

Η ΣΩΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΓΛΥΦΕΙ ΤΟΝ ΕΡΝΤΟΓΑΝ 13 Δις \$ από το ΔΝΤ στην Τουρκία χωρίς μνημόνιο

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



**ΚΩΣΤΑΣ
ΛΙΟΤΗΣ**
Σελ. 30

- Σε ποιους διαγράφηκαν χρέη 3 Δις στο Δημόσιο ;;;
- Προσοχή στην νέα απάτη με τον ΕΦΚΑ....
- Απέτυχαν παταγωδώς οι ρυθμίσεις σε Δημόσιο και Ταμεία....
- Έρχονται αλλαγές στις ρυθμίσεις των 24 και 48 δόσεων....
- Τσουνάμι καταγελλιών φοροδιαφυγής....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



**ΘΟΔΩΡΗΣ
ΖΟΥΜΠΡΟΣ**
Σελ. 36

- Fitch Ratings: Νέο κύμα κόκκινων δανείων στις ελληνικές τράπεζες
- Δικηγόροι για Funds: Διαπραγματευόμαστε με gangsters....
- Σοκ !!! Διπλασιάστηκε χρέος Δανειολήπτη με τον Εξωδικαστικό....
- Προσοχή στις παγίδες των Funds με τα κουρέματα των δανείων
- Στα αζήτητα η επιδότηση επιτοκίου....
- Τεράστιο καρουζέλ με Τράπεζες και Funds....
- Ηλεκτρονικές Πλατφόρμες Ρυθμίσεων ετοιμάζουν οι Servicers....
- Χιλιάδες Πλειστηριασμοί σε όλη την Ελλάδα
- Στουρνάρας: Μια μόνον ακόμη αύξηση επιτοκίων....



**ΝΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑΣ**
Σελ. 16

ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΙΛΙΑΡΟΣ Σελ. 22

Η ταξική και τοξική νομισματική πολιτική !!!

Η ταξικότητα και τοξικότητα των κεντρικών τραπεζιτών, που υπηρετούν συγκεκριμένα συμφέροντα και, ασφαλώς, δεν είναι ανεξάρτητοι, θα οδηγήσει σε μεγάλες κοινωνικές αναταραχές και εξεγέρσεις, οι οποίες, όσο πιο πολύ αργούν, τόσο πιο καταστροφικές θα είναι....



Σελ. 28



**ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ**
Σελ. 4

SCRIPTA MANENT



**ΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΟ-
ΠΟΥΛΟΣ**
Σελ. 12

Ο Μητσοτάκης συνεχίζει την καταραμένη πολιτική Σημίτη....



**ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΦΡΑΓΚΑΚΗ**
Σελ. 24

Τι πρέπει να προσέξετε στις αποποιήσεις κληρονομιών....



**ΝΙΑΣ
ΠΑΠΑΔΟ-
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**
Σελ. 18

Τουρισμός: Μετά τις κραυγές, να δούμε την μεγάλη εικόνα;;; (10 αλήθειες)....



**Ν. ΥΒΕΤ
ΕΥΑΓΓΕ-
ΛΑΤΟΥ**
Σελ. 26

Διαμεσολάβηση και Σασμός....



**ΠΑΝΑΓΙΩ-
ΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**
Σελ. 8

Η πολιτική ραθυμία Σπαρτιατών, Ελληνικής Λύσης και Νίκης

**Και ο Βασίλης
Κορκίδης | Σελ. 2**

ΠΛΗΣΙΑΖΕΙ Η «ΩΡΑ ΜΗΔΕΝ» ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΡΕΟΣ



ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η πρώτη Κυριακή των εκπτώσεων «κάηκε» από τις υψηλές θερμοκρασίες

του Βασίλη Κορκίδη

πρόεδρου Εμπορικού
και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου
Πειραιώς



SCRIPTA MANENT

Ο καύσωνας των τελευταίων ημερών στην Αττική οδήγησε τους καταναλωτές στις παραλίες και τα εξοχικά, αντί τα εμπορικά τόνισε ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ, Βασίλης Κορκίδης.

«Τα εμπορικά κέντρα, τα υπερκαταστήματα και τα πολυκαταστήματα, ήταν ίσως οι πιο κερδισμένοι της Κυριακής, λόγω των μεγάλων κλιματιζόμενων κοινόχρηστων χώρων, που φαίνεται να προσέλκυσαν όσους καταναλωτές προτίμησαν να κάνουν τις αγορές τους, αλλά γενικότερα θα μπορούσαμε να πούμε πως την

πρώτη Κυριακή των εκπτώσεων αυτός που τελικά επικράτησε όλων ήταν ο καύσωνας». Αυτό σημείωσε ο πρόεδρος του Περιφερειακού Επιμελητηριακού Συμβουλίου Αττικής (ΠΕΣΑ) και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς Βασίλης Κορκίδης σε δήλωσή του σχετικά με την εμπορική κίνηση στα καταστήματα την περασμένη Κυριακή, 16/7 στο πλαίσιο των θερινών εκπτώσεων. Όπως δήλωσε ο κ. Κορκίδης: «Ο καύσωνας των τελευταίων ημερών στην Αττική, όπως ήταν άλλωστε αναμενόμενο οδήγησε τους καταναλωτές στις παραλίες και τα εξοχικά, αντί τα εμπορικά. Η πρώτη Κυριακή των εκπτώσεων «κάηκε» από τις υψηλές θερμοκρασίες, αφού μόνο οι μισές μικρομεσαίες εμπορικές επιχειρήσεις άνοιξαν προαιρετικά και όπως φαίνεται χωρίς θετικό αποτέλεσμα. Τα εμπορικά κέντρα, τα υπερκαταστήματα και τα πολυκαταστήματα, ήταν ίσως οι πιο κερδισμένοι της Κυριακής, λόγω των



μεγάλων κλιματιζόμενων κοινόχρηστων χώρων, που φαίνεται να προσέλκυσαν όσους καταναλωτές προτίμησαν να κάνουν τις αγορές τους, αλλά γενικότερα θα μπορούσαμε να πούμε πως την πρώτη Κυριακή των εκπτώσεων αυτός που τελικά επικράτησε όλων ήταν ο καύσωνας «Κλέων». Όμως ο εμπορικός κόσμος της Αττικής, παρά τον καύσωνα που λειτουργεί αποτρεπτικά στην επισκεψιμότητα των καταναλωτών στα καταστήματα των κεντρικών εμπορικών δρόμων, διατηρεί ακέραια την αισιοδοξία του και τις ελπίδες του για μεγαλύτερη κατανάλωση από πέρυσι στις εκπτώσεις. Η αύξηση του τζίρου το δίμηνο Ιουλίου-Αυγούστου είναι εφικτός και στηρίζεται στις αυξημένες τουριστικές ροές, κατά την περίοδο των θερινών εκπτώσεων, όπου και οι ξένοι επισκέπτες θα μπουν στο άθροισμα του τζίρου με την «εισαγόμενη κατανάλωση». Αυτό εξηγεί και την συγκριτικά, με άλλες αγορές της Αττικής, την αυξημένη κίνηση στο κέντρο της Αθήνας.

Το επιθυμητό είναι βεβαίως οι εγχώριοι μόνιμοι καταναλωτές να εκμεταλλευτούν τις συμφέρουσες τιμές για τις αγορές τους και οι επιχειρήσεις λιανικής να ρευστοποιήσουν το εποχικό εμπόρευμα τους.

Το λιανικό εμπόριο για μια ακόμη φορά θα «βάλει πλάτη» για να ξεπεραστούν τα εμπόδια του επίμονου πληθωρισμού, αλλά και του προσωρινού καύσωνα. Οι θερινές εκπτώσεις, μετά την πρώτη εβδομάδα από την έναρξη τους, έχουν ακόμα μακρύ δρόμο, μέχρι το λιανικό εμπόριο της Αττικής να κάνει ταμείο.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Εταιρεία αντικατέστησε το 90% του προσωπικού της με Τεχνητή Νοημοσύνη !!!



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Περισσότερες από το ένα τέταρτο των θέσεων εργασίας στον ΟΟΣΑ βασίζονται σε δεξιότητες που θα μπορούσαν να αυτοματοποιηθούν εύκολα στην επερχόμενη επανάσταση της τεχνητής νοημοσύνης και οι εργαζόμενοι φοβούνται ότι θα μπορούσαν να χάσουν τις δουλειές τους λόγω της τεχνητής νοημοσύνης, δήλωσε ο ΟΟΣΑ. Όπως μεταδίδει το [huffingtonpost.gr](https://www.huffingtonpost.gr) ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) είναι ένα μπλοκ 38 μελών, που εκτείνεται κυρίως σε πλούσια κράτη αλλά και σε ορισμένες αναδυόμενες οικονομίες όπως το Μεξικό και η Εσθονία. Υπάρχουν λίγες ενδείξεις μέχρι στιγμής ότι η εμφάνιση της τεχνητής νοημοσύνης έχει σημαντικό αντίκτυπο στις θέσεις εργασίας, αλλά αυτό μπορεί να οφείλεται στο ότι η επανάσταση αυτή βρίσκεται στα πρώτα της στάδια, ανέφερε ο ΟΟΣΑ. Οι θέσεις εργασίας με τον υψηλότερο κίνδυνο αυτοματοποίησης αποτελούν κατά μέσο όρο το 27% του εργατικού δυναμικού στις χώρες του ΟΟΣΑ, με τις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης να είναι πιο εκτεθειμένες.

Σε υψηλότερο κίνδυνο βρίσκονται οι θέσεις που χρησιμοποιούν περισσότερες από 25 από τις 100 δεξιότητες και ικανότητες που οι ειδικοί της τεχνητής νοημοσύνης θεωρούν ότι μπορούν εύκολα να αυτοματοποιηθούν.

Τρεις στους πέντε εργαζόμενους εν τω μεταξύ φοβούνται ότι θα μπορούσαν να χάσουν τη δουλειά τους λόγω

τεχνητής νοημοσύνης τα επόμενα 10 χρόνια, σύμφωνα με περσινή έρευνα του ΟΟΣΑ. Στην έρευνα συμμετείχαν 5.300 εργαζόμενοι σε 2.000 επιχειρήσεις χωρών του ΟΟΣΑ.



Η έρευνα διεξήχθη πριν από την εκρηκτική εμφάνιση της γενετικής τεχνητής νοημοσύνης, όπως το ChatGPT. Παρά την ανησυχία για την έλευση της τεχνητής νοημοσύνης, τα δύο τρίτα των εργαζομένων που ήδη εργάζονταν με αυτήν είπαν ότι η αυτοματοποίηση είχε κάνει τη δουλειά τους λιγότερο επικίνδυνη ή κουραστική. «Ο τρόπος με τον οποίο η τεχνητή νοημοσύνη θα επηρεάσει τελικά τους εργαζόμενους στον χώρο εργασίας και εάν τα οφέλη θα υπερτερούν των κινδύνων, θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

ενέργειες που θα ακολουθήσουμε», δήλωσε σε συνέντευξη Τύπου ο Γενικός Γραμματέας του ΟΟΣΑ. «Οι κυβερνήσεις πρέπει να βοηθήσουν τους εργαζόμενους να προετοιμαστούν για τις αλλαγές, ώστε να επωφεληθούν από τις ευκαιρίες που θα φέρει η τεχνητή νοημοσύνη», συνέχισε.

Το 90% του προσωπικού αντικαταστάθηκε από ένα chatbot

Ένα πρόσφατο παράδειγμα – απόδειξη της παραπάνω απειλής είναι η εταιρία Dukaan στην Ινδία, της οποίας ο ιδρυτής Suumit Shah, δήλωσε στο twitter ότι έχει αντικαταστήσει το 90% του προσωπικού εξυπηρέτησης με ένα chatbot τεχνητής νοημοσύνης (AI). Σημείωσε μάλιστα ότι

Το chatbot έχει βελτιώσει δραστικά τον χρόνο της πρώτης απόκρισης και επίλυσης των ερωτημάτων των πελατών και μπορεί η απόλυση προσωπικού να ήταν μια «σκληρή» απόφαση, αλλά ήταν «απαραίτητη».

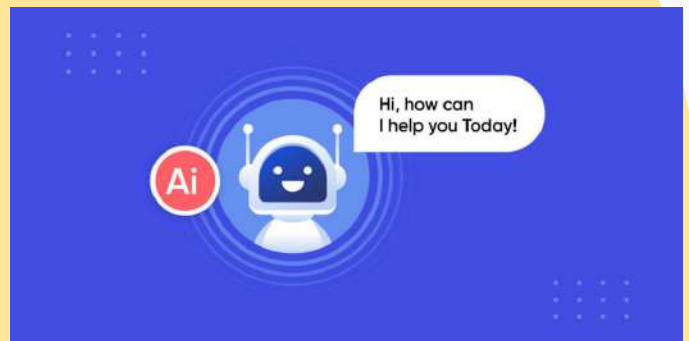
Φυσικά βροχή έπεσαν τα σχόλια στο twitter, όπου οι χρήστες τον επέκριναν και τον κατηγόρησαν ότι

Η Τεχνητή Νοημοσύνη θα είναι η μεγαλύτερη φούσκα όλων των εποχών;



Ο Ryan Browne από το CNBC καταγράφει: Η Τεχνητή Νοημοσύνη θα είναι η μεγαλύτερη φούσκα όλων των εποχών, σύμφωνα με τον CEO της εταιρείας τεχνητής νοημοσύνης ανοιχτού κώδικα Stability AI. Μιλώντας με αναλυτές της UBS σε μια κλήση την περασμένη εβδομάδα, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Stability AI Emad Mostaque ανέφερε: «Νομίζω ότι αυτή θα είναι η μεγαλύτερη φούσκα όλων των εποχών». Πρόσθεσε ότι είναι ακόμα σε πολύ

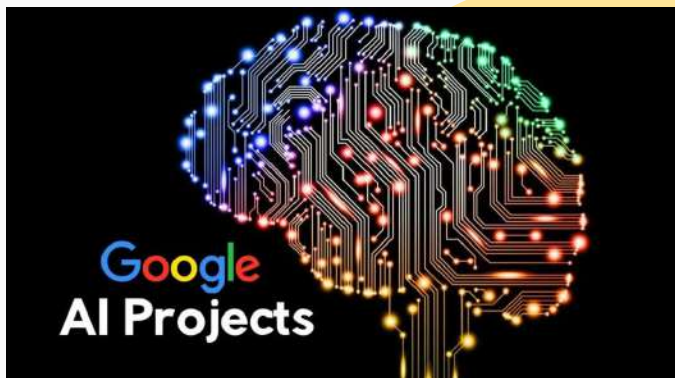
αναστάτωση τη ζωή του προσωπικού του με αυτή την «άκαρδη» απόφαση. «Όπως ήταν αναμενόμενο, δεν έγινε καμία αναφορά στο 90% του προσωπικού που απολύθηκε. Τι βοήθεια τους παρασχέθηκε;» ρώτησε ένας χρήστης. Ο Shah απάντησε σε ένα tweet λέγοντας «όπως ήταν αναμενόμενο, κάποιος θα προσβάλλονταν για λογαριασμό κάποιου άλλου». Σχετικά με τη βοήθεια προς το προσωπικό του είπε ότι θα κάνει δημοσιεύσεις στο LinkedIn, επειδή στο Twitter, οι άνθρωποι αναζητούν «κερδοφορία και όχι συμπόνια». «Η τεχνητή νοημοσύνη θα μπορούσε να αντικαταστήσει 300 εκατομμύρια θέσεις εργασίας πλήρους απασχόλησης», αναφέρει σε έκθεσή της η Goldman Sachs. Είναι ένας τρόπος επίτευξης του υψηλότερου δυνατού κέρδους, μέσω της αύξησης της παραγωγικότητας με ταυτόχρονα χαμηλό κόστος. Στην Ινδία, αρκετές εταιρείες επενδύουν στην τεχνητή νοημοσύνη για την ανάπτυξη προϊόντων και αυτό έχει πυροδοτήσει ανησυχίες σχετικά με την απώλεια θέσεων εργασίας.



2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



πρώιμα στάδια και δεν είναι ακόμη έτοιμη για μαζική υιοθέτηση από βιομηχανίες όπως ο τραπεζικός κλάδος. «Την ονομάζω φούσκα «dot AI» και δεν έχει καν ξεκινήσει ακόμα», είπε. Η Stability AI είναι η εταιρεία πίσω από το Stable Diffusion, ένα από τα άλλα πιο δημοφιλή εργαλεία παραγωγής Τεχνητής Νοημοσύνης εκτός από την OpenAI. Το Stable Diffusion επιτρέπει στους χρήστες να δημιουργούν φωτορεαλιστικές εικόνες εισάγοντας κείμενο. Διαθέτει περισσότερους από ένα εκατομμύριο χρήστες και έχει συγκεντρώσει πάνω από 100 εκατομμύρια δολάρια από επενδυτές όπως η Coatue και η Lightspeed Venture Partners. Ο Mosaque, ο συνιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος του, έχει κατηγορηθεί για παραπλανητικούς ισχυρισμούς σχετικά με το παρελθόν, τα επιτεύγματα και τις συνεργασίες του. Ωστόσο, έχει αμφισβητήσει ο ίδιος έναν προς έναν τους ισχυρισμούς σε μια λεπτομερή απάντηση στο προσωπικό του blog. Η δημιουργική τεχνητή νοημοσύνη έχει αιχμαλωτίσει τη φαντασία πολλών ακαδημαϊκών, διευθυντικών στελεχών, ακόμη και μαθητών σχολείου, για την ικανότητά της να παράγει από το μηδέν, γλωσσικό και οπτικό περιεχόμενο που μοιάζει με το ανθρώπινο, ανταποκρινόμενη σε προτροπές του χρήστη, αντλώντας τεράστιες ποσότητες δεδομένων. Η τεχνητή νοημοσύνη υπάρχει εδώ και πολύ καιρό, με τη συγκεκριμένη τεχνολογία πλέον να αποτελεί κοινό χαρακτηριστικό της διαδικτυακής περιήγησης και των πλατφορμών μέσω κοινωνικής δικτύωσης. Πέρα από τις καταναλωτικές εφαρμογές, η τεχνολογία χρησιμοποιείται επίσης στην ιατρική, τις μεταφορές, τη ρομποτική, την επιστήμη, την εκπαίδευση, τα οικονομικά, την άμυνα και άλλες βιομηχανίες. Ωστόσο, μια πιο νέα μορφή τεχνητής νοημοσύνης που εμφανίστηκε πρόσφατα είναι η δημιουργική τεχνητή νοημοσύνη, η οποία χρησιμοποιείται σε εργαλεία όπως το δημοφιλές chatbot AI ChatGPT από την αμερικανική εταιρεία OpenAI, καθώς και το Google Bard και το Microsoft Bing Chat, και παραγωγικοί εικόνων όπως οι Dall-E, Stable Diffusion και Midjourney. Ο Mostaque ανέφερε ότι το συνολικό ποσό της επένδυσης που απαιτείται στην τεχνητή νοημοσύνη είναι πιθανό να αγγίξει το 1 τρισεκατομμύριο δολάρια «επειδή είναι πιο σημαντική από το 5G ως υποδομή για τη γνώση» και ισχυρίστηκε ότι τράπεζες όπως η UBS θα πρέπει να υιοθετήσουν την τεχνολογία καθώς είναι μια «μαζική αγορά». Όμως, πρόσθεσε, βρίσκεται ακόμα στα «πρώιμα στάδια» της ανάπτυξης αυτή τη στιγμή. «Δεν είναι αρκετά έτοιμη» να αναπτυχθεί σε κλίμακα σε μεγάλες βιομηχανίες όπως οι χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες, «αλλά μπορούμε να δούμε την αξία», δήλωσε ο Mostaque. Ο Mostaque είπε επίσης ότι οι εταιρείες που δεν χρησιμοποιούν σωστά την τεχνητή νοημοσύνη στις επιχειρήσεις τους θα «τιμωρηθούν» από το

χρηματιστήριο. «Θα είναι ένα από τα μεγαλύτερα επενδυτικά θέματα τα επόμενα χρόνια», πρόσθεσε. Ο ίδιος ανέφερε το παράδειγμα όπου



Η Google, η οποία έχασε 100 δισεκατομμύρια δολάρια μέσα σε μια μέρα, αφού το chatbot Bard AI έδωσε ανακριβείς πληροφορίες όσον αφορά ένα διαφημιστικό βίντεο κατά την κυκλοφορία του.

Η Google ανταγωνίζεται επιθετικά τη Microsoft προκειμένου να κερδίσει τη μάχη για τη δημιουργία ανώτερων εργαλείων Τεχνητής Νοημοσύνης.

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντικλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

Η επικίνδυνη οικογένεια Μητσοτάκη και η ραθυμία «Σπαρτιατών», «Ελληνικής Λύσης» και «Νίκης» !!!

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Η Πατρίδα μας διέρχεται τους πιο δύσκολους καιρούς, με τους οίωνούς να είναι εναντίον της! Στο διηλεκές γνωρίζουμε, εμείς οι Έλληνες, ότι έχουμε για γείτονες (Τουρκία, Αλβανία και εσχάτως τα Σκόπια) βάρβαρες και απολίτιστες χώρες, που διεκδικούν ελληνικά εδάφη, αναγνωρισμένα από Διεθνείς Συνθήκες!

Όμως το πολιτικό μας Σύστημα, των τελευταίων δεκαετιών είναι εξόχως υποχωρητικό, δουλικό θα έλεγα, απέναντι στις κυβερνήσεις αυτών των χωρών!

Που εν ονόματι της αποφυγής ενός πολέμου με την Τουρκία, συνεχώς



ενδοτικά υποχωρεί, και όταν βέβαια δώσεις θάρρος στο χωριάτη, αυτός θα ανέβει και στο κρεβάτι σου! Έτσι ακριβώς έπραξε, ο μεγαλύτερος ολετήρας Πρωθυπουργός της Ελλάδος, που ακούει στο όνομα Κώστας Σημίτης! Ο οποίος στην δημιουργηθείσα «κρίση των Ιμίων» τον Ιανουάριο του 1996 προκειμένου να αποφύγει την ένοπλη εμπλοκή με την Τουρκία, αμφισβήτησε την κυριαρχία μας σε ελληνική θάλασσα, αναγνωρίζοντας στο Αιγαίο «γκρίζες ζώνες»! Ο ίδιος Πρωθυπουργός - γι' αυτό τον αποκαλώ ολετήρα - το Ιούλιο του 1997 υπόγραψε στη Μαδρίτη, Συμφωνία με τον Τούρκο Πρωθυπουργό Σουλεϊμάν Ντεμιρέλ και η οποία αποσκοπούσε στην αποκλιμάκωση της τεταμένης κατάστασης στο Αιγαίο με αφορμή την κρίση των Ιμίων. Αυτή η κατάπτυστη Συμφωνία έθεσε στο Αιγαίο ως οδηγό την Τουρκία και δημιουργήθηκε με την ενθάρρυνση της αμερικανικής

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





διπλωματίας (ως συνήθως)! Αυτός ο Πρωθυπουργός, το Δεκέμβριο του 1999 στο Ελσίνκι, υπόγραψε νέα Συμφωνία και στην οποία αναφερόταν ρητώς και κατηγορηματικώς σε «εκκρεμείς συννοριακές διαφορές και συναφή ζητήματα» μεταξύ της Ελλάδος και της Τουρκίας! Δηλαδή, έδινε το δικαίωμα στην Τουρκία, χωρίς συνυποσχετικό να προσφύγει στο Διεθνές Δικαστήριο της Χάγης, για την επίλυση Ελληνοτουρκικών διαφορών!

Ας αντιδράσει επιτέλους ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΛΑΟΣ στον ενδοτισμό Μητσοτάκη

Σήμερα, ως συνεχιστής της πολιτικής λογικής Κώστα Σημίτη, ο Κυριάκος Μητσοτάκης διολισθαίνει την χώρα μας σε νέες δύσβατες ατραπούς και οι οποίες θα φέρουν απεμπόληση κυριαρχικών δικαιωμάτων της Ελλάδος! Ως συνεχιστής της λογικής του πατέρα του, πρώην Πρωθυπουργού Κωνσταντίνου Μητσοτάκη, περί θεμελίωσης μέτρων εμπιστοσύνης (με ποιους; με τους Τούρκους;), δεν σταμάτησε να συνομιλεί με τον βάρβαρο εισβολέα στην Κύπρο μας, με τη λογική «τα δικά μου – δικά μου, αλλά και τα δικά σου – δικά μου»! Συνομιλίες σαν αυτές της συνάντησης της Κωνσταντινούπολης τον Μάρτιο του 2022 με πρόσχημα τις τεκτονικές αλλαγές στην Ευρώπη εξ αφορμής του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας, αλλά χωρίς ποτέ να μας ενημερώσει για αν αυτές οι τεκτονικές αλλαγές επηρέαζαν και την περιοχή μας! Έτσι

Πριν λίγες ημέρες, ο Έλληνας Πρωθυπουργός αποκαλύφθηκε πλήρως, δηλώνοντας ανερυθρίαστα σε συνέντευξή του στο ΣΚΑΪ - μετά τη συνάντησή που είχε με τον Ρ. Τ. Ερντογάν στο Βίλνιους της Λιθουανίας - πως, είναι διατεθειμένος σε υποχωρήσεις έναντι της Τουρκίας!

Αναγνωρίζοντας έτσι τις επεκτατικές βλέψεις της Τουρκίας, που ισχυρίζεται ότι έχουν «σημαντικές διαφορές με γεωπολιτική διάσταση»! Μια ενδοτική δημόσια τοποθέτηση από Έλληνα Πρωθυπουργό, ο οποίος

παραβιάζει κατάφορα την πάγια ελληνική θέση, που ήταν και θα πρέπει να είναι ως μόνη διαφορά η οριοθέτηση υφαλοκρηπίδας και ΑΟΖ! Ουδεμία άλλη! Αλλά δυστυχώς ο Έλληνας Πρωθυπουργός θα μπορούσε, έστω να μιλήσει, «για αμοιβαίες υποχωρήσεις» και ο Ρ. Τ. Ερντογάν την επομένη ημέρα να ανακοίνωνε πως καταργούσε το casus belli (αφορμή πολέμου), την τουρκική δηλαδή κραυγή – απειλή πολέμου, αν η Ελλάς τηρούσε το Διεθνές Δίκαιο και ανακοίνωνε την αύξηση των ναυτικών μιλίων στα 12 από τα 6 στο Αιγαίο Πέλαγος (Συνθήκη των Θαλασσών στο Montego Bay – 1982)! Όμως ο Κυριάκος Μητσοτάκης και η ΝΔ γενικότερα, γι' αυτά τα ζητήματα και τις αποφάσεις τους δεν είχαν ενημερώσει προεκλογικά τον ελληνικό λαό! Όπως ακριβώς και ο Κώστας Σημίτης! Ωστόσο θα πρέπει να γνωρίζει ο Κυριάκος Μητσοτάκης πως μπορεί να διαχειρίζεται όπως εκείνος νομίζει την περιουσία που του κληρονόμησε ο πατέρας του, όχι όμως γη ελληνική, που είναι πολλάκις ποτισμένη με το αίμα των Ελλήνων!

Εργολαβία της Ντόρας Μπακογιάννη ΟΙ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ;

Αλλ' όμως αυτή η ενδοτική πολιτική, καλλιεργείται επί χρόνια από τις τελευταίες ελληνικές κυβερνήσεις – πλην του Κώστα Καραμανλή – και δυστυχώς βρισκόμαστε στο τελευταίο σενάριο, πριν από τις «Πρέσπες του Αιγαίου», όπου θα συντελεστεί αρχικά η συνεκμετάλλευση - με Τουρκία και ΗΠΑ – του ορυκτού μας πλούτου στο Αιγαίο και το Κρητικό Πέλαγος και ακολούθως θα συντελεστεί η συνιδιοκτησία και συγκυριαρχία νησιών μας του Αιγαίου Πελάγους! Ωστόσο, εδώ και χρόνια, αναφέρω, ότι η ανακήρυξη της υπαγωγής της Ελλάδος στο Μηχανισμό στήριξης (Μνημόνιο) από τον Πρωθυπουργό (τότε) Γιώργο Παπανδρέου στις 23 Απριλίου 2010 από το μαγευτικό και Ελληνικό Καστελόριζο δεν ήταν διόλου τυχαία! Έγινε από εκεί, γιατί προφανώς ήθελε να σηματοδοτήσει ο τότε

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

☎ 210 5200452-62

Πρωθυπουργός τις εξελίξεις που θα ακολουθούσαν τα επόμενα χρόνια και για τις οποίες προφανώς ήταν ενήμερος! Αυτής της ενδοτικής λογικής είναι και η κ. Ντόρα Μπακογιάννη, η οποία είχε δηλώσει ανευθυμίστα, όπως αποκάλυψε ο δημοσιογράφος Γιώργος Παπαχρήστου από την στήλη του στα ΝΕΑ, πως: «Πρέπει να ξεφύγουμε από τις απαρχαιωμένες αντιλήψεις του περασμένου αιώνα για τις ελληνοτουρκικές σχέσεις και τα μεταξύ μας προβλήματα, να δούμε την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην περιοχή “με άλλο μάτι” και να κατανοήσουμε ότι τυχόν προσφυγή στο δικαστήριο της Χάγης μπορεί μεν να έχει ως συνέπεια μερικές απώλειες για μας, όπως ας πούμε την ΑΟΖ του Καστελόριζου, αλλά θα κατοχυρώσει τα δικαιώματα άλλων νησιών μας, όπως της Ρόδου ή της Λέρου!»! Θα μπορούσε λοιπόν να ισχυρισθεί κάποιος, ότι η κυρία Ντόρα Μητσotάκη - Μπακογιάννη έχει αναλάβει εργολαβικά τις δημόσιες σχέσεις με την Τουρκία; Αφού δεν πρέπει να ξεχνάμε, ότι στο βιβλίο του δημοσιογράφου Αλέξη Παπαχελά με τίτλο: «Ο Κωνσταντίνος Μητσotάκης με τα δικά του λόγια» μας αφηγείται, ότι του είπε ο πατέρας της: «Να μπορεί να πάρει ο Έλληνας Πρωθυπουργός τηλέφωνο και να μιλήσει με τον Ερντογάν, που δυστυχώς δεν το κάνει ο Καραμανλής. Δεν του πάει, δεν είναι του στυλ του! Αλλά η Ντόρα μπορεί να το κάνει με τον ομόλογό της...» (σελίδα 211)!

Εδώ και τώρα δημοψήφισμα για τα εθνικά θέματα

Έγραφα πρόσφατα ότι η οκτακομματική Βουλή που προέκυψε στις εκλογές του Ιουνίου 2023 συνιστά ήττα για τον Κυριάκο Μητσotάκη και τη Νέα Δημοκρατία! Αποτρέποντας τον επιδιωκόμενο στόχο – μετά το εκλογικό αποτέλεσμα της 21ης Μαΐου 2023 – των 180+ εδρών και που θα έδινε τη δυνατότητα στον Κυριάκο Μητσotάκη να προχωρήσει σε αναθεώρηση του Συντάγματος! Σαρώνοντας τα πάντα, κατ' εντολή της ΝΤΠ προς υλοποίηση της Παγκοσμιοποίησης! Κατάφερε όμως τον δεύτερο εκλογικό στόχο, που ήταν η αυτοδυναμία, παρ' ότι θα επιθυμούσε να έχει στη δύναμη της ΝΔ άλλους 10-12 βουλευτές! Ωστόσο, το ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ με την κοινοβουλευτική του δύναμη, των 32 βουλευτών, θα είναι ένας πολύ καλός εταίρος – δεν θα είναι ούτε η πρώτη φορά, ούτε η τελευταία – που θα δώσει τον μαγικό αριθμό 180+! Άλλωστε, οι ιδεολογικές διαφορές μεταξύ της Νέας ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ πλέον, δεν είναι οι παλαιότερες διαφορές, μεταξύ φιλελευθέρων και σοσιαλιστών, αφού η ΝΔ δεν είναι κόμμα φιλελευθέρων, ούτε το ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ είναι κόμμα σοσιαλιστών! Από τη στιγμή μάλιστα, που ο Πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ Νίκος Ανδρουλάκης, συνεχώς κλείνει όλο και περισσότερο προς τα δεξιά! Έτσι θεώρησα, πως αντίβαρο στην εθνομηδενιστική πολιτική της ΝΔ θα ήταν τα τρία κόμματα εκ δεξιών της ΝΔ, δηλαδή οι «Σπαρτιάτες», η «Ελληνική Λύση» και η «Νίκη»! Προς το παρόν όμως έχω απογοητευτεί! Βλέπω πως πρωταρχικό τους μέλημα (τουλάχιστον των «Σπαρτιατών» και της «Νίκης») είναι πώς θα αποποιηθούν τον όρο ακροδεξιός, που τους προσάπτουν τα κόμματα του λεγόμενου «Δημοκρατικού Προοδευτικού Τόξου»! Βλέπω και εισπράττω έναν χαμηλό και υποτονικό λόγο για τα εθνικά μας θέματα! Κι όποιος ισχυρίζεται, πως είναι φρέσκοι ακόμη, όχι δεν θα το αποδεχτώ, όπως δεν τους αποδέχονται και οι ψηφοφόροι τους, γι' αυτό ήδη υπάρχουν πολλές μωρμούρες! Όχι κύριοι Στίγκα και Νασιέ! Δεν απευθύνεστε, ούτε σε πολιτικές παρθένες, ούτε

σε καλογριές μοναστηριών! Απευθύνεστε σε πολιτικούς διαβόλους! Γι' αυτό

Ο λόγος σας, ναι μεν θα πρέπει να είναι ευπρεπής και δημοκρατικός, αλλά ταυτόχρονα σεντόρειος, επιθετικός, καταγγελλτικός και διεκδικητικός!



Κυριάκος Βελόπουλος

Βασίλης Στίγκας

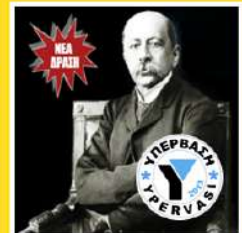
Δημήτρης Νασιός

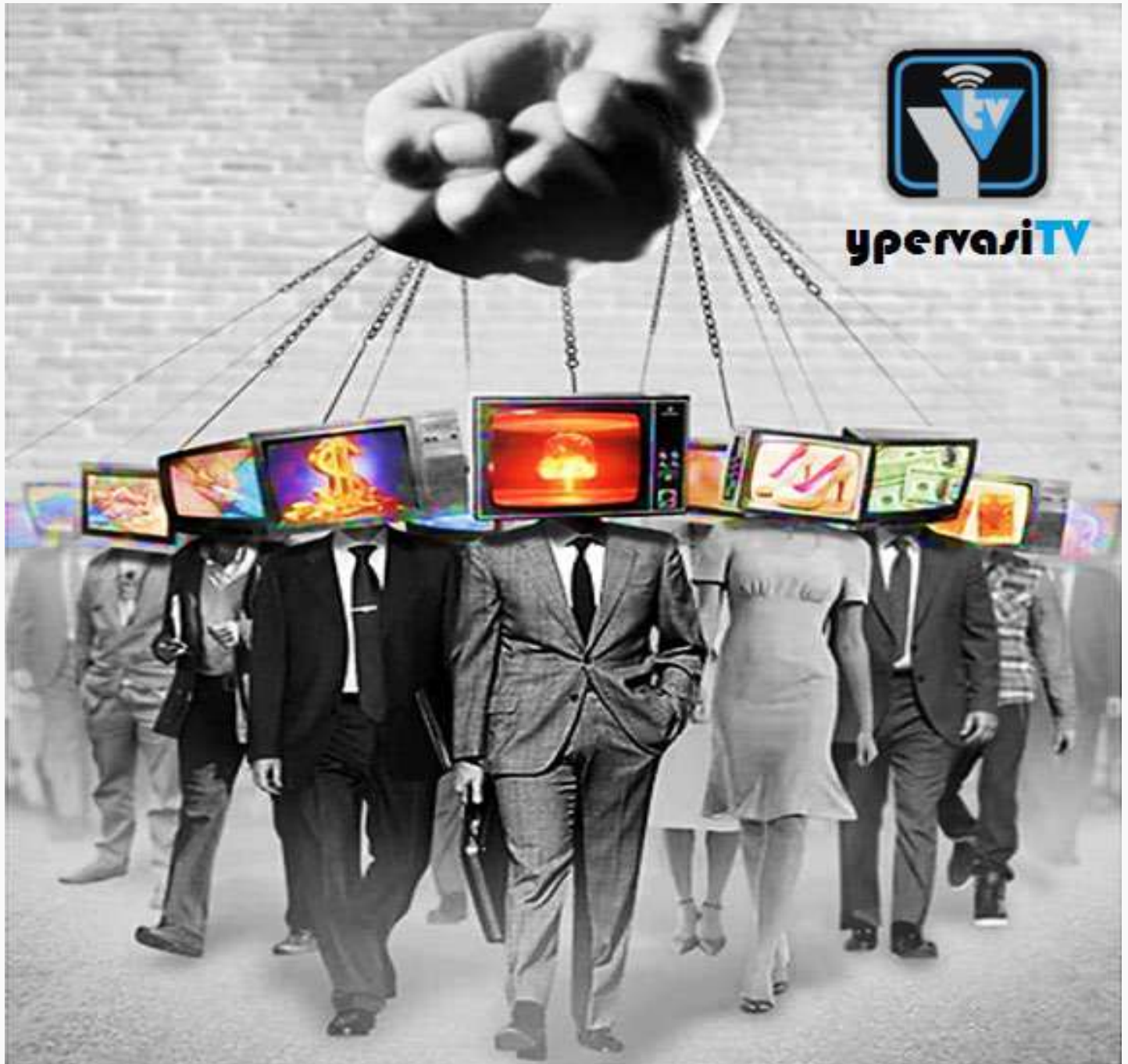
Η Πατρίδα δεν μπορεί να περιμένει! Χάνεται, το καταλαβαίνετε; Γι' αυτό θα πρέπει να συνεννοηθείτε και να συμφωνήσετε «Σπαρτιάτες», «Ελληνική Λύση» και «Νίκη» σε όσα ορίζει το Σύνταγμα των Ελλήνων σε τέτοιες περιπτώσεις, από τη στιγμή που ο Πρωθυπουργός και η κυβέρνηση του κάνουν του κεφαλιού τους! Να ζητήσετε δημοψήφισμα, εδώ και τώρα, για τα παρακάτω εθνικά ζητήματα, ώστε να αποφασίσει ο ελληνικός λαός, διασφαλίζοντας το αποτέλεσμά του και να μην γίνει ότι και με το δημοψήφισμα Αλέξη Τσίπρα: Ναι ή Όχι στην ανακήρυξη των 12 ναυτικών μιλίων; Ναι ή Όχι στην αποστρατικοποίηση των νησιών μας; Ναι ή Όχι στην ελληνική προσφυγή στο Διεθνές Δικαστήριο της Χάγης; «Σπαρτιάτες», «Ελληνική Λύση» και «Νίκη» ανταποκριθείτε στο πατριωτικό σας αίσθημα και καθήκον! Ακούστε τη ΦΩΝΗ των ψηφοφόρων σας! Το πολιτικό Σύστημα Εξουσίας τρέμει την αντίδρασή σας! «Τρομοκρατείστε τους τρομοκράτες» για το καλό της Πατρίδος μας!

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



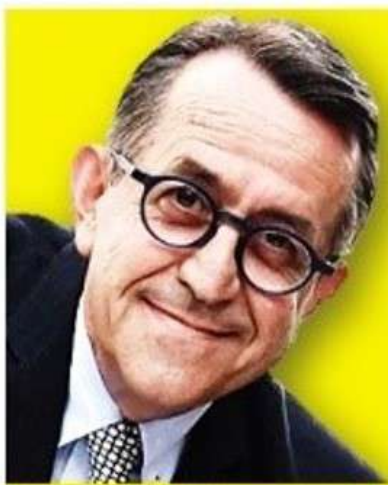


Κάνε την Υπέρβαση
Βγες από το Χαζοκούτι

Ο Μητσοτάκης συνεχίζει την καταραμένη πολιτική Σημίτη, γκριζάροντας το Αιγαίο !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Τώρα αρχίζει το κόστος των προβλέψιμων πολιτικών.

Τώρα μετά τις εκλογές θα μάθουμε πόσο κόστισε ο θρίαμβος του Μητσοτάκη...

Τώρα αρχίζει ο ΠΑΝΩΛΕΘΡΙΑΜΒΟΣ για την πατρίδα... Τώρα μαθαίνουμε που αρχίζει και τους δίνει ανοιχτά ο ίδιος ο μαρτυρίαρχος Ερντογάν... Τώρα οι μάσκες έπεσαν... Τώρα δεν γίνεται άλλο να συνεχίσουμε να κλείνουμε τα μάτια σε όσα βλέπουμε και τα αυτά μας σε όσα λέγονται δημόσια... Τώρα δυστυχώς αλλά δεν μπορεί να αυτοπαραμυθιαζόμαστε περί της δήθεν σπουδαίας στρατηγικής του πρόθυμου υπάκουου καλού παιδιού που περιμένει στη σωστή πλευρά της ιστορίας να το λυπηθούν... Τώρα που οι σύμμαχοι βγήκαν ταπεινωμένοι από τα παζάρια χωρίς αρχές και αξίες του Ανατολίτη...



Τώρα που στη Λιθουανία έκαναν star τον απρόβλεπτο και άτακτο, αυτόν που δεν είναι δεδομένος και που βρίσκεται και στις δυο πλευρές της ιστορίας, αυτόν που θα τον έβαζαν ξανά στη γωνία και η χώρα του θα έμενε... απομονωμένη.

Τώρα ας προλάβουμε να κρατήσουμε ακέραιη την Πατρίδα μας και την εθνική μας κυριαρχία!

Τώρα ο Πρωθυπουργός πρέπει να υποχρεωθεί από πατριωτικά ΜΜΕ - πολιτικά κόμματα και να πεισθεί από τον ελληνικό λαό να ανοίξει τα χαρτιά του, σχετικά με το τι άλλο έχει συζητήσει και έχει υποσχεθεί να προσφέρει στη Τουρκία και με ποια ανταλλάγματα. Ο Ερντογάν είπε ότι δέχτηκε ο Μητσοτάκης να μπουκ σε διαπραγμάτευση και τα κυριαρχικά δικαιώματά μας στην Δυτική Θράκη και ο

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ !!!**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





Μητσοτάκης δεν απάντησε. Τώρα πριν είναι μη ανατάξιμη η κατάσταση πρέπει οι πατριωτικές δυνάμεις της αντιπολίτευσης να γίνουν μια σιδερένια γροθιά και να απαιτήσουν από τον Μητσοτάκη και τον πρόθυμο και εκλεκτό του Γεραπετρίτη να σταματήσουν εδώ και τώρα την όποια ενδοτική μυστική διπλωματία... Η λανθάνουσα γλώσσα φαίνεται ότι τελικά είπε την αλήθεια όταν μετά τη συνάντησή τους στο Βίλνιους του ξέφυγε και αναφέρθηκε σε διαφορές... Είναι ηλιού φαεινότερο, πλέον, ότι συζητά και για τη Θράκη! Κι όχι μόνο... Όπως είχε πράξει (κι είχα αποκαλύψει) το καλοκαίρι του 2022 στην Κωνσταντινούπολη.

Έχει ήδη υπαναχωρήσει στο θέμα της απευθείας εκλογής του ψευτομουφτή, κάτι που μάλιστα το είχε δεσμευτεί στον Τούρκο Πρόεδρο από τότε.

Τώρα λοιπόν που τον έδωσε ανοιχτά ο ίδιος ο Ερντογάν; Τώρα γιατί μία εθνική καταστροφή δεν είναι ποτέ ένα ακαριαίο γεγονός. Έχει χρόνο «προετοιμασίας» από πολιτικούς ανάξιους των περιστάσεων, φοβικούς, ανίκανους ή εκβιαζόμενους ή χρηματιζόμενους με τη συμμετοχή ενός ανυποψίαστου πολιτικά λαού. Τώρα για να



προλάβουμε την μεγάλη εθνική τραγωδία που έρχεται ολοταχώς. Τώρα που βρισκόμαστε στην Αρχή του Τέλους. Τώρα που αρχίζει η υπογραφή συμφωνιών παραχωρήσεων, κατ' εντολή των ΗΠΑ της Γερμανίας των δανειστών του ΔΝΤ και των λοιπών Διεθνών Χρηματοπιστωτικών Οίκων.

Τώρα πρέπει να εξηγήσει ο Πρωθυπουργός από το βήμα της Βουλής στον Ελληνικό λαό πού αποβλέπει η προαναγγελία των εθνικών παραχωρήσεων που προανήγγειλε από το ΣΚΑΙ λέγοντας αυτολεξεί «οποιαδήποτε συμφωνία συνεπάγεται υποχωρήσεις από κάποιες θέσεις».

Τάδε έφη ο Κυριάκος Μητσοτάκης και αποκάλυψε πως στην συνάντησή του με τον Τούρκο πρόεδρο υπήρξε «τολμηρή ατζέντα» που «επιδιώκει να εξερευνηήσει», χωρίς να αποκλείει και «υποχωρήσεις». Όσα είπε στην συνέντευξη ο Πρωθυπουργός με κυνικό ρεαλισμό δεν είχε κάνει ούτε νύξη στη μακρά προεκλογική περίοδο των δυο αλληπάλληλων βουλευτικών εκλογών. Τώρα λίγες ημέρες μετά, χωρίς την εντολή του κυρίαρχου ελληνικού λαού ανακοινώνει ότι αποδέχτηκε να μπουν στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων και τα μέχρι τώρα αδιαπραγμάτευτα εθνικά κυριαρχικά δικαιώματα της Ελλάδος που

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

εξαγοράστηκαν με ποταμούς αίματος των προγόνων μας στα πεδία των μαχών. Δυσκολεύονται οι «του ΜΑΞΙΜΟΥ» και οι σφουγγοκωκωλάριοι τους να εξηγήσουν το πως μπορεί να ξεκινούν ουσιαστικές συνομιλίες χωρίς άρση casus belli... χωρίς την αποχώρηση των κατοχικών στρατευμάτων από την Κύπρο και χωρίς καν να κάτσουν στο τραπέζι να δείχνουν μια ηττοπαθή στάση;



Γιατί μας χρέωσαν με περισσότερα από 10-15 Δις € για την αγορά μαμούθ πολεμικών εξοπλισμών, αφού υποχωρούν και ικανοποιούν σχεδόν σε όλες τις Τουρκικές παράνομες αξιώσεις;

Τα Κυβερνητικά φερέφωνα, τα ΜΜΕ της σάπιας διαπλοκής, τα όργανα των ξένων μυστικών υπηρεσιών και ελληνόφωνοι πράκτορες του ΕΘΝΟΜΗΔΕΝΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΞΟΥ ξεκίνησαν να προετοιμάζουν την κοινή γνώμη για τον επανομαζόμενο «πιθανό συμβιβασμό». Και από κοντά σχεδόν ως υποστηρικτικές ακούγονται οι χλιαρές -και μόνο - δηλώσεις των κοινοβουλευτικών κομμάτων για τον επερχόμενο περιορισμό της εθνικής μας κυριαρχίας. Παρατηρούμε μια απαράδεκτη αμηχανία απ' όλες τις πτέρυγες της κοινοβουλευτικής αντιπολίτευσης όπως ακριβώς συνέβη και στο μέγιστο θέμα «Turkaegean»! Πέρασαν τόσες ημέρες και ουδείς έχει αναλάβει τις πρωτοβουλίες που θα έπρεπε για να υπάρξει εθνική αντίδραση, καθώς πρόκειται για μια ολέθρια εξέλιξη, η οποία εισάγει ένα ιδιαίτερα επικίνδυνο τετελεσμένο αποδοχής. Ίσως γιατί θεωρούν πως πρόκειται περί «ιστορικής συμφωνίας» στην αρχή της δεύτερης τετραετίας Μητσοτάκη ή γιατί επιθυμούν να πιστέψουμε και εμείς ότι ο Ερντογάν θα επιδείξει από τούδε και στο εξής πνεύμα συναίνεσης και συνεργασίας για την επίλυση των ελληνοτουρκικών διαφορών. Οι ΜΑΞΙΜΟΠΑΙΔΕΣ από κοινού με τους ΣΗΜΙΤΙΚΟΥΣ και τους ΕΛΙΑΜΕΠΙΔΕΣ αποφεύγουν να αντιληφθούν την ωμή πραγματικότητα: Απέναντί τους δεν έχουν έναν πολιτισμένο αντίπαλο και συνομιλητή αλλ' έναν αδίστακτο Αττίλα, που απαιτεί να καταπιεί το μισό Αιγαίο, να τουρκέψει και τη Δυτική Θράκη και να ελέγξει όλη την Κύπρο. Το εθνικό παραμυθάκι με τον

Ερντογάν που είναι... απομονωμένος και στριμώχνεται, θα πρέπει κάποια στιγμή να σταματήσει. Ας μην ξεχάσουμε ποτέ την εικόνα να χειροκροτεί όρθιο το αμερικανικό κογκρέσο τον Έλληνα πρωθυπουργό τη στιγμή που ο Μητσοτάκης έλεγε στους Αμερικάνους Γερουσιαστές να μη δώσουν στρατιωτικό υλικό στην Τουρκία.

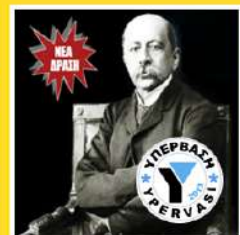
Ας μην ξεχάσουμε ότι η Τουρκία παίρνει τα F-16 και σβήνει τις κυρώσεις για τους ρωσικούς S-400 που φυσικά κρατάει.

Και εάν όπως είπε ο Μητσοτάκης δεν μας πειράζει γιατί υποσχέθηκε ότι ο λύκος θα γίνει αρνάκι... και εάν ήταν καλό για το ΝΑΤΟ και αναπόφευκτο να πάρει ο Ερντογάν τα F-16, όπως λένε τώρα δημοσιογράφοι και διεθνολόγοι, γιατί τόσο καιρό αφήναμε τον Μενέντεζ και το Έλληνο αμερικανικό λόμπι να αντιδρούν και τώρα θα κάνουν κωλοτούμπα και θα εκτεθούν; Μακάρι να μην είναι έτσι, αλλά δυστυχώς στο Βίλνιους έχουμε πλέον το νέο διπλωματικό μας Βατερλώ με τρομακτική αναβάθμιση της Τουρκίας σε ρόλο δερβέναγα του Αιγαίου. Στη Λιθουανία επικράτησε η ΛΗΘΗ και η ΑΝΟΙΑ στη συλλογική Δύση όπως κάθε φορά που οι Φράγκοι παζάρεψαν την Ρωμιουσίνη με τους μουσουλμάνους από την ΑΛΩΣΗ μέχρις εσχάτων... και έρχεται ως φυσική συνέχεια των πολλών επιτυχιών της πρώτης τετραετίας της κυβέρνησης ΑΡΙΣΤΩΝ - ΠΑΣΟΚ ΣΗΜΙΤΗ - ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ. Τότε που η Αγία Σοφία έγινε τζαμί, έπαιρνε ο αέρας το Ορούκ Ρέις και το έφερνε Ρόδο, Κρήτη, Καστελόριζο και το Αιγαίο έγινε και με την βούλα της ΕΕ Turkaegean, καθώς και η αποστρατιωτικοποίηση των νήσων που άρχισε και την επισημοποίησε ο Κυριάκος Μητσοτάκης ... και από τότε ότι βγήκε από τα νησιά μας για να πάει στην Ουκρανία και ότι θα βγαίνει στο εξής δεν θα ξαναπαίρνει, μα και ούτε θα αντικαθίσταται ότι καταστρέφεται. Ας μην ξεχάσουμε ότι από ΤΩΡΑ αλλάζουν εντελώς οι ισορροπίες όχι μόνο οι στρατιωτικές αλλά και οι οικονομικές και οι σχέσεις μας με τη Γαλλία όλο και θα χαλαρώνουν. Έβαλαν τοποτηρητή - χωροφύλακα τη Γερμανία...

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

**ΠΤΩΧΕΥΣΗ
ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



Δάνειο 13 Δις \$ από το ΔΝΤ στην Τουρκία με τον Ερντογάν να κάνει φιέστα στα Κατεχόμενα

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ, πρώην Ευρωβουλευτή



Δεν πρόλαβε να στεγνώσει το μελάνι με τις ευχαριστίες Μπάιντεν στον Ερντογάν για την δήθεν μεγάλη παραχώρηση που έκανε αποδεχόμενος την σουηδική ένταξη στο ΝΑΤΟ και άρχισαν να βγαίνουν στη φόρα τα διάφορα δώρα της Δύσης προς τον Σουλτάνο.

Έτσι εκτός από την πώληση των 40 νέων F-16 από τις ΗΠΑ στην Τουρκία, καθώς και τον εκσυγχρονισμό άλλων 80 F-16 αποκαλύφθηκε η δρομολόγηση με τις ευλογίες του Μπάιντεν της χορήγησης εκ μέρους του ΔΝΤ δανείου προς την Τουρκία με την μορφή πιστωτικής γραμμής ύψους 13 Δις δολαρίων και μάλιστα χωρίς μνημόνιο (Εστία 17/9/2023, σελ.1 & 5). Την είδηση μετέδωσε από τη Νέα Υόρκη πρώτο το ρωσικό πρακτορείο ειδήσεων Tass (<https://tass.com> 14/7/2023), για να αναπαραχθεί στη συνέχεια σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες (<https://www.agenzianova.com> 14/7/2023) αλλά και στην Ελλάδα (Εστία 15/7/2023 σελ.1 & 5). Σύμφωνα λοιπόν με ανάρτηση του βραβευμένου με Πούλιτζερ Αμερικανού δημοσιογράφου Seymour Hersh «ο Πρόεδρος των ΗΠΑ Τζο Μπάιντεν φέρεται να δεσμεύτηκε να παράσχει στην Τουρκία οικονομική βοήθεια του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) ύψους 11-13 δισεκατομμυρίων δολαρίων με αντάλλαγμα τη συναίνεση της Άγκυρας να παραχωρήσει στη Σουηδία ένταξη στο ΝΑΤΟ». Ο Seymour Hersh επικαλούμενος ανώνυμες πηγές ανάρτησε την είδηση στον ιστότοπό του παραθέτοντας και δήλωση αξιωματούχου ο οποίος έχοντας άμεση γνώση της συναλλαγής επισήμανε: «Ο Μπάιντεν έπρεπε να έχει μια νίκη και η Τουρκία βρίσκεται σε οξύ οικονομικό στρες». Στη συνέχεια τη

σκυτάλη πήραν οι υπουργοί Οικονομικών των δύο χωρών, καθώς Mehmet Şimşek και Janet Yellen συναντήθηκαν στο περιθώριο της Συνεδρίασης των G-20 στην Ινδία (www.dailysabah.com 17/7/2023). Παρούσα στη συνάντηση ήταν και η επικεφαλής της Κεντρικής Τράπεζας της Τουρκίας (CBRT) Hafize Gaye Erkan και «ο νούν νοεΐτω». Πάντως από τουρκικής πλευράς με αρκετή καθυστέρηση υπήρξε διάφηση και μάλιστα πολύ χαλαρή (www.hurriyetdailynews.com 18/7/2023). Αλλά και από τη συνάντηση του Ερντογάν με τον Καναδό πρωθυπουργό Τριντό που έγινε στις 14/7/2023 στο περιθώριο της Συνόδου του ΝΑΤΟ στο Βίλνιους είχαμε βροχή ειδήσεων με πιο σημαντική την απόφαση του Καναδά να παύσει πλέον η απαγόρευση πώλησης όπλων και άλλου στρατιωτικού υλικού από τον Καναδά στην Τουρκία. Έτσι πλέον

Η Τουρκία θα συνεχίσει να προμηθεύεται σημαντικά τεχνολογικά εξαρτήματα από τον Καναδά τα οποία είναι απαραίτητα για τον εξοπλισμό των τουρκικών drones Bayraktar TB2

(www.dailysabah.com 14/7/2023). Από το Αγγλοσαξωνικό παζλ των επαφών του Ερντογάν δεν





μπορούσε βεβαίως να λείπει το Λονδίνο (www.aa.com.tr 11/7/2023) με τον Βρετανό πρωθυπουργό Ρίτσι Σούνακ να σπεύδει και αυτός με τη σειρά του να κάνει σπονδές στον σουλτάνο. Αλλά και η ΕΕ δεν έμεινε πίσω καθώς, μετά τη συνάντηση Ερντογάν στις 10 Ιουλίου 2023 με τον Πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Σαρλ Μισέλ ακολούθησε συνάντηση του τούρκου υπουργού Οικονομικών Mehmet Şimşek με τον Ευρωπαίο Επίτροπο Οικονομίας Paolo Gentiloni στο περιθώριο της Συνεδρίασης των G-20 στην Ινδία μια εβδομάδα μετά (www.dailysabah.com 17/7/2023). Έτσι βήμα προς βήμα προετοιμάζεται το κλίμα προκειμένου να δρομολογηθεί και η χορήγηση δανείου-μαμούθ στην Άγκυρα ύψους τουλάχιστον 30 Δις ευρώ μέσω του γνωστού σχήματος της Μακροοικονομικής Χρηματοδοτικής Συνδρομής («ΜΧΣ»), δάνειο που ήταν στα σκαριά από το 2021, όπως είχαμε αποκαλύψει σε σχετικό μας άρθρο στις 7 Ιουνίου 2021 (www.notismarias.gr 7/6/2021) και το οποίο σκάλωσε, καθώς η Άγκυρα αφενός είχε εντείνει τις απειλές της κατά της Ελλάδας και αφετέρου στη συνέχεια άρχισε να ερωτοτροπεί με τη Μόσχα μετά το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία. Όμως και οι υπόλοιποι ευρωπαίοι σύμμαχοι μας δεν πήγαν πίσω. Έτσι ο Ερντογάν στο Βίλνιους συναντήθηκε με την Μελόνι (www.aa.com.tr 11/7/2023) η οποία πριν από την εκλογή της είχε ακούσει «τα εξ αμάξης» από τον τουρκικό Τύπο, αλλά και με τον Ισπανό πρωθυπουργό, τον σοσιαλιστή Πέδρο Σάντσεσ ο οποίος βρίσκεται σε αποδρομή μιας και η ισπανική δεξιά έρχεται με φόρα. Εντύπωση πάντως προκαλεί το γεγονός ότι δεν ανακοινώθηκαν λεπτομέρειες από τη συνάντηση Σάντσεσ-Ερντογάν (www.dailysabah.com 12/7/2023). Μήπως έχει αυτό άραγε σχέση με την επικείμενη ισπανοτουρκική συμφωνία για πώληση και δεύτερου «αεροπλανοφόρου» από τη Μαδρίτη στην Άγκυρα και μάλιστα αναβαθμισμένου όπως είχε δηλώσει ο Ερντογάν; (<https://ara.az/en> 19/4/2023). Επίσης, ο Ερντογάν συναντήθηκε με τον Γάλλο Πρόεδρο Εμμανουέλ Μακρόν και τον Γερμανό Καγκελάριο Όλαφ Σολτς (www.aa.com.tr 11/7/2023). Οι συναντήσεις του Ερντογάν με τους παραπάνω ευρωπαίους ηγέτες πέραν της πολιτικής τους διάστασης είχαν επίσης ένα έντονο οικονομικό άρωμα μιας και το διμερές εμπόριο ΕΕ-Τουρκίας συνεχίζεται με ιδιαίτερα έντονους ρυθμούς και αναμένεται να ξεπεράσει τα επίπεδα του 2022 όταν η λειτουργία της τελωνειακής ένωσης οδήγησε τις συνολικές εμπορευματικές συναλλαγές ΕΕ-Τουρκίας στο ύψος των 198,1 Δις ευρώ σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής

Επιτροπής. Από το παραπάνω ποσό 98,6 Δις ευρώ αντιπροσωπεύουν τις εξαγωγές της Τουρκίας στην ΕΕ εκ των οποίων 17,5 Δις ευρώ προέρχονται από εξαγωγές κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, 17,3 Δις ευρώ από εξοπλισμό μεταφορών, 16,8 Δις ευρώ από κοινά μέταλλα και είδη και 15,8 Δις ευρώ από μηχανήματα και συσκευές. Σύμφωνα δε με στοιχεία της Eurostat την μερίδα του λέοντος των τουρκικών εξαγωγών για το 2021 προς τις χώρες της ΕΕ κατείχε η Γερμανία με 14,9 Δις ευρώ ακολουθούμενη από την Ιταλία με 9,8 Δις ευρώ, την Ισπανία με 8 Δις ευρώ και τη Γαλλία με 7,9 Δις ευρώ. Γι' αυτό άλλωστε και η «πρεμούρα» του Ερντογάν να συναντηθεί με Μακρόν, Σολτς, Μελόνι και Σάντσεσ μιας και οι παραπάνω ηγέτες αποτελούν τους πιο σημαντικούς οικονομικούς εταίρους της Τουρκίας στην ΕΕ. Στη συνέχεια η Ολλανδία ανακοίνωσε και αυτή με τη σειρά της την άρση της απαγόρευσης πώλησης στρατιωτικού υλικού στην Τουρκία (www.dailysabah.com 18/7/2023).

**Και σαν να μην έφταναν αυτά
το Συμβούλιο Εξωτερικών
Υποθέσεων της ΕΕ, ενώ
συνεδρίασε ανήμερα της επετείου
της τουρκικής εισβολής στην Κύπρο
όχι μόνο δεν καταδίκασε τον Αττίλα
αλλά αντίθετα εκφράστηκε θετικά
για την αναθέρμανση των σχέσεων
ΕΕ-Τουρκίας αραιδιάζοντας
ταυτόχρονα διάφορα ευχολόγια
για επίλυση του Κυπριακού με
βάση τα Ψηφίσματα του ΟΗΕ...**

Όμως το άκρον άωτον της ευρωπαϊκής διγλωσσίας αποτέλεσε η επιβολή και νέων κυρώσεων κατά της Ρωσίας για τον Πόλεμο στην Ουκρανία την ώρα που περίσσευαν τα «χάδια» προς τον Αττίλα (www.consilium.europa.eu 20/7/2023). Και όλα αυτά βέβαια ενώ την ίδια ώρα ο Ερντογάν οργάνωνε προκλητική φιέστα στα Κατεχόμενα.



Τουρισμός: Μετά τις κραυγές, να δούμε τη μεγάλη εικόνα ;;; (10 αλήθειες)

του **Ηλία Παπαγεωργιάδη**
Σύμβουλου επιχειρήσεων



SCRIPTA MANENT

Στοχεύουν όλοι οι άνθρωποι του τουρισμού στην αισχροκέρδεια; Κατανοούμε ότι το «άθλημα» αυτό είναι «Μαραθώνιος» και όχι «κατοστάρκι»; Έλα να συζητήσουμε κάποιες αλήθειες... Ο τουρισμός μας φέτος δεν θα «τρέξει» όσο αναμενόταν. Όχι ότι θα «πιάσει πάτο», αλλά σίγουρα

Ο τουρισμός θα μείνει μακριά από τις προσδοκίες των υπεραισιόδοξων και των «υπερλαμόγιων» που θεωρούσαν δεδομένο ότι το 2023 θα μας παρακαλούν οι τουρίστες για να τους δώσουμε δωμάτια / φαγητό / θέση στάθμευσης.

Τα είπαν και τα έγραψαν πολλοί όλα αυτά, όμως για μένα το ερώτημα είναι αν θέλουμε να δούμε τη «μεγάλη εικόνα» και να προετοιμαστούμε σοβαρά για το 2024, ή αν θέλουμε απλά να επιτεθούμε στους «κακούς» του κλάδου και να μιλάμε για όλα τα κακώς κείμενα του χώρου, χωρίς να θέλουμε να αλλάξουμε τίποτε από αυτά. Προσωπικά προτιμώ να μιλήσουμε επί της ουσίας και να προσπαθήσουμε να καταλάβουμε τι (και γιατί) έγινε φέτος, προκειμένου να προετοιμαστούμε σωστά για τη νέα χρονιά, για την οποία οι διαπραγματεύσεις ξεκινούν τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο! (Ναι, καλά διάβασες, πάντα έναν χρόνο πριν ξεκινούν αυτές οι συζητήσεις). Ενώ λοιπόν προσυπογράφω κάθε λέξη των αναρτήσεων του Τάσου Δούση, νομίζω ότι είναι ανάγκη να μελετήσουμε το θέμα πιο σφαιρικά, να αναζητήσουμε τη μεγάλη εικόνα και να συζητήσουμε επί της ουσίας. Καλές οι καταγγελίες, όμως αυτό που μετράει είναι να δούμε τι κάνουμε...

1. Οι πολιτικοί λίγα έκαναν στο παρελθόν, λίγα θα κάνουν και στο μέλλον. Μη βασίζεσαι σε αυτούς. Ο τουρισμός μας δεν επηρεάζεται άμεσα από τους πολιτικούς, ό,τι και αν διαβάζεις δεξιά και αριστερά. Είναι αλήθεια ότι πχ ο νόμος για τα κρουαζιερόπλοια, η προσέλευση ξένων ταινιών και η τουριστική προβολή που κάνει η Ελλάδα κάθε χρόνο βοήθανε και είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, όμως την ίδια στιγμή στη χώρα μας: Ακούμε για υδροπλάνα εδώ και 20 χρόνια και υδροπλάνα δεν θα πετάξουν ούτε το 2023. Οι υποδομές στους περισσότερους τουριστικούς μας προορισμούς είναι «όχι αρκετές» (για να είμαι ευγενικός). Αντί να προωθείται παντού η πράσινη ενέργεια μέσω Βιοαερίου για να μετατρέπουμε τα λύματά μας σε ενέργεια (συνδυάζοντας προστασία του περιβάλλοντος και παραγωγή ενέργειας σε τοπικό επίπεδο), συνεχίζουμε να κλείνουμε τα μάτια στη ρύπανση. Οι μαρίνες μας είναι λίγες, οι περισσότερες δημόσιες

έχουν σοβαρές ελλείψεις κλπ. Η κυριαρχία της γραφειοκρατίας δεν έχει κλονιστεί... Προθέσεις κακές δεν έχει κανείς και μακάρι η νέα κυβέρνηση να μας εκπλήξει θετικά στα θέματα αυτά, όμως είναι επιτέλους ανάγκη να σταματήσουμε να τα περιμένουμε όλα από το κράτος και να αποδεχθούμε ότι στην Ελλάδα πρώτα και πάνω από όλα ο ιδιωτικός τομέας θα θριαμβεύσει ή θα υποφέρει από τις δικές του επιλογές. Εμείς οι ιδιώτες που επιχειρούμε / εργαζόμαστε / υποδεχόμαστε τουρίστες είμαστε αυτοί που θα κάνουν τη διαφορά, αξιοποιώντας την απίστευτη ομορφιά της χώρας μας.

2. Πόσο λατρεύει ο Έλληνας «να τρώει τον παπά» και να καβαλάει το καλάμι... Κάποτε ήταν το Χρηματιστήριο, όπου πάρα πολλοί συμπεριφέρονταν ως κροίσοι... Μετά ήταν οι Ολυμπιακοί Αγώνες, όταν οι περισσότεροι πίστευαν πως είμαστε ανώτερη φυλή, επειδή τους διοργανώσαμε καλά (και πανάκριβα)... Όταν άνοιξε η αγορά των φωτοβολταϊκών ο τελευταίος ιδιοκτήτης χωραφιού ένωσε «Ωνάσης»... η Ελλάδα χρεωκοπούσε και οι πολλοί πίστευαν ότι «λεφτά υπάρχουν»... η Ελλάδα θα έβγαινε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι περισσότεροι (ανεξαρτήτως κόμματος) πίστευαν ότι «θα εκβιάσουμε τους Ευρωπαίους»... Έτσι και από τον χειμώνα του 2022, σχεδόν όλοι όσοι έχουν σχέση με τον τουρισμό και τα ακίνητα σε τουριστικές περιοχές έπεισαν τον

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



εαυτό τους πως «θα μας παρακαλάνε οι ξένοι τα επόμενα χρόνια». Βγήκαν και μερικά δημοσιεύματα προς αυτή την κατεύθυνση, δώσ' του και οι ύμνοι των ξένων ΜΜΕ και καταλήξαμε

Ένα καλό Ξενοδοχείο στην Παραλία Κατερίνης που χρέωνε τη βραδιά του Αυγούστου 150 ευρώ το 2019 να ζητάει φέτος 550 (πεντακόσια πενήντα), μην προσφέροντας καλό internet και κανονική πισίνα!

Αυτό που συμβαίνει το καλοκαίρι του 2023 είναι ένα πολύτιμο μάθημα για όλους όσους εύκολα «καβαλάνε το καλάμι» και πιστεύουν τα φανταστικά σενάρια που πλάθουν στο μυαλό τους (wishful thinking το λέμε εμείς στην Κατερίνη). Μακάρι η χρονιά να κλείσει με θετική έκπληξη, όμως σε κάθε περίπτωση η ψυχρολουσία όσων περιμέναν άκοπα λεφτά είναι κάτι θετικό.

3. Όλοι βρίζουν, όμως κανείς δεν μιλάει για τα κόστη που έχουν πολλαπλασιαστεί. Από την άλλη δεν βλέπω να ασχολείται κανείς με ένα γεγονός: Τα έξοδα κάθε κλάδου στον τουρισμό μας έχουν κυριολεκτικά φύγει στα ύψη! Οι μισθοί είναι μεγαλύτεροι (και καλώς είναι, προσωπική μου γνώμη). Τα πάγια λειτουργικά κόστη έχουν εκτοξευθεί. Το ίδιο και τα υλικά, με τιμές σε κάποιες περιπτώσεις πολλαπλάσιες από αυτές πριν μερικά χρόνια. Ας μη μιλήσουμε για ενοίκια, επιτόκια δανείων κλπ, όπου η κατάσταση είναι συχνά εκτός ελέγχου... Αυτή η παράμετρος δεν

έχει αναδειχθεί καθόλου ως τώρα και θα σου έλεγα να λάβεις υπόψη σου πως όλοι οι σοβαροί του τουριστικού κλάδου (δηλαδή η πλειοψηφία) πραγματικά δίνουν μάχη κάθε μήνα για να «αναμετρηθούν» με τα τεράστια κόστη που έχουν μπροστά τους.

4. Τα μεγάλα κόστη και η έλλειψη προσωπικού αναγκαστικά οδηγούν σε μεγαλύτερες τιμές. Καλώς ή κακώς τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα όλα τα λάθη και οι κακές συμπεριφορές κάποιων ανθρώπων του τουρισμού δημιούργησαν αλγεινή εικόνα σε πολλούς υποψήφιους εργαζομένους τους. Πλέον ένας μεγάλος αριθμός ανθρώπων δεν θέλει να δουλέψει στον τουρισμό (δικαίως ή αδικώς) και προσπαθεί να αποτρέψει και κάθε άλλον που το σκέφτεται («γαλέρα» κλπ). Αν λοιπόν κάποιος που επιχειρεί στον χώρο αυτόν έχει κόστη που είναι συχνά απρόβλεπτα και αυξάνονται χωρίς να μπορεί να προβλέψει πού θα σταματήσουν, ενώ την ίδια ώρα δεν μπορεί εύκολα να βρει προσωπικό, ποια είναι η πρώτη του σκέψη; Να ανεβάσει τις τιμές! Αυτό το κάνει και για να καλύψει τα διογκούμενα κόστη, να μπορεί να ανεβάσει τους μισθούς και να βρει προσωπικό! Επίσης, όπως και ο εργαζόμενος θέλει να αμοιφθεί καλά για τη δουλειά του, το ίδιο θέλει και ο επιχειρηματίας, που ρισκάρει τα χρήματά του στον χώρο. Άρα λοιπόν οι αυξήσεις τιμών ως ένα σημείο είναι λογικές και επιβεβλημένες.

5. Άλλο μεγαλύτερες τιμές και άλλο αστειότητες και αισχροκέρδεια. Το λάθος πολλών για τον Ιούλιο και τον Αύγουστο. Έτσι λοιπόν για πολλούς η περσινή χρονιά λειτούργησε ως παραμορφωτικός φακός. Ξέχασαν πως η επιτυχία ενός διευθύνοντα επιχειρήση είναι να βρίσκει και τρόπους μείωσης κόστους, να προσπαθεί να παραμείνει ανταγωνιστικός κλπ και θεώρησαν πως η λύση «δια πάσαν νόσον» είναι η αύξηση τιμών. Με την περιρρέουσα ατμόσφαιρα να είναι πανηγυρική, μαθαίνω πως δεν ήταν λίγοι οι ξενοδόχοι / ιδιοκτήτες καταλυμάτων / σκαφών αναψυχής που επικεντρώθηκαν να κλείσουν συμφωνίες για τις περιόδους off season, αφήνοντας "ανοιχτούς" τον Ιούλιο και τον Αύγουστο, προκειμένου να θησαυρίσουν με αστρονομικές τιμές. Στους

περισσότερους δεν απέδωσε αυτή η στρατηγική...

6. Σε κάποιες περιπτώσεις χάσαμε «τη χρυσή ισορροπία» τιμής / οφέλους. Ευτυχώς όχι σε όλες, γιατί οι ξένοι επισκέπτες μας δεν είναι ηλίθιοι! Ειδικά οι πλουσιότεροι εξ' αυτών! Όταν φτάνεις να πληρώνεις σε ορισμένους προορισμούς στην Ελλάδα περισσότερα χρήματα για φαγητό από αυτά που δίνεις σε κορυφαία εστιατόρια στη Νέα Υόρκη, το Μαϊάμι κλπ, τότε συνειδητοποιείς ότι υπάρχει πρόβλημα και αρχίζεις να ζυγίζεις κατά πόσο η ομορφιά της χώρας αξίζει να πληρωθεί τόσα πολλά χρήματα... Εμείς στην Κατερίνη το λέμε cost / benefit (δηλαδή την ισορροπία ανάμεσα στην τιμή ενός αγαθού και το όφελος που αυτό σου δίνει). Η Ελλάδα μπορεί να έχει τουρισμό για... χιλιάδες χρόνια, αν οι επαγγελματίες του χώρου κρατήσουν αυτή τη σχέση σε καλό επίπεδο και σε κάνουν να νιώθεις πως αυτό που πληρώνεις συνάδει με αυτό που σου προσφέρουν. Όταν αυτή η «εξίσωση» παύει να λειτουργεί, τότε το σύστημα μπλοκάρει και σταδιακά οι τουρίστες παύουν να επισκέπτονται τη χώρα μας. Όμως αυτό δεν έγινε σε όλες τις περιπτώσεις! Παραμένουν ευχαριστημένοι εκατομμύρια τουρίστες που ήρθαν και συνεχίζουν να έρχονται στον τόπο μας. Για να προβάλλω την Ελλάδα μας, στη ρουμανική έκδοση του blog μου έγραφα τον Απρίλιο συμβουλές για διακοπές στη χώρα μας, το κείμενο έγινε viral. Στα εκατοντάδες σχόλια της σελίδας μου στο Facebook διάβασα άπειρες υπέροχες ιστορίες από Ρουμάνους που λατρεύουν την Ελλάδα και αναφέρουν παραδείγματα Ελληνίδων και Ελλήνων που τους φέρθηκαν υπέροχα / τους σκλάβωσαν με τη συμπεριφορά τους / τους κάλεσαν στο τραπέζι ή γλέντι τους κλπ.

7. Γιατί είναι όλοι σίγουροι ότι ένα project με στόχο τον Έλληνα τουρίστα θα αποτύχει; (Θα αποτύχει ή απλά ψάχνουμε μόνο τα χοντρά φράγκα;) Μέσα στη μεγάλη αυτή κουβέντα για τους ξένους και πόσο τοις εκατό αυξήθηκαν ή μειώθηκαν οι αφίξεις τους, μου φαίνεται ότι έχουμε κάπου ξεχάσει τους Έλληνες

τουρίστες! Μου προξενεί μεγάλη εντύπωση το γεγονός πως τα περισσότερα νέα τουριστικά projects, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες κλπ δείχνουν να είναι στημένα και προσανατολισμένα κυρίως στους πολύ εύπορους ξένους.

Είμαστε τόσο Σίγουροι ότι ο Έλληνας δεν έχει χρήματα και δεν είναι καλός πελάτης;

Η αρκετοί έχουν ενστερνιστεί τη λογική που λέει ότι «πρέπει να κερδίζω πολλά για να αξίζει τον κόπο και δεν θέλω να χάνω τον χρόνο μου με τον Έλληνα;». Ειδικά τα τελευταία χρόνια που η οικονομική κανονικότητα επέστρεψε σε γενικές γραμμές στη ζωή μας, νομίζω πως ένα τμήμα των Ελλήνων σίγουρα είναι λάθος να αγνοηθεί / κάποιος να φέρεται απαξιωτικά στους Έλληνες. Στην εξίσωση του τουρισμού τις κακές χρονιές των ξένων αφίξεων μόνο με τους Έλληνες πελάτες μπορούμε να τις σώσουμε / εξισορροπήσουμε.

8. Το φθηνό δεν βγάζει κέρδος, όμως και η «αρπαχτή» δεν έχει μέλλον – «Καλά μας τα λες, ρε Ηλία, όμως δεν μπορούμε όλοι πάντα να προσφέρουμε προϊόντα και υπηρεσίες όσο φθηνά θέλει ο μέσος Έλληνας, αναγκαστικά δεν μπορούμε να απευθυνθούμε σε αυτόν». Το «ακούω» ως επιχειρήμα και πχ σε κάποιες εκπληκτικές τοποθεσίες, με εξαιρετικό service και φανταστικό φαγητό είναι λογικό οι τιμές να είναι πολύ μεγάλες και να απευθύνονται σε συγκεκριμένα βαλάντια. Νομίζω όμως πως από αυτό το σημείο μέχρι τη σημερινή κατάσταση υπάρχει μεγάλη απόσταση. Η απόφαση ανήκει σε κάθε επαγγελματία του τουρισμού χωριστά (όπου «επαγγελματίας του τουρισμού» μιλάμε για ανθρώπους που στην πλειοψηφία τους δεν είναι και οι καλύτεροι γνώστες και διαχειριστές επιχειρήσεων). Συμφωνώ ότι όλα θα είναι πιο ακριβά λόγω των γενικότερων ανατιμήσεων, όμως σήμερα είναι τόσες πολλές οι περιπτώσεις της «αρπαχτής» στον τουριστικό μας χώρο που νομίζω ότι έχουμε πάει στο άλλο άκρο (και στα τριάντα

χρόνια μου στο επιχειρείν και τις επενδύσεις δεν έχω δει να επιβιώνουν πολλοί μέσω «αρπαχτής»...)

9. Είναι καλό να πέσουν οι μύτες και τα τρελά ενοίκια. Όλη αυτή η «ωραία ατμόσφαιρα» που έχει δημιουργηθεί φέτος στον τουριστικό κλάδο θα έχει σίγουρα και κάτι πολύ θετικό: Αρκετοί ιδιοκτήτες ακινήτων θα επανέλθουν στην πραγματικότητα και θα αποδεχθούν ότι ζητώντας αστρονομικές τιμές θα μείνουν με τα ακίνητα ανοίκιαστα. Δικαίωμά τους είναι βέβαια, όμως μέχρι πριν λίγους μήνες άκουγαν πως όλα είναι ρόδινα, ενώ τώρα ακούν / συνειδητοποιούν και αυτοί πως ίσως είναι πιο έξυπνο να μην προσπαθήσουν να οδηγήσουν στα άκρα τις απαιτήσεις τους. Φέτος κλείστηκαν απίστευτες συμφωνίες σε όλη την Ελλάδα, μιας και άπειροι επιχειρηματίες πήραν τρελά ρίσκα και πλήρωσαν τεράστια ποσά, πιστεύοντας πως θα μπορέσουν να κερδίσουν από αυτή τους την επιλογή. Για του χρόνου θα είναι πολύ λιγότεροι αυτοί που θα το τολμήσουν = θα μειωθούν οι πάσης φύσεως «αλεξιπτωτιστές» που μπαίνουν σε μία αγορά και τινάζουν στον αέρα τις τιμές για να πάρουν θέση. Αυτή η εκλογίκευση μόνο κέρδη θα προσφέρει μακροπρόθεσμα, σε όλες τις πλευρές (ναι, ακόμη και σε εσένα, φίλε μου ιδιοκτήτη, μιας και από το να μείνεις με το μαγαζί / ακίνητο ξενοίκιαστο ένα δύο χρόνια μέχρι να επανέλθεις στη γη, θα σε βοηθήσει να προλάβεις τη ζημιά και να βγάλεις λιγότερα, αλλά σίγουρα).



ΥΓ. Περισσότερο ανησυχώ για την τελική κατάληξη του θέματος με τη δόμηση εκτός σχεδίου και τις επιπτώσεις της στην τουριστική αγορά και κτηματαγορά παρά για την ενδεχομένως «καλή, αλλά όχι τέλεια» φετινή τουριστική σεζόν.

10. Ο τουρισμός είναι δουλειά που μετράς τα κέρδη στη δεκαετία, όχι στην εβδομάδα, τον μήνα ή τη χρονιά Τον Σεπτέμβριο του 2022 είχα

γράψει μία ανάλυση για το αν αξίζει κάποιος να επενδύσει στον τουρισμό, στον απόηχο της εξαιρετικής τουριστικής περιόδου. Αυτό στο οποίο είχα επιμείνει τότε, επιμένω τώρα και θα επιμένω για πάντα είναι ότι ο τουρισμός δεν είναι για όλους και σίγουρα δεν είναι μία δουλειά 100% προβλέψιμη. Μετριέται σε επίπεδο δεκαετίας, υπολογίζοντας τις καλές και κακές χρονιές και περιμένοντας οι πρώτες να είναι περισσότερες. Είναι τόσες οι μεταβλητές και οι παράγοντες που κάθε χρόνο αλλάζουν τα δεδομένα, που πραγματικά μόνο αν κάποιος ασχοληθεί με το θέμα μακροπρόθεσμα μπορεί να μείνει ανεπηρέαστος από τα «πάνω – κάτω» του κλάδου. Εξαιρώντας ανθρώπους που τχ έχουν δικά τους ακίνητα εδώ και δεκαετίες και απλά τα εκμεταλλεύονται (= αυτοί κερδίζουν όπως και να είναι), η πλειοψηφία των υπολοίπων έχει ανάγκη από σοβαρότητα και στρατηγική: Να ξέρεις τι κάνεις, πού στοχεύεις και πού θέλεις να φτάσεις, διαλέγοντας καλό σημείο έτσι ώστε στα δέκα χρόνια να προσδοκός ότι θα έχεις έξι - επτά καλές σεζόν, μία - δύο μέτριες και μία - δύο κακές. Αν το θέμα το βλέπεις μόνο σε επίπεδο εβδομάδας, μήνα ή χρονιάς, τότε δύσκολα θα κτίσεις κάτι μακροπρόθεσμο. - «Εμείς ένα μεροκάματο θέλουμε να βγάλουμε, αδερφέ» ακούω συχνά (από ανθρώπους που βγάζουν πολλά, χωρίς να ξέρουν το γιατί, για αυτό και τα χάνουν μετά). Εσύ πες ό,τι θέλεις, όμως χωρίς στρατηγική και πολύ σοβαρή μελέτη της δουλειάς σου, δύσκολα θα σωθείς με «χεριές», «αρπαχτές» και «γρήγορη μπάζα». Επίσης, να θυμάσαι πως τα επόμενα χρόνια θα σφίξουν πολύ τα πράγματα στο θέμα της φοροδιαφυγής και της καταβολής ενσήμων στους υπαλλήλους (και ορθώς) = οι μη σοβαροί θα δυσκολευτούν να μείνουν όρθιοι. Αν εξελίσσεται καλά για σένα και η φετινή τουριστική χρονιά, μπράβο σου! Αν όχι, τότε αντί να μένεις παθητικός και να γκρινιάζεις για «τα all inclusive που καταστρέφουν την αγορά», δες τι λάθη έκανες φέτος και πώς μπορείς να διορθωθείς για του χρόνου, αλλάζοντας ει δυνατόν και τώρα, στη μέση της περιόδου, σώζοντας ό,τι μπορείς να σωθεί. Ο τουρισμός είναι η βαριά μας βιομηχανία. Όμως όλοι οι Έλληνες δεν κάνουμε για «βιομηχανοί»! Εσύ τι γνώμη έχεις;



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Η ταξική και τοξική νομισματική πολιτική

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγου, Βουλευτή
Ελληνικής Λύσης
Αντιπροέδρου Βουλής

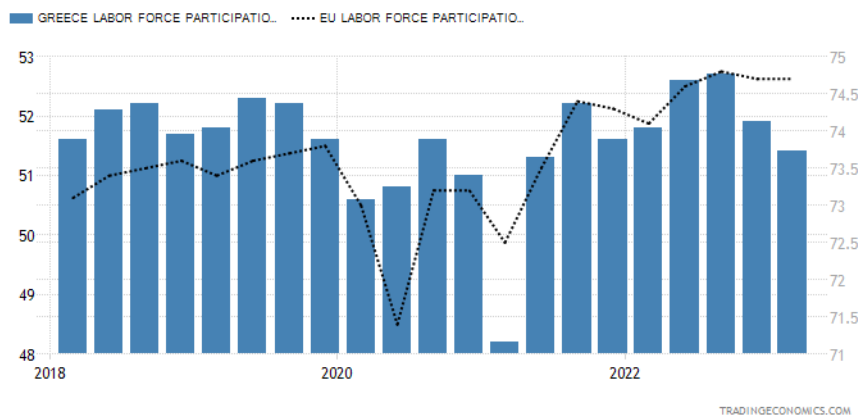


Έχοντας ήδη αναφερθεί στην ασυδοσία των κεντρικών τραπεζιτών, όπως της κυρίας Lagarde, είναι αναμφίβολο πως οι συνεχείς αυξήσεις των βασικών επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες, σε ολόκληρο σχεδόν τον πλανήτη, τεκμηριώνουν το εξής:

Ο πόλεμος της νομισματικής πολιτικής εναντίον των εργαζομένων, προφανώς εν αγνοία τους, ευρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη.

Θυμίζουμε εδώ τη φράση του κεντρικού τραπεζίτη των ΗΠΑ τη δεκαετία του 1980 (P. Volcker), όταν αύξανε συνεχώς τα επιτόκια για να καταπολεμήσει τον πληθωρισμό – σύμφωνα με την οποία «το βιοτικό επίπεδο των εργαζομένων πρέπει να πέσει». Εν προκειμένω, η πιο πρόσφατη αύξηση είναι αυτή της κεντρικής τράπεζας του Καναδά (πηγή: L. Rochon), η οποία τοποθέτησε το βασικό επιτόκιο στο

5% – στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 22 ετών, ταυτόχρονα σε ένα από τα υψηλότερα επιτόκια των χωρών της G7. Παραδόξως δε το έκανε, παρά την κατακόρυφη πτώση του πληθωρισμού – από το 8,1% το 2022, στο 3,4% σήμερα. Παρά το γεγονός λοιπόν της πτώσης του ρυθμού ανόδου των τιμών, καθώς επίσης με τις προσδοκίες για το μελλοντικό πληθωρισμό να είναι σχετικά χαμηλές, η Τράπεζα του Καναδά (BOC) θεώρησε σκόπιμο να αυξήσει ξανά τα επιτόκια – ακόμη χειρότερα όταν πριν από έξι μήνες, τον Ιανουάριο, είχε ανακοινώσει πως θα έκανε ένα διάλειμμα στη στρατηγική της, διαπιστώνοντας την πτώση του πληθωρισμού. Περαιτέρω η απόφαση της BOC που συμμετέχει μαζί με όλες τις άλλες κεντρικές τράπεζες σε μία περιεργή «σταυροφορία» εναντίον του πληθωρισμού, επικεντρώθηκε στα στοιχεία για την απασχόληση, τα οποία, κατά την άποψη και προτίμηση της, εξακολουθούν να είναι πολύ υψηλά. Δηλαδή, θεωρεί πως η ανεργία είναι πολύ χαμηλή και η απασχόληση πολύ υψηλή - κάτι που δεν ισχύει βέβαια για την Ελλάδα, στην οποία συμβαίνει το ακριβώς αντίθετο, ειδικά όσον αφορά την απασχόληση



(στο 51,4% έναντι σχεδόν 75% του μέσου όρου της Ευρωζώνης, γράφημα). Τα δύο αυτά στοιχεία ωθούν τους κεντρικούς τραπεζίτες να πιστεύουν ότι, θα μεταφραστούν αναπόφευκτα σε αυξήσεις μισθών, οπότε αμέσως μετά θα τεθεί σε λειτουργία το σπирάλ «μισθών τιμών», το οποίο θα καθιστούσε τον πληθωρισμό ανεξέλεγκτο.

Φαίνεται να πιστεύουν δε πως ο σημερινός πληθωρισμός οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μεγάλη έλλειψη εργατικού δυναμικού

– σε ένα πρόβλημα που προσπαθούν απεγνωσμένα να διορθώσουν με τους παρακάτω δύο τρόπους, όσο παράξενο και αν ακούγεται: (α) Με την προσέλκυση περισσότερων μεταναστών για καλυφθεί η ζήτηση εργαζομένων και να συμπιεστούν οι μισθοί των αυτοχθόνων (εργάτες από το Μπαγκλαντές στην Ελλάδα), (β) Με τη γενικότερη αποθάρρυνση των εργαζομένων από την απαίτηση υψηλότερων μισθών, με διάφορους τρόπους – όπως με τον ετεροχρονισμό των





αυξήσεων για μετά το 2024 στην Ελλάδα και σε ποσοστά πολύ χαμηλότερα του πληθωρισμού. Σε κάθε περίπτωση, η αύξηση των βασικών επιτοκίων θεωρείται ως η καλύτερη στρατηγική επίτευξης των στόχων τους – παρά το ότι δεν υπάρχει μέχρι στιγμής κανένα προειδοποιητικό σημάδι «αντεπίθεσης» των εργαζομένων, με αιτήματα για υψηλότερους μισθούς. Η κύρια αιτία δε αυτής της «υπνηλίας» των εργαζομένων είναι η αποδυνάμωση των εργατικών συνδικάτων και των πολιτικών κομμάτων που τους εκπροσωπούν – όπου το πρώτο επιτεύχθηκε, μεταξύ άλλων, με το χρηματισμό των ηγετικών στελεχών τους, ενώ το δεύτερο με τη σταδιακή μετατροπή αυτών των κομμάτων σε «συστημικά». Σε κόμματα δηλαδή που στην ουσία στηρίζουν την εκάστοτε άρχουσα τάξη, ενώ χρησιμοποιούνται από αυτήν ως τρόπος «εξαέρωσης» των εργατικών απαιτήσεων.

Οι κίνδυνοι

Συνεχίζοντας, διάφοροι ειδικοί τονίζουν από αρκετό χρονικό διάστημα τώρα ότι, η συγκεκριμένη νομισματική πολιτική είναι αναποτελεσματική, όσον αφορά την καταπολέμηση του πληθωρισμού – ειδικά αυτού του είδους του πληθωρισμού που δεν οφείλεται στην αυξημένη ζήτηση, αλλά στα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, στους κερδοσκόπους των κρίσεων και των πολέμων στο ενεργειακό κοκ. Αντίθετα, η νομισματική αυτή πολιτική έχει διανεμητικά αποτελέσματα που ωφελούν την τάξη των ιδιοκτητών κεφαλαίων και σε μεγάλο βαθμό τις εμπορικές τράπεζες – ειδικά τις ισχυρές. Εν τούτοις, οι εργαζόμενοι δεν φαίνεται να είναι ακόμη σε θέση να το κατανοήσουν, να καταλάβουν δηλαδή πως η νομισματική πολιτική έχει τις ρίζες της σε μία «ταξική σύγκρουση» που όμως όσο πιο πολύ διαρκεί, τόσο πιο ξεκάθαρη θα γίνεται. Εμείς βέβαια, ακριβώς επειδή είμαστε υπέρ της ελεύθερης οικονομίας που οφείλει και μπορεί να είναι «win-win» για εργαζόμενους και εργοδότες, έχουμε την άποψη πως πρέπει να σταματήσει η στρεβλή αυτή διαδικασία, επειδή μπορεί να οδηγήσει σε μία μεγάλη οικονομική καταστροφή. Η αιτία είναι το ότι, τελικά η οικονομία θα σταματήσει να αναπτύσσεται και θα βυθιστούμε σε μία τρομακτική ύφεση, η οποία ενδεχομένως θα συνοδεύεται από αποπληθωρισμό. Μπορεί βέβαια να «χρειαστούν» μερικές ακόμη αυξήσεις επιτοκίων, έως ότου συμβεί, αλλά θα συμβεί αναπόφευκτα – χωρίς καμία αμφιβολία. Ειδικότερα, είναι γνωστό πως οι επενδύσεις και η κατανάλωση, από τις οποίες εξαρτάται η οικονομική ανάπτυξη, είναι ευαίσθητες στα επιτόκια – επίσης όμως το ότι, δεν ανταποκρίνονται στις σταδιακές αυξήσεις των επιτοκίων, αλλά στις

σωρευτικές επιπτώσεις τους. Με απλά λόγια, όταν οι προηγούμενες αυξήσεις παγώνονται, αυξάνοντας δραματικά τους τόκους των δανείων (μία αύξηση από το 1% στο 5%, σημαίνει άνοδο των τόκων κατά 400%), ενώ συνεχίζονται, φτάνουν τελικά σε ένα σημείο που τα πάντα καταρρέουν – ένα ιστορικό μάθημα που δεν φαίνεται να έχουν «εμπεδώσει» οι κεντρικές τράπεζες. Ακριβώς για το λόγο αυτό, καθώς επίσης επειδή επιβαρύνουν κυρίως τα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα που έχουν προ πολλού υπερβεί το 50% των κοινωνιών, τις θεωρούμε τόσο τοξικές όσο και ταξικές – χωρίς καμία διάθεση να λειτουργήσουμε «συνδικαλιστικά». Με δεδομένο δε το ότι, το σημερινό κατασκεύασμα της κυρίαρχης νομισματικής πολιτικής του μονεταρισμού απαιτεί ύφεση, θα προκύψει ύφεση, θυμίζοντας πως ο Βρετανός οικονομολόγος N. Kaldor είχε χαρακτηρίσει το μονεταρισμό ως μάλιστα, στο διάσημο βιβλίο του που γράφηκε πριν από 4 περίπου δεκαετίες. Επακριβώς, είχε γράψει τα εξής: «Θεωρώ το μονεταρισμό ως μία τρομερή κατάρα – μία επίσκεψη κακών πνευμάτων με ιδιαίτερα ατυχείς, σχεδόν καταστροφικές συνέπειες για τη χώρα μας». Επειδή τώρα τα υψηλά επιτόκια τροφοδοτούν αναπόφευκτα την άνοδο των τιμών, αφού αποτελούν σημαντικό παράγοντα κόστους για τις επιχειρήσεις, δεν μπορεί να μην υποπτευθεί κανείς πως ενδεχομένως αυτός είναι ο στόχος τους που όμως δεν πρέπει να συνοδεύεται από την άνοδο των μισθών, έτσι ώστε να καταπολεμηθούν μονεταριστικά τα βουνά του χρέους που έχουν συσσωρευτεί στη Δύση. Στο παράδειγμα της Ελλάδας, η άνοδος του ΑΕΠ μας πληθωριστικά το 2022 στα 208 δις €, είχε ως αποτέλεσμα την πτώση του δείκτη χρέους/ΑΕΠ στο 171% από 180% το 2019 – αν και ως προς το πραγματικό ΑΕΠ των 193 δις € περίπου, αυξήθηκε στο 184%, καθώς επίσης σε απόλυτο μέγεθος. Βέβαια η πτώση αυτή ήταν εις βάρος των μισθωτών, των συνταξιούχων, των καταθετών κλπ, οι οποίοι έτσι συνέχισαν να εξαθλιώνονται. Ολοκληρώνοντας, σε όλα τα πολιτικά μέτρα που λαμβάνονται, υπάρχουν νικητές και ηττημένοι, ενώ όσον αφορά τη νομισματική πολιτική, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν τα προβλήματα των ηττημένων: δηλαδή των νοικοκυριών που υφίστανται τις μεγαλύτερες οικονομικές πιέσεις. Το αποτέλεσμα είναι να αισθάνονται όλο και λιγότεροι οικονομικά ασφαλείς, οι πληρωμές των στεγαστικών δανείων να αυξάνονται χωρίς να εξισορροπούνται από αυξήσεις των μισθών, τα ενοίκια να ακριβαίνουν, το κόστος ζωής να γίνεται αφόρητο, τα ιδιωτικά χρέη να εκτοξεύονται στα ύψη κοκ. – χωρίς να φαίνεται καμία προοπτική για το μέλλον. Έχουμε λοιπόν την άποψη πως

Αυτή η ταξικότητα και τοξικότητα των κεντρικών τραπεζιτών που υπηρετούν συγκεκριμένα συμφέροντα πια και ασφαλώς δεν είναι ανεξάρτητοι, θα οδηγήσει σε μεγάλες κοινωνικές αναταραχές και εξεγέρσεις

, οι οποίες όσο πιο πολύ αργούν, δίνοντας την εσφαλμένη εντύπωση στους κεντρικούς τραπεζίτες και στους πολιτικούς πως έχουν τον απόλυτο έλεγχο, τόσο πιο καταστροφικές θα είναι.

Κληρονομίες: Τι να προσέξετε στις αποποιήσεις για να μην βρεθείτε με χρέη χιλιάδων ευρώ !!!

της Κατερίνας Φραγκάκη
δικηγόρου Παρ' Αρειώ Πάγω



SCRIPTA MANENT

Οι υψηλοί φόροι, το κόστος συντήρησης, η χαμηλή αξία των ακινήτων αλλά και τυχόν χρέη που μπορεί να έχει ο κληροδότης στο Δημόσιο οδηγεί αρκετούς κληρονόμους να αποποιηθούν κληρονομίες.

Για παράδειγμα υπάρχουν κληρονόμοι που θα πρέπει να πληρώσουν αρκετές χιλιάδες ευρώ σε φόρους για να αποπληρώσουν οφειλές του θανόντος για να μπορέσουν στην συνέχεια να προχωρήσουν σε αποδοχή της κληρονομιάς. Ο βασικότερος λόγος όμως που ένας κληρονόμος δεν δέχεται να κληρονομήσει ένα ακίνητο ή ένα ακίνητο περιουσιακό στοιχείο είναι τα χρέη που ενδεχομένως να έχει ο κληροδότης σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία

αλλά και γενικότερα στο Δημόσιο. Σε αυτή την περίπτωση οι κληρονόμοι θα πρέπει να είναι πολύ προσεκτικοί αλλά και να προχωρήσουν γρήγορα σε συγκεκριμένες ενέργειες,



προκειμένου να μην βρεθούν και με ακίνητα που δεν θέλουν αλλά κυρίως με χρέη πολλών χιλιάδων ευρώ. Έτσι λοιπόν, οι κληρονόμοι θα πρέπει να αποποιηθούν μια κληρονομιά μέσα σε τέσσερις μήνες. Όταν παρέλθει το τετράμηνο, η κληρονομιά θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτή. Σε περίπτωση που υπάρχει διαθήκη ο χρόνος αρχίζει να μετρά μετά τη δημοσίευση της διαθήκης. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η αποποίηση της κληρονομιάς για τους ενήλικους μπορεί να γίνει μέσα σε ένα έτος εάν ο κληρονομούμενος είχε την τελευταία κατοικία του στο εξωτερικό ή εάν ένας πολίτης έμαθε ότι έγινε κληρονόμος όταν διέμενε στο εξωτερικό. Δικαίωμα αποποίησης έχει κάθε κληρονόμος, είτε εκ διαθήκης είτε εξ αδιαθέτου. Μόνο το Δημόσιο δεν μπορεί να αποποιηθεί την κληρονομιά. Για αυτόν τον λόγο οι κληρονόμοι θα πρέπει να προχωρήσουν άμεσα στην αποποίηση της κληρονομιάς. Μεγάλη προσοχή θα πρέπει να δώσουν οι κληρονόμοι σε ό,τι αφορά και το ποιοι πρέπει να δηλώσουν πρώτοι ότι δεν δέχονται την κληρονομιά. Ειδικότερα, δικαίωμα να αποποιηθούν πρώτα μια κληρονομιά έχουν ο/η σύζυγος και τα τέκνα του θανόντος και μετά τα εγγόνια του. Στη συνέχεια πρέπει να μην κάνουν δεκτή την κληρονομιά τα αδέρφια του θανόντος, τα παιδιά και τα εγγόνια των αδελφών, τα ανίψια, τα παιδιά και τα εγγόνια των ανιψιών, οι θείοι ακόμη και τα ξαδέλφια του θανόντος. Μεγάλη σύγχυση υφίσταται και για τη δυνατότητα αποποίησης από τα ανήλικα τέκνα. Δεν είναι λίγες οι φορές που τόσο οι ανήλικοι όσο και οι γονείς τους δεν γνωρίζουν ότι είναι κληρονόμοι και θεωρούν λανθασμένα ότι η προθεσμία αποποίησης ξεκινά με την ενηλικίωση ανηλίκων.

Η αποποίηση κληρονομιάς, όταν πρόκειται για ανήλικο τέκνο, πρέπει να γίνει από τους γονείς του με δικαστική προσφυγή.

Σε περίπτωση που το τέκνο δεν αποποιηθεί μέσω της δικαστικής διαδικασίας εντός της προθεσμίας, θα πρέπει στην ηλικία των 18 ετών και για ένα έτος να κάνει αποδοχή της κληρονομιάς με επιφύλαξη, δηλαδή με το ευεργέτημα της απογραφής. Με το ευεργέτημα της απογραφής ο κληρονόμος δεν αποποιείται την κληρονομιά, αλλά η κληρονομιά αποτελεί χωριστή ομάδα περιουσίας ανεξάρτητη από την άλλη περιουσία που έχει ο κληρονόμος. Με λίγα λόγια ο κληρονόμος δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη των χρεών, αλλά ευθύνεται έως το ενεργητικό της περιουσίας που κληρονομήσε, χωρίς να ευθύνεται με την ατομική περιουσία του.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



Διαμεσολάβηση και Σασμός

της **Νάντιας Υβέτ Ευαγγελιάτου**
Διαμεσολαβήτριας
στο Υπουργείο Δικαιοσύνης



SCRIPTA MANENT

Η διαμεσολάβηση στην πράξη προσομοιάζει με την εφαρμοζόμενη στην Ορεινή Κρήτη πρακτική του Σασμού.

Η διαμεσολάβηση ως μηχανισμός αναζήτησης και εξεύρεσης συμβιβαστικής επίλυσης σε μία διαφωνία που ταλαιπωρεί και βασανίζει τους πολίτες, ως μέλη μιας κοινωνίας, και που σκοπό έχει την διασφάλιση και εμπέδωση του κλίματος ειρήνης στον τοπικό κοινωνικό ιστό που αυτά ανήκουν, είναι τόσο παλαιά, όσο και οι ίδιες οι ανθρώπινες κοινωνίες. Έχοντας στόχο την μη κλιμάκωση διαφωνιών και την καλλιέργεια κλίματος αλληλοκατανόησης και συνεργασίας με σκοπό την γεφύρωση αντιμαχόμενων συμφερόντων μέσα από μια μακρά διαδικασία διαπραγμάτευσης που θέλει σύμμαχο την ωριμότητα του χρόνου και των συνθηκών για να κοπάσουν τα πάθη και να επικρατήσει η λύση εκείνη προς το συμφέρον όλων, η διαμεσολάβηση μοιάζει να είναι στις μέρες μας η μοντέρνα εκδοχή του Σασμού. Η

ιστορική της καταγωγή ως θεσμού εφαρμογής συμβιβαστικών διαδικασιών επίλυσης διαφορών δεν είναι σαφής. Χαρακτηρίζεται, ωστόσο, από μια βαθιά ελληνικότητα, αφού πρωτοσυναντάται στον ελλαδικό χώρο στην Κρήτη ήδη από το 13ο αιώνα μ.Χ., γνωστό στις μέρες μας και ως Σασμός.



Διαμεσολάβηση και Σασμός στην πράξη

Παρατηρώντας κανείς πώς λειτουργεί η διαμεσολάβηση στην πράξη, θα έλεγε ότι προσομοιάζει με την εφαρμοζόμενη στην Ορεινή Κρήτη πρακτική του Σασμού, σύμφωνα με την οποία, ο σάστης, ένα πρόσωπο κύρους και επιρροής της τοπικής κοινωνίας, αναλαμβάνει ενόψει της γένεσης μίας διαφοράς, να παρέμβει μεταξύ θύτη και θύματος και να ασκήσει πίεση προς την κατεύθυνση εξεύρεσης μίας συμβιβαστικής λύσης. Στόχος είναι η αποκλιμάκωση των παθών και η εμπέδωση του κλίματος ειρήνης τόσο μεταξύ των μερών, όσο και της τοπικής κοινωνίας μέσα από την συμβιβαστική διευθέτηση της διαφοράς. Από την άλλη πλευρά, η διαμεσολάβηση έχοντας παρόμοια χαρακτηριστικά, παρέχει στις πλευρές που διαφωνούν ή και που ακόμα αντιδικούν, το ασφαλές εκείνο πλαίσιο,

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK

υπό τις συγκεκριμένες προϋποθέσεις και κανόνες που θέτει ο νόμος, όπου το ενδεχόμενο πρόβλημα ή αντιδικία, μπορεί εν δυνάμει να μετατραπεί σε ευκαιρία. Έτσι, δίνεται η ενεργή δυνατότητα στα εμπλεκόμενα μέρη να αναλάβουν, με τη βοήθεια ενός τρίτου ουδέτερου προσώπου ως διαμεσολαβητή, την πρωτοβουλία να πρωταγωνιστήσουν σε μία δημιουργική διαπραγμάτευση μεταξύ τους, η οποία μπορεί να γεννήσει μία λύση που εξυπηρετεί τα συμφέροντα όλων των μερών, οδηγώντας σε αυτό που λέμε στο τέλος της ημέρας σε μία λύση win win. Έτσι, επιτυγχάνεται, κατά μία έννοια, ο Σασμός, καθώς

Τα ίδια τα μέρη που διαφωνούν έχουν την ηθική ικανοποίηση να συμμετέχουν προσωπικά στη γόνιμη διαδικασία εξεύρεσης και συνδιαμόρφωσης της λύσης στο πρόβλημα που τους απασχολεί.



Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις

Η διαμεσολάβηση ως θεσμός που ανταγωνίζεται σε αποτελεσματικότητα το Σασμό εφαρμόζεται σε μία ευρεία γκάμα υποθέσεων, όπως αστικές και εμπορικές. Ειδικότερα, η διαδικασία αυτή μπορεί να εφαρμοστεί σε οικογενειακές διαφορές, σε διαφορές που αφορούν σχέσεις μεταξύ ιδιοκτητών πολυκατοικίας, εργατικές διαφορές, διαφορές για αξιώσεις ηθικής βλάβης λόγω προσβολής της προσωπικότητας, κληρονομικές διαφορές, υποθέσεις αστικής ιατρικής ευθύνης, αγωγές χρέους, αγωγές αποζημίωσης από τροχαία ατυχήματα και πολλές άλλες. Σύμφωνα με την εικόνα της πορείας του θεσμού που παρείχε το Υπουργείο Δικαιοσύνης το Μάιο του 2023 από τα στατιστικά στοιχεία της Ετήσιας Έκθεσης της Κεντρικής Επιτροπής Διαμεσολάβησης, περίπου το 8% των υποθέσεων που υπάγονται στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, που συνιστά το πρώτο στάδιο ενημέρωσης των εμπλεκόμενων στη διαδικασία μερών, επιλύονται εξωδικαστικά, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για την εκούσια διαμεσολάβηση ξεπερνά το 80% (<https://ministryofjustice.gr/?p=9670>). Το στοιχείο αυτό και μόνο δείχνει ότι θεσμός της διαμεσολάβησης δείχνει να

αποκτά όλο και μεγαλύτερη αποδοχή από τους πολίτες και να καταλαμβάνει το χώρο που του αναλογεί στο ελληνικό δικαιοσύνη.

Η διαφορά μεταξύ διαμεσολάβησης και Σασμού



Η διαφορά που εντοπίζεται στις δύο παραπάνω διαδικασίες είναι ότι, ενώ στο Σασμό κατά την παράδοση η εξεύρεση λύσης προέρχεται έξωθεν ως αποτέλεσμα ευγενούς πίεσης ενός τρίτου προσώπου ανάλογα με την ωρίμανση της χρονικής συγκυρίας, στη διαμεσολάβηση το συμβιβαστικό αποτέλεσμα έρχεται ως προϊόν μόχθου των ίδιων των μερών που διαφωνούν. Αυτό από μόνο του εγγυάται μία μεγαλύτερη δυναμική στη μελλοντική σταθερότητα της συμφωνίας και της επικράτησης του πνεύματος ειρήνης, αφού τα ίδια τα διαπραγματευόμενα μέρη έχουν πυρηνικά συμμετάσχει και δεσμευτεί μέσα από τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης στο αποτέλεσμα αυτό. Κλείνοντας η γράφουσα διερωτάται: Είναι η διαμεσολάβηση η μεγάλη πρόκληση για Σασμό στις μέρες μας; Τούτο μένει να απαντηθεί από την πράξη.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

Ώρα μηδέν για το ιδιωτικό χρέος που ξεπερνά τα 270 Δισ. Ευρώ !!!



Το μέγεθος του ιδιωτικού χρέους, αλλά και οι δραματικές εξελίξεις που θα προκληθούν, επιβάλλουν τη λήψη νέων, τολμηρών και κυρίως αποτελεσματικών μέτρων επισημαίνει ο Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος του ΠΑΣΟΚ-Κινήματος Αλλαγής, Μιχάλης Κατρίνης.....



που κατέθεσε την πρώτη επίκαιρη ερώτηση προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη επισημαίνοντας ότι: Το ιδιωτικό χρέος (οφειλές σε εφορία, ασφαλιστικά ταμεία, τράπεζες, funds, εταιρείες ενέργειας, ΟΤΑ, ακάλυπτες επιταγές) υπερβαίνει τα 270 δισεκατομμύρια ευρώ και διαρκώς αυξάνεται. 6 εκατομμύρια ΑΦΜ και μητρώα έχουν οφειλές σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία, ενώ έχουν ήδη ληφθεί μέτρα αναγκαστικής είσπραξης από την εφορία για 1.441.895 οφειλότες. 1 εκατομμύριο είναι τα κόκκινα δάνεια με κίνδυνο να αυξηθούν περαιτέρω λόγω της συνεχούς αύξησης των επιτοκίων από την ΕΚΤ.

Χιλιάδες πλειστηριασμοί ακινήτων έχουν ήδη προσδιοριστεί για το 2023, χωρίς να υπάρχει προστασία κύριας κατοικίας για τους ευάλωτους και τον φορέα ακινήτων να μην έχει συσταθεί,

τρία χρόνια μετά την ψήφισή του στη Βουλή από την Κυβέρνηση. Ο κ. Κατρίνης τονίζει ότι τα μέτρα, που υιοθέτησε η κυβέρνηση για τη διαχείριση του ιδιωτικού

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΜΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



χρέους, απέτυχαν το ένα μετά το άλλο. Επισημαίνει ότι η ρύθμιση για την αναβίωση των 72-120 δόσεων για χρέη στην εφορία έχει πενιχρά αποτελέσματα - με 8 στις 10 αιτήσεις να απορρίπτονται- ενώ στη ρύθμιση για χρέη στον ΕΦΚΑ έχει υποβάλλει αίτηση μόλις το 20% των δικαιούχων. Την ίδια στιγμή, μόλις το 6% των οφειλετών ρύθμισε τα χρέη της πανδημίας σε εφορία-ΕΦΚΑ.

Η μεγαλύτερη αποτυχία της κυβέρνησης είναι ο εξωδικαστικός συμβιβασμός αφού μέσα σε δύο χρόνια έχουν γίνει μόλις 6.254 ρυθμίσεις οφειλών, τη στιγμή που το σύνολο των οφειλών που μπορούν να ρυθμιστούν, υπερβαίνει αθροιστικά τα 7 εκατομμύρια.

Ο Μιχάλης Κατρίνης ζητάει από τον Υπουργό Οικονομικών: 1ον) Να έρθει νέα ρύθμιση 120 δόσεων για το σύνολο των οφειλετών, -αίτημα του συνόλου της αγοράς-, με κίνητρα και «κούρεμα» της οφειλής για όσους τηρούν τη ρύθμιση. 2ον) Να επανέλθει η προστασία της κύριας κατοικίας για τους αδύναμους δανειολήπτες. 3ον) Να θεσπιστούν κανόνες για τη λειτουργία των funds και των εταιρειών διαχείρισης δανείων και απαιτήσεων.

Ολόκληρη η επίκαιρη ερώτηση

Προς Τον υπουργό Οικονομικών κ. Χατζηδάκη ΘΕΜΑ: Αποτυχία της κυβέρνησης στη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους «Αναποτελεσματική αποδεικνύεται η πολιτική της κυβέρνησης στη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους που υπερβαίνει τα 270 δισεκ. ευρώ, με πάνω από 6 εκατομμύρια ΑΦΜ και μητρώα να χρωστούν σε εφορία και ΕΦΚΑ και 1 εκατομμύριο νοικοκυριά και επιχειρήσεις να έχουν «κόκκινα» δάνεια. Λίγες ημέρες πριν εκπνεύσει η προθεσμία, η προεκλογική ρύθμιση για αναβίωση των 72-120 δόσεων για χρέη στην εφορία έχει καταγράψει πολύ μικρή συμμετοχή-με 8 στις 10 αιτήσεις να κόβονται-ενώ στην ρύθμιση για χρέη στον ΕΦΚΑ έχει υποβάλλει αίτηση μόλις το 20% των δικαιούχων, σε συνέχεια του 6% που ρύθμισε τα χρέη της πανδημίας σε εφορία-ΕΦΚΑ. Παρά την προφανή αποτυχία όλων των κυβερνητικών επιλογών, ο αρμόδιος υπουργός εξήγγειλε ότι δεν θα φέρει νέες ρυθμίσεις για οφειλές στην εφορία, την στιγμή που ήδη έχουν ληφθεί μέτρα αναγκαστικής είσπραξης σε 1.441.895

οφειλότες. Δύο χρόνια μετά τη λειτουργία του εξωδικαστικού μηχανισμού έχουν επιτευχθεί μόνο 6.254 ρυθμίσεις οφειλών, ενώ δεκάδες χιλιάδες πλειστηριασμοί ακινήτων έχουν ήδη προσδιοριστεί για το 2023, χωρίς να υπάρχει προστασία κύριας κατοικίας για τους ευάλωτους και τον φορέα ακινήτων να μην έχει συσταθεί, τρία χρόνια μετά την ψήφισή του. Ερωτάται ο κύριος υπουργός:



1) Θα φέρει ρύθμιση 120 δόσεων για το σύνολο των οφειλετών, όπως ζητάει το σύνολο της αγοράς, δίνοντας κίνητρα σε όσους τηρούν τη ρύθμιση; 2)

Προτίθεται να επαναφέρει την προστασία της κύριας κατοικίας για τους αδύναμους δανειολήπτες, θέτοντας κανόνες στη λειτουργία των funds και των εταιρειών διαχείρισης δανείων και απαιτήσεων

, όπως έχουμε ήδη προτείνει;».

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΣΣΕ
Eurobank EFG
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ALPHA BANK

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Πώς και σε ποιους διαγράφηκαν χρέη 3 Δισ € προς το Δημόσιο ;;;

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Ένα λογιστικό...
μυστήριο
επικρατεί
αναφορικά με τα
Δημόσια έσοδα και
την εξαφάνιση χρεών
ύψους 3 Δισ. ευρώ.

Το bankingnews.gr καταγράφει: Στα 104,8 δισ. ευρώ -έναντι 107,7 δισ. ένα μήνα πριν- διαμορφώθηκε το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την Εφορία τον Μάιο 2023, με το νέο ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο που προστέθηκε στα βιβλία της Εφορίας να ξεπερνά τα 2,44 δισ. ευρώ στο πεντάμηνο. Ειδικότερα,

Σύμφωνα με τη
νέα ακτινογραφία
της ΑΑΔΕ τα
ληξιπρόθεσμα χρέη

υποχώρησαν τέλος Μαΐου στα 104,8 δισ. ευρώ
από 107,7 δισ. ευρώ τον Απρίλιο

, καταγράφοντας πτώση 2,7%. Από αυτά, τα 26,28 δισ. ευρώ θεωρούνται ανεπίδεκτα είσπραξης, με το πραγματικό συνολικό ληξιπρόθεσμο να διαμορφώνεται σε 78,53 δισ. ευρώ. Ωστόσο ο αριθμός των κόκκινων φορολογουμένων αυξήθηκε στους 4.471.762 από 3.687.278 που ήταν πριν από

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

210 5200452-53-62

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

ένα μήνα. Για το 5μηνο, οι συνολικές εισπράξεις έναντι νέου ληξιπρόθεσμου (εκτός 10 ΜΦΚ) έφτασαν τα 762 εκ. €, ενώ την ίδια περίοδο το 2022 είχαν φτάσει τα 761 εκ. €

Διαγραφή οφειλών του ΟΣΕ από την εφορία ύψους 7,5 δισ. ευρώ

Τα εν λόγω 3 Δισ. ευρώ δεν είναι σίγουρα του ΟΣΕ αφού οι διαγραφές αυτές έχουν υπολογιστεί ήδη. Όπως σημειώνει το capital.gr στη διαγραφή οφειλών άνω των 7 δισ. ευρώ προχώρησε η ΑΑΔΕ μετά από σχετική υπουργική απόφαση για οφειλές του ΟΣΕ. Μετά τη διαγραφή των οφειλών, τα συνολικά ληξιπρόθεσμα έχουν περιοριστεί στα 107,7 δισ. ευρώ(σ.σ. Μάιος) από 114 δισ. που ήταν στις αρχές Ιανουαρίου. Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποιήθηκαν πρόσφατα το πρώτο τετράμηνο του

έτους τα νέα ληξιπρόθεσμα χρέη που δημιουργήθηκαν ανέρχονται σε 2,45 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 2,11 δισ. αφορούν την μη καταβολή φόρων. Το μυστήριο των «χαμένων» τριών Δισ ευρώ χρεών παραμένει...



Παταγώδης αποτυχία για τις ρυθμίσεις χρεών προς Εφορία και ΕΦΚΑ



Το sofokleousin.gr έχει το ρεπορτάζ: Απέτυχε παταγώδως το άνοιγμα των ρυθμίσεων των χρεών προς εφορία και ΕΦΚΑ σε 36-72 και έως 120 δόσεις, αφού οι κόφτες που περιέχει η σχετική διάταξη αφήνουν έξω τους περισσότερους οφειλέτες.

Παρά το γεγονός ότι έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις μόλις 5% των δυνητικά ενδιαφερόμενων οφειλετών το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε ότι δεν θα δοθεί παράταση στην προθεσμία, η οποία λήγει στις 31 Ιουλίου.

Όπως αναφέρει, μέχρι την ημερομηνία αυτή οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την αίτηση

ηλεκτρονικά, στην εφαρμογή που έχει αναπτύξει η ΑΑΔΕ, προκειμένου να επωφεληθούν από τη δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών τους με ευνοϊκούς όρους. Μετά η πλατφόρμα θα κλείσει και θα ξεκινήσει το κυνήγι των οφειλετών με αναγκαστικά μέτρα όπως κατασχέσεις καταθέσεων, κινητών και ακινήτων. Το Υπουργείο

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντικλήτο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62



Οικονομικών υπενθυμίζει πως, με τον νόμο 5036/2023: Δίνεται η δυνατότητα στους οφειλέτες που είχαν ενταχθεί στις φορολογικές και ασφαλιστικές ρυθμίσεις των 120 ή 72 δόσεων και τις έχασαν μέχρι την 1η Φεβρουαρίου του 2023, να τις αναβιώσουν, καταβάλλοντας έως τις 31 Ιουλίου δύο μηνιαίες δόσεις. Παρέχεται η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών για τους φορολογούμενους που ήταν συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, αλλά απέκτησαν ληξιπρόθεσμες οφειλές λόγω της ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, οι οφειλές που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μετά την 1η Νοεμβρίου 2021 και έως την 1η Φεβρουαρίου 2023, ρυθμίζονται σε έως και 72 δόσεις με την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης κατά την 1η.11.2021 δεν είχε λοιπές ληξιπρόθεσμες οφειλές ή αν είχε, ήταν τακτοποιημένες. Ακόμη υπενθυμίζει ότι η υπαγωγή στη ρύθμιση συνεπάγεται σειρά ευεργετημάτων για τους οφειλέτες, όπως η αποδέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών, η

χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας, η αναστολή λήψης αναγκαστικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρρυθμιστα χρέη θα συνεχίσουν να συσσωρεύονται (έχουν υπερβεί τα 115 δισ. ευρώ), ενώ η μοναδική επιλογή που έχουν οι φορολογούμενοι είναι η ένταξη στις 24 ή 48 δόσεις. Ωστόσο

Χιλιάδες οφειλέτες του δημοσίου, μένουν έξω από τις ρυθμίσεις επειδή ο ίδιος ο νόμος περιέχει κόφτες, οι οποίοι δεν επιτρέπουν στους οφειλέτες ούτε να ανοίξουν την πλατφόρμα.

Έτσι, στις ρυθμίσεις επανεντάχθηκε ελάχιστος αριθμός οφειλετών, περίπου 10.000, ενώ έμειναν έξω περίπου 180.000 ΑΦΜ. Με βάση τη νομοθετική διάταξη: Δεν έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση που προβλέπει την τμηματική εξόφληση, έως και σε 36 ή 72 μηνιαίες δόσεις, των οφειλών προς την εφορία, που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες από τον Νοέμβριο του 2021 και μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2023, όσοι χρωστούσαν

έστω και ένα σεντς του ευρώ, την 1η-11-2021! Όσοι είχαν παλαιές ληξιπρόθεσμες οφειλές έως και την περίοδο της πανδημίας τις οποίες ρύθμισαν - είτε σε 120 δόσεις είτε σε 36 ή 72 δόσεις, αλλά απώλεσαν τις ρυθμίσεις και την 1η Νοεμβρίου 2021 ήταν «ληξιπρόθεσμα», αυτά μπορούν να επανενταχθούν στις νέες ρυθμίσεις, αλλά ο συγκεκριμένος οφειλέτης, δεν μπορεί να εντάξει στις ρυθμίσεις τα χρέη που δημιουργήθηκαν από την 1η/11/2021 και μετά! Μόνο όσοι είχαν πληρώσει ή είχαν ρυθμίσει όλα τους ανεξαιρέτως τα χρέη προς την Εφορία μέχρι και την 31η-10-2021, ώστε την 1η-11-2021 δεν είχαν ούτε 1 λεπτό του ευρώ ληξιπρόθεσμο αρρυθμιστο χρέος μπορούν να ενταχθούν στη νέα ρύθμιση των 36 ή 72 δόσεων, οι οποίοι αποδεικνύεται πως είναι ελάχιστοι. Σε ό,τι αφορά στη ρύθμιση για την επανένταξη στις 120 δόσεις, το βασικό πρόβλημα είναι η πρόβλεψη του νόμου ότι για τη επανένταξη θα πρέπει να καταβάλουν εφάπαξ συσσωρευμένες προσαυξήσεις. Συγκεκριμένα, τα συνολικά ποσά οφειλών που καλούνται να εξοφλήσουν για να επανενταχθούν στις απωλεσθείσες ρυθμίσεις είναι αισθητά αυξημένα σε σχέση με τα αρχικά χρέη τους, λόγω επιβάρυνσης και με τις προσαυξήσεις που αναλογούν και συσσωρεύτηκαν κατά το διάστημα απώλειας των ρυθμίσεων.

Στα σκαριά ριζική αλλαγή στην πάγιας ρυθμίσεις 24-48 δόσεων προς την Εφορία



Λιγότερο από δύο εβδομάδες απομένουν για την επανένταξη στις παλιές ρυθμίσεις οφειλών προς την εφορία και το ενδιαφέρον παραμένει... υποτονικό, ίσως λόγω και των πολλών εμποδίων που προβλέπουν οι διαδικασίες. Σύμφωνα με το protothema.gr το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών διαμνύει ότι δεν πρόκειται να δώσει καμία παράταση στην προθεσμία που λήγει στις 31 Ιουλίου, τόσο για την επανένταξη στις 120 δόσεις όσο και για την υποβολή αιτήσεων στην ρύθμιση των χρεών με έως 72 δόσεις. Αυτό που φαίνεται να εξετάζεται είναι η βελτίωση των όρων της λεγόμενης πάγιας ρύθμισης οφειλών προς την εφορία με 24 - 48 δόσεις, ούτως ώστε να μπορούν να ενταχθούν περισσότεροι και με ευνοϊκότερους όρους. Ορισμένες πληροφορίες μάλιστα μιλούν ακόμα και για... «ριζικό λίφτινγκ» της πάγιας ρύθμισης με δόσεις που μπορεί να

φθάνουν τις 72 ή ακόμα και τις 120 αλλά με τον οφειλέτη να αναλαμβάνει συγκεκριμένες δεσμεύσεις!

Το θέμα για την ώρα είναι η απροθυμία των φορολογούμενων για ένταξη στα παλιά σχήματα των ρυθμίσεων χρεών.

Λίγο πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των αιτήσεων μόλις 38.400 οφειλέτες έχουν ενταχθεί στα προγράμματα διακανονισμού τη στιγμή που οι δυνητικά δικαιούχοι ξεπερνούν τις 200.000! Αναλυτικότερα με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ: Στις παλαιές ρυθμίσεις των 36-72 δόσεις για τα χρέη της πανδημίας και των 120 δόσεις έχουν επανενταχθεί 27.900 οφειλέτες με το συνολικό ρυθμιζόμενο ποσό να ανέρχεται στα 373 εκατ. ευρώ. Επισημαίνεται ότι οι φορολογούμενοι που έχασαν τη ρύθμιση των 120 δόσεων και μπορούν να επανενταχθούν υπολογίζονται σε 190.000 ενώ περίπου 10.000 είναι οι αυτοί που απώλεσαν τη ρύθμιση της πανδημίας των 36-72 δόσεων έως την 1η Φεβρουαρίου 2023. Χαμηλή είναι η ανταπόκριση των φορολογούμενων στο νέο σχήμα των 36-72 δόσεων για τις οφειλές που δημιουργήθηκαν την περίοδο της ενεργειακής κρίσης καθώς έχουν υποβάλει αίτηση και έχουν πληρώσει την πρώτη δόση 10.500 φυσικά και νομικά πρόσωπα με το ποσό να φθάνει τα 206 εκατ. ευρώ. Οι οφειλέτες που δεν θα ενταχθούν στις ρυθμίσεις θα βρεθούν αντιμέτωποι με κατασχέσεις τραπεζικών καταθέσεων από μισθούς, συντάξεις, επιδόματα και άλλους είδους ασφαλιστικά βοηθήματα καθώς και πλειστηριασμούς ακινήτων. Σημειώνεται ότι περισσότερο από 2 εκατ. φορολογούμενοι βρίσκονται υπό την απειλή κατασχέσεων

τραπεζικών λογαριασμών και πλειστηριασμούς περιουσιακών στοιχείων. Έξαλλου, ετοιμάζονται λίστες που θα δοθούν 4 Αυγούστου στη δημοσιότητα και θα περιλαμβάνονται φορολογούμενοι και ασφαλισμένοι με χρέη άνω των 150.000 ευρώ ο καθένας τους.

Ποιο είναι το μέλλον των ρυθμίσεων;

Ένα λίφτινγκ που σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης στην λεγόμενη πάγια ρύθμιση οφειλών προ της εφορία με 24-48 δόσεις. Ειδικότερα, θα εξετάσουν και θα βελτιωθούν τόσο οι όροι (δόσεις και επιτόκιο) όσο και οι προϋποθέσεις. Σήμερα ισχύουν τα εξής: Οι οφειλέτες πρέπει να έχουν υποβάλει τις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και τις δηλώσεις του φόρου προστιθέμενης αξίας της τελευταίας πενταετίας έως την ημερομηνία της αίτησης (εμπρόθεσμα ή εκπρόθεσμα). Οι υπόλοιπες ληξιπρόθεσμες οφειλές του αιτούντος, οι οποίες δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρούσας πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή τακτοποιηθεί κατά νόμιμο τρόπο (με άλλη ρύθμιση ή αναστολή πληρωμής). Για συνολικές βασικές οφειλές που υπερβαίνουν το ποσό των 50.000 ευρώ πρέπει να προσκομίζονται στοιχεία από τα οποία προκύπτει η πρόσκαιρη οικονομική αδυναμία και η δυνατότητα τήρησης των όρων της

ρύθμισης, με υπογραφή για τον έλεγχο και την πιστοποίηση αυτών από ανεξάρτητο εκτιμητή(ορκωτοί ελεγκτές-λογιστές, λογιστές φοροτεχνικοί και κατέχοντες άδεια ασκήσεως δικηγορικού λειτούργηματος). Για συνολικές βασικές οφειλές που υπερβαίνουν το ποσό των 150.000 ευρώ, πέραν της τήρησης των οριζόμενων στο προηγούμενο εδάφιο προϋποθέσεων απαιτείται η πρόσθετη παροχή εγγύησης ή διασφάλισης ή εμπράγματης ασφάλειας για το σύνολο αυτών. Ανεξάρτητος εκτιμητής θα προσδιορίσει την αξία της προσφερόμενης διασφάλισης. Για την υπαγωγή στη ρύθμιση των οφειλών που ρυθμίζονται σε έως 24 δόσεις θα πρέπει να αποδεικνύεται η βιωσιμότητα του διακανονισμού. Η βιωσιμότητα τεκμαίρεται από τα στοιχεία που δηλώνονται στην υπεύθυνη δήλωση.

Σε κάθε περίπτωση ισχύει ο περιορισμός του ελάχιστου ποσού μηνιαίας δόσης.

Ο δε αριθμός των δόσεων της ρύθμισης για τις οφειλές που ρυθμίζονται σε έως 48 δόσεις καθορίζεται με βάση την ικανότητα αποπληρωμής του οφειλέτη, υπό τον περιορισμό του ελάχιστου ποσοστού μηνιαίας δόσης.

«Καμπανάκι» ΕΦΚΑ για προσπάθειες εξαπάτησης ασφαλισμένων

Με αφορμή την προσπάθεια εξαπάτησης ασφαλισμένων που παρατηρείται το τελευταίο χρονικό διάστημα με στόχο την απόσπαση από αυτούς χρηματικών ποσών,

Η Διοίκηση του e-ΕΦΚΑ εφιστά την προσοχή των πολιτών που λαμβάνουν παραπλανητικά μηνύματα ή τηλεφωνήματα: να μην επιλέγουν τους προτεινόμενους συνδέσμους (links), να μην καταχωρούν και να μην στέλνουν προσωπικά δεδομένα και προσωπικά στοιχεία

, όπως κωδικούς πρόσβασης, αριθμούς καρτών και να μην πραγματοποιούν καμία σχετική συναλλαγή καθότι σε καμία περίπτωση αυτή η επικοινωνία δεν είναι αληθινή και δεν προέρχεται από τον e-ΕΦΚΑ. Συγκεκριμένα, το 1555 δέχθηκε πλήθος κλήσεων από πολίτες, οι οποίοι ανέφεραν ότι έχουν λάβει e-mail από τον e-ΕΦΚΑ λέγοντάς τους ότι έχουν ένα πιστωτικό υπόλοιπο από τον Φορέα, αλλά για να το λάβουν, πρέπει να καταθέσουν σε υποδεικνυόμενο κωδικό πληρωμής (RF) ένα χρηματικό ποσό, και μετά την κατάθεση θα λάβουν τα οφειλόμενα. Επισημαίνεται ότι η πρόσβαση στον e-ΕΦΚΑ θα πρέπει να γίνεται αποκλειστικά και μόνον μέσω του επίσημου ιστότοπου





(www.efka.gov.gr) ή μέσω της επίσημης εφαρμογής στο κινητό και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να πραγματοποιείται μέσω συνδέσμων από κάποιο SMS μήνυμα ή e-mail που έλαβε ο ασφαλισμένος. Υπενθυμίζεται ότι περισσότερες συμβουλές για την αποφυγή εξαπάτησης πολιτών, υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα της

Ελληνικής Αστυνομίας (www.hellenicpolice.gr), στην ενότητα «Οδηγός του πολίτη/Χρήσιμες συμβουλές», ενώ επιπλέον πληροφορίες και συμβουλές για περιστατικά ηλεκτρονικών απατών υπάρχουν στην ιστοσελίδα της διεύθυνσης Δίωξης Ηλεκτρονικού Εγκλήματος www.cyberalert.gr.

Τσουνάμι καταγγελιών για φοροδιαφυγή σε νησιά και άλλους τουριστικούς προορισμούς

Καρφώματα, ανώνυμες καταγγελίες και ίχνη φοροδιαφυγής ψάχνουν οι «εφοριακοί με βερμούδες» που κάνουν απόβαση στα νησιά για να πραγματοποιήσουν και τους καθιερωμένους ελέγχους για αποδείξεις, ταμειακές και μαύρο χρήμα! Όπως αναφέρει το protothema.gr καφετέρια που έχει βάλει μάτι την δίπλα καφετέρια, φαρμακεία, μίνι-μάρκετ και εστιατόρια (που δεν κλέβουν τις δουλειές του «δίπλα») βρίσκονται στις πρώτες θέσεις μια μακράς λίστας με τα καρφώματα! Κλιμάκια της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (που πολλές φορές συνοδεύονται από στελέχη του ΕΦΚΑ ή της επιθεώρησης εργασίας) μπαίνουν σε αυτές τις επιχειρήσεις, ελέγχουν αποδείξεις ταμειακές my-data, ρωτούν για το προσωπικό και... «κόβουν κοστούμι». Τα κλιμάκια μάλιστα, φθάνουν στους προορισμούς από άλλες περιοχές ούτως ώστε να μην αναγνωρίζονται από τους κατοίκους – επιχειρηματίες. Εάν οι ελεγκτές βγάλουν λαβράκια, τότε ακολουθούν εκτεταμένοι έλεγχοι σε ηλεκτρονικά βιβλία, παλιές χρήσεις κλπ. Ουσιαστικά έχει ξεκινήσει μια μαζική εξόρμηση των εφοριακών σε 12 νησιά και πολλούς χερσαίους τουριστικούς. Πρόκειται για τα νησιά του Αιγαίου (Μύκονος, Σαντορίνη, Πάρος κλπ) αλλά και για χερσαίους προορισμούς της Πελοποννήσου, της Χαλκιδικής και της Εύβοιας. Το προηγούμενο Σαββατοκύριακο «έτρεξαν» οι έλεγχοι στα Επτάνησα. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται σε ημερήσια βάση, συμπεριλαμβανομένων των αργιών, κατά τις πρωινές, απογευματινές και βραδινές ώρες.

Ανάλογα με τη βαρύτητα των παραβάσεων που διαπιστώνονται, επιβάλλονται τσουχτερά πρόστιμα, αλλά και «λουκέτα» από 48 ώρες έως ένα μήνα.

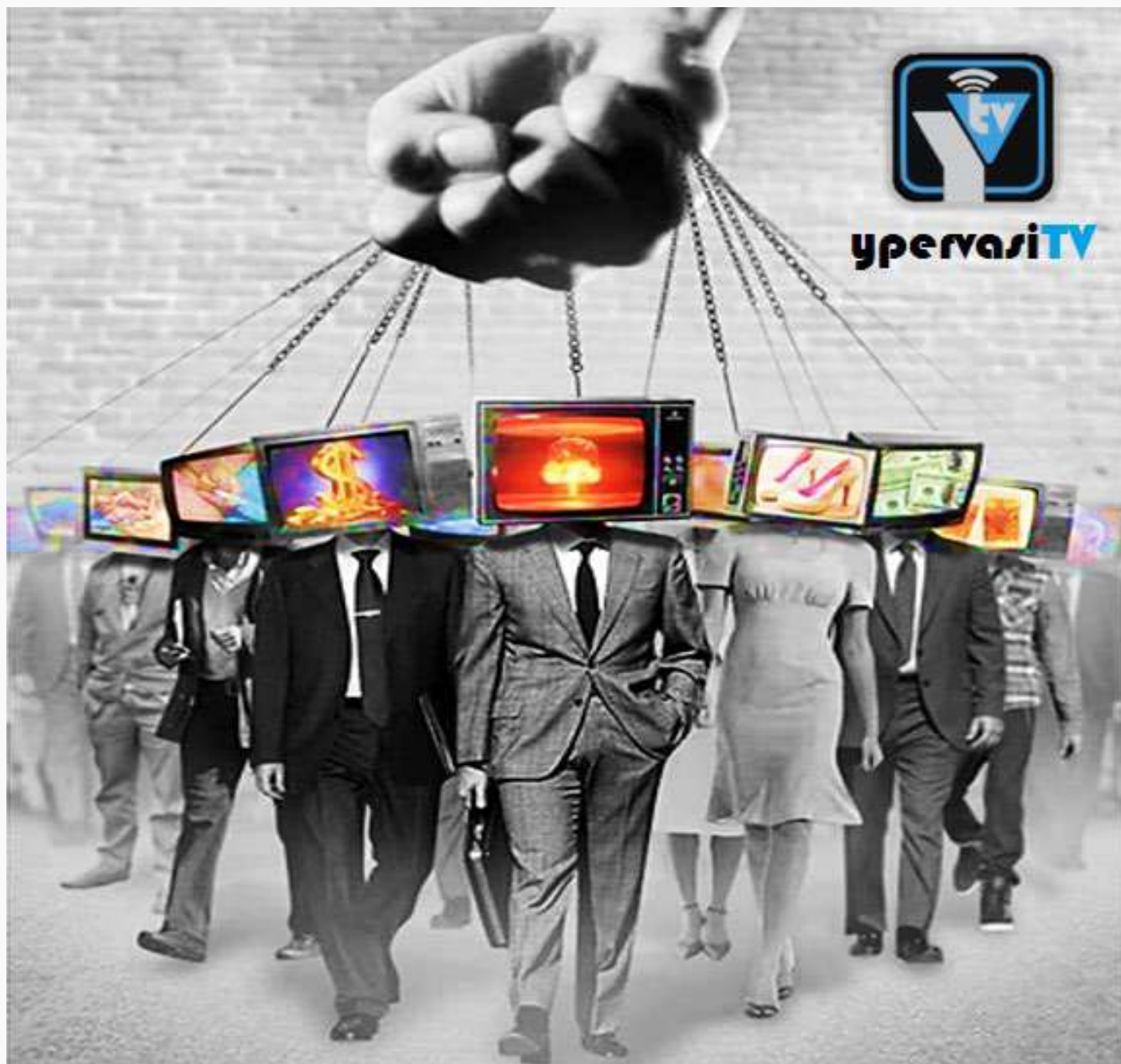
Με λουκέτο, αλλά και ποινικές κυρώσεις τιμωρούνται και όσοι βιαιοπραγούν σε βάρος των εφοριακών ελεγκτών. Συνολικά η ΑΑΔΕ προγραμματίζει πάνω από 200.000 ελέγχους σε ολόκληρη την επικράτεια με έμφαση τους τουριστικούς προορισμούς Σύμφωνα με το σχέδιο δράσης οι ελεγκτές των ΔΟΥ με τη συνδρομή των tablet και της νέας ηλεκτρονικής εφαρμογής «ΕΛΕΓΧΟΣLive» θα έχουν τη δυνατότητα να έχουν στην οθόνη το οικονομικό προφίλ του ελεγχόμενου, να διενεργούν αυτόματες δασταυρώσεις και επαληθεύσεις στοιχείων και να εκδίδουν επιτόπου το σημείωμα με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Μάλιστα οι

έλεγχοι θα είναι σαρωτικοί, καθώς αίρονται οι γεωγραφικοί περιορισμοί για τους ράμπο της Εφορίας οι οποίοι θα μπορούν να μετακινούνται από νομό σε νομό και από πόλη σε πόλη. Ειδικότερα με νέα ηλεκτρονική εφαρμογή οι ελεγκτές θα μπορούν να: Τσεκάρουν με αυτόματες διαδικασίες την γνησιότητα ή μη των αποδείξεων που εκδίδονται από τις ταμειακές μηχανές καθώς εκτός από τα tablets θα είναι εφοδιασμένοι και με φορητά Scanners χειρός (QRScanners). Ελέγχουν εάν οι επιχειρήσεις έχουν διαβιβάσει τα δεδομένα των τιμολογίων και αποδείξεων στην πλατφόρμα myDATA. Διενεργούν εξπρές δασταυρώσεις στοιχείων με φορολογικές δηλώσεις, δηλώσεις ΦΠΑ κλπ. Εκδίδουν και να κοινοποιούν στον ελεγχόμενο σημείωμα με τα αποτελέσματα του ελέγχου με τα οποία θα επιβάλλονται κυρώσεις και πρόστιμα σε περίπτωση που διαπιστώνουν απόκρυψη τζίρου και μη απόδοση του ΦΠΑ. Την ίδια ώρα η ΑΑΔΕ προχωρά στην υλοποίηση του σχεδίου για την «Ψηφιακή πλατφόρμα καταγγελιών». Πρόκειται για μια νέα εφαρμογή όπου οι καταγγελίες θα μπορούν να είναι τόσο επώνυμες όσο και ανώνυμες. Θα αξιολογούνται από το ίδιο σύστημα, το οποίο θα μπορεί μέσω διαλειτουργικότητας να εντοπίζει τα στοιχεία της επιχείρησης ή του επαγγελματία που καταγγέλλεται.

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/YpervasiTV | YouTube.com/YpervasiTV

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

«Καμπανάκι» από Fitch Ratings: Αντιμέτωπες με νέο κύμα Κόκκινων Δανείων οι ελληνικές τράπεζες

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Αντιμέτωπες με νέο κύμα μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, λόγω της επιβράδυνσης στην οικονομία (2,3% το 2023 από 5,9% το 2022), αναμένεται να έρθουν οι ελληνικές τράπεζες το β' εξάμηνο του 2023, σύμφωνα με τη Fitch Ratings. Όπως αναφέρει το bankingnews.gr τα πιστωτικά προφίλ των ελληνικών και κυπριακών τραπεζών έχουν βελτιωθεί λόγω της μείωσης του κινδύνου και της αναδιάρθρωσης των χαρτοφυλακίων τους, αναφέρει ο αμερικανικός οίκος σε νέα έκθεσή του. Η Fitch έχει προβεί σε θετικές ενέργειες αξιολόγησης για όλες τις ελληνικές και κυπριακές τράπεζες τους τελευταίους δώδεκα μήνες, κάτι που αντανακλά την ισχυρότερη κερδοφορία τους αλλά και την ανθεκτικότητα που επέδειξε η ελληνική και η κυπριακή οικονομία το 2023. Ωστόσο, περαιτέρω θετικές ενέργειες αξιολόγησης θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα κέρδη, που θα οδηγήσουν σε ισχυρότερη κεφαλαιοποίηση, και από συνεχείς βελτιώσεις της ποιότητας του ενεργητικού. Τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα (NPEs) των τραπεζών έχουν μειωθεί σημαντικά από το 2020. Όπως μάλιστα επισημαίνει ο αμερικανικός οίκος, «αναμένουμε ότι τα NPEs θα μειωθούν περαιτέρω, λόγω τιτλοποιήσεων εκ μέρους της

Ελληνικής Τράπεζας, καθώς και πωλήσεων NPE από την Alpha Bank και την Τράπεζα Πειραιώς. Επισημαίνεται πως ορισμένες τράπεζες ενδέχεται να επωφεληθούν από την ισχυρότερη κερδοφορία για να διαγράψουν περισσότερα NPEs ή να αυξήσουν την κάλυψή τους. Η ποιότητα των περιουσιακών στοιχείων των τραπεζών είναι ανθεκτική, παρά την αυξανόμενη πίεση στους δανειολήπτες από τον υψηλό πληθωρισμό και τα επιτόκια.



Σε αυτό το πλαίσιο, λέει η Fitch Ratings, αναμένουμε ότι τα NPEs στην Ελλάδα θα αυξηθούν το β' εξάμηνο του 2023, καθώς η οικονομία επιβραδύνεται

– αν και το ανώτατο όριο στα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου για τους επόμενους 12 μήνες, αρχής γενομένης από τον Μάιο του 2023, θα περιορίσουν προσωρινά την πίεση στους δανειολήπτες. Σε κάθε περίπτωση η σταθερή ποιότητα του ενεργητικού των κυπριακών τραπεζών το β' εξάμηνο του 2023 θα υποστηριχθεί από τις θετικές οικονομικές προοπτικές της Κύπρου και τον βελτιωμένο έλεγχο των εισροών NPE. Η Fitch Ratings εκτιμά ότι τα υψηλότερα επιτόκια και οι πρωτοβουλίες μείωσης του κόστους θα ενισχύσουν τη μέση λειτουργική κερδοφορία/σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία σε επίπεδα πάνω από 2% για τις ελληνικές τράπεζες και άνω του 3,5% για τις κυπριακές τράπεζες, το 2023 και το 2024, παρά την προοπτική των υψηλότερων επιτοκίων για τις καταθέσεις και τη μεταστροφή του αποταμιευτικού κοινού προς τις ακριβότερες προθεσμιακές καταθέσεις. Η ρευστότητα των τραπεζών δεν επηρεάστηκε από την αναταραχή της αγοράς του α' τριμήνου του 2023 και δεν θα έπρεπε να επηρεαστεί από τη λήξη των ευνοϊκών διευκολύνσεων χρηματοδότησης της ΕΚΤ λόγω άφθονων μετρητών και επενδύσεων σε τίτλους.



Δικηγόροι για τις τακτικές των Funds: «Διαπραγματευόμαστε με γκάνγκστερ» !!!



Η Γιώτα Τέσση καταγράφει στο efsyn.gr:

Καθεστώς ασυδοσίας, παράνομες πρακτικές και ετσιθελικές αποφάσεις χαρακτηρίζουν τις διαπραγματεύσεις των δανειοληπτών που κινδυνεύουν να χάσουν το σπίτι τους με τις εταιρείες διαχείρισης δανείων και πιστώσεων (servicers) που λειτουργούν για λογαριασμό των ξένων funds

, στα οποία έχουν μεταβιβαστεί ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις τραπεζών. Οι οφειλέτες βρίσκονται σε απόγνωση και οι δικηγόροι τους ενώπιον πρωτόγνωρων καταστάσεων, που δεν τους επιτρέπουν όχι μόνο να διαπραγματευτούν, αλλά συχνά ούτε να εκφράσουν τα δικαιώματα των εντολέων τους. Περισσότεροι από διακόσιοι δικηγόροι έφεραν ήδη το θέμα στη Βουλή λίγο πριν από τις εκλογές, καταγγέλλοντας τις αθέμιτες πρακτικές των servicers και ζητώντας να υπάρξει άμεσα νομοθετική ρύθμιση που θα θέτει όρους και κανόνες στις διαπραγματεύσεις δανειοληπτών – servicers. Ζητούν, επίσης, το αυτονόητο: να ψηφιστεί νομοθεσία για την προστασία της πρώτης κατοικίας καθώς αυτή τη στιγμή δεν είναι σε ισχύ κανένας νόμος και οι δανειολήπτες είναι κυριολεκτικά έρμαια στις διαθέσεις των funds. Η καταγγελία των δικηγόρων, η οποία αναμένεται να επανακατατεθεί στη Βουλή προς τους αρμόδιους υπουργούς, περιγράφει πρωτοφανείς συμπεριφορές από τους υπαλλήλους των servicers: Αποστέλλουν εξώδικα-καταγγελίες και διαταγές πληρωμής, ενώ επιβάλλουν αναγκαστική κατάσχεση και εκθέτουν σε πλειστηριασμό ακίνητα που βρίσκονται σε ρύθμιση, η οποία τηρείται πιστά. Τα εξώδικα αυτά, με περιεχόμενο που δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, προκαλούν τρόμο στους πολίτες και τους αναγκάζουν να υπογράψουν συμβάσεις υπό πίεση, χωρίς

καν να συμβουλευτούν τους δικηγόρους τους. Προτρέπουν τηλεφωνικά τους δανειολήπτες να μην απευθύνονται σε δικηγόρο, συκοφαντώντας και υποβαθμίζοντας την επαγγελματική ιδιότητά τους. Αν δεν το καταφέρουν, αρνούνται να συνομιλήσουν με δικηγόρους ή θέτουν σε αυτούς προσκόμματα πάσης φύσεως και τους αντιμετρώνουν με αγενή και προσβλητικό τρόπο. Καθυστερούν επί μήνες να απαντήσουν σε οποιοδήποτε αίτημα των δανειοληπτών για χορήγηση βεβαιώσεων οφειλής ή εξόφλησης, αντίγραφα συμβάσεων κ.λπ., ενώ δεν απαντούν ούτε σε αιτήματα δανειοληπτών που προτείνουν ρυθμίσεις οι οποίες ανταποκρίνονται στην οικονομική κατάστασή τους. Με την πρακτική αυτή, οι δανειολήπτες δεν μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους και βλέπουν τα σπίτια τους να βγαίνουν στο σφυρί, χωρίς καν να έχουν εισακουστεί. Υπολογίζουν αυθαίρετα και παράνομα τα επιτόκια επί των οριζόμενων ποσών, χωρίς να αιτιολογούν τον τρόπο υπολογισμού όταν τους ζητείται. Θέτουν υπερβολικές και παράλογες απαιτήσεις ως προς τη νομιμοποίηση των πληρεξούσιων δικηγόρων προκειμένου να συνομιλήσουν μαζί τους. Έχουν, δε, φτάσει στο σημείο να θέτουν ως προϋπόθεση οι εξουσιοδοτήσεις των δικηγόρων να έχουν ημερομηνία λήξης (τρίμηνη ή εξαμήνη ισχύ) παρόλο που στην ίδια την εξουσιοδότηση αναγράφεται ότι αυτή ισχύει μέχρι ανακλήσεώς της. Ζητάνε από τους δανειολήπτες να

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

παραιτηθούν από τις ρυθμίσεις του Νόμου Κατσέλη προκειμένου να προβούν σε νέα ρύθμιση και όταν εκείνοι προσκομίζουν δήλωση παραίτησης, δεν τη δέχονται, με αποτέλεσμα η ρύθμιση να μην ολοκληρώνεται και να κινδυνεύει η πρώτη και μόνη κατοικία τους. Αρνούνται να συμμορφωθούν με διατακτικά αποφάσεων δικαστηρίων και αρνούνται να στείλουν στους δανειολήπτες ακόμα και τα σχέδια ρυθμίσεων προκειμένου να τα μελετήσουν πριν τα υπογράψουν. Πολλές εταιρείες έχουν καταργήσει τις μέχρι πρότινος υπάρχουσες διευθύνσεις e-mail, καθιστώντας ακόμα πιο δυσχερή την προσπάθεια επικοινωνίας μαζί τους, ενώ αρκετοί υπάλληλοι προσποιούνται τους δικηγόρους για να παραπλανήσουν τους δανειολήπτες και δεν διστάζουν να τους απειλούν: «Θα σας πάω στον εισαγγελέα» «Την επόμενη μέρα θα σας πάρουν το σπίτι».

Ολα αυτά είναι σε γνώση της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων και της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων, που είναι επίσης αποδέκτες της καταγγελίας και ζητείται η παρέμβασή τους.

Και βεβαίως η καταγγελία είναι σε γνώση της Τράπεζας της Ελλάδος, η οποία στις 24 Μαρτίου απάντησε ότι τη διαβιβάζει στην αρμόδια Διεύθυνση Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος. Ωστόσο, αναμένεται η ουσιαστική απάντησή της με δεδομένο ότι είναι ο εποπτεύων φορέας. Την ίδια ώρα, η κυβέρνηση δεν δείχνει να βιάζεται να εναρμονιστεί με το ευρωπαϊκό δίκαιο, ενσωματώνοντας στο εθνικό δίκαιο την Οδηγία 2021/2127 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους Διαχειριστές Πιστώσεων και τους Αγοραστές Πιστώσεων. Η προθεσμία συμμόρφωσης των κρατών-μελών λήγει την 29η Δεκεμβρίου 2023 και η εφαρμογή των μέτρων ξεκινά την 30ή Δεκεμβρίου 2023. Η Οδηγία αυτή θέτει ορισμένους βασικούς κανόνες συμπεριφοράς στους δανειολήπτες όχι μόνο των εταιρειών διαχείρισης πιστώσεων, αλλά και των funds που αγοράζουν δάνεια.

«Πολιτική απόφαση»

Η δικηγόρος Λυδία Δράμπα, με μακρά εμπειρία στα υπερχρεωμένα νοικοκυριά, είναι ανάμεσα στους δικηγόρους που υπογράφουν την καταγγελία. Πώς προκλήθηκε η ανεξέλεγκτη αυτή κατάσταση; «Οι παράνομες αυτές πρακτικές δημιουργήθηκαν με την ανοχή των κυβερνήσεων. Πρόκειται για ένα οργανωμένο σχέδιο αρπαγής της περιουσίας των πολιτών και πίσω από αυτή την ιστορία είναι οι μεγάλες πολιτικές οικογένειες που έχουν όφελος από τις εταιρείες. Αυτή η κυβέρνηση ενδιαφέρεται να «ταΐσει» τους λίγους και όχι τους πολλούς», μας απαντάει. Οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει καθημερινά είναι ανυπέρβλητες. «Είμαστε παροπλισμένοι ως δικηγόροι, δεν υπάρχουν καν. Οι εκπρόσωποι των servicers θεωρούν ότι πρέπει να γίνει αυτό που απαιτούν και τίποτα άλλο. Ακυρώνουν όλη την εμπειρία μας και τις νομικές γνώσεις μας, δεν μας ακούν και λένε «Πάμε παρακάτω». Και το «Πάμε παρακάτω» σημαίνει ότι σου παίρνουμε το σπίτι θες δεν θες. Δεν υπάρχει κανένα πεδίο

για διαπραγμάτευση, οι εντολές μας είναι έρμια των funds. Αυτό που συμβαίνει στην Ελλάδα δεν γίνεται σε καμία άλλη ευρωπαϊκή χώρα», λέει η δικηγόρος και συνεχίζει: «Υπάρχουν περιπτώσεις ανθρώπων που μέχρι τελευταία στιγμή, προτού πλειστηριαστούν τα σπίτια τους, δανειζονται από παντού, αγωνιούν, βρίσκουν με κόπο 10.000 ευρώ και παρακαλάνε τα funds να τους ρυθμίσουν τα υπόλοιπα. Για να πάρουν την απάντηση ότι το fund θέλει στο χέρι 40.000 ευρώ».

Έχουν ζητήσει από πελάτες μου 2.000 ευρώ μόνο και μόνο για να συζητήσουν μαζί τους, και αφού τα έδωσαν, δεν συζήτησαν καν».

Τι πρέπει να γίνει; «Το πρώτο και κύριο είναι να υπάρξει νομοθεσία για την προστασία της πρώτης κατοικίας. Αυτό είναι αδιαπραγμάτευτο πια. Έχουν καταργηθεί όλοι οι νόμοι για την πρώτη κατοικία και παλεύουμε με το πώς βλέπει ο κάθε δικαστής το θέμα. Το δεύτερο είναι να θεσμοθετηθούν όροι στις διαπραγματεύσεις με τα funds. Δεν μπορούμε να διαπραγματευόμαστε με γκάνγκστερ. Το τρίτο έχει να κάνει με την ανακεφαλαιοποίηση. Ο τράπεζες ανακεφαλαιοποιήθηκαν τέσσερις φορές. Από το δάνειο κάθε ανθρώπου, ποιο ποσό έχει ανακεφαλαιοποιηθεί; Δεν μπορεί για ένα δάνειο των 120.000 ευρώ να ζητούν όλο το ποσό, ενώ ο δανειολήπτης έχει πληρώσει ήδη επτά-οκτώ χρόνια αδρές δόσεις και έχει γίνει και ανακεφαλαιοποίηση». Δεν υπάρχουν κάποιες δικλείδες προστασίας για τους οφειλότες, όπως η βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη; «Δεν υπάρχει τίποτα. Η πλατφόρμα του ευάλωτου οφειλέτη, που απευθύνεται μόνο σε όσους έχουν εισόδημα μέχρι 7.000 ευρώ, δεν έχει κανένα αντίκρισμα, καθώς ούτε με αυτή τη βεβαίωση αναστέλλεται ο πλειστηριασμός. Η βεβαίωση του ευάλωτου έβγαине υπό

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

την προϋπόθεση ότι θα δημιουργούνταν ένας άλλος φορέας που θα διαχειριζόταν το χρέος. Αυτός ο φορέας ούτε δημιουργήθηκε ούτε πρόκειται να δημιουργηθεί. Λειτουργήσε σαν τυράκι στη φάκα. Νόμιζε ο κόσμος ότι με αυτή τη βεβαίωση θα σωθεί, έκανε όλη τη διαδικασία και εν τέλει του έπαιρναν το σπίτι». Την καταγγελία υπογράφει και ο δικηγόρος Στέλιος Καραμανώλης, που έχει ασχοληθεί με πολλές υποθέσεις ανακοπών κατά πλειστηριασμών. «Αυτή τη στιγμή τα funds και οι μεγάλες εισπρακτικές εταιρείες, που δεν αντιμετωπίζουν κανένα πρόβλημα ρευστότητας, χρησιμοποιούν την παράνομη και καταχρηστική πρακτική SLAPP (Strategic Lawsuit Against Public Participation), η οποία σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες αλλά και στις ΗΠΑ αντιμετωπίζεται με ειδικότερες διατάξεις, ενώ στην Ελλάδα δυστυχώς μόνο μέσω της ερμηνείας περί καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος. Στον δικό σας τομέα, τον δημοσιογραφικό, το έχετε βιώσει μέσω της λογοκρισίας και των μηνύσεων. Κατά τον ίδιο τρόπο και οι servicers κάνουν SLAPP, αρχίζουν έναν ορυμαγδό δικογράφων και προσφυγών στη Δικαιοσύνη, με αποτέλεσμα οι φτωχοί δανειολήπτες να μην είναι σε θέση να υποστηρίξουν τα δικαιώματά τους επειδή είναι τεράστιο το κόστος. Μιλάμε για χιλιάδες ευρώ... Πολλά δε από τα δικόγραφα αυτά, αν όχι η πλειονότητά τους, βρίθουν διαφόρων ακυροτήτων. » Έχουν ζητήσει από πελάτη μου προκαταβολή 40.000 ευρώ (σε συνολική απαίτηση 240.000 ευρώ) μόνο και μόνο για να συζητήσουν μαζί του. Μιλάμε για κλοπή.

Τρομοκρατούν τους οφειλέτες ότι αν δεν υπογράψουν ό,τι τους ζητάνε, θα τους στείλουν δικαστικό επιμελητή την επόμενη μέρα, το οποίο δεν μπορεί να γίνει, καθώς δεν υπάρχει δικαστική απόφαση, αλλά ο κόσμος δεν το γνωρίζει.

Πρόσφατα πελάτης μου πήγε στο νοσοκομείο με καρδιακό επεισόδιο. Είχαμε κάνει μήνες διαπραγμάτευση για την οφειλή του και ζητήσαν, για να προχωρήσει η ρύθμιση για την πρώτη και μοναδική κατοικία του στο Κερατσίνι (αξίας μέχρι 70.000 ευρώ), προκαταβολή 10.000 ευρώ και δόση 600 ευρώ. Και έχει μία γυναίκα που δεν δουλεύει και ένα προστατευόμενο μέλος. Πιστέψτε με, νεφρό να ζητούσαν θα ήταν πιο εύκολο. » Άλλη περίπτωση: Να στέλνει επιτέλους ο servicer πρακτικό άρσης κατάσχεσης έπειτα από πολύμηνη διαπραγμάτευση προκειμένου το ακίνητο να πωληθεί σε υφιστάμενο αγοραστή και τρεις μέρες μετά να καταθέτει δήλωση συνεχίσεως πλειστηριασμού. Να το μαθαίνει ο αγοραστής και να υπαναχωρεί. Ή να διαπραγματευόμαστε για ρύθμιση της οφειλής με συνεχή ανταλλαγή στοιχείων που συνέχεια ο servicer ζητούσε, να κωλυσιεργεί επίτηδες και ενώ περιμένουμε πάνω από δύο μήνες απάντηση για τη ρύθμιση, εκείνος, αφού συλλέξει εξαπατώντας τον οφειλέτη όλα τα οικονομικά και περιουσιακά στοιχεία του, να εκδίδει διαταγή πληρωμής για να επιβάλει κατάσχεση στην κατοικία του οφειλέτη και να το εκθέσει σε πλειστηριασμό. Η κυνική απάντηση του χειριστή του δανείου; «Δεν σημαίνει ότι επειδή

διαπραγματευόμαστε τη ρύθμιση σταματούν οι νομικές ενέργειες αναγκαστικής είσπραξης της απαίτησης».

Όμορφος κόσμος, ηθικός, αγγελικά πλασμένος...

«Δεν ξέρω τι να σας πρωτοπεριγράψω. Θα μπορούσα να γράψω βιβλία με αυτά που αντιμετωπίζουμε... Πολλές φορές χρειαζόμαστε έγγραφα για διαταγές πληρωμής που δεν τα έχουμε, γιατί έχουν πολλαπλασιαστεί οι δικογραφίες (χωρίς να έχουν ψηφιοποιηθεί), αναγκάζομαστε να κάνουμε δικόγραφο για να λάβουμε τα έγγραφα, στη συνέχεια άλλο δικόγραφο, δεν μας δίνουν τίποτα και κάνουμε εξώδικο στα funds, μετά αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, περιμένουμε να βγει η απόφαση, ύστερα περιμένουμε τότε θα δείξει το fund –στο χρονικό πλαίσιο που ορίζει η απόφαση– να δώσει τα έγγραφα, και όταν φιλοτιμηθεί να το δώσει, τρέχουμε να κάνουμε ανακοπή με άλλο δικόγραφο. Κι αν προλάβουμε...» Σύμφωνα με τον κ. Καραμανώλη, «σε λίγα χρόνια θα γίνει σεληνιακό τοπίο. Θα μείνει πίσω καμένη γη. Ακόμα και αυτά τα σπίτια που θα χαθούν, αναγκαστικά θα μείνουν εδώ. Σε ποιο κοινό θα τα προσφέρουν; Με ποια οικονομία θα αγοραστούν; Θα μείνουν και θα ρημάζουν. Στη χειρότερη περίπτωση θα τα φορτώσουν στο ελληνικό Δημόσιο, θα πάρουν τα λεφτά τα funds και το ελληνικό Δημόσιο θα μείνει με πολλά ακίνητα ανεκμετάλλευτα, τα οποία δεν θα φορολογούνται επειδή το Δημόσιο δεν μπορεί να φορολογήσει τον εαυτό του. Το δημοσιονομικό κενό που θα δημιουργηθεί μόνο από τον ΕΝΦΙΑ θα το επιβαρυνθούν οι υπόλοιποι». Στην ερώτηση τι ρόλο έχει διαδραματίσει η απόφαση του Αρείου Πάγου που έδωσε το δικαίωμα στις διαχειρίστριες εταιρείες να παρίστανται στα δικαστήρια ως διάδικοι, η απάντηση και των δύο δικηγόρων είναι κατηγορηματική: «Τα funds αγρίεψαν από την επόμενη κιόλας μέρα. Κάνουν ό,τι θέλουν». Ο Στ. Καραμανώλης εξηγεί, για παράδειγμα, ότι «στη ρύθμιση του 3869/10 (νόμος Κατσέλη), ενώ ο τόκος πρέπει, σύμφωνα με τον νόμο, να υπολογίζεται επί της δόσης και σε μια δόση των 100 ευρώ, π.χ., με 3% επιτόκιο, προκύπτει τελικό ποσό 103 ευρώ, οι servicers υπολογίζουν τη δόση στο άληκτο υπόλοιπο κεφάλαιο. Έτσι η δόση ξεπερνάει τα 400 ευρώ, με αποτέλεσμα ο οφειλέτης να πετιέται εκτός του νόμου Κατσέλη, να μην έχει να πληρώσει και να του παίρνουν το σπίτι». Ο εξωδικαστικός συμβιβασμός δεν αποδίδει; «Και όμως, τον αρνούνται και αυτόν. Έχουμε το εξής οξύμωρο: δέχεται ο οφειλέτης να προχωρήσει σε συμβιβασμό, επί της ουσίας ομολογώντας ό,τι θέλει η τράπεζα, η οποία του υπολογίζει το χρέος στη λογική του «Take it or leave it». Οι οφειλέτες συμφωνούν, αλλά μετά η τράπεζα αλλάζει γνώμη και προτείνει άλλη ρύθμιση, η οποία δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί από τα οικονομικά στοιχεία του οφειλέτη. Και του παίρνει το σπίτι. Με τον τρόπο αυτό οι οφειλέτες είναι τελείως εκτεθειμένοι – και δεν μιλάμε για μεγαλοοφειλέτες. Μιλάμε για ανθρώπους φτωχούς που έχουν στο μεταξύ





χρυσοπληρώσει τον εξωδικαστικό μηχανισμό».

«Πίεση»

Για την οδύσσεια των δανειοληπτών μάς μιλάει και η πολύπειρη δικηγόρος Μαρία Γκέλη. «Τα funds ασκούν πίεση με κάθε τρόπο, όπως με το να καταργούν τα mails και να υποχρεωνόμαστε να υποβάλλουμε αιτήματα μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας με προδιατυπωμένα πεδία, στα οποία, ευνόητα, δεν υπάγονται όλες οι περιπτώσεις. Αυτό έχει άμεση συνέπεια την αδυναμία του δανειολήπτη να αποδείξει την υποβολή του αιτήματος. Άλλος τρόπος πίεσης είναι η απαίτηση σε δανειολήπτη να μεταβεί σε κατάσταση επαρχίας, παρότι τυγχάνει κάτοικος Αθηνών, για να υπογράψει νομιμοποίηση ως κληρονόμος αποβιώσαντος εγγυητή στο κατάστημα σύναψης του δανείου και όχι σε οποιοδήποτε άλλο πλησιέστερα στον τόπο κατοικίας του. Αυτό έχει απώτερο σκοπό την αποφυγή της ρύθμισης». Συχνά οι προτάσεις των servicers για ρυθμίσεις χρεών είναι προσχηματικές. «Πρόκειται για δήθεν προτάσεις που δεν υλοποιούνται ποτέ, ακόμα κι όταν τις δέχεται στο σύνολό τους ο δανειολήπτης. Επικαλούνται μεταγενέστερα διάφορα προσχήματα, π.χ. λόγω δήθεν λήξης χρόνου διάρκειας της πρότασης, για την οποία ουδέποτε είχαν ενημερώσει. Συχνά απαιτούν να τους αποστείλουμε ίδια έγγραφα επανειλημμένως με τη δικαιολογία ότι “έχουν χαθεί” και στην ουσία αυτό που χάνεται είναι πολύτιμος χρόνος διαπραγμάτευσης και στη συνέχεια τα σπίτια των συμπολιτών μας.

Τα ακίνητα (ιδίως τα φιλέτα) που βγαίνουν στον πλειστηριασμό μετά από επίσπευση από τα funds, τελικά αγοράζονται στους πλειστηριασμούς από καταφανώς συνδεδεμένες με αυτά εταιρείες

[...]. Πολύ συχνά δεν απαντούν καν στις προτάσεις ρύθμισης ή απλώς απαντούν ότι “η πρόταση δεν κρίνεται συμφέρουσα”, χωρίς να αποστέλλουν ρεαλιστική αντιπρόταση. Έχουμε να κάνουμε με αγενείς, αυταρχικούς και υπεροπτικούς εκπροσώπους των servicers, οι οποίοι προφανώς είναι εκπαιδευμένοι να συμπεριφέρονται σκαιώς και πολλές φορές με χαρακτηριστική ασέβεια ακόμα και σε ανθρώπους ηλικιωμένους, οι οποίοι έχουν

περάσει από σαράντα κύματα για να φτάσουν να οφείλουν το δάνειό τους».

Ενδεικτικές περιπτώσεις αήθους συμπεριφοράς των servicers

* Η οφειλέτρια Π.Τσ. είχε υποβάλει και είχε οριστικοποιήσει αίτηση στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και ανέμενε τις προτάσεις από τις τράπεζες. Ωστόσο, έχασε το ακίνητό της σε πλειστηριασμό από fund στο οποίο είχε συμφέροντα εταιρεία του πρώην βουλευτή της Ν.Δ. Ανδρέα Πάτση. Η διαχειρίστρια εταιρεία ζητούσε από τη δανειολήπτρια μονίμως διόρθωση στοιχείων, τα οποία δεν απαιτούνταν και ταυτόχρονα δρομολόγησε τον πλειστηριασμό. * Κατά τη διάρκεια της πανδημίας, διαζευγμένη με ανήλικο τέκνο αποφασίζει να μετοικήσει στην Κύπρο, αναζητώντας καλύτερη εργασία επειδή η επιχείρησή της στην Ελλάδα δεν πήγαινε καλά και έκλεισε. Ζήτησε τότε από την πληρεξούσια δικηγόρο της, μέσω του αδελφού της, να επικοινωνήσει με την τράπεζα για διακανονισμό οφειλών, στις οποίες τα δύο αδέρφια ήταν συνοφειλέτες. Η πληρεξούσια δικηγόρος όχι μόνο ετοίμασε εξουσιοδότηση προς τη διαχειρίστρια εταιρεία (όπως η ίδια απαιτούσε κατά τα πρότυπά της) αλλά και πληρεξούσιο θεωρημένο από το προξενείο στην Κύπρο για όλες τις απαραίτητες ενέργειες. Μετέβη δε με τον αδελφό στο κατάστημα για να συζητήσουν, έχοντας όλα τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, αλλά η εταιρεία αρνήθηκε να λάβει το οτιδήποτε επειδή έπρεπε, λέει, η οφειλέτρια να έρθει η ίδια από την Κύπρο για να ανανεώσει τα στοιχεία ταυτότητάς της. Παρακαλούν πολλές φορές να δεχτούν να αποστείλει η πληρεξούσια δικηγόρος ή ο αδελφός την καινούργια ταυτότητα της κυρίας, αφού για όλα τα θέματα μπορεί να ισχύει η εξουσιοδότηση, ακόμη και για επικαιροποίηση στοιχείων, αλλά από τη διαχειρίστρια εταιρεία απαιτούσαν να έρθει η γυναίκα από την Κύπρο,

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



**Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!**



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

όπου εργαζόταν και φρόντιζε το ανήλικό τέκνο της, για να υπογράψει απλά μια επικαιροποίηση. Στη συνέχεια επέβαλαν κατάσχεση χωρίς καμία αιτιολογία, επικαλούμενοι δήθεν αδιαφορία των πελατών. Η πληρεξούσια δικηγόρος εξήγησε στους πελάτες της ότι η καταχρηστικότητα ήταν προφανής και μπορούσαν να αντιδράσουν, αλλά εκείνοι, εμφανώς απογοητευμένοι, θεώρησαν ότι παλεύουν με τα θηρία και ότι ίσως με την εκπλειστηρίαση του ακινήτου απαλλαγούν πλέον από τους δανειστές, αφού δεν άντεχαν άλλο. * Διαχειρίστρια εταιρεία επιβάλλει πλειστηριασμό σε πρώτη κατοικία της οφειλέτιδος Ε.Τσ. παρόλο που έχει λάβει προστασία από το Ειρηνοδικείο με προσωρινή διαταγή επί αιτήσεως του Ν. 3869/2010 (νόμος Κατσέλη). Με τη διαταγή αυτή αναστέλλονται «τα καταδικωκτικά μέτρα μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της αιτήσεως». Ωστόσο, ο πλειστηριασμός επιβάλλεται κατά το διάστημα μέχρι την έκδοση απόφασης. Η οφειλέτρια ασκεί ανακοπή κατά του πλειστηριασμού και αναμένεται απόφαση. * Οφειλέτης που κινδύνευε να χάσει το σπίτι του σε πλειστηριασμό βρίσκει αγοραστή και προτείνει στη διαχειρίστρια εταιρεία το ποσό των 105.000 ευρώ. Το σπίτι του βγαίνει σε πλειστηριασμό για 107.000 ευρώ! Ο πλειστηριασμός ακυρώθηκε δικαστικά προς το παρόν και το χρέος εξακολουθεί να οφείλεται. * Διαφορετικοί οφειλέτες (Μ. Α., Μ. Μ., Γ. Κ., Α. Β., Α. Γ.), ίδια ταλαιπωρία. Τα τελευταία επτά χρόνια προσπάθων να ρυθμίσουν οφειλές τους από αγροτικά δάνεια, τα οποία έχουν μεγάλα επιτόκια. Όλες οι προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη διαχειρίστρια εταιρεία είναι ανεφάρμοστες, μη βιώσιμες και δεν ανταποκρίνονται στα οικονομικά δεδομένα των δανειοληπτών. Ζητούν δόσεις μεγαλύτερες από εκείνες που πλήρωναν οι δανειολήπτες όταν εξυπηρετούνταν το δάνειο, καθώς και υπέρογκες προκαταβολές μόνο για να εξετάσουν το αίτημα ρύθμισης. Σε πολλές περιπτώσεις η οφειλή έχει πενταπλασιαστεί και δεν γίνεται καμία διαγραφή, ούτε βάσει του νόμου που αφορά τα πανωτόκια των δανείων των αγροτών. * Από τον Ιούλιο του 2022 η οφειλέτρια Κ. Κ. υπέβαλε τρία αιτήματα διακανονισμού της οφειλής της μέσω της ειδικής πλατφόρμας της διαχειρίστριας εταιρείας. Δεν έλαβε καμία απάντηση, πέραν του ότι το αίτημά της ήταν σε επεξεργασία. Η εταιρεία προχώρησε σε κατάσχεση και προγραμματισμό πλειστηριασμού της κύριας κατοικίας της για ποσό περίπου 8.000 ευρώ! Όταν επικοινωνήσε ο δικηγόρος για διακανονισμό και ρύθμιση οφειλής, η εταιρεία απάντησε ότι τελικά η οφειλή είναι 120.000 ευρώ με τους τόκους και ότι απαιτεί προκαταβολή 10.000 ευρώ για να δει αν θα κάνει ρύθμιση... * Η οφειλέτρια Μ. Γ. έχει λάβει στεγαστικό δάνειο το οποίο έχει σχεδόν εξοφλήσει. Λίγο πριν από την εξόφληση (απομένουν περίπου 5.000 ευρώ) της τυχαίνουν κάποια προβλήματα και σταματά να πληρώνει για κάποιους μήνες. Το δάνειο καταγγέλλεται. Εξουσιοδοτεί δικηγόρο να επικοινωνήσει εκ μέρους της με τη διαχειρίστρια εταιρεία. Έπειτα από περίπου δύο μήνες και πολλές επικοινωνίες του δικηγόρου, η εξουσιοδότηση φαίνεται να έχει ελεγχθεί και μπορεί να μιλήσει μαζί τους. Όμως πρέπει να καλέσει σε συγκεκριμένο τηλεφωνικό αριθμό καθώς το δάνειο αφορά ξένο fund και υπάρχει ειδικό γραφείο για τα δάνεια. Ο τηλεφωνικός αριθμός δεν λειτουργεί για ένα μήνα. Από το τηλεφωνικό κέντρο της εταιρείας αναφέρουν ότι δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν αυτοί τον δικηγόρο και ότι πρέπει να βγάλει γραμμή στο συγκεκριμένο τηλεφωνικό νούμερο, το οποίο εξακολουθεί να μη λειτουργεί. Ύστερα από τουλάχιστον έναν μήνα και πάμπολλα τηλέφωνα ο δικηγόρος βρίσκει υπάλληλο, αναφέρει το θέμα και λαμβάνει email με τα έγγραφα που

απαιτούνται για την επεξεργασία του αιτήματος. Συγκεντρώνει τα έγγραφα και τα στέλνει κάποιες μέρες μετά. Περνάει διάστημα περίπου ενός μήνα χωρίς απάντηση. Η οφειλέτις τον ειδοποιεί ότι ήρθε διαταγή πληρωμής. Η ημερομηνία της κατάθεσης αίτησης για έκδοση διαταγής πληρωμής είναι λίγες μέρες (περίπου μία βδομάδα) από την αποστολή του email με το οποίο του ζητούσαν τα έγγραφα. Η επίδοση της διαταγής πληρωμής με δικαστικό επιμελητή έγινε αφότου είχε αποστείλει τα έγγραφα που ζητήθηκαν. Προσπαθεί να επικοινωνήσει τηλεφωνικά αλλά μένει να περιμένει στη γραμμή. Στέλνει αυστηρότατο email διαμαρτυρίας για όσα συνέβησαν. Την ίδια μέρα τον παίρνουν τηλέφωνο από την εταιρεία σαν να μην τρέχει τίποτα. Όταν επισημαίνει τι συνέβη και ζητάει τον λόγο, η απάντηση είναι ότι τις νομικές ενέργειες τις χειρίζεται άλλο τμήμα. Σε ερώτησή του πότε θα έχει απάντηση για το αν το αίτημα ρύθμισης μπορεί να γίνει δεκτό, του απαντούν ότι θα κάνει τουλάχιστον 20 μέρες. Επισημαίνει την αναγκαιότητα να ξέρει, για να κάνει ανακοπή στο δικαστήριο. Δυστυχώς όμως έχουν πολλή δουλειά και δεν μπορούν να του πουν... * Ο οφειλέτης Ε. Π. έχει υπαχθεί στον νόμο Κατσέλη και εξυπηρετεί τις δόσεις του για τη διάσωση της κατοικίας του. Η πρώην σύζυγός του, συνοφειλέτις στο ίδιο στεγαστικό δάνειο και συνιδιοκτήτρια του κοινού ακινήτου, ζητάει να ρυθμίσει εξωδικαστικά το ποσό που απομένει από τη ρύθμιση. Ωστόσο η διαχειρίστρια εταιρεία αρνείται στην πρώην σύζυγο να ρυθμίσει το υπόλοιπο και ζητάει να εξοφληθεί από αυτήν όλο το ποσό, χωρίς να αφαιρεί το ποσό που θα εισπράξει από τον οφειλέτη στο πλαίσιο της δικαστικής ρύθμισης. * Η εγγυήτρια Μ. Τ. έχει εγγυηθεί μέχρι του ποσού των 30.000 σε επιχειρηματικό δάνειο αρχικού ύψους 45.000 ευρώ. Ο πρωτοφειλέτης έχει αιτηθεί να ρυθμίσει την οφειλή δικαστικά, αλλά δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση. Η εγγυήτρια προτείνει να εξοφλήσει το ήμισυ της εγγυητικής της ευθύνης. Μέσω δικηγόρου επικοινωνώντας με τη διαχειρίστρια εταιρεία, η οποία ζητάει από την εγγυήτρια 98.000 ευρώ, ήτοι το τριπλάσιο της εγγυητικής της ευθύνης (!), ενώ ταυτόχρονα υπάρχει προσημείωση υποθήκης (ασφάλεια) σε ακίνητο του πρωτοφειλέτη. Τα στοιχεία των δανειοληπτών και των εταιρειών-διαχειριστριών είναι στη διάθεση της «Εφ.Συν.».

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα
με τα Γραφεία
της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ
για ενημέρωση
και λήψη οδηγιών



 210 5200452-62

Ασυδοσία Funds: Διπλασίασαν χρέος Δανειολήπτη μετά από ρύθμιση μέσω Εξωδικαστικού !!!



Σοβαρή καταγγελία προς τον υπουργό Οικονομίας Κωστή Χατζηδάκη σχετικά με διπλασιασμό του χρέους ενός πολίτη, μετά τη ρύθμισή του σε 192 δόσεις, απέστειλε ο Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος, αναδεικνύοντας ένα πολύ σημαντικό θέμα. Σύμφωνα με το [newsbreak.gr](https://www.newsbreak.gr)

Όπως αναφέρεται στην επιστολή του «ο συμπολίτης μας καλείται να πληρώσει 93.183 ευρώ για χρέος 43.719 ευρώ!

Ενώ η ρύθμιση που συμφώνησε προέβλεπε μηνιαίο ποσό αποπληρωμής 276,51 ευρώ, πρέπει τώρα -χωρίς εξήγηση- να πληρώνει κάθε μήνα, και για 192 δόσεις, το ποσό των 485,33 ευρώ, το οποίο ξεπερνά κατά πολύ τις δυνατότητές του. (Το μηνιαίο χρεολύσιο είναι 132,48 ευρώ, ενώ ο τόκος 352,85 ευρώ!) Ο συμπολίτης μας και μέλος

του συλλόγου μας θεωρεί δικαιολογημένα πως πρόκειται για προσπάθεια να εξαπατηθεί και να υποχρεωθεί να πληρώσει το διπλάσιο χρέος από αυτό που έχει συμφωνήσει μέσω της εξωδικαστικής ρύθμισης». Και συνεχίζει: «Δημιουργούνται επιπλέον τα ερωτήματα: 1) Πώς είναι δυνατόν να στέλνει η τράπεζα έγγραφο για οφειλή που έχει μεταβιβάσει σε άλλον φορέα; 2) Πώς είναι δυνατόν να ζητείται αποπληρωμή επιπλέον τόκων, όταν στη σύμβαση αναδιάρθρωσης που έχει υπογραφεί περιλαμβάνονται οι τόκοι στη μηνιαία δόση;» Για το παραπάνω γεγονός ο Σύλλογος Δανειοληπτών και Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος έχει ήδη αποστείλει εξώδικη διαμαρτυρία προς την τράπεζα, την εταιρεία διαχείρισης και την κοινοποίησε στο Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους και στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Και τα μέλη του Συλλόγου συμπληρώνουν: «Στην καταγγελία που στείλαμε προς τον υπουργό επισημαίνουμε επίσης πως η συνεχής επανάληψη γεγονότων σαν και αυτό υποθέτουμε ότι

Υπάρχει μια οργανωμένη προσπάθεια εκμετάλλευσης των δανειοληπτών συμπολιτών μας, κάτι

που δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό από καμία σύννομη κυβέρνηση.

Το περιστατικό αποτελεί ένα από τα πολλά που συμβαίνουν τον τελευταίο καιρό και δημιουργούν επικίνδυνες ρωγμές στα θεμέλια των κοινωνικών και οικονομικών ισορροπιών, καταστρέφοντας την εμπιστοσύνη των πολιτών, επιχειρηματιών και οικογενειάρχων, προς το τραπεζικό σύστημα και την ελληνική οικονομία. Και κλείνει: «Καλούμε τον υπουργό κ. Χατζηδάκη να προχωρήσει στα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να προστατέψει τους πολίτες, που επιδιώκουν νόμιμους και δίκαιους τρόπους για να ρυθμίσουν τις οφειλές τους και να σταματήσει να επιτρέπεται σε φορείς, όπως η συγκεκριμένη τράπεζα και η εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, να περιφρονούν το πνεύμα και το γράμμα των νόμων και των συμβάσεων, ώστε να εκμεταλλεύονται τη δυσχέρεια των συμπολιτών μας».



Νο1 στόχος τα υποθηκευμένα ακίνητα: Παγίδα από τα Funds με Κούρεμα Δανείου !!!

Η Αναστασία Παπαϊωάννου γράφει στην Realnews: Ανοίγει η αγορά της χρηματοδότησης φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, των οποίων τα δάνεια έχουν πωληθεί σε funds αλλά είναι βιώσιμα, από τρίτες εταιρείες (όχι από τις τράπεζες), με στόχο την εξυγίανση του δανείου σε

συνδυασμό με «μεγάλο» κούρεμα της οφειλής (Discounted PayOff). Ο δανειολήπτης θα έχει τη δυνατότητα να εξαγοράζει τα δάνεια που έχουν πωληθεί/ τιλοποιηθεί και σήμερα τα έχουν αναλάβει οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων αφού λάβει χρηματοδότηση από ειδική εταιρεία.

Με αυτόν τον τρόπο θα εξασφαλίζει αξιοσημείωτο «κούρεμα» της οφειλής. Το «κουρεμένο» δάνειο θα



μεταφέρεται στην ειδική εταιρεία μαζί με την υποθήκη που το συνοδεύει. Για την ανάγκη χρηματοδότησης των δανειοληπτών (της συγκεκριμένης κατηγορίας) από τρίτες εταιρείες μίλησε στις προγραμματικές δηλώσεις της κυβέρνησης ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας Κωστής Χατζηδάκης. Η σύσταση των τρίτων εταιρειών ειδικού σκοπού έχει τις ευλογίες της κυβέρνησης αλλά και της εποπτικής Αρχής, εν προκειμένω της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (SSM) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Και αυτό διότι με το άνοιγμα της χρηματοδότησης δεκάδες χιλιάδες δανειολήπτες (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις), οι οποίοι δεν ανήκουν αποκλειστικά στους ευάλωτους αλλά είναι σε καλύτερη οικονομική κατάσταση, θα μπορέσουν να εξυγιανθούν οδηγώντας κατ' επέκταση στη μείωση του βουνού των «κόκκινων» δανείων που έχουν φύγει μεν από τις τράπεζες, ωστόσο είναι παρκαρισμένα στις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers). Οι εν λόγω δανειολήπτες δεν έχουν πρόσβαση σε νέα χρηματοδότηση από τις ελληνικές τράπεζες, καθώς το δάνειό τους έχει ρυθμιστεί/πωληθεί και πλέον βρίσκονται στις λίστες του Τειρεσία (δεν πληρούν δηλαδή τα αυστηρά κριτήρια για τραπεζική χρηματοδότηση που έχει θέσει η ΕΚΤ). Η πλειονότητα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, οι απαιτήσεις των οποίων είτε τιτλοποιήθηκαν είτε πωλήθηκαν,

μεταβιβάστηκε από τις τράπεζες σε funds ή SPVs τιτλοποιήσεων με βαθύ «κούρεμα» σε σχέση με την ονομαστική απαίτηση. Υπάρχουν, επομένως, περιθώρια από την πλευρά του κατόχου της απαίτησης να συμφωνήσει σε μερική διαγραφή απαίτησης («κούρεμα» οφειλής), ιδιαίτερα σε περιπτώσεις οριστικού διακανονισμού με εφάπαξ εξόφληση.

Πώς θα λειτουργεί

Το πρόβλημα της έλλειψης χρηματοδότησης για εξαγορά δανείου (μέσω μεταφοράς του στον νέο χρηματοδότη) με βαθύ «κούρεμα» έρχονται να καλύψουν οι νέες εταιρείες. Μια εξ αυτών, που τελεί σε λειτουργία, είναι η Hellenic Finance, επικεφαλής της οποίας είναι ο πρώην τραπεζίτης Άνθιμος Βρισκαλάκης, ενώ υπό σύσταση βρίσκεται η εταιρεία ειδικού σκοπού που δημιουργεί η Εθνική Τράπεζα σε συνεργασία με τον ξένο όμιλο Fortress. Πώς θα λειτουργούν η χρηματοδότηση και το «κούρεμα»; Ένα παράδειγμα: Η εταιρεία διαχείρισης (Intrum, doValue, Ceral) θα ζητήσει από τον δανειολήπτη ένα ποσό για να διαγράψει το 50%-60% του δανείου. Ο δανειολήπτης δεν έχει το ποσό, άρα θα μπορεί να κάνει τη διευθέτηση με χρηματοδότηση από τις εταιρείες ειδικού σκοπού. Στις τράπεζες δεν μπορεί να απευθυνθεί, καθώς είναι «κόκκινος». Εφόσον, λοιπόν, ο δανειολήπτης εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση,

φτάνει σε οριστικό διακανονισμό με μερική διαγραφή απαίτησης και εξόφληση του υπολοίπου και το ενέχυρο μεταφέρεται στην εταιρεία ειδικού σκοπού (στην οποία χρωστά πολύ λιγότερα) μαζί με το ενέχυρο. Επί της ουσίας, η εταιρεία ειδικού σκοπού θα αγοράζει τα δάνεια και, εφόσον προκύπτουν προϋποθέσεις βιώσιμης λύσης, σε συνεργασία με τους δανειολήπτες, θα τα ρυθμίζει, διαγράφοντας μέρος της απαίτησης (σε συνάρτηση με την αξία των εξασφαλίσεων και υπό την αίρεση της εξυπηρέτησης της εναπομείνουσας οφειλής). Στην κυβέρνηση στηρίζουν τη νέα αγορά με την εισοδο των εταιρειών ειδικού σκοπού, καθώς στα δάνεια που έχουν πωληθεί/τιτλοποιηθεί έχει ήδη, κατά τη συγκεκριμένη πράξη, γίνει βαθύ «κούρεμα», ωστόσο αυτό το όφελος δεν φθάνει στην τσέπη του δανειολήπτη, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε πρόκειται για μικρή και μεσαία εταιρεία. Και εφόσον το όφελος δεν φθάνει στον δανειολήπτη, η δεξαμενή των δανείων που έχουν υποστεί ρυθμίσεις επί ρυθμίσεων παραμένει η ίδια σε μέγεθος και το πρόβλημα του ιδιωτικού χρέους δεν αντιμετωπίζεται με ουσιαστικό τρόπο. Αξίζει να σημειωθεί ότι η νέα χρηματοδότηση από τις εταιρείες ειδικού σκοπού δεν αφορά δάνεια που βρίσκονται στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών, αλλά μόνο όσα έχουν πωληθεί/τιτλοποιηθεί και ανήκουν σε δανειολήπτες που είναι βιώσιμοι, απλώς ζορίζονται εξαιτίας του ύψους του δανείου.

Στα αζήτητα η επιδότηση επιτοκίου από τους Δανειολήπτες !!!



Γράφει ο Νίκος Θεοδωρόπουλος στο bankingnews.gr: Άφαντοι είναι οι ευάλωτοι δανειολήπτες από το πρόγραμμα οικειοθελούς στήριξης πιστωτικών και χρηματοδοτικών

ιδρυμάτων για την επιδότηση επιτοκίου. Οι τράπεζες μοιράζουν λεφτά, αλλά δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι να τα πάρουν.

Μόλις 4.945 αιτήσεις έχουν υποβληθεί, παρότι από την 1η Φεβρουαρίου... τρέχει

από τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, για την επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων με εμπράγματα ασφάλεια στην πρώτη κατοικία.

Συγκεκριμένα, το πρόγραμμα αυτό προβλέπει την επιδότηση ποσοστού 50% της αύξησης του επιτοκίου (με ημερομηνία αναφοράς για τον υπολογισμό της αύξησης την 30.6.2022) για διάστημα 12 μηνών. Από τις 28 Απριλίου 2023 έχει τεθεί σε εφαρμογή η Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2601/Β/21-4-23) για τον καθορισμό κριτηρίων καθορισμού των οικονομικά ασθενέστερων οφειλτών. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι όσοι ευάλωτοι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων δηλώνουν εισοδήματα έως 27.300 ευρώ με τρία παιδιά. Η αξία της περιουσίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 156.000 ευρώ και προσαυξάνεται κατά 19.400 ευρώ ανά παιδί αλλά δεν μπορεί να ξεπεράσει τις 234.000 ευρώ. Από την πλευρά τους οι τράπεζες το Πρόγραμμα Ανταμοιβής για Συνεπείς Πελάτες Στεγαστικών Δανείων. Στόχος του Προγράμματος είναι η προστασία των Πελατών με στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου από ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις στα επιτόκια. Παράλληλα, επιβραβεύοντας τη συνέπεια που επιδεικνύουν, η Τράπεζα προσφέρει στους Πελάτες της μείωση των επιτοκίων αναφοράς. Στο Πρόγραμμα, το οποίο ισχύει για όλα τα νομίσματα

χορήγησης, εντάσσονται όλα τα Στεγαστικά Δάνεια Κυμαινόμενου Επιτοκίου προς ιδιώτες Πελάτες, τα οποία έχουν εκταμιευθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2022, ανεξαρτήτως εάν έχουν ήδη ενταχθεί ή θα ενταχθούν και στο Πρόγραμμα Επιδότησης Επιτοκίου Ευάλωτων Νοικοκυριών. Προϋπόθεση ένταξης αποτελεί το δάνειο να μην εμφανίζει ληξιπρόθεσμες οφειλές με ημερομηνία αναφοράς την 28 Απριλίου 2023.

Τα ευάλωτα νοικοκυριά για να ενταχθούν στο πρόγραμμα επιδότησης με τους όρους του υπουργείου Οικονομικών θα πρέπει να συμφωνήσουν στην άρση του τραπεζικού απορρήτου για να ολοκληρωθεί η αίτηση.

Οι τράπεζες θέτουν ως όρο να μη δημιουργηθεί οφειλή στο δάνειο. Στο

πρόγραμμα των τραπεζών με το πρόγραμμα συνέπειας έχουν θέσει ως όρο ότι μέχρι τις 28 Απριλίου δεν θα έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές και το κυριότερο το δάνειο πρέπει να παραμείνει ενήμερο όλη τη διάρκεια της χρονικής περιόδου δηλαδή για 12 μήνες. Σύμφωνα με πληροφορίες η μικρή συμμετοχή των ευάλωτων δανειοληπτών έχει ως ερμηνεία την αναγκαιότητα άρσης του τραπεζικού απορρήτου. Δηλαδή οι δανειολήπτες μπορεί να έχουν το στεγαστικό τους δάνειο σε μία τράπεζα και τις καταθέσεις σε άλλη παρότι δεν αποτελεί κριτήριο συμμετοχής. Οι τράπεζες την ίδια στιγμή κρατούν κλειστά τα χαρτιά τους διότι ισχύει όρος της επιδότησης του επιτοκίου το στεγαστικό δάνειο πρέπει να ενήμερο για 12 μήνες. Τα δύο προγράμματα που τρέχουν παράλληλα σκοντάφτουν στο γεγονός ότι η καθημερινότητα τα έχει ξεπεράσει διότι οι δανειολήπτες προτάσσουν τη ρύθμιση του δανείου με νέους όρους. Η αύξηση του βασικού επιτοκίου της ΕΚΤ και του EURIBOR φαίνεται ότι δημιουργεί νέα γενιά κόκκινων δανείων με τους τραπεζίτες να λένε ότι παρακολουθούν την πορεία τους, η οποία μέχρι σήμερα δεν φαίνεται αντίστοιχες συμπεριφορές.

Τεράστιο καρουζέλ έχει στηθεί με τα δάνεια από Funds & Τράπεζες !!!



Οι εταιρίες διαχείρισης NPEs θέλουν να επιστρέψουν 15-20 δισεκ. ξανά στις τράπεζες ως θεραπευμένα δάνεια. Το bankingnews.gr επισημαίνει: Σε ένα ενδιαφέρον άρθρο του Θεόδωρου Καλαντώνης, Πρόεδρος της doValue ανέφερε ότι σε βάθος 2-3 ετών θα μπορούσαν να επιστρέψουν στις τράπεζες 15 με 20 δισεκ. θεραπευμένα δάνεια που ήταν προβληματικά και ξεπέρασαν τον κίνδυνο υποτροπής... Αυτή η εξέλιξη – για την οποία έχει πολλές φορές αναφερθεί το bankingnews – είναι προφανώς καλοδεχούμενη αφενός

γιατί θα αυξήσει τα ενήμερα δάνεια των τραπεζών αφετέρου θα αυξήσει σημαντικά τα οφέλη στις εταιρίες διαχείρισης NPEs που προσδοκούν σε υψηλά κέρδη από την διαχείριση των προβληματικών δανείων. Όμως ενώ η επιστροφή θεραπευμένων δανείων από τις εταιρίες διαχείρισης στις τράπεζες πρέπει να θεωρείται θετική εξέλιξη, οι ελληνικές τράπεζες θα πρέπει να αποκαλύψουν τους λόγους της πιστωτικής στασιμότητας για τρίτο τρίμηνο και γιατί δεν ενισχύουν την στρατηγική χρηματοδοτήσεων τους. Το ζήτημα δεν είναι να αναστηθούν δάνεια από το παρελθόν, που αφορούν το παρελθόν και απλά αποτελούν έξοδο για την κοινωνία, αλλά το πώς οι τράπεζες θα δώσουν νέα δάνεια ώστε νέο χρήμα να εμφανιστεί στην αγορά για αναπτυξιακούς σκοπούς. Ενώ οι κινήσεις των εταιριών διαχείρισης είναι προς την κατεύθυνση της θεραπείας, το σύστημα πάσχει από νέα δάνεια... αυτό είναι το ζητούμενο. Το να επαναπαύονται οι τράπεζες στο χαμηλό ρίσκο και στο υψηλό Euribor 3 μηνών που πλησιάζει το 4% αφού ήδη βρίσκεται στο 3,70% δεν αποτελεί αναπτυξιακή πολιτική, αλλά επαναπαυμένη στρατηγική.

Ηλεκτρονικές Πλατφόρμες ετοιμάζουν οι Servicers



Ο Κώστας Παπαρηγόρης έχει το ρεπορτάζ στο news247.gr: Ξεκίνησε η σταδιακή υλοποίηση του πλαισίου που συμφώνησαν πρόσφατα οι εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων με την ηγεσία του υπουργείου οικονομικών. Έτσι όλες οι μεγάλες εταιρείες διαχείρισης (Servicers) δουλεύουν εντατικά προκειμένου να δώσουν άμεσα προς χρήση στους δανειολήπτες μια online πλατφόρμα εξυπηρέτησης προκειμένου οι τελευταίοι να μπορούν να αναζητήσουν από την αρχή «τα ίχνη» του δανείου τους και κυρίως μετά την πώλησή του από την τράπεζα. Όπως εξηγεί υψηλόβαθμο στέλεχος από εταιρεία διαχείρισης

Με την νέα πλατφόρμα οι δανειολήπτες που έχουν ρυθμίσει τα δάνειά τους και είναι πλέον πελάτες θα μπορούν να έχουν live και online ενημέρωση

, ανά πάσα στιγμή, χωρίς να χρειαστεί να καλέσουν σε κάποιο τηλεφωνικό κέντρο για να εξυπηρετηθούν. Παράλληλα, προσθέτουν οι ίδιες πηγές, με τη σύσταση του νέου on line «εργαλείου» οι Servicers σπεύδουν να καλύψουν ένα πάγιο αίτημα της αγοράς συμπληρώνοντας το κενό επικοινωνίας που υπήρχε με τους πελάτες τους και για το οποίο υφίστανται, μέχρι σήμερα, σφοδρή κριτική. Αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας της πλατφόρμας, εξειδικευμένα στελέχη επισημαίνουν ότι θα είναι στα πρότυπα του e-banking της τράπεζάς, με τους δανειολήπτες να έχουν συγκεκριμένους προσωπικούς κωδικούς (username και password) με τους οποίους θα μπορούν να παρακολουθούν, όποτε θέλουν, την πορεία του δανείου τους. Στις πρώτες δυνατότητες της πλατφόρμας θα παρέχετε η δυνατότητα στον δανειολήπτη να παρακολουθεί από τον υπολογιστή του ή το κινητό του τη μηνιαία συμπεριφορά της ληξιπρόθεσμης οφειλής του, να βλέπει τους όρους της ρύθμισης, τους μήνες που έχει εξοφλήσει, τους μήνες που απομένουν και γενικώς όλα την εικόνα και την εξέλιξη του δανείου του. Οι ενέργειες από πλευράς των Servicers δεν σταματούν με την συγκεκριμένη

κίνηση, αλλά ετοιμάζουν και το επόμενο βήμα. Σύμφωνα μάλιστα με πληροφορίες, ακολουθεί η δημιουργία ενός διαδικτυακού portal το οποίο εκτός από την ενημέρωση για την πορεία της οφειλής θα παρέχει στους δανειολήπτες και πιθανές επιλογές ρύθμισης προσφέροντας self service εξυπηρέτηση. Μάλιστα οι μεγάλες εταιρείες του κλάδου εμφανίζονται έτοιμες να ρίξουν στην αγορά την συγκεκριμένη υπηρεσία καθώς ήδη την λειτουργούν πιλοτικά ενώ σε σύντομο χρονικό διάστημα θα ακολουθήσουν και οι υπόλοιπες. Στο δεύτερο στάδιο ο οφειλέτης θα μπορεί να «παρεμβαίνει» στη ρύθμιση του δανείου του ανάλογα με τις ανάγκες και τις υποχρεώσεις του, προχωρώντας σε μία self service εξυπηρέτηση. Πιο συγκεκριμένα, εξηγούν αρμόδια στελέχη, ο οφειλέτης θα μπορεί να επιλέγει τη διαχείριση της ρύθμισης ανάλογα με μια σειρά δεδομένα όπως η οικονομική του κατάσταση, ο τρόπος που διαχειρίζεται την πληρωμή των πιστωτικών του καρτών, το ύψος των οφειλών του στην Εφορία, τα πάγια έξοδά του κ.α.

Έτοιμο το νομοσχέδιο για τους Servicers

Τις τελευταίες εβδομάδες ο ΥΠΕΘΟ Κ. Χατζηδάκης και το επιτελείο του προχωρούν με εντατικούς ρυθμούς τις παρεμβάσεις στο πλαίσιο λειτουργίας των servicers. Πληροφορίες του insider.gr αναφέρουν ότι υπάρχει ήδη έτοιμο το νομοσχέδιο για βελτιώσεις στο θεσμικό πλαίσιο

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

εποπτείας των εταιρειών διαχείρισης, έτσι ώστε να ακολουθηθεί ένας ενιαίος κώδικας δεοντολογίας και από τους servicers, αλλά και από τα funds που αγοράζουν τα κόκκινα δάνεια. Σημειώνεται ότι εισηγήσεις επ' αυτού είχε κάνει η ΤΤΕ. Συγκεκριμένα έρχονται νέοι κανόνες για servicers και funds, καθώς κοινοτική οδηγία για τα NPLs που πρέπει να ενσωματωθεί στο εθνικό δίκαιο των

κρατών – μελών της ΕΕ μέχρι τις 29 Δεκεμβρίου 2023, προβλέπει νέους αυστηρότερους κανόνες προστασίας των οφειλετών που θα ισχύσουν από 30/12/23. Στο πλαίσιο αυτό, οι εταιρείες διαχείρισης θα έχουν αυξημένες υποχρεώσεις ως προς: τη δίκαιη μεταχείριση των δανειοληπτών τόσο καταναλωτικών, όσο και επιχειρηματικών δανείων, συμπεριλαμβανομένων των

διαδικασιών χειρισμού παραπτόνων, την παροχή πληροφόρησης προς τους δανειολήπτες σχετικά με την αγορά του δανείου τους από το fund, την ενημέρωση για τους όρους της συμφωνίας τους με τον αγοραστή του δανείου, την τήρηση αρχείων, την διακράτηση κεφαλαίων πελατών και την εξωτερική ανάθεση σε τρίτους. Ανάλογες υποχρεώσεις θα έχουν και τα funds που αγοράζουν κόκκινα δάνεια.

Σοκ με 370 Πλειστηριασμούς καθημερινά έως το τέλος Ιουλίου !!!



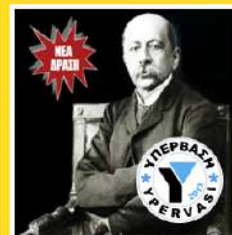
Ο Βαγγέλης Δουράκης τονίζει στο enikonomia.gr: Τριακόσιες εβδομήντα τρεις φορές την ημέρα, κάθε ημέρα και έως το τέλος του μήνα, θα «χτυπά» το ηλεκτρονικό «σφυρί» των πλειστηριασμών: Στην πλατφόρμα eauction αναρτήθηκαν για το διάστημα από τις 17 του μήνα έως και τις 28 Ιουλίου, 3.730 πλειστηριασμοί για χρέη κυρίως προς Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων και fund. Και αυτό εν μέσω κατακαλόκαιρου και ενώ το Υπουργείο Οικονομικών προωθεί ρύθμιση που θεωρητικά θα βάζει ξεκάθαρους κανόνες στις σχέσεις δανειοληπτών-fund. «Αγριεύουν» λοιπόν καταπώς φαίνεται λίγο πριν φτάσει στην Βουλή η σχετική νομοθετική, οι Εταιρείες Διαχείρισης που προγραμματίζουν καθημερινά εκατοντάδες πλειστηριασμούς. Και μάλιστα μέσα σε ένα τοπίο, το οποίο χαρακτηρίζεται από αλληπάλληλες αυξήσεις επιτοκίων που πλήττουν τα εκτεθειμένα σε δάνεια νοικοκυριά και επιχειρήσεις, τα οποία μοιάζουν αδύναμα να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η νομοθετική ρύθμιση που προετοιμάζει το Υπουργείο Οικονομικών φιλοδοξεί, σύμφωνα με το enikonomia.gr, να ορίσει ένα πλαίσιο κανόνων και υποχρεώσεων για τους servicers που θα πρέπει απαραίτητως να τηρούν και να παρέχουν προσωποποιημένη πληροφόρηση προς τους οφειλέτες για το σύνολο της οφειλής τους, τις οφειλόμενες δόσεις, το επιτόκιο και άλλες συναφείς πληροφορίες. Και με ποινές όταν δεν παρέχουν σαφή και έγκαιρη ενημέρωση στους οφειλέτες. Στην «σκιά» λοιπόν της προωθούμενης ρύθμισης, μέχρι το τέλος του μήνα, δηλαδή μέσα στις

επόμενες 10 εργάσιμες, έχουν προγραμματιστεί να γίνουν 3.730 πλειστηριασμοί, με την λίστα να περιέχει ολόκληρες βιομηχανικές μονάδες, ξενοδοχεία, καταστήματα, χώρους στάθμευσης, αποθήκες, διαμερίσματα, μονοκατοικίες αγροτεμάχια και οικόπεδα! Στην συντριπτική τους πλειοψηφία επισπεύδοντες είναι πλέον Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων, οι γνωστοί servicers, κάτι που κατά την τρέχουσα συγκυρία φαντάζει απόλυτα λογικά καθώς σχεδόν το σύνολο των «κόκκινων δανείων» -τα οποία ήταν στα χαρτοφυλάκια των εγχώριων τραπεζών- έχουν πωληθεί σε ξένα funds. Άλλωστε, βάσει των στοιχείων της Τράπεζας της Ελλάδας οι servicers διαχειρίζονταν το α' τρίμηνο του '23 μη εξυπηρετούμενα δάνεια ύψους 70,5 δισ. ευρώ Πώς λειτουργεί λοιπόν το σύστημα που έχει συγκεντρώσει στα χέρια του τα «κόκκινα δάνεια»; Σήμερα στην κορυφή βρίσκονται τα funds της αλλοδαπής: Πρόκειται για εξειδικευμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού, τα οποία αγοράζουν «κοψοχρονιά» δάνεια που αδυνατούν να διαχειριστούν οι τράπεζες και αναλαμβάνουν κατόπιν τα

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



ίδια να τα εισπράξουν, ποντάροντας τελικά στο ότι θα κερδίσουν κάτι παραπάνω από τα ποσά που έδωσαν στις τράπεζες. Με άλλα λόγια, αγοράζουν μια απαίτηση ως πούμε ύψους 100 ευρώ. Δίνουν 20 ευρώ μετρητά στην τράπεζα, η οποία κερδίζει άμεσα ρευστό και ταυτόχρονα ξεφορτώνεται ένα δάνειο που είναι αμφίβολο τότε και αν θα το εισπράξει. Κατόπιν τα funds προσεγγίζουν τον δανειολήπτη και του ζητούν να ρυθμίσει το δάνειό του κάνοντάς του και μια έκπτωση. Στην περίπτωση μας από τα 100 ευρώ αξία της απαίτησης, μπορούν να ζητήσουν να επιστρέψει ο δανειολήπτης το λιγότερο τα 50.

Και έτσι τα funds βγαίνουν κερδισμένα: Από τα 20 ευρώ που έδωσαν για την αγορά του δανείου, εισπράττουν 50.

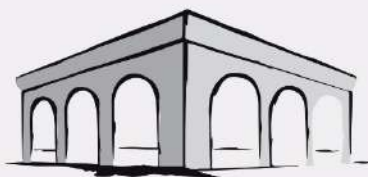
Αν δεν ενδώσει ο δανειολήπτης... απλά προχωρούν σε πλειστηριασμούς. Και κάπου εδώ ενεργοποιούνται οι υπόλοιποι... κρίκοι της αλυσίδας. Πότε μπαίνουν στο «παιχνίδι» Εταιρείες διαχείρισης και εισπρακτικές: Τα funds είναι αδειοδοτημένα για αυτή την δουλειά στην χώρα που εδρεύουν: Για να την κάνουν στην Ελλάδα (και εφόσον έχουν έδρα σε χώρα που συνεργάζεται με την Ελλάδα και υπάρχει σχετική συμφωνία), θα πρέπει είτε να ανοίξουν υποκατάστημα, είτε να εκχωρήσουν τα δάνεια σε «υπεργολάβους», σε συνεργάτες που μπορούν να κάνουν την δουλειά εδώ. Για γραφειοκρατικούς –και όχι μόνον– λόγους σπάνια επιλέγουν να ανοίξουν υποκατάστημα, οπότε εκχωρούν τα δάνεια σε ντόπιους Servicers γνωστοί ως Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ή ΕΔΑΔΠ. Λειτουργούν υπό την αιγίδα της Τράπεζας της Ελλάδας και βάσει συγκεκριμένων κανόνων που δεν τους επιτρέπουν να γίνουν εξαιρετικά πιεστικοί προκειμένου να εισπράξουν τα χρήματα των δανείων που έχουν στην κατοχή τους. Έτσι, όταν τους προκύψουν δυσκολίες εκχωρούν και εκείνοι με την σειρά τους δάνεια - προκειμένου αυτά να μπουν στα ταμεία τους και εντέλει στα

ταμεία του fund- στις εισπρακτικές ή όπως αποκαλούνται επισήμως Εταιρείες Ενημέρωσης Οφειλετών Για Ληξιπρόθεσμες. Οι εν λόγω εταιρείες λειτουργούν σε συγκεκριμένο νομικό πλαίσιο και εποπτεύονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης που μάλιστα έχει επιβάλει σε κάποιες από αυτές πρόστιμα. Αναλαμβάνουν λοιπόν αυτές το... στενό μαρκάρισμα και αν τα βρουν και εκείνες «σκούρα» πάνε σε ακόμη πιο δραστικές λύσεις: Τα δικηγορικά Γραφεία – Εισπρακτικές. Οι καταγγελίες των πολιτών δείχνουν πως πρόκειται για την πιο «σκληρή» ομάδα αυτής της αλυσίδας, μια ομάδα άλλωστε που δεν κινείται εντός συγκεκριμένου πλαισίου ούτε έχει κάποια σχετική εποπτεία. Όλοι οι κρίκοι πάντως της εν λόγω αλυσίδας θέτουν από την αρχή ένα συγκεκριμένο δίλλημα στους δανειολήπτες: Ή ρυθμίσετε το δάνειό σας ή βγαίνει σε πλειστηριασμό!

Τα στοιχεία της ΤτΕ για τα ποσά των δανείων στα funds

Οι συγκεκριμένοι πόλοι είναι πλέον εκείνοι που διαχειρίζονται το «παιχνίδι» στο πεδίο των «κόκκινων δανείων» έχοντας πάρει την «σκυτάλη» από τα τραπεζικά ιδρύματα: Για να γίνει ωστόσο εμφανής η μετατόπιση «κόκκινων δανείων» από τις τράπεζες στην αλυσίδα funds-servicers-εισπρακτικές και να αναδειχτεί ο κομβικός ρόλος που πλέον έχουν στην χώρα μας, θα πρέπει να δούμε κάποια στοιχεία που προέρχονται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Μπορεί, λοιπόν από το 2016 έως και τον Δεκέμβριο του 2021 τα «κόκκινα δάνεια» που είχαν συσσωρευτεί στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών και άγγιζαν σχεδόν τα 110 δισ. ευρώ, να εμφανίζεται πως περιορίστηκαν πριν ένα χρόνο δραστηκότατα στα μόλις 18 δισ. ευρώ, η πραγματικότητα όμως είναι λίγο διαφορετική: Περί τα 100 δισ. απλά «μετακόμισαν» από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στον μηχανισμό διαχείρισης απαιτήσεων που έχει στηθεί και έτσι είναι άλλες οι εταιρείες, οι οποίες κάνουν πλέον το «παιχνίδι».

Επιμελητήριο Ρεθύμνου: Άμεση ανάγκη για λήψη μέτρων για προστασία από Πλειστηριασμούς !!!



CHAMBER OF RETHYMNO
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Την ανάγκη άμεσης λήψης μέτρων για την προστασία από πλειστηριασμούς, προτείνει το

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

Επιμελητήριο Ρεθύμνου, δεδομένου ότι σε ένα επιχειρηματικό περιβάλλον που αλλάζει με μεγάλη ταχύτητα και μη έχοντας βγει οριστικά από τη κρίση, για τη διασφάλιση επιστροφής στη κανονικότητα, απαιτούνται επιπλέον μέτρα. Σύμφωνα με τη διοίκηση του Επιμελητηρίου,

Τα τελευταία 15 χρόνια η επιχειρηματική κοινότητα βίωσε δύσκολες καταστάσεις που περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τη διεθνή χρηματοπιστωτική κρίση, τρία μνημόνια, capital controls, μία πανδημία, ενεργειακή κρίση και μεγάλη αύξηση επιτοκίων.

Όπως επισημαίνει: «Σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες, οι επαγγελματίες, με τεράστιο οικονομικό κόστος, έβαλαν πλάτη στα δύσκολα, συμβάλλοντας τόσο στη διάσωση των τραπεζών, όσο και στην έξοδο από τα μνημόνια και την πανδημία. Δυστυχώς οι τράπεζες, όχι μόνο δεν αναγνώρισαν τις θυσίες αυτές, αλλά, αντιθέτως, εκμεταλλεόμενοι τη δυσχερή οικονομική τους κατάσταση επιβουλεύονται ακόμη και τα ελάχιστα εκείνα περιουσιακά στοιχεία τα οποία διασφαλίζουν την επιβίωση τους. Τα οικονομικά μέτρα στήριξης, από τη μεριά της πολιτείας, κατά τη διάρκεια της πανδημίας, βοήθησαν τους επαγγελματίες». Όμως, από πλευράς του επιμελητηρίου υπάρχει προβληματισμός για τον ολοένα και αυξανόμενο αριθμό πλειστηριασμών εις βάρος μελών του Επιμελητηρίου Ρεθύμνης. «Πλειστηριασμών, οι κανόνες των οποίων διέπονται από ένα αναχρονιστικό νομικό πλαίσιο, το οποίο δεν λαμβάνει καθόλου υπόψη του τις δύσκολες συνθήκες της δεκαεπταετούς κρίσης, κάτω από τις οποίες άσκησαν οι συγκεκριμένοι επαγγελματίες την επιχειρηματική τους δραστηριότητα» σημειώνεται. Οι διαφαινόμενες οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις, οδηγούν τον επίσημο συμβουλευτικό θεσμό του κράτους, που σύμφωνα με τη διοίκηση του είναι επιφορτισμένος με τη προστασία της επιχειρηματικότητας, το Επιμελητήριο

Ρεθύμνης να προτείνει τα εξής: «α) προστασία της πρώτης κατοικίας από πλειστηριασμούς, β) ρύθμιση των «κόκκινων δανείων» με βάση τα οικονομικά δεδομένα των δανειοληπτών, γ) ορισμός του νομικού πλαισίου εκείνου, το οποίο, αφενός, θα αποτρέπει την κακόβουλη αξιοποίηση των προστατευτικών μέτρων από συστηματικούς κακοπληρωτές και, αφετέρου, θα επιβάλει στις τράπεζες δίκαιους όρους και βιώσιμα επιτόκια». Τα μέτρα αυτά υπάρχει η πεποίθηση ότι θα συμβάλουν στην οικονομική ανάπτυξη και τη κοινωνική πρόοδο, εκφράζοντας παράλληλα το κοινό περὶ δικαίου αίσθημα που πρέπει να κυριαρχεί σε κάθε σύγχρονο κράτος, επισημαίνει το Επιμελητήριο Ρεθύμνης και ζητάει την άμεση υλοποίησή τους.



Πλήρης αναλγησία: Τα Funds ζητούν από συγγενείς θυμάτων των Τεμπών να πληρώσουν τα δάνεια !!!



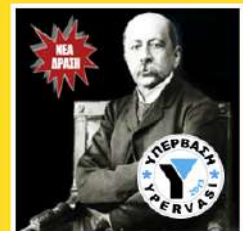
Η Εύη Κατσώλη αποκαλύπτει στο enikos.gr: Δεν έχουν τέλος η αναλγησία και η ασυδοσία των funds. Εκπρόσωποί τους δεν διστάζουν να ζητούν τα χρήματα οφειλών δανείων ακόμη και από οικογένειες θυμάτων της ανείπωτης τραγωδίας των Τεμπών. Και όλα αυτά, την ώρα που ένα από τα μέτρα στήριξης που έχουν ληφθεί από την κυβέρνηση είναι η απαλλαγή από δανειακές οφειλές. Συγκεκριμένα από τον Μάρτιο η κυβέρνηση αποφάσισε ότι «σε συνεννόηση με τα τραπεζικά ιδρύματα και τους διαχειριστές δανείων, δανειακές υποχρεώσεις για τις οικογένειες των θυμάτων, οι οποίες απορρέουν από

συμβάσεις στεγαστικών ή προσωπικών δανείων, ανεξάρτητα εάν οι οφειλές αυτές εξυπηρετούνται ή μη, διαγράφονται». Ωστόσο όπως φαίνεται στο email που

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



απέστειλε συγκεκριμένο fund στον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της οικογένειας θύματος του σιδηροδρομικού δυστυχήματος στα Τέμπη και παρουσιάζει το enikos.gr και όπως καταγγέλλει μιλώντας στον Realfm 97,8 και την εκπομπή του Μάνου Νιφλή ο πρόεδρος της Ένωσης Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδος, Απόστολος Ραυτόπουλος, ζητείται όχι φυσικά η διαγραφή του χρέους, αλλά η ρύθμισή του. Μάλιστα αναφέρει χαρακτηριστικά ότι «οι οφειλές και η πρόταση έχουν ξεταστεί υπό το πρίσμα της ιδιαιτερότητας της κατάστασης» και ότι «είναι η καλύτερη δυνατή πρόταση που θα μπορούσε να προσφερθεί». Βάσει της πρότασης που περιγράφεται στο email, «

Σχετικά με την οφειλή που ανήκει σε συγκεκριμένο χαρτοφυλάκιο συνολικού ποσού 137.061,21 ευρώ προτείνονται: Ποσό ρύθμισης 40.000 ευρώ με 1% spread και 5 χρόνια άτοκη δόση (ελάχιστη καταβολή 100€).

Επίσης σχετικά με την οφειλή που ανήκει σε άλλο χαρτοφυλάκιο συνολικού ποσού 4.300 ευρώ προτείνονται: Εφάπαξ εξόφληση με το ποσό των 650€ ή εναλλακτικά καταβολή 1000€ σε 12 δόσεις». Η στάση του fund έρχεται σε αντίθεση με την απόφαση της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών υπέρ της διαγραφής των δανειακών υποχρεώσεων που αφορούν σε οικογένειες των θυμάτων από τη φονική σύγκρουση τρένων στα Τέμπη. Στη

συγκεκριμένη περίπτωση το fund θεωρεί ότι από τη στιγμή που το ίδιο δεν είναι τράπεζα, δεν το αφορά η απόφαση της ΕΕΤ. Και έτσι υποστηρίζουν ότι «αυτό που μπορούμε να κάνουμε είναι μια μερική διαγραφή χρέους».

Τα fund συμπεριφέρονται σαν να είναι πάνω και από τον Πρωθυπουργό

«Θα κάνουμε ό, τι περνά από το χέρι μας για την υπόθεση» τόνισε ο Απόστολος Ραυτόπουλος στον Realfm 97,8 και πρόσθεσε: «Ως ΕΕΚΕ θα κάνουμε αυτά που οφείλουμε να κάνουμε για τους ανθρώπους αυτούς. Ήδη οι υπηρεσίες μας έχουν αρχίσει να ασχολούνται με το θέμα. Είμαι εξοργισμένος γιατί τα fund συμπεριφέρονται σαν να είναι πάνω και από τον Πρωθυπουργό. Αυτά που είχε εξαγγείλει ο Πρωθυπουργός, έγιναν νόμος του κράτους. Οι οφειλές αυτές θα έπρεπε να είχαν διαγραφεί αυθημερόν και όχι να έρχονται τα fund να ζητούν έστω και μέρος της οφειλής». Νικολακόπουλος: Τα fund όποτε τα βολεύει βάζουν το «καπέλο» τράπεζας και όποτε δεν τα βολεύει το βγάδουν. Μιλώντας στον Realfm 97,8 και ο δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω, Γιώργος Νικολακόπουλος τόνισε ότι «ο νόμος 5039/2023 στο άρθρο 59 αναφέρει «διαγραφή ατομικών οφειλών αποβιοσάντων ή σοβαρά πληγέντων καθώς και στενών συγγενών τους». Δηλαδή δεν διαφοροποιεί εάν οι οφειλές αυτές είναι προς τις τράπεζες ή σε κάποιο fund, άρα νομικά πρέπει να ακολουθήσουν τον νόμο». Σύμφωνα με τον ίδιο, «τα fund όπου τα βολεύει βάζουν το «καπέλο» τράπεζας (όπως στην περίπτωση των επιτοκίων), ενώ τώρα που δεν τα βολεύει, λένε «εμείς δεν είμαστε τράπεζα». Εδώ όμως πρέπει να υπάρξει ένας Δεσμευτικός Κώδικας Δεοντολογίας των fund».

Βροχή Πλειστηριασμών στην Κρήτη



Ο Χριστόφορος Παπαδάκης μεταδίδει στο neakriti.gr: «Στο σφυρί» 414 ακίνητα.

Πλειστηριάζονται εντός 6μήνου 235 κατοικίες σε όλο το νησί, ξενοδοχεία, μαγαζιά, οικόπεδα, αποθήκες, μέχρι και θέσεις στάθμευσης....

Σφίγγει η «θηλιά» για τους οφειλότες που χάνουν εν ριπή οφθαλμού τις περιουσίες τους σε Ηράκλειο, Ρέθυμνο, Χανιά και Λασιθί. Τετρακόσια δεκατέσσερα ακίνητα και συγκεκριμένα κτήρια και αγροτεμάχια βγαίνουν «στο σφυρί» σε ολόκληρη την Κρήτη με το να δίνεται «στον αέρα» η προσφορά για τον πρώτο πλειστηριασμό και με τους υπόλοιπους να ολοκληρώνονται στις 21 Φεβρουαρίου του 2024, αν και εφόσον βέβαια βρεθούν αγοραστές. Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι η φτηνότερη προσφορά για πλειστηριασμό ακινήτου δεν ξεπερνάει τα 150 ευρώ, ενώ η μεγαλύτερη φτάνει στα 5.890.000 ευρώ και αφορά σε ξενοδοχείο στις Κάτω Γούβες, στο Ηράκλειο. Από τους πλειστηριασμούς αυτούς, που έχουν δημοσιοποιηθεί μάλιστα μέσω ειδικής πλατφόρμας για να βρεθούν αγοραστές, οι 222 αφορούν στη διαδικασία του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού και οι 192 αφορούν σε διαδικασία μέσω του Ταμείου Νομικών. Σε ό,τι αφορά τα κτήρια, είναι πολλές οι περιπτώσεις των εξ' αδιαιρέτου. Η πιο χαρακτηριστική περίπτωση είναι η πρώτη προσφορά για πλειστηριασμό που δεν υπερβαίνει τα 150 ευρώ, και αφορά στο 25% της εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας που βρίσκεται στην... τάρταρα του κτηρίου. Πρόκειται για τον 2ο όροφο, σε οικόπεδο 220,97 τ.μ., σε κτήριο στο Ρέθυμνο. Στο ίδιο ακίνητο έχουν τεμαχιστεί και τα υπόλοιπα μέρη του ακινήτου και ο πλειστηριασμός γίνεται ξεχωριστά για το καθένα. Έτσι, το εξ' αδιαιρέτου 50% έχει αρχική προσφορά 3.908 ευρώ με περιγραφή «δικαίωμα κατασκευής

διαμερίσματος 130,27 τ.μ., 50% εξ αδιαιρέτου, πάνω από τον 1ο όροφο», ενώ η αποθήκη 18 τ.μ. βγαίνει στον πλειστηριασμό με αρχική τιμή 6.526 ευρώ. Επιπλέον, στον ίδιο πλειστηριασμό, αναφέρεται και ένα διαμέρισμα 69 τ.μ. στο ισόγειο με αρχική τιμή 79.960 ευρώ. Σε ό,τι αφορά τον πλειστηριασμό με τη μεγαλύτερη τιμή εκκίνησης, δηλαδή τη μεγαλύτερη πρώτη προσφορά προς κάθε ενδιαφερόμενο, πρόκειται για ένα ξενοδοχείο στις Κάτω Γούβες του Ηρακλείου. Όπως μπορεί να διαβάσει ο κάθε ενδιαφερόμενος, για να συμμετάσχει στη συνέχεια στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό, πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων 2.350 τ.μ., με 68 δωμάτια, 193 κλίνες, σε οικόπεδο 8.900 τ.μ., στη θέση «Προφήτης Ηλίας» των Κάτω Γουβών Χερσονήσου νομού Ηρακλείου. Αυτό το ακίνητο περιλαμβάνει διώροφο και τριώροφο κτήριο 1.450 τ.μ., διώροφο κτήριο 300 τ.μ., διώροφο κτήριο 600 τ.μ., πέντε πισίνες, χώρο στάθμευσης, παιδότοπο, συνεδριακό κέντρο και εστιατόριο. Έχει διαμορφωμένο περιβάλλον χώρο με στέγαστρο και πέργκολα 210 τ.μ., γήπεδα, χώρους πρασίνου, φύτευση και περίφραξη. Είναι κοντά στην παραλία των Γουβών και στη μαρίνα.

Η «ακτινογραφία» των Πλειστηριασμών

Όπως μπορεί κάποιος να δει αν διερευνήσει την πλατφόρμα για τους επικείμενους πλειστηριασμούς, οι περισσότερες περιπτώσεις αφορούν σε κατοικίες. Πρόκειται για 82 κατοικίες στο Ηράκλειο, για 52 κατοικίες στο Ρέθυμνο, για 86 κατοικίες στα Χανιά και για 15 κατοικίες στο Λασιθί. Αναφορικά με τους επαγγελματικούς χώρους, πρόκειται επίσης για αρκετές περιπτώσεις, αφού στον

νομό Ηρακλείου ανέρχονται στους 35, στον νομό Ρεθύμνου στους 16, στον νομό Χανίων στους 10 και στον νομό Λασιθίου στους 11. Όσο δε για τον πλειστηριασμό στη γη, αυτό έχει να κάνει με αγροκτήματα. Ο λόγος για 20 αγροκτήματα στον νομό Ηρακλείου, για 25 αγροκτήματα στον νομό Ρεθύμνου, για 35 αγροκτήματα στον νομό Χανίων και για 12 αγροκτήματα στον νομό Λασιθίου. Έχει μάλιστα και τα πιο δημοφιλή ακίνητα για να μπορεί ο ενδιαφερόμενος, χωρίς να χάνει χρόνο, να τα εντοπίζει αμέσως σε κάθε νομό της χώρας. Έτσι, σε ό,τι αφορά την Κρήτη, τα πιο δημοφιλή σε όλες τις κατηγορίες (κατοικίες, αγροκτήματα κ.λπ.) είναι 44. Σε αυτές τις 44 αναζητήσεις, πρώτη είναι μία μονοκατοικία 136 τ.μ. στο Ρέθυμνο με πρώτη προσφορά τις 247.000 ευρώ. Σε κτήριο 91 τ.μ. στη Σητεία και με πρώτη προσφορά τα 17.000 ευρώ εντοπίζεται το λιγότερο δημοφιλές ακίνητο, το οποίο όπως φαίνεται και στη φωτογραφία είναι πολύ παλιό. Θέλει όμως ο υποψήφιος αγοραστής να «χτυπήσει» ένα ακίνητο... κοντά στη θάλασσα; Υπάρχει φίλτρο και γι' αυτή την αναζήτηση! Έτσι, η σχετική αναζήτηση έχει δώσει 114 αποτελέσματα, με πρώτο ένα σπίτι στο Ρέθυμνο, σε γωνιακό οικόπεδο 259,87 τ.μ., και με τιμή εκκίνησης τα μόλις 2.000 ευρώ! Εδώ, πάλι στη μεγαλύτερη τιμή εκκίνησης, η αναζήτηση μας επιστρέφει στην ξενοδοχειακή μονάδα των Κάτω Γουβών στο Ηράκλειο, αφού βρίσκεται και αυτή κοντά στη θάλασσα. Στις 19/7 πραγματοποιήθηκαν πέντε πλειστηριασμοί. Με τη σειρά που αναφέρονται πρόκειται για ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. στον νομό Χανίων, με πρώτη προσφορά 100.000 ευρώ, ένα επαγγελματικό κτήριο στον νομό Ηρακλείου 192 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 114.500 ευρώ, ένα κατάστημα 93 τ.μ. στον Άγιο Νικόλαο με τιμή εκκίνησης 140.000 ευρώ, ένα διαμέρισμα 95 τ.μ. στα Χανιά με τιμή εκκίνησης τα 150.000 ευρώ και ένα κτήριο κατοικιών με χώρο στάθμευσης στον νομό Ηρακλείου 192 τ.μ. και με τιμή εκκίνησης 177.000 ευρώ.

Ξεσηκώνονται οι Σεισμόπληκτοι του Αρκαλο-χωρίου ενάντια στους Πλειστηριασμούς !!!



Σε συνάντηση καλεί ο Σύλλογος «Ελπίδα» τη Δευτέρα 24 Ιουλίου, 19.30 το απόγευμα, στο Πολύκεντρο της Ιεράς Μητροπόλεως Αρκαλοχωρίου, για να συζητηθούν οι τρόποι συλλογικής διεκδίκησης των νόμιμων και νομικών δικαιωμάτων των πληγέντων σεισμόπληκτων. «Το Κράτος αδιαφορεί, είναι ασυνεπές σε ότι έχει δεσμευτεί μέχρι σήμερα για την ανακούφιση μας και την επιστροφή μας στην κανονικότητα της ζωής μας» λέει στον 98.4 ο

πρόεδρος του Συλλόγου «Ελπίδα» Κώστας Γκαντάσιος. Αναφέρεται στα δύσκολα που αντιμετωπίζουν οι πληγέντες στην καθημερινότητα τους, τις κωλυσιεργίες της Δημόσιας Διοίκησης, τις ανισοροπίες μεταξύ λόγων – πράξεων, εδώ και δύο χρόνια καθώς οι πρόνοιες της Πολιτείας κόλλησαν σε κωδικούς, ελλείψεις προσωπικού, πολιτικούς και πολιτικές. «Κάποιος πρέπει να κάνει τη αρχή κι εμείς θα την κάνουμε, μαζικά, συνολικά, συλλογικά, πανελλαδικά» σημειώνει «γιατί νόμοι υπάρχουν αλλά δεν εφαρμόζονται».

Οι σεισμόπληκτοι διεκδικούν ουσιαστική προστασία από τις αξιώσεις των funds.



Ειδική πρόβλεψη και ρυθμίσεις με σοβαρές απομειώσεις λόγω της μείωσης της αξίας των περιουσιών, Ειδική πρόβλεψη για την προστασία 1ης κατοικίας, Επέκταση αναστολής πλειστηριασμών, Οδηγίες από την Τράπεζα της Ελλάδος προς λοιπές Τράπεζες για χορήγηση του συμπληρωματικού δανείου, Οριζόντια ρύθμιση οφειλών με αναπροσαρμογή των δανειακών όρων. «Η νομοθεσία, Ελληνική και Ευρωπαϊκή δεν επιτρέπει καταχρηστικές

πρακτικές σε συνθήκες έκτακτης ανάγκης όπως αυτή που ζούμε» λέει. «Οι αρμόδιοι φορείς επιβάλλεται έστω και την τελευταία στιγμή να προνοήσουν για ένα επιπλέον δίκτυο προστασίας, αναγνωρίζοντας το ειδικό καθεστώς στο οποίο έχουν ενταχθεί οι περιοχές αυτές. Κι αυτές είναι μόνο μερικές από τις πρόνοιες που θα έπρεπε να είχαν θεσμοθετηθεί, ώστε να μπει οριστικό τέλος στην αγωνία των συμπολιτών μας» προσθέτει.

Υπό την δαμόκλειο σπάθη του «σφουριού» 25 οικογένειες στο Βόλο !!!



Το ρεπορτάζ έχει η Βάσω Κυριαζή στο taxydrornos.gr: Μία πραγματική «Οδύσσεια» βιώνουν τις τελευταίες εβδομάδες 25 οικογένειες στον Βόλο, που βρίσκονται κυριολεκτικά σε αδιέξοδο, αντιμετωπίζοντας τη δαμόκλειο σπάθη των πλειστηριασμών, εξαιτίας εγκληματικών λαθών τραπεζών, με τις οποίες είχαν υπογράψει δανειακές συμβάσεις για την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Άγνωστο για ποιόν λόγο οι τράπεζες δεν ενημέρωσαν, ούτε ότι πούλησαν τα «κόκκινα δάνεια» σε funds, ούτε παρέδωσαν τις λογιστικές καρτέλες, ώστε να υπάρχει μία σαφή εικόνα για τις πραγματικές οφειλές των δανειοληπτών. Εξαιτίας αυτής της

Οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες απειλούνται τώρα με πλειστηριασμό της πρώτης τους κατοικίας, μολονότι έχουν προβεί σε συγκεκριμένο διακανονισμό,

πληρώνουν κανονικά το δοσολόγιο, αλλά για τα funds παραμένουν... κακοπληρωτές.

Οι εκπρόσωποι των funds σχεδόν σε καθημερινή βάση επικοινωνούν με τους δανειολήπτες, απαιτώντας την εφάπαξ αποπληρωμή ποσών από 1.400 έως και 3.000 ευρώ. Σε διαφορετική περίπτωση, το επόμενο βήμα είναι το εξώδικο και ο πλειστηριασμός. Οι θιγόμενοι δανειολήπτες ευρισκόμενοι σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης απευθύνθηκαν στην Ένωση Καταναλωτών Βόλου. Σύμφωνα με τον πρόεδρο Κωνσταντίνο Λυχνάρη, οι καταγγελίες – αναφορές αρχικά ήταν πέντε, αυξήθηκαν όμως με γεωμετρική πρόοδο και πλέον η Ένωση έχει να διαχειριστεί τουλάχιστον 25 υποθέσεις. «Το θέμα είναι πολύ σοβαρό και αφορά στον απαραίτητο τρόπο, με τον οποίο συνεχίζει να λειτουργεί το τραπεζικό σύστημα. Πούλησαν τα δάνεια, δίχως προηγουμένως να ενημερώσουν τους δανειολήπτες, εκχώρησαν προσωπικά δεδομένα στα funds, δεν φρόντισαν όμως παράλληλα να ενημερώσουν τον ατομικό φάκελο του κάθε δανειολήπτη, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται ως κακοπληρωτές οικογενειάρχες που έχουν συμφωνήσει σ' έναν διακανονισμό και τον τηρούν με ευλάβεια», επισήμανε χαρακτηριστικά ο πρόεδρος.

Funds «φαντάσματα»

Ο κ. Λυχνάρη καταγγέλλει ότι όσες φορές επιχείρησαν οι νομικοί της Ένωσης Καταναλωτών να επικοινωνήσουν με τις δικηγορικές εταιρείες σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, που εκπροσωπούν τα funds του εξωτετικού έπρασ... σε τοίχο. «Η επικοινωνία είναι αδύνατη. Προβάλλουν διάφορες προφάσεις, ώστε να αποφύγουν ακόμη και την ενημέρωση. Το μόνο που ξέρουν να κάνουν είναι να εκτοξεύουν απειλές στους ανυποψίαστους δανειολήπτες, που δεν γνωρίζουν τα δικαιώματά τους και πανικοβάλλονται», παρατηρεί ο κ. Λυχνάρη, στηλιτεύοντας το κλίμα τρώμου που προκαλούν τα απαντά τηλέφωνα. Σύμφωνα με τον κ. Λυχνάρη, οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες μπορούν να «αμυνθούν». Υπάρχει η δυνατότητα της ομαδικής προσφυγής κατά των funds, αλλά και των τραπεζών που πούλησαν τα δάνειά τους στα «κοράκια», αφήνοντας ανενήμερους τους ατομικούς τους φακέλους, με αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ότι τηρούν το δοσολόγιο και καταβάλλουν τα ποσά που προβλέπει ο διακανονισμός εξόφλησης. «Εμείς έχουμε την απαραίτητη πιστοποίηση για να υποβάλλουμε ομαδική προσφυγή. Πρέπει, όμως, οι συγκεκριμένοι δανειολήπτες να γίνουν πρώτα μέλη στην Ένωση, ώστε να νομιμοποιούμαστε να τους εκπροσωπήσουμε ενώπιον των δικαστικών αρχών», εξήγησε ο κ. Λυχνάρη. Εξίσου, Γολγοθά όμως ανεβαίνουν και άλλοι

δανειολήπτες, δίχως να διαφαίνεται άμεσα η Ανάσταση. Πρόκειται για περιπτώσεις που έχουν έρθει σε γνώση της Ένωσης και αφορούν σε δάνεια με προσημείωση υποθήκης της πρώτης τους κατοικίας. Όταν ξέσπασε η κρίση και άρχισαν να συσσωρεύονται ληξιπρόθεσμες δόσεις, προσέφυγαν και κατέθεσαν αίτηση ένταξης στον νόμο Κατσέλη. Επειδή τα δικαστήρια καθυστέρησαν την εκδίκαση της υπόθεσης, ορισμένοι μέσω δικηγόρων κατέθεσαν έγγραφο για επίστευση των δικών. Κατάφεραν να πάρουν προσωρινές διαταγές, ώστε να πληρώνουν το 10% της δόσης μέχρι να εκδικαστούν οι υποθέσεις τους, όμως μέχρι να γίνει το οριστικό δικαστήριο... άλλαξε ο νόμος Κατσέλη. Όπως εξήγησαν στον ΤΑΧΥΔΡΟΜΟ δικηγόροι, ο νόμος Κατσέλη εστίαζε κυρίως στη

ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων προς ιδιώτες και δημόσιο, ενώ επίσης προέβλεπε την προστασία της πρώτης κατοικίας. Ωστόσο, από τη 1η Ιουνίου 2021 αντικαταστάθηκε από τον νόμο 4738/2020, που είναι γνωστός και ως «Πτωχευτικός νόμος». Έτσι, εντελώς ξαφνικά και απροσδόκητα, αρκετοί συμπολίτες, «κόκκινοι» δανειολήπτες κυριολεκτικά από τη μία ημέρα στην άλλη βρέθηκαν επί ξύλου κρεμάμενοι. «Δεν είχαν καμία ενημέρωση από τις τράπεζες, ούτε πήραν τηλέφωνο ώστε να ρυθμίσουν εκ νέου τη δόση, εφόσον άλλαξε ο νόμος. Ούτε τους ενημέρωσαν ότι το δάνειο πήγε στο ξένο fund», ανέφερε ο κ. Λυχναρόπουλος. Υπό το πρίσμα αυτό, χωρίς να έχει προηγηθεί διαπραγμάτευση, τα funds άρχισαν

να στέλνουν εξώδικα, απαιτώντας προκαταβολές από 3.000 έως και 5.000 ευρώ, ειδάλλως η ακίνητη περιουσία κινδυνεύει με ηλεκτρονικό «σφυρί». Όταν οι δανειολήπτες έσπευσαν στην τράπεζα να ενημερωθούν για το συνολικό ποσό που χρωστάνε ακόμα και να ζητήσουν αναλυτική ενημέρωση για τις καταβολές που έχουν κάνει έως σήμερα, έλαβαν ως απάντηση ότι «δεν φαίνασταν καν σαν πελάτες και ότι δεν έχει κανένα δάνειο στην τράπεζα!» «Δεν θα έπρεπε να φαίνονται οι καταβολές που έχουν κάνει ως δανειολήπτες; Δηλαδή αν κάποιος δεν κρατάει ή έχει χάσει παραστατικά δεν μπορεί να αποδείξει τα χρήματα που έχει καταβάλλει στο δάνειο του», αναρωτήθηκε ο κ. Λυχναρόπουλος, θέλοντας να καταδείξει την ευθύνη που έχουν οι τράπεζες.

Εξάρχεια: Από τα δακρυγόνα στα... Funds !!!



Η Ιφιγένεια Βιρβιδάκη γράφει στο tonima.gr: Μια γιρλάντα με άσπρες και κόκκινες μπάλες στο μπαλκόνι του ανυψωμένου ισογείου και δυο καταπράσινες ακόμα γλάστρες στο ρετιρέ είναι οι μόνοι μάρτυρες ζωής στην πρόσφατα εγκαταλελειμμένη από τους ενοίκους της πολυκατοικία στον πεζόδρομο της οδού Μεθώνης στα Εξάρχεια. Είναι μια από τις πολυκατοικίες που πουλήθηκαν τους τελευταίους μήνες στην περιοχή. Οι αγοραστές είναι συνήθως επενδυτές από διάφορες χώρες του εξωτερικού, καθώς η περιοχή, παρά το «σκληροπυρηνικό» παρελθόν της, αποτελεί πλέον ένα χρυσό μεσιτικό «φιλέτο» στο κέντρο της Αθήνας. Μάλιστα, ίσως γι' αυτό ακριβώς το παρελθόν, η περιοχή των Εξαρχείων, που φιγουράρει συχνά στα εξώφυλλα δημοφιλών εκδόσεων πολλών ευρωπαϊκών χωρών, προσελκύει το ενδιαφέρον επενδυτών που λανσάρουν στο κοινό τους εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Είναι η μοίρα των Εξαρχείων το gentrification (το κοινωνικοοικονομικό φαινόμενο του πολεοδομικού «εξευγενισμού», κατά το οποίο ο χαρακτήρας μιας ιδιαίτερης αστικής περιοχής αλλάζει, με

εύπορους ανθρώπους που μετακινούνται εκεί, προσελκύνοντας επιχειρήσεις και επενδύσεις, αλλά απομακρύνοντας τους σημερινούς κατοίκους της); Και ποια είναι η τύχη των κτιρίων αυτών που πωλούνται το τελευταίο χρονικό διάστημα το ένα μετά το άλλο στην περιοχή; Όπως λένε στελέχη του real estate, είτε τα ξαναπωλούν είτε τα ανακαινίζουν και τα πουλούν ως οικιστικές μονάδες είτε τα χρησιμοποιούν για μίσθωση. «Υπάρχει μεγάλη ζήτηση για ολόκληρα κτίρια» λέει στο «Βήμα» η μεσίτρια κυρία Κυριακή Μήτρου-Οscambo. Όπως αναφέρει, μόνο την περυσινή χρονιά διαχειρίστηκε την

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβίβαστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

πώληση δύο μεγάλων κτιρίων στην περιοχή. Εξηγεί ότι οι τιμές στις περιπτώσεις αγοράς ολόκληρου κτιρίου είναι κατά περίπου 40% χαμηλότερες από εκείνες των μεμονωμένων αγοραπωλησιών. Μάλιστα, σε δημοφιλή ιστοσελίδα αγοραπωλησιών ακινήτων καταγράφονται οι αγγελίες για την πώληση 114 ολόκληρων κτιρίων στην περιοχή των Εξαρχείων. Πολλά από αυτά είναι μονοκατοικίες. Το βλέμμα πέφτει στη χαρακτηριστική περίπτωση κτιρίου 1.190 τ.μ. με υπόγειο, ισόγειο, 5 ορόφους και δώμα κοντά στο Πανεπιστήμιο που πωλείται έναντι 2.950.000 ευρώ. Ή στην περίπτωση κτιρίου κατασκευής του 1950, έκτασης 1.654 τ.μ., με 7 ορόφους, που πωλείται έναντι 1.780.000 ευρώ. Γιατί όμως τελικά οι επενδυτές επιλέγουν τα Εξάρχεια; «Είναι μια πολύ ωραία γειτονιά – για αυτό και τη λένε το «μικρό Κολωνάκι». Με τιμές, όμως, πολύ χαμηλότερες» λέει στο «Βήμα» ο κ. Κοσμάς Θεοδωρίδης, πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Μεσιτών Ακινήτων. Μήπως όμως η κατασκευή εκεί του σταθμού του μετρό «ανεβάζει» τις μετοχές της; «Βοηθάει και αυτό, αλλά ο βασικός λόγος είναι άλλος. Είναι το λεγόμενο rotation, συνηθισμένο φαινόμενο της κτηματαγοράς. Η γειτονιά για μια μεγάλη περίοδο είχε απαξιωθεί. Οι τιμές σε περιοχές που είχαν τέτοιου είδους ακίνητα, όπως το Κουκάκι και το Παγκράτι, είχαν ανέβει πάρα πολύ. Γι' αυτό, όπως είναι λογικό, οι επενδυτές έψαξαν άλλη διέξοδο. Τώρα που ανεβαίνουν τα Εξάρχεια, στρέφονται σιγά-σιγά προς άλλες περιοχές, όπως π.χ. η Ομόνοια». Τα Εξάρχεια, εξάλλου, είναι μια γειτονιά με αντισυμβατικό αέρα και με τον δικό της μύθο. Αυτόν που την κατέταξε στα «15 πιο όμορφα μέρη για επίσκεψη στην Ελλάδα» σύμφωνα με το «Travel and Leisure» σε οδηγό του

που δημοσιεύτηκε πριν από λίγες ημέρες. Το αμερικανικό ταξιδιωτικό περιοδικό, μάλιστα, προτείνει μια βόλτα στα Εξάρχεια «γνωστά για το μποέμικο ύφος τους». Και βέβαια είναι ο ίδιος μύθος που έκανε μια ομάδα να διαφημίζει στο Airbnb πριν από λίγα χρόνια μια τουριστική βόλτα στην «επαναστατική γειτονιά» της Αθήνας.

Οι προβληματισμοί των κατοίκων

Δεν είναι βέβαιο, ωστόσο, ότι όλα αυτά κάνουν περήφανους τους κατοίκους των Εξαρχείων, που παρακολουθούν με σκεπτικισμό τις αλλαγές στη γειτονιά τους. Και αυτές είναι κάτι παραπάνω από φανερές. Τις βλέπεις κανείς στα δεκάδες boutique hotels και Airbnb δίπλα στα καλυμμένα με γκραφίτι κτίρια ή στις αστικές πολυκατοικίες και στα νεοκλασικά διώροφα. Φαίνεται σε μικρές λεπτομέρειες όπως είναι τα laundries, επιχειρήσεις ενδεικτικές της τουριστικής κίνησης που ξεφυτρώνουν, ή τα ομοιόμορφα αξεσουάρ στις πολυκατοικίες που ανακαινίζονται. «Αλλάζει ο κόσμος που έρχεται» λέει κάτοικος της περιοχής, δείχνοντας μπροστά του μια πολυκατοικία κοντά στα σκαλιά που οδηγούν στον Λόφο του Στρέφου, που πλέον λειτουργεί ως Airbnb. «Είναι τουρίστες που αναζητούν φθηνό κατάλυμα και δεν θα ενταχθούν στη γειτονιά, δεν θα τονώσουν την αγορά της. Προς το παρόν, όμως, κρατιέται η ισορροπία υπέρ των κατοίκων στα Εξάρχεια» συνεχίζει. Οι περισσότεροι κάτοικοι γνωρίζουν και δεν εκπλήσσονται όταν τους ρωτάμε για τις αγοραπωλησίες ολόκληρων πολυκατοικιών. Μας υποδεικνύουν μάλιστα πολλά σημεία – από τη Νεάπολη μέχρι το Πανεπιστήμιο.

Στουρνάρας: Όχι περισσότερες από ακόμα μία αύξηση επιτοκίων



Μια ακόμα αύξηση επιτοκίων κατά 25 μονάδες βάσης (0,25%) από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα είναι αρκετή, ενώ περαιτέρω σύσφιξη ενδέχεται να βλάψει την οικονομία, δήλωσε ο Έλληνας κεντρικός τραπεζίτης Γιάννης Στουρνάρας σε συνέντευξή του στο CGTN Europe. Υπενθυμίζεται ότι στην τελευταία της συνεδρίαση, στις 14-

15 Ιουνίου, η ΕΚΤ αύξησε τα επιτόκια της στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 22 ετών και σηματοδότησε ως σχεδόν βέβαιη ακόμα μία αύξηση (την ένατη συνεχόμενη) τον Ιούλιο, καθώς ο πληθωρισμός θα παραμείνει εκτός του στόχου για 2% μέχρι το τέλος του 2025. Από την πλευρά του, ο Γ. Στουρνάρας είπε στο CGTN ότι «μπορεί να έχουμε ακόμη μία κίνηση την επόμενη εβδομάδα 25 μονάδων βάσης, αλλά δεν είμαι σίγουρος ότι θα προχωρήσουμε περισσότερο». Ο ίδιος πρόσθεσε ότι «θα σταματήσουμε εκεί. Νομίζω ότι αυτή είναι η γνώμη μου». Ερωτηθείς τι θα συνηγορούσε υπέρ του τερματισμού των αυξήσεων των επιτοκίων αντί περαιτέρω σύσφιξης, ο διοικητής της ΤτΕ είπε: «Το επιχειρήμα ότι ο πληθωρισμός πέφτει και έχουμε εντοπίσει ότι βρισκόμαστε στο βέλτιστο σημείο, καθώς

Περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων μπορεί να βλάψουν την οικονομία».

Σημειώνεται ότι traders και αναλυτές αναμένουν ότι η ΕΚΤ θα αυξήσει το επιτόκιο αναφοράς της κατά 25 μονάδες βάσης στο 3,75% στην επόμενη συνεδρίασή της στις 27 Ιουλίου.



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριακός Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ