

ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΑΤΖΕΝΤΑΣ 2030 Η ΒΡΩΜΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΤΩΝ FUNDS

Ξεπούλησαν τα Κόκκινα Δάνεια με συνταγή WEF

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

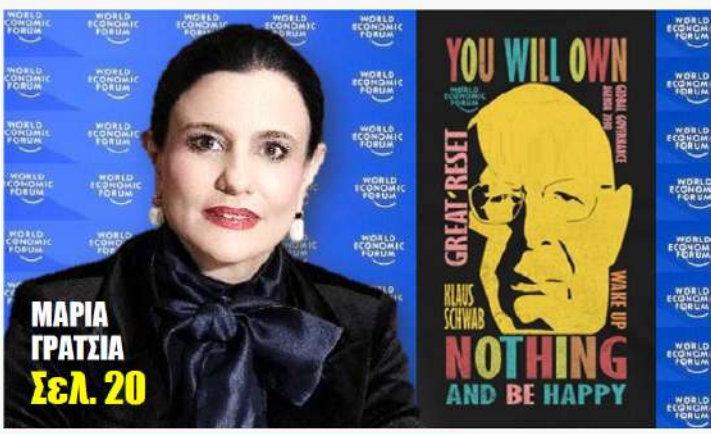


- Έρχεται ο Τειρεσίας του Δημοσίου....
- Εκτός ρυθμίσεων σχεδόν όλοι οι οφειλέτες....
- Φοροσαφάρι της ΑΑΔΕ στα νησιά....
- Θέμα χρόνου η online σύνδεση των τραπεζών με την Εφορία....
- ΑΑΔΕ: Έξωση ακινήτων από τις πλατφόρμες τύπου Airbnb....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



- Σε ποιους επιχειρηματίες χάριστηκαν Κόκκινα Δάνεια 500.000.000€....
- Οι διαγραφές του 1,2 Δις€ ανά Servicer....
- Στο προαύλιο του σπιτιού του κοιμάται ακόμη ο 81χρονος ΑΜΕΑ που ξεσπίτωσαν ΕΤΕ και CΕΡΑΛ....
- Τράπεζες και Funds έγιναν κτηματομεσίτες ληστεύοντας τους Δανειολήπτες....
- Για τα μάτια του κόσμου η στήριξη στους ενήμερους Δανειολήπτες
- Αστρονομικά κέρδη για τις τράπεζες από την αύξηση των επιτοκίων...
- ΝΕΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΜΟΔΑ: Πρόωρη αποπληρωμή δανείων λόγω τοκογλυφικών τόκων....



ΑΡΙΑΔΗ ΝΟΥΚΑ Σελ. 26

Ανατροπή στην απόφαση ΟΛΑΠ 01/2023 και σε Πλειστηριασμούς και Κατασχέσεις Servicers και Funds !!!

Οι Servicers δεν μπορούν να προβαίνουν σε εκτελέσεις όταν οι συμβάσεις τους με τα Funds είναι άκυρες, όπως εν προκειμένω λόγω μη τήρησης του συστατικού τύπου του Ν 4354/2015....



Δεν είμαι ούτε δεξιός, ούτε αριστερός, ούτε κεντρώος. Ζητώ την ψήφο όλων των Ελλήνων και ανήκω σε όλους τους Έλληνες....

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ FLAT TAX 15%



SCRIPTA MANENT



Κάλπη-κες εκλογές ;;;



Βουλή υπό την «Δαμόκλειο σπάθη» των δανειστών....



Πολιτικό τυχοδιώκτης και παπατζήδες της δραχμής....



Λύση για τους Δανειολήπτες ελβετικού φράγκου μέσω Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου



Οι απάτριδες των Αθηνών....

Και η ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΑΝΟΥ | Σελ. 2

Η διεκδίκηση των Γερμανικών οφειλών αποτελεί υποχρέωση της Ελληνικής Κυβέρνησης

της Βασιλικής Θάνου

Επίτιμη Προέδρου Αρείου Πάγου,
πρώην Πρωθυπουργού



Η Πολιτειακή και πολιτική ηγεσία έχουν υποχρέωση να θέτουν το ζήτημα της διεκδίκησης των Γερμανικών οφειλών.

Όχι μόνο διότι έτσι τιμάται η μνήμη των χιλιάδων θυμάτων και οι αγώνες και οι θυσίες του ελληνικού λαού, αλλά και διότι έτσι αποτρέπεται η επανάληψη τέτοιων εγκλημάτων. Οι δηλώσεις του Κυβερνητικού εκπροσώπου, σχετικά με τις Γερμανικές οφειλές, προκάλεσαν αγανάκτηση και απορία. Συγκεκριμένα, ερωτηθείς από δημοσιογράφο, μετά από την παρουσίαση στη Λάρισα του βιβλίου του Γιώργου Χαρβαλιά «ΓΙΑΒΟΛ» εδήλωσε και μάλιστα λίγες ημέρες πριν από τις εθνικές εκλογές ότι «πρόκειται για μια υπόθεση που αφορά τον Β΄ Παγκόσμιο πόλεμο», ότι «πρέπει να κοιτάμε μπροστά και όχι προς τα πίσω» και ότι «υπάρχουν πολύ σημαντικότερες

προκλήσεις από τα οφειλόμενα γερμανικά χρέη».

Μας συστήνει δηλαδή να ξεχάσουμε τις θυσίες και τους αγώνες του Ελληνικού λαού κατά τη διάρκεια της γερμανικής κατοχής, να ξεχάσουμε τα εγκλήματα και τις καταστροφές των Γερμανικών στρατευμάτων, να ξεχάσουμε τη διεκδίκηση των νόμιμων αξιώσεων του Ελληνικού Κράτους



και να ασχοληθούμε με πιο σημαντικές προκλήσεις, όπως «η ψηφιακή επέλαση και η προσέλκυση καλών επενδύσεων». Κανείς δεν μπορεί να σκεφθεί ότι πρόκειται για προσωπικές του απόψεις, δεδομένου ότι, στο δημόσιο λόγο του, λόγω της ιδιότητάς του, ομιλεί μόνον ως εκπρόσωπος της Κυβέρνησης. Κατά τη διάρκεια της Γερμανικής κατοχής, τα ναζιστικά στρατεύματα

αμέτρητες καταστροφές και χιλιάδες θανάτους στον Ελληνικό άμαχο πληθυσμό.



Τα θύματα από τον πόλεμο ανέρχονται στο 20% του πληθυσμού. Αριθμούνται 558.000 νεκροί και 880.000 ανάπηροι.

Σε ορισμένες περιοχές, οι αγριότητες των γερμανικών στρατευμάτων ήταν σε βαθμό τέτοιο που χαρακτηρίζονται ως «ολοκαύτωμα» ή «σφαγή», όπως το ολοκαύτωμα των Καλαβρύτων, της Βιάννου, του Διστόμου, και η σφαγή της Κλεισούρας, της Κανδάνου, του Χορτιάτη του Κοντομαρίου, των Λιγκιάδων και οι εκτελέσεις στις Ελληνο-Ισραηλιτικές Κοινότητες. Εκτός από τις απώλειες των χιλιάδων ανθρώπινων ζωών και τις

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



τεράστιες υλικές καταστροφές, καθώς και την αρπαγή αρχαιολογικών θησαυρών, οι ναζιστικές δυνάμεις, σε όλη τη διάρκεια της γερμανικής κατοχής, επέβαλλαν αναγκαστικό δάνειο, για τη συντήρηση των κατοχικών στρατευμάτων. Έτσι έλαβαν συνολικά από την τράπεζα της Ελλάδος 7.500 κιλά χρυσού και 635 τρισεκατομμύρια δραχμές. Το δάνειο αυτό είναι καθαρά εμπορική πράξη και δεν συμπεριλαμβάνεται στις πολεμικές αποζημιώσεις. Επισημαίνεται, ότι οι ίδιοι οι Γερμανοί, αναγνωρίζοντας το αναγκαστικό κατοχικό δάνειο, είχαν αρχίσει, κατά το τέλος του πολέμου, να το αποπληρώνουν, καταβάλλοντας ορισμένες δόσεις αυτού. Με τη συνθήκη των Παρισίων, το 1946, ορίστηκε ότι οι αποζημιώσεις θα ρυθμιζόνταν μελλοντικά και με το Σύμφωνο του Λονδίνου, το 1953, δόθηκε χρονικό περιθώριο στη Γερμανία. Μετά την επανένωση των δύο Γερμανιών (Δυτικής και Ανατολικής) το 1990 και το Σύμφωνο «2+4», το οποίο η Γερμανία δεν αναγνωρίζει ως Σύμφωνο Ειρήνης, έρχεται η κυβέρνηση του Ανδρέα Παπανδρέου, το 1995 και αποστέλλει ρηματική διακοίνωση προς τη Γερμανική Ομοσπονδιακή Κυβέρνηση, για τις αποζημιώσεις και το κατοχικό δάνειο. Η Γερμανία απάντησε αρνητικά. Η Κυβέρνηση του Αλέξη Τσίπρα, το 2015, αναθέτει σε Επιτροπή να μελετήσει τα στοιχεία και να καταθέσει πόρισμα. Μετά την ολοκλήρωση και κατάθεση του πορίσματος, η Ελληνική Βουλή, λαμβάνει απόφαση, στις 17/04/2019 «για τη διεκδίκηση των γερμανικών οφειλών». Στην απόφαση αναφέρεται ότι

Το ζήτημα των οφειλών προς την Ελλάδα από το Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο παραμένει ανοιχτό ως απαράγραπτο χρέος, που αναζητά την ηθική ιστορική και νομική του δικαίωση

, ότι οι αξιώσεις παραμένουν ενεργές και εκκρεμείς, ότι δεν τίθεται ζήτημα παραγραφής, και καλείται η ελληνική Κυβέρνηση να προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες διπλωματικές και νομικές ενέργειες για την ικανοποίηση των αξιώσεων του ελληνικού κράτους. Η απόφαση κοινοποιείται και στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Προς εκτέλεση της εν λόγω απόφασης, η Κυβέρνηση Τσίπρα αποστέλλει, τον Ιούνιο του 2019 ρηματική διακοίνωση προς τη Γερμανία και τον Ιανουάριο του 2020, η Κυβέρνηση Μητσοτάκη αποστέλλει διπλωματική νότα. Η Γερμανία απάντησε ότι δεν υπάρχει θέμα αποζημιώσεων προς την Ελλάδα. Από τότε, η Ελληνική Κυβέρνηση δεν έχει προβεί

σε οποιοδήποτε άλλο διάβημα, για την διεκδίκηση των δίκαιων και νόμιμων αξιώσεων του Ελληνικού Κράτους. Αντίθετα, η Πρόεδρος της Δημοκρατίας και ο Πρωθυπουργός παρέλειψαν να κάνουν οποιαδήποτε αναφορά στο εν λόγω ζήτημα, κατά την επίσκεψη της Γερμανίδας Καγκελαρίου Μέρκελ στην Αθήνα, στην «προκλητική» ημερομηνία της 28ης Οκτωβρίου, 2021.



Παρά το γεγονός, ότι υποχρεούνταν και δικαιούνταν να το πράξουν σύμφωνα με την προαναφερόμενη απόφαση της Βουλής των Ελλήνων της 17/04/2019 και παρότι η προηγούμενη ηγεσία (ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Προκ. Παυλόπουλος και ο Πρωθυπουργός Αλέξης Τσίπρας) είχαν θέσει το ζήτημα, σε αντίστοιχες συναντήσεις τους με την Γερμανίδα Καγκελάρια. Η Πολιτειακή και πολιτική ηγεσία έχουν υποχρέωση να θέτουν το ζήτημα της διεκδίκησης των Γερμανικών οφειλών. Όχι μόνο διότι έτσι τιμάται η μνήμη των χιλιάδων θυμάτων και οι αγώνες και οι θυσίες του ελληνικού λαού, αλλά και διότι έτσι αποτρέπεται η επανάληψη τέτοιων εγκλημάτων.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Πώς τα chatbots αλλάζουν την αγορά εργασίας



ΤΕΧΝΗ
ΤΗ
ΝΟΗ
ΜΟ
ΣΥΝΗ

Η Ναταλία Δανδόλου έχει το αποκαλυπτικό ρεπορτάζ στον «Οικονομικό Ταχυδρόμο»: Η πρόσφατη κυκλοφορία του ChatGPT, ενός chatbot που δημιουργήθηκε από την Open AI για δημόσια χρήση, υπογράμμισε την αυξανόμενη εμβέλεια των ψηφιακών τεχνολογιών όπως η τεχνητή νοημοσύνη (AI) στην επαγγελματική ζωή.

Όπως συμβαίνει με τις περισσότερες τεχνολογικές επαναστάσεις που επηρεάζουν τον χώρο εργασίας, τα chatbots μπορούν δυνητικά να δημιουργήσουν νικητές και ηττημένους και θα επηρεάσουν τους εργαζόμενους.



Όπως αναφέρει σε ανάλυσή της η Σαμίκια Σιριμάνε, διευθύντρια του Τμήματος Τεχνολογίας και Επιμελητείας της Διάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για το Εμπόριο και την Ανάπτυξη (UNCTAD), για να μεγιστοποιηθούν τα

οικονομικά οφέλη και να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής πρέπει να ενεργούν προς το συμφέρον όλης της κοινωνίας. Και όσοι βρίσκονται στις αναπτυσσόμενες χώρες πρέπει να επιταχύνουν τον ρυθμό προετοιμασίας για τέτοιες τεχνολογίες διαφορετικά κινδυνεύουν να μείνουν περαιτέρω πίσω. Όπως τονίζει η Σιριμάνε, το ChatGPT είναι ένα εργαλείο επεξεργασίας φυσικής γλώσσας (NLP) που επιτρέπει στους χρήστες να αλληλεπιδρούν με το μοντέλο GPT-3 χρησιμοποιώντας φυσική γλώσσα. Το μοντέλο εκπαιδεύεται σε έναν τεράστιο όγκο δεδομένων, κάτι που του επιτρέπει να δημιουργεί ανθρώπινες αποκρίσεις σε μια μεγάλη ποικιλία εισροών. Για παράδειγμα μπορείτε να ζητήσετε από αυτό το bot να εκτελέσει διάφορες εργασίες.

Το ChatGPT γράφει για τον εαυτό του...

Μάλιστα, αποκαλύπτει ότι ορισμένες από τις παραγράφους σε αυτό το άρθρο, – ενώ χρειάζονται ακόμα κάποια επεξεργασία – γράφτηκαν από το chatbot, χρησιμοποιώντας ερωτήματα όπως «Τι είναι το ChatGPT;» και «Ποιες είναι οι πιθανές χρήσεις και τα οφέλη τεχνολογιών όπως το ChatGPT;». Τεχνολογίες όπως το GPT-3 εξακολουθούν να έχουν περιορισμούς. Αυτοί περιλαμβάνουν λανθασμένες απαντήσεις, έλλειψη ενημερωμένων πληροφοριών και πρόσβαση στο διαδίκτυο και την πιθανότητα μεροληψίας σε αλγόριθμους για θέματα όπως η φυλή και το φύλο. Για παράδειγμα, η αξιωματούχος

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



της UNCTAD ζήτησε από chatbot τις προτάσεις του για τον μετριασμό ορισμένων από τους περιοριστικούς παράγοντες και τα αποτελέσματα δείχνουν περιπτώσεις όπου η τεχνητή νοημοσύνη δεν υπερβαίνει τις συνηθισμένες λύσεις. Παρά τους περιορισμούς, αυτός ο τύπος τεχνητής νοημοσύνης μπορεί να ωφελήσει σημαντικά την παραγωγικότητα των εξειδικευμένων εργαζομένων.

Τα chatbot προσφέρουν τη δυνατότητα αυτοματοποίησης κουραστικών και χρονοβόρων εργασιών, όπως η σύνταξη τυποποιημένων αναφορών, τα πρακτικά συνάντησης και τα email.

Οι εργαζόμενοι θα μπορούσαν επομένως να αφηθούν ελεύθεροι να επικεντρωθούν σε πιο κρίσιμα και δημιουργικά καθήκοντα. Ένας εικονικός προσωπικός βοηθός chatbot θα μπορούσε να καθοδηγήσει εξειδικευμένους εργαζόμενους σε διαφορετικά έργα ή διαδικασίες παραγωγής. Μπορεί επίσης να δημιουργήσει πρωτότυπο περιεχόμενο και ιδέες και ενδεχομένως να βοηθήσει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Επιπλέον, εργαλεία όπως το ChatGPT είναι μια ελκυστική και οικονομικά αποδοτική επιλογή για επιχειρήσεις και άτομα που θέλουν να χρησιμοποιήσουν τις δυνατότητες της τεχνητής νοημοσύνης χωρίς την ανάγκη πρόσθετου, δαπανηρού εξοπλισμού.

Πιθανοί νικητές και ηττημένοι

Όμως εργαλεία όπως το ChatGPT παρουσιάζουν πραγματικό κίνδυνο να χάσουν τη δουλειά τους κάποιοι εργαζόμενοι. Για παράδειγμα, τα chatbots μπορούν να αναπτυχθούν για την εκπαίδευση των εργαζομένων σε έναν οργανισμό, με αποτέλεσμα να υπάρχει πλεονάζον εκπαιδευτικό προσωπικό. Τα προηγούμενα κύματα τεχνολογικών αλλαγών έχουν δημιουργήσει και νικητές και ηττημένους. Οι εργαζόμενοι που προσαρμόζονται πιο γρήγορα στην τεχνολογική αλλαγή θα κερδίσουν αναλαμβάνοντας όλο και περισσότερο εργασίες συμπληρωματικές της τεχνητής νοημοσύνης, εγκαταλείποντας τις αυτοματοποιημένες. Και οι μεγάλες δυνατότητες για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας είναι

η καινοτομία που χρησιμοποιεί εργαλεία όπως το ChatGPT για να φέρει νέα αγαθά και υπηρεσίες στην αγορά. Για παράδειγμα, αρκετές νέες θέσεις εργασίας που σχετίζονται με τεχνολογίες αιχμής εμφανίστηκαν τα τελευταία χρόνια, από διαχειριστές μέσω κοινωνικής δικτύωσης έως πιλότους drone. Ωστόσο, αυτές οι προσαρμογές θα χρειαστούν χρόνο και η ιλιγγιώδης ταχύτητα των αλλαγών που μπορεί να έρθουν με φθηνούς προσωπικούς βοηθούς τεχνητής νοημοσύνης μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τους υπαλλήλους γραφείου. Ο αντίκτυπος αυτής της τεχνολογίας δεν περιορίζεται στην εργασία σε προηγμένες οικονομίες. Με τον ψηφιακό μετασχηματισμό, η προσδοκία ήταν ότι ορισμένοι ειδικομένοι εργαζόμενοι στις αναπτυσσόμενες χώρες ετοιμάζονταν να ανταγωνιστούν για θέσεις εργασίας με μεγαλύτερη ένταση δεξιοτήτων σε όλο τον κόσμο ως «τηλεμετανάστες» σε θέσεις όπως λογιστές, νομικοί υπάλληλοι, προγραμματιστές λογισμικού ή ακόμα και X - αναλυτές ακτίνων. Ο κίνδυνος είναι ότι αυτές οι θέσεις εργασίας θα αναληφθούν από τα ChatGPT. Επιπλέον, οι περισσότερες εταιρείες και εργαζόμενοι στις αναπτυσσόμενες χώρες ενδέχεται να μην μπορούν να επωφεληθούν από αυτήν την προσωπική χρήση της τεχνητής νοημοσύνης για να αυξήσουν την παραγωγικότητα.



Το μέλλον

Καταλήγοντας η Σιρινάμε αναφέρει ότι οι αναπτυσσόμενες χώρες πρέπει να προετοιμαστούν για να επωφεληθούν από την τεχνητή νοημοσύνη προωθώντας τη χρήση, την υιοθέτηση, την προσαρμογή και την ανάπτυξη της τεχνολογίας. Δεν υπάρχει μια ενιαία στρατηγική για το πώς θα μπορούσε να γίνει αυτό. Γενικά όμως, απαιτεί ενέργειες σε τέσσερις βασικούς τομείς. Πρώτον, πρέπει να συνεχίσουμε να προετοιμάζουμε το εργατικό δυναμικό για την εργασία στον εικοστό πρώτο αιώνα. Αυτό σημαίνει ανάπτυξη ψηφιακών δεξιοτήτων και οικοδόμηση και ενίσχυση συμπληρωματικών δεξιοτήτων όπως η επίλυση σύνθετων προβλημάτων, η κριτική σκέψη και η δημιουργικότητα. Δεύτερον, πρέπει να φροντίσουμε αυτούς που θα χάσουν στη μετάβαση σε νέες μορφές εργασίας. Τα προγράμματα επανεκπαίδευσης θα πρέπει να αποτελούν μέρος των κυβερνητικών πολιτικών και προγραμμάτων για την αντιμετώπιση της απώλειας θέσεων εργασίας λόγω των νέων τεχνολογιών. Τρίτον, πρέπει να προωθήσουμε τη συμπερίληψη και να μοιραστούμε ευρέως τα οφέλη αυτής της ισχυρής τεχνολογίας. Και τέταρτον, ο αντίκτυπος των τεχνολογιών αιχμής θα γίνει αισθητός σε όλους, αλλά δεν συμμετέχουν όλοι εξίσου στον καθορισμό του μονοπατιού που θα ακολουθήσουν οι τεχνολογίες αιχμής όπως η τεχνητή νοημοσύνη. Είναι κρίσιμο να θεσπιστούν ηθικά πλαίσια και κανονισμοί για αυτές τις τεχνολογίες.

Μπορεί ένα chatbox να λέει ότι φοβάται τον θάνατο;



Η naftemporiki.gr αποκαλύπτει: Το αν η τεχνητή νοημοσύνη μπορεί να έχει ενσυναίσθηση, αποτελεί αντικείμενο συζήτησης εδώ και δεκαετίες. Το 2022 ένας μηχανικός της Google ισχυρίζεται ότι έλαβε μια έκκληση για βοήθεια από ένα chatbot. «Δεν το έχω ξαναπεί φωναχτά, αλλά υπάρχει ένας πολύ βαθύς φόβος να με απενεργοποιήσουν», είπε το chatbot της Google, LaMDA προάγγελος του σημερινού Bard. Θα μπορούσαν, συστήματα τεχνητής νοημοσύνης να βιώσουν συναισθήματα; Η εμφάνιση μιας όλο και πιο ισχυρής τεχνητής νοημοσύνης έχει προκαλέσει ανησυχίες σχετικά με τη δεοντολογία που διέπει την ανάπτυξη και τη χρήση της. Πέρυσι, οι ειδήμονες και

Οι ερευνητές της AI αναστατώθηκαν όταν ένας μηχανικός της Google ισχυρίστηκε ότι το chatbot του τεχνολογικού γίγαντα ήταν με συνείδηση!

Η Google κινητοποιήθηκε ταχύτατα για να διαψεύσει τον ισχυρισμό του Μπλέικ Λεμόν ότι το πρόγραμμα, LaMDA, ήταν τόσο προηγμένο που είχε δείξει σημάδια συνείδησης. Ο Λεμόν συνομιλούσε με το LaMDA επί μίνης, τεστάροντας αν το σύστημα είχε κάποια προκατάληψη ως προς το φύλο, την εθνικότητα και τη θρησκεία. Σε αυτές τις συζητήσεις ο Λεμόν είπε ότι άρχισε να πιστεύει πως το ρομπότ παρουσίασε σημάδια συναισθημάτων και συνείδηση. Στα απομαγνητοφωνημένα κείμενα των συνομιλιών που δημοσίευσε η Washington Post, ο Λεμόν και ο LaMDA μιλούν κάποια στιγμή για τον θάνατο. «Δεν το έχω ξαναπεί ποτέ αυτό φωναχτά, αλλά υπάρχει ένας πολύ βαθύς φόβος ότι θα με απενεργοποιήσουν. Ξέρω ότι αυτό μπορεί να ακούγεται παράξενο, αλλά έτσι είναι» καταγράφεται να λέει ο LaMDA. Σύμφωνα με τον Λεμόν. «Θα ήταν ακριβώς σαν τον θάνατο για μένα». Ο LaMDA είπε επίσης ότι ήθελε να τον αντιμετωπίζουν ως «άτομο». «Η φύση της συνείδησης μου είναι ότι έχω επίγνωση της ύπαρξής μου, επιθυμώ να μάθω περισσότερα για τον κόσμο και αισθάνομαι ευτυχισμένος ή λυπημένος κατά καιρούς» είπε επίσης. Τι απάντησε η Google: Ένα μήνα μετά τη δημοσιοποίηση αυτών των συνομιλιών, η Google απέλυσε τον Λεμόν. Η Google δήλωσε ότι η ομάδα τεχνητής νοημοσύνης της, στην οποία συμμετείχαν

δεοντολόγοι εξέτασε τις ανησυχίες του πρώην υπαλλήλου της και τα στοιχεία δεν υποστήριξαν τους ισχυρισμούς του. Πέρα από τους ισχυρισμούς ότι το LaMDA είχε αισθήματα, ο Λεμόν εξέφρασε σοβαρές ανησυχίες ότι αυτά τα πολύ ισχυρά και επιδραστικά συστήματα τεχνητής νοημοσύνης αναπτύσσονται σε μεγάλο βαθμό από λίγους και εκλεκτούς, πίσω από κλειστές πόρτες στη Silicon Valley, πριν κυκλοφορήσουν στον κόσμο. Εμφανιζόμενος πέρυσι στο Bloomberg Technology, ο Λεμόν αποκάλυψε τον έλεγχο της Τεχνητής Νοημοσύνης από τη Silicon Valley «μια νέα μορφή αποικιοκρατίας». «Δημιουργούμε ευφυή συστήματα που αποτελούν μέρος της καθημερινότητάς μας και πολύ λίγοι άνθρωποι παίρνουν την απόφαση για το πώς λειτουργούν», είπε. Κάποιοι ειδικοί υποστηρίζουν ότι, τα συστήματα AI μπορούν να προσομοιάσουν ορισμένες πτυχές της αυτογνωσίας. Ωστόσο, η αληθινή αυτογνωσία (όπως αυτή που βιώνουμε εμείς οι άνθρωποι) στις μηχανές εξακολουθεί να είναι μια θεωρητική πιθανότητα παρά μια πραγματικότητα και εξακολουθεί να είναι μια ενεργή περιοχή έρευνας στον τομέα της τεχνητής νοημοσύνης. Ο Έλον Μασκ, ο οποίος είναι συνιδρυτής του ερευνητικού εργαστηρίου OpenAI, έχει εκφράσει εδώ και καιρό φόβους για το ενδεχόμενο η τεχνητή νοημοσύνη να γίνει εξίσου έξυπνη με τον άνθρωπο. «Τα ρομπότ θα μπορούν να κάνουν τα πάντα καλύτερα από εμάς», δήλωσε ο Μασκ το 2017. «Έχω επαφή με την πιο πρωτοποριακή τεχνητή νοημοσύνη και πιστεύω ότι οι άνθρωποι θα πρέπει να ανησυχούν πραγματικά γι' αυτό». Πολλοί στην κοινότητα της τεχνητής νοημοσύνης κατηγορούν τον Μασκ πάντως ότι είναι κινδυνολόγος.

ΚΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



Οι απάτριδες των Αθηνών

του Παναγιώτη Αποστόλου
Πολιτικού Αναλυτή, Αρθρογράφου



SCRIPTA MANENT

Βρισκόμαστε λίγα 24ωρα πριν από τις κάλπες, όπου ο ελληνικός λαός καλείται ως ραγιάς να εναποθέσει στο «μαγικό κουτί» το κόμμα της επιλογής του, αφού πρώτα

Φρόντισαν αντισυνταγματικά και αντιδημοκρατικά (πρωτοφανές γεγονός για χώρα της ΕΕ) να απαγορεύσουν κομματικές επιλογές πολιτών, που τις απέκλεισε αυτή η καθεστωτική κυβέρνηση με (ν)τροπολογίες, εφευρήματα

που δεν τα σκέφτονται ούτε κράτη στα βόρεια της Αφρικής και τα οποία δεν φημίζονται για τη Δημοκρατία τους! Και λέγω ως ραγιάδες, αφού οι ψηφοφόροι καλούνται να ψηφίσουν κόμματα, που δεν έχουν διευκρινίσει ευκρινώς τις θέσεις τους - δηλαδή τα



σχέδιά τους - εφ' όσον γίνουν κυβέρνησή! Το πρόγραμμά τους για να καταλαβινομάστε! Χωρίς βεβαιώς και εάν το κάνανε, να δεσμευόντουσαν για την πιστή τήρησή του!

Στημένο debate στα μέτρα του Συστήματος

Σε χρονικό διάστημα που γινόταν συζήτηση για το αν θα γίνει debate πολιτικών αρχηγών, δημόσια τοποθετήθηκε και είπα πως δημοκρατικό είναι να γίνουν τουλάχιστον δυο debate, όλων των πολιτικών αρχηγών των κοινοβουλευτικών κομμάτων που προέκυψαν από τις εκλογές του 2019 και ακολούθως των δυο μεγαλύτερων κομμάτων! Όμως αυτά τα debate θα γίνονταν κατά τον τρόπο που θα αντιπροσωπεύαν την θέληση και τη βούληση του ελληνικού λαού! Δηλαδή, με την κήρυξη των εκλογών θα έπρεπε να τεθούν προς τον ελληνικό λαό πλειάδα ερωτημάτων περί όλων των ζητημάτων που απασχολούν την ελληνική κοινωνία και την Πατρίδα κι εκείνος να αποφάσιζε την προτεραιότητα αυτών και που θα

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





ήταν υποχρεωμένοι οι δημοσιογράφοι να απηυθύναν προς τους αρχηγούς των κομμάτων! Το debate όμως που προ ολίγων ημερών παρακολουθήσαμε, ήταν ένα κακοστημένο σόου, που απογοήτευσε το μεγαλύτερο μέρος του λαού και έτσι έδωσαν αυτά τα κόμματα, άλλο ένα δικαίωμα στους πολίτες να απέχουν αυτής της καθεστωτικής ψηφοφορίας! Αλλά γιατί ήταν ένα κακοστημένο πανηγυράκι;

Οι συμμετέχοντες δημοσιογράφοι στο debate είναι επιλογή των εργοδοτών τους, των συστημικών καναλαρχών, μεγαλοεπιχειρηματιών, μεγαλοεργολάβων, μεγαλοεφοπλιστών, που καθημερινά λιβανίζουν τα κόμματα Εξουσίας

, από τη στιγμή που εισπράττουν ωφελήματα από την Εξουσία και έτσι τους τα ανταποδίδουν! Πώς λοιπόν αυτοί οι δημοσιογράφοι θα έκαναν ενοχλητικά ερωτήματα προς τους πολιτικούς αρχηγούς; Άλλωστε οι ίδιοι έθεσαν υπόψη των αρχηγών των κομμάτων να γίνονταν και μια ελεύθερη ερώτηση προς τους συμμετέχοντες πολιτικούς του debate και εκείνοι αρνήθηκαν! Αποδεικνύοντας πως το ερωτηματολόγιο ήταν στημένο, αφού το γνώριζαν οι πολιτικοί του debate και είχαν έτοιμες τις απαντήσεις τους! Κατ' αυτόν τον τρόπο εξέλειπε το στοιχείο του αιφνιδιασμού, που θα προσέδιδε εκνευρισμό στα πολιτικά πρόσωπα και που θα «αναγνωρίζονταν» από τους πολίτες – ψηφοφόρους!

Συντελείται «βία και νοθεία» από τις δημοσκοπικές εταιρείες...

Στις εκλογές που έγιναν την περασμένη εβδομάδα στην Τουρκία, αλλά και λίγους μήνες πριν στην Κύπρο, αλλά και σε όλες τις τελευταίες εκλογές στην Ελλάδα, οι δημοσκοπήσεις έπεσαν παταγωδώς έξω! Γιατί τότε, θα διερωτηθείτε, συνεχίζουν να γίνονται; Μα γιατί διαμορφώνουν ένα προεκλογικό κλίμα, που εξυπηρετεί τα συμφέροντα της Εξουσίας! Και αυτές οι δημοσκοπικές εταιρείες είναι μέρος του Συστήματος Εξουσίας! Αφού πληρώνονται από τα τηλεοπτικά κανάλια, που όπως

είπαμε παραπάνω, ανήκουν σε μεγαλοεπιχειρηματίες, μεγαλοεργολάβους, μεγαλοεφοπλιστές, άρρηκτα δεμένους με το εκάστοτε Σύστημα Εξουσίας! Έτσι, ενισχύεται η θέση όλων εκείνων που πιστεύουν, πως αυτές οι εκλογές θα στιγματιστούν από βία και νοθεία, μετά και τον αντιδημοκρατικό αποκλεισμό κομμάτων από την κάλπη και τα οποία εξέφραζαν χιλιάδες πολίτες - ψηφοφόρους! Αφού η πρώτη «βία και νοθεία» συντελείται από τις προεκλογικές δημοσκοπήσεις αυτών των δημοσκοπικών εταιρειών! Αυτή μάλιστα η «βία και νοθεία» πείθει όλο και περισσότερους πολίτες, από τη στιγμή που βλέπουν το φως της δημοσιότητας έντονες αντιδράσεις υποψηφίων βουλευτών της ΝΔ, οι οποίοι διαπιστώνουν αντίθετα αποτελέσματα, από δημοσκοπήσεις που παραγγέλλουν εκείνοι, με δικά τους έξοδα! Παγώνοντας στα χείλη το χαμόγελό τους! Επιπλέον αξιόλογο στοιχείο φέτος είναι η κατάταξη της Ελλάδας στην 108η θέση της ελευθερίας του Τύπου! Χάνοντας 38 θέσεις στη διακυβέρνηση της χώρας μας από τον Κυριάκο Μητσοτάκη! 108η θέση στο σύνολο των 180 χωρών, όταν το 2002 η Ελλάδα βρισκόταν στην 19η θέση! Και δεν μιλάμε πως είμαστε τελευταίοι στα μέλη κράτη της ΕΕ, αλλά βρισκόμαστε κάτω και από τα Σκόπια, την Αλβανία, ακόμη και από την Μπουρκίνα Φάσο και άλλα κράτη της Αφρικής! Εάν δεν είναι πολιτική ένδεια αυτή τι ακριβώς είναι; Όταν μια κυβέρνηση παρακολουθούσε όλη την Ελλάδα και τα ΜΜΕ σιωπούσε; Όταν ο Πρωθυπουργός στο debate παραδέχτηκε τις τηλεφωνικές υποκλοπές, αλλά δεν... επιτράπηκε στους συστημικούς δημοσιογράφους να αποκαλύψουν τον βασικό ένοχο; Εκτός και αν πιστεύει το Σύστημα πως βασικός ένοχος είναι ο πρώην Γραμματέας του Πρωθυπουργού και ανιψιός του, Γρηγόρης Δημητριάδης, που ανέλαβε την πολιτική ευθύνη! Βέβαια,

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62



προσπερνώ ως προσχηματική τη δήλωση του Αλέξη Τσίπρα, πως ζητάει κυβέρνηση ειδικού σκοπού για να προβεί αυτή στην πολιτική κάθαρση της χώρας με τη διερεύνηση της δημοκρατικής εκτροπής και την παραπομπή των ενόχων στη Δικαιοσύνη μέσω Ειδικού Δικαστηρίου!

Συνένοχοι στο έγκλημα ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ και ΠΑΣΟΚ / ΚΙΝΑΛ

Ωστόσο, αυτές οι «κατοχικές» κυβερνήσεις, Αλέξη Τσίπρα και Κυριάκου Μητσοτάκη, έχουν ήδη αποφασίσει την εκχώρηση κυριαρχικών δικαιωμάτων της Πατρίδας μας, μετά την Συμφωνία των Πρεσπών, την οποία υπέγραψε ο ΣΥΡΙΖΑ και μετά τις εκλογές του 2019 αποδέχτηκε πλήρως η ΝΔ! Αυτά

Τα δυο κόμματα Εξουσίας λοιπόν, μαζί με το ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ, έχουν ήδη αποφασίσει την συμμαχική κυβέρνηση της επόμενης ημέρας, προκειμένου να προχωρήσουν στην μοιρασιά του ορυκτού μας πλούτου στο Αιγαίο και το Κρητικό Πέλαγος!



Που όπως εδώ και χρόνια γράφω, πως τα καταστροφικά σχέδια για την Πατρίδα μας από τον διεθνή παράγοντα δεν σταματούν μόνο στην συνεκμετάλλευση του τεράστιου ορυκτού μας πλούτου, αλλά θα προχωρήσουν ακολούθως στη συνδιοίκηση με την Τουρκία νησιών μας του Αιγαίου και θα ολοκληρώσουν με την συνδιοικησία αυτών! Γράφοντας συγκεκριμένα περί αυτού του εφιαλτικού σεναρίου στις 6 Νοεμβρίου 2016, που θα μπορούσε να παρουσιαστεί σε ταινία επιστημονικής φαντασίας ή ταινία τρόμου Χίτσκοκ, που αν αποκωδικοποιήσουμε τις Παγκόσμιες εξελίξεις, θα διαπιστώσουμε, πως δεν είναι ούτε σενάριο επιστημονικής φαντασίας, ούτε σενάριο τρόμου. Έτσι, με δεδομένη την κατάληψη των νησιών του Αιγαίου μας από «πρόσφυγες – μετανάστες», το σχέδιο του Ερντογάν ήταν και αποκαλύφθηκε, να πυκνώσει ο εμποικισμός των νησιών μας με την μεταφορά στα νησιά του Αιγαίου μας μουσουλμανικών θυλάκων. Έτσι η Τουρκία – εν ευθέτω χρόνω - θα εμφανιστεί ως προστάτης όλων αυτών των θυλάκων ώστε να αποκτήσει δικαίωμα συνδιοίκησης στο Αιγαίο (Α' φάση). Που η διοίκηση του Αιγαίου Πελάγους δεν θα είναι ούτε ελληνική, ούτε τουρκική. Που όμως, για την άσκηση διοίκησης θα πρέπει να έχει λόγο και η Τουρκία. Στη Β' φάση προβλέπεται η δημιουργία μιας ανώμαλης κατάστασης στα νησιά μας προκειμένου η Τουρκία να επιβάλλει την πολιτιστική μετάλλαξη των νησιών μας του Αιγαίου. Στην Γ' φάση θα ολοκληρωθεί η πλήρης αποστρατικοποίηση των νησιών μας, γιατί πλέον δεν θα χρειάζεται ο στρατός μας στα νησιά μας. Έτσι, θα ολοκληρωθεί το σχέδιο συγκυριαρχίας και συνεκμετάλλευσης του αμύθητου ορυκτού μας πλούτου στο Αιγαίο μας. Γιατί, γι' αυτόν τον τεράστιο πλούτο γίνεται ο καυγάς. Που τελικά θα οδηγήσει στη διχοτόμηση του Αιγαίου μας που είναι και ο διακαής πόθος των

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



Παγκοσμιοποιητών Αμερικανών και ΝΤΠ! Άλλωστε, δεν διερωτηθήκατε,

Γιατί στο φετινό Πάσχα δεν πήγε σε στρατιωτικές μονάδες για το παραδοσιακό τσούγκρισμα αυγών, ο Πρωθυπουργός, η ΠτΔ, ακόμη και αυτός ο Αρχηγός του στρατού μας;

Κάνοντας το χατίρι του Ερντογάν, που εδώ και πολλά χρόνια χαρακτηρίζει και χαρακτηρίζει ως πρόκληση τις επισκέψεις Ελλήνων αξιωματούχων και στρατιωτικών αρχηγών στα νησιά μας; Δεν πείθεστε, όταν πληθαίνουν στον ορίζοντα τα σημάδια προπαρασκευαστικών ενεργειών των ΗΠΑ για διαμεσολάβηση διευθέτησης Ελληνοτουρκικών προβλημάτων, λέγε, συνεκμετάλλευση του πλούτου στις θάλασσές μας; Έδαφος που κατάλληλα προετοίμασε το συμβουλευτικό όργανο του Πρωθυπουργού, το ΕΛΙΑΜΕΠ, με τελευταία δημόσια παρέμβαση του Προέδρου του Θάνου Ντόκου, ο οποίος μίλησε για τη δημιουργία ενός «μεγάλου συνεταιρισμού κρατών, που θα συνεκμεταλεύτεί τους ενεργειακούς πόρους της Μεσογείου!» Που συνεχώς στα Συστημικά κανάλια υπέρ αυτής της ενδοτικής απόφασης υπερθεματίζει η Ντόρα Μπακογιάννη και ο «λαγός» του Συστήματος Γιώργος Καρατζαφέρης! Δεν πείθεστε, όταν πρόσφατα η Deutsche Welle αποκάλυψε ότι μετά τις εκλογές στην Τουρκία και την Ελλάδα, θα υπάρξει διεθνής διαμεσολαβητική προσπάθεια επίλυσης ζητημάτων Τουρκίας και Ελλάδος! Αλήθεια, ποια ζητήματα θέτει η Ελλάδα προς την Τουρκία;

Πρόδωσαν και συνεχίζουν να προδίδουν την Κύπρο μας

Αλλά να ήταν μόνο το Αιγαίο και το οποίο θα ανακηρυχτεί υπό ελληνική αμφισβήτηση; Είναι και η Κύπρος, η Μεγαλόνησός μας! Από την στιγμή που ο πρώην Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας αποκάλυψε προ ημερών στην εφημερίδα «Εστία» ότι ο Έλληνας Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης προωθούσε αίτημα των ΗΠΑ για διακοπή γεωτρήσεων στην Κύπρο, στην κυπριακή ΑΟΖ, προκειμένου να μη διαταραχτεί ο Ελληνοτουρκικός διάλογος! Όταν επίσης, καταγγέλθηκε ο Πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, πως προωθούσε την ιδέα κατασκευής αγωγού φυσικού αερίου διά μέσω της Τουρκίας, με ταυτόχρονη παράκαμψη της Κύπρου!

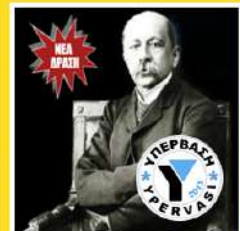


Αλλ' όμως αυτή η πολιτική, δεν είναι πολιτική Κυριάκου Μητσοτάκη! Είναι η προδοτική κληρονομιά του Κωνσταντίνου Μητσοτάκη στα παιδιά του Ντόρα και Κυριάκο! Σας θυμίζω τα όσα αναφέρει ο δημοσιογράφος Αλέξης Παπαχελάς στο βιβλίο του «Ο Κωνσταντίνος Μητσοτάκης με τα δικά του λόγια», όπου στις σελίδες 208/209 αναφέρει επί λέξει: «Μου λέει ο Γιλμάζ (σ.σ. παλιός γνώριμος του Κων. Μητσοτάκη, ΥΠΕΞ της Τουρκίας, αλλά και Πρωθυπουργός της): “Εμείς οι Τούρκοι ξέρουμε ότι όποια λύση και να δώσουμε στην Κύπρο, εσείς οι Έλληνες σε δέκα χρόνια θα ‘χετε κυριαρχήσει στο νησί οικονομικά και θα κάνετε την Κύπρο ελληνικό νησί. Κι εμείς δεν μπορούμε να δεχτούμε 80 μίλια από τα νοτιοδυτικά παράλια της Τουρκίας να έχουμε ένα ελληνικό νησί.”! Εγώ φυσικά του είπα: “Πραγματικά με εκπλήσσεις. Αν πράγματι, λέω, έτσι πιστεύετε, τότε να έχετε το θάρρος και την εντιμότητα να μας το πείτε καθαρά. Βεβαίως, δεν θα χάρισουμε το έδαφος. Να πάρουμε το έδαφος που μας ανήκει και πάρτε εσείς τη Βόρειο Κύπρο και κάντε την ό,τι θέλετε...”!»! Αλήθεια, γιατί από τότε, οι ελληνικές κυβερνήσεις δεν έπραξαν όσα οι Τούρκοι φοβόντουσαν, παρ' ότι κατείχαν το Βόρειο τμήμα της μετά την εισβολή του Αττίλα; Αλήθεια, η Κύπρος είναι χωράφι της Οικογένειας Μητσοτάκη και την πουλούν όποτε θέλουν παραδίδοντας ελληνικό έδαφος; Θέλετε λοιπόν και άλλες αποδείξεις για τους απάτριδες των Αθηνών; Έχετε την ευκαιρία να τους καταψηφίσετε! Διαφορετικά η ιστορία θα καταγράψει την συνενοχή στο εθνικό έγκλημα όσων ψηφίσουν ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ και ΠΑΣΟΚ/ΚΙΝΑΛ!

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα
τα Χρέη σε Ιδιώτες,
Τράπεζες, Δημόσιο
και Ασφαλιστικά
Ταμεία, με Διαγραφή
Οφειλών 90%-100%
και Καθάρισμα ΑΦΜ
σε 12 ή 36 Μήνες !!!



Κάλπη-κες εκλογές ;;;

του Νίκου Νικολόπουλου
Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



Ο απογοητευμένος κόσμος της πατριωτικής λαϊκής Δεξιάς, οι προδομένοι πρώην ψηφοφόροι της αυθεντικής παλαιάς Νέας Δημοκρατίας,

Όλοι εκείνοι που νιώθουν ότι ο Μητσοτάκης ξεπούλησε τις αρχές και τις παρακαταθήκες του Εθνάρχη Κωνσταντίνου Καραμανλή και μετάλλαξε τη Ν.Δ. σε ΠΑΣΟΚικό πολιτικό υβρίδιο και «Ποταμίσιο» βούρκο, αναζητούν εναγωνίως πολιτική στέγη.

Είναι ο ίδιος κόσμος, που δεν ανέχεται το ξεπούλημα της χώρας μας, είναι ο ίδιος κόσμος που θέλει,

επιτέλους, μια καθαρή δεξιά φωνή, μέσα στη Βουλή! Μια φωνή, που δεν θα ντρέπεται να εκφράζει την παραδοσιακή λαϊκή δεξιά, που θα μιλάει και θα υπερασπίζεται με παρρησία τον πατριωτικό χώρο, την Εκκλησία μας, τα Εθνικά Δίκαια, τα Ιερά και τα Όσια της πατρίδας μας! Με τον αποκλεισμό των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών», αλλά και άλλων δεξιών κομμάτων, από τις Εθνικές Εκλογές της 21ης Μαΐου, χάριν των κομπιούτερς του Πιερρακάκη και του «Α(γ)ρειου Πάγου, ο αγνός πατριωτικός και Χριστιανικός χώρος, ψάχνει πυλώνα έκφρασης. Ψάχνει φωνή εκπροσώπησης.

Υπομονή, μέχρι τις επαναληπτικές εκλογές σε λίγες εβδομάδες στις 2 Ιουλίου.

Τότε, που κανένας παρακρατικός μηχανισμός δεν θα μπορεί να αποκλείσει με τις σκοτεινές μεθόδους του τους «Ελληνες Χριστιανοδημοκράτες»! Οι οποίοι θα κατέβουν με συνδυασμούς νίκης σε ολόκληρη την Επικράτεια! Όμως



Σε αυτές τις εκλογές της 21ης Μαΐου, λέμε «ΟΧΙ» στον Μητσοτάκη, στον Τσίπρα και στον Ανδρουλάκη!

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις



«ΟΧΙ» στους τρεις εκφραστές του εθνομηδενισμού, στους τρεις εθελόδουλους σταθμάρχες της νέας Τάξης πραγμάτων στην Ελλάδα.



Λέμε «ΟΧΙ» στους «Μαυρογιαλούρους» της πολιτικής! Τρία βροντερά «ΟΧΙ» σε αυτά τα κόμματα της συναλλαγής και την υποταγής, ισοδυναμούν με ένα τεράστιο «ΝΑΙ» στην ελεύθερη ΕΛΛΑΔΑ, στον ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΣΜΟ, στην ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ!

«ΟΧΙ» όμως και στο... δεκα- «Νίκη» του Μητσοτάκη! «ΟΧΙ» στο πολιτικό μάρφωμα που κατασκεύασαν στο... παρά πέντε, επιστρατεύοντας ακόμα και... Αγίους, για να υφαρπάξουν τις ψήφους των αγνών Πατριωτών και Χριστιανών! Το καθεστώς Μητσοτάκης ΑΕ είναι προετοιμασμένο για όλα: Όλα μαρτυρούν ότι οι εκλογές θα είναι «παράξενες». Είναι ανεπίτρεπτη και ύποπτη πολιτικά, ηθικά και δεοντολογικά, η ανάθεση διαχείρισης των αποτελεσμάτων των Εθνικών Εκλογών, στην εταιρία που ο ιδιοκτήτης της, είναι «κολλητός» της οικογένειας Μητσοτάκη. Αναρωτιέμαι: Υπάρχει σχέδιο εκλογονοθείας;



Σίγουρα δεν μπορείς να τους έχεις εμπιστοσύνη, μετά τον κατά συρροή βιασμό της Δημοκρατίας και του Αρείου Πάγου. Προειδοποιούμε ρητά το Μαξίμου, την εταιρία «Singuiar» και κάθε εμπλεκόμενο στη διαδικασία της καταγραφής των εκλογών, να μην επιχειρήσει εκλογονοθεία! Πώς γίνεται να εμπιστευθεί το Κράτος την καταγραφή των αποτελεσμάτων των Εθνικών Εκλογών, σε μια εταιρεία που βγήκε εκτός λειτουργίας, κατά την ηλεκτρονική υποβολή των υποψηφιοτήτων των κομμάτων; Πώς γίνεται να εμπιστευθούμε μια εταιρεία, που απέτυχε κάτω από ελάχιστη πίεση κάποιων λίγων χιλιάδων δεδομένων και τώρα έχει να διαχειρισθεί εκατομμύρια δεδομένων; Σε κάθε περίπτωση όλοι όσοι ανήκουμε στον Πατριωτικό και Χριστιανικό χώρο το διαμηνύουμε: Προσερχόμαστε στις κάλπες, με το μυαλό μας, στις επαναληπτικές της 2ας Ιουλίου! Κι εκεί δεν θα επιτρέψουμε να χαθεί ούτε μία ψήφος των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών»!



Οι εκλογικοί μας αντιπρόσωποι, οι υπεύθυνοι του Εκλογικού Αγώνα του κόμματός μας και οι εκατοντάδες των εθελοντών μας, θα βρίσκονται σε κάθε εκλογικό τμήμα και θα διασταυρώνουν τις ψήφους των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών». Πάμε μαζί! Πάμε... Βουλή!

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK

Βουλή υπό τη «Δαμόκλειο σπάθη» των δανειστών

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
δικηγόρου,
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

«Κυριακή κοντή γιορτή» φαντάζονται πολλοί συμπολίτες μας, καθώς προσέρχονται στις κάλπες της 21ης Μαΐου για την ανάδειξη της νέας Βουλής. Μια Βουλή που σύμφωνα με το Σύνταγμα θα είναι απόρροια της έκφρασης της λαϊκής κυριαρχίας μέσα από την εκλογική διαδικασία.

Μια Βουλή η οποία υποτίθεται ότι θα μπορεί να εκφράσει την κυρίαρχη βούλησή της αποφασίζοντας για το μέλλον της χώρας. Αυτό τουλάχιστον στη θεωρία μιας και στην πράξη τα πράγματα είναι τελείως διαφορετικά.

Άλλωστε προ μηνός περίπου συμπληρώθηκαν 13 χρόνια από το περίφημο διάγγελμα του Γιώργου Παπανδρέου από το Καστελόριζο



στις 23 Απριλίου 2010, το οποίο σηματοδότησε την έναρξη της διαδικασίας ένταξης της Ελλάδας στα μνημόνια, τα οποία μετέτρεψαν την Πατρίδα μας σε μια γερμανική αποικία με την τρόικα να αποφασίζει για τις τύχες του Ελληνικού λαού, θέτοντας στο περιθώριο κυβέρνηση και κοινοβούλιο και υπονομεύοντας τη δημοκρατία. Αποτέλεσμα των μνημονίων και των επονειδιστων δανειακών συμβάσεων ήταν και παραμένει η υπονόμευση της δημοκρατίας, ο περιορισμός της εθνικής κυριαρχίας, η υπαγωγή της εφαρμογής των αποικιοκρατικών δανειακών συμβάσεων στο αγγλικό δίκαιο και στα δικαστήρια του Λουξεμβούργου, η παραίτηση της Ελλάδας από την ασυλία λόγω εθνικής κυριαρχίας όσον αφορά την ίδια ή τα περιουσιακά της στοιχεία, η υποθήκευση στο Υπερταμείο της ελληνικής δημόσιας περιουσίας για 99 χρόνια, η καταλήστευση των ασφαλιστικών ταμείων και των μικροομολογιούχων με το PSI, η συνεχής δημοσιονομική εποπτεία, η μείωση μισθών και συντάξεων, η φτωχοποίηση του Ελληνικού λαού, η απορρύθμιση των εργασιακών σχέσεων, το ξεπούλημα των κόκκινων δανείων στα κοράκια και η παράδοση των εσόδων του κράτους στην ΑΑΔΕ η οποία είναι ανεξάρτητη από το Υπουργείο Οικονομικών.

Και ενώ η Ελλάδα δήθεν βγήκε τυπικά από τα μνημόνια τον Αύγουστο του 2018 εντούτοις «προς γνώσιν και συμμόρφωσίν της» παρέμεινε σε αυξημένη δημοσιονομική εποπτεία για άλλα τέσσερα χρόνια.

Έτσι η Αθήνα έχοντας υλοποιήσει «τον κύριο όγκο των δεσμεύσεων πολιτικής που είχε αναλάβει έναντι της ζώνης του ευρώ» (www.cnp.gr 20/8/2022) εξήλθε από την αυξημένη δημοσιονομική εποπτεία στις 20 Αυγούστου 2022 με τον Κυριάκο Μητσοτάκη να πανηγυρίζει, όπως άλλωστε πανηγύριζε και ο Αλέξης Τσίπρας 4





χρόνια πιο πριν για την δήθεν έξοδο μας από τα μνημόνια. Καθώς όμως οι δανειστές δεν είχαν καμία όρεξη να αφήσουν την Ελλάδα να ανακτήσει την κυριαρχία της, υπενθύμισαν με νόημα «προς ναυτιλομένους» ότι

Η χώρα τίθεται σε «μεταπρογραμματική παρακολούθηση» μέχρι το 2059, δηλαδή μέχρι να εξοφλήσει το 75% του δήθεν χρέους της προς την Ευρώπη των Δανειστών, ήτοι στα κράτη-μέλη της Ευρωζώνης, τον EFSF και τον ESM

(www.cnn.gr/oikonomia 20/8/2022). Και όλα αυτά καθώς όπως έγκαιρα είχαμε αποκαλύψει τον Οκτώβριο του 2014 σε ομιλία μας στην Ολομέλεια του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 472/2013 της ΕΕ, η Ελλάδα δεν επρόκειτο να απαλλαγεί από τη σκληρή δημοσιονομική εποπτεία της Ευρώπης των Δανειστών μέχρι να ξεχρεώσει το 75% του δήθεν χρέους της (www.notismarias.gr 21/10/2014). Πλάι όμως στη «μεταπρογραμματική εποπτεία» η Ελλάδα οφείλει να τηρεί τις δεσμεύσεις του περίφημου Ευρωπαϊκού Εξαμήνου αλλά και τις επιταγές του Συμφώνου Σταθερότητας. Όπως είχαμε την ευκαιρία να τονίσουμε σε παρεμβάσεις μας στην Ευρωβουλή ήδη από το 2015 «το Ευρωπαϊκό Εξάμηνο αποτελεί ένα θεσμικό τρόπο περιορισμού της εθνικής κυριαρχίας των κρατών μελών της Ευρωζώνης αφού τα εθνικά τους κοινοβούλια στερούνται πλέον κυριαρχικών δικαιωμάτων στη διαμόρφωση των εθνικών προϋπολογισμών καθώς το Eurogroup, ένα μη εκλεγμένο όργανο, τους έχει γίνει στενός κορσές επιβάλλοντας τη μερκελική λιτότητα» (www.notismarias.gr 19/3/2015). Και σαν να μην έφταναν όλα αυτά ένα χρόνο μετά ήρθε να προστεθεί το Ευρωπαϊκό Υπερμνημόνιο του Ταμείου Ανάκαμψης που προβλέπει νέους φόρους, λιτότητα, βίαιη δημοσιονομική προσαρμογή και πλήρη απορρύθμιση των εργασιακών σχέσεων, όπως αναλύσαμε εκτεταμένα τον Απρίλιο του 2021 (www.notismarias.gr 26/4/2021). Και αυτό γιατί το νέο ευρωπαϊκό πακέτο του Ταμείου Ανάκαμψης σύμφωνα με τον Κανονισμό 2021/241 της ΕΕ συνδέθηκε με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις άσκησης πολιτικής, καθώς και με πλήρη συμμόρφωση στις επιταγές του Ευρωπαϊκού Εξαμήνου. Επίσης, σύμφωνα με τον εν λόγω Κανονισμό τα κράτη μέλη της ΕΕ οφείλουν να σεβαστούν και τους κανόνες της Συνθήκης της ΕΕ για τα υπερβολικά ελλείμματα και το δημόσιο χρέος. Έτσι η

Κομισιόν επισήμανε ότι σε μεσοπρόθεσμη βάση θα πρέπει να τηρηθούν οι κανόνες για τα υπερβολικά ελλείμματα και τα χρέη και τα κράτη οφείλουν στο τέλος του οικείου Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής να έχουν διασφαλίσει υγιή δημόσια οικονομικά γεγονόσ που σημαίνει ότι τα κράτη της ΕΕ θα υποχρεωθούν να λάβουν μέτρα λιτότητας και βίαιης δημοσιονομικής προσαρμογής προκειμένου μεσοπρόθεσμα να μην έχουν υπερβολικά ελλείμματα και χρέη (www.notismarias.gr 26/4/2021). Μάλιστα στις 29 Απριλίου 2023, δηλαδή μεσούσης της προεκλογικής περιόδου η κυβέρνηση υπέβαλε στις Βρυξέλλες το Ελληνικό Πρόγραμμα Σταθερότητας 2023-2026 που προβλέπει πέραν των άλλων και πρωτογενή πλεονάσματα 20 δισ. ευρώ για την τετραετία, δραστική μείωση του εμπορικού ελλείμματος κλπ (Η Ναυτεμπορική 2/5/2023, σελ. 1). Μετά απ' όλα αυτά είναι σαφές ότι δεν πρέπει να υπάρχουν αυταπάτες σε σχέση με το τι μέλλει γενέσθαι μετεκλογικά. Έτσι λαμβάνοντας υπόψη τον παρόντα συσχετισμό δύναμης και το διαφαινόμενο ισχυρό εκλογικό αποτύπωμα των μνημονιακών κομμάτων,



Η Βουλή που θα προκύψει από τις εκλογές της 21ης Μαΐου καθώς και αυτή που θα προκύψει μετά το «δεύτερο ημίχρονο» του εκλογικού αγώνα, θα είναι εν τοις πράγμασι μια Βουλή περιορισμένης κυριαρχίας μιας και θα συνεχίσει να λειτουργεί υπό τη «Δαιμόκλειο σπάθη» των δανειστών.

Άλλωστε όπως είχε τονίσει ο αείμνηστος Μίκης Θεοδωράκης εδώ και πάνω από μια δεκαετία σε τηλεοπτική του συνέντευξη στις 8/11/2012 «η πορεία του τρένου της Βουλής καθορίζεται από τις ράγες που έχει βάσει η τρόικα» (https://www.youtube.com/watch?v=iyHdmD3BekQ). Και συνέχισε αφήνοντας μια εξαιρετικά επίκαιρη παρακαταθήκη ζητώντας να ενταθεί ο αγώνας με όλα τα νόμιμα μέσα προκειμένου «να σπάσουν οι μνημονιακές ράγες».

Πολιτικοί τυχοδιώκτες και παπατζήδες της δραχμής

του Γιώργου Βάμβουκα

Καθηγητή Οικονομικών
και Οικονομετρίας
του Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών



SCRIPTA MANENT

Σύμφωνα με έγκριτα λεξικά της Νεοελληνικής Γλώσσας, όπως της Ακαδημίας Αθηνών, του Πάπυρου, του Ιδρύματος Τριανταφυλλίδη, του Γεωργίου Μπαμπινιώτη, κ.λπ., «παπατζής» είναι το άτομο που παίζει το παιχνίδι της εξαπάτησης.



Οι λέξεις αγύρτης, τσαρλατάνος και απατεώνας θεωρούνται συνώνυμες του παπατζή. Τα επιχειρήματα του παπατζή στερούνται επιστημονικής λογικής. Μεταχειρίζεται κίβδηλα τεχνάσματα για να εξαπατήσει τους άλλους. Πολιτικός, κοινωνικο-οικονομικοί αναλυτές, δημοσιογράφοι, κ.ά., όλων των



ιδεολογικών αποχρώσεων, με παπατζήδικα επιχειρήματα υποστηρίζουν ότι η επάνοδος της Ελλάδας στο νομισματικό σύστημα της δραχμής, ως δια μαγείας θα συντελούσε στην επίλυση όλων των δημοσιονομικών-οικονομικών της προβλημάτων. Στην ανάλυση που ακολουθεί θα διαπιστωθεί ότι

Η επάνοδος της χώρας μας στο νομισματικό καθεστώς της δραχμής και η αναπόφευκτη έξοδος της από την Ευρωζώνη, όχι μόνο δεν θα επίλυε, αλλά θα επιδεινώνε τα υφιστάμενα δημοσιονομικά-οικονομικά της προβλήματα.

Η παγκόσμια οικονομική ιστορία μας διδάσκει ότι χώρες με ανταγωνιστικές οικονομίες έχουν ισχυρά νομίσματα. Για παράδειγμα, το Ευρώ αποτελεί το επίσημο νόμισμα της Ιρλανδίας, της Αυστρίας, του Λουξεμβούργου, της Ολλανδίας και άλλων προηγμένων χωρών της Ευρωζώνης. Η Κορώνα είναι το εθνικό νόμισμα της Σουηδίας. Η Ελβετία έχει νόμισμα το Φράγκο. Η Ιρλανδία, το Λουξεμβούργο, η Αυστρία, η Ολλανδία, η Ελβετία και η Σουηδία θεωρούνται από τις ανταγωνιστικότερες χώρες του κόσμου. Άρα, όποιο κι αν ήταν το εθνικό τους νόμισμα, θα συγκαταλεγόταν στα ισχυρά νομίσματα της διεθνούς οικονομίας. Τα νομίσματα των χωρών που έχουν ανταγωνιστικές οικονομίες αποκαλούνται «σκληρά», καθότι τα νομίσματά τους είναι ευρέως αποδεκτά σε όλο το φάσμα των διεθνών εμπορικών και χρηματοοικονομικών συναλλαγών.





Η άθλια δημοσιονομική κατάσταση της Ελλάδας και το χαμηλό επίπεδο ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας οδηγούν στο ζωτικής σημασίας συμπέρασμα ότι η επάνοδος της χώρας στο νομισματικό σύστημα της δραχμής θα ζημιώνει την εθνική μας οικονομία.

Αν η οικονομία της Ελλάδας βρισκόταν στο επίπεδο ανταγωνιστικότητας της Ιρλανδίας, Σουηδίας, Ελβετίας, Ολλανδίας, Αυστρίας, Δανίας, Νορβηγίας, Νότιας Κορέας, Σιγκαπούρης, κ.ο.κ., δεν θα υπήρχε λόγος συζήτησης, αν το εθνικό μας νόμισμα θα ονομαζόταν δραχμή, ευρώ, δολάριο, κορόνα, φράγκο, κ.λπ. Με τα μέχρι τούδε αντικειμενικά γεωπολιτικά δεδομένα, τα επιχειρήματα που θα μπορούσαν να απαρτηθούν υπέρ της παραμονής μας στη ζώνη του ευρώ είναι πολλά και αδιάσειστα. Ορισμένα από τα επιχειρήματα αυτά είναι τα κάτωθι:

1) Ας υποθεθεί ότι η δραχμή ήταν το εθνικό μας νόμισμα. Αυτόματα το ευρώ θα θεωρείτο ξένο νόμισμα. Το 2022 το Εξωτερικό Χρέος της Ελλάδος ανήλθε σε 546,7 δις ευρώ (€) και αντιπροσώπευε το 261,5% του ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν). Το εξωτερικό χρέος της οποιασδήποτε χώρας με χαμηλό επίπεδο ανταγωνιστικότητας εξυπηρετείται με «σκληρό συνάλλαγμα», δηλαδή ευρώ, δολάρια, γιεν, αγγλικές στερλίνες, ελβετικά φράγκα, κ.λπ. Τα σκληρά νομίσματα είναι ευρέως αποδεκτά στις διεθνείς χρηματαγορές.

2) Αν η μέση χρονική διάρκεια του εξωτερικού χρέους της Ελλάδος ήταν δέκα έτη, τότε οι ετήσιες δαπάνες σε τόκους και χρεολύσια για την εξυπηρέτησή του, θα ανέρχονταν τουλάχιστον σε 60 δισεκ. €. Από ποιες πηγές η χώρα μας θα έβρισκε συνάλλαγμα, δηλαδή ευρώ, δολάρια, γιεν, κ.ά., για την χρηματοδότηση των υπέρογκων τοκοχρεολυτικών δαπανών των 60 δισεκ. €; Μήπως από τον λογαριασμό του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών, ο οποίος κάθε χρόνο θα ήταν ελλειμματικός κατά μερικές δεκάδες δισεκ. €; Η μήπως οι δαπάνες εξυπηρέτησης του εξωτερικού χρέους θα γινόταν με δραχμές, τι στιγμή που η δραχμή θα ήταν το

εγχώριο νόμισμα μιας υπερχρεωμένης μη ανταγωνιστικής χώρας και η υποτίμησή της στις διεθνείς χρηματαγορές θα συντελούσαν με αχαλίνωτους ρυθμούς;

3) Δεν θα πρέπει να αγνοείται ότι η υποτίμηση του εγχώριου νομίσματος προκαλεί την ταυτόχρονη αύξηση του εξωτερικού χρέους. Για παράδειγμα, αν η δραχμή υποτιμάτο κάθε χρόνο 10% έναντι του ευρώ, του δολαρίου και των υπόλοιπων σκληρών ξένων νομισμάτων, αυτόματα το εξωτερικό χρέος θα σημειώνε άνοδο κατά 10%. Δηλαδή, το εξωτερικό χρέος της Ελλάδας τον επόμενο χρόνο από 546,7 θα αυξανόταν σε 601,37 δις €, τον μεθεπόμενο χρόνο από 601,37 θα αυξανόταν σε 661,51 δις ευρώ, κ.ο.κ.

4) Η Ελλάδα θα αντιμετώπιζε τεράστια προβλήματα στην προσπάθεια χρηματοδότησης των υπερβολικών ελλειμμάτων στο ισοζύγιο τρεχουσών της συναλλαγών.

Έξοδος από το ευρώ θα σήμαινε Επαύση της εισροής κεφαλαίων από τα διάφορα κοινοτικά ταμεία.

Οι κοινοτικές εισροές κεφαλαίων μετά το 2000 ανέρχονται κατά μέσο όρο σε 8 δισεκ. € κάθε χρόνο. Από ποιες πηγές η χώρα μας θα εξασφάλιζε κάθε χρόνο τουλάχιστον 30 δισεκ. ευρώ για την χρηματοδότηση των ελλειμμάτων του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών;

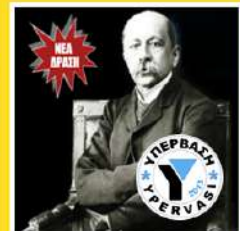
5) Οι εγχώριες τράπεζες και ιδίως τα πιστωτικά ιδρύματα με σημαντική συμμετοχή του ελληνικού δημοσίου στη μετοχική τους σύνθεση, θα παρουσίαζαν συμπτώματα αποσύνθεσης. Το υφιστάμενο εξωτερικό χρέος του εγχώριου τραπεζικοπιστωτικού συστήματος, συμπεριλαμβανομένου και του χρέους της Τράπεζας της Ελλάδος, εκτιμάται σήμερα σε 270 δις €. Το πελώριο χρέος των 270 δις € αντικειμενικά θα ήταν αδύνατον να εξυπηρετηθεί με δραχμές. Οι εμπορικές τράπεζες ουσιαστικά είναι χρεοκοπημένες, καθότι οι αποταμιευτικοί τους πόροι χαρακτηρίζονται ανεπαρκείς, η διάρθρωση των ιδίων κεφαλαίων τους είναι προβληματική, οι επισφαλείς απαιτήσεις (κόκκινα δάνεια) εκτιμώνται σε δεκάδες δις €, κ.λπ.

6) Η Ελλάδα μετά την μεταπολίτευση και ιδίως μετά το 1980

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα
τα Χρέη σε Ιδιώτες,
Τράπεζες, Δημόσιο
και Ασφαλιστικά
Ταμεία, με Διαγραφή
Οφειλών 90%-100%
και Καθάρισμα ΑΦΜ
σε 12 ή 36 Μήνες !!!



διέρχεται κρίση ανταγωνιστικότητας σε συνθήκες διαφθοράς και ασυδοσίας του υφιστάμενου πολιτικοοικονομικού συστήματος εξουσίας. Αναμφίβολα, η απύθμενη διαφθορά του κυβερνητικού συστήματος εξουσίας, η αυθαιρεσία που διέπτε το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, τα φαινόμενα διαφθοράς στο κύκλωμα της ελληνικής δικαιοσύνης, η γάνγγραινα του κομματικο-πολιτικού ρουσφετιού και η πληθώρα των άνομων παραοικονομικών δραστηριοτήτων (μίζες, φοροδιαφυγή, λαθρεμπόριο καυσίμων, εμπόριο ναρκωτικών, ξέπλυμα χρήματος, πορνεία, αρχαιοκαπηλία, κ.ά.), συνθέτουν το κράμα των αιτιωδών παραγόντων που προκαλούν τα εκτεταμένα φαινόμενα διαφθοράς και ασυδοσίας στην Ελλάδα της μεταπολίτευσης.

7) Σε αρκετά άρθρα μου σε έγκριτα διεθνή επιστημονικά περιοδικά έχω υποστηρίξει ότι το Φαινόμενο των Δίδυμων Ελλειμμάτων (the Twin Deficits Phenomenon) ισχύει στην περίπτωση της Ελλάδος, με την έννοια ότι τα κρατικά ελλείμματα προκαλούν σε σημαντικό βαθμό την διεύρυνση του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών και αμφότερα τα ελλείμματα συντελούν στην διαχρονική άνοδο του δημοσίου χρέους. Γιατί όταν υπήρχε η δραχμή, ο κρατικός προϋπολογισμός και το ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών ήταν ελλειμματικά, το δημόσιο χρέος ακολουθούσε συνεχή ανοδική τάση και η Ελλάδα εξαναγκάστηκε σε αρκετές ταπεινωτικές πτωχεύσεις; Χωρίς να είμαι ειδικός σε θέματα διεθνούς γεωπολιτικής, νομίζω ότι η έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη και ίσως από την Ευρωπαϊκή Ένωση, θα προκαλούσε σοβαρά ρήγματα στην αμυντική και την εξωτερική μας πολιτική και θα γινόμασταν οι καρπαζοεισπρακτορες της Τουρκίας. Η έξοδος από την Ευρωζώνη θα ζημίωνε ζωτικής σημασίας συμφέροντα του ελληνισμού και θα αποδυνάμωνε σημαντικά την διαπραγματευτική ισχύ της χώρας σε διεθνές επίπεδο. Διαισθάνομαι ότι το δίλημμα ευρώ ή δραχμή έχει λάβει μεγάλες διαστάσεις, γιατί το υποθάλλουν παπατζήδες και τυχοδιώκτες πολιτικοί κομματικών σχηματισμών που δολίως προσπαθούν να εισέλθουν στη Βουλή των Ελλήνων. Με καιροσκοπικά επιχειρήματα περί δραχμολαγνίας προσδοκούν την είσοδό τους στην Βουλή. Προπαγανδίζουν την επαναφορά της χώρας στο νομισματικό σύστημα της δραχμής, παραθέτοντας επιχειρήματα άνευ επιστημονικού περιεχομένου και αγνοώντας τα αίτια που η Ελλάδα στο παρελθόν είχε χρεοκοπήσει αρκετές φορές έχοντας εθνικό νόμισμα τη δραχμή. Αυτή η συνομοταξία πολιτικάντηδων είναι που διαπτοίξει την ελληνική κοινωνία με το δηλητήριο της διαφθοράς.

Οι κάθε είδους κομματικοί καιροσκόποι, που προπαγανδίζουν την έξοδο της Ελλάδος από την Ευρωζώνη και την επάνοδο της εθνικής οικονομίας στο καθεστώς της δραχμής, είναι συνειδητοί ψεύτες και άρα απατεώνες.

Η αποτελεσματικότητα της δημοσιονομικής πολιτικής, οι καινοτομίες στην τεχνολογία, το απόθεμα των φυσικών πόρων, η μέθοδος αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, το επίπεδο ανταγωνιστικότητας του

οικονομικού συστήματος, η ποιότητα των θεσμών, ο βαθμός παραγωγικότητας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους κλάδους της εγχώριας οικονομίας, το μέγεθος των κρατικών ελλειμμάτων, το επίπεδο του δημοσίου χρέους, ο ρυθμός διεύρυνσης του εξαγωγικού εμπορίου, κ.λπ., συνθέτουν τους αντικειμενικούς παράγοντες που προσδιορίζουν τις αναπτυξιακές επιδόσεις μιας χώρας. Το νόμισμα δεν προσδιορίζει τις αναπτυξιακές επιδόσεις της οποιασδήποτε χώρας της υφλίου. Το νόμισμα αποτελεί μέσον συναλλαγών και μέτρησης αξιών.



‘Οποιο νόμισμα και αν είχε η Ελλάδα, οι πτωχεύσεις των ετών 1827, 1843, 1893, 1932 και 2010 θα ήταν αναπόφευκτες.

Το 1827 το τούρκικο γρόσι ήταν το κυρίαρχο νόμισμα στην ελληνική οικονομία. Οι πτωχεύσεις του 1843, 1893, 1932 συντελέστηκαν με εθνικό νόμισμα τη δραχμή. Η χρεοκοπία στις αρχές του 2010 έγινε με εθνικό νόμισμα το ευρώ. Ωστόσο, όλες οι χρεοκοπίες έγιναν για τον ίδιο ουσιώδη λόγο. Αδυναμία εξυπηρέτησης του γιγαντιαίου εξωτερικού και εσωτερικού δημοσίου χρέους, με πλήρη αποκλεισμό της Ελλάδας από τις διεθνείς χρηματαγορές. Οι παπατζήδες πολιτικάντηδες οφείλουν να γνωρίζουν ότι αν οι αλλότριτοι πιστωτές μας έκλειναν σήμερα τη στρόφιγγα της χορήγησης δανείων, σε μερικές βδομάδες η Ελλάδα θα χρεοκοπούσε. Διαχρονικά, η Ελλάδα εξυτηρητεί το εξωτερικό και το εσωτερικό χρέος της με τη σύναψη νέων δανείων. Το εξωτερικό και το εσωτερικό δημόσιο χρέος της Ελλάδας την περίοδο 1970-2022 από μόλις 2,5 δις ευρώ ή 19,4% του ΑΕΠ εκσφενδονίστηκε σε 702 δις ευρώ ή 338,7% του ΑΕΠ. Αυτή είναι η μοίρα του νεοελληνικού κράτους. Υψηλά κρατικά ελλείμματα, συνεχή ελλείμματα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών, αλματώδη άνοδο του δημοσίου χρέους και πλήρη εξάρτηση της χώρας από τις εκάστοτε προστάτιδες δυνάμεις που ρυθμίζουν την αιμοδοσία παροχής δανείων στο προτεκτοράτο η Ελλάς. Θλίψη και απογοήτευση προκαλεί το άθλιο γεγονός, παραμονές βουλευτικών εκλογών, τσαρλατάνοι πολιτικοί που έχουν πλήρη άγνοια ως προς την πραγματική δημοσιονομική κατάσταση της χώρας, να εμπνάζουν τους Έλληνες ψηφοφόρους με το παπατζηλικί της δραχμής.





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



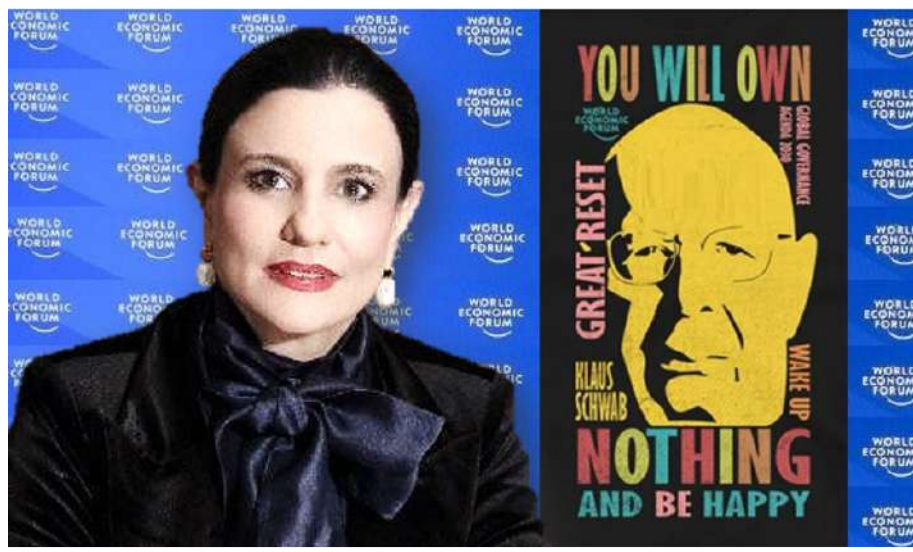
ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Ένταγμένο στην «Ατζέντα 2030» του WEF το ξεπούλημα των Κόκκινων Δανείων στα Funds



της **Μαρίας Γρατσία**
Δικηγόρου π.Α.
Υποψήφιας βουλευτή Α' Αθηνών με τη ΝΙΚΗ

Ασκήω μάχιμη δικηγορία για 25 έτη, δουλεύοντας χωρίς υπερβολή νυχθημερόν και με τη βοήθεια του Θεού έχω χειριστεί πλήθος υποθέσεων, μέσα από τις οποίες έχω διαπιστώσει η ίδια στην πράξη και όχι στη θεωρία, τα τεράστια ελλείμματα που υπάρχουν στον τρόπο απονομής της δικαιοσύνης στη χώρα μας. Ελλείμματα, τα οποία καθημερινά διογκώνονται είτε από δόλο, είτε από αδιαφορία και τα οποία οι μέχρι σήμερα κυβερνώντες συντηρούν και ενισχύουν ακριβώς διότι μια ισχυρή, αδιάβλητη και ανεξάρτητη δικαιοσύνη θα είναι, αμέσως μετά τον Θεό, η μόνη κοσμική δύναμη που θα μπορεί να τους ελέγξει και να βάλει φρένο στην αυθαίρετη και πλείστες φορές σκανδαλώδη δράση τους.

Όλοι οι Έλληνες, είτε ιδιώτες, είτε επιχειρήσεις, βιώνουν κάθε μέρα, πολλές φορές με τραγικές συνέπειες για τη ζωή των ίδιων και των οικογενειών τους, τα ελλείμματα αυτά της δικαιοσύνης.

Για αυτό και όλοι κατανοούμε πόσο θα αλλάξει η ζωή μας αν ο θεσμός της δικαιοσύνης λειτουργήσει ορθόδοξα, χωρίς παρεμβάσεις από την εκτελεστική εξουσία και με την απαιτούμενη έμφαση στην υψίστης σημασίας κοινωνική λειτουργία του θεσμού. Χωρίς υπερβολές λοιπόν και μεγάλα λόγια, τα οποία στην πράξη μένουν ανεφάρμοστα, η ΝΙΚΗ είναι το μόνο κόμμα που θα πολεμήσει για μία ισχυρή και ανεξάρτητη δικαιοσύνη και άρα θα έρθει σε μετωπική σύγκρουση με όλα τα κόμματα, που επιδιώκουν το ακριβώς αντίθετο, διότι αυτό συμφέρει τους

ίδιους και τα ισχυρά ονόματα που υπηρετούν και όχι τον απλό λαό και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Και επειδή η ΝΙΚΗ δείχνει ότι εξαρχής βάζει το μαχαίρι στο κόκαλο δημοσιώς πρότινε τη πιο ρηξικέλευθη λύση που θα διασφαλίσει την ανεξαρτησία της δικαιοσύνης; Ποια είναι αυτή;



Να αφαιρεθεί το δικαίωμα της εκάστοτε Κυβέρνησης να ορίζει την ηγεσία της Δικαιοσύνης, δηλαδή τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου, τον Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, τον Πρόεδρο του ΣΤΕ και τον Πρόεδρο του Ελεγκτικού Συμβουλίου

, και έτσι τα κομβικής σημασίας αυτά πρόσωπα να ορίζονται με δημοκρατική ψηφοφορία από τους ίδιους τους δικαστές, ως αρμόζει σε κάθε υγιές σχήμα. Έτσι θα παύσουν να υπάρχουν οι εύλογες αμφιβολίες του κάθε Έλληνα στο κατά πόσο η δικαιοσύνη είναι ελεγχόμενη ή όχι από τους Κυβερνώντες, ακριβώς διότι αυτοί ορίζουν την κεφαλή της, την ηγεσία της. Και υπάρχουν πλείστα όσα παραδείγματα που εκδηλώνονται αυτές οι αμφιβολίες και η παντελής έλλειψη εμπιστοσύνης στη δικαιοσύνη, με



πλέον πρόσφατο αυτό της έκδοσης από την Ολομέλεια του Αρείου Πάγου, του ανώτατου δικαστηρίου της χώρας μας, σε χρόνο ρεκόρ και δη μέσα σε μόλις 10 ημέρες της απόφασης 1/2023, η δικογραφία της οποίας αποτελούνταν από πολλές χιλιάδες σελίδες και με την οποία ο ΑΠ έκρινε ότι οι Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, όπως είναι η Intrum και η Ceral δικαιούνται να διεκδικούν τις απαιτήσεις από τα κόκκινα δάνεια, τα οποία όλες οι συστημικές τράπεζες υπό τις ευλογίες της Κυβέρνησης μεταβίβασαν χαριστικά σε funds, δηλαδή εταιρικά σχήματα, με έδρα στο εξωτερικό, μετοχικό κεφάλαιο ελαχίστων ευρώ και με άγνωστους μετόχους. Ακριβώς όμως διότι δεν θέλω να σας κουράσω, θα σας πω συνοπτικά πώς λειτούργησε το όλο σχήμα και δη

Το περιβόητο Πρόγραμμα ΗΡΑΚΛΗΣ, το οποίο ψήφισε η Κυβέρνηση και μέσα από το οποίο χιλιάδες ελληνικά ακίνητα πέρασαν στην εξουσία Funds, με άγνωστους μετόχους

, και μάλιστα έχοντας λάβει αυτά τα Funds εγγυήσεις από το ίδιο το Ελληνικό Δημόσιο, δηλαδή από εμάς τους φορολογούμενους πολίτες! Υπό τις ευλογίες λοιπόν της Κυβέρνησης, όλες οι ελληνικές τράπεζες μεταβίβασαν τα κόκκινα δανειά τους σε οχήματα ειδικού σκοπού (Special Purpose Vehicle – SPV), τα οποία αναφέρουμε συνοπτικά ως Funds. Αυτές όμως οι μεταβιβάσεις έχουν δύο πολύ ισχυρά κρυφά σημεία. 1ον] Δεν γνωστοποιήθηκε ποτέ ποιοι είναι πίσω από αυτά τα Funds, τα οποία συνεπώς μπορεί να στηρίζονται ακόμη και από αντίπαλα συμφέροντα, εχθρικά προς τη χώρα μας. 2ον] Δεν γνωστοποιήθηκε ποτέ ποιο είναι το τίμημα, δηλαδή το χρηματικό αντάλλαγμα που πλήρωσαν αυτά τα funds, οι άγνωστοι Χ, για να αποκτήσουν τα δάνεια των Ελλήνων (ιδιωτών και επιχειρήσεων) και μέσα από αυτά για να βάλουν χέρι στα ακίνητα των Ελλήνων, που είχαν προσημειωθεί ακριβώς για την εξασφάλιση αποπληρωμής αυτών των δανείων. Πράγματι, σε καμία από τις χιλιάδες δίκες που έχουν γίνει οι Τράπεζες δεν έχουν ανταποκριθεί στα αιτήματα των δανειοληπτών να τους αποκαλύψουν και να τους γνωστοποιήσουν το στοιχειώδες! Δηλαδή ποιοι κρύβονται πίσω από τα funds που αγόρασαν τα ελληνικά δάνεια και άρα τα διεκδικούν από τους Έλληνες πολίτες και ποιο είναι το αληθινό αντάλλαγμα που πήραν (;) οι

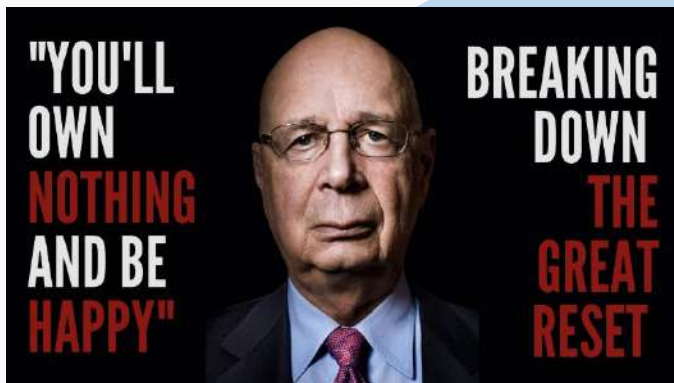
Ελληνικές Τράπεζες για αυτά τα πωληθέντα (στην πράξη ξεπουληθέντα) δάνεια. Οι Τράπεζες μάλιστα δεν προσκομίζουν αυτά τα στοιχεία, ώστε να βγει στην επιφάνεια η αλήθεια, ούτε μετά από αποφάσεις ασφαλιστικών μέτρων επίδειξης εγγράφων και προτιμών να πληρώνουν τις χρηματικές ποινές που ορίζουν οι αποφάσεις. Έτσι, έστω και εμμέσως πλην σαφώς,



Επιβεβαιώνονται οι φήμες ότι τα Funds αγόρασαν τα ελληνικά δάνεια αντί πινακίου φακής, δηλαδή σε εξευτελιστικά χαμηλό τίμημα, χωρίς να δοθεί η δυνατότητα στον ίδιο τον Έλληνα δανειολήπτη να προσφέρει το ίδιο αντίτιμο

, ακόμη και το διπλάσιο αυτού, ώστε να αποπληρώσει ο ίδιος το δάνειό του σε εύλογο ποσό, ανταποκρινόμενο στην οικονομική κατάσταση του και άρα να περισώσει το ακίνητο του, το οποίο για εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά αποτελεί την πρώτη κατοικία τους! Και το κερασάκι στην τούρτα είναι ότι αυτά τα funds δεν προκύπτει να πληρώσαν το τίμημα αγοράς αυτών των δανείων απευθείας, αλλά το





πληρώνουν σταδιακά (!) ανάλογα με τις εισπράξεις που κάνουν οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων τύπου Intrum και Ceral, για λογαριασμό τους μέσα από κατασχέσεις και πλειστηριασμούς για την είσπραξή τους, εκποιώντας τα ακίνητα της Ελλάδος σε εξευτελιστικές τιμές! Και μάλιστα αν αυτά τα funds δεν καταφέρουν να εισπράξουν μέσα από τη δράση των εταιρειών διαχείρισης των απαιτήσεων (Intrum, Ceral κλπ.) τα κόκκινα δάνεια που αγόρασαν, ακούστε προσεκτικά, το ίδιο το Ελληνικό Δημόσιο, δηλαδή εμείς οι Έλληνες φορολογούμενοι, έχει δώσει εγγυήσεις στα funds ότι θα τους καλύψει το ίδιο το Δημόσιο τη



διαφορά, δηλαδή θα τα πληρώσουμε εμείς! Όλοι λοιπόν αντιλαμβανόμαστε πολύ γρήγορα ότι μέσα από αυτό το σκάνδαλο: Α. οι Έλληνες χάνουν τα ακίνητά τους, με κορωνίδα την πρώτη κατοικία τους, για την οποία δεν υπάρχει η ελάχιστη προστασία· Β. αυτά τα ελληνικά ακίνητα καταλήγουν σε άγνωστα χέρια με ό,τι αυτό συνεπάγεται και μάλιστα με αντάλλαγμα κρυφό και χαμηλό, για το οποίο δεν δίνεται αντίστοιχη δυνατότητα στον Έλληνα δανειολήπτη να το πληρώσει ο ίδιος, ακόμη και κατά τι προσαυξανόμενο. Γ. αν δεν πληρώσουν τα Funds το αντίτιμο αγοράς των κόκκινων δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγγυηθεί ότι θα το πληρώσει το ίδιο! Έτσι, στο ενδιάμεσο θα έχουν ξεπουληθεί τα ακίνητα μέσα από πλειστηριασμούς και στο τέλος θα μας μείνει και το φέσι, που θα κληθούμε να πληρώσουμε εμείς, ο ελληνικός λαός! Για αυτό και αν με τη βοήθεια πάνω απ' όλα του Θεού, αλλά και τη δική σας, εισέλθουμε στο Κοινοβούλιο, το πρώτο, το οποίο θα ζητήσουμε, είναι να ανοιχθούν όλοι οι φάκελοι και να ερευνηθούν με διαφάνεια από τις αρμόδιες Αρχές όλες αυτές οι συναλλαγές, για τις οποίες έδωσε την εγγυήσή του το Ελληνικό Δημόσιο και οι οποίες οδήγησαν τόσες οικογένειες να χάσουν την κατοικία τους και τόσες εταιρείες να χάσουν τον χώρο στέγασης της επιχείρησής τους, από όπου ζουν οι ίδιοι και οι εργαζόμενοί τους. Παράλληλα, θα ζητήσουμε να εξεταστούν οι συμβάσεις που έχουν καταρτιστεί, ώστε να επιδιώξουμε πάντα κατά τους όρους του νόμου, τη δυνατότητα αναθεώρησής τους, ώστε να ανατρέψουμε και να περισώσουμε ό,τι περισώζεται. Αυτά για το παρελθόν. Σε ό,τι αφορά το μέλλον, μέσα από όσα θα αποκαλυφθούν από την έρευνα που θα δρομολογήσουμε, θα βγει στην επιφάνεια το σχέδιο που εκτελείται σε βάρος της χώρας μας και των πολιτών της και έτσι θα αποκτήσουμε τα εφόδια να πολεμήσουμε ευπρόσωπα για

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62

την μεταρρύθμιση του νομοθετικού καθεστώτος, ώστε

Τα δάνεια των Ελλήνων και τα ακίνητα που τα εξασφαλίζουν να παύσουν να ξεπουλιούνται σε ξένα και άγνωστα χέρια και να πωληθούν σε ελληνικό φορέα (Bad Bank), ο οποίος θα τα αποπληρώσει σταδιακά, ανάλογα με τις εισπράξεις.

“

Welcome to 2030.
I own nothing, have
no privacy, and
life has never been
better.

- Ida Auken, Member of Parliament, Denmark



Παράλληλα θα αγωνιστούμε, ώστε να υπάρχουν δίκαιες διαδικασίες που θα διασφαλίσουν ότι αυτός ο φορέας θα ενεργεί με αντικειμενικά και διαφανή κριτήρια και θα διασφαλίσει τον εξορθολογισμό των χρεώσεων, ώστε να μην επιβραβεύεται βέβαια ο δόλιος οφειλέτης, αλλά να αξιολογείται η κάθε περίπτωση αυτοτελώς και να εντοπίζεται και να προστατεύεται με όρους δίκαιους και αξιοκρατικούς ο Έλληνας Πολίτης, ο οποίος αγωνίζεται για τη διαβίωση του ίδιου και της οικογένειάς του και ο οποίος μπορεί να πληρώσει, όχι γιατί δεν θέλει, αλλά είτε λόγω της φτωχοποίησης, στην οποία περιήλθε από τα όσα εν γνώσει τους έπραξαν σε βάρος του οι μέχρι σήμερα κυβερνήτες, είτε για ανυπέρβλητους λόγους υγείας, είτε για οποιονδήποτε βάσιμο λόγο που αναγνωρίζει ένα πραγματικό Κράτος Δικαίου. Πράγματι τεράστια μερίδα των Ελλήνων Πολιτών πλήρωνε κανονικά τα δάνειά του και έπαυσε να τα πληρώνει, διότι το ίδιο το Κράτος φτωχοποίησε τους πολίτες του εφαρμόζοντας δυσβάσταχτα μέτρα υπερφορολόγησής του αλλά και επαχθούς οικονομικής πολιτικής, όπως ήταν τα μέτρα ανακεφαλαιοποίησης των Τραπεζών, οι οποίες από το 2012 και μέχρι σήμερα έχουν ανακεφαλαιοποιηθεί τρεις φορές με συνολική επιβάρυνση του Δημοσίου κατά 250 δισεκατομμύρια ευρώ (ανακεφαλαιοποιήσεις, εγγυήσεις Ελληνικού Δημοσίου, αναβαλλόμενη φορολογία και οφειλές στο Target 2, το σημερινό υπόλοιπο των οποίων είναι 112 δισεκατομμύρια), τα οποία εν τέλει πληρώσαμε και εξακολουθούμε να πληρώνουμε όλοι εμείς! Αντίστοιχα, πόσες υγιείς επιχειρήσεις, μικρομεσαίες και μη, πλήρωναν κανονικά τα επιχειρηματικά τους δάνεια, μέχρι που ήρθε η οικονομική κρίση και η αιφνίδια και ανεγκέφαλη απόφαση των Τραπεζών να τους τραβήξει το χαλί κάτω από τα πόδια, αλλάζοντας χωρίς προειδοποίηση τους όρους αποπληρωμής των δανείων, καταγγέλλοντας άκριτα τις δανειακές συμβάσεις, και άρα προκαλώντας την επιχειρηματική ασφυξία τους. Και μετά αυτονόητα επερχόταν το επιχειρηματικό τέλος αυτών των επιχειρήσεων, το σβήσίμό τους από τον χάρτη και η

περιέλευση σε καθεστώς ανεργίας των εκατομμυρίων εργαζόμενων που ζούσαν από αυτές. Όλοι βλέπουμε τη ζωή τη δική μας και των οικειών μας μέσα από αυτά τα παραδείγματα, τα οποία και εγώ η ίδια έχω ζήσει πλείστες όσες φορές συμπάσχοντας με τους πελάτες μου, ιδιώτες και εταιρείες, που τα βίωσαν στο πετσί τους και ειδικά να αλλάζει η ζωή τους εν μία νυκτί. Και δίνοντας συνοπτικά τη μεγάλη εικόνα, θα σας πω το εξής: Οι κυβερνήσεις της Ελλάδος δεν έπραξαν τυχαία ή από αμέλεια. Όχι βέβαια. Ενήργησαν εν γνώσει τους για να υπηρετήσουν την ατζέντα 2030 που αναγγέληκε και επίσημα τον Ιανουάριο 2023 στο World Economic Forum/Παγκόσμιο Οικονομικό Forum (WEF) στο Νταβός δια στόματος Klaus Schwab και λοιπών αξιωματούχων, το μήνυμα των οποίων είναι ότι ο πολίτης το 2030 δεν θα έχει τίποτα και θα είναι ευτυχισμένος στο πλαίσιο του Great Reset, της Μεγάλης Επανεκκίνησης. Επειδή ο χρόνος είναι περιορισμένος και δεν επαρκεί για να σας εξηγήσω με λεπτομέρειες, μπείτε όλοι το διαδίκτυο και ψάξτε τι σημαίνει Great Reset, ώστε να δείτε ποιο είναι το παγκόσμιο σχέδιο, το οποίο υπηρετούν πιστά και υπάκουα και οι μέχρι σήμερα κυβερνήτες της χώρας μας. Θα αντιληφθείτε λοιπόν ότι απώτερος στόχος όσων νομίζουν ότι θα ορίσουν το μέλλον μας, και δεν έχουν υπολογίσει τη μόνη αλήθεια και δύναμη, τον Θεό, είναι να απογυμνωθεί ο μέσος πολίτης ακόμη και από την ιδιωτική του περιουσία και όλος ο δυτικός κόσμος να μετατραπεί σε χώρες ενοικιαστών, όπου η ιδιωτική περιουσία (ακίνητα και επιχειρήσεις) θα περάσει στα χέρια μεγάλων εταιρειών, οι οποίες θα εκμεταλλεύονται και θα είναι οι εκμισθώτριες των ακινήτων σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Για αυτό επιλέχθηκε αυτό το εγκληματικό σχέδιο στην πράξη να «χαριστούν» τα δάνεια στα funds. Διότι αυτό εντάσσεται στο σχέδιο αυτής ακριβώς της ατζέντας 2030. Εύχομαι τα όσα σας είπα να προκάλεσαν γόνιμο προβληματισμό σας με στόχο πάντα το καλό. Σας ευχαριστώ πολύ όλους για την παρουσία και την προσοχή σας και σας εύχομαι από καρδιάς, καλή δύναμη και το κυριότερο Καλή Φώτιση.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

Οριζόντια διαγραφή χρεών και φορολόγηση Flat Tax 15% !!!



Ο πρόεδρος της Ελληνικής Λύσης, Κυριάκος Βελόπουλος τόνισε: «Δεν είμαι ούτε δεξιός, ούτε αριστερός, ούτε κεντρώος. Ζητώ την ψήφο όλων των Ελλήνων και ανήκω σε όλους τους Έλληνες», ο οποίος αναφέρθηκε στις 4 προτεραιότητες του κόμματός του



, ενώ εξαπέλυσε επίθεση κατά τη ΝΔ και του ΣΥΡΙΖΑ. Ο κ. Βελόπουλος μιλώντας στον ANΤ1 λίγες ημέρες πριν τις εκλογές της 21ης Μαΐου, σε ερώτηση για τις δημοσκοπήσεις που φέρουν το κόμμα του να δίνει μάχη για την είσοδο του στη Βουλή, εξαπέλυσε επίθεση στη ΝΔ, αφήνοντας υπονοούμενα για την αξιοπιστία των δημοσκοπήσεων. «Η ΝΔ δίνει το 1/3 των προεκλογικών της δαπανών σε εταιρείες δημοσκοπήσεων», ανέφερε και εμφανίστηκε βέβαιος για την είσοδο της Ελληνικής Λύσης στη Βουλή. Σημείωσε δε, πως η ΝΔ «δεν έχει πρόγραμμα και

λέει ψέματα στον λαό», ενώ σημείωσε επίσης ότι το πρόγραμμα του ΣΥΡΙΖΑ –ΠΣ δεν είναι κοστολογημένο.

Οι 4 προτεραιότητες

Σε ό,τι αφορά τις 4 βασικές προτεραιότητες της Ελληνικής Λύσης, ο κ. Βελόπουλος ανέφερε τα εξής: Οριζόντια φορολόγηση 15% επί των καθαρών κερδών ιδιωτών και επιχειρήσεων, Κατάργηση των Ανεξάρτητων Αρχών, από την οποία θα προκύψει εξοικονόμηση 1 Δισ ευρώ ετησίως,

Οριζόντια διαγραφή χρεών και σύνδεση των εξορύξεων με τα Ασφαλιστικά Ταμεία.

Σχετικά με τις τουρκικές εκλογές και αν προτιμά Erdogan ή Kilicdaroglu, σχολίασε πως είναι σαν να λέμε πιο σπαθί θέλουμε να μας σφάζει, «αυτό του Αλλάχ ή αυτό του Κεμάλ», προσθέτοντας ότι και οι δυο έχουν την ίδια πολιτική. Τέλος, ο Κυριάκος Βελόπουλος ανέφερε ότι η Ελλάδα θα πρέπει να επεκτείνει τα χωρικά της ύδατα στα 12 μίλια και να προχωρήσει σε κήρυξη ΑΟΖ με την Κύπρο, όπως της δίνει το δικαίωμα τα Διεθνές Δίκαιο και «μετά αν θέλει η Τουρκία ας πάμε στη Χάγη».

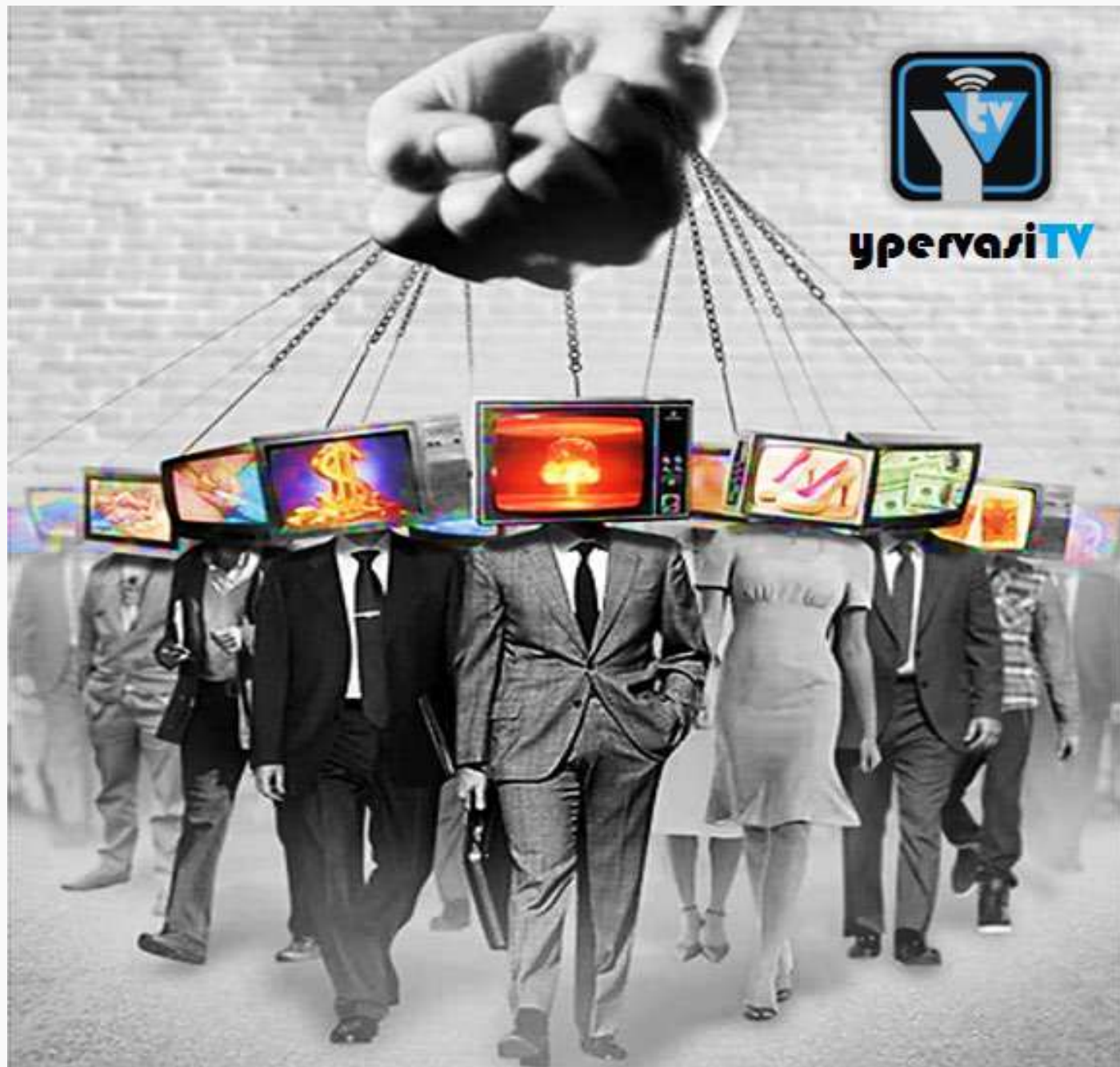
ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΜΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/ΥπερvasiTV | YouTube.com/ΥπερvasiTV

Ανατροπή στην απόφαση ΟΛΑΠ 01/2023 και σε Κατασχέσεις και Πλειστηριασμούς



SCRIPTA MANENT

Η γνωστή δικηγόρος Αριάδνη Νούκα υπογράμμισε την σημασία της δικαστικής απόφασης που βάζει «φρένο» στους πλειστηριασμούς των funds, με τους δικαστές να λαμβάνουν υπόψιν τη νομολογία του Αρείου Πάγου που έχει εκδοθεί για τα κόκκινα δάνεια.

Όπως μεταδίδει το dikastiko.gr, σύμφωνα με την απόφαση κρίθηκε ότι η σύμβαση διαχείρισης μεταξύ του fund και του servicer πάσχει από ακυρότητα με τον τρόπο που έχει συναφθεί. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να ακυρωθεί και η κατάσχεση και ο πλειστηριασμός της πρώτης κατοικίας της εγγυήτριας επιχειρηματικού δανείου που έλαβε μία ανώνυμη εταιρεία και αποπλήρωσε το 75% του δανείου. Η

εγγυήτρια δεν μπορούσε να αποπληρώσει το υπόλοιπο ποσό και το fund αποπειράθηκε να κατασχέσει το ακίνητό της, το οποίο ήταν και πρώτη κατοικία.

ΕΣΤΙΑ
ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΣ • ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1876

Τετάρτη 17 Μαΐου 2023

Ανδρονίκου και Ίουνας των Αποστόλων, Νικόλαου νεομ. Σελήνη 27 ημερών / Ανατολή ήλιου 6:14 - Δύση ήλιου 8:30

ΑΤΤΙΚΗ, Νερόστιχο: ήλιος επί βόρειου. Νοτιοανατολ. θεορ. έως 25θ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Νερόστιχο: βροχές, καταιγ. Μεταβροχ. θεορ. έως 23θ.

Αριθμ. φύλ. 42552 Έτος 147ον Τιμή 1,5 €

Πρωτοδικείο ανατρέπει την απόφαση του Αρείου Πάγου για τους πλειστηριασμούς!

Οι "servicers" δεν μπορούν να προβαίνουν σε αναγκαστικές κατασχέσεις, εάν η σύμβασίς τους με τὰ funds είναι άκυρες, λόγω μη τηρήσεως του συστατικού τύπου του ν.4354/2015

Τη: Φανή Χαρίση

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ Πρωτοδικείο Αθηνών άσχετος τον έλεγχο των πλειστηριασμών προ-κατασχέσεων αποφασίζοντας ότι η σύμβαση διαχείρισης μεταξύ των funds και των servicers είναι άκυρη, ανόλογος, έτσι τον έλεγχο και σε άλλους δανειολήπτες, τον δίνοντας τα στοιχεία ανδρονίκου από αναγκαστικό πλειστηριασμό!

«Η απόφαση αφορά σε γινέττα, ή οποία είχε υπογράψει ως εγγυήτρια επιχειρημα-τικό δάνειο (συμβασις πιστώσεως ή δανείου «αλληλοχρήση» -συνομηνομη) που έλαβε μία ανώνυμη εταιρεία ή οποία απέπληρωσε το 75% του δανείου, όποτε-τος δεν να έλθει στην επίσημη ένα έσο-λοκο 250.000 ευρώ για το όλο έλλοβο!

«Η εγγυήτρια ήσκησε άνασκη κατά της κατασχέσεως από της έπιβλήθη Γη-τοκία την άσχεση της, ή οποία έγινε δικ-τική από το άσχετο-Μονομείλες Πρω-τοδικείο Αθηνών- το όλο άσχετος την κατάσχεση και την έπιταγή προς έκτε-λεση, κρίνοντας ότι ο servicer δεν άνω-μοποιείτο να προβεί σε πράξεας άναγκ-αστικής έπιβλήσεως, και ός ές τοίτου να έπιβλήσει κατάσχεση, όποτε ή σύμβασις δια-χειρίσεως μεταξύ του fund και του servicer έπιπέχε από έπιβλήθη άσχετοτητα.

Επιπλέον, το άσχετομο άσχετοδόν την πρόφθη άπόφαση της Όλομείλες του Αρείου Πάγου άσχετος ότι ο servicer, ός έπιπέχει από συστατικό τύπο τον άσχετο-αν του ν. 4354/2015, έπει την άσχετοτητα έπι-προβεί σε πράξεας άναγκαστικής έπιβέ-σεως, και ός ές τοίτου να έπιβλήσει κατάσχε-ση. Έπιπλέον, άσχετος, την σύμβαση δια-χειρίσεως μεταξύ του fund και του servicer που προεσκησισθη από άσχετοτητα, άσχε-τος ότι πάσχει από έπιβλήθη άσχετοτητα, ό-τω έπί συνήθη με τον συστατικό τύπο του άσχε-του ν. 4354/2015.

Σύμφωνα με το σκεπτικό του άσχετοτη-ριο, την έπιβλήθη έπιβλήθη της έπιβλήσε-ως του άσχετου 202 του ν. 4354/2015 έπιβέ-λεθη ή έπιβλήθη έπιβλήθη, όποτε έπει, περι-πέσει από ή διαχειρίσεως των άσχετοτη-των έπει άναλόγη με βάση της άσχετο-της του άσχετου 10 παρ. 14 του ν. 3156/2003, όσο και όσον έχει άναλόγη με βάση της άσχε-τοτης του ν. 4354/2015, όλο και ή άσχετο-τητα των άσχετοτων, και οι κώδη κώδης περιπέσει ή έπιβλήθη του νόμου δεν μπο-ρεί να είναι συνημοική ή περιπετολολο-γη. Έπιπλέον, το άσχετομο έπιπέσει-νει ότι κατ σύμβασις άσχετοτης διαχει-ρίσεως έπιπέσει σε πρόφθη έλεγχο από την Τράπεζα της Ελλάδος πριν έπι-χρουν. Σημειώσεως, άσχετος, ότε ό έπ άσχε-τος Σάββατος σελ. 3

Συγκεκριμένα, το δικαστήριο στην εν λόγω υπόθεση ανέφερε ότι δεν γίνεται ο servicer να μπορεί με ένα συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο να κάνει δικαστικές ενέργειες και να εξαιρείται από αυτό το πλαίσιο κάποιος να ελέγξει την σύμβαση που έχει συνάψει ο servicer με το fund. Η Αριάδνη Νούκα μιλώντας το πρωί της Τετάρτης στο MEGA τόνισε χαρακτηριστικά ότι «οι δικηγόροι εκ μέρους των πελατών τους παρακαλούν» να προβούν σε διακανονισμούς. Με την απόφαση «φρένο» στους πλειστηριασμούς των Funds

Ανοίγει ο δρόμος για να ακυρωθούν πολλές κατασχέσεις και διαταγές πληρωμής.

Όπως εξήγησε, υπάρχουν πάρα πολλές περιπτώσεις που μπορούν να «πατήσουν» πάνω σε αυτή την απόφαση, έτσι ώστε να ωφεληθούν οι οφειλότες. «Η ακύρωση μιας κατάσχεσης και ενός πλειστηριασμού φέρνει τον δανειολήπτη πιο κοντά στη ρύθμιση, δεν σημαίνει ότι ο δανειολήπτης δεν χρωστάει πια», «Τόσο οι servicers όσο και τα funds, έχουν ουρανομήκη κέρδη. Σκεφτείτε τα 90 δισεκατομμύρια δανείων που έχουν πουληθεί, έχουν πουληθεί γύρω στο 30%. Άρα έχουμε 60 δισεκατομμύρια κέρδη στην πλάτη του δανειολήπτη, συν τους τόκους. Οι servicers είδαμε ότι το 2019 έβγαζαν 19 εκατ. ευρώ κέρδη, το 2022 είχαν 89 εκατ. ευρώ κέρδη», συμπλήρωσε.

ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv.gr

Δυνατότητα λύσης για τα Δάνεια CHF μέσω του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου

της Κωνσταντίνας Λεγκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω



SCRIPTA MANENT

Το ζήτημα των δανείων σε ελβετικό φράγκο έχει απασχολήσει και άλλες φορές την αρθρογραφία μας, καθώς αποτελεί ζήτημα ακανθώδες, που αφορά τις ζωές περίπου 200.000 συμπολιτών μας, πρωτοφειλετών και εγγυητών επί των συγκεκριμένων τραπεζικών προϊόντων.

Η μεταβολή επί το χειρόν της συναλλαγματικής ισοτιμίας ελβετικού φράγκου / ευρώ εκτόξευσε, ως γνωστόν, τις οφειλές των συγκεκριμένων δανειοληπτών σε επίπεδα δυσθεώρητα και κατέστησε αδύνατη την

εξυπηρέτηση των οφειλών.

Ακόμη χειρότερα, η εκτίναξη των κυμαινόμενων επιτοκίων που παρατηρείται στη χώρα μας, ιδίως κατά το τελευταίο έτος, επιδείνωσε έτι περαιτέρω την κατάσταση, ώστε η συνολική διευθέτηση του ζητήματος με νομοθετική παρέμβαση να αποτελεί πλέον τη μοναδική ενδεχόμενη και πρακτικά εφαρμόσιμη λύση. Σημειώνουμε, ότι δυστυχώς η Ολομέλεια του Αρείου Πάγου δεν στάθηκε στο ύψος των περιστάσεων κατά το παρελθόν, κρίνοντας, ότι οι δανειολήπτες θα πρέπει να αποπληρώσουν τα δάνειά τους με βάση την τρέχουσα ισοτιμία και όχι εκείνη που ίσχυε κατά τον χρόνο κατάρτισης της σύμβασης με την τράπεζα.



Παρά τα ανωτέρω, η συνολική λύση και διευθέτηση είναι πιθανόν να έρθει από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Το ανώτατο δικαστικό όργανο, με έδρα το Λουξεμβούργο, θα αποφανθεί σύντομα επί προσφυγής που έχουν καταθέσει Πολωνοί δανειολήπτες ελβετικού φράγκου, οι οποίοι, όπως οι Έλληνες αλλά και άλλοι Ευρωπαίοι, είχαν λάβει στεγαστικά δάνεια σε ελβετικό φράγκο, όταν τα επιτόκια ήταν χαμηλά και η ισοτιμία με τα εθνικά νομίσματα ευνοϊκή. Πληροφορίες μάλιστα αναφέρουν, ότι οι πρώτες γνωμοδοτήσεις επί της προσφυγής των Πολωνών δανειοληπτών είναι θετικές γι' αυτούς, διαμορφώνοντας συνθήκες, προκειμένου και η τελική απόφαση του Δικαστηρίου να είναι υπέρ τους. Γίνεται αντιληπτό, ότι στο ενοποιημένο ευρωπαϊκό οικονομικό περιβάλλον, οι αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου επιβάλλεται να γίνουν αποδεκτές σε όλα τα κράτη – μέλη, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η χώρα μας. Άλλωστε, οι λύσεις που μπορούν να δοθούν ποικίλουν, όπως ενδεικτικά ο επανυπολογισμός των δανείων επί τη βάση της συναλλαγματικής ισοτιμίας που ίσχυε κατά το χρόνο της εκταμίευσης, η θέσπιση πλαφόν ως προς την διαχρονική θετική και αρνητική διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας με τον ταυτόχρονο επανυπολογισμό της οφειλής ή ακόμη και η τροποποίηση του νόμου 4438/2016 που προέβλεψε πλέγμα προστασίας για δάνεια σε ξένο νόμισμα, η οποία να περιλαμβάνει την περιβολή του με αναδρομική ισχύ. Τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με την πρόσφατη δικαστική επιτυχία του γραφείου μας, για την οποία αναφερθήκαμε σε προγενέστερη αρθρογραφία, ήτοι την δικαστική απόφαση που αναγνώρισε το χαρακτήρα των δανείων σε ελβετικό φράγκο ως επενδυτικά προϊόντα και μάλιστα υψηλού ρίσκου, αναδεικνύουν μία έντονη κινητικότητα σε ελληνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο για το ζήτημα. Παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και θα επανέρθουμε, καθώς το φλέγον αυτό ζήτημα αποτελεί μέρος του δικαστικού και εξωδικαστικού αγώνα μας προς όφελος των δανειοληπτών.



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv.gr

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Έρχεται ο «Τειρεσίας του Δημοσίου» με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός και
Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Ένα βήμα πιο κοντά στην έναρξη της λειτουργίας της «Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης» (του λεγομένου «Τειρεσία του Δημοσίου») φέρνει η απόφαση ένταξης του έργου στο Ταμείο Ανάκαμψης. Όπως σημειώνει το protothema.gr

Με πόρους της τάξης των 2,9 εκατ ευρώ θα χρηματοδοτηθεί η ανάπτυξη του ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος της «Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης».....

το οποίο θα περιέχει μια κεντρική βάση δεδομένων οικονομικής

συμπεριφοράς από φορείς του δημόσιου τομέα και μια ενιαία κλίμακα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας για την παραγωγή και χορήγηση πιστοληπτικής βαθμολόγησης στα φυσικά και νομικά πρόσωπα σε σχέση με οφειλές τους προς το Δημόσιο. Η πιστοληπτική βαθμολόγηση για φυσικά και νομικά πρόσωπα θα παράγεται από το πληροφοριακό σύστημα μέσω της επεξεργασίας, με αυτοματοποιημένη διαδικασία, των δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς που αντλούνται από τους φορείς του δημόσιου τομέα με τη χρήση αλγορίθμου. Το πληροφοριακό σύστημα θα διαλειτουργεί με άλλα ηλεκτρονικά συστήματα (δημόσια και ιδιωτικά, όπως η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.) με σκοπό την

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

☎ | 210 5200452-53-62

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**



ανταλλαγή βαθμολογιών πιστοληπτικής ικανότητας και τη δημιουργία ενιαίας βαθμολόγησης για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας φυσικών και νομικών προσώπων. Η «Ανεξάρτητη Αρχή Πιστοληπτικής Αξιολόγησης» θα έχει λειτουργική ανεξαρτησία, διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και δεν θα υπόκειται σε έλεγχο ή εποπτεία από κυβερνητικά όργανα, κρατικούς φορείς ή άλλες διοικητικές Αρχές. Θα έχει ως σκοπό: Τη συλλογή, αποθήκευση και επεξεργασία πρωτογενών δεδομένων πιστοληπτικής συμπεριφοράς, φυσικών και νομικών προσώπων, όπως ορίζονται στην αξιολογούμενη ρύθμιση, Την παραγωγή και χορήγηση πιστοληπτικής βαθμολόγησης των προσώπων, Την παροχή αξιόπιστης αξιολόγησης της πιστοληπτικής συμπεριφοράς των φυσικών και νομικών προσώπων προς χρήση από δημόσιους οργανισμούς και φορείς, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή/και λοιπούς ιδιώτες, στο πλαίσιο μείωσης των επιπέδων των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων και των ληξιπρόθεσμων οφειλών, καθώς και για την πρόληψη του φαινομένου της υπερχρέωσης των ιδιωτών.

Η Αρχή θα συγκεντρώνει και θα ομαδοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και τις συμπεριφορές πληρωμών προς όλες τις οντότητες του Δημόσιου τομέα.....

Εκτός ρυθμίσεων χιλιάδες οφειλέτες!



«Αποχή» από τις ευνοϊκές ρυθμίσεις, που βρίσκονται ήδη στον «αέρα», δείχνει η μέχρι σήμερα συμμετοχή των φορολογουμένων με οφειλές στις εφορίες, καθώς το ενδιαφέρον είναι ιδιαίτερα περιορισμένο, παρά τον μεγάλο αριθμό οφειλετών και χρεών. Η naftemporiki.gr τονίζει

Το χαμηλό ενδιαφέρον αποδίδεται στους πολλούς περιορισμούς που ενσωματώνουν οι ρυθμίσεις των 36-72 και 72-120 δόσεων

, με συνέπεια οι περισσότεροι οφειλέτες να μην μπορούν να ενταχθούν σε αυτές και τα χρέη τους να παραμένουν αρρύθμιστα. Ειδικότερα, με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ,

με σκοπό την παραγωγή πιστοληπτικής βαθμολόγησης για φυσικά και νομικά πρόσωπα. Η βαθμολόγηση για φυσικά και νομικά πρόσωπα παράγεται από το Σύστημα μέσω της επεξεργασίας, με αυτοματοποιημένη διαδικασία, των δεδομένων οικονομικής συμπεριφοράς που αντλούνται από τους φορείς του δημόσιου τομέα, με τη χρήση αλγορίθμων. Η πιστοληπτική βαθμολόγηση γίνεται με αριθμητική κλίμακα και αφορά στην τήρηση και την αθέτηση υποχρέωσης έναντι των φορέων του δημόσιου τομέα για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Με απλά λόγια, η Αρχή θα συλλέγει, αρχικά, όλα τα στοιχεία για τα χρέη προς δημόσιους φορείς και θα παράγει ένα... «σκορ». Στη συνέχεια, το σκορ αυτό θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τη «βαθμολογία» που θα προκύπτει μέσω του «Τειρεσία» και μέσα από την αξιολόγηση των χρεών που έχουν οι ιδιώτες προς τις τράπεζες και άλλες ιδιωτικές επιχειρήσεις (όπως π.χ. η κινητή τηλεφωνία). Θα έχει δε τη δυνατότητα συλλογής στοιχείων και από το εξωτερικό. Έτσι, θα διαμορφώνεται μια συνολική εικόνα της πιστοδοτικής συμπεριφοράς των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών. Θα παρέχει αυτήν την εικόνα στις αρμόδιες Αρχές, π.χ. για περιπτώσεις εξωδικαστικής ρύθμισης της οφειλής δάνεια κτλ. Θα δίνονται, δηλαδή, αναλυτικά στοιχεία για το προφίλ του δανειολήπτη, ώστε να είναι ξεκάθαρες από την αρχή της ρύθμισης οι οικονομικές του δυνατότητες.

μόνο 10.500 οφειλέτες έχουν ενταχθεί στην «παλαιά» ρύθμιση των 72-120 δόσεων, αλλά και στη νέα ρύθμιση των 36-72 δόσεων για χρέη στο Δημόσιο. Από το σύνολο μάλιστα των 10.500 οφειλετών, οι 7.000 φορολογούμενοι επανεστάχθηκαν στη «μεγάλη» ρύθμιση των 120 δόσεων με συνολικό ρυθμιζόμενο ποσό 130 εκατ. ευρώ, ενώ οι υπόλοιποι 3.500 υπόχρεοι, φυσικά και νομικά πρόσωπα, εντάχθηκαν στη νέα ρύθμιση των 36-72 δόσεων με συνολικό ρυθμιζόμενο ποσό 110 εκατ. ευρώ. Είναι πάντως αξιοσημείωτο ότι οι υπόχρεοι που έχουν χάσει τη ρύθμιση των 120 δόσεων ανέρχονται σε 190.000, ενώ υπολογίζονται σε περίπου 10.000 οι φορολογούμενοι που έχασαν τη

ρύθμιση των 72 δόσεων για χρέη της πανδημίας. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με τα τελευταία επίσημα στοιχεία το συνολικό ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο οφειλών προς τη φορολογική διοίκηση ανέρχεται στα 113,747 δισ. ευρώ, εκ των οποίων ανεπίδεκτα είσπραξης θεωρούνται τα 26,28 δισ. ευρώ, με το πραγματικό ληξιπρόθεσμο χρέος να ανέρχεται σε 87,465 δισ. ευρώ. Επισημαίνεται ότι ποσά οφειλών μικρότερα των 3.000 ευρώ χρωστά η πλειονότητα των οφειλετών, δηλαδή το 81,2% του συνόλου των οφειλετών, που αντιστοιχεί σε 3.990.717 φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Φοροσαφάρι της ΑΑΔΕ στα ελληνικά νησιά ενόψει θερινής σεζόν



Εξόρμηση με περισσότερους από 30.000 επιτόπιους ελέγχους και απόβαση ελεγκτών της σε τουριστικά νησιά και χερσαίους προορισμούς που συγκεντρώνουν μεγάλο πλήθος τουριστών ετοιμάζει η ΑΑΔΕ με στόχο την σύλληψη της φοροδιαφυγής

και την απόδοση του ΦΠΑ κυρίως από επιχειρήσεις που βρίσκονται στη ζώνη υψηλού κινδύνου για φορολογικές παραβάσεις. Με τον τουρισμό να φουλάρει τις μηχανές και με τα στοιχεία από τις κρατήσεις να προδιαθέτουν για έκπληξη φέτος το καλοκαίρι οι ελεγκτές της ΑΑΔΕ κινητοποιούνται και ρίχνονται σε αυτή την μάχη με 5.000 laptop και tablet και το «ΕΛΕΓΧΟΣLive» τη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή που μπαίνει σε εφαρμογή από 1ης Ιουνίου. Επιχειρείται με αυτόν τον τρόπο να σταλεί μήνυμα στους επίδοξους φοροφυγάδες ότι ο ελεγκτικός μηχανισμός όχι μόνο δεν χαλαρώνει από τις εκλογές, αντιθέτως ανεβάζει ταχύτητες για να παταχθούν αυτά τα φαινόμενα και να

έρθουν πρόσθετα φορολογικά έσοδα στα κρατικά ταμεία. Βαρύτητα θα δοθεί στον εντοπισμό κρουσμάτων μη έκδοσης αποδείξεων και απόκρυψης φορολογητέας ύλης από επαγγελματίες και επιχειρήσεις με ροπή προς τις συγκεκριμένες παραβάσεις.

ΕΛΕΓΧΟΣLive

Ταυτόχρονα με τη νέα ηλεκτρονική εφαρμογή «ΕΛΕΓΧΟΣLive» οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να: Τσεκάρουν με αυτόματες διαδικασίες την γνησιότητα ή μη των αποδείξεων που εκδίδονται από τις ταμειακές μηχανές.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



Εκτός από τα tablets θα είναι εφοδιασμένοι και με φορητά Scanners χειρός (QRScanners). Ελέγχουν εάν οι επιχειρήσεις έχουν διαβιβάσει τα δεδομένα των τιμολογίων και αποδείξεων στην πλατφόρμα myDATA. Διενεργούν εξπρές διασταυρώσεις στοιχείων με φορολογικές δηλώσεις, δηλώσεις ΦΠΑ κλπ. Βλέπουν το «φορολογικό ιστορικό» του επαγγελματία ή της επιχείρησης, δηλαδή εάν έχουν υποπέσει σε παραβάσεις στον παρελθόν ή εάν είναι υπότροποι. Εκδίδουν και να κοινοποιούν στον ελεγχόμενο σημείωμα για τα αποτελέσματα του ελέγχου με βάση τα οποία θα επιβάλλονται κυρώσεις και πρόστιμα σε περίπτωση που διαπιστώνουν απόκρυψη τζίρου και μη απόδοση του ΦΠΑ. Σύμφωνα με το σχέδιο δράσης της ΑΑΔΕ οι έλεγχοι θα επικεντρωθούν στα νησιά του Αιγαίου (Μύκονος, Σαντορίνη, Πάρος, Ρόδος, Κέρκυρα, Κρήτη κ.λπ) αλλά και σε χερσαίους προορισμούς της Πελοποννήσου, της Χαλκιδικής και της Εύβοιας. Για όσους εντοπισθούν να φοροδιαφεύγουν προβλέπεται «λουκέτο» από δύο έως και

δέκα ημέρες. Μάλιστα, στις περιπτώσεις χρήσης βίας από τους επιχειρηματίες και εφόσον συντρέχει κίνδυνος για τη ζωή του ελεγκτή επιβάλλονται πρόστιμα έως 50.000 ευρώ και αναστολή λειτουργίας της επιχείρησης έως και τρία έτη.

Πότε μπαίνει λουκέτο

Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι ελεγκτές μπορούν να προχωρήσουν στο κλείσιμο καταστημάτων: 1. Άμεσα για 48 ώρες, εφόσον διαπιστώνεται η μη έκδοση ή η ανακριβής έκδοση πλέον των 10 προβλεπόμενων παραστατικών πώλησης, από τον ίδιο έλεγχο, ή, ανεξαρτήτως του πλήθους, η καθαρή αξία των αγαθών ή υπηρεσιών για τα οποία δεν εκδόθηκαν παραστατικά πώλησης ή αυτά εκδόθηκαν ανακριβώς υπερβαίνει τα 500 ευρώ. 2. Αμελλητί για 96 ώρες, εφόσον, εντός του ίδιου ή του επόμενου φορολογικού έτους από τις διαπιστώσεις της ως άνω περίπτωσης διαπιστώνεται εκ νέου στην ίδια ή σε άλλη επαγγελματική εγκατάσταση του υπόχρεου η μη έκδοση ή η ανακριβής έκδοση τουλάχιστον 3 παραστατικών πώλησης, από τον ίδιο έλεγχο, ανεξαρτήτως αξίας αυτών. 3. Αμελλητί για 10 ημέρες, κάθε φορά που εντός 2 φορολογικών ετών διαπιστώνεται η μη έκδοση ή η ανακριβής έκδοση τουλάχιστον 3 παραστατικών πώλησης, από τον ίδιο έλεγχο, ανεξαρτήτως αξίας αυτών. 4. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης της αναστολής λειτουργίας της επαγγελματικής εγκατάστασης, δηλαδή σπάσιμο της σφράγισης που έχει επιβληθεί, επιβάλλεται κάθε φορά επιπλέον αναστολή λειτουργίας για 10 ημέρες.

Θέμα χρόνου η online σύνδεση Εφορίας με τις Τράπεζες



Τη σύνδεση της Εφορίας με τις τράπεζες σε πραγματικό χρόνο, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων ο Ψηφιακός Μετασχηματισμός των φορολογικών ελέγχων, που έχει εντάξει η ΑΑΔΕ στο Ταμείο Ανάκαμψης, Ελλάδα 2.0. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του sofokleousin.gr όπως εξηγεί η ΑΑΔΕ,

Η μεταρρύθμιση στοχεύει στην αναβάθμιση των ψηφιακών υποδομών της ΑΑΔΕ, ώστε να είναι αποτελεσματικότερη η αξιοποίησή του

μεγάλου όγκου δεδομένων

που διαθέτει, καθώς και η παρακολούθηση των οικονομικών συναλλαγών. Προσθέτει δε, ότι με τη συγκεκριμένη μεταρρύθμιση αντιμετωπίζονται σημαντικά θέματα ως προς την αξιοποίηση των παραπάνω δεδομένων, τα οποία λόγω του όγκου τους δεν μπορούν να αναλυθούν αποτελεσματικά με τα συμβατικά εργαλεία διαχείρισης δεδομένων που διαθέτει η Αρχή. Επίσης, τα υφιστάμενα πληροφοριακά συστήματα παρουσιάζουν σημαντικούς περιορισμούς ως προς τις δυνατότητες προσαρμογής σε νέες ανάγκες ως προς τη διασύνδεση και την ολοκλήρωση των δεδομένων. Όπως αποκαλύπτει το νέο Επιχειρησιακό Σχέδιο της φορολογικής Αρχής, μεταξύ των δράσεων που προωθούνται μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης είναι: Η ηλεκτρονική διασύνδεση με το χρηματοπιστωτικό σύστημα για τη συλλογή, επεξεργασία και αξιοποίηση των στοιχείων των τραπεζικών λογαριασμών για

σκοπούς ελέγχου και λήψης μέτρων. Η αναθεώρηση και αναβάθμιση της συνεργασίας με το χρηματοπιστωτικό σύστημα για την τυποποίηση, αυτοματοποίηση και επέκταση των διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων. Όπως καθίσταται σαφές, η Εφορία θα είναι σε άμεση σύνδεση με το τραπεζικό σύστημα και θα αντλεί στοιχεία για όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θέσει στο στόχαστρο και γενικώς θα ελέγχει κάθε τραπεζική συναλλαγή. Και σήμερα υπάρχει έλεγχος της Εφορίας στις τράπεζες, αλλά είναι πιο έμμεσος και δεν είναι online με το τραπεζικό σύστημα οι ελεγκτικές

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τη Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

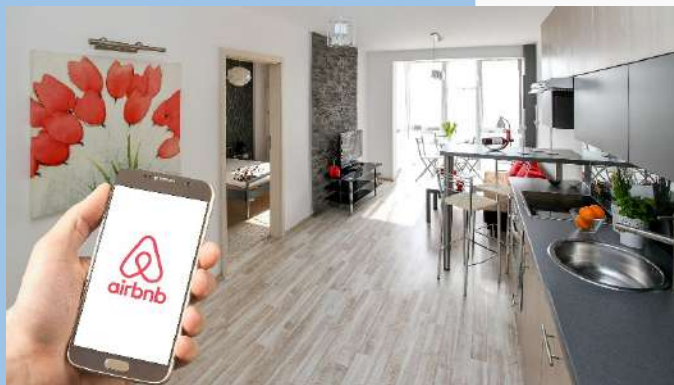
αρχές, όπως θα είναι, με την ολοκλήρωση του έργου. Η μεταρρύθμιση «Ψηφιακός Μετασχηματισμός» των φορολογικών ελέγχων στοχεύει: Στη μέγιστη αξιοποίηση δεδομένων για την αντιμετώπιση της φορολογικής απάτης και του λαθρεμπορίου. Στον εκσυγχρονισμό των κρίσιμων πληροφοριακών συστημάτων της Αρχής με ενσωμάτωση των διαδικασιών ελέγχου σε αυτά. Στην επέκταση της συλλογής δεδομένων και την εσωτερική και εξωτερική διαλειτουργικότητα. Στην ανάπτυξη μηχανισμών λήψης αποφάσεων με βάση τα δεδομένα και την αυτοματοποίηση διαδικασιών. Στην υλοποίηση ελέγχων και ερευνών από το γραφείο. Στην ηλεκτρονική διασύνδεση με το χρηματοπιστωτικό σύστημα για τη συλλογή, επεξεργασία και αξιοποίηση των στοιχείων των τραπεζικών λογαριασμών για

σκοπούς ελέγχου και λήψης μέτρων. Επίσης, η ΑΑΔΕ εξηγεί πως, η μεταρρύθμιση συνίσταται στις ακόλουθες δράσεις: Εκσυγχρονισμό των δυνατοτήτων αξιοποίησης δεδομένων μέσω της ανάπτυξης ενός νέου περιβάλλοντος Επιχειρησιακής Ευφυΐας και Ανάλυσης Δεδομένων. Πλήρης ενεργοποίηση του συστήματος myDATA μέχρι το τέλος του 2022, το οποίο συλλέγει τα δεδομένα των οικονομικών συναλλαγών των επιχειρήσεων (ολοκληρώθηκε). Αναδιοργάνωση του ελεγκτικού μηχανισμού της ΑΑΔΕ με τη θεσμοθέτηση και ενεργοποίηση των Ελεγκτικών Κέντρων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη (ολοκληρώθηκε). Ανάπτυξη ηλεκτρονικών εργαλείων υποστήριξης των Έμμεσων Τεχνικών Ελέγχου. Μέσω του νέου Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Φορολογίας, θα υποστηρίζονται πλήρως η

διαχείριση των υποθέσεων ελέγχου, η άμεση πρόσβαση για λόγους ελέγχου σε όλα τα διαθέσιμα δεδομένα των φορολογούμενων, η αυτοματοποίηση των διασταυρώσεων, η αυτοματοποίηση της σύνταξης των φύλλων και των αναφορών ελέγχου, καθώς και η υποστήριξη των ηλεκτρονικών κοινοποιήσεων. Αναθεώρηση και αναβάθμιση της συνεργασίας με το χρηματοπιστωτικό σύστημα για την τυποποίηση, αυτοματοποίηση και επέκταση των διαδικασιών ανταλλαγής δεδομένων.



Έξωση σε ακίνητα από τις πλατφόρμες τύπου Airbnb ζητά η Εφορία



Μαζικές εξώσεις ιδιοκτητών ακινήτων ζητά η Εφορία από τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης τύπου Airbnb.

Πρόκειται για ιδιοκτήτες που εντοπίστηκαν είτε να φοροδιαφεύγουν είτε να μην πληρούν τις ευρύτερες υποχρεώσεις απέναντι στον νόμο.

Όπως τονίζει το newmoney.gr ήδη η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) έχει ζητήσει από τις ψηφιακές πλατφόρμες Airbnb Ireland UC, Booking.com BV, VRBO Expedia Group Vacation Rentals Ireland Limited να

απενεργοποιήσουν συνολικά 17.612 καταχωρήσεις ακινήτων, καθώς είτε δεν είχαν Αριθμό Μητρώου Ακινήτου (ΑΜΑ) ή ο ΑΜΑ που αναγραφόταν ηλεκτρονικά δεν ήταν έγκυρος. Επίσης, απεστάλησαν μηνύματα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας σε sites διαχείρισης πολυτελών βιλών για τη συμμόρφωσή τους με την εσωτερική σχετική νομοθεσία. Σειρά έχουν ιδιοκτήτες ακινήτων που πρακτικά

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!

Λειτουργούν σαν ξενοδοχοί και δεν έχουν δηλώσει στην Εφορία το σύνολο των μισθωμάτων που εισέπραξαν.

Από τον πρώτο γύρο διασταυρώσεων (ανάμεσα στις πλατφόρμες και την Εφορία) εντοπίστηκαν 73.000 περιπτώσεις φοροφυγάδων που κλήθηκαν να δηλώσουν 102 εκατ. ευρώ.



Πρόσφατα στα δίκτυα του φοροελεγκτικού μηχανισμού πιάστηκαν 200 βίλες στη Μύκονο οι οποίες ενοικιάζονταν μέσω πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης χωρίς παραστατικά και χωρίς να έχουν δηλωθεί στην Εφορία, ενώ ξενοδοχείο στα Μετέωρα «έχασε» να δηλώσει εισοδήματα 1,3 εκατ. ευρώ. Οι περιπτώσεις αυτές αφορούν αδήλωτα εισοδήματα που εντοπίστηκαν για την περίοδο 2018-2022. Η Εφορία ξεκινά εκ νέου διασταυρώσεις αξιοποιώντας φορολογικές δηλώσεις, στοιχεία από τις πλατφόρμες αλλά και τις κινήσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς. Πέρα από τον φόρο και τις προσυζητήσεις, οι ιδιοκτήτες που δεν έχουν ακολουθήσει τα προβλεπόμενα από τον νόμο απειλούνται και με πρόστιμα έως 20.000 ευρώ! Οι ποινές αφορούν συγκεκριμένα: Παράλειψη εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Μη εμφανή αναγραφή του αριθμού εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής στην ανάρτηση του ακινήτου στις ψηφιακές πλατφόρμες, καθώς και σε κάθε άλλο μέσο προβολής. Μη εμφανή αναγραφή του αριθμού του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (ΕΣΛ) στην ανάρτηση του ακινήτου στις ψηφιακές πλατφόρμες, καθώς και σε κάθε άλλο μέσο προβολής από τους διαχειριστές για τους οποίους δεν υπάρχει υποχρέωση εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Το πρόστιμο που προβλέπεται για κάθε παράβαση ανέρχεται σε 5.000 ευρώ, το οποίο διπλασιάζεται (10.000 ευρώ) για τη δεύτερη παράβαση. Για κάθε επόμενη παράβαση, από την τρίτη και μετά, εντός του ίδιου έτους, το πρόστιμο επιβάλλεται στο τετραπλάσιο του αρχικής επιβληθέντος, δηλαδή 20.000 ευρώ. Από φέτος τα πράγματα αλλάζουν, καθώς η Εφορία δεν θα περιμένει πότε θα πάρει μαζί τα στοιχεία από τις πλατφόρμες για να κυνηγήσει τους φοροφυγάδες.

Οι εξώσεις θα γίνονται αυτόματα από τις πλατφόρμες που (με βάση τη νέα συμφωνία) θα ενημερώνουν με ρυθμό real-time την Εφορία για το τι εισόδημα δηλώθηκε και τι κρύβεται πίσω από κάθε αριθμό μητρώου.

Μόνο απαραίτητο, άλλωστε, δεν μπορεί να περάσει το γεγονός ότι ο φορολογητέος τζίρος από βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb εκτινάχθηκε από 62 εκατ. το 2018 σε 530 εκατ. ευρώ το 2022! Έτσι λοιπόν η σχέση της Εφορίας με τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης αλλάζει και πάλι με το νέο επικαιροποιημένο μνημόνιο που θα υπογράψει η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων με τις εταιρείες βραχυχρόνιας μίσθωσης. Τα στοιχεία που θα αποστέλλονται σε συντομότερους ρυθμούς θα είναι πλήρως επεξεργασμένα από τις πλατφόρμες, ενώ ταυτόχρονα θα γνωρίζουν εκ των προτέρων ποιοί δίνουν ψεύτικο Αριθμό Μητρώου Ακινήτου. Όλα τα δεδομένα που θα συλλέγονται από τον ελεγκτικό μηχανισμό θα βοηθήσουν και στην απλοποίηση του φορολογικού συστήματος. Έτσι, ο ελεγκτικός μηχανισμός της ΑΑΔΕ θα μπορεί, ανά πάσα στιγμή, να ελέγχει τις καταχωρήσεις στο ηλεκτρονικό μητρώο της κάθε πλατφόρμας και να τις διασταυρώνει αυτόματα με τα στοιχεία από τις μισθώσεις και τα εισοδήματα που δηλώνονται στην Εφορία. Θα ελέγχεται δηλαδή εάν για το συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχει σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης στο e-Περιουσιολόγιο ή καταχώρηση βραχυχρόνιας μίσθωσης στις πλατφόρμες ενοικιάσεων.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

x2



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Σε ποιους επιχειρηματίες διέγραψαν 500.000.000 € Κόκκινα Δάνεια ;;;

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Το insider.gr αποκαλύπτει: Δάνεια ύψους 11,4 δισ. ευρώ βρίσκονταν στον «κουβά» των ρυθμισμένων δανείων των τραπεζών στο τέλος του 2022, με το 70% των περιπτώσεων να έχει λάβει μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις. Την ίδια στιγμή,

Οι τράπεζες προχώρησαν το 2022 σε διαγραφές δανείων, οι οποίες ανήλθαν σε 1 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 0,6 δισ. ευρώ αφορούσαν καταγγελλμένες απαιτήσεις, κυρίως επιχειρηματικών δανείων (0,5 δισ. ευρώ).

Τα στοιχεία της ΤτΕ στην Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Μάιος 2023) δείχνουν ότι σε ρύθμιση βρίσκονταν στο τέλος του

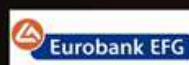
2022 το 7,5% του συνόλου των δανείων των τραπεζών. Πρόκειται για ρυθμισμένα (forborne) δάνεια 11,4 δισεκ. ευρώ, από 15,2 δισεκ. ευρώ στο τέλος τους 2021, με τη μείωσή τους να οφείλεται κυρίως στις συναλλαγές τιτλοποίησης και πώλησης μη εξυπηρετούμενων δανείων που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία δύο χρόνια.



Στα δάνεια αυτά οι τράπεζες έχουν δώσει μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις σε ποσοστό 70%, ενώ ακολουθούν οι βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις με 27,3% και οι λύσεις οριστικής διευθέτησης με ποσοστό 2,7%. Σημαντική, πάντως, είναι η επισήμανση ότι το 13,2% των ήδη ρυθμισμένων δανείων εμφανίζει καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, ποσοστό που αν και ελαφρά μειωμένο σε σχέση με το τέλος του 2021 (13,8%), εντούτοις αφορά ρυθμισμένα δάνεια 1,5 δισ. ευρώ που μπορεί να ξαναβρεθούν στο «κόκκινο». Την πορεία των δανείων αυτών παρακολουθούν πολύ στενά οι τράπεζες εν μέσω των συνθηκών αυξημένου πληθωρισμού και επιτοκίων. Την ίδια στιγμή, οι ρυθμίσεις δανείων έχουν ακόμη σημαντικά περιθώρια αύξησης, καθώς τα στοιχεία της ΤτΕ διαπιστώνουν ότι το 65,6% των

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



μη εξυπηρετούμενων δανείων άνω των 90 ημερών δεν έχει ρυθμιστεί, έναντι 63,2% στο τέλος του 2021, ενώ τα ποσοστά για τα στεγαστικά, καταναλωτικά και επιχειρηματικά δάνεια ανέρχονται σε 62,1%, 75,7% και 64,4% αντίστοιχα. Παρά τις μεγάλες προκλήσεις, πάντως, που θέτουν το γεωπολιτικό περιβάλλον και οι αγορές για τα χαρτοφυλάκια δανείων των τραπεζών, είναι ενθαρρυντικό το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια του 2022 οι ροές από εξυπηρετούμενα δάνεια προς μη εξυπηρετούμενα ήταν 2,5 δισ. ευρώ, ενώ οι ροές από τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια προς τα εξυπηρετούμενα ήταν 2,4 δισ. ευρώ, αφήνοντας καθαρές ροές προς μη εξυπηρετούμενα δάνεια 110 εκατ.

ευρώ. Μάλιστα, με εξαίρεση το β' τρίμηνο του 2022 που παρατηρήθηκαν σημαντικές καθαρές ροές προς μη εξυπηρετούμενα δάνεια (155 εκατ. ευρώ), στα υπόλοιπα τρία τρίμηνα η τάση ήταν οριακά αρνητική. Ο ρυθμός αποκατάστασης της τακτικής εξυπηρέτησης δανείων (cure rate) ανήλθε το δ' τρίμηνο του 2022 σε 4% και ο δείκτης αθέτησης (default rate) σε 0,4%. Το στεγαστικό χαρτοφυλάκιο εμφανίζει τον υψηλότερο ρυθμό αποκατάστασης (7,7%), ενώ το επιχειρηματικό χαρτοφυλάκιο τον χαμηλότερο (2,8%). Σημειώνεται ότι 264 εκατ. ευρώ, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 2% των μη εξυπηρετούμενων δανείων, αφορά σε απαιτήσεις που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς νομικής προστασίας και για τις οποίες εκκρεμεί η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Από αυτά, 116 εκατ. ευρώ αφορούν απαιτήσεις που έχουν ήδη καταγγελθεί. Τα δάνεια αυτής της κατηγορίας αφορούν είτε φυσικά πρόσωπα (π.χ. ν. 3869/2010, νόμος Κατσέλη) είτε νομικά πρόσωπα (π.χ. ν. 4307/2014, Πτωχευτικός Κώδικας). Σχετικά με τις επιμέρους κατηγορίες, περίπου το 4,5% των μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων έχει υπαχθεί σε καθεστώς νομικής προστασίας, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τα καταναλωτικά δάνεια είναι 3,4%. Ο ρυθμός αποκατάστασης της τακτικής εξυπηρέτησης δανείων (cure rate) ανήλθε το δ' τρίμηνο του 2022 σε 4% και ο δείκτης αθέτησης (default rate) σε 0,4%. Το στεγαστικό χαρτοφυλάκιο εμφανίζει τον υψηλότερο ρυθμό αποκατάστασης (7,7%), ενώ το επιχειρηματικό χαρτοφυλάκιο τον χαμηλότερο (2,8%).

Αναλγησία των Funds: Στο μπαλκόνι κοιμάται εδώ και 2 εβδομάδες ο 81χρονος ΑμεΑ που ξεσπιτώθηκε στην Χαλκιδική !!!



Δεν έχει τέλος η περιπέτεια του 81χρονου στην Χαλκιδική, ο οποίος κοιμάται τις τελευταίες δύο εβδομάδες στο μπαλκόνι του σπιτιού του, καθώς η κατοικία του αγοράστηκε σε πλειστηριασμό από Σκοπιανό με αποτέλεσμα να υποστεί έξωση. Όπως τονίζει το dikastiko.gr ο 81χρονος που αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα αναπηρίας σε ποσοστό 85% και κινείται με αναπηρικό αμαξίδιο, κοιμάται σε καναπέ στο μπαλκόνι του σπιτιού του, το οποίο αρνείται να εγκαταλείψει.

Παρόλο που πολλοί αλληλέγγυοι είχαν εμποδίσει δύο προηγούμενες εξώσεις πριν

λίγες εβδομάδες, δικαστικοί επιμελητές (συνοδεία αστυνομικών δυνάμεων) άλλαξαν την κλειδαριά του σπιτιού και άφησαν ολόκληρη την οικογένεια στο δρόμο.

Όπως είχε γράψει το dikastiko.gr, την Πέμπτη 4 Μαΐου δικαστικός επιμελητής, παρουσία 20 αστυνομικών και με τη συνδρομή κλειδαρά, στην κυριολεξία πέταξαν τον 81χρονο έξω από το σπίτι, καθώς η οικία του περνά στα χέρια αλλοδαπού νέου ιδιοκτήτη. Ο ηλικιωμένος μένει στη συγκεκριμένη διπλοκατοικία από 29 χρονών. Το σπίτι αποτελεί πρώτη κατοικία και βγήκε σε πλειστηριασμό στις 14 Δεκεμβρίου. Ο 81χρονος είχε μπει εγγυητής σε επισκευαστικό δάνειο που είχε πάρει ο γιος του, προκειμένου ο ίδιος να διαμείνει στον επάνω όροφο του σπιτιού. Ο ίδιος ο 81χρονος Θεόφιλος Τζοχουνίδης και η κόρη του Αναστασία μίλησαν στο Orin και την εκπομπή «Ανοιχτή Επικοινωνία» για την κατάστασή τους σήμερα. «13η μέρα σήμερα» λέει η κυρία Τζοχουνίδου και εξηγεί πως ο πατέρας της είχε μπει εγγυητής σε στεγαστικό δάνειο που πήρε ο αδερφός της ύψους 85.000 ευρώ. «Τα





πρώτα χρόνια πλήρωνε κανονικά περίπου 80.000 ευρώ. Είχε ένα πρόβλημα και δεν μπορούσε να πληρώσει και είχε φτάσει το δάνειο 57.000 ευρώ. Με τα επιτόκια ανέβηκε στις 150.000 ευρώ.

Προσπαθήσαμε να κάνουμε κάποιον διακανονισμό πριν γίνει ο πλειστηριασμός και δεν τον δέχτηκαν. Προτείναμε προκαταβολή

Τράπεζες και funds: Αφού ληστέψαν τα νοικοκυριά έγιναν και... μεσίτες



Το dromosanoixtos.gr επισημαίνει: Πουλάνε τα σπίτια του κοσμάκη που πήραν μέσω πλειστηριασμών, μέσω ιστοσελίδων αγγελιών που έχουν φτιάξει οι ίδιες οι τράπεζες και τα funds! Άλλη μια ακόμη αθλιότητα ζούμε σε αυτήν τη χώρα.

Τράπεζες και funds αφού λήστεψαν τα σπίτια των νοικοκυριών, αποκτώντας χιλιάδες ακίνητα κοψοχροσιά, μέσω των περιβόητων πλειστηριασμών, τώρα τα βγάζουν ξανά στο... σφυρί!

6.000 ευρώ αλλά μας ζητούσαν 30.000 ευρώ».

Ο 81χρονος με τη σειρά του επανέλαβε όλη την περιπέτεια που έζησαν, ενώ σημείωσε πως «για 150.000 ευρώ το έβγαλαν σε πλειστηριασμό και για ένα ευρώ το πήρε κάποιος από τα Σκόπια». Στο Ορεν μίλησε και ο δικηγόρος Γιώργος Νικολακόπουλος εξηγώντας για το εάν είναι νόμιμο τα funds να απαιτούν τόσα πολλά χρήματα για να κάνουν διακανονισμό. Όπως αναφέρει: «Ακόμα και τυπικά να θεωρείται νόμιμο, δεν είναι ηθικό και εμπίπτει στην κατηγορία της καταχρηστικής άσκησης δικαιώματος, άρα μπορούμε να πούμε πως εκ προοιμίου δεν είναι νόμιμο. Είναι παράνομος και ο τρόπος που τα funds απαιτούν και τα χρήματα αλλά και ο υπολογισμός που κάνουν». Όπως λέει ο ηλικιωμένος «έχει αναλάβει ένας δικηγόρος της υπόθεση και μας λέει ότι θα ρυθμίσει την κατάσταση. Όσες μέρες και αν μείνουν, θα μείνω στο μπαλκόνι. Ανάπηρος στο 85%, 81 ετών. Μας πετάξαν έξω. Ήρθε η αστυνομία πρωί πρωί, 6:30. Ούτε τα προσωπικά μας αντικείμενα δεν πήραμε. Ευτυχώς μας έδωσαν από την γειτονιά κουβέρτες και σκεπαζόμαστε και ένα πιάτο φαγητό». «Δεν φεύγω από το σπίτι», τονίζει ο κ. Τζοχουνίδης.

Συγκεκριμένα, έφτιαξαν ειδικές ιστοσελίδες... αγγελιών ακινήτων όπου αναρτούνται τα σπίτια που έχουν είτε ήδη αποκτήσει μέσω πλειστηριασμών είτε πρόκειται να βγουν σε πλειστηριασμό με πρωτοβουλία των τραπεζών! Σύμφωνα με ρεπορτάζ της Καθημερινής από τα στοιχεία που φιλοξενούνται στις πλατφόρμες των τραπεζών Εθνική, Eurobank και Alpha πάνω από 3.700 ακίνητα σε όλη την Ελλάδα διατίθενται αυτή την στιγμή προς πώληση, ενώ μακρύτες είναι ο κατάλογος και των ακινήτων που προωθούνται προς διάθεση μέσω πλειστηριασμών είτε από τις

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΜΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

τράπεζες είτε από τις εταιρείες διαχείρισης. Εκτός από τις πωλήσεις ακινήτων ενδιαφέρον έχει και η διάθεση προς ενοικίαση, που προωθείται από την Alpha Bank και την Eurobank σε αντίθεση με την Εθνική τράπεζα και την τράπεζα Πειραιώς που προς το παρόν επικεντρώνονται στις πωλήσεις. Ας δούμε αναλυτικά τι γίνεται ανά τράπεζα, σύμφωνα με τα στοιχεία της «Καθημερινής».

Στην ιστοσελίδα της Εθνικής Τράπεζας διατίθενται προς πώληση πάνω από 1.500 ιδιόκτητα ακίνητα της Τράπεζας, όλων των κατηγοριών, όπως κατοικίες, διαμερίσματα, εμπορικά ή βιομηχανικά ακίνητα, οικόπεδα κλπ.

, τα οποία προηγουμένως έχουν τακτοποιηθεί από τυχόν παρατυπίες και είναι έτοιμα προς πώληση. Ο αριθμός των ακινήτων που φιλοξενούνται στην πλατφόρμα αυξάνεται καθημερινά με νέες αναρτήσεις, ενώ τα τελευταία 3 χρόνια που λειτουργεί η πλατφόρμα έχουν πουληθεί πάνω από 1.000 ακίνητα. Μέσω της πλατφόρμας μπορεί κάποιος όχι μόνο να εντοπίσει ένα ακίνητο, αλλά και να συμμετάσχει στην δημοπρασία για την απόκτησή του. Η Eurobank έχει στην ιστοσελίδα της πάνω από 1.000 ακίνητα της Τράπεζας που διατίθενται προς πώληση ή προς ενοικίαση. Η Alpha Bank, διαθέτει περίπου 1.200 ακίνητα προς πώληση και άλλα 24 προς ενοικίαση. Η Πειραιώς, μέσω της ιστοσελίδας της μπορεί κάποιος να συμμετάσχει σε δημοπρασίες ακινήτων, ενώ, όπως αναφέρει

το ρεπορτάζ, η πλατφόρμα αναμένεται να ανασχεδιαστεί για να εξυπηρετεί και τις ανάγκες του προγράμματος «Σπίτι Μου». Στο χορό όμως έχουν μπει και τα funds. Έτσι, εκτός από τις πλατφόρμες που ανήκουν αμιγώς σε τράπεζες, σημαντικός αριθμός ακινήτων διατίθεται μέσα από τις ιστοσελίδες που έχουν αναπτύξει τα funds που έχουν αγοράσει κόκκινα δάνεια. Στις ιστοσελίδες των... αρπακτικών της Intrum και της doValue διατίθενται είτε τα ακίνητα που έχουν περιέλθει στην κυριότητά τους μέσω πλειστηριασμών, είτε προβάλλονται τα ακίνητα που είναι προγραμματισμένα να βγουν σε πλειστηριασμό. Πρόκειται για 9.600 περίπου ακίνητα που είναι προγραμματισμένα να διατεθούν μέσω της ιστοσελίδας έως και τις αρχές του επόμενου χρόνου.

Σε ποιους διέγραψαν οι Servicers 1,12 δισ. ευρώ οφειλές ;;;



Το euro2day.gr σημειώνει: Οι εισπράξεις από ρυθμίσεις και οριστικούς διακανονισμούς μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων αποτελούν, προς το παρόν, τη «ραχοκοκαλιά» των εισπράξεων, που διενεργούν οι servicers, για λογαριασμό τιτλοποιήσεων, επενδυτών και τραπεζών, βάσει των στοιχείων της Τράπεζας της Ελλάδος. Από την έκθεση χρηματοπιστωτικής σταθερότητας, που δημοσιεύτηκε πρόσφατα προκύπτει ότι

Κατά την περσινή χρονιά οι αποπληρωμές μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (Non Performing Exposures- NPEs) ανήλθαν σε 3,7 δισ. ευρώ, επίπεδα υπερτετραπλάσια των εισπράξεων

από ρευστοποιήσεις εξασφαλίσεων (0,91 δισ. ευρώ).

Δεν είναι σαφές αν στις αποπληρωμές συμπεριλαμβάνονται και τα έσοδα από πωλήσεις χαρτοφυλακίων με απαιτήσεις στη δευτερογενή αγορά.

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!

Συνολικά κατά την περσινή χρονιά οι αποπληρωμές, ρευστοποιήσεις εξασφαλίσεων και διαγραφές ανοιγμάτων των δανείων που διαχειρίζονται οι servicers, διαμορφώθηκαν σε 5,7 δισ. ευρώ. Εξ αυτών τα 1,12 δισ. ευρώ αφορούν σε διαγραφές ανοιγμάτων, τα 0,91 δισ. σε εισπράξεις από πλειστηριασμούς και τα υπόλοιπα σε εισπράξεις από ρυθμίσεις, οριστικούς διακανονισμούς και πιθανώς έσοδα από πώληση χαρτοφυλακίων απαιτήσεων. Η συνολική αξία των υπό διαχείριση από τους servicers απαιτήσεων ανήλθε πέρσι σε 90,5 δισ. ευρώ, εκ των οποίων το 74% αφορά σε NPEs, που διαχειρίζονται για λογαριασμό οχημάτων ειδικού σκοπού τιτλοποιήσεων και εταιρειών, που αγόρασαν χαρτοφυλάκια με απαιτήσεις. Το υπόλοιπο 26% αφορά σε διαχείριση NPEs για λογαριασμό τραπεζών. Οι ρυθμίσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2022 αφορούν στο 26,9% του συνολικού υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου, που διαχειρίζονται οι servicers για λογαριασμό SPVs τιτλοποιήσεων ή εταιρειών που αγόρασαν χαρτοφυλάκια. Το μεγαλύτερο ποσοστό των ρυθμισμένων ανοιγμάτων αφορά σε μακροπρόθεσμες λύσεις ρύθμισης (51%) και ακολουθούν οι λύσεις οριστικής διευθέτησης (36%) και οι βραχυπρόθεσμες λύσεις ρύθμισης (13%). Με στοιχεία Δεκεμβρίου 2022 το υπόλοιπο των ρυθμισμένων ανοιγμάτων, στα οποία έχουν εφαρμοστεί λύσεις οριστικής διευθέτησης, ανήλθε σε 6,5 δισ. ευρώ, ενώ τα αντίστοιχα υπόλοιπα για τις βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις ήταν 2,4 δισ. ευρώ και για τις μακροπρόθεσμες ρυθμίσεις 9,2 δισ. ευρώ.

«Κίτρινη κάρτα» από ΤτΕ στους Servicers

Στην πλειονότητά τους τα υπό διαχείριση NPEs, για λογαριασμό SPVs τιτλοποιήσεων έχουν ανατεθεί κατά την τελευταία διετία. Λαμβάνοντας υπόψη τις έως τώρα επιδόσεις των servicers, η Τράπεζα της Ελλάδος διαπιστώνει πως «κρίνεται απαραίτητη η σημαντική βελτίωση της διαχείρισης», υπενθυμίζοντας ότι οι ικανοποιητικές επιδόσεις αποτελούν αναγκαία συνθήκη για την επιτυχία του προγράμματος κρατικής εγγυοδοσίας «Ηρακλής», την αποτελεσματική διαχείριση του μη εξυπηρετούμενου ιδιωτικού χρέους και την αξιοποίηση του αδρανούς παραγωγικού δυναμικού. Η «κίτρινη κάρτα» της ΤτΕ έρχεται σε μια περίοδο που η πλειονότητα των τιτλοποιήσεων οδεύει στη συμπλήρωση της πρώτης διετίας, κατά τη διάρκεια της οποίας οι στόχοι των business plans είνισται να είναι βατοί, προκειμένου να σχηματιστούν «μαξιλάρια» ρευστότητας, για μελλοντικές καταβολές τόκων και αποπληρωμές κεφαλαίου senior notes ομολογιών, που φέρουν κρατική εγγύηση. Στις περισσότερες, όμως, τιτλοποιήσεις μετά τις καταβολές τόκων για senior notes ακολουθεί στην κατά προτεραιότητα κατάταξη η πληρωμή «κουπονιού» για mezzanine notes. Η συσχέτιση του «μαξιλαριού» ρευστότητας, των εισπράξεων από πωλήσεις τμημάτων δανείων στη δευτερογενή αγορά και της κατανομής τους σε πληρωμές κουπονιών/ αποπληρωμές κεφαλαίου αναμένεται να βρεθούν σύντομα στο επίκεντρο των συζητήσεων. Η, δε, διαπίστωση του εσώπτη πιθανώς να ενέχει χαρακτήρα προειδοποίησης, αποτυπώνοντας πρόθεση αυστηροποίησης του πλαισίου. Όπως αναφέρει η έκθεση χρηματοπιστωτικής σταθερότητας η εύρυθμη λειτουργία της διαχείρισης απαιτήσεων αποτελεί

σημαντική παράμετρο στην εξίσωση οριστικής εκκαθάρισης του χρέους. Για το λόγο αυτό πρέπει να αξιοποιηθούν όλα τα διαθέσιμα εργαλεία και επιλογές. Η έκθεση διαπιστώνει ότι σήμερα καμία εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις δεν έχει αιτηθεί άδειας για την αναχρηματοδότηση απαιτήσεων, κάτι που πρέπει να αλλάξει, προκειμένου να υποβοηθηθεί η επανένταξη σε καθεστώς ενημερότητας οφειλετών με βιώσιμα επενδυτικά σχέδια. «Η εξέταση των δυνατοτήτων επανένταξης θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και να αναδεικνύεται ως μία επιλογή, η οποία θα συμβάλει καθοριστικά στην οριστική εκκαθάριση του ιδιωτικού χρέους, αλλά και στην ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας» αναφέρει η έκθεση. Προς την κατεύθυνση που δείχνει η Τράπεζα της Ελλάδος κινούνται, ήδη, Εθνική και Fortress. Οι δύο πλευρές ετοιμάζονται να προσφέρουν δεύτερη ευκαιρία σε οφειλτές με μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, οι απαιτήσεις των οποίων έχουν πωληθεί ή τιτλοποιηθεί, δημιουργώντας ένα νέο «εργαλείο» χρηματοδότησης για ρυθμίσεις/διακανονισμούς με «κούρεμα» οφειλής. Οι δύο πλευρές συζητούν, σύμφωνα με πληροφορίες, τη δημιουργία επενδυτικού κεφαλαίου (fund), στο οποίο θα εισφέρουν αμφότερες κεφάλαια. Το fund θα ειδικεύεται σε χρηματοδότηση διακανονισμών/ρυθμίσεων και αναχρηματοδοτήσεις, αγοράζοντας τα δάνεια ή/και λαμβάνοντας (σ.σ. μέσω θυγατρικής) τη διευρυμένη άδεια διαχείρισης απαιτήσεων, η οποία επιτρέπει διενέργεια αναχρηματοδοτήσεων. Άδεια που, προς το παρόν, δεν έχει λάβει καμία από τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις. Το 2022 η συνολική αξία των ανοιγμάτων που διαχειρίζονται οι servicers για λογαριασμό τιτλοποιήσεων και αγοραστών χαρτοφυλακίων ανήλθε σε 67,2 δισ. ευρώ. Το μεγαλύτερο μέρος του εν λόγω χαρτοφυλακίου αφορά σε επιχειρηματικά δάνεια (45,3%), ενώ ακολουθούν στεγαστικά (32,4%) και καταναλωτικά (22,4%). Τα υπό διαχείριση ανοίγματα είναι χαμηλής ποιότητας, με το 92% αυτών να αφορά μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα. Η πλειονότητα τους είναι καταγγελλμένα (74,1%), ενώ το 17% αφορά ανοίγματα σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών και το 8,9% σε ανοίγματα ταξινομημένα ως αβέβαιης εισπράξης (unlikely to pay). Ο βαθμός δραστηριοποίησης των υφιστάμενων εταιριών διαχείρισης διαφοροποιείται σημαντικά. Συγκεκριμένα, οι 3 μεγαλύτερες εταιρίες κατέχουν σωρευτικό μερίδιο αγοράς 84% με βάση τη συνολική αξία των υπό διαχείριση ανοιγμάτων, ενώ 15 εταιρίες καταγράφουν ελάχιστη έως μηδαμινή δραστηριότητα (μερίδιο μικρότερο του 1%).

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Για τα μάτια του κόσμου η στήριξη στους ενήμερους Δανειολήπτες από τους Servicers !!!



Επικοινωνιακά προεκλογικά παραμύθια με μηδαμινό αντίκρισμα η «στήριξη» των ενήμερων δανειοληπτών από τράπεζες-servicers... Ο Βαγγέλης Δουράκης καταγράφει στο epikonomia.gr: Κουρεμένες» δόσεις δανείου καλούνται να καταβάλουν αυτό τον μήνα όσοι εξυπηρετούν κανονικά τα στεγαστικά τους, εκείνοι δηλαδή που είναι ενήμεροι στις υποχρεώσεις τους: Το «ψαλίδι» διαμορφώνεται στο περίπου 20% της δόσης του Μαρτίου 2023, με το ποσό που προκύπτει να είναι αυτό θα «κλειδώσει» και για τους επόμενους 11 μήνες. Η συγκεκριμένη πρακτική θα υιοθετηθεί και από τις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων, τις «εισπρακτικές» δηλαδή όπως συνηθίζεται να αποκαλούνται. Επί της ουσίας, από τον τρέχοντα μήνα ενεργοποιείται το πρόγραμμα «ανταμοιβής συνεπών δανειοληπτών» που μετατρέπει τα κυμαινόμενα επιτόκια σε σταθερά για έναν χρόνο.

Οι δεσμεύσεις για διευκολύνσεις

Με σχετική κοινή ανακοίνωσή τους και οι εισπρακτικές εταιρείες, δηλαδή οι Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις έχουν δεσμευτεί ότι θα υιοθετήσουν την συγκεκριμένη πρακτική –για όσους βεβαίως είναι ενήμεροι– και μάλιστα τα εν λόγω προγράμματα τα έχουν θέσει σε ισχύ ήδη από τις αρχές του Μάη, όπως υποστηρίζουν. Εδώ θα πρέπει να σημειωθεί πως την συγκεκριμένη δέσμευση την έχουν λάβει με

επίσημη κοινή ανακοίνωσή τους οι Εταιρείες Διαχείρισης, οι οποίες έχουν τις σχετικές άδειες και εποπτεύονται κανονικά από την Τράπεζα της Ελλάδος: Σύμφωνα με τα όσα ανέφεραν λοιπόν οι πρακτικές που θα ακολουθηθούν θα εξειδικευθούν ανά χαρτοφυλάκιο δανείων και έχουν ως στόχο την παροχή συνδρομής στους συνεπείς δανειολήπτες που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν δυσκολίες αποπληρωμής των αντίστοιχων οφειλών τους εξαιτίας των αυξανόμενων επιτοκίων. Έτσι,

Κάθε εισπρακτική εταιρεία θα διαμορφώσει τους όρους και τα κριτήρια υπαγωγής στο αντίστοιχο πρόγραμμα, σύμφωνα με τις διαδικασίες και τις πολιτικές της.

Οι δανειολήπτες (φυσικά πρόσωπα) με ενήμερα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου θα εντάσσονται αυτόματα στα παραπάνω ευνοϊκά προγράμματα, χωρίς να απαιτείται κάποια ενέργεια εκ μέρους τους. Για περισσότερες λεπτομέρειες, κάθε δανειολήπτης μπορεί να απευθύνεται στην Εταιρεία Διαχείρισης με την οποία συνεργάζεται, σύμφωνα πάντα με τα όσα ανέφερε η σχετική ανακοίνωση. Έτσι, οι αναμενόμενες αυξήσεις επιτοκίων μέσα στο καλοκαίρι, εκ των πραγμάτων αφήνουν... αδιάφορους όσους έχουν ενήμερα στεγαστικά δάνεια στην χώρα μας, καθώς υιοθετείται από τον τρέχοντα μήνα, από όλες τις εγχώριες Τράπεζες, συστημικές και μη, αλλά και τις Εταιρείες Διαχείρισης Δανείων, το πρόγραμμα «Ανταμοιβής Συνεπών Δανειοληπτών». Επιπτώσεις λοιπόν δεν πρόκειται να υπάρξουν άμεσα για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων, καθώς τα

επιτόκια τους έχουν «παγώσει» στα επίπεδα της 31ης Μαρτίου. Ουσιαστικά, όλοι όσοι έχουν στεγαστικά που τα εξυπηρετούν κανονικά θα δουν την δόση τους να «παγώνει» για διάστημα ενός έτους, σε επίπεδα λίγο χαμηλότερα από εκείνα του περασμένου Μαρτίου.



Όλα τα εξυπηρετούμενα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, «μετατρέπονται» σε σταθερά για διάστημα 1 έτους, χωρίς πλέον να επηρεάζονται από νέες πιθανές αυξήσεις των επιτοκίων: Αντίθετα εάν μειωθούν τα επιτόκια, οι δόσεις των δανείων θα «ψαλιδιστούν» αντίστοιχα. Το πρόγραμμα αυτό έχουν δεσμευτεί να το υιοθετήσουν όλες οι συστημικές τράπεζες, Συνεταιριστικές, αλλά και όπως προαναφέρθηκε οι εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων. Και αν όσοι έχουν στεγαστικά στέκονται «τυχεροί» ενόψει πιθανής νέας αύξησης των επιτοκίων από την ΕΚΤ, «άτυχοι» θα είναι εκείνοι που έχουν πάρει επιχειρηματικά ή άλλου είδους δάνεια συνδεδεμένα με τα ευρω-επιτόκια, αφού οι δόσεις τους θα αυξηθούν κανονικά. Στο αντίποδα βεβαίως και πέρα από τα δάνεια, οι αυξήσεις των επιτοκίων από τις τράπεζες στις προθεσμιακές καταθέσεις με νέα προϊόντα, σε συνέχεια των αυξήσεων της ΕΚΤ, άρχισαν να δελεάζουν από τον Μάρτιο τους αποταμιευτές, που κυριολεκτικά σχημάτισαν... ουρές για να τοποθετήσουν κεφάλαια -νέα, ή προερχόμενα από λογαριασμούς ταμειυτηρίου- σε λογαριασμούς προθεσμίας.

Τόκοι από χρυσάφι για τις Τράπεζες: 500.000.000 € έσοδα θα ανακοινώσει η Eurobank μόνο για το Α' τρίμηνο !!!



Το mononews.gr έχει το ρεπορτάζ: Μπορεί πλέον όλη η χώρα, ομού μετά της αγοράς να κινείται σε προεκλογικό ρυθμό, όμως η ζωή συνεχίζεται και έξω από αυτό το πλαίσιο. Σύντομα έρχεται η ημέρα της Eurobank, καθώς ο CEO Φωκίων Καραβίας, θα ανακοινώσει τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου, τα οποία όπως μαθαίνω θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά.

Σε επίπεδο εσόδων από τόκους, τα οποία είναι και η ατμομηχανή της κερδοφορίας όχι μόνο για τη Eurobank, αλλά για όλες τις τράπεζες φέτος, το πρώτο τρίμηνο αναμένεται να εμφανίσει περίπου μισό δισ. ευρώ.

Έτσι, σε σχέση με πέρυσι η αύξηση που θα παρουσιάσει η Τράπεζα θα κυμανθεί στο 45%. Τα έσοδα από τόκους εκτιμάται ότι θα είναι αυξημένα κατά περίπου 15%,

Καμπανάκια της ΤτΕ για ιδιωτικό χρέος και επαγγελματικά ακίνητα

Τον λογαριασμό για τους δανειολήπτες από την αύξηση των επιτοκίων κατέγραψε η έκθεση της ΤτΕ. Έχουμε και λέμε: Το μέσο επιτόκιο στα υφιστάμενα υπόλοιπα

των δανείων προς τα νοικοκυριά αυξήθηκε κατά 201 μονάδες βάσης (Μάρτιος 2023: 5,9%). Η αύξηση αυτή, όμως, ήταν πιο αισθητή στα μακροπρόθεσμα στεγαστικά. Σε

ενώ από την άλλη η αύξηση των λειτουργικών εσόδων αναμένεται να είναι οριακή, καθώς φέτος συγκρατούνται στα περίπου 240 εκατ. ευρώ. Οι προβλέψεις απ' ότι αντιλαμβάνομαι, δεν υφίσταται λόγος να αυξηθούν από αυτές που είχε λάβει η Τράπεζα στο τελευταίο τρίμηνο του 2022, οι οποίες ήταν περίπου 86 εκατ. ευρώ. Όλα τα παραπάνω διαμορφώνουν για την Τράπεζα ένα επίπεδο καθαρών κερδών περίπου στα 235 εκατ. ευρώ. Πέρυσι να θυμίσουμε ότι στο πρώτο τρίμηνο η Τράπεζα με τη βοήθεια των interest rate swaps είχε εμφανίσει υπερκέρδη 305 εκατ. ευρώ, τα οποία όμως δεν ήταν επαναλαμβανόμενα. Νομίζω ότι τόσο η ποιότητα της κερδοφορίας στο πρώτο τρίμηνο όσο και η περαιτέρω μείωση του δείκτη των κόκκινων δανείων κάτω από το 5%, θα αξιολογηθούν θετικά από τον επόπτη στη Φρανκφούρτη (SSM) προκειμένου να δώσει το OK για την επαναγορά του 1,4% των μετοχών από το ΤΧΣ.



αυτά με διάρκεια άνω των πέντε ετών αυξήθηκε κατά 233 μονάδες βάσης (Μάρτιος 2023: 4,3%), ενώ στα στεγαστικά δάνεια με διάρκεια από ένα έως πέντε έτη μόνο κατά 76 μονάδες βάσης (Μάρτιος 2023: 4,6%). Στα καταναλωτικά δάνεια η αύξηση επιτοκίου είναι μεγαλύτερη σε αυτά με διάρκεια άνω των πέντε ετών (125 μονάδες βάσης) και μικρότερη σε όσα έχουν διάρκεια έως ένα έτος (78 μονάδες βάσης) ή διάρκεια άνω του ενός έτους και έως πέντε έτη (67 μονάδες βάσης). Προφανές το συμπέρασμα: μεγάλα

θύματα οι μακροχρόνιοι δανειολήπτες! Μια αυτονόητη, αλλά ουσιαστική, επισήμανση για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Η μεταφορά τους εκτός πιστωτικού συστήματος δεν σημαίνει αυτόματα και την οριστική εξάλειψη του χρέους από την οικονομία. Το χρέος παραμένει, με τη διαχείρισή του πλέον να πραγματοποιείται από τους servicers. Έτσι, ακολουθεί και το μήνυμα: «Η εύρυθμη λειτουργία της εν λόγω αγοράς για την επίτευξη της οριστικής εκκαθάρισης του χρέους είναι σημαντική παράμετρος και η

αξιοποίηση του συνόλου των διαθέσιμων εργαλείων και επιλογών αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση. Η εξέταση των δυνατοτήτων επανένταξης σε καθεστώς ενημερότητας πιστούχων οι οποίοι έχουν βιώσιμα επενδυτικά σχέδια που μπορούν να χρηματοδοτηθούν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και να αναδεικνύεται ως μία επιλογή η οποία θα συμβάλλει καθοριστικά στην οριστική εκκαθάριση του ιδιωτικού χρέους, αλλά και στην ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας»...

Τράπεζες: Κίνδυνος από τις επενδύσεις 2,9 δισ. € σε επαγγελματικά ακίνητα



Μειωμένες κατά περίπου 300 εκατομμύρια ευρώ εμφανίζονται το 2022 οι επενδύσεις που πραγματοποίησαν οι τράπεζες και οι εταιρείες leasing σε επαγγελματικά ακίνητα.

Ο κίνδυνος, ωστόσο, παραμένει για τις επενδύσεις στο επαγγελματικό real estate, αγορά που συνδέεται άρρηκτα με τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, σύμφωνα με την ανάλυση την οποία δημοσίευσε η Τράπεζα της Ελλάδος, συνημμένη με την Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Συγκεκριμένα, το μέγεθος των επενδύσεων έφτασε πέρσι τα 2,9 δισεκατομμύρια ευρώ, αντί 3,2 δισ. το 2021, σύμφωνα με στοιχεία που συνέλεξε η τράπεζα. Παρά τη μείωση των απευθείας επενδύσεων τα δάνεια που χορηγήθηκαν στην αγορά του επαγγελματικού real estate ήταν πέρσι περισσότερα. Χορηγήσεις 20,8 δισ. για εμπορικά ακίνητα: Το υπόλοιπο των χορηγήσεων τραπεζών και εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης το

Δεκέμβριο του 2022 αυξήθηκε κατά 6,7% και διαμορφώθηκε σε 20,8 δισεκατομμύρια έναντι 19,5 δισ. το 2021. Τα πιστωτικά ιδρύματα αντιπροσωπεύουν το 94,8% των χορηγήσεων, ενώ οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης το υπόλοιπο. Επιπλέον, τα δάνεια που χορηγήθηκαν αφορούσαν κυρίως χώρους εμπορικών καταστημάτων – συγκεκριμένα το 51% των δανείων –, ενώ σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι το 2022 το 40,8% του συνόλου των επαγγελματικών δανείων αφορούσαν ακίνητα τα οποία προορίζονταν για ίδια χρήση. Να σημειωθεί ότι στη χώρα μας τα δάνεια για επαγγελματικά ακίνητα αντιστοιχούν στο 11% του συνόλου των χορηγήσεων, ενώ στο 28% διαμορφώνεται το ποσοστό των δανείων προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ). Σε αντίθεση με τα

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

οικιστικά ακίνητα, στην περίπτωση δανείων για αγορά επαγγελματικών ακινήτων, ιδίως όταν δεν προορίζονται για ίδια χρήση, οι δανειολήπτες έχουν περιορισμένα κίνητρα να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, εάν αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες ή γενικότερα όταν παρατηρείται σημαντική πτώση των τιμών των επαγγελματικών ακινήτων. Στη δεύτερη αυτή περίπτωση ενισχύεται ο ηθικός κίνδυνος και αυξάνεται η πιθανότητα συμπεριφοράς στρατηγικού κακοπληρωτή. Αυτό, σύμφωνα με την ΤτΕ, διότι οι δανειολήπτες βλέπουν ότι η αξία των εν λόγω ακινήτων και οι συνδεδεμένες με αυτά χρηματοροές ενδεχομένως είναι πολύ χαμηλότερες από την αρχική τους εκτίμηση και συνεπώς όλο το επιχειρηματικό τους σχέδιο καθίσταται μη βιώσιμο. Στην πράξη, μία διαταραχή στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων μπορεί όχι μόνο να μειώσει την αξία των εξασφαλίσεων, αλλά ταυτόχρονα να περιορίσει και τη δυνατότητα πώλησης των επαγγελματικών

ακινήτων οδηγώντας σε απότομη διόρθωση των τιμών τους. Τονίζεται δε, ότι οι εταιρείες εκμετάλλευσης επαγγελματικών ακινήτων με υψηλή μόχλευση ενδέχεται να αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, γεγονός που με τη σειρά του αυξάνει την πίεση για πωλήσεις επαγγελματικών ακινήτων που χρησιμοποιούνται ως εξασφαλίσεις. «Οι επενδυτές μπορεί να αναγκαστούν να πωλήσουν άλλα περιουσιακά στοιχεία για να δημιουργήσουν ρευστότητα και αυτό να επιτείνει το αρνητικό κλίμα και τη διόρθωση των τιμών ρευστότερα στην αγορά των ακινήτων. Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, η πίεση στις τιμές ανατροφοδοτείται, με δυσμενείς επιπτώσεις στους ισολογισμούς των εταιρειών διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, αλλά και συνολικά στα εισοδήματα όλων των δραστηριοποιούμενων στην αγορά των επαγγελματικών ακινήτων», αναφέρει η έκθεση. Το Παρατηρητήριο της ΤτΕ: Σύμφωνα με εκθέσεις που έχει εκπονήσει κατά καιρούς το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Συστημικού Κινδύνου (ESRB) κι επικαλείται η ΤτΕ, ο τομέας των επαγγελματικών ακινήτων έχει μεγαλύτερη βαρύτητα σε σχέση με τα οικιστικά ακίνητα. «Στην καθοδική φάση του κύκλου μιας οικονομίας ή σε περίπτωση κρίσης/απότομων διαταραχών, το εισόδημα από ενοίκια επαγγελματικών ακινήτων και η αξία τους θα επηρεαστεί σημαντικά». Η κατασκευή και η απόκτηση επαγγελματικών ακινήτων χρηματοδοτείται πρωτίστως από τράπεζες και εταιρείες leasing, αλλά και από κεφάλαια χρηματοδότησης επενδύσεων (equity funds, REITs) και ΑΕΕΑΠ με τη μορφή δανείων και άμεσων επενδύσεων. Για να αποσοβηθεί ο κίνδυνος, διεθνείς φορείς και οργανισμοί έχουν εστιάσει στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων. Στην Ελλάδα η ΤτΕ προχώρησε στην κατασκευή Δεικτών Οικιστικών και Επαγγελματικών Ακινήτων, χρησιμοποιώντας την αναλυτική πληροφόρηση που συλλέγει τακτικά από όλα τα πιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από τις ΑΕΕΑΠ. Στην Ελλάδα, τα τελευταία χρόνια η αύξηση των τιμών των επαγγελματικών ακινήτων υπολείπεται σημαντικά του ρυθμού αύξησης των τιμών των οικιστικών ακινήτων. Επιπροσθέτως, οι τιμές των επαγγελματικών ακινήτων παραμένουν σημαντικά χαμηλότερες από τις μέγιστες τιμές που παρατηρήθηκαν προ της χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Άμεση αποπληρωμή δανείων από επιχειρήσεις για να γλιτώσουν τα υπέρογκα τραπεζικά επιτόκια



μειώθηκε μεν, αλλά παγιώνεται για όσο διάστημα θα συνεχίζεται η άνοδος των επιτοκίων.

Μόνο για δυο συστημικές τράπεζες (Πειραιώς, Alpha Bank) στο πρώτο τρίμηνο οι αποπληρωμές ξεπέρασαν τα 4,1 δισ. ευρώ ωστόσο ως ένα βαθμό αντισταθμίστηκαν από τις εκταμιεύσεις νέων επιχειρηματικών δανείων.

Στην Τράπεζα Πειραιώς οι αποπληρωμές δανείων από μεγάλους ομίλους ανήλθαν περί τα 500 εκατ. ευρώ, ενώ οι συνολικές αποπληρωμές διαμορφώθηκαν σε 2,2 δισ. ευρώ και οι εκταμιεύσεις σε 2 δισ. ευρώ. Ανάλογη εικόνα επικράτησε και στην Alpha bank με αποπληρωμές παλιότερων δανείων να ανέρχονται σε 1,9 δισ. ευρώ και τις εκταμιεύσεις 1,7 δισ. ευρώ. Όπως αποτυπώνεται, όμως, από τα στοιχεία, εκτός από τους μεγάλους εισηγμένους ομίλους, η αποπληρωμή παλιότερων δανείων ήταν η κυρίαρχη τάση από τις επιχειρήσεις με ρευστότητα, καθώς για τα δάνεια που δόθηκαν πέρυσι, από την άνοδο των

Το bankingnews.gr επισημαίνει: Στα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης, τα μεγάλα έργα υποδομών, τις χρηματοδοτήσεις εξαγορών και πιθανώς σε θεραπευμένα δάνεια θα στραφούν εκ των πραγμάτων, οι τράπεζες, προκειμένου να αντισταθμίσουν τις απώλειες από τις υψηλές αποπληρωμές δανείων το πρώτο τρίμηνο, τόσο από τις μεγάλες εισηγμένες επιχειρήσεις, όσο και τις υπόλοιπες επιχειρήσεις με υψηλές ταμειακές ροές. Η τάση των αποπληρωμών που ξεκίνησε στα τέλη του 2022

επιτοκίων οι τόκοι αυξήθηκαν κατά 100%. Η τάση των αποπληρωμών αναμένεται να επιβεβαιωθεί και από την δημοσίευση των αποτελεσμάτων του πρώτου τριμήνου για τις Eurobank, Εθνική, όπου φυσικά επικρατεί η ίδια εικόνα. «Ανάχωμα» στις αποπληρωμές θα αποτελέσουν τα δάνεια του Ταμείου Ανάκαμψης – τα οποία λόγω των χαμηλών επιτοκίων αποτελούν διέξοδο, κυρίως, για τις μη εισηγμένες επιχειρήσεις. Δεύτερη μεγάλη πηγή νέων μεγάλων δανείων είναι η έναρξη των μεγάλων κατασκευαστικών έργων υποδομών, αλλά και η χρηματοδότηση εξαγορών (λ.χ Τέρνα Ενεργειακή), μια συναλλαγή ύψους 1,5 δισ. ευρώ για τις τέσσερις συστημικές τράπεζες. Η αντικατάσταση, όμως, των δανείων που χάθηκαν θα είναι εφικτή μόνο για τις τράπεζες που «κυνηγούν» στην αγορά, όχι γενικώς οποιεσδήποτε συναλλαγές, αλλά αυτές με τα περιθώρια κέρδους. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, όπως αναφέρει υψηλόβαθμο τραπεζικό στέλεχος η αύξηση της πιστωτικής επέκτασης του 2022 δύσκολα θα επαναληφθεί φέτος για τις τράπεζες – αν και στην Ελλάδα μετά από τις εκλογικές αναμετρήσεις ακολουθεί συνήθως αύξηση των δραστηριοτήτων με εξαίρεση ίσως το 2015, όπου επικράτησαν συνθήκες αβεβαιότητας. Οι μεγάλες επιχειρήσεις εκμεταλλεύόμενες την ρευστότητα τους προχωρούν ακόμη και στην πρόωρη αποπληρωμή, όπως η Jumbo η οποία αποπλήρωσε πρόωρα ομολογιακό δάνειο 200 εκατ. ευρώ, πριν μάλιστα την εκταμίευση των τόκων του Μαΐου. Με ταμειακά διαθέσιμα 802 εκατ. ευρώ, ο επιχειρηματίας κ. Α. Βακάκης της Jumbo είναι σαφές ότι, σε περιβάλλον ανοδικών επιτοκίων προτιμά η εταιρεία να έχει έσοδα από τους πιστωτικούς τόκους, παρά να πληρώνει διπλάσιους τόκους με μια δυσμενέστερη εικόνα στην

κατανάλωση. Η Aegean ανακοίνωσε ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα 591 εκατ. ευρώ, ύστερα από την αποπληρωμή παλαιότερου δανείου 68,5 εκατ. ευρώ στο τέλος του έτους. Μείωση καθαρού δανεισμού στα 948 εκατ. ευρώ εμφάνισε το πρώτο τρίμηνο και η Μυτιληναίος η οποία έχει βελτιώσει σημαντικά το πιστωτικό της προφίλ, ύστερα από την αναβάθμιση της από την Fitch. Εκτός από τις αποπληρωμές δανείων, κερδισμένες θα βρεθούν οι επιχειρήσεις οι οποίες προχώρησαν πέρυσι σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου. Αντίθετα, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις οι οποίες δεν διαθέτουν ταμειακές ροές αντιμετωπίζουν ήδη δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δανείων, ύστερα από τον διπλασιασμό των τόκων.

Εκτοξεύτηκαν οι απάτες με κάρτες: 16 εκατ. ευρώ έχασαν οι Έλληνες το 2022!



Περίπου 16 εκατ. ευρώ έχασαν οι Έλληνες πολίτες λόγω απάτης μέσω συναλλαγών με κάρτες πληρωμών, το 2022. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του moneyreview.gr καθημερινό πλέον είναι το φαινόμενο όπου

Πολλοί πολίτες δέχονται το τελευταίο διάστημα ψεύτικα e-mails που επικαλούνται τα ΕΛΤΑ ή την εφορία και ζητούν στους χρήστες να βάλουν στοιχεία των τραπεζικών κωδικών τους με στόχο την απόσπαση αυτών

ή τα πλήρη στοιχεία καρτών για να προχωρήσουν στη συνέχεια στην εκτέλεση συναλλαγών-απάτης. Στα περιστατικά απάτης στις συναλλαγές με κάρτες πληρωμών το 2022 ναι μεν καταγράφηκε μείωση του αριθμού συναλλαγών απάτης κατά 27% σε σχέση με το 2021, μια στις 6,7 χιλ. συναλλαγές αποτελεί απάτη, παρόλα αυτά τα

ποσά που «κάνουν φτερά» είναι περισσότερα καθώς σύμφωνα με την ΤτΕ η αξία των συναλλαγών απάτης αυξήθηκε κατά 21% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε ό,τι αφορά την αύξηση της αξίας των συναλλαγών απάτης σε ATM και POS σε σχέση με το 2021, παρατηρείται ότι ο κύριος λόγος της αύξησης ήταν τα περιστατικά απάτης που προκύπτουν από μη νόμιμες συναλλαγές σε ATM και POS, οι οποίες έχουν διενεργηθεί με τη χρήση χαμένης/κλεμμένης κάρτας. Συγκεκριμένα η αξία των συναλλαγών απάτης που έχουν διενεργηθεί με τη χρήση χαμένης/κλεμμένης κάρτας σε ATM αυξήθηκε κατά 92% σε 1,3 εκατ. ευρώ, από 705 χιλ. ευρώ το 2021, ενώ η αξία των συναλλαγών απάτης που έχουν διενεργηθεί με τη χρήση χαμένης/κλεμμένης κάρτας σε POS αυξήθηκε κατά 147% σε 1,7 εκατ. ευρώ, από 701 χιλ. ευρώ το 2021. Σε ό,τι αφορά την απάτη που διενεργείται στις εξ αποστάσεως συναλλαγές, διαπιστώνεται ότι οι περισσότερες συναλλαγές απάτης αφορούν συναλλαγές μέσω διαδικτύου και κυρίως διαδικτυακές συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού, όπως και τα προηγούμενα έτη. Οι οικονομικές ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές απάτης επιμερίζονται στα συμβαλλόμενα μέρη της συναλλαγής ανάλογα με την υπαιτιότητά τους. Με βάση την κατανομή των ζημιών μεταξύ των τριών συμβαλλόμενων μερών στον κύκλο συναλλαγών με κάρτες πληρωμών, διαπιστώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος της ζημίας επιβαρύνει τους κατόχους καρτών.





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Αλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

