

ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΟΡΑΜΑ ΕΝΟΣ ΠΡΩΥΠΟΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΜΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΟΥ

Δεν αφήνω τα γίδια ούτε για όλα τα λεφτά του κόσμου !!!

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΟΤΗΣ
Σελ. 28

- Στα 46,2 Δις τα χρέη στον ΕΦΚΑ....
- Φοροδιαφυγή: Κατάγραψαν 784.000 παραβάσεις....
- Τέλος οι πληρωμές σε μετρητά σε Γιατρούς, Δικηγόρους, κλπ. επαγγελματίες....
- Έρχεται χαράτσι στα παλιά αυτοκίνητα....
- Market Pass: Απατεώνας Λογιστής υπεξείρεσε 2.000€....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ
Σελ. 32

- Πλειστηριασμοί εξπρές με όχημα τον Εξωδικαστικό Μηχανισμό....
- Η ατζέντα της συνάντησης Services-ΥΠΟΙΚ..
- Εντολή σε 22 Δικηγορικά Γραφεία για μαζικούς Πλειστηριασμούς...
- Funds: 600.000.000€ τα έσοδα από τα Κόκκινα Δάνεια...
- Με πάνω από 1.000 Πλειστηριασμούς μπήκε ο Σεπτέμβριος. Χαμός σε όλη την Ελλάδα. Πλειστηριάζουν ακόμη και τους ευάλωτους....
- 7.500 ακίνητα από Κόκκινα Δάνεια αλλάζουν χέρια....
- DoValue-INTRUM: Νέες κινητοποιήσεις στα γραφεία τους...



Σελ. 16

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΙΟΥ Σελ. 24

Απαιτείται έμπρακτη στήριξη της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας !!!

Βασικοί άξονες η ανάσχεση της ακρίβειας, η ρύθμιση των οφειλών, η επέκταση του Ταμείου Ανάκαμψης σε περισσότερους δικαιούχους, η αντιμετώπιση του προβλήματος που έχει προκύψει για τους δανειολήπτες εξαιτίας της ανόδου των επιτοκίων και η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής....



Σελ. 20



ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΕΒΑΣΤΙΑΔΗΣ

Οι παραβάτες απεργοί θα τιμωρούνται σκληρότερα από κάθε άλλο δράστη, με φυλάκιση τουλάχιστον 6 μηνών και χρηματική ποινή τουλάχιστον 200 ημερησίων μονάδων....

ΣΚΛΗΡΗ ΠΟΙΝΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ



Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 10

Κανένας υπάλληλος συστήματος δεν πρέπει να ψηφιστεί για Δήμαρχος....



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 12

Πλημμύρες - Πυρκαγιές: Failed State η Ελλάδα των Μνημονίων....



ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΕΙΑΣ
Σελ. 22

Μήνας βαρόμετρο για τις τιμές ο Σεπτέμβριος....



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΚΚΑΟΥ
Σελ. 26

Νόμος Κατσέλη: Καταρτιπτονται οι μύθοι των funds περί δολιας αδυναμίας πληρωμών....



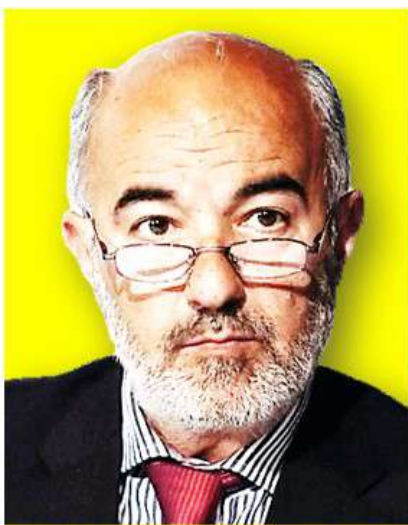
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Σελ. 8

Τι συμβαίνει με τον ΟΤΕ ;;

Και ο Γιώργος Λεχουρίτης Σελ. 2



Απαραίτητη η λήψη ουσιαστικών μέτρων κατά της ακρίβειας !!!



SCRIPTA MANENT

Την ανησυχία του για τον δύσκολο χειμώνα που έρχεται αναφορικά με την ακρίβεια των προϊόντων και τα ελλιπή κυβερνητικά μέτρα εξέφρασε ο Γιώργος Λεχουρίτης, πρόεδρος του Ινστιτούτου Καταναλωτών.

Μιλώντας στην Πέγκυ Ντόκου και στην «Δημοκρατική» Ρόδο ο κ. Λεχουρίτης προέβλεψε δύσκολο χειμώνα, παρά τις υποσχέσεις της κυβέρνησης για ενισχύσεις με διάφορους τρόπους και συγκεκριμένα με «καλάθια» και pass σε τρόφιμα και διάφορα είδη. Επιπλέον, μπορεί ο τουρισμός να παρουσιάζει αύξηση αλλά τα έσοδα δεν ακολουθούν τις αφίξεις και τους αριθμούς. Το «κύμα» ακρίβειας

παραμένει, με τις τιμές βασικών αγαθών να έχουν πάρει την ανιούσα, προκαλώντας απόγνωση στους καταναλωτές.



Η ακρίβεια συνεχίζει να ταλαιπωρεί τους πολίτες, οι οποίοι αναγκάζονται να βάλουν βαθιά το χέρι στην τσέπη, προκειμένου να αντεπεξέλθουν στην –ολοένα και δυσκολότερη– καθημερινότητα.

Σύμφωνα με όσα δήλωσε στην «Δημοκρατική» ο πρόεδρος του Ινστιτούτου Καταναλωτών, η κατάσταση είναι πλέον πάρα πολύ δύσκολη για να τα βγάλουν πέρα οι καταναλωτές, τα νοικοκυριά και οι οικογένειες, καθώς οι μισθοί και οι

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2022, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

συντάξεις, δεν επαρκούν για την αγορά τροφίμων, καυσίμων, ειδών πρώτης ανάγκης, συν τις πληρωμές λογαριασμών κ.ο.κ. «Εάν δεν ληφθούν σοβαρά και ουσιαστικά μέτρα από την κυβέρνηση, με παρεμβάσεις στις τιμές και με ελέγχους στην αγορά, δεν πρόκειται να γίνει τίποτε. Η σημερινή κατάσταση στην αγορά έχει... ξεφύγει παντελώς. Ζούμε μια «φούσκα» ακρίβειας, χωρίς να δικαιολογούνται οι αυξήσεις στις τιμές. Ακριβαίνουν τα προϊόντα τροφίμων, ο ρουχισμός κ.λπ. χωρίς σταματημό. Αν συνεχιστεί αυτή η ανηφόρα, θα δούμε δύσκολες καταστάσεις αφού δεν θα μπορεί ένα μέσο νοικοκυριό (και οι καταναλωτές) να αντεπεξέλθουν στα έξοδα –που συνεπάγεται πολύ πιο γρήγορη φτωχοποίηση του πληθυσμού. Συνεπώς, η κυβέρνηση οφείλει να προστατεύσει τα συμφέροντα των καταναλωτών, των νοικοκυριών, των συνταξιούχων ειδάλλως θα υπάρξει σοβαρό ζήτημα επιβίωσης.

Οι αυξήσεις σε μισθούς και συντάξεις είναι πολύ μικρές σε σχέση με την ακρίβεια

» –όπως είπε. Ο ίδιος αναφέρθηκε στο «ράλι» ανόδου των καυσίμων με τις τιμές στα πρατήρια υγρών καυσίμων να έχουν ξεπεράσει τα 2,5 ευρώ το λίτρο (κυρίως στις νησιωτικές περιοχές): «Υπάρχει αισχροκέρδεια και κερδοσκοπία, ενώ πέφτουν οι διεθνείς τιμές των καυσίμων στην Ελλάδα τα καύσιμα ανεβαίνουν. Θέλουν να εφαρμόσουν το «καλάθι του μαθητή» τη στιγμή που πέφτουν οι τιμές στα βιβλία και στα είδη βιβλιοπωλείου μαθητών. Πρόκειται για ένα επικοινωνιακό τέχνασμα της κυβέρνησης, το οποίο δεν χρειάζοταν καθώς τα είδη αυτά δεν έχουν αυξήσεις», τόνισε ο πρόεδρος Ινστιτούτου Καταναλωτών Ελλάδος. «Στο ίδιο μήκος κινούνται και οι τιμές των αλεύρων. Η τιμή στο αλεύρι αυξήθηκε από 7% έως 10%, δίνοντας ώθηση προς τα πάνω σε όλα τα αρτοσκευάσματα. Το ψωμί και τα δημητριακά στα ράφια των σούπερ μάρκετ αυξήθηκαν τον Ιούλιο κατά 0.6%, ενώ είχαν προηγηθεί οι αυξήσεις του Ιουνίου κατά 9.5%, του Μαΐου κατά 11.1%, του Απριλίου κατά 13.8%, του Μαρτίου κατά 0.4% και του Φεβρουαρίου κατά 16.8%» – ανέφερε. Πάντως, οι αρτοποιοί προσπαθούν να συγκρατήσουν την τιμή σε χαμηλά επίπεδα. Όπως αναφέρουν, προσπαθούν να «απορροφούν» το υψηλό λειτουργικό κόστος που έχει παραμείνει στα επίπεδα του Φεβρουαρίου του 2022, όταν ξέσπασε ο πόλεμος στην Ουκρανία, προκειμένου να διατηρήσουν την πελατεία τους.

Στα ύψη έχει «εκτοξευθεί» και η τιμή του ελαιολάδου εξαιτίας της μειωμένης φετινής παραγωγής και της έλλειψης αποθεμάτων, λόγω του δύσκολου χειμώνα που προηγήθηκε και της ξηρασίας που καταγράφεται στις χώρες – παραγωγούς.



Η κατάσταση έχει δυσκολέψει ακόμα περισσότερο λόγω των πυρκαγιών του φετινού καλοκαιριού, που είχαν μεγάλη διάρκεια και ήταν διάσπαρτες σε ολόκληρη τη χώρα, καταστρέφοντας –μεταξύ άλλων– σημαντικό μέρος των ελαιόδεντρων της χώρας μας. Οι πρώτες εκτιμήσεις αναφέρουν ότι η παραγωγή εφέτος αναμένεται να πιεστεί ακόμη περισσότερο και να κυμανθεί στους 200.000 με 210.000 τόνους. «Η ανησυχία μας είναι ότι μετά τις καταστροφικές πυρκαγιές, θα αυξηθούν και άλλα είδη, όπως το μέλι και τα προϊόντα του –ειδικά σε περιοχές που επλήγησαν οι μελισσοκόμοι. Η κυβέρνηση, αντί για «καλάθια» και pass και μικροποσά, θα πρέπει να προχωρήσει στην λήψη ουσιαστικών μέτρων με παρεμβάσεις στις τιμές και να ξεκινήσει εκτεταμένους ελέγχους στην αγορά, με επιβολή προστίμων», κατέληξε ο πρόεδρος Ινστιτούτου Καταναλωτών Ελλάδος.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Η Τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να γίνει ο επόμενος εργοδότης σας !!!



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Ο πρώην υπουργός Εργασίας των ΗΠΑ, Ρόμπερτ Ράιχ, υποστηρίζει ότι η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να μεταμορφώσει δραστικά τη σχέση εργοδότη και εργαζομένου.

Όπως σημειώνει ο «Οικονομικός Ταχυδρόμος» η τεχνητή νοημοσύνη θα δημιουργήσει ένα νέο σύστημα που θα μπορούσε να μεταμορφώσει δραστικά τη σχέση εργοδότη και εργαζομένου, σύμφωνα με τον πρώην υπουργό Εργασίας των ΗΠΑ, Ρόμπερτ Ράιχ.



Σε μια συνέντευξη στο CNBC, ο Ράιχ συζήτησε πώς η τεχνητή νοημοσύνη θα έχει ισχυρό αντίκτυπο στους εργαζόμενους της μεσαίας τάξης, δημιουργώντας μια ώθηση για ένα καθολικό βασικό εισόδημα. Ο καθηγητής του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνια στο Μπέρκλεϊ εξήγησε επίσης ότι η ανάπτυξη είναι ένα απαραίτητο βήμα για την επίτευξη περιβαλλοντικών στόχων. «Θα εργαστούμε για την τεχνητή νοημοσύνη, για μεσάζοντες και πλατφόρμες. Αυτοί οι μεσάζοντες και οι πλατφόρμες θα μας πληρώσουν με ένα είδος μισθών σε τιμές spot... Μπορεί να πείτε ότι αυτό είναι πολύ αποτελεσματικό, αλλά είναι επίσης εξαιρετικά αποσταθεροποιητικό όσον αφορά τη ζωή μας. Θέλω να πω, πώς θα μπορούμε ενδεχομένως να σχεδιάσουμε τη ζωή μας εάν βρισκόμαστε σε μια αγορά spot όσον αφορά το τι κερδίζουμε», είπε ο συγγραφέας του βιβλίου «The System: Who Rigged It, How To Fix It». Ο Ράιχ είπε ότι

Η τεχνητή νοημοσύνη θα αυξήσει την αποτελεσματικότητα και την παραγωγικότητα, πιέζοντας για την καθιέρωση ενός καθολικού βασικού εισοδήματος για να τροφοδοτήσει την οικονομία.

«Οι άνθρωποι πρέπει να έχουν αρκετά χρήματα στις τσέπες τους για να αγοράσουν όλα τα πράγματα που μπορεί να παράγει η νέα οικονομία. Εάν έχετε τεχνητή νοημοσύνη και όλες αυτές τις πλατφόρμες και έχετε ανθρώπους που βασικά δεν χρειάζονται πλέον, τεράστιους αριθμούς ανθρώπων, τότε πώς θα έχουν χρήματα στις τσέτες τους για να αγοράσουν

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

3 ΣΕ

AAAE, APS, COOPERATIVES, cefal, doValue, Quant, EΟΚΑ, EON, intrum, HOKA, HOKA, DV01, SPS, UCI

Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα όλων των Χρεών με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



όλα όσα μπορεί να παράγει η οικονομία; Απλώς δεν μπορείς να έχεις οικονομία υπό αυτές τις συνθήκες», είπε. Ο Ράιχ είναι επίσης πεπεισμένος ότι η επιβράδυνση της ανάπτυξης δεν είναι η απάντηση για την επίλυση της κλιματικής αλλαγής. «Η ανάπτυξη είναι απαραίτητη για να εκπληρώσουμε τους περιβαλλοντικούς μας στόχους. Είναι οι πλούσιες χώρες που είναι σε θέση να είναι περιβαλλοντικά υπεύθυνες επειδή έχουν αρκετό πλούτο. Μπορούν να επενδύσουν σε μηχανισμούς αιολικής και ηλιακής ενέργειας. Ενώ οι φτωχότερες χώρες αντιμετωπίζουν τη μεγαλύτερη δυσκολία προσαρμογής», κατέληξε ο Ράιχ.

Πώς η Τεχνητή Νοημοσύνη βοηθάει τις επιχειρήσεις

Το «Big Blue Data Academy» αναλύει: Η τεχνητή νοημοσύνη (AI) είναι μια έννοια αρκετά γνωστή στο σύγχρονο χώρο των επιχειρήσεων. Οι γρήγοροι ρυθμοί της σημερινής εποχής που έχει επιφέρει η ανάπτυξη της τεχνολογίας, έχουν δημιουργήσει νέες ανάγκες στις οποίες οι επιχειρήσεις καλούνται να ανταποκριθούν. Μερικές από τις ανάγκες αυτές είναι η μείωση των λαθών, η ενίσχυση της παραγωγικότητας και η μεθοδική λήψη ορθά μελετώμενων πρωτοβουλιών.

Η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να προσφέρει πολλαπλά οφέλη και να εφαρμοστεί σε μια ευρεία γκάμα τομέων από την εξυπηρέτηση πελατών μέχρι το cybersecurity με πολύ καλά αποτελέσματα.

Ακόμη, η τεχνητή νοημοσύνη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της καθημερινότητάς μας. Έχει μεταμορφώσει το τρόπο που μαθαίνουμε και δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι η εφαρμογή του AI έχει επεκταθεί και στον εκπαιδευτικό τομέα. Σε αυτό λοιπόν το άρθρο, θα δούμε: Τα βασικά οφέλη της τεχνητής νοημοσύνης, Τους βασικούς τομείς που δύνανται να βοηθήσει η εφαρμογή της και αν θα απειληθούν οι επιχειρήσεις από τη τεχνητή νοημοσύνη.

4 Οφέλη της Τεχνητής Νοημοσύνης

Όπως αναφέραμε, η τεχνητή νοημοσύνη έχει μια πληθώρα από οφέλη για τις επιχειρήσεις. Μερικά από τα βασικά οφέλη που προσφέρει είναι τα ακόλουθα:

1: Αυτοματοποίηση διαδικασιών. Οι επιχειρήσεις καλούνται καθημερινά να εκτελούν πολλές εργασίες. Αξιοποιώντας το AI, μπορούν να αυτοματοποιήσουν τις εργασίες αυτές, εξοικονομώντας πολύτιμο χρόνο. Με τη συμβολή της τεχνητής νοημοσύνης επιτυγχάνεται η πιο γρήγορη και άμεση ανάλυση δεδομένων και πληροφοριών, κάτι το οποίο θα έπαιρνε πολύ χρόνο να επιτευχθεί από τον ίδιο τον άνθρωπο αποκλειστικά. Με την αυτοματοποίηση και βελτιστοποίηση καθημερινών διαδικασιών, αυξάνεται η συνολική παραγωγικότητα της εκάστοτε επιχείρησης.

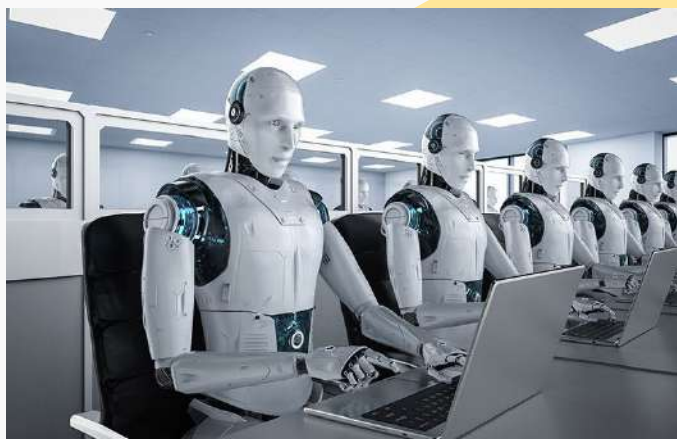
Έτσι, πραγματοποιούνται περισσότερες εργασίες σε μικρότερο διάστημα.

2: Λήψη καλύτερων αποφάσεων. Με τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης και του Machine Learning, το οποίο αποτελεί ένα βασικό παρακλάδι του AI, πραγματοποιείται καλύτερη και πιο τεκμηριωμένη λήψη αποφάσεων. Οι αποφάσεις δεν λαμβάνονται πλέον χειροκίνητα από τα μέλη της επιχείρησής σας. Η λήψη τους γίνεται με τη χρήση κατάλληλων αλγορίθμων, οι οποίοι αναλύουν τεράστιες ποσότητες δεδομένων προσδιορίζοντας μοτίβα και μελλοντικές τάσεις. Έπειτα, το προσωπικό της εταιρείας σας χρησιμοποιεί τα δεδομένα που αναλύθηκαν για να επιλύσει προβλήματα και να θέσει στόχους που θα συμβαδίζουν με το όραμα της επιχείρησής σας.

3: Εξοικονόμηση πόρων. Η αυτοματοποίηση των εργασιών με τη βοήθεια του AI, όπως προείπαμε, μπορεί να εξοικονομήσει πέρα από χρόνο, περιττά χρήματα και

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!





πόρους που χρησιμοποιούνται στη χειροκίνητη λήψη αποφάσεων. Δεν είναι άλλωστε τυχαίο το γεγονός ότι

Σύμφωνα με έρευνα του Forbes, η τεχνητή νοημοσύνη δύναται να εξοικονομήσει 4.7 εκατομμύρια δολάρια ετησίως στις επιχειρήσεις.

Αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την επιχείρησή σας, μιας και μπορείτε να αυξήσετε τα έσοδά σας. Η εκτέλεση επαναλαμβανόμενων tasks είναι μια χρονοβόρα διαδικασία που μπορεί να διενεργηθεί πολύ εύκολα από το AI, απασχολώντας το προσωπικό της επιχείρησής σας σε τομείς με πιο κρίσιμη ανάγκη για άμεση επίλυση.

4: Μείωση λαθών. Ο ανθρώπινος παράγοντας πάντοτε θα ενέχει πιθανότητα λάθους. Με τη συμβολή του AI μπορεί να επιτευχθεί η μείωση των πιθανών ανθρώπινων λαθών, κάτι το οποίο είναι υψίστης σημασίας για την επιτυχή πορεία και ανάπτυξη μιας επιχείρησης. Αυτό επιτυγχάνεται, καθώς το AI με τους αλγόριθμους που χρησιμοποιεί, παρέχει ταχύτητα και ακρίβεια στην ανάλυση των Big Data. Είδαμε λοιπόν τα πολλαπλά οφέλη που μπορεί να προσφέρει η τεχνητή νοημοσύνη για τις επιχειρήσεις. Ας συνεχίσουμε, βλέποντας μερικούς από τους βασικούς τομείς που μπορεί να εφαρμοστεί και να βοηθήσει η τεχνητή νοημοσύνη.

Τρεις τομείς που μπορεί να βοηθήσει η Τεχνητή Νοημοσύνη

Οι 3 βασικοί τομείς συμβολής της τεχνητής νοημοσύνης, είναι οι ακόλουθοι:

1: Εξυπηρέτηση πελατών. Ένας από τους βασικούς τομείς εφαρμογής της τεχνητής νοημοσύνης είναι η εξυπηρέτηση πελατών. Η ικανοποίηση των πελατών αποτελεί σημαντικό πυλώνα της κάθε επιχείρησης και για αυτό η άμεση ανταπόκριση και γρήγορη επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν, αποτελεί βασική μέριμνα για την ανάπτυξη και την ευημερία της. Η παρακολούθηση των μηνυμάτων των πελατών σας, απαιτεί διάθεση πόρων και αμεσότητα. Επιπλέον, τα emails των πελατών σας μπορεί να παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη συχνότητα που στέλνονται πχ σε περιπτώσεις high season ενδέχεται να υπάρχει ιδιαίτερη αύξηση. Τα εργαλεία AI χρησιμοποιούν τεχνολογίες για να εντοπίσουν τον τόνο και το σκοπό πίσω

από τα διάφορα μηνύματα των πελατών. Η AI μέθοδος της ανάλυσης συναισθήματος (Sentiment Analysis), χρησιμοποιείται με σκοπό να βοηθάει τις εταιρείες να καταλαβαίνουν ακριβώς τη πρόθεση πίσω ένα κείμενο, αναγνωρίζοντας λέξεις που δηλώνουν κάτι επείγον και απαντώντας αναλόγως. Τα chatbots αποτελούν μια από τις πιο γνωστές εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης, βελτιώνοντας την υποστήριξη πελατών και προσφέροντας άμεσες απαντήσεις. Μέσω της χρήσης chatbots, η επικοινωνία με τους πελάτες σας γίνεται γρήγορα, εύκολα και με προσωποποιημένο χαρακτήρα στην κάθε περίπτωση.



2: Cybersecurity. Όσο περισσότερο μεγαλώνει μια επιχείρηση, τόσο πιο πολύ αυξάνεται η πιθανότητα να δεχθεί διαδικτυακές απειλές όπως για παράδειγμα η υποκλοπή ευαίσθητων δεδομένων και κωδικών πρόσβασης λογαριασμών. Το Cybersecurity (Κυβερνοασφάλεια) ενισχύεται και εκσυγχρονίζεται με τη βοήθεια του λογισμικού AI με ποικίλους τρόπους.

Το AI λογισμικό μπορεί να αντιμετωπίσει την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο, ανιχνεύοντας πιθανές ανωμαλίες. Μερικοί από αυτούς τους τρόπους αποτελούν η ασφάλεια δικτύου, η ανίχνευση ηλεκτρονικού ψαρέματος (Phishing) και η ανάλυση συμπεριφοράς (Behaviour Analysis).

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2022, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Το AI ανακαλύπτει τη πηγή μιας ενδεχόμενης απειλής μέσα από την ανίχνευση μοτίβων, αποτρέποντας να ξανασυμβεί κάποια αντίστοιχη απειλή στο μέλλον.

3: Πωλήσεις. Η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να συμβάλλει με δυναμικό τρόπο και στο τομέα των πωλήσεων και του marketing. Η πρόβλεψη της ζήτησης είναι μια αρκετά περίπλοκη διαδικασία για μια επιχείρηση.

Με τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης δύναται να αυτοματοποιηθεί και να απλουστευθεί η διαδικασία αυτή, οδηγώντας σε ακριβείς και λεπτομερείς προβλέψεις με την αξιοποίηση ιστορικών δεδομένων από τα αποτελέσματα προηγούμενων πωλήσεων. Με αυτό το τρόπο μπορείτε να αναπτύξετε κατάλληλες και κερδοφόρες marketing στρατηγικές χωρίς έξτρα κόστη.



Επίσης, το AI μπορεί να συνεισφέρει στην εκτίμηση και προτεραιοποίηση πιθανών πελατών (leads), εξασφαλίζοντας ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για την επιχείρησή σας. Μέσω της αλληλεπίδρασης με πιθανούς πελάτες όπως και μέσα από ιστορικές πληροφορίες ο αλγόριθμος μπορεί να αξιολογήσει και να προβλέψει αν κάποιος πρόκειται να αγοράσει κάποιο από τα αγαθά και τις υπηρεσίες που προσφέρετε ή όχι. Αφού εξετάσαμε λοιπόν τα οφέλη της τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και κάποιους βασικούς τομείς που μπορεί να βοηθήσει, ας συνεχίσουμε με ένα ερώτημα που τίθεται συχνά περί απειλών των επιχειρήσεων από το AI.

Θα απειληθούν οι επιχειρήσεις από τη Τεχνητή Νοημοσύνη;

Νωρίτερα μιλήσαμε εκτενώς για τα οφέλη του AI στον επιχειρηματικό κλάδο. Άλλωστε υπάρχουν πάρα πολλά παραδείγματα AI που αλλάζουν τον κόσμο. Πολλοί αναρωτιούνται αν η τεχνητή νοημοσύνη με την αλλαγή του εργασιακού δυναμικού, θα τους αντικαταστήσει με αποτέλεσμα να χάσουν τη θέση τους στην εταιρεία που εργάζονται. Άλλωστε όπως κάθε τι έχει δύο πλευρές, έτσι και το AI έχει θετικά και αρνητικά.



Αξίζει λοιπόν να αναφέρουμε πως το AI είναι ένα εργαλείο που μπορεί να ενέχει κινδύνους, όμως αν αξιοποιηθεί σωστά, θα προσφέρει περισσότερα οφέλη με τη χρήση του. Είδαμε λοιπόν λεπτομερώς τα βασικά οφέλη της τεχνητής νοημοσύνης όπως επίσης και τους βασικούς τομείς συμβολής της και θίξαμε το ερώτημα για πιθανή απειλή των επιχειρήσεων από την χρήση της. Ο κλάδος της τεχνητής νοημοσύνης και της επιστήμης των δεδομένων γενικότερα έχει ιδιαίτερα αισθητή παρουσία και εξελίσσεται διαρκώς. Αν λοιπόν επιθυμείτε να βελτιώσετε τα επιχειρηματικά προϊόντα σας με τα κατάλληλα εργαλεία και τεχνικές, στη Big Blue προσφέρουμε ένα εξειδικευμένο Εταιρικό Πρόγραμμα Τεχνητής Νοημοσύνης, προσαρμοσμένο στις ανάγκες σας!

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Τι συμβαίνει με τον ΟΤΕ ;;;

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Η απόλυτη ενοχή σιωπή... Τόνοι μελάνης έχουν χυθεί...

Έχουν γραφτεί χιλιάδες σελίδες τα τελευταία 10 και πλέον χρόνια για το σκάνδαλο της Siemens. Κι όμως από ό,τι φαίνεται δεν ιδρώνει κανένας το αυτί, γιατί πολύ απλά όλα σ' αυτήν την χώρα συνηθίζονται και στο τέλος ξεχνιούνται...

Πόσο μάλλον με μια κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας με Πρωθυπουργό τον Κυριάκο Μητσοτάκη! Όταν όλοι γνώριζαν τις άριστες σχέσεις της Οικογένειας Μητσοτάκη με τον Μιχάλη Χριστοφοράκο... Έχει περάσει λοιπόν ένας ολόκληρος χρόνος από τη δευτεροβάθμια απόφαση του Εφετείου Κακουργημάτων στη δίκη των 64 για την προγραμματική σύμβαση ΣΗΜΕΝΣ - ΟΤΕ! Με την οποία αβωώθηκαν (;;;) ή μάλλον



απαλλάχτηκαν λόγω παραγραφής (!) στο σύνολο τους όλοι οι κατηγορούμενοι! Από τον Οκτώβριο του 2022 υποτίθεται ότι ο τότε Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Ισίδωρος Ντογιάκος είχε κινήσει τις διαδικασίες ελέγχου για την περίπτωση άσκησης αναίρεσης επί της απόφασης! Πέρασαν όμως μήνες και φτάσαμε στο καλοκαίρι του 2023 ο κ. Ντογιάκος συνταξιοδοτήθηκε, το θέμα πήγε να ξεχαστεί και ξαφνικά μαθαίνουμε ότι το φάκελο τον πήρε ο κύριος Αγγελής. Από τον Ιούνιο μέχρι σήμερα έχουν περάσει τρεις μήνες, οι παραγραφές τρέχουν και όλοι σιωπούν! Ή μήπως το θέμα πρέπει να θεωρείται και αυτό λήξαν!

Τι συνέβη όμως πριν ένα χρόνο;

Ήταν τέλη Σεπτεμβρίου 2022 και ο κ. Ντογιάκος ζήτησε τη διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης, προκειμένου να ερευνηθούν ενδεχόμενες ποινικές ευθύνες για τις χρονικές καθυστερήσεις. Άναυδη η κοινή γνώμη μετά την ανακοίνωση της δικαστικής απόφασης περί παραγραφής των αδικημάτων για τα «μαύρα ταμεία» της Siemens, με το σάλιο που ξέσπασε στα Social Media κι όχι μόνο, να (εξ)αναγκάζει τον Άρειο Πάγο σε παρέμβαση! Ειδικότερα, ο Εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Ισίδωρος Ντογιάκος ζήτησε τη διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης, προκειμένου να ερευνηθούν ενδεχόμενες ποινικές ευθύνες για τις χρονικές καθυστερήσεις που οδήγησαν σε παραγραφή την πλειοψηφία των διερευνώμενων πράξεων. Σύμφωνα με πληροφορίες, αντικείμενο της έρευνας είναι να διερευνηθεί το ενδεχόμενο, εάν πρόσωπα, τα οποία με οποιονδήποτε τρόπο και οποιαδήποτε ιδιότητα είχαν συμμετοχή στους δικονομικούς χειρισμούς της υπόθεσης της Siemens, συνετέλεσαν ουσιαστικά στην παραγραφή των αξιοποιήσιμων πράξεων, με δικές τους ποινικού χαρακτήρα ενέργειες ή παραλείψεις!

Θυμίζουμε πως πρόσφατα το Πενταμελές Εφετείο Κακουργημάτων Αθηνών έκρινε ότι οι πράξεις ξεπλύματος «μαύρου» χρήματος που φέρονται να τελέστηκαν πριν το 2002 έχουν υποπέσει σε παραγραφή και έτσι δεν εξετάζονται από την ελληνική δικαιοσύνη.

Για τις πράξεις που έλαβαν χώρα μετά το 2002 - οι οποίες είναι η μειοψηφία - οι 20 κατηγορούμενοι κρίθηκαν αθώοι ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία!

**Θα χυθεί άπλετο φως ή
θα τα σκεπάσει όλα το σκοτάδι;**



Σε λίγες ημέρες στις 20 Σεπτεμβρίου ένα άλλο δικαστήριο θα κληθεί να αποφασίσει, αν τα περιουσιακά στοιχεία των απαλλαγθέντων λόγω παραγραφής και όχι λόγω αθώωσης κατηγορουμένων θα επιστραφούν ή θα παραμείνουν σε καθεστώς δήμευσης. Θυμίζω ότι σε πολλούς από τους πρώην κατηγορούμενους είχαν βρεθεί τεράστια ποσά τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ένα πολύ μεγάλο δε ποσό 40 εκατομμυρίων παρέμεινε τελικά ορφανό για αρκετό χρονικό διάστημα σε ελβετική τράπεζα, που για ευνόητους λόγους ούτε η Siemens θέλησε να πάει να το εισπράξει... Παράλληλα στα ελληνικά αλλά και στα γερμανικά δικαστήρια βρίσκονται σε εξέλιξη άλλες δίκες για αξιώσεις του ΟΤΕ από τη Siemens και την Ιντρακόμ που ξεπερνούν τα 100 εκατομμύρια ευρώ! Ανοιχτές πληγές, που ξεκινούν από το βρώμικο 1993 (η αιτία να πέσει τότε η κυβέρνηση Κωνσταντίνου Μητσοτάκη από τον Αντώνη Σαμαρά (τότε που φώναζε ο αείμνηστος Γιάννης Κεφαλογιάννης) και καταλήγουν στην περίφημη προγραμματική συμφωνία του 1998! Είναι γεγονός πως, διακαής πόθος των Γερμανών θα ήταν να ξεμπερδέψουν με έναν συμβιβασμό, κάτι ανάλογο δηλαδή που συνέβη επί κυβερνήσεως Σαμαρά - Βενιζέλου, όταν η Siemens είχε έρθει σε συμβιβασμό με το ελληνικό Δημόσιο με αποζημίωση, που δεν έφτανε ούτε τα 200 εκατομμύρια € ενώ την ίδια χρονική περίοδο η εξεταστική διακομματική Επιτροπή της Βουλής με Πρόεδρο τον Σήφη Βαληράκη, με ομόφωνη απόφαση είχε αποφανθεί πως η τελική ζημιά του ελληνικού δημοσίου ξεπερνούσε (τουλάχιστον - διατύπωση που επέβαλε ο Βουλευτής της ΝΔ και έγκριτος νομικός Κώστας Τζαβάρας) τα 2 δισεκατομμύρια €.

Έργα και ημέρες της τότε Εξουσίας

Όπως έγραφα σε άρθρο μου στις 14 Απριλίου 2017: ...Ως γνωστόν, εδώ και αρκετούς μήνες εκκρεμεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) η ακυρότητα ή μη του επαίσχυντου και επιβλαβή για το συμφέρον της χώρας, Εξωδικαστικού Συμβιβασμού της Siemens και του Ελληνικού Δημοσίου! Τον οποίο κατασκεύασε και υπέγραψε η κυβέρνηση Σαμαρά - Βενιζέλου, διά μέσω του Υπουργού Οικονομικών της κυβερνήσεώς τους, Γιάννη Στουρνάρα στις 22 Αυγούστου 2012 και ζητούσε από τη Siemens την απόδοση ζημίας της τάξεως των 200 εκατ. ευρώ μέσω παροχής υπηρεσίας 6 σημείων! Όμως, έτσι ακύρωσαν τη μοναδική ομόφωνη απόφαση της Εξεταστικής Επιτροπής της Βουλής, η οποία αποφάσιζε να πληρώσει η Siemens για

ζημιά που υπέστη το Δημόσιο, τουλάχιστον 2 Δις ευρώ σε μετρητά! Που η απόδοση αυτών των χρημάτων θα απάλασσε την τότε κυβέρνηση από την υποχρέωση να συνάψει με τους δανειστές - «εταίρους» μας το Δεύτερο Μνημόνιο ή τουλάχιστον θα επιτύχανε πολύ καλύτερους όρους! Γιατί υπάρχει όρος στο Συμβιβασμό που ορίζει πως πρέπει αυτός να υπογραφεί από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη (Δημόσιο και Siemens) εντός 45 ημερών, διαφορετικά είναι άκυρος! Δεν είναι λοιπόν άκυρος από τη στιγμή που η Siemens τον υπέγραψε στις 2 Μαρτίου 2012 και το Ελληνικό Δημόσιο τον υπέγραψε με καθυστέρηση πολλών μηνών (22/8/2012); Επίσης είναι άκυρος γιατί, σε αυτόν αναφέρεται πως: «η παρούσα Συμφωνία εάν ανακληθεί είναι άκυρη και ανίσχυρη... ως χωρίς αναγνώριση. Στην περίπτωση αυτή, τυχόν εκπληρωθείσες παροχές θα επιστραφούν...»! Άρα, γιατί δεν ανακαλείται από τη στιγμή που η Siemens δεν έχει υλοποιήσει - ολοκληρώσει κανένα από τους 6 όρους του Εξωδικαστικού Συμβιβασμού, όταν αυτός λήγει στα τέλη Αυγούστου του 2017;



Οφείλουμε να μάθουμε!

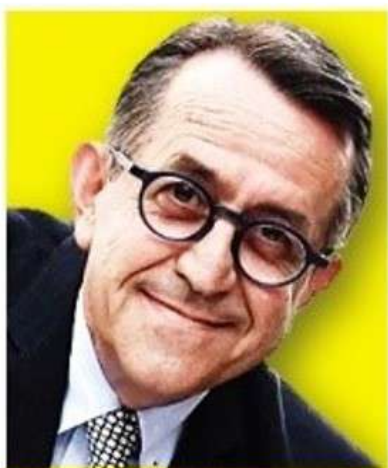
Είναι γεγονός σήμερα, ότι στο μέγαρο του ΟΤΕ στη λεωφόρο Κηφισίας 99, που «περήφανα» κυματίζει πλέον από 1η Σεπτεμβρίου 2023, η σημαία της Deutsche Telecom, δεν θα επιθυμούσαν αυτή τη στιγμή να σκαλίζουν αμαρτίες του παρελθόντος ανοίγοντας πληγές και φέρνοντας σε αμηχανία τόσο τα γερμανικά αφεντικά τους (στα κεντρικά της DT)! Κάτι που ασφαλώς δεν θα ήθελε και η σημερινή κυβέρνηση.. (ο νοών νοείτο) αλλά ούτε και η Siemens, αλλά ούτε και η Ιντρακόμ! Πολλοί είναι δε εκείνοι, που αναρωτιούνται στο ανακαινισμένο Μέγαρο της Λεωφόρου Κηφισίας, ποιος θα ήταν εκείνος που θα έβαζε την υπογραφή του σε ένα συμβιβασμό όταν οι αξιώσεις και διεκδικήσεις του ΟΤΕ ξεπερνούν τα 100 εκατομμύρια ευρώ; Έχει λοιπόν πολύ μεγάλο ενδιαφέρον να πληροφορηθούν τι σκέφτονται εκεί στον 13ο όροφο του ΟΤΕ, τόσο εμείς οι απλοί πολίτες, όσο και οι μέτοχοι του ΟΤΕ βεβαίως - βεβαίως...



Κανένας υπάλληλος οποιουδήποτε συστήματος δεν πρέπει να ψηφιστεί για δήμαρχος !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) μέσω των ενισχυμένων αρμοδιοτήτων μπορούν να διασφαλίσουν την κοινωνική συνοχή, την άρση κάθε αποκλεισμού και την ευημερία των πολιτών με ιδιαίτερη έμφαση στους οικονομικά αδύναμους, αυτονότητα πάντα με πάθος και αγάπη γι' αυτό που κάνουν με αυστηρή προσήλωση στον απώτερο στόχο, που είναι η ανάπτυξη και ευημερία της πόλης και των πολιτών.

Αμεσες προτεραιότητες των ΟΤΑ αποτελούν η ασφάλεια των πολιτών, το κυκλοφοριακό, η πάταξη της αισχροκέρδειας, η προστασία του περιβάλλοντος, οι υποδομές σε Υγεία -

Παιδεία - Πολιτισμό - Αθλητισμό.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ
ΕΚΛΟΓΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΕΚΛΟΓΕΣ



Ασφαλώς οι πολιτικές αυτές για να υλοποιηθούν είναι απαραίτητο στο τιμόνι των δήμων και των περιφερειών πρέπει να βρεθούν πρόσωπα με βλέμμα στραμμένο στο μέλλον. Με πρόσωπα που δεν κουβαλάνε συνήθειες του παρελθόντος, που δεν ασπάζονται την μικροπολιτική, που φέρνουν φρέσκιες ιδέες. Ο καθένας που θέλει να θέσει τον εαυτό του στη κρίση των συμπολιτών ή των συμπατριωτών, κατά τεκμήριο πρώτα πρέπει να διαγράψει μια πετυχημένη διαδρομή που έχει αφήσει βαθύ αποτύπωμα προσφοράς και αγώνων και μετά να ζητά να γίνει ο πρώτος του δήμου, της κοινότητας ή της περιφέρειας που θέλει να κυβερνήσει. Δυστυχώς όμως και σε αυτές τις εκλογές, τα κόμματα εξουσίας υπέδειξαν τους πρόθυμους δικούς τους υπηρέτες που θα υπηρετήσουν τα δικά τους πολιτικά και μικροκομματικά συμφέροντα, φυσικά και των διαπλεκόμενων νταβατζήδων τους και όχι των συνδημοτών τους. Ως εκ τούτου διαπιστώνεται μια έκδηλη αδιαφορία έως και αποστροφή στο να αποδεχθούν οι ικανοί και πετυχημένοι να συμμετέχουν στα ψηφοδέλτια, όπως και οι μη αναγνωρισίμοι. Οι μη επώνυμοι βροντοφωνάζουν, γκρινιάζουν και γυρίζουν τη πλάτη, λέγοντας δεξιά και αριστερά πως δεν έχουν κανέναν λόγο - οι απλοί πολίτες- να ψηφίσουν κάποιον υπάλληλο του Μητσοτάκη ή όποιου άλλου αρχηγού.

Το βασικό κριτήριο μα και το γνώρισμα του υποψηφίου πρέπει να είναι η αγάπη και το ενδιαφέρον για τον τόπο και τους συμπολίτες της ιδιαίτερης πατρίδας του...





και που θα πορεύεται σε ένα δρόμο σταθερότητας, ασφάλειας, ανάπτυξης και το όποιο καλό αποτέλεσμα της προσπάθειας του πρέπει να φτάνει κάθε φορά πρώτα σε κάθε λαϊκό νοικοκυριό και κάθε λαϊκή γειτονιά. Η μάχη στους δήμους και τις περιφέρειες δεν μπορεί να γίνει μια ακόμη αναμέτρηση κομματικών δυνάμεων. Στους δισεκατομμύριους χρόνους που διανύουμε οι ΟΤΑ, δηλαδή οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν και πρέπει εάν έχουν καλούς τιμονιέρηδες στην ατελείωτη και βαθιά κρίση που έχει εξαντλήσει τον χειμαζόμενο λαό με συγκεκριμένες θέσεις και προτάσεις κι όχι γενικές και αόριστες. Με πρόγραμμα που να μπορεί να υλοποιηθεί, με γνώμονα πάντοτε τις αρμοδιότητες και τις δυνατότητες που έχει θεσμοθετημένα ο Δήμος στη διάθεση του. Με Ανεξαρτησία (από δεσμεύσεις και συμφέροντα). Η επιλογή πρέπει να αποβλέπει στο να αποκτήσει η τοπική αυτοδιοίκηση όχι κομματάρχες αλλά τοπικούς Κυβερνήτες, μικρούς Πρωθυπουργούς που να «το 'χουν» όπως λέει η νεολαία, ώστε με σκληρή δουλειά και σιβαρό επιχειρησιακό σχεδιασμό να επιδιώξουν μια εξωστρέφεια, που θα επιτρέψει να μπουν δυναμικά ακόμα και στις διεθνείς αγορές, με τις εξαγωγές των δικών τους προϊόντων ενδεχομένως και υψηλών υπηρεσιών. Καθώς και με την προώθηση των τοπικών και περιφερειακών τουριστικών τους προορισμών, σε όλο το πολιτισμένο κόσμο με έμφαση στην προσέλκυση ποιοτικού τουρισμού. Υπάρχουν ευτυχώς σε πολλούς ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού ηγεσίες με αιρετούς άρχοντες που εργάζονται υποδειγματικά, συστηματικά και μεθοδικά με ορίζοντα τις επόμενες γενιές και όχι τις επόμενες εκλογές, δίχως εκπτώσεις και υποχωρήσεις, με αδιαπραγμάτευτη προσήλωση στη δημόσια λογοδοσία και την νομιμότητα. Το περισσότερο ευχάριστο γεγονός είναι ότι ξεχωρίζουν ως φωτεινές εξαιρέσεις περιφερειάρχες και δήμαρχοι, που ενώ βρίσκονται στα δημόσια ή δημοτικά πράγματα από τη μεταπολίτευση και εντεύθεν, εξελίσσονται και εμπλουτίζουν διαρκώς το πρόγραμμά τους με καινοτόμες και πρακτικές ιδέες και μάλιστα μέσα από το δημόσιο διάλογο για το μέλλον της περιοχής ευθύνης τους. Εμπλουτίζονται με ιδέες και έχουν ένα καθαρό όραμα που συμβαδίζει με την αποτελεσματικότητα και, κυρίως, ότι πάνω από όλα, προτάσσουν τον δημότη και τις ανάγκες του. Οι πράσινες υποδομές, στρατηγικά σχεδιασμένες και οι λύσεις που βασίζονται στη φύση είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα που ασφαλώς

προτεραιοποιούνται σε σχέση με τις κλασικές ενεργοβόρες υποδομές. Σε αρκετούς δήμους ήδη προχωρούν οι Κοινότητες Ανανεώσιμης Ενέργειας, καθώς και οι Ενεργειακές Κοινότητες Πολιτών, που οφείλουν τις λαϊκές οικογένειες και τους βιοπαλαιστές. Η πρωτοθνη των φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δώματα δημοτικών και δημοσίων κτιρίων, καθώς επίσης και Σχολικών κτηρίων αλλά και πολυκατοικιών δημιουργεί πλούτο προς όφελος όλων.

Οι πολίτες ψηφοφόροι είναι φρόνιμο να τύχουν μιας στοιχειώδους τουλάχιστον ενημέρωσης για θέματα που αφορούν την ποιότητα ζωής τους,

τη προστασία του περιβάλλοντός και τη προστασία της υγείας τους, ώστε να έχει ΑΠΟΨΗ για τον σχεδιασμό και την αξιολόγηση των κοινωνικών και δημόσιων παρεμβάσεων που προεκλογικά παρουσιάζουν οι υποψήφιοι αιρετοί άρχοντες. Στην Ευρώπη των Περιφερειών υπάρχουν ευκαιρίες - προκλήσεις αυτή την περίοδο με τα ασύλληπτα νούμερα δισεκατομμυρίων ευρώ για δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις, με σύνθετα χρηματοδοτικά εργαλεία όπως οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα. Επιπλέον, αναπτύξαμε το δίκτυο κοινωνικής προστασίας στους αδύναμους συμπολίτες μας, δώσαμε βάρος στην καθημερινότητα με τις κοινωνικές μας δομές όπως ακριβώς είχαμε δεσμευτεί και αποδείξαμε ότι, σε κάθε κρίση, κρατάμε την κοινωνία όρθια και κάνουμε πράξη την δέσμευσή μας για δράσεις ανθρωπιάς και αλληλεγγύης, που αποτελούν πρότυπο κοινωνικής συνοχής και συμπεριφοράς. Όλα αυτά σε συνδυασμό με την προσοχή που δίνουμε καθημερινά στη συντήρηση των σχολείων μας, συνθέτουν την πολιτική μας βούληση και σχεδιασμό όσο αφορά τις παροχές στη μητρότητα και στην Φαληριώτικη οικογένεια, καθώς αποτελούν τον πυρήνα ανάπτυξης της πόλης μας. Παράλληλα, διευρύνουμε συνεχώς τις ενέργειές μας για τη δημιουργία μιας πόλης φιλικής στους πολίτες, με περισσότερο πράσινο, εναλλακτικούς τρόπους μετακίνησης, σύγχρονους και ασφαλείς κοινόχρηστους χώρους αναψυχής και περιπάτου. Μιας πόλης που στρέφεται ξανά στην παραλία της και στις γειτονιές της και κάνει τη διαφορά στη ζωή των κατοίκων της.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



**ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις

Πλημμύρες - Πυρκαγιές: Αποτυχημένο Κράτος (Failed State) η ΕΛΛΑΔΑ του μνημονίου !!!

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

Οι πρόσφατες καταστροφικές πυρκαγιές κυρίως στη Δαδιά και στην Πάρνηθα, καθώς και οι πλημμύρες που κυριολεκτικά έπνιξαν όλη τη Θεσσαλία επιβεβαίωσαν ότι η Ελλάδα του μνημονίου δεν είναι τίποτε άλλο παρά ένα «Αποτυχημένο κράτος»

(failed state) το οποίο είναι ανίκανο να προστατεύσει ανθρώπινες ζωές, περιουσίες, φυσικό περιβάλλον και υποδομές. Με άρθρο μας μάλιστα τον Αύγουστο του 2021 είχαμε κάνει αυτή την σκληρή διαπίστωση (www.notismarias.gr 7/8/2021). Και ενώ κυβέρνηση και κόμματα της



αντιπολίτευσης διασταυρώνουν τα ξίφη τους πάνω στα αποκαϊδία αλλά και πάνω από τις πλημμυρισμένες περιοχές, κανείς τους δεν τολμά να αναζητήσει τις πραγματικές ευθύνες. Ευθύνες που επιμερίζονται σε κυβέρνηση και αξιωματική αντιπολίτευση, καθώς

Αφησαν αναξιοποίητα τεράστια ευρωπαϊκά κονδύλια για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Ποσά που για μεν το διάστημα 2014-2021 ανερχόταν σε 1,3 Δις ευρώ και για το διάστημα 2021-2027 ανέρχονται σε 1,8 Δις ευρώ!!!

Στα κονδύλια αυτά πρέπει να προστεθεί και η χαμένη ευκαιρία αξιοποίησης κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Στο πλαίσιο αυτό από τις στήλες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ NEWS στις 14-15 Αυγούστου 2021 στηλιτεύσαμε αρκετά έγκαιρα πριν από δύο ακριβώς χρόνια το γεγονός ότι η κυβέρνηση διέθεσε μόνο τα «ψίχουλα» του Ταμείου Ανάκαμψης για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών Έτσι επισημαίναμε ότι «οι





τεράστιες φυσικές καταστροφές λόγω πυρκαγιών έφεραν ταυτόχρονα στο προσκήνιο και τις νέες κυβερνητικές αβελητηρίες σε σχέση με το περίφημο σχέδιο Ελλάδα 2.0. Μάλιστα το πολυδιαφημισμένο σχέδιο Ελλάδα 2.0 το οποίο ψηφίστηκε στα τέλη Ιουλίου μετά βαιών και κλάδων από την κυβερνητική πλειοψηφία προβλέπει ψίχουλα για τη δασοπυρόσβεση. Έτσι από τα 30,5 δις ευρώ του συνολικού πακέτου του σχεδίου Ελλάδα 2.0, ποσό το οποίο με τη μόχλευση ιδιωτικών κεφαλαίων σύμφωνα με την κυβέρνηση θα φτάσει στα 57 δις ευρώ, τελικά το ποσό που προβλέπεται για δασοπυρόσβεση είναι μόνο 263 εκατ. ευρώ. Αν στο ποσό αυτό προσθέσουμε και διάφορες άλλες δράσεις για αντιμετώπιση άλλων φυσικών καταστροφών όπως πλημμύρες σεισμοί κλπ το ποσό φτάνει στα 787 εκατ. ευρώ. Έτσι 56 δις ευρώ θα κατευθυνθούν σε άλλες δράσεις πλην αυτών για αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία και όλα αυτά παρότι υποτίθεται ότι το σχέδιο Ελλάδα 2.0 στηρίζει την πράσινη μετάβαση. Και παρότι επίσης το 35% του σχεδίου Ελλάδα 2.0 πάει υποτίθεται για την πράσινη ανάπτυξη. Είναι χαρακτηριστικό δε ότι το σχέδιο Ελλάδα 2.0 προβλέπει μόνο 110 εκατ. ευρώ για αντιπλημμυρικά έργα το διάστημα 2021-2026, δηλαδή κάτι λιγότερο από 20 εκατ. ευρώ ετησίως!!!».

Επιπλέον, από το 2017 και εντεύθεν συνεχίζουμε, εις μάτην βέβαια, να προβάλλουμε τη θέση μας για τη δημιουργία ενός Εθνικού Ταμείου για την Αντιμετώπιση των Φυσικών Καταστροφών.

Ένα Ταμείο το οποίο θα συγκεντρώνει όλους τους παραπάνω ευρωπαϊκούς πόρους και θα σχεδιάσει τις

Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

(Επενδύσεις σχετικές με αντισεισμική και αντιπλημμυρική προστασία)

Τύπος δράσης	Ποσό (€ εκ.)
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΙΚΤΩΝ ΔΙΑΚΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΙΑΣ ΣΕ ΣΑΒΕΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΟΥΡΑΚΩΝ	40
ΦΟΡΩΣ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ	320
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΟΥΡΑΚΩΝ	150
ΕΡΓΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΕΠΗΡΩΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΣΤΗΜΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	70
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	40
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗΣ & ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΕΘΝ.Α.Π.Α., ΕΣΦ.Α.Ε.Κ.Α.Σ.Α.)	315
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΗΣ ΕΡΓΑ	120
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΣΕ ΜΑΝΙΑΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΝΗ ΚΑΘΟΙΚΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ	30
	787

- Για δασοπυρόσβεση: 263 € εκ.

απαραίτητες δράσεις για την πρόληψη αλλά και για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Ειδικότερα από τον Ιούλιο του 2017 ως ευρωβουλευτής με συνεχείς παρεμβάσεις, ανακοινώσεις και δεκάδες άρθρα απαιτούσαμε την διάθεση των προβλεπόμενων ευρωπαϊκών κονδυλίων για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών. Μάλιστα τον Σεπτέμβριο του 2020 είχα θέσει το κείμενο ερώτημα «Τι έγινε τελικά το 1,3 δις ευρώ της ΕΕ για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών;».

Και όλα αυτά παρότι από τον Αύγουστο του 2018 είχα φέρει στη δημοσιότητα δηλώσεις της αρμόδιας Επιτροπής της ΕΕ Κορίνας Κρέτσου σύμφωνα με τις οποίες η Επίτροπος από τις 29 Νοεμβρίου 2017 και μάλιστα εντός της Ολομέλειας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στις Βρυξέλλες είχε καλέσει την τότε κυβέρνηση να αξιοποιήσει το αστρονομικό ποσό των 1,3 δις ευρώ από κοινοτικά κονδύλια που βρίσκονταν στη διάθεση της Ελλάδας για την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής και των συνακόλουθων φυσικών καταστροφών.



Όπως τόνισε μάλιστα η τότε Επίτροπος Κορίνα Κρέτσου απαραίτητη προϋπόθεση ήταν η διαμόρφωση ειδικού επιχειρησιακού σχεδίου σε εθνικό ή και σε περιφερειακό επίπεδο και η υποβολή του προς έγκριση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Όμως όπως λέει και ο λαός μας «στου κουφού την πόρτα όσο θέλεις βρόντα». Η νέα διαδικασία χρηματοδότησης των έργων αποκατάστασης των συνεπειών των φυσικών καταστροφών που τέθηκε σε ισχύ από 27/7/2017 διέθετε τεράστια πλεονεκτήματα σε σχέση με την γνωστή πεπατημένη της χορήγησης αποζημιώσεων μέσα από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλληλεγγύης. Οι συνεχείς

Ελλάδα 2.0

ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

(ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗΣ & ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΟΧΗΜΑΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ κ.λπ.))

Είδος επένδυσης	Ποσότητα	Συνολικό ποσό (€ εκ.)
Αγορά πυροσβεστικών οχημάτων και άλλων οχημάτων επέμβασης για περιφέρειες, δήμους και υπηρεσίες. Ανάπτυξη έργων πρόληψης.	-	65
Αγορά οχημάτων πολιτικής προστασίας (4x4 jeep, 4x4 φορτηγά και ειδικά οχήματα, miniibus, λεωφορεία)	-	37,5
Αγορά συναρμολογούμενων μεταφερόμενων γεφυρών τύπου Bailey	-	12,5
		115

- Για δασοπυρόσβεση: 102,5 € εκ.
(χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης υλοποίησης: 2023)

Φυσικές καταστροφές από τις πυρκαγιές και τις πλημμύρες ανέδειξαν με τον πιο γλαφυρό τρόπο τις διαχρονικές πολιτικές ευθύνες της κεντρικής εξουσίας αλλά και των περιφερειακών αυτοδιοικήσεων που από το 2017 και εντεύθεν δεν αξιοποίησαν σε πρώτη φάση το 1,3 Δις ευρώ της ΕΕ για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών αφήνοντας ανοχύρωτη την Ελλάδα.

Μάλιστα οι ευθύνες της κυβέρνησης της ΝΔ επιτείνονται, καθώς όταν ανέλαβε τη διακυβέρνηση της χώρας είχε στη διάθεσή της τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ΕΣΠΑ, τα οποία ξεπερνούσαν το ποσό των 1,8 δις ευρώ. Και όλα αυτά παρότι με άρθρο μου στις 6/8/2019 στην Κυριακάτικη Κόντρα News αμέσως μετά την εκλογή της κυβέρνησης της ΝΔ είχα καλέσει την νέα κυβέρνηση να αξιοποιήσει τα κονδύλια αυτά για τη δημιουργία Εθνικού Ταμείου Αντιμετώπισης Φυσικών Καταστροφών.



Και καθώς η κυβέρνηση δεν έδειχνε διάθεση να ανταποκριθεί σχετικά επανήλθα στην Κυριακάτικη Κόντρα News με νέο άρθρο μου στις 16 Αυγούστου 2020 καλώντας την να αξιοποιήσει το 1,3 δις ευρώ της ΕΕ. Όμως τα κυβερνητικά κόμματα από το 2017 και εντεύθεν προτίμησαν να μην διαθέσουν το 5% του ΕΣΠΑ και των άλλων ευρωπαϊκών Ταμείων ύψους 1,3 δις ευρώ για την αντιμετώπιση των φυσικών καταστροφών.

Αντί λοιπόν να μειώσουν κατά 5% τα κονδύλια για τα διάφορα έργα ΕΣΠΑ προκειμένου το ποσό των 1,3 Δις ευρώ να διατεθεί για αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, τελικά προτίμησαν να διαθέσουν όλα τα κονδύλια στους διάφορους δικαιούχους του ΕΣΠΑ

, δικαιούχους που στην κορυφή της λίστας φιγουράρουν οι διάφοροι γνωστοί-άγνωστοι ξένοι και ελληνικοί πολυεθνικοί όμιλοι. Έτσι δεν έκαναν καμιά σχετική αλλαγή στα προγράμματα ΕΣΠΑ και άφησαν τα κονδύλια αυτά να τα ενθυλακώσουν οι γνωστοί-άγνωστοι που λυμαινόνται τα ευρωπαϊκά κονδύλια, δηλαδή οι μεγαλοεργολάβοι και οι ευρωπαϊκές πολυεθνικές. Το ίδιο έπραξαν και κατά τη σχεδίαση του Ταμείου Ανάκαμψης. Και ιδού τα αποτελέσματα. Ταυτόχρονα αξιοποίησαν ελάχιστα τα κονδύλια του Εθνικού Προγράμματος Πολιτικής Προστασίας ΑΙΓΙΣ ύψους 1,7 δις ευρώ.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



ΤΟ ΚΟΙΝΟ ΟΡΑΜΑ ΕΝΟΣ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΜΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΟΥ

Δεν αφήνω τα γίδια ούτε για όλα τα λεφτά του κόσμου !!!



Τι κοινό μπορεί να έχουν μία νεαρή κτηνοτρόφος και ο πρωθυπουργός ;;
Όπως φαίνεται μοιράζονται το ίδιο όραμα για την... εκτροφή γιδιών !!!

Στην πρώτη περίπτωση μιλάμε για κανονικά γίδια. Στην δεύτερη, δυστυχώς, εννοούμε, τους συμπολίτες μας, ακόμη και τους πολιτικούς, που επιμένουν να εμπιστεύονται τους ίδιους ανίκανους κυβερνώντες, παρά τις επαναλαμβανόμενες και πολλαπλές προαναγγελθείσες καταστροφές !!!

Γι' αυτό λοιπόν και, στην δεύτερη περίπτωση, η παραίτηση παραμένει άγνωστη λέξη, καθώς ό,τι και να γίνει, όσες ανθρώπινες ζωές και περιουσίες και να χαθούν..

Από την στιγμή που υπάρχουν τυφλοί υποτακτικοί, ψηφοφόροι και αυλικοί, ο πρωθυπουργικός θώκος είναι πάντα εξασφαλισμένος !!!

Ας πάρουμε όμως τα πράγματα από την αρχή. Ας γνωρίσουμε πρώτα την Μαρία Ρέτσα, την 20χρονη κτηνοτρόφος που συνεχίζει το επάγγελμα των προγόνων της και όπως τονίζει στα «ΝΕΑ»: «Τα γίδια δεν τα αφήνω για όλα τα εκατομμύρια του κόσμου» τονίζει στα «ΝΕΑ». Η μέρα για τη Μαρία Ρέτσα, την 20χρονη κτηνοτρόφο στον Γαβαλά, ένα ορεινό χωριό επτά χιλιόμετρα έξω από το Αλιβέρι Ευβοίας, αρχίζει λίγο πριν από τις 06.00. Όταν όλοι οι συνομήλικοί της κοιμούνται, η Μαρία ξεκινά από το σπίτι με τα πόδια για να πάει ως τους στάβλους, εκεί που η οικογένειά της φυλάει, αιώνες τώρα, τα γίδια και τα πρόβατα. Την ίδια διαδρομή έκανε σε όλη του τη ζωή και ο πατέρας της, Δημήτρης, και πριν από εκείνον ο

παππούς της και ακόμα πιο πριν ο προπάππος της, καθώς όλοι τους ήταν κτηνοτρόφοι. «Πρώτα φτιάχνω τις τροφές μέχρι να έρθει ο πατέρας μου να ταΐσει σκυλιά, κουνέλια, γάτες, κότες. Μετά περνάω στις ταΐστρες για να βάλω φαΐ στα πρόβατα, μετά πάω στις γίδες και μέχρι να φάνε ο πατέρας μου καθαρίζει το μέρος που κοιμούνται τα ζώα. Μέχρι τις 5.30 με 6 το απόγευμα που πέφτει ο ήλιος, βγάζω τα ζώα για την καθημερινή τους βοσκή. Τελειώνουμε κατά τις 7. Μετά πάω σπίτι, κάνω μπάνιο, τρώω και άμα έχω όρεξη κι έχει καλό καιρό, πάω βόλτα στο χωριό» λέει στα «ΝΕΑ» η 20χρονη που από όταν θυμάται τον εαυτό της είχε την ίδια επιθυμία: «Ήθελα να γίνω κτηνοτρόφος, να έχω 1.000 γίδια.



Από οκτώ χρονών είμαι μέσα στα ζώα. Το πρώτο που έμαθα ήταν να αρμέγω. Παλιά τα άρμεγα μαζί με τον πατέρα μου, τώρα τα έχω αναλάβει όλα εγώ». Βοήθεια από τον πατέρα της ζητάει πλέον μόνο όταν αρχίζουν γεννητούρια. «Τώρα θα ξεκινήσουν τα πρόβατα. Αργήσαν φέτος, επειδή αλλάξαμε τα αρσενικά του κοπαδιού για να μη γίνει καμία αιμομιξία. Είναι εύκολη διαδικασία, εκτός αν τύχει καμία επιπλοκή, έχει συμβεί αρκετές φορές να έρχεται ανάποδα το μικρό με κίνδυνο να χάσει τη ζωή της και η μάνα. Ευτυχώς, ο πατέρας μου ξέρει και τα γεγεννάει. Πρώτη φορά που είδα γέννα μού φάνηκε όμορφη, ειδικά την ώρα που φώναζε το μωρό, ήταν λες και γεννιόταν

άνθρωπος» περιγράφει η Μαρία, η οποία αφού τέλειωσε το σχολείο και πήρε την ειδικότητα του γεωπόνου από το 1ο ΕΠΑΛ Αλιβερίου ήταν και τυπικά ελεύθερη να αφοσιωθεί σε ό,τι αγαπά περισσότερο: στα ζώα του πατέρα της. «Τα έχω βαφτίσει όλα. Και τα 100. Η αγαπημένη μου είναι η επικεφαλής του κοπαδιού, μια εξάχρονη γίδα, η Λάουρα»

αναφέρει η 20χρονη κτηνοτρόφος, εξηγώντας τι είναι αυτό που την κέρδισε στο επάγγελμά της. «Μου αρέσει που έχω τη δυνατότητα να φροντίζω ζώα, που είμαι όλη μέρα έξω στη φύση, στον καθαρό αέρα, ότι κάνω τσάμπα γυμναστική και ότι είμαι σε έναν κόσμο που έχει μόνο ζώα. Το μόνο που με ενοχλεί λίγο είναι ο καθαρισμός του στάβλου, αλλά εντάξει, έχω συνηθίσει πλέον». Τώρα, για όποιον αναρωτιέται τι θα έκανε η Μαρία αν κάποιος της πρόσφερε μια δουλειά γραφείου, η απάντησή της τα λέει όλα. «Όλα τα εκατομμύρια του κόσμου να μου δίνανε, τα γίδα δεν τα αφήνω»!!! Στο μαγικό σύμπαν του TikTok όπου της άνοιξε λογαριασμό μια φίλη, η Μαρία κάνει θραύση με χαριτωμένα στιγμιότυπα από τη ζωή στο βουνό και τα τρυφερά της παιχνίδια με τα ζώα.

Η πάγια στρατηγική Μητσοτάκη: Επιστροφή στο «Γαλάζιο Μαντρί» !!!



Είναι γνωστό, ότι, οι πολιτικοί αρχηγοί αντιμετωπίζουν τους ψηφοφόρους ως κοπάδια από γίδια και τα κόμματα ως μαντριά....

Αυτό φαίνεται και στο ρεπορτάζ της Βίκυς Σαμαρά στο news247.gr, όπου σημείωνε τον περασμένο Απρίλιο: Με την επίσημη προκήρυξη των εκλογών της 21ης Μαΐου, η χώρα μπαίνει στην τελική προεκλογική ευθεία και η Νέα Δημοκρατία εντείνει την προσπάθεια συσπείρωσης της. Στο επιτελείο του Κυριάκου Μητσοτάκη εκτιμούν μάλιστα ότι μπορούν να πάρουν και επιπλέον ψηφοφόρους. Θεωρούν ειδικότερα ότι η ΝΔ μπορεί να ξαναπάρει το μεγαλύτερο μέρος του 39,85% των εκλογών του 2019, αλλά και ένα ακόμη μικρό ποσοστό ψήφων πολιτών που βλέπουν εκ των υστέρων θετικά τη διακυβέρνηση Μητσοτάκη ή φοβούνται την επιστροφή ΣΥΡΙΖΑ και δη με υπουργό Βαρουφάκη. Το τελευταίο είναι στην πραγματικότητα το κυριότερο «χαρτί» της ΝΔ σε αυτές τις εκλογές και δεν είναι τυχαίο ότι ο κ. Μητσοτάκης επαναλαμβάνει σε κάθε τοποθέτησή του ότι ο κίνδυνος σχηματισμού «κυβέρνησης ηττημένων» είναι εφικτός, χρησιμοποιώντας μάλιστα τον όρο «πολιτική τερατογένεση». Από την ΠΕ της ΝΔ μάλιστα ο πρωθυπουργός απευθύνθηκε και στους ψηφοφόρους του ΠΑΣΟΚ, υποστηρίζοντας ότι θα ψηφίσουν Ανδρουλάκη και θα τους βγει Τσίπρας και Βαρουφάκης. Ενώ από το Ναύπλιο, κάλεσε τους απογοητευμένους νεοδημοκράτες

που φλερτάρουν με την ψήφο διαμαρτυρίας να δώσουν μία ακόμη ευκαιρία στη ΝΔ, επισείοντας και πάλι την απειλή σχηματισμού κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ - ΠΑΣΟΚ - Βαρουφάκη.

Στο κυβερνητικό στρατόπεδο υπάρχει πάντως η θεωρία ότι «οι δεξιοί γκρινιάζουν, γκρινιάζουν, αλλά στο τέλος μαζεύονται», όπως έλεγε έμπειρο γαλάζιο στέλεχος.

Στη μάχη των εκλογών θα πέσουν άλλωστε και οι δύο πρώην πρωθυπουργοί, Κώστας Καραμανλής και Αντώνης Σαμαράς. Στο πρωθυπουργικό επιτελείο ποντάρουν επίσης στην αξιοθαύμαστη ικανότητα του ΣΥΡΙΖΑ να δημιουργεί μόνος του προβλήματα στον εαυτό του και να ανοίγει εσωκομματικά μέτωπα.

Όταν ο Μητσοτάκης καλούσε τους Σερραίους «πίσω στο μαντρί !!!»

Το documentonews.gr είχε το ρεπορτάζ: Έχετε καμία αμφιβολία πως ο Κυριάκος Μητσοτάκης βλέπει τους πολίτες και τους ψηφοφόρους ως κάτι διαφορετικό από... πρόβατα (επί σφαγή) που πρέπει να σπεύσουν στο «γαλάζιο» μαντρί εν όψει εκλογών; Αν έχετε έστω και την παραμικρή αμφιβολία, πρέπει να μάθετε πως την απάντησή την έδωσε ο... ίδιος κατά την επίσκεψή του στις Σέρρες. Εκεί ένας ψηφοφόρος του κόμματος τον πλησιάζει για να του πει πως ψήφισε ΝΔ για πολλά χρόνια αναφέροντας πως δεν έφυγε από το... μαντρί. Η απάντηση του Κυριάκου Μητσοτάκη; Εμφανώς ικανοποιημένος για τη διατύπωση, αντί να σπεύσει να τον διορθώσει, έστω για τα μάτια του κόσμου, σχολιάζει: «Να 'σαι καλά,

Ούτε και τώρα θα φύγεις. Μέσα στο μαντρί, μέσα στο μαντρί, μέσα στο μαντρί !!!

Είναι μάλιστα τόσο ικανοποιημένος με αυτό που λέει που το επαναλαμβάνει πολλές φορές! Δείτε το εκπληκτικό βίντεο: rb.gy/btrd7.

Δεν ξυπνούν τα «γίδια» από τον λήθαργο !!! Αγοραστός: Πάνω από 2 Δισ θα κοστίσουν οι ζημιές από την κακοκαιρία !!!



Τα ρεπορτάζ που ακολουθούν για τις τεράστιες – για ακόμη μια φορά – καταστροφές και τις καταγγελίες της αντιπολίτευσης απλά πιστοποιούν πως ο,τιδήποτε και αν γίνει, δυστυχώς οι ψηφοφόροι ως πειθήνια και άβουλα όντα συνεχίζουν να στηρίζουν τον ολετήρα. Στις καταστροφές που αφήνει πίσω της η κακοκαιρία Daniel αναφέρθηκε ο περιφερειάρχης Θεσσαλίας, Κώστας Αγοραστός, εκτιμώντας πως θα χρειαστούν πάνω από 2 δισ. ευρώ για να αποκατασταθούν οι ζημιές. Μιλώντας στην ΕΡΤ ο Κώστας Αγοραστός εξέφρασε την εκτίμηση ότι οι ζημιές στις περιοχές που έπληξε η κακοκαιρία Daniel θα ξεπεράσουν τα 2 δισ. ευρώ. «Υπάρχουν υποδομές που έχουν καταστραφεί, σπίτια, δρόμοι, επιχειρήσεις,



Αν σκεφτείτε όλα αυτά και ότι μετά τον «Ιανό» χρειάστηκαν 700 εκατ. ευρώ για την αποκατάσταση των ζημιών, τώρα εκτιμώ ότι θα χρειαστούν τα τριπλάσια, δηλαδή πάνω από 2 δισ. ευρώ». Παράλληλα, ο Κώστας Αγοραστός αναφέρθηκε στα σενάρια για αναβολή στις αυτοδιοικητικές εκλογές, με τον ίδιο να σημειώνει πως θεωρεί αδύνατο να

γίνουν εκλογές τον Οκτώβριο στη Θεσσαλία, όπου ολόκληρα χωριά έχουν σβηστεί από τον χάρτη από τη σφοδρότητα της κακοκαιρίας Daniel. Ειδικότερα, όταν ο περιφερειάρχης Θεσσαλίας ερωτήθηκε για το κατά πόσο είναι δυνατή η διεξαγωγή των εκλογών, ανέφερε χαρακτηριστικά: «Όχι δεν νομίζω ότι είναι δυνατή. Πρέπει να αντιληφθούμε ότι σε όλες αυτές τις περιοχές δεν μπορούν να γίνουν εκλογές». Όπως είπε, ο χρόνος διεξαγωγής των εκλογών και το εάν τελικά θα υπάρξει αναβολή, δεν είναι θέμα της περιφέρειας, αλλά της κυβέρνησης, ωστόσο ο ίδιος έχει θέσει το ζήτημα. «Έχω θέσει το θέμα και έχω ζητήσει άμεση χρηματοδότηση για να προχωρήσουν τα έργα αποκατάστασης. Δεν είναι απόφαση της περιφέρειας όμως οι εκλογές» σημείωσε.

Λέκκας: Η κακοκαιρία Daniel ξεπέρασε κατά πολύ τον «Ιανό»

Στις επιπτώσεις της κακοκαιρίας Daniel αναφέρθηκε ο Ευθύμιος Λέκκας, Καθηγητής Δυναμικής Τεκτονικής, Εφαρμοσμένης Γεωλογίας & Διαχείρισης Φυσικών Καταστροφών στο ΕΚΠΑ. Σύμφωνα με τον Ευθύμιο Λέκκα το «φαινόμενο Daniel» – όπως εξήγησε, μιλώντας στην ΕΡΤ – «υπερέκρασε κατά πολύ τον Ιανό. Στον Ιανό είχαμε 400 χιλιοστά βροχής, εδώ έχουμε να κάνουμε με πολλές περιπτώσεις για πάνω από 700, 800, 900 χιλιοστά βροχής». Και συνέχισε: «Είναι ένα φαινόμενο, το οποίο υπερκάλυψε κατά πολύ τους γνωστούς χάρτες πλημμύρας, που είχε εκδώσει το υπουργείο στο παρελθόν, με οδηγίες από την Ευρωπαϊκή Ένωση», ανέφερε ο κ. Λέκκας, προσθέτοντας πως «μέσα στα τρία-τέσσερα τελευταία χρόνια, έχουμε δύο γεγονότα που ξεπέρασαν τα πλημμυρικά φαινόμενα της χιλιετίας». Σχετικά με το κόστος των ζημιών, εκτίμησε ότι θα ξεπεράσει την εκτίμηση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, Κώστα Αγοραστό, υπερβαίνοντας το ένα δισεκατομμύριο ευρώ.

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2022, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

Πυρά της αντιπολίτευσης για την διαχείριση της κακοκαιρίας !!!



Αντιδράσεις έχει προκαλέσει οι καταστροφές που αφήνει πίσω της η φονική κακοκαιρία Daniel που σαρώνει τη χώρα τις τελευταίες ημέρες. Η αντιπολίτευση παρακολουθεί τις εξελίξεις και επικρίνει τις ενέργειες της κυβέρνησης στην αντιμετώπιση του φαινομένου. «Οι καταστροφές αυτές, οι πυρκαγιές και οι πλημμύρες, αναδεικνύουν με έντονο τρόπο το ζήτημα της ανθεκτικότητας απέναντι στα ακραία πλέον κλιματικά φαινόμενα. Αναδεικνύουν ακόμη την αναντιστοιχία μεταξύ των πραγματικών αναγκών και της πολιτικής και επιχειρησιακής προετοιμασίας για να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες καταστάσεις», δήλωσε ο πρόεδρος της ΚΟ του ΣΥΡΙΖΑ ΠΣ, Σωκράτης Φάμελλος, σε συνέντευξή του στο «Κόκκινο» Θεσσαλονίκης. «Ο κ. Μητσοτάκης και η κυβέρνηση ΝΔ περιορίζονται μόνο σε ωραία λόγια αντί να ενισχύουν την Πολιτεία», υποστήριξε. «Ενώ δηλαδή απαιτείται μια ποιοτική αναβάθμιση της Πολιτείας», είπε, «βλέπουμε τα τελευταία τέσσερα χρόνια έναν ισχυρό κομματισμό στην Πολιτεία, χωρίς διαφάνεια και χωρίς αξιοκρατία, καθώς και ιδιωτικοποιήσεις σε βασικούς τομείς, από την υγεία μέχρι την ενέργεια, με αποτέλεσμα να αδυνατίζει η Πολιτεία». Εξέφρασε την ανησυχία του επειδή, όπως είπε, οι πρόσφατες καταστροφές δεν γίνονται μάθημα για την κυβέρνηση, που δεν μπορεί ή δεν θέλει να αναβαθμίσει την επάρκεια της Πολιτείας. Τόνισε ότι «χρειαζόμαστε μία πραγματική Πολιτική Προστασία στελεχωμένη, σύγχρονη, με επιστημονικά εργαλεία που μας λείπουν για να είναι προετοιμασμένη η Πολιτεία για τις πλημμύρες, για τις πυρκαγιές ή για την κλιματική κρίση».

«Δυστυχώς δεν γίνονται τα παθήματα, μαθήματα»....

σχολίασε. Είπε ότι «δεν έχει γίνει επικαιροποίηση της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή που θεσμοθέτησε η κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ για την ανθεκτικότητα της κοινωνίας το 2016, και το κυριότερο είναι ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί τα Περιφερειακά Σχέδια Προσαρμογής». Ανέφερε επίσης ότι η μεταφορά της πολιτικής για το περιβάλλον και το κλίμα από το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο υπουργείο Πολιτικής Προστασίας και Κλιματικής Κρίσης, «πλέον έγινε αποσπασματικά και για λόγους επικοινωνίας» και πως η

κυβέρνηση δεν αναθεώρησε τα σχέδια διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας «ως όφειλε να κάνει έως τις 31.12.2021 που είχε κυρώσει η κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ για πρώτη φορά». Ακόμα, είπε ότι δεν υπάρχουν σχεδιασμένα δίκτυα αλληλεγγύης και υποστήριξης των πολιτών.

Κ. Βελόπουλος: Να παραιτηθεί ο Μητσοτάκης !!!

Να υποβάλλει την παραίτηση του ο πρωθυπουργός Κ. Μητσοτάκης προκειμένου κάποιος να αναλάβει την πολιτική ευθύνη για τις τεράστιες ζημιές από τις πλημμύρες στο Βόλο και στο Πήλιο ζήτησε ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης, Κ. Βελόπουλος. Σε δηλώσεις του στην τηλεόραση του Open ο κ. Βελόπουλος είπε πως δεν είναι η πρώτη φορά που πλήττεται η χώρα από έντονα καιρικά φαινόμενα, τονίζοντας ότι θα έπρεπε να υπάρχει έγκαιρη πρόληψη με αντιπλημμυρικά έργα. Σε αυτό το πλαίσιο κατηγόρησε τον πρωθυπουργό για ανικανότητα και ζήτησε την παραίτησή του καθώς, όπως είπε, αφού δεν παραιτούνται υπουργοί και υφυπουργοί του, πρέπει κάποιος να αναλάβει την πολιτική ευθύνη. Όσον αφορά την υπόθεση με τον θάνατο του 36χρονου που επιχείρησε να επιβιβαστεί στο πλοίο Blue Horizon και απωθήθηκε από το πλήρωμα με αποτέλεσμα να χάσει τη ζωή του, ο κ. Βελόπουλος είπε πως «έχουμε ένα πρόβλημα ως λαός». «Χάσαμε το φιλότιμο, την ανθρωπιά, την αλληλεγγύη και τη βοήθειά μας προς τον συνάνθρωπο» τόνισε ο κ. Βελόπουλος, ο οποίος αναφερόμενος στο θέμα των ταυτοτήτων, τόνισε ότι πρόκειται για «πολιτικό, οικονομικό και θρησκευτικό» θέμα, τονίζοντας ότι ο ίδιος δεν επιθυμεί να λάβει «τη νέα ταυτότητα λόγω της Ορθοδοξίας». Ο Κυριακός Βελόπουλος, σημείωσε ότι υπάρχει απόφαση του ΣτΕ ότι οι ταυτότητες δεν πρέπει να περιλαμβάνουν προσωπικά δεδομένα ενώ έκανε λόγο για ένα μεγάλο οικονομικό σκάνδαλο καθώς η κυβέρνηση, όπως είπε, κάνει απευθείας ανάθεση 800 εκατ. ευρώ, για την έκδοσή τους.

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

Ποινικοποίηση των εργατικών αγώνων στην πιο σκληρή μορφή !!!

του Χριστόφορου Σεβαστίδη

Εφέτη και επικεφαλής της μειοψηφίας της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων



Στους δεκάδες κρίκους της μακράς και βαριάς αλυσίδας με την οποία σέρνονται οι εργαζόμενοι για να προσφέρουν τον εαυτό τους βορά στην ακόμα μεγαλύτερη κερδοφορία των επιχειρήσεων, στερημένοι της ελάχιστης προστασίας που τους προσέφερε κάποτε η εργατική νομοθεσία, προστίθεται άλλος ένας κρίκος με το υπό διαβούλευση νομοσχέδιο του Υπουργείου Εργασίας. Θα σταθώ σήμερα στο άρθρο 31 που φέρει τον περιπαικτικό τίτλο «προστασία δικαιώματος στην εργασία», προστατεύοντας την εργασία προφανώς από τους εχθρούς της, δηλαδή τους εργαζόμενους.

Με την διάταξη αυτή ποινικοποιείται η κατάληψη των χώρων εργασίας κατά την διάρκεια μιας απεργίας και προστατεύονται οι απεργοσπάστες από την άσκηση ακόμα και «ψυχολογικής βίας» απέναντί τους.

Να ειπωθεί εισαγωγικά ότι η συγκεκριμένη διάταξη δεν έχει καμία σχέση με την Οδηγία 2019/1152 την οποία υποτίθεται ότι ενσωματώνει το νομοσχέδιο αλλά αποτελεί αποκλειστικά και μόνο βούληση του Έλληνα νομοθέτη, ώστε να αποδυναμώσει ακόμα παραπάνω το απεργιακό δικαίωμα. Η επιστημονική συζήτηση για την νομιμοποίηση των παραπάνω μορφών εργατικού αγώνα είναι αρκετά παλιά και ανατρέχει σε μια εποχή που οι απεργίες λάμβαναν μαζική στήριξη από τους εργαζόμενους και απειλούσαν καίρια τα εργοδοτικά συμφέροντα[1]. Στις σημερινές συνθήκες της μερικής αποδυνάμωσης όλων των μορφών πάλης και αγώνα, η θεσμοθέτηση ποινικών κυρώσεων αποτελεί είτε ετεροχρονισμένη ταξική εκδίκηση του νικητή είτε προοιωνίζει βαθιές κοινωνικές

αναταράξεις. Η δαιμονοποίηση των καταλήψεων των χώρων εργασίας συνδέεται ιστορικά με την παραβίαση του «ιερού» δικαιώματος του εργοδότη στην ιδιοκτησία, καθώς και μιας σειράς ποινικών αδικημάτων (παράνομης βίας, διατάραξης οικιακής ειρήνης, φθοράς). Απέναντι στο δικαίωμα της ιδιοκτησίας προβάλλει πάντα το συνταγματικό δικαίωμα στην εργασία και στην απεργία[2]. Οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα να περιφρουρήσουν την εργασία τους, που αποτελεί συνήθως την μοναδική πηγή βιοπορισμού τους. Η κατάληψη των χώρων εργασίας είναι μια σπάνια μορφή αγώνα και χρησιμοποιείται σε εκείνες τις περιπτώσεις που η συλλογική αποχή από την εργασία δεν κρίνεται επαρκής.



Πώς θα μπορούν οι εργαζόμενοι να διαφυλάξουν την εργασία τους, όταν γνωρίζουν πως ο εργοδότης σχεδιάζει άμεσα την πώληση και μεταφορά των μηχανημάτων ή των πρώτων υλών της επιχείρησης ή το οριστικό κλείσιμο της ή την μαζική πρόσληψη νέων εργαζομένων που θα λειτουργήσουν ως απεργοσπαστικός μηχανισμός; Θεωρήθηκε έτσι με ισχυρή επιχειρηματολογία ότι η παραμονή των απεργών στους χώρους εργασίας είναι συστατικό στοιχείο της αγωνιστικής εκδήλωσης και δεν μπορεί να στηρίζει αποδοκιμασία της απεργίας από το δίκαιο[3]. Εγκαταλείφθηκε σταδιακά μετά την μεταπολίτευση στην Ελλάδα η πατερναλιστική αντίληψη που ταύτιζε το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης με την απόλυτη κυριαρχία του εργοδότη στους





χώρους εργασίας[4]. Είναι αλήθεια ότι δεν έχουν και πολλά περιθώρια πλέον οι επιχειρηματίες να επικαλούνται το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς μέσα στους χώρους της εργασίας, όταν σε περιόδους οικονομικής ύφεσης οι επιχειρήσεις στηρίζονται κατά κύριο λόγο σε κρατικές χρηματοδοτήσεις και ευνοϊκές δανειακές συμβάσεις που αντλούνται από τους φόρους και τα λαϊκά εισοδήματα. Όπως ορθά έχει επισημανθεί ακόμα και η διάπραξη ποινικών αδικημάτων όπως εξυβρίσεων με θύματα τους μη απεργούς είναι συνηθισμένο φαινόμενο κατά την διάρκεια των εργασιακών αγώνων και για το λόγο αυτό η απαξία τέτοιων πράξεων σχετικοποιείται [5]. Και νομολογιακά θωρήθηκε εδώ και 50 χρόνια ότι η χρησιμοποίηση υβριστικών εκφράσεων που απευθύνονται σε απεργοσπαστές είναι μεν «ασφαλώς οξεία αλλά αποτελούν έντονον εκδήλωσιν πικρίας και κείνται εις τα πλαίσια των συνήθων μαχητικών εκδηλώσεων των απεργών, οι οποίοι είναι φυσιολογικόν και εύλογον να προσπαθούν να προσελκύσουν (και ουχί να εκβιάσουν) και άλλους εργάτας εις την απεργίαν των...»[6]. Σήμερα τα επιχειρήματα της ιδιοκτησιακής αντίληψης στην εκμετάλλευση επιστρατεύονται και πάλι ως λογική συνέπεια μιας σταδιακής κοινωνικής και πολιτικής οπισθοδρόμησης, μιας συστηματικής ιδεολογικής προπαγάνδας σε όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης, από τα μέσα ενημέρωσης, μέσα στους χώρους δουλειάς. Επιστροφή και πάλι στο ν. 330/1976 (άρθρο 40 παρ. 4β) που προέβλεπε ειδικές αυστηρές ποινικές κυρώσεις, ο οποίος καταργήθηκε με το ν. 1264/1982! Και αφού ο εργοδότης αναγνωρίζεται στις μέρες μας ως μοναδικός και απόλυτος αφέντης του χώρου δουλειάς, αφού ντύθηκαν οι έντονες και πάντα παρούσες ταξικές συγκρούσεις τον μανδύα του κοινωνικού εταιρισμού και της συναίνεσης με νεολογισμούς και ουδέτερους όρους ώστε να μην προκαλούν τον κοινωνικό αντίπαλο, έρχεται ο νομοθέτης να επικυρώσει την εργοδοτική κυριαρχία με ένα πραγματικό μένος εναντίον των απεργών.

Οι παραβάτες απεργοί θα τιμωρούνται σκληρότερα από κάθε άλλο δράστη.

«Φυλάκιση τουλάχιστον 6 μηνών και χρηματική ποινή τουλάχιστον 200 ημερησίων μονάδων, οριζόμενης της τιμής εκάστης ημερησίας μονάδας σε 25 ευρώ, αν η πράξη δεν τιμωρείται βαρύτερα από άλλη διάταξη». Ενώ το άρθρο 57 ΠΚ ορίζει το ανώτατο όριο της χρηματικής ποινής, το

οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά τις 360 ημερησίες μονάδες (όταν απειλείται αθροιστικά και ποινή στερητική της ελευθερίας) στην προκειμένη περίπτωση σε μία εντυπωσιακή αλλαγή του μοντέλου που υιοθετεί ο νομοθέτης, θέτει όχι το ανώτατο αλλά το κατώτατο όριο χρηματικής ποινής χωρίς επίσης να διευκρινίζει ποιο είναι το ανώτατο. Σημειώνεται ότι ακόμα και σε κακουργήματα τίθεται ανώτατο και όχι κατώτατο όριο χρηματικής ποινής. Αξιοσημείωτο επίσης είναι ότι ενώ το άρθρο 57 παρ. 3 ΠΚ, που ρυθμίζει τις χρηματικές ποινές, ορίζει ότι το ύψος κάθε ημερησίας μονάδας κυμαίνεται από 1 έως 100 ευρώ, με το υπό ψήφιση νομοθέτημα αφαιρείται η σχετική κρίση από τα δικαστήρια και ορίζεται ex lege ένα ελάχιστο ποσό χρηματικής ποινής τα 5.000 ευρώ (200 μονάδες X 25 ευρώ). Το κρεσέντο νομοθετικής σκληρότητας απέναντι στους απεργούς κορυφώνεται με το τελευταίο εδάφιο «Σε περίπτωση υποτροπής τα ανωτέρω ελάχιστα όρια διπλασιάζονται». Δεν διευκρινίζεται εάν διπλασιάζονται μόνο οι ημερησίες μονάδες και άρα η χρηματική ποινή φθάνει τα (400X 25) 10.000 ευρώ ή διπλασιάζεται και η τιμή της ημερησίας μονάδας σε 50 ευρώ και συνεπώς η ελάχιστη χρηματική ποινή που θα καταβάλουν οι απεργοί διαμορφώνεται σε (400X5) 20.000 ευρώ. Είναι πλέον προφανές ότι η χρηματική ποινή σε βάρος των απεργών θα είναι μεγαλύτερου ύψους και από τις χρηματικές ποινές που επιβάλλονται στα κακουργήματα σε μια προφανέστατη παραβίαση της αρχής της αναλογικότητας και σε μια σαφή προσπάθεια εκφοβισμού κάθε μορφής αγώνα απέναντι στις εργοδοτικές αυθαιρεσίες. [1] Για την ιστορική εξέλιξη της συγκεκριμένης μορφής αγώνα στην Ελλάδα η οποία πρωτοεμφανίστηκε στην απεργία των καπνεργατών στην Καβάλα το 1933, αλλά και σε όλη την Ευρώπη , βλ. Α. Ντάσιο, Εργατικό Δικονομικό Δίκαιο, Τόμος ΒΙΙ, σελ. 896. [2] Α. Ντάσιος, ανωτ, σελ. 897 που αιτιολογεί την προτεραιότητα του δικαιώματος της απεργίας έναντι του δικαιώματος στην ιδιοκτησία. [3] Σύνταξη ΕΕργΔ 1976, 724, Δ. Τραυλός- Τζανετάτος, Απεργία και καταλήψεις, Εφημερίδα τα ΝΕΑ, 2-5-1988, ο οποίος παρατηρεί ότι οι εργαζόμενοι με την παραμονή τους στους χώρους εργασίας λειτουργούν ως «υπερενισχυμένο προσωπικό ασφαλείας», Α. Καζάκος, Συλλογικό Εργατικό Δίκαιο, 3η έκδ. σελ. 777 επ, όπου και παραπομπές στη γαλλική νομική επιστήμη, Α. Ντάσιος, ανωτ , σελ. 896 επ. [4] Α. Καζάκος, ανωτ, σελ. 778, Δ. Τραυλός- Τζανετάτος, Εργατικό Δίκαιο και βιομηχανική κοινωνία, 1977, 53 επ. [5] Α. Καζάκος, ανωτ, σελ. 783. [6] ΜονΠρΘηβ 304/1977, Δεν 1978, 194, ΜονΠρΘηβ 170/1977, ΕΕργΔ 1977, 74.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!

Μήνας βαρόμετρο για τις τιμές στην αγορά ο Σεπτέμβριος

του Βασίλη Κορκίδη

πρόεδρου του Επαγγελματικού
και Βιομηχανικού
Επιμελητηρίου Πειραιά



SCRIPTA MANENT

Ο Σεπτέμβριος θα είναι ο μήνας βαρόμετρο για τον πληθωρισμό του φετινού φθινοπώρου και χειμώνα.

Ο Σεπτέμβριος θα δώσει το πρώτο δείγμα για τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατήσουν το επόμενο διάστημα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη. Αν μάλιστα έχουμε άλλη μια χρονιά με παρατεταμένη καλοκαιρία τον Σεπτέμβριο, τότε η αύξηση του πληθωρισμού εκτιμάται ότι θα είναι πιο ήπια, λόγω μειωμένης κατανάλωσης στην ενέργεια θέρμανσης. Από το Υπουργείο Οικονομικών εκτιμούν ότι με την τιμή του φυσικού αερίου κοντά στα 30 ευρώ, είναι πιθανό να επιτευχθεί ο ετήσιος στόχος για πληθωρισμό στο 3,5% σε όρους εναρμονισμένου



δείκτη τιμών καταναλωτή. Όμως, μια επιδείνωση του καιρού θα αυξήσει τη ζήτηση και θα έχει ως αποτέλεσμα ο μέσος πληθωρισμός του 2023 να διαμορφωθεί υψηλότερα. Εν όψει μάλιστα της ομιλίας του Πρωθυπουργού στη ΔΕΘ, τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομίας, Ανάπτυξης και Ενέργειας παρακολουθούν τις διακυμάνσεις των τιμών του φυσικού αερίου, που είναι το μεγάλο ζητούμενο, αφού συνδέονται άμεσα με την τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος. Η τιμή του έχει ήδη αυξηθεί στα 32 ευρώ, από 24 ευρώ που ήταν η θερμική Mwh πριν ένα μήνα. Για τον λόγο αυτό συνεχίζονται και τον Σεπτέμβριο τα μέτρα στήριξης στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος με την αξία της ενίσχυσης σε όλα τα οικιακά τιμολόγια και τους αγρότες να αυξάνεται στα 15€/MWh. Το ύψος της επιχορήγησης θα ξεπερνά, συνολικά, τα 21,4 εκατ. ευρώ, αφού η πλειονότητα των παρόχων ανακοίνωσαν για τον Σεπτέμβριο αυξήσεις, οι οποίες έφτασαν ακόμα και το 46%,

ΤΡΑΠΕΖΕΣ-ΔΗΜΟΣΙΟ-ΤΑΜΕΙΑ



ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ



Ολιστική Τακτοποίηση και Κούρεμα
όλων των Χρεών
με Ρύθμιση μέχρι 240 Δόσεις



ενώ η ΔΕΗ, διατήρησε αμετάβλητα τα οικιακά τιμολόγια. Στο επόμενο Eurogroup οι υπουργοί Οικονομικών της Ευρωζώνης αναμένεται να κάνουν μια αποτίμηση της κατάστασης στο πεδίο των πληθωριστικών πιέσεων, ενώ θα διευκρινιστεί εάν όλες και ειδικά οι μεγάλες χώρες του Βορρά μπορούν να πιστοποιήσουν την ενεργειακή τους επάρκεια μέχρι και την άνοιξη του 2024. Διαφορετικά,

Εάν οι αγορές καταλάβουν ότι η επάρκεια του LNG δεν είναι εξασφαλισμένη, κανείς δεν μπορεί να αποκλείσει μια νέα άνοδο της τιμής του φυσικού αερίου, αλλά αυτή τη φορά με μεγαλύτερη διάρκεια.

Πάντως, η Κομισιόν και ειδικοί εκτιμητές διαρρέουν ότι οι δεξαμενές των ευρωπαϊκών χωρών είναι γεμάτες σε ποσοστό 88%, αρκετά υψηλότερο από την ίδια περίοδο πέρυσι. Αν όμως επικρατήσει το κακό σενάριο που θέλει να μην υπάρχουν εγγυήσεις για την επάρκεια φυσικού αερίου όλο τον χειμώνα, τότε η Ελλάδα θα πρέπει να προετοιμάζεται για ένα νέο κύκλο ανατιμήσεων και στα τιμολόγια του ηλεκτρικού ρεύματος. Σε μια προσπάθεια περιορισμού των αυξήσεων το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ανακοίνωσε τη παράταση της αναστολής της ρήτρας αναπροσαρμογής στα τιμολόγια ηλεκτρικής ενέργειας και του μηχανισμού επιστροφής των υπερεσόδων των ηλεκτροπαραγωγών έως τις 31 Δεκεμβρίου. Επίσης, θα επιχειρήσει από τον Σεπτέμβριο ένα νέο μοντέλο ενισχύσεων με αυξημένη και πιο στοχευμένη επιδότηση των λογαριασμών σε ευάλωτες ομάδες καταναλωτών. Από την πτώση των τιμών της ενέργειας το δεύτερο εξάμηνο του περασμένου έτους, οι τιμές των τροφίμων έγιναν ο κύριος μοχλός του πληθωρισμού στην ΕΕ, αφού αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 20% του καλαθιού κατανάλωσης του ΕνΔΤΚ. Όταν τον Σεπτέμβριο του 2022 ο γεωργικός πληθωρισμός άρχισε να υποχωρεί, ο πληθωρισμός λιανικής πώλησης τροφίμων εξακολουθούσε να αυξάνεται, γιατί στη πραγματικότητα, τόσο τα περιθώρια κέρδους όσο και οι όγκοι πωλήσεων μειώθηκαν στον κλάδο λιανικής. Πρόσφατα στοιχεία της Eurostat επιβεβαιώνουν ότι η υστέρηση μεταξύ των τιμών παραγωγής βασικών προϊόντων τροφίμων και των τιμών λιανικής πώλησης είναι συνήθως περίπου 6 έως 12 μήνες, ανάλογα με τις διαπραγματεύσεις τιμών και του κόστους μεταφορών. Ο πληθωρισμός της γεωργίας κορυφώθηκε

τον Σεπτέμβριο του 2022, ακολουθούμενος από μια μακρά πτώση, ενώ ο πληθωρισμός των τιμών παραγωγού κορυφώθηκε δύο μήνες αργότερα, μειώθηκε ελαφρά μέχρι τον Φεβρουάριο του 2023 και συνέχισε έκτοτε να μειώνεται. Ο πληθωρισμός στο λιανικό εμπόριο τροφίμων κορυφώθηκε τον Μάρτιο, επτά μήνες μετά τις τιμές των αγροτικών προϊόντων και σηματοδότησε την αρχή μιας πτωτικής τάσης που αναμένεται να συνεχιστεί το δεύτερο εξάμηνο του τρέχοντος έτους. Τέλος,



Στην χώρα μας οι ανατιμήσεις στα τρόφιμα και ιδιαίτερα σε μια σειρά από βασικά είδη όπως γαλακτοκομικά, αυγά, κρέατα, φρούτα, λαχανικά, ψωμί, δημητριακά και έλαια, με την κεκτημένη ταχύτητα της αυξημένης ζήτησης λόγω τουρισμού, αναμένεται να συνεχιστούν

ή στο καλύτερο σενάριο να σταθεροποιηθούν τον Σεπτέμβριο, ενώ αντίθετα η ακρίβεια στα υγρά καύσιμα αναμένεται να αποκλιμακωθεί, με την τιμή της βενζίνης να υποχωρεί κάτω από τα 2 ευρώ το λίτρο. Με τον τρέχοντα μηνιαίο πληθωρισμό στη χώρα μας στο 3,4% και τον ΔΤΚ στα τρόφιμα στο 12,3%, ως ελπίσουμε πως οι εκτιμήσεις από τα στοιχεία της Eurostat για αποκλιμάκωση των τιμών στην ευρωπαϊκή και ελληνική αγορά θα επιβεβαιωθούν, αρχής γενομένης από τον φετινό Σεπτέμβριο.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & SERVICES

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της «ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ» για την διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων μας στο Διπλάσιο (X2) των μέσων πημάτων μεταβίβασης και αναμεταβίβασης τους κατά το τελευταίο 12μηνο και με ρύθμιση για την εξόφλησή τους σε τουλάχιστον 60 Δόσεις !!!

Έμπρακτη στήριξη της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας

του Γιάννη Κατσηθεοδοσίου

Προέδρου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών και Επίτιμου Διδάκτορα του Πανεπιστημίου Πειραιά



SCRIPTA MANENT

Άρθρο στην εφημερίδα «Δημοκρατία» Παραδοσιακά, κάθε χρόνο τέτοια εποχή, το ενδιαφέρον των ανθρώπων της αγοράς εστιάζεται στις εξαγγελίες που θα κάνει ο Πρωθυπουργός από τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης. Ειδικά φέτος όμως υπάρχει εντονότερη προσμονή σχετικά με το τι θα ακούσουμε για την οικονομική πολιτική που θα εφαρμόσει η κυβέρνηση. Ο λόγος είναι απλός.

Έτσι όπως έχει διαμορφωθεί η κατάσταση στην πραγματική οικονομία, η καθημερινότητα γίνεται όλο και πιο δύσκολη για τα νοικοκυριά αλλά και για τις επιχειρήσεις.

Ο πληθωρισμός μπορεί να καταγράφει πτωτική πορεία, όμως στα τρόφιμα συνεχίζει να έχει διψήφιο ποσοστό. Οι τιμές των καυσίμων επίσης έχουν ανέβει κατά πολύ το τελευταίο διάστημα.



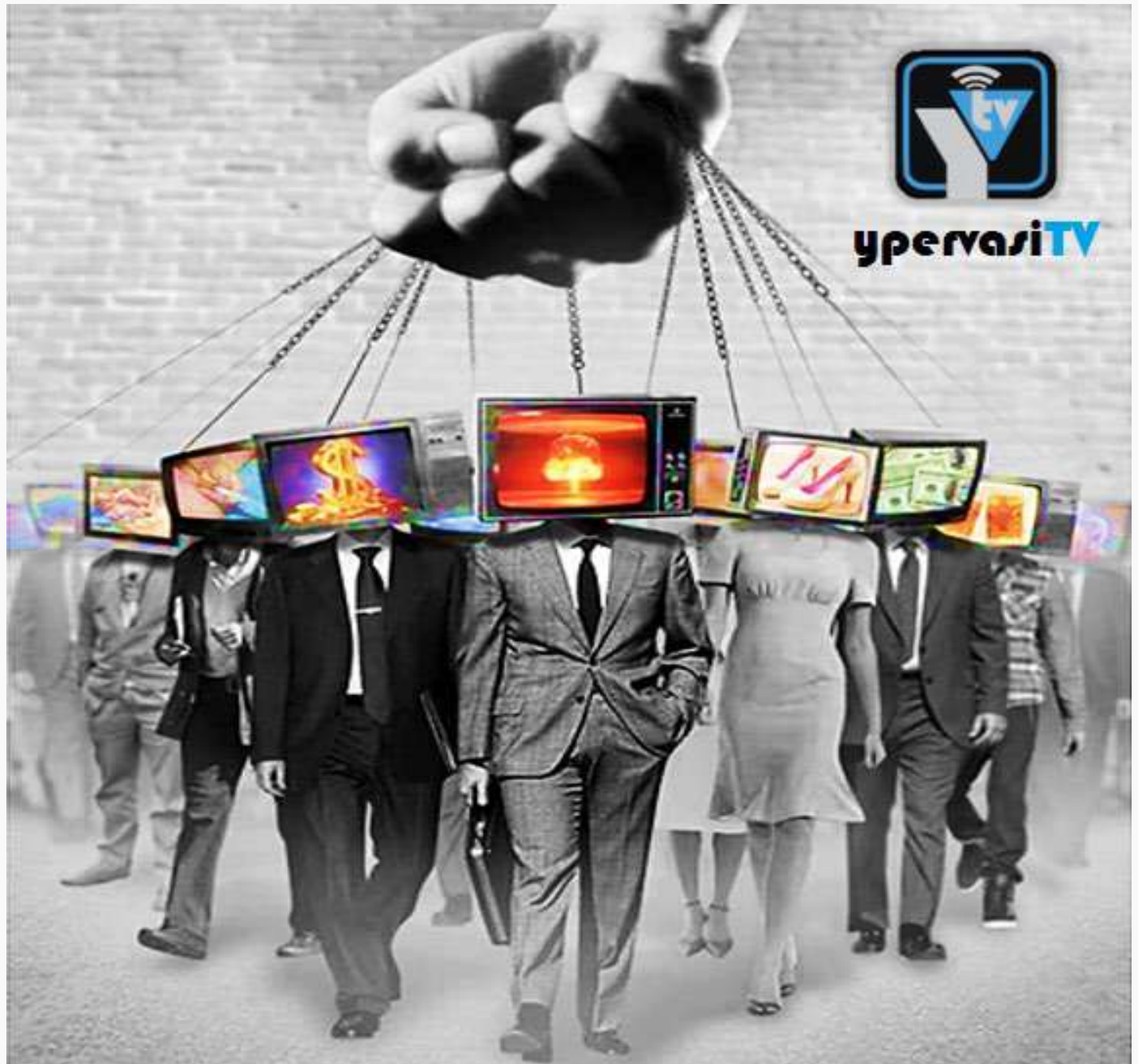
Το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων έχει εκτοξευθεί, ενώ ο τζίρος τους μειώνεται, καθώς έχει περιοριστεί σημαντικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Ούτε καν κατά την περίοδο των εκπτώσεων του καλοκαιριού δεν είδαμε κάποια ανάκαμψη. Μάλιστα, σύμφωνα με στοιχεία, σχεδόν το 50% του εμπορικού κόσμου είδε φέτος μείωση του τζίρου συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό που εντείνεται όλο και περισσότερο είναι το αίσθημα ανασφάλειας που έχουν οι μικρομεσαίοι. Ο χειμώνας προμηνύεται δύσκολος, οι αυξήσεις στα τρόφιμα δεν θα σταματήσουν εδώ, ενώ προβληματίζει και το ύψος του ενεργειακού κόστους. Σε αυτό το δυσόιωνο σκηνικό, θεωρούμε επιβεβλημένο να υπάρχουν στοχευμένες κινήσεις για την στήριξη των μικρομεσαίων και περιμένουμε να ακούσουμε συγκεκριμένες δράσεις. Δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι όταν μιλάμε για μικρομεσαία επιχειρηματικότητα ουσιαστικά μιλάμε για την «ατμομηχανή» της ελληνικής οικονομίας. Οι βασικοί άξονες των

πεδίων στα οποία απαιτείται να ενισχυθεί η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα είναι η ανάσχεση της ακρίβειας, η ρύθμιση των οφειλών, η επέκταση του Ταμείου Ανάκαμψης σε περισσότερους δικαιούχους, η αντιμετώπιση του προβλήματος που έχει προκύψει για τους δανειολήπτες εξαιτίας της ανόδου των επιτοκίων, η καταπολέμηση της φοροδιαφυγής. Σχετικά με την ακρίβεια έχουμε ζητήσει τη μείωση του ΦΠΑ σε βασικά αγαθά του ΕΦΚ στα καύσιμα. Είναι μία λύση που έχει εφαρμοστεί σε διάφορες χώρες και είναι ώρα να δοκιμαστεί και στη δική μας, καθώς οι μέχρι τώρα δράσεις δίνουν πρόσκαιρη ανακούφιση.

Κομβική για το επιχειρείν είναι μία νέα ρύθμιση για το σύνολο των οφειλών που θα αποπληρωθούν σε πολλές δόσεις.

Και χωρίς τους περιοριστικούς όρους των προηγούμενων ρυθμίσεων. Εξαιρετικά σημαντικό επίσης είναι να δοθεί η δυνατότητα συμμετοχής σε προγράμματα του Ταμείου Ανάκαμψης και του ΕΣΠΑ σε όσο το δυνατόν περισσότερες ΜΜΕ γιατί έως τώρα είναι ελάχιστες αυτές που μπορούν να χρηματοδοτηθούν από κοινοτικά κονδύλια. Καλύτερη προστασία πρέπει να δοθεί στους δανειολήπτες που βρίσκονται σε δυσχερή θέση εξαιτίας της αύξησης των δόσεων που πληρώνουν, μετά τις συνεχόμενες αυξήσεις των επιτοκίων. Τέλος, πρέπει να αλλάξουν πολλά και στη φορολογία γιατί συνεχίζεται ο αθέμιτος ανταγωνισμός εις βάρος των μικρότερων επιχειρήσεων.



**Κάνε την Υπέρβαση
Βγες από το Χαζοκούτι**

Νόμος Κατσέλη: Δεκτή η έφεση Δανειολήπτη που «κατέρριψε» τους μύθους των Funds περί δόλιας αδυναμίας πληρωμών !!!

της Κωνσταντίνας Λεκκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Σε συνέχεια της πρόσφατης αρθρογραφίας μας σχετικά με την μέχρι και σήμερα δυναμική εξέλιξη της διαδικασίας ρύθμισης οφειλών των δανειοληπτών που αιτήθηκαν την υπαγωγή τους στις διατάξεις του Ν. 3869/2010 («Νόμος Κατσέλη»), ακόμα και στην περίπτωση που η πρωτοβάθμια απόφαση του Ειρηνοδικείου είναι απορριπτική, προστίθεται έτι μια ακόμη δικαστική απόφαση με την οποία, αφού απορρίφθηκε το σύνολο των ενστάσεων των Τραπεζών/FUND και ιδίως η ένσταση της δόλιας αδυναμίας πληρωμών, έγινε δεκτή από το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο η έφεση της δανειολήπτριας – εντολέα των Γραφείων μας και η αίτηση αυτής για υπαγωγή στον Νόμο.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, αφενός τη ρύθμιση της οφειλής με βιώσιμο τρόπο και

αφετέρου την προστασία της περιουσίας της από κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.



Ειδικότερα, μετά την διαμορφωθείσα, από τον Άρειο Πάγο, νομολογία που προέβλεπε, πως οι δανειστές φέρουν το βάρος της απόδειξης της περιέλευσης του οφειλέτη σε δόλια αδυναμία πληρωμής, το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, δικάζον σε δεύτερο βαθμό την ασκηθείσα έφεση, εξάφηνισε την απορριπτική απόφαση του οικείου Ειρηνοδικείου, κρίνοντας τελεσιδίκως, ότι ουδέποτε θεμελιώθηκε από την πιστώτρια Τράπεζα η ένσταση για δόλια περιέλευση της αιτούσας σε μόνιμη αδυναμία πληρωμών των ληξιπρόθεσμων οφειλών, αλλά αντιθέτως κανενός είδους δόλος δεν βαρύνει αυτήν για τη διαμορφωθείσα οικονομική της κατάσταση, ώστε να δικαιολογείται η απόρριψη της αίτησής της. Πιο συγκεκριμένα, κατά το Δικαστήριο,

Η αιτούσα, μητέρα δυο ανήλικων τέκνων και εργαζόμενη επί σειρά ετών σε γνωστή αλυσίδα καταστημάτων τροφίμων, βρέθηκε αντιμέτωπη με έκτακτα γεγονότα, τα οποία δεν μπορούσε σε καμία περίπτωση να προβλέψει κατά τον χρόνο ανάληψης στεγαστικών δανείων και τα οποία προκάλεσαν ύρδη ανατροπή των οικονομικών της δεδομένων.



ypervasi TV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.gr



Η απώλεια της εργασίας της αιτούσας και η ακολουθείσα μακροχρόνια ανεργία αυτής, σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους ζωής και την υπερφορολόγηση, καθώς και η επιβολή δυσβάστακτων επιτοκίων από τις Τράπεζες, αποτέλεσαν την αιτία της περιέλευσης της δανειολήπτριας σε μόνιμη αδυναμία εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων. Η ίδια όμως, ως έκρινε το Δικαστήριο, όχι μόνο δεν επεδίωξε την αδυναμία της με πράξεις ή παραλείψεις της, αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορούσε να προβλέψει την ανατροπή των μέχρι πρότινος οικονομικών δεδομένων της και να την αποδεχθεί. Ως δέχθηκε το Δικαστήριο, η σημαντική μείωση των εισοδημάτων της αιτούσας, οφειλόμενη στα άνω πραγματικά και αναμφισβήτητα έκτακτα περιστατικά, επέφερε την αδυναμία της να καλύψει τις βασικές βιοτικές ανάγκες της οικογένειάς της και να αποπληρώσει τις οφειλές της. Αντίθετα, οι Τράπεζες με τους κριθέντες ως αόριστους ισχυρισμούς τους δεν απέδειξαν, ότι η αιτούσα γνώριζε ή μπορούσε να προβλέψει τα μειωμένα εισοδήματά της και, παρ' όλα αυτά, προέβη στην κατάρτιση των οικείων συμβάσεων, επιδιώκοντας την αδυναμία πληρωμών ή αποδεχόμενη την προοπτική αυτή. Ειδικότερα, το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε, ότι το οικείο Ειρηνοδικείο εσφαλμένως δέχτηκε την ύπαρξη δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμής εκ μέρους της αιτούσας, η οποία επέφερε την απόρριψη της αίτησής της στον πρώτο βαθμό και συγκεκριμένα επί λέξει απεφάνθη: «Εντούτοις, ακολούθως, λόγω της μακροχρόνιας ανεργίας της αιτούσας, της αύξησης του κόστους ζωής και της υπερφορολόγησης, σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση περιήλθε, χωρίς υπαιτιότητά της, σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της.

Αδυναμία άλλωστε συνιστά, όχι απαραίτητα κάποιο έκτακτο περιστατικό γεγονός, αλλά και άλλοι παράγοντες, όπως, στην συγκεκριμένη περίπτωση, σημαντική μείωση των εισοδημάτων της, λόγω του θανάτου του συζύγου της

,κατάρνηση των ειδικών επιδομάτων που ελάμβανε, υψηλά επιτόκια, αύξηση κόστους ζωής, υπερφορολόγηση κλπ. Η αδυναμία της δε είναι γενική, καθώς αδυνατεί και τις βασικές βιοτικές ανάγκες της οικογένειάς της να καλύπτει

και τις οφειλές της να αποπληρώνει. Περαιτέρω, η αδυναμία της είναι μόνιμη, επειδή δεν αναμένεται αύξηση του μηνιαίου οικογενειακού εισοδήματος. Δεν αποδείχθηκε εξάλλου ότι η αιτούσα βαρύνεται με οιοδήποτε είδους δόλο, σχετικά με την ανάληψη των ανωτέρω χρεών. Ειδικότερα, δεν αποδείχθηκε ότι αυτή με πράξεις ή παραλείψεις της επεδίωξε την αδυναμία πληρωμών της ή προέβλεψε μεν ότι οδηγείται σε αδυναμία πληρωμών, αλλά εντούτοις δεν άλλαξε συμπεριφορά, αποδεχόμενη το αποτέλεσμα, απορριπτομένου ως ουσία αβάσιμου του ισχυρισμού περί δόλιας περιέλευσης της αιτούσας σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας πληρωμών». Ακολούθως, λαμβανομένης υπόψη της κατάστασης της περιουσίας της αιτούσας και των πιστωτών της, καθώς και των απαιτήσεων τους,



Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών δέχθηκε την αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του Ν.3869/2010, ορίζοντας συγκεκριμένες μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών με τρόπο, στον οποίο η αιτούσα μπορεί να ανταπεξέλθει

και παρέχοντας συγχρόνως προστασία από πράξεις των πιστωτών εναντίον της, ως τυγχάνει η έκδοση διαταγής πληρωμής και η εν συνεχεία επιβολή κατασχέσεων και πλειστηριασμών επί της περιουσίας αυτής.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

**ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ
ΟΛΑΠ 01/2023**

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Κραχ: Στα 46,2 Δις εκτινάχθηκε τα χρέη στον ΕΦΚΑ

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Το bankingnews.gr έχει το ρεπορτάζ για τα υπέρογκα χρέη στον ΕΦΚΑ: Πέντε εξαιρέσεις από τις κατασχέσεις που ετοιμάζει μέσα στο επόμενο εξάμηνο το ΚΕΑΟ, περιλαμβάνονται σε νέα εγκύκλιο του φορέα. Από τις κατασχέσεις στις 37.000 σημειώσεις που έχει αποστείλει το Κέντρο είσπραξης σε οφειλέτες θα εξαιρούνται: οι οφειλές οι οποίες έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης και τηρούνται οι όροι αυτής, οι οφειλές οι οποίες τελούν υπό αναστολή καταβολής με προσωρινή διαταγή, δικαστική απόφαση, πράξη διοικητικού οργάνου ή εκ του νόμου, οι οφειλές οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτες είσπραξης, οι οφειλές των αποβιωσάντων ή ανηλίκων και οι οφειλές των νομικών προσώπων εντός του στενού ή ευρύτερου δημοσίου τομέα. Αιτήματα οφειλετών για τη διόρθωση, άρση ή διαγραφή των δημοσιοποιούμενων στοιχείων θα διαβιβάζονται στο Γ' Τμήμα της Δ/σης Αναγκαστικών Μέτρων Είσπραξης και Νομικής Υποστήριξης ΚΕΑΟ, με σχετική εισήγηση των αρμοδίων οργάνων των υπηρεσιών, μόνο εφόσον από τον διενεργηθέντα έλεγχο προκύπτει η συνδρομή των απαιτούμενων

προϋποθέσεων για την ικανοποίηση του αιτήματος, ενώ σε αντίθετη περίπτωση το αίτημα θα απορρίπτεται.

Αυξήθηκαν όλες οι κατηγορίες οφειλής άνω των 10.000 ευρώ

Στο τέλος του Ιουλίου το έλλειμμα διαμορφώθηκε στα 46,2 δις. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 255,6 εκατ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο και παρατηρείται στις συνολικές οφειλές κατά περίπου 3,1 δις. ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Η αύξηση στις ληξιπρόθεσμες κύριες οφειλές παρατηρείται σε όλες κατηγορίες οφειλής άνω των 10.000 ευρώ με τη μεγαλύτερη να εντοπίζεται σε αυτή μεταξύ 100.000 και 1.000.000 ευρώ (κατά 556 εκατ. ευρώ). Ο αριθμός των οφειλετών παρουσίασε μείωση κατά 130.369.

ΣΗΜΕΡΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ

Για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών και για τους Οφειλέτες του Δημοσίου, των Ασφαλιστικών Ταμείων και των Παρόχων Ενέργειας και Τηλεφωνίας !!!



210 5200452-62

Όργιο φοροδιαφυγής στις επιχειρήσεις: Καταγράφηκαν 784.000 παραβάσεις !!!

Σημαντικά είναι τα ευρήματα από τους φετινούς φορολογικούς ελέγχους της ΑΑΔΕ, τόσο στις τουριστικές περιοχές, τους τρεις καλοκαιρινούς μήνες, όσο και στο σύνολο της χώρας, το οκτάμηνο. Πρόκειται για ελέγχους, οι οποίοι πραγματοποιούνται σε επίπεδο τόσο επισκέψεων στις επιχειρήσεις, με σκοπό την επιτόπια διαπίστωση ή μη, παραβάσεων, όσο και κατόπιν διασταυρώσεων. Μεγάλη έμφαση δόθηκε και στα στοιχεία από τις ψηφιακές πλατφόρμες, e-send και myDATA, συνδυαστικά με τα στοιχεία συναλλαγών από τα POS.

Εντοπίστηκαν επιχειρήσεις με παραβάσεις μη έκδοσης και μη διαβίβασης φορολογικών

στοιχείων, καθώς και πλήθος περιπτώσεων, όπου η πληρωμή είχε γίνει με πλαστικό χρήμα, αλλά η επιχείρηση δεν είχε κόψει ή δεν είχε διαβιβάσει τα αντίστοιχα παραστατικά.

Σε όλες αυτές τις επιχειρήσεις, επιβλήθηκε κλείσιμο 48 ωρών, καθώς και τα αναλογούντα πρόστιμα. Αναλυτικότερα, από τις αρχές της χρονιάς έως και τις 31 Αυγούστου: Πραγματοποιήθηκαν 50.000 έλεγχοι * Καταγράφηκαν 784.150 παραβάσεις με καθαρή αποκρυσταλλωμένη αξία 24 εκατ. ευρώ *

Πλέον ΦΠΑ άνω των 4 εκατ. ευρώ * Έκλεισαν για 48 ώρες 621 επιχειρήσεις και επιβλήθηκε ειδική χρηματική ποινή σε 131 επιχειρήσεις (πρόκειται για ξενοδοχεία και άλλες επιχειρήσεις, που δεν προβλέπεται το κλείσιμό τους, λόγω του αντικειμένου τους, ώστε να εξυπηρετούν τους πελάτες τους). Οι έλεγχοι συνεχίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της χρονιάς, με έμφαση τον Σεπτέμβριο στις τουριστικές περιοχές. Όπως δήλωσε ο διοικητής της ΑΑΔΕ, Γιώργος Πιτσιλής, «η διασφάλιση των συνθηκών για τη λειτουργία της αγοράς υπό συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και η προστασία των συνεπών φορολογουμένων είναι αυτονόητα για εμάς. Για αυτό τον σκοπό, εντείνουμε και φέτος τους ελέγχους, αναπτύσσουμε διαρκώς νέα ψηφιακά εργαλεία και εφαρμόζουμε εξελιγμένες τεχνικές ελέγχου, ώστε να περιορίζουμε, όλο και περισσότερο, τα παράθυρα φοροδιαφυγής».

Τέλος στις πληρωμές με μετρητά σε γιατρούς, δικηγόρους, υδραυλικούς



Υποχρεωτική η πληρωμή μέσω POS σε επαγγελματίες με υψηλό κίνδυνο φοροδιαφυγής και άμεση διασύνδεση των POS με τις ταμειακές μηχανές. Όπως ενημερώνει το businessdaily.gr δέσμη παρεμβάσεων για τον δραστικό περιορισμό της φοροδιαφυγής με στόχο την ενίσχυση των δημοσίων εσόδων, που θα ανοίξει το δρόμο για

πρόσθετες ελαφρύνσεις και παροχές, προβλέπει το κυβερνητικό σχέδιο που αναμένεται να ανακοινώσει ο πρωθυπουργός το ερχόμενο Σάββατο από τη βήμα της ΔΕΘ.

Το πλέγμα μέτρων περιλαμβάνει διασύνδεση όλων των ταμειακών μηχανών με τα POS και επέκτασή τους σε όλους τους κλάδους της οικονομίας, αλλαγές στο καθεστώς

φορολογίας για τους ελεύθερους επαγγελματίες

, ισχυρά κίνητρα στους πολίτες, διεύρυνση των ηλεκτρονικών συναλλαγών και ενεργοποίηση νέων σύγχρονων εργαλείων και της τεχνητής νοημοσύνης. Ειδικότερα το σχέδιο δράσης προβλέπει τα εξής: Διασύνδεση 400.000 ταμειακών μηχανών και 140.000 ειδικών φορολογικών μηχανισμών με τα POS των επιχειρήσεων μέσα στους



πρώτους μήνες του 2024. Επέκταση των POS σε περισσότερες οικονομικές δραστηριότητες καθώς σήμερα δεν είναι υποχρεωτικό να διαθέτουν POS δεκάδες επαγγελματικοί χώροι, όπως για παράδειγμα γυμναστήρια, φροντιστήρια, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, κινηματογράφοι. Αλλαγές στο φορολογικό πλαίσιο των ελεύθερων επαγγελματιών με επίκεντρο τις δαπάνες που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδά τους. Για τον καλύτερο έλεγχο των δαπανών θα αναγνωρίζονται μόνο οι δαπάνες που περνούν μέσα από τα ηλεκτρονικά βιβλία MyDATA, ενώ δεν αποκλείονται και παρεμβάσεις στους συντελεστές φορολόγησης. Διεύρυνση ηλεκτρονικών συναλλαγών με πληρωμή αποκλειστικά μέσω POS των υπηρεσιών που παρέχουν συγκεκριμένοι επαγγελματικοί κλάδοι όπως γιατροί, δικηγόροι, ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί κ.α. Επέκταση και υποχρεωτική χρήση της ηλεκτρονικής τιμολόγησης. Καθιέρωση ψηφιακού δελτίου αποστολής που θα επιτρέπει σε πραγματικό χρόνο να ελέγχεται η διακίνηση των προϊόντων (οικοδομής, αγροτικά κ.λ.π.). Απλοποιημένο τιμολόγιο με μείωση του ύψους του από τα 100 στα 50 ευρώ. Νέο πλαίσιο κινήτρων για τις ηλεκτρονικές αποδείξεις από 20 επαγγέλματα που θα είναι πιο ελκυστικό για τους φορολογούμενους ώστε να μην επιλέγουν να πληρώνουν με μετρητά. Θέσπιση ειδικής έκπτωσης φόρου με την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης για τους φορολογούμενους που αποκάλυψαν κρουσμάτων μη έκδοσης ή έκδοσης πλασματικών αποδείξεων μέσω της εφαρμογής «Αρροδίχι». Σημειώνεται ότι ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε την παροχή κλιμακωτής χρηματικής επιβράβευσης με ανώτατο όριο τα 1.500 – 2.000 ευρώ. Ωστόσο δεν αποκλείεται συνδυασμός των δύο κινήτρων, προκειμένου οι πολίτες να χρησιμοποιούν την εφαρμογή στο κινητό τους για τον έλεγχο της γνησιότητας των αποδείξεων. «Κλειδώμα» των προσυμπληρωμένων κωδικών που αφορούν τα έσοδα και έξοδα όπως αποτυπώνονται στα στοιχεία myDATA στις δηλώσεις ΦΠΑ και στο έντυπο Ε3 για τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες. Επανεξέταση των προστίμων για τυπικές και ουσιαστικές παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης για τον εντοπισμό υποθέσεων φοροδιαφυγής που θα δώσει τη δυνατότητα στις ελεγκτικές αρχές να προχωρούν σε δασυαυρώσεις εξπρές και να έχουν πλήρη εικόνα για το οικονομικό προφίλ των φορολογούμενων. Σύμφωνα με το

προγραμματισμό, η ΑΑΔΕ θα εφαρμόσει το νέο σύστημα τεχνητής νοημοσύνης στο σύνολο της φορολογίας εντοπίζοντας περιπτώσεις απόκρυψης εισοδήματος, μη απόδοσης και απάτης σε ΦΠΑ, σε δασμούς, ειδικούς φόρους κατανάλωσης, ενδοομιλικές συναλλαγές κ.α.

Δέσμευση Χατζηδάκη για την άμεση σύνδεση των ταμειακών μηχανών με τα POS

«Η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής είναι σημαία μας» τόνισε από το βήμα της Βουλής ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κωστής Χατζηδάκης, υπογραμμίζοντας ότι η κυβέρνηση θα κάνει ό,τι περνάει από το χέρι της για να ολοκληρωθεί η σύνδεση των ταμειακών μηχανών με τα POS μέχρι τους πρώτους μήνες του 2024. «Υπάρχει υποχρέωση και αυτοδέσμευση της κυβέρνησης, προς το Ταμείο Ανάκαμψής μας, ότι τα POS (σ.σ. συσκευές αποδοχής πληρωμών) να συνδεθούν με τις ταμειακές μηχανές μέχρι τους πρώτους μήνες του 2024. Και θα συνδεθούν. Θα κάνουμε ό,τι μας περνάει και δεν μας περνάει από το χέρι μας, για να προχωρήσει αυτή η πρωτοβουλία» δήλωσε εμφατικά ο κ. Χατζηδάκης εξηγώντας ότι, μεταξύ όλων των άλλων, διότι, επειδή είναι και ορόσημο αυτή η πρωτοβουλία στο Ταμείο Ανάκαμψης, η χώρα θα χάσει και λεφτά, εάν δεν συνδεθούν οι ταμειακές μηχανές με τα POS. Απευθύνθηκε μάλιστα «προς όλους τους ενδιαφερόμενους, για να ξέρουν, ότι δεν έχουμε κανένα περιθώριο ελαστικότητας σε αυτό». Μιλώντας επί του νομοσχεδίου για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής σε ψηφιακές πλατφόρμες διανομησμού, ο κ. Χατζηδάκης είπε ότι η κυβέρνηση είναι σε στενή συνεργασία με την ΑΑΔΕ «και πάμε με συντονισμό, ώστε να δημιουργηθεί μια καινούργια πραγματικότητα. Αυτή η ρύθμιση για την σύνδεση των POS με τις ταμειακές μηχανές, είναι η ναυαρχίδα των ρυθμίσεων στον τομέα της φοροδιαφυγής» υπογράμμισε ο κ. Χατζηδάκης, ενώ ανέφερε και τα σχετικά πρόστιμα που προβλέπονται τα οποία φτάνουν μέχρι 200.000 ευρώ για τους παρόχους των POS, σε περίπτωση που δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους και μέχρι 10.000 ευρώ για όσες επιχειρήσεις έχουν ακατάλληλα POS.

Στο στόχαστρο της ΕΕ τα παλιά αυτοκίνητα !!!

Ο Τάκης Τρακουσέλλης μεταδίδει στο newsauto.gr:

Με εντολή της Ευρωπαϊκής Ένωσης πέφτουν χαράτσια στους κατόχους παλιών οχημάτων.

Η Ελλάδα με τον γηραιότερο στόλο αυτοκινήτων, τι θα κάνει; Το «ο ρυπαίνων πληρώνει» είναι σε πλήρη εξέλιξη στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ακριβότερα Τέλη Κυκλοφορίας στα παλιά αυτοκίνητα είναι η πρώτη εντολή που είχε δοθεί από την Ε.Ε. στα κράτη μέλη, εδώ και δύο χρόνια. Ως γνωστόν η σημερινή Ελληνική Κυβέρνηση δεν

ΔΑΝΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

 **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Αν έχεις Δάνεια, Πιστωτικές Κάρτες και Leasing από Κυπριακές Τράπεζες, μπορεί και να μην τα χρωστάς στην Τράπεζα Πειραιώς !!!



την ακολούθησε αφήνοντας ίδια τα τέλη από το 2017 που ήταν η τελευταία αύξηση, επί Κυβερνήσεως ΣΥΡΙΖΑ. Η ΕΕ γενικότερα προωθεί μία σειρά μέτρων, ώστε να δημιουργήσει έντονα οικονομικά αντικίνητρα, στο να μην κρατάνε οι κάτοχοί τους αυτά τα πιο ρυπογόνα οχήματα. Παράλληλα έχουν γίνει προτάσεις (μέχρι να γίνουν εντολές) για χαράτσια τα οποία έχουν ήδη εφαρμοστεί σε άλλες χώρες, όπως είναι το «Περιβαλλοντικό Τέλος» κλπ. Επίσης τέτοια χαράτσια δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση... Χαρακτηριστική είναι η έκθεση του Ευρωπαϊκού ελεγκτικού συνεδρίου, που παραδόθηκε στην Ε.Ε. για το τι κάνουν τα κράτη μέλη με τις παραπάνω εντολές-προτάσεις που έχουν δεχτεί. Τι αναφέρει η έκθεση: «Η ρύπανση συνεπάγεται σημαντικό κόστος για την κοινωνία και αποτελεί σημαντική πηγή ανησυχίας για τους πολίτες της ΕΕ. Η εφαρμογή της αρχής «ο ρυπαίνων πληρώνει» σημαίνει ότι οι ρυπαίνοντες έχουν κίνητρο να αποφεύγουν την πρόκληση περιβαλλοντικών ζημιών και

είναι υπόλογοι για τη ρύπανση που προκαλούν. Συνολικά, διαπιστώσαμε, αφενός, ότι η αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει» αποτυπώνεται και εφαρμόζεται σε διαφορετικό βαθμό στις διάφορες πολιτικές της ΕΕ για το περιβάλλον, και, αφετέρου, ότι η κάλυψη και η εφαρμογή της ήταν ανεπαρκείς. Ενίοτε, ο προϋπολογισμός της ΕΕ χρησιμοποιείται για τη χρηματοδότηση δράσεων απορρύπανσης, το κόστος των οποίων θα έπρεπε, βάσει της αρχής «ο ρυπαίνων πληρώνει» να έχουν επωμιστεί οι ρυπαίνοντες...». Είναι εμφανές λοιπόν πως η Κυβέρνηση, παρά τις έντονες πιέσεις από την Ε.Ε, δεν έδειξε καμία διάθεση να φορολογήσει ή ναβάλει χαράτσια σε σχεδόν 2.000.000 κατόχους πολύ παλαιών οχημάτων. Έχει όμως τη διάθεση της ανανέωσης του στόλου όπως έχει δείξει και με το πρόγραμμα επιδότησης «Κινούμαι Ηλεκτρικά». Όμως κατά πόσο θα αντέξει η Ελλάδα στις... περιβαλλοντικές πιέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χαράτσια και πρόστιμα στα παλιά – ρυπογόνα οχήματα; Και επειδή αυτό το «αντέχω» θα σημαίνει πρόστιμα πολλών εκατομμυρίων ευρώ για τη χώρα μας,

Μήπως ήρθε η ώρα για την εφαρμογή δυναμικών κινήτρων (απόσυρση;) προς τους πολίτες για την αντικατάσταση του παλιού με νεότερο αυτοκίνητο, παράλληλα με τα υποχρεωτικά αντικίνητρα (χαράτσια) που έρχονται με σφραγίδα Ε.Ε;

Απατεώνας «Λογιστής» υπεξείρεσε 2.000 ευρώ για το... Market Pass !!!



Ακόμη μια απάτη με την χορήγηση του επιδόματος Market Pass διερευνούν οι αστυνομικοί της Ασφάλειας στο Ρέθυμνο, μετά την καταγγελία που υπέβαλε μια 23χρονη κοπέλα η οποία έπεσε θύμα ενός απατεώνα που κατάφερε να αδειάσει τον τραπεζικό της λογαριασμό. Η 23χρονη δέχθηκε την περασμένη Δευτέρα τηλεφώνημα από έναν άγνωστο, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι είναι ο λογιστής της και κατάφερε να την πείσει να του δώσει τα απόρρητα τραπεζικά της στοιχεία, δήθεν για να υποβάλει για λογαριασμό της το αίτημα για το Market Pass. Όμως, δυο ημέρες μετά, η νεαρή διαπίστωσε με έκπληξη ότι με

τέσσερις διαδοχικές συναλλαγές είχε μεταφερθεί από τον λογαριασμό της σε άλλον το συνολικό ποσό των 2.000 ευρώ. Μετά την καταγγελία της, οι αστυνομικοί διενεργούν προανάκριση για να εξακριβώσουν σε ποιον ανήκει ο λογαριασμός που μεταφέρθηκαν τα χρήματα.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Σοκ από τους Πλειστηριασμούς εξπρές με όχημα... τον Εξωδικαστικό !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Ισχύ εκτελεστού τίτλου θα πάρουν οι ρυθμίσεις χρεών με τον Εξωδικαστικό για να διευκολυνθούν οι πλειστηριασμοί! Όπως μεταδίδει το sofokleousin.gr

Ένα ισχυρό νομικό όπλο στις τράπεζες και τις εταιρείες διαχείρισης δανείων, ώστε να προχωρούν με ταχύτατες διαδικασίες σε πλειστηριασμούς, θα προσφέρει η κυβέρνηση....

με το νομοσχέδιο του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο θα καθιερωθούν νέες αλλαγές στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών, παράλληλα με την ενσωμάτωση κοινοτικής οδηγίας, η οποία θα αυξήσει τις υποχρεώσεις των servicers για ενημέρωση των οφειλετών. Η νέα ρύθμιση θα ικανοποιήσει ένα πάγιο αίτημα των χρηματοδοτικών φορέων, που υποστήριζαν ότι θα πρέπει να

«θωρακιστούν» νομικά, για να μπορούν να προχωρούν γρήγορα σε πλειστηριασμούς, όταν οι οφειλτές που έχουν ρυθμίσει τα χρέη τους παύουν να εξυπηρετούν τη συμφωνημένη ρύθμιση. Μέχρι τώρα, ο αριθμός των ρυθμίσεων που έχουν γίνει με τον Εξωδικαστικό είναι μικρός (περίπου 7.200 συνολικά) και είναι ακόμη νωρίς για να αρχίσουν να «κοκκινίζουν» σε υπολογίσιμο βαθμό.



Ωστόσο, οι χρηματοδοτικοί φορείς βλέπουν ότι είναι αναπόφευκτο ένας σημαντικός αριθμός ρυθμίσεων να μην εξυπηρετηθούν τελικά, κάτι που έχει παρατηρηθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό και στις ρυθμίσεις που γίνονταν διαχρονικά από τις τράπεζες. Σε αυτή την περίπτωση, κάθε πιστωτής θα είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τη δύσκαμπτη και αρκετά ακριβή διαδικασία του πλειστηριασμού, την οποία θα πρέπει να αρχίσει σαν να μην είχε μεσολαβήσει η διαδικασία ρύθμισης του χρέους μέσω του Εξωδικαστικού. Από τους χρηματοδοτικούς φορείς εκφράζονταν προς το ΥΠΟΙΚ ανησυχίες ότι δεν υπάρχει επαρκής νομική οχύρωση για την αντιμετώπιση αυτού του ιδιότυπου νέου κύματος «κόκκινων» δανείων. Για να λυθούν τα χέρια των χρηματοδοτικών φορέων,

Το ΥΠΟΙΚ θα περιλάβει στο σχετικό νομοσχέδιο που θα κατατεθεί το επόμενο διάστημα μια τροπολογία, με την οποία οι ρυθμίσεις που θα γίνονται με τον Εξωδικαστικό θα παίρνουν την ισχύ εκτελεστού τίτλου

, χωρίς να έχει προηγηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία ενώπιον των δικαστηρίων για την έκδοση εκτελεστού τίτλου. Έτσι, με σχεδόν αυτόματο τρόπο κάθε χρηματοδοτικός φορέας θα μπορεί να προχωρά σε πλειστηριασμό όταν ο οφειλτής σταματά να εξυπηρετεί τη συμφωνημένη ρύθμιση. Το υπουργείο Οικονομικών σπεύδει, παράλληλα, να διορθώσει άλλα με από τις νομικές παραμέτρους του Εξωδικαστικού, ώστε να διευκολυνθεί η έγκριση περισσότερων ρυθμίσεων, ειδικά στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναντιστοιχία εισοδημάτων και περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη. Ο νόμος προβλέπει ότι οι χρηματοδοτικοί φορείς δεν μπορούν να λαμβάνουν, στο πλαίσιο μιας ρύθμισης,

ποσό μικρότερο από την αξία των ακινήτων του οφειλέτη. Σε αρκετές περιπτώσεις, ο αλγόριθμος που παράγει τις ρυθμίσεις, λαμβάνοντας κυρίως υπόψιν τα εισοδήματα, οδηγεί σε καταβολές που αντιστοιχούν σε μικρότερο ποσό από την αξία του ακινήτου, με αποτέλεσμα να μπλοκάρεται η ρύθμιση. Πρακτικά, αυτή η ρύθμιση λειτουργεί σαν ένας «κόφτης» στο ποσοστό κουρέματος του χρέους. Για να ξεπεραστεί αυτό το εμπόδιο, νέα ρύθμιση θα αποσυνδέει το ποσό των καταβολών βάσει ρύθμισης από την εμπορική αξία του ακινήτου, ώστε να ανοίξει ο δρόμος για ρυθμίσεις με μεγαλύτερα κουρέματα χρέους.

Παίρνει μπροστά ο Εξωδικαστικός

Υπενθυμίζεται ότι ο Εξωδικαστικός Μηχανισμός έχει αρχίσει τους τελευταίους μήνες να παράγει περισσότερα αποτελέσματα στη ρύθμιση οφειλών, με το ύψος των χρεών που έχουν ρυθμιστεί να υπερβαίνει τα 2,6 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους: Τον μήνα Ιούλιο του 2023 πραγματοποιήθηκαν 931 νέες

επιτυχείς ρυθμίσεις οφειλών, 3.727 νέες αιτήσεις (σε διαδικασία συμπλήρωσης στοιχείων για να υποβληθούν) και 2.291 νέες οριστικές υποβολές. Συνολικά, μέχρι το τέλος Ιουλίου του 2023 έχουν πραγματοποιηθεί 7.257 επιτυχείς ρυθμίσεις οφειλών, οι οποίες αντιστοιχούν σε 2,65 δισ. ευρώ αρχικών οφειλών. Σημαντική είναι, επίσης, η διατήρηση του ποσοστού εγκρισιμότητας των ρυθμίσεων από τους χρηματοδοτικούς φορείς σε υψηλό επίπεδο, το οποίο κυμάνθηκε κατά μέσο όρο στο 76%, με το συνολικό ποσό διαγραφής να ανέρχεται σε 782,92 εκατ. ευρώ.

Επί τάπητος ο Εξωδικαστικός στη συνάντηση των Servicers με το ΥΠΟΙΚ



Η Άρτεμις Σπηλιώτη έχει το ρεπορτάζ στο imerisia.gr: Με το βασικό ζητούμενο να είναι να αυξηθεί όχι απλά ο αριθμός των ρυθμίσεων του Εξωδικαστικού αλλά οι ρυθμίσεις αυτές να είναι βιώσιμες και τα δάνεια να μην «κοκκινίζουν» μετά από λίγο καιρό, οι βελτιώσεις στον μηχανισμό αποτελούν βασική προτεραιότητα για το υπουργείο Οικονομικών και τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers).

Η δραστική μείωση του ιδιωτικού χρέους και ειδικότερα των «κόκκινων» δανείων που παραμένουν στην οικονομία αποτελεί το μεγάλο στοίχημα το οποίο πρέπει να κερδηθεί

, ενισχύοντας την αναπτυξιακή πορεία της χώρας. Στην πρώτη συνάντηση μετά τις καλοκαιρινές διακοπές – θα ακολουθήσουν κι άλλες – που είχε η γενική γραμματεία χρηματοπιστωτικού τομέα και ιδιωτικού χρέους Θεώνη Αλαμπάση με

τους servicers έγινε ανταλλαγή απόψεων για όλα τα κεφάλαια που νομοσχεδίου που ετοιμάζεται να προωθήσει η κυβέρνηση, δηλαδή τις βελτιώσεις στον εξωδικαστικό, τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων και φυσικά το νέο πλαίσιο υποχρεώσεων των servicers, κυρίως σε ό,τι αφορά το θέμα της πληροφόρησης – ενημέρωσης των οφειλετών. Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον Εξωδικαστικό, έχει μεν «ανεβάσει ταχύτητα» τους τελευταίους μήνες ωστόσο παραμένει υψηλό το ποσοστό 30%-40% των ρυθμίσεων που μετά από μερικούς μήνες δεν τηρούνται και οι οφειλές «κοκκινίζουν» και πάλι, κάνοντας ορατό τον κίνδυνο του πλειστηριασμού. Στο πλαίσιο αυτό συζητήθηκαν οι αλλαγές που κινούνται στην κατεύθυνση μεγαλύτερων διαγραφών οφειλών, αλλά και υιοθέτησης πιο αυστηρής αντιμετώπισης σε όσους χρησιμοποιούν τον εξωδικαστικό, όχι για να ρυθμίσουν τις οφειλές τους αλλά για να «κερδίσουν» χρόνο, όπως συνέβη στο παρελθόν με τον νόμο Κατσέλη, του οποίου οι εκκρεμότητες θα πρέπει να «κλείσουν» τους αμέσως επόμενους μήνες. Οι πληροφορίες αναφέρουν



ότι μεταξύ των αλλαγών που συζητιούνται είναι η σύμβαση ρύθμισης να αποτελεί εκτελεστό τίτλο, δηλαδή να έχει νομικές συνέπειες (αναγκαστικά μέτρα) στην περίπτωση μη τήρησής της. Με τον τρόπο αυτό εκτιμάται ότι οι οφειλέτες θα αναγκαστούν να επιδεικνύουν μεγαλύτερη συνέπεια σε ό,τι αφορά την τήρηση της οφειλής τους που συνήθως έχει «κουρευτεί». Ωστόσο, σε περίπτωση που η οικονομική θέση του οφειλέτη επιδεινωθεί, θα υπάρξουν ειδικές πρόνοιες εφόσον βέβαια ο οφειλέτης απευθυνθεί στον servicer.

Προκαταβολή

Το έτερο θέμα που βρίσκεται στο τραπέζι των συζητήσεων είναι η δυνατότητα ο οφειλέτης να πληρώνει μέρος της οφειλής του προκαταβολικά, ώστε να λαμβάνει καλύτερη ρύθμιση, κάτι που δεν προβλέπει ο αλγόριθμος από τον οποίο προκύπτει η

αυτοματοποιημένη ρύθμιση. Οι servicers εκτιμούν ότι μια προκαταβολή – έστω και μικρή – θα λειτουργήσει και ως «δέσμευση» για την τήρηση της συμφωνημένης ρύθμισης. Μια ακόμα αλλαγή που προωθείται είναι αυτή για μεγαλύτερο «κούρεμα» όταν η αξία του δανείου – οφειλής είναι μεγαλύτερη της αξίας του ακίνητου, ώστε η ρύθμιση να είναι βιώσιμη. Σημειώνεται ότι το 21% των προτεινόμενων ρυθμίσεων που απορρίφθηκαν από τους οφειλέτες αποδίδονται σε «αδυναμία εξυπηρέτησης», σύμφωνα με τα στοιχεία του Ιουλίου, ενώ οι χρηματοδοτικοί φορείς απέρριψαν τη ρύθμιση σε ποσοστό 19,73% (βάσει συνόλου οφειλών), καθώς ήταν ανεπαρκής η οικονομική δυνατότητα των ενεχομένων/αντικειμενική αδυναμία εξυπηρέτησης της αιτούμενης ρύθμισης. Σε ό,τι αφορά την προσωποποιημένη πληροφόρηση των δανειοληπτών - οφειλετών τις αμέσως επόμενες ημέρες οι εταιρείες διαχείρισης θα

τοποθετηθούν επί της προωθούμενης από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σχετικής διάταξης. Η δημιουργία ηλεκτρονικών πλατφορμών για τον σκοπό αυτό δημιουργεί προβληματισμό κυρίως στους μικρότερους servicers, καθώς το εγχείρημα έχει κόστος, σε χρήμα αλλά και σε χρόνο, το ύψος του οποίου εκτιμάται ότι θα είναι υψηλό αν και ακόμα δεν έχουν οριστικοποιηθεί όλοι οι παράμετροι. Από την πλευρά τους οι servicers αναφέρουν ότι είναι διατεθειμένοι να συνεχίσουν επενδύσεις, περιλαμβάνοντας και ηλεκτρονικές πύλες πληροφόρησης. Και σε κάθε περίπτωση καλύπτουν ήδη τις νομικές τους υποχρεώσεις με την αποστολή statements, επιστολές μεταβίβασης απαιτήσεων και μέσω των τηλεφωνικών κέντρων, τα οποία υποδέχονται 1,4 εκατ. κλήσεις ετησίως και με τον δείκτη ικανοποίησης εξυπηρέτησης να είναι στο 85%, ενώ έχουν απαντήσει εγγράφως σε 300.000 αιτήματα.

Εντολή Servicer σε 22 Δικηγορικά Γραφεία για μαζικούς Πλειστηριασμούς !!!



Το Newmoney.gr αποκαλύπτει: Η σύσκεψη με 22 δικηγορικά γραφεία

για τα κόκκινα δάνεια. Την περασμένη εβδομάδα, μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων στην Ελλάδα, πραγματοποίησε σύσκεψη (τηλεδιάσκεψη) με 22 δικηγορικά γραφεία της χώρας, ανακοινώνοντας την πρόθεσή της να προχωρήσει σε μαζικούς πλειστηριασμούς, ακόμη και για οφειλές μικρότερες των 100.000 ευρώ. Οι πιέσεις που δέχονται - διεθνώς- οι μεγάλοι Οργανισμοί διαχείρισης κόκκινων δανείων από

τους μετόχους – επενδυτές τους είναι μεγάλες. Χαρακτηριστικό είναι ότι τα ομόλογα που εκδίδουν τιμολογούνται πλέον με διψήφια επιτόκια της τάξης του 15% και 16%. Σε μια -πανευρωπαϊκά- δύσκολη, οικονομική συγκυρία, η ανακτισιμότητα περιουσιακών στοιχείων ή δανείων κυμαίνεται σε χαμηλά ποσοστά και η χαμηλή απόδοση των χαρτοφυλακίων τους, τους αναγκάζει σε αναβολή επενδυτικών κινήσεων, εξαγορών κ.λπ.

Έσοδα πάνω από 600.000.000 ευρώ για τα Funds από τα Κόκκινα Δάνεια

DoValue, Intrum, Ceral και Quant, υπό τη διαχείριση των οποίων βρίσκονται χαρτοφυλάκια άνω των 90 δισ. ευρώ στην ελληνική αγορά, κατέγραψαν πέρυσι έσοδα πάνω

από 600 εκατ. ευρώ! Όπως καταγράφει η Αγγελική Βελεσιώτη στο newmoney.gr σε... κοπτήρια χρήματος εξελίσσονται οι εταιρείες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων





στην Ελλάδα, με τις Big-4 (doValue, Intrum, Ceval και Quant) να διατηρούν υψηλά επίπεδα απόδοσης και κερδοφορίας, παρά τις αβεβαιότητες στο διεθνές περιβάλλον. Με την επίμαχη αγορά να εισέρχεται σε μία περίοδο τεκτονικών αλλαγών, ως απόρροια και της υποχρεωτικής ενσωμάτωσης – το αργότερο έως τα τέλη του τρέχοντος έτους – της ευρωπαϊκής οδηγίας για τα NPLs, οι τέσσερις εταιρείες (από τις συνολικά 23 που έχουν αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος), οι οποίες διαχειρίζονται σήμερα χαρτοφυλάκια, ύψους περίξ των 90 δισ. ευρώ, κατέγραψαν πέρυσι έσοδα πάνω από 600 εκατ. ευρώ.

doValue

Με υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 μεγαλύτερο των 32 δισ. ευρώ, η doValue εμφάνισε πέρυσι έσοδα, ύψους 198 εκατ. ευρώ, έναντι 175 εκατ. ευρώ τον αμέσως προηγούμενο χρόνο (+13% σε ετήσια βάση), με την αύξηση να σχετίζεται κατά κύριο λόγο με την υλοποίηση νέων συμβάσεων διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων, όπως τα χαρτοφυλάκια Frontier I και Neptune. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε περίπου 80 εκατ. ευρώ έναντι κέρδους 71 εκατ. ευρώ το 2021, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 118 εκατ. ευρώ από 106 εκατ. ευρώ τον προηγούμενο χρόνο. Όσον αφορά στα ίδια κεφάλαια, αυτά στα τέλη του περασμένου Δεκεμβρίου ανήλθαν σε 226 εκατ. ευρώ έναντι των 192 εκατ. ευρώ τον ίδιο μήνα του 2021. Η διοίκηση της εταιρείας δε, «βλέπει» νέο κύμα «κόκκινων» δανείων τα επόμενα έτη, γεγονός που πυροδοτούν τα πρωτοφανή υψηλά επίπεδα πληθωρισμού και επιτοκίων. «Η εκτίμηση αυτή ενισχύεται και από τα υψηλά επίπεδα δανείων στο δεύτερο στάδιο (Stage 2) των ελληνικών τραπεζών», τονίζει χαρακτηριστικά και προσθέτει: «Στην κατεύθυνση αυτή συμβάλει και το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες, παρά τη σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων τους σε μονοψήφια ποσοστά, συνεχίζουν να διατηρούν έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα μεγαλύτερη από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, αφήνοντας περιθώρια για περαιτέρω πωλήσεις χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων». Αξίζει να αναφερθεί πως

Η doValue διαχειρίζεται λογαριασμούς για παραπάνω από ένα εκατομμύριο δανειολήπτες

(ιδιώτες, μικρομεσαίες, αλλά και μεγάλες επιχειρήσεις), έχοντας προβεί σε αναδιαρθρώσεις δανείων, ύψους 1,8

δισ. ευρώ, σε περίπου 34.000 νοικοκυριά και επιχειρήσεις, με το 65% αυτών να συμπεριλαμβάνουν άφεση χρέους. Παράλληλα, ενέταξε 10.400 δανειολήπτες στον νέο Πτωχευτικό Νόμο για δανειακές απαιτήσεις, ύψους 704 εκατ. ευρώ, ενώ, αναφορικά με το δανειακό χαρτοφυλάκιο της Eurobank, υλοποίησε επιτυχώς 45.000 εξοτικοικευμένες ρυθμίσεις δανεισμού, με αποτέλεσμα τη «θεραπεία» μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων και τη μετατροπή τους σε ενήμερα, ύψους 300 εκατ. ευρώ.

Intrum

Στα 24,9 δισ. ευρώ ανερχόταν στα τέλη του περασμένου Δεκεμβρίου το συνολικό χαρτοφυλάκιο δανείων που διαχειριζόταν η Intrum Hellas, αριθμός που αντιστοιχεί σε περίπου 700.000 δανειολήπτες. Πρόκειται, ουσιαστικά, για 24 χαρτοφυλάκια, με μεγαλύτερα εξ αυτών τα τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια Phoenix, Vega και Sunrise, συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας 16 δισ. ευρώ, αλλά και τα χαρτοφυλάκια Piraeus SNF DAC και Τράπεζας Πειραιώς, συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας περίπου πέντε δισ. ευρώ. Εντός του 2022, η εταιρεία διέυρνε περαιτέρω τα κεφάλαια, με την ανάληψη διαχείρισης του χαρτοφυλακίου Earth, συνολικής μεικτής λογιστικής αξίας 1,8 δισ. ευρώ. Ο κύκλος εργασιών της «άγγιξε» πέρυσι τα 232 εκατ. ευρώ έναντι 182 εκατ. ευρώ το 2021, με τη διοικητική ομάδα να επισημαίνει πως αυτός υποστηρίζεται από ένα σταθερά καλό επίπεδο εισπράξεων που αποτελούν και τη βασική της δραστηριότητα, ενώ η ανάπτυξη αποδίδεται στην αύξηση των αμοιβών διαχείρισης από τους πελάτες, σε συνδυασμό με την αύξηση των εισπράξεων των υπό διαχείριση δανείων. Τα κέρδη προ φόρων της Intrum διαμορφώθηκαν πέρυσι σε 111 εκατ. ευρώ (51 εκατ. ευρώ το 2021) και τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 435 εκατ. ευρώ από 392 εκατ. ευρώ τον αμέσως προηγούμενο χρόνο.

Ceval

Περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση, ύψους 26,4 δισ. ευρώ, διέθετε στα τέλη του 2022 η Ceval, η πλατφόρμα της οποίας εξυπηρετεί, τόσο τα εποπτευόμενα ιδρύματα, όσο και τους περισσότερους ενεργούς επενδυτές στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων τεσσάρων τιτλοποιήσεων, ύψους 14 δισ. ευρώ, από εξασφαλισμένα και μη ανοίγματα. Τα καθαρά λειτουργικά έσοδα της Ceval διαμορφώθηκαν πέρυσι σε 142,3 εκατ. ευρώ έναντι 162,2 εκατ. ευρώ το 2021, με το αποτέλεσμα προ φόρων να είναι κέρδος 34 εκατ. ευρώ από 56,6 εκατ. ευρώ τον αμέσως προηγούμενο

ΧΩΡΙΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙ SERVICERS

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ

Η Δράση είναι επικαιροποιημένη στην βάση του νέου νομολογιακού πλαισίου μετά την απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου ΟΛΑΠ 01/2023.



Οι Δανειολήπτες που έχουν ενταχθεί στην Δράση πριν τον μήνα Φεβρουάριο 2022, πρέπει να επικαιροποιήσουν την συμμετοχή τους κατά την ΟΛΑΠ 01/2023 !!!

χρόνο. Σύμφωνα με τη διοίκηση, η μείωση στα καθαρά λειτουργικά έσοδα οφείλεται κυρίως στη μείωση του τιμοκαταλόγου του χαρτοφυλακίου διαχείρισης της Alpha Bank, με βάση και τη σχετική σύμβαση. Το συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους για το 2022 «άγγιξε» τα 25,5 εκατ. ευρώ, με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας να διαμορφώνεται σε 218,7 εκατ. ευρώ έναντι 199,5 εκατ. ευρώ το 2021. Επιδίωξη της διοίκησης είναι η περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, στοχεύοντας σε νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες. Υπενθυμίζεται πως η Ceral υπήρξε η πρώτη που ολοκλήρωσε δεύτερη συναλλαγή βάσει του σχεδίου «Ηρακλής» και η πρώτη που προχώρησε στην πώληση στην Optima Bank επαναεξυπηρετούμενων δανείων. Ο λόγος για το project Rebound, με εταιρικές δανειακές απαιτήσεις, συνολικής έκθεσης 23,6 εκατ. ευρώ, από τα χαρτοφυλάκια Galaxy IV Securitization DAC και Cosmos Securitisation Funding DAC S.A.

Qquant

Χαρτοφυλάκια, ύψους 7,5 δισ. ευρώ, διαχειρίζεται σήμερα η Qquant του Ομίλου Qualco, χωρίς να υπολογίζεται το project Pillar, ύψους 2,5 δισ. ευρώ, που «πέρασε» στην ίδια

στις 15 Μαΐου, κατόπιν σχετικής απόφασης της Pimco. Το 2022 η εταιρεία εμφάνισε έσοδα, ύψους 29,3 εκατ. ευρώ, έναντι 26,2 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, με τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) να διαμορφώνονται σε περίπου 2,1 εκατ. ευρώ έναντι 2,6 εκατ. ευρώ το 2021. Όπως τονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, η μείωση του EBITDA στην τρέχουσα χρήση οφείλεται: α) στο αυξημένο κόστος μισθοδοσίας σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, συνέπεια και της επιπλέον στελέχωσης της εταιρείας, η οποία κρίθηκε ως αναγκαία, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες για την διαχείριση χαρτοφυλακίων (εν αναμονή και της επικείμενης ανάληψης από την εταιρεία ενός σημαντικού χαρτοφυλακίου δανείων εντός του 2023) και β) στη μείωση του περιθωρίου κέρδους σε ορισμένες συμβάσεις διαχείρισης. Στόχευση της διοίκησης είναι η εταιρεία να ενισχύσει τη θέση της με την ανάληψη διαχείρισης νέων χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων δανείων, την παροχή υπηρεσιών στρατηγικής ανάλυσης χαρτοφυλακίων προς πώληση, καθώς και εργασιών υποστήριξης διαχείρισης χαρτοφυλακίων (back-office, loan administration).

Με περισσότερους από 1.000 Πλειστηριασμούς μπήκε ο Σεπτέμβριος !!!



Όχι μόνο για τους μεγάλους οφειλότες με μεγάλα ακίνητα, αλλά και για τους μικρούς «χτύπησε» το ηλεκτρονικό σφυρί από την 1η Σεπτεμβρίου. Όπως αναφέρει το powergame.gr ήταν προγραμματισμένοι 1.248 πλειστηριασμοί, οι οποίοι έχουν αναρτηθεί στην πλατφόρμα του eauction από τις 13 Ιανουαρίου 2023. Με βάση τις τελευταίες αναρτήσεις που έγιναν στις 4 Ιουλίου, από την 1η Σεπτεμβρίου και μέχρι τις 24 Μαΐου του 2024, στην πλατφόρμα του eauction έχουν προγραμματιστεί να γίνουν 13.033 πλειστηριασμοί. Με ένα μικρό διάλειμμα δύο εβδομάδων από τις αρχές Οκτωβρίου και μέχρι τις 15 του μήνα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αυτοδιοικητικές εκλογές,

Οι πλειστηριασμοί θα δρομολογούνται πλέον κανονικά για όλους του οφειλότες χωρίς έξτρα πέπλο προστασίας.

Τελευταίο κομμάτι στο πάζλ του θεσμικού πλαισίου για τη ρύθμιση οφειλών με την παροχή 2ης ευκαιρίας, είναι η σύσταση και λειτουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων. Ο Φορέας θα παρεμβαίνει στους πλειστηριασμούς για να αγοράσει την κατοικία των ευάλωτων οφειλετών που θα πτωχεύουν, έτσι ώστε αυτοί να αποφύγουν την έξωση και να συνεχίσουν να διαμένουν στην κατοικία τους έναντι καταβολής συμβολικού ενοικίου, το οποίο θα έχει και κρατική επιδότηση. Η υπόθεση του Φορέα Ακινήτων έχει βαλτώσει για καιρό, αλλά οι εξελίξεις θα είναι γρήγορες εφεξής. Μέσα στον Σεπτέμβριο η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους θα υποβάλει στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών τροποποιήσεις στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας του Φορέα Ακινήτων

ΟΔΗΓΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ

ΕΞΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΑΡΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Τι πρέπει και τι δεν πρέπει να κάνεις για τις οφειλές σου σε Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία...

προκειμένου να υιοθετηθούν νομοθετικές αλλαγές που θα επιτρέψουν να συμβαδίσουν τα ζητούμενα της Πολιτείας με αυτά των επενδυτών που θα «τρέξουν» τον Φορέα. Η εύρεση κοινού τόπου με τους επενδυτές είναι εκ των ουκ άνευ, καθώς ο Φορέας οφείλει να λειτουργήσει με αμιγώς ιδιωτικά κεφάλαια, ώστε να μην επιβαρύνει το δημόσιο χρέος. Μεταξύ των βασικών αλλαγών που αναμένονται, πληροφορίες του Money Pro αναφέρουν ότι θα είναι η αγορά των κατοικιών από τον Φορέα κατά τους πλειστηριασμούς σε τιμή χαμηλότερη της πρώτης προσφοράς, ενδεχομένως έως και στο 65%, όπως θα συνέβαινε αν η αγορά γινόταν σε επόμενους πλειστηριασμούς εφόσον ο πρώτος κηρυσόταν άγονος. Με τον Φορέα Ακινήτων να μπαίνει οσονούπω σε τροχιά υλοποίησης, το εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού να ανεβάζει συνεχώς στροφές με τις βελτιώσεις που γίνονται και άλλες που αναμένεται να έρθουν, τις ολοένα περισσότερες ρυθμίσεις στις οποίες προχωρούν οι τράπεζες και οι εταιρείες διαχείρισης, αλλά και το ενδιάμεσο καθεστώς προστασίας για τους ευάλωτους μέχρι τη λειτουργία του Φορέα, υπάρχει πλέον πλήρης γκάμα επιλογών για όλους τους οφειλέτες ώστε να ρυθμίσουν το χρέος τους. Το βέβαιο (και θέμα κοινωνικής δικαιοσύνης, όπως επισημαίνουν κυβέρνηση και πιστωτές) είναι ότι χρέη δεν πρόκειται να χαριστούν. Ο κάθε οφειλέτης θα πληρώσει αναλόγως των δυνατοτήτων του, ειδάρως θα αποδεχτεί την πτώχευση (με απαλλαγή του ιδίου και των κληρονόμων του από το χρέος) και την οδό του Φορέα Ακινήτων. Σημειώνεται ότι οι ρυθμίσεις των οφειλών γίνονται με «κουρέματα». Ενδεικτικά, στις ρυθμίσεις που έχουν γίνει μέσω εξωδικαστικού μηχανισμού, οι χρηματοδοτικοί φορείς έχουν δώσει μέσο «κούρεμα» οφειλών κατά 26%, ενώ στο 45,7% των οφειλών έχει δοθεί «κούρεμα» που ξεπερνάει το 30%.

Εμπορικός Σύλλογος Αγρινίου: Επέστρεψε ο εφιάλης των πλειστηριασμών!

Ο εφιάλης των πλειστηριασμών επέστρεψε από 1η Σεπτεμβρίου» σημειώνει σε ανακοίνωσή του ο Εμπορικός Σύλλογος Αγρινίου (ΕΣΑ), ο οποίος δηλώνει ενάντιος στη λογική των πλειστηριασμών και «απαιτεί άμεσα μέτρα στήριξης και προστασίας των οικογενειών που κινδυνεύουν». Αναλυτικά η ανακοίνωση του ΕΣΑ, με τίτλο «πλειστηριασμοί, ώρα μηδέν»: «Από 1η Σεπτεμβρίου επέστρεψε ο εφιάλης των πλειστηριασμών.

Funds, servicers, τράπεζες και δημόσιο περιμένουν στη γωνία να αρπάξουν πατρογονικές περιουσίες και κόπους μιας ζωής.



Οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί στην περιοχή μας εκτιμάται ότι μέχρι τέλους του έτους θα πλήξουν δεκάδες οικογένειες που κινδυνεύουν να μείνουν στο δρόμο. Ο Εμπορικός Σύλλογος Αγρινίου στέκεται ενάντια στη λογική των πλειστηριασμών. Απαιτεί άμεσα μέτρα στήριξης και προστασίας των οικογενειών που κινδυνεύουν: θεσμοθέτηση και κατοχύρωση του ακατάσχετου του επαγγελματικού λογαριασμού. Κανένα πλειστηριασμό επαγγελματικής στέγης μικρής επιχείρησης. Καμιά πρώτη κατοικία συμπολίτη μας σε χέρια τραπεζών και funds».

400 ακίνητα στο σφυρί μόνο στην Πάτρα !!!

Μετά την καλοκαιρινή ραστώνη επιστρέφουν οι πλειστηριασμοί και το φθινόπωρο αναμένεται μεγάλος αριθμός ακινήτων να βγει στο σφυρί και στην Αχαΐα. Όπως σημειώνει η εφημερίδα «Γνώμη» ο φθινόπωρο είναι περίοδος που πλειστηριάζονται ακίνητα-φιλέτα και πολλές ιδιοκτησίες αναμένεται να αλλάζουν χέρι. Όπως επισημαίνει ο αντιπρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών Κωνσταντίνος Κρεμμύδας, «σήμερα μόνο, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eauction.gr, είναι δημοσιευμένοι και εκκρεμούν για το επόμενο εξάμηνο, περίπου 400 πλειστηριασμοί ακινήτων στην περιοχή των Πατρών». Παράλληλα, επισημαίνει πως ο αριθμός αυτός θα εκτοξευθεί το επόμενο διάστημα, γεγονός που θα φέρει σε δεινή θέση τους ιδιοκτήτες ακινήτων. «Είναι βέβαιο ότι αυτός ο αριθμός θα αυξηθεί, καθότι πολλές φορές η δημοσίευση των πλειστηριασμών στην πλατφόρμα γίνεται και λίγες ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό, ενώ τους επόμενους μήνες αναμένουμε τεράστια αύξηση του αριθμού των ακινήτων. Δεν σας κρύβω ότι πολλές φορές βλέπουμε ακίνητα να εκπλειστηριάζονται σε αξία σαφώς υποτιμημένη». Παράλληλα, ο κ. Κρεμμύδας ενημερώνει τους πολίτες για την προβλεπόμενη διαδικασία για να μην χάσουν την περιουσία τους, σημειώνοντας τα εξής: «Δυστυχώς ακόμα και σήμερα, οι οφειλέτες, αγνοούν την διαδικασία που λαμβάνει χώρα, η οποία είναι αυτοματοποιημένη και απλοποιημένη, με αποτέλεσμα πολλές φορές να διαπιστώνουν ότι έχουν χάσει την ακίνητη περιουσία τους εκ των υστέρων. Ειδικότερα,

Μετά τους δύο πρώτους πλειστηριασμούς η αξία του ακινήτου μειώνεται στο 80% και στην συνέχεια στο 65% της αρχικής εκτιμήσεως

, ενώ λάθη και παραλείψεις στην διαδικασία του πλειστηριασμού, θεραπεύονται κατά στάδια, ως εκ τούτου, αν δεν προσφύγουν εγκαίρως στα αρμόδια δικαστήρια με



τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, δεν θα δικαιωθούν. Θα πρέπει, λοιπόν, οι οφειλότες, να ενημερωθούν άμεσα για την πορεία της αναγκαστικής εκτέλεσης των ακινήτων τους και είτε να ρυθμίσουν τις οφειλές τους είτε εάν επιθυμούν να προσφύγουν δικαστικά εγκαίρως εάν κάτι τέτοιο δικαιολογείται νομικά». Σύμφωνα με τα στοιχεία από την ηλεκτρονική πλατφόρμα η συντριπτική πλειοψηφία των

ακινήτων στην Αχαΐα και ιδίως στην Πάτρα αφορά κατοικίες και διαμερίσματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια και αποθήκες, ενώ στο σφυρί θα βγει κτίριο στις εγκαταστάσεις της ΒΙΠΕ Πάτρας. Στην Ηλεία, περίπου 45 ιδιοκτήτες κινδυνεύουν να δουν τα σπίτια, τα οικόπεδα και τις ιδιοκτησίες τους να αλλάξουν χέρια εντός του Σεπτεμβρίου αφού ο νομός δεν θα μπορούσε να αποτελεί εξαίρεση από

το νέο κύμα πλειστηριασμών που θα «πλήξει» την χώρα μετά το τέλος του καλοκαιριού. Ακίνητα-φιλέτα θα βγουν στο σφυρί στον δήμο Ανδραβίδας Κυλλήνης με τιμή πρώτης προσφοράς 1.070.000 ευρώ και ένα αγροτεμάχιο με κτίσμα αξίας 900 χιλιάδων ευρώ, ενώ στον δήμο Αρχαίας Ολυμπίας, μια ακόμα ξενοδοχειακή μονάδα βγαίνει σε πλειστηριασμό με τιμή πρώτης προσφοράς τις 429 χιλιάδες ευρώ.

Καταιγίδα Πλειστηριασμών και στην Θεσσαλονίκη



Ο Στέφανος Μαχτίρας περιγράφει στο makthes.gr με τα πιο μελανά χρώματα: Φθινοπωρινή καταιγίδα πλειστηριασμών, μετά την ανάπαυλα λόγω εκλογών και θερινής ραστώνης, θα χτυπήσει παντός είδους ακίνητα (κατοικίες, οικόπεδα, αγροτεμάχια, βιομηχανικούς χώρους, πάρκινγκ, κτλ) στη Θεσσαλονίκη με τον ηλεκτρονικό πέλεκο να πέφτει βαρύς. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του e-auction, της πλατφόρμας διενέργειας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών,

Συνολικά για τη Θεσσαλονίκη το 2023 είναι αναρτημένοι 1.099 πλειστηριασμοί ακινήτων κάθε είδους...

(632 αφορούν κατοικίες με 104 να έχουν ολοκληρωθεί), με τον αριθμό να αυγατίζει κάθε μέρα. Από το σύνολο ωστόσο των 1.099 πλειστηριασμών, ολοκληρώθηκαν 181 μέχρι σήμερα. Τον Σεπτέμβριο, από την προσεχή Τετάρτη μέχρι και τις 29 του μήνα, τα ηλεκτρονικά σφυριά θα πέσουν 114 φορές (περί τις 28 τη μέρα κατά μέσο όρο) στον κεντρικό δήμο, 56 στον δήμο Νεάπολης – Συκεών, 50 στον δήμο Θέρμης, 42 στο δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη, 38 στον δήμο Κορδελιού – Ευόσμου, 35 στον δήμο Θερμαϊκού, 31 στον δήμο Καλαμαριάς, 29 στον δήμο Παύλου Μελά, 28 στον δήμο Δέλτα, 26 στον δήμο Λαγκαδά, 25 στον δήμο Ωραιοκαστρου, 25 στον δήμο Χαλκηδόνας, 11 στον δήμο Βόλβης. Από τα ακίνητα που εκπλειστηριάζονται τουλάχιστον για το 1/3 δεν προχωράει η διαδικασία, είτε επειδή ο οφειλέτης θα έρθει σε συμφωνία με τον επισπεύδοντα, είτε γιατί θα καταθέσει αίτηση μέσω εξωδικαστικού, είτε επειδή θα ασκήσει ένδικο μέσο

αναστολής του πλειστηριασμού, σώζοντας τουλάχιστον προσωρινά το ακίνητο που έχει κατασχεθεί από την τράπεζα και στη συνέχεια περάσει στα χέρια funds και servicers. Βεβαίως, υπάρχουν και οι περιπτώσεις των πλειστηριασμών που καταλήγουν άγονοι, γιατί απλούστατα δεν υπάρχει ενδιαφέρον για ορισμένα ακίνητα. Στην παρούσα φάση βγαίνουν σε πλειστηριασμό κάθε κατηγορίας ακίνητα, επαγγελματικά, οικιστικά, αστικά και αγροτεμάχια. Οι πλειστηριασμοί πάντως αποτελούν βασική πηγή εσόδων για τους πιστωτές, αναλογώντας περίπου στο 1/3 των εισπράξεων έναντι των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επισημαίνεται ότι το αργότερο σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση ορίζει ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος. Βασική επιδίωξη των funds είναι η εύρεση του κατάλληλου συμβιβασμού για να μην καταλήξει το ακίνητο στο σφυρί. Δεν πρέπει να

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



παραβλέπεται ότι υπάρχει η δυνατότητα αναστολής εκτέλεσης του εκδοθέντος προγράμματος πλειστηριασμού με την ένταξη του οφειλέτη σε πρόγραμμα ρύθμισης των οφειλών του, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις ή με την έκδοση δικαστικής απόφασης περί αναστολής του, γλιτώνοντας έτσι έστω και προσωρινά το ακίνητο που έχει κατασχεθεί από την τράπεζα. Αξίζει να σημειωθεί πως με απόφαση του Αρείου Πάγου τον Φεβρουάριο του 2023 άναψε το πράσινο φως για επιτάχυνση των πλειστηριασμών στους διαχειριστές κόκκινων δανείων (servicers και funds) στερώντας τη δυνατότητα από τους οφειλέτες, ιδιώτες και επιχειρήσεις, να «μπλοκάρουν» ή να καθυστερήσουν την εφαρμογή των αναγκαστικών μέτρων. Οι επιπτώσεις αυτής της απόφασης θα

διαφανούν σε βάθος χρόνου, αν και τα funds συνήθως επιδιώκουν αμοιβαία επωφελείς ρυθμίσεις δανείων και όχι μαζικούς πλειστηριασμούς, που σε πολλές περιπτώσεις δεν ολοκληρώνονται. Σε καμία περίπτωση πάντως δε θα βγουν μαζικά στο σφυρί 700.000 ακίνητα (περί τα 250.000 στην Κεντρική Μακεδονία) σε όλη τη χώρα τα οποία δυνητικά αφορά η απόφαση. Οι servicers αν και με λυμένα τα χέρια πλέον για πλειστηριασμούς, θέτουν σαν προτεραιότητα την ρύθμιση των κόκκινων δανείων με επωφελή τρόπο για τους εμπλεκόμενους χωρίς να χρειαστεί η επιστράτευση του μπαμπούλα των πλειστηριασμών οι οποίοι σε πολλές περιπτώσεις κηρύσσονται άγονοι. Υπενθυμίζεται πως το 2022 στην περιφερειακή ενότητα Θεσσαλονίκης ολοκληρώθηκαν 1.

092 πλειστηριασμοί με τους 643 εξ αυτών να αφορούν κατοικίες. Τα δεδομένα προκύπτουν από επεξεργασία των στοιχείων της πλατφόρμας e-auction, την οποία έκανε το iMEdD Lab. Οι servicers και οι τράπεζες έχουν στα χαρτοφυλάκια τους δάνεια ύψους περίπου 100 δις. ευρώ που έχουν υποθήκες σε 700.000 ακίνητα αξίας 40-45 δις. ευρώ, από τα οποία περίπου το ένα τρίτο εκτιμάται ότι θα οδηγηθεί σε ρευστοποίηση τα προσεχή χρόνια. Την προηγούμενη δεκαετία, πριν από την κρίση, κάθε χρόνο διενεργούνταν 50.000 πλειστηριασμοί ακινήτων πανελλαδικά. Σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων της αγοράς, την επόμενη τριετία αναμένεται να βγουν στο «σφυρί» περίπου 100.000 ακίνητα πανελλαδικά, εκ των οποίων τα μισά περίπου είναι εμπορικά και τα μισά οικιστικά.

Ξεσηκωμός στην Ηλεία ενάντια στους Πλειστηριασμούς



Με παρέμβαση των Σωματείων της Ηλείας, που συμμετείχαν δυναμικά στη συγκέντρωση διαμαρτυρίας που έγινε την Τρίτη στην Αθήνα, μπροστά από τα γραφεία fund, φαίνεται πως βρέθηκε η λύση για να μη χάσει το σπίτι του, λόγω χρεών, ο κ. Γιάννης Λύτρας. Για τα αποτελέσματα της κινητοποίησης, που χαρακτηρίστηκε απόλυτα επιτυχημένη, μίλησαν εκπρόσωποι των Σωματείων της Ηλείας, όπως και ο κ. Γιάννης Λύτρας, ενώ στο θέμα αναφέρθηκαν και οι υποψήφιοι δήμαρχοι με τη Λαϊκή Συσπείρωση στο δήμο Πύργου και στο δήμο Ολυμπίας Χρήστος Αθανάσουλρας και Ελένη Τσίγκλα. Ο Κωνσταντίνος Γιάνναρος πρόεδρος του συνδικάτου οικοδόμων νομού Ηλείας ανέφερε στην τοποθέτησή του για το θέμα: «Τα σωματεία νομού Ηλείας, με στήριγμα τα συνδικάτα, τα σωματεία και τις ομοσπονδίες του νομού Αττικής, πραγματοποιήσαμε στις 5/9 δυναμική παρέμβαση έξω από τα γραφεία fund στην Καλλιθέα, για την αποτροπή του πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας, του ανάπηρου συμπολίτη μας Γιάννη Λύτρα, που για ένα μικρό

στεγαστικό δάνειο που χρειάστηκε να πάρει και αφού τον... άρμεξαν 20 χρόνια, τώρα του ζητάνε το πενταπλάσιο ποσό.

Καταφέραμε να αποτρέψουμε τον πλειστηριασμό της πρώτης κατοικίας του, να επιβάλουμε το κούρεμα του χρέους και την ίδια στιγμή να πετύχουμε ένα διακανονισμό με βάση τις δυνατότητες του οφειλέτη.

Ο δυναμικός αγώνας των εργαζομένων, των ανέργων, των συνταξιούχων, των φοιτητών, στο πλαίσιο της κοινωνικής συμμαχίας, αποδεικνύει την ικανότητα που έχουμε να αποτρέψουμε τα σπίτια των λαϊκών εργατικών οικογενειών, να γίνονται βορά των τραπεζών και των fund. Οποιοσδήποτε άνθρωπος αντιμετωπίζει παρόμοιο πρόβλημα, να απευθυνθεί στα σωματεία του νομού μας. Κανένα σπίτι στα χέρια τραπεζίτη». Από την πλευρά της η Στέλλα Αναστασίου πρόεδρος της ΕΛΜΕ Ηλείας τόνισε: «Αυτό που θα ήθελα να προσθέσω εγώ από την πλευρά μου, είναι ότι πετύχαμε πραγματικά μία πρώτη νίκη, όμως πρέπει να έχουμε στο μυαλό μας, ότι τίποτα ακόμα δεν έχει κριθεί, Δεν υπάρχει κανένας εφησυχασμός, καμία



επανάπαυση, είμαστε πάντα σε ετοιμότητα έτσι ώστε να μπορέσουμε να φέρουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, για τον συμπολίτη μας Γιάννη Λύτρα. Καταφέραμε να σταματήσει ο πλειστηριασμός, να μειωθεί το χρέος, έτσι ώστε το αποτέλεσμα να είναι μία δόση, την οποία ο συμπολίτης μας να μπορεί να πληρώνει και να καλύπτει βέβαια και τις ανάγκες του. Το δεύτερο που θέλω να επισημάνω, είναι ότι καλούμε όλους τους συμπολίτες μας, όλους τους συνανθρώπους μας, που έχουν παρόμοια προβλήματα, να απευθύνονται στα συνδικάτα και σωματεία, να μη διστάζουν, να εμπιστεύονται τα σωματεία, γιατί μόνο μέσα από την οργανωμένη δράση και το κοινό αγώνα μπορούμε να έχουμε αποτελέσματα. Άλλωστε έχουμε πολλά παραδείγματα δικαίωσης των αγώνων μας. Στην περίπτωση του Γιάννη Λύτρα, με την κοινή δράση, την οργάνωση, την αποφασιστικότητα και την ετοιμότητα μας, καταφέραμε να πετύχουμε αυτή την πρώτη νίκη. Θα συνεχίσουμε τον αγώνα και απευθυνόμεθα κάλεσμα σε όλους τους συμπολίτες μας, ειδικότερα σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες που βιώνουμε, να απευθύνονται στα

σωματεία, να μας έχουν εμπιστοσύνη και όλοι μαζί ενωμένοι, θα μπορέσουμε να καταφέρουμε το καλύτερο δυνατό». Ο Γιάννης Λύτρας που ζει εδώ και 10 χρόνια μια μεγάλη περιπέτεια τόνισε: «Είμαι ο παθών που θέλουν να του πάρουν το σπίτι,

Είχα πάρει 18 χιλιάδικα, τους έχω δώσει 70 και μου ζητάνε άλλα 60....

Ευχαριστώ τα σωματεία που μαζί μου έκαναν αγώνα στην Αθήνα. Ο αγώνας συνεχίζεται μέχρι να βρούμε καλό αποτέλεσμα, να μπορώ και εγώ να δώσω τη δόση μου και να ζω σαν άνθρωπος κάθε μήνα. Να μπορέσω να τους δώσω και μία προκαταβολή και να λήξει αυτό το θέμα. Θέλω να μπορώ και εγώ να ζήσω σαν άνθρωπος, χωρίς αυτό το άγχος που με βασανίζει εδώ και 10 χρόνια».

Αλλάζουν χέρια 7.500 ακίνητα από Κόκκινα Δάνεια



Το mononews.gr υπογραμμίζει: Φαίνεται τελικά ότι παρά την παρατεταμένη θερινή ραστώνη, η αγορά κόκκινων δανείων αρχίζει να λειτουργεί σε υψηλές στροφές. Δεν αναφέρομαι μόνο στη συνάντηση που είχε πρόσφατα η Θεώνη Αλαμπάση, Γενική Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους Γραμματέας με τους εκπροσώπους των Servicers, αλλά και τα νέα deals που κυκλοφορούν. Να σας ενημερώσω λοιπόν ότι όπως μαθαίνω η πώληση του πακέτου κόκκινων δανείων Euclid από την Centerbridge – Elliott έχει εισέλθει πλέον στην τελική ευθεία. Από τον περασμένο Μάιο οπότε και είχαν υποβληθεί οι μη δεσμευτικές προσφορές για το συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο και όπως πληροφορούμαι

προτιμητέος επενδυτής είναι η Bracebridge. Επίσης προσφορά υπέβαλε και η γνωστή Cerberus. Σημειώνεται ότι το έργο Ευκλείδης αφορά ουσιαστικά το χαρτοφυλάκιο Symbol, που αγοράστηκε το 2019 από την Εθνική Τράπεζα. Τότε μεταβιβάστηκαν εκτός από τα 12.800 μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τα 8.300 ακίνητα που ήταν προσημειωμένα σε όλη την Ελλάδα. Μετά από αρκετή επεξεργασία «η περίμετρος» του νέου πακέτου που ονομάστηκε Euclid, περιλαμβάνει πλέον 8.000 δάνεια μικρομεσαίων επιχειρήσεων, με εξασφαλίσεις 7.500 ακινήτων, αξίας περίπου 800 εκατ. ευρώ. Βέβαια το ότι μετά από τρία χρόνια το χαρτοφυλάκιο βγαίνει ξανά προς πώληση, εγείρει κάποια ερωτηματικά. Αλλά είπαμε έτσι λειτουργεί η δευτερογενής αγορά των κόκκινων δανείων, κάποια funds πιστεύουν ότι θα τα καταφέρουν καλύτερα από τους προηγούμενους αγοραστές των δανείων. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων του προς πώληση χαρτοφυλακίου ανέρχεται σε 1,4 δισ. ευρώ. Σχεδόν όλα τα δάνεια είναι μη εξυπηρετούμενα, ενώ στο 50% αυτών υπάρχουν προχωρημένες νομικές ενέργειες. Η αξία των ακινήτων στα οποία έχει εγγραφεί πρώτη ή δεύτερη υποθήκη ανέρχεται στα 800 εκατ. ευρώ. Από αυτά, τα 340 εκατ. ευρώ αφορούν σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή γη (συμπεριλαμβανομένων συνήθως οικοπέδων) και τα 200 εκατ. ευρώ σε κατοικίες κυρίως στην ύπαιθρο. Η Deloitte UK ενεργεί ως σύμβουλος πωλήσεων, η οποία λέγεται ότι προσεγγίζει μια ομάδα 10-15 επενδυτών, εξετάζοντας την έκφραση.

Κινητοποιήσεις διαμαρτυρίας σε Intrum - doValue για να μπλοκαριστούν Πλειστηριασμοί !!!

Μαζική κινητοποίηση για να μπει φρένο σε δύο πλειστηριασμούς σπιτιών πραγματοποιήσαν στα γραφεία της «Intrum» στη Μεσογείων συνδικαλιστικοί και μαζικοί φορείς. Όπως αναφέρει το

ρεπορτάζ του imerodromos.gr αυτή τη φορά στο στόχαστρο βρέθηκαν οι κατοικίες ενός επαγγελματία ξυλουργού και μιας εργαζόμενης στον Δήμο Ηλιούπολης, μητέρας ενός μικρού παιδιού, στο πλαίσιο





του κύματος πλειστηριασμών που απειλεί χιλιάδες νοικοκυριά σε όλη τη χώρα. «Τα σπίτια του λαού τα σώζει ο λαός, κανένας μόνος, παντού ξεσηκωμός»: Με το σύνθημα αυτό η Ομοσπονδία Βιοτεχνικών Σωματείων Αττικής (ΟΒΣΑ), η Ένωση Συνταξιούχων ΟΑΕΕ, ο Σύλλογος Εργαζομένων Δήμου Ηλιούπολης και το Συνδικάτο ΟΤΑ Αττικής συγκεντρώθηκαν έξω από τα γραφεία της εταιρείας που διαχειρίζεται «κόκκινα» δάνεια και βγάζει στο σφυρί την πρώτη κατοικία. Μάλιστα, ο Σύλλογος Εργαζομένων Δήμου Ηλιούπολης είχε κηρύξει διευκολυντική στάση εργασίας και οι εργαζόμενοι συμμετείχαν μαζί στην κινητοποίηση, εκφράζοντας τη συμπράστασή τους στη συναδέλφισσά τους. Κάλεσμα στην παρέμβαση είχε απευθύνει η Επιτροπή του ΠΑΜΕ ενάντια στους πλειστηριασμούς. Στην κινητοποίηση συμμετείχαν επίσης υποψήφιοι με τη «Λαϊκή Συσπείρωση» στον Δήμο Ηλιούπολης και στην Περιφέρεια Αττικής, στηρίζοντας τον αγώνα για την προστασία της λαϊκής κατοικίας. Συγκεκριμένα, έδωσαν το παρών ο Αλέξανδρος Μπουγάς, υποψήφιος Δήμαρχος Ηλιούπολης, η Θεοδώρα Καραγιαννίδου, υποψήφια δημοτική σύμβουλος και πρόεδρος του Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Ηλιούπολης, η Χρυσούλα Λαμπρούδη, υποψήφια

περιφερειακή σύμβουλος. Μετά από συνάντηση με εκπροσώπους της εταιρείας, ο πλειστηριασμός της κατοικίας του επαγγελματία ανεστάλη, ενώ η εταιρεία δεσμεύτηκε πως θα «παγώσει» και ο πλειστηριασμός της κατοικίας της εργαζόμενης, που έχει προγραμματιστεί για την Παρασκευή, με την προσκόμιση ορισμένων δικαιολογητικών. Και στις δύο περιπτώσεις οι φορείς απαιτούν ρύθμιση των χρεών με τρόπο που οι εργαζόμενοι να μπορούν να ανταπεξέλθουν. «Κάθε γειτονιά να γίνει κάστρο του αγώνα για να αντιμετωπίσουμε την επίθεση που δεχόμαστε», τόνισε ο Βάλαμος Συρίγος, μέλος της Γραμματείας του ΠΑΜΕ.

Διαμαρτυρία στη DoValue

Η κινητοποίηση στην «doValue» αφορούσε τις περιπτώσεις τεσσάρων δανειοληπτών, που διεκδικούν ρυθμίσεις των οφειλών τους στις οποίες να μπορούν να ανταποκριθούν. Εκτός από τους φορείς της Αττικής, συμμετείχαν και Σωματεία από τον Πύργο Ηλείας, προκειμένου να υπερασπιστούν την πρώτη κατοικία συμπολίτη τους, ενός συνταξιούχου ναυτικού από το Πελόπιο. Όπως εξηγεί ο ίδιος, το εισόδημα που έχει περιορίζεται στο επίδομα αναπηρίας και το μόνο του περιουσιακό στοιχείο το σπίτι που μένει. Ωστόσο το σπίτι αυτό έχει υποθηκευθεί για χρέη σε πιστωτικές κάρτες. Μάλιστα, ενώ το χρέος ήταν 18.000 ευρώ λόγω των μεγάλων επιτοκίων «τώρα ζητάνε 60.000 ευρώ». «Είμαστε εδώ για να εκφράσουμε την αλληλεγγύη μας στον συμπολίτη μας που κινδυνεύει να χάσει το σπίτι του», διαμήνυσαν οι υποψήφιοι Δήμαρχοι της «Λαϊκής Συσπείρωσης» στο Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας, Ελένη Τσίγκλα, και στον Δήμο Πύργου, Χρήστος Αθανάσουλας. Για όλες τις περιπτώσεις βρίσκονται σε εξέλιξη διαπραγματεύσεις για τη ρύθμιση των οφειλών. Στο φόντο αυτό οι φορείς ξεκαθάρισαν πως θα συνεχίσουν να βρίσκονται σε ετοιμότητα για αγωνιστικές πρωτοβουλίες.

Αναληψία από τα Funds: Πλειστηριάζουν μέχρι και σπίτια Ευάλωτων Δανειοληπτών

Μια ακόμα απίστευτη ιστορία θράσους και ασυδοσίας των Funds παρουσιάστηκε στην εκπομπή του OPEN «Ωρα Ελλάδος». Όπως καταγράφηκε στο ρεπορτάζ ευάλωτος πιστοποιημένος δανειολήπτης έχασε το σπίτι του σε πλειστηριασμό. Ο δικηγόρος που χηρίστηκε την υπόθεση σημείωσε

πως ο εν λόγω δανειολήπτης πιστοποιημένα δεν έχει εισοδήματα, αλλά παρόλα αυτά έχασε το σπίτι του και θα διεκδικήσει τώρα τις όποιες πιθανότητες έχει για επανάκτηση της οικείας του δικαστικά. Οι προσκεκλημένοι στην εκπομπή δικηγόροι τόνισαν πως τα Funds αδιαφορούν για τα αιτήματα

των δανειοληπτών και λειτουργούν παντελώς αυθαίρετα, ζητώντας συνέχεια ακόμα περισσότερα χρήματα από τους ευάλωτους δανειολήπτες. Τονίστηκε τέλος πως οι οφειλές σέρνονται διαρκώς στα δικαστήρια από τα funds μέχρι να τα παρατήσουν! Δείτε το σχετικό βίντεο: <https://rb.gy/2vzop>

Τα Funds άρπαξαν Κόκκινα Δάνεια ύψους 2,3 δισ. ευρώ σε έναν μήνα

Ιδιαίτερα... θερμός αποδείχθηκε ο Αύγουστος για την αγορά «κόκκινων» δανείων, αφού εν μέσω θερινής ραστώνης ολοκληρώθηκαν deals, ύψους 2,3 δισ. ευρώ. Ο λόγος για τα projects Sunshine, Cell και Astir I από Τράπεζα Πειραιώς, Alpha

Bank και Attica Bank αντίστοιχα που αγόρασαν funds, το όνομα των οποίων έχει τα τελευταία χρόνια συνδεθεί με μερικές από τις πλέον εμβληματικές μεταβιβάσεις χαρτοφυλακίων, ενώ είναι βέβαιο πως θα «φιγουράρει» και στις

μελλοντικές πωλήσεις, τόσο από τράπεζες, όσο και από servicers.



Ειδικότερα, την ολοκλήρωση της εξαγοράς της θυγατρικής εταιρείας της Τράπεζας Πειραιώς στον χώρο του leasing (Sunshine Leases) ανακοίνωσε στην εκπνοή του καλοκαιριού η Bain Capital. Πιο αναλυτικά, τα δύο μέρη είχαν προχωρήσει σε μεταξύ τους συμφωνία από πέρυσι το Σεπτέμβριο, η οποία προέβλεπε αφενός, την εξαγορά του 100% της Sunshine Leases και αφετέρου, την απόκτηση χαρτοφυλακίου «κόκκινων» δανείων, επίσης, στο χώρο του leasing (χαρτοφυλάκιο Sunshine). Σύμφωνα με σχετική ενημέρωση, η λογιστική αξία του συγκεκριμένου χαρτοφυλακίου NPL ανέρχεται σε 500 εκατ. ευρώ και οι εγγυήσεις που φέρουν τα μισθώματα συμπεριλαμβάνουν κυρίως εμπορικά ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία ξενοδοχείων. «Η Bain Capital υπήρξε ένας από τους πρώτους επενδυτές στην ελληνική αγορά μη εξυπηρετούμενων πιστώσεων, από την εξαγορά της HCL το 2014. Συνεχίζουμε να

πιστεύουμε ότι η Ελλάδα είναι μία από τις πιο ελκυστικές αγορές NPL και ακινήτων στην Ευρώπη και είμαστε ενθουσιασμένοι που διευρύνουμε το αποτύπωμά μας. Η πρόσφατη εξαγορά αποδεικνύει τη δέσμευσή μας στην ελληνική αγορά και σε ένα προϊόν, στο οποίο έχουμε απaráμιλλη τεχνογνωσία», σχολίασε σχετικά ο Partner της Bain Capital Special Situations, Nikolay Golubev. Την ίδια στιγμή, συμφωνία με τη Hoist Finance για την πώληση του project Cell έκλεισε στα τέλη του περασμένου μήνα η Alpha Bank. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το χαρτοφυλάκιο είναι συνολικού οφειλόμενου ποσού, ύψους 1,5 δισ. ευρώ και η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δ' τριμήνου του 2023. Η σουηδική εταιρεία που έγινε γνωστή στην Ελλάδα όταν το 2016 αναδείχθηκε σε εταίρο της ΡQH, η οποία ανέλαβε τις υπό ειδική εκκαθάριση τράπεζες, διαχειριζόμενη το σύνολο των περιουσιακών τους στοιχείων, είχε μέχρι τα τέλη του 2022 αποκτήσει

ακόμη τρία χαρτοφυλάκια από την Alpha Bank (Mercury, με ανεξασφάλιστα δάνεια λιανικής, συνολικού υπολοίπου 2,1 δισ. ευρώ και συνολικού οφειλόμενου κεφαλαίου 1,3 δισ. ευρώ, Orbit και Light, ύψους 1,3 δισ. ευρώ και 400 εκατ. ευρώ αντίστοιχα), διευρύνοντας, έτσι, την παρουσία της στη χώρα. Τέλος, στα «χέρια» της CarVal πέρασε ο Αστέρας της Attica Bank. Το επίμαχο χαρτοφυλάκιο είναι λογιστικής αξίας 112 εκατ. ευρώ και περιλαμβάνει δάνεια κυρίως μεγάλων και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, με τη συναλλαγή να ολοκληρώνεται εντός του γ' τριμήνου του 2023. Προσφάτως δε, ήρθε σε συμφωνία με την Pimco για τη δημιουργία ενός joint venture που, όπως έγραψε το newmoney, θα αγοράζει απευθείας τα πακέτα «κόκκινων» δανείων, τα οποία θα βγάζουν – για εισπρακτικούς κυρίως λόγους – προς πώληση τα funds, βάζοντας τη «σφραγίδα» της και στη δευτερογενή αγορά.

Προ των πυλών μια νέα αύξηση επιτοκίων από την ΕΚΤ



Ο Βαγγέλης Δουράκης μεταδίδει: Σε ακόμη μία αύξηση των βασικών της επιτοκίων -την 10η κατά σειρά- φαίνεται πως προσανατολίζεται η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, απόφαση που αναμένεται να ληφθεί κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 15 του μήνα: Η Κριστίν Λαγκάρντ κρατά πάντως ακόμη κλειστά τα χαρτιά της δηλώνοντας πως «έχουμε αυξήσει τα επιτόκια κατά συνολικά 425 μονάδες βάσης σε διάστημα 12 μηνών -σε επίπεδο ρεκόρ εντός χρόνου ρεκόρ. Και θα επιτύχουμε την έγκαιρη επιστροφή του πληθωρισμού στο μεσοπρόθεσμο στόχο μας 2%». Εφόσον αποφασιστεί όμως μια νέα αύξηση των επιτοκίων αυτή αναμένεται πως θα αντιστοιχεί σε ένα τέταρτο της ποσοστιαίας μονάδας (+0,25%), με το επιτόκιο καταθέσεων να διαμορφώνεται στο 4%. Τα εγχώρια νοικοκυριά με ενήμερα στεγαστικά δάνεια είναι «προστατευμένα» από νέες κινήσεις της ΕΚΤ, δεν συμβαίνει όμως το ίδιο με όσους έχουν επιχειρηματικά

δάνεια, ενώ και τα επιτόκια των καταθέσεων στην χώρα μας δεν θα έλεγε κάποιος ότι «φουσκώνουν» με ρυθμούς ανάλογους των αποφάσεων της Κεντρικής Τράπεζας. Λίγο λοιπόν πριν τις νέες αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου της ΕΚΤ, η Κριστίν Λαγκάρντ τόνισε πως «οι κεντρικές τράπεζες πρέπει να κρατήσουν τις προσδοκίες για τον πληθωρισμό στους στόχους τους σε μια περίοδο που οι αλλαγές στις αγορές εργασίας και ενέργειας, καθώς και οι γεωπολιτικές αναταραχές προκαλούν διακυμάνσεις των τιμών» και πρόσθεσε πως «θα είναι κρίσιμο για τις κεντρικές τράπεζες να διατηρήσουν σταθερό τον πήχη των προσδοκιών για τον πληθωρισμό». Η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας επισήμανε πως το τρέχον υψηλό επίπεδο ενδιαφέροντος για τις αυξήσεις τιμών είναι «τόσο πρόκληση όσο και ευκαιρία για τις κεντρικές τράπεζες» και υπογράμμισε: «Αφενός, η αυξημένη προσοχή στις εξελίξεις του πληθωρισμού μπορεί να συμβάλει στην αποδέσμευση των προσδοκιών για τον πληθωρισμό. Αλλά από την άλλη πλευρά, ακριβώς τη στιγμή που οι άνθρωποι δίνουν τη μεγαλύτερη προσοχή, οι κεντρικές τράπεζες πρέπει να παρέχουν τη βασική τους επικοινωνία για να διασφαλίσουν ότι αυτές οι προσδοκίες δεν παρεκκλίνουν». Το επιτόκιο καταθέσεων θα ανέλθει στο 4% τον Σεπτέμβριο από 3,75% τώρα, υπάρχει πάντως η εκτίμηση ότι οι αξιωματούχοι θα αρχίσουν να μειώνουν το κόστος δανεισμού τον Μάρτιο, ένα μήνα νωρίτερα από ό,τι πίστευαν προηγουμένως. Από την τελευταία συνεδρίαση των αξιωματούχων, η έρευνα της ΕΚΤ έχει υποδείξει ότι ο δομικός πληθωρισμός έχει πιθανότατα κορυφωθεί. Τα ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν «παγώσει» τις δόσεις των ενήμερων στεγαστικών δανείων –και μόνο-στα επίπεδα των ποσών που κατέβαλλαν οι υπόχρεοι τον περασμένο Μάρτιο

«κουρεμένων» κατά 20%. Έτσι, νέες επιπτώσεις από τις επερχόμενες αποφάσεις της ΕΚΤ για τα επιτόκια αναφοράς δεν πρόκειται να υπάρξουν για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων, καθώς τα επιτόκια τους έχουν «παγώσει» στα επίπεδα της 31ης Μαρτίου. Εκ των πραγμάτων μένουν... αδιάφοροι όσοι έχουν ενήμερα στεγαστικά δάνεια στην χώρα μας, καθώς έχει υιοθετηθεί από όλες τις εγχώριες Τράπεζες, συστημικές και μη, αλλά και τις Εταιρείες Διαχείρισης Δανείων το πρόγραμμα «Ανταμοιβής Συνεπών Δανειοληπτών. Ουσιαστικά, όλοι όσοι έχουν στεγαστικά που τα εξυπηρετούν κανονικά

βλέπουν την δόση τους να έχει «παγώσει» για διάστημα ενός έτους, σε επίπεδα λίγο χαμηλότερα από εκείνα του περασμένου Μαρτίου, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει πως δεν έχουν επωμιστεί τις συνέπειες των αυξήσεων που προηγήθηκαν εκείνης της ημερομηνίας. Όλα τα εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, λοιπόν, «μετατράπηκαν» σε σταθερά για διάστημα 1 έτους, χωρίς να επηρεάζονται από νέες πιθανές αυξήσεις των επιτοκίων: Αντίθετα εάν μειωθούν τα επιτόκια, οι δόσεις των δανείων θα «ψαλιδιστούν» αντίστοιχα.

Πρόκληση στην κοινωνία τα επιτόκια καταθέσεων 0,36%



Τα κέρδη των ελληνικών τραπεζών είναι εκρηκτικά για το 2023! Θα ανέλθουν στα 4 δισεκ. ευρώ, ενώ τα κεφάλαια τους το 2023 θα φθάσουν τα 26 δισεκ. ευρώ. Όπως αναφέρει το bankingnews.gr ενώ οι επιδόσεις των ελληνικών τραπεζών είναι καλοδεχούμενες υπό την έννοια ότι θωρακίζονται, εξυγιαίνονται και διαμορφώνουν στέρεες βάσεις στους ισολογισμούς τους, οι επιδόσεις αυτές κρύβουν πικρές αλήθειες... Μια πραγματικότητα είναι ότι εάν έχεις 200.000 ευρώ μια τράπεζα σου δίνει επιτόκιο κατά μέσο όρο 0,36% και για να σου δανείσει 200.000 ευρώ θα σου επιβάλλει 6,10% επιτόκιο. Πάνω σε αυτό το τοξικό καθεστώς οι τράπεζες βγάζουν 4 δισεκ. κέρδη, αλλά αυτό δεν λέγεται ανάπτυξη... όλη η στρατηγική είναι λάθος. Οι διοικήσεις των τραπεζών πρέπει να διατηρούν επαφή με την κοινωνία, να έχουν κοινωνικές αναφορές και να κλείσουν το ακραίο χάσμα. Πληροφορούμαστε ότι οι τράπεζες σχεδιάζουν τον μέσο όρο στα επιτόκια καταθέσεων να τα αυξήσουν στο 0,50% με 0,60%... Μετά την ΔΕΘ οι τράπεζες προετοιμάζουν αυξήσεις στα επιτόκια καταθέσεων. Π.Χ. η Εθνική τράπεζα διαθέτει τεράστια καταθετική βάση και την εκμεταλλεύεται, ώστε το καθαρό έσοδο από τόκους (έσοδα εκ τόκων – έξοδα εκ τόκων) να εκτινάσσονται, το ίδιο κάνουν όλες οι τράπεζες... όλο αυτό είναι μια φούσκα. Πρώτη πικρή αλήθεια το Euribor 3 μηνών εκτίναξε την κερδοφορία και όχι η πιστωτική επέκταση. Εάν δούμε την πορεία των τραπεζικών εργασιών επικρατεί πιστωτική στασιμότητα, οι νέες εκταμιεύσεις σε σχέση με τις αποπληρωμές είναι ίδιες οπότε επικρατεί στασιμότητα. Γιατί υπάρχει στασιμότητα; Οι τράπεζες έχουν ένα ισχυρό σύμμαχο. Την ΕΚΤ καθώς με την πολιτική επιτοκίων εκτινάσσει το Euribor 3 μηνών στο 3,77% που αποτελεί καθαρό κέρδος για τις ελληνικές τράπεζες. Και με όλα σχεδόν τα δάνεια να είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, οι τράπεζες χωρίς να χορηγούν δάνεια απλά εκμεταλλεύονται το ακραίο χάσμα επιτοκίων δανείων προς επιτόκια καταθέσεων και κερδίζουν εκρηκτικά έσοδα από τόκους. Π.χ. η Eurobank το α' 6μηνο 2022 είχε 667 εκατ. έντοκα έσοδα και το α' 6μηνο 2023 αυτά εκτινάχθηκαν στα 1,043 δισεκ. χωρίς η τράπεζα να αυξήσει τα υπόλοιπα δανείων.

Δεύτερη πικρή αλήθεια, επιτόκια καταθέσεων 0,36% και επιτόκια δανείων 6,10% Δεν μπορεί το μέσο επιτόκιο καταθέσεων να είναι 0,36% και των δανείων πάνω από 6%... Αυτό το χάσμα είναι καθαρό κέρδος για τις τράπεζες, είναι τοξική πρόκληση. Θα σκεφθούν πολλοί ότι οι προθεσμιακές καταθέσεις δίνουν υψηλότερα επιτόκια, αλλά η πλειοψηφία των καταθέσεων δεν είναι προθεσμιακές. Ο μέσος όρος των επιτοκίων στα δάνεια ανέρχεται στο 6% ή σε εύρος μεταξύ 6% με 6,6%. Οι τράπεζες αγοράζουν φθηνά τις καταθέσεις και πουλάνε ακριβά τα δάνεια. Αυτό όμως δεν μπορεί να αποτελέσει μακροχρόνια κανονικότητα, αποτελεί μια στρέβλωση που αλλοιώνει την κανονικότητα, αποτελεί πρόκληση για την κοινωνία... Τρίτη πικρή αλήθεια... αυτό το καθεστώς στρέβλωσης δεν θα έχει διάρκεια. Οι ελληνικές τράπεζες στηρίζονται σε μια στρεβλωμένη πραγματικότητα που δεν είναι η κανονικότητα. Αυτή η στρέβλωση συντηρείται και καθοδηγείται για μια ακόμη φορά από την ΕΚΤ ένα μηχανισμό παραγωγής λαθών εις βάρος των οικονομιών. Οι ελληνικές τράπεζες και οι διοικήσεις τους θα πρέπει να αποδείξουν, όχι απλά ότι εκμεταλλεύονται την συγκυρία, αλλά συνεισφέρουν στην εθνική οικονομία. Φοβούμαστε ότι απλά επαναλαμβάνονται τα λάθη του παρελθόντος και αυτό το βαφτίζουμε επιτυχία... είναι απλά εκμετάλλευση προνομιακής θέσης και όχι ανάπτυξη. Υπολογίζουμε ότι αυτό το σαθρό καθεστώς στρέβλωσης θα συντηρηθεί και το 2024 – αν και θα υπάρξουν αυξήσεις στα επιτόκια καταθέσεων – και έχουμε εκτιμήσει ότι οι τράπεζες το 2024 θα έχουν πάνω από 29 δισεκ. κεφάλαια από 26 δισεκ. της τρέχουσας περιόδου. Η ευκαιρία λοιπόν για τις τράπεζες να χτίσουν ισολογισμούς κέρδη και κεφάλαια στις πλάτες της κοινωνίας δεν θα έχει μεγάλη διάρκεια. Και στην υγεία των τραπεζών, αλλά όχι εις βάρος της κοινωνίας!

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΑΠ

ΟΛΑΠ 01/2023

Αφορά όλους τους Δανειολήπτες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, ακόμη και όσους έχουν δικαιωθεί με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις....



ΣΗΜΕΡΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ

Για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών και για τους Οφειλέτες του Δημοσίου, των Ασφαλιστικών Ταμείων και των Παρόχων Ενέργειας και Τηλεφωνίας !!!



210 5200452-62