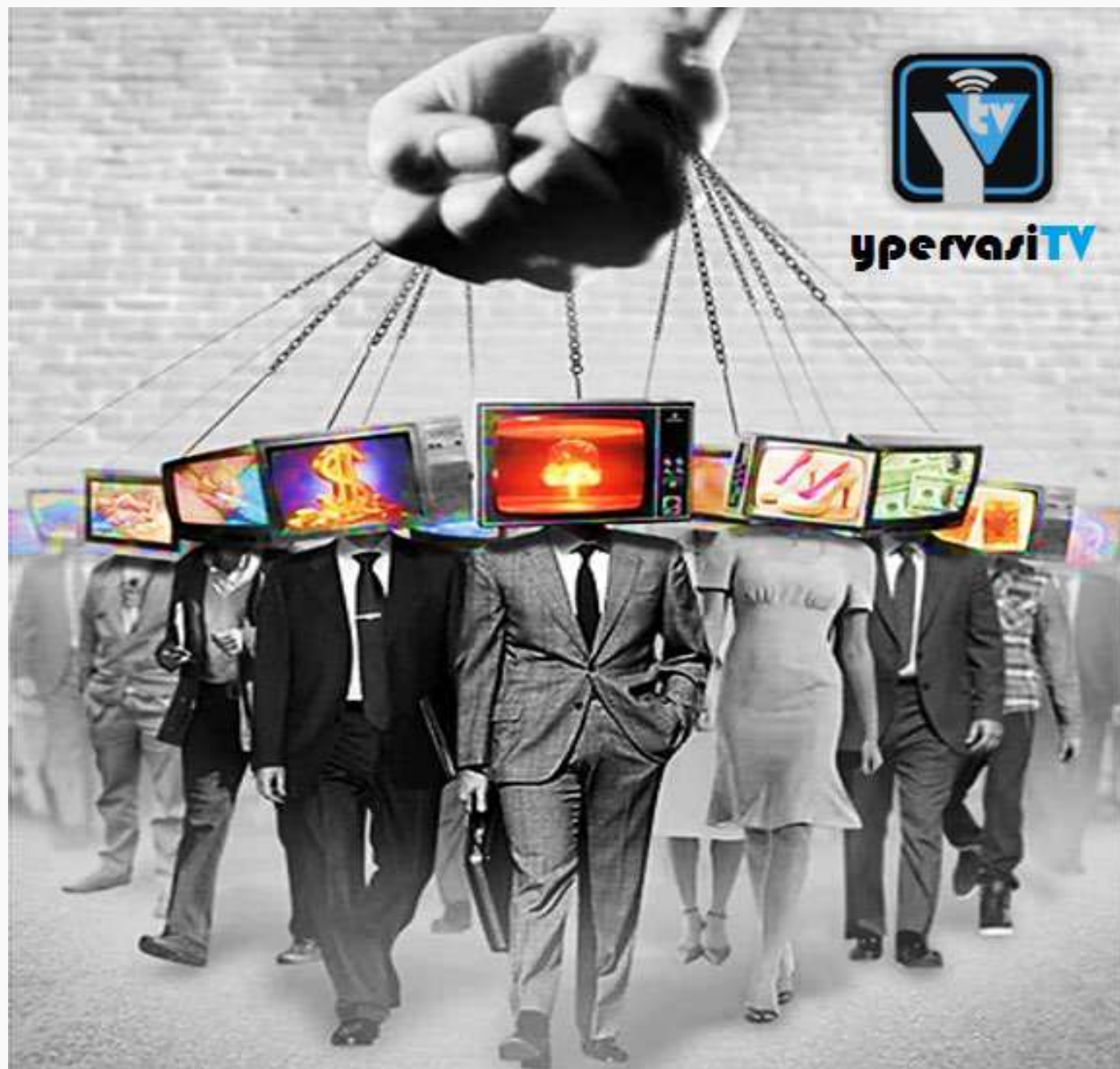
ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Στις ευρωεκλογές οι Συντηρητικοί δεν έχουμε το δικαίωμα να αποτύχουμε !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Πρόεδρου Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος



Την αδήριτη ανάγκη για συνεργασία των μετριοπαθών - συντηρητικών – χριστιανοδημοκρατών κομμάτων Ελλάδας και Ιταλίας για την ανάδειξη και άλλων «ΜΕΛΟΝΙ», ώστε να ανακτήσουν τα ευρωπαϊκά κράτη την εθνική τους υπόσταση και να απαλλαγούν μια και καλή από τους άχρηστους καρεκλοκένταυρους των Βρυξελλών, υπογράμμισε ο Νίκος Νικολόπουλος, κατά την συνάντηση με τον Μαουρίτσιο Λούπι, Πρόεδρο του συνασπισμού των συντηρητικών – χριστιανοδημοκρατών στο Ιταλικό κοινοβούλιο.

Ο πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος, αφού ευχαρίστησε το Προεδρείο του συνασπισμού και ιδιαίτερως τον Γερουσιαστή Σαβέριο Ρομάνο, τον Βουλευτή και εκπρόσωπο Τύπου Ιγνάτιο Μεσσίνα, καθώς και τον πρόεδρο της Magna Grecia και πρώην βουλευτή Νίνο Φώτη για την θερμή υποδοχή τους, χαιρέτησε με ικανοποίηση την διάθεση συνεργασίας που καλλιεργείται ανάμεσα στις δύο πλευρές. Με ορίζοντα τις προσεχείς Ευρωεκλογές, προτάθηκαν κοινές δράσεις και προσπάθειες. Ο κ. Νικολόπουλος απαντώντας στα φιλόφρονα λόγια των οικοδεσποτών τόνισε «Μπορούμε να γίνουμε και να νιώσουμε υπερήφανοι πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να πάψουμε να συμπεριφερόμαστε ως

ψοφοδεείς υπήκοοι μιας Ευρωπαϊκής Επαρχίας με υποτακτικούς κυβερνήτες. Αυτούς τους δήθεν ευρωπαϊστές του εθνομηδενιστικού τόξου που απαιτούν την κατάργηση του δικαιώματος «βέτο» των επιμέρους χωρών, αυτούς τους εθελόδουλους που παρουσιάζουν ως ένα είδος δικτάτορα τον πρωθυπουργό της Ουγγαρίας κ. Όρμπαν. Ποιον, αυτόν, που εξελέγη για τρίτη συνεχόμενη θητεία, αυξάνοντας την εκλογική του δύναμη στο εξωπραγματικό για τα ευρωπαϊκά κοινοβουλευτικά δεδομένα ποσοστό του 53%!



Ο Νίκος Νικολόπουλος κατά την ομιλία του, που συχνά διακοπτόταν από λόγους επιβεβαίωσης και ταύτισης των Ιταλών πολιτικών, δήλωσε ότι οι Έλληνες χριστιανοδημοκράτες είναι αντίθετοι στις εθνοκτόνες και αντικοινωνικές πολιτικές και μοιράζονται με τους Ιταλούς ομοϊδέατες τους, την αγωνία αλλά και το όραμα τους για μια Ευρώπη αντάξια της ιστορίας και του πολιτισμού της: «Γνωρίζουμε ότι πιστεύουμε στις ίδιες διαχρονικές αρχές και αξίες και με βάση αυτές προτείνουμε την δημιουργία πολιτικού μετώπου για την υγιέστερη και αποτελεσματικότερη κοινή μας προσπάθεια στο να χτίσουμε μία Ευρώπη που θα αξίζει για τα παιδιά μας. Εμείς που εκφράζουμε ρητές επιφυλάξεις για τον ρόλο των Γερμανών στην





Ευρώπη, και των λοιπών ταγών του γκλομπλισμού. Εμείς που είμαστε μετωπικά αντίθετοι με την πλήρη κατάργηση της ομοφωνίας στην ΕΕ» Απευθυνόμενος στους βουλευτές και στελέχη των συντηρητικών - χριστιανοδημοκρατών της Ιταλίας, υπογράμμισε ότι «

Εμείς προτάσσουμε το συμφέρον της πατρίδας πάνω από τις προσαγές του ιερατείου των Βρυξελλών και βλέπουμε στα πρόσωπα σας, τους φυσικούς ηγέτες στην ευρωβουλή.

Το απόστημα δεν είναι το διακοσμητικό ευρωκοινοβούλιο και η στρατιά των σκανδαλωδώς χρυσοπληρωμένων Ευρωβουλευτών, αλλά η κορυφή της πυραμίδας στο ευρωπαϊκό οικοδόμημα που είναι σάπιο από τα θεμέλια του. Το ψάρι βρωμάει από το κεφάλι λέει μια παροιμία του λαού μας». Αναφερόμενος στο διακύβευμα των προσεχών Ευρωεκλογών, ο Νίκος Νικολόπουλος σημείωσε ότι αυτές αποτελούν ένα δύσκολο crash test για όλες και όλους τους πολίτες της Ε.Ε., αφού όπως είπε: «σήμερα κοινή διαπίστωση ότι μια – μια απορρίπτονται οι παραδοσιακές αξίες και αλλάζει και το ανθρωπολογικό μοντέλο (η οικογένεια, η σεξουαλικότητα, η γυναίκα). Ο σκοπός ανίερος και προφανής. Επιδιώκουν να κόψουν τις ρίζες του ανθρώπου από τον ευρωπαϊκό χριστιανικό πολιτισμό και να καταφέρουν την κατάργηση των ηθικών και κλασικών αξιών που έχουν ως τώρα καθιερωθεί και την αντικατάστασή τους με καινοφανείς αφύσικες ιδεοληψίες της Βαρβαρότητας, Αλαζονείας, Πλεονεξίας, της κτηνώδους Βίας, του τέλους της Ιστορίας, των νέων παρά φύσει σχέσεων, του παραλογισμού της «Νέας Τάξης» της παγκόσμιας Δικτατορίας». Παράλληλα, ο πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος, έθεσε ζήτημα Δημοκρατίας, αφού όπως είπε «η οικονομική και μιντιακή διαπλοκή δεν αφήνει χώρο για να προβληθούν οι θέσεις και οι προτάσεις μας». Κλείνοντας την ομιλία του, ο κ. Νικολόπουλος κάλεσε και τις δύο πλευρές σε πανστρατιά: «Για όλα αυτά που ενώνουν όλους εμάς τους Χριστιανοδημοκράτες μαζί με πολλούς ακόμα συμμαχητές

και από διαφορετικές πολιτικές αφετηρίες, αποφασίσαμε με ελεύθερη βούληση να συμπορευτούμε με εσάς όλους τους συντηρητικούς που δείξατε το δρόμο και καταφέρατε να κερδίσετε πρώτα την εμπιστοσύνη, κατόπιν την ψήφο και εν συνεχεία την διακυβέρνηση της χώρας, με την άξια πρωθυπουργό σας. Είμαστε βέβαιοι πως μαζί



Όλοι εμείς οι συντηρητικοί, οι μετριοπαθείς, οι Χριστιανοδημοκράτες, μπορούμε να πετύχουμε και να ολοκληρώσουμε την αποστολή μας.

Στις ευρωεκλογές εμείς οι συντηρητικοί δεν έχουμε δικαίωμα να αποτύχουμε!».

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

«Ένα βήμα μπρος δυο βήματα πίσω» ο Τζο Μπάιντεν μετά τη συνάντηση με τον Σι Τζινπίνγκ

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

Έκανε την ανάγκη
εφίλοτιμία για
άλλη μια φορά
ο Τζο Μπάιντεν, καθώς
κάτω από την πίεση
των αμερικανών
ολιγαρχών
αναγκάστηκε να
συναντηθεί με
τον κινέζο ηγέτη
Σι Τζινπίνγκ στο
Σαν Φρανσίσκο

στις 15/11/2023 στα πλαίσια της
Συνόδου Κορυφής της Οικονομικής
Συνεργασίας Ασίας-Ειρηνικού
(APEC). Κατά την τετράωρη
συνάντηση των δύο πλευρών
αναδείχθηκε κατά κύριο λόγο η
τεράστια απόσταση που χωρίζει
ΗΠΑ και Κίνα λόγω του νέου ψυχρού
πολέμου που εγκαινίασε η Δύση
έναντια στο Πεκίνο. Άλλωστε κανείς



δεν μπορεί να ξεχάσει ότι ακόμη και κατά τη διάρκεια της πανδημίας η Δύση φρόντισε να αναδείξει ακόμη και τη γεωπολιτική διάσταση του κορωνοεμβολίου προωθώντας στην ουσία «τα εμβόλια του NATO» και αποκλείοντας παντελώς το κινεζικό εμβόλιο. Στη συνέχεια ο Μπάιντεν με το περίφημο «America is back» διεμήνυσε σε όλους τους τόνους ότι «the game is over» σε σχέση με το οικονομικό φλερτ προς την Κίνα καλώντας τις ηγεσίες των χωρών της Δύσης να επιστρέψουν άμεσα και άνευ όρων στο «δυτικό οικονομικό μαντρί». Γεγονός το οποίο καθόρισε και τις εξελίξεις στο δυτικό γίγνεσθαι, καθώς ο Μπάιντεν έθεσε σε εφαρμογή το περίφημο «Πας μη ων μεθ' ημών, καθ' ημών» μιας και για την Ουάσιγκτον βασικός πλέον αντίπαλος ήταν η Κίνα. Στο πλαίσιο αυτό το 2021 η επίσκεψη Μπάιντεν στην Ευρώπη σηματοδότησε σημαντικές εξελίξεις στο γεωστρατηγικό παίγνιο. Έτσι το διάστημα 11-13 Ιουνίου 2021 ο Μπάιντεν συμμετείχε στην Σύνοδο Κορυφής των G7 στην Κορνουάλη της Αγγλίας, εν συνεχεία στη Σύνοδο των ηγετών του NATO στις Βρυξέλλες στις 14 Ιουνίου, κατόπιν στη συνάντηση κορυφής ΕΕ-ΗΠΑ στις 15 Ιουνίου επίσης στις Βρυξέλλες.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



**Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις**

Και η αντικινεζική πολιτική της Δύσης κορυφώθηκε με την γνωστή πρωτοβουλία ΑΥΚΥΣ στις 16 Σεπτεμβρίου 2021. Οι παραπάνω συναντήσεις των ηγετών των χωρών του Δυτικού κόσμου μέσω σχημάτων μεταβλητής γεωμετρίας όπως οι G7, το ΝΑΤΟ και η διατλαντική συνάντηση κορυφής ΗΠΑ-ΕΕ άφησαν το αντικινεζικό αποτύπωμα τους στην οικονομία και όχι μόνο. Ενδεικτικό των αντικινεζικών προθέσεων του ΝΑΤΟ ήταν και το μακροσκελέστατο κοινό Ανακοινωθέν εκτάσεως 14.405 λέξεων στα αγγλικά που υιοθέτησε η Σύνοδος των ηγετών των 30 κρατών μελών του ΝΑΤΟ που έλαβε χώρα στις 14 Ιουνίου 2021 στις Βρυξέλλες. Το κύριο συμπέρασμα από τη συνάντηση των 30 ηγετών των χωρών του ΝΑΤΟ ήταν ότι μαζί με το «America is back» του Τζο Μπάιντεν είχαμε και το «cold war is back». Έτσι το ΝΑΤΟ υπό την σκληρή αμερικανική καθοδήγηση ενέτεινε την ψυχροπολεμική του πολιτική και ενίσχυσε την αντικινεζική ρητορία. Ειδικότερα για την Κίνα το εν λόγω Ανακοινωθέν του ΝΑΤΟ επισήμανε ότι «οι δεδηλωμένες φιλοδοξίες της Κίνας και η επιθετική συμπεριφορά της εγείρουν συστημικές προκλήσεις για την θεμελιωμένη σε κανόνες διεθνή τάξη και σε τομείς που επηρεάζουν την ασφάλεια της Συμμαχίας» (παράγραφος 55). Στο ίδιο κλίμα και το Ανακοινωθέν του ΝΑΤΟ που εκδόθηκε μετά τη συνάντηση των ηγετών της Συμμαχίας στο διάστημα 28-30 Ιουνίου 2022 στη Μαδρίτη όπου τονίστηκε: «Αντιμετωπίζουμε συστημικό ανταγωνισμό από εκείνους, συμπεριλαμβανομένης της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, που αμφισβητούν τα συμφέροντα, την ασφάλεια και τις αξίες μας και επιδιώκουν να υπονομεύσουν την διεθνή τάξη που βασίζεται σε κανόνες» (<https://infogonomopolitics.gr/30/6/2022>). Η αντικινεζική δράση βεβαίως των δυτικών δυνάμεων δεν περιορίστηκε μόνο στο στρατιωτικό πεδίο, αλλά συμπληρώθηκε με μια εκτεταμένη κλίμακα οικονομική διπλωματία των χωρών της G-7 με στόχο να αποκόψουν την σημαντική κινεζική επιρροή. Στο πλαίσιο αυτό όπως έχουμε ήδη αναλύσει από τη στήλη αυτή στις αρχές Δεκεμβρίου 2021 η ΕΕ σε συνεννόηση με τις ΗΠΑ ενεργοποιεί την «Παγκόσμια Πύλη» (Global Gateway) προκειμένου να μπορέσει η Δύση να απαντήσει στην κινεζική οικονομική πρωτοβουλία «Μια Ζώνη Ένας Δρόμος» (www.political.gr/4/12/2021, σελ. 14). Μάλιστα οι G7 ανακοίνωσαν στην συνάντησή τους στις 26-28 Ιουνίου 2022 στο Σλος Ελμάου, στη νότια Γερμανία πρόγραμμα 600 δισ. δολαρίων ως αντίβαρο στον κινεζικό δρόμο του μεταξίου (www.capital.gr/27/6/2022).

Η αντικινεζική στάση της Δύσης συμπληρώθηκε επίσης με οικονομικές κυρώσεις κατά της Κίνας και με άλλα μέτρα αποκλεισμού κατά των κινεζικών επιχειρήσεων για λόγους «εθνικής ασφάλειας».

Έτσι η πολιτική του «decoupling», δηλαδή της αποσύνδεσης της οικονομίας της Δύσης από την κινεζική οικονομία έγινε κυρίαρχη. Όμως καθώς η σκληρή αντικινεζική στάση των ΗΠΑ αλλά και των άλλων χωρών της G-7 είχε σημαντικές συνέπειες στο πεδίο της οικονομίας, οι ολιγάρχες της Δύσης με επικεφαλής τον Έλον Μάσκ έστειλαν μήνυμα στον Μπάιντεν ότι δεν συμφωνούν με τον νέο ψυχρό πόλεμο, ο οποίος μειώνει τα υπερκέρδη τους καθώς τόσα χρόνια είχαν συνηθίσει να

θησαυρίζουν ελέω παγκοσμιοποίησης. Για τον λόγο αυτόν ο Μάσκ λίγες εβδομάδες πριν τη σύνοδο των G-20 στο Μπαλί δήλωσε ότι η διεθνής οικονομία δεν μπορεί να είναι όμηρος των εξελίξεων λόγω Ταιβάν και Ουκρανίας. Και για μεν την Ουκρανία ζήτησε επίλυση της διαφοράς ακόμη και με απώλεια ουκρανικών εδαφών, για δε την Ταϊβάν, που



ενδιαφέρει την Ουάσιγκτον ακόμη πιο πολύ, κάλεσε τις ΗΠΑ αλλά και την Κίνα να δεχθούν μια λύση τύπου Χονγκ-Κονγκ (www.bbc.com/10/10/2022), λύση την οποία χαιρέτισε με ενδιαφέρον το ίδιο το Πεκίνο (<https://edition.cnn.com/12/10/2022>). Έτσι ο Μπάιντεν αναγκάστηκε να συναντηθεί με τον Σι Τζινπίνγκ στο περιθώριο της Διάσκεψης Κορυφής των G-20 που έλαβε χώρα στις 15-16 Νοεμβρίου 2022 στο εξωτικό Μπαλί της Ινδονησίας. Στην τρίωρη συνάντησή τους οι δύο ηγέτες φαίνεται ότι ξεκαθάρισαν τις αμοιβαίες κόκκινες γραμμές. Ακολούθησε σειρά επισκέψεων δυτικών ολιγαρχών στην Κίνα μεταξύ των οποίων ο Μπιλ Γκέιτς που συναντήθηκε με τον Σι Τζινπίνγκ στο Πεκίνο στις 16 Ιουνίου 2023 (www.nytimes.com/16/6/2023). Όμως παρά τις πιέσεις των δυτικών ολιγαρχών προς την Ουάσιγκτον να τα βρει με το Πεκίνο προκειμένου να μπορέσει να ανακάμψει η διεθνής οικονομία και να αυξήσουν βέβαια και τα υπερκέρδη τους, ο Τζο Μπάιντεν πιεζόμενος από το στρατιωτικοβιομηχανικό κατεστημένο των ΗΠΑ το οποίο τρέφεται οικονομικά από τον νέο ψυχρό πόλεμο δεν δίστασε να «του κλείσει πονηρά το μάτι», χαρακτηρίζοντας τον Σι Τζινπίνγκ δικτάτορα σε συνέντευξή που έδωσε την επομένη της συνάντησής του με τον κινέζο ηγέτη (<https://edition.cnn.com/16/11/2023>) προκαλώντας έτσι την σφοδρή αντίδραση της Κίνας (<https://www.politico.com/16/11/2023>). «Ένα βήμα προς δυο βήματα πίσω» λοιπόν η τακτική του Τζο Μπάιντεν μετά τη συνάντηση με τον Σι Τζινπίνγκ στο Σαν Φρανσίσκο.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυμμετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πληρωμάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Μιλτιάδης Νεκτάριος: Έτσι θα λυθεί το δημογραφικό πρόβλημα της Ελλάδας !!!



Ο καθηγητής της ασφαλιστικής επιστήμης στο Τμήμα Στατιστικής και Ασφαλιστικής Επιστήμης του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Μιλτιάδης Νεκτάριος τονίζει τις πτυχές του σημαντικού δημογραφικού προβλήματος στην Ελλάδα, προτείνοντας λύσεις.



Την Δευτέρα 20 Νοεμβρίου το Πανεπιστήμιο Πειραιώς διοργάνωσε ολοήμερο Συνέδριο με θέμα: «Το Δημογραφικό Πρόβλημα και η Γήρανση του Πληθυσμού στην Ελλάδα», ένα κρίσιμο ζήτημα για την χώρα μας που αντιμετωπίζει έντονο πρόβλημα υπογεννητικότητας εδώ και πολλά χρόνια χωρίς όμως να έχει γίνει κάποια οργανωμένη προσπάθεια αντιμετώπισης του. Υπεύθυνος διοργάνωσης του συνεδρίου και βασικός ομιλητής ήταν ο κ. Μιλτιάδης Νεκτάριος, ο οποίος μίλησε στον Θεωρή Λαίνα στην naftemporiki.gr για το δημογραφικό πρόβλημα της Ελλάδας, τους παράγοντες που συνδέονται με αυτό και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την επίλυση του. - Συζητούμε εδώ και πολλά χρόνια για το δημογραφικό πρόβλημα της Ελλάδας επικεντρώνοντας το στον τομέα της αύξησης των γεννήσεων. Εσείς έχετε μία διαφορετική οπτική για το ζήτημα αυτό λέγοντας ότι είναι ένα σύνθετο πολύπλευρο πρόβλημα και δεν αφορά μόνο τη χαμηλή γεννητικότητα. Ποια είναι τα χαρακτηριστικά του προβλήματος στην χώρα μας κατά την άποψη σας;

Οι παράγοντες που συμβάλλουν στη μείωση του πληθυσμού είναι η μείωση της γονιμότητας, οι αλλαγές στην ηλικία απόκτησης παιδιού...

και το πλήθος των γυναικών σε αναπαραγωγική ηλικία. (α) Η μείωση της γονιμότητας, η οποία ξεκίνησε με καθυστέρηση τουλάχιστον μιας δεκαετίας σε σχέση με τις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, ήταν ιδιαίτερα απότομη, έντονη και συνεχής με αποτέλεσμα, ήδη στα μέσα της δεκαετίας του 1990, η Ελλάδα να καταγράφει ένα



από τα χαμηλότερα επίπεδα γονιμότητας παγκοσμίως (κάτω από το 1,3 παιδιά/γυναίκα). (β) Οι αλλαγές στην ηλικία απόκτησης παιδιού αποτελούν μια επίσης καθοριστική εξέλιξη για τη μελλοντική δημογραφική δυναμική. Από το 2006 η βασική αναπαραγωγική ηλικία είναι πια η τρίτη δεκαετία της ζωής των γυναικών. (γ) Το πλήθος των γυναικών σε αναπαραγωγική ηλικία. Κατά την περίοδο 2000-2020 ο γυναικείος πληθυσμός ηλικίας 15-49 ετών μειώθηκε κατά περίπου 405.000 (ή κατά 15%) πέφτοντας από τα 2.701.509 στα 2.295.763 άτομα. Η μείωση αυτή αφορά αποκλειστικά τις ηλικίες 15 έως 36 ετών, των οποίων το μέγεθος συρρικνώθηκε κατά 502.700 άτομα (-29%). Αντίθετα ο όγκος των γυναικών άνω των 37 ετών αυξήθηκε κατά 97.000 (+ 10%). Οι παραπάνω τάσεις θα καθορίσουν την περαιτέρω μείωση του πληθυσμού της χώρας και τα αποτελέσματα δεν μπορούν να αποτραπούν. - Ποιες πολιτικές και μέτρα πρέπει να εφαρμοστούν για να αλλάξει η κατάσταση και να υπάρχει αξιοσημείωτη αύξηση των γεννήσεων; Με βάση όλα τα στοιχεία που εξετάστηκαν για όλες τις χώρες της ΕΕ και την Ελλάδα, προτείνουμε ένα πακέτο μέτρων και πολιτικών ικανό να προσδώσει μια νέα θετική δυναμική στο δημογραφικό πρόβλημα της χώρας.

Διακρίνονται τρεις κατηγορίες δημογραφικής ενίσχυσης: ενίσχυση εισοδήματος νοικοκυριών, αναμόρφωση των επιδομάτων, και αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης των νοικοκυριών.

(α) Ενίσχυση εισοδήματος: Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται καταρχήν η ανάγκη εμπέδωσης ενός σταθερού αναπτυξιακού περιβάλλοντος ικανού να προσελκύσει επενδύσεις, να δημιουργεί θέσεις απασχόλησης και – τελικά – να βελτιώνει το κατά κεφαλήν ΑΕΠ. Η άνοδος του κατά κεφαλήν ΑΕΠ είναι βέβαια μια διαρκής επιδίωξη της οικονομικής πολιτικής, γιατί διασφαλίζει την σύγκλιση της Ελλάδας με τις πιο προηγμένες χώρες της ΕΕ. Ταυτόχρονα όμως δημιουργεί και ένα κλίμα μεγαλύτερης οικονομικής ασφάλειας και περισσότερων ευκαιριών. Η απειλή της ανεργίας, ο κίνδυνος φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού, όπως επίσης και οι κίνδυνοι ανισότητας μειώνονται σημαντικά και έτσι δημιουργείται μια θετική

προδιάθεση για την αύξηση του μεγέθους του νοικοκυριού. (β) Συνέχιση επιδομάτων με αναμόρφωση. Προτείνουμε τον διπλασιασμό της συνολικής δημοσιονομικής δαπάνης στο 1,2% του ΑΕΠ και κάθε δικαιούχος οικογένεια θα λαμβάνει τώρα 2.419€ ετησίως, ενώ ανά παιδί η ενίσχυση θα είναι 1.407€ ετησίως. Και στις δύο περιπτώσεις, η αύξηση θα είναι κατά 80% έναντι των μέσων όρων που ισχύουν σήμερα. (γ) Συνθήκες διαβίωσης/ανατροφής. Σε κάθε οικογένεια με δύο παιδιά και άνω θα προσφέρονται κίνητρα για να αποκτήσει κατοικία με προδιαγραφές έκτασης, υποδομών, συνδεσιμότητας, προσβασιμότητας, ανάλογες με τον αριθμό των παιδιών. Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι μία λειτουργική έκταση κατοικίας για οικογένεια με 3 παιδιά πρέπει να είναι 120 τ.μ. Ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών πρέπει να προσαρμόζεται προς τα πάνω ή προς τα κάτω κατά 20 τ.μ. ανά παιδί. Δηλαδή μια οικογένεια με 2 παιδιά απαιτεί 100 τ.μ., με ένα παιδί 80 τ.μ. Όταν η οικογένεια αποκτήσει το δεύτερο παιδί, η πολιτεία παρέχει όλο το επιπλέον κόστος για την ενοικίαση ή την αγορά μεγαλύτερου σπιτιού για μετεγκατάσταση της οικογένειας, σύμφωνα με τις πιο πάνω προδιαγραφές. - Πώς συνδέονται τα ποσοστά εργατικού δυναμικού και ο γενικότερο ο χάρτης εργασίας σε μια χώρα και ειδικότερα στην Ελλάδα με το δημογραφικό και ποιες πολιτικές πρέπει να εφαρμοστούν σε αυτό το πεδίο ειδικά όσον αφορά τις γυναίκες; Παραδοσιακά, η Ελλάδα βρίσκεται μεταξύ των χωρών με τη χαμηλότερη απασχόληση μεταξύ των γυναικών, των νέων κάτω των 25 ετών, και των ατόμων άνω των 55 ετών. Στους παραπάνω τομείς, η υστέρηση της χώρας μας έναντι των περισσότερων χωρών της ΕΕ, μετατρέπεται σε συγκριτικό πλεονέκτημα παρέχοντας ένα ανέλιπτο εργαλείο διαχείρισης. Η αύξηση των ποσοστών απασχόλησης μεταξύ συγκεκριμένων πληθυσμιακών ομάδων θα αντισταθμίσει σε κάποιο βαθμό τη συρρίκνωση του εργατικού δυναμικού. Κάτι τέτοιο όμως πέρα των δομικών αλλαγών απαιτεί και αλλαγή νοοτροπίας. Προτείνουμε τις παρακάτω πολιτικές. (α) Αύξηση της απασχόλησης των γυναικών. Η συμφιλώση εργασίας και οικογένειας με την ανάπτυξη φιλικών προς την οικογένεια συνθηκών εργασίας (ευελιξία ωραρίου, δυνατότητα γονεϊκών αδειών) προτείνεται συχνά ως μέσο αύξησης της γυναικείας απασχόλησης. Σύμφωνα με τη διεθνή εμπειρία, τα μέτρα για την συμφιλώση επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής αποδίδουν όταν απευθύνονται και στους δύο γονείς, ανεξαρτήτως φύλου, ώστε να μην αποτελούν λόγο διάκρισης εις βάρος των γυναικών και να προωθούν την ουσιαστική ισότητα, όχι μόνο στον τομέα της εργασίας αλλά και της ανατροφής των παιδιών. (β)

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Ενίσχυση της απασχόλησης νέων κάτω των 25 ετών. Μια ακόμη δεξαμενή διαθέσιμου, αλλά όχι επαρκώς αξιοποιούμενου εργατικού δυναμικού, είναι οι νέοι κάτω των 25 ετών. Το ποσοστό απασχόλησης σε αυτές τις ηλικίες είναι μικρό και αφορά χαμηλά αμειβόμενες δουλειές ευκαιριακής απασχόλησης που συνήθως δεν αξιοποιούν τα προσόντα και τις δυνατότητες των νέων ούτε ανταποκρίνονται στις προσδοκίες τους. Ο κυριότερος λόγος υστέρησης στον τομέα αυτό σε σχέση με τις χώρες της ΕΕ, είναι η πλήρης εγκατάλειψη της επαγγελματικής εκπαίδευσης στην Ελλάδα κατά την περίοδο της Μεταπολίτευσης. (γ) Ανακοπή του brain-drain.

Μέχρι πρόσφατα, η επίδραση του brain drain ήταν πρωτίστως οικονομική. Εφ' όσον, όμως, οδηγεί και στη μείωση του πληθυσμού κάτω των 50 ετών, ο δημογραφικός αντίκτυπος της εκροής γίνεται εντονότερος και σημαντικότερος από παλιότερα

, καθιστώντας την ανακοπή του φαινομένου ιδιαίτερης σημασίας για τη δημογραφική ανάκαμψη της χώρας. (δ) Αξιοποίηση ευέλικτων μορφών απασχόλησης. Τηλε-εργασία, μερική απασχόληση για εγκατάσταση σε απομακρυσμένες ή αραιοκατοικημένες περιοχές. Η ερημοποίηση περιοχών είναι απότοκο της δημογραφικής γήρανσης και αποτελεί πρόβλημα για πολλές περιοχές της Ελλάδας. Χρειάζεται να αναπτυχθούν δράσεις και πρωτοβουλίες σε τοπικό επίπεδο, προκειμένου εγκαταλελειμμένες περιοχές να αναβιώσουν προσελκύοντας ψηφιακούς μετανάστες. - Ποιες είναι οι πολιτικές «ενεργού γήρανσης» στις οποίες θα αναφερθείτε στο συνέδριο και πώς επηρεάζουν το δημογραφικό ζήτημα; Οι εργαζόμενοι μεγαλύτερης ηλικίας αποτελούν σημαντικό μέρος του εργατικού δυναμικού στις σύγχρονες κοινωνίες, ο δε πληθυσμός τους αναμένεται να αυξηθεί κατά τις επόμενες δεκαετίες. Οι εργαζόμενοι μεγαλύτερης ηλικίας έχουν διαφορετικές δεξιότητες και ικανότητες σε σύγκριση με άλλες γενιές. Η τυχόν μη συμμετοχή τους στον εργασιακό βίο είναι βέβαιο ότι θα προκαλούσε έλλειμμα επαγγελματικών και διαρθρωτικών ικανοτήτων, καθώς και ικανοτήτων δικτύωσης. Επιπλέον η μεταλαμπάδευση της άρρητης γνώσης στις νεότερες γενιές είναι

αναντικατάστατη. Ο ισχυρός συνδυασμός ικανοτήτων στον χώρο εργασίας βασίζεται στα διαφορετικά πλεονεκτήματα των γενεών. Για την ενίσχυση της ενεργού γήρανσης μέσω καλύτερων και μεγαλύτερης διάρκειας σταδιοδρομιών των εργαζομένων μεγαλύτερης ηλικίας απαιτούνται αρκετές μεταρρυθμίσεις: (α) Κίνητρα παραμονής στην εργασία μετά τα 60. (β) Επένδυση στη Δια-Βίου Μάθηση (γ) Υγιής, Ενεργός και Έξυπνη Γήρανση: Ένα τρίπτυχο πολιτικής για το εργατικό δυναμικό στις γηράσκουσες κοινωνίες και οικονομίες. Η «υγιής» γήρανση αφορά σε πολιτικές «πρόληψης» που βελτιώνουν και επιμηκύνουν την διάρκεια ζωής για όλους και όχι μόνο για τους ηλικιωμένους. Η «ενεργός» γήρανση αποτελεί συνέχεια και αποτέλεσμα της προηγούμενης διαδικασίας: άτομα σε καλή υγεία παρατείνουν τον χρόνο εργασίας πολύ πέραν του τυπικού ορίου συνταξιοδότησης. Η «έξυπνη» γήρανση αναφέρεται σε πολιτικές και πρακτικές που μειώνουν τα ψηφιακά και λοιπά χάσματα που νομοτελειακά προκύπτουν μεταξύ των γενεών. - Ποιο ρόλο θετικό ή αρνητικό παίζει στο δημογραφικό ζήτημα η ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας ειδικά στον τομέα της ρομποτικής και της τεχνητής νοημοσύνης, αφού θεωρείται δεδομένο ότι θα επηρεάσουν δραστικά την αυτοματοποίηση των παραγωγικών διαδικασιών και τον τομέα της εργασίας; Μια επισκόπηση των πρόσφατων ερευνών στα οικονομικά της ανάπτυξης με φθίνοντα πληθυσμό δείχνει ότι η κύρια πηγή ανάπτυξης έγκειται στην καινοτομία (παραγωγή νέων ιδεών και προϊόντων), η οποία οδηγεί στην αύξηση της παραγωγικότητας (productivity effect). Η ανάπτυξη των νέων προϊόντων δημιουργεί νέες θέσεις εργασίας (reinstatement effect). Τελικά, καθώς η αυτοματοποίηση της παραγωγής και τα ρομπότ είναι πιο παραγωγικά από τους εργάτες, αυξάνεται η παραγωγικότητα αλλά μειώνεται η απασχόληση (displacement effect). Η αυτοματοποίηση των παραγωγικών διαδικασιών, με την χρήση των ρομπότ και της τεχνητής νοημοσύνης, θα αντισταθμίσει το μειωμένο εργατικό δυναμικό. Όπως οι τεχνολογικές πρόοδοι του 20ου αιώνα οδήγησαν στην 8ωρη εργασία ημερησίως και στην 5ήμερη εργασία εβδομαδιαίως, έτσι και η εκτεταμένη χρήση των ρομπότ, η τεχνητή νοημοσύνη και τα αλλητάλληλα κύματα νέων τεχνολογιών μπορούν να οδηγήσουν στην απομαζικοποίηση της εργασίας στον δευτερογενή τομέα και στην περαιτέρω μείωση του χρόνου εργασίας σε όλο το εύρος της οικονομίας. Το παράδοξο του 21ου Αιώνα θα είναι ότι, ενώ θα μειώνεται το εργατικό δυναμικό, στις αναπτυσσόμενες τεχνολογικά χώρες θα δημιουργηθούν οι συνθήκες για 4ήμερη εργασία εβδομαδιαίως.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΜΑΡΦΙΝ ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί να μη τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Λευτέρης Ζαγορίτης (ΣτΚ): Συμβουλές για ασφαλείς αγορές την Black Friday και την Cyber Monday



Ενόψει των προσφορών της Black Friday και της Cyber Monday ο Σύνηγορος του Καταναλωτή και το Ευρωπαϊκό Κέντρο Καταναλωτή Ελλάδας εξέδωσαν σχετικές χρήσιμες συμβουλές προς τους καταναλωτές.

Στόχος όλων των καταναλωτών δεν θα πρέπει να είναι μόνο οι οικονομικά συμφέρουσες, αλλά ταυτόχρονα οι έξυπνες και ασφαλείς αγορές. Συγκεκριμένα επισημαίνουν: * Προσέχουμε τη διαθεσιμότητα των προϊόντων: Κάποιες φορές, πίσω από μία πολύ χαμηλή τιμή κρύβεται ένας αρκετά μεγάλος χρόνος αναμονής για την παράδοση, που μπορεί να μην ικανοποιεί πάντοτε τις άμεσες ανάγκες μας. * Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα και εντιμότητα της προσφερόμενης εκπτώτικης τιμής:



Ενίοτε, συμβαίνει οι εκπτώσεις να είναι πλασματικές και να μας ξεγελούν.

Εντοπίζουμε και συμβουλευόμαστε εργαλεία που είναι διαθέσιμα online και μας δείχνουν σε βάθος χρόνου την εξέλιξη των τιμών των προϊόντων που μας ενδιαφέρουν.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...



Επίσης, σημειώνουμε τις τιμές των προϊόντων πριν και μετά την εφαρμογή τυχόν εκπτώσεων, ώστε να μπορούμε εύκολα να τις συγκρίνουμε εκ των υστέρων και να γνωρίζουμε έτσι εάν πράγματι υφίσταται και ποιο είναι το αληθινό οικονομικό μας όφελος. * Προτιμούμε τη διεκπεραίωση της πληρωμής με αντικαταβολή ή ηλεκτρονικά μέσα, που μας δίνουν την εκ των υστέρων δυνατότητα αμφισβήτησης μιας ηλεκτρονικής συναλλαγής, εάν προκύψει προβληματική. Αποφεύγουμε την ολοσχερή εξόφληση των προϊόντων μέσω τραπεζικής κατάθεσης πριν από την παράδοσή τους, εκτός εάν εμπιστευόμαστε απόλυτα το κύρος και την εμπορική φήμη του πωλητή. * Όταν αγοράζουμε εξ αποστάσεως, βεβαιωνόμαστε ότι στην ιστοσελίδα του εμπόρου αναγράφονται όλα τα κατά νόμο στοιχεία ταυτότητας (π.χ. η εμπορική επωνυμία του) και επικοινωνίας (πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση εγκατάστασης). Για ακόμα μεγαλύτερη εξασφάλιση, αναζητούμε εάν παρέχονται επιπλέον ταυτοποιητικά στοιχεία, όπως αριθμός καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και ΑΦΜ.



* Στην τελική τιμή αγοράς των προϊόντων συνυπολογίζουμε τυχόν έμμεσα έξοδα (π.χ. κόστος αντικαταβολής, μεταφοράς, ασφάλισης, κ.λπ.), ώστε να έχουμε πλήρη εικόνα της πραγματικής οικονομικής μας επιβάρυνσης. * Υποβάλλουμε το συντομότερο μετά την παραλαβή ενός προϊόντος και,

πάντως, εντός της νόμιμης προθεσμίας των 3 ημερών προς την ταχυδρομική επιχείρηση που πραγματοποίησε την επίδοση τις επιφυλάξεις μας για τυχόν εμφανείς φθορές, δεδομένου ότι μπορεί να προκλήθηκαν κατά τη μεταφορά και να δικαιούμαστε αποζημίωση. Επικοινωνούμε, οπωσδήποτε, και με το κατάστημα πώλησης το συντομότερο, προκειμένου να διερευνήσουμε την πιθανότητα ένα προϊόν να έφερε εξ αρχής (πριν από τη μεταφορά) φθορές ή ζημιές. * Ενημερωνόμαστε για την πολιτική ακύρωσης συναλλαγών και επιστροφών προϊόντων που εφαρμόζουν τα καταστήματα, με τα οποία συναλλάσσομαστε. Γνωρίζουμε καλά ότι τα δικαιώματα της υπαναχώρησης στις εξ αποστάσεως αγορές, καθώς επίσης της δωρεάν διόρθωσης ή αντικατάστασης ελαττωματικών προϊόντων αποτελούν θεσπισμένα δικαιώματα των καταναλωτών, που εξασφαλίζονται από τον νόμο, και δεν παρασυρόμαστε από εσφαλμένους και παραπλανητικούς ισχυρισμούς των πωλητών ότι δήθεν αποτελούν προνομιακές -μοναδικές και πρόσθετες- παροχές.

Προβληματίζομαστε έντονα με τιμές που είναι υπερβολικά χαμηλές, ιδίως όταν το εύρος τους βρίσκεται αρκετά μακριά από τον συνήθη ανταγωνισμό για τα αντίστοιχα προϊόντα

ή όταν πρόκειται για διαφημιστικές καταχωρήσεις προϊόντων αποκλειστικά σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης, καθώς ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος εξαπάτησης. * Εάν αγοράζουμε διαδικτυακά από τρίτες (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης) χώρες, δεδομένου ότι η Black Friday είναι ένα διεθνές εκπτώτικό γεγονός, γνωρίζουμε καλά από πριν ότι τα εισαγόμενα προϊόντα επισείουν έξοδα εκτελωνισμού, τα οποία ενδέχεται να είναι πολλαπλάσια της αρχικής τιμής και να την επιβαρύνουν σημαντικά. * Δείχνουμε ιδιαίτερη προτίμηση σε καταστήματα που αναλαμβάνουν οικειοθελώς δέσμευση να επιλύσουν φιλικά μία καταναλωτική διαφορά μέσω του θεσμού της εξωδικαστικής επίλυσης (π.χ. μέσω του Συνηγούρου του Καταναλωτή), καθώς με αυτόν τον τρόπο τα δικαιώματα των καταναλωτών αποκτούν μεγαλύτερη αξία και εξασφαλίζονται ακόμα περισσότερο. Πάνω απ' όλα, τονίζει ο Συνηγός του Καταναλωτή, δεν οδηγούμαστε σε βεβιασμένες ή παρορμητικές αποφάσεις μόνο και μόνο επειδή αυτή την περίοδο οι τιμές είναι χαμηλές, αγνοώντας τις πραγματικές μας ανάγκες και οικονομικές δυνατότητες.

Με καλό ψάξιμο, αληθινές ευκαιρίες και χαμηλές τιμές μπορούν να εντοπιστούν σε διάφορα προϊόντα όλο τον χρόνο.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

ΕΕΚΕ για Black Friday: Να μην δελεάζονται οι καταναλωτές από φαινομενικά εντυπωσιακές προσφορές

ΕΝΩΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ



Η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας(ΕΕΚΕ) προτείνει 5 κανόνες για μην πέφτουν οι καταναλωτές θύματα «προσφορών» όταν πραγματοποιούν τις αγορές τους ενόψει του Black Friday. Ο θεσμός της Black Friday, κατά τον οποίο τα καταστήματα που συμμετέχουν προβάλλουν πολύ δελεαστικές προσφορές σε επιλεγμένα προϊόντα για περιορισμένο αριθμό ημερών, αντιμετωπίζεται από πολλούς καταναλωτές ως ευκαιρία για αγορές. Η Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας της ΓΣΕΕ συστήνει στους καταναλωτές να είναι ιδιαίτερως προσεκτικοί και να μη δελεάζονται από φαινομενικά εντυπωσιακές προσφορές. Ειδικά τη φετινή χρονιά, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή της, με την ακρίβεια να επιβαρύνει στον μέγιστο βαθμό τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς, η ιεράρχηση των αναγκών και η έρευνα αγοράς καθίστανται πιο αναγκαίες από ποτέ.



Οι κανόνες

Η Ένωση προτείνει την τήρηση πέντε κανόνων που, όπως εκτιμά, διασφαλίζουν ότι οι καταναλωτές δεν θα πέσουν θύματα «προσφορών»:

1. Να κάνουν έρευνα αγοράς και να ελέγχουν όχι μόνο την τιμή (αρχική και νέα) αλλά και την ποιότητα των προϊόντων. Επίσης να αναζητούν στο διαδίκτυο την τιμή του προϊόντος που πρόκειται να επιλέξουν βάσει κωδικού ή αριθμού μοντέλου, ώστε να είναι βέβαιοι ότι η τιμή που έχουν εντοπίσει είναι η πιο συμφέρουσα.
2. Να οριοθετήσουν τις ανάγκες τους και να προγραμματίσουν με λίστα τις αγορές που πρόκειται να

κάνουν, οι οποίες θα συμβαδίζουν με τον προσωπικό ή οικογενειακό τους προϋπολογισμό αποφεύγοντας αλόγιστες δαπάνες

3. Να ενημερωθούν για τις λεπτομέρειες και τους όρους της συναλλαγής τους όταν αγοράζουν προϊόντα με δόσεις. Ιδίως για αγορές με πιστωτική κάρτα, να είναι πάντα ενημερωμένοι για τους όρους και τις προϋποθέσεις της συγκεκριμένης αγοράς. Ιδίως να ερευνούν αν και κατά πόσο επιβάλλονται τόκοι στην αγορά αυτή, αφού, στην περίπτωση αυτή, το κόστος αγοράς αυξάνει ραγδαία.

4. Τα προϊόντα πρέπει να φέρουν την αρχική τιμή και την τιμή προσφοράς (όχι το ποσοστό έκπτωσης). Προσοχή!

Στις προσφορές συχνά αναγράφεται ότι δεν γίνονται αλλαγές, γι' αυτό εάν μετανιώσετε, δεν έχετε τη δυνατότητα αλλαγής.

5. Να ζητάνε πάντα την απόδειξη για τα προϊόντα που έχουν αγοράσει. Σε περίπτωση που το προϊόν είναι ελαττωματικό και θελήσουν να το επιστρέψουν ή να το αλλάξουν, η επίδειξη της απόδειξης είναι απαραίτητη. Επίσης σημειώνει: Καλό θα ήταν να γνωρίζουν όλοι ότι η καταναλωτική φρενίτιδα που με τεχνικές marketing δημιουργούν μεγάλοι παράγοντες του εμπορίου (Black Friday, άνοιγμα καταστημάτων τις Κυριακές, λευκές νύκτες κ.λπ.) έχει αποτελέσει την υποσυνείδητη άσκηση ψυχολογικής πίεσης στον καταναλωτή, ο οποίος αισθάνεται ότι «πρέπει» να εκμεταλλευτεί τις προσφορές σπεύδοντας στα μαγαζιά.

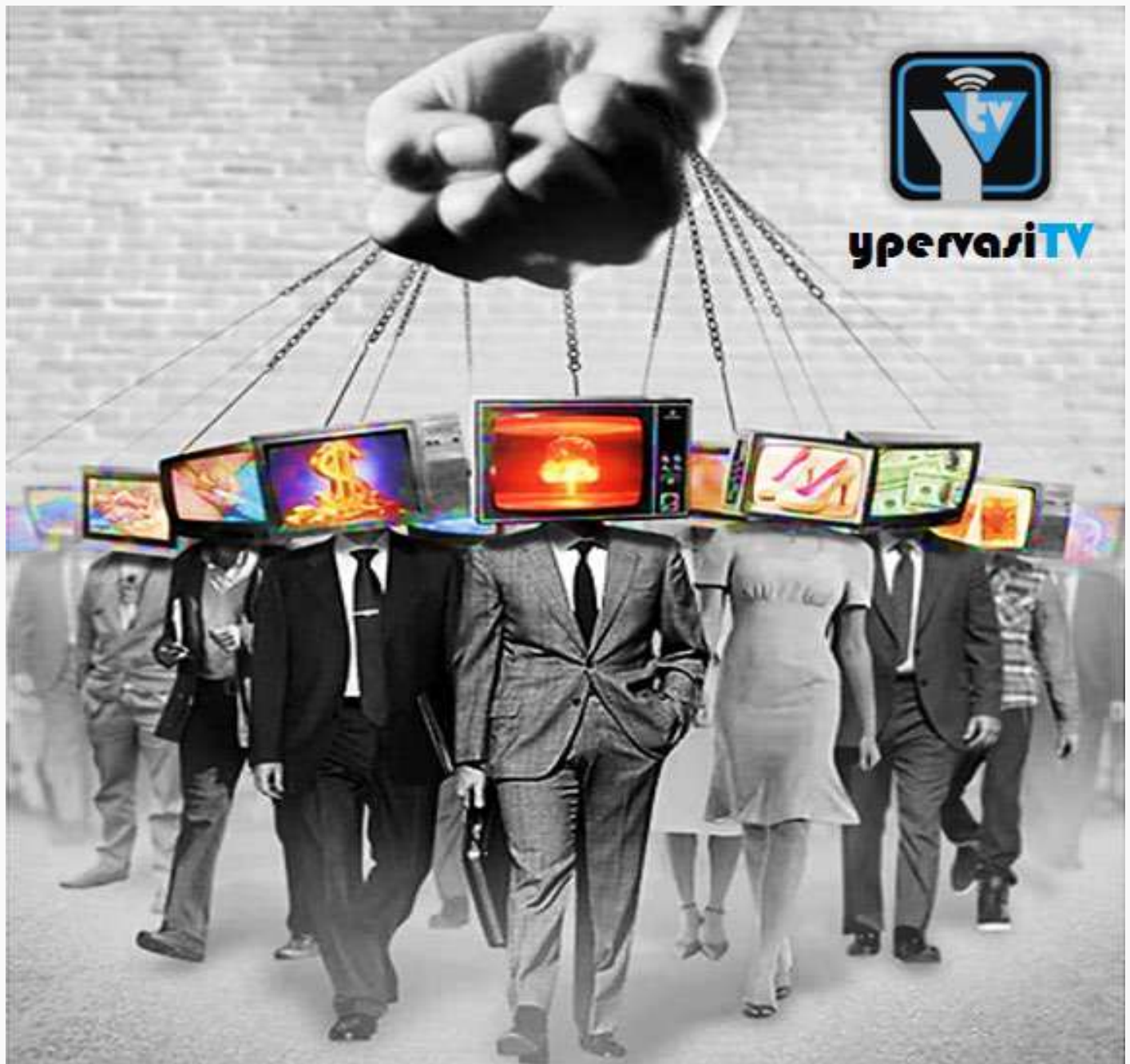
Στο σημερινό πλαίσιο της εκρηκτικής ακρίβειας σε αγαθά πρώτης ανάγκης, ο καταναλωτής οφείλει να ενεργεί τις αγορές του με σύνεση και περίσκεψη.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Φοροδιαφυγή Δικηγόρων: Αντί για οριζόντια μέτρα να αυξηθεί το κόστος των γραμματίων !!!

του Ιωάννη Στρατηγού

Δικηγόρου Παρ' Αρείω Πάγω

οικονομικού επιτελείου περί
φορολόγησης «τεκμαρτών»
απόλυτα ανύπαρκτων εισοδημάτων
και

Δεν θα ψηφίσετε
το κατάπτυστο,
αντισυνταγματικό,
αντιδημοκρατικό,
επαίσχυντο,
προσβλητικό,
φασιστικής και
ολοκληρωτικής
έμπνευσης
τερατούργημα που
εισάγεται στο ελληνικό
κοινοβούλιο από
την κυβέρνηση άνευ
αιδούς, ως νομοσχέδιο
με τίτλο «Μέτρα
για τον περιορισμό
της φοροδιαφυγής»

και ειδικότερα τις διατάξεις για
φυσικά πρόσωπα που ασκούν
ατομική επιχείρηση, τους
ελεύθερους επαγγελματίες και τους
αυτοαπασχολούμενους. Δεν
χρειάζεται να αναλύσω τους λόγους
και τα επιχειρήματα που
καταδεικνύουν τους ανωτέρω
επιεικείς χαρακτηρισμούς μου,
καθότι έχουν αναπτυχθεί γλαφυρά
στις τοποθετήσεις της Ολομέλειας
και των Δικηγορικών Συλλόγων
αλλά και των



Δεν τολμά να αυξήσει το κόστος των γραμματίων η
Κυβέρνηση, επειδή αντιδρούν Τράπεζες, Servicers,
Funds και μεγάλοι επιχειρηματικοί όμιλοι !!!

Ο κ. Ιωάννης Στρατηγός απηύθυνε μέσω του legalnews24.gr ανοικτή επιστολή για
το νομοσχέδιο «Μέτρα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής» προς τους
βουλευτές της συμπολίτευσης προς κάθε βουλευτή της συμπολίτευσης: Ως
δικηγόρος και λειτουργός της ελληνικής δικαιοσύνης θεωρώ αυτονόητο ότι με
βάση την ιδιότητά σας ως επιστήμονας και εκπρόσωπος του ελληνικού λαού, θα
αποδοκιμάσετε δημόσια, θα ζητήσετε την απόσυρση των εξαγγελιών του





λοιπών επιστημονικών φορέων της χώρας. Τα επιχειρήματα αυτά είναι ακλόνητα και έναντι αυτών οι εκπρόσωποι της κυβέρνησης και οι αρμόδιοι υπουργοί δεν μπόρεσαν τόσο καιρό να αρθρώσουν ούτε μία πειστική απάντηση. Το μόνο που βρίσκουν να λένε και ξαναλένε, για να παραπλανήσουν την κοινή γνώμη, υποτιμώντας για άλλη μια φορά τη νοημοσύνη του μέσου Έλληνα, είναι το περίφημο: «δεν μπορεί ένας ελεύθερος επαγγελματίας να κερδίζει λιγότερα από τον υπάλληλό του». Όμως και αυτό το μόνο ψευδο-αντεπιχείρημα είναι σαθρό, αίοιο και ανεπαρκές.

Και βέβαια μπορεί ένας ελεύθερος επαγγελματίας να κερδίζει λιγότερα από τον υπάλληλό του. Και μάλιστα, όχι απλά και μόνο να κερδίζει λιγότερα, αλλά ακόμα και να ζημιώνει!



Είναι ο ορισμός της επιχειρηματικότητας! Είναι αυτό που μας μάθαιναν στα πρώτα έτη της Νομικής, στις πρώτες παραδόσεις του εμπορικού δικαίου! Ότι επιχειρηματίας-ελεύθερος επαγγελματίας = ρίσκο, διακινδύνευση, πιθανή ζημία. Μπορεί να κερδίσει πολύ περισσότερα από έναν μισθωτό αλλά μπορεί να χάσει και να κινδυνεύσει και η ίδια του η διατροφή ή και η περιουσία του. Ας αποφασίσουν λοιπόν στην κυβέρνηση τι μας θεωρούν εμάς τους ελεύθερους επαγγελματίες. Αν γι' αυτούς είμαστε επιχειρήσεις και μας επιβάλλουν όλες τις υποχρεώσεις των επιχειρήσεων (βιβλία, στοιχεία, έλεγχοι, mydata,

φορολόγηση επιχειρήσεων, ειδικές υποχρεώσεις επιχειρήσεων για εξοπλισμό, τράπεζες, λογιστή, ταμεία κλπ.) ας μας επιτρέψουν να έχουμε και αυτά που προσιδιάζουν στις επιχειρήσεις: δυνατότητα εμφάνισης και μεταφοράς-συμφηφισμού ζημιών, φορολόγηση βάσει βιβλίων και στοιχείων, έκπτωση όλων των δαπανών κλπ. Αν είμαστε ιδιώτες αυτοαπασχολούμενοι επιστήμονες, τότε δικαιούμαστε τα οφέλη των μισθωτών: απαλλαγή από ΦΠΑ, αφορολόγητο, φορολόγηση με κλίμακα μισθωτών, επιδόματα κλπ.

Αφού προφανώς λοιπόν μας αντιμετωπίζουν ως μικρές επιχειρήσεις, ας μας αφήσουν να κρατάμε τα βιβλία μας και να φορολογούμαστε βάσει των αποτελεσμάτων μας.

Αν έχουμε ζημία, έχουμε ζημία. Αν έχουμε κέρδος, φορολογήστε μας. Δεν μπορείτε όμως να μας αποκαλείτε εκ προοιμίου ανειλικρινείς και φοροφυγάδες! Ελέγξτε μας, έχετε όλα τα μέσα και εργαλεία τελευταίας τεχνολογίας. Όλοι πληρώνουμε κατά 90% τουλάχιστον με κάρτες. Αν οι δαπάνες μας είναι περισσότερες από τα δηλούμενα έσοδά μας, αυτομάτως μας πιάνετε. Γνωρίζετε τα πάντα, τι και πόσα χαλάμε, τι και από που ψωνίζουμε, τι τρώμε, τι δαπανάμε, πώς περνάμε, πώς μετακινούμαστε, πού κοιμόμαστε, πώς ντυνόμαστε. Έχετε τα τεκμήρια διαβίωσης. Φορολογήστε αυτούς (τους πολλούς) με τις αυτοκινητάρες, τις πολυτελείς βίλες και ξενοδοχεία, τις πισίνες κλπ. Έχετε και τα mydata: τα αποδεχθήκαμε και

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



συμμορφωθήκαμε τάχιστα και σε πολύ υψηλό βαθμό (όπως παραδέχθηκε και η ίδια η ΑΑΔΕ). Τα περνάμε όλα ηλεκτρονικά για να τα βλέπτε και να τα ελέγχετε άμεσα. Είπατε ακόμη ότι δεν θα εκπίπτει ότι δεν περνάει στα mydata και ότι τα έσοδα δεν μπορεί να είναι λιγότερα από τα ηλεκτρονικώς εμφανιζόμενα, δεκτό και αυτό. Έχετε και το νέο μεγάλο αδελφό το ΣΑΕΠΠ. Τι άλλο θέλετε; Γιατί διώκετε ακατάπαυστα τον μικρομεσαίο με άδικα χαράτσια όπως το τέλος επιτηδεύματος; Λέτε ότι θα το καταργήσετε και βάζετε στη θέση του ένα ακόμα πιο άδικο και αδυσώπητο χαράτσι με το εισαγόμενο νομοσχέδιο. Αυτά που θα χάσετε από το τέλος επιτηδεύματος μπορείτε να τα πάρετε πανεύκολα, αν φορολογήσετε δίκαια μερικά μόνο από τα υπερκέρδη μεγάλων επιχειρήσεων που πλουτίζουν ασύστολα σε βάρος των μικρών και μεσαίων εισοδημάτων. Αλλά και επί του πραγματικού: Οι εμπνευστές αυτού του χυδαίου νομοσχεδίου αγνοούν (ή κάνουν ότι αγνοούν) την πραγματικότητα. Προφανώς, διότι δεν έχουν ιδέα πώς δουλεύει ο μέσος δικηγόρος, τι σημαίνει δικαστήριο καθημερινών υποθέσεων και τι αποφέρει οικονομικά (γιατί η μεγάλη μάζα των δικηγόρων με αυτές τις μικρουποθέσεις ασχολείται, τις μεγάλες και αποδοτικές τις έχουν τα μεγάλα γραφεία που λειτουργούν ούτως ή άλλως ως εταιρίες και δεν καταλαμβάνονται από το νομοσχέδιο), πόσες παραστάσεις το χρόνο κάνει, τι έξοδα έχει, πώς τα βγάζει πέρα με τις εισφορές και τα άλλα βάρη του. Και όμως λοιπόν, μπορεί πράγματι ένας ελεύθερος επαγγελματίας να κερδίζει λιγότερα από έναν υπάλληλο, ακόμα και από έναν εργατοτεχνίτη ή και ανειδίκευτο εργάτη. Γνωρίζετε ότι το μεροκάματο ενός εργάτη γης ή οικοδομής ή μάστορα είναι πλέον τουλάχιστον 70 ευρώ, δηλαδή αν δουλεύει έστω και 20 ημέρες το μήνα, πάνω από 1400 ευρώ μηνιαίως. Ξέρετε πόσοι δικηγόροι πραγματικά βγάζουν πολύ λιγότερα από 1000 ευρώ μηνιαίως; Ξέρετε πόσοι παρακαλάνε να πάνε σε οποιοδήποτε γραφείο – ακόμη και άσχετο με τη δουλειά τους - με ακόμη μικρότερο μισθό από τα παραπάνω, μόνο και μόνο για να έχουν κάτι σταθερό;

- έρετε ότι μεγάλος αριθμός δικηγόρων δεν έχει να πληρώσει τις ασφαλιστικές εισφορές του;

Πώς λοιπόν με το ζόρι θα τους φορολογήσετε όλους αυτούς ότι βγάζουν καθαρά μισθό υπαλλήλου; Και γιατί δεν μπορεί ένας δικηγόρος που έχει άλλα εισοδήματα ή ο/η σύντροφός του έχει ικανό οικογενειακό εισόδημα ή έχει κάποια πάθηση (μικρότερη από 80% αναπηρία) που δεν του επιτρέπει πλήρη απασχόληση ή φθάνει στη σύνταξη και θέλει απλώς να πληρώνει τις εισφορές του, να δηλώνει και να βγάζει

πράγματι ένα μικρότερο συμπληρωματικό εισόδημα; (μην μου πείτε για τη δυνατότητα αμφισβήτησης του τεκμηρίου έναντι της φορολογικής αρχής γιατί εδώ γελάμε: και ο πιο άπειρος δικηγόρος γνωρίζει ότι στην ουσία το «μαχητό» για το δημόσιο είναι αμάχητο). Και εν πάσει περιπτώσει, αν επιμένουν στο μόντο τους για «τον μισθό του υπαλλήλου», ως εφαρμόσουν το νομοσχέδιο γι' αυτούς που έχουν υπάλληλο. Πόσοι νομίζετε από τους χιλιάδες ατομικούς δικηγόρους έχουν υπάλληλο; Τελειώνω, σημειώνοντας προς αποφυγή παρανοήσεων, ότι προσωπικά δεν με αγγίζουν και δεν με επιβαρύνουν καθόλου οι διατάξεις του νομοσχεδίου, διότι πάντα δήλωνα και δηλώνω πολύ περισσότερα από το «μισθό του υπαλλήλου» (που δεν έχω), τις απολαβές του μέσου δικηγόρου, του μέσου εργαζόμενου και του μέσου Έλληνα φορολογούμενου. Όμως δεν μπορώ να μην στιγματίσω τις εκτρωματικές αυτές διατάξεις ότανβάλλεται με τέτοιο επαίσχυντο τρόπο η αξιοπρέπεια του Έλληνα δικηγόρου, όταν καθυβρίζεται σαν ανειλικρινής και φοροφυγός, όταν διαστρεβλώνεται η πραγματικότητα και υποτιμάται η νοημοσύνη όλων μας.

Ανειλικρινείς είναι αυτοί που έταξαν ψευδώς στον ελληνικό λαό ότι θα καταργήσουν τα άδικα τέλη και φόρους και θα υποστηρίξουν τη μεσαία τάξη και τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα. Και κάνουν ακριβώς το αντίθετο...

Μας αντιμετωπίζουν σαν τα συνήθη υποζύγια, αφήνοντας τα οικονομικά μεγαθήρια, τράπεζες, funds κλπ οικονομικούς κολοσσούς να θησαυρίζουν στις πλάτες μας. ΥΓ: Αντί για τα παραπάνω αίσχη, θα μπορούσε το οικονομικό επιτελείο να εισπράξει πολύ πιο εύκολα και δίκαια αυτά που σκοπεύει να εισπράξει με έναν απλό τρόπο: την αύξηση και εκλογίκευση των γραμματίων προείσπραξης, όμως δεν το θέλουν οι φιλικά προσκείμενοι και συνδεόμενοι με την κάθε κυβέρνηση οικονομικοί μεγιστάνες: τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρίες, funds, ενεργειακοί κολοσσοί κλπ. για να δίνουν εξευτελιστικές δικηγορικές αμοιβές και να διενεργούν με φθηνές υπηρεσίες και περισσότερη ευκολία πλειστηριασμούς και δικαστικά μέτρα σε βάρος των οικονομικά ασθενών πολιτών.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
YPERVASI

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑΣ | Eurobank EFG | ALPHA BANK

Περί Φοροδιαφυγής....

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγος,
Βουλευτή Ελληνικής Λύσης
Αντιπροέδρου Βουλής



SCRIPTA MANENT

«Μπορεί αλήθεια κάποιος λογικός άνθρωπος να εξηγήσει πώς ζουν οι 170.000 επαγγελματίες που, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, εμφανίζουν για αρκετά χρόνια ζημιές; Πώς τα βγάζουν πέρα;». Γνωρίζει ο παραπάνω δημοσιογράφος που στηρίζει την κυβέρνηση, όσον αφορά τη φορολογία των ελευθέρων επαγγελματιών ότι, περί τους 200.000 δεν έχουν καν υγειονομική περίθαλψη, επειδή χρωστούν στον ΕΦΚΑ; Πόσοι είναι καταχρεωμένοι στις τράπεζες και χάνουν τα σπίτια τους; Πόσοι αγωνίζονται με βουνά χρεών στη ΔΕΗ, στο προσωπικό τους, στην εφορία κοκ., απλά και μόνο για να φτάσουν στη σύνταξη, αφού κανένας δεν προσλαμβάνει εργαζόμενους άνω των 50 ετών; Πόσοι θα κλείσουν τα βιβλία τους, όταν υποχρεωθούν σε φόρους για εισοδήματα που δεν εισπράττουν; Γνωρίζει πόσο φόρο κερδών πληρώνουν οι πολυεθνικές που αισχροκερδούν και θησαυρίζουν στην Ελλάδα; Ότι μεταφέρουν τα πραγματικά τους κέρδη σε φορολογικούς παραδείσους, όπως στην Ιρλανδία ή στην Ολλανδία; Γιατί οι κυβερνήσεις δεν

ανακοινώνουν το ύψος της φοροαποφυγής των ισχυρών, αλλά μόνο τις υποθέσεις τους για το ποσόν της φοροδιαφυγής των μικροεπαγγελματιών;

Κατά κεφαλήν φοροδιαφυγή των Ευρωπαίων

Σε ευρώ

Ιταλία	3.156	Ολλανδία	1.290
Δανία	3.027	Ισπανία	1.289
Βέλγιο	2.676	Σλοβενία	1.260
Λουξεμβούργο	2.657	Λιθουανία	1.088
Μόλιτα	2.059	Πορτογαλία	1.072
Φινλανδία	1.934	Εσθονία	1.043
ΕΛΛΑΔΑ	1.847	Σλοβακία	996
Γαλλία	1.739	Ουγγαρία	942
Σουηδία	1.687	Πολωνία	900
Μέσος όρος Ε.Ε.	1.634	Λετονία	863
Γερμανία	1.529	Κροατία	842
Αυστρία	1.468	Ισχία	833
Ιρλανδία	1.449	Ρουμανία	824
Κύπρος	1.402	Βουλγαρία	544
Βρετανία	1312		

ΟΙ 7 ΧΩΡΕΣ
ΜΕ ΤΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ
ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ



Όσο απαράδεκτη πάντως είναι η φοροδιαφυγή, ακόμη περισσότερο είναι η φοροαποφυγή,

επειδή η πρώτη αφορά κυρίως τα χαμηλά εισοδήματα, ενώ η δεύτερη τους πολύ πλούσιους. Φαίνεται άλλωστε από το γεγονός ότι, όσο πιο φτωχή είναι μία χώρα, τόσο μεγαλύτερη η φοροδιαφυγή – ενώ όσο πιο πλούσια, τόσο υψηλότερη η φοροαποφυγή. Ο σωστός τρόπος καταπολέμησης πάντως της φοροδιαφυγής είναι ο περιορισμός της φοροαποφυγής, ο μηδενισμός της διαφθοράς (όπως των 314.006 απειθεσίας αναθεωρη της ΝΔ μέσα σε δύο μόλις χρόνια), οι χαμηλοί φορολογικοί συντελεστές και η ανταποδοτικότητα των φόρων – αφού διαφορετικά τοποθετεί κανείς το άλογο πίσω από την άμαξα, κατά την καθομιλουμένη. Είναι δε σωστό να μετράμε τη φοροδιαφυγή και ως κατά κεφαλήν - για να έχουμε πληρέστερη εικόνα.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



**ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS**

Προτάσεις που θεωρούνται «κρίσιμες» να περιέχονται στο νέο νομοσχέδιο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού

της Κωνσταντίνης Λεκκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Η γνωστή δικηγόρος γράφει στο lekkakou.gr: Πρόσφατα, έγιναν γνωστές οι νέες βελτιωμένες ρυθμίσεις του εξωδικαστικού μηχανισμού για την προστασία των ευάλωτων οφειλετών. Ωστόσο, όπως ήταν φυσικό, γεννήθηκαν αρκετά ερωτήματα και απορίες στους δανειολήπτες για το κατά πόσο δύνανται να βοηθηθούν και να εξυπηρετηθούν απόλυτα από τις καινούριες αυτές προτάσεις της κυβέρνησης. Το αναμενόμενο νομοσχέδιο βρίσκεται σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση και μπορεί κανείς να διαβάσει κάποιες παρεμβάσεις που θα μπορούσαν να αποδειχτούν καίριες στην αναδιάρθρωση των δανειακών οφειλών.

1) Μία από τις βασικότερες προτεραιότητες και αναφορές που οφείλει να υπάρχει, αφορά τους Έλληνες επιχειρηματίες, οι οποίοι, παρά τις αντιξοότητες που υπέστησαν, επί κορωνοϊού, αλλά και παλαιότερα, κατά τα πρώτα χρόνια της οικονομικής κρίσης, συνεχίζουν να προσπαθούν να ρυθμίσουν, χωρίς όμως να βρίσκουν βιώσιμη λύση από τους πιστωτές, οι οποίοι αρνούνται κατηγορηματικά για χρόνια να βοηθήσουν την όλη κατάσταση.

Υποχρέωση της κυβέρνησης και του νομοσχεδίου αρμόζει να είναι η «σωτηρία» των ελληνικών επιχειρήσεων

όπως αντίστοιχα ήταν και αυτή των ελληνικών τραπεζών. Άλλωστε, η υπέρογκη φορολόγηση, την οποία επιβαρύνθηκαν τότε οι επιχειρηματίες και ο λαός της Ελλάδος, κράτησε στο «ύψος» τους τα τραπεζικά ιδρύματα της χώρας.

2) Επιπρόσθετα, σημαντικό για το σύνολο των οφειλετών, οι οποίοι έχουν δάνεια με εμπράγματη εξασφάλιση, αποτελεί μία αλλαγή που πρέπει να πραγματοποιηθεί στα, ως σήμερα, κριτήρια των servicers. Προκειμένου να δέχεται η πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού τον οφειλέτη και να υπάρξει μία βιώσιμη λύση, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων. Ο αλγόριθμος, από τον οποίο προκύπτει το ύψος της διαγραφής και της οφειλής, θα παρουσιάζει ρεαλιστικά νούμερα, τα οποία μπορούν να οδηγήσουν σε αναδιάρθρωση και όχι «ψεύτικα» και διπλάσιασμένα, λόγω του ότι η πλατφόρμα υπολογίζει την εμπορική αξία της ακίνητης περιουσίας.

3) Να προστεθεί, πως καμία αναφορά του νομοσχεδίου δεν γίνεται, σχετικά με τις δανειακές συμβάσεις σε ελβετικό φράγκο. Παραμένει ερώτημα, πώς θα κινηθεί η κυβέρνηση για αυτό το ζήτημα. Παρότι, υπήρχε ελπίδα το περασμένο Καλοκαίρι πως οδεύουμε προς κάποια λύση, μετά και από δικαιοσύνη δανειοληπτών στο εξωτερικό, κάτι τέτοιο δεν συνέβη εντός συνόρων. Μία καλή πρόταση θα αποτελούσε να υπολογισθούν οι δανειακές αυτές οφειλές με την ισοτιμία του τότε, όταν δηλαδή εκταμιεύτηκε το ποσό από τους οφειλέτες και να ρυθμιστεί, ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητές τους σήμερα.

4) Από όλες τις προτάσεις που πρέπει να εμπεριέχονται στο νομοσχέδιο, δεν πρέπει να λησμονηθεί η γεωργία και η κτηνοτροφία της χώρας, δύο κλάδοι που με τον καιρό «εξασθενούν» και το κράτος επιμένει να «πολεμάει», συνεχίζοντας τους πλειστηριασμούς της γης που έχει υποθηκευτεί για αγροτικά, κτηνοτροφικά και άλλα επιχειρηματικά δάνεια. Αναμένεται να δούμε, αν θα προκριθεί κάποια λύση για ευνοϊκότερους όρους, σε τέτοιες περιπτώσεις.

5) Τέλος, το νομοσχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει και το δικαίωμα του οφειλέτη να μπορεί να προβεί στην επαναγορά του δανείου του, αφού έχει πουληθεί στα ξένα funds, με ένα ποσοστό της τάξεως του 10% με 20% πλέον της τιμής που αγοράστηκε από την εταιρεία διαχείρισης, η οποία το διαχειρίζεται.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Η κομπίνα με τον Εξωδικαστικό: Απατεώνες υπόσχονταν ρυθμίσεις και αποσπούσαν μεγάλα ποσά !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός και
Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Το protothema.gr αποκαλύπτει πώς δρούσε ο «οικονομολόγος» αστυνομικός που αποσπούσε χρήματα! Μία δυσαρεστημένη πελάτης της «εταιρίας» που αναλάμβανε εξωδικαστικούς διακανονισμούς οφειλών, τους οποίους ποτέ δεν υλοποιούσε, ήταν αυτή που οδήγησε στην αποκάλυψη της δράσης ενός ιδιώτη που εμφανιζόταν ως εκπρόσωπος της εταιρίας και ενός 34χρονου αστυνομικού που εμφανιζόταν ως οικονομολόγος. Στις 10 Νοεμβρίου ένα θύμα των απατεώνων παρουσιάστηκε στους «Αδιάφθορους» της ΕΛ.ΑΣ. και κατέθεσε πως είχε απευθυνθεί στην εταιρία «R. B. και συνεργάτες» μέσω ιστοσελίδας στο διαδίκτυο προκειμένου να προχωρήσει την διαδικασία ένταξης της στον εξωδικαστικό μηχανισμό για οφειλές που είχε. Όπως προέκυψε στη

συνέχεια, το άτομο με το οποίο είχε μιλήσει η γυναίκα ήταν ο αστυνομικός που εμφανιζόταν ως οικονομολόγος- δικηγόρος με το όνομα «Κωσταντίνος Μιχελιδάκης». Ο αστυνομικός της ζήτησε να καταθέσει το ποσό των 6.500 ευρώ για να ξεκινήσει η διαδικασία, ωστόσο, μετά από διαπραγματεύσεις, το ποσό έπεσε στα 4.500 ευρώ. Η γυναίκα απέστειλε ως προκαταβολή 1.850 ευρώ, όμως, για άγνωστο λόγο, η εταιρία, παρότι είχε λάβει την επιταγή με το ποσό που είχαν συμφωνήσει οι δυο πλευρές, λίγες ημέρες αργότερα έλυσε την σύμβαση. Παράλληλα, η γυναίκα πληροφορήθηκε από μια δικηγόρο που εργάστηκε για μικρό διάστημα στην επιχείρηση, πως

Η εταιρία δεν έκανε καμία ενέργεια διευθέτησης της υπόθεσής της.

Όταν κλήθηκε η εν λόγω δικηγόρος προκειμένου να εξεταστεί, ανέφερε ότι, όπως διαπίστωσε, υπήρχαν περιπτώσεις στις οποίες η εταιρία απέσπασε χρήματα από πελάτες, χωρίς να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, όσον αφορά αιτήσεις για εξωδικαστικό συμβιβασμό οφειλών, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, όπως τους είχε υποσχεθεί. Μάλιστα, η δικηγόρος ανέφερε στους «Αδιάφθορους» και άλλες περιπτώσεις ατόμων που είχαν εξαπατηθεί, βοηθώντας τους, να «δέσουν» την υπόθεση. Από την αστυνομική έρευνα προέκυψε ότι ο εμπλεκόμενος αστυνομικός χρησιμοποιούσε ψεύτικα στοιχεία. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, κάθε μήνα ο αρχιφύλακας που χρησιμοποιούσε το όνομα «Κωσταντίνος Μιχελιδάκης» λάμβανε για τις υπηρεσίες του 3.000 ευρώ. Από τη μεριά του, ο αστυνομικός δήλωσε ότι γνωρίζει τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης από το 2022 και αποδέχτηκε την εμπλοκή του.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Μετά τους φόρους αυξάνονται και οι εισφορές για τους ελεύθερους επαγγελματίες...



Ο Βαγγέλης Δουράκης γράφει στο epikos.gr: Σε διπλό κλειδί θα βρεθούν ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι από την 1η Ιανουαρίου της νέας χρονιάς, καθώς θα χρειαστεί να βάλουν... αρκετά βαθιά το χέρι στην τσέπη για να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους. Και αυτές δεν έχουν να κάνουν μόνο με το νέο σύστημα φορολόγησης που υιοθετεί το «τεκμήριο ελάχιστης αμοιβής», αλλά και τη δρομολογημένη αύξηση των ασφαλιστικών εισφορών. «Τυχεροί στην... ατυχία» τους, αν μη τι άλλο, θα κληθούν να καταβάλλουν χαμηλότερο τίμημα από αυτό που αρχικά προβλεπόταν.

Από την 1η Ιανουαρίου 2024, λοιπόν, οι ασφαλιστικές εισφορές για ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και αγρότες αναπροσαρμόζονται βάσει πληθωρισμού, όπως προβλέπεται από νόμο του 2020.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η ΕΛΣΤΑΤ αναμένεται να ανακοινώσει για το κλείσιμο του έτους πληθωρισμό που θα κυμαίνεται στο 3,7%, ενώ αρχικά υπολογιζόταν σε επίπεδα άνω του 4%. Έτσι και οι αυξήσεις των εισφορών θα είναι «ψαλιδισμένες» σε σχέση με τις αρχικές εκτιμήσεις. Οι νέες «φουσκωμένες» εισφορές θα πληρωθούν για πρώτη φορά τέλη Φεβρουαρίου, όταν και οι επαγγελματίες θα κληθούν να καταβάλλουν τις οφειλές Ιανουαρίου. Η αύξηση αφορά και στα «μπλοκάκια», ενώ οι παράλληλα απασχολούμενοι θα την γλιτώσουν εάν οι εισφορές από την μισθωτή τους εργασία καλύπτουν τα νέα αυξημένα ποσά των ασφαλιστικών κατηγοριών. Η αύξηση των εισφορών είναι ανάλογη του πληθωρισμού και έτσι οι εισφορές των ελεύθερων επαγγελματιών, των αυτοαπασχολούμενων και των αγροτών μετά την περσινή αναπροσαρμογή κατά 9,6%, υπολογίζεται ότι θα αυξηθούν εκ νέου σε ποσοστό περίπου του 3,7%. Τα ποσά των εισφορών εκτιμάται πως θα διαμορφωθούν ως εξής (σ.σ.: στα ποσά θα πρέπει να προστεθούν και τα 10 ευρώ υπέρ ανεργίας): Πρώτη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα ανέλθουν στα

238,51 ευρώ από 230,25 ευρώ που είναι σήμερα (για τον κλάδο σύνταξης και υγείας). Δεύτερη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα διαμορφωθούν στα 286,4 ευρώ από 276,19 ευρώ που είναι σήμερα. Τρίτη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα ανέλθουν στα 343,23 ευρώ από 330,99 ευρώ που είναι σήμερα. Τέταρτη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα διαμορφωθούν στα 412,56 ευρώ από 397,85 ευρώ που είναι σήμερα. Πέμπτη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα ανέλθουν στα 494,4 ευρώ από 476,76 ευρώ που είναι σήμερα. Έκτη ασφαλιστική κατηγορία: οι εισφορές θα διαμορφωθούν στα 643,28 ευρώ από 620,33 ευρώ που είναι σήμερα. Υπάρχει ωστόσο και η μικρή-εισαγωγική ασφαλιστική κλάση (για νέους ελεύθερους επαγγελματίες κατά τα πρώτα 5 έτη της δραστηριότητάς τους), που από 138,15 ευρώ τον μήνα (μόνο για κύρια σύνταξη και υγεία) το ποσό θα φτάσει 144 ευρώ. Από κοντά και οι αγρότες που από για την 1η κατηγορία από τα 137,06 στα πληρωθούν 142,13 ευρώ, τη 2η από 164,47 ευρώ πάνε στα 170,55 ευρώ, στην 3η από τα 197,37 στα 204,67 ευρώ, στην 4η από τα 236,84 στα 245,6 ευρώ, στην 5η από τα 285,09 στα 295,63 ευρώ και στην 6η κατηγορία από τα 371,7 στα 385,45 ευρώ.

Τι «χάνουν» όσοι επιλέγουν την α' κατηγορία ασφάλισης

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΙΑΣΣΙ
Eurobank EFG
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
ALPHA BANK

Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Για το 2023 πρέπει να σημειωθεί πως σχεδόν μονοπώλησε τις επιλογές των ελεύθερων επαγγελματιών και των αυτοαπασχολούμενων η πρώτη, φθινή κατηγορία ασφάλισης στον ΕΦΚΑ. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, 9 στους 10 από τους συνολικά 1,3 εκατ. που είναι ασφαλισμένοι στον Ενιαίο Φορέα έχουν ενταχθεί στην 1η ασφαλιστική κατηγορία, καταβάλλοντας έως 240,25 ευρώ τον μήνα για κύρια ασφάλιση, υγεία και ανεργία. Κι αυτό παρά το γεγονός ότι, οι ειδικοί προειδοποιούν πως έπειτα από 20

χρόνια ασφάλισης, η παραμονή τους στη χαμηλή κατηγορία οδηγεί σε σύνταξη που δεν θα αγγίζει τα 510 ευρώ. Ακόμη και μετά από 40 χρόνια ασφάλισης, εφόσον παραμείνουν στην πρώτη κατηγορία, η σύνταξή τους δεν θα ξεπερνά τα 770 ευρώ (μεικτά). Αναλυτικά, την τρέχουσα χρονιά, την 1η κατηγορία επέλεξαν 1.035.519 μη μισθωτοί που αντιστοιχούν στο 79,49% των ασφαλισμένων μη μισθωτών, έναντι 1.035.519 ασφαλισμένων (79,91%) με την αντίστοιχη επιλογή, ένα χρόνο πριν. Σε αυτούς που επέλεξαν τη χαμηλότερη κατηγορία πρέπει να

προστεθούν και οι 131.811 νέοι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι που αντιστοιχούν στο 10,12% του συνόλου, που επέλεξαν την ειδική κατηγορία, η οποία ισχύει μόνο για όσους έχουν κάτω από 5 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας και ανέρχεται πλέον σε 148,15 ευρώ (κύρια ασφάλιση, υγεία και ανεργία). Η διαφορά που χωρίζει την πρώτη με τη δεύτερη κατηγορία είναι 46 ευρώ τον μήνα, όμως τη δεύτερη κατηγορία των επέλεξαν μόλις 56.171 άτομα (4,31%).

Το ελληνικό δημόσιο παραμένει ο Νο1 στρατηγικός κακοπληρωτής !!!

Στο υψηλότερο σημείο από το 2017 εκτοξεύτηκαν φέτος τα φέσια του Δημοσίου προς ιδιώτες, τα οποία αγγίζουν τα 3 δισ. ευρώ μετά την εκρηκτική αύξηση που καταγράφεται.

Όπως τονίζει το sofokleousin.gr παρά τα πλεονάσματα που καταγράφει ο κρατικός προϋπολογισμός λόγω της ακρίβειας και της υψηλής φορολογίας, εντούτοις το κράτος και οι φορείς Γενικής Κυβέρνησης δεν πληρώνουν έγκαιρα τις υποχρεώσεις τους, με αποτέλεσμα να συσσωρεύονται τα φέσια. Πρόκειται για οφειλές που έπρεπε να εξοφληθούν σε διάστημα 90 ημερών από τη γένεσή τους, πλην όμως, διαπιστώνεται πως δεν τηρείται η προθεσμία και τα χρέη διογκώνονται με ανησυχητικό ρυθμό την τελευταία διετία (2022-2023), με κίνδυνο να φτάσουν ξανά στα επίπεδα της μνημονιακής περιόδου, που κυμαίνονταν σε 5-6 δισ. ευρώ. Τα συγκεκριμένα χρέη αφορούν οφειλές του κράτους προς προμηθευτές, καθώς και επιστροφές φόρων, αλλά

και οφειλές προς τους προμηθευτές των δημοσίων φορέων με πρωταγωνιστές τα νοσοκομεία και τα ασφαλιστικά ταμεία. Η εικόνα που αναδεικνύουν τα στοιχεία του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους έρχεται σε αντίθεση με τα πλεονάσματα του κρατικού προϋπολογισμού, που χτίζονται τα υπερέσοδα και παρατηρείται το φαινόμενο το δημόσιο να χρωστάει το 1,5% του ΑΕΠ σε φυσικά και, κυρίως, νομικά πρόσωπα.



Υπενθυμίζεται πως τα ληξιπρόθεσμα χρέη του δημοσίου προς τους ιδιώτες, αποτελούσαν μόνιμο σημείο τριβής των ελληνικών κυβερνήσεων με την τρόικα, η οποία πίεζε για τον μηδενισμό των συγκεκριμένων οφειλών αλλά το κατώτατο ποσό στο οποίο έφτασαν ήταν το 1,9 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του

δημοσίου προς τους ιδιώτες στα τέλη του περασμένου Σεπτεμβρίου εκτοξεύτηκε στο ποσό των 2,97 δισ. ευρώ, από 2,37 δισ. ευρώ, που ήταν τον Δεκέμβριο του 2022. Δηλαδή στο εννεάμηνο Ιανουαρίου – Σεπτεμβρίου τα ληξιπρόθεσμα χρέη αυξήθηκαν κατά 25,1%. Επίσης, το ποσό των 2,87 δισ. ευρώ είναι το υψηλότερο από το 2017, καθώς στα επόμενα χρόνια οι ληξιπρόθεσμες οφειλές μειώθηκαν μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2021, για να ακολουθήσει η έκρηξή τους, το 2022 και φέτος. Από τα αναλυτικά στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών προκύπτει πως: Οι εκκρεμείς οφειλές του Κράτους και των φορέων Γενικής κυβέρνησης ανήλθαν τον περασμένο Σεπτέμβριο σε 2.966 εκατ. ευρώ, από 2.370 εκατ. ευρώ τον Δεκέμβριο του 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 596 εκατ. ευρώ. Από το ποσό των συνολικών χρεών της Γενικής Κυβέρνησης, τα 1.374 εκατ. ευρώ αποτελούν οφειλές των νοσοκομείων, και 545 εκατ. ευρώ είναι οι οφειλές των ασφαλιστικών ταμείων. Οι εκκρεμείς επιστροφές φόρων ανήλθαν σε 590 εκατ. ευρώ, από 658 εκατ. ευρώ τον Δεκέμβριο του 2022, καταγράφοντας μικρή μείωση.

ΣΟΚ στους φορολογουμένους: 63 Δις φόρους θα πληρώσουμε το 2024 !!!



Καρμανιόλα για το λαϊκό εισόδημα με νέους φόρους και ματωμένα πλεονάσματα

ΚΚΕ: Μοναδικός κερδισμένος οι μονοπωλιακοί όμιλοι, για τους οποίους προβλέπονται νέες παχυλές επιδοτήσεις, διατήρηση των προκλητικών φοροαπαλλαγών, φτηνό εργατικό δυναμικό και στήριξη των προσοδοφόρων επενδύσεων



6,2 δις ευρώ παραπάνω φόροι σε σχέση με το 2023, επέκταση των εσόδων από τον ΦΠΑ κατά 2,2 δις (Μειωμένη κατά 152 εκατ. ευρώ κρατική επιχορήγηση στους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης (Ιτα) 6,7 δις, ευρώ οι στρατιωτικές δαπάνες, ίσως με το 3,01% του ΑΕΠ) | Ανθρακός ο θησαυρός για τις «αυξήσεις» των μισθών στο Δημόσιο

Το bankingnews.gr αναφέρει: Έσοδα από φόρους 63 δις. ευρώ προβλέπει ο νέος προϋπολογισμός για το 2024 με την εκτίμηση να στηρίζεται στην υπόθεση της αύξησης των εισοδημάτων από τα μέτρα ενίσχυσης και σε συνδυασμό με τον πληθωρισμού θα οδηγήσουν σε διεύρυνση της φορολογητέας ύλης τονώνοντας κατά 1,63 δις. ευρώ τις εισπράξεις σε σχέση με το 2023.

Οδηγός της κούρσας θα είναι ο ΦΠΑ από τον οποίο θα συγκεντρωθούν το 38,7% των εσόδων

που αντιστοιχεί σε 24,4 δις. ευρώ ενώ οι εισπράξεις από τον φόρο εισοδήματος υπολογίζονται σε 21,6 δις. ευρώ. Πιο συγκεκριμένα από τις τσέπες των φορολογουμένων θα βγουν τα 13,3 δις. ευρώ, ενώ τα 6,7 δις. ευρώ θα πληρώσουν οι επαγγελματίες και οι επιχειρήσεις. Την ίδια στιγμή οι φόροι από τα ακίνητα με αιχμή τον ΕΝΦΙΑ υπολογίζονται ότι θα φθάσουν στα 2,487 δις. ευρώ το νέο έτος αλλά θα είναι μειωμένοι κατά 52 εκατ. ευρώ έναντι του 2023, κυρίως λόγω της νέας έκπτωσης 10% που θα εφαρμοστεί στους ιδιοκτήτες που θα ασφαλίσουν τις κατοικίες τους για φυσικές καταστροφές. Κομβικό ρόλο για την ενίσχυση των φορολογικών εσόδων θα έχουν τα νέα μέτρα για την πάταξη της φοροδιαφυγής, ενώ επικουρική βοήθεια θα παράσχουν οι εισπράξεις από τις αποκρατικοποιήσεις που υπολογίζονται σε 5,77 δις. ευρώ. Αναλυτικότερα ο χάρτης με τις εισπράξεις από το 2024 έχει ως εξής: 1. Τα έσοδα από ΦΠΑ αναμένεται να ανέλθουν στα 24,4 δις. ευρώ, αυξημένα κατά 1,161 δις. ευρώ σε σχέση με φέτος. 2. Οι ειδικοί φόροι κατανάλωσης προβλέπονται να φθάσουν στα 7,067 δις. ευρώ, αυξημένοι κατά 27 εκατ. ευρώ έναντι του 2023. 3. Από φόρους και δασμούς επί εισαγωγών προβλέπονται έσοδα ύψους 392 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 23 εκατ. ευρώ έναντι του 2023. 4. Τα έσοδα από τους τακτικούς φόρους ακίνητης περιουσίας αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των 2,487 εκατ. ευρώ. 5.

Από τους λοιπούς φόρους παραγωγής προβλέπονται έσοδα ύψους 593 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 584 εκατ. ευρώ έναντι της εκτίμησης του 2023, κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης πρόβλεψης περί μη απόδοσης ποσού στο Δημόσιο από την ΤτΕ καθώς και της μείωσης του τέλους επιτηδεύματος στους ελεύθερους επαγγελματίες κατά 106 εκατ. ευρώ. 6. Τα έσοδα από τον φόρο εισοδήματος αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των 21,652 δις. ευρώ, αυξημένα κατά 707 εκατ. ευρώ ή 3,4% έναντι του 2023. Ειδικότερα: * Ο φόρος εισοδήματος φυσικών προσώπων προβλέπεται να διαμορφωθεί στα 13,337 δις. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 959 εκατ. ευρώ έναντι του 2023, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αναμενόμενη αύξηση των αμοιβών καθώς και στον νέο τρόπο φορολόγησης των ελεύθερων επαγγελματιών και παρά την αύξηση του αφορολόγητου ορίου κατά 1.000 ευρώ στους φορολογούμενους με ένα ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα. * Ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των 6,696 δις. ευρώ, μειωμένος κατά 295 εκατ. ευρώ έναντι του 2023, λόγω εξισορρόπησης των παραγόντων που επέδρασαν δημοσιονομικά στο προηγούμενο οικονομικό έτος (προσωρινή συνεισφορά αλληλεγγύης στις εταιρείες διύλισης). * Οι επιστροφές φόρων προβλέπεται να διαμορφωθούν στα 6,588 δις. ευρώ, μειωμένες κατά 89 εκατ. ευρώ έναντι του 2023.

Δαπάνες

Στον αντίποδα ο προϋπολογισμός προβλέπει συνολικές δαπάνες 74,6 δις. ευρώ το 2024 από 72,8 δις. ευρώ το 2023. Την διαφορά κάνουν τα κονδύλια για την Υγεία και την Παιδεία τα οποία είναι αυξημένα κατά 900 εκατ. ευρώ. Πληγή για τον προϋπολογισμό αποτελούν οι τόκοι, καθώς 1,8 δις. ευρώ θα είναι η πρόσθετη επιβάρυνση από τον ανοδικό κύκλο των επιτοκίων με το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους να φθάνει στα 8,8 δις. ευρώ το 2024 από 7 δις. ευρώ φέτος. Το ύψος των ομολόγων που θα αναχρηματοδοτηθούν το 2024 φθάνει τα 3,2 δις. ευρώ.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS

ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Αυτά είναι τα προϊόντα που θα πωλούνται με αυξημένο ΦΠΑ 24%



Το euro2day.gr μεταδίδει: Οι καταναλωτές θα κερδίσουν το επόμενο έτος 382 εκατ. ευρώ από τη μονιμοποίηση των μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ 13% στις μεταφορές, στο τουριστικό πακέτο, στον πολιτισμό και στον αθλητισμό, αλλά και την παράταση των μειωμένων συντελεστών για έξι μήνες (και βλέπουμε) για τον καφέ και τα κόμιστρα των ταξί.

Την παράσταση όμως «κλέβει» η επαναφορά των αναψυκτικών σε συντελεστή ΦΠΑ 24% από 13%, η οποία έχει ετήσιο κόστος για τον προϋπολογισμό 37 εκατ. ευρώ και οδηγεί τους εκπροσώπους της εστίασης να διαμηνύουν πως δεν αντέχουν να απορροφήσουν άλλες αυξήσεις, κάνοντας λόγο για αιφνιδιασμό της αγοράς.



Οι μετατάξεις των συγκεκριμένων προϊόντων και υπηρεσιών σε χαμηλότερο συντελεστή ΦΠΑ έγιναν το καλοκαίρι του 2020, στη σκιά της πανδημίας, λίγο πριν ξεκινήσει για τα καλά ο εφιάλης του πληθωρισμού. Δεν οδήγησαν σε μειώσεις τιμών, ενδεχομένως απορρόφησαν αυξήσεις. Μετά από τρία χρόνια παρατάσεων, εξάμηνο εξάμηνο, έφτασε η ώρα της αλήθειας και η κυβέρνηση αποφάσισε, όχι για δημοσιονομικούς λόγους όπως υποστηρίζουν αρμόδια στελέχη, τα αναψυκτικά να επανέλθουν σε συντελεστή 24%. Για ένα αναψυκτικό που κοστίζει 1 ευρώ με ΦΠΑ 1,13 ευρώ, η νέα τιμή θα είναι 1,24 ευρώ από την 1η Ιανουαρίου 2024, αν δεν προκύψει «καπέλο» με αφορμή την άνοδο του ΦΠΑ. Αν ανατρέξουμε στην εγκύκλιο μείωσης του ΦΠΑ στα αναψυκτικά, στον βαθμό που δεν υπάρχουν αλλαγές, προκύπτει ότι η αύξηση του ΦΠΑ στα αναψυκτικά αφορά: 1. Νερά, στα οποία περιλαμβάνονται και τα μεταλλικά και τα αεριούχα νερά, με προσθήκη ζάχαρης ή άλλων γλυκαντικών ή αρωματισμένα. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: Τα φυσικά ή τεχνητά μεταλλικά νερά, με προσθήκη ζάχαρης ή άλλων γλυκαντικών ή αρωματισμένα (τα προϊόντα αυτά, όταν παρουσιάζονται χωρίς προσθήκη ζάχαρης ή άλλων γλυκαντικών ούτε είναι αρωματισμένα κατατάσσονται στην κλάση 2201, οπότε έχουν ΦΠΑ 13% ούτως ή άλλως). Ποτά όπως λεμονάδα, πορτοκαλάδα, λεμονίτα, βυσσινάδα, ποτά τύπου κόλα, γκαζόζα, ice-tea κ.λπ. Τα προϊόντα αυτά αποτελούνται από συνηθισμένο πόσιμο νερό, με ή χωρίς προσθήκη ζάχαρης ή άλλων γλυκαντικών, αρωματισμένα με χυμούς φρούτων ή αποστάγματα ή σύνθετα εκχυλίσματα, στα οποία προστίθενται μερικές φορές κιτρικό οξύ ή τρυγικό οξύ. Συχνά έχουν



προσθήκη αερίου διοξειδίου του άνθρακα και γενικά παρουσιάζονται σε φιάλες ή άλλα αεροστεγή δοχεία. Τα συγκεκριμένα ποτά μπορεί να περιέχουν αντιοξειδωτικά, βιταμίνες, σταθεροποιητές ή κινίνη. 2. Μπύρα χωρίς αλκοόλη. Διευκρινίζεται ότι στον μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ υπάγονται μόνο τα προϊόντα χωρίς προσθήκη αλκοόλης σε οποιαδήποτε αναλογία. Συνεπώς, εάν ποτό με την ονομασία μπύρα έχει προέλθει από διαδικασία στην οποία απόκτησε αλκοολικό τίτλο με βαθμό μεγαλύτερο του μηδενός και, σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατατάσσεται στη ΔΚ ΕΧ 2202, τότε ο συντελεστής ΦΠΑ που εφαρμόζεται είναι 24%. 3. Άλλα μη αλκοολούχα ποτά, με εξαίρεση τους φυσικούς και τους συμπυκνωμένους χυμούς φρούτων ή λαχανικών. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: Το τσάι έτοιμο προς πόση, άλλα αφεψήματα έτοιμα προς πόση (π.χ. χαμομήλι, μέντα, φασκόμηλο κ.λπ.), τα ποτά με βάση τη σόγια που χρησιμοποιούνται κυρίως ως υποκατάστατα του γάλακτος, άλλα υποκατάστατα του γάλακτος (π.χ. «γάλα» αμυγδάλου, ρυζιού, καρύδας, βρώμης, κάσιους κ.λπ.), οι φρουτοχυμοί και το νέκταρ χυμών (που διαφοροποιούνται από τους φυσικούς και τους συμπυκνωμένους χυμούς της κλάσης 2009 λόγω, κυρίως, της προσθήκης νερού) κ.λπ. Ορισμένα άλλα ποτά έτοιμα για κατανάλωση, όπως αυτά με βάση το γάλα και το κακάο (π.χ. σοκολατούχο γάλα). Τα τονωτικά παρασκευάσματα που μπορούν να καταναλωθούν απευθείας ως ποτά, έστω και αν λαμβάνονται σε μικρές ποσότητες (κυρίως με κουταλιές). Τα εν λόγω μη αλκοολούχα ποτά, που συχνά αναφέρονται ως συμπληρώματα διατροφής, είναι δυνατόν να παρασκευάζονται με βάση εκχυλίσματα φυτών (περιλαμβανομένων των βοτάνων) και να περιέχουν πρόσθετες βιταμίνες ή/και μέταλλα. Κατά κανόνα, τα εν λόγω παρασκευάσματα συμβάλλουν στη διατήρηση της καλής κατάστασης του οργανισμού και της υγείας. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν τα ισοτονικά πόσιμα παρασκευάσματα και τα ενεργειακά ποτά (π.χ. για τους αθλητές). Τα μη αλκοολούχα τονωτικά παρασκευάσματα που πρέπει να διαλυθούν προτού να καταναλωθούν ως ποτά δεν περιλαμβάνονται στο παρόν κεφάλαιο και υπάγονται γενικά στην κλάση 2106 του Δασμολογίου. Το υγρό προϊόν που ονομάζεται στο εμπόριο «filled milk», εφόσον πρόκειται για ποτό έτοιμο για κατανάλωση. Βάση για την παρασκευή του εν λόγω προϊόντος (filled milk) είναι το αποκορυφωμένο γάλα ή η σκόνη αποκορυφωμένου γάλακτος στα οποία προστίθενται εξευγενισμένα φυτικά λίπη ή έλαια σε ποσότητα σχεδόν ίση προς την ποσότητα του φυσικού λίπους που έχει αφαιρεθεί από το αρχικό πλήρες γάλα. Πόσιμοι ηλεκτρολύτες, π.χ. υδατικό διάλυμα ηλεκτρολύτη, που διατίθεται για τη λιανική πώληση και

περιέχει δεξτρόζη, φρουκτόζη, γεύσεις φρούτων, κιτρικό κάλιο, χλωριούχο νάτριο, χρωστική ουσία και νερό. Προορίζεται να χρησιμοποιηθεί σε δόσεις, χωρίς περαιτέρω προετοιμασία ή αραίωση, για τα μωρά και τα παιδιά, με σκοπό την αποκατάσταση υγρών και μετάλλων που χάθηκαν κατά τη διάρροια ή τον έμετό. Ασπράδι αυγών που διατίθεται σε συσκευασίες λιανικής πώλησης, άμεσο προς πόση ως έχει.

Πού μειώνεται ο ΦΠΑ



Ο προϋπολογισμός προβλέπει ότι μονιμοποιείται ο μειωμένος συντελεστής 13% που εφαρμόστηκε από την περίοδο της πανδημίας στις μεταφορές, σε γυμναστήρια και σχολές χορού, στους κινηματογράφους και σε μία σειρά αγαθών σχετιζόμενων με τη δημόσια υγεία, με εκτιμώμενο κόστος 305 εκατ. ευρώ κατ' έτος. Οι εν λόγω κατηγορίες αφορούν στις αστικές, προαστιακές, χερσαίες και σιδηροδρομικές μεταφορές, στις θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές, σε γυμναστήρια και σχολές χορού, στους κινηματογράφους και ζωολογικούς κήπους και σε μία σειρά αγαθών σχετιζόμενων με τη δημόσια υγεία, που περιλαμβάνουν μέσα ατομικής υγιεινής και προστασίας, φίλτρα και γραμμές αιμοκάθαρσης, αιμοδιήθησης, αιμοδιαδιήθησης και πλασμαφαίρεσης καθώς και απινιδωτές. Σε σερβιριζόμενο και take away καφέ, ροφήματα (σοκολάτα, κακάο) και αφεψήματα (τσάι, χαμομήλι, φασκόμηλο κ.λπ.) καθώς και στα κόμιστρα των ταξί ο συντελεστής ΦΠΑ παραμένει στο 13% έως το τέλος Ιουνίου 2024, οδηγώντας σε απώλεια εσόδων 77 εκατ. ευρώ τα έσοδα του προϋπολογισμού και ισόποση ελάφρυνση των καταναλωτών.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Υποχρεωτικές από 1η Γενάρη οι πληρωμές με IRIS για τους ελεύθερους επαγγελματίες!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Από την 1η Ιανουαρίου 2024 οι ελεύθεροι επαγγελματίες και επιτηδευματίες που τηρούν επαγγελματικό λογαριασμό δέχονται υποχρεωτικά πληρωμές μέσω υπηρεσιών άμεσης πληρωμής. Όπως επισημαίνει το euro2day.gr αυτό ορίζει το άρθρο 46 του νομοσχεδίου για τον εξωδικαστικό το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή, φέρνοντας την ενεργοποίηση του μέτρου πολύ νωρίτερα από τον αρχικό σχεδιασμό, όπως είχε ενσωματωθεί στο νομοσχέδιο κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης και αφορούσε ενεργοποίηση της διάταξης από την 1η Δεκεμβρίου 2024. Έτσι, το σύστημα IRIS μπαίνει στην καθημερινότητα καταναλωτών και όλων των ελεύθερων επαγγελματιών σε λιγότερο από ένα μήνα, ανοίγοντας τον δρόμο για συναλλαγές έως 500 ευρώ χωρίς χρεώσεις για τους επαγγελματίες, με τις πληρωμές να εκτελούνται άμεσα, ακόμα και χωρίς τη χρήση τηλεφωνικού αριθμού.

Οι καταναλωτές, εφόσον έχουν ενεργοποιήσει την υπηρεσία IRIS στο mobile banking, θα μπορούν να κάνουν τις πληρωμές τους μέσα σε δευτερόλεπτα, πληκτρολογώντας τον ΑΦΜ ή το κινητό τηλέφωνο του επαγγελματία, στοιχεία τα οποία μπορούν για λόγους διευκόλυνσης να παρέχονται υπό μορφή QR Code προς σάρωση. Σύμφωνα με πληροφορίες, η αναγραφή του QR Code για πληρωμές IRIS θα αποτυπώνεται στο σώμα της απόδειξης που εκδίδεται, ώστε η έκδοσή της να προηγείται της πληρωμής. Οι νέες διατάξεις ορίζουν ότι οι δικαιούχοι πληρωμής, οι οποίοι αποδέχονται κάρτες πληρωμών και οι δικαιούχοι πληρωμής που αποδέχονται υποχρεωτικά πληρωμές μέσω υπηρεσίας άμεσης πληρωμής, ενημερώνουν τους καταναλωτές σχετικά με την αποδοχή καρτών και μέσω των πληρωμών του συστήματος καρτών πληρωμής, με σαφή τρόπο που δεν επιδέχεται παρερμηνείας. Οι πληροφορίες αυτές πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς στην είσοδο του καταστήματος και στο ταμείο, καθώς και στον διαδικτυακό τόπο μέσω του οποίου δέχονται πληρωμές.

Τι είναι το IRIS

Σύμφωνα με τη ΔΙΑΣ, το σύστημα IRIS επιτρέπει σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες να εισπράττουν εντός δευτερολέπτων οφειλές από πελάτες τους άμεσα και εύκολα. Οι πελάτες εκτελούν τις πληρωμές τους γνωρίζοντας μόνο τον αριθμό του κινητού ή τον ΑΦΜ της επιχείρησης, χωρίς να γνωρίζουν το IBAN της. Αρκεί να έχουν ενεργοποιήσει και τα δύο μέρη την υπηρεσία IRIS στο mobile banking. Προς περαιτέρω διευκόλυνση του πελάτη, η επιχείρηση μπορεί να παρέχει τον αριθμό κινητού ή ΑΦΜ σε μορφή κωδικού QR προς σάρωση. Η διαδικασία της εισπράξης ολοκληρώνεται εντός λίγων δευτερολέπτων και η επιχείρηση ή ο επαγγελματίας ενημερώνεται άμεσα για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Η συμμετοχή της επιχείρησης στην υπηρεσία πραγματοποιείται με ενέργειες του συνεργαζόμενου Παρόχου Υπηρεσιών Πληρωμών (η υπηρεσία προσφέρεται ήδη από Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα, Eurobank, Τράπεζα Πειραιώς και Συνεταιριστική Τράπεζα Ηπείρου). Καταναλωτές και επιχειρήσεις δεν έχουν την παραμικρή χρέωση για τις συναλλαγές έως 500 ευρώ.

IRIS 24/7
Payment

IRIS
online payments



ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

για τη μείωση των καταχρηστικών πρακτικών στη χορήγηση πιστώσεων σε υπερχρεωμένους καταναλωτές, θεσπίζονται δε αποτελεσματικά μέτρα κατά της υπερχρέωσης, απαιτείται από τους

δανειστές να αξιολογούν αν οι καταναλωτές μπορούν να εξοφλήσουν την πίστωσή τους, ώστε να προστατεύονται από την υπερχρέωση, διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής της οδηγίας σε δάνεια κάτω των 200 ευρώ και σε προϊόντα με δυνατότητα μεταγενέστερης πληρωμής, παρέχεται στους καταναλωτές το δικαίωμα να καταγγέλλουν σύμβαση πίστωσης εντός 14 ημερών και παρέχεται στους επιζώντες από καρκίνο το δικαίωμα στη λήθη.

Οι Servicers επέβαλλαν χαράτσι στους Δανειολήπτες για τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό !!!



Το ρεπορτάζ του euro2day.gr σημειώνει: Στο νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή, λόγω αυξημένου κόστους, η 3μηνη παράταση για την λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας πληροφόρησης των δανειοληπτών δεν έγινε αποδεκτή. Αυτό σύμφωνα με πηγές των servicers ανεβάζει το κόστος κατασκευής της πλατφόρμας σημαντικά, καθώς οι προδιαγραφές μοιάζουν με εκείνες του e-banking. Επίσης, δεν έγινε αποδεκτό -και δεν προβλέπεται να αλλάξει κάτι επ' αυτού- το αίτημα των servicers ο τίτλος να είναι εκτελεστός εφόσον ο δανειολήπτης χάσει/εγκαταλείψει την εξωδικαστική ρύθμιση. Κι αυτό με δεδομένο ότι υψηλό ποσοστό των ρυθμιζόμενων δανείων μέσω του εξωδικαστικού «ξανασκάνε» σε κάποιους μήνες. Στον αντίποδα σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες του Euro2day.gr

**Έχει γίνει αποδεκτό
το αίτημα των
εταιρειών
διαχείρισης
απαιτήσεων βάσει του**

οποίου για να ενταχθούν στην εξωδικαστική ρύθμιση δάνεια που έχουν καταγγεληθεί πρέπει ο δανειολήπτης να πληρώσει το 10% της συνολικής οφειλής.

Μπορεί το αίτημα αυτό να μην αποτυπώνεται στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο, ωστόσο πηγές αναφέρουν ότι θα εξειδικευτεί/αποτυπωθεί στην Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) που θα ακολουθήσει μετά την ψήφιση του νομοσχεδίου από την Βουλή.

Τα «τυράκια» του Φορέα

Η κυβέρνηση σε μια προσπάθεια να καταστήσει τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων πιο ελκυστικό αφενός για τους δανειολήπτες αφετέρου για τα ξένα funds (σ.σ. προκειμένου να αναλάβουν τη διαχείρισή του) προχωρά σε δύο βασικές αλλαγές: Πρώτον, στην άρση της υποχρέωσης του οφειλέτη να πληρώσει τα μισθώματα των 12 ετών σε περίπτωση που ασκήσει νωρίτερα από το δικαίωμα επαναγοράς και Δεύτερον, εξομοιώνεται το φορολογικό καθεστώς του Φορέα με εκείνο των εταιρειών που επενδύουν και

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

διαχειρίζονται ακίνητα που παράγουν εισόδημα και προβλέπεται ότι ο φορέας θα

αποκτά τα ακίνητα με έκπτωση 30% επί της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή της τιμής πρώτης προσφοράς. Από την έκπτωση αυτή θα μπορεί να επωφεληθεί στο μέλλον και ο οφειλέτης, κατά την άσκηση του δικαιώματος επαναγοράς.

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο για τους Servicers και τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό



Το epikos.gr αναφέρει αναλυτικά: Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την προστασία των ευάλωτων δανειοληπτών, τους servicers, τον εξωδικαστικό μηχανισμό και για τα μη τραπεζικά ιδρύματα. Πρόκειται για το νομοσχέδιο που φέρει τον τίτλο «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων -Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επανεισαγωγή του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και άλλες επείγουσες διατάξεις» του οποίου ο σκοπός είναι: α) η ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ (L 438), β) η εύρυθμη λειτουργία της κεφαλαιαγοράς και ο ενισχυμένος έλεγχός της, γ) η εν γένει προστασία των οφειλετών και δ) η ολοκλήρωση της διαδικασίας παροχής εγγύησης σε τιτλοποιήσεις που είχαν υποβληθεί κατά τη δεύτερη φάση του προγράμματος «ΗΡΑΚΛΗΣ» και η εξέταση νέων αιτημάτων που υποβλήθηκαν και από μη συστημικές τράπεζες.

Τι αλλάζει

Με το νομοσχέδιο αυτό δεν αλλάζει η φιλοσοφία της νομοθετικής πρωτοβουλίας της κυβέρνησης που παρουσιάζει αρχικά ο αρμόδιος υπουργός, Κωστής Χατζηδάκης. Στο εν λόγω νομοσχέδιο ενσωματώνεται ο «Ηρακλής III», ο οποίος ανοίγει το

δρόμο για περαιτέρω μείωση του αποθέματος των «κόκκινων» δανείων. Σημειώνεται δε πως με το νομοσχέδιο αυτό γίνονται αλλαγές στο πλαίσιο λειτουργίας των εταιριών διαχείρισης (servicers) κυρίως σε ότι αφορά τις σχέσεις τους με τους δανειολήπτες, βελτιώσεις στον εξωδικαστικό μηχανισμό, ανοίγει ο δρόμος για τη χορήγηση δανείων – ακόμα και στεγαστικών – από μη τραπεζικά ιδρύματα (εταιρείες παροχής πιστώσεων) αλλά δίνεται και η δυνατότητα χρηματοδότησης και από τους servicers για την αναδιάρθρωση οφειλών.



Το νομοσχέδιο

Ακολουθεί ένα μέρος του νομοσχεδίου που κατατέθηκε στη Βουλή. Αναλυτικά: Σχέση με τον δανειολήπτη, γνωστοποίηση των μεταβιβάσεων και μεταγενέστερες γνωστοποιήσεις (άρθρο 10 Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ) 1. Οι αγοραστές πιστώσεων και οι διαχειριστές πιστώσεων υποχρεούνται στις σχέσεις τους με τους δανειολήπτες: α) να ενεργούν καλόπιστα, δίκαια και επαγγελματικά, β) να παρέχουν στους δανειολήπτες πληροφορίες που δεν είναι παραπλανητικές, ασαφείς ή ψευδείς, γ) να σέβονται και να προστατεύουν τα προσωπικά στοιχεία και την ιδιωτική ζωή των δανειοληπτών, δ) να επικοινωνούν με τους δανειολήπτες με τρόπο που δεν συνιστά παρενόχληση, καταναγκασμό ή αθέμιτη επιρροή. Οι υποχρεώσεις των άρθρων 4 και 5, των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 και των άρθρων 8 και 10 του ν.

3758/2009 (Α' 68) ισχύουν και για τους αγοραστές και διαχειριστές πιστώσεων. 2.

Οι διαχειριστές πιστώσεων θεωρούνται δανειστές και προμηθευτές κατά την έννοια του ν. 2251/1994 (Α' 191) και υποχρεούνται να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία καταναλωτή

, με τον Κώδικα Δεοντολογίας, με τους κανόνες που διέπουν τη χορήγηση πιστώσεων που ισχύουν για τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένου του ν. 4438/2016 (Α' 220), καθώς και με όλες τις αποφάσεις της Τράπεζας της Ελλάδος που σχετίζονται με πιστώσεις που χορηγούνται από πιστωτικά ιδρύματα και χρηματοδοτικά ιδρύματα της υποπερ. αβ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος και να λαμβάνουν ειδική μέριμνα για κοινωνικά ευπαθείς ομάδες. 3. Επί μεταβιβάσεως των απαιτήσεων από συμβάσεις πιστώσεων, ο διαχειριστής πιστώσεων συνεχίζει τη διαδικασία του Κώδικα Δεοντολογίας που είχε ήδη ξεκινήσει από το στάδιο, στο οποίο ήταν πριν από τη μεταβίβαση. 4. Μετά από οποιαδήποτε μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο

μιας σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, σε αγοραστή πιστώσεων, καθώς επίσης και όποτε ζητείται από τον δανειολήπτη, ο αγοραστής πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, η οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. ι) ή ιιι) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ ή η οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. αα) και αβ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος, ή ο διαχειριστής πιστώσεων, αποστέλλει στον δανειολήπτη γνωστοποίηση που συντάσσεται σε γλώσσα σαφή και κατανοητή για το ευρύ κοινό, σε χαρτί ή σε άλλο σταθερό μέσο, στην οποία περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: α) πληροφορίες για την πραγματοποιηθείσα μεταβίβαση, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας μεταβίβασης, β) τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του αγοραστή πιστώσεων, γ) μετά τον διορισμό του, τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαχειριστή πιστώσεων ή της οντότητας που αναφέρεται στις υποπερ. ι) ή ιιι) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ ή της οντότητας που αναφέρεται στις υποπερ. αα) και αβ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος, δ) μετά τον διορισμό του, αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την άδεια λειτουργίας του διαχειριστή πιστώσεων που έχει χορηγηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 8 του παρόντος ή τα άρθρα 5 και 7 της Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ, ε) εφόσον συντρέχει περίπτωση, τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του παρόχου πιστωτικών υπηρεσιών του άρθρου 15, στ) παρουσίαζόμενη με διακριτό τρόπο, αναφορά του σημείου επικοινωνίας με τον αγοραστή πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, με την οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. ι) ή ιιι) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ ή την οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. αα) και αβ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος, ή με τον διαχειριστή πιστώσεων και, κατά περίπτωση, με τον πάροχο πιστωτικών υπηρεσιών, από τον οποίο μπορούν

να λαμβάνονται πληροφορίες όταν χρειάζεται, ζ) πληροφορίες σχετικά με τα ποσά που οφείλει ο δανειολήπτης κατά τη στιγμή της γνωστοποίησης, με αναλυτική καταγραφή των ποσών που οφείλονται ως κεφάλαιο, τόκοι, προμήθειες και άλλες επιτρεπόμενες χρεώσεις, η) δήλωση ότι εξακολουθεί να ισχύει όλη η σχετική νομοθεσία που αφορά ιδίως στην εκτέλεση των συμβάσεων, την προστασία των καταναλωτών, τα δικαιώματα του δανειολήπτη, θ) την ονομασία, τη διεύθυνση και τα στοιχεία επικοινωνίας των αρμόδιων αρχών, του κράτους μέλους στο οποίο ο δανειολήπτης έχει την κατοικία του ή την καταστατική του έδρα ή, αν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, τα κεντρικά του γραφεία και στις οποίες ο δανειολήπτης μπορεί να υποβάλει καταγγελία, κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς τους.



5. Σε κάθε μεταγενέστερη γνωστοποίηση προς τον δανειολήπτη, ο αγοραστής πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, η οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. ι) ή ιιι) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2021/2167/ΕΕ ή η οντότητα που αναφέρεται στις υποπερ. αα) και αβ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του παρόντος, ή ο διαχειριστής πιστώσεων, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζονται στην περ. στ) της παρ. 4, εκτός αν πρόκειται για την πρώτη γνωστοποίηση μετά από τον διορισμό νέου διαχειριστή πιστώσεων, οπότε περιλαμβάνει και τις πληροφορίες που ορίζονται στις περ. γ) και δ) της παρ. 4. 6. Οι παρ. 4 και 5 ισχύουν με την επιφύλαξη ειδικότερων πρόσθετων απαιτήσεων για τις γνωστοποιήσεις. 7. Οι διαχειριστές πιστώσεων διαθέτουν ηλεκτρονικό σύστημα προσωποποιημένης

πληροφόρησης, μέσω του οποίου ο δανειολήπτης λαμβάνει άμεση ενημέρωση αναφορικά με την οφειλή του, η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής: α) πληροφορίες σχετικά με τα ποσά που οφείλει ο δανειολήπτης, με αναλυτική καταγραφή των ποσών που οφείλονται ως κεφάλαιο, τόκοι, προμήθειες, τυχόν άλλες χρεώσεις, καθώς και το ισχύον επιτόκιο, β) την περιοδικότητα των δόσεων, το ύψος τους, την ημερομηνία πληρωμής κάθε δόσης, το τρέχον υπόλοιπο, καθώς και τον λογαριασμό εξυπηρέτησης της οφειλής. 8. Το ηλεκτρονικό σύστημα της παρ. 7 επικαιροποιείται, ως προς τα στοιχεία των περ. α) και β) της παρ. 7, τουλάχιστον κάθε πρώτη ημερολογιακή ημέρα εκάστου μηνός. 9. Η πρόσβαση του δανειολήπτη στο ηλεκτρονικό σύστημα προσωποποιημένης πληροφόρησης πραγματοποιείται επιγραμμικά (online) μέσω προσωπικών κωδικών πρόσβασης που χορηγεί ο διαχειριστής πιστώσεων μετά από τη διαδικασία ταυτοποίησης του δανειολήπτη. Τεκμαιρόμενη συναίνεση σε πρόταση αναδιάρθρωσης χρεών ευάλωτου οφειλέτη – Προσθήκη παρ. 3 στο άρθρο 14 ν. 4738/2020 Στο άρθρο 14 του ν. 4738/2020 (Α' 207), περί υπογραφής και μορφών σύμβασης αναδιάρθρωσης, προστίθεται παρ. 3 ως εξής: «3. Για οφειλέτες που πληρούν τα κριτήρια του ευάλωτου, σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 217 και έχουν εκδώσει βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, σύμφωνα με την περ. β) του ίδιου άρθρου, τεκμαίρεται η συναίνεση του συνόλου των πιστωτών, επί της παραγόμενης αντιπρότασης πιστωτών, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2Α του άρθρου 71, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών φορέων, του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης. Στην περίπτωση αυτή, η πρόταση ρύθμισης που προκύπτει στη βάση της αντιπρότασης πιστωτών προσφέρεται μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας στον οφειλέτη εντός της προθεσμίας του άρθρου 16 και ο οφειλέτης δύναται να την αποδεχθεί

ή να την απορρίψει. Σε περίπτωση αποδοχής, υπογράφεται η αυτομάτως παραγόμενη σύμβαση αναδιάρθρωσης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14. Η άσκηση ανακοπής κατά της πρότασης ρύθμισης του προηγούμενου εδαφίου, επιτρέπεται εντός είκοσι (20) ημερών από την εξαγωγή της πρότασης ρύθμισης, ενώπιον του κατά τόπον αρμόδιου Ειρηνοδίκειου. Λόγοι της ανακοπής είναι αποκλειστικά: α) η ανακρίβεια των στοιχείων που έχει υποβάλει ο οφειλέτης και β) η μειωμένη ικανοποίηση της απαίτησης του πιστωτή σε σχέση με την ικανοποίηση που θα προέκυπτε από την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης. Η συζήτηση της ανακοπής προσδιορίζεται υποχρεωτικά εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και η επίδοση γίνεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατάθεση της ανακοπής. Ως επίδοση προς τον οφειλέτη και τους λοιπούς πιστωτές νοείται και η υποβολή αντιγράφου της ανακοπής στην πλατφόρμα του μηχανισμού. Η ανακοπή συζητείται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και η απόφαση του Ειρηνοδικείου δεν υπόκειται σε έφεση».

Η ανακοίνωση του ΥΠΟΙΚ

Το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναφέρει σε ανακοίνωση του τα εξής: Οι ρυθμίσεις για την επέκταση του προγράμματος «Ηρακλής» που αποσκοπούν στην περαιτέρω μείωση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο «Δάνεια: Διαφάνεια, ανταγωνισμός, προστασία των ευάλωτων- Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167» που κατατέθηκε στη Βουλή. Το νομοσχέδιο εισάγει επίσης σειρά σημαντικών μέτρων με τα οποία: 1. Θεσπίζονται υποχρεώσεις διαφάνειας, ενημέρωσης και σεβασμού των δικαιωμάτων των οφειλετών για τους servicers. 2. Εκσυγχρονίζεται ο εξωδικαστικός μηχανισμός και διευρύνεται η προστασία για τους πραγματικά ευάλωτους οφειλέτες. 3. Βελτιώνεται το πλαίσιο λειτουργίας του Φορέα

Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. 4. Εισάγονται ρυθμίσεις που ενισχύουν τον ανταγωνισμό, όπως η χορήγηση δανείων από μη τραπεζικούς φορείς. 5. Απλοποιούνται οι διαδικασίες του Πτωχευτικού Κώδικα. 6. Επεκτείνονται οι συναλλαγές μέσω συστημάτων άμεσων πληρωμών (IRIS). Οι ρυθμίσεις για τον Ηρακλή, ύστερα από σχετική συμφωνία που επιτεύχθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, προβλέπουν την εισαγωγή της τρίτης φάσης του προγράμματος η οποία θα έχει ανώτατο όριο χορήγησης εγγυήσεων έως και 2 δις ευρώ και διάρκεια ως τις 31.12.2024, προκειμένου να εξεταστούν αιτήματα που θα υποβληθούν από ελληνικές τράπεζες.

Μέσω του «Ηρακλή» το Δημόσιο παρέχει κρατική εγγύηση σε ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας τιτλοποιημένων δανείων έναντι προμήθειας.

Από την έναρξη του προγράμματος, το 2019 το Δημόσιο έχει χορηγήσει εγγυήσεις συνολικού ύψους 18,7 δις. ευρώ γεγονός που συνέβαλε αποφασιστικά στην μείωση του αποθέματος Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων στις τράπεζες, από 40,6% τον Δεκέμβριο του 2019 σε 8,6% τον Ιούνιο του 2023. Ο Ηρακλής III θα έχει τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις με τις αρχικές φάσεις του προγράμματος, αλλά η ελάχιστη βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης των ομολογιών υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας καθορίζεται πλέον σε BB+, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσφατες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Η επανεισαγωγή του προγράμματος αναμένεται να συμβάλει στη μείωση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων, μειώνοντας το κόστος δανεισμού για τις ελληνικές τράπεζες και απελευθερώνοντας κεφάλαια για

δάνεια σε επιχειρήσεις και καταναλωτές. Επιπλέον, αναμένεται να βελτιώσει περαιτέρω την πιστοληπτική αξιολόγηση των ελληνικών τραπεζών και να τις καταστήσει πιο ελκυστικές για διεθνείς επενδυτές. Οι ρυθμίσεις για τη διαφάνεια στη διαχείριση των οφειλών, την προστασία των ευάλωτων δανειοληπτών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού στο τραπεζικό σύστημα Το νομοσχέδιο περιλαμβάνει εξάλλου σειρά ρυθμίσεων για διαφάνεια στη διαχείριση των οφειλών, προστασία των ευάλωτων δανειοληπτών και ενίσχυση του ανταγωνισμού στο τραπεζικό σύστημα. Ειδικότερα:

1. Servicers: Εισάγεται σειρά συγκεκριμένων υποχρεώσεων προς τους servicers για την ενημέρωση, εξυπηρέτηση και σεβασμό των δικαιωμάτων των καταναλωτών, με βάση τις προβλέψεις της Κοινοτικής Οδηγίας 2021/2167 αλλά και πέρα από αυτές. Μεταξύ άλλων οι servicers υποχρεώνονται να παρέχουν μέσω ειδικής ψηφιακής πλατφόρμας προσωποποιημένη και αναλυτική ενημέρωση προς τους οφειλέτες, για το ύψος της οφειλής, το ιστορικό των πληρωμών, τις δόσεις, το επιτόκιο της ρύθμισης κ.λπ. Ο οφειλέτης θα μπορεί να βλέπει τα στοιχεία αυτά εισερχόμενος με χρήση του κωδικού του σε ειδική εφαρμογή στις ιστοσελίδες των servicers (κατ' αναλογία με το web banking των τραπεζών). Η εφαρμογή αυτή θα πρέπει να τεθεί σε λειτουργία το αργότερο έως τις 31 Μαρτίου 2024. Οι ποινές για τους παραβάτες περιλαμβάνουν πρόστιμα έως 500.000 ευρώ, υποχρέωση διόρθωσης της παράβασης, μέχρι και ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

2. Εξωδικαστικός: Η πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους των ευάλωτων οφειλετών όπως προκύπτει από την εφαρμογή του αλγόριθμου του εξωδικαστικού θα γίνεται αυτόματα και υποχρεωτικά αποδεκτή από το σύνολο των πιστωτών (τράπεζες και Δημόσιο). Ο οφειλέτης διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει την πρόταση αυτή, ενώ οι πιστωτές μπορούν να την προσβάλουν στα δικαστήρια

εφόσον διαθέτουν στοιχεία ότι παράμετροι της αίτησης δεν είναι αληθινές. Παράλληλα με υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί αμέσως μετά την ψήφιση του νομοσχεδίου, βελτιώνεται ο αλγόριθμος για το σύνολο των οφειλετών που έχουν δάνεια με εμπράγματα εξασφάλιση και όχι μόνο τους ευάλωτους. Συγκεκριμένα το ύψος της ρυθμιζόμενης οφειλής από δάνεια με εμπράγματα εξασφάλιση θα μειωθεί έως και κατά 28% σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Με την ίδια απόφαση το επιτόκιο των ρυθμίσεων θα οριστεί σε 3% σταθερό για 3 έτη.

3. Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων: Εισάγονται τροποποιήσεις που αποσκοπούν στην ελάφρυνση των ευάλωτων οφειλετών κατά την επαναγορά του ακινήτου και στην προσέλκυση του ενδιαφέροντος επενδυτών προκειμένου να προχωρήσει η σύσταση και λειτουργία του φορέα. Συγκεκριμένα αίρεται η υποχρέωση του οφειλέτη να πληρώσει τα μισθώματα των 12 ετών σε περίπτωση που ασκήσει νωρίτερα από το δικαίωμα επαναγοράς, εξομοιώνεται το φορολογικό καθεστώς του Φορέα με εκείνο των εταιριών που επενδύουν και διαχειρίζονται ακίνητα που παράγουν εισόδημα και προβλέπεται ότι ο φορέας θα αποκτά τα ακίνητα με έκπτωση 30% επί της εμπορικής αξίας του ακινήτου ή της τιμής πρώτης προσφοράς. Από την έκπτωση αυτή θα μπορεί να επωφεληθεί στο μέλλον και ο οφειλέτης κατά την άσκηση του δικαιώματος επαναγοράς.

4. Δάνεια από μη τραπεζικούς φορείς: Παρέχεται η δυνατότητα στις Εταιρείες Παροχής Πιστώσεων, εκτός από πιστώσεις σε φυσικά πρόσωπα για την κάλυψη καταναλωτικών και προσωπικών αναγκών, να χορηγούν και στεγαστικά δάνεια. Στόχος είναι η τόνωση του ανταγωνισμού στην παροχή πιστώσεων, η διευκόλυνση της πρόσβασης σε χρηματοδότηση για φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποκλείονται από το τραπεζικό σύστημα και η διευκόλυνση της αναχρηματοδότησης δανείων.

5. Πτωχευτικός Κώδικας: απλοποιούνται ρυθμίσεις με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών. Ορίζεται μεταξύ άλλων ότι τα οικονομικά στοιχεία του οφειλέτη θα αναζητώνται αυτόματα από δημόσιους φορείς και Τράπεζες με την υποβολή της αίτησης πτώχευσης καθώς και ότι τυχόν σφάλματα σε στοιχεία και έγγραφα μπορούν να διορθωθούν κατά τη συζήτηση της αίτησης πτώχευσης, ώστε αυτή να μην κηρύσσεται απαράδεκτη.

6. Συστήματα άμεσων πληρωμών (IRIS): οι ελεύθεροι επαγγελματίες και οι αυτοαπασχολούμενοι υποχρεούνται να συνδέσουν τον επαγγελματικό τους λογαριασμό με σύστημα άμεσων πληρωμών, όπως επίσης να δέχονται άμεση πληρωμή από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο τους το ζητήσει. Επίσης, τα φυσικά πρόσωπα που συναλλάσσονται με άλλο φυσικό πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες (ελεύθερο επαγγελματία ή αυτοαπασχολούμενο) δικαιούνται να ζητήσουν να γίνει η πληρωμή μέσω συστήματος άμεσων πληρωμών.

Η δήλωση Χατζηδάκη

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης δήλωσε: «*Η παρέμβασή μας για τις τράπεζες και τα δάνεια συνδυάζει τον στόχο της οικονομικής εξυγίανσης με την προστασία των πραγματικά ευάλωτων οφειλετών, με μια σειρά από σύγχρονες και δίκαιες λύσεις. Οι servicers αποκτούν νέες, αυστηρές υποχρεώσεις διαφάνειας, για την καλύτερη ενημέρωση των δανειοληπτών. Ο εξωδικαστικός μηχανισμός απλουστεύεται και βελτιώνεται, με ειδική μέριμνα για τους ευάλωτους. Η επέκταση του προγράμματος Ηρακλής θα λειτουργήσει προς όφελος της ευρωστίας του τραπεζικού συστήματος. Ενώ παράλληλα ο ανταγωνισμός στο τραπεζικό σύστημα προωθείται με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, όπως η δυνατότητα μη τραπεζικών ιδρυμάτων να δίνουν στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια, πράγμα που γίνεται ήδη σε αρκετές χώρες στο εξωτερικό. Η ελληνική οικονομία έχει αποδειχθεί ανθεκτική και το 2024 θα ανέβει ακόμα πιο ψηλά! Η περαιτέρω αντιμετώπιση του ληξιπρόθεσμου ιδιωτικού χρέους θα συμβάλει σίγουρα προς αυτή την κατεύθυνση!*»



Νέες πωλήσεις δανείων από τις τράπεζες κατ' εντολή SSM

Η υποχώρηση του δείκτη μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE) κάτω από το 3% έως το 2026 αποτελεί τον επόμενο στόχο επί του αντικειμένου για τις ελληνικές τράπεζες.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες του Euro2day.gr η κατεύθυνση αυτή έχει δοθεί προς τις διοικήσεις των ελληνικών τραπεζών από το εποπτικό όργανο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, τον SSM, και αναμένεται να αποτυπωθεί στα business plan της 3ετίας 2024-2026. Με

δεδομένη την οδηγία του SSM, οι ελληνικές τράπεζες ξεκινούν την πώληση νέων (σ.σ. των τελευταίων) πακέτων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs). Τραπεζικές πηγές υποστηρίζουν στο Euro2day.gr ότι οι νέες πωλήσεις από τους μεγάλους του κλάδου από το 2024 και μετά εκτιμάται -εφόσον τα δανειακά χαρτοφυλάκια συνεχίζουν να βρίσκονται σε σταθερή θετική κατάσταση- θα κινηθούν στην περιοχή των 2 δισ. ευρώ. Ήδη, η Εθνική Τράπεζα ανακοίνωσε πως θα προχωρήσει στην πώληση μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ύψους 600 εκατ. ευρώ και η διοίκηση της Eurobank δήλωσε στο επενδυτικό κοινό πως ετοιμάζει προς πώληση πακέτο NPE ύψους 500 εκατ. ευρώ. Οι ίδιες πηγές επισημαίνουν ότι προς την ίδια κατεύθυνση αναμένεται να κινηθούν και οι άλλες δύο μεγάλες τράπεζες. Τόσο ο Ενιαίος Εποπτικός Μηχανισμός (SSM) της ΕΚΤ όσο και η εποπτική αρχή της Τράπεζας της Ελλάδος αναφέρουν

κατ' επανάληψη ότι οι ελληνικές τράπεζες πρέπει, πλέον, να μειώσουν τον δείκτη μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPE) κοντά στον ευρωπαϊκό μέσο όρο, που κινείται σε επίπεδα κάτω του 3%. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι διοικήσεις των τραπεζών σχεδιάζουν ενόψει των νέων business plan να φέρουν μπροστά τις κινήσεις που απαιτούνται με στόχο τη μείωση των NPE, έτσι ώστε

να υπάρχει καθαρός διάδρομος ανάπτυξης την επόμενη Ζετία και να φύγει από το παζλ και το τελευταίο κομμάτι της πλήρους εξυγίανσης. Πέραν των πωλήσεων, τα πλάνα περιέχουν κάποιες διαγραφές, κυρίως όμως οργανική αντιμετώπιση των εναπομεινάντων NPE. Με βάση τις οικονομικές καταστάσεις του εννεαμήνου (Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 2023), ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων

ανοιγμάτων (NPE) για τις τέσσερις (Εθνική, Eurobank, Πειραιώς και Alpha Bank) τράπεζες κινήθηκε ως εξής: Στην Εθνική Τράπεζα ο δείκτης NPE το 9μηνο διαμορφώθηκε στο 3,7%. Στη Eurobank ο αντίστοιχος δείκτης έκλεισε το εννεάμηνο στο 4,9%. Στην Τράπεζα Πειραιώς διαμορφώθηκε την ίδια χρονική περίοδο στο 5,5% και στην Alpha Bank, ο δείκτης NPE διαμορφώθηκε το εννεάμηνο του 2023 στο 7,6%.

Η Ceral σε τοκίζει από το...1753 !!!

Ακόμη ένα τεκμήριο παρατραπέζικης αυθαιρείας στην Μπανανία Τραπεζών, Servicers και Funds, όπου Κράτος και Δικαιοσύνη έχουν υποταχθεί στους άρχοντες των δαχτυλιδιών του χρηματοπιστωτικού μαυραγοριτισμού που ακούει στο όνομα «Συστημική Σταθερότητα», στο όνομα της οποίας

δημοκρατικού μας πολιτεύματος, αν είναι και οι ίδιοι τυφλοί (όπως η Θεά την οποία εκπροσωπούν) όταν κάνουν δεκτές τις σχετικές αιτήσεις των Servicers και όταν πετάνε στα σκουπίδια τις ανακοπές ή αν παίζει αυτό που ξέρουμε όλοι οι Έλληνες, ακόμη και εκείνοι που κάνουν ότι δεν το ξέρουν.....

Οι εγκληματίες του λευκού ελληνικού και ιρλανδικού κολάρου μπορούν να διαπράττουν ελεύθερα και ατιμώρητα κάθε είδους οικονομικά εγκλήματα, ακόμη και εις βάρος του Δημοσίου, που αυτοικανοποιείται με το κυνήγι της φοροδιαφυγής των φτωχοδιάβολων των 1.000 ευρώ / χρόνο.

Και επειδή, όλα αυτά τα μαργαριτάρια που πέφτουν καθημερινά στα χέρια μας, αποτελούν σχετικά έγγραφα σε δικογραφίες διαταγών πληρωμής και πλειστηριασμών, ερωτώνται οι λειτουργοί της δήθεν ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, του φερόμενου ως τρίτου συνταγματικού πυλώνα του

Η CERAL σε τοκίζει από το 1753 !!!

ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ από 01/01/1753 έως 22/12/2022

cepal

Λογ. Αριθμός Συγγράφου 209
17121, № Έμφαση
Email: ORBIFCUSCUSTOMERSERVICE@CEPALOR
Τηλ.: (+30)2169397420

001-0001334

13

15773 ΖΩΓΡΑΦΟΣ

Ημερομηνία Έκδοσης: 22/12/2022

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

Προϊόν Πιστωδότησης : ALPHA BANK BONUS VISA
Αρ. Σύμβασης (μετά την μετάπτωση) : 02200703165259000
Όνομα : ΕΥΡΩ

Αριθμός Λογαριασμού : 4509034575886004

Συχνότητα Δόσεων σε Μήνες : 1

Τρέχον Επιτόκιο : 0,0000% Πόσον (εσφραγές Ν.128/750%

Επιτόκιο Υπερμετρίας : 0,0000% (πόσον του συμβατικού επιτοκίου)

Κωδικός Πληρωμής : 4509034575886004

(Για την άμεση εξυπηρέτησή σας παρακαλούμε, κατά την πραγματοποίηση των πληρωμών σας, στην ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., να χρησιμοποιείτε τον κωδικό πληρωμής)

Ποσό ελάχιστης Καταβολής : 41,06

Ημερομηνία Πληρωμής : 22/01/2023

ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ από 01/01/1753 έως 22/12/2022

Προηγούμενο Υπόλοιπο (στη CERAL) : EUR 0,00

Ημερομηνία Συναλλαγής	Ημερομηνία Αξίας (Value)	Περιγραφή Συναλλαγής	Χρέωση	Πίστωση
28/03/2022	25/03/2022	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ	41,06	0,00
		Σύνολο	41,06	0,00

Σύνολο Οφειλής την 22/12/2022 : EUR 41,06 (δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν δεδουλευμένοι τόκοι και περιλαμβάνονται οι τυχόν ληξιπρόθεσμοι οφειλές)

Ποσό Ληξιπρόθεσμων Οφειλών την 22/12/2022 : EUR 41,06

(Ληξ. Κεφάλαιο : 0,00, Ληξ. Τόκος : 1,70, Τόκος Υπερμετρίας : 0,00, Ληξ. Ξέδα : 39,36)

Παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε για την άμεση καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών σας. Στην περίπτωση που τις έχετε ήδη τακτοποιήσει, παρακαλούμε αναζητήστε το παρόν μήνυμα.

Στο σφυρί 5αστερο ξενοδοχείο εκατομμυρίων για ποσό κατάσχεσης... 50.000€ από την Ceral

Το 5 αστέρων ξενοδοχειακό συγκρότημα, της εταιρείας «Klimatair» έχει προγραμματιστεί να βγει σε πλειστηριασμό στις 22 Φεβρουαρίου 2024, με τιμή εκκίνησης 6,6 εκατ. ευρώ. Όπως μεταδίδει το newmoney.gr στο ηλεκτρονικό σφυρί οδηγείται μια από τις σημαντικές ξενοδοχειακές μονάδες της Ρόδου.

Πρόκειται για το 5 αστέρων ξενοδοχειακό συγκρότημα «Lindos Memories» που έχει προγραμματιστεί να βγει σε πλειστηριασμό στις 22 Φεβρουαρίου 2024, εκτός εάν μέχρι τότε μεσολαβήσουν κινήσεις για την αναστολή του.

Ο πλειστηριασμός στρέφεται κατά της ιδιοκτήτριας εταιρείας «Klimatair» («Κλιματαίρ Ανώνυμη Εταιρεία Κλιματισμού-Θέρμανσης-Συστημάτων Ενέργειας-Τηλεπικοινωνιών και Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων»), επιστεφύδουσα είναι η Ceral Hellas και η κατάσχεση

επιβλήθηκε για 50.000 ευρώ που είναι μέρος της συνολικής απαίτησης. Η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί, με βάση τη σχετική έκθεση εκτίμησης, στα 6,6 εκατ. ευρώ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το ακίνητο περιήλθε στην οφειλέτιδα εταιρεία το 2000, αλλά από τον Μάιο του 2002 το ξενοδοχείο μισθώθηκε στην «Ξενοδοχεία Ελλάδος Mitsis Company». Η εν λόγω μίσθωση έχει παραταθεί για επιπλέον δύο έτη, σύμφωνα με τον Ν. 4790/2021 (παραταση της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων, λόγω covid).



Εκβιασμοί και βρώμικα παιχνίδια από την doValue !!!



Η στήλη «Μαύρη Λίστα» της 1noice.gr αποκαλύπτει: «Βρώμικα παιχνίδια» από τη doValue. Αυτή τη φορά οι καταγγελίες που φτάνουν από δανειολήπτες, περιγράφουν τα «βρώμικα παιχνίδια» που κάνουν οι δήθεν διαπραγματευτές της εταιρείας, με θύματα τους ανυπεράσπιστους, υπερχρεωμένους δανειολήπτες. Μαθαίνουμε λοιπόν ότι αφού τους «πατήσουν στο λαρύγγι» απειλώντας ότι θα τους βγάλουν ό,τι έχουν και δεν έχουν στο σφυρί, αφού τους πάνε από μήνα σε μήνα για να τους δώσουν μια ανθρώπινη λύση που να μπορούν να εξυπηρετήσουν, αφού συμφωνήσουν και σφίξουν τα χέρια, μετά γίνονται μπουχός... «Ποια συμφωνία, τι είναι αυτά που λες;», φέρεται να είπε στέλεχος της εταιρείας σε δικηγόρο, ο οποίος είχε συμφωνήσει μαζί του και περίμενε την γραπτή διατύπωση για να μπουν οι υπογραφές.

Φαίνεται ότι τα ξαναμέτρησαν και είδαν ότι τελικά τους συμφέρει ο πλειστηριασμός.

Και δεν είναι μία και δύο φορές που το έχουν κάνει. Δεν έχουν μετρήσει όμως την κοινωνία των πολιτών, που με αλληλεγγύη υποστηρίζει ο ένας τον άλλο... Συγκεντρώνω και άλλα στοιχεία και θα επιστρέψω. Αν χρειαστεί ακόμα και με ονόματα...

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΚΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ
ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



Εγκλωβισμένοι στο ιστό των Funds οι Δανειολήπτες



Ο Γ. Κασιάνης γράφει στο thessecconomy.gr: Τελειωμό δεν έχει ο Γολγοθάς των δανειοληπτών από τις εισπρακτικές εταιρίες. Το thessecconomy.gr παρουσιάζει την περίπτωση μισθωτού, ο οποίος εδώ και 15 ημέρες αναμένει το «πράσινο φως» από γνωστή εισπρακτική εταιρία (σ.σ. το όνομα της βρίσκεται στην διάθεση μας) για να ενταχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης οφειλών. Όλα ξεκίνησαν στις αρχές Νοεμβρίου, όταν ο καταγγέλλων δέχθηκε τηλεφώνημα από υπάλληλο της ανώνυμης εταιρείας, ο οποίος του πρότεινε να προχωρήσει σε ρύθμιση ληξιπρόθεσμης οφειλής από καταναλωτικό δάνειο. «Η οφειλή ανέρχεται σε 3.500

ευρώ και μου είπε ότι θα μπορούσε να μειωθεί το ποσό, σε περίπτωση που εγκριθεί η αίτηση», δήλωσε στο thessecconomy.gr. Στη συνέχεια, ο καταγγέλλων προώθησε το εκκαθαριστικό δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και την αστυνομική του ταυτότητα στην εισπρακτική εταιρία. «Μου είπαν ότι θα μου τηλεφωνούσαν άμεσα για να με ενημερώσουν αν θα εγκριθεί ή θα απορριφτεί η αίτηση μου», σημείωσε. Ωστόσο, δύο εβδομάδες μετά, ο δεν είχε καμία ενημέρωση για την τύχη της αίτησης. «Πριν από δύο ημέρες, υπάλληλος της ίδιας εταιρίας εισπρακτικής εταιρίας μου τηλεφώνησε και αντί να με ενημερώσει σχετικά με την αίτηση που υπέβαλλα, με ρωτούσα πότε θα πλήρωνω την ληξιπρόθεσμη οφειλή που είχα», σημείωσε ο καταγγέλλων. Μάλιστα, όταν ο δανειολήπτης διαμαρτυρήθηκε γιατί δεν υπάρχει ακόμα ενημέρωση, ο υπάλληλος τον παρέπεμψε στο τηλεφωνικό κέντρο της εταιρίας!

Κολοσιαίο deal με 60.000 ακίνητα στα επόμενα 3 χρόνια ο στόχος των Servicers!



Το powergame.gr αναλύει: Μέσα στην επόμενη τριετία τα ακίνητα από τους servicers που αναμένεται να βγουν στην αγορά αγγίζουν έως και τις 60.000. Στα χαρτοφυλάκιά τους, ωστόσο, όπως υποστηρίζει στο powergame.gr ο managing partner της Delfi Partners & Company, δρ. Γιώργος Μούντης, παραμένουν «στοιβαγμένα» μέχρι σήμερα πάνω από 150.000 ακίνητα. Παρ' όλα αυτά, στις αρχές του 2024 θα πωληθούν αρκετά χαρτοφυλάκια ακινήτων, τα οποία, εφόσον πληρούν τις κατάλληλες προϋποθέσεις, θα

διατεθούν στην αγορά, συγκρατώντας τις τιμές πώλησης, κυρίως στα οικιστικά, οι οποίες εξακολουθούν και φέτος να κινούνται με διψήφιο ποσοστό ανόδου. Τα ακίνητα, ωστόσο, τα οποία βρίσκονται στους servicers δεν θα βγουν μαζί στην αγορά, καθώς στην πλειονότητά τους δεν είναι ώριμα και δεν μπορούν να μεταβιβαστούν σε λιγότερο από 8 μήνες. Όπως υποστηρίζει ο κ. Μούντης: «Αυτό δεν συμβαίνει στην υπόλοιπη Ευρώπη, όπου τα ακίνητα μπορούν να πωληθούν με τις αυθαιρεσίες τους και είναι δουλειά του νέου ιδιοκτήτη να τα τακτοποιήσει και να τα ωριμάσει αν το θέλει».

Στην Ελλάδα οι servicers σήμερα παίρνουν ακίνητα είτε από τους

πλειστηριασμούς είτε συναινετικά από ορισμένους δανειολήπτες, οι οποίοι αδυνατούν να ξοφλήσουν το χρέος τους.

Η πλειονότητα των ακινήτων, ωστόσο, μεταβιβάζεται σ' αυτούς μέσω πλειστηριασμών. Σε δεύτερο χρόνο, οι servicers δίνουν τα ακίνητα σε asset managers, με σκοπό να τα ωριμάσουν και στη συνέχεια να τα βγάλουν στην αγορά. Η διάθεση των συγκεκριμένων



ακινήτων μπορεί να γίνει είτε με τον κλασικό τρόπο, δηλαδή να πωλούνται ένα-ένα μέσω των διάφορων συνεργατών τους είτε να κατηγοριοποιούνται και να συγκεντρώνονται σε ένα χαρτοφυλάκιο. Σύμφωνα με τον κ. Μούντη, πλέον οι servicers, μέσω των Advisors σαν τη Delfi Partners, σκέφτονται είτε εναλλακτικούς τρόπους να διαθέσουν ακίνητα είτε να επισκευάσουν κάποια για να πετύχουν καλύτερες τιμές. Συγκεκριμένα, σε βάθος οκταετίας εξετάζουν τρόπους πιο οικονομικούς για τον επενδυτή, όπως να τα βάζουν σε εταιρείες ειδικού σκοπού και στη συνέχεια να πωλήσουν τις μετοχές των εν λόγω εταιρειών. Η πλειονότητα των ακινήτων μάλιστα που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια των servicers

είναι ως επί το πλείστον οικιστικά, αλλά υπάρχουν και εμπορικά, ενώ εντοπίζεται και αρκετή γη... Στις αρχές του 2024, μάλιστα, όπως επισημαίνει ο ίδιος, αναμένεται να πωληθεί ένας σημαντικός αριθμός χαρτοφυλακίων από τους servicers. Σε ό,τι αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών, σήμερα φτάνουν γύρω στα 10.000, ωστόσο η πλειονότητά τους βγαίνει προς πώληση, ενώ ο ρυθμός που τα αποκτούν πλέον είναι πολύ πιο αργός σε σχέση με το παρελθόν. Όπως σχολιάζει ο κ. Μούντης: «Τα REOs δεν αυξάνονται με τον ίδιο ρυθμό, όπως παλιότερα, που οι τράπεζες έπαιρναν 100 ακίνητα τον μήνα. Σήμερα εντάσσουν στο χαρτοφυλάκιό τους 10 με 20 ακίνητα το πολύ, καθώς έχουν πωλήσει όλα τα μη

εξυπηρετούμενα δάνεια (NPLs). Σε μια διετία, μάλιστα, όλες οι τράπεζες θα έχουν ξεκαθαρίσει όλες τις υποθέσεις τους με τα ακίνητα». Για τους πλειστηριασμούς ο managing partner της Delfi Partners τονίζει ότι σήμερα από αυτούς που διενεργούνται μόνο το 10% με 15% είναι πετυχημένοι. Από αυτό το ποσοστό που ολοκληρώνεται το 50% των ακινήτων περνάει στους servicers και μόνο το 6% με 7% αυτών περνούν σε ιδιώτες. Συγκεκριμένα, πρόκειται για επενδυτές που τα παίρνουν σε καλές ευκαιρίες με σκοπό να τα επισκευάσουν. Οι μισοί εξ αυτών είναι ξένοι, ενώ το ποσοστό των Ελλήνων που αποκτούν ακίνητα από πλειστηριασμούς είναι εξαιρετικά μικρό.

Νέες κινητοποιήσεις σε Intrum και Cera! ενάντια σε Πλειστηριασμούς !!!



Ο imerodromos.gr καταγράφει: Με παρεμβάσεις του στην «Intrum» και στη «Cera!» την Πέμπτη 23 Νοέμβρη η Επιτροπή του ΠΑΜΕ για τους πλειστηριασμούς πέτυχε την αναστολή πλειστηριασμών λαϊκών κατοικιών. Αρχικά στην «Intrum»,

Η Επιτροπή του ΠΑΜΕ για τους πλειστηριασμούς και το Εργατικό Κέντρο Πάτρας πέτυχαν συμφωνία για την αναστολή πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας συνταξιούχου επαγγελματία, που είχε προγραμματιστεί για τον Δεκέμβριο

, με ρυθμίσεις που να μπορεί να ανταποκριθεί ο οφειλέτης. Συνεχίζουμε τον αγώνα, δυναμικά, δεν σταματάμε, τόνισε ο Δημήτρης Μαρμούτας, πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Πάτρας. Ακολούθως, στη «Cera!» έγινε παρέμβαση από την Επιτροπή του ΠΑΜΕ για τους πλειστηριασμούς και τον Σύνδεσμο Υδραυλικών Αθήνας, για την πρώτη κατοικία ελεύθερου επαγγελματία στα Άνω Λιόσια, που η διαδικασία πλειστηριασμού έχει προγραμματιστεί για τον Φλεβάρη του 2024. Με την παρέμβαση πέτυχαν συμφωνία για την αναστολή και του συγκεκριμένου πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας με ρυθμίσεις που να μπορεί να ανταποκριθεί ο οφειλέτης. Σε δήλωσή του ο Νίκος Πετρόπουλος, αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Υδραυλικών Αθήνας, σημείωσε ότι θα συνεχίσουμε τον αγώνα καθημερινά για να μη βρεθεί κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Τσουνάμι Πλειστηριασμών σε ολόκληρη την Αιτωλοακαρνανία !!!



Το agriniosite.gr έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ: Στο σφυρί δύο ξενοδοχεία σε Μεσολόγγι και Μύτικα & 32 ακόμη επαγγελματικοί χώροι στην Αιτωλοακαρνανία! Στο μέτωπο των πλειστηριασμών το ηλεκτρονικό σφυρί μέσα στους επόμενους μήνες θα χτυπήσει δεκάδες φορές. Στον κατάλογο περιλαμβάνονται πλειστηριασμοί ακινήτων οι οποίοι έχουν προγραμματιστεί από το τελευταίο δεκαήμερο του Νοεμβρίου 2023 έως και τον Ιούνιο του 2024.

Σε πλειστηριασμό βγαίνουν ακίνητα όλων των κατηγοριών από κατοικίες, οικόπεδα και επαγγελματικά κτίρια μέχρι αποθήκες, αγροτεμάχια και χώροι στάθμευσης.

Το agriniosite.gr σας παρουσιάζει την λίστα των επαγγελματικών ακινήτων στην Αιτωλοακαρνανία, στην οποία περιλαμβάνονται δύο ξενοδοχεία σε Μεσολόγγι και Μύτικα, γραφεία στο Αγρίνιο και βιομηχανική χώροι αποθήκες κτ.λ Αναλυτικά: Γραφείο 60 τ.μ. Παναγοπούλου,

Γρίβα & Καποδιστρίου, Αγρίνιο, Επαγγελματικός χώρος 582 τ.μ. Εθνική οδός Βόνιτσας – Λευκάδας, Άγιος Νικόλαος, Κατάστημα 73 τ.μ. Πτολεμαίων 11, Αγρίνιο, Κατάστημα 200 τ.μ. Αμφιλοχία, Κατάστημα 164 τ.μ. Ναυπάκτου 185, Μεσολόγγι, Κατάστημα 80 τ.μ. Νεοχώρι, Κατάστημα 200 τ.μ. Αμφιλοχία, Επαγγελματικό κτήριο 210 τ.μ. Επαρχιακή οδός Μύτικα – Κανδήλα, Επαγγελματικό κτήριο 325 τ.μ. Θέση Κούτσουρα, Λεσίνοι, Ξενοδοχειακή μονάδα 4.761 τ.μ. Ηρώων Πολυτεχνείου, Μεσολόγγι, Αποθήκες 316 τ.μ. Λεσίνοι, Κατάστημα 430 τ.μ. Εθνική οδός Λευκάδας-Βόνιτσας-Αμφιλοχίας, Βόνιτσα, Γραφείο 24 τ.μ. Πλατείας Δημοκρατίας & Χαριλάου Τρικούπη, Αγρίνιο, Γραφείο 35 τ.μ. Πλατείας Δημοκρατίας & Χαριλάου Τρικούπη, Βιομηχανικό κτήριο 891 τ.μ. με θέσεις στάθμευσης Επαρχιακή Οδός Αγρινίου – Καρπενησίου, Αγρίνιο, Κατάστημα 115 τ.μ. Καλύβια, Αγρίνιο, Επαγγελματικό κτήριο 212 τ.μ. – 30% εξ αδιαιρέτου Παλαιά Εθνική Οδός Αντιρρίου-Μεσολογγίου, Μακύνεια, Κατάστημα 40 τ.μ. Παλαιά Εθνική Οδός Αγρινίου – Ιωαννίνων, Σπολάιτα, Αγρίνιο, Βιοτεχνικός χώρος 184 τ.μ. Θέση Λάκκος ή Γούβα, Χρυσοβέργι, Αιτωλικό, Κατάστημα 40 τ.μ. Παλαιά Εθνική Οδός Αγρινίου – Ιωαννίνων, Σπολάιτα, Αγρίνιο, Βιοτεχνικό κτήριο 3.370 τ.μ. Θέση Παλαιός Άγιος Γεώργιος, Αγρίνιο, Ξενοδοχειακή μονάδα 7.271 τ.μ. Θέση Κούκος, Μύτικας, Κατάστημα 95 τ.μ. Θέση Βίγλα-Μάννα, Μεσολόγγι, Γραφείο 23 τ.μ. Πλατείας Δημοκρατίας & Χαριλάου Τρικούπη, Αγρίνιο, Γραφείο 138 τ.μ. Πλατείας Δημοκρατίας & Χαριλάου Τρικούπη, Αγρίνιο, Βιοτεχνικό κτήριο 500 τ.μ. – 33% εξ αδιαιρέτου Θέση Νησί, Καλύβια, Αγρίνιο, Αποθήκη 209 τ.μ. Θέση Λάκκος ή Γούβα, Χρυσοβέργι, Αιτωλικό, Κατάστημα 84 τ.μ. Φιλίας & Καλυβίων, Αγρίνιο, Βιοτεχνικό κτήριο 1.511 τ.μ. Επαρχιακή Οδός Μύτικα-Αστακού, Μύτικας, Κατάστημα 66 τ.μ. Βασιλέως Παύλου 12, Αστακός, Βιοτεχνικό κτήριο 2.697 τ.μ. 2ο χλμ Εθνικής οδού Αγρινίου – Αντιρρίου, Αγρίνιο, Κτήρια μεικτής χρήσης 481 τ.μ. με αποθήκη 116 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους 120 τ.μ. Άγιος Νικόλαος, Άκτιο, Κτήριο μεικτής χρήσης 616 τ.μ. και αποθήκες 12 τ.μ. Εθνική οδός Ακτίου-Λευκάδος-Βόνιτσας, Άκτιο, Κτήριο μεικτής χρήσης 160 τ.μ. με αποθήκες 250 τ.μ. Επαρχιακή οδός Οχθίων – Παλιομάνινας, Γουριώτισσα, Στράτος.

Εκποιείται ο ελληνικός τουρισμός !!!

Το ηλεκτρονικό σφυρί των πλειστηριασμών συνεχίζει και χτυπά για ξενοδοχειακές μονάδες σε διάφορους τουριστικούς προορισμούς της χώρας. Όπως μεταδίδει το tourismtoday.gr στο πλαίσιο αυτό αρκετά ακόμα καταλύματα αναμένεται να αλλάξουν χέρια τις επόμενες ημέρες έως το τέλος Νοεμβρίου. Ειδικότερα για τις Τετάρτη 22 Νοεμβρίου

πραγματοποιήθηκε ο πλειστηριασμός ξενοδοχείου Γ' τάξεως με το οικόπεδο του και σε οποιοδήποτε άλλο ακίνητο έχει ανεγερθεί ή πρόκειται μελλοντικώς να ανεγερθεί επί του αυτού οικοπέδου οποιασδήποτε επιφάνειας και όγκου είναι ή ήθελε να είναι αυτό που βρίσκεται στην συνοικία Αγία Παρασκευής 12 της Πόλης Τήνου και επί της συμβολής

των οδών Αγίας Παρασκευής και Ζ. Αλαβάνου. Το ξενοδοχείο αποτελείται από υπόγειο με καλυμμένη επιφάνεια 186 τμ εκ των οποίων τα 166 τμ είναι αποθήκες ,



ισόγειο όροφος πρώτος (Α) και δεύτερος (Β) πάνω από το ισόγειο όροφος και δώμα με συνολική καλυμμένη επιφάνεια 744τμ. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π, ενώ η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα 1.650.000,00 ευρώ. Την Πέμπτη 23 Νοεμβρίου πραγματοποιήθηκε ο πλειστηριασμός οικοδομής που λειτουργεί ως ξενοδοχείο με τον διακριτικό τίτλο «Μιχάλης» 2** (21 δωματίων-42 κλινών). Το ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ευτέρπης και Αρεως στην ολυμπιακή Ακτή του δήμου Κατερίνης, Π.Ε Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία "INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ" ως διαχειρίστρια της "SUNRISE I NPL FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY" ειδικής διαδόχου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στις 340.000,00 ευρώ. Στο σφυρί βγήκε την Τετάρτη 29 Νοεμβρίου και το με αριθμό 14 εδαφικό τμήμα – οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτάσεως κατά πρόσφατη καταμέτρηση 346,54 τ.μ. κείμενο στο Νομό Πέλλας στο Δήμο Βεγορίτιδας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Αθανασίου, εντός του παραδοσιακού Οικισμού Αγίου Αθανασίου με αριθμό 13004012314

κατά τον κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας, με την επ' αυτού οικία (αριθ. οικοδομικής άδειας 88/2005 του τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας)- (έξι τουριστικά καταλύματα) συνολικού εμβαδού 548,88 τ.μ., η οποία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και 1° όροφο εμβαδού εκάστου 182,96 τ.μ. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία INTRUM HELLAS ενεργούσα για την «SUNRISE I NPL FINANCE DAC». Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στις 410.000,00 ευρώ. Την ίδια ημέρα χτύπησε το ηλεκτρονικό σφυρί για ξενοδοχείο 3* εντός κοινότητας Περάματος δημοτικής ενότητας Περάματος Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε Ιωαννίνων. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π, ενεργεί εν προκειμένω ως μη δικαιούχος και μη υπόχρεος διάδικος και ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «Tethys Securitization S.a' R.L.». Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στις 741.000,00 ευρώ. Επιπλέον, προγραμματίζεται ο πλειστηριασμός κτιριακού συγκροτήματος εντός του οποίου στεγάζεται και λειτουργεί με βάση σχετική άδεια του ΕΟΤ- επιχείρηση κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, τάξεως δύο (2) αστεριών. Με το διακριτικό τίτλο «Hotel CALINI» κλασικού τύπου (παραθερισμού),

αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο, με υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει σαράντα επτά (47) δίκλινα δωμάτια και τέσσερα (4) μονόκλινα, δυναμικότητας ενενήντα οκτώ (98) κλινών. Το ακίνητο βρίσκεται στην τοποθεσία «Φρούδια» της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού «Χερσόνησος» της δημοτικής ενότητας Χερσονήσου της περιφέρειας του Δήμου ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ Ηρακλείου. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία VEGA II NPL FINANCE DAC. Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα 1.280.000,00 ευρώ. Τέλος για την Πέμπτη 30 Νοεμβρίου είχε αναρτηθεί ο πλειστηριασμός ξενοδοχείου 2* με την επωνυμία 'ΑΛΚΥΟΝΙΣ' στην κτηματική θέση "Λούτσα" της παραλίας της δημοτικής ενότητας Ωρωπού, δήμου Ωρωπού Αττικής. Επισπεύδουσα είναι η εταιρία VEGA II NPL FINANCE DAC, εκπρ/νη στην Ελλάδα από την INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π., η οποία ενεργεί ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της, ενώ η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στα 2.240.000,00 ευρώ.

Βροχή τα Κατασχετήρια στους σει- σμόπληκτους του Αρκαλοχωρίου !!!

Τα 55 έχουν φτάσει τα εγγεγραμμένα κατασχετήρια της περιόδου 2021 – 2022 και 2023 στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας και στον Δήμο Αρχανών – Αστερουσίων

, όπως δείχνουν τα αποτελέσματα της έρευνας που έκανε ο Σύλλογος των Σεισμόπληκτων «η Ελπίδα» στο Υποθηκοφυλακείο Αρκαλοχωρίου. Οι κατασχεσεις ακινήτων ολοένα και αυξάνονται, ενώ υπάρχουν φόβοι πως σύντομα θα ακολουθήσουν πλειστηριασμοί. Δείτε τους συγκεντρωτικούς πίνακες με τα κατασχετήρια ακινήτων που έχουν εγγραφεί σε περιοχές του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και του δήμου Αρχανών – Αστερουσίων,

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



που έδωσε στη δημοσιότητα ο Σύλλογος Σεισμόπληκτων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας «η Ελπίδα»: **ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΩΝ (2021-2022-2023) ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ & ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ 1η ΕΡΕΥΝΑ** Από 24-03-2022 έως 28-02-2023 1)Στις 24-3-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 2)Στις 29-4-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) διώροφη κατοικία εντός του οικισμού Αστρίτσιου. 3)Στις 4-5-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) ισόγεια κατοικία εντός του οικισμού Σκινιά. 4)Στις 27-6-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) ισόγεια κατοικία εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 5)Στις 30-6-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά έξι (6) ακίνητα ιδιοκτησίας Ομόρρυθμης Εταιρεία, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Αρκαλοχωρίου. 6)Στις 1-7-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία-κατοικία εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 7)Στις 4-10-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες: α)κατοικία ισόγειου ορόφου, β)κατοικία πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου και γ)το δικαίωμα υψούν πάνω από την πλάκα του πρώτου (Α) ορόφου, που βρίσκονται εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 8)Στις 20-10-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά ένα (1) ακίνητο εντός του οικισμού Γασίου Αρκαλοχωρίου. 9)Στις 1-11-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά ένα (1) ισόγειο κατάστημα εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 10)Στις 8-11-2022 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά ένα (1) οικόπεδο εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 11)Στις 7-2-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά ένα οικόπεδο με μία (1) οικοδομή μέσα σε αυτό, εντός του οικισμού Δεματίου και 12)Στις 28-2-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά τέσσερα (4) αγροτικά ακίνητα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια Σκινιά. 2η ΕΡΕΥΝΑ από 16-05-2023 μέχρι 03-07-2023. 1)Στις 16-5-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) τριώροφη οικοδομή εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 2)Στις 29-6-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) ισόγεια μονοκατοικία εντός του οικισμού Γασίου Αρκαλοχωρίου. 3)Στις 30-6-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου και 4)Στις 3-7-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) διώροφη οικοδομή εντός του οικισμού Αυλής 3η ΕΡΕΥΝΑ Από 01-09-2023 έως 11-09-2023 1)Στις 1-9-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία (αποθήκη) επί οικοδομής εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 2)Στις 11-9-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ που αφορά επτά (7) οριζόντιες ιδιοκτησίες (καταστήματα, γραφεία και αερίνη στήλη) επί οικοδομής εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου. 4η ΕΡΕΥΝΑ 1) Στις 16-10-2023 ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ

που αφορά δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες: α) ένα (1) διαμέρισμα του ισόγειου ορόφου κα β) ένα (1) διαμέρισμα του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επί οικοδομής εντός του οικισμού Αρκαλοχωρίου ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ Από 07-12-2021 έως 26-10-2023 ΕΤΟΣ 2021 1) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 7/12/2021 Αφορά (1) οικία στο Καστέλλι 90,00 τμ. ΕΤΟΣ 2022 2) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 4/5/2022 Αφορά (1) αγροτεμάχιο στην Κασταμονίτσα με κτίρια 620,00 τμ. 3) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 10/5/2022 Αφορά (1) κατάστημα στο Καστέλλι 25,00 τμ. 4) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 20/6/2022 αφορά (1) οικία στο Χουδέτσι ΙΣΟΓΕΙΟ 29,25 τμ με όροφο 74,68 τ.μ. 5) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 27/6/2022 αφορά (1) οικία στον Αγ. Βασίλειο Ισόγειο 127,50 τμ και Α' όροφο 27,50 τμ. 6) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 30/6/2022 αφορά (1) οικόπεδο στο Χουδέτσι 1046,62 τμ. 7) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 1/7/2022 αφορά (1) οικία στη Λύττο 113,84 τ.μ 8) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 8/7/2022 αφορά βιοτεχνικό κτίριο εκτάσεως 924,00 τ.μ. και (1) οικόπεδο στο Θρασανό 466,43 τ.μ. 9) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 6/9/2022 αφορά (1) οικόπεδο στο Θρασανό 164,64 τ.μ. 10) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 11/10/2022 αφορά (1) οικία στη Μυρτιά 113,20 τ.μ. 11) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 18/10/2022 αφορά (1) οικία στα Ρουσοχώρια: Υπόγειο 80,60 τ.μ. Ισόγειο 70,00 τ.μ. Α όροφος και υπόγειο 60,00 τ.μ. 12) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 1/11/2022 αφορά (1) οικία στα Πεζά στον 1ο όροφο 83,00 τ.μ. 13) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 27/7/2023 αφορά (1) οικόπεδο στη Μυρτιά 150,08 τ.μ. 14) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 1/9/2023 αφορά (1) αγροτεμάχιο στους Κουνάβους 2020,67 τ.μ. 15) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 29/11/2022 αφορά (1) οικία στο Χουδέτσι 113,00 τ.μ. 16) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 9/2/2023 Αφορά οικόπεδο στα Πεζά 262,25 τμ 17) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 15/2/2023 αφορά (1) Οικία στους Κουνάβους 8,60 τμ 18) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 21/2/2023 αφορά οικόπεδο στους Ζωφόρους 131,23 τμ 19) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 30/3/2023 Αφορά οικία στο Γαλιανικό 120,00 τμ 20) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 25/4/2023 αφορά (1) οικία στην Καλλονή 80,00 τμ 21) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 10/5/2023 αφορά (1) οικία στο ΚΑΣΤΕΛΛΙ επί οικοπέδου 913, 38 τμ. 22) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 23/5/2023 αφορά (1) οικοδομή στο Χουδέτσι υπόγειο 296,79 τ.μ. ισόγειο 268,19 τ.μ 23) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 30/5/2023 αφορά (1) οικία στους Κουνάβους ισόγεια αποθήκη 114 τ.μ. και ανώγεια κατοικία 114,00 τ.μ. 24)

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 1/6/2023 αφορά (1) οικία στο Ασρακούς 65 τ.μ. με υπόγειο 25) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 9/6/2023 αφορά (1)οικόπεδο στο Καταλαγάρι1200 τ.μ. 26) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 29/6/2023 αφορά (1) οικόπεδο στο Θραψανό 1077,85 τ.μ. 27) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 21/7/2023 αφορά (1) οικία στο Θραψανό με ισόγειο 49,86 τ.μ. και ανώγειο 23,38 τ.μ. 28) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 27/7/2023 αφορά (1) οικόπεδο στη Μυρτιά 150,08 τ.μ. 29) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 1/9/2023 αφορά (1) αγροτεμάχιο στους Κουνάβους 2020,67 τ.μ. 30) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 13/9/2023 αφορά (1) διόροφη οικία στο Θραψανό επί οικοπέδου 210,36 τ.μ. 31) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις

28/9/2023 αφορά (1) οικία στο Θραψανό ΙΣΟΓΕΙΟ 75 τμ και ανώγειο 75τμ. 32) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 26/10/2023 αφορά (1) οικία στη Μυρτιά ΙΣΟΓΕΙΟ 65 τμ και ανώγειο 65τμ. 33) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 2/11/2023 αφορά (1) οικία στο Καστέλλι: ΙΣΟΓΕΙΟ 94,16 τμ. Α' ΟΡΟΦΟΣ 192,96τμ και Β ΟΡΟΦΟΣ 81,66 τ.μ. 34) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 8/11/2023 αφορά (1) οικία στη; Αγίες Παρασκίες: ΙΣΟΓΕΙΟ 118,00 τμ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ 137,56 τ.μ. 35) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 9/11/2023 αφορά (1) οικία στο Καταλαγάρι: ΟΡΟΦΟΣ 114.00 τμ. 36) Κατάσχεση εγγεγραμμένη στις 15/11/2023 αφορά (1) οικία στη Μαθιά: ΥΠΟΓΕΙΟ 90,40 τ.μ. ΙΣΟΓΕΙΟ 77,80 τμ, Α ΟΡΟΦΟ 66,94 τ.μ.

Πρώτος σε Πλειστηριασμούς ο Ν. Καβάλας !!!



Όπως τονίζει το kavalanews.gr πρωταθλητής στους πλειστηριασμούς σε όλη τη χώρα

αναδεικνύεται ο νομός Καβάλας. Τη δυσάρεστη αυτή είδηση έδωσε στη δημοσιότητα το πρωί της Τετάρτης 22 Νοεμβρίου η διευθύντρια της ΔΟΥ Καβάλας στη διάρκεια της επίσκεψης που δέχθηκε στο πλαίσιο της κινητοποίησης φορέων και επαγγελματιών για το νέο φορολογικό νομοσχέδιο. Συγκεκριμένα όπως είπε η προϊσταμένη της ΔΟΥ Καβάλας: «Έχω να σας πω και κάτι άλλο που

ίσως εσείς δεν το ξέρετε, ο νομός Καβάλας είναι ο πρώτος που πλήττεται με πλειστηριασμούς. Περισσότεροι πλειστηριασμοί σε όλη την Ελλάδα είναι στο νομό Καβάλας». Όταν της ζητήθηκε να δώσει περισσότερα στοιχεία τόνισε πως «αυτό που μπορώ να σας πω είναι ότι περισσότερο από όλους τους νομούς πλήττεται ο νομός Καβάλας, ο οποίος θεωρείται ακριβός και δύσκολα βιώσιμος».

Στον Άρειο Πάγο οι Δανειολήπτες Ελβετικού Φράγκου



Το sofokleousin.gr έχει το ρεπορτάζ: Χιλιάδες δανειολήπτες ελβετικού φράγκου κατέθεσαν συλλογική αγωγή κατά συστημικής τράπεζας που θα συζητηθεί στον Άρειο Πάγο την 1η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Παρασκευή. Σε ανακοίνωση που εξέδωσε ο Πανελλήνιος Σύλλογος των δανειοληπτών (ΣΥ.ΔΑΝ.Ε.Φ), απευθύνει πρόσκληση και προς τα μέλη του αλλά και δημοσίως, σημειώνοντας πως «πρέπει να παρασταθούμε ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα. Η παρουσία μας καλείται ως έκφραση υποστήριξης των δικαιωμάτων των χιλιάδων δανειοληπτών τα οποία πλήττονται από δάνεια εκφρασμένα σε ρήτρα ελβετικού φράγκου. Ο Άρειος Πάγος είναι το δικαστήριο που παράγει νομολογία γι' αυτό συνεχίζουμε να αναδεικνύουμε με κάθε τρόπο την ανάγκη να αποσταλούν προδικαστικά ερωτήματα στο Δικαστήριο

της Ένωσης (Δ.Ε.Ε). Το ελληνικό ανώτατο δικαστήριο απέφυγε την υποχρέωσή του να αποστείλει προδικαστικό ερώτημα στο Δ.Ε.Ε για την ορθή ερμηνεία των διατάξεων της Οδηγίας 93/13, υποχρέωση που βασιζόταν τόσο στο Ελληνικό Σύνταγμα, όσο και στο Ευρωπαϊκό δίκαιο. Με αυτή του την παράλειψη, το δικαστήριο δεν απέδωσε δικαιοσύνη στους πληττόμενους δανειολήπτες. Ταυτόχρονα, κατάφερε ένα σημαντικό πλήγμα στο κράτος δικαίου και την εμπιστοσύνη των πολιτών ότι τυγχάνουν προστασίας από το δικαστικό σύστημα. Αυτό το πλήγμα έρχεται να προστεθεί στην επισφαλή κατάσταση της δικαιοσύνης στη χώρα, όπως έχει επισημανθεί και από τις εκθέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα τελευταία χρόνια. Με αυτό το δεδομένο, ο Σύλλογος Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου υπέβαλε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή καταγγελία κατά της Ελλάδος, για παραβίαση του άρθρου 267 Συνθήκης Λειτουργίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ) από το ανώτατο δικαστήριο της χώρας. Τα προδικαστικά που έχει αιτηθεί η συλλογική αγωγή (ν.2251/94) τόσο στη δίκη που προηγήθηκε κατά συγκεκριμένης συστημικής τράπεζας (δεν προωθήθηκαν) όσο και σε αυτές που έπονται για διαφορετικούς προμηθευτές (01/12/2023- 12/01/2024- 19/04/2024) είναι αυτά που έλυσαν το ζήτημα σε όλη την Ευρώπη, ανακουφίζοντας τους δανειολήπτες που έπρεπε να καταβάλλουν έως 70% επιπλέον δόσης & κεφαλαίου απ' όσα είχαν αρχικώς δανειστεί. Δυστυχώς έως σήμερα στην Ελλάδα δεν έχουν αποσταλεί από το Ανώτατο δικαστήριο της χώρας (σ.σ με βάση το ελληνικό δίκαιο, είναι το μόνο που υποχρεούται να αποστείλει προδικαστικό ερώτημα στο ΔΕΕ, αντίθετα, τα χαμηλότερης βαθμίδας δικαστήρια έχουν τη δυνατότητα, αλλά όχι την

υποχρέωση αποστολής προδικαστικού ερωτήματος), τα αιτούμενα και ορθά προδικαστικά, αυτά δηλαδή που έδωσαν την κατεύθυνση επίλυσης σε όλες τις χώρες της Ευρώπης για το κοινό ζήτημα των δανείων με την κοινή - καταχρηστική- (όπως κρίθηκε σε όλη την Ευρώπη) ρήτρα δανείων σε ελβετικό φράγκο (σ.σ από τις 546 προδικαστικές παραπομπές που καταγράφηκαν το 2022 μόνο 4 προήλθαν από τα ελληνικά δικαστήρια). Σημειωτέον πως μεταξύ άλλων χωρών της ΕΕ στη Γερμανία όπου χιλιάδες πολίτες της που έλαβαν τα ίδια δάνεια, η κοινή ρήτρα δανείων σε ελβετικό φράγκο κρίθηκε -μεταξύ άλλων- καταχρηστική και

Πλέον οι Γερμανοί -Ευρωπαίοι πολίτες- ήδη αποπληρώνουν τα εν λόγω δάνεια χωρίς να καταβάλλουν τα ως άνω υπέρογκα ποσά.

Αντίστοιχα, στη Γαλλία κρίθηκε ότι τα δάνεια με ρήτρα αξίας ελβετικού φράγκου είναι δάνεια με λογιστικό δανεισμό και

Η Δικαιοσύνη ξεσκεπάζει το μεγάλο σκάνδαλο με την κλοπή θυρίδων στην Εθνική Τράπεζα !!!



Το megatv.com αναφέρει: Τα όσα έζησε τα τελευταία 11 χρόνια στη Θεσσαλονίκη παραπέμπουν σε αστυνομική ταμεία, με την τραπεζική του θυρίδα να αδειάζει μυστηριωδώς, έναν υπάλληλο της τράπεζας που κατηγορήθηκε για την υπεξαίρεση να βάζει τέλος στη ζωή του και τον ίδιο να παλεύει μέχρι και πριν από λίγες μέρες για τη δικαίωση. Η απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης να αποζημιωθεί επαναφέρει την υπόθεση στο προσκήνιο, με το θύμα να μιλάει για πρώτη φορά στο LIVE NEWS. Θυμάται τη μέρα που είδε άδεια την τραπεζική του θυρίδα και περιγράφει τα όσα ακολούθησαν. «Διαπίστωσα ότι η θυρίδα είναι ανοιχτή και σπρωγμένη προς τις θυρίδες. Απλώς δεν είναι κλειδωμένη. Ανοίγοντας τη θυρίδα είδαμε ότι δεν υπήρχε τίποτα». Ήταν 17 Μαΐου του 2012. Ο συνταξιούχος σιδηροδρομικός μπαίνει στην τράπεζα και κατευθύνεται στον χώρο με τις θυρίδες. «Με την όλη φασαρία κάλεσε τους προϊσταμένους του για να διαπιστώσουν το ίδιο πράγμα», λέει ο Σταύρος Αβραμίδης. Από εκείνη την στιγμή αλλάζει, όπως λέει, η ζωή του. Έχουν κάνει «φτερά» μετρητά και κοσμήματα συνολικής αξίας 80.000 ευρώ και αρχικά σκέφτεται ότι πολύ δύσκολα

προκαλούν ως αποτέλεσμα την άνευ ορίων μετακύλιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον δανειολήπτη-καταναλωτή και αυτό κατόπιν προδικαστικού ερωτήματος που έστειλε ως όφειλε το Ανώτατο δικαστήριο της Γαλλίας. Ομοίως σε ανάλογο πνεύμα αποφάνθηκε η Πολωνία, Ουγγαρία, Κροατία, Ισπανία, Ιταλία (αποφάσεις κατά Barclays κ.α). Κυρίες, κύριοι, Με την παρουσία μας, την 01η/12/2023 στον Άρειο Πάγο προτάσσουμε την αξίωση μας για ίση αντιμετώπιση και εφαρμογή του Ενωσιακού δικαίου με τα υπόλοιπα Κράτη μέλη. Δεν είμαστε Ευρωπαίοι πολίτες ξεχωριστής κατηγορίας που για χάριν των ισχυρισμών των Ελληνικών τραπεζικών ιδρυμάτων αλλά και χρόνιων πολιτικών παραλείψεων εφαρμόζεται η κατ' αποκοπή και περιστασιακή παραβίαση των κανόνων, κατά τρόπο ώστε οι μείζονες πολιτικοί στόχοι που η Ένωση κλήθηκε να υπηρετήσει να μένουν ευχολόγια κενά περιεχομένου. Τονίζουμε για ακόμη μια φορά από μεριάς των δανειοληπτών πως είναι τουλάχιστον απαράδεκτο τα «κέρδη» των τραπεζών να συνδέονται με την προκύπτουσα υπερχρέωση των καταναλωτών, οι οποίοι ενώ έχουν ήδη αποπληρώσει το δάνειό τους συμπεριλαμβανομένων των τόκων, καλούνται να αποπληρώσουν ξανά ένα νέο κεφάλαιο σχεδόν ισόποσο ή και αόριστο σε κάποιες περιπτώσεις».

θα καταφέρει να βρει το δίκιο του. «Ήταν κάτι το οποίο με σόκαρε πάρα πολύ γιατί είμαι πολύ τακτικός σε τέτοια πράγματα και μου φάνηκε παράξενο». «Αρχικά ήθελα να με γελοιοποιήσουν». «Θέλανε να μας υποβιβάσουν εκείνη την ώρα και να μας γελοιοποιήσουν, γιατί άρχισε να ρωτάει τον υπάλληλο αν υπάρχει πληρεξούσιος ή όχι». Η περίπτωση του κ. Αβραμίδα όμως δεν είναι η μοναδική.

Τους επόμενους μήνες αδειάζουν μυστηριωδώς στην ίδια τράπεζα και άλλες θυρίδες, με τη λεία να υπερβαίνει τα 4.000.000 ευρώ.

Το θέμα γίνεται σκάνδαλο και μπαίνει στο μικροσκόπιο της Δικαιοσύνης. «Από την αρχή ζητήσαμε αντίγραφο του βιντεοληπτικού υλικού της τράπεζας. Η απάντηση ήταν είτε ήταν χαλασμένα τα καταγραφικά, είτε ότι επειδή πέρασε το νόμιμο διάστημα που προβλέπεται για τη διατήρηση των στοιχείων, δε διατηρήθηκαν», είπε η δικηγόρος του θύματος. Το 2018 ένας από τους υπαλλήλους της τράπεζας βάζει τέλος στη ζωή του. Ήταν εκείνος που κατηγορήθηκε για τις κλοπές, με όλους τους άλλους συναδέλφους του να απαλλάσσονται από τις κατηγορίες. «Υπήρχε ένας ο οποίος αυτοκτόνησε. Ήταν ο μόνιμος υπάλληλος και όλες οι υποψίες ήταν σε αυτόν». Ο κ. Αβραμίδης δηλώνει χαρούμενος από τη δικαστική απόφαση που, όπως πιστεύει, να ανοίγει τον δρόμο της δικαίωσης και στα υπόλοιπα θύματα. Πλέον περιμένει να πάρει στα χέρια του τα χρήματα που έκαναν φτερά τα δύσκολα χρόνια των μνημονίων και της ελληνικής χρεοκοπίας.

ΣΗΜΕΡΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ

Για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών και για τους Οφειλέτες του Δημοσίου, των Ασφαλιστικών Ταμείων και των Παρόχων Ενέργειας και Τηλεφωνίας !!!



210 5200452-62