

ΠΡΟΕΚΛΟΓΙΚΗ ΒΟΜΒΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

60.000 Πλειστηριασμοί μέχρι το τέλος του έτους

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



- Νέα χρέη στην Εφορία 2,45 Δις...
- Φοροδιαφυγή: Συνεργασία ΑΑΔΕ με εφορίες του εξωτερικού...
- ΑΑΔΕ: Στο μικροσκόπιο μεγάλες επιχειρήσεις & μεγάλοι πλούτοι
- Με ρυθμούς χελώνας η παραγραφή των ασφαλιστικών οφειλών...
- Έρχεται ψηφιακή ταξινόμηση για τα ΙΧ...

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



- Νέο «ΟΧΙ» Σταϊκούρα στο κούρεμα των Κόκκινων Δανείων υπέρ των Δανειοληπτών...
- Στα χέρια 3 Funds δεκάδες Δις Κόκκινα Δάνεια και χιλιάδες ακίνητα...
- Νέα δικαστική απόφαση δίκαιωσης Δανειολήπτη λόγω μη χορήγησης εγγράφων...
- Νόμος Κατσέλη: Νέα πατέντα των Funds εμποδίζει τους Δανειολήπτες να εξοφλήσουν...
- Στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο η απόφαση ΟΛΑΠ 01/2023...
- Έρχονται και νέες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ...
- Πλειστηριασμοί: Νέες κινητοποιήσεις...



ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ Σελ. 16

Όλες οι Κυβερνήσεις εμπαιξουν τους Πολίτες με την πραγματική κατάσταση της οικονομίας !!!

Η αμερόληπτη ανάλυση των δημοσιονομικών και των εθνικολογιστικών μεγεθών αποκαλύπτει την αναπτυξιακή οπισθοδρόμηση της Ελλάδας σε συνθήκες δραματικής αύξησης του χρέους....



Σελ. 14

ΟΙ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΝΑΥΑΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΥΛΟΥ



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ

Το δουλεμπορικό σκάφος, την Τρίτη 13/06, καταγράφηκε δυο φορές από την Frontex, με την λήψη φωτογραφιών το πρωί και με βίντεο το μεσημέρι....



SCRIPTA MANENT



Με ταίριότα δεν κλείνουν οι πηλές. Πάμε με τη ΝΙΚΗ...



Η αναληψία των κεντρικών τραπεζών...



Οι 7 προτεραιότητες για τις ΜμΕ μετά τις εκλογές...



Ο «Νόμος Κατσέλη» συνεχίζει να εφαρμόζεται και δικαιώνει πανηγυρικά τους Δανειολήπτες...



Προ των πυλών ο εξισλαμισμός της Ελλάδας...

Και ο Γιώργος Πυπερόπουλος
Σελ. 2



Φτάνει μόνο οι «σανοπώλες» και τα ΜΜΕ φίλε Ανέστη ;;;

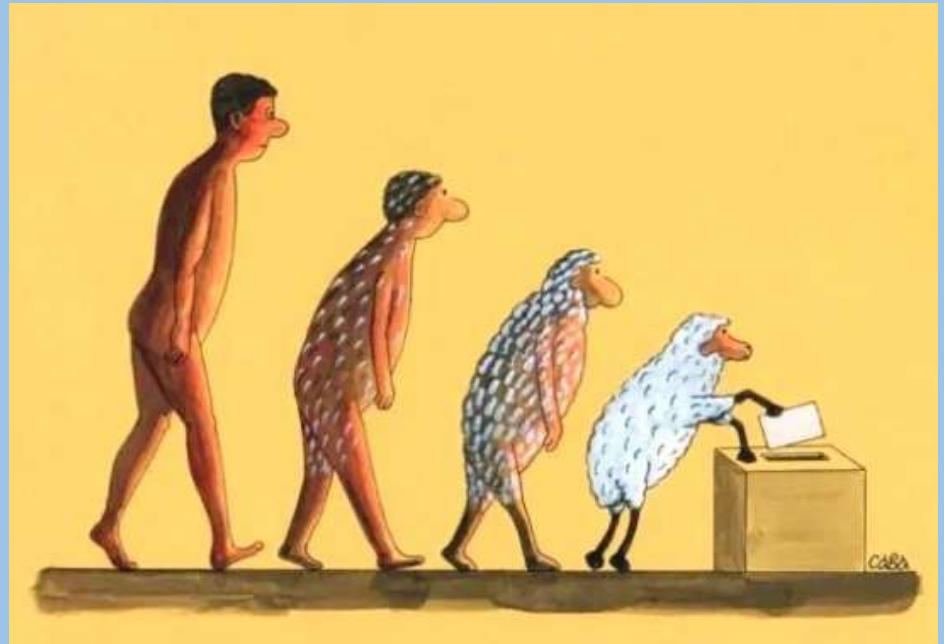
του Γιώργου Πιπερόπουλου
Δρ. Κοινωνιολογίας – Ψυχολογίας
του Πανεπιστημίου Μακεδονίας



SCRIPTA MANENT

Συναντηθήκαμε ξανά με τον συμμαθητή μου Ανέστη και καθίσαμε στη γνωστή καφετέρια εδώ στον πεζόδρομο (αυτό λέγεται πεζόδρομος;). «Σε 10 μέρες έχουμε εκλογές και ειλικρινά πιστεύω ότι είναι κρίσιμες, καθώς στη γειτονιά μας και στον διεθνή περίγυρο τα δύσκολα είναι μάλλον μπροστά μας φίλε Γιώργο» μου είπε με σοβαρό τόνο στη φωνή του ο Ανέστης. «Συμφωνώ και επαυξάνω Ανέστη» του είπα και συνέχισα «βλέπεις, όμως, την παραπληροφόρηση και την παραπλάνηση να κυριαρχούν, τις αλληλοκατηγορίες και τις μεγαλοστομίες να μας πνίγουν τα ερωτήματα, ποιοι είναι πίσω από τα πρόσωπα και ποιοι χρηματοδοτούν ποιους, στο κρεσέντο και τα αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης παλαιών και νέων Κομμάτων να είναι ελάχιστα». «Ακούμε σπουδαίες λέξεις, σπουδαία νοήματα, αναφορές σε λησμονημένες Αξίες και Ιδανικά και υποσχέσεις για πρόοδο και σταθερότητα από τα Κόμματα που μας Κυβέρνησαν εδώ και μισό αιώνα και από μικρά Κόμματα παλιότερα ή νέα που προσπαθούν να παραμείνουν ή να μείνουν στον Ναό της Δημοκρατίας, στη Βουλή των Ελλήνων» είπε ο

Ανέστης. «Σε αυτά που είπες για τα Κόμματα θα προσθέσω φίλε Ανέστη την ανυπέβλητη γοητεία και δύναμη που ασκούν τα ραδιοηλεκτρονικά ΜΜΕ (επαναλαμβάνω και πάλι τον προσωπικό μου προσδιορισμό ως «Μέσα Μαζικού Εκμαυλισμού» όχι για να κουράσω αλλά για να το εμπεδώσουμε – η επανάληψη γαρ μήτηρ μαθήσεως) στο σύγχρονο αδηφάγο,

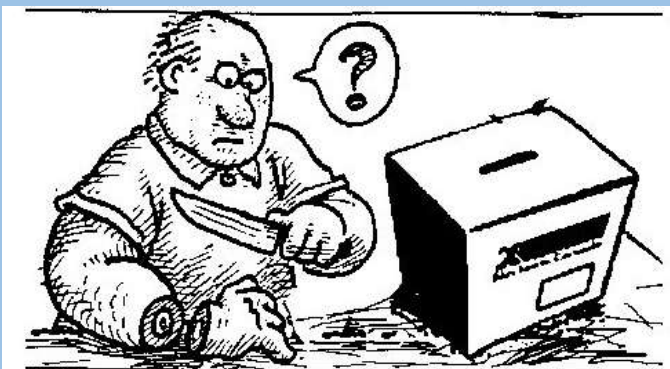


αδιάκριτα και άκριτα παμφάγο, ραδιοηλεκτρονικό κοινό που καθιερώνει τους παρουσιαστές σε μεγαλύτερες λαϊκές μάζες, ευκολότερα, από ότι ο έντυπος λόγος που απαιτεί συγκέντρωση προσοχής...» «Ε, και, λοιπόν που το πας φίλε Γιώργο;» είπε ορθά κοφτά ο Ανέστης. «Φίλε Ανέστη θα σε κουράσω με μια μακρόσυρτη απάντηση, καθώς για εμένα δεν υπάρχει λοιπόν

Και δεν έχω πεισθεί μέχρι τώρα ότι υπάρχει η απαιτούμενη υψηλού βαθμού ευαισθησία, συνειδητοποίηση της ευθύνης, σεβασμός απέναντι σε τηλεοπτικό και ραδιοφωνικό κοινό στο οποίο απευθύνονται, ελέω ελευθερίας έκφρασης και με τη βούλα του Ε. Σ. Ρ., τηλεπαρουσιαστές και ραδιοφωνικοί εκφωνητές λειτουργώντας ως «διαμορφωτές της κοινής γνώμης.

Πώς αλλιώς να ερμηνεύσω τα μύρια όσα έχουν ειπωθεί σε καθημερινή βάση τα





Τελευταία δεκαετία χρόνια στα τηλεοπτικά κανάλια και τους ραδιοφωνικούς σταθμούς μας με αφορμή την τρόικα, το «κούρεμα» το default -όχι την πτώχευση, το ξεπούλημα των φιλέτων του Real Estate της Ελλάδος, τις απίστευτες αντιδικίες Ν.Δ. – ΠΑΣΟΚ (και τώρα πια μεταξύ Ν.Δ. και του 'μεταλλαγμένου μεταμορφωμένου τεράστιου τμήματος του ΠΑΣΟΚ' σε ΣΥΡΙΖΑ) για το ποιος ξεκίνησε και ποιος ολοκλήρωσε το θέμα (μην πω «Εθνικό έγκλημα» και βρούμε και τον μπελά μας εγώ που το λέω και το γράφω, εσύ σαν φίλος μου Ανέστη που με ακούς και μου κάνεις παρέα και οι αναγνώστες μου εδώ στον αγαπημένο αυτόν χώρο που φιλοξενεί τους διαλόγους μας αντί να τον βρούνε αυτοί που φταίνε) και μαζί τους τα «βαποράκια» της συστημικής και, κατά κοινή παραδοχή για πολλούς συστημικής παραπληροφόρησης που συνεχίζουν να αποκαλούν το έργο τους «δημοσιογραφία».



«Τα είπες πιπεράτα και αρκετά πικρά, φίλε Γιώργο, για Κόμματα και ΜΜΕ» είπε ο Ανέστης και ολοκλήρωσε προσθέτοντας «πες μου και κάτι για εμάς τον «Κυρίαρχο Λαό», που με την ψήφο μας κρίνουμε στις 25 Ιουνίου το μέλλον το δικό μας (όσο μας απομένει) των παιδιών και των εγγονιών μας». «Θα απαντήσω λακωνικά και πολύ πιπεράτα φίλε μου Ανέστη,

Σε κάθε εκλογική αναμέτρηση δεν μέμφομαι τους κάθε λογής και ιδεολογίας... σανοπώλες, αλλά εμάς τους πολίτες που παραπλανημένοι από τα ΜΜΕ, ζαλισμένοι από τις δύσκολες

οικονομικές συνθήκες και τα κοινωνικά προβλήματα, λησμονούμε την κρίσιμη στιγμή μέσα στο παραβάν ότι, είμαστε δίποδα σκεπτόμενα όντα που διαθέτουμε νου και κρίση και σαν τετράποδα πρόβατα τρώμε το σανό και μετά τις εκλογές «κόβουμε τα χέρια μας» και ξαναγινόμαστε δίποδα...».



«Ελπίζω στις 25 Ιουνίου να λειτουργήσουμε λογικά» είπε ο Ανέστης χαμογελώντας...

ΚΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Ο εφιάλτης ξεκινά: Η γερμανική Bild αντικαθιστά δημοσιογράφους με Τεχνητή Νοημοσύνη !!!



Εκατοντάδες απολύσεις αναμένονται στην Bild, αφού στο προσωπικό γνωστοποιήθηκε ότι ορισμένοι ρόλοι «δεν θα υπάρχουν πλέον όπως σήμερα».

Η γερμανική ταμπλόιντ Bild, η εφημερίδα με τις μεγαλύτερες πωλήσεις στην Ευρώπη, πρόκειται να αντικαταστήσει μια σειρά από θέσεις εργασίας συντακτών με τεχνητή νοημοσύνη, στο πλαίσιο ενός προγράμματος περικοπής δαπανών ύψους 100 εκατ. ευρώ που αναμένεται να οδηγήσει σε εκατοντάδες απολύσεις.

Σύμφωνα με τον Guardian: Η εφημερίδα «δυστυχώς θα αποχωριστεί συναδέλφους που έχουν καθήκοντα, τα οποία στον ψηφιακό κόσμο εκτελούνται από τεχνητή νοημοσύνη ή/και αυτοματοποιημένες διαδικασίες», ανέφερε ο ιδιοκτήτης της, ο μεγαλύτερος εκδότης μέσω ενημέρωσης στην Ευρώπη, η εταιρεία Axel Springer, σε ηλεκτρονικό μήνυμα προς το προσωπικό. Ανέφερε ότι οι ρόλοι των «συντακτών, του προσωπικού παραγωγής εντύπων, των επιμελητών, των διορθωτών και των επιμελητών φωτογραφιών δεν θα υπάρχουν πλέον όπως σήμερα», σύμφωνα με το email, το οποίο είδε η ανταγωνίστρια εφημερίδα Frankfurter Allgemeine (FAZ). Το μήνυμα ακολουθεί την ανακοίνωση του διευθύνοντος συμβούλου, Mathias Dörfner, τον Φεβρουάριο ότι ο εκδότης θα γίνει «μια αμιγώς ψηφιακή εταιρεία μέσω ενημέρωσης».

Εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης όπως το ChatGPT θα μπορούσαν «να κάνουν την ανεξάρτητη δημοσιογραφία καλύτερη από ό,τι ήταν ποτέ ή να την αντικαταστήσουν

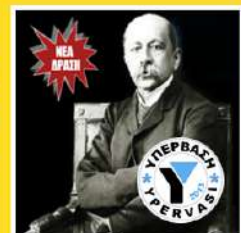


», δήλωσε. Προέβλεψε ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα είναι σύντομα καλύτερη στη «συγκέντρωση πληροφοριών» από τους ανθρώπους δημοσιογράφους και δήλωσε ότι μόνο οι εκδότες που θα μπορούν να δημιουργήσουν «το καλύτερο πρωτότυπο περιεχόμενο» – όπως η ερευνητική δημοσιογραφία και τα πρωτότυπα σχόλια – θα επιβιώσουν. Η Ένωση Γερμανών Δημοσιογράφων (DJV) επέκρινε τα σχέδια της μιντιακής εταιρείας Springer, προειδοποιώντας ότι οι περικοπές θέσεων εργασίας στην Bild είναι μόνο η αρχή.

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



Ξεκίνησαν οι διαπραγματεύσεις για την θεσμοθέτηση κανόνων για την Τεχνητή Νοημοσύνη



Το lawspot.gr έχει το ρεπορτάζ: Την Τετάρτη το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο ενέκρινε τη διαπραγματευτική του θέση σχετικά με την νέα νομοθεσία της ΕΕ για την τεχνητή νοημοσύνη με 499 ψήφους υπέρ, 28 κατά και 93 αποχές. Θα ξεκινήσει τώρα συνομιλίες με το Συμβούλιο με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για την τελική μορφή που θα λάβει η νομοθεσία.

Οι κανόνες θα διασφαλίζουν ότι η τεχνολογία της τεχνητής νοημοσύνης θα αναπτύσσεται και θα χρησιμοποιείται στην Ευρώπη με απόλυτο σεβασμό προς τα δικαιώματα και τις αξίες της ΕΕ, όπως η ανθρώπινη εποπτεία και η ασφάλεια, ο σεβασμός της ιδιωτικής ζωής, η διαφάνεια

, η απαγόρευση των διακρίσεων και η μέριμνα για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά θέματα.

Απαγόρευση πρακτικών

Οι νέοι κανόνες θα χωρίζουν τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης σε κατηγορίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου που αντιπροσωπεύουν και θα θεσπίζουν υποχρεώσεις, για τους παρόχους αλλά και για όσους τα διαθέτουν, για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Σύμφωνα με το προσχέδιο της νομοθεσίας,

Τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης που κατατάσσονται στο επίπεδο υπερβολικά υψηλού κινδύνου για την ανθρώπινη ασφάλεια θα απαγορεύονται πλήρως, όπως σε

περιπτώσεις «κοινωνικής βαθμολόγησης».

Οι ευρωβουλευτές διέυρναν την συγκεκριμένη κατηγορία, συμπεριλαμβάνοντας επίσης τις χρήσεις της τεχνολογίας αυτής που αποτελούν παραβιάσεις της ιδιωτικής ζωής ή οδηγούν σε διακρίσεις, όπως οι εξής: Εξ αποστάσεως βιομετρική αναγνώριση προσώπων σε πραγματικό χρόνο ή εκ των υστέρων, σε δημόσιους χώρους, Βιομετρική κατηγοριοποίηση ατόμων με βάση προσωπικά δεδομένα ευαίσθητου χαρακτήρα (π.χ. φύλο, φυλή, εθνοτική καταγωγή, υπηκοότητα, θρησκεία, πολιτικός προσανατολισμός), Προληπτική αστυνόμευση (με βάση τη δημιουργία προφίλ, την τοποθεσία ή προηγούμενη εγκληματική συμπεριφορά ατόμων), Αναγνώριση συναισθημάτων για λόγους αστυνόμευσης, για τον έλεγχο των συνόρων, στον χώρο εργασίας και στα εκπαιδευτικά ιδρύματα, Μη στοχοθετημένη συλλογή εικόνων προσώπων από το διαδίκτυο ή από κάμερες κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης, με στόχο τη δημιουργία βάσεων δεδομένων για την αναγνώριση προσώπων (κατά παράβαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και του δικαιώματος στην ιδιωτική ζωή).



Τεχνητή νοημοσύνη υψηλού κινδύνου

Οι ευρωβουλευτές εξασφάλισαν, επίσης, ότι ο κατάλογος με τις χρήσεις υψηλού κινδύνου θα περιλαμβάνει τα συστήματα τεχνητής νοημοσύνης που προκαλούν σημαντική βλάβη στην υγεία, την ασφάλεια και τα θεμελιώδη δικαιώματα των ανθρώπων ή στο περιβάλλον. Στον ίδιο κατάλογο συμπεριλήφθηκαν ακόμα τα συστήματα που χρησιμοποιούνται για να επηρεάσουν τους



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv.gr

ψηφοφόρους και συνεπώς τα αποτελέσματα των εκλογών, καθώς και οι συστάσεις περιεχομένου που κάνουν οι πλατφόρμες κοινωνικής δικτύωσης στους πάνω από 45 εκατομμύρια χρήστες τους με βάση αλγόριθμους.

Υποχρεώσεις για τις γενικής χρήσης εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης

Οι εταιρείες προγραμματισμού που δημιουργούν νέου τύπου εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης (τα λεγόμενα «foundation models») θα πρέπει να αξιολογούν και να μετράζουν τους πιθανούς κινδύνους (για την υγεία, την ασφάλεια, τα θεμελιώδη δικαιώματα, το περιβάλλον, την δημοκρατία και το κράτος δικαίου) και να εγγράφουν τις εφαρμογές αυτές στη βάση δεδομένων της ΕΕ, πριν τις διαθέσουν στην ευρωπαϊκή αγορά. Θα πρέπει να μεριμνούν ώστε

Όλες οι εφαρμογές παραγωγικής τεχνητής νοημοσύνης που στηρίζονται σε τέτοια μοντέλα, όπως το ChatGPT, να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις διαφάνειας της ΕΕ



(γνωστοποιώντας στο κοινό ότι έχουν χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία ενός προϊόντος τεχνητής νοημοσύνης, βοηθώντας επίσης στον διαχωρισμό των παραπονημένων εικόνων, ενώ θα πρέπει, επίσης, να λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα, ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν παράγουν παράνομο περιεχόμενο. Θα έχουν, τέλος, την υποχρέωση να διαθέτουν στο κοινό λεπτομερή καταγραφή του υλικού που προστατεύεται από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και χρησιμοποιήθηκε για την «εκπαίδευση» των συστημάτων τους. Προκειμένου να ενθαρρύνουν την καινοτομία και να στηρίξουν τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι ευρωβουλευτές προτείνουν να εξαιρούνται από αυτές τις υποχρεώσεις οι ερευνητικές δραστηριότητες και τα λογισμικά τεχνητής νοημοσύνης που παρέχονται βάσει

αδειών ανοικτού κώδικα. Η νέα νομοθεσία καλεί να δημιουργηθούν επίσης ορισμένα «ρυθμιστικά δοκιμαστήρια», όπως αποκαλούνται, τα οποία θα θεσπίζονται από τις δημόσιες αρχές της κάθε χώρας για να δοκιμάζονται σε πραγματικές συνθήκες όλες οι εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης, πριν διατεθούν προς χρήση του κοινού. Τέλος, οι ευρωβουλευτές επιθυμούν να ενισχύσουν το δικαίωμα των πολιτών να υποβάλλουν καταγγελίες σχετικά με συστήματα τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και το δικαίωμά τους να δέχονται εξηγήσεις για τυχόν αποφάσεις που έχουν ληφθεί με βάση συστήματα υψηλού κινδύνου και επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τα θεμελιώδη δικαιώματά τους. Οι ευρωβουλευτές αναμόρφωσαν επίσης τον ρόλο που θα έχει το Γραφείο τεχνητής νοημοσύνης της ΕΕ, το οποίο θα παρακολουθεί την εφαρμογή του εγχειριδίου κανόνων για την τεχνητή νοημοσύνη. Μετά την ψηφοφορία, ο συνεισηγητής Brando Benifei (Σοσιαλιστές, Ιταλία) δήλωσε: «Τα βλέμματα όλου του κόσμου είναι στραμμένα πάνω μας σήμερα. Όσο οι τεχνολογικοί κολοσσοί κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου για τα ίδια τα δημιουργήματά τους, η Ευρώπη προχωρά προτείνοντας συγκεκριμένους κανόνες για τους κινδύνους που αρχίζει να αντιπροσωπεύει η τεχνητή νοημοσύνη. Θέλουμε οι θετικές δυνατότητες της τεχνολογίας αυτής για τη δημιουργία και την παραγωγικότητα να τιθασευτούν, ενώ ταυτόχρονα παλεύουμε για την προστασία της θέσης μας στον κόσμο και την αντιμετώπιση κινδύνων για τις δημοκρατίες και την ελευθερία μας στις διαπραγματεύσεις μας με το Συμβούλιο». Ο συνεισηγητής Dragos Tudorache (Renew, Ρουμανία) δήλωσε: «Η νομοθετική πράξη για την τεχνητή νοημοσύνη θα ορίσει τη βάση της παγκόσμιας συζήτησης για την ανάπτυξη και τη διακυβέρνηση της τεχνητής νοημοσύνης, διασφαλίζοντας ότι η τεχνολογία αυτή, η οποία είναι έτοιμη να αλλάξει ριζικά τις κοινωνίες μας μέσω των τεράστιων οφελών που μπορεί να προσφέρει, θα αναπτυχθεί και θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές αξίες της δημοκρατίας, των θεμελιωδών δικαιωμάτων και του κράτους δικαίου».

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

x2

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



Προ των πυλών ο εξισλαμισμός της Ελλάδος από Μητσοτάκη και Τσίπρα

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Συνταράσσει το Πανελλήνιο η νέα φριχτή δολοφονία της 27χρονης Αναστάζια από την Πολωνία στην Κω και τις εξελίξεις της οποίας παρακολουθεί συγκλονισμένη η ελληνική κοινωνία. Στην οποία κύριος ύποπτος για την στυγερή δολοφονία είναι σύμφωνα με τις ελληνικές δικτυικές αρχές ένας Μπαγκλαντεσιανός, που διαβιούσε στην Κω!

Εάν τελικά αποδειχτεί ότι ο δολοφόνος της άτυχης κοπέλας ήταν πολίτης από το Μπαγκλαντές, θα ξυπνήσουν πολύ έντονα εφιαλτικές μνήμες από το παρελθόν!

Όταν τα ξημερώματα της 9ης Μαΐου 2011 δολοφονήθηκε άγρια από δυο Αφγανούς και έναν Πακιστανό ο 44χρονος Μανώλης Καντάρης, έξω από το διαμέρισμά του στην οδό



Ηπείρου στην Αθήνα, στο χώρο στάθμευσης του αυτοκινήτου του, καθώς θα πήγαινε τη γυναίκα του στο μαιευτήριο για να γεννήσει! Όταν στις 22 Ιουλίου 2012 ένας Πακιστανός παράνομος μετανάστης χτύπησε με μια πέτρα 5 κιλών την 15χρονη Μυρτώ Παπαδομιχελάκη, η οποία άκουγε μουσική στα βράχια της Χρυσής Ακτής στην Πάρο και την οποία αναισθητη την βίασε! Από τότε καταγράφονται συνεχώς φρικαλεότητες κατά Ελλήνων από παράνομους μετανάστες, που οι ελληνικές κυβερνήσεις τους φέρνουν στην Ελλάδα! Με μια καθ' όλα αντεθνική – εθνοκτόνα πολιτική σε μια προσπάθεια εξισλαμισμού της Πατρίδας μας, από αυτές τις «προοδευτικές δημοκρατικές κυβερνήσεις» των τελευταίων δεκαετιών! Παράνομους μετανάστες, μη γνωρίζοντας από πού κρατάει η σκούφια τους, μας τους έβαλαν στα σπίτια μας... Ας θυμηθούμε πως τα hot spot (κέντρα φιλοξενίας μεταναστών) έχουν μετατραπεί σε μόνιμες κατοικίες αυτών των παράνομων μεταναστών και στους οποίους υπάρχουν αρκετά εγκληματικά στοιχεία, αλλά και αρκετοί πυρήνες σκληροπυρηνικών ισλαμιστών (τζιχαντιστές) του Τούρκου Σουλτάνου Ρ. Τ. Ερντογάν!

Ισλαμικοί θύλακες στην ελληνική Επικράτεια και οι οποίοι είναι βέβαιο πως θα παίξουν σκληρό ρόλο σε μια ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ της Τουρκίας και της Ελλάδος!

Έτσι τα τελευταία χρόνια και κυρίως επί των κυβερνήσεων του ΣΥΡΙΖΑ του Αλέξη Τσίπρα και της ΝΔ του Κυριάκου Μητσοτάκη, το κακό έχει παραγίνει και χτυπάει κόκκινο στην ελληνική κοινωνία! Ειδικότερα επί των ημερών της διακυβέρνησης της χώρας μας από τη ΝΔ, ο Υπουργός Μετανάστευσης και Ασύλου Νότης Μηταράκης, συνήψε με τη Λαϊκή Δημοκρατία του Μπαγκλαντές (όπως και με το Πακιστάν) συμφωνίες που προβλέπουν τη συνεργασία των δύο χωρών ως προς την εφαρμογή των Τυποποιημένων Διαδικασιών Λειτουργίας μεταξύ Μπαγκλαντές και ΕΕ για την επανεισδοχή πολιτών του Μπαγκλαντές! Δηλαδή, δυο διακρατικές συμφωνίες με Πακιστάν και Μπαγκλαντές, όπου προβλέπεται η νομιμοποίηση εργατών γης και οι οποίοι ήδη παρανόμως βρίσκονται στην



Ελλάδα! Δηλαδή,

Ο κ. Νότης Μηταράκης δημιούργησε δυο «Μνημόνια Κατανόησης» μεταξύ της Ελλάδας και των δύο ασιατικών χωρών, με σκοπό την εργασία στην Ελλάδα, αυτών των παρανόμως διαμενόντων στην χώρα μας!

Μάλιστα αυτές οι δυο συμβάσεις - συμφωνίες εκτρώματα για την Ελλάδα πραγματοποιήθηκαν στις αρχές Φεβρουαρίου 2022, όταν ο κ. Νότης Μηταράκης επισκέφτηκε το Πακιστάν και το Μπαγκλαντές! Έτσι τον Ιούλιο του 2022, με τις ψήφους της ΝΔ, του ΣΥΡΙΖΑ και του ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ ψηφίστηκε στην Ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο για την Κύρωση του Μνημονίου Κατανόησης, από την Ελλάδα και την χώρα του Μπαγκλαντές! Κι όπως προβλέπεται μεταξύ άλλων σε αυτήν την νομοθετική ρύθμιση: «...οι μετανάστες εργάτες γης που βρίσκονται ήδη στην Ελλάδα και δεν έχουν "νόμιμα χαρτιά", μπορούν να αποκτήσουν άδεια διαμονής αποκλειστικά για προσωρινή απασχόληση σε εποχικές αγροτικές εργασίες. Η άδεια αυτή ισχύει για 30 έως 90 ημέρες. 10 ημέρες πριν από τη λήξη της, η άδεια αυτή μπορεί να παραταθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα, δηλαδή έως 90 ημέρες. Ο εργάτης πρέπει να είναι κάτω από 60 χρονών. Η Ελλάδα πρέπει να χορηγήσει 15.000 άδειες προσωρινής διαμονής, για τους εργαζόμενους από το Μπαγκλαντές, που βρίσκονται ήδη στην Ελλάδα καθώς και 4.000 νέες άδειες προσωρινής διαμονής κάθε χρόνο, σε όσους εργαζόμενους από το Μπαγκλαντές θέλουν να έρθουν στην Ελλάδα...»!

«Σουρωτήρι» θέλει την χώρα μας ο Κυριάκος Μητσοτάκης

Το έχω πει πολλές φορές, το έχω γράψει άλλες τόσες! Ο χθεσινός Πρωθυπουργός της Πατρίδος Κυριάκος Μητσοτάκης, αλλά κι ο αυριανός, θεωρεί ότι η Ελλάς πρέπει να υποδέχεται με ανοικτές αγκάλες όλους αυτούς που δεν έχουν κανένα κοινό σημείο με τους Έλληνες! Οι οποίοι δεν δέχονται καν τον όρο «φιλοξενούμενοι»,

συμπεριφερόμενοι ως κατακτητές, αφού δεν αποδέχονται τον τρόπο ζωής, τον πολιτισμό, τα ήθη και έθιμα, την θρησκεία των Ελλήνων! Και οι πολιτικοί μας χωρίς περιορισμούς, τους αφήνουν ανεξέλεγκτους να κυκλοφορούν ελεύθεροι και να έχουν μετατρέψει ολόκληρες περιοχές της Ελλάδος σε φυλετικά γκέτο! Όταν ο Κυριάκος Μητσοτάκης τους παρέχει αυτό το δικαίωμα! Όπως, όταν στις αρχές του χρόνου σε εκδήλωση και την οποία διοργάνωσε το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, περιχαρής μας δήλωσε, πως: «Η Ελλάδα δεν αποτελεί σήμερα μόνο το ανατολικό φυλάκιο της Ευρώπης. Αποτελεί και μία δημιουργική κυψέλη ενσωμάτωσης όλων όσος δικαιούνται, μπορούν και θέλουν να συνεχίσουν τη ζωή τους στην πατρίδα μας!» Δηλαδή, επί της ουσίας,

Ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης κάλεσε χωρίς αιδώ, όλους τους παράνομους μετανάστες να έλθουν να εγκατασταθούν μόνιμα στην Ελλάδα!

Αυτές είναι οι πολιτικές θέσεις του Προέδρου της ΝΔ Κυριάκου Μητσοτάκη, που επιμελώς κρύβει απ' την προεκλογική περίοδο, απαγορεύοντας φασιστικά την τηλεμαχία αρχηγών κομμάτων, για να μην τύχει ο ελληνικός λαός της ελάχιστης ενημέρωσης! Ένας πολιτικός που δεν έχει – γιατί δεν θέλει να έχει – προγράμματα τήθασουσας της υπογεννητικότητας που μαστίζει την ελληνική κοινωνία και την οποία δημιούργησαν οι πολιτικές των κομμάτων του ΠΑΣΟΚ της ΝΔ και του ΣΥΡΙΖΑ! Αφού πιστεύει και θέλει να μας λύσουν

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ
Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



το πρόβλημα οι μετανάστες! Σκοπεύοντας, όχι να προσπαθήσει να αφομοιώσει όλους αυτούς στον ελληνικό ιστό, αλλά να αφομοιωθούν οι Έλληνες από αυτούς!

Είναι επικίνδυνος αυτός ο Πρωθυπουργός, ένθερμος υποστηρικτής της πολυπολιτισμικότητας...

Όμως είναι πρωτόγνωρη αυτή η θέση του Πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη; Όχι βέβαια! Ήταν πάντα, ο απόλυτος εκφραστής της Παγκοσμιοποίησης, πολιτικός δούλος της ΝΤΠ! Γιατί δεν ξεχνιούνται με τίποτε οι κατά το παρελθόν τοποθετήσεις του στη Βουλή των Ελλήνων, όταν σήκωνε το λάβαρο της πολυπολιτισμικότητας! Όταν μας διατυμπάνιζε ότι πρέπει να μολιαστεί η ελληνική κοινωνία με όλους αυτούς τους παράνομους μετανάστες, που έχουν πλημυρίσει την Ελλάδα! Όταν θεωρούσε την παράνομη μετανάστευση ως λύση του δημογραφικού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Ελλάς, ως αποτέλεσμα των Μνημονίων! Όταν, όταν... Αλλά καλύτερα ας θυμηθούμε, επί παραδείγματι, τι ακριβώς ισχυριζόταν ο Πρωθυπουργός στη Βουλή των Ελλήνων την 4η Οκτωβρίου 2019: «Δεν φοβάμαι τους πρόσφυγες ως μια δύναμη που θα μολιάσει την ελληνική κοινωνία, αρκεί να είναι αυτοί που πληρούν τους κανόνες για να απολαμβάνουν διεθνούς προστασίας. Και αν η Ευρώπη και η Ελλάδα θέλει να

κάνει μια συγκεκριμένη μεταναστευτική πολιτική για να ενισχύσει το δημογραφικό της πρόβλημα, έχει τη δυνατότητα να το κάνει αλλά οργανωμένα και με κανόνες...οι πρόσφυγες μπορούν και πρέπει να μολιάσουν μια οικονομία η οποία γερνάει και χρειάζεται ανθρώπινο δυναμικό, αλλά αυτό πρέπει να γίνει με κανόνες και διαδικασίες. Έτσι φυσικά μπορούμε να συζητήσουμε και για το πως οι πρόσφυγες μπορεί να απορροφηθούν στη χώρα μας, για το που πρέπει να πάνε και πώς πρέπει να ενσωματωθούν στις τοπικές κοινωνίες...Ούτε φράχτες θέλουμε, ούτε τείχη. Κανόνες θέλουμε. Και μέσω των κανόνων ένα κυρίαρχο κράτος φυλάσσει τα σύνορά του...Αυτό είναι το σωστό. Να πάνε σε ελληνικό σχολείο τα παιδιά των προσφύγων και εάν είναι άριστοι μαθητές, να σηκώσουν την Ελληνική σημαία... Μακριά από εμάς οποιαδήποτε ξеноφοβία ή οποιοσδήποτε ρατσισμός. Είμαι υπερήφανος όταν πηγαίνω σε παραλάσεις και βλέπω μια κοινωνία η οποία μετατρέπεται σε πολυπολιτισμική σιγά – σιγά. Δεν αμφισβητείται η εθνική μας ακεραιότητα με αυτό τον τρόπο...»!

Ο Πρωθυπουργός των παράνομων μεταναστών φέρνει δεινά για την Πατρίδα

Αλλά δυστυχώς αυτές οι δομές φιλοξενίας/Προσωρινής Υποδοχής έχουν μετατραπεί σε μόνιμες – όπως ανέφερα και παραπάνω - και έχουν πλημυρίσει όλα τα Αιγαιοπελαγίτικα νησιά μας! Που πολλές φορές οι εκεί παράνομοι μετανάστες υπερβαίνουν τον γηγενή πληθυσμό! Που πολλές φορές



ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΜΕΙΟΔΗΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



καταστρέφουν τις πολυδάπανες δομές, υπερπολυτελούς διαβίωσης! Που καταστρέφουν περιουσίες των Ελλήνων κατοίκων των νησιών μας! Που καταστρέφουν το περιβάλλον κόβοντας μεγάλα δέντρα! Που όπως καταγγέλλεται από πολλές πλευρές, ανάμεσα σε όλους αυτούς τους παράνομους μετανάστες, που επ' ουδενί είναι πρόσφυγες, βρίσκονται σκληροί τζιχαντιστές του Ρ. Τ. Ερντογάν και οι οποίοι θα ενεργήσουν ως θύλακες σε μια τουρκική επίθεση κατάληψης νησιών μας! Που ανάμεσα σε όλους αυτούς, που στερούνται νομιμοποιητικών εγγράφων, βρίσκονται Τούρκοι κατάσκοποι που βιντεοσκοπούν και καταγράφουν την κίνηση των ελληνικών στρατοπέδων, των Ενόπλων Δυνάμεών μας! Που ο Υπουργός Μετανάστευσης και Ασύλου Νότης Μηταράκης, εν μέσω του COVID-19 μετέφερε παράνομους μετανάστες, που ποτέ δεν υποχρεώθηκαν σε εμβολιασμό, από τα νησιά μας στην ενδοχώρα με πλοία και ακολούθως τουριστικά λεωφορεία, χωρίς κανένα υγειονομικό μέτρο προστασίας αντιμετώπισης του COVID-19, όταν όλος ο ελληνικός πληθυσμός βρισκόταν σε σκληρά – απάνθρωπα Lockdown! Αρκεί να φέρουμε στην μνήμη μας τα γεγονότα που συνέβησαν στα τέλη Φεβρουαρίου 2020 στον Έβρο με την εργαλειοποίηση παράνομων μεταναστών από τον Τούρκο Πρόεδρο Ρ. Τ. Ερντογάν. Όταν στις 28 Φεβρουαρίου 2020, η Τουρκία έσπρωχνε χιλιάδες παράνομους μετανάστες στα Ελληνοτουρκικά σύνορα, προχωρώντας μονομερώς στο άνοιγμα των συνόρων της προς την Ελλάδα, τάχα ως αντίδραση για τον θάνατο 33 Τούρκων στρατιωτών στο Ιντλίμπ, με το πρόσχημα πως όλοι αυτοί ήθελαν να περάσουν στην Ευρωπαϊκή Ένωση! Οι οποίοι συνεχώς αύξαναν, αφού η τουρκική κυβέρνηση τους προέτρεπε ότι τα σύνορα με την Ελλάδα είναι ανοικτά! Έτσι δεκάδες χιλιάδες παράνομοι μετανάστες έφθαναν στα Ελληνοτουρκικά σύνορα κατά μήκος του ποταμού Έβρου! Τυχαία συνέβησαν τότε αυτά τα γεγονότα; Όταν αυτή την πολιτική της μετανάστευσης πιστεύει και υλοποιεί ο Πρωθυπουργός και η κυβέρνησή του, γιατί να κατηγορήσουμε τον Τούρκο Σουλτάνο; Μα κάνει αυτό και για το οποίο του κλείνει το μάτι ο Έλληνας Πρωθυπουργός! Να γεμίσει δηλαδή την Ελλάδα με αλλοεθνείς και αλλόθρησκους!

Δυστυχώς η Ελλάς κυβερνιέται από «Εφιάλτες»

Αλλά τι τα θες, τι τα γυρεύεις, κάθε ημέρα ο ΣΥΡΙΖΑ με επαληθεύει! Αυτό το κόμμα δεν ασκεί αντιπολίτευση στο επιτελείο της ΝΔ, αλλά συγκυβερνά με τη ΝΔ! Είναι η μια όψη του ίδιου νομίσματος με τη ΝΔ να είναι η άλλη όψη! Αφού επί παραδείγματι, τον Ιούλιο του 2022, στη συζήτηση στη Βουλή για τους Μπαγκλαντεσιανούς εργάτες γης, ο εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ Γιώργος Ψυχογιός, επισήμανε, πως οι διατάξεις που αφορούν χιλιάδες υπηκόους από το

Μπαγκλαντές, που διαμένουν στην χώρα μας, διαβιούν ως «αόρατοι» και γι' αυτό υπάρχει ανάγκη να χρησιμοποιηθούν και σε άλλους τομείς! Επίσης, πρόσφατα ο υποψήφιος Βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ και πρώην Υπουργός Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ασύλου Γιάννης Μουζάλας, είπε χωρίς ντροπή: «Εγώ δεν θα ήθελα να υπάρχουν φράχτες. Όταν πέσει (ο φράχτης στον Έβρο), θα έπαιρνα χαρά σαν να έπεφε το τείχος του Βερολίνου!»

Χώρα προς αποφυγή η Ελλάδα από τους λαούς της Ευρώπης...

Όμως για το στυγερό έγκλημα στην Κω, ένας άλλος Πρωθυπουργός, ο Πρωθυπουργός της Πολωνίας Ματέους Μοραβιέτσκι, πήρε αμέσως θέση σε ανάρτησή του στο Twitter: «Είμαι συγκλονισμένος από την άγρια δολοφονία της 27χρονης Αναστασίας. Ο δράστης πρέπει να αντιμετωπίσει πολύ σοβαρές συνέπειες. Γι' αυτό θα ζητήσουμε από την Ελλάδα να παραδώσει τον ύποπτο ώστε να δικαστεί σε πολωνικό δικαστήριο και να του επιβληθεί η μέγιστη δυνατή ποινή!» Να θυμίσουμε πως ο Πολωνός Πρωθυπουργός έχει επανειλημμένα δηλώσει πως η Πολωνία δεν θα δεχτεί ποτέ «πρόσφυγες» από την Μέση Ανατολή και την Βόρεια Αφρική στην χώρα του! Πρωθυπουργός που σέβεται τους πολίτες της χώρας του, φροντίζοντας για την ασφάλειά τους! Φανταστείτε τι θα έπραττε, αν η Πολωνία είχε υπαρξιακά προβλήματα, όπως η Ελλάς με τους γείτονές της! Αλλά εκτός του Πολωνού Πρωθυπουργού, κι άλλοι αρχηγοί κρατών – μελών της ΕΕ σηκώνουν το ανάστημά τους στον βίαιο εξισλαμισμό της χώρας τους! Όπως πρόσφατα η Πρωθυπουργός της Ιταλίας Τζόρτζια Μελόνι, η οποία δεν δέχεται όσους δεν ευθυγραμμίζονται με τους ιταλικούς και ευρωπαϊκούς κανόνες σε ό,τι αφορά, την ασφάλεια, τον έλεγχο των συνόρων και την καταπολέμηση της παράνομης μετανάστευσης!

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



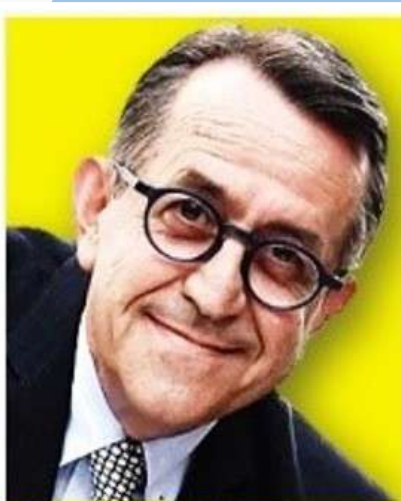
Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

 **210 5200452-62**

Με τσιρότα δεν κλείνουν οι πληγές. Πάμε με τη ΝΙΚΗ !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Το δημογραφικό ζήτημα είναι ξεκάθαρα μείζον ζήτημα εθνικής επιβίωσης και ως τέτοιο οφείλουμε να το αντιμετωπίσουμε.

Επί Κυριακού Μητσοτάκη τέσσερα χρόνια ζούμε σε ένα παρατεταμένο πένθος λόγω ανέχειας ανασφάλειας ανεργίας, ακρίβειας, εγκληματικότητας, εκατοντάδων



χιλιάδων απρόσκλητων λαθρο-εισβολέων, καθημερινών τουρκικών ιταμών απειλών... Και τώρα πέραν τούτων επιβλήθηκαν και τα νέα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης για 2.050.089 Έλληνες πολίτες που έχουν ληξιπρόθεσμα χρέη προς το Δημόσιο.



Μετά τις εκλογές, εκτός από τους πλειστηριασμούς των τραπεζών έρχεται από την ΕΦΟΡΙΑ ένα «τσουνάμι» κατασχέσεων και πλειστηριασμών σε εκατομμύρια οφειλότες όπως αποκαλύπτουν τα πρόσφατα στοιχεία της ΑΑΔΕ!

Η νέα εξοντωτική επίθεση ήρθε λίγες ημέρες πριν την 2η κάλπη, σε μια περίοδο κατά την οποία έχει χτυπήσει «κόκκινο» η ακρίβεια και έχει καταγραφεί αβάσταχτη εκτόξευση των δόσεων στα στεγαστικά δάνεια, με τους πολίτες να μπαίνουν στο δίλημμα ποιες υποχρεώσεις πρέπει να εκπληρώσουν κάθε μήνα. Δυστυχώς να που υποχώρησε ακόμα και η ανταγωνιστικότητα την τελευταία διετία του ΧΑΡΒΑΝΤΙΑΝΟΥ Μητσοτάκη. Ακόμα, πάντα σύμφωνα με την ΤΤΕ, τον Απρίλιο το

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών παρουσίασε αύξηση και μάλιστα διαμορφώθηκε σε 1,8 δισεκ. ευρώ, ενώ οι εξαγωγές αγαθών είχαν ακόμα μεγαλύτερη μείωση κατά 7,2% σε σταθερές, αποπληθωρισμένες τιμές. Συνάμα έρχονται διψήφιας αυξήσεις σε τηλέφωνο - ίντερνετ, πάντα μετά τις εκλογές και αυξάνονται αδικαιολόγητα οι κρυφές χρεώσεις στους λογαριασμούς ρεύματος που παραμένουν «φουσκωμένοι». Και προπαντός... μετά τις εκλογές έρχονται οι ΠΡΕΣΠΕΣ ΤΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ μέσω ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ ΣΤΗ ΧΑΓΗ. Δηλαδή θα παραχωρήσουν από κοινού οι Μητσοτάκης, Τσίπρας και Ανδρουλάκης μεγάλο μέρος της ΑΟΖ μας σε κρίσιμα για την ΕΘΝΙΚΗ μας ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ στα ελληνικά νησιά όπως ΡΟΔΟ-ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟ-ΚΡΗΤΗ...

Δεν είναι ύποπτο που σε έναν μακρύτατο προεκλογικό αγώνα δεν συζητήθηκαν τα προβλήματα ουσίας;



Γιατί δεν αναλύθηκαν τα αίτια των οικονομικών και κοινωνικών προβλημάτων; Γιατί δεν αξιολογήθηκαν οι παράγοντες που δημιουργούν τα ανυπέρβλητα προβλήματα, της καθημερινότητας μας; Γιατί δεν υπήρξε ένα άλλο επίπεδο προεκλογικής συζήτησης, που αξίζει και

οφείλει να κρατηθεί σε μακριά από μικροκομματικές σκοπιμότητες για ό,τι μπορεί να σημάνει στο – άμεσο – μέλλον για τα εθνικά και τα καθημερινά μας ζητήματα. Θα δώσεις εσύ ο Πατριώτης, ο Δημοκράτης, ο Χριστιανός, την ψήφο σου για να σχηματιστεί μια αυτοδύναμη κυβέρνηση και με ασθενική αντιπολίτευση και χωρίς την ευρεία λαϊκή συναίνεση του 60% του λαού που αρνείται να δώσει ΛΕΥΚΗ ΕΠΙΤΑΓΗ; Μα στα αλήθεια πιστεύεις ότι θα είναι μια κυβέρνηση σταθερή μακρόβια και θα έχει βίον ανθόσπαρτον, επειδή πήρε το 41%; Ποιος ξεχνά πως πριν λίγα χρόνια σχημάτισε και ο ΓΑΠ αυτοδύναμη κυβέρνηση, αλλά όμως απεδείχθη πως τελικά δεν ήταν ισχυρή κυβέρνηση. Ο ΓΑΠ έλαβε 44% και 168 Βουλευτές που είναι το ζητούμενο του Μητσοτάκη και όμως έπεσε με κρότο.

Στα αλήθεια τι μπορεί να συμβεί στη νέα κυβέρνηση Μητσοτάκη όταν το Σύμφωνο Σταθερότητας επανέρχεται από το 2024 ή όταν το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης του δημόσιου χρέους αυξάνεται αλματωδώς

ή όταν 700.000 λαϊκές περιουσίες βγαίνουν στο σφυρί ή όταν η Τουρκία απειλεί Θράκη, Αιγαίο και Κύπρο ή όταν ... όταν ... επισυμβούν τα δυσάρεστα σε πάμπολλα άλλα προβλήματα; ΔΕΙΤΕ : <https://fb.watch/lhEMgNzGLn>

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

Ναυάγιο της Πύλου: Διεθνείς και Ευρωπαϊκές πιυχές

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
Πρόεδρου του Κόμματος ΕΛΛΑΔΑ- Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ, πρώην Ευρωβουλευτή



Το πολύνεκρο ναυάγιο στην Πύλο, το οποίο εκμεταλλεύτηκε με απύθμενο θράσος η Τουρκία αναμφίβολα έχει σημαντικές διεθνείς και ευρωπαϊκές πιυχές.

Μάλιστα η εξόφθαλμα παράνομη μεταφορά προσώπων με το δουλεμπορικό σκάφος από τις ακτές της Λιβύης καταγράφηκε με τη λήψη φωτογραφιών από αεροπλάνο της Frontex το πρωί της μοιραίας ημέρας ήτοι την Τρίτη 13/6/2023 όσο και με βίντεο της Frontex το μεσημέρι της ίδιας ημέρας. Ως εκ τούτου εύλογα διερωτάται κανείς σε ποιες ενέργειες προχώρησε έκτοτε η Frontex. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό 656/2014 της ΕΕ που εφαρμόζεται σε επιχειρήσεις επιτήρησης των συνόρων που διεξάγονται από τα κράτη μέλη στα θαλάσσια εξωτερικά τους σύνορα, η οικεία επιχειρησιακή συνεργασία συντονίζεται από την Frontex. Δεδομένου ότι το λαθρεμπορικό βρισκόταν σε διεθνή ύδατα χωρίς να φέρει σημαία η Ευρωπαϊκή Συνοριοφυλακή και Ακτοφυλακή η οποία ως γνωστόν αποτελείται από την Frontex και τις εθνικές αρχές που είναι αρμόδιες για τη διαχείριση των συνόρων όφειλε να σχεδιάσει τον τρόπο εφαρμογής του άρθρου 7 του Κανονισμού 656/2014 το οποίο τίτλοφορείται «Σύλληψη στην ανοικτή θάλασσα» και ιδίως της παραγράφου 11 αυτού που προβλέπει ρητά ότι «

Όταν υπάρχουν εύλογες υπόνοιες ότι ένα σκάφος που στερείται εθνικότητας διενεργεί λαθραία μεταφορά μεταναστών διά θαλάσσης, η συμμετέχουσα μονάδα» έχει δικαίωμα να προβαίνει σε κατάσχεση του σκάφους και σύλληψη

των δουλεμπόρων, προβαίνοντας ταυτόχρονα σε διάσωση των λοιπών επιβαινόντων προσώπων.



Αντίστοιχη επιχείρηση αναγκάστηκε ελέω ναυαγίου της Πύλου να διενεργήσει 3-4 ημέρες μετά η Frontex σε συνεργασία με την ιταλική ακτοφυλακή, επιχείρηση για την οποία η Ρώμη φρόντισε να υπάρξει εκτεταμένη τηλεοπτική προβολή στα διεθνή ειδησεογραφικά δίκτυα (www.kathimerini.gr 17/6/2023). Όμως μια αντίστοιχη επιχείρηση πριν να συμβεί το ναυάγιο της Πύλου προϋπέθετε πολιτική πρωτοβουλία εκ μέρους της Frontex, την οποία όμως δεν είδαμε. Αντίθετα αυτό που είδαμε ήταν ότι η Frontex απλά πέταξε «την καυτή πατάτα» στις αρμόδιες ελληνικές αρχές, οι οποίες πάντως ενόψει της δυσκολίας της όλης υπόθεσης όφειλαν να ζητήσουν κατά τον χειρισμό της την συνδρομή της Frontex απαιτώντας την εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού 2016/1624 της ΕΕ. Σημειωτέον ότι ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 8 του εν λόγω Κανονισμού στο πλαίσιο επιχειρήσεων η Frontex «και σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ.



656/2014 και το διεθνές δίκαιο, παρέχει τεχνική και επιχειρησιακή συνδρομή σε κράτη μέλη και σε τρίτες χώρες, προς υποστήριξη των επιχειρήσεων έρευνας και διάσωσης ανθρώπων που κινδυνεύουν στη θάλασσα, οι οποίες ενδεχομένως προκύπτουν στη διάρκεια επιχειρήσεων επιτήρησης των συνόρων στη θάλασσα. Δυστυχώς από τα μέχρι σήμερα υπάρχοντα στοιχεία προκύπτει ότι η Αθήνα σε μια εκδήλωση αυτάρεσκου ευρωπαϊκού επαρχιωτισμού απλά έσφιξε στο χέρι της «την καυτή πατάτα» που της πέταξε η Frontex. Από την άλλη πλευρά

Ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί και η τεράστια απραξία την οποία επέδειξε εν προκειμένω και η περίφημη στρατιωτική επιχείρηση της ΕΕ στη Μεσόγειο γνωστή ως Επιχείρηση Ειρήνη (EUNAVFOR MED IRINI)

που εδρεύει στη Ρώμη, ειδικότερα σε σχέση με τον έγκαιρο εντοπισμό του δουλεμπορικού το οποίο ξεκίνησε από τις ακτές της Λιβύης στις 9 Ιουνίου 2023. Και όλα αυτά καθώς πέραν των άλλων η Επιχείρηση Ειρήνη σύμφωνα με την Απόφαση Ίδρυσής της εκ μέρους της ΕΕ υποτίθεται ότι «συμβάλλει επίσης στην εξάρθρωση του επιχειρηματικού μοντέλου των δικτύων παράνομης διακίνησης και εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το ισχύον διεθνές δίκαιο, συμπεριλαμβανομένης της σύμβασης των Ηνωμένων Εθνών για το Δίκαιο της Θάλασσας και σχετικών Αποφάσεων του Συμβουλίου Ασφαλείας του ΟΗΕ καθώς και του εφαρμοστέου διεθνούς δικαίου των ανθρωπίνων δικαιωμάτων». Εν προκειμένω ειδικότερα σύμφωνα με την Απόφαση 2240 (2015) του Συμβουλίου Ασφαλείας που κυρώθηκε με το ΠΔ 24/2017 τα κράτη μέλη του ΟΗΕ έχουν εξουσιοδοτηθεί «ενεργώντας σε εθνικό επίπεδο ή μέσω περιφερειακών οργανισμών που συμμετέχουν στην καταπολέμηση της λαθραίας διακίνησης μεταναστών και της εμπορίας ανθρώπων», να «επιθεωρούν, όπως επιτρέπεται από το διεθνές δίκαιο, στην ανοιχτή θάλασσα στα ανοιχτά των ακτών της Λιβύης, οποιαδήποτε σκάφη δεν φέρουν σημαία, τα οποία ευλόγως θεωρούν ότι χρησιμοποιήθηκαν, χρησιμοποιούνται ή πρόκειται άμεσα

να χρησιμοποιηθούν από ομάδες οργανωμένου εγκλήματος για τη λαθραία διακίνηση μεταναστών ή την εμπορία ανθρώπων από τη Λιβύη». Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Ίδρυτικής Απόφασης της Επιχείρησης Ειρήνη και υπό τον τίτλο «Συμβολή στην εξάρθρωση του επιχειρηματικού μοντέλου των δικτύων παράνομης διακίνησης και εμπορίας ανθρώπων» «ως ένα ακόμη δευτερεύον καθήκον, και σύμφωνα με την ΑΣΑΗΕ 2240 (2015), η επιχείρηση EUNAVFOR MED IRINI υποστηρίζει τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των δικτύων παράνομης διακίνησης και εμπορίας ανθρώπων μέσω της συλλογής πληροφοριών και της πραγματοποίησης περιπολιών με εναέρια μέσα στην ανοιχτή θάλασσα, στο συμφωνημένο θέατρο επιχειρήσεων». Πολύ δε περισσότερο καθώς η Επιχείρηση Ειρήνη το κρίσιμο διάστημα και δη από 8-10 Ιουνίου 2023 είχε διεξάγει υπό τις διαταγές του Ιταλού Υποναύαρχου και Διοικητή των Δυνάμεων της Επιχείρησης Ειρήνη Fabrizio Rutteri, την 7η Άσκηση Ειρήνη (FOCOPS) και μάλιστα «στα ανοικτά των ακτών της Λιβύης» με τη συμμετοχή πολεμικών πλοίων της Ιταλίας, της Ελλάδας, της Γερμανίας και της Ρουμανίας επικουρούμενα από ελικόπτερα και αεροπλάνα (www.operationirini.eu 15/6/2023). Τώρα πώς κατάφερε η 7η Άσκηση Ειρήνη και «δεν πήρε μυρωδιά» το δουλεμπορικό που ταξίδευσε ήδη από τις 9 Ιουνίου 2023 με φορτωμένο το ανοιχτό του κατάστρωμα με εκατοντάδες παράνομους μετανάστες αυτό μόνο η ηγεσία της ΕΕ θα μπορούσε να μας το εξηγήσει. Κατά τα άλλα θα πρέπει επίσης

Να επισημανθεί η ιδιαίτερη κινητικότητα της Μελόني με επίκεντρο την ανάσχεση των παράνομων μεταναστευτικών ροών από Λιβύη προς Ιταλία

σε συνέχεια της επίσκεψης της στη Λιβύη για το ζήτημα αυτό στις αρχές του 2023 (<https://decode39.com> 27/1/2023) την οποία αναλύσαμε σε σχετική μας αρθρογραφία (www.political.gr 4/2/2023). Έτσι η Μελόني στις 3-4 Μαΐου 2023 συναντήθηκε στη Ρώμη με τον Χαλίφα Χαφτάρ για το ζήτημα αυτό (<https://decode39.com> 4/5/2023), ενώ στις 7 Ιουνίου 2023 ο πρωθυπουργός της κυβέρνησης της Τρίπολης επισκέφτηκε και αυτός με τη σειρά του τη Ρώμη με αντικείμενο τον έλεγχο των παράνομων μεταναστευτικών ροών από Λιβύη (www.libyanexpress.com 8/7/2023). Και ο νούν νοεϊτώ.



Εμπαίζουν τους πολίτες για την πραγματική κατάσταση της ελληνικής οικονομίας

του Γιώργου Βάμβουκα

Καθηγητή Οικονομικών
και Οικονομετρίας του
Οικονομικού Πανεπιστημίου
Αθηνών



Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) δημοσίευσε τα εθνικολογιστικά στοιχεία του Ακαθαρίστου Εγχωρίου Προϊόντος (ΑΕΠ) του πρώτου τριμήνου 2023.

Ως γνωστόν, η μεταβολή του πραγματικού ΑΕΠ απεικονίζει τις αναπτυξιακές επιδόσεις μιας χώρας.

Από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ συνάγονται δύο σημαντικές διαπιστώσεις για την πορεία της εθνικής μας οικονομίας: 1) Την περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου 2023/Ιανουαρίου-Μαρτίου 2022 το ποσοστό μεταβολής του πραγματικού ΑΕΠ ήταν 2,1%. Δηλαδή, το α' τρίμηνο του 2023, ο αναπτυξιακός ρυθμός της ελληνικής οικονομίας ανήλθε σε 2,1%. Υπόψη

ότι το α' τρίμηνο του 2022, ο ρυθμός ανάπτυξης της εθνικής μας οικονομίας ήταν 7,8%, καταδεικνύοντας ότι η αναπτυξιακή δυναμική της εγχώριας οικονομίας εμφανίζεται εξασθενημένη το 2023. 2) Την περίοδο 2020-2022 η ελληνική οικονομία πέτυχε συνολικό αναπτυξιακό ρυθμό 14,57%, καθότι την περίοδο αυτή το πραγματικό ΑΕΠ από 167,51 αυξήθηκε σε 191,92 δις ευρώ. Αν και μετά το 2020 η εγχώρια οικονομία διανύει φάση ικανοποιητικών αναπτυξιακών επιδόσεων, εντούτοις η αμερόληπτη ανάλυση των δημοσιονομικών και των εθνικολογιστικών μεγεθών αποκαλύπτει την αναπτυξιακή οπισθοδρόμηση της Ελλάδας σε συνθήκες δραματικής αύξησης του δημοσίου χρέους. Οι ακόλουθες στατιστικές παρατηρήσεις πιστοποιούν του λόγου το αληθές: 1) Την περίοδο 2007-2022 τα πραγματικά ΑΕΠ της Ελλάδας (έτος βάσης 2015) από 250,53 μειώθηκε σε 191,92 δις ευρώ, που αντιστοιχεί σε σωρευτική αρνητική αναπτυξιακή επίδοση της τάξης του -23,39%. Το 2000 το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας ήταν 190,0 δις ευρώ, δηλαδή περίπου στα επίπεδα του 2022. Άρα,

Οι αποτυχημένες οικονομικές πολιτικές των μνημονίων προκάλεσαν την οπισθοδρόμηση της ελληνικής οικονομίας κατά 22 χρόνια.

Η Ελλάδα για να αυξήσει το πραγματικό της ΑΕΠ σε 250,53 δις ευρώ, δηλαδή για να πετύχει το πραγματικό ΑΕΠ του 2007, θα χρειαστεί την επόμενη δεκαπενταετία 2022-2037 μέσους ετήσιους αναπτυξιακούς ρυθμούς γύρω στο 2,2%.

2) Ως γνωστόν, η Ελλάδα χρεοκόπησε το 2009 και από τον Μάιο του 2010 δεσμεύτηκε με εξοντωτικές

οικονομικές πολιτικές. Το χρέος της Κεντρικής Διοίκησης αποτελεί αξιόπιστη μορφή δημοσίου χρέους μιας χώρας. Το 2007 το χρέος της κεντρικής διοίκησης ανερχόταν σε 239,7 δις ευρώ και αποτελούσε το 103,0% του ΑΕΠ. Το 2009 το δημόσιο χρέος της κεντρικής κυβέρνησης ήταν 298,5 δις ευρώ και αποτελούσε το 125,6% του ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών τον Απρίλιο του 2023, το δημόσιο χρέος της κεντρικής διοίκησης είχε αναρριχηθεί στα 403,44 δις ευρώ, αντιπροσωπεύοντας έτσι το 192,1% του ΑΕΠ της Ελλάδας.

3) Από τις προαναφερθείσες δύο παρατηρήσεις προκύπτει το ζωτικής σημασίας συμπέρασμα, ότι, την περίοδο 2007-2022 η συνολική μείωση του πραγματικού ΑΕΠ κατά -23,39% συνοδεύτηκε από την δραματική άνοδο του δημοσίου χρέους της Ελλάδας. Η Ελλάδα αποτελεί τη μοναδική χώρα της υψηλίου που την περίοδο 2007-2022 η συγκλονιστική άνοδος του δημοσίου χρέους συντελείται σε συνθήκες εντυπωσιακής μείωσης του πραγματικού ΑΕΠ. Κατά τα άλλα, με τις πλάτες των ΗΠΑ, οι οίκοι αξιολόγησης Moody's, Standard and Poor's και Fitch αναμένεται λίαν συντόμως να προσφέρουν την επενδυτική βαθμίδα στο προτεκτοράτο η Ελλάς. Δυστυχώς, μετά το 2009 όλες οι κυβερνήσεις εμπαίζουν τους πολίτες για την πραγματική κατάσταση της ελληνικής οικονομίας. Ενόψει των επερχόμενων εκλογών της 25ης Ιουνίου 2023, η ακόλουθη ρήση του Όττο Φον Μπίσμαρκ (1815-1898) είναι λίαν διδακτική: «Οι άνθρωποι ποτέ δεν λένε τόσα ψέματα, όσα μετά το κυνήγι, στη διάρκεια του πολέμου και πριν τις εκλογές».





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Οι 7 προτεραιότητες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις μετά τις εκλογές

του Βασίλη Κορκίδη

Πρόεδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς



SCRIPTA MANENT

Επτά προτεραιότητες πολιτικής και οικονομικής προσέγγισης για τις ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που θα τις βοηθήσουν να πετύχουν τη μετάβασή τους στην επόμενη μέρα, θα καταθέσει το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς στη νέα κυβέρνηση που θα σχηματιστεί μετά τις εκλογές.



Το Ε.Β.Ε.Π. επισημαίνει πως οι εκπρόσωποι των μικρομεσαίων συμφωνούν με τις προτεραιότητες και θέτουν κοινά αιτήματα προς τα πολιτικά κόμματα πριν τις εκλογές. Τα Επιμελητήρια και όλα τα θεσμικά όργανα της χώρας στις προτάσεις τους λαμβάνουν κυρίως υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που θα επιτρέψουν στο ελληνικό επιχειρείν να οδηγηθεί με επιτυχία στην πράσινη και ψηφιακή μετάβαση. Με την ευκαιρία της επίσκεψης του πρώην υπουργού Οικονομικών και επίτιμου μέλους του Επιμελητηρίου, Χρ. Σταϊκούρα, στο πλαίσιο γεύματος εργασίας που έλαβε χώρα στο ΕΒΕΠ, του γνωστοποιήθηκαν οι συνολικά επτά προτεραιότητες πολιτικής και οικονομικής προσέγγισης για τις ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Όπως σημειώνει σε ανακοίνωσή του το ΕΒΕΠ, η οικονομική και κοινωνική πρόοδος μπορεί να επιτευχθεί μέσω κοινών δράσεων με βασικούς στόχους, να εξαλείψουν τα εμπόδια των εργοδοτών, να βελτιώσουν τις συνθήκες διαβίωσης και εργασίας των πολιτών, να ενισχύσουν την οικονομία και να διασφαλίσουν μια αρμονική ανάπτυξη, μειώνοντας τις διαφορές που υπάρχουν μεταξύ των διαφόρων περιοχών. Το Δ.Σ. του Ε.Β.Ε.Π. ευελπιστεί πως οι θεμελιώδεις αυτοί στόχοι, μπορούν να γίνουν πραγματικότητα, χάρη στις προσπάθειες όλων των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις



Να είμαστε στις άμεσες προτεραιότητες της κυβέρνησης



«Από τις επτά βασικές προτεραιότητες, μπορούμε να διαπιστώσουμε πως μια αποτελεσματική πολιτική για τις μικρομεσαίες του εμπορίου της μεταποίησης και των υπηρεσιών είναι κοινή σε Ελλάδα και ΕΕ. Απαιτείται, λοιπόν, μια ολιστική προσέγγιση που λαμβάνει πλήρως υπόψη όλες τις πτυχές της πολιτικής και τον αντίκτυπο των κανόνων της ΕΕ», δήλωσε ο πρόεδρος του Ε.Β.Ε.Π., Βασίλης Κορκίδης. Πρόσθεσε ότι «

Αυτή η πολιτική θα πρέπει να απευθύνεται σε όλες τις ΜμΕ και να σέβεται την ποικιλομορφία τους, όσον αφορά στο μέγεθος και τα χαρακτηριστικά των πολύ μικρών και μικρών, τον τομέα των αυτοαπασχολούμενων, των ελεύθερων επαγγελματιών και, βεβαίως, τη θέση όλων στην αλυσίδα αξίας.

Αυτή η εθνική και ευρωπαϊκή πολιτική θα πρέπει, επίσης, να καλύπτει ολόκληρο τον κύκλο ζωής μιας ΜμΕ από τη δημιουργία, την ανάπτυξη, έως τη μεταβίβαση ή την δεύτερη ευκαιρία. Οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής, καθώς και η δημόσια διοίκηση, θα πρέπει να προωθούν ένα επιχειρηματικό περιβάλλον φιλικό προς τις επιχειρήσεις. Η διοίκηση θα πρέπει να είναι προσανατολισμένη στις υπηρεσίες και να χρησιμοποιεί ψηφιακά εργαλεία για να κάνει τις διαδικασίες απλούστερες, ταχύτερες και φθηνότερες». «Οι ΜμΕ της χώρας, είμαστε έτοιμοι για τη μετάβασή μας στην επόμενη μέρα. Μπορούμε σίγουρα να τα καταφέρουμε και θέλουμε να είμαστε στις άμεσες προτεραιότητες της ελληνικής κυβέρνησης. Τέλος, ευχαριστούμε ιδιαίτερα το επίτιμο μέλος μας, Χρήστο Σταϊκούρα, για την εξαιρετική συζήτηση που είχαμε σε γεύμα εργασίας και ελπίζουμε ο Πρωθυπουργός να τον επιλέξει την επόμενη των εκλογών να συνεχίσει το επιτυχημένο έργο του σε Ελλάδα και Ευρώπη», κατέληξε. Το ΕΒΕΠ υπογραμμίζει πως «οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις

είναι αυτές που, σε κάθε κεντρική ή περιφερειακή, αγροτική ή μητροπολιτική περιοχή, καλύπτουν τις καθημερινές ανάγκες των πολιτών, διασφαλίζουν την απασχόληση και την κοινωνική συνοχή.



Οι μικρομεσαίοι της αγοράς είναι οι «βηματοδότες» για την προώθηση βιώσιμων αλλαγών, καθώς και για τη διατήρηση της διαδοχής των επιχειρήσεων και της τεχνογνωσίας.

Για να διαδραματίσουν, όμως, επιτυχώς οι ΜμΕ τον ρόλο τους, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής, σε εθνικό και

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



ευρωπαϊκό επίπεδο, πρέπει να λαμβάνουν υπόψη στους σχεδιασμούς τους τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτών των επιχειρήσεων. Η μεγάλη πλειοψηφία των εταιρειών στην Ελλάδα, αλλά και στην Ευρώπη, με ποσοστό 93% έχει λιγότερους από 10 υπαλλήλους. Σε αυτές τις πολύ μικρές εταιρείες, ο ιδιοκτήτης εργάζεται δίπλα-δίπλα με τους υπαλλήλους του, παρέχοντας είτε προϊόντα, είτε υπηρεσίες στους πελάτες του. Επιπλέον, ο επιχειρηματίας, για να μπορεί να διαχειρίζεται την εταιρεία του, ενημερώνεται για τη νέα νομοθεσία και τις εξελίξεις, τις εφαρμόζει και αναλαμβάνει όλα τα διοικητικά καθήκοντα. Όλα αυτά συμβαίνουν τόσο κατά την διάρκεια του ωραρίου κάθε εργάσιμης ημέρας, όσο και μετά τη λειτουργία της επιχείρησης, τα βράδια και τα Σαββατοκύριακα, με την συνδρομή της οικογένειάς του. Τα περασμένα χρόνια ήταν πολύ απαιτητικά για όλους και, ιδιαίτερα, για τις ΜμΕ. Τα οικονομικά μέτρα στήριξης, κυρίως σε εθνικό επίπεδο, επέτρεψαν, σε μεγάλο βαθμό, επιχειρήσεις και νοικοκυριά να ξεπεράσουν και τις δύο μεγάλες κρίσεις. Ωστόσο, συνοδεύονταν από κόστος που είχε ως αποτέλεσμα υψηλό πληθωρισμό και υψηλά επίπεδα ιδιωτικού και δημόσιου χρέους. Ταυτόχρονα, η Ευρωπαϊκή Ένωση έθεσε σε εφαρμογή ένα φιλόδοξο νομικό πλαίσιο για την προώθηση της ψηφιακής και πράσινης μετάβασης. Αυτές οι κανονιστικές αλλαγές δημιουργούν σημαντικές απαιτήσεις προσαρμογής, ειδικά για τις ΜμΕ». Σύμφωνα με το ΕΒΕΠ, εκτός από τις ελληνικές εθνικές εκλογές, πλησιάζει και η νέα ευρωπαϊκή εντολή για την περίοδο 2024-2029 και η αλήθεια είναι πως η ΕΕ παραμένει σε ταραγμένα νερά. «

Οι γεωπολιτικές συνθήκες, η κλιματική κρίση και οι δημογραφικές αλλαγές έχουν αποδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα και την ανθεκτικότητα της οικονομίας της ΕΕ

. Ως εκ τούτου, μια από κοινού ευρωπαϊκή αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων θα είναι καθοριστική για την ευημερία των πολιτών, τη σταθερότητα της κοινωνίας και της οικονομίας. Η επιχειρηματικότητα, ούτε στην Ελλάδα, ούτε στην Ευρώπη μπορεί να αγοράσει την ανταγωνιστικότητα της, αλλά πρέπει να την οικοδομήσει και οι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες είναι αυτοί που μπορούν να την «χτίσουν», προσθέτει το Επιμελητήριο.

Οι 7 προτεραιότητες

Το ΕΒΕΠ, με την ευκαιρία της επίσκεψης του πρώην υπουργού Οικονομικών και επίτιμου μέλους του Επιμελητηρίου, Χρ. Σταϊκούρα, στο πλαίσιο γεύματος εργασίας, γνωστοποίησε τις συνολικά επτά προτεραιότητες πολιτικής και οικονομικής προσέγγισης για τις ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις τις οποίες θα καταθέσει στη νέα κυβέρνηση που θα σχηματιστεί μετά τις εκλογές. «Προτεραιότητες, τόσο πριν, όσο και μετά τις εθνικές εκλογές, είναι οι πολιτικές που θα βοηθήσουν όλες τις επιχειρήσεις να πετύχουν τη μετάβασή τους», τονίζει το ΕΒΕΠ και σημειώνει πως μελέτησε τις θέσεις όλων των θεσμικών εκπροσώπων της Ένωσης των Ευρωπαίων ΜμΕ και υιοθέτησε τη πρόσφατη συμφωνία στη Γενική Συνέλευση της Στοκχόλμης. Οι επτά προτεραιότητες πολιτικής και οικονομικής προσέγγισης για τις ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις είναι οι ακόλουθες:

1. Οι ΜμΕ ευδοκούν σε ένα φιλικό επιχειρηματικό περιβάλλον με ένα ρυθμιστικό πλαίσιο ολιστικής προσέγγισης,
2. Οι ΜμΕ ζητούν να διασφαλίσουν τη βιωσιμότητα και να βελτιώσουν την ανταγωνιστικότητά τους,
3. Οι ΜμΕ αναζητούν εξειδικευμένο προσωπικό με τις απαραίτητες δεξιότητες για την ψηφιακή και πράσινη μετάβασή τους,
4. Οι ΜμΕ απαιτούν ευκολότερη πρόσβαση σε ευρωπαϊκούς οικονομικούς πόρους και τραπεζική χρηματοδότηση,
5. Οι ΜμΕ πρέπει να είναι σε θέση, σε μεγάλο βαθμό να χρηματοδοτούν την καινοτομία και τις επενδύσεις τους
6. Οι ΜμΕ απαιτούν δίκαιη πρόσβαση στις αγορές χωρίς εμπόδια και περιορισμούς εντός και εκτός Ευρώπης,
7. Οι ΜμΕ θέλουν ένα σταθερό οικονομικό περιβάλλον που θα μειώνει φόρους και εισφορές για να αυξάνει τον κύκλο εργασιών και τις θέσεις απασχόλησης.

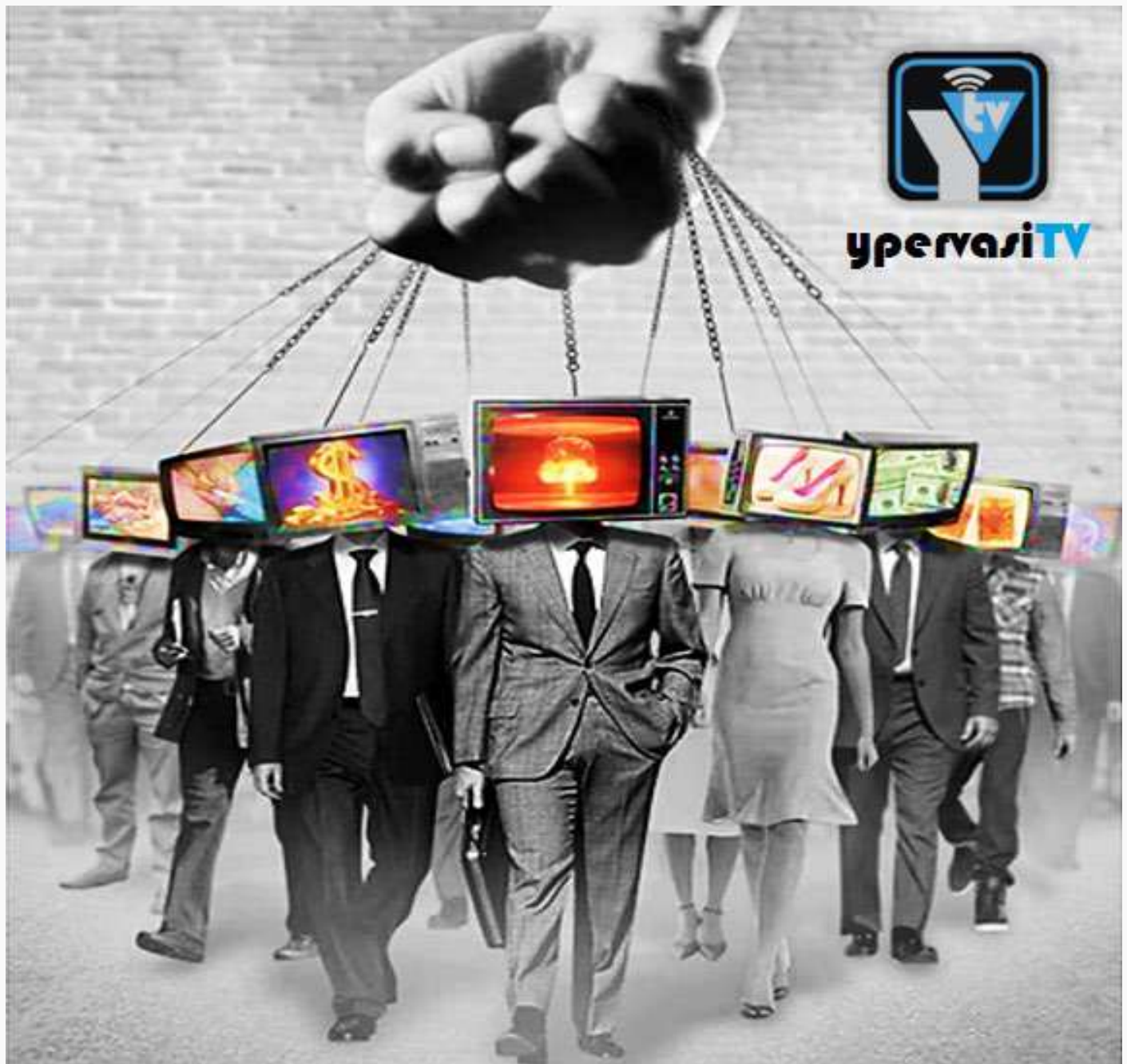
ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

Η αναληψία των Κεντρικών Τραπεζών

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγου, Βουλευτή
Ελληνικής Λύσης



SCRIPTA MANENT

Με ποιο δικαίωμα οι ανεξάρτητες κεντρικές τράπεζες, χρησιμοποιούν τα επιτόκια για να επιβάλουν μία θηριώδη μεταφορά πλούτου, από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, προς τις μεγάλες εμπορικές τράπεζες;

Μία τεράστια αναδιανομή από τα κάτω προς τα επάνω, χωρίς να έχουν καμία δημοκρατική νομιμοποίηση ή εντολή; Πόσο μάλλον όταν η «λύση» που δρομολογήθηκε για τον «πληθωρισμό», η αύξηση των επιτοκίων δηλαδή, δεν αντιμετωπίζει ισότιμα όλους τους οικονομικούς παράγοντες, παρά το ότι υποτίθεται πως αυτή είναι η



κορυφαία προτεραιότητα της ελεύθερης αγοράς; Οι μεγάλες τράπεζες της Δύσης, τουλάχιστον με κριτήριο τους πρόσφατους Ισολογισμούς τους, φαίνεται πως θησαυρίζουν – την ίδια στιγμή που η οικονομία οδηγείται στην ύφεση. Εν τούτοις, οι θεαματικές αυξήσεις στα κέρδη τους, για τις οποίες υπάρχουν συνεχείς ανακοινώσεις, δεν οφείλεται σε μια σημαντικά βελτιωμένη γκάμα προϊόντων – ούτε στην άνοδο της αποδοτικότητας των επιχειρηματικών διαδικασιών τους ή, έστω, στην καλύτερη συνολική τους οργάνωση. Αντίθετα, φαίνεται πως οι μεγάλες αυξήσεις των κερδών τους αποφασίστηκαν από τις κεντρικές τράπεζες – με την αιτιολογία ότι, αποτελούν μέτρο για την καταπολέμηση του πληθωρισμού. Με απλά λόγια, αυξάνοντας τα βασικά τους επιτόκια οι κεντρικές τράπεζες, όπως η ΕΚΤ ή η Fed, προκάλεσαν την ξαφνική άνοδο των κερδών των εμπορικών τραπεζών – φυσικά εις βάρος της υπόλοιπης οικονομίας που την καταδικάζουν έτσι «στην πυρά». Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι, οι αυξήσεις των βασικών επιτοκίων επηρεάζουν τα επιτόκια των εμπορικών τραπεζών – οπότε όλες τις δανειακές συμβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο, καθώς επίσης όλες τις νέες συμβάσεις, με (αυξανόμενα) σταθερά επιτόκια. Εν προκειμένω, τα υψηλότερα επιτόκια σημαίνουν πολύ απλά ότι, μεταφέρεται πλούτος από τα νοικοκυριά και τα επιχειρήσεις που πρέπει να πληρώσουν τους τόκους των δανείων τους, στις

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!





εμπορικές τράπεζες, όταν λόγω του πληθωρισμού, οι αποταμιεύσεις που αποτελούν δάνεια των καταθετών προς τις τράπεζες, χάνουν σημαντικό ποσοστό της αγοραστικής τους αξίας. Επομένως,

Οι εμπορικές τράπεζες επωφελούνται διπλά, ενώ επίσης διπλά ληστεύονται τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις.

Περαιτέρω, η έκταση των αυξήσεων των επιτοκίων φαίνεται από το Euribor 12 μηνών – από το επιτόκιο αναφοράς δηλαδή που «παρακολουθεί» στενά τα επιτόκια της κεντρικής τράπεζας. Το συγκεκριμένο επιτόκιο ήταν στις αρχές του 2022 αρνητικό, ενώ σήμερα είναι 3,936%. Αυτό δεν σημαίνει βέβαια πως οι μεγάλες τράπεζες δεν είχαν κερδοφορία με τα αρνητικά επιτόκια, ενώ πολλές άλλες μεγάλες υγιείς επιχειρήσεις έχουν κατακλυσθεί όσον αφορά τη ρευστότητα τους, στα πλαίσια της ποσοτικής χαλάρωσης. Όπως έχουμε ήδη αναφέρει, η JP Morgan Chase είχε τζίρο 122 δις \$ το 2022 και κέρδη 38 δις \$, ενώ το πρώτο τρίμηνο του 2023 τα κέρδη της αυξήθηκαν κατά 52%, σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2022. Το ίδιο διαπιστώνεται με την BNP Paribas που υπερδιπλασίασε τα κέρδη της του πρώτου τριμήνου, ενώ η Deutsche Bank ανακοίνωσε ότι, τα κέρδη της του 2022 ήταν τα υψηλότερα των τελευταίων 15 ετών. Επομένως οι δύο τελευταίες που αντιμετώπιζαν προβλήματα, διασώθηκαν τελικά κατά κάποιον τρόπο με «ευεργέτη» τους την ΕΚΤ μέσω της απόδοσης των επιτοκίων (αν και οι τόκοι δεν είναι η μοναδική πηγή εσόδων τους). Φυσικά τώρα υπάρχουν ορισμένες τράπεζες που έχουν αντιμετωπίσει σοβαρά προβλήματα, οπότε θα έπρεπε να διασωθούν από το κράτος ή/και από τις μεγάλες – όπως η SVB ή η Credit Suisse (ανάλυση). Εν τούτοις, τα προβλήματα τους οφειλόταν σε άλλους λόγους (ανάλυση), ενώ λειτούργησαν προς όφελος των μεγάλων που είτε τις εξαγόρασαν, είτε πήραν τα μερίδια αγοράς τους. Εις βάρος βέβαια των Πολιτών, όσον αφορά αυτές που διασώθηκαν από το κράτη ή θα διασωθούν στο μέλλον, αφού η συγκεκριμένη κρίση δεν αποτελεί ακόμη παρελθόν. Σε τελική ανάλυση πάντως, οι καταθέσεις μεταφέρθηκαν και συνεχίζουν να

μεταφέρονται από τις μικρές στις μεγάλες τράπεζες, οι οποίες εξαγοράζουν επί πλέον φθηνά τις μικρότερες, αυξάνοντας έτσι επικίνδυνα τη συγκέντρωση του κλάδου και την ολιγοπωλιακή δομή της οικονομίας.

Ο ισχυρισμός των κεντρικών τραπεζών



Συνεχίζοντας, αυτό που έχει ενδιαφέρον είναι ο ισχυρισμός των κεντρικών τραπεζών, σύμφωνα με τον οποίο η αύξηση των επιτοκίων, οπότε της κερδοφορίας των μεγάλων εμπορικών τραπεζών, αποτελεί το βέλτιστο μέτρο για την καταπολέμηση του πληθωρισμού. Εν τούτοις, το πρόσφατο πληθωριστικό κύμα στη Δύση ήταν το αποτέλεσμα κάποιων περίπλοκων φαινομένων, όπως της πανδημίας, του πολέμου της Ουκρανίας που οδήγησε στην αύξηση των τιμών της ενέργειας, των προβλημάτων της εφοδιαστικής αλυσίδας, της αισχροκέρδειας ορισμένων μονοπωλίων/ολιγοπωλίων που ασφαλώς δεν

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62



καταπολεμάται με την άνοδο των επιτοκίων (ανάλυση), ενδεχομένως επίσης των πολιτικών της ποσοτικής χαλάρωσης και των αρνητικών επιτοκίων των κεντρικών τραπεζών. Για παράδειγμα, όταν οι τιμές στο πετρέλαιο, στο φυσικό αέριο και στην ενέργεια εκτοξεύθηκαν στα ύψη, λόγω του πολέμου της Ουκρανίας, της κερδοσκοπίας στα χρηματιστήρια ενέργειας και της αισχροκέρδειας των πετρελαϊκών εταιριών (η Shell διπλασίασε τα κέρδη της το 2022 στα 40 δις \$, ενώ η Εκχοπ σχεδόν τα τριπλασίασε στα 56 δις \$), το αυξημένο κόστος οδήγησε στην άνοδο των τιμών πολλών άλλων προϊόντων και πρώτων υλών, παράλληλα με το αυξημένο μεταφορικό κόστος, ενώ δεν πρέπει να ξεχνάει κανείς τους υπόλοιπους κερδοσκόπους των πολέμων και των κρίσεων (ανάλυση). Από την άλλη πλευρά βέβαια, όπως είναι γνωστό, οι τιμές μειώνονται εξαιρετικά δύσκολα, ακόμη και αν έχουν εξαλειφθεί οι αιτίες της αύξησής τους – σημειώνοντας ότι, επί του παρόντος πολλά ενεργειακά κόστη είναι συγκρίσιμα, με αυτά προ της έναρξης του πολέμου, αλλά οι τιμές παραμένουν ακριβές. Αυτός είναι δε ο λόγος που οι κεντρικές τράπεζες επικαλούνται για την άνοδο των επιτοκίων, ισχυριζόμενες πως αποτελεί τη μοναδική δυνατότητα.

Η απειλή της ύφεσης

Περαιτέρω, δεν χρειάζονται ιδιαίτερες οικονομικές γνώσεις για να καταλάβει κανείς πως όταν τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις μεταφέρουν τον πλούτο τους στις τράπεζες, έχουν λιγότερα χρήματα στη διάθεση τους για να ζοδέψουν, οπότε ο ρυθμός του πληθωρισμού θα πρέπει να μπορεί να μειωθεί ανάλογα, μέσω της πτώσης της κατανάλωσης και της ζήτησης (συμβαίνει ήδη στην Ελλάδα με ταχύτατους ρυθμούς, κυρίως λόγω της πτώσης της αγοραστικής αξίας των εισοδημάτων της τάξης του 7,4% το 2022 κατά τον ΟΟΣΑ, ενώ για τον ίδιο λόγο μειώνεται το εμπορικό μας έλλειμμα, οπότε και του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών, όπως με τα μηνόμια). Το ερώτημα τώρα δεν είναι εάν η συγκεκριμένη λογική είναι σωστή, όταν ένα μέρος τουλάχιστον του πληθωρισμού έχει προκληθεί από την πανδημία και τον πόλεμο. Ούτε εάν αυτή η πολιτική θα οδηγήσει σε οικονομική συρρίκνωση πολλές χώρες, όπως ήδη τη Γερμανία, αλλά και την Ελλάδα. Το μεγάλο ερώτημα, ειδικά για την υπερχρεωμένη και ελλειμματική χώρα μας, είναι το ότι, εάν τα νοικοκυριά δεν έχουν χρήματα για να καταναλώσουν και οι επιχειρήσεις να επενδύσουν (αν και οι επενδύσεις μειώνονται έτσι και αλλιώς όταν περιορίζεται η ζήτηση), πώς μπορεί μία οικονομία να επιβιώσει; Δεν θα υπάρξουν νοικοκυριά που δεν θα είναι σε θέση να πληρώσουν τα στεγαστικά τους δάνεια, οπότε τα σπίτια τους θα κατασχεθούν και θα πλειστηριαστούν;

Δεν θα αυξηθούν τα κόκκινα δάνεια, με τις τράπεζες τουλάχιστον στην Ελλάδα ευπαθείς, λόγω των ήδη υφισταμένων κόκκινων δανείων τους (περί το 8%, όταν στην ΕΕ 1,7%)

, καθώς επίσης του αναβαλλόμενου φόρου στα κεφάλαια τους; Δεν θα υπάρξουν εταιρίες που δεν θα μπορούν πια να επιβιώσουν και θα κλείσουν/χρεοκοπήσουν, αυξάνοντας την ανεργία, τις κοινωνικές αναταραχές και τη φτώχεια; Με ποιο δικαίωμα λοιπόν οι ανεξάρτητες κεντρικές τράπεζες, χρησιμοποιούν τα επιτόκια για να επιβάλουν μία θηριώδη μεταφορά πλούτου, από τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά προς τις μεγάλες εμπορικές τράπεζες; Μία τεράστια αναδιανομή από τα κάτω προς τα επάνω, χωρίς να έχουν καμία δημοκρατική νομιμοποίηση ή εντολή; Πόσο μάλλον όταν η «λύση» που δρομολογήθηκε για τον «πληθωρισμό, η αύξηση των επιτοκίων δηλαδή, δεν αντιμετωπίζει ισότιμα όλους τους οικονομικούς παράγοντες, παρά το ότι υποτίθεται πως αυτή είναι η κορυφαία προτεραιότητα της ελεύθερης αγοράς; Ολοκληρώνοντας δεν υπάρχει καμία αμφιβολία σχετικά με το ότι, η φερεγγυότητα των τραπεζών είναι πολύ σημαντική για την αποφυγή τραπεζικών κρίσεων, κάτι που όμως δεν σημαίνει πως η χρηματοπιστωτική σταθερότητα είναι συνώνυμη με κέρδη ρεκόρ και ότι οι μεγάλες εμπορικές τράπεζες θα πρέπει να επωφεληθούν από τη συγκεκριμένη πολιτική. Στα πλαίσια αυτά, αφενός μεν θα πρέπει να αποφευχθεί μία βαθιά ύφεση που θα είχε ακόμη περισσότερες αρνητικές συνέπειες για τις μικρές τράπεζες και τις κοινωνίες (ενώ σε περίπτωση ανάγκης οι μεγάλες θα διασώζονταν ακόμη μία φορά από τους φορολογούμενους ως «πολύ μεγάλες για να χρεοκοπήσουν»), αφετέρου να σταματήσει η «πολιτική πατρωνίας» των κεντρικών τραπεζών, οι οποίες λειτουργούν εξόφθαλμα προς όφελος των μεγάλων τραπεζών και επιχειρήσεων, οπότε εύλογα χαρακτηρίζονται ανάλογες.

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!

Ο Νόμος Κατσέλη συνεχίζει να εφαρμόζεται & δικαιώνει «πανηγυρικά» τους Δανειολήπτες

της Κωνσταντίνας Λεκκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Οι χιλιάδες εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων δικαστηρίων επιδέχονται δικαστικού αγώνα, που θα πρέπει να προσαρμόζεται στα νέα νομολογιακά δεδομένα. Αν ανατρέξει κανείς στην αρθρογραφία μας, θα διαπιστώσει την ιδιαίτερη έμφαση που έχουμε αποδώσει στην δυναμική εξέλιξη της ρύθμισης οφειλών, μέσω μίας συγκεκριμένης διαδικασίας, ήτοι αυτής που προβλέφθηκε δυνάμει του Ν. 3869/2010, του γνωστού σε όλους μας ως «νόμου Κατσέλη».

Παρά τη διαδεδομένη αντίληψη που δυστυχώς έχει παγιωθεί στη χώρα μας, περί απόλυτης λήξεως της ισχύος του νομοθετήματος αυτού, επαναλαμβάνουμε, ότι ακόμη και σήμερα

τελούν σε αναμονή εκδίκασης χιλιάδες αιτήσεις

, ενώ παράλληλα καθημερινά εκδίδονται ακόμη αποφάσεις σε πρώτο βαθμό, με αποτέλεσμα να βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη η διαδικασία της ρύθμισης με αυτή την συγκεκριμένη διαδικασία για χιλιάδες οφειλέτες. Η δε εκδίκαση των υποθέσεων αυτών εκτείνεται κατά το νόμο, τόσο σε δεύτερο, όσο και σε τρίτο βαθμό δικαιοδοσίας. Μετά την διαμορφωθείσα, από τον Άρειο Πάγο, νομολογία που προέβλεπε ότι οι δανειστές φέρουν το βάρος της απόδειξης της περιέλευσης του οφειλέτη σε δόλια αδυναμία πληρωμής, το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, δικάζοντας σε δεύτερο βαθμό, κατέρριψε έναν ακόμη ισχυρισμό των τραπεζών και των εταιρειών διαχείρισης και πιο συγκεκριμένα, πως η μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου από την οφειλέτη, κατά το χρονικό διάστημα των τριών ετών που προηγήθηκαν της καταθέσεως της αίτησης, συνιστά άνευ ετέρου περίπτωση δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμής ή ακόμη και λόγο κήρυξης απαραδέκτου του σχετικού δικογράφου. Πιο συγκεκριμένα, το Δικαστήριο έκρινε, ότι η μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου δεν συνδέεται πάντοτε με την μόνιμη αδυναμία πληρωμών του οφειλέτη και αυτή δεν αρκεί για να στηριχτεί τυχόν ένσταση δολιότητας, αλλά θα πρέπει να ερευτώνται και άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα, πρωταρχικά, η άμεση ή έμμεση επίδραση και συμβολή της εκποίησης στην περιέλευση του οφειλέτη σε μόνιμη αδυναμία.



Κατά τα ανωτέρω, το Δικαστήριο έκρινε, ότι θα πρέπει κατά περίπτωση να κρίνεται το σύνολο των περιστάσεων, όπως ενδεικτικά η πρόθεση του δανειολήπτη να προκαλέσει την έλλειψη ρευστότητας, οι λόγοι που ώθησαν τον οφειλέτη στην ενέργεια της εκποίησης, η αξία του ακινήτου σε σχέση με το ύψος των χρεών, το ρευστοποιήσιμο ή μη του περιουσιακού στοιχείου, η χαριστική ή μη μεταβίβαση και η διάθεση του προϊόντος της εκποίησης, η ύπαρξη άλλων αξιολογών περιουσιακών στοιχείων που δεν μεταβιβάστηκαν και μπορούν να αξιοποιηθούν για την εξυπηρέτηση των χρεών και ο χρόνος που έλαβε χώρα η μεταβίβαση, ιδίως σε σχέση με τη δυνατότητα εντάξεως του οφειλέτη στο νόμο και την εξυπηρέτηση ή μη κατά το χρονικό αυτό σημείο των χρεών. Αναμφίβολα, η απόφαση αυτή αποτελεί ένα ακόμη δικαστικό ράπισμα κατά των τραπεζών και των εταιρειών διαχείρισης, οι οποίες κατά το παρελθόν προέβαλαν άοριστα την ένσταση της περιέλευσης του οφειλέτη σε δόλια αδυναμία εξυπηρέτησης των οφειλών, δυστυχώς πολλές φορές επιτυχώς. Απεδείχθη επίσης η νομολογιακή δυναμική της εφαρμογής του νόμου, ο οποίος ακόμη και σήμερα εξακολουθεί να ερμηνεύεται επί των εκκρεμών υποθέσεων. Συμπερασματικά, οι χιλιάδες ακόμη εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων Δικαστηρίων επιδέχονται δικαστικού αγώνα, ο οποίος θα πρέπει να προσαρμόζεται στα νέα νομολογιακά δεδομένα. Με την προσεκτική μελέτη κάθε υπόθεσης χωριστά από εξειδικευμένους νομικούς και με δεδομένη την κατάρρευση της ένστασης της δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμής, σφυρηλατείται μία χρυσή ευκαιρία για τους δανειολήπτες, προκειμένου οι αιτήσεις τους να ευδοκιμήσουν και ο δικαστικός τους αγώνας να δικαιωθεί.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

Γεώργιος Ρούσκας (Πρόεδρος Συμβολαιογράφων): 60.000 ακίνητα στο σφυρί μέχρι το τέλος της χρονιάς !!!



Αυξάνεται ο αριθμός των κατασχεμένων ακινήτων που βγαίνουν στο σφυρί, τα οποία πανελλαδικά, μέσα στο 2023 θα φτάσουν τις 60.000, ενώ πλέον μεγάλο είναι το ενδιαφέρον ιδιωτών που μετέχουν ως πλειοδότες / bidders στις διαδικασίες, καθώς στη συνείδηση πολλών φυσικών προσώπων και επιχειρηματιών, οι πλειστηριασμοί έχουν απενοχοποιηθεί, ενώ από άλλη λειτουργεί υποβοηθητικά και η μεγάλη έλλειψη προσφερόμενων ακινήτων στην αγορά του real estate. Όπως μεταδίδει το makthes.gr ο κ. Γεώργιος Ρούσκας, πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας και πρόεδρος Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών – Πειραιώς - Αιγαίου & Δωδεκανήσου, τόνισε πως παρουσιάζει αύξηση ο αριθμός των ακινήτων, επαγγελματικών και οικιστικών, που εκπλειστηριάζονται, τα οποία υπολογίζεται ότι θα φτάσουν στις 60.000 μέχρι το τέλος του 2023. «

Θα επιταχυνθούν οι διαδικασίες πλειστηριασμού των κατασχεμένων ακινήτων, διότι τα funds που έχουν αποκτήσει ακίνητα συνδεδεμένα με κόκκινα δάνεια, έχουν αντιμετωπίσει νομοθετικές ρυθμίσεις που τους είχαν ανακόψει τους ρυθμούς, θέλουν δε οπωσδήποτε να φέρουν οικονομικό αποτέλεσμα

, μετά τις χρηματοδοτήσεις που έγιναν για την απόκτηση με εξυπηρετούμενων δανείων», είπε ο κ. Ρούσκας και πρόσθεσε: «Από τους πλειστηριασμούς που διενεργούνται, διαπιστώνουμε ότι ένα ποσοστό περίπου 30% ολοκληρώνονται με τα ακίνητα να κατακυρώνονται στους υπερθεματιστές, ενώ για ένα ποσοστό 30% δεν εκδηλώνεται ενδιαφέρον από πλειοδότες, οπότε όταν επαναλαμβάνεται η

διαδικασία, με χαμηλότερο τίμημα (σ.σ. για τρίτη ή τέταρτη φορά) τότε εμφανίζονται πλειοδότες. «Σημειώνω ότι πολλές φορές διαπιστώνουμε ότι οι κατασχέσεις επαγγελματικών ακινήτων, συνδέονται με μη εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια, γιατί συμβαίνει επιχειρηματίες που αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα, να είναι ασυνεπείς ως προς τις υποχρεώσεις τους απέναντι σε τράπεζες, τόσο για επαγγελματικά δάνεια που πήραν, όσο και για στεγαστικά, οπότε κινδυνεύουν να χάσουν και τα σπίτια τους κι' όχι μόνο τους χώρους επαγγελματικής/επιχειρηματικής τους δραστηριότητας». Ο κ. Γεώργιος Σούρμπας - Σερέτης, γενικός γραμματέας του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης, επισήμανε ότι ο πλειστηριασμός ενός ακινήτου, πολύ συχνά δεν ολοκληρώνεται αφού εκτιμάται ότι μόνο το 1/4-1/3 των ακινήτων που κατάσχονται και έχουν πάρει ημερομηνία για τη διεξαγωγή ηλεκτρονικού πλειστηριασμού –δηλαδή το 25%-35%- τελικά κατακυρώνονται σε πλειοδότη. Από τα ακίνητα που εκπλειστηριάζονται τουλάχιστον για το 1/3 δεν προχωράει η διαδικασία, είτε επειδή ο οφειλέτης θα έρθει σε συμφωνία με τον επισπεύδοντα, είτε

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τη Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



γιατί θα καταθέσει αίτηση μέσω εξωδικαστικού, είτε επειδή θα ασκήσει ένδικο μέσο αναστολής του πλειστηριασμού, σώζοντας τουλάχιστον προσωρινά το ακίνητο που έχει κατασχεθεί από την τράπεζα και στη συνέχεια περάσει σε fund και servicer. Βεβαίως, υπάρχουν και οι περιπτώσεις των πλειστηριασμών που καταλήγουν άγονοι γιατί απλούστατα, δεν υπάρχει ενδιαφέρον για ορισμένα ακίνητα. Πάντως,

Στην παρούσα φάση, βγαίνουν σε πλειστηριασμό κάθε κατηγορίας ακίνητα, επαγγελματικά, οικιστικά, αστικά και αγροτεμάχια.

Το σημείο που στάθηκε ο κ. Γ. Σούρμπας- Σερέτης είναι το αυξημένο ενδιαφέρον, που έχει εκδηλωθεί κατά την τελευταία διετία, από πλευράς ιδιωτών, το οποίο και αποδίδει στο ότι οι πλειοδότες, βρίσκουν στα κατασχεμένα ακίνητα, μία διέξοδο κάλυψης των αναγκών τους σε περίοδο που υπάρχει έλλειψη προσφερομένων ακινήτων προς πώληση στην αγορά.

Πλειστηριασμοί μικρών σπιτιών από funds στο Ηράκλειο

Έρχονται «παρατράγουδα» για όσους έχουν οφειλές προς το Δημόσιο και δεν μπόρεσαν να τις ρυθμίσουν αμέσως μετά τις εκλογές, με την ΑΑΔΕ να βάζει στόχο τη μείωση των «κόκκινων» οφειλών, που αγγίζουν τα 108 δισεκατομμύρια ευρώ. Μάλιστα, την ίδια ώρα, ανά την Ελλάδα είναι σε εξέλιξη πλειστηριασμοί ακινήτων, με το Ηράκλειο να έχει μπει ήδη στον... χορό, όπως καταγγέλλει στο neakriti.gr ο πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου Στέλιος Βοργιάς, καλώντας την κυβέρνηση, όποια κι αν είναι αυτή, να στηρίξει τα νοικοκυριά και την αγορά με ουσιαστικά μέτρα ρυθμίσεων των χρεών και να βάλει φρένο σε διαδικασίες πλειστηριασμών και κατασχέσεων! Μιλώντας στο neakriti.gr, ο αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης Γιώργος Πολιουδάκης κάλεσε την όποια κυβέρνηση που θα προκύψει από την εκλογική διαδικασία να προβεί σε καλύτερες ρυθμίσεις και όχι σε κατασχέσεις και σε πλειστηριασμούς. «Μέχρι τώρα, με τις αναβολές των πλειστηριασμών και των κατασχέσεων, κάτι γινόταν. Τώρα, όμως, αυτοί που έχουν το πρόβλημα θα υποστούν

τη διόγκωσή του και θα είναι μεγάλο στην αγορά της Κρήτης. Και ο κόσμος έχει πρόβλημα, αφού δεν κατάφερε να ρυθμίσει τα χρέη του. Και αυτοί που μπαίνουν, πληρώνουν και στην τρίτη δόση ξαναβγαίνουν». Στο σημείο αυτό, ο Γιώργος Πολιουδάκης κάνει λόγο για την ανάγκη μιας διαφορετικής ρύθμισης και στο μεταξύ θα φανεί πώς διαμορφώνεται η αγορά. «Η αγορά φέτος αντιμετωπίζει πρόβλημα. Η χρονιά δεν είναι αυτή που λέγαμε. Οπότε υπάρχει ήδη πρόβλημα. Τουρίστες μπορεί να έχει, αλλά στα μαγαζιά δεν μπαίνουν και αυτό ισχύει για ολόκληρη την Κρήτη», τόνισε.

Από τη μία τα funds και από την άλλη το Δημόσιο...

«Από τη μία έχουμε τα funds, που προχωρούν φουλ σε πλειστηριασμούς και από την άλλη έχουμε αυτά τα ζητήματα. Πρόσφατα είχαμε τέτοιους πλειστηριασμούς. Και μιλάμε για πλειστηριασμούς σπιτιών των 50 και των 80 τετραγωνικών. Και από την άλλη έχουμε και το Δημόσιο να κυνηγάει», σχολίασε στο neakriti.gr ο πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου Στέλιος Βοργιάς. «Αυτά που λένε σήμερα για τους λογαριασμούς ισχύουν εδώ και χρόνια. Άμα χρωστάς στον ΕΦΚΑ, ο ΕΦΚΑ σου «παγώνει» τον λογαριασμό. Εκτός κι αν είναι ακατάσχετος, οπότε και γλιτώνεις κάποια χρήματα για να μπορείς να ζήσεις», πρόσθεσε. Καταλήγοντας, ο συνδικαλιστής είπε: «Οι εργαζόμενοι δεν είναι στη μεγάλη κατηγορία που χρωστάει στο Δημόσιο. Και δεν είναι τυχαίο ότι το 60% το παίρνουν από τους μισθωτούς και τους συνταξιούχους. Όμως, το θέμα είναι να βγουν μέτρα στήριξης και στην αγορά για τις

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντικλήτο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

επιχειρήσεις. Έχουμε ξαναπεί ότι το τραπεζικό σύστημα έχει κλείσει τη στρόφιγγα προς τους ανθρώπους αυτούς. Όμως δεν πρέπει να υπάρχει μια βοήθεια, για να μπορέσουν να ξανασταθούν στα πόδια τους;».

Στο «σφυρί» 122 ακίνητα στο νομό Δωδεκανήσου

Στο «σφυρί» βγαίνουν 122 ακίνητα στα Δωδεκάνησα μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, μέχρι το τέλος του έτους. Αμέσως μετά τις εκλογές, οι πλειστηριασμοί επανεκκινούν και περιλαμβάνουν ακίνητα-φιλέτα ιδίως στη Ρόδο και στην Κω. Διαμερίσματα, μονοκατοικίες, αγροτεμάχια, οικόπεδα, ξενοδοχεία, καταστήματα, χώροι στάθμευσης, αποθήκες, βγαίνουν σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό κυρίως ως απόρροια της οικονομικής κρίσης που προκάλεσε η πανδημία. Ειδικότερα, στα Δωδεκάνησα από τα 122 ακίνητα που βγαίνουν στο σφυρί, τα 32 αφορούν σε επαγγελματικούς χώρους, τα 61 σε κατοικίες και τα 28 σε οικόπεδα. Στη Ρόδο από τα συνολικά 55 ακίνητα που είναι προγραμματισμένα να βγουν σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μέχρι το τέλος του έτους τα 12 αφορούν σε επαγγελματικούς χώρους εκ των οποίων τα δύο ξενοδοχειακές μονάδες και τα 28 κατοικίες. Στην Κω μέχρι το τέλος του έτους θα βγουν στο «σφυρί» 37 ακίνητα, εκ των οποίων 18 επαγγελματικοί χώροι και 16 κατοικίες. Στα Δωδεκάνησα από το 2018 έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί 893 πλειστηριασμοί ακινήτων σε σύνολο 2.396 που εκκρεμούν με βάση την έρευνα του iMED Lab που παρακολουθεί και παρουσιάζει την εξέλιξη των πλειστηριασμών στην Ελλάδα, όπου οι πλειστηριασμοί γίνονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από τον Φεβρουάριο 2018 και εφεξής. Συνολικά στην Ελλάδα περισσότεροι από 58.600 ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί έχουν ολοκληρωθεί συνολικά, από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 15 Απριλίου 2023. Υπολογίζεται ότι το 82,2% των ολοκληρωμένων πλειστηριασμών έχει επιστευσθεί από τράπεζες ή από εταιρείες που συνδέονται με τραπεζικά χαρτοφυλάκια. Από τους διεξαχθέντες πλειστηριασμούς, οι οποίοι έχουν κινηθεί με εμπλοκή τραπεζών, το 75,8% ήταν εναντίον φυσικών προσώπων. 4.661 πλειστηριασμοί είναι ήδη προγραμματισμένοι να διεξαχθούν από 1 Ιουνίου 2023 έως 29 Φεβρουαρίου 2024.



Στο σφυρί το ξενοδοχείο Domotel Arni στην Καρδίτσα

Ένα ακόμη σοβαρό «χτύπημα» δέχεται η τεχνική εταιρεία Δομοτεχνική και ο ξενοδοχειακός όμιλος Domotel, καθώς

για τις 5 Ιουλίου έχουν προγραμματιστεί πέντε πλειστηριασμοί για ισάριθμα ακίνητα στην Καρδίτσα, τόπο καταγωγής του ιδρυτή και προέδρου της Απόστολου Αλεξόπουλου. Το πιο «βαρύ» από αυτά αφορά το Domotel Arni Hotel, το εμβληματικό ξενοδοχείο της πόλης που μετά την ανακαίνισή του το 2006 έχει μετατραπεί σε Α' κατηγορίας. Ειδικότερα, πρόκειται για οικόπεδο που βρίσκεται επί της διασταύρωσης των οδών Καραϊσκάκη, Μπλατσούκα και Παλαιών Μαστόρων (πρώην Κολοκοτρώνη), στο κέντρο της Καρδίτσας, επιφάνειας 324,25 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, σύμφωνα δε με το Κτηματολόγιο 327,30 τ.μ. Ο πλειστηριασμός αφορά την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 48,81% εξ' αδιαίρετου (ιδανικό μερίδιο) του οικοπέδου. Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα – τριώροφη οικοδομή εμβαδού 1.098,75 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως ξενοδοχειακή μονάδα με την ονομασία «ΑΡΝΗ» και στο ισόγειο λειτουργεί εστιατόριο που εξυπηρετεί και το ξενοδοχείο (πρωινά, κλπ). Το ισόγειο αποτελείται από την κύρια είσοδο του η οποία βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκάκη και ένα κατάστημα με δική του ξεχωριστή είσοδο. Οι δε υπόλοιποι όροφοι περιλαμβάνουν τα δωμάτια του ξενοδοχείου και τους λοιπούς χώρους για την εξυπηρέτηση της ξενοδοχειακής μονάδας. Όπως προκύπτει από το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ το Ξενοδοχείο έχει δυναμικότητα 31 Δωματίων/60 κλίνες και είναι κατηγορίας 4 αστέρων. Το κτίριο διαθέτει σχετικά καλό επίπεδο συντήρησης. Το δεύτερο ακίνητο είναι όμορο, σε οικόπεδο επιφάνειας 341,25 τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα, με ισόγειο νέας πτέρυγας του ξενοδοχείου με εμβαδόν 240 τ.μ. και Α' όροφο επίσης 240 τ.μ. Κατά την εξωτερική αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το κτίριο περιλαμβάνει ισόγειο, πατάρι και όροφο. Στο ισόγειο υπάρχει ένα κατάστημα το οποίο είναι διαμπερές, έχοντας πρόσωπο τόσο στην οδό Καραϊσκάκη όσο και στην οδό Κολοκοτρώνη και λειτουργεί σαν κατάστημα με ηλεκτρικά είδη συνενωμένο με έτερο κατάστημα γειτονικού ακινήτου και ένα άλλο κατάστημα που λειτουργεί ως ταξιδιωτικό γραφείο. Σε άλλο πλειστηριασμό βγαίνει η πλήρης κυριότητα και ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου ενός οικοπέδου εκτάσεως 775 τ.μ. επί της οδού (πεζόδρομος) Αλεξοπούλου αριθμός 3 (πρώην Δράκοντος) μετά του επ' αυτού διώροφης κατοικίας συνολικής επιφάνειας 225,56 τ.μ. Επ' αυτού υφίσταται ένα ισόγειο κτίσμα, δομημένο το έτος 1930, πλινθόκτιστο με κεραμίδια επιφάνειας 91 τ.μ. που αποτελείται από τρία δωμάτια, κουζίνα και λουτροκαμπινέ. Τέλος, η πλήρης κυριότητα (100%) ενός κατά παρέκκλιση άρθρου και οικοδομήσιμου οικοπέδου εκτάσεως 175,23 τ.μ. στη διασταύρωση της οδού Αλεξοπούλου (πεζόδρομος) με ανώνυμο δημοτικό πεζόδρομο. Οι τιμές πρώτης προσφοράς για τα παραπάνω ακίνητα έχουν οριστεί: 1] Για την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 48,81 % εξ' αδιαίρετου (ιδανικό μερίδιο) του οικοπέδου με το επ' αυτού τριώροφο ξενοδοχείο το ποσό των 540.450 ευρώ. 2] Για την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 48,88% εξ' αδιαίρετου (ιδανικό μερίδιο) του διαμπερές οικοπέδου με το επ' αυτού τριώροφο κτίριο, το ποσό των 232.700 ευρώ. 3] Για την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου του οικοπέδου με οικία, το ποσό των 58.972 ευρώ. 4] Για την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 100% του οικοπέδου εκτάσεως 218,42 τ.μ., το ποσό των 41.137 ευρώ. 5] Για την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 100% του οικοπέδου εκτάσεως 175,23 τ.μ., το ποσό των 34.012 ευρώ. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα φέρουν αρκετές προσημειώσεις υπέρ τραπεζών και επιστεύδουσα είναι η doValue.

Μαζικοί πλειστηριασμοί: Το πλιάτσικο είναι εδώ!

Ο Σωτήρης Σιδέρης και η Δέσποινα Παπαγεωργίου αναλύουν μέσα από το reportersunited.gr: «Ποια περιπέτειά μου; Σαν όλων των Ελλήνων είναι», ήταν η πρώτη κουβέντα της κ. Τ.Θ., η οποία περιμένει να δει αν θα ενταχθεί στην πλατφόρμα ευάλωτων νοικοκυριών μήπως και δεν εκπλειστηριαστεί η πρώτη της κατοικία. «Μπορεί να βγει απόφαση που να λέει ότι μένεις για 12 χρόνια μέσα, σου βγάζει ένα νοίκι που πληρώνεις και στα 12 χρόνια αν θες το αγοράζεις στην αντικειμενική του αξία. Το οποίο δεν είναι λύση, παρά μόνο εάν περιμένεις μήπως και στα 12 χρόνια πεθάνεις, να μην έχεις να βγαίνεις έξω». Η κ. Τ.Θ. και ο σύζυγός της είχαν πάρει εμπορικά κυρίως δάνεια στις καλές εποχές. Μέχρι το 2012 τα εξυπηρετούσαν. Μετά ήρθε η κρίση, οι αναποδιές, και η Τ.Θ. έκλεισε την επιχείρησή της. Μάζεψαν όλα τα δάνεια σε ένα κι έβαλαν υποθήκη το πατρικό της, την πρώτη τους κατοικία.

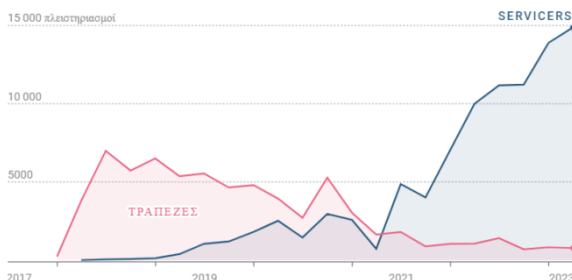
Δεν πρόλαβαν όμως να ενταχθούν στον νόμο Κατσέλη και, αδυνατώντας πια να εξυπηρετήσουν το δάνειο, αυτό σήμερα έχει εκτοξευθεί στα 500.000 ευρώ. Το αρχικό ήταν λιγότερο από τα μισά.

Η Τ.Θ. είναι μία μόνο από τους χιλιάδες πολίτες που βρίσκονται με το μαχαίρι στο λαιμό, ειδικά από τότε που οι τράπεζες πούλησαν κοψοχρονιά τα κόκκινα δάνεια τους σε funds και με απόφαση του Αρείου Πάγου οι servicers (δηλαδή οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων στις οποίες ανέθεσαν με τη σειρά τους τα funds τη διαχείριση αυτών των δανείων) μπορούν να κάνουν κατασχέσεις και πλειστηριασμούς για λογαριασμό των funds. Η Τ.Θ. δεν ξέριε καν ποια εταιρεία διαχειρίζεται το δάνειό της: δεν σηκώνει τηλέφωνα από άγνωστα νούμερα, για να αποφύγει την πίεση που ασκούν οι servicers.

12.650 ενεργοί πλειστηριασμοί

Πλειστηριασμοί δημοσιευμένοι στην πλατφόρμα eauction.gr από 10.2017 έως 5.2023

Τα μεγέθη αναφέρονται στον συνολικό αριθμό των πλειστηριασμών που έχουν επισπεύσει τράπεζες και servicers, και όχι στη συνολική τους αξία.



eauction.gr / Tagesspiegel Innovation Lab, ECIJA

«Πιστεύετε ότι αν υπήρχε σήμερα τσουνάμι πλειστηριασμών δεν θα το ξέρατε; Δεν θα ήταν πρώτη είδηση; Δεν είναι πρώτη είδηση, γιατί πολύ απλά δεν γίνονται τέτοιοι πλειστηριασμοί», δήλωσε ο Κυριάκος Μητσοτάκης σε πρόσφατη συνέντευξή του. Στοιχεία και μαρτυρίες, ωστόσο, περιγράφουν μια κατάσταση εντελώς διαφορετική: Σύμφωνα με τα δεδομένα που άντλησε και επεξεργάστηκε το Reporters United από την πλατφόρμα eauction.gr, 169.748 πλειστηριασμοί έχουν επισπευθεί από τράπεζες και servicers μέσα στο διάστημα Οκτώβριος 2017 – Μάιος 2023, με τους τελευταίους να κυριαρχούν από το 2021 και μετά.

Από το σύνολο των πλειστηριασμών, 53.653 έχουν ολοκληρωθεί, 56.407 έχουν ανασταλεί, 47.038 έχουν ματαιωθεί και 12.650 είναι αναρτημένοι και έτοιμοι προς διενέργεια.

Το κατά πόσον αυτός ο αριθμός συνιστά τσουνάμι ή όχι μπορεί να το κρίνει ο καθένας – όχι πάντως ο κ. Μητσοτάκης, ο οποίος έχει κάθε λόγο να εξωραϊζει την εικόνα. Η αυξητική τάση ακολούθησε την ψήφιση του προγράμματος «Ηρακλής», που έγινε στις 12 Δεκεμβρίου 2019. Όπως γράφαμε τον Φεβρουάριο, ο «Ηρακλής» άναψε το πράσινο φως στις ελληνικές τράπεζες, μέσω του μηχανισμού της τιτλοποίησης και την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου, να διαθέτουν προς πώληση σε ξένους επενδυτές τα πάσης φύσεως μη εξυπηρετούμενα δάνεια που λιμναζαν για χρόνια στο ενεργητικό τους. Σήμερα

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



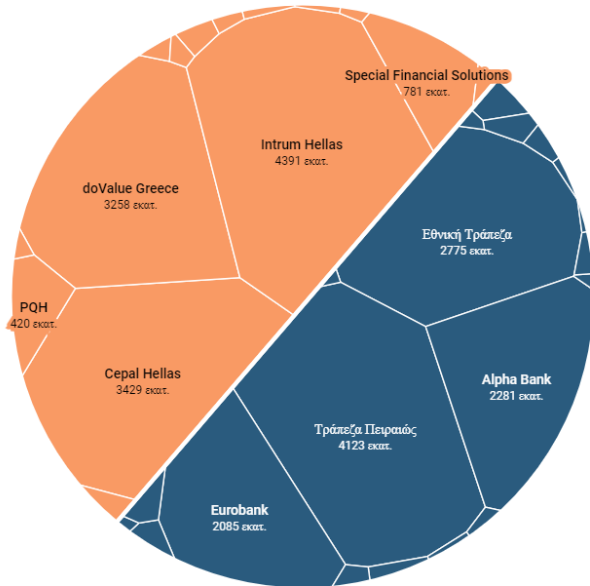
Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

επιβεβαιώνουμε τον ρόλο των servicers στην απότομη αύξηση των πλειστηριασμών από το 2021 και μετά.

Οι μεγαλύτεροι servicers και τράπεζες στην Ελλάδα που έχουν επισπεύσει πλειστηριασμούς

Το γράφημα αποτυπώνει τους μεγαλύτερους επισπεύδοντες, με βάση τη συνολική αξία της πρώτης προσφοράς των ακινήτων που έχουν πλειστηριάσει από τον Οκτώβριο 2017 έως τον Μάιο 2023.



eauction.gr / Tagesspiegel Innovation Lab, ECIJA

Όπως φαίνεται στο γράφημα, οι servicers κυριαρχούν έναντι των τραπεζών και με βάση τη συνολική αξία της πρώτης προσφοράς των περιουσιών που πλειστηριάζουν. Πιο συγκεκριμένα, στην κορυφή της λίστας βρίσκεται η «Αγία Τριάδα» των servicers: η INTRUM έχει βγάλει στο σφυρί περιουσίες με συνολική πρώτη προσφορά τα 4,39 δισ. ευρώ, η CEPAL τα 3,42 δισ. ευρώ και η DOVALUE με 3,25 δισ. ευρώ. Οι τράπεζες ακολουθούν, με την Πειραιώς να αξιώνει συνολικά 4,12 δισ. ευρώ από τις τιμές πρώτης προσφοράς των περιουσιών που πλειστηριάζει. Εθνική, Alpha και Eurobank με 2,77 δισ. ευρώ, 2,28 δισ. ευρώ, 2,08 δισ. ευρώ αντίστοιχα.

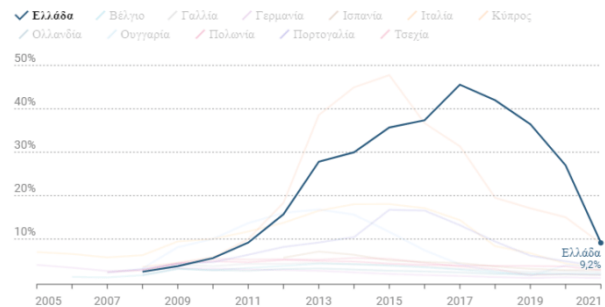
Το τέλος της «πρώτης κατοικίας»

«Από τους πλειστηριασμούς στην Αττική το 60% με 70% περίπου είναι κατοικίες, πρώτες και δεύτερες... Εμείς ξεκινήσαμε ως συλλογικότητα ακτιβιστών και αυτή τη στιγμή το 70% των ανθρώπων που συμμετέχουν είναι «πληττόμενοι», μας λέει η κ. Τόνια Κατερίνη, πρώην πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Ελλήνων Αρχιτεκτόνων και πρωταγωνίστρια στο κίνημα κατά των πλειστηριασμών («Πλειστηριασμοί STOP» παλαιότερα, σήμερα «Ενωτική Πρωτοβουλία Κατά των Πλειστηριασμών»). «Υπάρχει πάρα πολύ μεγάλη αύξηση των πλειστηριασμών και όλων των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης σε σχέση με το παρελθόν, και σε κάθε περίπτωση από 1.1.2022», λέει η δικηγόρος κ. Μαρία Βαγενά. «Ο λόγος είναι γιατί υπάρχει η πρόθεση να γίνει

εκκαθάριση όλων των χαρτοφυλακίων σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα. Δηλαδή, εντός πενταετίας τουλάχιστον. Να ξεκαθαρίσει το τραπεζικό σύστημα από όλες τις υποθέσεις των οφειλετών. Και από εκεί και πέρα, όσοι μπορούν με όποιους όρους επιβάλλονται θα τα κρατήσουν, για όποιους δεν μπορούν, θα πλειστηριαστούν τα ακίνητα».

Ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων στα εθνικά τραπεζικά συστήματα της ΕΕ

Τα ποσοστά αναφέρονται στον συνολικό αριθμό των κόκκινων δανείων στις ελληνικές τράπεζες και όχι στη συνολική τους αξία. Τα δάνεια μπορεί να διαφέρουν σημαντικά σε μέγεθος.



European Central Bank, International Monetary Fund / Tagesspiegel Innovation Lab, ECIJA

Πράγματι, όπως προκύπτει και από τα στοιχεία της ΕΚΤ και του ΔΝΤ, παρόλο που τα κόκκινα χαρτοφυλάκια των ελληνικών τραπεζών εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα στο 9,2% επί του συνόλου το 2021, μετά το ποσοστό ρεκόρ 45,6% το 2017, τα ελληνικά νοικοκυριά παραμένουν με διαφορά τα πιο επιβαρυνόμενα στην Ευρώπη. «Εμείς θέλουμε να τιμωρήσουμε και να τσακίσουμε τους στρατηγικούς κακοπληρωτές, γιατί πολλοί τέτοιοι κρύβονταν πίσω από τις ρυθμίσεις του νόμου Κατσέλη», δήλωσε ο πρωθυπουργός στην προαναφερθείσα συνέντευξη. «Το ξέρουμε και βλέπετε ότι και οι πλειστηριασμοί που γίνονται, κατά κανόνα αφορούν ακίνητα μεγάλης αξίας -τα βλέπετε εξάλλου συνέχεια- λοιπόν, εκεί βεβαίως και πρέπει να γίνονται». Τα στοιχεία όμως αναδεικνύουν εντελώς διαφορετική εικόνα: «

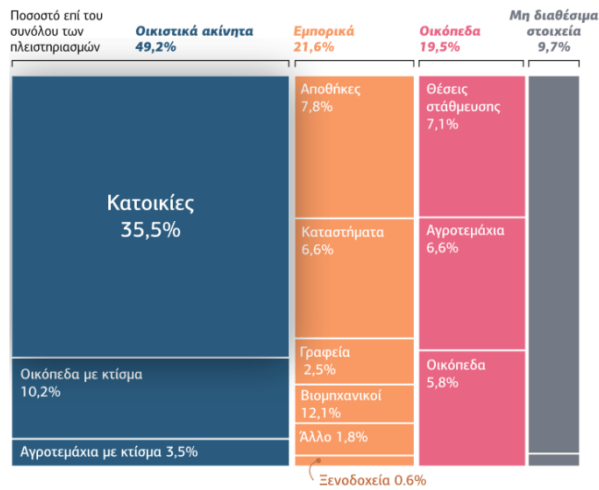
Το 70% των ακινήτων που βγήκαν σε πλειστηριασμό στην Αττική ήταν αξίας κάτω από 150.000 ευρώ».

Αυτό συμπέρανε το «Παρατηρητήριο για τους Πλειστηριασμούς» που λειτουργήσε πιλοτικά για έναν χρόνο, με αναλυτική καταγραφή στην Αττική για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2021 – Σεπτεμβρίου 2022», λέει η Τόνια Κατερίνη. Τα δεδομένα που επεξεργάστηκε το Reporters United συγκλίνουν με τα συμπεράσματα του Παρατηρητηρίου.



Ανάλυση των πλειστηριαζόμενων ακινήτων στην Ελλάδα

Ο πίνακας αποτυπώνει την κατηγοριοποίηση των ακινήτων που έχουν δημοσιευθεί στο eauction.gr από τον Φεβρουάριο 2018 έως τον Μάιο 2023.



eauction.gr / Tagesspiegel Innovation Lab, ECLJA

Από το σύνολο των πλειστηριασμών, η συντριπτική πλειοψηφία, 168.713, δηλαδή το 49,2% ή σχεδόν ένας στους δύο, αφορά οικιστικά ακίνητα. Από αυτά, 60.264 (35,5%) είναι κατοικίες, 17.384 (10,2%) είναι οικόπεδα με κτίσμα, και 5.922 (3,5%) είναι αγροτεμάχια με κτίσμα. Τα 36.558 εμπορικά ακίνητα αποτελούν το 21,6% των πλειστηριασμένων ακινήτων και παρουσιάζουν ποικίλες υποκατηγορίες, με το 7,8% να αφορά αποθήκες και το 6,6% καταστήματα. Τέλος, 33.122 οικόπεδα αποτελούν το 19,5% των ευρημάτων. Από αυτά, το 7,1% είναι θέσεις στάθμευσης, το 6,6% αγροτεμάχια και το 5,8% οικόπεδα.

Θέλουν το ακίνητο, όχι το χρέος

Πολλά έχουν αλλάξει από τότε που τα κόκκινα δάνεια πέρασαν στα χέρια των funds. Παλαιότερα, λέει η κ. Βαγενά, «είχες τη δυνατότητα να πας να διαπραγματευτείς, ακόμα και με την τράπεζα, έστω και δύο μέρες πριν [από τον πλειστηριασμό], να δώσεις ένα χρηματικό ποσό ανεκτό για τον δανειολήπτη, να κάνεις μια διαπραγμάτευση και να το τακτοποιήσεις μακροπρόθεσμα. Τώρα δεν υπάρχει αυτό. Τώρα, όταν έχουμε πλειστηριασμό οι απαιτήσεις είναι πάρα πολύ υψηλές. Ιδίως αν τα ακίνητα είναι καλά, εκεί ζορίζει το πράγμα». «Υπάρχει πάρα πολύ μεγάλη αύξηση των πλειστηριασμών και μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης. Και δεν υπάρχει η διάκριση πλέον αν είναι κύρια ή πρώτη κατοικία ή δεύτερη ή τρίτη κατοικία» Μαρία Βαγενά. «Καλό» ακίνητο θεωρείται το εμπορικά εκμεταλλεύσιμο. «Αυτά τα πολύ καλά ακίνητα ούτε καν να τα ρυθμίσουν δεν θέλουν», τονίζει η κ. Βαγενά. «Τα έχουν στοχοποιημένα, σου λέει αυτό θα το πάρουμε. Ορισμένα κάνουν μπαμ. Το βλέπεις. Μιλάμε και για περιπτώσεις που έχουν τη διάθεση να ρυθμίσουν, να δώσουν χρήματα. Να μη σου δέχονται δηλαδή τα χρήματα! Και λες, εντάξει, είναι άλλοι οι λόγοι». Ποιοι; «Οι εταιρείες στην πορεία μεταβιβάζουν τη διαχείριση των ακινήτων αυτών. Ή τα πουλάνε ή τα εκμεταλλεύονται – μέσω άλλων εταιρειών πάντα, όχι οι ίδιοι. Και υπάρχουν εταιρείες οι οποίες είναι ως το πούμε real estate των ίδιων των fund», τονίζει η κ.

Βαγενά. «Όταν βλέπεις ότι υπάρχει επιμονή της τράπεζας να το βγάλει ανά 10-20 μέρες, εκεί καταλαβαίνεις ότι θέλει το ακίνητο, όχι το χρέος». «Από τα ακίνητα που εκπλειστηριάζονται στην Αττική, ένα ποσοστό μεγάλο, 40%, πιθανόν το παίρνουν οι ίδιοι οι τράπεζες ή τα fund των τραπεζών», εκτιμά το Παρατηρητήριο των Πλειστηριασμών, λέει η κ. Κατερίνη. «Για παράδειγμα, η Eurobank έχει μια real estate εταιρεία, την Cerved, που αγοράζει, χτυπάει κατά κόρον. Όταν ένα ακίνητο εκπλειστηριάζεται στην τιμή εκκίνησης ή ελάχιστα πιο πάνω, τείνει κανείς να εκτιμήσει ότι το έχει πάρει η τράπεζα».



Κλίμα τρομοκρατίας, μπακαλίστικοι λογαριασμοί

Αυτά που περιγράφουν δανειολήπτες και ειδικοί συγκλίνουν σε εντυπωσιακό βαθμό: ο μπακαλίστικος τρόπος με τον οποίο διαπραγματεύονται οι servicers, η επιθετικότητα τους, αλλά και η μαύρη τρύπα όπου χάνονται οι αποπληρωμές εάν δεν έχει γίνει μια συνολική τελική

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



προτείνει. Μου αντιτείνει, δεν έχεις 5.000, να μου δώσεις σήμερα 2.500 και αύριο άλλα 2.500 να το κλείσουμε; Στο τέλος, μου πρότειναν 2.000 ευρώ άμεσα και 300 ευρώ το μήνα, για συνολικό ποσό 7.000». Ο μπακαλίστικος τρόπος διαπραγμάτευσης φαίνεται να είναι κοινός τόπος. «Το πιο συχνό φαινόμενο είναι να αλλάζει κάθε φορά η απαιτούμενη προκαταβολή. Ιδίως όταν έχουμε πλειστηριασμό, να σου λένε άλλο ποσό σήμερα, άλλο ποσό αύριο», λέει η κ. Βαγενά. «Και επίσης η μη δέσμευσή τους να μη στέλνουν γραπτώς προτάσεις τους». Εν τω μεταξύ, συμπληρώνει η κ. Βαγενά, «όσο δεν υπάρχει μια τελική καταρισμένη πρόταση ή μια τελική συμφωνία, θα βάλει ο δανειολήπτης για παράδειγμα 20.000; Θα το συμφηφίσουν αυτοί με τα έξοδα της εκτέλεσης, με τόκους υπερημερίας, οπότε δεν αφαιρείται από το δάνειο, πέφτουν σε έναν κουβά και χάνεται το ποσό εκεί. Αυτό είναι το πρόβλημα». Η κ. Τ.Θ. χρησιμοποιεί σχεδόν τα ίδια λόγια:

**Κάθε φορά που παίρναμε
Κ**ενημερωτικό, ο λογαριασμός
είχε μεγαλώσει. Πηγαίναμε
στην τράπεζα και μας έλεγαν «είναι
αυτή η προσαύξηση, εκείνο, το άλλο».

Είναι σαν να βάζαμε ένα ποσό σε μια μαύρη τρύπα. Αν δηλαδή εκείνη την περίοδο που μπορούσαμε να πληρώνουμε, είχαμε γίνει μπαταχτοσίδες και τα μαζεύαμε στο στρώμα, ίσως θα ήταν καλύτερα, να πηγαίναμε τώρα και να λέγαμε σου δίνω τόσες χιλιάδες ευρώ και κάνε μου κούρεμα, να το κλείναμε». Η συμπεριφορά που έχουν οι υπάλληλοι των servicers όταν καλούν τους δανειολήπτες

συμφωνία. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση του κ. Α.Π., ο οποίος δεν ήταν καν ο ίδιος δανειολήπτης. Κι όμως, τον Μάιο δέχθηκε τηλεφώνημα από την Intrum. Για μια μικρή οφειλή σε δύο πιστωτικές κάρτες που είχε ο πατέρας του, ο οποίος αποπλήρωνε κανονικά μέχρι το 2008, όταν πέθανε. Η οικογένεια αγνοούσε τη συγκεκριμένη οφειλή, που από 7.000 είχε φθάσει με τις προσαυξήσεις τις 14.000. «Μου λένε ότι είναι 14.000, αλλά αν δώσω 7.000, θα κλείσει το ποσό μια κι έξω», λέει ο κ. Α.Π., που άκουγε πρώτη φορά ότι χρωστά, 15 χρόνια μετά τον θάνατο του πατέρα του. Η εταιρεία ισχυρίστηκε ότι είχε στείλει ειδοποίηση το 2019 στην επιχείρηση της μητέρας του, η οποία όμως είχε κλείσει το 2011! «Εκείνο που -μεταξύ άλλων- χαρακτηρίζει τα funds είναι η μεγάλη ανοργανωσιά τους», σχολιάζει η κ. Βαγενά. Κάποιες φορές «τα έγγραφα επιδίδονταν σε διαφορετικές διευθύνσεις των οφειλετών, όχι ανύπαρκτες, αλλά πολύ παλιές, οπότε δεν το έπαιρνε χαμπάρι ο οφειλέτης κι έπειτα τρέχαμε και δεν φτάναμε...». Ο υπάλληλος στο τηλέφωνο πίεζε ασφυκτικά τον κ. Α.Π: Μπορούσε να κρατήσει την «προσφορά» μέχρι το τέλος του μήνα, «γιατί μετά θα προχωρούσαν στην έκδοση διαταγής πληρωμής», σε κατάσταση προσημειώσεων. Την επομένη, ημέρα Παρασκευή, τον κάλεσαν ξανά για να του πουν να πληρώσει τώρα και ότι θα κατεβάσουν το ποσό στις 5.000, «ειδικά για εκείνον». Εφόσον δεν είχε τόσα χρήματα, του έκαναν πρόταση να τους δώσει 3.000 άμεσα και τα υπόλοιπα σε μηνιαίες δόσεις 300 ευρώ – για συνολικό ποσό 8.000 τώρα. «Είναι μια τακτική τρομοκρατίας, έτσι;» λέει ο Α.Π. «Έρχεται η Δευτέρα, είχα μαζέψει 2-2.500 χιλιάδικα, τον παίρνω τηλέφωνο και του λέω να προβούμε στον διακανονισμό που μου είχε

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος
Δανειολήπτης ενημερώνεται τι
ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε
με την ρύθμιση του δανείου του...

στο τηλέφωνο είναι συχνά επιθετική. «Το κλίμα τρομοκρατίας καμιά φορά είναι κι αστείο για εμάς που ξέρουμε», λέει η κ. Βαγενά. «Για τους δανειολήπτες δεν είναι αστείο, γιατί αγωνιούν. Όμως, τα πρόσωπα τα οποία καλούν από τις εταιρείες αυτές ως επί το πλείστον δεν έχουν ιδέα τι λένε. Όταν έχουμε ένα δάνειο που είναι απλώς σε καθυστέρηση, δεν έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής και παίρνουμε τον δανειολήπτη και του λέμε, παραδείγματος χάρη, ότι θα σου κάνουμε πλειστηριασμό, ο άλλος φοβάται. Για να φτάσουμε όμως στον πλειστηριασμό προηγούνται πολλά άλλα στάδια. Αυτό βέβαια δεν μπορεί να το φιλτράρει ο δανειολήπτης που το ακούει. Τους εκφοβίζουν πάρα πολύ».

Πολλά δικηγορικά γραφεία που έχουν αναλάβει το ρόλο των εισπρακτικών, έχουν βρεθεί συχνά υπόλογα στο πειθαρχικό των δικηγορικών συλλόγων γι' αυτή τη συμπεριφορά

, σύμφωνα με την κ. Βαγενά. Αν θέλει να μετέλθει όμως νομικά εργαλεία κάποιος εναντίον εισπρακτικών και funds για ανάρμοστη αντιμετώπιση, χρειάζεται να κινηθεί ανά περίπτωση. Το Reporters United επικοινωνήσε με τους τρεις βασικούς servicers, Intrum, DoValue και Cepal, θέτοντάς τους βασικά ερωτήματα για ζητήματα που εγείρονται από τις μαρτυρίες – από τον τρόπο συμπεριφοράς και διαπραγμάτευσης, μέχρι το κατά πόσο μπορεί να επηρεάζει τη διαδικασία τυχόν σύνδεσή τους με εταιρείες real estate. Μέχρι τη στιγμή που γράφονταν αυτές οι γραμμές, είχαμε λάβει απάντηση μόνο από την Intrum. Η εταιρεία ανέφερε μεταξύ άλλων: «Με αφετηρία τις αξίες του Ομίλου Intrum (ο οποίος δραστηριοποιείται 100 χρόνια στην Ευρώπη και σήμερα έχει παρουσία σε 24 χώρες) και συγκεκριμένα, την κατανόηση, το ήθος, την αφοσίωση, την παροχή βέλτιστων λύσεων, ο σκοπός της Intrum είναι να συμβάλλει στη λειτουργία μιας υγιούς και βιώσιμης οικονομίας, προσφέροντας εξειδικευμένες και μακροπρόθεσμα βιώσιμες λύσεις με σεβασμό στον δανειολήπτη και με γνώμονα την ανάπτυξη».

Χρήσιμα tips για τους δανειολήπτες

«Η συμπεριφορά των servicers, των εισπρακτικών και των τραπεζών όταν είναι ένας δανειολήπτης μόνος του σε σχέση με το όταν είναι με κινηματικούς εκπροσώπους διαφέρει πάρα πολύ», σημειώνει η κ. Τόνια Κατερίνη. «Όταν είσαι μόνος σου, σε παίρνουν τηλέφωνο, σου μιλάνε απαίσια, είναι εντελώς ανυποχώρητοι στην πρότασή τους. Όταν εμφανίζεσαι όμως εκεί με έναν κόσμο κινηματικό, αλλάζει τελείως το κλίμα. Πιστεύω ότι αυτό το κάνουν γιατί θέλουν να προστατεύσουν λίγο την εικόνα τους και γιατί στην πραγματικότητα τα περιθώριά τους είναι τεράστια. Οι διαπραγματεύσεις κάποιες φορές είναι εύκολες, κάποιες δύσκολες, αλλά δεν έχουμε πολλές περιπτώσεις που να μην έχουμε πετύχει αυτό που διεκδικούσαμε». «Σκοπός της Intrum είναι να συμβάλλει στη λειτουργία μιας υγιούς και βιώσιμης οικονομίας, προσφέροντας εξειδικευμένες και μακροπρόθεσμα βιώσιμες λύσεις με σεβασμό στον δανειολήπτη και με γνώμονα την ανάπτυξη» Intrum στο Reporters United. Είναι κρίσιμο ο δανειολήπτης να ενεργεί από την πρώτη στιγμή, γιατί όσο πιο κοντά φτάνει στον πλειστηριασμό, η διαδικασία δυσκολεύει πολύ, τονίζει η κ. Βαγενά. Τότε θα ζητήσουν τεράστια προκαταβολή για να σταματήσουν. «Να εξαντλήσει όλα τα ένδικα μέσα που προβλέπονται – και υπάρχουν πάρα πολλά. Τον εξωδικαστικό, με ανακοπές των κατασχέσεων, για παράδειγμα. Αλλά να μην μένει ποτέ μόνο σε αυτό. Πρέπει παράλληλα να κάνει και μια συνδιαλλαγή, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι απαραίτητως η συνδιαλλαγή θα είναι προς όφελός του, αλλά να έχει μια πλήρη εικόνα. Να πηγαίνει και δικαστικά και εξωδικαστικά. Και ανάλογα με το τι το συμφέρει περισσότερο, αυτό θα πράξει».

Έχω τώρα ένα ακίνητο που το βγάζουν ανά 20 ημέρες συνέχεια. Πόσο να αντέξει αυτός ο δανειολήπτης το κόστος των διαδικασιών;».



2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

**ΠΤΩΧΕΥΣΗ
ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Στα ύψη τα νέα ληξιπρόθεσμα χρέη προς την Εφορία, άγγιξαν τα 2,45 Δις € !!!

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Αυξητικούς ρυθμούς εξακολουθούν να καταγράφουν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές νοικοκυριών και επιχειρήσεων στην εφορία, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

(ΑΑΔΕ). Όπως σημειώνει η naftemporiki.gr στο τετράμηνο Ιανουαρίου – Απριλίου 2023 δημιουργήθηκαν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την εφορία ύψους 2,45 δισ. ευρώ. Μόνο τον Απρίλιο το ποσό των νέων ληξιπρόθεσμων χρεών ανήλθε σε

220 εκατ. ευρώ έναντι 252 εκατ. ευρώ τον αντίστοιχο μήνα του 2022. Το σύνολο δε των οφειλετών φτάνει πλέον τα 3.687.278. Τα συνολικά ληξιπρόθεσμα χρέη προς την εφορία, παλαιά και νέα, εκτινάχθηκαν στα 115,1 δισ. ευρώ στο τέλος Μαρτίου 2023, έναντι 113,7 δισ. ευρώ στο τέλος Δεκεμβρίου 2022. Ωστόσο, τον Απρίλιο διαγράφηκαν οριστικά ανεπίδεκτες εισπραξης ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΟΣΕ, συνολικού ύψους 7,879 δισ. ευρώ, σε εφαρμογή σχετικής υπουργικής απόφασης, με αποτέλεσμα στο τέλος Απριλίου τα συνολικά ληξιπρόθεσμα χρέη προς την

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

210 5200452-53-62

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

εφορία να εμφανίζονται μειωμένα, στα 107 δισ. ευρώ. Εξαιρουμένων δε των υπόλοιπων ανεπίδεκτων είσπραξης -αλλά μη διαγραφέντων ακόμη- χρεών, συνολικού ύψους 26 δισ. ευρώ,

Το πραγματικό ύψος των ληξιπρόθεσμων οφειλών στην εφορία φτάνει τα 81,4 δισ. ευρώ.

Τα αναγκαστικά μέτρα και οι ρυθμίσεις οφειλών που εφαρμόστηκαν για την είσπραξη των παραπάνω ποσών είχαν ως αποτέλεσμα: Από τα παλαιά ληξιπρόθεσμα χρέη (αυτά που

κατέστησαν ληξιπρόθεσμα μέχρι 31-12-2022) να εισπραχθούν 358 εκατ. ευρώ τον Απρίλιο και 1,135 δισ. ευρώ συνολικά στο πρώτο τετράμηνο του τρέχοντος έτους. Από τα νέα ληξιπρόθεσμα χρέη (αυτά που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα από την 1η-1-2023 και μετά) να εισπραχθούν 139 εκατ. ευρώ τον Απρίλιο και 607 εκατ. ευρώ συνολικά στο πρώτο τετράμηνο του τρέχοντος έτους.

Στοιχεία για οφειλότες

Αξιοσημείωτα είναι, εξάλλου, τα στοιχεία για τον αριθμό των οφειλετών της εφορίας και τον αριθμό όσων εξ αυτών υπάγονται σε αναγκαστικά μέτρα είσπραξης. Συγκεκριμένα, τον φετινό Απρίλιο: Ο συνολικός αριθμός των φορολογουμένων (φυσικών και νομικών προσώπων) με ληξιπρόθεσμα χρέη προς τη φορολογική διοίκηση ανήλθε σε 3.687.278, σημειώνοντας μείωση κατά 50.722 σε σύγκριση με τον Μάρτιο (3.738.000) και κατά 303.439 σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2022 (3.990.717). Ο συνολικός αριθμός των φυσικών και νομικών προσώπων με οφειλές στη φορολογική διοίκηση εναντίον των οποίων δύναται να ληφθούν αναγκαστικά μέτρα είσπραξης ανήλθε σε 2.050.089, σημειώνοντας αύξηση κατά 1.527 σε σύγκριση με τον Μάρτιο και κατά 13.222 σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2022. Ο συνολικός αριθμός των οφειλετών, φυσικών και νομικών προσώπων, εναντίον των οποίων έχουν ήδη ληφθεί μέτρα αναγκαστικής είσπραξης ανήλθε σε 1.441.895, σημειώνοντας αύξηση κατά 4.706 σε σύγκριση με τον Μάρτιο και κατά 29.573 σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2022.

«Στενό μαρκάρισμα» στους Έλληνες φοροφυγάδες με στοιχεία από τις Εφορίες του εξωτερικού



Μία νέα εγκύκλιος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων αποκαλύπτει τις προθέσεις της να ψάξει σε εφορίες του εξωτερικού για φοροφυγάδες που δεν μπορούν να εντοπιστούν στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, οι εφορίες «εσωτερικού και εξωτερικού» θα ανταλλάσσουν αυτόματα στοιχεία για όλα τα περιουσιακά στοιχεία των φορολογουμένων που θεωρούνται ύποπτα για φοροδιαφυγή. Στο στόχαστρο μπαίνουν «περιέργες» επενδύσεις καταθέσεις σε ομόλογα και οποιαδήποτε άλλης «οδός» που μπορεί να αξιοποιηθεί, καταχρηστικά, από φοροφυγάδες. Ειδικότερα, η εγκύκλιος της ΑΑΔΕ περιγράφει τον τρόπο και τη μεθοδολογία της ανταλλαγής των πληροφοριών το βάρος θα πέσει σε καταθέσεις, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια, μερίσματα, τόκους αλλά και ακαθάριστα έσοδα από την πώληση ή την εξαγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που καταβλήθηκαν ή πιστώθηκαν σε λογαριασμούς που διατηρούν Έλληνες φορολογούμενοι. Οι πληροφορίες θα ανταλλάσσονται αυθόρμητα κατά τη διάρκεια ή μετά τη διενέργεια ελέγχου ή κάποιου άλλου είδους φορολογικής διαδικασίας και μάλιστα χωρίς να έχει προηγηθεί

κάποιο σχετικό αίτημα. Σύμφωνα με την εγκύκλιο η αυτόματη ανταλλαγή ενεργοποιείται στις ακόλουθες 6 περιπτώσεις: 1. Η Αρμόδια Αρχή ενός κράτους έχει λόγους να υποθέτει ότι στο άλλο κράτος υφίσταται φοροδιαφυγή. 2. Ένας φορολογούμενος επιτυγχάνει σε ένα κράτος μείωση ή απαλλαγή φόρου, η οποία συνεπάγεται γι' αυτόν αύξηση φόρου ή υπαγωγή του σε φόρο στο άλλο κράτος. 3. Όταν πραγματοποιούνται επιχειρηματικές δραστηριότητες μεταξύ προσώπων των συμβαλλόμενων κρατών, κατά τέτοιον τρόπο που ενδέχεται να συνεπάγονται μείωση ή εξάλειψη του φόρου είτε στο ένα, είτε στο άλλο, είτε και στα δύο συμβαλλόμενα κράτη. 4. Η Αρμόδια Αρχή ενός κράτους έχει λόγους να υποθέτει ότι υφίσταται μείωση ή εξάλειψη φόρου, η οποία προκύπτει από εικονικές/πλασματικές μεταφορές κερδών εντός συνδεδεμένων επιχειρήσεων. 5. Από πληροφορίες που διαβίβασε σε ένα κράτος η Αρμόδια Αρχή του άλλου κράτους προκύπτουν πληροφορίες που ενδέχεται να έχουν σημασία για την αξιολόγηση της επιβολής φόρου στο δεύτερο κράτος. 6. Για συγκεκριμένες φορολογικές γνωμοδοτήσεις για συγκεκριμένα νομικά πρόσωπα (αρμοδιότητα της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού Ελέγχων της Γενικής Δ/σης Φορολογικών Λειτουργιών της ΑΑΔΕ). Η αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών αφορά: Λογαριασμούς Θεματοφυλακής (μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), Καταθετικούς Λογαριασμούς, Ασφαλιστήρια Συμβόλαια με αξία εξαγοράς ή ασφαλιστήρια συμβόλαια προσόδων, Ακαθάριστα ποσά τόκων, μερισμάτων και λοιπών εισοδημάτων, Ακαθάριστα έσοδα από πώληση ή εξαγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που καταβλήθηκαν ή πιστώθηκαν

στον Δηλωτέο Λογαριασμό κατά το έτος αναφοράς. Σε ότι αφορά τη φύση των πληροφοριών σύμφωνα με την εγκύκλιο θα περιλαμβάνουν: Αναλυτικά στοιχεία ταυτοποίησης του Δηλωτέου προσώπου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΦΜ, ημερομηνία και τόπος γέννησης) τον αριθμό του Δηλωτέου Λογαριασμού, στοιχεία ταυτοποίησης του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, την αξία και το υπόλοιπο του λογαριασμού. Στοιχεία ταυτότητας του προσώπου από το οποίο προήλθαν οι πληροφορίες και, ενδεχομένως, η σχέση του με το πρόσωπο/α που αφορούν οι πληροφορίες: όνομα, οικογενειακή κατάσταση (κατά περίπτωση), ΑΦΜ, εφόσον είναι γνωστός, διευθύνσεις, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή της διαδικτυακής διεύθυνσης, τον αριθμό εγγραφής (π.χ. στο Εμπορικό Μητρώο), σε περίπτωση νομικού προσώπου, αποδεικτικά που απεικονίζουν τις σχέσεις μεταξύ των προσώπων που εμπλέκονται (εφόσον είναι γνωστά / διαθέσιμα). Εάν οι πληροφορίες περιλαμβάνουν μία πληρωμή ή μία συναλλαγή μέσω ενός ενδιάμεσου τρίτου μέρους, το όνομα, η διεύθυνση και ο ΑΦΜ, εάν είναι γνωστός, του ενδιάμεσου μέρους, συμπεριλαμβανομένου, εάν είναι γνωστά, της επωνυμίας του Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος, καθώς και του αριθμού του χρηματοοικονομικού λογαριασμού, όταν παρέχονται σχετικές πληροφορίες. Σε κάθε περίπτωση, τα στοιχεία θα πρέπει να αξιολογούνται κατά το δυνατόν ως προς τη χρησιμότητά τους και να διασφαλίζεται ότι είναι όσο το δυνατόν πλήρεις έτσι ώστε οι φορολογούμενοι να μπορούν να ταυτοποιηθούν και να μπορεί να γίνει κατανοητό το σχήμα της πιθανολογούμενης φοροδιαφυγής.

Στο μικροσκόπιο της ΑΑΔΕ οι μεγάλες επιχειρήσεις και ο μεγάλος πλούτος



Τεχνολογία και τεχνητή νοημοσύνη βελτιώνουν σημαντικά τα αποτελέσματα των φορολογικών ελέγχων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), καθώς γίνονται πλέον στοχευμένα με «οδηγό» αλγόριθμους του ειδικού λογισμικού της Αρχής, επικεντρώνοντας στις περιπτώσεις που υπάρχει αυξημένο φορολογικό ενδιαφέρον. Όπως αναφέρει το ΑΠΕ όλες οι υποθέσεις φοροδιαφυγής που ανακοινώθηκαν το τελευταίο διάστημα εντοπίστηκαν από τα ψηφιακά εργαλεία της ΑΑΔΕ, η οποία αξιοποίησε τα στοιχεία που αποστέλλονται καθημερινά

από κάθε είδους πλατφόρμες (βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, delivery, συστήματα εισροών – εκροών, εφαρμογή αρροδίχι και άλλα), αλλά και την ύποπτη φορολογική και συναλλακτική συμπεριφορά φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων. Παράλληλα με το «κυνήγι» της απόδειξης οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ, δίνουν βάρος στις μεγάλες επιχειρήσεις και το μεγάλο πλούτο. Το Κέντρο Ελέγχου Φορολογούμενων Μεγάλου Πλούτου έχει εκδώσει 656 νέες εντολές ελέγχου, ενώ άλλοι 1.248 έλεγχοι βρίσκονται σε εξέλιξη. Με βάση τα στοιχεία έχουν βεβαιωθεί πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα 48,5 εκατ. ευρώ. Παράλληλα οι ελεγκτές του ΚΕΦΟΜΕΠ ασχολούνται με 21 μεγάλους ελέγχους που αφορούν στην ακίνητη περιουσία.

Το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων έχει εκδώσει 448 νέες εντολές ελέγχου, ενώ την ίδια στιγμή «τρέχουν» 895 έλεγχοι.

Με βάση τα στοιχεία έχουν βεβαιωθεί πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα 129 εκατ. ευρώ. Τα Ελεγκτικά Κέντρα, που ανέλαβαν δράση στις αρχές του χρόνου, έχουν εκδώσει 5.422 νέες εντολές ελέγχου. Στο μικρό αυτό διάστημα που

Λειτουργούν έχουν ολοκληρωθεί 1.946 νέες υποθέσεις και βεβαιώθηκαν 83 εκατ. ευρώ πρόσθετων φόρων και προστίμων. Σε διάστημα ενός μήνα έχουν

υποβληθεί 152 αναφορές στην Αρχή για το ξέπλυμα για βεβαιωμένη φοροδιαφυγή άνω των 50.000 ευρώ κατά περίπτωση, με το συνολικό όγκο των ελεγχόμενων υποθέσεων

να φτάνει στα 376 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, υπάρχουν και 175 υποθέσεις προς την ΑΑΔΕ για μεγαλοφειλότες, που χρωστάνε 325 εκατ. ευρώ.

Με ρυθμούς... χελώνας η διαδικασία παραγραφής ασφαλιστικών οφειλών



Το euro2day.gr έχει το ρεπορτάζ: Μόλις 1.450 οφειλότες έχουν ήδη προχωρήσει στην παραγραφή ασφαλιστικών οφειλών του παρελθόντος, καθώς η διαδικασία υποβολής αλλά και έγκρισης των σχετικών αιτήσεων προχωρά με αργούς και προσεκτικούς ρυθμούς. Πρόκειται για οφειλές μετά το πέρας 10 ετών και υπό την προϋπόθεση ότι ο ΕΦΚΑ εντός αυτού του μεγάλου διαστήματος δεν έχει κινηθεί καμία διαδικασία βεβαίωσης – διεκδίκησής τους. Αναλυτικά, σύμφωνα με πληροφορίες,

Μόλις 1.450 οφειλότες, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης και τον εξονυχιστικό έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΦΚΑ, έχουν οδηγηθεί σε παραγραφή οφειλών.

Πρόκειται για το 37% των συνολικών αιτήσεων, οι οποίες ανέρχονται σε περίπου 3.900, καθώς όχι μόνο ο ΕΦΚΑ αλλά και οι ίδιοι οι ασφαλισμένοι είναι προσεκτικοί, με δεδομένο ότι η παραγραφή οφειλών

οδηγεί και σε αντίστοιχη διαγραφή ασφαλιστικής ιστορίας. Σύμφωνα με τη διοίκηση του Φορέα, πρόκειται για μια διαδικασία που απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή, καθώς οι υπηρεσίες οφείλουν να εφαρμόζουν το νόμο, έχοντας όμως ενημερώσει και τους ασφαλισμένους για το ακριβές περιεχόμενό του, ώστε να μην απωλέσουν ασφαλιστικό χρόνο, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις που είναι κρίσιμος για τη συνταξιοδότησή τους. Να σημειωθεί ότι η 10ετής παραγραφή θεσμοθετήθηκε μετά από σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) και αφορά όλες τις κατηγορίες οφειλετών ασφαλιστικών εισφορών, εργοδότες, ελεύθερους επαγγελματίες, αυτοτελώς απασχολούμενους και αγρότες. Αρχίζει από την πρώτη ημέρα του επόμενου έτους από εκείνο εντός του οποίου παρασχέθηκε η ασφαλιστέα εργασία ή υπηρεσία, ενώ για απαιτήσεις που προέρχονται από ασφαλιστέα εργασία ή υπηρεσία που πρόκειται να παρασχεθεί μετά την 1/1/2026 η παραγραφή θα είναι πενταετής. Η διαδικασία γίνεται μέσω της ειδικής νέας εφαρμογής που έχει ενεργοποιήσει το Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ), προκειμένου να απλουστευθεί και κατά συνέπεια να επισπευσθεί η ολοκλήρωση αιτημάτων διαγραφής λόγω παραγραφής οφειλών των μη μισθωτών ασφαλισμένων. Στην πράξη, μέσω της πλατφόρμας στην οποία πλέον έχουν πρόσβαση όλοι οι υπάλληλοι του ΕΦΚΑ, πραγματοποιείται αυτοματοποιημένη η αναζήτηση των διακοπτικών γεγονότων που βάσει νόμου οδηγούν αυτόματα και στην απόρριψη της αίτησης, ήτοι στη διακοπή της παραγραφής. Εφόσον δηλαδή διαπιστωθεί ότι έχει

συντελεστεί ένα από τα διακοπτικά γεγονότα, η διαγραφή καθίσταται ανενεργή. Η παραγραφή αφορά χρέη που δεν έχουν βεβαιωθεί – αναζητηθεί μέσα στο χρονικό διάστημα της 10ετίας. Η αίτηση παραγραφής βέβαια, στην περίπτωση των μη μισθωτών, οδηγεί και στην αντίστοιχη διαγραφή του ασφαλιστικού χρόνου, από τον ασφαλιστικό τους βίο. Για τον λόγο αυτό άλλωστε, όπως επισημαίνουν και οι ειδικοί, θα πρέπει να είναι πολύ προσεκτικοί στην όποια απόφασή τους. Βάσει του νόμου άλλωστε, και της εγκυκλίου που ακολούθησε, οι αυτοαπασχολούμενοι μπορούν να καταβάλουν τις οφειλές τους παρά την παραγραφή, εφόσον το επιθυμούν, προκειμένου να αναγνωρίσουν ως ασφαλιστικό χρόνο το διάστημα που παραγράφηκε. Επίσης, μπορούν να καταβάλουν μόνο τις οφειλές των ετών που τους χρειάζονται. Τέλος, όπως ο νόμος ορίζει, οφειλότες που ρύθμισαν χρέη πέραν της δεκαετίας, προκειμένου να μην αδικηθούν, με αίτησή τους μπορούν να ζητήσουν το παραγεγραμμένο ποσό να αφαιρεθεί από τη ρύθμιση και τα ποσά που έχουν καταβληθεί να καλύψουν την υπόλοιπη οφειλή.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ



Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών

210 5200452-62

Έρχεται η ψηφιακή ταξινόμηση των ΙΧ από την ΑΑΔΕ



Με σχετικό Δελτίο Τύπου η ΑΑΔΕ ενημερώνει: Οι ενδιαφερόμενοι, ιδίως εισαγωγείς, αντιπρόσωποι και εταιρείες διεκπεραίωσης έχουν τη δυνατότητα, μέσω του gov.gr και με κωδικούς Taxisnet να εκτυπώσουν το Ψηφιακό Πιστοποιητικό Ταξινόμησης οχήματος, που φέρει μοναδικό αναγνωριστικό επαλήθευσης, σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας. Η διαδρομή που ακολουθείται είναι: Περιουσία και Φορολογία/Οχήματα/Ταξινόμηση οχήματος. Με τη νέα διαδικασία ψηφιακής ταξινόμησης των οχημάτων: ενισχύεται η διαφάνεια με συστηματική ακολουθία ελέγχων, διαλειτουργικότητα συστημάτων χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση και διαβαθμισμένη πρόσβαση όλων των εμπλεκόμενων στα απαραίτητα στοιχεία.



Ακόμη, ελέγχονται αυτόματα οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί για ειδικές περιπτώσεις, όπως οχήματα πολυτέκνων ή ΑμεΑ. Καταργείται η προσκόμιση τεσσάρων δικαιολογητικών (πιστοποιητικό ταξινόμησης, πιστοποιητικό συμμόρφωσης, έγκριση τύπου οχήματος, τιμολόγια πώλησης).

Οι παραπάνω ψηφιακές υπηρεσίες καθιστούν ακόμη μικρότερο το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, καθώς κάθε χρόνο εκτυπώνονται και διακινούνται περισσότερα από 800.000 έγγραφα για την ταξινόμηση οχημάτων, ενώ μόνο το 2022 τα οχήματα που ταξινομήθηκαν ήταν σχεδόν 290.000.

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων συνεργάστηκε στενά με τη Γενική Γραμματεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Απλούστευσης Διαδικασιών για την υλοποίηση της διακυβερνητικής δράσης. Η ψηφιακή ταξινόμηση οχημάτων εντάσσεται στο Εθνικό Πρόγραμμα Απλούστευσης Διαδικασιών και στην προγραμματική συμφωνία μεταξύ των Υπουργείων: Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Υποδομών & Μεταφορών, για τη διοικητική και ψηφιακή αναβάθμιση των υπηρεσιών.

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Ο Σταϊκούρας δικαιολογεί την χαριστική πώληση δανείων στα Funds !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Η efsyn.gr αποκαλύπτει: Δεν δημιουργούν καμία έκπληξη οι προκλητικές δηλώσεις του Χρήστου Σταϊκούρα για τα «κόκκινα» δάνεια», που βρίσκονται στην ατζέντα των θεμάτων της προεκλογικής αντιπαράθεσης, αφού το κόμμα του θεωρεί πως αρκεί το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο του νόμου, που είχε περάσει ως κυβέρνηση το 2021.

Η ωμότητά του μέχρι πρότινος Υπουργού Οικονομικών ενισχύει τους φόβους για την τύχη των 700.000 σπιτιών, που βρίσκονται σε κίνδυνο εξαιτίας και της σκληρής απόφασης του Αρείου Πάγου υπέρ της δυνατότητας των servicers να βγάλουν σε πλειστηριασμό πρώτες κατοικίες και

να προβαίνουν σε πράξεις εκτέλεσης ως δικαιούχοι διάδικοι για λογαριασμό των funds.

Ο ίδιος δικαιολόγησε ξεκάθαρα την πώληση «κοψοχρονιά» δανείων στα funds κατά τη διάρκεια εκδήλωσης στη Ροδόπη, όταν δέχτηκε την εξής ερώτηση από απηυδισμένη κάτοικο: «Εφόσον πωλούνται τα δάνειά μας, τα σπίτια μας, πάμφθηνα στα funds γιατί δεν μπορούν να πουληθούν σε μας, τους ίδιους και να γίνει κούρεμα;» «Είναι εύλογος ο προβληματισμός σας, άστοχος, και θα σας εξηγήσω γιατί. Διότι εγώ που πληρώνω κανονικά το δάνειό μου στην Τράπεζα θα σταματήσω να το πληρώνω» απάντησε ο πρώην υπουργός Οικονομικών,



παρόλο που υπάρχουν αποτρεπτικά εργαλεία, που μπορούν να διαχωρίσουν τους στρατηγικούς κακοπληρωτές από εκείνους που έχουν πραγματική ανάγκη και να επιταχύνουν διαδικασίες ρύθμισης. «Εσείς δεν πληρώνετε και λέτε το δάνειό μου κάνει 100, πουλιέται στα 20, δώσε μου το δικαίωμα να το πάρω στα 30 και τελειώσαμε. Εγώ πληρώνω κανονικά το δάνειο, πληρώνω 100 -το πληρώνω όμως-. Θα σταματήσω κι εγώ να το πληρώνω, δεν θα πληρώνω κανένα τα δάνεια για να πάνε στα 20 και να το πάνε στα 30» επέμεινε ξεκάθαρα ο κ. Σταϊκούρας αν και συγκεντρωμένοι ζητούσαν εξηγήσεις, ζητώντας «πουλήστε μου μένα όπως πουλάτε στα funds» και αντιτάσσοντας την είσοδο εισοδηματικών κριτηρίων.



Στα χέρια 3 Funds Κόκκινα Δάνεια δεκάδων Δισ ευρώ με χιλιάδες ακίνητα !!!



Μόλις τρεις εταιρείες διαχείρισης πιστώσεων (servicers) κατέχουν το 84% της αγοράς διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων, σε σύνολο 26 συνολικά αδειοδοτημένων εταιρειών εκ των οποίων οι 15 είναι ουσιαστικά ανενεργές.

Όπως επισημαίνει το capital.gr οι ηγέτες του κλάδου είναι τρεις εταιρείες που προήλθαν από τους κόλπους των τραπεζών: η doValue από τη Eurobank, η Intrum από την Τράπεζα Πειραιώς και η Ceral από την Alpha Bank. Η Εθνική Τράπεζα διαφοροποίησε τη στρατηγική της, παρέχοντας το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της για διαχείριση στην doValue. Το γεγονός αυτό ανοίγει τον δρόμο στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με πληροφορίες του Capital.gr, να προβεί σε άρση των αδειών λειτουργίας τουλάχιστον 10 servicers εντός του έτους -ενέργεια που πιθανότατα θα ενταχθεί στο πλαίσιο της αναθεώρησης του πλαισίου λειτουργίας της εν λόγω αγοράς, όπως έχει εξαγγείλει πρόσφατα ο διοικητής Γιάννης Στουρνάρας.

Η «ακτινογραφία» των κόκκινων χαρτοφυλακίων

Οι servicers διαχειρίζονται συνολικά απαιτήσεις ύψους 90 δισ. ευρώ (στοιχεία 2022), εκ των οποίων το 74% (αξίας 67 δισ. ευρώ) αφορά σε δάνεια τα οποία έχουν εξαγοράσει funds από τις τράπεζες μέσω πιλοποιήσεων, ενώ το υπόλοιπο 26% (23 δισ. ευρώ) παραμένουν στους τραπεζικούς ισολογισμούς. Από τα δάνεια που ανήκουν πλέον στα funds, το μεγαλύτερο μέρος αφορά σε επιχειρηματικά (45,3%) και ακολουθούν τα στεγαστικά (32,4%) και τα καταναλωτικά (22,4%). Η κεντρική τράπεζα χαρακτηρίζει «χαμηλής ποιότητας» τις εν λόγω απαιτήσεις, καθώς το 92% εξ αυτών είναι μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, το 17% παρουσιάζουν καθυστέρηση άνω των 90 ημερών και το 9% ταξινομείται ως αβέβαιης είσπραξης. Από το σύνολο των απαιτήσεων που διαχειρίζονται οι servicers, το 82% βρίσκεται σε καθυστέρηση και το 18% είναι ενήμερα. Όσον αφορά στις εισπράξεις των servicers έναντι των υπό διαχείριση χαρτοφυλακίων, το 2022 ανήλθαν σε 3,78 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 1,93 δισ. ευρώ προήλθαν από ρυθμίσεις, τα 730 εκατ. ευρώ από πλειστηριασμούς και τα 1,12 δισ. ευρώ από διαγραφές. Όσον αφορά

στα δάνεια έχουν ρυθμιστεί από το σύνολο των υπό διαχείριση απαιτήσεων ύψους 90 δισ. ευρώ, τα στοιχεία της ΤτΕ καταδεικνύουν ότι έχει θεραπευτεί λιγότερο από το 1/3 του συνολικού χαρτοφυλακίου (27%). Για τα δάνεια ύψους 23 δισ. ευρώ που εξακολουθούν να ανήκουν στις τράπεζες αλλά τα διαχειρίζονται οι servicers, η εικόνα είναι σημαντικά καλύτερη, καθώς μόλις το 55% αυτών κατηγοριοποιούνται ως NPEs. Ελαφρώς διαφορετική είναι και η σύνθεση των χαρτοφυλακίων, καθώς σε ποσοστό 495 αποτελούνται από επιχειρηματικά, 41\$ σε στεγαστικά και 10% σε καταναλωτικά. Σε επίπεδο ρυθμίσεων,

Τα έσοδα από αποπληρωμές και πλειστηριασμούς ανήλθαν το 2022 σε 1,94 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 1,76 δισ. ευρώ αφορούν σε αποπληρωμές και τα 180 εκατ. ευρώ σε πλειστηριασμούς.

Σε επίπεδο α' τρίμηνου 2023, τα συνολικά υπόλοιπα των υπό διαχείριση δανείων προς τον ιδιωτικό τομέα βαίνουν μειούμενα - αν και με ρυθμούς «χελώνας». Συγκεκριμένα, τα συνολικά υπόλοιπα μειώθηκαν κατά 96 εκατ. ευρώ, έναντι μείωσης 289 εκατ. ευρώ το δ' τρίμηνο του 2022, ενώ στις επιμέρους κατηγορίες, τα δάνεια ιδιωτών μειώθηκαν κατά 83 εκατ. ευρώ και τα επιχειρηματικά δάνεια αυξήθηκαν κατά 34 εκατ. ευρώ.

Νέα δικαστική απόφαση - ράπισμα κατά των Funds



Μια πολύ σημαντική υπόθεση που αφορά χιλιάδες δανειολήπτες είδε το φως της δημοσιότητας μέσα από τοπικά μέσα της Πάτρας. Το flash.gr κάνει λόγο για την υπ' αριθμ. 620/23 Δικαστική Απόφαση που εξέδωσε πριν λίγες ημέρες το Μονομέλές Πρωτοδικείο της Πάτρας.

Με την εν λόγω απόφαση το Δικαστήριο όχι απλά δικαίωσε τον συμπολίτη που κινήθηκε νομικά, αλλά κυρίως έδειξε το... αυστηρό πρόσωπο του Νόμου στο Fund και την Τράπεζα, που επί καιρό «σφύριζαν» αδιάφορα στις μάταιες και επίμονες προσπάθειες του δανειολήπτη, να πάρει έναν αναλυτικό λογαριασμό του τι οφείλει

και να συμφωνήσει μια ρύθμιση ώστε να βγάλει απ' την πλάτη του το βάρος της οφειλής. Σύμφωνα με τον συνήγορο του, κ. Άκη Βαβαρούτα, «ο δανειολήπτης επί μήνες ολόκληρους κατέβαλλε προσπάθειες να έρθει σε μια στοιχειώδη συνεννόηση για το τι ακριβώς οφείλει. Τηλεφωνούσε διαρκώς, έστειλε αλληπάλληλα emails,

ακόμα και συστημένες επιστολές στο fund. Αλλά ποτέ και κανείς δεν του απάντησε, ούτε ασχολήθηκε με το αίτημα του, να του χορηγηθεί μια αναλυτική βεβαίωση για το τι χρωστάει, προκειμένου να επιτευχθεί μια ρύθμιση, την οποία ο ίδιος επιθυμούσε να τηρήσει για να καλύψει την οφειλή του». Αφού ο άνθρωπος απηύδωσε, προσέφυγε στην Ελληνική Δικαιοσύνη, καταθέτοντας, μέσω του Δικηγόρου του, Αίτηση Ασφαλιστικών Μέτρων. Η υπόθεση εκδικάστηκε στην Πάτρα πριν από μερικές εβδομάδες και προ ημερών εκδόθηκε και το σκεπτικό της απόφασης η οποία δικαιώνει απολύτως τον συμπολίτη. Πιο συγκεκριμένα, η Ελληνική Δικαιοσύνη εγκαλεί με τον πλέον αυστηρό τρόπο την Τράπεζα (Fund) για την στάση αδιαφορίας που επέδειξε έναντι του οφειλέτη, και μάλιστα επί τόσο καιρό, εντελώς αδιαφορολόγητα και την υποχρεώνει να... καθίσει στο «τραπέζι» της συνεννόησης μαζί του για να επιλυθούν οι όποιες απορίες του. Μάλιστα, η Δικαστική απόφαση υποχρεώνει το Fund να εκδώσει και παραδώσει αναλυτική βεβαίωση οφειλών στον δανειολήπτη, καθώς επίσης και να προβεί σε από κοινού μαζί του διάλογο για την επίτευξη συμφωνίας γύρω από την ρύθμιση που μπορεί να υπάρξει, ώστε και το χρέος να εξοφληθεί, αλλά και ο πολίτης να βάλει σε «σειρά» αυτή την οικονομική του εκκρεμότητα. «Δυστυχώς υπάρχει πολύς κόσμος που ταλαιπωρείται, ενώ θέλει να πληρώσει. Μιλάω για δανειολήπτες οι οποίοι δεν είναι αδιάφοροι, αντιθέτως, αντιμετωπίζουν την αδιάφορη στάση των Funds», σχολίασε ο κ. Βαβαρούτας.



Καταγγελία Δανειολήπτριας του Νόμου Κατσέλη: Της διέγραψαν χρέος 220.000 € και τώρα το Fund την κρατάει «όμηρο» για να μην εξοφλήσει

Ο Αυγερινός Χατζηχρυσός έχει το ρεπορτάζ στο flash.gr: Η καταγγέλλουσα βρέθηκε στην εκπομπή «Τώρα Μαζί» του OPEN και αρχικά εξήγησε: «Κάποια στιγμή έμεινα άνεργη, η σύνταξη της μητέρας μου κόπηκε κατά

τουλάχιστον 1.200 ευρώ, κάναμε διακανονισμούς (...). Ποτέ δεν άφησα το δάνειό μου χωρίς να πληρώνω». Η κα Ρεντούμη κάποια στιγμή μπήκε στον νόμο Κατσέλη και έχασε το πρώτο δικαστήριο.

Τότε, ανέλαβε δικηγόρος στον β' βαθμό στο Εφετείο, όπου έγινε





διαγραφή χρέους 220.000 ευρώ. Όπως εξηγεί ο δικηγόρος της, Χρήστος Θεοδωρόπουλος, «η ίδια αποπειράθηκε να υπαχθεί στον νόμο Κατσέλη, καθώς είχε μία πρωτόδικη απόφαση που δεν πήγε καλά. αναλάβαμε να ασκήσουμε μια έφεση, που συζητήθηκε το 2021, κατά αποτέλεσμα η κα Ρεντούμη κλήθηκε να καταβάλει 24.000 ευρώ από τα 270.000 στα οποία είχε φτάσει το δάνειο». Αυτά τα 24.000 ευρώ δεν είναι πληρωτέα εφάπαξ, αλλά σε 240 δόσεις, οι οποίες στην

περίπτωση αυτή ξεκινούσαν το 2025. Στη συνέχεια, κάποια στιγμή προέκυψε ανάγκη της κα Ρεντούμη για άλλη οφειλή που αφορούσε τροχαίο της μητέρας της και χρειάστηκε να βρει ένα ποσό. Τότε, «εμείς είπαμε στο fund πως εφόσον είναι αμοιβαία συμφέρον να πάρετε τα 24.000 ευρώ εφάπαξ, από τα ακίνητα αμετακλήτως προστάτεψε ο νόμος Κατσέλη», λέει ο δικηγόρος της. Μάλιστα,

Η καταγγέλλουσα προσφέρθηκε να πάρουν και ένα ποσό για τους τόκους, εκτός των 24.000 ευρώ που θα έπαιρναν σε

βάθος χρόνου και τώρα υπήρχε η ευκαιρία να ληφθούν άμεσα.

«Εκεί είχαμε μία αρχική έγκριση από το fund πως θα προχωρήσουμε σε πληρωμή ενός ποσού περίπου 28.000 ευρώ. Όταν απέστειλα στο fund το σχετικό συμφωνητικό, είδαμε μία υπαναχώρηση χωρίς καμία αιτιολόγηση», τονίζει ο κ. Θεοδωρόπουλος. «Πέντε μήνες αφότου έχει καταστεί η απόφαση αμετάκλητη, κατέθεσε και μία προδήλωση εκπρόθεσμη ενώπιον του Αρείου Πάγου αναίρεση που δεν θα συμβεί ποτέ στην ουσία της απλά για να την κρατάει όμηρο και να μην μπορούμε να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία», καταλήγει.

Το τέλος του Νόμου Κατσέλη με χιλιάδες αποφάσεις από τα Ειρηνοδικεία



Γράφει ο Νώντας Χαλδούπης στο businessdaily.gr Ο επίλογος για τον νόμο Κατσέλη, που τέθηκε σε ισχύ το 2010, εν μέσω οικονομικής κατάρρευσης της χώρας και έπαψε να εφαρμόζεται από τις αρχές του 2019, γράφεται αυτόν τον καιρό με την εκκαθάριση χιλιάδων εκκρεμών υποθέσεων στα Ειρηνοδικεία της χώρας. Ύστερα από πολλές καθυστερήσεις και αθετήσεις συμφωνημένων με τους ευρωπαϊκούς Θεσμούς χρονοδιαγραμμάτων, το δικαστικό σύστημα της χώρας θα πρέπει μέχρι το τέλος του 2023 να έχει εκδώσει αποφάσεις για τις τελευταίες εκκρεμείς υποθέσεις.

Η εφαρμογή του νόμου Κατσέλη από ένα δικαστικό σύστημα με τις αδυναμίες που έχει το ελληνικό

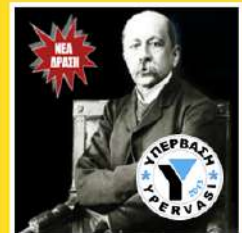
φάνηκε εξ αρχής ότι θα συναντούσε τεράστια προβλήματα.

Πρόθεση του νομοθέτη εξ αρχής ήταν να επιλυθούν οι υποθέσεις καθυστερούμενων οφειλών από υπερχρεωμένα νοικοκυριά κυρίως μέσα από εξωδικαστικές συμφωνίες, για τις οποίες υπήρχε πρόνοια στον νόμο. Ωστόσο, οι τράπεζες επικαλέσθηκαν ότι δεν θα μπορούσαν να

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

**ΠΤΩΧΕΥΣΗ
ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



καταλήγουν σε συμφωνίες ρύθμισης και μερικής διαγραφής χρέους, τις οποίες προέβλεπε ο νόμος Κατσέλη, χωρίς την κάλυψη δικαστικών αποφάσεων. Οι τράπεζες θεωρούσαν ότι, εάν προχωρούσαν σε τέτοιες εξωδικαστικές συμφωνίες ενδεχομένως να βρίσκονταν μπροστά σε κατηγορίες από μετόχους ότι, με τις αποφάσεις τους, προκάλεσαν ζημία στους μετόχους. Έτσι, συντεταγμένα οι τράπεζες παρέκαμψαν τη δυνατότητα εξωδικαστικής επίλυσης των διαφορών με τους δανειολήπτες και άφησαν όλες τις υποθέσεις να καταλήξουν στα Ειρηνοδικεία. Το αποτέλεσμα ήταν να προκληθεί ένα πρωτοφανές δικαστικό... μπιτολιάρισμα. Τον Απρίλιο του 2017, ο τότε πρόεδρος της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, Νίκος Καραμούζης, περιέγραφε την κατάσταση ως εξής: «Σήμερα δίνονται ημερομηνίες εκδίκασης υποθέσεων του νόμου Κατσέλη για το 2032 και επίσης εκκρεμούν 155.000 αιτήσεις του νόμου Κατσέλη. Φαίνεται ότι ο νόμος Κατσέλη έχει σημαντικές δυσκολίες να υλοποιηθεί μέσω του δικαστικού συστήματος». Στις προσπάθειες που έγιναν τα τελευταία χρόνια για την εκκαθάριση αυτής της τεράστιας «φουρνιάς» εκκρεμών υποθέσεων του νόμου Κατσέλη, ώστε να φθάσουμε στη δεκαετία του 2030 χωρίς να έχουν εκδοθεί αποφάσεις, κατόπι ισχυρών πιέσεων στην κυβέρνηση του ΣΥΡΙΖΑ από τους ευρωπαϊκούς Θεσμούς και τις τράπεζες λήφθηκαν ορισμένα μέτρα που θα διευκόλυναν το ξεκαθάρισμα αιτήσεων που είχαν υποβληθεί από στρατηγικούς κακοπληρωτές (μπυταξήδες, κατά το κοινώς λεγόμενο), ή από δανειολήπτες που είχαν, στο μεταξύ, βελτιώσει την οικονομική τους κατάσταση και δεν ενέπιπταν στις πρόνοιες του νόμου. Έτσι, αρχικά όσοι είχαν υποβάλει αιτήσεις υποχρεώθηκαν, με απειλή απόρριψής τους, να δηλώσουν ότι δέχονται την αποκάλυψη στις τράπεζες όλων των διαθέσιμων οικονομικών τους στοιχείων. Αργότερα, όσοι είχαν εκκρεμείς αιτήσεις υποχρεώθηκαν να τις υποβάλλουν εκ νέου, για να διαπιστωθεί αν πληρούσαν τις εισοδηματικές και περιουσιακές προϋποθέσεις για την παροχή προστασίας από τον νόμο.

Ο νόμος Κατσέλη έπαψε να ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του 2019 και αρχικά είχε συμφωνηθεί με τους θεσμούς ότι για τις εκκρεμείς υποθέσεις που «λίμναζαν» στα Ειρηνοδικεία θα είχαν εκδοθεί αποφάσεις ως το τέλος του 2021.

Στην πορεία, το χρονοδιάγραμμα αυτό αποδείχθηκε υπεραισιόδοξο και η προθεσμία μετατέθηκε στο τέλος του 2023. Αυτή τη φορά, όπως προκύπτει και από τις σχετικές αναφορές των Θεσμών στις εκθέσεις τους για την Ελλάδα, υπάρχει ρεαλιστική προοπτική να εκδοθούν όλες οι εκκρεμείς αποφάσεις εντός χρονοδιαγράμματος.

Από 47.900 εκκρεμότητες στο μηδέν...

Ειδικότερα, σχεδόν 43.600 υποθέσεις είχαν συζητηθεί στα Ειρηνοδικεία πριν το τέλος του 2022, επί συνόλου 47.900 αιτήσεων. Έτσι, απομένουν περίπου 4.300 υποθέσεις να συζητηθούν φέτος. Ωστόσο, οι προκλήσεις δεν τελειώνουν

εδώ, αφού δεν αρκεί να συζητηθούν οι υποθέσεις, αλλά θα πρέπει να εκδοθούν και χιλιάδες αποφάσεις, αφού έως τώρα ο αριθμός των αποφάσεων ήταν 26.355, άρα θα πρέπει να εκδοθούν άλλες 21.545 αποφάσεις. Όπως επισημαίνουν οι Θεσμοί στην τελευταία έκθεση μεταπρογραμματικής εποπτείας: Η εκκαθάριση των συσσωρευμένων εκκρεμοτήτων των νοικοκυριών με υποθέσεις αφερεγγυότητας συνεχίσθηκε σε γενικές γραμμές σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα. Από περίπου 47.900 εκκρεμείς αιτήσεις, το 95,9% είχαν λάβει ημερομηνία ακρόασης έως τα τέλη Μαρτίου 2023, παρά την επιβράδυνση του ρυθμού ανάθεσης νέων ημερομηνιών ακρόασης. Από τις περιπτώσεις που έχουν λάβει ημερομηνία ακρόασης, το 91% είχαν συζητηθεί πριν από το τέλος του 2022, ενώ το 9% είχαν προγραμματισθεί για ακρόαση εντός του 2023. Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις εκδίδονται με αυξανόμενο ρυθμό, αν και εξακολουθεί να υστερεί σε σχέση με αυτό που αναμενόταν με βάση τις προγραμματισμένες ημερομηνίες ακρόασης. Οριστικές αποφάσεις έχουν εκδοθεί για 26.355 υποθέσεις (από 14.895 στο τέλος Οκτωβρίου 2022). Στο 39,8% των περιπτώσεων αυτών, η απόφαση ήταν να μην παρασχεθεί οποιαδήποτε προστασία ή αναστολή της αναγκαστικής εκτέλεσης (σ.σ.: πλειστηριασμός), ενώ στο 7,5% των περιπτώσεων το αποτέλεσμα εξακολουθεί να μην αναφέρεται. Η έγκαιρη ανάρτηση των εκδιδόμενων δικαστικών αποφάσεων από τις γραμματείες των δικαστηρίων θα είναι ζωτικής σημασίας για τη βελτίωση της διαφάνειας, μεταξύ άλλων και για τις μη οριστικές («προσωρινές») αποφάσεις.

Η αποτίμηση του νόμου Κατσέλη

Η συζήτηση για τα υπέρ και τα κατά του νόμου Κατσέλη συνεχίζεται μέχρι σήμερα, 13 χρόνια μετά την ψήφισή του. Προφανώς, η αποτίμησή του θα γίνει από τον ιστορικό του μέλλοντος, εκ των πραγμάτων, όμως, δεδομένου ότι

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

TRITONIA DEPOSIT, Eurobank EFG, YPERVASI, ALPHA BANK

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



προοριζόταν να αποτελέσει σταθερό πλαίσιο πτωχευτικής νομοθεσίας για τα νοικοκυριά, αλλά στην πορεία καταργήθηκε, ένα πρώτο συμπέρασμα είναι ότι δεν ήταν ένας νόμος κατάλληλος για να εφαρμοσθεί στην Ελλάδα, με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που έχει η οικονομία και το δικαστικό σύστημα. Αναμφίβολα, το 2010, στην έναρξη μιας οικονομικής κρίσης που αργότερα αποδείχθηκε ότι προκάλεσε μια πρωτοφανή καταστροφή σε καιρό ειρήνης, με απώλεια του 25% του ΑΕΠ της χώρας, η Λούκα Κατσέλη δεν είχε άδικο να τονίζει ότι χρειαζόταν ένα νομοθετικό πλαίσιο προστασίας των υπερχρεωμένων νοικοκυριών, ανάλογο με αυτό που ίσχυε σε πολλές ανεπτυγμένες χώρες. Ο νόμος Κατσέλη είχε μια σχετικά απλή φιλοσοφία: ο δανειολήπτης χάνει όλη την περιουσία του, με εξαίρεση την κύρια κατοικία που μπορεί υπό όρους να προστατευθεί, πληρώνει για τέσσερα χρόνια όσα έχει τη δυνατότητα -με βάση τα εισοδήματά του- να πληρώσει και απαλλάσσεται οριστικά από τα υπόλοιπα χρέη για να κάνει μια νέα αρχή στη ζωή του. Ουσιαστικά, θύμιζε πολύ το αμερικανικό πτωχευτικό δίκαιο. Η ίδια η Λ. Κατσέλη είχε τονίσει, παρουσιάζοντας τον νόμο στη Βουλή, ότι «υπάρχουν πλείστα παραδείγματα άλλων χωρών, με αφετηρία αυτό των Ηνωμένων Πολιτειών (αναφέρομαι στο 13ο κεφάλαιο της Bankruptcy Reform Act του 1978), που διαθέτουν ήδη από μακρού ρυθμίσεις για την απαλλαγή των υπερχρεωμένων ιδιωτών από τα χρέη τους, όταν αυτοί αδυνατούν να ανταποκριθούν σε αυτά, παρόμοιες με αυτές που θεσπίζονται με το παρόν σχέδιο νόμου». Από το Chapter 13 της αμερικανικής πτωχευτικής νομοθεσίας, όμως, έως την εφαρμογή του νόμου Κατσέλη στο ελληνικό πλαίσιο αποδείχθηκε ότι υπήρχε τεράστια απόσταση. Σε συνθήκες δραματικής μείωσης εισοδημάτων για μεγάλο μέρος των ελληνικών νοικοκυριών, που στις ΗΠΑ μπορεί να είχε σημειωθεί μόνο στη μεγάλη κρίση του Μεσοπολέμου, ο αριθμός των δανειοληπτών που, δικαίως ή αδικως, ήθελαν να ξεφύγουν από τα χρέη τους ήταν τεράστιος και πιθανότατα δεν θα μπορούσε να τεθεί υπό την αποτελεσματική διαχείριση ούτε καν του αμερικανικού δικαστικού συστήματος, πολύ περισσότερο του προβληματικού ελληνικού. Επιπλέον, σε μια χώρα με τεράστια αφανή εισοδήματα (πρόσφατα ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας τα υπολόγισε σε 60 δισ. ευρώ), είναι πολύ δύσκολο να εφαρμοσθούν οριζόντιες προστατευτικές ρυθμίσεις, χωρίς τον κίνδυνο να ευνοηθούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές μαζί με όσους έχουν πραγματική ανάγκη. Επίσης, σε μια χώρα με μάλλον χαλαρή κουλτούρα πληρωμών, η γενναιοδωρη, οριζόντια προστασία που προσέφερε ο νόμος Κατσέλη μάλλον λειτούργησε ως έναυσμα για γενικευμένη χαλάρωση. Αξιολογώντας έμμεσα και τον νόμο Κατσέλη, χωρίς να τον αναφέρει ειδικά, η Κομισιόν έχει διατυπώσει ίσως την πιο

ισοροπημένη κριτική, τον Ιούλιο του 2017: «Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα βρίσκεται αντιμέτωπο με εξαιρετικά απαιτητικά πιστωτικά χαρτοφυλάκια, τα οποία κατέχουν τον υψηλότερο δείκτη ΜΕΑ στη ζώνη του ευρώ. Η θέση αυτή απορρέει από την αδυναμία των δανειοληπτών να εξυπηρετήσουν το χρέος τους λόγω της επιδεινώσεως των μακροοικονομικών συνθηκών, καθώς και από ζητήματα ηθικού κινδύνου, ο οποίος ενθαρρύνεται από την υπερβολική οριζόντια προστασία των οφειλετών, τις μη ρεαλιστικές προσδοκίες που δημιουργούνται από τις δημόσιες ανακοινώσεις και την αναποτελεσματική λειτουργία του δικαστικού συστήματος». Πάντως, όσοι προσεγγίζουν το θέμα από κοινωνική και πολιτική σκοπιά, σημειώνουν μια θετική επίδραση του νόμου Κατσέλη που ίσως δεν γίνεται εύκολα αντιληπτή. Στη διάρκεια της μεγάλης οικονομικής κρίσης, που δοκίμασε την ελληνική κοινωνία και το πολιτικό σύστημα σε ακραία όρια, ο νόμος Κατσέλη απέτρεψε ή καθυστέρησε ένα τεράστιο αριθμό πλειστηριασμών, ακόμη και κύριας κατοικίας, που εάν είχαν αφεθεί να γίνουν ελεύθερα πιθανότατα θα προκαλούσαν κοινωνικές εκρήξεις με άγνωστη κατάληξη.

Για την ιστορία, με τον νόμο Κατσέλη έφθασαν να τεθούν σε καθεστώς προστασίας το 30% των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων

, ενώ συνολικά το ποσοστό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων που τέθηκαν σε προστασία ξεπέρασε το 14%, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο θα κριθεί η απόφαση ΟΛΑΠ 01/2023 υπέρ των Servicers !!!



Στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο βρίσκεται πλέον η υπόθεση των funds καθώς όπως αποκαλύπτει το dikastiko.gr κατατέθηκε η προσφυγή που είχε προαναγγείλει ο Δικηγορικός Σύλλογος Αιγίου, όπως ανακοίνωσε ο πρόεδρος του Γεώργιος Μπέσκος. «Από τα τέλη του έτους 2021, ορισμένα Πρωτοδικεία και Εφετεία της Ελλάδας με αρκετές αποφάσεις τους έκριναν ότι οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και οι πιστώσεις, στις οποίες έχει ανατεθεί με έγγραφες συμβάσεις η διαχείριση τέτοιων απαιτήσεων, δεν νομιμοποιούνται ενεργητικά, ώστε να παρίστανται ενώπιον των δικαστηρίων για λογαριασμό των εταιρειών ειδικού σκοπού» αναφέρουν στην προσφυγή. Ωστόσο, όπως σημειώνουν «άλλα δικαστήρια της ουσίας της Ελλάδας έκριναν το αντίθετο. Όμοια διχογνωμία παρατηρήθηκε και σε αποφάσεις Τμημάτων του Αρείου Πάγου. Με τη με αριθμό 1873/2022 απόφαση του Α2 Τμήματος του Αρείου Πάγου, που δημοσιεύθηκε στις 10.11.2022, παραπέμφθηκε ενώπιον της πλήρους Ολομέλειας η υπόθεση».

Τι αναφέρει ο Δικηγορικός Σύλλογος Αιγίου

«Στις 10.11.2022 (την ίδια ημέρα με τη δημοσίευση της απόφασης του Α2 Τμήματος) δημοσιεύθηκε η Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδας. Στη σελίδα 91 της συγκεκριμένης έκθεσης

αναγράφονται επί λέξει τα εξής: «Η ικανότητα των εν λόγω εταιριών να διαχειριστούν τα δάνεια για λογαριασμό των εταιρειών απόκτησης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις και των πιστωτικών ιδρυμάτων δυσχεραίνεται από την πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου 822/2022 και τις σχετικές εφετειακές αποφάσεις αναφορικά με τη νομιμοποίησή τους να προβούν σε δικαστικές ενέργειες και κυρίως να συμμετέχουν σε διαδικασίες πλειστηριασμών. Ωστόσο, η αποτελεσματικότητα των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις αναμένεται να διαφανεί τους επόμενους μήνες με την άρση των παραπάνω περιορισμών» λέει στην προσφυγή στο ΕΔΔΑ ο Σύλλογος. Και προστίθεται: «Με τη συγκεκριμένη αναφορά στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος προεξοφλούνταν ότι η Ολομέλεια του Αρείου Πάγου θα έκρινε ότι οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις νομιμοποιούνται να διαχειρίζονται τις απαιτήσεις, η διαχείριση των οποίων τους ανατίθεται με έγγραφη σύμβαση, αδιάφορα από το νομοθετικό πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο έλαβε χώρα η μεταβίβαση των απαιτήσεων». Και καταλήγει: «Υπό τις συνθήκες αυτές

Δημιουργείται δικαιολογημένη υποψία σχετικά με την αντικειμενική αμεροληψία της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου με δεδομένο ότι α) η Έκθεση Χρηματοπιστωτικής της Τράπεζας της Ελλάδος, προεξοφλούσε την έκβαση της υπόθεσης

στην Ολομέλεια του Αρείου Πάγου

, γεγονός που δημιουργεί την εντύπωση ότι επρόκειτο για μια προειλημμένη απόφαση, β) τα δημοσιεύματα των εφημερίδων σύμφωνα με τα οποία φερόταν να έχει διαρρεύσει η εισήγηση, η οποία ήταν θετική υπέρ των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων δημιουργούσαν την εντύπωση ότι επρόκειτο για μια προειλημμένη απόφαση. Αμφότερα, τα στοιχεία αυτά θίγουν την αντικειμενική αμεροληψία της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, καθώς βάλλεται η αξιοπιστία που πρέπει να εμπνέουν τα δικαστήρια σε μία δημοκρατική κοινωνία, ιδίως σε μία τόσο σημαντική υπόθεση η οποία αφορούσε εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες στην Ελλάδα».

Θεσμική μας η ανεξαρτησία της Δικαιοσύνης

«Κατατέθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Αιγίου προσφυγή στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο κατά της απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου για τα funds λόγω της παραβίασης δικαιωμάτων που άπτονται του άρθρου 6 παρ 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης Δικαιωμάτων Ανθρώπου. Ταυτόχρονα την επόμενη εβδομάδα θα δώσουμε καταθέσεις στο πλαίσιο της προκαταρκτικής κατάθεσης που διέταξε η αντεισαγγελέας ΕΦΕΤΩΝ Αθηνών για παραβίαση δικαστικού απορρήτου κατά άρθρο 251 ΠΚ. Η διαφύλαξη της ανεξαρτησίας της Δικαιοσύνης στο ανώτατο επίπεδο αυτής είναι θεσμική μας υποχρέωση και θα δώσουμε μέχρι τέλους τον αγώνα μας σεβόμενοι το θεσμικό μας ρόλο και την κοινωνία που



υπηρετούμε». Όπως αποκάλυψε προ ημερών το dikastiko.gr, για «παραβίαση δικαστικού απορρήτου» (άρθρο 251 ΠΚ) ερευνάται πλέον με απόφαση της αντεισαγγελέα Εφετών Αθηνών Αικατερίνης Ρούμπου, η υπόθεση που σχετίζεται με την Τράπεζα της Ελλάδος και τα funds.

Η παρέμβαση από την Εισαγγελία Εφετών

Πρόκειται για την καταγγελία των δικηγόρων, όπως εκφράστηκε από την συντονιστική των δικηγόρων υπό τον Δημ. Βερβεσό με ανακοίνωση και τον Δικηγορικό Σύλλογο Αιγίου με αναφορά στην εισαγγελία του προέδρου του, Γ. Μπέσκου, τον Νοέμβριο του 2022, σύμφωνα με τις οποίες η τράπεζα Ελλάδος σε ανύποπτο χρόνο και σίγουρα πολύ πριν συζητηθεί στον Άρειο Πάγο «προανήγγειλε την θετική για τα funds απόφαση σχετικά με τη νομιμοποίησή τους ή όχι να διενεργούν πλειστηριασμούς». Όπως είναι γνωστό η υπόθεση συζητήθηκε αργότερα, τέλη Ιανουαρίου στον Άρειο Πάγο και με πρωτοφανή ταχύτητα το ανώτατο δικαστήριο εξέδωσε μερικές ημέρες μετά την απόφαση υπέρ των fund και τη νομιμοποίησή τους να κάνουν πλειστηριασμούς. Είναι ενδεικτικό πως η υπόθεση τέθηκε σε συζήτηση στις 26 Ιανουαρίου, ενώ στις 9 Φεβρουαρίου έγινε η διάσκεψη της Ολομέλειας και στις 16 Φεβρουαρίου δημοσιεύθηκε και η σχετική απόφαση. Όταν οι παροικούντες στην Ιερουσαλήμ σημειώνουν πως απαιτούνται πολλά έτη για την ολοκλήρωση μίας τέτοιας βαρύνουσας υπόθεσης.

Η καταγγελία και η αρχειοθέτηση

Οι δικηγόροι στα τέλη Νοεμβρίου 2022 αντέδρασαν έντονα σε αναφορά της Τράπεζας της Ελλάδος στις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων, όπως αυτή αποτυπώνεται στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας, μηνός Νοεμβρίου 2022. Όπως κατήγγειλαν στη σελίδα 91 της Έκθεσης αυτής, η Τράπεζα της Ελλάδος, αφού διαπιστώνει ότι η

ικανότητα των εν λόγω εταιρειών να διαχειριστούν τα δάνεια δυσχεραίνεται από την πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου 822/2022 και τις σχετικές εφετειακές αποφάσεις αναφορικά με τη νομιμοποίησή τους να προβούν σε δικαστικές ενέργειες και κυρίως να συμμετέχουν σε διαδικασίες πλειστηριασμών, προαναγγέλλει, επί της ουσίας, την άρση των περιορισμών αυτών, που έθεσαν οι δικαστικές αποφάσεις, τους επόμενους μήνες, είτε με σχετική νομοθετική πρωτοβουλία, γεγονός που έχει αρνηθεί δημόσια ο Υπουργός Οικονομικών, είτε με ανατροπή της απόφασης του Αρείου Πάγου, από την Ολομέλεια όπου και εκκρεμεί η συγκεκριμένη ένδικη διαφορά. Σε ένα κράτος δικαίου, οι δικαστικές αποφάσεις κρίνονται από τα αρμόδια Δικαστήρια, μετά από συζήτηση των υποθέσεων και αφού ληφθούν υπόψη τα στοιχεία του φακέλου. Η Τράπεζα της Ελλάδος δεν έχει καμία εξουσία να παρεμβαίνει. Τις αποφάσεις τις εκδίδουν δικαστές και όχι Τραπεζίτες και Funds». Της καταγγελίας ακολούθησε η απόφαση του Αρείου Πάγου. Στις 14.2.2023, μετά την απόφαση δηλαδή ο αντεισαγγελέας Πρωτοδικών Απόστολος Ανδρέου, γνωστοποιεί με έγγραφό του στην εισαγγελία Εφετών, πως εξέτασε ως μάρτυρες για την καταγγελία του κ.κ. Μπέσκο και Μανωλόπουλο (πρόεδρο και αντιπρόεδρο του ΔΣ Αιγίου που υπέβαλλαν την αναφορά) και ζητεί τη σύμφωνη γνώμη για να θέσει την υπόθεση στο αρχείο δεδομένου ότι: «Από τα παραπάνω αναφερόμενα δεν προέκυψαν επαρκείς ενδείξεις (βάσιμη πιθανολόγηση) για να κινηθεί ποινική δίωξη για οποιαδήποτε πράξη αυτεπαγγέλτως διωκόμενη και για το λόγο αυτό έθεσα την δικογραφία στο αρχείο, κατ'άρθρο 43 Κ.Π.Δ. Παρακαλώ να εγκρίνετε την ενέργειά μου αυτή, εφόσον συμφωνείτε, άλλως παραγγείλετε το κατά την κρίση σας ορθό», αναφέρει ο εισαγγελέας.

«Διαφωνώ» από την Αντεισαγγελέα

Λίγες μέρες αργότερα, στις 9 Μαρτίου 2023 η αντεισαγγελέας Εφετών Αικατερίνη Ρούμπου, που

μελέτησε τη δικογραφία, επιστρέφει τη δικογραφία στην Εισαγγελία Εφετών διαφωνώντας με την αρχειοθέτηση της. Μάλιστα ζητεί την εκ νέου διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης για το αδίκημα του άρθρου 251 ΠΚ «περί παραβίασης δικαστικού απορρήτου». Το εν λόγω άρθρο για το οποίο ερευνάται η ΤΤΕ, αναφέρει: «Όποιος καλείται κατά νόμο να ασκήσει δικαστικά καθήκοντα ή ο διαιτητής, αν με οποιονδήποτε τρόπο γνωστοποιεί σε άλλον, αφήνει να περιέλθει στην κατοχή ή γνώση άλλου, ανακινώντας ή διαδίδει δικαστικό απόρρητο, τιμωρείται με φυλάκιση και χρηματική ποινή. Αν με την πράξη σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον οποιονδήποτε όφελος ή να βλάψει άλλον, επιβάλλεται φυλάκιση τουλάχιστον τριών ετών και χρηματική ποινή. Η παράβαση αυτή τιμωρείται και αν τελέστηκε μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία. Με την ίδια ποινή τιμωρείται και εκείνος στον οποίο το δικαστικό απόρρητο ήταν προσιτό λόγω της υπηρεσίας του ή της συμμετοχής του στη διαδικασία ως δικηγόρου ή διαδίκου. Το δικαστικό απόρρητο κατά το άρθρο αυτό αφορά γεγονότα, έγγραφα ή πληροφορίες όταν αυτά σχετίζονται με: α) συνεδρίαση δικαστικού συμβουλίου, β) διάσκεψη ή μυστική ψηφοφορία, γ) πράξεις που διενεργούνται στη διάρκεια της ανάκρισης, δ) συνεδρίαση δικαστηρίου που έχει διεξαχθεί κεκλεισμένων των θυρών, όταν από τη δημοσιοποίηση των στοιχείων της προκαλείται κίνδυνος προσβολής άλλου ή ε) στοιχεία που σχετίζονται με διαιτησία ή διαμεσολάβηση, όταν η δημοσιοποίησή τους δημιουργεί κίνδυνο προσβολής».

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τη Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

Νέα αύξηση επιτοκίων δρομολογούν τον Σεπτέμβριο τα «γεράκια» της ΕΚΤ



Η kathimerini.gr επισημαίνει: Ο επικεφαλής της Bundesbank, Γιάοχιμ Νάγκελ, προειδοποίησε εκ νέου εκ μέρους των «γερακιών» της ΕΚΤ ότι η πρωτοφανής εκστρατεία αυξήσεων των επιτοκίων ίσως πρέπει να συνεχιστεί και το φθινόπωρο. Σε ομιλία που παραχώρησε ο κ. Νάγκελ τόνισε πως «έχουμε ακόμη πολύ έδαφος να καλύψουμε» και πρόσθεσε πως «ίσως χρειαστεί να αυξηθούν τα επιτόκια μετά τις θερινές διακοπές». Συντάχθηκαν μαζί του στελέχη των κεντρικών τραπεζών Αυστρίας, Σλοβενίας και Λιθουανίας, ενώ ο επικεφαλής της Τράπεζας του Βελγίου, Πιερ Βουνς, δήλωσε πως η στροφή σε περιοριστική νομισματική πολιτική ίσως πρέπει να συνεχιστεί και πέραν του Σεπτεμβρίου. Τα στελέχη των κεντρικών τραπεζών τοποθετήθηκαν στο θέμα της νομισματικής πολιτικής μία ημέρα

μετά την απόφαση της ΕΚΤ να αυξήσει το βασικό επιτόκιο κατά ακόμη 25 μονάδες βάσης, φθάνοντάς το στο 3,5%, και η Κριστίν Λαγκάρντ προϋδέασε την αγορά ότι «είναι πολύ πιθανή» μια ακόμη αύξηση τον Ιούλιο. Το ενδιαφέρον στρέφεται, έτσι, στη συνάντηση που θα γίνει τον Σεπτέμβριο, για την οποία όμως δεν ανέφερε τίποτε η κ. Λαγκάρντ. Ενώ η πλειονότητα των αναλυτών εξακολουθεί να προσβλέπει πως η ΕΚΤ θα διακόψει τις αυξήσεις των επιτοκίων μετά την αύξηση του Ιουλίου, οι αγορές προεξοφλούν νέα αύξηση και για μετά τον επόμενο μήνα. Βασίζονται στην ελαφρώς προς τα πάνω αναθεώρηση των στοιχείων για τον πληθωρισμό που δόθηκαν στη δημοσιότητα μέσα στην εβδομάδα. Τα στελέχη της ΕΚΤ ετοιμάζονται για σκληρή διαμάχη στη συνεδρίαση του Σεπτεμβρίου γύρω από το αν χρειάζεται περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων. Αυτό αναφέρουν πηγές προσκείμενες στις συζητήσεις εντός ΕΚΤ. Οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αποκλιμακωθεί, αλλά η κ. Λαγκάρντ τόνισε πως παραμένουν «εξαιρετικά αβέβαιες» οι εξελίξεις στο μέτωπο του πληθωρισμού, όπως και στην οικονομία της Ευρωζώνης, που διολίσθησε σε ύφεση μέσα στον χειμώνα. Οικονομολόγοι, μεταξύ των οποίων και εκείνοι της Goldman Sachs,

αναβαθμίζουν τις προβλέψεις τους για τα επιτόκια.

Η Goldman προβλέπει τώρα πως το βασικό επιτόκιο θα φθάσει στο 4%, καθώς οι τελευταίες εκτιμήσεις κατατείνουν σε παραμονή του πληθωρισμού σε υψηλά επίπεδα.

Σύμφωνα με το ΔΝΤ, «το γεγονός ότι εξακολουθούν να αυξάνονται πολύ οι τιμές στην Ευρωζώνη καθιστά απαραίτητες τις περαιτέρω αυξήσεις των επιτοκίων και μια γενικότερη τάση για περιοριστική πολιτική». Η ΕΚΤ έχει ήδη αυξήσει το βασικό επιτόκιο καταθέσεων κατά 400 μονάδες βάσης από τον περασμένο Ιούλιο. Σε ραδιοφωνική συνέντευξή του ο επικεφαλής της Τράπεζας της Σλοβενίας, Μπροστζάν Βάσλε, χαρακτήρισε πιθανή μια νέα αύξηση των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο, αν δεν έχει υποχωρήσει επαρκώς ο πληθωρισμός. Και ο ομολογός του της Λιθουανίας απέφυγε να αποκλείσει ένα τέτοιο ενδεχόμενο.

Μαύρη πρόβλεψη Στουρνάρα: Θα κρατηθούν υψηλά για αρκετό καιρό τα επιτόκια



Στο τέλος του ανοδικού κύκλου των επιτοκίων βρίσκεται η Ευρώπη, αν και ακόμα δεν έχουμε φτάσει στο τέρμα, καθώς ο πληθωρισμός πρόκειται να σημειώσει περαιτέρω πτώση, εκτίμησε ο Διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος, Γιάννης Στουρνάρας, μιλώντας στο επίσημο δείπνο του Economist στην Αθήνα. Όπως σημείωσε ο κ. Στουρνάρας δεν αποκλείεται μια νέα αύξηση

επιτοκίων από την ΕΚΤ, ενώ επισήμανε ότι η κεντρική τράπεζα δεν μπορεί να δεσμευτεί από τώρα, καθώς στηρίζει τις αποφάσεις της στα εισερχόμενα οικονομικά στοιχεία. Όταν η ΕΚΤ αυξήσει τα



επιτόκια στο μέγιστο επίπεδο, ενδέχεται να τα κρατήσει εκεί για «έξι μήνες ή έναν χρόνο», ανάλογα με τα οικονομικά δεδομένα, τόνισε. «Ωστόσο, ο πληθωρισμός θα παραμείνει σε υψηλότερο επίπεδο από τον στόχο της σταθερότητας των τιμών για μεγάλο χρονικό διάστημα και αυτό είναι κάτι που δεν μας αφήνει να επαναπαυθούμε» τόνισε ο Διοικητής της ΤτΕ. Παράλληλα, υπογράμμισε ότι οι διαδοχικές αυξήσεις της ΕΚΤ από τον Ιούλιο του 2022 έχουν πλέον

αφήσει το αποτύπωμά τους στις ευρωπαϊκές οικονομίες. Αναφερόμενος στο ευρωπαϊκό τραπεζικό σύστημα υπογράμμισε ότι έχει υγιή χρηματοοικονομικά μεγέθη και υπόκειται στην αυστηρή εποπτεία της ΕΚΤ και των Εθνικών Αρχών, και είναι σε θέση να απορροφήσει κλυδωνισμούς, όπως αυτός που βιώσαμε πρόσφατα. Μιλώντας για την πρόσφατη τραπεζική κρίση που προκάλεσαν οι καταρρεύσεις περιφερειακών τραπεζών στις ΗΠΑ και οδήγησαν

στην εξαγορά της Credit Suisse από τη UBS, ο Γιάννης Στουρνάρας ξεκαθάρισε ότι το τραπεζικό σύστημα της Ευρώπης είναι πολύ καλύτερα «θωρακισμένο» από το αμερικανικό. Ο διοικητής της ΤτΕ αναφέρθηκε στο αυστηρό εποπτικό πλαίσιο που διέπει το ευρωπαϊκό τραπεζικό σύστημα και ειδικότερα στον χαμηλό δείκτη «κόκκινων δανείων» στα χαρτοφυλάκια των συστημικών τραπεζών και στην πολύ υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια.

Συνεχείς κινητοποιήσεις για να μπλοκαριστεί το τσουνάμι των Πλειστηριασμών !!!



Τα σπίτια τους θα διατηρήσουν τέσσερις οικογένειες στην Αττική χάρη σε κινητοποίηση που πραγματοποίησαν σωματεία και φορείς με πρωτοβουλία της Επιτροπής του ΠΑΜΕ ενάντια στους πλειστηριασμούς. Σημειώνεται ότι από τις τέσσερις οικογένειες οι δύο είναι μονογονεϊκές, σύμφωνα με τον 902.gr. Από νωρίς το πρωί της Τετάρτης δεκάδες αγωνιστές βρέθηκαν έξω από την εταιρεία funds «Intrum» στην Αθήνα (πλησίον του Νοσοκομείου Ερρίκος Ντυνάν) για να πραγματοποιήσουν κινητοποίηση και να απαιτήσουν από τη διοίκηση να γίνει διευθέτηση χρέους τις επόμενες ημέρες με όρους που να μπορούν οι οφειλέτες να το αποπληρώσουν, κάτι το οποίο και πέτυχαν. «Η αδιαλλαξία των εταιρειών σπάει με τον αγώνα και την πάλη του λαού» δήλωσε κατά τη σημερινή πετυχημένη κινητοποίηση ο Βάλαμος Συρίγος, εκ μέρους της Επιτροπής του ΠΑΜΕ ενάντια τους πλειστηριασμούς, καλώντας σε συνέχιση του αγώνα. «Τα σπίτια του λαού, τα σώζει ο λαός» φώναξαν οι συγκεντρωμένοι. Στην κινητοποίηση συμμετείχαν και η Ομοσπονδία Βιοτεχνικών Σωματείων Αττικής (ΟΒΣΑ), η Ομοσπονδία Γυναικών Ελλάδας (ΟΓΕ), η Πανελλήνια Ομοσπονδία Βιοτεχνών Κατεργασίας Ξύλου, και μέλη Φοιτητικών Συλλόγων. Σε συμμετοχή στην κινητοποίηση στην «Intrum» καλούσε επίσης και η Ένωση Γονέων και Κηδεμόνων Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, καθώς «το σπίτι ενός από εμάς, ενός γονιού από το Δήμο μας, βγαίνει σε πλειστηριασμό». «Υπερασπιζόμαστε την λαϊκή κατοικία και την επαγγελματική στέγη που προσφέρεται βορά στις εταιρείες διαχείρισης με στόχο την τροφοδότηση των

τραπεζών με ζεστό χρήμα», αναφέρει σε ανακοίνωσή της η ΟΣΒΑ, ενώ η ΟΓΕ λέει: «Η αλληλεγγύη είναι το όπλο μας. Τα σπίτια του λαού τα σώζει ο λαός, κάτω τα χέρια απ' του λαού το βιός». Στη συνέχεια, οι φορείς αναμενόμενα να προχωρήσουν σε νέα κινητοποίηση στην εταιρεία «DoValue» με σκοπό την αποτροπή δύο ακόμη πλειστηριασμών νοικοκυριών, ενός συνταξιούχου στην Καισαριανή και μιας εργαζόμενης στους παιδικούς σταθμούς του Δήμου Ηλιούπολης. Εκεί καλούν, μεταξύ άλλων, το Συνδικάτο ΟΤΑ Αττικής και το Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Καισαριανής. Επίσης, το Σωματείο Εργαζομένων Δήμου Ηλιούπολης έχει προκηρύξει διευκολυντική στάση εργασίας (10 π.μ. – λήξη της βάρδιας) και δίνει ραντεβού στις 10.15 π.μ. έξω από το Δημαρχείο, όπου θα υπάρχει πούλμαν για τη μετάβαση στην «doValue». Κάλεσμα συμμετοχής στην κινητοποίηση

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβίβαστηκαν με το Ν 3156/2003

 **210 5200452-62**

απευθύνει και το Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Ηλιούπολης – Δάφνης – Υμηττού. Στην «DoValue» (Κύπρου 27, σταθμός ΗΣΑΠ «Καλλιθέα») η κινητοποίηση στρέφεται ενάντια σε πλειστηριασμούς δύο σπιτιών, ενός συνταξιούχου στην Καισαριανή και μιας εργαζόμενης στους παιδικούς σταθμούς του δήμου Ηλιούπολης. Καλούν μεταξύ άλλων το Συνδικάτο ΟΤΑ Αττικής και το Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Καισαριανής. Επίσης, το Σωματείο Εργαζομένων δήμου Ηλιούπολης έχει προκηρύξει διευκολυντική στάση εργασίας (10 π.μ. – λήξη της βάρδιας), «ώστε μαζικά και οργανωμένα να σταθούμε στο πλευρό της συναδέλφισσας και να μην επιτρέψουμε να χάσει το σπίτι της» και δίνει ραντεβού στις 10.15 π.μ. έξω από το δημαρχείο, όπου θα υπάρχει πούλμαν για τη μετάβαση στην «DoValue». Η Επιτροπή του ΠΑΜΕ ενάντια τους πλειστηριασμούς σημειώνει: «Οι εταιρίες διαχείρισης συνεχίζουν απρόσκοπτα την επίθεση στα λαϊκά νοικοκυριά, στηριζόμενες στο άδικο ληστικό νομοθετικό πλαίσιο που οι κυβερνήσεις έφτιαξαν για να εξασφαλίσουν τεράστια κέρδη στους τραπεζικούς ομίλους και τα funds. Αυτοί, Κυβερνήσεις, όμιλοι, ΕΕ, μετράνε τα κέρδη, εμείς τις ζωές

μας και την αξιοπρεπή διαβίωση του λαϊκού νοικοκυριού. Απέναντι σε αυτή την αδικία ορθώνουμε τοίχος υπεράσπισης του λαού. Δημιουργούμε τις προϋποθέσεις μέσα από την οργάνωση και την πάλη, να γίνει νόμος το δίκιο μας.

Η κατοικία είναι δικαίωμα και δεν θα επιτρέψουμε σε κανέναν να μας το στερήσει.

Απαιτούμε: Την αναστολή όλων των πλειστηριασμών πρώτων κατοικιών. Διαγραφή τόκων και επιτοκίων. Κούρεμα του εναπομείναντος κεφαλαίου. Ρυθμίσεις χωρίς προκαταβολές και δόσεις που να μπορεί ο δανειολήπτης να καλύπτει. Κούρεμα πράσινων δανείων και επαναρρύθμιση με πάγωμα των επιτοκίων και μικρότερες δόσεις. Λαϊκή στέγη σύγχρονη, φθηνή για όλο τον λαό. Όλοι στον αγώνα κανέναν μόνος απέναντι στα κοράκια. Είμαστε οι πολλοί έχουμε το δίκιο».

Ξεχειλίζει η οργή στα Φλογητά για τον ΑΜΕΑ που κοιμάται λόγω έξωσης στη βεράντα του σπιτιού του!



Εκδικάστηκε από το Πρωτοδικείο Πολυγύρου η προσωρινή διαταγή για το αίτημα του κ. Θεόφιλου Τζοχουνίδη, που διεκδικεί το κατασχεμένο του σπίτι. Εκκρεμεί η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και η κυρίως ανακοπή. Όπως μεταδίδει το thes.gr η διαταγή πληρωμής βάσει της οποίας έγινε η κατάσχεση του σπιτιού στηρίχτηκε στην 66/2006 διαταγή πληρωμής που είχε εκδώσει το Πρωτοδικείο Πολυγύρου, όπως τόνισε ο δικηγόρος Φώτης Μπαμπάνης. Ειδικότερα τόνισε ο ίδιος: «Η ίδια διαταγή πληρωμής κοινοποιήθηκε ξανά στις 19 του μήνα, κάτι που συνιστά ομολογία ότι η προηγούμενη διαδικασία είναι παράνομη, άκυρη και καταχρηστική και ως εκ τούτου κάνουν επανεκκίνηση με καινούργια κοινοποίηση της ίδιας διαταγής πληρωμής, ωστόσο η πρόεδρος επέμενε να δικάσει. Της επεσήμανα την προσοχή ότι δεν πρόκειται για μια απλή δίκη». Οι επισπεύδουσες εταιρείες «φαντάσματα» όπως υποστηρίζει ο δικηγόρος δεν εκπροσωπήθηκαν σε όλη τη διάρκεια της διαδικασίας. Μάλιστα ο κ. Μπαμπάνης έθεσε θέμα εθνικού περιεχομένου καθώς ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι από τα Σκόπια. Ο δικηγόρος του 81χρονου, δήλωσε πως δεν προτίθεται να κοινοποιήσει οποιαδήποτε πράξη στο νέο ιδιοκτήτη «τρίτης» χώρας που

«δεν είχε καμία δουλειά να συμμετέχει σε πλειστηριασμό στην Ελλάδα». Ο κ. Θεόφιλος από την πλευρά του δήλωσε ότι περιμένει από την Ελληνική δικαιοσύνη να κάνει τη δουλειά της. «Ζω 53 χρόνια στο σπίτι αυτό και με πετάνε έξω. Επί 48 μέρες κοιμάμαι στη βεράντα του σπιτιού μου», είπε. Η όλη υπόθεση παίρνει άλλη τροπή και λόγω της νέας κοινοποίησης της ίδιας διαταγής πληρωμής από την τράπεζα, και λόγω της απόφασης του δικηγόρου να εφαρμόσει ο πελάτης του το άρθρο 985 του αστικού κώδικα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Χ2

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

Η doValue βγάζει στο σφυρί το σπίτι του Ανδρέα Μικρούτσικου στην Κηφισιά!



αγροτεμάχιο, έκτασης 370 τ.μ., μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, με τιμή εκκίνησης 3.200 ευρώ.

Ο Ανδρέας Μικρούτσικος, όπως είναι γνωστό, υπέστη κατά το παρελθόν οικονομική καταστροφή με αποτέλεσμα εδώ και μια εξαετία τουλάχιστον να απειλείται η προσωπική του περιουσία.

Το newmoney.gr αποκαλύπτει: Στο σφυρί βγαίνει η κατοικία του Ανδρέα Μικρούτσικου στην Κηφισιά. Ο πλειστηριασμός έχει οριστεί για τις 5 Ιουλίου με τιμή πρώτης προσφοράς 365.000 ευρώ, ενώ επισπεύδουσα είναι η doValue. Ειδικότερα πρόκειται για οικόπεδο γωνιακό επιφανείας 1834,26 τ.μ. στη συμβολή των οδών Μενάνδρου και Ευβοίας πλησίον του Άλσους Κηφισιάς και του σταθμού ΗΣΑΠ. Οι τιμές πρώτης προσφοράς έχουν οριστεί για τη μεζονέτα σε 355.000 ευρώ, για την αποθήκη σε 3.000 ευρώ και για το χώρο στάθμευσης σε 7.000 ευρώ. Το ποσό για το οποίο έγινε η κατάσχεση είναι 200.000 ευρώ, «που αποτελεί μέρος του επιδικασθέντος και επιταχθέντος κεφαλαίου, με ρητή επιφύλαξη της επισπεύδουσας για την είσπραξη του υπολοίπου του επιταχθέντος ποσού». Το ακίνητο βαρύνεται με αρκετές προσημειώσεις και κατασχέσεις.

Πριν έναν περίπου χρόνο, στις 14 Ιουλίου 2022, βγήκε σε πλειστηριασμό και άλλαξε χέρια και το εξοχικό του Α. Μικρούτσικου στη Μήλο.

Το ακίνητο βγήκε με τιμή εκκίνησης 335.000 ευρώ και κατακυρώθηκε στις 336.650 ευρώ. Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο έκτασης 3.020 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση Μαύρα Γκρεμνά (Σταυρός) του Δ.Δ. Μήλου. Στο αγροτεμάχιο έχει ανεγερθεί οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο επιφάνειας 110,96 τ.μ., στο οποίο υπάρχει ημιυπαίθριος χώρος 17,10 τ.μ., πρώτο όροφο 88,86 τ.μ. και υπόγειο 49,56 τ.μ. Επισπεύδουσα ήταν η doValue και μαζί βγήκε ένα ακόμη όμορο μικρό



Μικροχρηματοδοτήσεις έως 25.000 ευρώ από το ΤΜΕΔΕ

Ενθαρρυντικά είναι τα μηνύματα για τις προοπτικές του οικονομικού μοντέλου της μικροχρηματοδότησης στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μικροχρηματοδοτήσεις

αποτελούν ένα από τα ελάχιστα διαθέσιμα εργαλεία για τους «αποκλεισμένους» από το τραπεζικό σύστημα, συμπεριλαμβανομένων των πολύ

μικρών επιχειρήσεων. Αυτό επεσήμανε ο διοικητής της ΤτΕ Γιάννης Στουρνάρας μιλώντας σε εκδήλωση για την παρουσίαση του νέου φορέα μικροχρηματοδοτήσεων του ΤΜΕΔΕ – ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions, που αδειοδοτήθηκε από την ΤτΕ και προσφέρει σε συνεργασία με την Attica Bank μικροχρηματοδοτήσεις ενίσχυσης κεφαλαίου κίνησης και επενδυτικού σκοπού, έως 25.000 ευρώ, με μηδενικά έξοδα δανείου. Όπως εξήγησε ο πρόεδρος του ΤΜΕΔΕ, Κωνσταντίνος Μακέδος, για την πρώτη φάση της λειτουργίας του, το πελατολόγιο του ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions περιλαμβάνει μόνο εγγεγραμμένα μέλη του ΤΜΕΔΕ, ενώ τα επόμενα έτη ο φορέας σκοπεύει να διευρύνει τους πελάτες του και σε άλλους κλάδους. Στην τοποθέτησή του ο κ.

Στουρνάρας ανέφερε ότι η ενίσχυση του θεσμού θεωρείται επιβεβλημένη αφενός για τη διευκόλυνση των πολύ μικρών επιχειρήσεων στην πρόσβαση χρηματοδότησης και αφετέρου για την ενίσχυση κοινωνικών ομάδων και την αντιμετώπιση της ανεργίας και του κοινωνικού αποκλεισμού. Στο πλαίσιο αυτής της αναγκαιότητας ο νόμος 4701 του 2020 έθεσε τα θεμέλια για την ανάπτυξη του κλάδου και μέχρι σήμερα έχουν αδειοδοτηθεί εκτός από το ΤΜΕΔΕ Microfinance Solutions, το Microsmart και η ΑΦΗ Microfinance. Όπως υπογράμμισε ο διοικητής της ΤτΕ, η λειτουργία τους «θεσπίστηκε κατά κύριο λόγο για να καλύψει το χρηματοδοτικό κενό το οποίο υπάρχει στην επιχειρηματική δραστηριότητα και πλήττει κυρίως όσους βρίσκονται στο ξεκίνημα της

επιχειρηματικής τους δραστηριοποίησης, γιατί ένα από τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολύ μικρές επιχειρήσεις, είναι η πρόσβασή τους στον τραπεζικό δανεισμό». Ο νόμος καθιερώνει επίσης την υποχρέωση παροχής από τα ιδρύματα μικροχρηματοδοτήσεων συμβουλευτικών υπηρεσιών επιχειρηματικής εκπαίδευσης στους δικαιούχους. Οι μικροχρηματοδοτήσεις έως 25.000 ευρώ δίνονται: (α) Ως πιστώσεις, είτε για την κάλυψη επενδυτικών αναγκών είτε ως κεφάλαιο κίνησης. (β) Ως προϊόντα χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση εξοπλισμού. (γ) Ως αυτοτελείς εγγυήσεις, οι οποίες όμως δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν για τη λήψη δανείων από άλλα χρηματοδοτικά ιδρύματα.

Ο γνωστός κεντρικός τραπεζίτης Όλι Ρεν θέλει να γίνει πρόεδρος της Φινλανδίας



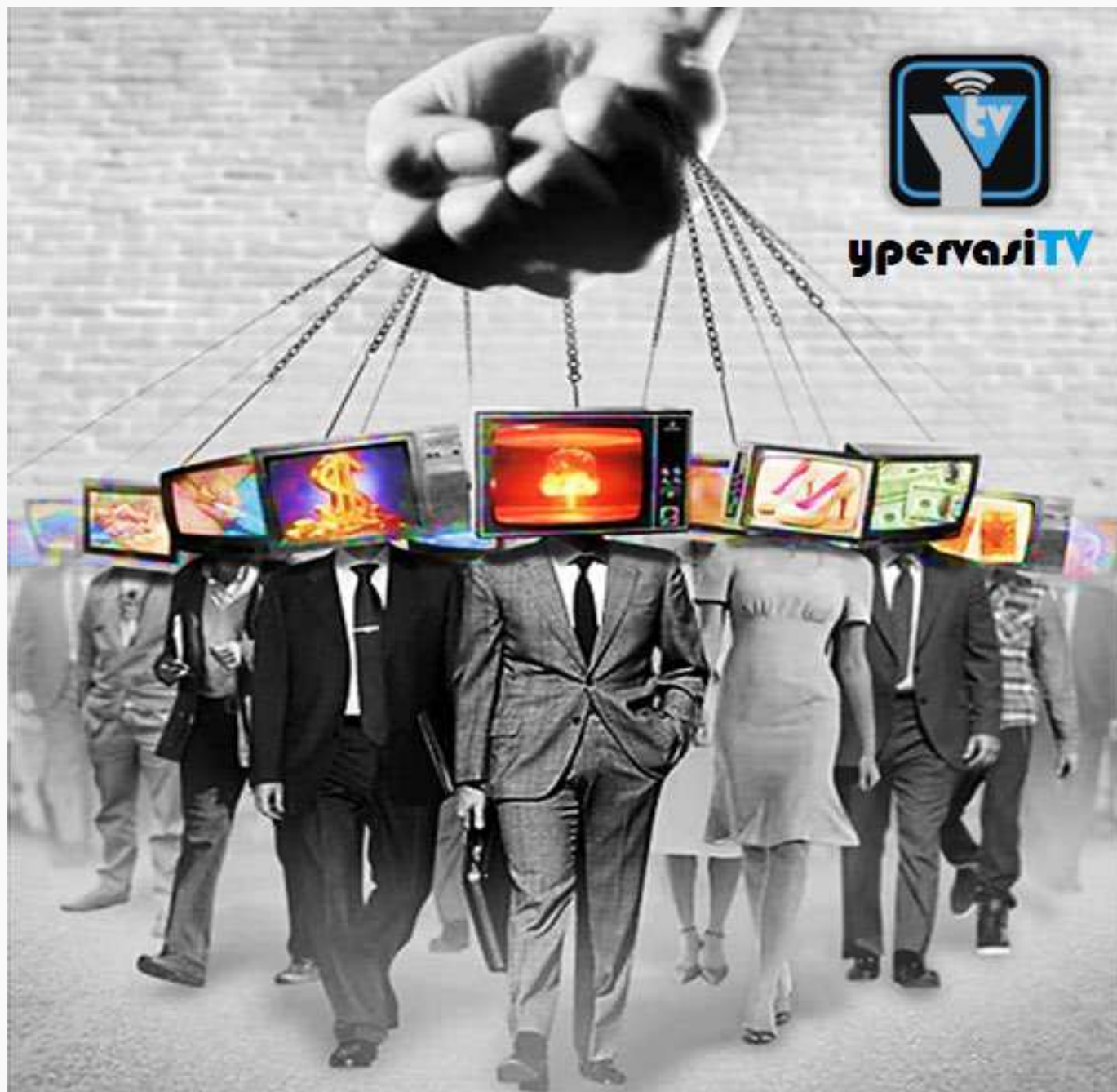
Την πρόθεσή του να θέσει υποψηφιότητα για την προεδρία της Φινλανδίας στις ερχόμενες εκλογές ανακοίνωσε ο διοικητής της κεντρικής τράπεζας της Φινλανδίας, Όλι Ρεν. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του «Οικονομικού Ταχυδρόμου» ο Όλι Ρεν δήλωσε πως σχεδιάζει να είναι υποψήφιος για την προεδρία την ερχόμενη χρονιά που η Φινλανδία πρόκειται να εκλέξει νέο αρχηγό του κράτους και θα ζητήσει για το σκοπό αυτό άδεια από τη δουλειά του. Ο 61χρονος Ρεν, ο οποίος είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, δήλωσε πως θα ζητήσει την ετήσια άδεια του πριν από τις εκλογές και δεν θα ασκεί επίσημα καθήκοντα κατά την προετοιμασία του για να είναι υποψήφιος. Ο ίδιος πρέπει να συγκεντρώσει 20.000

υπογραφές πριν μπορέσει να μπει επισήμως στην κούρσα. «Θα υποβάλω αίτηση για άδεια όταν, όπως ελπίζω, επισημοποιηθεί η υποψηφιότητά μου για την προεδρία», δήλωσε ο Ρεν σε συνέντευξη Τύπου. Νωρίτερα αυτόν τον μήνα, ο πρώην υπουργός Εξωτερικών της Φινλανδίας Πέκα Χααβίστο ανακοίνωσε την υποψηφιότητά του για την προεδρία, η οποία είναι η τρίτη του προσπάθεια, αφού είχε επίσης θέσει υποψηφιότητα το 2012 και το 2018. Οι εκλογές θα διεξαχθούν στις αρχές του επόμενου έτους με την πρώτη ψηφοφορία να αναμένεται τον Ιανουάριο. Σε δημοσκόπηση τον περασμένο μήνα του δημοσίου ραδιοτηλεοπτικού φορέα YLE το 28% των ερωτηθέντων υποστήριξε τον Χααβίστο, ενώ το 15% υποστήριξε τον Ρεν και το 13% τον επικεφαλής του Φινλανδικού Ινστιτούτου Εξωτερικής Πολιτικής, Μίκα Αλτόλα για το ύπατο αξίωμα της χώρας. Η εξωτερική πολιτική και η πολιτική της ασφάλειας είναι μεταξύ των σημαντικότερων συνταγματικών αρμοδιοτήτων των προέδρων της Φινλανδίας. Τον Απρίλιο η Φινλανδία εντάχθηκε στη στρατιωτική συμμαχία του ΝΑΤΟ, σε μια ιστορική πολιτική στροφή που προκλήθηκε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και προκάλεσε απειλή της Μόσχας για «αντίμετρα». Να μην ξεχνάμε πως ο Όλι Ρεν ήταν αυτός που μας «ευχήθηκε»... καλό κουράγιο ως επίτροπος της ΕΕ το 2010 για τα μνημονιακά μέτρα που έρχονταν.





υπερβασίTV



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερβασίTV | YouTube.com/ΥπερβασίTV



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποίας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Αλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

