

ΑΝΗΣΥΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Ο ΚΑΛΑΝΤΩΝΗΣ ΤΗΣ DO VALUE

Έρχονται 13.000 Πλειστηριασμοί και Εξώσεις

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΧΤΗΣ
Σελ. 32

- ΑΑΔΕ: Κατασχέσεις Fast Track για χρέη άνω των 50 ευρώ - Στο σφυρί ακίνητα οφειλετών....
- Καταργείται η Βεβαίωση ΤΑΠ στις μεταβιβάσεις ακινήτων....
- Ακόμη δεν έχει εισπραχθεί το πρόστιμο των 27.500.000€ του 2018 από την Unilever...
- Στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ οι Influencers....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 38

- Οι τράπεζες δίνουν δάνεια στα Κοράκια των Πλειστηριασμών....
- Στο έλεος των Servicers οι Δανειολήπτες: Καθημερινά φαινόμενα παρανομία, αυθαιρεσία και αναλγησία....
- Τσουνάμι Πλειστηριασμών σε όλη την επικράτεια....
- Από τα ρεκόρ στον Τουρισμό στους Πλειστηριασμούς ξενοδοχείων....
- ΣΕΡΑΛ: Στο σφυρί και ακίνητα του Δημοσίου....
- do Value: Συνεχείς κινητοποιήσεις έξω από τα γραφεία της....
- SERVICERS: Ζητούν «Χαράτσι» από τους Δανειολήπτες που μπαίνουν στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό....

Ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί

ΑΡΙΑΔΗΝΗ ΝΟΥΚΑ
Σελ. 26

Ηλεκτρονικοί Πλειστηριασμοί 217.286 αναρτημένοι συνολικά 12.209 αναρτημένοι μελλοντικοί

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΚΚΑΚΟΥ Σελ. 30

Οι Δανειολήπτες θα βρεθούν σε θέση ισχύος απέναντι στους Servicers !!!

Τα νέα εργαλεία που φέρνει ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός, σε συνδυασμό με το δικαστικό «οπλοστάσιο» που έχει ήδη παγιωθεί υπέρ των Δανειοληπτών, θα φέρει την αναβάθμιση της θέσης τους, αφού στα Δικαστήρια έχουν ήδη ξεκινήσει να «τριζούν» τα θεμέλια της διαδικασίας πώλησης των δανείων στα Funds....



Σελ. 18

ELON MUSK

Αγόρασε το Twitter επειδή ανησυχούσα για το γεγονός ότι ο George Soros είχε διαβρωτική επίδραση στον πολιτισμό....

Ο GEORGE SOROS ΜΙΣΕΙ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΟΤΗΤΑ !!!



ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 16

Έβγαλε 600.000.000€ το παραέκι του Predator ;;;



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 14

Οι G-20 να αναλάβουν τις ευθύνες τους για τους Παλαιστήριους πρόσφυγες....



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Σελ. 8

Όργανο των διεθνών αγορών και λεσχών ο Κυριάκος Μητσοτάκης....



ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Σελ. 24

Η Οδηγία 2167/2021ΕΕ για τα Κόκκινα Δάνεια και η ελληνική περίπτωση....



ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
Σελ. 22

Στο 20,9% του ΑΕΠ η παρασικονομία στην Ελλάδα....

Και ο Λεάνδρος Ρακιντζής | Σελ. 2



Η αισχροκέρδεια και η τιμωρία της Τι λέει και τι δεν λέει ο νόμος !!!

του Λεάνδρου Τ. Ρακιντζή
Αρεοπαγίτη ε.τ.

περιουσιακά ωφελήματα που υπερβαίνουν την αξία
της δικής του παροχής



SCRIPTA MANENT

Γράφει ο γνωστός πρώην Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης στο [huffingtonpost.gr](https://www.huffingtonpost.gr): Με αφορμή τα αλλεπάλληλα περιστατικά, κυρίως σε κέντρα εστίασης εις βάρος τουριστών, που μπορεί να παρουσιάζουν περιπτώσεις αισχροκέρδειας γιατί ζητήθηκαν για μικρή κατανάλωση υπερβολικά μεγάλα ποσά, επαναφέρεται στο προσκήνιο το ζήτημα του τι είναι αισχροκέρδεια, πώς ελέγχεται και πώς τιμωρείται. Πρόκειται για ένα ερώτημα κρίσιμο δεδομένης της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η Ε.Ε., αλλά πολύ περισσότερο η χώρα μας. Για τον ορισμό της αισχροκέρδειας προσφεύγουμε στο άρθρο 405 του παλιού Ποινικού Κώδικα: «

Αισχροκέρδεια διαπράττει, όποιος σε συναλλαγή συνομολογεί ή παίρνει για τον εαυτό του ή τρίτο



, ώστε ανάλογα με τις ειδικές περιστάσεις να βρίσκεται σε προφανή δυσαναλογία προς αυτήν, τιμωρείται αν το πράττει κατ' επάγγελμα ή συνήθεια σε φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και χρηματική ποινή». Η χρήσιμη αυτή διάταξη καταργήθηκε δια παραλείψεως με την εισαγωγή του νέου Ποινικού Κώδικα και μάλιστα με τρόπο «παπατζίδικο», γιατί ενώ ο νέος Ποινικός Κώδικας αναφέρει ότι τα άρθρα 385-406, δηλαδή και το επίμαχο 405, έχουν συγχωνευθεί στο 23ο

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS



Κεφάλαιο και επομένως υπάρχει βούληση του νομοθέτη για την διατήρηση του, στο κεφάλαιο αυτό του νέου Ποινικού Κώδικα το άρθρο 405 του παλιού Ποινικού Κώδικα δεν υπάρχει. Στην Ελλάδα η αισχροκέρδεια προβλεπόταν ως αδίκημα από τον Ποινικό Νόμο του 1834, που τροποποιήθηκε από τον ν. ΓΩΑΖ/1911 και στη συνέχεια από τον Π.Κ. του 1950. με την ΠΝΠ/20-3-2020 και τον ν. 4903/2022 για την αντιμετώπιση της «αθέμιτης κερδοφορίας σε περιόδους κρίσεως», όπως μετονομάστηκε η αισχροκέρδεια, όχι με επιτυχία κατά τη γνώμη μου γιατί στη συνείδηση του λαού και στην καθομιλουμένη οι αισχροκερδείς αποκαλούνται με άλλα επίθετα. Όπως και να έχει

Βάσει λοιπόν του νέου νόμου η αθέμιτη κερδοφορία αντιμετωπίζεται με την επιβολή διοικητικών προστίμων από 5.000 έως 1.000.000 ευρώ.



Ο έλεγχος αφορά την αποκομιδή υπερβολικού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας, που είναι απαραίτητη για την υγεία, την διατροφή, την διαβίωση, την μετακίνηση ή την ασφάλεια του καταναλωτή, όταν το περιθώριο μεικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο πριν την 1-9-2021. Μετά τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο οι τιμές και η ποιότητα των τροφίμων ελέγχονταν από την Αγορανομία βάσει του Αγορανομικού Κώδικα

(α.ν.136/1946), ο οποίος προέβλεπε τα αγορανομικά αδικήματα και τις ποινές τους και στις οποίες περιλαμβάνεται και η αφαίρεση της αδειας της επιχείρησης. Μόνο κατόπιν αποφάσεως της Αγορανομικής Επιτροπής, ότι στη συγκεκριμένη συναλλαγή υπήρχε υπερβολικό κέρδος ασκείτο ποινική δίωξη για αισχροκέρδεια. Οι υποθέσεις δικάζονταν από το Αγορανομικό Δικαστήριο συνήθως κατά τη διαδικασία του αυτοφώρου με κατηγορούμενο τον αγορανομικό υπεύθυνο της επιχείρησης. Μετά την είσοδο της χώρας στην Ε.Ε. καταργήθηκαν οι χρήσιμοι αυτοί θεσμοί, γιατί παρεμπόδιζαν τον ελεύθερο ανταγωνισμό, που ισχύει στις περισσότερες χώρες της Ε.Ε. σε μια προσπάθεια ελέγχου των τιμών με τον μηχανισμό της προσφοράς και ζήτησης, την απαγόρευση της κατάχρησης της δεσπόζουσας θέσης στην αγορά, την εναρμονισμένη πρακτική μεταξύ των επιχειρήσεων κλπ.

Ο ελεύθερος όμως ανταγωνισμός δεν λειτουργεί σε περιόδους οικονομικών και γεωπολιτικών κρίσεων ή ολιγοπωλίου

που συμβαίνει σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς. Καθημερινά διεξάγονται εκτεταμένοι έλεγχοι από την Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (Δι.Μ.Ε.Α.) κυρίως στο κύκλωμα καυσίμων και στην εστίαση σε τουριστικές περιοχές και ανακοινώνεται η επιβολή προστίμων. Κατά τη γνώμη μου μόνο η επιβολή προστίμων, ακόμα και μεγάλου μεγέθους, δεν είναι ικανή να αποτρέψει την αισχροκέρδεια γιατί κανείς δεν φοβάται το πρόστιμο εφόσον δεν πληρώνεται άμεσα, αλλά απλά βεβαιώνεται και στο τέλος με μεγάλες εκπτώσεις ρυθμίζεται με τα άλλα χρέη της επιχείρησης. Φυσικά υπάρχει και η δυνατότητα να ακυρωθεί ή να μειωθεί. Άλλωστε σε μικρές επιχειρήσεις, όπως είναι η εστίαση, ο μέσος όρος ζωής είναι λίγα χρόνια και στο τέλος η επιχείρηση κλείνει αφήνοντας πίσω της μόνο χρέη χωρίς ενεργητικό. Πιστεύω, ότι

Παράλληλα με την επιβολή των προστίμων απαιτείται η ποινική τιμωρία των υπόλογων για αισχροκέρδεια με την εκ νέου θέσπιση του άρθρου 405 του παλιού Π.Κ.

και νομική πρόβλεψη για τον άμεσο κλείσιμο των καταστημάτων τουλάχιστον της εστίασης και των υγρών καυσίμων και η δημοσιοποίηση των ονομάτων τους για την κατά το δυνατόν προστασία της τουριστικής κίνησης και των καταναλωτών.



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Θα μας δικάζουν ρομπότ ;;;



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Ο Βασίλης Παζόπουλος περιγράφει στο euro2day.gr την πιθανότητα ενός δυστοπικού μέλλοντος: Πόσο μακριά είμαστε από μια κοινωνία όπου θα δικάζουν... ρομπότ; Όταν αναφερόμαστε στην τεχνητή νοημοσύνη (ΤΝ), εννοούμε την ανάπτυξη υπολογιστικών συστημάτων που μπορούν να εκτελούν εργασίες, οι οποίες μέχρι σήμερα απαιτούσαν κατά κανόνα ανθρώπινη νοημοσύνη. Περιλαμβάνει τη χρήση αλγορίθμων και μοντέλων που επιτρέπουν στις μηχανές με αυτοματοποιημένο τρόπο να αντλούν και να αναλύουν από τεράστιο όγκο δεδομένων. Να εκτελούν εργασίες με ακρίβεια και αποτελεσματικότητα, αναγνωρίζοντας πρότυπα, τα οποία καταλήγουν σε τεκμηριωμένες αποφάσεις ή συμπεράσματα. Αυτό επιτρέπει στους υπολογιστές και τις μηχανές να εκτελούν εργασίες από μόνοι τους, δηλαδή να σκέφτονται όπως ένας άνθρωπος. Με άλλα λόγια, η ΤΝ είναι σχεδιασμένη να μιμείται την γνωστική ικανότητα του ανθρώπου. Ωστόσο

Η εξέλιξη των αλγορίθμων μπορεί να οδηγήσει την αντικατάσταση ανθρώπινων δραστηριοτήτων από μηχανές, σε τομείς που δεν είχαμε διανοηθεί μέχρι χθες, όπως για παράδειγμα τη χρήση ρομποτικών δικαστών.

Τι εννοούμε αναφέροντας ρομποτικούς δικαστές; Αυτοματοποιημένα συστήματα ΤΝ, τα οποία θα εφαρμόζουν τα ίδια υψηλά νομικά πρότυπα και κριτήρια σε κάθε απόφαση και κρίση. Δεν πρόκειται για σενάριο επιστημονικής φαντασίας. Ήδη στην Κίνα υπάρχουν περισσότερα από 100 ρομπότ σε δικαστήρια της χώρας,

καθώς η κυβέρνηση επιδιώκει τη μετάβαση στην «έξυπνη» δικαιοσύνη. Οι Κινέζοι δεν είναι οι μόνοι. Στην Εσθονία, χρησιμοποιείται δικαστής τεχνητής νοημοσύνης για να κρίνει μικροδιαφορές, όπως αξιώσεις συμβάσεων κάτω των 7.000 ευρώ.



Τα πλεονεκτήματα

Σε μια πρώτη ανάγνωση ίσως ακούγεται τρομακτικό να ορίζουν τη δικαιοσύνη ρομποτικοί δικαστές, αλλά θα πρέπει να αναγνωρίσουμε πως κάτι τέτοιο συνεπάγεται αναμφισβήτητα πλεονεκτήματα. Το πρώτο από όλα είναι πως

Οι αποφάσεις δεν επηρεάζονται από ανθρώπινες αδυναμίες όπως η μεροληψία, η κούραση, η έλλειψη γνώσεων.

Για πρώτη φορά στην ιστορία δημιουργούνται προϋποθέσεις, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ
ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....





διασφαλιστεί πως όλοι θα είναι πραγματικά ίσοι απέναντι στον νόμο. Αρκεί να προγραμματιστούν ώστε να αντιμετωπίζουν με τον ίδιο τρόπο τους πάντες, εφαρμόζοντας με διαφάνεια και πραγματική αμεροληψία τον νόμο. Με αυτόν τον τρόπο δεν θα μπορούν ευφείς δικηγόροι να δυσχεραίνουν την λήψη δικαίων αποφάσεων, ενώ ταυτόχρονα μειώνεται σημαντικά το συνολικό κόστος της απονομής δικαιοσύνης. Συνεπώς η ισονομία δεν θα είναι μόνο θεωρητική έννοια ή ιδανικό, αλλά θα εφαρμόζεται στην πράξη. Ένας οικονομικά ασθενέστερος ιδιώτης ή μια νεοσύστατη επιχείρηση θα έχει την δυνατότητα να βρίσκεται επί ίσοις όροις απέναντι σε έναν δισεκατομμυριούχο ή σε μια πολυεθνική εταιρεία με έναν στρατό δικηγόρων. Να επικρατήσει, αρκεί να έχει πραγματικά δίκιο. Ένα άλλο αδύνατο σημείο των ανθρώπων δικαστών είναι το γεγονός ότι σπανίως διαθέτουν τον χρόνο και τους πόρους να εξετάσουν όλες τις λεπτομέρειες μιας υπόθεσης.

Αντιθέτως, οι ρομποτικοί δικαστές θα μπορούν να εξετάζουν τα πάντα με ευκολία, καθώς επίσης να ανακτήσουν ιστορικά υποθέσεων και προηγούμενες ετυμηγορίες.

Επίσης, από τη στιγμή που η εξέταση των δεδομένων



πραγματοποιείται από ένα λογισμικό, θα επιτρέπεται να εξετάζονται όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις παράλληλα και όχι διαδοχικά, με κάθε υπόθεση να εξετάζεται από τον δικό της ρομποτικό δικαστή για όσον καιρό χρειάζεται. Ακόμα και να εξετάσουν προσωπικά μηνύματα ή σχόλια στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως αποδεικτικά στοιχεία στο δικαστήριο. Ένας δικαστής είναι ανθρωπίνως αδύνατον να εμπεδώσει όλες τις γνώσεις που απαιτούνται για την εξέταση κάθε υπόθεσης. Από εμπορικές διαμάχες για ευρεσιτεχνίες μέχρι μυστηριώδεις δολοφονίες που εξαρτώνται από τα τελευταία πορίσματα της ιατροδικαστικής. Ωστόσο οι ρομποτικοί δικαστές διαθέτουν ένα τεράστιο πλεονέκτημα έναντι των ανθρώπων. Θα διαθέτουν ουσιαστικά απεριόριστη μνήμη και ικανότητα μάθησης.

Μειονεκτήματα και προβληματισμοί

Φυσικά δεν υπάρχουν μόνο πλεονεκτήματα, αλλά και τρωτά σημεία.

Τι θα συμβεί αν οι μελλοντικοί ρομποτικοί δικαστές μολυνθούν από ιούς ή χακαριστούν;

Αν αυτό που διακυβεύεται είναι πολλά χρόνια στη φυλακή ή κάποια εκατομμύρια σε έναν τραπεζικό λογαριασμό, το κίνητρο για κυβερνοεπίθεση είναι τεράστιο. Επίσης

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



απαραίτητο στοιχείο για να γίνονται σεβαστές οι αποφάσεις των δικαστηρίων, είναι να γίνεται κατανοητό το σκεπτικό που πήρθηκε η απόφαση. Ωστόσο ακόμα και οι δημιουργοί εφαρμογών ΤΝ δεν καταγράφουν πού βρίσκονται, τι πληκτρολογούν, τι διαβάζουν, τι λένε και τι κάνουν, τότε θα εξιχνιαστούν πολλά εγκλήματα, ενώ αρκετά άλλα θα μπορούσαν να αποτραπούν. Αντιλαμβανόμαστε όμως ότι κάτι τέτοιο είναι εξαιρετικά επικίνδυνο. Οι υποστηρικτές της ιδιωτικότητας φοβούνται -όχι άδικα- πως με αυτόν τον τρόπο οδεύουμε προς ένα δυστοπικό σενάριο. Ένα οργουελιανό κράτος παρακολούθησης, το οποίο υπάρχει ο κίνδυνος να μετατραπεί σε ολοκληρωτικό δικτατορικό καθεστώς επικίνδυνων διαστάσεων. Οι τεχνικές μάθησης των μηχανών έχουν βελτιωθεί στην ανάλυση δεδομένων που προέρχονται από σαρωτές απεικόνισης μαγνητικού συντονισμού (Functional magnetic resonance imaging ή fMRI). Μετρώντας τις μικρές αλλαγές στη ροή του αίματος που συμβαίνουν με την εγκεφαλική δραστηριότητα, μπορεί να προσδιοριστεί τι σκέφτεται ένα άτομο και, πιο συγκεκριμένα, αν λέει αλήθεια ή ψέματα. Αν η υποβοηθούμενη από την ΤΝ τεχνολογία σάρωσης του εγκεφάλου επεκταθεί στις δικαστικές αίθουσες, η σημερινή κοπιαστική διαδικασία τεκμηρίωσης των γεγονότων μιας υπόθεσης θα μπορούσε να απλοποιηθεί και να επιταχυνθεί σημαντικά, επιτρέποντας ταχύτερες δίκες και πιο δίκαιες αποφάσεις. Παρόλα αυτά και εδώ υπάρχουν ενστάσεις, όπως τυχόν λάθη που θα μπορούσαν να κάνουν αυτά τα συστήματα. Τέλος, τίθεται ένα άλλο τεράστιο ηθικό δίλλημα.

Πού θα βρίσκεται η διαχωριστική γραμμή ανάμεσα στη δικαιοσύνη και στην ιδιωτικότητα, ανάμεσα στην προστασία της κοινωνίας και στην προστασία της προσωπικής ελευθερίας;

Ποιος θα την ορίζει; Αν η κυβερνητική εξουσία μπορεί να παρακολουθεί το μυαλό μας, ειδικά στα περισσότερα

αυταρχικά καθεστώτα, θα μπορεί να χρησιμοποιήσουν αυτή την τεχνολογία για να ποινικοποιήσει συγκεκριμένες απόψεις και πεποιθήσεις.

Η μέση οδός



Παν μέτρον άριστον, είχε αναφέρει ο Κλεόβουλος, ένας από τους επτά σοφούς της αρχαιότητας. Εκεί ίσως βρίσκεται η διέξοδος: η μέση οδός. Δεν χρειάζεται επιλέξουμε να αναθέσουμε τα πάντα ή τίποτα στους ρομποτικούς δικαστές. Η έμφαση να δοθεί στη βοήθεια -όχι στην αντικατάσταση- δικαστών και δικηγόρων. Πιο λογικό ακούγεται να ακολουθηθεί μια πορεία σταδιακής ενσωμάτωσης της ΤΝ στο νομικό σύστημα. Δεν υπάρχει κανείς απολύτως λόγος να μην επιλέξουμε οι δικαστές μας να υποβοηθούνται στη λήψη αποφάσεων από συστήματα υποστήριξης βασισμένα στην ΤΝ. Με τον ίδιο τρόπο που θα συμβεί και με τους μελλοντικούς γιατρούς μας. Τελειώνοντας, να αναφέρουμε πως στο Ινστιτούτο Ψηφιακής Οικονομίας (<https://indifi.gr/>) διεξάγονται μαθήματα που αφορούν την ΤΝ. Όχι τέτοιας υφής όπως το σημερινό θέμα, φιλοσοφικά ή ακαδημαϊκά. Όσα είναι γενικότερου ενδιαφέροντος θα τα παρουσιάσουμε από το euro2day.gr. Στην σχολή παρέχονται πρακτικές γνώσεις. Στην πράξη πως μπορούμε να ωφεληθούμε από τις εφαρμογές ΤΝ που έχουν βγει μέχρι τώρα. Είτε ατομικά ως εργαζόμενοι είτε ως επιχειρήσεις.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

ΑΔΑΕ
ΕΟΚΑ

ΑΡΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΕ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



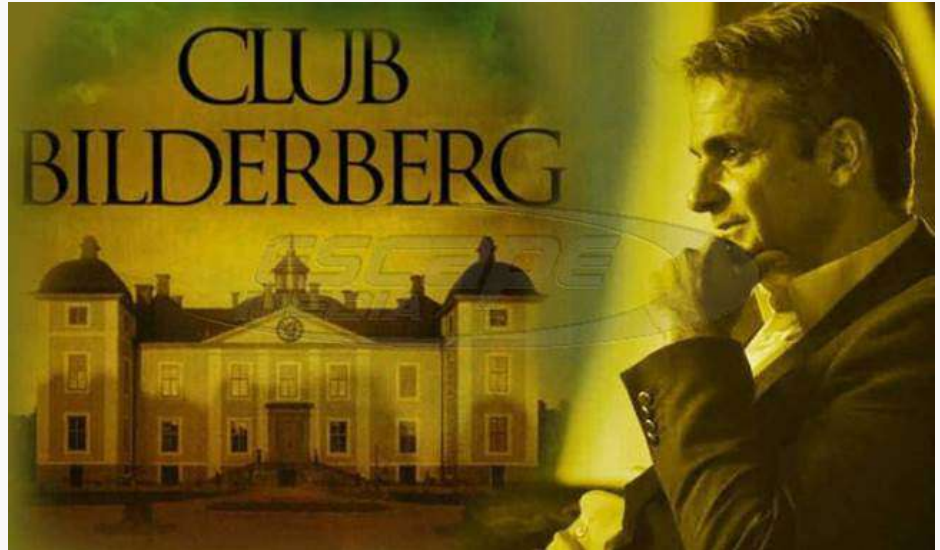
Όργανο των διεθνών αγορών και Λεσχών ο Κυριάκος Μητσοτάκης

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Το Σάββατο 28 Οκτωβρίου 2023 ο τηλεοπτικός σταθμός Alert θυμήθηκε και παρουσίασε απόσπασμα της πολύ πετυχημένης παλαιότερα ζωντανής εκπομπής «Στον ενικό» που επιμελούταν και παρουσίαζε ο Νίκος Χατζηνικολάου! Έτσι τη Δευτέρα 27 Ιουνίου 2016 καλεσμένος του Νίκου Χατζηνικολάου ήταν ο Πρόεδρος της Νέας Δημοκρατίας, Κυριάκος Μητσοτάκης, σε μία συνέντευξη εφ' όλης της ύλης, με ζωντανό ακροατήριο που έκανε ερωτήσεις στον καλεσμένο του κ. Χατζηνικολάου! Μια πολύ σπουδαία ερώτηση τέθηκε από έναν από το ακροατήριο προς τον τότε εν δυνάμει Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη: Ερώτηση: «Μάθαμε τελευταία, ότι συμμετείχατε στη συνεδρίαση της Λέσχης Μπίλντερμπεργκ. Ακούγονται πολλά γι' αυτήν την Λέσχη, τα ξέρετε καλύτερα από εμένα!» Στο σημείο αυτό ο κ. Χατζηνικολάου διακόπτει τον ερωτώντα πολίτη, λέγοντας: «Μου έχετε κλέψει τα μισά ερωτήματα σήμερα», αφήνοντας τον πολίτη να συνεχίσει το ερώτημά του: « Συμμετέχουν εκεί σημαίνοντες επιχειρηματίες, πολιτικοί, εκδότες, όλοι λέτε ότι εκεί παρουσιάζετε τις



θέσεις σας για το καλό της χώρας!

Μήπως τελικά εκεί πέρα αποφασίζονται και καθορίζονται οι πολιτικές που πρέπει να ασκηθούν και εσείς - να το πω απλά - κάνετε τη βρώμικη δουλειά;»!

Η απάντηση του τότε Προέδρου της ΝΔ και σημερινού Πρωθυπουργού, με έντονη την αμηχανία του και τον αιφνιδιασμό του από αυτήν την απρόβλεπτη για εκείνον

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ είναι μια απόκρυφη Λέσχη της Παγκοσμιοποίησης κατά των Εθνών κρατών

Αλλά ποια πραγματικά είναι η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ; Ας δούμε τι αναφέρεται στην ηλεκτρονική εγκυκλοπαίδεια: «Η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ ή Ομάδα Μπίλντερμπεργκ, είναι μια ανεπίσημη ετήσια διάσκεψη 130 περίπου ατόμων, οι περισσότεροι εκ των οποίων είναι άτομα επιρροής στους τομείς της πολιτικής, των επιχειρήσεων και των τραπεζών. Η συμμετοχή γίνεται μόνο κατόπιν πρόσκλησης. Αυτή η ελίτ ομάδα συνεδριάζει κάθε χρόνο σε πολυτελή ξενοδοχεία και θέρετρα σε όλο τον κόσμο - συνήθως στην Ευρώπη - και μια φορά κάθε τέσσερα χρόνια στις ΗΠΑ ή τον Καναδά. Η διάσκεψη του 2009 πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα, μεταξύ 14-16 Μαΐου. Λόγω της μυστικότητας των συνεδριάσεων, η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ κατηγορείται συχνά για μυστικοπάθεια και συνωμοσίες σε διεθνές επίπεδο. Τέτοιες θεωρίες έχουν υιοθετηθεί συχνά από οργανώσεις. Κριτική στην Λέσχη έχουν ασκήσει μεταξύ άλλων η οργάνωση «John Birch Society», καθώς και ο Καναδός Ντάνιελ Εστούλιν, ο Βρετανός Ντέιβιντ Άικ και οι Αμερικανοί Τζιμ Τάκερ και Άλεξ Τζόουνς. Ο τελευταίος ισχυρίζεται ότι η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ σκοπεύει να υπονομεύσει την ακεραιότητα των Η.Π.Α, καθώς και άλλων χωρών, με την συνένωση τους σε μια υπερεθνική δομή με το όνομα Βοραιοαμερικανική Ένωση, αντίστοιχη με την Ευρωπαϊκή Ένωση! Ο Τζόνναθαν Ντάφι, γράφοντας στο BBC, αναφέρει:

Κανένας ρεπόρτερ δεν προσκαλείται εντός των συνεδριάσεων της Λέσχης και παρόλο που καταγράφονται στα πρακτικά, δεν σημειώνονται ονόματα...

Το κενό που δημιουργείται από αυτή την απόμακρη μυστικότητα, έρχεται να το καλύψει μια θεωρία συνωμοσίας

ερώτηση: «Σας ευχαριστώ για την ερώτηση, δεν είναι τίποτε παραπάνω και τίποτε λιγότερο από μια συνάντηση πολιτικών, επιχειρηματιών, δημοσιογράφων, επιφανών ανθρώπων, που συζητάμε και δεν αποφασίζουμε απολύτως τίποτε, για σημαντικά ζητήματα! Π.χ. ένα από τα ζητήματα που συζητήθηκαν στην φετινή, που είναι η πρώτη φορά που πηγαίνω, το οποίο θεωρώ απολύτως κρίσιμο, είναι το πως, η τεχνολογία και με πιο τρόπο θα αντικαταστήσει μια σειρά από δουλειές, οι οποίες σήμερα γίνονται από ανθρώπους και αύριο από μηχανές! Αυτή είναι μια συζήτηση, που πρέπει να μας απασχολεί εμάς τους πολιτικούς!»! Επέμβαση Νίκου Χατζηνικολάου, ερωτώντας τον κ. Μητσοτάκη: «Γιατί σας δεσμεύουν όσους μετέχετε εκεί, να μην πείτε βγαίνοντας, τι συζητήσατε; Υπάρχει μια δέσμευση μυστικότητας σε ένα φόρουμ, που γίνονται συζητήσεις που περιγράψατε; Γιατί δεν κρατούνται πρακτικά;»! Και η απάντηση του σημερινού Πρωθυπουργού: «Έχω πάει σε πολλά τέτοια φόρα και υπάρχει ένας κανόνας. Ο κανόνας είναι ότι μιλάς ελεύθερα, δεν κρατούνται πρακτικά ακριβώς για να μπορέσεις να μιλήσεις ελεύθερα και δεσμεύσαι να μην αναφερθείς σε συγκεκριμένα πράγματα που έχουν ειπωθεί!» Βλέπετε λοιπόν, φίλες και φίλοι, πως

Στη Λέσχη Μπίλντερμπεργκ που συμμετείχε ο Πρόεδρος της ΝΔ Κυριάκος Μητσοτάκης στο Τορίνο από 7-10 Ιουνίου 2018, κορυφαίο ζήτημα ήταν η εφαρμογή στις κοινωνίες της τεχνητής νοημοσύνης!

Όπου απόλυτα ξεδιάντροπα μας δήλωνε πως: «Η τεχνολογία θα αντικαταστήσει μια σειρά από δουλειές, οι οποίες σήμερα γίνονται από ανθρώπους και αύριο από μηχανές!»! Δηλαδή, δημιουργία ανεργίας με απώλεια εργαζομένων, προς όφελος της επιχειρηματικότητας, που υποστηρίζουν πολιτικούς για να ανέλθουν στα ύψατα αξιώματα της χώρας τους! Σήμερα ως Πρωθυπουργός εφαρμόζει αυτήν ακριβώς την πολιτική και με την οποία δεσμεύθηκε τότε, να εφαρμόσει όταν γίνει Πρωθυπουργός! Αλλά μόνο γι' αυτό δεσμεύθηκε ο κ. Κυριάκος Μητσοτάκης;

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



που χτίστηκε γύρω από την Λέσχη, σύμφωνα με την οποία η μοίρα του κόσμου αποφασίζεται κατά κύριο λόγο από την Λέσχη Μπίλντερμπεργκ! Άτομα που έχουν λάβει μέρος σε συνεδριάσεις της Λέσχης, δηλώνουν σε έρευνα του BBC, πως πρόκειται για συναντήσεις ατόμων που εκπροσωπούν κορυφαίες επιχειρήσεις και πολιτικούς, ώστε να επηρεάσουν τον τρόπο που λειτουργεί ο κόσμος με βάση την απλή «κοινή λογική». Στην ίδια έρευνα διατυπώνεται η άποψη πως αυτή η «κοινή λογική» δεν μπορεί παρά να είναι εναρμονισμένη με τα συμφέροντα των κύριων συμμετεχόντων, δηλαδή μεγάλων πολυεθνικών επιχειρήσεων και προφανώς θα ενθαρρύνονται πολιτικοί που δίνουν προτεραιότητα σε αυτά ακριβώς τα συμφέροντα!»



Η Siemens ήταν το «διαβατήριο» του Κούλη για την συμμετοχή του στη Λέσχη Μπίλντερμπεργκ

Κατά το παρελθόν και πριν γίνει Πρωθυπουργός ο Κυριάκος Μητσοτάκης έγραφα στις 11 Ιουνίου 2018 στο άρθρο μου με τίτλο: Η Siemens είναι το «διαβατήριο» του Κούλη στη Λέσχη Μπίλντερμπεργκ! Στη Λέσχη Μπίλντερμπεργκ ο Πρόεδρος της ΝΔ Κυριάκος Μητσοτάκης στο Τορίνο (7-10 Ιουνίου). Από τους πρώτους στη λίστα των προσκεκλημένων της «κλειστής κι αμαρτωλής» αυτής σύναξης! Γι' αυτό θα πρέπει να θυμηθούμε: Ουδείς μπορεί να αμφισβητήσει στο Πανελλήνιο, την ομερτά που συνδέει την Οικογένεια Μητσοτάκη με την γερμανική πολυεθνική εταιρεία Siemens. Αυτήν την ομερτά την παρουσίαζε και την αναδείκνυε ο Μιχάλης Χριστοφοράκος μέσω των περιβόητων ημερολογίων που συντηρούσαν η Κατερίνα Τσακάλου και η Χριστίνα Καλοκούβαρου. Τα μέλη της γραμματείας του ισχυρού άνδρα της Siemens που κατέγραφαν όλες τις συναντήσεις του ίδιου με το πολιτικό και επιχειρηματικό λόμπι της Ελλάδος. Σε αυτά τα ημερολόγια, δεν υπήρχε εβδομάδα που να μην αναφέρεται κάποια επαφή με μέλος της Οικογένειας Μητσοτάκη. Όπως αναφέρονται και οι συμμετοχές μελών της Οικογένειας Μητσοτάκη σε όλες τις επίσημες και ανεπίσημες εκδηλώσεις της Siemens. Γιατί, δεν υπήρχε ποτέ περίπτωση να γίνει επίσημη εκδήλωση της Siemens και να λείπει από αυτή η Ντόρα ή ο Κυριάκος. Όλα τα παραπάνω τα διαχειριζόταν η κ. Τσακάλου, η οποία μέχρι σήμερα – εκτιμώ – στις τόσες συνεντεύξεις της ή

καταθέσεις της στη Δικαιοσύνη, δεν έχει πει ούτε τη μισή αλήθεια. Εκείνη γνωρίζει περισσότερα από τον οποιοδήποτε. Ήταν το «μάτι και το αυτί» του Μιχάλη Χριστοφοράκου. Γνωρίζει επίσης, πως όταν καλούσαν το γραφείο Χριστοφοράκου από την «Αγία Οικογένεια», στη Siemens χτυπούσε γενικούς συναγερμούς και όλοι έτρεχαν προκειμένου να υλοποιήσουν το αίτημα της Οικογένειας. Από τα ημερολόγια του Μιχάλη Χριστοφοράκου προκύπτει πως η Ντόρα και ο Κυριάκος ήταν πολύ καλοί... πελάτες της Siemens. Από τις εγγραφές με ημερομηνία 14 Ιουλίου και 17 Ιουλίου 2000, φέρεται πως η κ. Μπακογιάννη άλλαξε το τηλεφωνικό της κέντρο. Όπως, σε μεταγενέστερα έτη εμφανίζονται και άλλες τέτοιες «αγορές». Η φιλία των Ντόρα – Κυριάκου με τον Χριστοφοράκο ήταν μεγάλη και ουδείς μπορούσε να την σπάσει. Γι' αυτό τους ικανοποιούσε το οποιοδήποτε αίτημά τους. Και αυτή τη φιλία δεν την έκρυβαν. Απεναντίας, την διατρέφανε πομπωδώς δεξιά και αριστερά μέσω των ΜΜΕ. Όπως, όταν ο Μιχάλης Χριστοφοράκος παραβρέθηκε στο γάμο του Κώστα Μπακογιάννη στο Καρπενήσι και στοίχησε στην εταιρεία – σύμφωνα με πληροφορίες μας – περί τα 10 χιλιάδες ευρώ, αφού η μετάβαση έγινε με ελικόπτερο! Άλλωστε, ο Χριστοφοράκος έτρεφε ιδιαίτερη αδυναμία στην Ντόρα Μπακογιάννη από την εποχή που ήταν συμμαθητές στη γερμανική σχολή. Γι' αυτό την υποστήριξε θερμά σε όλα τα πολιτικά της εγχειρήματα, ως βουλευτή, δήμαρχο, υπουργό. Όπως, βοήθησε και τον σύζυγό της Ισίδωρο Κούβελο, εξασφαλίζοντάς του χορηγίες για την Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας, όπου ήταν Πρόεδρος. Στην διεκδίκηση των Μεσογειακών Αγώνων, αλλά και σε διεθνείς αγώνες που έλαβαν χώρα στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο στο Μαρκόπουλο, όπως της διεξαγωγής του Παγκοσμίου Κυπέλλου τον Σεπτέμβριο του 2007... Και για άλλη μια φορά να μην ξεχνάμε πως

Ο Μιχάλης Χριστοφοράκος, όταν ξέσπασε το σκάνδαλο της Siemens, «πέταξε» στην ελευθερία του Μονάχου, όταν υπουργός Εξωτερικών ήταν η Ντόρα Μπακογιάννη.

Τυχαία σύμπτωση; Ίσως... Α, αξίζει και η σημείωση πως, τα παιδιά του Κυριάκου και του Μιχάλη πήγαιναν στο ίδιο

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



σχολείο. Άλλωστε, σε μια μεσοτοιχία ζούσαν, όπως έχουμε ήδη αποκαλύψει! Πάντως, το σίγουρο είναι πως η Καγκελάρια της Γερμανίας, Άγκελα Μέρκελ, προστατεύει μέχρι σήμερα τον Χριστοφοράκο, και σίγουρα εκείνη γνωρίζει καλύτερα από τον καθένα, το γιατί! Από την άλλη μεριά, μέσω των ημερολογίων αποκαλύφθηκε μια επιστολή που έστειλε ο Χριστοφοράκος, ένα μήνα μετά την «αποκαθήλωσή» του από την εταιρεία, όπου παρουσιάζεται πως, είχε υποσχεθεί στον Κυριάκο Μητσοτάκη ότι θα καλύψει τις εκλογικές του ανάγκες το 2007 με τηλεφωνικό κέντρο. Εξ ου και όλα όσα ακολούθησαν με τα περιβόητα τιμολόγια που μετά το δημοσιογραφικό σάλο που ξέσπασε, τελικά εξοφλήθηκαν από τον Κυριάκο Μητσοτάκη.

Τότε εκτέλεσαν την «Συμφωνία των Πρεσπών», σήμερα εκτελούν τις «Πρέσπες του Αιγαίου»

Αλλά ο κ. Μητσοτάκης σε εκείνη την τηλεοπτική εξέταση στην εκπομπή «Στον ενικό», μας ομολόγησε ότι συμμετείχε και σε άλλα διεθνή φόρα! Παρακάτω, όσα αποκάλυπτα στην πιπεράτη σελίδα μου «Τσουκνίδα» το Σάββατο 9 Μαρτίου 2019, με τίτλο: «Κυριάκος Μητσοτάκης, ο άνθρωπος των “αγορών”»! Στο Διεθνές Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, που πραγματοποιήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου – 3 Μαρτίου 2019, στην καθιερωμένη ετήσια σύναξη, στη «Μικρή Λέσχη Μπίλντερμπεργκ» παραβρέθηκαν πολλοί! Μεταξύ αυτών και ο πρώην επικεφαλής της Κομισιόν Ζοζέ Μανουέλ Μπαρόζο! Ο οποίος όταν αποχώρησε από την ΕΕ ανέλαβε μη εκτελεστικός πρόεδρος και ανώτερος σύμβουλος στο διεθνές τμήμα της Goldman Sachs! Η οποία είναι μια από τις μεγαλύτερες στον κόσμο διεθνείς τράπεζες επενδύσεων τραπεζικών τίτλων, ομολόγων, κινητών αξιών, διαχείρισης επενδυτικών χαρτοφυλακίων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, οικονομικών συμβούλων και εκτιμητών εξαγορών – συγχωνεύσεων και μ' ένα πλήθος άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Πελάτες της εταιρείας αυτής είναι κυρίως μεγάλες εταιρείες, κρατικές και ιδιωτικές, κυβερνήσεις χωρών αλλά και ιδιώτες. Πρόκειται για τον μεγαλύτερο οικονομικό παράγοντα στο χώρο της οικονομικής διαχείρισης των ΗΠΑ! Ο πρώην πρόεδρος της Κομισιόν λοιπόν, μας είπε από τους Δελφούς, ότι η Ευρώπη έχει ένα πολιτικό χρέος προς την Ελλάδα γιατί οι Έλληνες έδειξαν τη δέσμευση τους στην ΕΕ. Εκτίμησε, πως οι «αγορές» (σ.σ. αυτές που λήστεψαν και εξακολουθούν να ληστεύουν τον ελληνικό λαό και την Ελλάδα των

Μνημονίων) αξιολογούν ήδη και περιμένουν τη νίκη του Κυριάκου Μητσοτάκη και της Νέας Δημοκρατίας στις εκλογές γι' αυτό και δείχνουν σήμερα μεγαλύτερη εμπιστοσύνη στην Ελλάδα! Και ο Κυριάκος Μητσοτάκης ως εν δυνάμει Πρωθυπουργός μας είπε για την εμετική – προδοτική Συμφωνία των Πρεσπών: «Είναι μία επικρατούσα συμφωνία και θα την σεβαστώ, αν υπάρχουν περιθώρια να την βελτιώσω προς όφελος της χώρας μου θα τα εκμεταλλευτώ. ...Επίσης η Ελλάδα επιφυλάσσεται όλων των συμφερόντων της αναφορικά με την πορεία της Βόρειας Μακεδονίας στην ΕΕ»! Φαντάζομαι, πως δεν χρειάζεστε περαιτέρω ερμηνεία των λεχθέντων του κ. Μητσοτάκη! Ο άνθρωπος των «αγορών» Κυριάκος Μητσοτάκης, ο αυριανός Πρωθυπουργός της Ελλάδος από τη σύναξη της «Μικρής Λέσχης Μπίλντερμπεργκ» στους Δελφούς, μας αποκάλυψε ότι θα σεβαστεί τη Συμφωνία, την οποία σύσσωμος ο ελληνικός λαός αποκηρύσσει μετά βδελυγμίας! Μας είπε πως αντιδρά το 70% του ελληνικού λαού! Κάποιοι άλλοι μας είχαν πει ότι αντιδρά το 80%. Όσο ο καιρός θα περνάει, τόσο το ποσοστό αντίδρασης – κατά την εκτίμηση των ανθρώπων των «αγορών» – του ελληνικού λαού θα μειώνεται. Έτσι στο τέλος θα μας πείσουν ότι η πλειοψηφία του λαού μας δέχεται την παραχώρηση της Μακεδονίας μας στους Σκοπιανούς!

Ποτέ δεν είναι τυχαία η επιλογή των συμμετεχόντων στην Λέσχη Μπίλντερμπεργκ...

Αξίζει να επισημανθεί, πως μόνιμο μέλος της Λέσχης Μπίλντερμπεργκ είναι μεταξύ των άλλων, ο πρώην ΥΠΕΞ των ΗΠΑ Χένρι Κίσινγκερ, ο οποίος έλκει την καταγωγή του από τη Γερμανία, όπως και ο Τζορτζ Σόρος, ο Ουγγροαμερικανοεβραϊός, κερδοσκοπός, επενδυτής που κατέστρεψε την Τράπεζα της Αγγλίας! Από ελληνικής πλευράς συμμετείχαν, ο Γιώργος Παπανδρέου (Μνημονίο), ο Θεόδωρος Πάγκαλος (Ίμια), η Άννα Διαμαντοπούλου (εκ των καταστροφών της ελληνικής Παιδείας), ο Γιώργος Αλογοσκούφης (εκ των καταστροφών της ελληνικής οικονομίας), η Ντόρα Μπακογιάννη (ως Υπουργός Εξωτερικών στην κυβέρνηση Κώστα Καραμανλή, τορπίλισε μαζί με τον Γιώργο Παπανδρέου, αρχηγό τότε της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, τις δυο ενεργειακές συμφωνίες αργού πετρελαίου «Μπουργκάς - Αλεξανδρούπολης» και φυσικού αερίου «South Stream» με

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

την Ρωσία)! Να μην ξεχνάμε, ότι το 1993 η Λέσχη Μπίλντερμπεργκ πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα (Βουλιαγμένη) επί κυβερνήσεως Κωνσταντίνου Μητσοτάκη, με την συμμετοχή του ίδιου, μαζί με άλλους Έλληνες πολιτικούς! Να μην ξεχνάμε επίσης, ότι ο μόνος Έλληνας δημοσιογράφος που συμμετείχε στα απόκρυφα της Λέσχης Μπίλντερμπεργκ, ήταν ο κ. Αλέξης Παπαχελάς!



Διαχειριστές ξένων συμφερόντων οι Έλληνες κυβερνήτες...

Οι αποφάσεις που έχει λάβει στα χρόνια διακυβέρνησης της χώρας μας ο Κυριάκος Μητσοτάκης, δεν έχουν λογική κοινού νου, δεν έχουν συνάφεια πεπραγμένων και οριοθετημένης ιδεολογικής ταύτισης της Νέας Δημοκρατίας! Γιατί υπάρχει ένα αόρατο χέρι που δίνει εντολές και οι οποίες πρέπει να εφαρμοστούν κατά γράμμα!

Δεν έχει λογική η πάγια θέση του Κυριάκου Μητσοτάκη, πως βρισκόμαστε στην σωστή πλευρά της ιστορίας, βοηθώντας στην εμπόλεμη κατάσταση Ρωσίας – Ουκρανίας, τη νεοναζιστική Ουκρανία,

στέλλοντας οικονομική ενίσχυση μιας πτωχευμένης χώρας, όπως είναι η Ελλάς και ταυτόχρονα αποστέλλοντας βαρύ οπλισμό, αποδυναμώνοντας τη στρατιωτική ισχύ των νησιών μας! Δεν έχει λογική η εμφάνιση μέλους του Τάγματος Αζόφ, απόλυτα συνυφασμένου με την κυβέρνηση του Βολοντίμιρ Ζελένσκι, του νεοναζιστικού μορφώματος στην ελληνική Βουλή, τον Απρίλιο του 2022! Δεν έχει λογική σήμερα, η de jure υποστήριξη στο Ισραήλ, όταν το Ισραήλ αποσύρει όλους τους διπλωμάτες του από την Τουρκία, γιατί συμμαχεί η Τουρκία με την τρομοκρατική οργάνωση της Χαμάς και ο Έλληνας Πρωθυπουργός θεωρεί ότι μπορεί να κουβεντιάζει με τον φασίστα Ρ. Τ.

Ερντογάν στο πλαίσιο εμπιστοσύνης και φιλίας! Με ποιον; Με τον Τούρκο τρομοκράτη και εισβολέα στην Κύπρο μας! Δεν έχει λογική να ισχυρίζεται ο κ. Μητσοτάκης και η κυβέρνησή του ότι είμαστε υπέρ του Διεθνούς Δικαίου και να είμαστε οι πρώτοι που το καταπατούν! Όταν δεν τηρούμε την απόφαση της Συνθήκης των Θαλασσών (Montego Bay – 1982) περί αύξησης των ναυτικών μας μιλίων στο Αιγαίο Πέλαγος, από τα 6 στα 12! Που γι' αυτόν τον λόγο η Τουρκία μας επέβαλε το casus belli (αφορμή πολέμου) και όλες οι ελληνικές κυβερνήσεις δεν εφαρμόζουν το Διεθνές Δίκαιο των Θαλασσών, δίνοντας το δικαίωμα στην Τουρκία, συνεχώς να απαιτεί, αφού γνωρίζει την ελληνική ατομία και υποχωρητικότητα! Ζήτημα που ευθαρσώς – πρόσφατα – έθεσε ο πρώην Πρωθυπουργός Κώστας Καραμανλής! Δεν έχει λογική ο ΥΠΕΞ Γιώργος Γεραπερτίτης να στέλνει συγχαρητήριο μήνυμα στην Τουρκία για την «ημέρα της Δημοκρατίας» (;;;), όταν ο Ρ. Τ. Ερντογάν συνεχίζει τις προκλήσεις, ζητώντας ακόμη και την Θεσσαλονίκη! Την στιγμή που ο Τούρκος Σουλτάνος υποστηρίζει ανοικτά τη ισλαμική τρομοκρατία! Δεν έχει λογική να συνεχίζεται ο εποικισμός της Πατρίδας μας από παράνομους μετανάστες, στους οποίους υπάρχουν σκληροί τζιχαντιστές, όργανα του Ερντογάν! Που θα ενεργήσουν σε μια σύρραξη με την Τουρκία ως θύλακες αναταραχών στο εσωτερικό της χώρας μας!

Δεν έχει λογική να μην διεκδικούμε σε όλα τα φόρα που συμμετέχει ο Κυριάκος Μητσοτάκης από τους Γερμανούς, το κατοχικό δάνειο και τις κατοχικές αποζημιώσεις από τις ναζιστικές θηριωδίες τους!

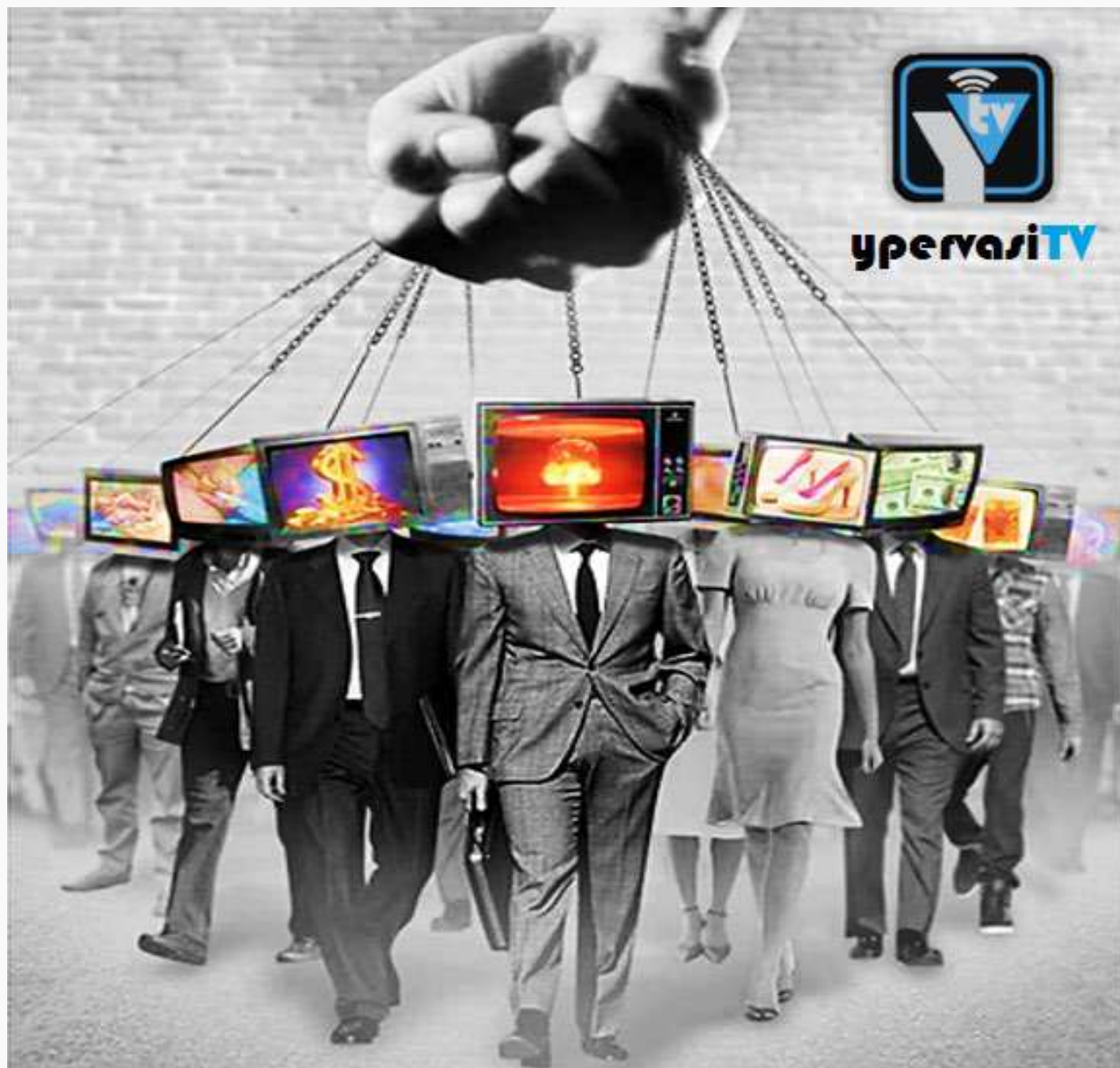
Όταν εξέλειπε ο όρος πως η Γερμανία πρέπει για να ανταποκριθεί, πρώτα να ενωθεί! Ένωση των δυο Γερμανιών που πραγματοποιήθηκε το 1990! Όταν δεν βρίσκεται Έλληνας Υπουργός Δικαιοσύνης να υπογράψει την τελεσίδικη απόφαση αποζημίωσης των θυμάτων του μαρτυρικού Διστόμου! Θα μπορούσα πολλά ακόμη να παραθέσω, για να αποδείξω, ότι ο Κυριάκος Μητσοτάκης και η κυβέρνησή του είναι διαχειριστές ξένων συμφερόντων της Ελλάδος!

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Ολοκληρωτική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

ΑΑΔΕ, ΑΠΣ, ΕΟΚΑ, ΕΟΣ, intrum, Ηρόδης, DV01, SPS, UCI, copernicus, cepal, doValue, Quant, SPS, UCI



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

Οι G-20 να αναλάβουν τις ευθύνες τους για τους Παλαιστίνιους πρόσφυγες της Γάζας

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,
πρώην Ευρωβουλευτή



Η εκατόμβη νεκρών στη Γάζα, ανάμεσα τους χιλιάδες γυναίκες και παιδιά φέρνει για άλλη μια φορά στο προσκήνιο με τον πιο μακάβριο τρόπο τις ευθύνες της διεθνούς κοινότητας για τα τεκταινόμενα στο Παλαιστινιακό.

Ταυτόχρονα προδιαγράφει σε μεγάλο βαθμό και το νέο προσφυγικό τσουνάμι που αναμένεται να ξεκινήσει από τη Γάζα για την Ευρώπη και κυρίως την Ελλάδα. Προκειμένου λοιπόν να μην βρεθούμε ξανά στο ίδιο έργο θεατές με τα νησιά του Αιγαίου να πλημμυρίζουν με χιλιάδες Παλαιστίνιους πρόσφυγες, η



κυβέρνηση θα πρέπει να αναλάβει διπλωματικές πρωτοβουλίες σε επίπεδο ΟΗΕ, ΝΑΤΟ και ΕΕ και να απαιτήσει άμεσα τη διαμόρφωση ενός συνεκτικού σχεδίου για την αντιμετώπιση της νέας αυτής εκρηκτικής κατάστασης. Πυρήνας αυτού του σχεδίου θα πρέπει να είναι

Η παγκόσμια αλληλεγγύη προς τους Παλαιστίνιους πρόσφυγες και η κατανομή των προσφυγικών βαρών ανάμεσα σε όλες τις χώρες μέλη του ΟΗΕ με βάση την έκταση, τον πληθυσμό και το ΑΕΠ κάθε χώρας.

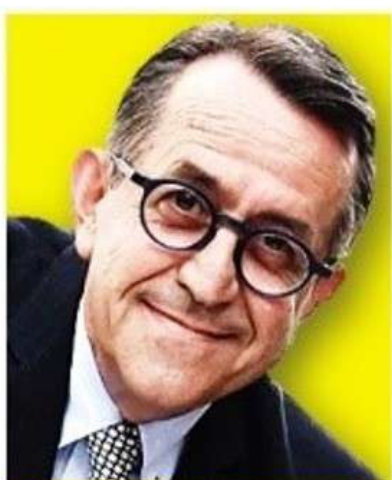
Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το ποσοστό ανεργίας αλλά και το επίπεδο φτώχειας σε κάθε χώρα. Ως εκ τούτου με βάση τα παραπάνω κριτήρια, τα κράτη μέλη των G-20 θα πρέπει να αναλάβουν το τεράστιο βάρος που τους αναλογεί για την φιλοξενία των Παλαιστίνιων προσφύγων. Πολύ δε περισσότερο, καθώς με τη Διακήρυξη τους στη Ρώμη στις 30-31 Οκτωβρίου 2021, οι G-20 επιχείρησαν να καλύψουν όχι μόνο τα θέματα της οικονομίας αλλά σχεδόν όλη τη σύγχρονη ατζέντα που απασχολεί την υφήλιο, όπως η μετανάστευση και την αναγκαστική μετακίνηση πληθυσμών (σημείο 38 της Διακήρυξης). Όπως έχουμε ήδη αναλύσει σε προγενέστερη αρθρογραφία μας (<https://www.notismarias.gr/9/11/2021>) «οι G-20 σε επίπεδο πληθυσμού αντιπροσωπεύουν συνολικά τα 2/3



Κύριε πρωθυπουργέ, το «παρεάκι» που χειριζόταν το Predator έκανε χρυσές δουλειές και αποκόμισε 600 εκατομμύρια ευρώ ;;;

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Είναι ξεκάθαρο και κρυστάλλινο πως δεν μπορεί να δώσει την λύση όποιος είναι μέρος του προβλήματος και εφόσον με τη βούλα της Δικαιοσύνης εμπλέκεται η ΕΥΠ, τότε θεωρείται φυσιολογικό και επόμενο να είναι μπλεγμένος κι ο ίδιος επικεφαλής της.

Τα δημοσιευμένα ρεπορτάζ πολλών ΜΜΕ επίσης καταλήγουν πλέον στο συμπέρασμα ότι ΕΥΠ και predator αποτελούσαν ένα ενιαίο σύστημα παρακολούθησης.

Αξιόπιστες πηγές αναφέρουν ότι στο ίδιο συμπέρασμα κατέληξε και η εισαγγελική έρευνα. Με μεγάλη χρονοκαθυστέρηση μορφή «χιονοστιβάδας» παίρνουν οι



αποκαλύψεις των τελευταίων ημερών για το σκάνδαλο των υποκλοπών και τον παρακρατικό μηχανισμό παρακολούθησεων που είχε στηθεί από στελέχη της κυβέρνησης Μητσοτάκη. Μένει να αποδειχθεί εάν το τσουνάμι των αποκαλύψεων μετά και τα 6 περίπου εκατομμύρια ευρώ που έδωσε στα κανάλια, θα γίνει ψιχάλα... Από όσα έχουν αποκαλυφθεί και καταγραφεί δεν υπάρχει πουθενά και καμμία απάντηση στο ερώτημα

Γιατί ο κ. Ανδρουλάκης και οι λοιποί δεν έκαναν μήνυση κατά όσων από την ΕΥΠ έχουν υπογράψει την παρακολούθησή τους, ώστε να κληθούν ως ύποπτοι και να αναγκαστούν να καταθέσουν στοιχεία...

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



όταν με την μηνυτήρια αναφορά τους κατονόμασε ως μάρτυρες και τώρα να μπορούν να ξεφύγουν με επίκληση του απορρήτου; Με βάση το νόμο είχε την ευθύνη της ΕΥΠ ο ίδιος ο Πρωθυπουργός, αυτός έδινε εντολές και σε αυτόν έδιναν και δίνουν αναφορά οι διορισμένοι επικεφαλής της. Μήπως έχει βρεθεί ο ένοχος; Τα στοιχεία της ταυτότητας του γνωστά και η διεύθυνση κατοικίας και εργασίας επίσης... Με την αριθμ. 344/23-2-21 ΦΕΚ 2659B «Εξουσιοδότηση στον Γενικό Γραμματέα Πρωθυπουργού να υπογράφει «Με εντολή Πρωθυπουργού» έγγραφα, πράξεις και αποφάσεις που αφορούν στην Ε.Υ.Π., ουσιαστικά η ευθύνη για ό,τι υπέγραψε ο Γ.Γ. Πρωθυπουργού παρέμεινε στον Πρωθυπουργό.

Θα αποδοθούν ευθύνες στο Πρωθυπουργό, στον ΓΓ της Κυβέρνησης καθώς επίσης στο Διοικητή της ΕΥΠ;

Ο κ. Δημητριάδης λέει ότι δεν έχει κληθεί καν ως μάρτυρας, ενώ δεν έχουμε μάθει ακόμα τι γινόταν στο υπουργείο Εθνικής Άμυνας με τον κ. Παναγιωτόπουλο και τον κουμπάρο του τον κ. Λαβράνο! Η εισαγγελέας του Αρείου Πάγου πριν λίγο καιρό κάλεσε τον κ. Στίγκα πρόεδρο κοινοβουλευτικού κόμματος με βάση τα όσα αναμεταδόθηκαν από τα ΜΜΕ και καλώς έκανε, στην περίπτωση όμως των υποκλοπών δεν έχει καλέσει ακόμα τον κ. Μητσοτάκη, παρότι που όλα τα τεκμήρια βλέπουν το φως της δημοσιότητας. Πέραν τούτων όταν μάλιστα ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ κ. Ανδρουλάκης κατέθεσε υπόμνημα στην Εισαγγελία Αρείου Πάγου που ζητά εμφατικά να υπάρξει αντιπαράθεση των στόχων του Predator από τη λίστα του κ. Μενουδάκου με τις επισυνδέσεις της ΕΥΠ. Έξω από το Μέγαρο του Αρείου Πάγου ο παρακολουθούμενος πολιτικός αρχηγός δήλωσε πως έκανε αυτό το «διάβημα» «για να υπάρξει επιτέλους αποκάλυψη του ενιαίου κέντρου των παρακολουθήσεων... συνέχισε λέγοντας «Εάν υπάρχει πραγματικό ενδιαφέρον για την επιτάχυνση της διαδικασίας, να πέσει φως σε αυτήν τη νοσηρή υπόθεση, τότε πρέπει άμεσα να γίνει αυτή η αντιπαράθεση και να ενημερωθεί το ελληνικό Κοινοβούλιο και ο ελληνικός λαός». Επίσης, μίλησε ο Πρόεδρος της ΑΔΑΕ, κ. Ράμμος, ο οποίος έκανε σοκαριστικές καταγγελίες, στην αρμόδια επιτροπή του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου: «Η ελληνική Δικαιοσύνη εδώ και 18 μήνες δεν έχει κάνει ΤΙΠΟΤΑ, δεν έχει διώξει ΚΑΝΕΝΑΝ για τις υποκλοπές. Το μόνο που σπεύδει είναι να διώκει μέλη της ΑΔΑΕ που απλώς έκαναν τη δουλειά τους και το καθήκον τους».

Αυτό είναι το καθεστώς Μητσοτάκη: επιφανειακά δημοκρατία, εσωτερικά ολοκληρωτικές μέθοδοι.

Η Δικαιοσύνη και η Βουλή έχουν θεσμικό καθήκον να διερευνήσουν το σκοτεινό παρασκήνιο των υποκλοπών, καθώς επίσης να ασχοληθούν και με τις απειλές που ασκήθηκαν από τη κυβέρνηση σε πρόσωπα, που εκπροσωπούν τις ανεξάρτητες αρχές. Αποτελεί επίσης δημοκρατικό καθήκον όλα τα κόμματα και οι ενεργοί πολίτες να δώσουν τέλος στην παρακμή του κράτους

δικαίου που συμβαίνει στον βωμό της συγκάλυψης με όλες αυτές τις πρακτικές, που οδηγούν την Ελλάδα μακριά από το ευρωπαϊκό πρότυπο λειτουργίας των θεσμών. Δικηγορικοί σύλλογοι, επιστημονικοί και μαζικοί φορείς οφείλουν να σταθούν εμπόδιο στον εκβιασμό των πολιτικών αντιπάλων μέσω της παρακολούθησης και του ελέγχου των τηλεφωνικών συνδιαλέξεων. Οι υποκλοπές λειτουργούν εις βάρος του κράτος δικαίου και παραβιάζουν τα ανθρώπινα δικαιώματα και την ποιοτική δημοκρατία. Στα χρόνια της πρώτης φοράς κυβέρνησης ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ-ΣΗΜΙΤΗ γίνεται της «παρακολούθησης το κάγκελο». Δεν έχει προηγούμενο στα δικαστικά χρονικά η εισαγγελέας της ΕΥΠ Βασιλική Βλάχου που υπέγραψε χιλιάδες παρακολουθήσεις πολιτικών, δημοσιογράφων και απλών πολιτών, να είναι και η ίδια παρακολουθούμενη με Predator, αποκαλύπτει το insidestory. Ποιος έδωσε την εντολή και ποιος «κρατάει» την εισαγγελέα, είναι μάλλον «ηλίου φαεινότερον». Ο αρχηγός της αξιωματικής Αντιπολίτευσης έκανε παρέμβαση στον Άρειο Πάγο... Η έρευνα μετρά περισσότερο από ενάμιση χρόνο και βρίσκεται ακόμα στο στάδιο της προκαταρκτικής εξέτασης, ενώ για πρώτη φορά κρούεται και ο κώδωνας κινδύνου παραγραφής τυχόν αξιόποινων πράξεων. Οι δικαστές δεν πρέπει να γίνονται αντικείμενο φόβου κι απειλών, ώστε να παραμένουν αδέκαστοι στην κρίση τους εφόσον γνωρίζουν πολύ καλά ποιο είναι το καθήκον τους. Θα θέλαμε να μην αληθεύει ότι η Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου κινήθηκε άμεσα για την αφαίρεση των δικογραφιών, όταν οι εισαγγελείς ζήτησαν να συσχετιστούν τα τηλέφωνα που παγίδευσε η ΕΥΠ με τα ονόματα που είχε εξετάσει η Αρχή Προστασίας Δεδομένων και είχαν τεθεί υπό παρακολούθηση μέσω Predator; Και κάτι τελευταίο... αλλά εξαιρετικά σοβαρό! Είναι γνωστά στους δημοσιογραφικούς και πολιτικούς κύκλους τα 50 πρόσωπα που βρέθηκαν υπό ταυτόχρονη παρακολούθηση από ΕΥΠ και Predator και το γεγονός αυτό κατέστη ευρύτερα γνωστό μετά τις νέες αποκάλυψεις για το μεγάλο σκάνδαλο των υποκλοπών, που σχετίζονται με τις πρόσφατες δικαστικές εξελίξεις, και τις οποίες κάνει ο δημοσιογράφος των ΝΕΩΝ, Γιώργος Παπαχρήστος. Το αποκλυπτικό ρεπορτάζ που δημοσίευσε η «ΜΗΤΣΟΤΑΚΙΚΗ» εφημερίδα ΝΕΑ εμπεριέχει πολλές ειρωνείες για τις διαβεβαιώσεις του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη ότι θα χυθεί άπλετο φως στην υπόθεση, αλλά και περιέργες αναφορές ότι το «παρεάκι» που χειριζόταν το Predator έκανε χρυσές δουλειές και αποκόμισε 600 εκατομμύρια ευρώ. ΤΟ ΜΑΞΙΜΟΥ ΑΚΟΥΕΙ;

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...



Elon Musk: Ο George Soros μισεί όλη την ανθρωπότητα και υποστηρίζει πολιτικές που διαβρώνουν τον ιστό του πολιτισμού !!!



Ο πασίγνωστος εκατομμυριούχος Elon Musk δήλωσε ότι ο George Soros «μισεί την ανθρωπότητα», επειδή υποστηρίζει πολιτικές που «διαβρώνουν τον ιστό του πολιτισμού».

Όπως γράφει η Harriet Alexander στην Dailymail.com ο 52χρονος Musk εμφανίστηκε στο podcast του Joe Rogan, σε χαλαρό κλίμα, πίνοντας ούισκι και καπνίζοντας πούρο, κουβενιάζοντας σε ένα ευρύ φάσμα θεμάτων σε διάστημα δύο ωρών. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της πλατφόρμας X ανέφερε ότι αγόρασε το Twitter πριν από ένα χρόνο, επειδή ένιωθε ότι «έχει διαβρωτική επίδραση στον πολιτισμό» και βοήθησε στην εξάπλωση του «woke ιού» με επικίνδυνο ρυθμό, ενώ

Καταδίκασε τους περιορισμούς της COVID, ισχυριζόμενος ότι πέθαναν άνθρωποι που φορούσαν αναπνευστήρες από τους ίδιους τους αναπνευστήρες και όχι από τον ιό.

Το ζευγάρι -Rogan με ξανθιά περούκα και πουκάμισο Πουέρτο Ρίκο για το Halloween και Musk με ένα μεταξωτό μαντήλι στο λαιμό του- βγήκε ακόμη και στο πάρκινγκ του κτιρίου για να ρίξει βέλη στο Tesla Cybertruck του Musk. Ο δεύτερος πόνταρε στον Rogan 1\$ ότι τα βέλη δεν θα τρυπούσαν τις πλευρές του οχήματος.

Ο Musk κέρδισε. Στην κουβέντα, ο Musk επανέλαβε τη μακροχρόνια κριτική του στον 93χρονο δισεκατομμυριούχο επενδυτή George Soros, ο οποίος για δεκαετίες υποστηρίζει τους αποκαλούμενους «προοδευτικούς σκοπούς» και ο οποίος τον είχε εξοργίσει τον Μάιο απορρίπτοντας τις μετοχές του στην Tesla. Ο Soros, γεννημένος στη Βουδαπέστη, επέζησε της ναζιστικής κατοχής της Ουγγαρίας και μετακόμισε πρώτα στη Βρετανία και μετά στις Ηνωμένες Πολιτείες, όπου ξεκίνησε τη φιλανθρωπία με τεράστια επιρροή. «Πιστεύω ότι είναι ο κορυφαίος συνεισφέρων στο Δημοκρατικό Κόμμα», είπε ο Musk στον Rogan. «Ο δεύτερος ήταν ο Sam Bankman-Fried. Και

Ο Soros είχε μια πολύ δύσκολη ανατροφή. Κατά τη γνώμη μου, μισεί την ανθρωπότητα.

Αυτή είναι η γνώμη μου». Ο Musk ανέφερε ότι είναι βαθιά αντίθετος με το έργο του Soros να στηρίζει τους προοδευτικούς εισαγγελείς, οι οποίοι ακολουθούν πολιτικές που ο ιδιοκτήτης της Tesla θεωρεί ήπιες απέναντι στο έγκλημα. «Κάνει πράγματα που διαβρώνουν τον ιστό του πολιτισμού -εκλέγει εισαγγελείς που αρνούνται να καταδιώξουν το έγκλημα», τόνισε συγκεκριμένα ο Musk. «Αυτό είναι μέρος του προβλήματος στο Σαν Φρανσίσκο και στο Λος Άντζελες και σε πολλές άλλες πόλεις. «Λοιπόν



γιατί να το κάνει αυτό;» ρώτησε ο Rogan. «Αφορά την ανθρωπότητα ή μόνο τις Ηνωμένες Πολιτείες;». Ο Musk απάντησε «παγκοσμίως». «Πρωτεύει αυτή την κατάσταση και σε άλλες χώρες». Ωστόσο, ο Musk είπε στον Rogan ότι πιστεύει πως ο Soros «έχει γεράσει πλέον» (τον Ιούνιο, ο Soros παρέδωσε τον έλεγχο του Open Society Foundations και της υπόλοιπης αυτοκρατορίας του των 25 δισεκατομμυρίων δολαρίων στον 37χρονο γιο του, Alex. Το ίδρυμα κατευθύνει περίπου 1,5 δισεκατομμύρια δολάρια ετησίως σε ομάδες όπως αυτές που υποστηρίζουν τα ανθρώπινα δικαιώματα σε όλο τον κόσμο και βοηθούν στην οικοδόμηση δημοκρατιών.

Ο Alex Soros είπε ότι σκοπεύει να διευρύνει τις προτεραιότητες του ιδρύματος ώστε να συμπεριλάβουν τα δικαιώματα ψήφου και αμβλώσεων, καθώς και την ισότητα των φύλων.

Ο Musk ανέφερε ότι ο πρεσβύτερος Soros ήταν ανέκαθεν «πολύ έξυπνος» χρησιμοποιώντας τα χρήματά του



προκειμένου να πετύχει τους στόχους του: «Είναι πολύ καλός στο arbitrage (εξισορροπητική κερδοσκοπία)- είναι γνωστό ότι έκανε shorting τη βρετανική λίρα», εξήγησε ο Musk. «Έτσι νομίζω ότι έβγαλε τα πρώτα του χρήματα». «Και ένα από τα πράγματα που παρατήρησε είναι ότι η σχέση ποιότητας/τιμής στις τοπικές εκλογές είναι πολύ υψηλότερη από ό,τι στις εθνικές. Η χαμηλότερη αξία όσον αφορά το κέρδος αφορά μια προεδρική κούρσα. Στη συνέχεια, η επόμενη χαμηλότερη αξία είναι μια κούρσα για τη Γερουσία και μετά ένα συνέδριο. Και όταν φτάσει κανείς στους εισαγγελείς της πόλης και της πολιτείας, η σχέση ποιότητας-τιμής είναι εξαιρετικά καλή».



Ο Musk είπε ότι ο Soros διαπίστωσε ότι θα μπορούσε να βοηθηθεί καλύτερα όσον αφορά την προώθηση των πολιτικών του περνώντας τις μέσω τοπικών αξιωματούχων

: «Συνειδητοποίησε ότι δεν χρειάζεται να αλλάξεις τους νόμους», είπε ο Musk. «Απλά, πρέπει να αλλάξεις τον τρόπο επιβολής τους. Αν κανείς δεν επιλέξει να επιβάλει τους νόμους ή να τους επιβάλει διαφορετικά, τότε είναι σαν να αλλάξεις τους νόμους». Ο Musk είχε συγκρίνει τον Soros με τον υπερ-κακό Magneto των X-Men -έναν χαρακτήρα που χειραγωγεί τον κόσμο και πιστεύει ότι οι μεταλλαγμένοι πρέπει να είναι επικεφαλής και όχι οι άνθρωποι. Έκανε τα συγκεκριμένα σχόλια στο Twitter τον

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Γιάννης Στουρνάρας: Στο 20,9% του ΑΕΠ η παραοικονομία στην Ελλάδα !!!



SCRIPTA MANENT

Την ανάγκη για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και την δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών επεσήμανε ο διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Ελλάδας, Γιάννης Στουρνάρας

σημειώνοντας ότι «η συνεπαγόμενη αύξηση των φορολογικών εσόδων θα δημιουργήσει επιπλέον δημοσιονομικό χώρο, διευκολύνοντας μια ευρύτερη μεταρρύθμιση του φορολογικού



ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

συστήματος με ταυτόχρονη προώθηση της φορολογικής δικαιοσύνης». Μιλώντας στο 19ο Tax Forum ο κ. Στουρνάρας πρότεινε έξι μέτρα για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής:

1. Διεύρυνση των ηλεκτρονικών συναλλαγών με την επέκταση της χρήσης των φορητών μηχανών διενέργειας συναλλαγών (POS) σε περισσότερες οικονομικές δραστηριότητες.
2. Παροχή κινητήρων για πληρωμές μέσω χρεωστικών καρτών, αλλά και μέσω τραπεζών. Το μερίδιο της ιδιωτικής κατανάλωσης που δαπανάται μέσω καρτών πληρωμών αυξήθηκε από περίπου 20% το 2019 σε πάνω από 37% κατά τη

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



διάρκεια του 2022.

3. Παροχή κινήτρων με τη μορφή φοροαπαλλαγών για την αποκάλυψη συναλλαγών σε κλάδους υψηλής φοροδιαφυγής, που θα αποδυνάμωναν αντίστοιχα τα κίνητρα φοροδιαφυγής (π.χ. αποτελεσματικά φοροκίνητρα για ηλεκτρονικές πληρωμές σε συγκεκριμένες επαγγελματικές κατηγορίες).



4. Αναβάθμιση των ηλεκτρονικών εργαλείων της ΑΑΔΕ που διευρύνει τις δυνατότητες διαχείρισης και αξιοποίησης των πληροφοριών που συλλέγονται μέσω των ηλεκτρονικών συναλλαγών.

5. Περαιτέρω απλοποίηση του φορολογικού συστήματος θα διευκολύνει τη λειτουργία του φοροεισπρακτικού μηχανισμού.

6. Εντατικοποίηση των προσπαθειών για τη δημιουργία φορολογικής συνείδησης και την καλλιέργεια φορολογικής παιδείας. Παράλληλα, επισήμανε πως οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις της Κυβέρνησης για την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής είναι προς τη σωστή κατεύθυνση. Σκοπός αυτών των μέτρων είναι η περαιτέρω μείωση του κενού ΦΠΑ στον ευρωπαϊκό μέσο όρο του 9% μέχρι το 2026 που μεταφράζεται σε επιπλέον έσοδα 2 δισ. ευρώ ετησίως.

Επίσης επεσήμανε πως περίπου στο 1/5 (ή του 20,9%) του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος της χώρας ανέρχεται, σύμφωνα με εκτιμήσεις,

το μέγεθος της παραοικονομίας στην Ελλάδα.

Όπως υποστήριξε, το πρόβλημα της φοροδιαφυγής είναι ένα από τα σημαντικότερα που αντιμετωπίζουν οι οικονομίες διεθνώς. Στην Ελλάδα, παρά το γεγονός ότι είναι δύσκολο να εκτιμηθεί το ακριβές μέγεθος της φοροδιαφυγής, πλήθος μελετών καταδεικνύει ότι το πρόβλημα είναι πολύ οξύτερο σε σχέση με άλλες χώρες. Κατά συνέπεια, όπως υπογράμμισε, θα πρέπει να καταστεί προτεραιότητα η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής και η δικαιότερη κατανομή των φορολογικών βαρών. Στην ομιλία του ο διοικητής της ΤτΕ παρέθεσε στοιχεία από την ΑΑΔΕ τα οποία καταδεικνύουν ότι, οι κατηγορίες που είναι σχετικά πιο επιρρεπείς στη φοροδιαφυγή είναι κυρίως οι αυτοαπασχολούμενοι και οι πολύ μικρές επιχειρήσεις, κάτι που λίγο-πολύ ισχύει σε όλες τις χώρες του κόσμου. Ωστόσο, όπως προσέθεσε

Φοροδιαφυγή παρατηρείται επίσης και στην έμμεση φορολογία, καθώς για το 2020, η Ελλάδα εμφανίζει την τέταρτη υψηλότερη υστέρηση εσόδων από ΦΠΑ ή κενό ΦΠΑ (VAT gap) στην ΕΕ, ίση με το 19,7% των δυνητικών εσόδων ΦΠΑ (ή 3 δισ. ευρώ).

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2167/2021 για τα Κόκκινα Δάνεια και η ελληνική περίπτωση

της **Ελένης Γιαννοπούλου**
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



Γράφει η γνωστή δικηγόρος [στο newmoney.gr](http://stonewmoney.gr) Στις 24/11/2021 το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε την με αριθμό 2167/2021 Οδηγία (η οποία τροποποιεί την με αριθμό 2008/48 και 2014/17 οδηγίες της ΕΕ) για την αντιμετώπιση ενός ζητήματος που εξελίχθηκε σε φλέγον οικονομικό αλλά και κοινωνικό θέμα και πιο συγκεκριμένα αυτό των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ). Συγκεκριμένα

Καλείται η χώρα μας να ενσωματώσει μέχρι των Δεκεμβρίου του 2023 διατάξεις που αφορούν την λειτουργία των διαχειριστών (servicers) και αγοραστών πιστώσεων (funds)

, δηλαδή εταιρείες διαχείρισης δανείων και εταιρείες ειδικού σκοπού στις οποίες χωρίς την

συναίνεση των δανειοληπτών εκχωρήθηκαν οι δανειακές τους συμβάσεις και κλήθηκαν να συναλλαγούν με αυτές χωρίς κανόνες, χωρίς δυνατότητα προσωπικής επαφής όπως συνέβαινε με τις τράπεζες και χωρίς κανένα νομικό πλαίσιο. Εξαιτίας αυτής της έλλειψης κανόνων οι δανειολήπτες έχουν περιέλθει σε κατάσταση αδιεξόδου: αδυναμία συνεννόησης και επικοινωνίας με εκπροσώπους για ενημέρωση για το ύψος των οφειλών τους, αυθαίρετες προτάσεις ρύθμισης οφειλών χωρίς δυνατότητα διαπραγμάτευσης, αδυναμία έναρξης και ολοκλήρωσης διαπραγμάτευσης, τεράστιες καθυστερήσεις, παραβίαση συνταγματικών δικαιωμάτων τους όπως παραβίαση προσωπικών δεδομένων, επικοινωνία κατά τρόπο που συνιστά, παρενόχληση, καταναγκασμό και αθέμιτη επιτροπή είναι κάποια από τα συνήθη ζητήματα που αντιμετωπίζουν και σήμερα τόσο οι δανειολήπτες όσο και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους στην προσπάθειά τους να διευθετήσουν τις οφειλές τους.

Ακόμη και οι προτάσεις διευθέτησης που τυχόν υποβάλλουν δεν είναι προς όφελος των δανειοληπτών, αφού τα κουρέματα κεφαλαίου είναι ελάχιστα, καθώς και οι διαγραφές των τόκων, την στιγμή που οι ίδιοι αγόρασαν αυτά σε χαμηλότερες τιμές από τις τράπεζες.

Ακόμη και σε αυτό το σημείο υπάρχει αδιαφάνεια, καθώς δεν είναι γνωστό στον δανειολήπτη σε ποια τιμή αγοράστηκαν τα εν λόγω δάνεια από τις τράπεζες, έτσι ώστε να μπορεί να υπολογιστεί κατά την τελική πρόταση τους για διευθέτηση το ποσοστό κέρδους τους που συνήθως είναι υπέρογκο με μέγιστη ζημία έως και





αδυναμία αποπληρωμής εκ μέρους των δανειοληπτών. Όπως αναφέρεται στο προοίμιο της οδηγίας, το ζήτημα αποτελεί προτεραιότητα για την Ένωση παρά το ότι πρώτιστα ανήκει στην ευθύνη των ιδρυμάτων και των Κρατών-Μελών της. Και αυτό γιατί η μη αντιμετώπιση των ΜΕΔ σε γνωσιακό επίπεδο θα επιφέρει δευτερογενείς επιπτώσεις μεταξύ κρατών-μελών και της Ένωσης τόσο σε επίπεδο οικονομικής ανάπτυξης όσο και χρηματοπιστωτικής σταθερότητας. Μετά την τεράστια οικονομική κρίση που γνώρισε όλη η Ευρώπη αλλά και η χώρα μας βίωσε πολύ σκληρά, κάθε κράτος-μέλος αντιμετώπισε με τη δική του νομοθεσία το ζήτημα των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Στην χώρα μας ο πρώτος νόμος για την αντιμετώπιση των πρώτων «θυμάτων» της κρίσης είναι ο νόμος 3869/2010, γνωστός ως νόμος Κατσέλη με κεντρικό άξονα την προστασία της πρώτης κατοικίας των υπερχρεωμένων νοικοκυριών αφενός και την επανένταξη του υπερχρεωμένου πολίτη στην οικονομική και κοινωνική ζωή της χώρας με την εξάλειψη χρεών που αδυνατεί να πληρώσει και την επανάκτηση της ελευθερίας του. Η ισχύς του ως άνω νόμου έπαυσε το 2019 και το 2020 δημοσιεύτηκε ο νόμος 4738/2020 για την ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις, ο οποίος καθιέρωσε τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης των οφειλών και νέα πτωχευτική διαδικασία μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Με το νέο νόμο που ετοιμάζει το οικονομικό επιτελείο ενσωματώνονται διατάξεις της οδηγίας με κύριο άξονα την υιοθέτηση μέτρων για την προστασία των δανειοληπτών, με ιδιαίτερη έμφαση στους ευάλωτους, την διαφάνεια στον τρόπο λειτουργίας των εταιρειών διαχείρισης και κανόνες για την εποπτεία τους αλλά και την δημιουργία ενός κανονιστικού - ρυθμιστικού πλαισίου που θα διέπει τις σχέσεις των δανειοληπτών και

των funds-servicers. Οι παρακάτω προτάσεις που πηγάζουν από την πολυετή ενασχόληση και εμπειρία του γραφείου μας και τις συνθήκες της ελληνικής πραγματικότητας στο ζήτημα, ενόψει της επερχόμενης διαβούλευσης του νόμου θα βοηθήσουν στην επιτυχή αντιμετώπιση των στόχων της οδηγίας και των προβλημάτων που καλείται να αντιμετωπίσει αλλά και αποκατάσταση κάποιων αδικιών που έχουν ήδη καταγραφεί. Ειδικότερα προτείνουμε: * Υποχρεωτική τραπεζική διαμεσολάβηση στην διευθέτηση των οφειλών που θα λύσει το ζήτημα των καθυστερήσεων αλλά και θα ασχοληθούν με το θέμα πρόσωπα με εξειδικευμένη γνώση. * Συμμετοχή των funds στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης των χρεών, των οποίων η άρνηση μέχρι σήμερα έχει οδηγήσει σε πλήρη αποτυχία τον εν λόγω θεσμό. * Ρυθμιστικό πλαίσιο κανόνων των σχέσεων δανειοληπτών -servicers στην βάση προστασίας των δανειοληπτών καλής πίστης και δίκαιης μεταχείρισης των δανειοληπτών.

Να θεσμοθετηθούν κίνητρα εξόφλησης των δανείων όπως σημαντικές εκπτώσεις κουρέματα κεφαλαίου, διαγραφή τόκων σε όλες τις περιπτώσεις ανεξαρτήτως οικονομικής κατάστασης των δανειοληπτών....

όπου αυτή θα λαμβάνεται υπόψη μαζί με άλλους κοινωνικούς παράγοντες για το ποσοστό της διαγραφής. * Να θεσπιστεί ανώτατο όριο για τους servicers που θα υπολογίζεται, αφού ληφθεί υπόψη το ποσό αγοράς των δανείων και το προτεινόμενο προς διευθέτηση ποσό, έτσι ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα αισχροκέρδειας. * Οι προτάσεις διευθέτησης των δανείων να λαμβάνουν υπόψη υποχρεωτικά οικονομοτεχνικές πραγματογνωμοσύνες για το ύψος της οφειλής, εκτιμήσεις ακινήτων για την αξία της ακίνητης περιουσίας, εύλογες δαπάνες διαβίωσης σε συνδυασμό με το σύνολο των οφειλών ώστε να αποφεύγεται να υποβάλλονται αόριστα και ανέλεγκτα χωρίς στοιχεία όπως γίνεται μέχρι σήμερα. * Να θεσμοθετηθούν πρόστιμα εις βάρος των servicers για τις περιπτώσεις παράβασης των κανόνων που θα υιοθετηθούν κατά τα ανωτέρω. * Δυνατότητα Επαναδιαπραγμάτευσης για επαναφορά σε προηγούμενη κατάσταση ήδη πλειστηριασθέντων ακινήτων που έχουν πλειοδοτήσει τα ίδια τα fund και έχουν περιέλθει στην κυριότητα τους. * Δυνατότητα αποζημίωσης δανειοληπτών για την μέχρι σήμερα παράνομη, καταχρηστική υπερπροσφορά των funds/servicers απέναντι στους δανειολήπτες. Το ζήτημα της επιτυχούς και αποτελεσματικής διαχείρισης των ΜΕΔ από την χώρα μας καθίσταται ζωτικής σημασίας, καθώς θα απελευθερώσει εγκλωβισμένες οικονομικές δυνάμεις προς την κατεύθυνση της παραγωγικής και εξωστρεφούς πορείας της οικονομίας μας.

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

Αριάδνη Νούκα: Έρχονται άμεσα πάνω από 13.000 πλειστηριασμοί !!! 5.114 σπίτια βγαίνουν στο σφυρί !!!



Πάνω από 13.000 πλειστηριασμοί ακινήτων πρόκειται να γίνουν άμεσα, με τους αναρτημένους, από το 2019, πλειστηριασμούς να ξεπερνούν τις 215.000 !!!

Οι αδιάστακτες εισπρακτικές χέρι – χέρι με τις τράπεζες και υπό τις ευλογίες της κυβέρνησης Μητσοτάκη, ετοιμάζονται να αρπάξουν το βιός εργαζομένων αλλά και βιοπαλαιστών μικροϊδιοκτητών. Συγκεκριμένα μιλώντας στο «[DikailogitikaNews](#)»,



η δικηγόρος Αριάδνη Νούκα, αναφέρει, ότι σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, 13.135 πλειστηριασμοί, πρόκειται να γίνουν και από αυτούς, οι κατοικίες αφορούν 5.114 περιπτώσεις. Οι συνολικοί δε πλειστηριασμοί που έχουν αναρτηθεί στο σύστημα, από το 2019, είναι 215.663. «Και οι πλειστηριασμοί αυξάνονται, όσο απομακρυνόμαστε, από την εποχή που όλα ήταν «παγωμένα». Η αύξηση είναι δραματική, άσχετα με το πόσοι πλειστηριασμοί τελεσφορούν. Όσο περισσότερα ακίνητα βγαίνουν σε πλειστηριασμούς, τόσο μειώνονται οι τιμές των ακινήτων, αφού υπάρχει προσφορά. Από τα ακίνητα που βγαίνουν σε πλειστηριασμό, μόνο στο 13% των περιπτώσεων, κηρύσσεται γόνιμος ο πλειστηριασμός», αναφέρει η κ. Νούκα, που επισημαίνει ότι: «Αν ένα ακίνητο, κάνει 100.000 ευρώ και δεν βρεθεί κάποιος να το πάρει και γίνουν δύο άγονοι πλειστηριασμοί, τότε ο επόμενος πλειστηριασμός γίνεται με αρχική τιμή το 65% της τιμής της αξίας του ακινήτου. Δηλαδή, στις 65.000 ευρώ. Από τη στιγμή που η πλειονότητα των πλειστηριασμών είναι άγονοι, πέφτουν οι τιμές στην αγορά των ακινήτων. Εδώ όμως υπάρχει και κάτι άλλο, που το κράτος δεν λαμβάνει υπόψη. Ότι

Ο ιδιοκτήτης που έχει αγοράσει ένα σπίτι ή ακίνητο, βλέπει την αξία του να μειώνεται. Αυτά τα λέμε από το 2014,

αλλά δεν άκουγε κανείς. Δεν πρέπει να μειώνεται η αξία του δικού μου ακινήτου, επειδή το κράτος αποφάσισε να προχωρήσει σε μαζικούς πλειστηριασμούς.



Πώς με προστατεύει εμένα το κράτος, αναφέρει και υπογραμμίζει ότι το κράτος θα πρέπει να προχωρήσει σε σχετικές ρυθμίσεις και σε κατηγορίες εκτός «ευάλωτων», κατηγοριών. «

Να υποχρεώσει δηλαδή το κράτος, τις εταιρείες των fund που βγάζουν σε πλειστηριασμό τα ακίνητα, πρώτα να εξαντλούν κάθε δυνατότητα για ρύθμιση με αυτόν που χρωστά.

Η ευρωπαϊκή οδηγία, δίνει αυτή τη δυνατότητα στην κυβέρνηση», καταλήγει η κ. Νούκα.

61.000 ακίνητα έχουν αλλάξει χέρια σε μια 5ετία

Το businessnews.gr εξηγεί: Σύμφωνα με στοιχεία του μη κερδοσκοπικού δημοσιογραφικού οργανισμού i-MedD lab, περισσότεροι από 61.100 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί έχουν ολοκληρωθεί συνολικά, από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 29 Ιουνίου 2023. Υπολογίζεται ότι το 81,8% των ολοκληρωμένων πλειστηριασμών έχει επισπευσθεί από τράπεζες ή από εταιρείες που συνδέονται με τραπεζικά χαρτοφυλάκια. Από τους διεξαχθέντες πλειστηριασμούς, οι οποίοι έχουν κινηθεί με εμπλοκή τραπεζών, το 75,9% ήταν εναντίον φυσικών προσώπων. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι πλειστηριασμοί γίνονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από τον Φεβρουάριο 2018 και εφεξής. Σχεδόν το 1/3 των πλειστηριασμών έχει πραγματοποιηθεί στην Περιφέρεια Αττικής και στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης. Συγκεκριμένα, 14.583 πλειστηριασμοί έχουν ολοκληρωθεί από το Φεβρουάριο του 2018 στην Αττική και 5.348 στη Θεσσαλονίκη. Όσον αφορά το είδος της περιουσίας, το 35% των πλειστηριασμών αφορούν κατοικίες, το ανέρχονται σε 15.549. Ακολουθούν τα αγροτεμάχια που αντιπροσωπεύουν το 12,6% με 5.598 πλειστηριασμούς. Τα

οικόπεδα με κτίσμα και οι θέσεις στάθμευσης αντιπροσωπεύουν το 9% και 8,9% αντίστοιχα. Τα ρεκόρ πλειστηριασμών μηνιαίως πραγματοποιήθηκαν τον Ιούλιο του 2022 με 2.184 και τον Απρίλιο του 2023 με 2.162 πλειστηριασμούς. Ο αριθμός των ακινήτων που βρήκαν αγοραστή, για το 2022, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-auction ανήλθε σε 9.001 και αποτελεί τον μεγαλύτερο αριθμό από τότε που ενεργοποιήθηκαν οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί, ενώ με βάση την τιμή της πρώτης προσφοράς που βγήκε το ακίνητο προς ρευστοποίηση, προκύπτει ότι η μέση αξία των ακινήτων που ρευστοποιήθηκαν διαμορφώθηκε το 2022 στις 114.800 ευρώ, έναντι 150.900 ευρώ το 2021, ενώ η συνολική αξία των ακινήτων που άλλαξαν χέρια ανήλθε στα 1 δις ευρώ.

Το 2022 επιβλήθηκαν 518.622 αναγκαστικά μέτρα είσπραξης οφειλών, με τον αριθμό να καταγράφει αύξηση κατά 104,9%

σε σχέση με το 2021 (253.083). Οι κατασχέσεις με την παρέμβαση τρίτων (τραπεζικών λογαριασμών, ενοικίων κ.λπ.) παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη συχνότητα με ποσοστό 93,4% στο σύνολο των μέτρων αναγκαστικής είσπραξης. Από τα 113,747 δισ. ευρώ του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου οφειλών προς τη Φορολογική Διοίκηση, όπως είχε διαμορφωθεί την 1η Ιανουαρίου 2023, ανεπίδεκτα είσπραξης θεωρούνται 26,28 δισ. ευρώ, με το πραγματικό ληξιπρόθεσμο χρέος να ανέρχεται σε 87,465 δισ. ευρώ. Ποσά οφειλών μικρότερα των 3.000 ευρώ χρωστά η πλειονότητα των οφειλετών, δηλαδή το 81,2% του συνόλου των οφειλετών, που αντιστοιχεί σε 3.990.717 φυσικά και νομικά πρόσωπα. Όλοι αυτοί οι φορολογούμενοι έχουν συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους μόλις 1,638 δισ. ευρώ, που αντιστοιχούν στο 1,4% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου της 1ης Ιανουαρίου 2023. Στον αντίποδα, ληξιπρόθεσμες οφειλές μεγαλύτερες των 300.000 ευρώ βαρύνουν πολύ μικρό ποσοστό οφειλετών, μόλις το 0,5% των οφειλετών ή 20.943 οφειλέτες. Οι οφειλέτες αυτοί χρωστούν το 85,2% του συνολικού ληξιπρόθεσμου υπολοίπου της 1ης Ιανουαρίου 2023, δηλαδή οφείλουν συνολικά 96,869 δισ. ευρώ. Ποσά βασικής οφειλής από 3.000 έως 300.000 ευρώ χρωστά το 18,3% του συνόλου των ληξιπρόθεσμων οφειλετών, δηλαδή 731.820 φυσικά και νομικά πρόσωπα. Το ληξιπρόθεσμο χρέος τους ανέρχεται σε 15,239 δισ. ευρώ.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Ομολογία: Ο επικεφαλής της doValue βλέπει μαζικούς πλειστηριασμούς πρώτων κατοικιών και κοινωνικές εντάσεις !!!



Σήμα κινδύνου από Θ. Καλαντώνη για πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας μεταδίδει το newmoney.gr: Μόνο το γεγονός ότι ο έμπειρος επικεφαλής της doValue Θόδωρος Καλαντώνης, αισθάνθηκε την ανάγκη να δημοσιεύσει ένα άρθρο για τον ρόλο και τις μελλοντικές προοπτικές των servicers, δείχνει ότι η αγορά αυτή βρίσκεται σε μεγάλη αναστάτωση. Ο Καλαντώνης υπενθυμίζει ότι «οι servicers κινούνται μέσα στο πολύ στενό πλαίσιο που ορίζουν αφενός η στρατηγική του κατόχου κάθε χαρτοφυλακίου και, αφετέρου, η υποχρέωση εκτέλεσης των επιχειρησιακών σχεδίων, ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος ενεργοποίησης των κρατικών εγγυήσεων. Τα business plan δεν προβλέπουν μόνο μια γενική στοχοθεσία αλλά πολύ συγκεκριμένους στόχους για τις ανακτήσεις για κάθε προβλεπόμενο μέσο ξεχωριστά — ρυθμίσεις, συναινετικές πωλήσεις, αναγκαστική εκτέλεση. Επομένως,

Οι πλειστηριασμοί ακινήτων δεν αποτελούν επιλογή, αλλά υποχρέωση των servicers.

Εκ των πραγμάτων, λοιπόν, έχουν δρομολογηθεί για το επόμενο διάστημα πλειστηριασμοί, που περιλαμβάνουν και έναν όχι αμελητέο αριθμό ακινήτων που χρησιμοποιούνται ως πρώτη κατοικία».

Θέτει την αναγκαιότητα να αποφευχθούν κοινωνικές εντάσεις και να προστατευτούν οι ευάλωτοι, αλλά δικαίως σημειώνει ότι “η προστασία της πρώτης κατοικίας, εντάσσεται στην κοινωνική πολιτική, η οποία ασκείται από το κράτος. Δεν μπορεί να μετατίθεται ούτε στη διακριτική

ευχέρεια, ούτε στην ευθύνη των άλλων συμμετοχών στην οικονομική διαδικασία – τραπεζών, ή επενδυτών, ή εταιριών διαχείρισης”. Θίγεται επίσης το θέμα του φορέα που καθυστερεί, όπως και την άρνηση «ευάλωτων» να δεχθούν την άρση του τραπεζικού απορρήτου ώστε να διαπιστωθεί η αντικειμενική οικονομική αδυναμία και καταλήγει πως με μια σχετικά χαμηλή συμβολή του Δημοσίου, της τάξης του μισού δισ. ευρώ, θα μπορούσαν να ενταχθούν στον Φορέα τα επόμενα δύο ή τρία χρόνια περί τις 10 χιλιάδες ακίνητα πρώτης κατοικίας ευάλωτων. Το πιο σημαντικό όμως, καταλήγει είναι να ξεκαθαρίσουν τα όρια μεταξύ επιχειρηματικής δραστηριότητας και κοινωνικής πολιτικής.



Σε πλειστηριασμό 250.000 ακίνητα την επόμενη 7ετία !!!

Σε πλειστηριασμό θα βγουν τα επόμενα 5 με 7 χρόνια συνολικά 250.000 ακίνητα, των οποίων η πλειονότητα αφορά κατοικίες. Ειδικότερα, το επόμενο 10μηνο στο «σφυρί» βγαίνουν 14.000 ακίνητα αξίας 1,35 δισ. ευρώ. Οι πλειστηριασμοί αυτοί, εφόσον ολοκληρωθούν με επιτυχία,

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

αναμένεται να καλύψουν ένα ικανοποιητικό ποσοστό της ζήτησης που υπάρχει για τα οικιστικά ακίνητα, η οποία σήμερα έχει ξεπεράσει κατά πολύ την προσφορά, οδηγώντας τις τιμές πώλησης και ενοικίασης στα ύψη. Αυτό υποστήριξαν στελέχη της αγοράς κατά τη διάρκεια του 24ου συνεδρίου της Prodepro. Συγκεκριμένα, όπως υποστηρίζει ο Νίκος Βέππας, γενικός διευθυντής του IOBE, το οικιστικό απόθεμα της Ελλάδας έχει φτάσει στα όριά του, με την πλειονότητα μάλιστα των κατοικιών να είναι από τη δεκαετία του 60', με αποτέλεσμα να είναι και εξαιρετικά δύσκολο να αναβαθμιστούν. Όπως σημείωσε, μάλιστα, θα χρειαστεί στο μέλλον αλλαγή στο μέσο μέγεθος της κατοικίας, καθώς αυξάνεται ο αριθμός των νοικοκυριών χωρίς παιδιά.



Στο θέμα της ανόδου των τιμών, υποστήριξε ότι ένα στα τέσσερα νοικοκυριά δαπανά πάνω από το 40% του εισοδήματος για ενοίκιο, ενώ συμπλήρωσε ότι δεν αναμένεται να υπάρξει εύκολη λύση με την ακρίβεια τους

, παρά το γεγονός ότι οι τιμές ενοικίων αυξάνονται με χαμηλότερους ρυθμούς από τις τιμές πώλησης των κατοικιών. Επίσης, για τον ίδιο δεν μπορεί να υπάρξει μεγάλη ανάκαμψη της οικονομίας χωρίς επενδύσεις στην κατοικία, αλλά αυτή η ανάκαμψη δεν μπορεί να στηρίζεται αποκλειστικά και στην αγορά ακινήτων. Από την πλευρά του ο Πάνος Χαραλαμπόπουλος, διευθύνων σύμβουλος της Solum PY Global, Advisory Board RICS Greece για το θέμα του περιορισμένου αποθέματος, υποστήριξε ότι αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στα κλειστά ακίνητα. Ο ίδιος ακόμη πρόσθεσε ότι συνολικά υπάρχουν 150.000 ακίνητα σε πλατφόρμες διαμοιρασμού και πρέπει να βρεθεί άμεση λύση για το πώς αυτά θα μπορέσουν να βγουν στην αγορά. Επιπλέον, σύμφωνα με τον ίδιο, υπάρχουν μεγαλύτερες κατοικίες στην Ελλάδα σε σχέση με την υπόλοιπη

Ευρωπαϊκή Ένωση. Τον φρενήρη ρυθμό που ακολουθούν οι τιμές σχολίασε και ο Μηνάς Δήμος, ιδρυτής της Plasis Real Estate + Development. Συγκεκριμένα, ανέφερε ότι τιμές σε κάποιες συγκεκριμένες περιοχές έχουν εκτοξευθεί. «Για παράδειγμα, στη νότια Αττική και το παραλιακό μέτωπο διατίθενται ακίνητα από 7.000 ευρώ/τμ. έως και 20.000 ευρώ/τ.μ.», εξήγησε ο κ. Δήμος, λέγοντας πως περίπου το 50% των αγοραστών οικιστικών ακινήτων είναι ξένοι. Ο Γιώργος Δ. Σιούφας, managing partner της Sioufas and Associates Law Firm, υπογράμμισε πως την τελευταία πενταετία συντελείται η μεγαλύτερη μεταβίβαση ακινήτων στην Ελλάδα, τονίζοντας ότι η χώρα μας διαθέτει ένα κατακερματισμένο οικιστικό πλεονέκτημα. Εκτίμησε ότι το επόμενο διάστημα θα είναι περιορισμένες οι αποδόσεις των εμπορικών σε σχέση με τα οικιστικά ακίνητα. «Τα διαμερίσματα αποτελούν πολύ μεγάλη ευκαιρία για τους επενδυτές κεφαλαίου και υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές», προσέθεσε.

Τα ακίνητα που θα βγουν, ωστόσο, τα επόμενα χρόνια σε πλειστηριασμό θα επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα της ελληνικής αγοράς.

Τα τελευταία τέσσερα χρόνια, μάλιστα, όπως υποστηρίζει ο συνιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της Prosperity, Αντώνης Μαρκόπουλος, έχουν βγει σε πλειστηριασμό 148.000 ακίνητα, συνολικής αξίας 18,3 δισ. ευρώ. Μόνο, ωστόσο, το 13% κατέληξε σε κάποιον αγοραστή. «Μέσα στους επόμενους 10 μήνες σε πλειστηριασμό θα βγουν ακόμα 14.000 ακίνητα, ενώ η μέση αξία των ακινήτων αυτών είναι στις 109 χιλιάδες ευρώ. Ακόμη, τα επόμενα 5-7 χρόνια θα βγουν 250.000 ακίνητα», τόνισε ο κ. Μαρκόπουλος, χαρακτηρίζοντας ως επενδυτική ευκαιρία την αξιοποίηση αυτών των ακινήτων.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Σε θέση ισχύος οι Δανειολήπτες απέναντι στους Servicers !!!

της **Κωνσταντίνης Λεκκάκου**
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Η γνωστή δικηγόρος γράφει στο lekkakou.gr: Είναι ευρέως γνωστό και αληθές, ότι η ελληνική κοινωνία και οι δανειολήπτες της χώρας δέχονται επί χρόνια πιέσεις με δόλια, τις περισσότερες φορές, μέσα από τις τράπεζες και τις εταιρείες διαχείρισης, προκειμένου να αποπληρώσουν τις οικονομικές τους οφειλές, οι οποίες μόνο βιώσιμες δεν φαντάζουν πλέον. Φυσικά, όσες προσπάθειες γίνονται από την πλευρά των οφειλετών, ώστε να βρεθεί λύση, πέφτουν... στο κενό, με τις απαιτήσεις των πιστωτών να είναι υπέρογκες και να οδηγούμαστε σε ένα αέναο αδιέξοδο που έχει προκαλέσει οικονομικό χάος, αλλά και προβληματισμό στην κυβέρνηση για τον τρόπο που λειτουργούν τα funds, καθώς δεν ανταποκρίνονται στο μεγάλο



«θέλω» της, το οποίο αποτελεί φυσικά, η ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων δανείων και η ταυτόχρονη απομείωση του παθητικού των τραπεζών.

Οι servicers, όχι μόνο δεν έχουν καταφέρει να ρυθμίσουν την πλειονότητα των «κόκκινων» δανείων, αλλά πλέον βλέπουν τη μία δικαστική απόφαση μετά την άλλη να δικαιώνουν τους οφειλέτες, με τα δικαστήρια να προκαλούν «τσουνάμι» ακυρώσεων διαταγών πληρωμής, κατασχέσεων και δηλώσεων συνέχισης.

Έτσι, το Υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να παρέμβει εμμέσως και να βάλει «φρένο» στους πλειστηριασμούς και τη «δικαστική οδό», την οποία ακολουθούσαν πιστά οι εταιρείες διαχείρισης, προάγοντας, με νέες ρυθμίσεις, την εξωδικαστική λύση, αν κρίνουμε από το νέο πολυνομοσχέδιο που «ρίχνει» στο τραπέζι των προτεινόμενων και πιο δραστικών λύσεων. Ο κύριος προβληματισμός της κυβέρνησης, ο οποίος στρέφει όλο το βάρος των μη

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!





εξυπηρετούμενων δανείων στον εξωδικαστικό μηχανισμό, βρίσκεται στη μη τήρηση των στόχων που έχουν δεσμευθεί οι servicers, πως θα επιτύχουν για τις τιτλοποιήσεις του «Ηρακλή». Το euribor έχει αυξηθεί στο 4%, οι δανειακές συμβάσεις που είχαν ρυθμιστεί, δεν μπορούν πλέον να εξυπηρετηθούν από τους δανειολήπτες, ενώ στους πλειστηριασμούς, σε σύνολο 77.000, από το 2021 μέχρι σήμερα, μόνο το 25% αυτών ευδοκίμησε, ένα ποσοστό πάρα πολύ «φτωχό», ώστε να μπορεί να ανατρέψει την κατάσταση. Το Υπουργείο Οικονομικών και οι servicers, οι οποίοι κινδυνεύουν με πρόστιμο από το πρώτο, λόγω μη τήρησης των στόχων τους, θα αναγκασθούν να καταφύγουν σε συναίνεση προς εξωδικαστικές ρυθμίσεις.

Μάλιστα, αναμένονται μεγάλα «κουρέματα» δανειακών οφειλών, που θα αγγίζουν έως και το 67% (από 55% που ισχύει σήμερα), σύμφωνα με το πολυνομοσχέδιο που αναμένεται να εφαρμοστεί.

Εξίσου σημαντική είναι η καθιέρωση σταθερού επιτοκίου 3% όλων των ρυθμίσεων για 3 χρόνια, αλλά και η δυνατότητα ένταξης, στον εξωδικαστικό, προσώπων που «κληρονόμησαν» οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία και οι οποίες έχουν βεβαιωθεί εις βάρος επιχειρήσεων που έχουν κλείσει. Ενδιαφέρον παρουσιάζουν και οι αλλαγές στον φορέα που θα αγοράζει τα ακίνητα των ευάλωτων νοικοκυριών και θα προχωρά σε επαναμίσθωσή τους, δίνοντάς στους οφειλότες τη δυνατότητα να μένουν σε αυτά έναντι ενοικίου, ενώ για πρώτη φορά ο κάθε δανειολήπτης θα μπορεί επιτέλους να ενημερώνεται ψηφιακά για το ύψος της οφειλής, το ιστορικό των πληρωμών, τις δόσεις, κτλ. Αναμένουμε να δούμε, πως θα λειτουργήσει αυτό το εξωδικαστικό σύστημα που προκρίνει το Υπουργείο Οικονομικών, ώστε να βοηθήσει την ελληνική οικονομία να απεμπλακεί από τα υπέρογκα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Αν όλα αυτά τα εργαλεία, που φέρνει ο εξωδικαστικός μηχανισμός, χρησιμοποιηθούν σωστά από τους οφειλότες, σε

συνδυασμό με το δικαστικό «οπλοστάσιο» που έχει ήδη παγιωθεί υπέρ τους, θα υπάρξει η πολυπόθητη διαγραφή των δανειακών υποχρεώσεων, που δεδομένα δεν μπορούν να υποστηρίξουν.

Αποδεικνύεται περίτρανα, με την κινητικότητα που παρουσιάζουν κυβέρνηση και servicers, η αναβάθμιση της θέσης των δανειοληπτών.

Δεν θα ήταν υπερβολή να ειπωθεί, ότι έχουν ήδη ξεκινήσει να «τρίζουν» τα θεμέλια (νομιμοποίηση) της διαδικασίας πώλησης των δανείων σε ξένα funds.



Οι δικαστικές αίθουσες σταματούν να αποτελούν στόχο και από τις δύο πλευρές, αλλά παραμένουν ένα πανίσχυρο μέσο για τη δικαίωση των οφειλετών.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Δρακόντεια μέτρα από ΑΑΔΕ: Κατασχέσεις Fast Track για χρέη πάνω από 50 ευρώ !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Το sofokleousin.gr έχει το ρεπορτάζ: Κατασχέσεις καταθέσεων για χρέη άνω των 50 ευρώ προβλέπει ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, που εφαρμόζουν οι ΔΟΥ και τα εισπρακτικά κέντρα της Εφορίας, βασικά σε μικροοφειλέτες, ενώ οι μεγαλοοφειλέτες που χρωστάνε πάνω από 80 δισ. ευρώ, δεν ενοχλούνται και δεν πληρώνουν.



Τα αναγκαστικά μέτρα τα γλιτώνουν μόνο οι οφειλέτες έως 50 ευρώ, ενώ για μεγαλύτερα χρέη

προβλέπονται κατασχέσεις καταθέσεων, μισθών, συντάξεων, ενοικίων και γενικά ποσά εις χείρας τρίτων

, αλλά και δεσμεύσεις και πλειστηριασμοί ακινήτων. Όπως διευκρινίζει ο νέος Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, τα αναγκαστικά μέτρα είναι αντίστοιχα του ύψους των οφειλών, ενώ συγχρόνως, σε ότι αφορά στις κατασχέσεις μισθών, συντάξεων και επιδομάτων ισχύουν συγκεκριμένα όρια και ειδικότερα: Δεν επιβάλλεται κατάσχεση τραπεζικών λογαριασμών για χρέη προς την Εφορία που υπολείπονται του συνολικού ποσού ύψους πενήντα (50) ευρώ, αλλά εφόσον επιβληθεί, το ποσό δεν επιστρέφεται. Προφανώς οι κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών επιβάλλονται για ποσά από 51 ευρώ και πάνω. Δεν επιβάλλεται κατάσχεση ακινήτων, καθώς και κατάσχεση κινητών στα χέρια του οφειλέτη, εφόσον το συνολικό ύψος του χρέους υπολείπεται των πεντακοσίων (500) ευρώ. Οι κατασχέσεις κινητών και ακινήτων επιβάλλονται για χρέη άνω των 500 ευρώ. Για οφειλές που υπερβαίνουν το ποσό των 70.000 ευρώ, οι κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών γίνονται αυθημερόν με ένα e-mail.

Ο ΚΕΔΕ προβλέπει πως ο Διοικητής της ΑΑΔΕ μπορεί να αποστέλλει ηλεκτρονικά στα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας τα στοιχεία των οφειλετών του Δημοσίου, με συνολική ληξιπρόθεσμη οφειλή πάνω από εβδομήντα χιλιάδες (70.000) ευρώ.

Τα ανωτέρω ιδρύματα υποχρεούνται να προβαίνουν αυθημερόν στις ενέργειες που απαιτούνται για τη δέσμευση των χρημάτων, που βρίσκονται ή κατατίθενται στους λογαριασμούς των οφειλετών, μέχρι του ύψους της συνολικής οφειλής.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Μετά τη δέσμευση και εντός δύο (2) ημερών, ενημερώνεται για το ύψος του δεσμευθέντος ποσού η ΑΑΔΕ, η οποία οφείλει να επιβάλει κατάσχεση, το αργότερο σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ηλεκτρονική παραλαβή της ενημερωτικής απάντησης, άλλως το πιστωτικό ίδρυμα προβαίνει στην άμεση άρση της επιβληθείσας δέσμευσης.

Κατασχέσεις από Λογαριασμούς μισθοδοσίας

Επίσης, για οφειλές άνω των 50 ευρώ προς το Δημόσιο, η Εφορία έχει το δικαίωμα να κατασχέσει από τους λογαριασμούς μισθοδοσίας (οι οποίοι βέβαια έχουν ήδη δηλωθεί στην ΑΑΔΕ), τα ακόλουθα ποσά: Από ποσά μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων άνω των 1.000 ευρώ και έως 1.500 ευρώ το μήνα επιτρέπεται η κατάσχεση στα χέρια του εργοδότη ή του ασφαλιστικού ταμείου ποσοστού 50% επί του τμήματος πάνω από τα 1.000 ευρώ και μέχρι τα 1.500 ευρώ, ενώ για ποσά άνω των 1.500 ευρώ τον μήνα επιτρέπεται η κατάσχεση του συνόλου του υπερβάλλοντος των 1.500 ευρώ. Το 50% οποιουδήποτε άλλου ασφαλιστικού βοηθήματος καταβάλλεται

περιοδικά στον οφειλέτη, εφόσον αυτό υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση το ποσό που απομένει μετά την κατάσχεση δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο των 1.000 ευρώ. Το 1/5 των καταβαλλόμενων ημερομισθίων. Το 1/2 του εφάπαξ που καταβάλλεται από οποιοδήποτε ασφαλιστικό ταμείο, λόγω εξόδου από την υπηρεσία ή το επάγγελμα. Έως και το 100% των ενδοκίων των οποίων επίκειται η είσπραξη, εφόσον ο οφειλέτης δικαιούται να λαμβάνει τέτοια εισοδήματα. Έως και το 100% των πάσης φύσεως εισπράξεων από πώληση προϊόντων ή οποιωνδήποτε άλλων πραγμάτων (π.χ. ακινήτων, ΙΧ, σκαφών, κ.λπ.).

Στο σφυρί βγάζει ακίνητα οφειλετών η ΑΑΔΕ



**εκατ. φορολογούμενοι
από τα περίπου
4.000.000 ΑΦΜ
που εμφανίζουν
ληξιπρόθεσμες
οφειλές.**

Μέσα σε ένα μήνα, τον ερχόμενο Νοέμβριο, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) βγάζει στο «σφυρί» 21 ακίνητα που έχουν κατασχεθεί για χρέη προς την εφορία. Όπως ενημερώνει το newmoney.gr πρόκειται για περιουσιακά στοιχεία οφειλών που δεν ρύθμισαν τα χρέη τους με την εφορία και ως εκ τούτου τους επιβλήθηκαν κατασχέσεις. Τα ακίνητα αυτά βγαίνουν τώρα στους e-πλειστηριασμούς, ενώ οι προκηρύξεις θα ενταθούν μέσα επόμενος μήνες σε μια προσπάθεια να οδηγηθούν οι φορολογούμενοι στο ταμείο για κλείσιμο των ανοιχτών τους λογαριασμών. Συγκεκριμένα,

**Με κατασχέσεις
τραπεζικών
λογαριασμών
και περιουσιακών
στοιχείων κινδυνεύουν
άμεσα πάνω από 2**

Σημειώνεται ότι με βάση το ισχύον νομοθετικό καθεστώς για την είσπραξη ληξιπρόθεσμων χρεών άνω των 500 ευρώ που δεν έχουν ενταχθεί σε ρύθμιση μπορεί να ληφθούν τα εξής μέτρα: Κατάσχεση κινητών, είτε στα χέρια του οφειλέτη, είτε κινητών και απαιτήσεων, γενικώς, του οφειλέτη που βρίσκονται στα χέρια τρίτου, κατάσχεση ακινήτων. Πριν από τη λήψη μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης είναι υποχρεωτική η κοινοποίηση από τη φορολογική διοίκηση ατομικής ειδοποίησης καταβολής της οφειλής με εξαίρεση την κατάσχεση χρηματικών απαιτήσεων στα χέρια του φορολογουμένου ή τρίτου. Από την ημέρα επίδοσης στον οφειλέτη αντιγράφου της έκθεσης κατάσχεσης, αυτός στερείται του δικαιώματος ελεύθερης διάθεσης του ακινήτου, ενώ εάν δεν έχει εντάξει τις οφειλές του σε πρόγραμμα ρύθμισης, μετά την παρέλευση σαράντα ημερών και το αργότερο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε

πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος. Τώρα, ως προς τους πλειστηριασμούς,

**Η ΑΑΔΕ έχει βγάλει
πρόγραμμα για
21 νέα ακίνητα
οφειλετών
όπως κατοικίες,
διαμερίσματα,
βιομηχανικά κτίρια,
οικόπεδα, αγροτεμάχια
ακόμη και πάρκινγκ.**

Οι τιμές πρώτης προσφοράς να ξεκινούν από 10.000 ευρώ και φθάνουν στα 7 εκατ. ευρώ! Στη λίστα με τους 21 πλειστηριασμούς που έχουν δρομολογηθεί από τον Νοέμβριο μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται: - Αγροτεμάχιο με βιομηχανική εγκατάσταση συνολικής έκτασης 25.460 τ.μ. στην Αλιάρτο Βοιωτίας με τιμή πρώτης προσφοράς 7 εκατ. ευρώ. Ο πλειστηριασμός θα πραγματοποιηθεί στις 15 Νοεμβρίου. - Οικόπεδο με οικοδομή 446 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Δήμο



Αχαρνών με τιμή πρώτης προσφοράς 200.000 ευρώ . Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για την 1η Νοεμβρίου. - Διαμέρισμα 102,5 τμ. στο Μαρκόπουλο Αττικής με τιμή πρώτης προσφοράς 125.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για τις 8 Νοεμβρίου. - Διαμέρισμα 76 τμ. στα

Σεπόλια Αττικής με τιμή πρώτης προσφοράς 110.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για τις 15 Νοεμβρίου. - Οικόπεδο με κτίσμα 3.562 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Λέσβο με τιμή πρώτης προσφοράς 120.000 ευρώ . Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για την 1η Νοεμβρίου. - Γραφείο 1ου ορόφου

95,41 τμ. στον δήμο της Αθήνας Σεπόλια με τιμή πρώτης προσφοράς 96.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για την 1η Νοεμβρίου. - Παρκινγκ 10 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στα Σεπόλια με τιμή πρώτης προσφοράς 10.000 ευρώ. Ο πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για την 1η Νοεμβρίου.

Ακίνητα: Καταργείται η βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ για τις μεταβιβάσεις



Την απόφαση για κατάργηση της βεβαίωσης μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για τη μεταβίβαση ακινήτου αποφάσισε το υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με πληροφορίες κατά τη τελευταία συνεδρίαση. Όπως μεταδίδει το in.gr πρόκειται για ένα δικαιολογητικό, η έκδοση του οποίου επιβάρυνε σημαντικά τη διαδικασία ολοκλήρωσης μιας αγοραπωλησίας ακινήτου και εντάσσεται στο πλαίσιο μιας σειράς πρωτοβουλιών που έχει λάβει το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης με στόχο όχι μόνο την ψηφιοποίηση αλλά και τη μείωση της γραφειοκρατίας. Η νέα ρύθμιση αναμένεται να διευκολύνει

άμεσα τόσο πολίτες όσο και επενδυτές. Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα,

Ο μέσος όρος γραφειοκρατικών βημάτων σε κάθε χώρα είναι 4,7 ενώ στην Ελλάδα είναι 11!

Η κατάργηση του πιστοποιητικού ΤΑΠ έρχεται να δώσει λύση σε ένα πολύ πρακτικό πρόβλημα που αντιμετώπιζαν πολίτες και επενδυτές, αφού δεν ήταν λίγες οι περιπτώσεις όπου η καθυστέρηση στην έκδοσή του από τους Δήμους σήμαινε λήξη ισχύος για άλλα πιστοποιητικά όπως η φορολογική ενημερότητα, οδηγώντας μεταβιβάσεις σε αδιέξοδο. Το μέτρο αυτό εντάσσεται στο επερχόμενο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που αναμένεται σύντομα να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση και θα παρουσιάσει ο αρμόδιος Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης. Η νέα ρύθμιση αναμένεται να διευκολύνει άμεσα τόσο πολίτες όσο και επενδυτές με σκοπό να μπει τέλος στην παραπανίσια ταλαιπωρία χιλιάδων ανθρώπων που επιχειρούν να πραγματοποιήσουν μια συναλλαγή στο χώρο των ακινήτων.

Ακόμα δεν έχει εισπραχθεί το πρόστιμο των 27.500.000€ του 2018 από την Unilever



Η Επιτροπή Ανταγωνισμού είχε επιβάλει πρόστιμο 27,56 εκατ. ευρώ στην Ελαΐς Unilever το 2018. Όπως γράφει το enikos.gr πρόστιμο ύψους 1 εκατομμυρίου ευρώ επέβαλε ο υπουργός Ανάπτυξης, Κώστας Σκρέκας στην εταιρεία «ΕΛΑΪΣ UNILEVER HELLAS ΑΕ» μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου της Διυπηρεσιακής Μονάδας Ελέγχου της Αγοράς (ΔΙΜΕΑ). Ωστόσο, σε βάρος της εταιρείας εκκρεμεί ένα από τα μεγαλύτερα πρόστιμα στην ιστορία της Επιτροπής Ανταγωνισμού. Τον Οκτώβριο του 2018 η Επιτροπή επέβαλε συνολικό πρόστιμο ύψους 27,56 εκατομμυρίων ευρώ για σημαντικές παραβάσεις του νόμου περί ανταγωνισμού επί 21 χρόνια. Ειδικότερα, τότε, η Επιτροπή Ανταγωνισμού έκρινε ότι η Ελαΐς – Unilever προέβη στις εξής παραβάσεις: α) Παρείχε καταχρηστικές εκπτώσεις



στόχου και με τη ρήτρα μη προβολής ανταγωνιστικών προϊόντων για το χρονικό διάστημα από τις 19 Ιουνίου 2002 έως τις 21 Οκτωβρίου 2008. Για την παράβαση αυτή επιβλήθηκε ομόφωνα πρόστιμο 8,67 εκατ. ευρώ. β) Συμμετείχε σε απαγορευμένη κάθετη σύμπραξη (καθορισμό τιμών μεταπώλησης, απαγόρευση ενεργητικών και παθητικών πωλήσεων, ρήτρα μη άσκησης ανταγωνισμού) για το χρονικό διάστημα από 26 Σεπτεμβρίου 1996 έως και τουλάχιστον στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Για την παράβαση αυτή επιβλήθηκε κατά πλειοψηφία πρόστιμο 18,89 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία απειλείται με πρόστιμο 10.000 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης συμμόρφωσης προς την παραπάνω απόφαση.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η υπόθεση του τσουχτερού προστίμου βρίσκεται στην

Στο μικροσκόπιο της ΑΑΔΕ οι Influencers για συστηματική φοροδιαφυγή !!!



Στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ μπαίνουν οι influencers για φοροδιαφυγή. Όπως είπε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής στον ραδιοφωνικό σταθμό «Παραπολιτικά Fm», θα ερευνηθούν οι επώνυμοι influencers που πουλάνε αντικείμενα μέσω των social media αλλά ελέγχουμε και

διαδικασία ενστάσεων και γι' αυτό τα χρήματα δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

P&G

Procter & Gamble

Πρόστιμο 1 εκατομμυρίου ευρώ στην P&G!

Η δεύτερη εταιρεία στην οποία επέβαλε πρόστιμο ύψους 1 εκατομμυρίου ευρώ ο υπουργός Ανάπτυξης είναι η «ΠΡΟΚΤΕΡ & ΓΚΑΜΠΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.». Αξίζει να σημειωθεί ότι προϊόντα της εταιρείας - συγκεκριμένα, μαλακτικά ρούχων- συμμετέχουν στην λίστα με τα προϊόντα μειωμένης τιμής και θα έπρεπε να πωλούνται με μειωμένη τιμή κατά τουλάχιστον 5%, αφού φέρουν το ειδικό ταμπλεάκι. Σημειώνεται ότι, όπως ανακοινώθηκε, τα πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε P&G και Ελαΐς Unilever αφορούν την παραβίαση του άρθρου 54 του ν. 5045/29-07-2023, σχετικά με την περιστολή φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας.

άλλες κατηγορίες. Και συνέχισε λέγοντας πως «υπάρχουν υποθέσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη». Επίσης ρωτήθηκε

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

ΑΑΔΕ
ΑΠΣ
COPERNICUS
ΕΟΚΑ
ΕΟΣ
intrum
IP-Πρωτόκολλο
KAPRO
MOET HELLAS
OP-Πρωτόκολλο
PAPPA
cepal
doValue
Quant
DV01
SFS-360
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

εάν θα ελεγχθούν και οι παρουσιάστριες πρωινών εκπομπών που πουλάνε προϊόντα. «Είναι κάτι που το κοιτάμε» απάντησε, ωστόσο την ίδια ώρα είπε πως δεν θέλει να εστιάσει «σε μια κατηγορία φορολογουμένων. Το φάσμα είναι ευρύ. Αυτό είναι μια αγορά η οποία όσο πάει γίνεται όλο και πιο εμφανής και ρυθμισμένη και αποκτούμε και εμείς πάρα πολύ πληροφορία πια. Για εμάς είναι πάρα πολύ σημαντικό στους ελέγχους μας να πηγαίνουμε διαβασμένοι. Πρέπει να φύγουμε από το μοντέλο του «βγαίνω παγανιά και ό,τι βρω». Πρέπει όταν χτυπάμε μια πόρτα, να ξέρουμε από πριν ποια πόρτα είναι αυτή που χτυπάμε και τι πάμε να βρούμε» συμπλήρωσε. Την ίδια ώρα αποκάλυψε πως προέκυψε μια περίπτωση influencer που φοροδιέφυγε. «Είχαμε και περίπτωση influencer που υπέβαλε κιάλας δήλωση συμμόρφωσης. Δηλαδή έκανε δήλωση με την οποία συμφώνησε με το αποτέλεσμα και άλλες περιπτώσεις που αυτή τη στιγμή ελεγκτικά είναι σε εξέλιξη και θα πούμε περισσότερα όταν είναι κατάλληλος ο χρόνος» σημείωσε και ανέφερε πως «δεν είναι λίγοι οι

influencer στην Ελλάδα. Φαίνεται ότι η αγορά έχει διαμορφώσει και τιμοκαταλόγους ανάλογα με το πόσους followers έχει ο καθένας. Αυτό για εμάς είναι μια πληροφορία η οποία μας βοηθάει να κάνουμε αυτό που λέμε έμμεση τεχνική ελέγχου».

Κατηγορίες των influencers

Στην κατηγορία των Mega influencers εντάσσονται όσοι έχουν από 500.000 έως 2 εκατομμύρια followers και μπορούν να λάβουν το ποσό των 3.000 -10.000 ευρώ ανά post. Αντίστοιχα: Macro influencers (100.000-500.000 followers): Το κόστος ανά post κυμαίνεται μεταξύ 1.000 ευρώ και – 3.000 ευρώ. Micro influencers (3.000-30.000 followers): Το κόστος ανά post διαμορφώνεται μεταξύ 300 ευρώ και 1.000 ευρώ Nano influencers (έως 3.000 followers): Ενώ από 100 ευρώ έως και 500 ευρώ είναι ανά post.

Εκτεταμένοι έλεγχοι από την Εφορία προς άγνραν εσόδων



Εφορία: Μπαράζ φοροελέγχων έχει εξαπολύει ο φοροελεγκτικός μηχανισμός για να ενισχύσει τα φορολογικά έσοδα, βάζοντας στο «μάτι» υποθέσεις της τελευταίας πενταετίας, υποθέσεις που εμφανίζουν υψηλή παραβατικότητα, επιστροφής φόρων, υποθέσεις που προέκυψαν από εισαγγελικές παραγγελίες αλλά και αγοραπωλησίες ακινήτων που δεν εντάσσονται στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών. Όπως εξηγεί το newsbeast.gr για τον έλεγχο όλων των υποθέσεων θα εφαρμοστούν κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, point system και ένα αυτοματοποιημένο μοντέλο τελικής μοριοδότησης. Στο στόχαστρο μπαίνουν και πέντε κατηγορίες υποθέσεων ο έλεγχος των οποίων ανεξάρτητα από την προτεραιοποίησή τους ή μη ολοκληρώνεται άμεσα και στις οποίες περιλαμβάνονται: Υποθέσεις έρευνας που προέκυψαν από εισαγγελικές παραγγελίες κατόπιν αιτήματος των Υπηρεσιών Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων (Υ.Ε.Δ.Δ.Ε.). Έρευνες έλεγχοι που προέκυψαν από συμμετοχή των Υ.Ε.Δ.Δ.Ε. σε ειδικά συνεργεία ελέγχου και οι οποίες διενεργούνται στο πλαίσιο ειδικών διατάξεων άλλων υπηρεσιών. Έρευνες σε υποθέσεις που βρίσκονται σε στάδιο σύνταξης έκθεσης ελέγχου. Υποθέσεις που αφορούν σε διενέργεια μερικών επιτόπιων στοχευμένων ελέγχων, καθώς και λοιπών ελέγχων πρόληψης για τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων, της τήρησης των βιβλίων και της έκδοσης των φορολογικών στοιχείων,

σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για φορολογούμενους που ασκούν οποιαδήποτε δραστηριότητα ή διακινούν αγαθά. Υποθέσεις που αφορούν σε διασταυρωτικούς ελέγχους ενδοκοινοτικών συναλλαγών (VIES) και υποθέσεις πολυμερών (ταυτόχρονων) ελέγχων που διενεργούνται από ελληνικές και αλλοδαπές φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με τις οδηγίες που έχουν δοθεί στους ελεγκτές: Οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα επιλέγονται με απόφαση του Διοικητή με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, στοιχεία από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τον Διοικητή και δεν δημοσιοποιούνται. Το ποσοστό των πλήρων και μερικών ελέγχων για φορολογικά έτη, χρήσεις, υποθέσεις, περιόδους ή υποχρεώσεις που αφορούν στην τελευταία πενταετία, συμπεριλαμβανομένου και του έτους έκδοσης της απόφασης, το οποίο δεν μπορεί να υπολείπεται του 70% του συνόλου πλήρων και μερικών ελέγχων, αντίστοιχα, των κατά προτεραιότητα ελεγχόμενων υποθέσεων. Οι περισσότεροι έλεγχοι αφορούν στα τελευταία 3 έτη για τα οποία έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Οι έλεγχοι μπορούν να επεκτείνονται στα δύο προηγούμενα, πέραν της τελευταίας τριετίας, φορολογικά έτη ή χρήσεις με βάση κριτήρια.

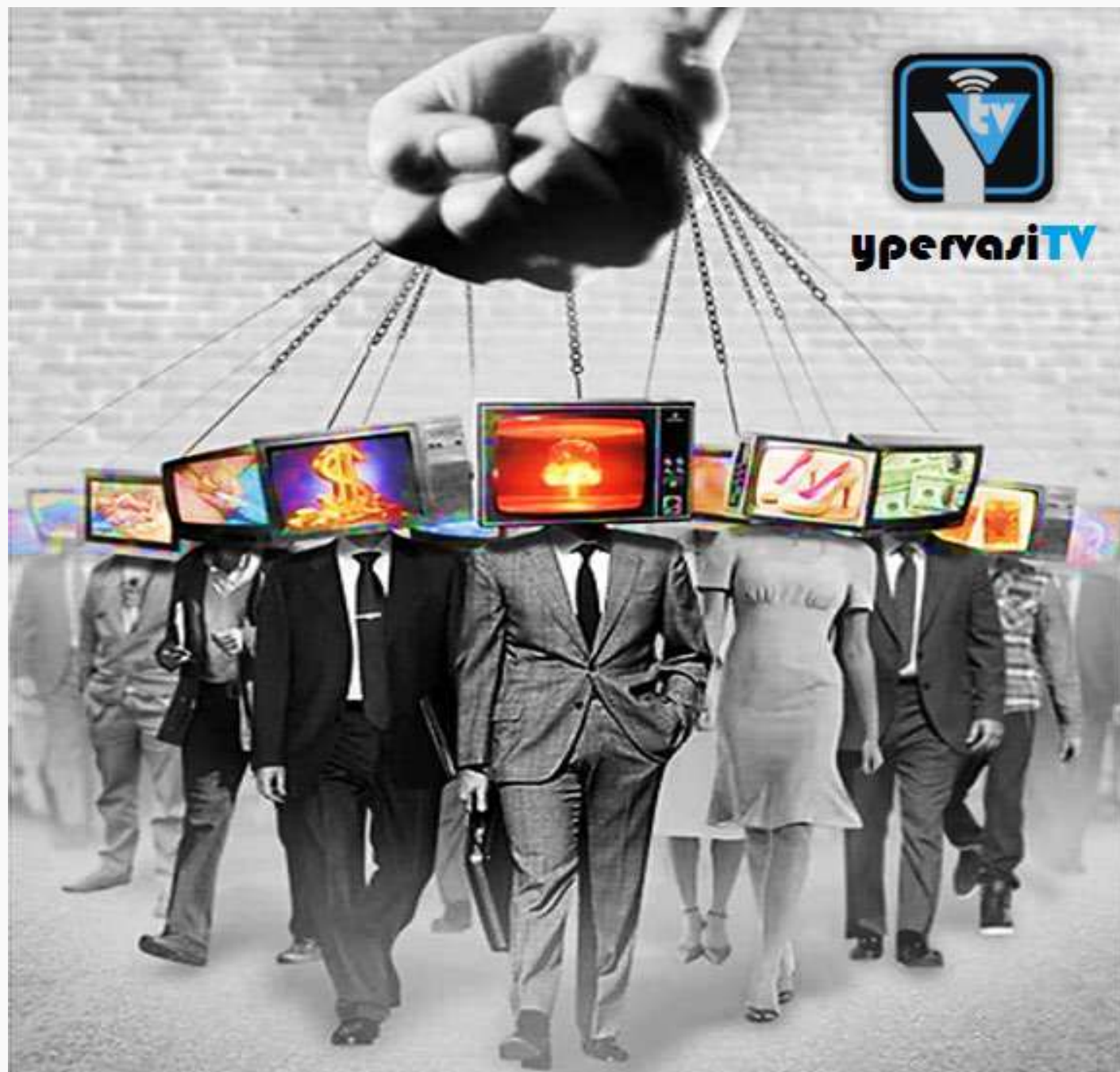
ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2023, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Οι τράπεζες δίνουν δάνεια στα «αρπακτικά» για να παίρνουν σπίτια στους Πλειστηριασμούς

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το bankingnews.gr αποκαλύπτει ότι μια τράπεζα και εν δυνάμει άλλες δύο έχουν ανοίξει τα ταμεία τους, δίνοντας δάνεια σε φυσικά πρόσωπα για την αγορά κατοικίας από πλειστηριασμό είτε προέρχεται από την επίσημη ιστοσελίδα e-auction ή από την ίδια την τράπεζα.



Η τράπεζα χρηματοδοτεί το 70% της αξίας του ακινήτου στην τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού, η οποία σε σχέση με την τιμή του ίδιου ακινήτου είναι φθηνότερη από 15% έως 30%.

Το φυσικό πρόσωπο που θέλει να συμμετέχει σε μία διαδικασία δεν μπορούσε μέχρι σήμερα διότι δεν είχε όλα τα χρήματα για να το αποκτήσει, διότι σε διάστημα 15 ημερών μετά τον πλειστηριασμό πρέπει να καταθέσει τα χρήματα στην αξία του ακινήτου στη συμβολαιογράφο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Σήμερα η τράπεζα αξιολογεί το αίτημα και τα οικονομικά του ενδιαφερόμενου, δίνοντας έγκριση στην εκταμίευση του δανείου για την αγορά του ακινήτου. Η τράπεζα πρέπει να δώσει τα χρήματα πριν εγγράψει κάποια υποθήκη, διότι ο ενδιαφερόμενος πρώτα θα καταθέσει το τίμημα του πλειστηριασμού και στη συνέχεια η τράπεζα θα βάλει υποθήκη στο ακίνητο ή σε κάποιο άλλο που έχει. Παράδειγμα: Η εκκίνηση του πλειστηριασμού μιας κατοικίας είναι στις 100.000 ευρώ το δάνειο μπορεί να φτάσει τις 70.000 ευρώ. Στο ενδεχόμενο η τιμή του ακινήτου ξεπεράσει τις 100.000 ευρώ θα πρέπει να τα καλύψει ο ενδιαφερόμενος διότι το δάνειο έχει «οροφή». Η αδειοδότηση των servicers στην παροχή στεγαστικών δανείων θα ενισχύσει το ενδιαφέρον για ακίνητα αυτής της κατηγορίας με τιμές χαμηλότερες σε σχέση με τα ακίνητα που δεν αναζητούν αγοραστή υπό καθεστώς πίεσης. Στέλεχος της αγοράς θεωρεί ότι το τραπεζικό σύστημα προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα συμβάλλοντας στην απόκτηση πρώτης κατοικίας από ένα απόθεμα ακινήτων, το οποίο προσφέρεται σε πολύ καλές τιμές.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει Λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Στο έλεος των Servicers οι Δανειολήπτες: «Μου ζήτησαν 35.000 € σε 2 μέρες για να παγώσει ο Πλειστηριασμός»



Το rosa.gr καταγράφει: Στο έλεος των servicers έχουν εγκαταλειφθεί οι αδύναμοι δανειολήπτες που υφίστανται διαρκώς εξοντωτική οικονομική και ψυχολογική πίεση. Ενδεικτική του ψυχολογικού, εκβιαστικού πολέμου που δέχονται οι δανειολήπτες που κινδυνεύουν με πλειστηριασμό, είναι η καταγγελία της κ. Χριστίνας στο Mega, που δήλωσε ότι της ζήτησαν να βρει σε δύο μέρες 35.000 ευρώ για να γλιτώσει το βίος της. Όπως ανέφερε η ίδια, είχε στην κατοχή της ένα

διαμέρισμα 75 τ.μ., το πλήρωνε για περίπου 8 χρόνια με πολύ μικρό εισόδημα και τα τελευταία χρόνια δεν μπόρεσε να ανταπεξέλθει.

Έβγαλαν το σπίτι της στην πλατφόρμα για τους πλειστηριασμούς με την οφειλή της να είναι 80.000 ευρώ.

Τελευταία στιγμή έκανε αίτηση στους ευάλωτους και στο «παρά πέντε» γλίτωσε το σπίτι της. «Έχω ένα διαμέρισμα πρώτου ορόφου 75 τ.μ., το είχα αγοράσει το 2006. Είχα μια δόση ποσού 1.000 ευρώ. Λόγω του ότι έμεινα άνεργη δεν μπορούσα να ανταπεξέλθω στις δόσεις και έτσι

το σπίτι μου βγήκε σε πλειστηριασμό. Δεν είχα χρήματα να πάω σε δικηγόρο και η συνολική αξία του σπιτιού μου είναι 120.000 ευρώ. Το υπόλοιπό μου είναι γύρω στα 80.000 ευρώ και τα funds μου ζήτησαν προκαταβολή στα 35.000 ευρώ για να μην προχωρήσουμε σε πλειστηριασμό. Μου είχε έρθει μία δόση στα 800 ευρώ και δεν μπορούσα ούτε αυτό να πληρώσω. Εξυπηρετούσα το δάνειο 150.000 ευρώ από το 2006 έως το 2014», είπε αρχικά. Μάλιστα, όπως κατήγγειλε, «μου ζήτησαν 35.000 ευρώ να βρω σε δύο μέρες. Μου είπαν να πάω σε συγγενείς και φίλους. Έστειλα mail στο fund για να δω τι γίνεται με την κατάσταση, για τη βεβαίωση για τα ευάλωτα νοικοκυριά, δεν είμαι μέσα στους ευάλωτους γιατί εμφανίζεται και ο σύζυγός μου στη δήλωση», συμπλήρωσε η κ. Χριστίνα.

Αναληψία: Βγάζουν σε πλειστηριασμό την πρώτη κατοικία 83χρονης καρκινοπαθούς

Στο σφυρί βγάζει η DoValue, την πρώτη και μοναδική κατοικία 83χρονης καρκινοπαθούς, με τον δικηγόρο της γυναίκας να καταγγέλλει ότι δεν έχουν τηρηθεί ούτε οι εκ του νόμου τυπικές προϋποθέσεις. Όπως αναφέρει το left.gr ο παράνομος και άκρυος πλειστηριασμός είχε προγραμματιστεί να προχωρήσει την Τετάρτη 1η Νοεμβρίου, παρά το γεγονός ότι -όπως επισημαίνει ο δικηγόρος που εκπροσωπεί την 83χρονη, Κώστας Φλέγκας- έχει αποσταλεί εξώδικο, με το οποίο ενημερώνεται για τις σοβαρότατες πλημμέλειες στη διαδικασία.

Η 83χρονη γυναίκα, η οποία βαρύνεται με μεγάλο χρέος, το οποίο προέρχεται από επαγγελματική δραστηριότητα, είδε

πέρυσι ένα άλλο ακίνητό της να βγαίνει σε πλειστηριασμό.

Τώρα, σύμφωνα με σχετικό ρεπορτάζ του «Έθνους», ήρθε η σειρά της κύριας κατοικίας της, η αξία της οποίας μπορεί να εκτιμήθηκε στα 170.000 ευρώ, αλλά βγαίνει στο σφυρί για τμήμα της οφειλής της, το οποίο δεν ξεπερνά τα 24.000 ευρώ. Για τον εκπλειστηριασμό της κατοικίας της μάλιστα επιδεικνύεται βιασύνη δεδομένου ότι αυτή βρίσκεται στο Κουκάκι, μία από τις περιοχές μεγάλου ενδιαφέροντος της πρωτεύουσας κυρίως για τη βραχυχρόνια μίσθωση. Η βιασύνη είναι τέτοια που ουσιαστικά καθιστά παράνομο τον πλειστηριασμό που πρόκειται να γίνει, σύμφωνα με τον δικηγόρο της. «Η κατάσχεση έχει απορριφθεί από το Κτηματολόγιο για τυπικούς λόγους. Οστόσο, βάσει του νόμου χωρίς αυτήν δεν μπορεί

να προχωρήσει πλειστηριασμός κι ως ήταν εγγεγραμμένος στο παλαιό υποθηκοφυλακείο», επισημαίνει στο «Έθνος» ο κ. Φλέγκας. Ο ίδιος στο διάστημα που προηγήθηκε επικοινωνήσε και με τη συμβολαιογράφο, ενώ απέστειλε και εξώδικο στον πιστωτή της, το fund Frontier. Οστόσο, η ενημέρωση που είχε είναι ότι παρά τις σοβαρές ελλείψεις, ο πλειστηριασμός θα προχωρήσει κανονικά στην προγραμματισμένη ημερομηνία. «Αν και έχουμε ενημερώσει με εξώδικη δήλωση, με την οποία κοινοποιήθηκε και το Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογίου Αθηνών την DoValue και την Εθνική Τράπεζα που αποδεικνύει ότι η κατάσχεση έχει απορριφθεί από το Κτηματολόγιο και δεν έχει γίνει εγγραφή της



κατάσχεσης στο ακίνητό της στο Κτηματολόγιο, ο πιστωτής της (fund Frontier) εκπλειστηριάζει την μοναδική της κατοικία για οφειλή 24.000 Ευρώ περίπου. Επιπλέον, έχουμε επίσης ενημερώσει με εξώδικη δήλωση ότι εκκρεμεί αίτησή της ως ευάλωτο φυσικό πρόσωπο και ο πιστωτής όφειλε να αναμένει την έκβαση της αίτησης», υπογραμμίζει ο δικηγόρος. Την ίδια στιγμή και παρά τη βεβαρυμμένη κατάσταση της υγείας της, η Χρυσάνθη Εξάρχου καθ' όλο το διάστημα που έχει γνωστοποιηθεί ο επικείμενος πλειστηριασμός της κατοικίας της αντிகρίζει σχεδόν καθημερινά στην πόρτα του σπιτιού της ενδιαφερόμενους μεσίτες και δικηγόρους, οι οποίοι τη ρωτούν εάν γνωρίζει πως το σπίτι της βγαίνει σε πλειστηριασμό. Πλέον η μόνη οδός που μπορεί να ακολουθήσει είναι η νομική προκειμένου να

ακυρωθεί η διαδικασία, εφόσον αυτή προχωρήσει, και η υπόθεση θα τραπέι σε ποινική από τον δικηγόρο της καθώς, σύμφωνα με τον κ. Φλέγκα, δεδομένης της ύπαρξης των εξωδίκων, αποδεικνύεται ότι υπήρχε ενημέρωση για τις πλημμέλειες στη διαδικασία, οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν θεραπευτεί χωρίς κόστος και με μία ολιγόμηνη καθυστέρηση.

Πετάνε στο δρόμο άνεργη για οφειλή 40.000 € από δάνειο σε ελβετικό φράγκο



Διαμαρτυρία πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή (3/11) στην Κυψέλη με αφορμή την έξωση μιας άνεργης γυναίκας από το σπίτι της που αποτελεί και τη μοναδική κατοικία της. Όπως εξηγεί το torontiki.gr πρόκειται για ένα μικρό διαμέρισμα για το οποίο η γυναίκα έχει χρέος 40.000 ευρώ. Η ίδια εξηγεί ότι πριν κλείσει η επιχείρησή της, πλήρωνε κανονικά τις δόσεις του δανείου της, ωστόσο, όταν έμεινε άνεργη δυσκολεούταν. Παρ' όλ' αυτά, προσπάθησε να βρει λύση, όπως επίσης και να μπει στον νόμο Κατσέλη. «Με το που έκλεισα το μαγαζί δεν μπορούσα να πληρώσω, συν ότι είχε ξεκινήσει η γνωστή κρίση, Προσπαθήσαμε και με τον δικηγόρο μου να βρεθεί μια λύση, αρνιόταν το funds να έρθει σε επαφή μαζί μας.

Κάποια στιγμή, πριν τον πλειστηριασμό, ζήτησε να του δώσουμε 30.000 μετρητά, άνεργη είμαι, και τα υπόλοιπα σε δόσεις των 500 ευρώ τον μήνα.

Τους είπε ο δικηγόρος μου ότι αυτό δεν μπορεί να γίνει» εξηγεί. Στη συνέχεια η κα Τρύφωνος καταγγέλλει ότι ενώ της είχαν πει ότι θα δοθεί παράταση για τον πλειστηριασμό, η διαδικασία δεν σταμάτησε ποτέ. «Προσπαθήσαμε και πριν τον πλειστηριασμό να τους βρούμε και αυτοί εξαφανισμένοι. Μέχρι και την ημέρα του πλειστηριασμού μας κορόιδευαν. Μας είχαν κάτω υποτίθεται για να συζητήσουμε και θα μου έδιναν, υποτίθεται, κάποια παράταση και αυτοί πλειστηρίασαν το σπίτι και μας είχαν εκεί για να κάνουν τη δουλειά τους» ανέφερε χαρακτηριστικά. «Στον νόμο Κατσέλη έκανα προσπάθεια για να μπω, δυστυχώς δεν μπόρεσα για μία παρεξήγηση. Έχω ξανά δικαστήριο για τον νόμο Κατσέλη. Στον εξωδικαστικό μηχανισμό, δεν γινόταν με τίποτα. Τους είπε ο δικηγόρος μου ότι δεν μπορώ να τα πληρώσω, εγώ είμαι άνεργη» πρόσθεσε, επισημαίνοντας ότι από τον Ιούλιο που έχασε και τον σύντροφό της, είναι μόνη στη ζωή. «Είμαι μόνη μου, πρέπει να βρω λύση μόνη μου και στο να αδειάσω το σπίτι και να μείνω κάπου. Έχω την αδερφή μου, αλλά πόσο να με φιλοξενήσει;» διερωτάται.

«Άλωση» των Δωδεκανήσων μέσω Πλειστηριασμών

Η rodiaki.gr έχει το ρεπορτάζ: Ε. Κρητικός: 1.200 πλειστηριασμοί και κατασχέσεις στα Δωδεκάνησα! «

Από τους 1.200 πλειστηριασμούς και κατασχέσεις που έχουν προγραμματιστεί για το επόμενο πεντάμηνο στα νησιά της Δωδεκανήσου, το 95% προέρχεται από funds και servicers

» ανέφερε μιλώντας στην ΕΡΤ Ν. Αιγαίου ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών, Ευάγγελος Κρητικός. Όπως είπε, «ενώ το προηγούμενο διάστημα το 95% των





κατασχέσεων και πλειστηριασμών εντοπίζονταν σε Ρόδο και Κω τώρα το φαινόμενο έχει επεκταθεί σε Λέρο, Πάτμο και Κάλυμνο η οποία έχει τη μερίδα του λέοντος και αφορούν σε μικρές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, καταλύματα και κατοικίες». Σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών, 1.200 κατασχέσεις προγραμματίζονται μέσα στο επόμενο πεντάμηνο, στην περιοχή των Δωδεκανήσων. Από το 2020 έως σήμερα πραγματοποιήθηκαν πανελλαδικά 150.000 πλειστηριασμοί και αφορούν σε α' κατοικίες, σε μικρές επιχειρήσεις αλλά και μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες. «Ιδιαίτερα προκλητική» χαρακτήρισε ο κ. Κρητικός την αρνητική - όπως υποστηρίζει- στάση των funds απέναντι στην προσπάθεια δανειοληπτών να προχωρήσουν σε εξωδικαστικό συμβιβασμό. Όπως ανέφερε, «ενώ υποχρεούνται από τον νόμο να απαντούν γιατί δεν προσέρχονται στην προβλεπόμενη διαδικασία, την απαξιώνουν επικαλούμενοι μάλιστα ψευδείς αιτιολογίες, όπως στην περίπτωση δανειολήπτη μας από τα Δωδεκάνησα προσάπτοντας σ' αυτόν κακή συμπεριφορά, όταν ο άνθρωπος απλά δεν μπορούσε να πληρώνει τις δόσεις του». Όπως υποστηρίζει, «

Δυστυχώς το Νομοθετικό περιβάλλον είναι ευνοϊκό για servicers και funds με την ψήφιση των μνημονιακών νόμων που συμπληρώνονται αλλά και σημερινών αποφάσεων της δικαιοσύνης

». «Δεν θα σταματήσω να αναφέρομαι σε μία τραγική περίπτωση μονογονεϊκής οικογένειας», επισήμανε ο κ. Κρητικός, όπου ενώ απαγορεύθηκε ο πλειστηριασμός κατοικίας λόγω Covid-19, η δικαστής παρακάμπτοντας τη νομοθετική απαγόρευση προχώρησε σε πλειστηριασμό...». Ο πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Δανειοληπτών και της Πανδωδεκανησιακής Ένωσης Δανειοληπτών, επισήμανε

την ακύρωση δύο διαταγών πληρωμής και μιας κατάσχεσης στα Δωδεκάνησα που πέτυχαν το τελευταίο διάστημα οι Νομικές Υπηρεσίες της Ομοσπονδίας συστήνοντας στους δανειολήπτες να απαντούν άμεσα σε κάθε εξώδικο προκειμένου να κατοχυρώσουν εξ αρχής τα δικαιώματά τους.

Τσουνάμι Πλειστηριασμών και στο Αίγιο !!!



Το protionline.gr περιγράφει με τα πιο μελανά χρώματα την κατάσταση: Αυξάνονται, μέρα με τη μέρα, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί ακινήτων για χρέη προς τράπεζες τα οποία έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα στο Αίγιο. Ήδη 74 πλειστηριασμοί είναι προγραμματισμένοι στην Αιγιάλεια από Παρασκευή 27-10-2023 έως και τις 24-4-2024. Πάνω από 50 πλειστηριασμοί έχουν προγραμματιστεί μέσα στις επόμενες 40 μέρες, δείγμα της απόφασης των servicers που εκπροσωπούν ξένα fund στη χώρα μας, να πυκνώσουν, άμεσα τους πλειστηριασμούς για οφειλές από «κόκκινα δάνεια». Σε αυτούς τους πλειστηριασμούς περιλαμβάνονται 21 διαμερίσματα, 10 επαγγελματικοί χώροι, γραφεία και καταστήματα, τέσσερα αδόμητα οικόπεδα, τέσσερις εξοχικές κατοικίες με οικόπεδο και άλλες τέσσερις κατοικίες που έχουν κτιστεί επί αγροτεμαχίων. Οι πλειστηριασμοί βγαίνουν αντί συνολικού ποσού 5,84 εκατ. ευρώ, στα οποία περιλαμβάνεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας κάθε ενός από τα πλειστηριαζόμενα ακίνητα, συν το ποσό που εκτιμούν ότι μπορούν να εξασφαλίσουν επιπλέον από κάθε ακίνητο τα

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

ΑΑΔΕ
APS
COPERNICUS
HOIST HELLAS
cepal
doValue
Quant

ΕΟΚΑ
EOS
EP | EuPRAXIS FSI
HIPOGESHELLAS
DV01
Resolute Asset Management
THEA ARTEMIS

pepper
SFS
NPA
UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

fund τα οποία που έχουν αγοράσει τα «κόκκινα δάνεια» των τραπεζών και τα οποία εκπροσωπούν οι εγχώριοι servicers. Τα ποσά των οφειλών είναι σαφώς μικρότερα από την αξία του ακινήτου. Στη υψηλότερη τιμή πλειστηριασμού βγαίνουν ακίνητα με κτίσμα που βρίσκονται εντός του σχεδίου πόλης και ακολουθούν επαγγελματικοί χώροι με καταστήματα και κατοικίες επί μεγάλων αγροτεμαχίων που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδιασμού. Σε επίπεδο αξιών, το σημαντικότερο ακίνητο που βγαίνει σε πλειστηριασμό είναι οικόπεδο 605,20 τ.μ., με κτίσμα στην Π.Ε.Ο Πατρών – Κορίνθου στην Αιγείρα. Το ακίνητο περιλαμβάνει ισόγειο με κλιμακοστάσιο και δύο καταστήματα 57,60 τμ. και 171,32 τ.μ., 1ο όροφο με τρεις χώρους γραφείων 121,80 τμ., οροφωδιαμέρισμα 178,90 τμ. και υπόγειο χώρο 279,08 τμ. Το ακίνητο αυτό έχει αγοραία αξία 500 χιλ. ευρώ και βγαίνει στον πλειστηριασμό από Fund το οποίο έχει αγοράσει «κόκκινα δάνεια» (services), για οφειλή 570 χιλ. ευρώ, στα μέσα του επόμενου μήνα, με ποσό 1ης προσφοράς 700 χιλ. ευρώ. Άλλος πλειστηριασμός ακινήτου μεγάλης αξίας είναι πάλι οικόπεδο 6,2 στρεμμ. με παλαιό ισόγειο κτίσμα 114,70 τμ. και μια νέα ισόγεια οικοδομή 592,67 τμ. και υπόγειο 579,95 τμ., στη Ροδιά το οποίο βγαίνει σε πλειστηριασμό στα τέλη του επόμενου μήνα από τους «services» με τιμή

1η προσφοράς 410 χιλ. ευρώ, για τραπεζική οφειλή 150 χιλ. ευρώ. Τρεις διώροφες κατοικίες μέσα σε οικόπεδο 2 στρεμμ. στη Ροδιά βγαίνουν σε τρεις διαφορετικούς πλειστηριασμούς από fund, με τιμή 1ης προσφοράς 340 χιλ. ευρώ για οφειλή 312 χιλ. ευρώ. Ένα ακόμη οικόπεδο 2,2 στρεμμ. με βιομηχανική εγκατάσταση 408,96 τμ. και πέντε θέσεις στάθμευσης, στις Καμάρες βγαίνει στον πλειστηριασμό στις αρχές Φεβρουαρίου του επόμενου έτους με τιμή 1ης προσφοράς 300 χιλ. ευρώ για τραπεζική οφειλή της τάξης των 100 χιλ. ευρώ. Άλλο αγροτεμάχιο 5.017,49 τμ. με διώροφη οικοδομή, αποτελούμενη από ισόγειο κτίσμα 87,24 τμ., όροφο 100,62,τμ. και υπόγειο 103,70, στα Διγελιώτικα βγαίνει στον πλειστηριασμό. στα μέσα του επόμενου μήνα με τιμή 1ης προσφοράς 237.200 ευρώ, για οφειλή 108 χιλ. ευρώ. Επίσης, πλειστηριάζεται από fund τον Απρίλιο του επόμενου έτους, για οφειλή 60 χιλ. ευρώ, τετραώροφη οικοδομή 354,34 τμ. στην Ανδρέου Λόντου στο Αίγιο, με κατάστημα στο ισόγειο, σε οικόπεδο 115,85 τμ. τιμή 1ης προσφοράς 230,7 χιλ. ευρώ. Στα τέλη του επόμενου μήνα έχουμε τον πλειστηριασμό οικόπεδου με κατοικία στο Αίγιο για οφειλή 73,8 χιλ. ευρώ με τιμή 1ης προσφοράς 175 χιλ. ευρώ ενώ τα μέσα Νοεμβρίου πλειστηριάζεται στο Διακοπτό ακίνητο με τιμή 1ης προσφοράς 172,4 χιλ. ευρώ.

Ποιο ρεκόρ στον Τουρισμό ;;; Δεκάδες ξενοδοχεία βγαίνουν στο σφυρί !!!



Γράφει ο Γιώργος Κατικός στο bankingnews.gr: Εντύπωση προκαλεί το γεγονός, πως

Αν και ο τουρισμός στη χώρα πηγαίνει από το καλό στο καλύτερο, ξενοδοχειακές μονάδες σε όλη την Ελλάδα βγαίνουν σε πλειστηριασμό το επόμενο διάστημα, λόγω χρεών.

Μάλιστα πρόκειται για ξενοδοχεία σε νησιά και στην ηπειρωτική χώρα και σε τιμές για... όλα τα βαλάντια. Μία πιο προσεκτική ματιά στα ξενοδοχεία που είναι έτοιμα να πλειστηριαστούν, δείχνει πως τα περισσότερα δεν βρίσκονται σε δυνατούς τουριστικά προορισμούς, άρα

ίσως η επένδυση να μην είχε την προσδοκώμενη απόδοση και η επιχείρηση να έπεσε έξω. Στελέχη του τουριστικού κλάδου, αναφέρουν πως μπορεί να φαίνεται μία ωραία δουλειά, αλλά ο ξενοδόχος δεν είναι και το ευκολότερο επάγγελμα. Τις προηγούμενες δεκαετίες οι επιδοτήσεις έφεψαν βροχή και πολλοί απέκτησαν ξενοδοχεία, χωρίς να έχουν την απαιτούμενη εμπειρία ή χωρίς να είναι βέβαιο ότι εκεί που κατασκεύασαν το ξενοδοχείο θα έχουν την απαραίτητη πληρότητα, ώστε να μη βγάζουν ζημιές. Επιπλέον, κάποιες επιδοτήσεις συνδέονταν με θέσεις εργασίας και αν η πληρότητα δεν ήταν η αναμενόμενη, η ζημιά μεγάλωνε. Κάποιοι υποστηρίζουν ότι πολλά από αυτά τα ξενοδοχεία φτιάχτηκαν κάμποσα χρόνια πριν και δεν μπορούσαν πλέον να υποστηρίξουν καλές τιμές, γιατί χρειαζόνταν ανακαίνιση. Έτσι πάλι το θέμα ρευστότητας

ΟΜΑΔΙΚΗ ΑΓΩΓΗ 2023

ΚΑΤΑ ΤΩΝ SERVICERS



ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ FUNDS & SERVICERS

και η δημιουργία ζημίας έφερε το σφυρί. Προφανώς θέματα κακοδιαχείρισης ή συγκυρίες ή ακόμα και ο Covid μπορεί να ευθύνονται για τα τους πλειστηριασμούς. Από τις επόμενες μέρες θα ξεκινήσουν αρκετοί πλειστηριασμοί και συγκεκριμένα από 1η Νοεμβρίου βγαίνει ξενοδοχείο με τιμή εκκίνησης 2,73 εκατ. ευρώ στο Δήμο Κασσάνδρας στην Κεντρική Μακεδονία που θεωρείται εξαιρετική τουριστική περιοχή. Στο δήμο Σκιάθου βγαίνει την ίδια μέρα ξενοδοχείο προς 2,25 εκατ. ευρώ, στο Ξυλόκαστρο ξενοδοχείο προς 1,34 εκατ. ευρώ, στην Β. Κυνουρία προς 1,9 εκατ. ευρώ και μικρότερης αξίας ξενοδοχεία σε Μετέωρα και δήμο Αρταίων στην Ήπειρο. Συνολικά 8 πλειστηριασμοί ξενοδοχείων έγιναν την Τετάρτη 1 Νοεμβρίου. Την επόμενη μέρα βγαίνει ξενοδοχειακή μονάδα στην Κάρπαθο με τιμή εκκίνησης τα 3,2 εκατ. ευρώ και στις 8 Νοεμβρίου, ξενοδοχείο στη θέση Καλό Νερό Κυπαρισσίας προς 1,4 εκατ. ευρώ, μπροστά στην παραλία, αλλά το οποίο χρειάζεται ανακαίνιση. Συνολικά 7 ξενοδοχειακές μονάδες θα βγουν

στο σφυρί στις 8/11 σε πόλεις όπως Καβάλα (955 χιλ. ευρώ τιμή πρώτης προσφοράς), Αίγινα (587 χιλ. ευρώ), Κατερίνη (320 χιλ. ευρώ) κ.α. Δύο ξενοδοχεία, με τιμή πρώτης προσφοράς πάνω από 1,2 εκατ. ευρώ θα πλειστηριαστούν στις 22 Νοεμβρίου σε Ερέτρια και Τήνο. Τέλος του μήνα στην Κρήτη και συγκεκριμένα στο δήμο Χερσονήσου θα βγει ξενοδοχείο προς 1,28 εκατ. ευρώ, μία περιοχή που θεωρείται άκρως τουριστική.

Η Ceral βγάζει στο σφυρί και ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο !!!

cepal

Το Newmoney.gr αποκαλύπτει: Στη σέντρα των πλειστηριασμών και το... Δημόσιο! Μη νομίζετε ότι οι πλειστηριασμοί στρέφονται μόνο σε βάρος ιδιωτών ή εταιρειών. Για παράδειγμα, αύριο θα χτυπήσει ένα... σπάνιο σφυρί καθώς είναι σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, για την 1η Νοεμβρίου έχει προγραμματιστεί -με επιστεφύδουσα τη Ceral Hellas- πλειστηριασμός αυτοτελών, ανεξάρτητων και διακεκριμένων οριζόντιων ιδιοκτησιών (διαμέρισμα, αποθήκη και βοηθητικό

κτίσμα) στην πολυκατοικία επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα 29B στο Ψυχικό, που βγαίνουν με συνολική τιμή εκκίνησης 805.000 ευρώ.

Οφειλέτης εμφανίζεται «το ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον κ. Υπουργό Οικονομικών, υπό την ιδιότητα του Δημοσίου ως μοναδικού εξ αδιαθέτου κληρονόμου

του Σπυρίδωνος Δρακόπουλου

του Βασιλείου και της Αικατερίνης». Πρόκειται για τον ιδρυτή της εταιρείας πετρελαιοειδών Dracoil, η οποία μετά από μακρά πορεία στην αγορά οδηγήθηκε το 2014 σε λύση και εκκαθάριση, με το σύνολο του ενεργητικού της επιχείρησης να περνάει στη Revoil. Υπενθυμίζεται ότι στις 17 Ιανουαρίου 2023, βγήκε στο σφυρί, με οφειλέτη το ελληνικό Δημόσιο, ένα ακόμη ακίνητο στην Αθήνα, δίπλα στο Αρχαιολογικό Μουσείο, που ανήκε επίσης στον εκλιπόντα Σπ. Δρακόπουλο και... κληρονομήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών, αλλά ο πλειστηριασμός ανεστάλη...

Νέα κινητοποίηση ενάντια στους Πλειστηριασμούς στην Θεσσαλονίκη !!!



Η Συντονιστική Επιτροπή Αγώνα Συνταξιοδικών Οργανώσεων και ο Σύνδεσμος Πολιτικών Συνταξιούχων του Νομού Θεσσαλονίκης κάλεσαν σε συγκέντρωση διαμαρτυρίας ενάντια στον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας ενός συνταξιούχου. Όπως μεταδίδει το politic.gr η συγκέντρωση αυτή πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 3 Νοεμβρίου στις 9.30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας «Do Value»

(Λέοντος Σοφού 18 δίπλα από την τράπεζα EUROBANK). Όπως τονίζουν στο κάλεσμά τους, «η επίθεση στην κατοικία συνεχίζεται με αμείωτο ρυθμό. Χιλιάδες λαϊκά νοικοκυριά βρίσκονται λίγο πριν



χάσουν τα σπίτια τους. Ακόμα και αυτοί που μέχρι σήμερα εξυπηρετούσαν τα δάνειά τους, εξαιτίας της ακριβείας, των υψηλών επιτοκίων και των παγωμένων μισθών, βλέπουν ότι δεν μπορούν πλέον να αντεπεξέλθουν. Κανένας δεν θα μείνει μόνος απέναντι στα κοράκια τις τράπεζες, τις εταιρείες διαχείρισης και τα αρπακτικά. «Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη. Τα σπίτια του λαού τα σώζει ο λαός με τους αγώνες του».

Συνεχείς κινητοποιήσεις έξω από την doValue

Κινητοποίηση από το ΠΑΜΕ την Τετάρτη 1η Νοέμβρη στη doValue. Ο αγώνας για την προστασία της λαϊκής κατοικίας συνεχίζεται. Καθημερινά η επιτροπή ενάντια στους πλειστηριασμούς του ΠΑΜΕ γίνεται δέκτης δεκάδων καταγγελιών από οφειλότες από όλη τη χώρα. Το φαινόμενο γίνεται όλο και πιο έντονο, όλο και περισσότερα δάνεια «κοκκινίζουν» εξ αιτίας της ακριβείας και των αυξήσεων των επιτοκίων, την ίδια ώρα που οι μισθοί μένουν καθηλωμένοι. Όμως δεν φαίνεται να «κοκκινίζει» κανείς από την κυβέρνηση που έχει αφήσει στο έλεος τους οφειλότες και έχει λύσει τα χέρια στις εταιρίες διαχείρισης οι οποίες προχωρούν απρόσκοπτα σε πλειστηριασμούς.

Οι Servicers ζητούν «Χαράτσι» από τους Κόκκινους Δανειολήπτες που μπαίνουν στον Εξωδικαστικό !!!



Την καταβολή μικρής (σ.σ. Σχεδόν ποτέ δεν είναι μικρή...) προκαταβολής από την πλευρά του δανειολήπτη, του οποίου το δάνειο έχει μπει σε πρόγραμμα πλειστηριασμού, ζητούν οι Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων (Servicers) προκειμένου να εγκρίνουν την ένταξη του χρέους στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Όπως μεταδίδει το euro2day.gr αυτή είναι η ουσιαστικότερη προσθήκη που επιδιώκουν οι servicers στον ανοικτό διάλογο που πραγματοποιούν με το υπουργείο Οικονομικών ενόψει της κατάθεσης του σχετικού πολυνομοσχεδίου. Σύμφωνα με πληροφορίες του Euro2day.gr οι εταιρείες διαχείρισης έχουν ήδη κάνει τις παρατηρήσεις τους στο νομοσχέδιο, το οποίο έχει αναρτηθεί σε διαβούλευση. Μάλιστα, την Τρίτη υπήρξε

Ότι εξαγγελίες γίνονται για να μπει φραγμός στην ασυδοσία των funds δε θωρακίζουν τα σπίτια του λαού, αλλά τα κέρδη των τραπεζών. Ο αγώνας που κάνουμε φέρνει αποτελέσματα. Καλούμε τους οφειλότες να έρθουν σε επαφή με τα σωματεία τους και με την επιτροπή και μέσα από τη μαζική λαϊκή πάλη να υπερασπιστούμε την κατοικία. Την Τετάρτη πραγματοποιήθηκε κινητοποίηση στην doValue στις 1:30μμ (στο σταθμό του Ηλεκτρικού Καλλιθέας) υπερασπίζοντας το σπίτι μιας δασκάλας και ενός οικοδόμου. Συνεχίζουμε τον αγώνα, κάνουμε πράξη το σύνθημα, κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη.



συνάντηση στο πλαίσιο της Ένωσης των Εταιρειών Διαχείρισης με τους νομικούς προκειμένου οι παρατηρήσεις να αποσταλούν τις επόμενες ημέρες στην Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Στα επιμέρους κομμάτια του πολυνομοσχεδίου,

Οι servicers σε ό,τι αφορά την Κοινοτική Οδηγία που οφείλει να ενσωματώσει το εθνικό δίκαιο προτείνουν την περαιτέρω διασφάλιση της απόφασης του Αρείου Πάγου για τις νομικές ενέργειες διαχείρισης

(σ.σ. διαδικασίες πέραν των πλειστηριασμών) που γίνονται όταν μια οφειλή βρίσκεται σε καθεστώς κατάσχεσης. Στο σκέλος της προσωποποιημένης πληροφόρησης, όπου στο νομοσχέδιο προβλέπεται πως



οι servicers οφείλουν να παρέχουν πλήρη ενημέρωση για το δάνειο αλλά και τις ενέργειες που έχουν γίνει επ' αυτού (σ.σ. τιλοποίηση, πώληση) και όλα αυτά να καταγράφονται σε ειδική ψηφιακή πύλη, οι Εταιρείες Διαχείρισης ζητούν μεγαλύτερη πίστωση χρόνου ανάρτησης της ενημέρωσης για τις πιο σύνθετες περιπτώσεις όπως

είναι τα δάνεια που έχουν ενταχθεί στον νόμο Κατσέλη. Σημειώνεται σε αυτό το σημείο ότι σύμφωνα με το νομοσχέδιο, οι servicers είναι υποχρεωμένοι έως την 30η Μαρτίου 2024 να έχουν έτοιμη την ψηφιακή πληροφόρηση. Ζητούν επίσης στο σκέλος αυτό να είναι υποχρεωμένοι και οι δανειολήπτες να δίνουν τα στοιχεία επικοινωνίας τους, όπως emails και αριθμούς τηλεφώνου καθώς υπάρχει σημαντικό έλλειμμα στοιχείων μεγάλης μερίδας των δανειοληπτών. Το πολυνομοσχέδιο αναμένεται να πάρει το δρόμο για την Βουλή προς τα τέλη Νοεμβρίου και σύμφωνα με τις Εταιρείες Διαχείρισης, πλην των παραπάνω σημείων, σε γενικές γραμμές κινείται προς την σωστή κατεύθυνση αντιμετώπισης του ιδιωτικού χρέους.

Σε διαβούλευση το νομοσχέδιο για Κόκκινα Δάνεια, Εξωδικαστικό, Servicers !!!



Το imerisia.gr έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ: Στη φάση της δημόσιας διαβούλευσης μπαίνει το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που περιλαμβάνει σειρά διατάξεων που στοχεύουν στην όσο το δυνατόν ταχύτερη αποκλιμάκωση του ιδιωτικού χρέους με όρους διαφάνειας και προστασίας των ευάλωτων «κόκκινων» δανειοληπτών, μέσω αυστηρότερου πλαισίου λειτουργίας και εποπτείας των servicers και βελτιώσεων στον εξωδικαστικό μηχανισμό. Το πόσο γρήγορα και σε ποιο βαθμό θα μειωθεί το ιδιωτικό χρέος είναι κομβικής σημασίας για την ανάπτυξη της οικονομίας και των ιδίων των τραπεζών που μπορεί να έχουν απαλλαγεί οι ίδιες λόγω του «Ηρακλή» από την «κόκκινη» κληρονομιά της κρίσης όχι όμως και τα «κόκκινα» νοικοκυριά και επιχειρήσεις που παραμένουν αποκλεισμένα από το τραπεζικό σύστημα και κάποια από αυτά ενδεχομένως να βρουν λύση – δάνειο στα μη τραπεζικά ιδρύματα, την είσοδο των οποίων στην ελληνική αγορά και τη διεύρυνση των ορίων τους προωθεί το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών μέσω του νομοσχεδίου. Γεγονός πάντως είναι ότι οι τράπεζες έχουν διανύσει το μεγαλύτερο κομμάτι επιστροφής στην «κανονικότητα» παρά τις αναταράξεις που προκάλεσε η πανδημία, εν συνεχεία ο πόλεμος στην Ουκρανία και τώρα έκρυθμη κατάσταση στη Μέση Ανατολή που αυξάνει την αβεβαιότητα και τους κινδύνους και τις προκλήσεις, όπως αυτή της κλιματικής αλλαγής που επηρεάζει και τις ίδιες καθώς καλούνται να υπολογίσουν τις επιπτώσεις της στους κινδύνους και στα κριτήρια χορηγήσεων. Ωστόσο η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας μετά από 13 χρόνια και η φανταστική, όπως την

χαρακτήρισε η επικεφαλής της ΕΚΤ Κριστίν Λαγκάρντ, ικανότητα ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας δημιουργεί ισχυρό δίκτυο προστασίας και αποτελούν θετικό καταλύτη για το πρόγραμμα αποεπένδυσης του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Στο πλαίσιο αυτό η συμφωνία Alpha Bank και UniCredit δημιουργεί μια νέα δυναμική για το εγχώριο τραπεζικό σύστημα και ενώ αναμένεται στα μέσα μήνα το ΤΧΣ να προχωρήσει στη διάθεση του 20% της Εθνικής Τράπεζα (συνολικά το Ταμείο κατέχει 40,39%) «Για πρώτη φορά μετά από 17 χρόνια, μία μεγάλη ευρωπαϊκή τράπεζα επενδύει σε μια ελληνική, ανοίγοντας έτσι τον δρόμο για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα, ώστε να ξανασταθεί ως θεσμικός ομιλητής δίπλα σε διεθνείς τραπεζικούς οργανισμούς. Παράλληλα, η συμφωνία προσδίδει νέα δυναμική στη δρομολογημένη στρατηγική αποεπένδυσης του ΤΧΣ, αποδεικνύοντας ότι οι ελληνικές τράπεζες, ολοκληρώνοντας τον κύκλο εξυγίανσής τους, μπορούν να προσελκύσουν υψηλής ποιότητας μακροπρόθεσμους επενδυτές» υπογράμμισε ο διευθύνων σύμβουλος της Alpha Bank Βασίλης Ψάλτης από το βήμα του «6th Athens Investment Forum» τονίζοντας ωστόσο ότι δεν πρέπει να υπάρξει εφησυχασμός.

Τα αρπακτικά των Funds τα θέλουν όλα δικά τους!

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

MARFIN LAIKI BANK Τράπεζα Κύπρου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Θέλουν τις ρυθμίσεις του εξωδικαστικού εκτελεστό τίτλο... Πρόκειται για win-win μεθόδευση υπέρ τραπεζών και funds...! Κόκκινα δάνεια – Εξωδικαστικός: Οι servicers ζητούν προκαταβολή και πλειστηριασμό αν δεν τηρείται η ρύθμιση. Την ανάγκη να υπάρξουν «ασφαλιστικές δικλείδες», ώστε οι προωθούμενες βελτιώσεις στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό που αφορούν στους ευάλωτους δανειολήπτες να μην δημιουργήσουν μεγαλύτερα προβλήματα από αυτά που φιλοδοξούν να λύσουν, επισημαίνουν οι servicers ενόψει της δημόσιας διαβούλευσης για το σχέδιο νόμου του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Δύο είναι οι βασικές προτάσεις των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων, οι οποίες, σύμφωνα με πληροφορίες, παραμένουν αντικείμενο συζήτησης με το υπουργείο Οικονομικών. *

Να καταστεί η σύμβαση ρύθμισης οφειλών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού εκτελεστός τίτλος, δηλαδή να έχει νομικές συνέπειες (αναγκαστικά μέτρα) στην περίπτωση μη τήρησης της, όπως ισχύει και στην διαδικασία διαμεσολάβησης

* Να προβλέπεται ότι ο οφειλέτης δίνει ένα ποσό ως προκαταβολή για τη ρύθμιση. Εκτιμάται ότι μια από τις δύο προτάσεις θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή από το υπουργείο, από τη στιγμή που οι πιστωτές – servicers, τράπεζες και Δημόσιο- θα υποχρεώνονται να αποδέχονται τις ρυθμίσεις για τους ευάλωτους και τα «κουρέματα» θα είναι μεγαλύτερα. Πιο αναλυτικά, οι εταιρείες στο προηγούμενο διάστημα είχαν θέσει το ζήτημα του εκτελεστού τίτλου εκτιμώντας ότι αποτελούσε μέσο... πίεσης προς τους οφειλέτες για μεγαλύτερη συνέπεια σε ότι αφορά στην τήρηση της ρύθμισης – που συνήθως έχει «κούρεμα» οφειλής, αλλά και ειδικές πρόνοιες σε περίπτωση διαπιστωμένης – τεκμηριωμένης επιδείνωσης της οικονομικής κατάστασης του οφειλέτη. Πηγές της αγοράς σημειώνουν ότι

Η πρόταση για τον εκτελεστό τίτλο θα αποτελούσε μια ασφαλιστική δικλείδα, ώστε να μην προσφεύγουν στον εξωδικαστικό οφειλέτες μόνο και μόνο για να κερδίζουν χρόνο και όχι για να ρυθμίσουν τις οφειλές τους.

Και για τους ίδιους λόγους ζητούν να υπάρξει πρόβλεψη ο οφειλέτης να δίνει ένα ποσό ως προκαταβολή της ρύθμισης. Σημειώνουν εξάλλου ότι οι πλειστηριασμοί δεν είναι μια ανέξοδη σε χρόνο και χρήμα διαδικασία και γι' αυτό αποτελεί το έσχατο μέσο για τους servicers. Πολλώ δε μάλλον που το σχέδιο νόμου – το οποίο τις επόμενες ημέρες μπαίνει στη φάση της δημόσιας διαβούλευσης

ενδεχομένως με αλλαγές – προβλέπει την αυτόματη και υποχρεωτική αποδοχή από τους πιστωτές της πρότασης αναδιάρθρωσης – ρύθμισης του χρέους των ευάλωτων οφειλετών, όπως προκύπτει από το υπολογιστικό εργαλείο (αλγόριθμο). Σημειώνεται ότι για ευάλωτους και μη δανειολήπτες ισχύει η αναστολή των πλειστηριασμών κατά του οφειλέτη με την επίτευξη συμφωνίας αναδιάρθρωσης του χρέους. Στόχος της διάταξης περί «υποχρεωτικής αποδοχής» είναι να προστατεύσει τους ευάλωτους και, σε συνδυασμό με τις αλλαγές που αφορούν όλους τους οφειλέτες (υψηλότερο «κούρεμα» ως και 28% για δάνεια που καλύπτονται από εμπράγματη ασφάλεια αλλά και σταθερό επιτόκιο 3% για 3 έτη) έχει στόχο να καταστήσει βιώσιμες τις ρυθμίσεις του εξωδικαστικού και να αυξήσει το ποσοστό αποδοχής από τους servicers αλλά και τους ίδιους τους οφειλέτες. Ζητούμενο ωστόσο είναι να μειωθεί δραστικά το ποσοστό των ρυθμίσεων που «κοκκινίζουν» ξανά, δηλαδή παύουν να εξυπηρετούνται μετά από 2-3 μήνες, ποσοστό που κινείται σήμερα κοντά στο 40%.



Οι servicers υποστηρίζουν ότι χωρίς ασφαλιστικές δικλείδες, δηλαδή «μαστίγιο», ελλοχεύει ο κίνδυνος το ποσοστό των ρυθμίσεων που «σκάνε» μετά από μερικούς μήνες να εκτιναχθεί

, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την βιωσιμότητα του ίδιου του Εξωδικαστικού Μηχανισμού αλλά και την πορεία του ιδιωτικού χρέους. Προσθέτουν, εξάλλου, ότι για έναν ευάλωτο οφειλέτη, προϋπόθεση σήμερα για το «πάγωμα» μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης δεν είναι απλώς η προσκόμιση βεβαίωσης ευαλωτότητας αλλά και να ενταχθεί στο ενδιάμεσο πρόγραμμα προστασία και να λάβει και κρατική επιδότηση (70-210 ευρώ) της δόσης που πρέπει να καταβάλει. Σε πολλές διμερείς απευθείας ρυθμίσεις (εκτός Εξωδικαστικού) οι servicers υιοθετούν,



μάλιστα, πιο διευρυμένα κριτήρια, όχι μόνο οικονομικά αλλά και κοινωνικά, ευαλωτότητας. «Κανένας πιστωτής δεν μπορεί να γνωρίζει από μόνος του αν ένας δανειολήπτης αντιμετωπίζει πχ. πρόβλημα υγείας ή οικογενειακό, αν έχασε τη δουλειά του. Λαμβάνουμε υπόψη μας όλα τα δεδομένα που έρχονται σε γνώση μας», αναφέρει στέλεχος της αγοράς.

Κρίσιμος ο εξωδικαστικός για τον «Ηρακλή»

Η διατήρηση των ρυθμίσεων του Εξωδικαστικού πάντως αποτελεί κρίσιμο ζήτημα και για το πρόγραμμα «Ηρακλής», καθώς στη μεγάλη τους πλειονότητα τα δάνεια που διαχειρίζονται οι servicers είναι τιτλοποιημένα και ενταγμένα στον πρόγραμμα. Και αν δεν μειωθεί το

ποσοστό υποτροπής, αυξάνεται ο βαθμός δυσκολίας για την επίτευξη των στόχων ανάκτησης που περιγράφονται στα δεσμευτικά business plans των τιτλοποιήσεων. Υπενθυμίζεται ότι λόγω πανδημίας covid τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης είχαν «παγώσει» για πολλούς μήνες. Πάντως όπως σημειώνουν με νόημα πηγές της αγοράς, οι όποιες πρωτοβουλίες για την προστασία των ευάλωτων «κόκκινων» οφειλετών θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη και τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων που σύμφωνα με το νέο χρονοδιάγραμμα θα λειτουργήσει στο γ' τρίμηνο του 2024. Αν και η αγορά εκφράζει σοβαρές επιφυλάξεις για το αν θα υπάρξει τελικά πραγματικό επενδυτικό ενδιαφέρον, ώστε να προχωρήσει το project χωρίς τη συμμετοχή, με τον έναν ή άλλο τρόπο, του Δημοσίου...

Πελαγίδης (ΤτΕ): Το καλοκαίρι η όποια συζήτηση για μείωση επιτοκίων στην Ευρωζώνη !!!



Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα τήρησε στάση αναμονής στην τελευταία της συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα και δεν προχώρησε σε αύξηση επιτοκίων, αλλά είναι πάρα πολύ νωρίς για να γίνει συζήτηση για μείωσή τους. Σύμφωνα με το protothema.gr μια τέτοια συζήτηση ίσως γίνει το επόμενο καλοκαίρι, εφόσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις. Αυτό ανέφερε μιλώντας στο Πρώτο Πρόγραμμα 91,6 και 105,8 και στην εκπομπή «Καθαροί Λογαριασμοί» με τον Γιώργο Χ. Παπαγεωργίου, ο υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Θεόδωρος Πελαγίδης. Ο κ. Πελαγίδης είπε ότι

Η ΕΚΤ θα περιμένει να δει ποιες θα είναι οι εξελίξεις στους μισθούς, ποιες θα είναι οι συμφωνίες της εργοδοσίας με τους εργαζόμενους, τις μεγάλες βιομηχανίες της Ευρώπης και κατά πόσο θα προσαρμοστούν γενικότερα προς τα πάνω οι μισθοί.

Οι εξελίξεις στον τομέα αυτό μπορεί να κάνουν τον πληθωρισμό πιο επίμονο, όπως υπογράμμισε η πρόεδρος της ΕΚΤ κυρία Κριστίν Λαγκάρντ στις δηλώσεις

που έκανε στην Αθήνα. Ο υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος εξήγησε ότι οι εποχές των πολύ χαμηλών τιμών και των πολύ χαμηλών επιτοκίων έχει παρέλθει και ότι το λεγόμενο «φυσικό επιτόκιο» θα είναι υψηλότερο από ότι ήταν στο παρελθόν. Ανέφερε χαρακτηριστικά: «Έχει αλλάξει η παγκοσμιοποίηση. Τα πράγματα έχουν γίνει πιο ακριβά, Υπάρχει ζήτηση από την Ασία, υπάρχει ενεργειακή κρίση, υπάρχει ανάγκη για την πράσινη οικονομία και την πράσινη μετάβαση. Υπάρχει ανάγκη για εξοπλιστικές δαπάνες παντού, ιδίως στη Δύση». Η εκτίμηση του κ. Πελαγίδη είναι ότι η υποχώρηση του πληθωρισμού κοντά στον επίσημο στόχο του 2% αναμένεται να γίνει το 2025, αλλά έχει σημασία σε ποιο καθεστώς οικονομικής δραστηριότητας θα συμβεί αυτό: Θα έχουμε έναν πληθωρισμό γύρω στο 2% με ανάπτυξη που θα είναι σημαντική ή θα έχουμε στάση της οικονομίας; Ανάλογα με την εικόνα θα κινηθούν και οι αποφάσεις της ΕΚΤ, είπε. Αναφερόμενος στις αλλαγές που θα γίνουν στο σύμφωνο δημοσιονομικής σταθερότητας της Ε.Ε. ο κ. Πελαγίδης, ο οποίος συμμετείχε στα σχετικά συμβούλια υπουργών με την ιδιότητα του υπηρεσιακού υπουργού Οικονομικών κατά τη διάρκεια των εκλογών, εξέφρασε την



εκτίμηση ότι το νέο πλαίσιο θα είναι πολύ λιγότερο περιοριστικό από το προηγούμενο και ότι ο κόσμος δεν πρέπει να φοβάται ότι θα επανέλθουμε σε συνθήκες της λεγόμενης «λιτότητας». Υπογράμμισε, όμως, ότι δεν πρέπει να εφησυχάζουμε, διότι ο κόσμος προχωράει και η χώρα μας σε πολλά πράγματα έχει μείνει πίσω. Βλέπουμε, είπε, ότι σε πολλές χώρες, στην Πορτογαλία αλλά και σε χώρες της Ανατολικής Ευρώπης το σχετικό εισόδημα και η αγοραστική δύναμη ανεβαίνει. Στην Εσθονία, όταν εισήλθαν στην Ε.Ε. το εισόδημά τους ήταν το 40% του μέσου όρου, ενώ έχει φτάσει στο 85% τόνισε ο κ. Πελαγίδης. «Αυτά όλα δείχνουν θεσμικές αδυναμίες στην Ελλάδα οι οποίες πρέπει να αντιμετωπιστούν.

Στα σχολεία, στα πανεπιστήμια, στην Υγεία, στη Δικαιοσύνη, στο Κράτος, είναι γνωστοί οι τομείς.

Πρέπει να μειωθεί η φορολογία της εργασίας. Έχουμε πρόβλημα εκεί. Αυτό θα αυξήσει το εισόδημα, θα αυξήσει το ΑΕΠ, θα αυξήσει τη δαπάνη, θα κάνει τη ζωή μας καλύτερη.

Πολύ σωστά θέλουμε να δώσουμε τη δυνατότητα σε ανθρώπους που νιώθουν δυνατοί και που βρίσκονται γύρω στα 60 και κάτι να δουλέψουν. Όλα αυτά είναι πράγματα που πρέπει να προχωρήσουν γρήγορα» τόνισε χαρακτηριστικά ο κ. Πελαγίδης. «Βεβαίως -κατέληξε ο κ. Πελαγίδης- εμείς τα τελευταία χρόνια πληρώσαμε παλιές αμαρτίες, δεκτό αυτό. Αλλά τώρα πρέπει να κινηθούμε γρήγορα. Έχουμε δρόμο για να καλύψουμε το χαμένο χρόνο. Η κυβέρνηση αλλά και συνολικά το πολιτικό σύστημα πρέπει να κατανοήσει και να συνεννοηθεί, διότι σε αυτό το σημείο είναι κοινή η μοίρα όλων μας και των παιδιών μας. Δεν είναι ο καθένας μόνος του. Δεν μπορεί να είναι ο καθένας μόνος του».

Το προνόμιο του ψηφιακού ευρώ: Δυνατότητα καταθέσεων στην Κεντρική Τράπεζα από ιδιώτες



Το [businessdaily.gr](https://www.businessdaily.gr) επισημαίνει: Για πρώτη φορά στην ιστορία κάθε ιδιώτης θα μπορεί να κρατά χρήματα στην κεντρική τράπεζα, δικαίωμα που έχουν μόνο τα κράτη και οι τράπεζες... Όλο και πιο κοντά έρχεται το ψηφιακό ευρώ: το βασικό σενάριο είναι ότι οι συναλλασσόμενοι στην ευρωζώνη θα το δουν στα ψηφιακά τους πορτοφόλια στο δεύτερο μισό αυτής της δεκαετίας. Γιατί, όμως, γίνεται λόγος για «επανάσταση»; Η χρήση αυτής της λέξης δεν αποτελεί υπερβολή, αφού

Για πρώτη φορά στην ιστορία οι... κοινοί θνητοί θα έχουν το προνόμιο να έχουν χρήμα που κατατίθεται στην κεντρική τράπεζα, κάτι που

ιστορικά αποτελεί προνόμιο των κρατών και των τραπεζών.

Προ διειτίας, ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος,

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάσουν !!!



Γιάννης Στουρνάρας εξήγησε τη μεγάλη διαφορά που θα έχει το ψηφιακό ευρώ της ΕΚΤ από την ψηφιακή μορφή του ευρώ στις ήδη υφιστάμενες ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω των τραπεζών και άλλων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων: η επαναστατική αλλαγή, όπως είπε, είναι ότι θα δοθεί στον ιδιώτη για πρώτη φορά πρόσβαση στον ισολογισμό της κεντρικής τράπεζας, όπου έχουν τώρα πρόσβαση μόνο οι τράπεζες και τα κράτη. Με άλλα λόγια, θα έχουν για πρώτη φορά το δικαίωμα ιδιώτες να κρατούν, σε ψηφιακή μορφή, τις καταθέσεις τους όχι σε μία εμπορική τράπεζα, αλλά στην κεντρική τράπεζα. Τι σημαίνει, όμως, για έναν συναλλασσόμενο αυτή η νέα δυνατότητα που θα προσφέρει το ψηφιακό ευρώ, δηλαδή ένα Central Bank Digital Currency (CBDC) που θα εκδοθεί από την ΕΚΤ, η οποία θα γίνει και η πρώτη μεγάλη κεντρική τράπεζα που θα προχωρήσει σε αυτό το βήμα (η Fed και η Τράπεζα της Αγγλίας δεν δείχνουν τον ίδιο ενθουσιασμό, αλλά παρακολουθούν στενά την πρωτοβουλία της ΕΚΤ); Η ΕΚΤ θα δημιουργήσει μια ηλεκτρονική πλατφόρμα που θα φιλοξενήσει την ψηφιακή εκδοχή του ευρώ και μέσα από αυτή θα μπορεί ένας συναλλασσόμενος να κάνει τη... μαγική μετατροπή: να μετατρέψει μια κατάθεση σε εμπορική τράπεζα σε μια κατάθεση στην ίδια την κεντρική τράπεζα. Αυτό θα γίνεται με έναν αρκετά απλό τρόπο. Ο συναλλασσόμενος θα χρησιμοποιεί ένα ηλεκτρονικό πορτοφόλι (με χαρακτηριστικά που θυμίζουν, για παράδειγμα, το Google Pay ή το Apple Pay), στο οποίο θα στέλνει χρήματα από τον λογαριασμό καταθέσεων που τηρεί σε μια εμπορική τράπεζα. Αυτή η κατάθεση στην κεντρική τράπεζα, που θα εμφανίζεται στο wallet και θα μπορεί ο συναλλασσόμενος να τη χρησιμοποιεί για πληρωμές θα έχει ορισμένες ιδιαιτερότητες. Θα υπάρχει ένα όριο στο υπόλοιπο που θα μπορεί να εμφανίζει σε κάθε χρονική στιγμή το wallet (ένα ποσό που έχει ακουστεί είναι τα 3.000 ευρώ). Αν δεν υπήρχε τέτοιο όριο, θα κινδύνευε να κλονισθεί η σταθερότητα του τραπεζικού συστήματος από μεγάλες εκροές καταθέσεων από τις εμπορικές τράπεζες προς την κεντρική. Επίσης, οι καταθέσεις στην ΕΚΤ θα είναι άτοκες, γιατί ο σκοπός της δημιουργίας του ψηφιακού ευρώ δεν είναι να γίνει μέσο αποθήκευσης αξίας, δηλαδή να τηρούν οι πολίτες τις αποταμιεύσεις τους στην ΕΚΤ. Σκοπός είναι να δημιουργηθεί ένα δωρεάν δημόσιο αγαθό που θα χρησιμοποιείται για βασικές πληρωμές χωρίς κόστος. Για την προστασία των δεδομένων των χρηστών του ψηφιακού ευρώ από το... μάτι της κεντρικής τράπεζας και των κυβερνήσεων, παρά τις θεωρίες συνωμοσίας που κυκλοφορούν ήδη από ανόητους ή κακοπροαίρετους συνωμοσιολόγους, στην πραγματικότητα δεν υπάρχει λόγος ανησυχίας. Θα υπάρχουν εγγυήσεις, όπως η μη αποθήκευση των δεδομένων των συναλλαγών από την ΕΚΤ, ενώ, σε κάθε περίπτωση, το ψηφιακό ευρώ δεν προσφέρει στις κυβερνήσεις περισσότερα στοιχεία για να ελέγξουν τους πολίτες από όσα μπορούν να αντλήσουν ήδη μέσα από το χρηματοπιστωτικό σύστημα. Και δεν έχει ιδιαίτερα νόημα, ούτως ή άλλως, να ελέγχουν τις μικρές πληρωμές της καθημερινότητας που θα γίνονται με το ψηφιακό ευρώ: η εφορία μπορεί να ενδιαφερθεί για τις καταθέσεις ενός πολίτη σε μια τράπεζα, αλλά δεν έχει μεγάλο ελεγκτικό ενδιαφέρον τι πλήρωσε στο σούπερ μάρκετ ή για να αγοράσει ένα παντελόνι. Γιατί, όμως, η ΕΚΤ αποφάσισε να πρωτοπορήσει και να εξετάσει αν θα προσφέρει ένα ψηφιακό νόμισμα κεντρικής τράπεζας στους πολίτες της ευρωζώνης; Οι κεντρικοί τραπεζίτες της Ευρώπης κινητοποιήθηκαν όταν αντιλήφθηκαν τον κίνδυνο να... ιδιωτικοποιηθεί το νόμισμα, μέσα από

πρωτοβουλίες που θα αναλάμβαναν παγκόσμιας εμβέλειας τεχνολογικοί όμιλοι. Το 2017, έγινε γνωστό ότι η Facebook (σήμερα Meta) διερευνούσε τη δυνατότητα να εκδώσει ένα δικό της σταθερό κρυπτονόμισμα (δηλαδή ένα κρυπτονόμισμα που θα υποστηρίζεται η αξία του από αντίστοιχα στοιχεία ενεργητικού σε μεγάλα νομίσματα, ώστε να μην έχει διακυμάνσεις). Το νόμισμα αυτό αρχικά είχε την ονομασία Lybra, αργότερα μετονομάστηκε σε Diem και γύρω από την Facebook συνασπίστηκαν σε αυτή την πρωτοβουλία αρκετά μεγάλα τεχνολογικά ονόματα, από την PayPal και την Uber, ως τη Vodafone. Κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες αντιμετώπισαν εχθρικά αυτή την πρωτοβουλία, βλέποντας ότι θα μπορούσε να δημιουργηθεί ένα παγκόσμιο, ιδιωτικό μονοπώλιο που θα αμφισβητούσε το μονοπώλιο των κρατών στην έκδοση χρήματος. Ο Μπενουά Κερέ, πρώην μέλος του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ, είχε τονίσει χαρακτηριστικά τον Σεπτέμβριο του 2019 ότι το εγχείρημα του Facebook θα μπορούσε να θέσει υπό αμφισβήτηση ακόμη και την κυριαρχία του δολαρίου. Το εγχείρημα Lybra/Diem δεν είχε ευτυχή κατάληξη για τους εμπνευστές του, καθώς έγινε αντιληπτό ότι οι ρυθμιστικές αρχές διεθνώς δεν θα το άφηναν να τεθεί σε εφαρμογή. Τον Ιανουάριο του 2022, η Ένωση Diem αποφάσισε να «τραβήξει την πρίζα» και να μεταβιβάσει στην αμερικανική τράπεζα Silvergate (που φέτος χρεοκόπησε) τα στοιχεία του ενεργητικού της, ύψους 200 εκατ. δολ. Ωστόσο, για τους κεντρικούς τραπεζίτες της ευρωζώνης, αυτό δεν σημαίνει ότι η απειλή από τους μεγάλους τεχνολογικούς οργανισμούς έχει εξαλειφθεί οριστικά, γι' αυτό και το εγχείρημα του ψηφιακού ευρώ συνεχίστηκε. Η λογική πίσω από αυτή την απόφαση είναι απλή: προτιμότερο είναι να δώσει η κεντρική τράπεζα το προνόμιο της πρόσβασης στον ισολογισμό της σε κάθε συναλλασσόμενο, για να γίνονται πληρωμές εύκολα και χωρίς κόστος, παρά να αμφισβητηθεί αργότερα η πρωτοκαθεδρία της από κάποιο γίγαντα της τεχνολογίας. Ένα πρόβλημα του παρόντος, που θα αντιμετωπισθεί σε κάποιο βαθμό με το ψηφιακό ευρώ, είναι η κυριαρχία πολυεθνικών οργανισμών (Visa, Mastercard) στις πληρωμές, η οποία αποτελεί ένα μόνιμο «αγκάθι» για την ΕΚΤ, καθώς δημιουργεί εξάρτηση από συγκεκριμένες τεχνολογικές λύσεις και οικονομική «αιμορραγία» από τις προμήθειες που πληρώνουν οι έμποροι και οι καταναλωτές για τις συναλλαγές τους. Με το ψηφιακό ευρώ, θα δημιουργηθεί μια ευρωπαϊκή υποδομή πληρωμών χωρίς κόστος, που θα περιορίσει αυτή την κυριαρχία των πολυεθνικών οργανισμών.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICERS



**Ούτε 1 ευρώ
πιο πάνω !!!**

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων μνημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΣΗΜΕΡΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ

Για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών και για τους Οφειλέτες του Δημοσίου, των Ασφαλιστικών Ταμείων και των Παρόχων Ενέργειας και Τηλεφωνίας !!!



210 5200452-62