

ΚΡΑΥΓΗ ΑΓΩΝΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ

Ζητείται απαλλαγή από το μαρτύριο του επιχειρείν

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΟΤΗΣ
Σελ. 40

- Νέα εφαρμογή για την αυτόματη έκδοση Ψηφιακών Πιστοποιητικών Κατοικίας....
- Έρχεται Φόρος Καυσίμων στα Ηλεκτρικά Αυτοκίνητα ;;
- Οι Έλληνες είμαστε οι πιο βαριά φορολογούμενοι Πολίτες της ΕΕ....
- ΑΑΔΕ: Παγίδες για Λαθρεμπόριο και Φοροδιαφυγή....
- Υποχρεωτικές οι νέες Ταμειακές Μηχανές και τα POS σε εστίαση και delivery.....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ
Σελ. 26

- Αναστολή Πλειστηριασμών για μια εβδομάδα ενόψει εκλογών.....
- 7^η αύξηση επιτοκίων από ΕΚΤ και 10^η από την FED....
- ΤτΕ: Προεκλογικές συστάσεις στους Servicers....
- Πτωχευτικός Νόμος: Ετοιμάζεται το μεγάλο πλιάτσικο με τον Φορέα Ακινήτων.....
- Πλειστηριασμοί: Ξεσπιτώνουν ακόμη και υπερήλικες ΑΜΕΑ και πυρόπληκτους από την Βόρεια Εύβοια....
- 5 Πλειστηριασμοί στα ζαχαροπλαστεία Plaisir..



ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΗΣ
Σελ. 22

ΡΑΧΗΛ ΜΑΚΡΗ Σελ. 12

Οριστική και αμετάκλητη η επιλογή μου να μην είμαι ποτά ξανά υποψήφια !!!

Επέλεξα να μην πουλήσω τον κόσμο. Είμαι περήφανη που πλήρωσα το κόστος, έχοντας το θάρρος της γνώμης μου. Που δεν παρουσιάζομαι ως υπουργός «τουριστάς» με μηδενικό νομοθετικό έργο.....



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Ο εφιάλτης των ιδιοκτητών ακινήτων στη χώρα μας είναι χωρίς τέλος, καθώς οι πλειστηριασμοί είναι προ των πυλών για χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Τα κόμματα στην ουσία «χαϊδεύουν» τα αρπακτικά της αγοράς, με τους Servicers και τα Funds, σε αγαστή συνεργασία με τις τράπεζες, να βγάζουν στο σφυρί τα σπία των νοικοκυριών και τα καταστήματα των μικρομεσαίων επαγγελματιών, εξασφαλίζοντας τεράστια κέρδη.....

Σελ. 25

ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑΣ ΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ

EURO LOBBY GATE Σελ. 4



SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 10

Έδειξαν τον τρόμο τους απέναντι στους Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες.....



ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ
Σελ. 14

«Απλή Αναλογική» με καλπονοθευτικό όριο εισόδου στην Βουλή 3%.....



ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΙΛΙΑΡΑΟΣ
Σελ. 18

Η πράσινη λατρεία και το όνειδος των ανεμογεννητριών.....



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΚΚΑΚΟΥ
Σελ. 24

Ειρηνοδικείο Πειραιά: Επενδυτικό προϊόν τα δάνεια με ρήτρα CHF....



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΕΡΒΕΟΣ
Σελ. 16

Όχι στην απαξίωση των περιουσιών μετά την απόφαση του ΣΤΕ....

Και ο Nouriel Roubini | Σελ. 2



Nouriel Roubini: Αν ΗΠΑ και Κίνα δεν σταματήσουν την αντιπαράθεση, έρχεται παγκόσμιος πόλεμος !!!



SCRIPTA MANENT

Ο διακεκριμένος
Αμερικανός
οικονομολόγος
Nouriel Roubini σήμανε
συναγερμό για την
αυξανόμενη ένταση
ανάμεσα στις
υπερδυνάμεις
ΗΠΑ και Κίνα.

Όπως μεταδίδει το bankingnews.gr ύστερα από πρόσφατη επίσκεψή του στο Πεκίνο, ο διακεκριμένος οικονομολόγος και τέως καθηγητής Οικονομικών στο Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης τονίζει: «πρόσφατα παρακολούθησα το China Development Forum (CDF) στο Πεκίνο, μια ετήσια συγκέντρωση ανώτερων ηγετών ξένων επιχειρήσεων, ακαδημαϊκών, πρώην υπευθύνων χάραξης πολιτικής και κορυφαίων Κινέζων

αξιωματούχων. Το φετινό συνέδριο ήταν το πρώτο που πραγματοποιήθηκε εκ του σύνεγγυς από το 2019 και προσέφερε στους δυτικούς παρατηρητές την ευκαιρία να έλθουν σε επαφή με την ηγεσία της Κίνας, συμπεριλαμβανομένου του νέου πρωθυπουργού Li Qiang. Η εκδήλωση έδωσε επίσης στον Li την ευκαιρία να συνεργαστεί με ξένους εκπροσώπους για πρώτη φορά από τότε που ανέλαβε τα καθήκοντά του. Παρότι πολλά έχουν ειπωθεί για τον Κινέζο Πρόεδρο Xi Jinping, ότι δηλαδή φροντίζει να διορίζει στενούς ακολούθους του σε κρίσιμες θέσεις εντός του Κομμουνιστικού Κόμματος της Κίνας και της κυβέρνησης, οι συζητήσεις μας με τον Li και άλλους υψηλόβαθμους Κινέζους αξιωματούχους έδειξαν πως έχουν λεπτή και εξευγενισμένη άποψη για τις πολιτικές και το στυλ ηγεσίας τους. Πριν γίνει πρωθυπουργός τον Μάρτιο, ο Li υπηρετούσε ως γραμματέας του ΚΚΚ στη Σαγκάη. Ως οικονομικός μεταρρυθμιστής και υποστηρικτής της ιδιωτικής επιχειρηματικότητας, έπαιξε καθοριστικό ρόλο στο να πείσει την Tesla να χτίσει ένα μεγάλο εργοστάσιο στην πόλη.



Κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19 επέβαλε την πολιτική μηδενικής COVID-19 του Xi και επέβλεψε ένα δίμηνο lockdown στη Σαγκάη. Ευτυχώς για τον Li ανταμείφθηκε για την πίστη του και δεν έγινε αποδιοπομπαίος τράγος για την αποτυχία της πολιτικής. Η στενή του σχέση με τον Xi του

επέτρεψε επίσης να πείσει τον Κινέζο πρόεδρο να αντιστρέψει τους μηδενικούς περιορισμούς για τον COVID-19 μέσα σε μια νύχτα, όταν η πολιτική αποδείχθηκε μη βιώσιμη. Κατά τη συνάντησή μας, ο Li επανέλαβε τη δέσμευση της Κίνας για «μεταρρυθμίσεις και άνοιγμα», ένα μήνυμα που μετέφεραν και άλλοι Κινέζοι ηγέτες. Το πνεύμα του Li έρχεται σε έντονη αντίθεση με την συμπεριφορά του πρώην πρωθυπουργού Li Keqiang, τον οποίο γνωρίσαμε τα προηγούμενα χρόνια όταν ήταν πρωθυπουργός. Κατά τη διάρκεια της συνάντησής μας, έκανε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Apple, Tim Cook, να γελάσει δυνατά, αποδίδοντας τη χαρούμενη διάθεσή του στο viral βίντεο του Cook να χειροκροτείται από τα πλήθη κατά την επίσκεψή του σε κατάσταση της Apple στο Πεκίνο. Αστειεύτηκε μάλιστα με ένα βίντεο το οποίο έδειχνε Αμερικανούς βουλευτές να ψήνουν στη σχάρα τον διευθύνοντα σύμβουλο της TikTok, Shou Zi Chew, το οποίο είχε επίσης γίνει viral εκείνη την εβδομάδα. Σε αντίθεση με τον Cook, σημείωσε, το αφεντικό της TikTok δεν χαμογελούσε κατά τη διάρκεια της ακρόασής του στο Κογκρέσο. Το αστέιο του Li ήταν μια σιωπηρή προειδοποίηση ότι, παρόλο που οι αμερικανικές εταιρείες είναι ακόμα ευπρόσδεκτες στην Κίνα, η κινεζική κυβέρνηση μπορεί να παίξει σκληρό παιχνίδι αν οι εταιρείες και τα συμφέροντά της δεν γίνουν σεβαστά από τις Ηνωμένες Πολιτείες. Η κρυφή απειλή του Li αποτυπώνει την τρέχουσα στάση της Κίνας απέναντι στις ΗΠΑ. Αν και οι υπεύθυνοι χάραξης οικονομικής πολιτικής συχνά μιλούν για άνοιγμα, οι πολιτικές της Χώρας του Δράκου εξακολουθούν να δίνουν



προτεραιότητα στην ασφάλεια και τον έλεγχο έναντι της μεταρρύθμισης. Ο Qin Gang, ο νέος υπουργός Εξωτερικών της Κίνας, υιοθέτησε μια επιθετική στάση κατά τις ομιλίες του στο CDF. Με μια περιέργη αναφορά στις ΗΠΑ, ο Qin προειδοποίησε τους δυτικούς παρευρισκόμενους ότι,

Ενώ η Κίνα θέλει να διατηρήσει ένα ανοιχτό παγκόσμιο εμπορικό καθεστώς, θα απαντούσε με σκληρή ισχύ σε κάθε προσπάθεια που θα την παρασύρει σε έναν νέο Ψυχρό Πόλεμο.

Σε πρόσφατη ομιλία της, η υπουργός Οικονομικών των ΗΠΑ Janet Yellen προσπάθησε να αμβλύνει τις ανησυχίες της Κίνας ότι οι ΗΠΑ προσπαθούν να «συγκρατήσουν» την άνοδό τους και να αποσυνδεθούν από την οικονομία τους. Οι πρόσφατες αμερικανικές ενέργειες που περιορίζουν το εμπόριο με την Κίνα, διευκρίνισε, βασίστηκαν περισσότερο σε ανησυχίες για την εθνική ασφάλεια, παρά σε μια προσπάθεια παρεμπόδισης της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας. Κατευνασμός Αλλά ο κατευνασμός της Κίνας θα είναι δύσκολο έργο, δεδομένου ότι οι ΗΠΑ σχεδιάζουν να επιβάλουν περιορισμούς στις κινεζικές επενδύσεις στις ΗΠΑ και στις αμερικανικές επενδύσεις στην Κίνα. Μέχρι σήμερα, οι Κινέζοι αξιωματούχοι δεν ήταν δεκτικοί στις προσπάθειες της Yellen και του υπουργού Εξωτερικών Antony Blinken να καλλιεργήσουν το έδαφος για τη διεξαγωγή διαλόγου σε σχέση με το πώς θα μεγιστοποιηθούν τα οφέλη από μια πιθανή συνεργασία, πώς θα ελαχιστοποιηθούν οι περιοχές αντιπαράθεσης, αλλά και με ποιον τρόπο οι δύο πλευρές θα μπορούσαν να διαχειριστούν τον κλιμακούμενο στρατηγικό ανταγωνισμό και τη μεταξύ τους αντιπαλότητα. Η Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ursula von der Leyen έδωσε πρόσφατα μια ρεαλιστική ομιλία, στην οποία υποστήριξε ότι η Ευρώπη πρέπει «να επικεντρωθεί στην απομάκρυνση του κινδύνου παρά στην αποσύνδεση» από την Κίνα. Ωστόσο τόνισε τους πολλούς τρόπους με τους οποίους οι κινεζικές πολιτικές αποτελούν απειλή για την Ευρώπη και τη Δύση. Η ομιλία της δεν έτυχε καλής υποδοχής στο Πεκίνο και ουσιαστικά η ίδια αντιμετωπίστηκε με ψυχρότητα όταν επισκέφθηκε την Κίνα με τον Γάλλο

Πρόεδρο Emmanuel Macron τον Απρίλιο. Αντίθετα, ο πιο φιλόξενος Macron έγινε δεκτός με θέρμη... Η Κίνα προσπαθεί επί του παρόντος να μπει σφήνα μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των ΗΠΑ. Δεδομένου ότι εταιρείες που εδρεύουν στην ΕΕ έχουν σημαντικά συμφέροντα στην Κίνα, πολλοί Ευρωπαίοι CEOs παρευρέθησαν στο CDF, σε αντίθεση με την περιορισμένη παρουσία Αμερικανών επιχειρηματικών ηγετών. Και τα αμφιλεγόμενα σχόλια του Macron κατά την επίσκεψή του τον Απρίλιο, ιδιαίτερα η δήλωσή του ότι η Ευρώπη δεν πρέπει να γίνει «υποτελής» των ΗΠΑ, υποδηλώνουν ότι η προσπάθεια μπορεί να είχε επιτυχία. Αλλά ένα επόμενο ανακoinωθέν της G7 επιβεβαίωσε τη στάση της Δύσης στην Ταϊβάν και καταδίκασε τις επιθετικές πολιτικές της Κίνας προς το νησί. Επίσης, η σιωπηρή υποστήριξη της Κίνας στη βάνουση εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία πιθανότατα θα αποτρέψει την Ευρώπη από το να υποκύψει σε μια επίθεση γοητείας. Η περίοδος πριν από τις προεδρικές εκλογές των ΗΠΑ, μαζί με την υποψία της Κίνας ότι οι ΗΠΑ προσπαθούν να συγκρατήσουν την οικονομική τους ανάπτυξη, θα εμποδίσουν τις προσπάθειες οικοδόμησης σχέσεων εμπιστοσύνης και αποκλιμάκωσης των μεταξύ τους εντάσεων. Με τους Δημοκρατικούς και τους Ρεπουμπλικάνους για το ποιος θα δείξει πιο σκληρό πρόσωπο απέναντι στην Κίνα... ο σινο-αμερικανικός ψυχρός πόλεμος είναι πιθανό να ενταθεί, κάτι που αυξάνει τον κίνδυνο ενός ενδεχόμενου θερμού πολέμου με αφορμή την Ταϊβάν. Παρά τις προσπάθειες των Αμερικανών αξιωματούχων να δημιουργήσουν προστατευτικά κιγκλιδώματα για στρατηγικό ανταγωνισμό με την Κίνα και την επιμονή των Κινέζων αξιωματούχων ότι δεν ενδιαφέρονται για την οικονομική αποσύνδεση, οι προοπτικές για συνεργασία φαίνονται όλο και πιο απομακρυσμένες.

Ο κατακερματισμός και η αποσύνδεση γίνονται η νέα κανονικότητα, με τις δύο χώρες να παραμένουν σε τροχιά σύγκρουσης, ενώ μια επικίνδυνη εμβάθυνση της συνεχιζόμενης γεωπολιτικής ύφεσης είναι σχεδόν αναπόφευκτη

» καταλήγει ο Roubini.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

**Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους
Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΠΟΣ
Eurobank EFG
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ALPHA BANK

EUROLOBBYGATE XIV

Βρυξέλλες: η πρωτεύουσα των λόμπι



Η γνωστή ανταποκρίτρια στις Βρυξέλλες, Μαρία Ψαρά, σημειώνει στο euronews:

Οι λομπίστες βρίσκονται παντού στις Βρυξέλλες και συναντούν όποιον θέλουν, αφού μόνο για την Κομισιόν υπάρχει η υποχρέωση καταγραφής των ραντεβού με εκπροσώπους εταιριών.

Λένε ότι οι Βρυξέλλες είναι η πρωτεύουσα των λόμπι. Όχι τυχαία. Οι προσπάθειες της ΕΕ για τη ρύθμιση του ψηφιακού τομέα με επιβολή φόρων φοβίζουν τις αμερικανικές εταιρίες. Γι' αυτό, δεν αποτελεί έκπληξη το γεγονός ότι η δραστηριότητα άσκησης πίεσης των εταιριών του Silicon Valley στις Βρυξέλλες έχει φτάσει στα ύψη τα τελευταία χρόνια. Αυτή δεν είναι μια συνηθισμένη καντίνα που πουλάει ζεστό καφέ στις Βρυξέλλες. Είναι μια... προσφορά της Facebook. Ενώ η ΕΕ σχεδιάζει να εισαγάγει έναν ψηφιακό φόρο, οι μεγάλες αμερικανικές εταιρίες τεχνολογίας έχουν τα τελευταία χρόνια ενισχύσει πολύ το lobbying, την άσκηση πίεσης δηλαδή, στις Βρυξέλλες.



Το 2019 η Google δαπάνησε 8 εκατομμύρια ευρώ για άσκηση πίεσης στις Βρυξέλλες, ενώ οι δαπάνες των Google, Amazon, Facebook και Apple αυξήθηκαν κατά 510% από το 2014.

«Πολλά χρήματα για να προστατεύσουν τα κέρδη και τις επιχειρήσεις. Αυτοί είναι οι διάδρομοι όπου οι εκπρόσωποι των ομάδων συμφερόντων προσπαθούν να αποκτήσουν πρόσβαση για να δουν ανώτερους υπαλλήλους της ΕΕ. Αλλά αν δεν μπορούν να μπουν εδώ, μπορούν πάντα να συναντηθούν για ένα ποτό, ένα δείπνο ή σε κάποιο πολυτελές ξενοδοχείο», εξηγεί η Έλενα Καβαλόνε του EURONEWS. Σε μπαρακιά όπως αυτά γύρω από τα ευρωπαϊκά κτίρια, οι λομπίστες συναντούν τους Ευρωπαίους υπαλλήλους, τους σφίγγουν το χέρι και κλείνουν συμφωνίες. Κάποιοι ευρωβουλευτές ανησυχούν για την προσέγγιση των εταιριών στους συναδέλφους τους. «Δεν νομίζω ότι είναι καλή ιδέα να μιλάμε για πολιτική ή πολιτικές με ένα ποτήρι κρασί στο χέρι και εξαιρετικό φαγητό που προσφέρεται από ένα άτομο που εκπροσωπεί συμφέροντα. Και υπάρχει λιγότερη διαφάνεια επειδή οι λομπίστες είναι μέλη των βιομηχανικών ενώσεων ή παρέχουν συμβουλευτικές υπηρεσίες στις εταιρίες – δεν δουλεύουν απευθείας σε αυτές. Οπότε μιλάς με ανθρώπους και δεν συνειδητοποιείς εάν εκπροσωπούν τα συμφέροντα της Google ή του Facebook ή της Silicon Valley επειδή τα

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβίβαστηκαν με το Ν 3156/2003

210 5200452-62

ονόματα είναι διαφορετικά», εξηγεί η ευρωβουλευτής των Πρασίνων της Γερμανίας Αλεξάνδρα Γκις. Το Euronews επικοινωνήσε με τους λομπίστες, οι οποίοι ωστόσο αρνήθηκαν να παραχωρήσουν συνέντευξη. Αλλά πόσο μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις στις ΕΕ; Είναι δύσκολο να διαπιστώσει κανείς. Η καταγραφή των συναντήσεων με διαπιστευμένους λομπίστες είναι υποχρεωτική μόνο για την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. «Οι υπάρχοντες κανόνες του λόμπι είναι πολύ ελλιπείς και αν εμείς ως δημοσιογράφοι, πολίτες και οργάνωση της κοινωνίας των πολιτών θέλουμε να μάθουμε το αποτύπωμα ενός οργανισμού όπως η Google, μπορούμε να γνωρίζουμε μόνο για την Κομισιόν, εν μέρει για το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, αλλά δεν μπορούμε να δούμε την πλήρη χαρτογράφηση της επιρροής του στις Βρυξέλλες»,

είπε ο Ραφαέλ Κεργκουένο, υπεύθυνος πολιτικής της ΜΚΟ Transparency international.

Η αρμόδια Επίτροπος για τη Διαφάνεια Βέρα Γιούροβα θέλει να δημιουργήσει υποχρεωτικό μητρώο για λομπίστες σε όλους τους ευρωπαϊκούς θεσμούς.

Ίσως αυτό αλλάξει στο μέλλον τη φήμη των Βρυξελλών ως... πρωτεύουσας των λόμπι.

Το 24ωρο ενός λομπίστα των Βρυξελλών



Ο Δημήτρης Αθηνάκης καταγράφει στην «Καθημερινή»: Είναι σίγουροι, διαβασμένοι, έτοιμοι να κατακτήσουν τον κόσμο κάθε στιγμή· έχουν απενοχοποιηθεί τη λέξη «συμφέρον» και όλες τις συμπαραδηλώσεις της· πιστεύουν ακράδαντα ότι η σύγχρονη δημοκρατία τους χρειάζεται. Και σε μία κατά τεκμήριο αδιάφορη πόλη όπως οι Βρυξέλλες, τους αναγνωρίζεις εύκολα· πόσο μάλλον εντός του Ευρωκοινοβουλίου ή έξω, σε κάποιο καφέ στο καρτιέ της Ευρωπαϊκής Ένωσης· στο Caffè Vergnano, όπου ναι μεν η φασαρία δυσκολεύει, όπως έγραψε κάποτε το Politico, τους λαθρακουστές αλλά σίγουρα κάποιος έχει στήσει αυτή, ή στο καφέ OR, όπου συγκεντρώνονται όσοι ανήκουν στην περίφημη «φούσκα των Βρυξελλών» και προσπαθούν να ξεφύγουν για λίγο από τα «ίδια και τα ίδια» – λογικά βοηθούν και τα μεγάλα παράθυρα. Είναι κυρίως πεπεισμένοι ότι «ξέρουν». Είναι οι λομπίστες των Βρυξελλών, που εδώ και μέρες βρίσκονται στη δίνη του κυκλώνα που έρχεται από το Κατάρ και, όπως όλα δείχνουν, από το Μαρόκο. Το kathimerini.gr αναζήτησε και βρήκε δύο εξ αυτών που δραστηριοποιούνται στην de facto πρωτεύουσα της Ευρώπης: έναν Βέλγο, που κάνει λόμπινγκ υπέρ της διαφάνειας στην Ε.Ε., και έναν Έλληνα, που δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο της Υγείας και συνομίλησε μαζί μας με την προϋπόθεση της ανωνυμίας, προκειμένου «να μιλήσω πιο ανοιχτά, χωρίς αυτολογοκρισία», όπως ανέφερε χαρακτηριστικά. Μιλώντας και με τους δύο αντιλαμβάνεται ότι η μέρα τους ξεκινάει από πολύ πρωί και φτάνει έως αργά το βράδυ·

άλλωστε, και οι δύο ζήτησαν συγγνώμη για την αργοπορημένη απάντηση «λόγω ολόημερων συναντήσεων» και της εξάντλησης που αυτή η δουλειά επιφέρει.

Πώς ζει ένας λομπίστας;

Κάθε μέρα, όλη μέρα, συναντήσεις, τηλεφωνήματα, emails, μηνύματα, χάραξη στρατηγικής, επαναχάραξη στρατηγικής, έρευνα, έρευνα, έρευνα... Εξ όσων συνάγεται, αυτή τη δουλειά την κάνουν άνθρωποι που διαθέτουν εξ αρχής μία βασική γνώση: τις κοινοβουλευτικές διαδικασίες· άνθρωποι που είναι διατεθειμένοι να δουλέψουν εις βάθος, που αντέχουν τις ακατάπαυστες συναντήσεις και τα αδιάκοπα τηλεφωνήματα· άνθρωποι που έχουν ειδικές κοινωνικές δεξιότητες και ξέρουν να ελίσσονται, που έχουν όρεξη να μάθουν περισσότερα και

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

YPERVASI

TRAPICZA PERIPAZE, Eurobank EFG, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ALPHA BANK

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



να ξεπερνούν τα εμπόδια. Ποια είναι η δουλειά ενός λομππίστα όμως; Πρώτα απ' όλα, «στήνουμε τα επιχειρήματα, αναλυτικά, χτίζουμε τον τρόπο που θα επικοινωνήσουμε τις θέσεις μας υπέρ ή κατά ενός προς ψήφιση νομοσχεδίου», λέει ο Έλληνας σύμβουλος. Αυτό ασφαλώς, όπως μας περιγράφεται, προϋποθέτει βαθιά και επισταμένη έρευνα όχι μόνο για το τι προτίθενται να νομοθετήσουν οι ευρωβουλευτές αλλά και το ποιοι ευρωβουλευτές ανήκουν στην προπαρασκευαστική επιτροπή – το περίφημο who's who.

Παραθυράκια αδιαφάνειας και πλούσιο παρασκήνιο

«Αυτό είναι το επόμενο στάδιο – πρέπει να ξέρεις ποιους ευρωβουλευτές της προπαρασκευαστικής επιτροπής θα προσεγγίσεις, ανάλογα με τις πολιτικές τους θέσεις ή με το τι προωθεί η κάθε χώρα. Αν προωθείς συμφέροντα της αυτοκινητοβιομηχανίας, θα απευθυνθείς, για παράδειγμα, στους Γερμανούς ή στους Γάλλους που έχουν βαριά βιομηχανία· αν, από την άλλη, προωθείς περιβαλλοντικές αρχές και πολιτικές, θα στραφείς προς τους Σουηδούς ή τους Δανούς, επί παραδείγματι, που έχουν αντίστοιχες ευαισθησίες. Αλλού θα στραφείς αν είσαι ΜΚΟ, αλλού αν είσαι βιομηχανία», αναφέρει ο Έλληνας σύμβουλος στο kathimerini.gr. «Πολλές φορές πάντως συμβουλευόμαστε τους πελάτες μας, στο πλαίσιο του reality check, ότι η προώθηση των συμφερόντων τους ίσως δεν πάει όπως αναμένουν, αφού σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται να «έχουμε χάσει από τα αποδυτήρια», δηλαδή αποκλείεται να πετύχουμε πολλά. Εντούτοις, εμείς προσπαθούμε να επιτύχουμε έστω και κάποια βελτίωση, έστω κι αν δεν εκπληρώσουμε εξολοκλήρου τους αρχικούς μας στόχους», αφηγείται ο ίδιος. Στη συνέχεια βέβαια ξεκινάει το μεγάλο «ταξίδι» της ανεύρεσης ραντεβού με το γραφείο του ευρωβουλευτή. «Αυτό μπορεί να πάρει έναν μήνα. Στέλνουμε πρώτα ένα email, μετά κάνουμε ένα σωρό τηλεφωνα για προσέξουν το email με το αίτημα που έχουμε υποβάλει, μετά ίσως συναντήσουμε κάποιον εντός του κτιρίου και του το υπενθυμίσουμε.

Τουλάχιστον το 80% των ραντεβού γίνεται με βοηθούς των ευρωβουλευτών – τα μέλη της

Ευρωβουλής συναντούν μόνο λομππίστες και ενδιαφερομένους υψηλού προφίλι.

Όταν καθοριστεί το ραντεβού –που κατά συντριπτική πλειονότητα γίνεται εντός του Ευρωκοινοβουλίου– ανοίγονται όλα τα χαρτιά ώστε να καταστεί σαφής και πειστική η επιχειρηματολογία των συμφερόντων που προωθούνται. Το δυσκολότερο κομμάτι της δουλειάς ενός λομππίστα είναι όταν το νομοθέτημα είναι στην προπαρασκευαστική επιτροπή, η οποία προβαίνει σε έρευνα για λύσεις πιθανών προβλημάτων που ανακύπτουν. Σε αυτό το στάδιο, «η επιτροπή συγκεντρώνει όλα τα στοιχεία που χρειάζονται αναθέτοντας εργασίες σε ειδικές ομάδες ή πανεπιστημιακά και άλλα ερευνητικά ιδρύματα. Πέραν αυτού, η προπαρασκευαστική επιτροπή ζητεί τη γνώμη των άμεσα ενδιαφερομένων – από την κοινωνία των πολιτών μέχρι τη βιομηχανία και τους εκπροσώπους του κλάδου που θα επηρεαστεί από έναν νόμο». «Και εδώ υπεισέρχεται ο δικός μας ρόλος», σημειώνει ο Έλληνας λομππίστας. Σε αυτούς απευθύνονται η κοινωνία των πολιτών, οι εθνικές κυβερνήσεις, η βιομηχανία και ο κάθε κλάδος της, ώστε να προωθήσουν τα συμφέροντά τους, που πολλές φορές συνδυάζονται ή αντιτίθενται. «Αυτή είναι η “φούσκα των Βρυξελλών” που όλοι αναφέρουν: η διάδραση των άμεσα ενδιαφερομένων με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς» – αυτό που στην Ελλάδα ονομάζουμε «διαβούλευση». Όταν το προς ψήφιση νομοθέτημα περνάει από την επιτροπή στην ολομέλεια του Ευρωκοινοβουλίου, οι λομππίστες με ένα μεγάλο δίκτυο συνεργατών και βοηθών, ετοιμάζουν συγκεκριμένες

ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62



προτεινόμενες τροπολογίες που απευθύνουν στους βουλευτές με ένα εισηγητικό σημείωμα, όπου και πάλι ξεδιπλώνουν την επιχειρηματολογία τους. Αυτό είναι το τελευταίο στάδιο· από εκεί και πέρα όλα γίνονται ή δεν γίνονται νόμος της Ευρώπης.

Το κοστολόγιο του Λόμπινγκ

Οι λομπίστες, όπως μας ενημερώνουν πηγές των Βρυξελλών, έχουν τον ίδιο τρόπο υπολογισμού του κόστους για τον πελάτη με τις δικηγορικές εταιρείες, δηλαδή χρεώνουν ώρες (billable hours), που «ξεκινούν από περίπου 100 ευρώ την ώρα»· στην ερώτηση αν μπορεί η χρονοχρέωση να φτάσει, ας πούμε, στα 1.000 ευρώ, η απάντηση συνοδεύεται από μειδίαμα: «Ούτε κατά διάνοια – στις Βρυξέλλες δεν “παίζουν” εξωφρενικές τιμές», συμπληρώνοντας: «Οι εταιρείες νομικών συμβούλων όμως χρεώνουν πολύ παραπάνω». Σύμφωνα με τη ΜΚΟ Transparency International EU, βέβαια, τα ετήσια έξοδα του λόμπινγκ στις Βρυξέλλες έχουν υπολογιστεί ότι ανέρχονται σε περίπου 1,8 δισ. ευρώ. «Αν υπολογίσετε μισθούς, νοίκια, διαχειριστικά έξοδα, αγορά υπηρεσιών και εκδηλώσεις, το ποσό δεν φαντάζει μεγάλο», μας λένε. Σήμερα, πάντως, λομπίστας, όπως μας μεταφέρεται, μπορεί να ονομαστεί σχεδόν ο καθένας – η ευρωπαϊκή βερσιόν τού ό,τι δηλώσεις είσαι. «Εδώ στις Βρυξέλλες, οποιοσδήποτε με τίτλο τύπου “EU policy officer” και τα τοιαύτα μπορεί να “πουλήσει” εαυτόν ως λομπίστα», λέει ο Έλληνας σύμβουλος. Κατά τεκμήριο, η ενδεδειγμένη αντίδραση των περισσοτέρων στο άκουσμα μιας τέτοιας επαγγελματικής ιδιότητας είναι αρνητική· ο «λομπίστας» εξυπηρετεί «συμφέροντα» – μια λέξη καταδικασμένη σε αιώνια δυσμένεια ανεξαρτήτως συγκεκριμένου. «Γιατί όμως η λέξη αυτή είναι απαγορευτική; Είτε πρόκειται για ανθρώπινα δικαιώματα είτε για οτιδήποτε άλλο, οι λομπίστες εξυπηρετούν συμφέροντα», λέει ο Έλληνας σύμβουλος, αφήνοντας ίσως να εννοηθεί ότι επιβάλλεται η απενοχοποίηση της λέξης. Στην ερώτηση αν προβάλλεται το ενδεχόμενο συμφέρον των πολιτών ως επίφαση για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων μίας βιομηχανίας, η απάντηση είναι: «Είναι δυνατόν κάποιος να προωθεί μόνο τα συμφέροντα του άλλου;». Ο ρεαλισμός είναι συχνά κυνικός. «Το λόμπινγκ όμως είναι αναγκαίο – όπως αναγκαία είναι και η ρύθμισή του. Πώς αλλιώς θα προωθηθούν οι ανάγκες και οι απόψεις όλων των ενδιαφερόμενων μερών; Εξάλλου, οι κοινοβουλευτικές επιτροπές έρχονται μόνες τους και ζητούν να συναντήσουν εκείνους που άμεσα θα επηρεαστούν από κάθε

σχεδιαζόμενη νομοθεσία – είναι κομμάτι της λειτουργίας της δημοκρατίας. Η Γαλλία και ο Καναδάς έχουν ήδη αρχίσει να εξοικειώνονται με την ιδέα», αναφέρεται στο kathimerini.gr. Δημοσιογράφος πάντως που καλύπτει ευρωπαϊκά θέματα μας λέει ότι τους λομπίστες, κατά κανόνα, τους καταλαβαίνεις από μακριά. Στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο «γίνεται κανονική πασαρέλα», όπως μας μεταφέρεται. «

Ο λομπίστας διακρίνεται ξεκάθαρα στα ευρωπαϊκά κτίρια των Βρυξελλών, αφού είναι ηλιού φαεινότερο ποιος κάνει τι.

«Φαίνεται ότι κάνουν λόμπινγκ· από τη στάση του σώματος, από τον τρόπο που πλησιάζουν κάποιον για να αρχίσουν μια συζήτηση, ακόμα και από την εμφάνισή τους», μας μεταφέρεται από την ευρωπαϊκή πρωτεύουσα. «Από τη μια, ευτυχώς ορισμένες φορές που υπάρχουν οι λομπίστες για να προωθούνται ειλικρινώς τα συμφέροντα της κοινωνίας των πολιτών· από την άλλη, υπάρχουν πολλά που γίνονται εκτός “πρωτοκόλλου” – και εκεί είναι το ζήτημα». «Πάντως, δεν υπάρχουν λομπίστες που κυκλοφορούν με μία τσάντα με 600.000 ευρώ και ψάχνουν πού να την προσφέρουν», λέει ο Έλληνας σύμβουλος. «Όταν γίνεται έρευνα για το ποιους ευρωβουλευτές θα πλησιάσουν για να προωθήσουν τα συμφέροντά τους, όσοι δρουν παρανόμως μαθαίνουν και ποιοι είναι λίγο πιο “χαλαροί” με τα χρήματα – δεν πάνε δηλαδή να τα δώσουν στον πρώτο που θα βρουν» – κάτι που σχεδόν αυτολεξεί επιβεβαιώνεται και από δημοσιογραφική πηγή. «Η συντριπτική πλειονότητα πάντως εξυπηρετεί υγιή

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



συμφέροντα, δεν είναι διεφθαρμένοι αναφανδόν οι λομππίστες, σε αυτούς άλλωστε χρωστούμε και τις καλύτερες νομοθεσίες του Ευρωκοινοβουλίου», λέει ο Raphaël Kergueno, στέλεχος της ΜΚΟ Transparency International EU, που μίλησε στο kathimerini.gr σε ένα διάλειμμα από τις ημέρες... χάους που ζει μετά το ξέσπασμα του σκανδάλου. «Να μη λησμονούμε βέβαια ότι... it takes two to tango – δεν είναι μόνον εκείνοι που προσφέρουν χρήματα, υπάρχουν κι οι άλλοι που τα δέχονται», προσθέτει ο ίδιος. Πάντως, ο Έλληνας σύμβουλος σημειώνει, σχετικά με το σκάνδαλο που έχει ξεσπάσει, ότι «οποιοσδήποτε μπορεί να πλησιάσει οποιονδήποτε και να του κάνει ανήθικη πρόταση – είναι σχεδόν αδύνατον να το ελέγξεις αυτό». Εξάλλου, «όλοι έχουμε το ίδιο δικαίωμα να συναντήσουμε έναν ευρωβουλευτή, είναι μέρος της δουλειάς μας. Αν δεν είναι “πράσινη” εβδομάδα, όπως τη λέμε, για τις Βρυξέλλες, όπου οι περισσότεροι λείπουν, τότε μέσα στο Ευρωκοινοβούλιο γίνονται χιλιάδες τέτοιες συναντήσεις».

Η... εύκολη είσοδος στην Ευρωβουλή

Όπως ενημερωνόμαστε πάντως, είναι πολύ εύκολο κάποιος να μπει στο Ευρωκοινοβούλιο – «αρκετά ένας μόνιμος υπάλληλος, ένας βοηθός, ένας ευρωβουλευτής ή ένας σύμβουλος των ευρωομάδων να σε συνοδεύσει εντός των εγκαταστάσεων, με τον απαραίτητο έλεγχο και την υποχρεωτική καταγραφή τού ποιος μπαίνει και ποιος βγαίνει. Αλλά ακόμα κι αν δεν γινόταν αυτό, ο καθένας μπορεί να πλησιάσει οποιονδήποτε στα καφέ της πλατείας Λουξεμβούργου», όπου συρρέουν οι χιλιάδες της «φούσκας των Βρυξελλών». Απ' ό, τι φαίνεται, επίσης, «είναι πολύ εύκολο να βγάλεις διαπίστωση δημοσιογράφου για να τη χρησιμοποιήσεις ως διαβατήριο για να έχεις πρόσβαση στα ευρωπαϊκά κτίρια», μας λέει δημοσιογράφος μεγάλο μέσου στις Βρυξέλλες. Ο Raphaël Kergueno και η ομάδα της Transparency International EU προσπαθούν να αποσοβήσουν τη διαφθορά και να προωθήσουν τη διαφάνεια στους ευρωπαϊκούς θεσμούς και την αυστηρή ρύθμιση της παρέμβασης των λόμπι – ακούγεται σαν inception: είναι ένας λομππίστας που «ελέγχει» τους λομππίστες, αλλά και τους ευρωβουλευτές. «Εδώ και 10 χρόνια προειδοποιούμε το Ευρωκοινοβούλιο ότι θα σκάσει σκάνδαλο διαφθοράς – όπερ και εγένετο. Δηλαδή δεν εκπλαγήκαμε με το Qatargate, παρότι μας σόκαρε ως γεγονός», λέει ο Kergueno στο kathimerini.gr. «Εδώ και χρόνια ζητούμε πληροφορίες από την

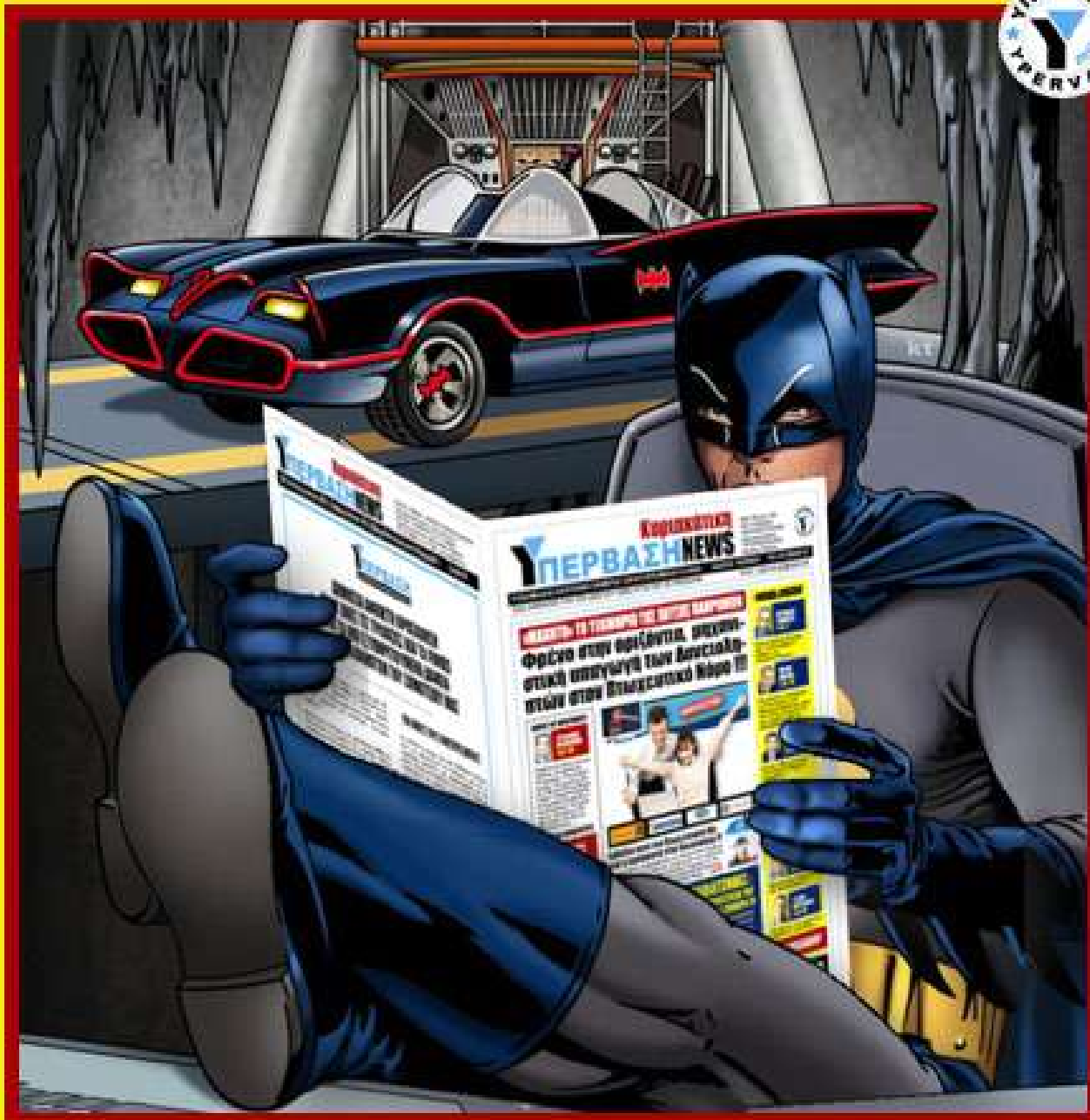
Ευρωβουλή για διάφορα ζητήματα που εξετάζουμε και παίρνουμε απαντήσεις με το σταγονόμετρο.

Μόνο πέρυσι εντοπίσαμε 24 παραβιάσεις της διαφάνειας, εκ των οποίων μόνο στη μία επιβλήθηκαν κυρώσεις.

Επίσης είχαμε άλλες δύο παραβιάσεις οικονομικού χαρακτήρα, αλλά δεν έχουμε ιδέα πού βρίσκεται το θέμα· τώρα θα αλλάξουν όλα αυτά», λέει ο ίδιος. Την ίδια άποψη περί μη αιφνιδιασμού έχει και δημοσιογράφος που καλύπτει ευρωπαϊκά θέματα: «Υπήρχε καχυποψία εδώ και καιρό· το άκουγες και το ένιωθες στα πηγαδάκια. Όπως λέγεται μεταξύ των παροικούντων τις Βρυξέλλες, πίσω από το λόμπινγκ όσων σχετίζονται με το Qatargate ήταν πασιφανές ότι κρυβόταν ένα δίκτυο που εστίαζε σε “δράσεις” πέραν των νομίμων». Ο Raphaël Kergueno πάντως επιμένει: «Το σκάνδαλο θα μας βοηθήσει». Δηλαδή; «Θα επισπεύσει τις διαδικασίες διαφάνειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Βέβαια, ακόμα κι αν αποφασιζόταν το Ευρωκοινοβούλιο αύριο κιόλας να εφαρμόσει αυστηρούς κανόνες για το λόμπινγκ, δεν έχει τους πόρους για να φέρει αυτό το σχέδιο εις πέρας – δεν έχει το ανθρώπινο δυναμικό. Εντούτοις, η Ευρωβουλή πρέπει να είναι παράδειγμα για τα εθνικά κοινοβούλια, για όλους τους Ευρωπαίους πολίτες». Πώς να ελέγξεις του εκατοντάδες ευρωβουλευτές και τους χιλιάδες βοηθούς και συμβούλους; Ένας τρόπος, όπως λέγεται, είναι να γίνει υποχρεωτική και να επιβάλλεται με κάθε προσφερόμενο μέσο η δημόσια ανάρτηση των ραντεβού που πραγματοποιεί κάθε μέλος του Ευρωκοινοβουλίου, αφού, όπως λέει η ιστοσελίδα του, να μην «όταν οι ευρωβουλευτές ενεργούν ως εισηγητές, σκιώδεις εισηγητές ή πρόεδροι επιτροπών, είναι υποχρεωμένοι να δημοσιεύουν τις προγραμματισμένες συναντήσεις τους με εκπροσώπους συμφερόντων στον ιστότοπο του Κοινοβουλίου», αλλά «οι υπόλοιποι ευρωβουλευτές ενθαρρύνονται να δημοσιεύουν διαδικτυακά πληροφορίες για τέτοιες συναντήσεις». «Αυτό μέχρι ώρα είναι υποχρεωτικό μόνο για τους επιτρόπους – ορισμένοι εκ των ευρωβουλευτών αντιδρούν καθότι δεν θέλουν να φαίνεται ότι συναντούν μόνο τη μία ή την άλλη πλευρά για κάθε νομοθεσία. Υπάρχουν δηλαδή εκείνοι που συναντούν μόνο ΜΚΟ και κάποιου που συναντούν μόνο τη βιομηχανία, για παράδειγμα», μας διηγείται ο Έλληνας λομππίστας. «Αν γίνει υποχρεωτική η δημοσιοποίηση των συναντήσεων, είτε εντός είτε εκτός ευρωπαϊκών εγκαταστάσεων, τότε θα προστατευθούν όλες οι πλευρές – όπως κι αν γίνει πιο αυστηρός ο έλεγχος εισόδου και εξόδου στα ευρωπαϊκά κτίρια, ειδικά εκπροσώπων τρίτων χωρών», συμπληρώνει. «Ωστόσο, παρά τη δημοσιοποίηση των συναντήσεων και την υποχρεωτικότητά τους, αν κάποιος θέλει να δωροδοκήσει ή να δωροδοκηθεί, θα το κάνει, κανείς δεν μπορεί να τον σταματήσει».



**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



Πανηγυρίζουμε που το σύστημα έδειξε τον τρόπο του απέναντι στους «Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες» !!!

του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος



Υπάρχουν φορές
που δικαιούσαι
να πανηγυρίζεις,
έστω και βουβά,
ακόμα και μετά
από αποτυχίες σου!

Με αυτή τη φράση θα μπορούσα να περιγράψω, αλλά και να εξηγήσω, την αυθόρμητη αντίδραση των εκατοντάδων στελεχών, συνεργατών και φίλων των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών» αμέσως μετά το κόψιμο του κόμματός μας, από την απηνή δικτατορία των κομπιούτερς, που εγκαθίδρυσε το καθεστώς Μητσοτάκη Α.Ε. στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου Εσωτερικών. Ένας πανηγυρισμός

που προήλθε από τη συνειδητοποίηση του γεγονότος ότι

Το διεφθαρμένο πολιτικό σύστημα αναγκάστηκε να επιστρατεύσει τα τελευταία δόλια μέσα που διέθετε, από τον τρόπο του για την διαφαινόμενη είσοδό του κόμματος στη Βουλή.



Είχαν προηγηθεί μεθοδευμένα δημοσιογραφικά δημοσιεύματα των «κολο-Πετσωμένων» ΜΜΕ, που ξέρναγαν μπόχα από τα ερεβώδη υπόγεια χαλκεία της Πειραιώς. Είχαν προηγηθεί συντονισμένες επιθέσεις και διαβολές από τα γνωστά εξαπτέρυγα του Μαξίμου, που προσπαθούσαν λυσσαλέα, αλλά ανεπιτυχώς, να αποδομήσουν τις θέσεις και τις αρχές των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών». Αλλά και για έναν ακόμα λόγο, προέκυψε αυτός ο βουβός πανηγυρισμός: Προήλθε από την βαθιά πίστη μας ότι στις δεύτερες εκλογές του Ιουλίου....





Οι «Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες» ατσαλωμένοι από αυτή την πολιτική ατιμία του εξωνημένου συστήματος και γιγαντωμένοι από την πρωτόγνωρη συμπαράσταση του απλού καθημαγμένου λαού, ως αντίδραση στον αποκλεισμό μας, θα πετύχουν θριαμβευτική είσοδο στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 2 Ιουλίου.

Με τους «Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες» στη Βουλή θα χτίζεται το ανάχωμα στην επέλαση της κατακλυσμιαίας. Μετά από την άδοξη κατάληξη ενός ευγενούς και τίμιου πολιτικού αγώνα, η επόμενη ημέρα μας βρίσκει όλους περισσότερο αποφασισμένους παρά ποτέ: Για να γκρεμίσουμε το βρώμικο καθεστώς εξουσίας του Μητσοτάκη. Για να πάρουμε παραμάζωμα, τα παραμάγαζα που διαφεντεύουν το μέλλον του απλού μεροκαματιάρη, του βιοπαλαιστή, του οικογενειάρχη. Για να διαλύσουμε τα άνομα σχέδια που απεργάζεται το ιερατείο των ξένων επίβουλων της πατρίδας μας, σε συνεννόηση με τα μίσθαρνα του ντόπιου πολιτικού συστήματος. Για να διώξουμε πύξ λαξ τους επαγγελματίες θεσιθήρες της εξουσία, που παίζουν Μονόπολη στην πλάτη του ελληνικού λαού.

Το σύστημα Πιερρακάκη που «κράσαρε» την πλατφόρμα του Υπουργείου Εσωτερικών και μέσα στη νύχτα «έριξε» το ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής των υποψηφιοτήτων των αντισυστημικών κομμάτων, αποκλείοντάς τα έτσι από τις εκλογές, έριξε μαύρο όχι μόνο στη διαδικασία, αλλά και στην ίδια τη Δημοκρατία!

Δεσμευόμαστε να κρατήσουμε άσβεστη τη ιστορική δάδα της Παράταξης του Εθνάρχη Κωνσταντίνου Καραμανλή, τη δάδα που έχουμε ως έμβλημα και οδηγό μας, για να φωτίσουμε αυτή τη δυστοπία του πολιτικού συστήματος! Δεσμευόμαστε να ρίξουμε το ανέσπερο φως της δημοκρατίας και του ανυποχώρητου αγώνα στους πολιτικούς υπονόμους, ώστε να εξαφανιστούν οι ασπάλακες που έχουν μάθει να βασιλεύουν στο έρεβος της πολιτικής ανομίας. Δεσμευόμαστε να συνεχίζουμε τον αγώνα μας, στο όνομα των μη προνομιούχων Ελλήνων, των μη βολεμένων, των μη υποταγμένων, των μη συμβιβασμένων. Ξεχωριστή θέση στην καρδιά μου έχουν όλοι οι συνεργάτες, οι τίμιοι συνοδοιπόροι αυτής της προσπάθειας, τα στελέχη και οι ψηφοφόροι των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών». Τους ευχαριστώ για όλα. Για την εμπιστοσύνη τους, για την εμπνευσή τους, για τον ενθουσιασμό τους, για την αποφασιστικότητά τους.

Ευχαριστώ από καρδιάς τα μέλη του Κινήματος Δανειοληπτών «Υπέρβαση» και τον Πρόεδρό τους, Δρ. Οικονομολόγο Κυριάκο Τόμπρα, για την στήριξή τους και σε αυτό τον τίμιο αγώνα.

Αρκεί να αναφέρω, για να εκτιμηθεί το μέγεθος της αρωγής τους, ότι οι μισοί περίπου εκ των υποψηφίων βουλευτών των «Ελλήνων Χριστιανοδημοκρατών», προέρχονται από τα μέλη της «Υπέρβασης». Τους ευχαριστώ και δεσμεύομαι, να κάνουμε τα πάντα, ώστε όλοι οι Έλληνες κόκκινοι δανειολήπτες και οφειλέτες του Δημοσίου, μέλη και μη της «Υπέρβασης», να διατηρήσουν αλώβητη την περιουσία τους που τα αδηφάγα κοράκια των ξένων funds επιχειρούν να τους αρπάξουν με τις ευλογίες των τριών κομμάτων εξουσίας. Ν.Σ. ΣΥΡΙΖΑ και ΚΙΝΑΛ-ΠΑΣΟΚ. Ο αγώνας συνεχίζεται! Ραντεβού στις κάλπες της 2ας Ιουλίου! Εκεί όπου θα αναμετρηθούν τελειωτικά: Το παρακράτος Μητσοτάκη με τη Δημοκρατία! Το επονείδιστο διεφθαρμένο πολιτικό σύστημα με την αδούλωτη νέα γενιά! Τα μίσθαρνα της ξένης ελίτ με τους ασυμβίβαστους Έλληνες! Οι εντολοδόχοι ΜΑΛΙΣΤΑΝΘΡΩΠΟΙ των μνημονιακών κατοχικών δυνάμεων με τους ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΟΥΣ αγνούς πατριώτες! Ραντεβού με τους «Έλληνες Χριστιανοδημοκράτες» στις δεύτερες κάλπες!



Ραχήλ Μακρή: Γιατί δεν θα είμαι υποψήφια με κανένα κόμμα ούτε στις εκλογές της 21 Μαΐου ούτε σε μελλοντικές



Η πρόην Βουλευτής Ραχήλ Μακρή ξεκαθαρίζει, γιατί απέχει από τα πολιτικά δρώμενα της Χώρας.

Συγκεκριμένα, γράφει στο προφίλ της στο Facebook: Μετά από εκατοντάδες μηνύματα και τηλεφωνήματα που δέχομαι από κόσμο σχετικά με την κάθοδο μου ή όχι στις επερχόμενες εθνικές εκλογές θεωρώ ότι έχω ηθική υποχρέωση στους ανθρώπους που με τίμησαν με την ψήφο τους και την στήριξη τους τόσα χρόνια να απαντήσω δημόσια. Δεν θα είμαι υποψήφια με κανένα κόμμα ούτε στις εκλογές τις 21 Μαΐου ούτε σε μελλοντικές. Αυτή είναι μια επιλογή οριστική και αμετάκλητη. Όταν μπήκα στην πολιτική πριν μια δεκαετία υπήρξα μια κοπέλα, εργαζόμενη, μητέρα δύο ανήλικων παιδιών που είχα όραμα για μια χώρα με Κράτος δικαίου, ισονομία, δικαιοσύνη, διαφάνεια, ηθική και αλληλεγγύη.

Το κίνητρο μου ήταν τα παιδιά μου και το όνειρο μου να ζήσουν και να αναπτυχθούν σε μια κοινωνία και μια Ελλάδα που τους αξίζει. Αυτή η προοπτική δεν υπάρχει πλέον για την χώρα και την κοινωνία.

Ο κόσμος με τίμησε με χιλιάδες ψήφους τόσο με τους ΑΝΕΛ, όσο και με το ΣΥΡΙΖΑ το 2015. Εάν είχα κάνει την «γυναϊκούλα» και δεν έκανα Ερωτήσεις που ενόχλησαν επιχειρηματίες και πολιτικά κατεστημένες οικογένειες δεν θα είχα διαγραφεί από τον Πάνο Καμμένο και ο Αλέξης Τσίπρας θα με είχε κάνει Υπουργό και θα είχα ψηφίσει μνημόνια και θα είχα διορίσει όλους τους συγγενείς και φίλους και θα είχα μια πολιτική καριέρα και χρήματα για να διασφαλίσω το μέλλον το δικό μου και της οικογένειάς μου. Επέλεξα να μην πουλήσω τον κόσμο.



Είμαι περήφανη που πλήρωσα το κόστος, έχοντας το θάρρος της γνώμης μου.

Που δεν παρουσιαζόμουν ως υπουργός «τουρίστας» με μηδενικό νομοθετικό έργο. Είμαι περήφανη που δεν ενέδωσα στις πιέσεις να ψηφίσω τον κάθε «κομματικό ταγματάρχη» γιατί ήταν επιλογή «από πάνω», γιατί έπρεπε να ξεπληρώσω την χάρη που φαντάζονταν ότι μου έκαναν. Δεν έχτισα πολιτική καριέρα. Δεν περίμενα από την πολιτική να μου πληρώνει την μεγάλη ζωή με γεύματα και ακριβά κρασιά, όπως έχει συνηθίσει ο κόσμος να φαντάζεται όσους τα κανάλια προβάλλουν ως πολιτικούς ταγούς της Χώρας.

Στις αποστολές της Βουλής στο εξωτερικό χρησιμοποιούσα τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς για να μην χρεώνω τους Έλληνες φορολογούμενους.

Είμαι κόρη εργάτη, που δεν έχει μάθει να αναζητά την σιγουριά μιας καρέκλας και τις πολυτέλειες της διαπλοκής με επιχειρηματίες θυσιάζοντας τους συμπολίτες μου με το να κρατώ κλειστό το στόμα μου εκεί που πρέπει να φωνάξω για τις

κοινωνικές αδικίες. Ότι έχω να πω το λέω δημόσια και ανοιχτά.

Άσκηση συνεχή κοινοβουλευτικό έλεγχο υπέρ των πολιτών, όλων των πολιτών χωρίς παρωπίδες, χωρίς βλακώδεις ιδεολογικούς διαχωρισμούς σε δεξιούς, κεντρώους και αριστερούς, χωρίς διακρίσεις

και χωρίς να μπορεί να με κατηγορήσει κανένας ότι είχα το οποιοδήποτε προσωπικό όφελος. Αυτός ο κοινοβουλευτικός έλεγχος δεν μου άφησε χρόνο για να βάζω τα γεγονότα σε μανδύα «κουλούρας» και την εύνοια των καναλαρχών που «τσεπώνουν» όσα θα έπρεπε να πηγαίνουν στους γέροντες, στους άνεργους, στους άπορους, στα ΑΜΕΑ και να αποδίδεται ο λογαριασμός στον φορολογούμενο πολίτη. Δεν σχεδίασα ποτέ πολιτικές κινήσεις. Είναι πολύ ωραία εικόνα η αναπαράσταση της πολιτικής ως σκακιέρας αλλά μόνο για να εξώφυλλα βιβλίων.



Ποτέ δεν έκλαψα έξω από πόρτες αρχηγών για να πάρω ένα υπουργείο, ποτέ δεν σταμάτησα να μιλάω για το καλό της «κομματικής πειθαρχίας» και της προσωπικής ανέλιξης.

Τρία χρόνια υπήρξα σταθερή σε μια πολιτική γραμμή εξασφάλισης της εθνικής αξιοπρέπειας μέσω μιας κοινωνίας χωρίς ανθρωπιστική κρίση και μιας οικονομίας που δεν εξυπηρετεί τις τσέπες των ολιγαρχών κλέβοντας τον μικρομεσαίο επιχειρηματία, τον μεροκαματιάρη, τον επιστήμονα ελεύθερο επαγγελματία και τον συνταξιούχο. Κάποιοι κατάφεραν να συνταχθούν στο πλευρό μου, ελάχιστοι αλλά υπήρξαν. Κάποιοι άντεξαν και συνεχίσουν, κάποιοι εγκατέλειψαν. Οι πολλοί με λοιδώρησαν, με πολέμησαν, με εκμεταλλεύτηκαν, με διέσυραν. Τους ευχαριστώ όλους γιατί όλοι μου έδωσαν μαθήματα ζωής.

Με βοήθησαν να δω καθαρά ποιοι στάθηκαν και ήρθαν στα δύσκολα. Με βοήθησαν να δω τους ανθρώπους που πραγματικά με αγαπούν και νοιάζονται και με βοήθησαν. Νομίζω ότι ο κύκλος της πολιτικής έκλεισε για μένα τον Σεπτέμβριο του 2015 και δεν έχω να δώσω πλέον ούτε να μου δώσει. Σας καλώ να πάτε στις κάλπες και να μην επιτρέψετε στην απόχη και το σάπιο πολιτικό, μιντιακό σύστημα να νικήσει. Να μαυρίσετε όλους αυτούς που μας ξεπούλησαν και μαύρισαν την ζωή μας. Που μας έκλεισαν σπίτια, που μας απειλούσαν με την δουλειά μας, που χτυπούσαν τα παιδιά μας γιατί δεν φορούσαν εγκληματικά πατσάβουρα που έφραζαν την αναπνοή μας. Που μας φέρθηκαν χειρότερα από ζώα. Που βίασαν τις ψυχές μας και των παιδιών μας. Που υποτίμησαν την νοημοσύνη μας. Που μας αποκαλούσαν γραφικούς, ψεκασμένους και συνωμότες γιατί υπερασπιστήκαμε το δικαίωμα μας στην ελευθερία λόγου, στην ελευθερία μετακίνησης, στην αυτοδιάθεση. Που παραβίασαν κάθε λέξη του Συντάγματος και όλα τα θεμελιώδη ανθρωπίνια δικαιώματα μας που απορρέουν από αυτό. Που ψήφισαν να αρπάζουν τα σπίτια μας και σκότωσαν τα παιδιά μας και τους ανθρώπους μας στην Μάνδρα, στο Μάτι, στα Τέμπη. Να βρείτε έντιμους ανθρώπους, άξιους και μορφωμένους που έχουν παρελθόν και ένσημα, σε συνδυασμούς μικρών κομμάτων και να ψηφίσετε, όπως θα κάνω εγώ. Δεν υπάρχει ωραιότερο πράγμα από το να κυκλοφορείς σε όλη την ελληνική επικράτεια και να σε πλησιάζει κόσμος που δεν ξέρεις και να σε αγαλιάζει. Να σε βλέπουν νέα παιδιά στο δρόμο, να σε αποκαλούν με το μικρό σου όνομα και να σου λένε σ' αγαπάω. Εγώ κρατάω αυτά τα αγαπώ του αγνού όμορφου κόσμου. Αυτά τα «σ' αγαπώ» δεν έχουν καμία τιμή.

Είμαι περήφανη που το όνομα μου καταγράφεται στα πρακτικά της Βουλής και της ιστορίας δίπλα στα μεγάλα ΟΧΙ στην παράδοση της χώρας.

Ελπίζω στο μέλλον τα παιδιά μου να είναι περήφανα κι εγώ να κατάφερα να γίνω ισάξια με Έλληνες όπως η Λασκαρίνα, η Μαντώ, ο Καποδίστριας, η Μαλβίνα κ.α που τόσο θαύμαζα από μικρό παιδί. Ο Κύριος μας και Θεός μας Ιησούς Χριστός να δίνει δύναμη και ευλογία σε σας και τις οικογένειές σας. Να είστε περήφανοι που είμαστε Έλληνες Χριστιανοί Ορθόδοξοι και να κρατάτε τις ελληνικές αξίες όπως έλεγε ο Μακαριστός Χριστόδουλος. Ευχαριστώ όλους σας. Σας αγαπώ».

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



«Απλή Αναλογική» με καλπονοθευτικό εκλογικό όριο εισόδου στη Βουλή 3%

του Νότη Μαριά

Καθηγητή Θεσμών της ΕΕ
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,
δικηγόρου,
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

Το εναρκτήριο λάκτισμα για τις εκλογές της 21ης Μαΐου δόθηκε και ήδη άρχισε και τυπικά η προεκλογική περίοδος, η οποία άλλωστε είχε ξεκινήσει επί της ουσίας εδώ και αρκετούς μήνες. Παρά ταύτα βέβαια καθ' όλο το χρονικό διάστημα της άτυπης αυτής προεκλογικής περιόδου και ενώ τα κόμματα είχαν μάλιστα ανακοινώσει και τους υποψηφίους τους στις περισσότερες εκλογικές περιφέρειες, εν τούτοις

Τα συστημικά και μη ΜΜΕ συνέχισαν την πεπατημένη, δηλαδή της υπέρμετρη προβολή των γνωστών μνημονικών κομμάτων και των υποψηφίων τους και την πλήρη φίμωση κάθε

αντιμνημονιακής φωνής.



Και ενώ έχει χυθεί πολύ μελάνι για την απλή αναλογική, η οποία υποτίθεται ότι οδηγεί σε ακυβερνησία, κανείς δεν μιλά για την Πορτογαλία όπου στις γενικές εκλογές του Ιανουαρίου του 2022 παρότι εφαρμόστηκε η άδολη και ανόθευτη απλή αναλογική εντούτοις προέκυψε και αυτοδύναμη κυβέρνηση. Έτσι το Σοσιαλιστικό Κόμμα (PS) του Αντόνιο Κόστα με 2.301.887 ψήφους και ποσοστό 41,37% κέρδισε 120 έδρες από τις συνολικά 230 έδρες του Πορτογαλικού Κοινοβουλίου με δεύτερο το δεξιό Σοσιαλδημοκρατικό Κόμμα (PPD/PSD) που με 1.539.189 ψήφους και ποσοστό 27,67% πήρε 72 έδρες. Άλλωστε Πορτογαλία και Ελλάδα είναι δύο χώρες αρκετά συγκρίσιμες, καθώς υπάρχουν αρκετές ομοιότητες μεταξύ των δύο χωρών αφού Ελλάδα και Πορτογαλία έχουν περίπου τον ίδιο πληθυσμό, 10.682.547 η Ελλάδα έναντι 10.298.252 της Πορτογαλίας. Το πιο ενδιαφέρον όμως σε σχέση με τις εκλογές στην Πορτογαλία είναι το γεγονός ότι

Ξαφανίστηκε κυριολεκτικά από την ελληνική αρθρογραφία το ό,τι στις Πορτογαλικές εκλογές η απλή αναλογική λειτούργησε πραγματικά και δεν εφαρμόστηκε εκεί το καλπονοθευτικό όριο εισόδου στη Βουλή, που εδώ στην Ελλάδα είναι 3%.

Πρόκειται για ένα ζήτημα το οποίο αναδείξαμε με σχετική μας αρθρογραφία τον Φεβρουάριο του 2022 υπό τον τίτλο «Απλή Αναλογική αλά Πορτογαλικά» (www.notismarias.gr 14/2/2022), ζητώντας ταυτόχρονα να καταργηθεί στην Ελλάδα το καλπονοθευτικό όριο του 3%. Έτσι στις Πορτογαλικές εκλογές 4





κόμματα που πήραν ποσοστό κάτω από 1,6% εξασφάλισαν έδρες ανάλογα με την εκλογική τους δύναμη στις διάφορες εκλογικές περιφέρειες. Ειδικότερα η συνεργασία δεξιών PDS-CDS με 50.634 ψήφους και ποσοστό 0,91% πήρε 3 έδρες, το φιλοζωϊκό PAN με 1,58% και 88.127 ψήφους πήρε 1 έδρα, το αριστερό LIVRE με 71.196 ψήφους και ποσοστό 1,28% πήρε 1 έδρα και το PPD/PSD με 28.520 ψήφους και ποσοστό 0,51% πήρε 2 έδρες (www.legislativas2022.mai.gov.pt). Με τον τρόπο αυτόν η απλή αναλογική στην Πορτογαλία επιβραβεύει τις μικρές πολιτικές δυνάμεις που όμως διαθέτουν σε συγκεκριμένες εκλογικές περιφέρειες σημαντική τοπική δύναμη». Αντίθετα στην Ελλάδα ισχύει το 3% ως ποσοστό για την είσοδο των κομμάτων στη Βουλή. Μάλιστα η ρύθμιση αυτή κρίθηκε ως συνταγματική από το Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο με απόφασή του ήδη από το 1994. Μια νομολογία η οποία παραμένει ως κρατούσα με το κύριο επιχείρημα ότι το καλπονοθευτικό όριο του 3% «αποβλέπει στην αποφυγή καταθρονατισμού των πολιτικών δυνάμεων και κατά την αντίληψη του νομοθέτη, όπως αυτή εκτίθεται στην εισηγητική έκθεση του ν. 1907/1990, συνδέεται με τη δυνατότητα σχηματισμού βιώσιμων κυβερνήσεων» (ΑΕΔ 11/1994). Επομένως στην κατανομή των εδρών των εκλογικών περιφερειών, καθώς και των εδρών επικρατείας συμμετέχουν οι συνδυασμοί που συγκεντρώνουν στην επικράτεια ποσοστό εγκύρων ψηφοδελτίων τουλάχιστον ίσο με το 3% του συνόλου των εγκύρων ψηφοδελτίων που έλαβαν στην επικράτεια όλοι οι εκλογικοί σχηματισμοί. Αντίθετα τα κόμματα που δεν συγκεντρώνουν ποσοστό ίσο με 3% του συνόλου των εγκύρων ψηφοδελτίων δεν δικαιούται βουλευτική έδρα σε καμιά εκλογική περιφέρεια από οποιαδήποτε κατανομή. Έτσι όμως πάει περίπατο η αρχή της ισότητας του εκλογικού δικαιώματος τόσο ως ειδικότερη μορφή της γενικής αρχής της ισότητας των Ελλήνων πολιτών ενώπιον του νόμου που πηγάζει από το άρθρο 4 του Συντάγματος, όσο και ως αρχή άμεσα συναφασμένη με την αρχή της καθολικότητας της ψήφου, που πηγάζει από το άρθρο 51 παρ. 3 του Συντάγματος.

Επιπλέον με το όριο του 3% παραβιάζεται η περίφημη αρχή της ισότητας του εκλογικού δικαιώματος που πέραν των άλλων επάγεται ότι όλοι οι εκλογείς είναι ίσοι κατά την ψήφο...

με την έννοια ότι κάθε ψήφος έχει ίση νομική δύναμη (αρχή της ισοδυναμίας της ψήφου). Η αρχή της ισοδυναμίας της ψήφου σημαίνει ότι η ψήφος κάθε εκλογέα ασκεί την ίδια επιρροή στη διαμόρφωση του εκλογικού αποτελέσματος και επομένως η ίδια εκλογική δύναμη, δηλαδή ο αυτός αριθμός εγκύρων ψηφοδελτίων, ασκεί την ίδια επιρροή στη διαμόρφωση του εκλογικού αποτελέσματος στην ίδια εκλογική περιφέρεια, με το ίδιο σύστημα κατανομής εδρών και κάτω από τις ίδιες συνθήκες. Επίσης, με τη θέσπιση του ορίου του 3% για την εκπροσώπηση στη Βουλή παραβιάζεται και η αρχή της ίσης μεταχειρίσεως των πολιτικών κομμάτων και της παροχής σ' αυτά ίσων ευκαιριών γεγονός που αποτελεί θεμελιώδη κανόνα του δημοκρατικού πολιτεύματος. Όλα αυτά όμως είναι ψιλά γράμματα και κανείς πλέον δεν ασχολείται. Αντίθετα αυτό με το οποίο ασχολούνται τα ΜΜΕ είναι το συνολικό ποσοστό που θα λάβουν τα κόμματα που θα μείνουν εκτός Βουλής μιας και όσο μεγαλύτερο είναι το ποσοστό των εκτός Βουλής κομμάτων τόσο μικρότερο ποσοστό χρειάζεται το πρώτο κόμμα για να πετύχει την αυτοδυναμία. Έτσι με ποσοστό 0% εκτός Βουλής η επίτευξη αυτοδυναμίας στην απλή αναλογική χρειάζεται ποσοστό 50,2% και με την ενισχυμένη αναλογική που θα ισχύσει στο «δεύτερο ημίχρονο» χρειάζεται ποσοστό 40,4%. Αντίθετα με ποσοστό 10% εκτός Βουλής η επίτευξη αυτοδυναμίας στην απλή αναλογική χρειάζεται πλέον ποσοστό 45,2% και με την ενισχυμένη αναλογική χρειάζεται ποσοστό 37,5%.

Έτσι στο όνομα της αυτοδυναμίας και των δήθεν σταθερών κυβερνήσεων περίπου 500.000 ψήφοι που αναμένεται να πάνε σε κόμματα εκτός Βουλής θα πεταχτούν πλέον στον κάλαθο των αχρήστων και δεν θα μετρήσουν.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

Καμπανάκι κινδύνου για τις περιουσίες χιλιάδων ιδιοκτητών κρούει ο νομικός κόσμος μετά την απόφαση του ΣτΕ

του **Δημήτρη Βερβεσού**

Πρόεδρου ΔΣΑ
& Ολομέλειας ΔΣΕ



SCRIPTA MANENT

Σε κοινή συνέντευξη τους η Συntonιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, η Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος, ο απερχόμενος Πρόεδρος ΠΣΔΑΤΜ & Γενικός Γραμματέας CLGE-Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Τοπογράφων-Μηχανικών, Μ. Καλογιαννάκης και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων τόνισαν πως «η τελευταία υπ' αριθ. 176/2023 απόφαση του ΣτΕ σε συνδυασμό με την διαχρονική

αδράνεια της Ελληνικής Πολιτείας να υλοποιήσει όσα της αναλογούν από τους νόμους που η ίδια έχει ψηφίσει από το 1923 και μετά, οδηγεί ειδικά την εκτός σχεδίου μικροϊδιοκτησία σε απαξίωση και οικονομικό μαρασμό, προκαλώντας έντονο κοινωνικό πρόβλημα στην μέση ελληνική οικογένεια ιδίως της Περιφέρειας».



Περιουσίες χιλιάδων ιδιοκτητών: Άρτια και οικοδομήσιμα με νόμιμες άδειες

Οι φορείς πρότείνουν συγκεκριμένες λύσεις του προβλήματος, καλώντας τα πολιτικά κόμματα να πάρουν άμεσα θέση.

Μεταξύ των κρίσιμων ζητημάτων αναφέρθηκε πως «αγροτεμάχια εκτός σχεδίου που αποκτήθηκαν ως άρτια και οικοδομήσιμα, σε πολλά εξ αυτών δε εκδόθηκαν νομίμως οικοδομικές άδειες, πληρώθηκαν και εξακολουθούν να πληρώνονται φόροι ως άρτια και οικοδομήσιμα, σήμερα αδυνατούν να ολοκληρωθούν. Η δε Πολιτεία δεν απαντά στο ερώτημα για την τύχη των υφιστάμενων οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν νομίμως από τις αρμόδιες υπηρεσίες». Παράλληλα, τονίστηκε ότι «η Ελληνική Πολιτεία από την άλλη διαχρονικά αρνείται να





χαρακτηρίσει και να ορίσει ποιοι δρόμοι είναι κοινόχρηστοι καθώς οι σχετικές διατάξεις είναι νεφελώδεις και δυσεφάρμοστες, ενώ οι διαδικασίες είναι ανύπαρκτες. Ακόμα δε και στις περιπτώσεις που η Ελληνική Πολιτεία οριοθέτησε και καθόρισε αγροτικούς δρόμους (περίπτωση διανομών), η ίδια δεν τους αναγνωρίζει». Και όπως σημειώθηκε: «Υπό αυτές τις συνθήκες, οι μικροϊδιοκτήτες απαξιώνονται, ενώ οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν χαρακτηριστεί «στρατηγικές επενδύσεις» ή επενδύσεις «εθνικού ενδιαφέροντος» μπορούν να οικοδομήσουν εκτός σχεδίου εκεί που οι υπόλοιποι αδυνατούν, με δικούς τους όρους και fast truck διαδικασίες».

Οι προτάσεις των φορέων

Συγκεκριμένα στην συνέντευξη τύπου ο πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος Γ. Ρούσκας ανέφερε: Ζητούμε τα εκτός σχεδίου γήπεδα, που δημιουργήθηκαν πριν την 24 Δεκεμβρίου 2003, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν.3212/2003 να είναι δομήσιμα ανεξαρτήτως εάν έχουν την ελάχιστη πρόσοψη σε κοινόχρηστη δημόσια οδό που ορίστηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003. Με τον τρόπο αυτό διατηρείται το μέχρι πρότινος καθεστώς των ακινήτων αυτών, βάσει του οποίου εκδόθηκαν και οικοδομικές άδειες, και δεν παραβιάζεται η αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των δικαιουμένων προς την διοίκηση. Επίσης: 1) Άμεση νομοθετική ρύθμιση για την οικοδόμηση των εκτός σχεδίου αρτίων και οικοδομήσιμων ακινήτων 2) Άμεση θέσπιση και υλοποίηση διαδικασίας καθορισμού κοινοχρήστων οδών 3) Θέσπιση ενιαίων κανόνων εφαρμογής για την εκτός σχεδίου δόμηση στην Ελληνική Επικράτεια. Ο Πρόεδρος της Ολομέλειας των Προέδρων των δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος Δ. Βερβεσός (πρόεδρος ΔΣΑ) τόνισε: «

Οι πολίτες καλούνται σήμερα άδικα να πληρώσουν λάθη και αδιέξοδα της Ελληνικής Πολιτείας, που μέχρι και σήμερα δεν έχει προβεί σε χαρακτηρισμό του δικτύου κοινόχρηστων οδών στις εκτός σχεδίου περιοχές

, ενώ ταυτόχρονα η άναρχη χωροθέτηση των οικισμών έχει καταστήσει μεγάλο μέρος των εντός σχεδίου οικοπέδων μη οικοδομήσιμα, ενώ οι πολίτες πληρώνουν αδρά τους πάσης φύσεως φόρους και τέλη». Ο Πρόεδρος του

Δικηγορικού Συλλόγου Ζακύνθου, Γιάννης Γιατράς, επισήμανε: «Τυγχάνει έωλη η άποψη ότι η εκτός σχεδίου οικοδόμηση προκαλεί βλάβη στο περιβάλλον γιατί μόνο οι πόλεις χτίζονται, ενώ τα χωράφια καλλιεργούνται. Τουναντίον δημιουργείται τεράστιο κοινωνικό πρόβλημα, από την κατάργηση της, διότι αφορά το ζήτημα κυρίως μικρούς κλήρους στους οποίους οι φτωχές αγροτικές οικογένειες είχαν εναποθέσει τις ελπίδες τους για την εξασφάλιση του μέλλοντος των παιδιών τους. Στην Ελλάδα δεν οικοδομούνται μόνο οι πόλεις και οι οικισμοί. Αυτό λέει η λογική της οικιστικής μας ανάπτυξης από το έτος 1923. Δεν μπορεί το κράτος να απαιτεί από τους πολίτες να βρίσκονται μπροστά από αυτό. Ο λόγος που δικαιολογούσε την αναγκαιότητα της εκτός σχεδίου δόμησης για έναν ολόκληρο αιώνα ήταν η προηγηθεί ο οικιστικός εξορθολογισμός. Ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ και της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI), Δικηγόρος, Στράτος Παραδιάς τόνισε: «Η εκτός σχεδίου δόμηση είναι δόμηση με κανόνες και όχι αυθαίρετη.

Η απαγόρευση της δόμησης εκτός σχεδίου απαξιώνει την περιουσία του ελληνικού λαού και της ελληνικής οικογένειας και παραβιάζει βάναυσα το ανθρώπινο δικαίωμα της ιδιοκτησίας.

Είναι απογοητευτικό ότι τα πολιτικά κόμματα δεν έκαναν την παραμικρή αναφορά στα προγράμματά τους για το πως θα επιλυθεί. Επιβάλλεται η άμεση εκ του νόμου αναγνώριση ως κοινόχρηστων, τουλάχιστον όλων των ασφαλτοστρωμένων και με όλα τα δίκτυα δρόμων που ανήκουν στο Δημόσιο και στους Δήμους και όσων γηπέδων έχουν νόμιμη πρόσβαση».

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



TRAFIC PEBVADE

Eurobank EFG

ΠΡΩΤΟΕΘΝΙΚΗ

ALPHA BANK

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυτηρητούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

Η πράσινη λατρεία και το όνειδος των ανεμογεννητριών

του Βασίλη Βιλιάρδου

Οικονομολόγου
Βουλευτή Επικρατείας
Ελληνικής Λύσης



SCRIPTA MANENT

Είναι ατελείωτα
ετα ψέματα της
ψεύτικης επιστήμης
που θέλει να μας
πεισει να αποδεχθούμε
τη δήθεν απειλή της
κλιματικής αλλαγής
προς όφελος της
βιομηχανίας των
κατασκευαστών
των πράσινων
μηχανημάτων.

Εν τούτοις, πιστεύουμε πως αργά ή γρήγορα θα αποκαλυφθεί η πράσινη απάτη, αφού όλες οι εκθέσεις που τη συντηρούν και βλέπουν το φως της δημοσιότητας, έχουν τόσο αμφίβολες υποθέσεις και χρησιμοποιούν τόσο ελλαττωματικά

μοντέλα που παύουν σταδιακά να πείθουν ακόμη και τους πιο αφελείς. Έχουμε αναφερθεί πολλές φορές στην πράσινη απάτη (ανάλυση), η οποία έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε, να προβάλλει μία έκτακτη ανάγκη που αφορά το μέλλον του πλανήτη.



Πλαισιώνει δηλαδή το θέμα με τέτοιον τρόπο που μηδενίζει την οποιαδήποτε κριτική ή σοβαρή ανάλυση, αφού είτε είναι κανείς με τον πλανήτη, είτε εναντίον του. Ένα σημαντικό στοιχείο τώρα αυτής της εκστρατείας είναι η κλιματική αλλαγή (ανάλυση), η οποία με τη σειρά της προβάλλεται επίσης ως μία έκτακτη ανάγκη. Εάν εδώ ισχυρισθεί κανείς πως δεν υπάρχει καμία έκτακτη ανάγκη για το κλίμα, ότι είναι ένας μύθος που έχει στόχο να τρομοκρατήσει τους ανθρώπους, έτσι ώστε να στηρίξουν ακραίες πολιτικές, τις οποίες κανένας δεν θα αποδεχόταν διαφορετικά, το λιγότερο που θα του συμβεί θα είναι να κατηγορηθεί μεταξύ άλλων από τους περιβαλλοντικά ευαίσθητους που έχουν εμπλακεί ακούσια στην τρομακτικά επιτυχημένη συστημική προπαγάνδα.

Σύμφωνα όμως με τους ειδικούς, υπήρξε μία ελαφρά τάση αύξησης της θερμοκρασίας από το 1985 έως περίπου το 2005, αλλά δεν ήταν κάτι το ασυνήθιστο, όπως δεν είναι ασυνήθιστη η μικρή τάση ψύξης, μετά το 2005.

Πόσο μάλλον αφού είναι γνωστό (πηγή: Rickards) πως αυτές οι τάσεις θέρμανσης και ψύξης προκαλούνται από τους ηλιακούς κύκλους, από τα ωκεάνια ρεύματα και από την ηφαιστειακή δραστηριότητα. Ειδικότερα, οι παραπάνω ισχυρές και πολύπλοκες δυνάμεις, μπορούν να δημιουργήσουν ζώνες επαγωγής όπου το ζεστό πιο αλμυρό νερό κινείται κάτω από το ψυχρότερο και πιο αλμυρό νερό, αλλάζοντας τις επιφανειακές θερμοκρασίες. Το γεγονός αυτό με τη σειρά του επηρεάζει τις θερμοκρασίες σε χαμηλότερα γεωγραφικά πλάτη, καθώς το κρύο νερό της Αρκτικής κινείται νοτιότερα. Σε κάθε περίπτωση,

Τίποτα από όλα αυτά δεν έχει σχέση με τα επίπεδα διοξειδίου του άνθρακα (CO2), αφού δεν έχει ποτέ αποδειχθεί πως έχουν μετρήσιμο αντίκτυπο στο κλίμα.



Αντίθετα, τα στοιχεία καταδεικνύουν έντονα ότι, οι περιόδους υψηλών συγκεντρώσεων CO₂, ακολούθησαν τις περιόδους θέρμανσης, κάτι που σημαίνει πως οι υψηλότερες συγκεντρώσεις CO₂ δεν ήταν η αιτία των θερμών περιόδων, αλλά το αποτέλεσμα τους. Στην πραγματικότητα δε, πολύ πιο ακραίες κλιματικές αλλαγές, όπως η Μικρή Εποχή των Παγετώνων και η Μεσαιωνική Περίοδος Θέρμανσης, είναι αποδεδειγμένο πως έχουν συμβεί αιώνες πριν από οποιαδήποτε βιομηχανική ή ανθρωπογενή παραγωγή CO₂ ή μεθανίου οπότε το συμπέρασμα είναι πως το CO₂ είναι ένα αέριο με ελάχιστη ή με καθόλου αποδεδειγμένη επίδραση στο κλίμα. Εν τούτοις, δεν φαίνεται να απασχολεί κανέναν από τους φανατικούς οπαδούς της κλιματικής αλλαγής, οι οποίοι έχουν μετατρέψει την πίστη τους σε λατρεία, όπως φαίνεται καθαρά από ένα άρθρο των Times με τον τίτλο «Η περίπτωση του να κάνουμε την Ημέρα της Γης μία θρησκευτική γιορτή». Λογικά λοιπόν αναρωτιέται κανείς εάν αυτοί οι άνθρωποι είναι απίστευτα ανόητοι, εξαπατημένοι ή εξαιρετικά αφελείς, ενδεχομένως βέβαιοι, ένας συνδυασμός και των τριών χαρακτηριστικών.

Οι πράσινοι λάτρεις

Συνεχίζοντας, αυτοί που πιστεύουν στην πράσινη απάτη, ισχυρίζονται πως οι ανεμογεννήτριες (ανάλυση) και τα ηλεκτρικά οχήματα, θα παρέχουν μία βιώσιμη εναλλακτική λύση που δεν θα βασίζεται στον άνθρακα, στο πετρέλαιο και στο φυσικό αέριο, κάτι που αποτελεί μία αποδεδειγμένη ανοησία. Ειδικότερα, το συντριπτικό μέρος του ηλεκτρικού φορτίου ενός ηλεκτρικού οχήματος, προέρχεται από μονάδες καύσης πετρελαίου, φυσικού αερίου ή άνθρακα, γεγονός που σημαίνει πως δεν υπάρχει μείωση των εκπομπών ρύπων με τη χρήση του. Αυτό που στην ουσία συμβαίνει είναι η μεταφορά των ρύπων, από τον κινητήρα στο εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τις εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα να παραμένουν οι ίδιες. Εάν δε οδηγούσαν όλοι ηλεκτρικά αυτοκίνητα, όπως θέλουν οι λάτρεις της πράσινης ενέργειας, θα κατακλυζόταν το ενεργειακό δίκτυο οποιασδήποτε χώρας, αφήνοντας τους πάντες στο σκοτάδι, χωρίς ρεύμα. Από την άλλη πλευρά, τα χημικά που χρειάζονται για τις μπαταρίες, περιλαμβάνουν λίθιο, κοβάλτιο, χαλκό, νικέλιο κοκ, ενώ η ενέργεια και το νερό που απαιτούνται για την εξόρυξη αυτών των στοιχείων, είναι μεγαλύτερα από την ηλεκτρική

ενέργεια που εξοικονομείται από το τελικό προϊόν. Εκτός του ότι τώρα δημιουργούνται δηλητηριώδη υποπροϊόντα,



Ολόκληρη η ποσότητα λιθίου του πλανήτη δεν θα ήταν αρκετή για να κατασκευασθεί ένα μικρό μόνο μέρος των μπαταριών που απαιτούνται για τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα, γεγονός που σημαίνει ότι δεν είναι εφικτό κάτι τέτοιο, εκτός του ότι είναι μη οικονομικό και ρυπογόνο.

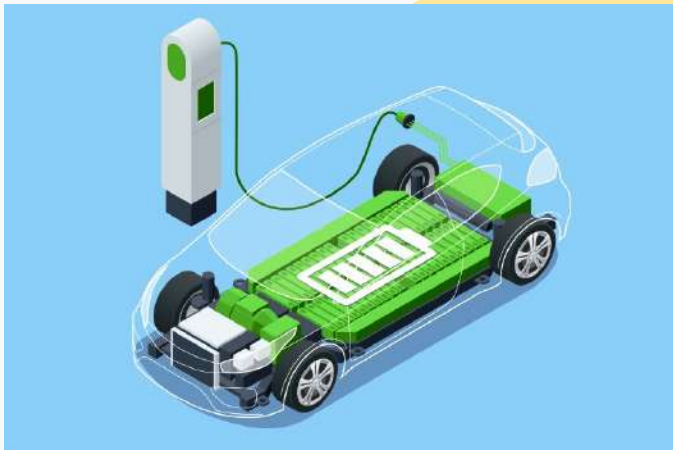
Εύλογα επομένως συμπεραίνεται πως πρόκειται για μία

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



απάτη που απευθύνεται σε αφελείς, ενώ καθοδηγείται από την απληστία, από όλες αυτές τις εταιρίες που παράγουν ανεμογεννήτριες και φωτοβολταϊκά (εδώ υπάρχει μία ακόμη παγίδα, ανάλυση), κερδίζοντας τεράστια ποσά από τις κρατικές επιδοτήσεις, εις βάρος των φορολογουμένων. Των δύστυχων Πολιτών που δεν θα το ανεχόντουσαν, εάν δεν είχαν πεισθεί από την προπαγάνδα – έχοντας προφανώς άγνοια.

Το όνειδος των ανεμογεννητριών



Περαιτέρω, εκτός από την καταστροφή των φυσικών τοπίων της στεριάς και της θάλασσας, με τεράστιες εκτάσεις που καλύπτονται από ανεμογεννήτριες, η περιβαλλοντική καταστροφή που προκαλούν είναι τρομακτική, αφού έχουν σκοτώσει στις ΗΠΑ έναν μεγάλο αριθμό φαλαινών, φώκιες και πουλιά. Εν προκειμένω, είναι χαρακτηριστικό ένα άρθρο της New York Post – σύμφωνα με το οποίο τα εξής: «Καθώς η κυβέρνηση Biden επιτρέπει κυριολεκτικά στην υπεράκτια αιολική βιομηχανία να σκοτώνει φάλαινες υπό εξαφάνιση, υπό το πρόσχημα της σωτηρίας του πλανήτη, η «Ημέρα της Γης» έχει γυρίσει 180 μοίρες από το σημείο που ξεκίνησε – έχοντας γίνει πραγματικά οργουελική. Έχει περάσει από το «σώστε τις φάλαινες» στο «σκοτώσε τις φάλαινες», ενώ οι πράσινες ομάδες που προωθούν την «Ημέρα της Γης» εδώ και 53 χρόνια, δεν έχουν κανένα πρόβλημα με αυτήν την ατζέντα. Ο πρόεδρος της επιτροπής για ένα επικοινωνιακό αύριο δήλωσε ότι η προώθηση της κατασκευής αιολικών πάρκων γίνεται παρά τις αυξανόμενες ενδείξεις, σύμφωνα με τις οποίες οι φάλαινες επηρεάζονται από την προκαταρκτική

ανατίναξη σόναρ που διεξάγεται στις ανεμογεννήτριες, επίσης πολλά θαλάσσια θηλαστικά που ξεβράζονται νεκρά στις παραλίες....Τα επόμενα δέκα χρόνια θα κατασκευασθούν πάνω από 3.000 τουρμπίνες και θα τοποθετηθούν σχεδόν 10.000 μίλια καλωδίων, σε 2,4 εκ. στρέμματα ωκεανού Η κατασκευή θα περιλαμβάνει δεκάδες πλοία που ταξιδεύουν με υψηλές ταχύτητες και διασχίζουν γνωστούς βιοτόπους φαλαινών, αυξάνοντας τις πιθανότητες θανατηφόρων χτυπημάτων θαλασσιών θηλαστικών (πηγή). Δεν πρόκειται λοιπόν για μία απίστευτη περιβαλλοντική υποκρισία; Πώς είναι δυνατόν να ανέχονται αυτήν την περιβαλλοντική καταστροφή οι άνθρωποι, από τους λάτρες της πράσινης ενέργειας;

Γιατί επιτρέπουν την κατασκευή ανεμογεννητριών, όπως στο παράδειγμα της Ελλάδας, με δεδομένη την καταστροφή που προκαλούν;

Επίλογος Ολοκληρώνοντας, είναι ατελείωτα τα ψέματα της ψεύτικης επιστήμης που θέλει να μας πείσει να αποδεχθούμε τη δήθεν απειλή της κλιματικής αλλαγής προς όφελος της μηχανίας των κατασκευαστών των πράσινων μηχανημάτων. Εν τούτοις, πιστεύουμε πως αργά ή γρήγορα θα αποκαλυφθεί η πράσινη απάτη, αφού όλες οι εκθέσεις που τη συντηρούν και βλέπουν το φως της δημοσιότητας, έχουν τόσο αμφίβολες υποθέσεις και χρησιμοποιούν τόσο ελλαττωματικά μοντέλα που παύουν σταδιακά να πείθουν ακόμη και τους πιο αφελείς.

ΚΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

210 5200452-62



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της οποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, Eurobank EFG, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ALPHA BANK

Κραυγή αγωνίας από Πατρινό επιχειρηματία για το ασφυκτικό οικονομικό περιβάλλον



Η περιγραφή του γνωστού πατρινού επιχειρηματία Γιώργου Κοτοπούλη για τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει στη δουλειά του, θυμίζουν λίγο τους στίχους του τραγουδιού «Μαίρη Παναγιωταρά»: «Μόλις ξυπνήσω το πρωί, πολύ πρωί, πριν ξημερώσει δηλαδή καλά καλά, λέω από μέσα μου μουλάρι σήκω ντύσου γιατί εδώ σε περιμένουνε πολλά και τότε τρέχω να ξυπνήσω, να ταΐσω, να ποτίσω και να ντύσω τα παιδιά, ενώ παράλληλα ετοιμάζω πρωινό για τον πασαά» Με αφορμή τα όσα περιέγραψε με ανάρτησή του στο facebook φιλοξενήθηκε στην εκπομπή του ΣΚΑΙ «Οι Αταίριαστοι» και περιέγραψε τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ως επιχειρηματίας στον τομέα της εστίασης- διασκέδασης.

Ο Γιώργος Κοτοπούλης στηλίτευσε με τον σκωπτικό του λόγο το οικονομικό αδιέξοδο, στο οποίο βρίσκονται χιλιάδες επιχειρηματίες της εστίασης...

Στην ανάρτησή του στο facebook ανέφερε: «Ζητάω υπάλληλο, για να απαντάει τηλέφωνα, να στέλνει παραγγελίες, να καθαρίζει το μαγαζί, να κάνει ταμείο, να φτιάχνει τα λογιστικά, να τρέχει στις δημόσιες υπηρεσίες, να κάνει πληρωμές, να τρέχει το site, να δίνει παραγγελίες, να κάνει παραλαβές, να λύνει τεχνικά προβλήματα, να μιλάει και να επιβλέπει μαστόρους σε βλάβες & ανακαινίσεις, να κάνει νέες συμφωνίες, να παζαρεύει, να ακούει παράπονα πελατών, να απαντάει σε emails να λειτουργεί την σελίδα στο Facebook & όλα τα social media, να φτιάχνει διαφημίσεις, να ξέρει Photoshop, να γράφει επιστολές, να επικοινωνεί με εξωτερικό, να κάνει εκτελωνισμούς, να μιλάει με μεταφορικές, να ετοιμάζει gerorts & στατιστικά, να μιλάει με τράπεζες και να θέλουν να του δώσουν λεφτά όταν έχει & όταν δεν έχει να μην του δίνουν, να μην έχει ωράριο να δουλεύει Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά, Πάσχα, 25 Μαρτίου, 28 Οκτωβρίου, ΤΑΓΙΑΝΤΡΕΩΣ, την ημέρα της γιορτής του, την ημέρα της γιορτής των παιδιών του, την επέτειο του γάμου του, όλες τις Κυριακές & τις αργίες, να πηγαίνει αυτόφωρο για 3 ντεσιμπέλ, να του ανεβάζουν το ΦΠΑ & φόρους κάθε τρεις και λίγο & να είναι και χαμογελαστός! Να του δίνουν χρήματα στην καραντίνα να την βγάλει και μετά να τα ζητάνε πίσω. Να ακούει τον κάθε πελάτη με το πρόβλημα του ή το θέμα του & να έχει άποψη & γνώμη γι' αυτό. Να είναι σεβαστικός, υπομονετικός επικοινωνιακός σε πόρνες, παρθένες, νέους, γέροντες, γριές, μεθυσμένους, πλούσιους, νεόπλουτους, άφραγκους, τσιγκούνηδες κουτσομπόληδες, κλέφτες, βλάχους, κυριλέδες,

πολιτικούς που δεν έχουν πατήσει ποτέ στο μαγαζί του & έρχονται μόνο τις εκλογές να του πάρουν την ψήφο ως σωτήρες, ροκάδες, ραπάδες, χασουζαδες, γευσιγνώστες, μπαρμαναρέους, παριτζιδες, αεριτζήδες, εφοπλιστές χωρίς βάρκα, ποδοσφαιριστές τοπικού με ύψος Μαραντόνα, στην επιστημονική & επαγγελματική κοινότητα, σε τυχόν τουρίστες, να επικοινωνεί μέχρι σε Σουαχίλι μαζί τους.



Για όλα αυτά δεν θα παίρνει μισθό, αλλά θα χρωστάει στον ΟΑΕΕ, την ΔΕΗ, την Εφορία, στα πνευματικά δικαιώματα, τις τράπεζες, στο δήμο,

να έχει υποθήκη το σπίτι του, να δίνει ΕΝΦΙΑ και να τον βρίζουν και από πάνω. Με λίγα λόγια ζητάω κάποιον να πάρει τη θέση μου & να με απαλλάξει από το να είμαι επιχειρηματίας στην σύγχρονη Ελλάδα. Πληροφορίες στο inbox. Καλημερα σας-Buenos dias».

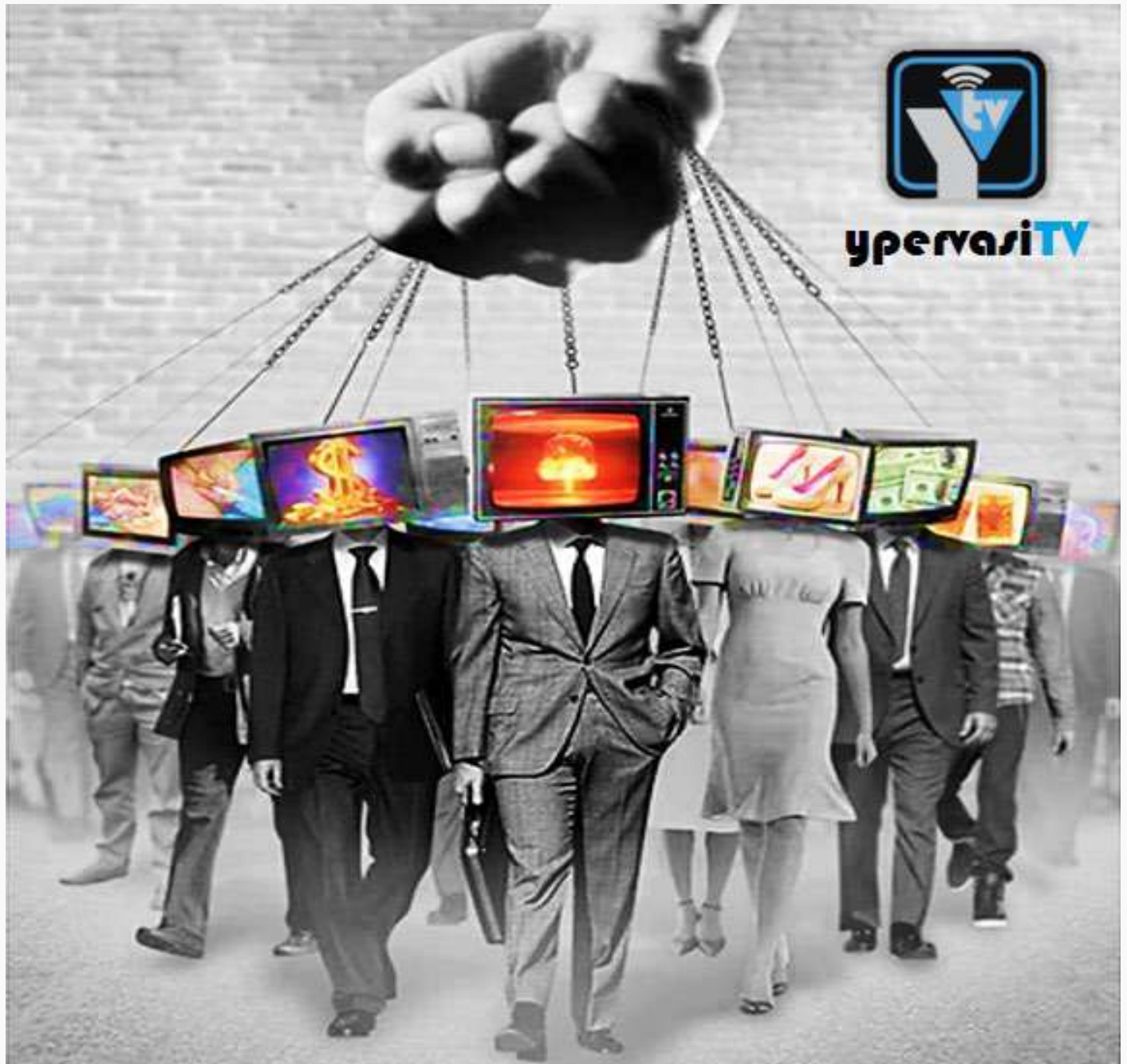
ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



Κάνε την Υπέρβαση Βγες από το Χαζοκούτι

ypervasi.tv.gr | facebook.com/YpervasiTV | YouTube.com/YpervasiTV

Ειρηνοδικείο Πειραιά: Επενδυτικό προϊόν τα δάνεια με ρήτρα Ελβετικού Φράγκου (CHF) !!!

της Κωνσταντίνας Λεκκάκου
δικηγόρου παρ' Αρείω Πάγω

άνω των 200.000€ ο σύζυγος και άνω των 100.000€ η σύζυγος.



SCRIPTA MANENT

Το Ειρηνοδικείο Πειραιά στάθηκε στο ύψος των περιστάσεων και προχώρησε σε γενναία ρύθμιση οφειλών συμπολιτών μας που τόσο πολύ είχαν ταλαιπωρηθεί από την οικονομική κρίση και τις συνέπειές της.

Πιο συγκεκριμένα, δύο εν διαστάσει πλέον σύζυγοι, ηλικίας 68 και 59 ετών, που διατηρούσαν κατάστημα εστίασης στον Πειραιά, το οποίο αναγκάστηκαν να κλείσουν το έτος 2013, απευθύνθηκαν στο γραφείο μας κατόπιν ασφυκτικών πιέσεων από τις εταιρείες διαχείρισης και ευθέων απειλών για αναγκαστική είσπραξη των οφειλόμενων, μέσω πλειστηριασμών του συνόλου των περιουσιακών τους στοιχείων, αντιμετωπίζοντας οφειλές ύψους



Το Δικαστήριο, αφού έλαβε υπ' όψιν την σημερινή οικονομική τους κατάσταση (με τον σύζυγο να είναι χαμηλοσυνταξιούχος και τη σύζυγο να υποαπασχολείται ως υπάλληλος στον τομέα της εστίασης) και τις πραγματικές τους ανάγκες, προχώρησε σε γενναίο κούρεμα των οφειλόμενων, το οποίο ανήλθε περίπου στο ποσό των 140.000 ευρώ. Το Δικαστήριο επίσης, αφού απέρριψε τους ισχυρισμούς των αντιδίκων περί εμπορικής ιδιότητας των εντολέων μας, χαρακτηρίζοντάς τους ως μικροεμπόρους και άρα δυνάμενους να υπαχθούν στη ρύθμιση μέσω της συγκεκριμένης διαδικασίας, εξείρεσε από την εκποίηση, όχι απλώς τις οικίες τους, αλλά το σύνολο των περιουσιακών τους στοιχείων. Περαιτέρω, το υπόλοιπο της οφειλής ρυθμίστηκε εξαιρετικά ευνοϊκά σε βάθος εικοσιπενταετίας. Το σημαντικότερο όμως όλων, είναι το γεγονός ότι το Δικαστήριο, κατά το σκεπτικό του, αναγνώρισε ότι τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο επί της ουσίας αποτελούν επενδυτικά προϊόντα υψηλού ρίσκου, στη λήψη των οποίων οδηγήθηκαν πολλοί συμπολίτες μας κατευθυνόμενοι από τις τράπεζες, με αποτέλεσμα την εκτίναξη των οφειλών τους μετά την μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας εξαιτίας της τελευταίας, αλλά και των τόκων υπερημερίας που κατέπεσαν, συνεπεία της αδυναμίας εξυπηρέτησης. Το ρητά καταγεγραμμένο αυτό σκεπτικό έρχεται σε πλήρη αντίθεση με την πάγια νομολογία, η οποία, μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, εμμένει να εξομοιώνει τα δάνεια σε ελβετικό φράγκο με τα λοιπά δάνεια που χορηγήθηκαν σε εγχώριο νόμισμα. Εξυπακούεται ότι μετά την απόφαση αυτή, η οποία δικαιώνει και το κοινό αίσθημα, δημιουργούνται νέες προοπτικές για τη δικαστική αντιμετώπιση του ακανθώδους αυτού ζητήματος. Η προπαρατεθείσα απόφαση, όπως είναι λογικό, αποτελεί δικαίωση του πολυετούς μας αγώνα σε δικαστικό και εξωδικαστικό επίπεδο για την υπεράσπιση των δικαιωμάτων των δανειοληπτών απέναντι σε κάθε αυθαιρεσία και αδικία. Άλλη μία δικαστική επιτυχία εις ότι αφορά στην ρύθμιση οφειλών εντολέων μας, μέσω της διαδικασίας του Ν. 3869/2010 (γνωστού τους πάσι ως νόμου «Κατσέλη»).



Ευάγγελος Κρητικός: Απώλεια εθνικής & οικονομικής κυριαρχίας οι χιλιάδες Πλειστηριασμοί !!!



SCRIPTA MANENT

Ο πρόεδρος της Συνομοσπονδίας Δανειοληπτών - Καταναλωτών, Βαγγέλης Κρητικός τόνισε πως τα κόμματα θα όφειλαν να έχουν ως Νο1 θέμα στην προεκλογική τους ατζέντα, τα κόκκινα δάνεια και τους πλειστηριασμούς!

Μιλώντας στον 98.4 επισήμανε πως η υπόθεση δεν εξελίσσεται απλά στο μείζον κοινωνικό θέμα της χώρας, αλλά αγγίζει και τα ζητήματα πλέον της οικονομικής και εθνικής της κυριαρχίας. Ο εφιάλτης των ιδιοκτητών ακινήτων στη χώρα μας είναι χωρίς τέλος, καθώς οι πλειστηριασμοί είναι προ των

πυλών για χιλιάδες νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Τα κόμματα με μια γενναία εθνική κίνηση συναίνεσης στο θέμα θα έπρεπε να πάρουν στρατηγικές αποφάσεις και όχι στην ουσία να «χαϊδεύουν» τα αρπακτικά της αγοράς.



Τα «κοράκια» των αγορών (Funds και servicers) σε αβυστή συνεργασία με τις συστημικές τράπεζες βγάζουν στο σφυρί τα σπίτια των λαϊκών νοικοκυριών και τα καταστήματα μικρών επαγγελματιών εξασφαλίζοντας τεράστια κέρδη.

Πέρυσι, όλο το έτος οι πλειστηριασμοί ήταν 52.000 περίπου. Φέτος το πρώτο τρίμηνο είναι 30.000. Άρα πάμε για πάνω από 120.000 πλειστηριασμούς μέσα στο έτος. Τώρα έχουμε 2.000 πλειστηριασμούς που είμαστε σε προεκλογική περίοδο. Αυτό που ακούστηκε πως δεν γίνονται πλειστηριασμοί κατοικιών δεν ισχύει, γίνονται κανονικότερα πρώτης κατοικίας. Την ίδια ώρα οι servicers και τα funds βγάζουν τεράστια κέρδη. Μόνο ένας από αυτούς έβγαλε καθαρά κέρδη το 2019, 19 εκατομμύρια ευρώ και το 2022, 89 εκατομμύρια ευρώ. Μέγα θέμα και η προέλευση των χρημάτων αγοραστών για τις αγορές των κατοικιών και των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στους πλειστηριασμούς ιδιοκτησίας χιλιάδων Ελλήνων.



ypervasiTV

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

www.ypervasi.tv.gr

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Αναστέλλονται για μια εβδομάδα Δίκες και Πλειστηριασμοί ενόψει εκλογών

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Ενόψει της διενέργειας των βουλευτικών εκλογών στις 21 Μαΐου 2023,

Με εγκύκλιο του υπουργού Δικαιοσύνης Κωνσταντίνου Τσιάρα, αναστέλλονται οι εργασίες των δικαστηρίων της χώρας και η διαδικασία διενέργειας πλειστηριασμών από την 17η Μαΐου 2023 έως και την 24η Μαΐου 2023.

Όπως μεταδίδει το enikos.gr αναστέλλονται το εν λόγω διάστημα οι εργασίες των δικαστηρίων ως εξής: Στα πολιτικά- ποινικά δικαστήρια Αθηνών και Θεσσαλονίκης, η αναστολή εργασιών εκκινεί την 17η Μαΐου 2023 και εκτείνεται έως και την 26η Μαΐου 2023. Οι ποινικές δίκες που θα αρχίσουν στο ακροατήριο πριν από την ημερομηνία έναρξης της

αναστολής και δεν θα περατωθούν την ίδια ημέρα, συνεχίζονται μετά την ημερομηνία λήξης της αναστολής.



Εξαιρείται της αναστολής η περίπτωση εκδίκασης των κακούργημάτων σε περιπτώσεις που λήγει το ανώτατο όριο προσωρινής κράτησης των κατηγορουμένων.

Τα ζητήματα λειτουργίας των δικαστηρίων για την αυτόφωρη διαδικασία και τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων θα ρυθμιστούν με αποφάσεις των οικείων δικαστηρίων. Η διαδικασία διενέργειας των πλειστηριασμών αναστέλλεται κατά τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα, ενώ η λειτουργία των έμμισθων υποθηκοφυλακείων αναστέλλεται για τις 19 και 22 Μαΐου 2023.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις



ΣΟΚ από την 7η αύξηση επιτοκίου από την ΕΚΤ - Σε απόγνωση επιχειρήσεις και νοικοκυριά!



Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αναμένεται να επιβραδύνει τον ρυθμό αύξησης των επιτοκίων, επιλέγοντας μια μικρότερη αύξηση των επιτοκίων κατά 0,25%, ενώ παράλληλα θα υποδείξει ότι θα υπάρξουν και άλλες αυξήσεις. Σύμφωνα με τα τις πληροφορίες των bankingnews.gr και insider.gr

Η απόφαση της ΕΚΤ ακολουθεί την απόφαση της αμερικανικής Fed, η οποία επίσης αύξησε τα επιτόκια κατά 25 μονάδες βάσης.

«Πιστεύουμε ότι η ΕΚΤ μπορεί να αυξήσει τα επιτόκια κατά 25 μονάδες βάσης και να δείξει την πρόθεσή της για περαιτέρω αύξηση», δήλωσε ο επικεφαλής επενδύσεων σταθερού εισοδήματος της Allianz Global Investors, Franck Dixmier, αναφερόμενος στο αποτέλεσμα της συνεδρίασης της κεντρικής τράπεζας για τον καθορισμό των επιτοκίων. «Ενώ η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ βρίσκεται σχεδόν στο τέλος του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής της, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα απέχει ακόμη πολύ από οποιαδήποτε στροφή». Η νέα αύξηση των επιτοκίων σηματοδοτεί την έβδομη διαδοχική αύξηση για την ΕΚΤ, η οποία έχει ήδη αυξήσει το βασικό επιτόκιο καταθέσεων από το -0,5% στο 3,0% από τον περασμένο Ιούλιο, τον πιο επιθετικό κύκλο αύξησης από την έναρξη του ενιαίου νομίσματος.

Αυτό έχει καταστήσει υψηλότερο το κόστος δανεισμού τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους καταναλωτές

, αλλά η ΕΚΤ έχει τονίσει ότι η σύσφιξη είναι απαραίτητη για να αποφευχθεί ένα ακόμη πιο επιζήμιο σπιράλ αύξησης τιμών. Τα «γεράκια» της πολιτικής στο Διοικητικό Συμβούλιο, συμπεριλαμβανομένης της Isabel Schnabel, έχουν τονίσει ότι μια ακόμη αύξηση κατά 0,50 ποσοστιαίες

μονάδες παραμένει στο τραπέζι, ανάλογα με τα εισερχόμενα στοιχεία. Όμως, ο περιοριστικός αντίκτυπος των προηγούμενων αυξήσεων των επιτοκίων στις συνθήκες χρηματοδότησης, που ενισχύθηκε περαιτέρω από την πρόσφατη σειρά τραπεζικών καταρρεύσεων στις ΗΠΑ και την Ελβετία, θεωρείται ότι γέρνει την πλάστιγγα υπέρ μιας πιο μετριοπαθούς κίνησης. Νέα στοιχεία στις αρχές αυτής της εβδομάδας έδειξαν ότι ο γενικός πληθωρισμός αυξήθηκε στο 7,0% τον Απρίλιο από 6,9% τον Μάρτιο, μετά από πέντε μήνες μείωσης. Την ίδια στιγμή, ωστόσο, ο πυρήνας του πληθωρισμού, ο οποίος φιλτράρει τις ευμετάβλητες συνιστώσες των τιμών των τροφίμων και της ενέργειας και θεωρείται ότι αντικατοπτρίζει καλύτερα την υποκείμενη τάση, υποχώρησε για πρώτη φορά σε 10 μήνες. Η έρευνα της ΕΚΤ για τον τραπεζικό δανεισμό έδειξε επίσης ότι οι τράπεζες έχουν γίνει πολύ πιο επιφυλακτικές όσον αφορά τη χορήγηση δανείων, αυστηροποιώντας τα πιστωτικά τους πρότυπα με τον ταχύτερο ρυθμό από την κρίση χρέους του ευρώ πριν από μια δεκαετία, γεγονός που υποδηλώνει ότι οι προηγούμενες αυξήσεις των επιτοκίων αρχίζουν να μεταδίδονται στην πραγματική οικονομία, επιβραδύνοντας τόσο την οικονομία όσο και την αύξηση των τιμών.

Μακριά το τέλος της σύσφιξης

Η έρευνα για τον τραπεζικό δανεισμό και τα στοιχεία για τον πληθωρισμό τον Απρίλιο «ενισχύει την πεποίθησή μας ότι η ΕΚΤ θα μειώσει τον ρυθμό σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής αυτή την εβδομάδα, σε μια αύξηση 25 μ.β.»,

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβίβαστηκαν με το Ν 3156/2003

 **210 5200452-62**



αναφέρει σε σημείωμά του ο οικονομολόγος της Pantheon Macroeconomics, Claus Vistesen. Ενώ ο οικονομολόγος της Berenberg, Holger Schmieding, ποντάρει επίσης σε αύξηση κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες, βλέπει πιθανότητα 30% ότι τα γεράκια της πολιτικής θα προωθήσουν άλλη μια αύξηση κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες, επισημαίνοντας μια σειρά ισχυρών επιχειρημάτων υπέρ της επιθετικής δράσης: ο τρέχων πληθωρισμός εξακολουθεί να είναι τριπλάσιος του στόχου, οι μισθολογικές συμφωνίες συνεχίζουν να προσθέτουν πιέσεις και ο σύντομος τραπεζικός σεισμός στην Ευρώπη έχει σε μεγάλο βαθμό υποχωρήσει. Όποιο και αν είναι το μέγεθος της αύξησης των επιτοκίων, η πρόεδρος Christine Lagarde θα αποφύγει να σηματοδοτήσει το τέλος της σύσφιξης, υπογραμμίζοντας τη δέσμευση της ΕΚΤ να επιτύχει τους στόχους της και τονίζοντας ότι η μελλοντική δράση θα εξαρτηθεί από τα εισερχόμενα στοιχεία.

Οι αγορές στοιχηματίζουν επί του παρόντος ότι το επιτόκιο καταθέσεων θα κορυφωθεί στο 3,75%.

Τα στοιχεία για την εξέλιξη του πληθωρισμού του Απριλίου, πέρα από το χαρακτηριστικό της επίμονης πληθωριστικής πίεσης – αύξηση στο 7% από 6,9% – καταγράφουν την ανάδυση ενός «παλιού» προβλήματος στην Ευρωζώνη, της «απόκλισης» από οικονομία σε οικονομία όταν οι πιέσεις αυξάνονται. Πράγματι, πίσω από τον δείκτη του 7% στην Ευρώπη, «κρύβονται» επιμέρους εθνικοί δείκτες που κινούνται με τεράστιες αποκλίσεις από το 2,7% μέχρι και το 15%. Σε ένα τέτοιο περιβάλλον, μια «ενιαία» νομισματική πολιτική είτε στην κατεύθυνση της σύσφιξης (όπως αναμένεται να συμβεί την Πέμπτη), είτε στην κατεύθυνση της χαλάρωσης (όπως δεν αναμένεται να συμβεί τουλάχιστον μέσα στο 2023), δεν μπορεί να κάνει άλλο παρά να τροφοδοτεί την περαιτέρω απόκλιση ανάμεσα στις οικονομίες της Ευρωζώνης, με μη σταθμισμένα ως προς τις συνέπειές τους αποτελέσματα... Κάποια από αυτά, πέραν εκείνων που ήδη καταγράφονται, αποτυπώθηκαν ήδη με εντυπωσιακό τρόπο στην τελευταία έρευνα της ΕΚΤ που αφορά την δανειοδότηση επιχειρήσεων και νοικοκυριών. Όπως φαίνεται πλέον ξεκάθαρα στην έρευνα (The euro area bank lending survey – First quarter of 2023 (europa.eu)) οι τράπεζες της Ευρώπης σαν συνέπεια του νέου περιβάλλοντος, καθιστούν δυσκολότερο για επιχειρήσεις και νοικοκυριά να

δανειστούν. Το αξιοσημείωτο όμως είναι ότι και οι επιχειρήσεις είναι πολύ λιγότερο πρόθυμες να ζητήσουν δάνεια. Προφανώς, η σημασία αυτής της καταγραφής είναι τεράστια όσον αφορά την συνέχεια για την οικονομία. Σύμφωνα με το διάγραμμα που παρατίθεται από το Bloomberg, με βάση τα στοιχεία της ΕΚΤ, η «ζήτηση» για δάνεια από επιχειρήσεις έχει πέσει σε επίπεδα ανάλογα εκείνων που είχαν σημειωθεί μετά την κατάρρευση της Lehman Brothers. Αλλά και από την πλευρά των τραπεζών, όπως διαπιστώνεται από την Έρευνα της ΕΚΤ, η δυσκολία να δοθεί δάνειο από τις τράπεζες βρίσκεται σε επίπεδα επίσης ανάλογα της προηγούμενης δεκαετίας στην περίοδο της κρίσης δημόσιου χρέους στην Ευρωζώνη. Παρ' όλα αυτά, ο πληθωρισμός τον Απρίλιο όχι μόνο διολίσθησε αλλά μόλις λίγα 24ωρα πριν από την ημέρα απόφασης της ΕΚΤ για το τι θα κάνει με τα επιτόκια, αυξήθηκε εκ νέου – κατ' ελάχιστον – διευρύνοντας τις αποκλίσεις στις πιέσεις που βρίσκονται οι οικονομίες της Ευρωζώνης. Η εικόνα με άλλα λόγια, γίνεται ακόμα πιο πειστική όσο αφορά την διαφοροποίηση των συνεπειών της «ενιαίας» νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη μεταξύ των χωρών μελών. Συνολικά, το ευρώ γίνεται ακριβότερο και περισσότερο δύσκολα προσβάσιμο για τις οικονομίες της Ευρωζώνης, αλλά για ορισμένες αυτό είναι πολύ χειρότερο από όσο σε κάποιες άλλες σε μία περίοδο που έτσι κι αλλιώς οι οικονομίες βρίσκονται υπό ασφυκτική πίεση, ανάμεσα στις συμπληγάδες του πληθωρισμού και της αύξησης των επιτοκίων.

Ραγδαία μείωση ρευστότητας

Το πόσο ασφυκτική είναι αυτή η πίεση αποτυπώνεται – τα στοιχεία αφορούν την αμερικάνικη οικονομία αλλά η κατάσταση δεν είναι διαφορετική στην Ε.Ε. – στο ακόλουθο γράφημα της Fed.

Money Supply Shrinks at Fastest Pace Since at Least 1960



Η διαθεσιμότητα ρευστότητας στο σύστημα συρρικνώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε η Fed με τον ταχύτερο ρυθμό από την δεκαετία... του 60'. Και οπωσδήποτε ταχύτερα από ό,τι συνέβη με την κρίση του 2008. Με αυτά τα δεδομένα, μπορεί να δει κανείς με μεγαλύτερη ευκρίνεια τα αίτια τόσο της μεγάλης συρρίκνωσης παροχής δανείων από τις τράπεζες όσο και την αυξανόμενη απροθυμία των επιχειρήσεων να τα ζητήσουν από τις τράπεζες υπό τις παρούσες συνθήκες. Αυτό βέβαια αφορά περισσότερο τις υγιείς και βιώσιμες επιχειρήσεις, ενώ αντίθετα η ζήτηση για αναχρηματοδότηση δανείων από τις επιχειρήσεις που βρίσκονται στην ζώνη του «λυκόφωτος» αυξάνεται, αλλά δεν ικανοποιείται.

Σε 10η αύξηση επιτοκίων προχώρησε η FED παρά το τραπεζικό ντόμινο!



Εν μέσω εντεινόμενης ανησυχίας για την πορεία της αμερικανικής οικονομίας και παρά τη συνεχιζόμενη τραπεζική κρίση, η ομοσπονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ προχώρησε στη 10η αύξηση των επιτοκίων του δολαρίου σε διάστημα λίγο μεγαλύτερο του ενός έτους. Άφησε, ωστόσο, ανοικτό το ενδεχόμενο να θέσει σύντομα τέλος σε αυτόν τον γύρο αύξησης του κόστους δανεισμού. Με μια ομόφωνη απόφαση, που οι αγορές είχαν ουσιαστικά προεξοφλήσει, η Fed αύξησε τα επιτόκια κατά 25 μονάδες βάσης.

Το κόστος δανεισμού στις ΗΠΑ ανέρχεται, έτσι, στο 5% έως 5,25%, που είναι το υψηλότερο επίπεδο μετά τον Αύγουστο του 2007.

Προπαντός, όμως, πρόκειται για την πλέον ραγδαία στροφή σε περιοριστική νομισματική πολιτική που έχει αποφασίσει η Fed από τη δεκαετία του 1980, καθώς επικεντρώνεται στην επιτακτική ανάγκη να επιβραδύνει τον ρυθμό ανάπτυξης και να ανακόψει τις πληθωριστικές πιέσεις. Στη σχετική ανακοίνωσή της, όμως, η ομοσπονδιακή τράπεζα τόνισε πως θα παρακολουθήσει προσεκτικά

κατά πόσον θα χρειαστούν περαιτέρω αυξήσεις επιτοκίων στο μέλλον, αφήνοντας να εννοηθεί πως αυτό δεν είναι πλέον δεδομένο, όπως τόνιζε έως τώρα. Όπως επισημαίνουν οικονομικοί αναλυτές, η προσεκτική αυτή διατύπωση αφήνει μεν ανοικτό το ενδεχόμενο να διακόψει η Fed τις αυξήσεις των επιτοκίων, αλλά προπαντός της δίνει τη δυνατότητα να έχει επιλογές και αν χρειαστεί να προχωρήσει σε περαιτέρω αύξηση του κόστους δανεισμού. Ζητούμενο στην περίπτωση αυτή θα ήταν να αντιμετωπίσει τον πληθωρισμό, που παρά την τόσο επιθετική στροφή σε περιοριστική πολιτική παραμένει στο επίπεδο του 4,6% και είναι σαφώς υψηλότερος από τον στόχο του 2%. Στη σχετική ανακοίνωσή της υπογραμμίζει πως για να αποφασίσει «σε ποιο βαθμό χρειάζεται περαιτέρω περιοριστική πολιτική για να επαναφέρει τον πληθωρισμό στο 2%, θα λάβει υπόψη το αθροιστικό αποτέλεσμα της νομισματικής πολιτικής, την καθυστέρηση με την οποία επηρεάζει η νομισματική πολιτική την οικονομική δραστηριότητα και τον πληθωρισμό, αλλά και τις οικονομικές και χρηματοπιστωτικές εξελίξεις».



Η Ομοσπονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ τόνισε πως θα παρακολουθήσει προσεκτικά κατά πόσον θα χρειαστούν

περαιτέρω αυξήσεις επιτοκίων.

Μέχρι στιγμής η αμερικανική οικονομία έχει επιδείξει σημάδια αντοχής, παρά τις επιθετικές αυξήσεις επιτοκίων που έχουν αρχίσει εδώ και περισσότερο από έναν χρόνο. Την ίδια στιγμή η πρόσφατη τραπεζική κρίση τείνει ήδη να επιβραδύνει τον δανεισμό και να αυξήσει τις πιθανότητες ύφεσης. Η κίνηση της Fed είχε σε μεγάλο βαθμό προεξοφληθεί από την αγορά, που προέβλεπε μια ακόμη αύξηση επιτοκίων προτού αποφασίσει η ομοσπονδιακή τράπεζα να τερματίσει αυτόν τον γύρο αυξήσεων. Σύμφωνα, πάντως, με πολλούς οικονομολόγους, οι επιπτώσεις στην οικονομία της υπερδύναμης θα είναι άμεσες και ίσως εντυπωσιακές. Ως μέτρο σύγκρισης αναφέρεται συχνά το γεγονός ότι η απόφαση του Πολ Φόλκερ να αυξήσει επιθετικά τα επιτόκια του δολαρίου στις αρχές της δεκαετίας του 1980, φθάνοντάς τα σχεδόν στο 20%, είχε ως αποτέλεσμα να εκτοξευθεί η ανεργία στις ΗΠΑ σε επίπεδα άνω του 10%. Στην παρούσα συγκυρία δεν αναμένεται, πάντως, να κινηθεί η Fed τόσο επιθετικά, αντιθέτως οι αρμόδιες αρχές ευελπιστούν πως θα επιτύχει μια «ομαλή προσεγγίωση», μια ήπια επιβράδυνση δηλαδή, που δίνει τη δυνατότητα να αποκλιμακωθεί ο πληθωρισμός και να επιστρέψει στα κανονικά επίπεδα, αλλά χωρίς να αποδυναμωθεί τόσο η οικονομία ώστε να χάσουν πολλοί Αμερικανοί τις θέσεις εργασίας τους. Τη δυσκολία του εγχειρήματος αυξάνει η πρόσφατη τραπεζική κρίση με την πτώχευση τριών μεγάλων αμερικανικών τραπεζών και την παρέμβαση των ρυθμιστικών αρχών, που πήραν υπό τον έλεγχό τους τη First Republic και τη μεταβίβασαν στην JP Morgan Chase.

Προεκλογικές συστάσεις της ΤτΕ στους Servicers



Με το διοικητικό συμβούλιο της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) θα συναντηθούν – για πρώτη φορά – τα στελέχη της Τράπεζας της Ελλάδος(ΤτΕ) την Παρασκευή 12 Μαΐου. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του capital.gr, η πρόσκληση εστάλη στους servicers τη Τετάρτη, στο πλαίσιο της αυστηροποίησης της εποπτείας σε θέματα δεοντολογίας αλλά και αποτελεσματικότητας στη ρύθμιση των οφειλών έναντι της διεκδίκησης με μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης. Σημειώνεται ότι από το 2018 η Τράπεζα της Ελλάδος συγκεντρώνει περιοδικά στοιχεία για τα υπόλοιπα των χαρτοφυλακίων από τους servicers μέσω τεχνικών report, τα αποτελέσματα των οποίων δημοσιοποιεί σε τακτική βάση. Τους τελευταίους μήνες, ωστόσο,

Ο «κλοιός» της εποπτείας έχει σφίξει σημαντικά, με την ΤτΕ να έχει αποστείλει αναλυτικά ερωτηματολόγια σε όλους τους servicers σχετικά με τις πρακτικές είσπραξης απαιτήσεων που ακολουθούν

, τα προϊόντα που προσφέρουν, τη δομή και διακυβέρνησή τους, τα μέτρα πρόληψης του ξεπλύματος χρήματος (EML) κ.τ.λ.. Με βάση τα ερωτηματολόγια αυτά, η ΤτΕ έχει επανέλθει σε αρκετές από τις εταιρείες διαχείρισης ζητώντας διευκρινίσεις και περαιτέρω στοιχεία όπου το θεωρεί αναγκαίο. «Είναι η πρώτη φορά που η ΤτΕ μπαίνει σε βάθος στα θέματα που μας αφορούν», παραδέχεται στέλεχος του κλάδου. Σύμφωνα με ασφαλείς πηγές, επόμενο βήμα της ΤτΕ είναι να αναστείλει την άδεια των εταιρειών που δεν έχουν αγοράσει ή δεν διαχειρίζονται χαρτοφυλάκιο κόκκινων δανείων για λογαριασμό κάποιου fund.

Στόχος είναι να «μαζευτεί η αγορά», απαλλαγμένη από εταιρείες που ουσιαστικά δεν δραστηριοποιούνται, οι οποίες εκτιμάται ότι ανέρχονται περίπου σε 10. Ενδεικτικό της αυστηροποίησης της εποπτείας των servicers είναι και το γεγονός ότι εδώ και μερικούς μήνες το ΔΣ της ΕΕΔΑΔΠ υποχρεούται να στέλνει report και στο υπουργείο Οικονομικών και, συγκεκριμένα, στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Τα εν λόγω report αφορούν τόσο στις επιδόσεις τους (ποσοστό εγκρίσεων/απορρίψεων) των αιτημάτων ένταξης στον εξωδικαστικό μηχανισμό, όσο και συνολικά για τις πολιτικές και την εξέλιξη των χαρτοφυλακίων που διαχειρίζονται. Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία του 2022,

Οι servicers διαχειρίζονται δανειακά χαρτοφυλάκια ύψους 70 δισ. ευρώ και περισσότερα από 600.000 ακίνητα που έχουν περιέλθει στην κατοχή τους ως ενέχυρα έναντι των απαιτήσεων.

Σύμφωνα με πηγές του ΥΠΟΙΚ, πάντως, τα τελευταία στοιχεία υποδηλώνουν σημαντική βελτίωση των επιδόσεων των servicers, όχι μόνο σε επίπεδο εξωδικαστικού μηχανισμού, αλλά και διμερών ρυθμίσεων.

Ετοιμάζεται το μεγάλο πλιάτσικο μέσω του Φορέα Ακινήτων και του Νέου Πτωχευτικού

Το insider.gr μεταδίδει: Φορέας Ακινήτων: Με έκπτωση η αγορά των κατοικιών από τους πλειστηριασμούς. Με τέσσερις

τελικά, από τους πέντε υποψήφιους επενδυτές που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάληψη του Φορέα Απόκτησης &

Επαναμίσθωσης Ακινήτων του Πτωχευτικού Νόμου 4738/2020, προχωρά η διαγωνιστική διαδικασία για τη σύσταση του Φορέα, ο οποίος



θα αγοράζει από τους πλειστηριασμούς τα ακίνητα πτωχευμένων ευάλωτων οφειλετών και θα τους τα επαναμισθώνει. Η φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου που διεξάγει η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους θα ολοκληρωθεί στις 16 Μαΐου, ενώ δεν αποκλείεται να υπάρξει και ένας δεύτερος γύρος των κατ' ιδίαν διαπραγματεύσεων που έχει ο κάθε υποψήφιος επενδυτής με την Διοίκηση της ΕΓΔΙΧ. Σημειώνεται ότι καταρχήν ενδιαφέρον για τον Φορέα είχαν εκδηλώσει έξι επενδυτές (Fortress, Davidson Kempner, Bain, Bracebridge, Bayview και CRC), στον Ανταγωνιστικό Διάλογο εισήλθαν πέντε και χτες ένας ενημέρωσε την ΕΓΔΙΧ ότι αποσύρει το ενδιαφέρον του. Ο Ανταγωνιστικός Διάλογος που διεξάγει η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους με επικεφαλής την Ειδική Γραμματέα κ. Θεώνη Αλαμπάση είναι διεξοδικός με κάθε έναν από τους επενδυτές. Στόχος είναι να εντοπισθούν τα ζητούμενα που θα κάνουν το εγχείρημα του Φορέα Ακινήτων πιο ελκυστικό για τους επενδυτές και να συνδυαστούν με τον απώτερο κοινωνικό στόχο του Φορέα. Όπως αναφέρει στο [insider.gr](https://www.insider.gr) η κ. Αλαμπάση, η ΕΓΔΙΧ «τρέχει» σενάρια για την βιωσιμότητα του project, αναζητώντας την χρυσή ισορροπία μεταξύ της ελκυστικότητας του έργου για τους επενδυτές, ώστε αυτό να είναι βιώσιμο, και να γίνει παράλληλα με έναν κοινωνικά δίκαιο τρόπο. Τα βασικότερα σημεία που θέτουν οι επενδυτές στη φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και προ της υποβολής δεσμευτικών προσφορών εκ μέρους τους, έχουν να κάνουν καταρχάς με την τιμή στην οποία ο Φορέας θα αγοράζει τα ακίνητα από τους πλειστηριασμούς. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι επενδυτές ζητούν να υπάρξει έκπτωση της τάξεως του 30% – 35% στην τιμή αγοράς, αν και βάσει των ενδείξεων από τις συζητήσεις με την

ΕΓΔΙΧ, θα θεωρούσαν επαρκές discount σε ποσοστό 20%. Άλλο βασικό σημείο του Ανταγωνιστικού Διαλόγου είναι το ποιος θα επιβαρύνεται με τα κόστη του ακινήτου κατά την επαναπώλησή του από τον επενδυτή στον οφειλέτη. Σημειώνεται ότι ο νόμος προβλέπει πως ο οφειλέτης που πτωχεύει και η κατοικία του καταλήγει στον Φορέα Ακινήτων (ο οποίος παρεμβαίνει ως αγοραστής στη διαδικασία του πλειστηριασμού), θα μπορεί να επαναγοράσει το ακίνητο μετά από 12 χρόνια (ή και νωρίτερα εφόσον αποκτήσει τη δυνατότητα) που θα διαρκεί η περίοδος στην οποία ο Φορέας θα νοικιάζει το ακίνητο στον οφειλέτη. Τα κόστη κατά την επαναπώληση του ακινήτου αφορούν κατά κύριο λόγο σε έξοδα για τυχόν νομιμοποίηση σθαίρετων κατασκευών (σ.σ. οι οποίες θα πρέπει να θεωρούνται σχεδόν δεδομένες σε μικρά ακίνητα οικονομικά ευάλωτων πολιτών στην προστασία των οποίων στοχεύει ο Φορέας). Σύμφωνα με τις πληροφορίες εξετάζεται να μην υπάρχουν κόστη νομιμοποίησης από τη στιγμή που το ακίνητο θα επαναγοράζεται από τον οφειλέτη. Στη συζήτηση έχουν τεθεί και θέματα εξόδων όπως π.χ. ποιος θα πληρώνει τον ΕΝΦΙΑ (ο επενδυτής ή ο ευάλωτος οφειλέτης που θα παραμένει ως ενοικιαστής στην πρώτη κατοικία του;) ή π.χ. αν ο επενδυτής που θα «τρέξει» τον Φορέα θα επιβαρύνεται με τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (δεδομένου ότι θα αποκτά μαζικά ακίνητα με στόχο να τα επαναπωλήσει στους οφειλέτες). Θέμα που απασχολεί τους επενδυτές είναι και τι θα γίνεται στην περίπτωση που ο πτωχευμένος ευάλωτος οφειλέτης δεν πληρώσει τη συμμετοχή του στο ενοίκιο. Σημειώνεται ότι ο νόμος προβλέπει επιδότηση του ενοικίου από το κράτος, ύψους μέχρι 210 ευρώ μηνιαίως, ενώ το υπόλοιπο ποσό του μισθώματος που θα οριστεί θα πρέπει να το καταβάλλει ο οφειλέτης/ενοικιαστής. Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι επενδυτές ζήτησαν ο Φορέας να λαμβάνει την επιδότηση ενοικίου ακόμη και στην περίπτωση που ο πτωχευμένος ευάλωτος οφειλέτης αποβληθεί από την οικία επειδή δεν καταβάλλει τη συμμετοχή του στο ενοίκιο. Το αίτημα αυτό, ωστόσο,

απορρίφθηκε από την ΕΓΔΙΧ. Στη συζήτηση τέθηκε και το αντίστοιχο κυπριακό μοντέλο για την προστασία των ευάλωτων. Ωστόσο, αυτό έχει απορριφθεί, καθώς αφενός τα κεφάλαια για τη σύσταση και λειτουργία του κυπριακού Φορέα υπολογίζονται όλα στο δημόσιο χρέος, αφετέρου η προστασία που προσφέρεται στον ευάλωτο με το να παραμείνει ως ενοικιαστής στην κατοικία του, έχει διάρκεια μόλις 5 ετών. Με ανοιχτό το ενδεχόμενο να υπάρξει και δεύτερος γύρος στον Ανταγωνιστικό Διάλογο της ΕΓΔΙΧ με τους υποψήφιους επενδυτές, όταν αυτός ολοκληρωθεί, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν δεσμευτικές προσφορές, τις οποίες θα αξιολογήσουν το Υπουργείο Οικονομικών και η ΕΓΔΙΧ για να καταλήξουν στην υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον προτιμητέο επενδυτή. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστικοποιηθούν στην επόμενη φάση του Διαγωνισμού και θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα: α) Το ύψος ανάληψης κινδύνου από πλευράς του Δημοσίου, β) τον τρόπο υπολογισμού του τιμήματος επαναγοράς της κύριας κατοικίας κατά τη λήξη της μίσθωσης, γ) το ζητούμενο ύψος του μισθώματος επιπλέον της απόδοσης που προκύπτει από το άρθρο 220 του ν.4738/2020, δ) τη διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης του επιχειρηματικού σχεδίου, ε) την ειδική τεχνογνωσία και την εμπειρία του υποψήφιου παραχωρησιούχου. Οι υποψήφιοι επενδυτές θα αξιολογηθούν σε όλα τα παραπάνω και η συνολική τους βαθμολογία θα προκύψει από μαθηματικό τύπο που πρόκειται να εξειδικευτεί. Σημειώνεται ότι ο επενδυτής θα πρέπει να δεσμευτεί για τα ποσά που θα επενδύει ετησίως για την αγορά κατοικιών. Το Ελληνικό Δημόσιο έχει συμφωνήσει το όριο της συνολικής επένδυσης από τον επενδυτή σε 1,5 – 2 δισ. ευρώ, προκειμένου να τον θεωρήσει κατάλληλο για να αναλάβει να «τρέξει» τον Φορέα.

Χρυσές δουλειές με τα κόκκινα δάνεια στην Ελλάδα...



Σημαντικές εξελίξεις έρχονται στον κλάδο της διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων, καθώς, σύμφωνα με πληροφορίες του «Οικονομικού Ταχυδρόμου», η Cerved Credit Management Group S.l.r. θα είναι ο νέος στρατηγικός συνεργάτης της Thea Artemis, η οποία διαχειρίζεται ένα

σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων και ανήκει στην Ellington. Με την παρουσία της Cerved η οποία είναι ο μεγαλύτερος Ευρωπαϊκός παίχτης στην αγορά των NPLs με 45 δις κόκκινων δανείων υπό διαχείριση και με το υψηλότερο rating από τη Fitch αλλάζουν τα δεδομένα και η «Θεά Αρτεμις» γίνεται ισχυρός παίκτης στην ελληνική αγορά. Ο Όμιλος Cerved είναι ο μεγαλύτερος πάροχος πληροφοριών στην Ιταλία και ένας από τους κορυφαίους οργανισμούς αξιολόγησης στην Ευρώπη. Υποστηρίζει επιχειρήσεις, τράπεζες, ιδρύματα και ιδιώτες ώστε να προστατεύονται από κινδύνους και να αναπτύσσονται με βιώσιμο τρόπο. Με μοναδικό πλούτο δεδομένων και αναλύσεων, ο Όμιλος Cerved παρέχει στους πελάτες της υπηρεσίες, συμβουλευτικές υπηρεσίες και ψηφιακές πλατφόρμες για τη διαχείριση του κινδύνου και την υποστήριξη της ανάπτυξης με βάση τα δεδομένα. Μέσω της Cerved Credit Management Group βοηθάει το σύστημα να διαθέσει και να ανακτήσει τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, ενώ μέσω του Cerved Rating Agency προσφέρει αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, θέματα χρέους και αξιολογήσεις ESG.

Τα κόκκινα δάνεια, τα funds, το όνειρο και... τα κορόιδα που ανακεφαλαιοποίησαν τις τράπεζες!

Το insider.gr αποκαλύπτει: Όνειρο, εφιάλης και πραγματικότητα. Χθες το βράδυ ονειρεύτηκα ότι πουλήθηκαν κόκκινα δάνεια 170 εκατ. ευρώ έναντι 70 εκατ. ευρώ σε ένα από τα περίφημα fund. Τουλάχιστον σκέφτηκα ότι οι συστημικές τράπεζες που τα πούλησαν απαλλάχθηκαν έστω και αν έχασαν 100 ολόκληρα εκατομμύρια ευρώ γιατί πήρε άλλος το βάρος να εισπράξει τα ανείσπρακτα. Και μέσα στην χαρά μου άρχισαν οι εφιάλτες. Είδα ότι δύο μη συστημικές τράπεζες δάνεισαν το fund χωρίς καλύψεις (γιατί δεν είναι καλύψεις τα 70 εκατ. που θα εισπράξει που μπορεί και να μην εισπράξει) 40 ολόκληρα εκατομμύρια ευρώ και τα υπόλοιπα τα πήρε πάλι με ενδοομιλικό δάνειο που μπορεί να είναι δάνειο από άλλη τράπεζα. Και εκεί που άρχισε να με πιάνει ένας πανικός ότι τελικά μας έπιασαν κορόιδα για

να γίνουν κάποιοι πάμπλουτοι με τα δικά μας τα λεφτά που έγινε η ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών ζύπνησα κάθιδρος. Ευτυχώς ήταν όνειρο. Θα πάω βέβαια στη γειτόνισσα που εξηγεί τα όνειρα να δω έχουν σχέση με την πραγματικότητα. Γιατί αγχώθηκα και φοβάμαι ότι τα όνειρα μπορεί να βγουν αληθινά...

Κόκκινα δάνεια και ιδιωτικό χρέος το Νο1 πρόβλημα της ελληνικής κοινωνίας!



Το bankingnews.gr σημειώνει: Σαφώς υψηλότερα είναι τα πραγματικά ποσά που δόθηκαν στις τράπεζες, αλλά και ο πραγματικό ύψος των κόκκινων δανείων από αυτά που περιγράφονται κάτωθι...

Μετά από δώρα 78 δις. στις τράπεζες ήρθε η ώρα να δοθεί λύση σε 1,7 εκατ. Έλληνες που χρωστούν 85 δις. ευρώ και είναι στον Τειρεσία.

Μέχρι τώρα – και ορθά – επιχειρήθηκε να βρεθεί λύση ώστε οι τράπεζες από zombies να επιστρέψουν στην

κανονικότητα και η λύση βρέθηκε, ήταν ο Ηρακλής που σχεδίασε η JP Morgan επί εποχής ΣΥΡΙΖΑ αλλά τελειοποίησε ως λύση η κυβέρνηση της ΝΔ και ειδικά ο υφυπουργός Οικονομικών Ζαββός. Ο Ηρακλής ήταν ο μηχανισμός παροχής κρατικών εγγυήσεων 18 δισεκ. έναντι εκδόσεων ομολόγων και τιτλοποιήσεων NPEs. Οι τράπεζες είχαν 85 δισεκ. και μέσα σε 4 χρόνια βρέθηκαν να έχουν... 6 με 7 δισεκ. σίγουρα ο Ηρακλής θα μείνει στην ιστορία για τους 13 άθλους του μαζί με την εκκαθάριση των ισολογισμών των ελληνικών τραπεζών. Και ενώ οι ελληνικές τράπεζες σώθηκαν από τον βούρκο... 1,7 εκατ Έλληνες κυρίως φυσικά πρόσωπα και νομικά πρόσωπα συνεχίζουν να είναι παγιδευμένοι στον βούρκο των χρωστούμενων 85 δισεκ. Επίσης, σε σύνολο 750.000 επιχειρήσεων πάσης φύσεως επιλέξιμες για δανεισμό είναι μόνο 40.000 εταιρίες. Οι δύο αυτές πραγματικότητες έρχονται να μας αποδείξουν ότι δεν μπορεί να υπάρξει Ελλάδα μιας ταχύτητας. Η Ελλάδα των πολλών ταχυτήτων είναι αυτοκτονία για την οικονομία, η ανισότητα είναι ιστορική και μέχρι τώρα δυστυχώς τα πολιτικά κόμματα δεν εστίασαν στο πρόβλημα. Οι ελληνικές τράπεζες πήραν πολλά δώρα μεν, αλλά δικαίως αναφέρουν ότι πλήρωσαν ακριβά το haircut στα ελληνικά ομόλογα. Όταν έγινε το περιήρητο PSI+ όπου συντελέστηκε haircut κούρεμα 72% με 74% οι ελληνικές τράπεζες είχαν 45 δισεκ. κρατικά ομόλογα. Οι τράπεζες χρεοκόπησαν λόγω του PSI+ και δικαίως το επικαλούνται. Το κράτος έδωσε 78 δισεκ. δώρα στις τράπεζες. Οι τράπεζες πήραν πίσω μέσω βοήθειας 54 δισεκ. σε κεφάλαια και ρευστότητα και 18 δισεκ. κρατικές εγγυήσεις και 6 δισεκ. σε έκτακτα έσοδα άθροισμα 78 δισεκ. Συγκεκριμένα δόθηκαν στις ελληνικές τράπεζες τα εξής 38 δισεκ. κρατικά κεφάλαια από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Οι Έλληνες φορολογούμενοι πληρώνουν τα δάνεια των μνημονίων. 16 δισεκ. κάλυψη χρηματοδοτικών κενών. Όσες τράπεζες έσπασαν σε καλές και κακές τράπεζες δημιούργησαν ένα χάσμα ρευστότητας. Αφαιρέθηκαν τα κόκκινα δάνεια από τους ισολογισμούς, αλλά διατηρήθηκε ανέπαφο το παθητικό των ισολογισμών. Το κενό αυτό ή χρηματοδοτικό κενό ή funding gap καλύφθηκε από το ΤΕΚΕ και βεβαίως από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

18 δισεκ. κρατικές εγγυήσεις

Οι ελληνικές τράπεζες ως μέρος της λύσης Ηρακλής εξέδωσαν senior bond κύρια ομόλογα για τιτλοποιήσεις NPEs. Το κράτος για να διασφαλίσει τις τράπεζες έδωσε κρατικές εγγυήσεις. Εάν οι τράπεζες δεν ελάμβαναν κρατικές εγγυήσεις και έπρεπε να τιτλοποιήσουν NPEs θα υποχρεώνονταν σε κεφαλαιακές ζημιές άνω των 5 δισεκ. ευρώ... είχαν προηγηθεί ζημιές άνω των 33 δισεκ. θα ήταν μια ακόμη καταστροφή. Τα τελευταία χρόνια οι ελληνικές τράπεζες βοηθήθηκαν με swaps με τον κράτος στα κρατικά ομόλογα με το Titlos της Εθνικής τράπεζας και άλλες παρεμβάσεις. Το άθροισμα όλων αυτών 78 δισεκ. ευρώ. Μέρος της λύσης για τις τράπεζες προσέφεραν και τα 1,7 εκατ. Έλληνες μέσω της φορολογίας αλλά και των 3 μεγάλων δανείων που έλαβε η Ελλάδα με τα 3 μνημόνια. Οπότε οι ελληνικές τράπεζες βοηθήθηκαν τα μέγιστα για να επανέλθουν στην κανονικότητα. Πώς θα βοηθηθούν 1,7 εκατ Έλληνες που χρωστούν 85 δισεκ. ευρώ, είναι στον Τειρεσία και δεν είναι επιλέξιμοι για δανεισμό; Πρωτίστως πρέπει να πούμε ότι 1,7 εκατ Έλληνες για να πάρουν δάνειο, στεγαστικό, καταναλωτικό ή επιχειρηματικό ήταν

στο παρελθόν επιλέξιμοι για δανεισμό, οπότε πληρούνται τα κριτήρια. 1) Για να μπορέσουν 1,7 εκατ Έλληνες να δουν μια άσπρη μέρα με όρους δανεισμού και να μπορούν να επανέλθουν στο τραπεζικό σύστημα θα πρέπει να οριστεί ένα πλαίσιο για τα 85 δισεκ. NPEs. Έχει παρατηρηθεί ότι οι εταιρίες διαχείρισης NPEs αγοράζουν ένα δάνειο στο 20% της ονομαστικής αξίας και ζητούν πίσω το 100% της ονομαστικής αξίας δηλαδή 5 φορές κέρδος ή 500% αυτό είναι όλο λάθος. Πρέπει να θεσπιστεί ένα ανώτατο όριο κέρδους π.χ. 100% εάν αγόρασαν ένα δάνειο στο 20% να πάρουν έως το 40% της ονομαστικής αξίας. Αυτό σημαίνει αυτομάτως haircut επί της ονομαστικής τιμής. Ωστόσο για να σημειωθεί αυτό θα πρέπει οι εταιρίες διαχείρισης και οι κόκκινοι δανειολήπτες να έχουν συμφωνήσει το πλαίσιο αποπληρωμής της νέας μειωμένης οφειλής τους. Στους όρους των νέων συμβάσεων να ορίζονται πολύ αυστηρές ποινές ακόμη και πλειστηριασμοί και κατασχέσεις των πάντων για όσους προσέρχονται και συνεχίζουν να είναι ασυνεπείς ή εξαπατούν σκόπιμα τις τράπεζες. Για όσους συνειδητά εξαπατούν με δόλο τις τράπεζες, η δικαιοσύνη ας έχει τον λόγο και η τράπεζα ή η εταιρία διαχείρισης να μπορεί μετά από αυτό να απελευθερώνεται να προβαίνει με συνοπτικές διαδικασίες στην υπεράσπιση των συμφερόντων της. Πιστεύουμε ότι εάν υπάρχει ένα εθνικό σχέδιο δράσης και αντί η Ελλάδα να πετάει άχρηστα κεφάλαια σε διαφήμιση των lockdowns και των εμβολίων να στηρίζει μηχανισμούς ενημέρωσης – αφύπνισης της κοινωνίας ώστε να προσέλθει για ρυθμίσεις κόκκινων δανείων. 2) Ας υποθέσουμε ότι ενεργοποιείται αυτός ο μηχανισμός και πολλοί Έλληνες προσέρχονται σε ρυθμίσεις. Θα πρέπει τότε τράπεζες, εταιρίες διαχείρισης και Τειρεσίας να δημιουργήσουν ένα πορτοκαλί Τειρεσία όπου οι Έλληνες που χρωστούσαν τα 85 δισεκ. να εμφανίζονται ρυθμισμένοι και συνεπείς. Υποθέτουμε ότι ένα διάστημα 12 με 18 μήνες είναι ενδεικτικό για την πορεία συνέπειας ενός πολίτη που έχει προβεί σε ρύθμιση. Εάν διαπιστωθεί συνέπεια, τότε πρέπει να αποκτάει πρόσβαση σε νέο δανεισμό εάν ωστόσο πληροί κριτήρια τα οποία θα προσυμφωνηθούν. Υπάρχουν πολλές προτάσεις για το πώς μπορεί να είναι οι όροι που θα παρουσιάσει το bankingnews σε άλλο ρεπορτάζ. Σε αυτό το κείμενο δίνουμε μια ιδέα για το πώς μπορεί η Ελλάδα να βγάλει από την αφάνεια 1,7 εκατ Έλληνες που δεν έχουν δει καμία κανονικότητα. Η Ελλάδα δεν μπορεί να λειτουργεί ως κοινωνία πολλών ταχυτήτων, θα προκαλέσει ανισότητα και θα έχει επίδραση σε όλους τους τομείς της κοινωνίας. Χρειάζεται μια λύση για τα 85 δισεκ. NPEs που παραμένει κορυφαίο κοινωνικό πρόβλημα.

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Πλειστηριασμοί ξενοδοχείων ακόμα και στην πυρόπληκτη Βόρεια Εύβοια



Το ενιάzoom.gr επισημαίνει: Μπορεί ο ελληνικός τουρισμός να ετοιμάζεται να καταγράψει φέτος νέο ρεκόρ αφίξεων και εισπράξεων, καθώς η Ελλάδα ανεβαίνει διαρκώς θέσεις στη λίστα των δημοφιλών τουριστικών προορισμών, ωστόσο πλούσια παραμένει και η λίστα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που είτε δεν άντεξαν τις σωρευτικές συνέπειες των διαδοχικών κρίσεων, είτε για άλλους λόγους βυθίστηκαν

στα οικονομικά προβλήματα, με αποτέλεσμα οι μονάδες τους να οδηγούνται σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό...

Χαρακτηριστικό είναι ότι 35 ξενοδοχεία σε όλη την Ελλάδα βγαίνουν στο «σφυρί» για χρέη και ανάμεσα σε αυτά βρίσκεται και ένα πασίγνωστο ξενοδοχείο που έχει έδρα την Βόρεια Εύβοια.

Πρόκειται για το ξενοδοχείο – υδροθεραπευτήριο «Krossos City Spa Hotel» που βρίσκεται στα Λουτρά Αιδηψού. Έχει προγραμματιστεί να βγει σε πλειστηριασμό στις 8 Ιουνίου 2023 με τιμή εκκίνησης στις 652.000 ευρώ. Πρόκειται για κτίριο με 4 ορόφους, συνολικής επιφάνειας 1.886 τ.μ., που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο 402,58 τ.μ. και έχει συνολικά 37 δωμάτια και είναι σε απόσταση μικρότερη από 250 μέτρα από την παραλία. Το κέντρο υδροθεραπείας του ξενοδοχείου προσφέρει θαλασσοθεραπεία, μασάζ με ζεστές πέτρες, ταϊλανδέζικο μασάζ, σοκολατοθεραπεία και αρωματοθεραπεία. Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν επίσης ένα ρωμαϊκό ατμόλουτρο, το Royal Vichy Shower, ένα υδρομασάζ, σάουνα και ένα πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο.

Αναλγησία: Με τη συνδρομή της αστυνομίας ξεσπίτωσαν 81χρονο ΑμεΑ στα Φλογητά για να πάρει το σπίτι Σκοπιανός!



Πραγματικότητα έγινε την Πέμπτη 4 Μαΐου η έξωση σε 81χρονο με αναπηρία από τα Νέα Φλογητά Χαλκιδικής, ο οποίος έχασε το σπίτι στο οποίο ζούσε σε πλειστηριασμό.

Δικαστικός επιμελητής, παρουσία αστυνομικής δύναμης και με τη συνδρομή κλειδαρά αλλάξαν κλειδαριές στην οικία του ηλικιωμένου, που περνά στα χέρια αλλοδαπού νέου ιδιοκτήτη.

«Αυτό είναι το σπίτι μου, το φτιάχνω από τότε που ήμουν 29 χρονών. Είμαι ανάπηρος με σοβαρά προβλήματα υγείας και δεν έχω πουθενά να πάω. Πώς να φύγω και πού να

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

**ΠΤΩΧΕΥΣΗ
ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



πάω», επανέλαβε πολλές φορές ο ηλικιωμένος που βρέθηκε σε απόγνωση το πρωί βλέποντας ότι χάνει την περιουσία του. Η ιστορία του ηλικιωμένου ανάπηρου, που έχει χάσει το ένα του πόδι και κινείται πλέον με αναπηρικό αμαξίδιο, έχει κάνει τον γύρω του διαδικτύου και όχι μόνο. Το σπίτι βγήκε σε πλειστηριασμό, καθώς ο ίδιος ήταν εγγυητής σε δάνειο του γιου του που δεν αποπληρώθηκε εξ' ολοκλήρου. Από τις 150 χιλ. ευρώ είχε μείνει το ποσό των 50 χιλ. ευρώ μέχρι που το δάνειο πέρασε στα χέρια των εταιρειών που τα πήραν από την τράπεζα. Το σπίτι βγήκε σε πλειστηριασμό τον Δεκέμβριο του 2022.

Δεν πήραμε ούτε τα ρούχα!

Άλλη μία περίπτωση ανάληπτης αντιμετώπισης από τα κοράκια των funds που προχώρησαν σε έξωση 81χρονου με κινητικά προβλήματα, έχοντας τη συνδρομή της αστυνομίας! Πριν ξημερώσει, είκοσι άνδρες της ΕΛ.ΑΣ πέταξαν τον 81χρονο και την οικογένειά του έξω από το σπίτι του στα Φλογητά Χαλκιδικής, με την κόρη του να καταγγέλλει ότι δεν πρόλαβαν να μαζέψουν ούτε τα ρούχα τους. «Ήρθαν πρωί πρωί, άρπαξαν τον πατέρα μου, τον έβγαλαν έξω και άλλαξαν αμέσως τις κλειδαριές.

Το αναπηρικό του καροτσάκι ήταν αφόρτιστο και δεν τον άφησαν να πάρει ούτε καν τον φορτιστή!

Αντιμέτωπα με 5 πλειστηριασμούς τα διάσημα ζαχαροπλαστεία Plaisir στην Θεσσαλονίκη

Η Ελισάβετ Πασπαλιάρη τονίζει στο enimerotiko.gr: Σε μπαράζ πλειστηριασμών βρίσκονται τα ζαχαροπλαστεία Plaisir, τα οποία είναι ιδιαίτερα γνωστά για όσους διαμένουν ή επισκέπτονται τη Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για μια επιχείρηση που εδώ και σαράντα χρόνια είναι ξακουστή στη συμπρωτεύουσα. Η γνωστή αλυσίδα βρίσκεται αντιμέτωπη με 5 πλειστηριασμούς λόγω χρεών. Εκεί, στο πιο κεντρικό σημείο, στο ισόγειο του εμβληματικού ακινήτου όπου στεγάζεται το ξενοδοχείο «Electra Palace», λειτουργεί αυτό που θα ονομάζαμε flagship store.

Το κατάστημα «Plaisir» που έχει γίνει ιδιαίτερα δημοφιλές κυρίως στους εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες και τουρίστες της Θεσσαλονίκης, η οποία άλλωστε χαρακτηρίζεται δικαίως και «πόλη του γλυκού».

Οι ίδιοι οι Θεσσαλονικείς το γνωρίζουν και από τα άλλα καταστήματα που λειτουργούν σε όλες τις πολυπληθείς συνοικίες, από την Τούμπα και του Χαριλάου μέχρι την Καλαμαριά. Υπεύθυνος γι' αυτή τη «ζαχαρένια» διαδρομή είναι ο Άρης Παπαιοικονόμου, ένας επιχειρηματίας

Ούτε τα ρούχα μας, τίποτε... Ήταν τόση η αγωνία τους να μας βγάλουν έξω, που έχασαν το κλειδί από την καινούργια κλειδαριά και μετά απ' αυτά την άλλαξαν δεύτερη φορά», ανέφερε η κόρη του 81χρονου, Αναστασία, στην «Εφ.Συν». Μάλιστα, όπως η ίδια καταγγέλλει ο νέος ιδιοκτήτης εγκατέστησε φύλακα ιδιωτικής εταιρείας security. Η οικογένεια του 81χρονου έχασαν το σπίτι που διέμεναν λόγω αδυναμίας πλήρους αποπληρωμής δανείου ύψους 85.000 ευρώ. Ο 81χρονος, ο οποίος είχε χάσει το πόδι του σε εργατικό ατύχημα, κατόρθωσε να αποπληρώσει περισσότερη από τη μισή αρχική οφειλή, ωστόσο τα πανωτόκια είχαν φτάσει το συνολικό χρέος στα 150.000, με την οικογένεια να αδυνατεί να ανταποκριθεί περαιτέρω. Το ακίνητο βγήκε σε πλειστηριασμό τον περασμένο Δεκέμβριο, ενώ η οικογένεια προσπαθούσε να έρθει σε συμβιβασμό με την εισπρακτική εταιρεία στην οποία είχε πωληθεί το σπίτι. «Προσπαθήσαμε να συμφωνήσουμε με τον αγοραστή να του δώσουμε το ποσό που έδωσε για να πάρει το ακίνητο, συν τα έξοδά του. Αναζητήσαμε κι έναν αγοραστή, δικό μας άτομο, γιατί εμείς δεν έχουμε οικονομική δυνατότητα, ώστε να πάρει το σπίτι και να μείνουν οι παππούδες μέσα τα τελευταία χρόνια της ζωής τους. Του κάναμε και πρόταση να αφήσει μόνο τον κάτω όροφο, αλλά δεν δεχόταν με τίποτα» ανέφερε η μεγάλη κόρη της οικογένειας. «Αυτό είναι το σπίτι μου, το φτιάχνω από τότε που ήμουν 29 χρονών. Είμαι ανάπηρος, με σοβαρά προβλήματα υγείας και δεν έχω πουθενά να πάω. Πώς να φύγω και πού να πάω;» μονολογούσε ο 81χρονος άντρας.

ταυτισμένος με την πόλη, διορατικός, καινοτόμος και «εμμονικός» με την ποιότητα των προϊόντων της αλυσίδας του, όπως τον περιγράφουν άνθρωποι που τον γνωρίζουν. Ίσως γι' αυτό και η εταιρεία του έχει ξεπεράσει εδώ και χρόνια τα εθνικά σύνορα, κάνοντας εξαγωγές σε αρκετές χώρες, μεταξύ των οποίων και κάποιες που φημίζονται για τις σοκολάτες τους, όπως το Βέλγιο και η Ολλανδία, με τα γευστικά της εδέσματα να ταξιδεύουν ακόμη από τη Γερμανία και την Ισπανία μέχρι την Αμερική. Με καταγωγή από τον Κολινδρό Πιερίας, ο Κ. Παπαιοικονόμου μεγάλωσε στη Θεσσαλονίκη, όπου η οικογένειά του δραστηριοποιήθηκε στο εμπόριο τυροκομικών. Εκείνον, όμως, από νωρίς τον είχε κερδίσει η ζαχαροπλαστική.



Εθνική Τράπεζα και Fortress στήνουν νέο καρουζέλ κόκκινων δανείων



Γιατί η Εθνική Τράπεζα δεν έκανε η ίδια τα κουρέματα και έχει στηθεί όλο αυτό το αλισβερσί που περιγράφεται παρακάτω; Διαβάστε τι μεταδίδει το Mononews.gr: Ένα νέο εργαλείο αναμένεται να λανσάρεη η Εθνική Τράπεζα σε συνεργασία με την Fortress που θα παρέχει τη δυνατότητα στους δανειολήπτες με «κόκκινα» δάνεια να αποπληρώσουν τον servicer που έχει αποκτήσει την οφειλή τους και μάλιστα με «κούρεμα» οφειλής. Αν και το εργαλείο βρίσκεται σε αρχικό στάδιο,

Στόχος της Εθνικής Τράπεζας είναι να δώσει την ευκαιρία σε δανειολήπτες με «κόκκινα» επιχειρηματικά και στεγαστικά δάνεια να χρηματοδοτηθούν για να «αγοράσουν» πίσω το δάνειο τους από τον servicer και να συνεχίσουν να το εξυπηρετούν.

Με τον τρόπο αυτό το δάνειο επιστρέφει πίσω στην τράπεζα, η εταιρεία διαχείρισης εισπράττει άμεσα και ο δανειολήπτης διασώζει την περιουσία του. Στο θέμα αναφέρθηκε ακροθιγώς η κα Φωτεινή Ιωάννου μιλώντας στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, υπογραμμίζοντας πως: η ΕΤΕ

συμμετέχει σε αποκλειστικές συζητήσεις με την Fortress για τη δημιουργία μίας κοινοπραξίας που θα προσφέρει χρηματοδοτήσεις DPO και ευκαιρίες αναχρηματοδότησης σε ανοίγματα ΜμΕ και στεγαστικά εξασφαλισμένα με περιουσιακά στοιχεία. Ακόμα η κα Ιωάννου είχε επισημάνει στην ομιλία της πως: «Οι τράπεζες είναι οι πιο κατάλληλες για να επανεντάξουν τα δάνεια που αναδιρθρώνονται από τους servicers και αποδεικνύονται ενήμερα με τον ένα ή τον άλλο τρόπο. »Πιο απλά εάν οι servicers πρόκειται να προσφέρουν αναδιρθρώσεις σε ιδιοκτήτες κατοικιών με λογικούς δείκτες δανείου προς αξία (LTV) και διάρκεια 15-20 έτη, οι φυσικοί ιδιοκτήτες αυτών των δανείων είναι οι τράπεζες και όχι τα ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια που επένδυσαν στις τιτλοποιήσεις μη εξυπηρετούμενων δανείων εξαρχής».



Η ιδέα για το συγκεκριμένο εργαλείο -που βρίσκεται ακόμα στο στάδιο του σχεδιασμού-, είναι ότι η Εθνική Τράπεζα να προχωρήσει από κοινού με την Fortress στη δημιουργία ενός fund, μέσω του οποίου θα αναδιρθρώνονται και θα «κουρεύονται» τα δάνεια εκείνων των δανειοληπτών που έχουν κάποιο ιδιωτικό (κατοικία) ή επαγγελματικό ακίνητο και οι οποίοι λόγω της κρίσης βρέθηκαν σε δυσχέρεια αλλά συνεχίζουν να έχουν τον χαρακτήρισμό του συνεργάσιμου δανειολήπτη. Πιο απλά το νέο εργαλείο θα λειτουργεί στη λογική του δανείου που πρόσφερε η Εθνική, του split and settle. Για παράδειγμα το Χ δάνειο τιτλοποιήθηκε και το αγόρασε ο επενδυτής έστω στο 50 της αρχικής αξίας του δανείου. Το υποκείμενο ακίνητο αξίζει το 80. Ο επενδυτής θα

είναι κερδισμένος αν πάρει το 60 άμεσα. Η Εθνική Τράπεζα λοιπόν επιδιώκει να προσφέρει στον συνεργάσιμο δανειολήπτη τη δυνατότητα να χρηματοδοτηθεί για το 50% (όσο αγόρασε δηλαδή ο επενδυτής το δάνειο) και εισφέροντας άλλο ένα 10% από ίδια κεφάλαια να «εξοφλήσει» τον servicer. Και ακριβώς επειδή οι δανειολήπτες των οποίων τα δάνεια έχουν τιτλοποιηθεί και πωληθεί δεν έχουν καμία πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό, η Εθνική Τράπεζα έρχεται να καινοτομήσει ξανά. Εδώ σημειώνουμε πως η ΕΤΕ, εν αντιθέσει με τις άλλες συστημικές δεν προχώρησε στην απόσχιση του κλάδου των καθυστερούμενων δανείων (carve out). Την ανάγκη αυτή έρχεται να την καλύψει το νέο equity fund που θα δημιουργήσουν Εθνική και Fortress και το οποίο θα χρηματοδοτεί τους δανειολήπτες. Το fund θα λειτουργεί στην λογική του δανείου ρύθμισης split and settle που είχε λανσάρεη η Εθνική. Υπενθυμίζεται ότι στο πρόγραμμα αυτό το δάνειο «έσπαγε» στα δύο και ένα κομμάτι «πάγωνε» για διάστημα 30 ετών. Το υπόλοιπο τμήμα του δανείου εξυπηρετείται κανονικά και στο τέλος της διάρκειας του δανείου, το «παγωμένο» τμήμα διαγράφεται. Το joint venture θα ξεκινήσει με λίγα κεφάλαια, και με μεγάλη προσοχή ώστε να διασφαλιστεί ότι οι αναχρηματοδοτήσεις θα γίνουν σωστά. Πρόκειται ουσιαστικά για νέο τρόπο ανάταξης προβληματικών δανείων, από το να αγοραστεί το δάνειο από τον servicer.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα
με τα Γραφεία
της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ
για ενημέρωση
και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

Ζημιές δεκάδων εκατομμυρίων στην Attica Bank από τις τιτλοποιήσεις κόκκινων δανείων



Σε νέα αύξηση κεφαλαίου υπέρ Δημοσίου, λόγω ενεργοποίησης των διατάξεων του άρθρου 27Α του νόμου 4172/2013, γνωστού ως νόμου Χαρδούβελη, θα προχωρήσει η Attica Bank, κατά τους επόμενους μήνες, μετά τις νέες μεγάλες ζημιές, τις οποίες έγραψε, λόγω προβλέψεων απομείωσης για -σταδιακή- εξυγίανση του ισολογισμού της. Το euro2day.gr αναφέρει ότι

Η τράπεζα έκλεισε τη χρήση 2022 με ζημιές 38,47 εκατ. ευρώ και προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους ύψους 307 εκατ. ευρώ.

Επιπρόσθετα, σχηματίστηκαν προβλέψεις 7,2 εκατ. ευρώ για απομείωση λοιπών στοιχείων ενεργητικού και 3,4 εκατ. ευρώ για κόστος αποχώρησης προσωπικού. Έτσι, οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε 386,5 εκατ. ευρώ και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (deferred tax credit- DTC) σε 214,25 εκατ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στις λογιστικές καταστάσεις, ως αποτέλεσμα της ζημιάς χρήσης, ενεργοποιούνται εκ νέου οι διατάξεις του άρθρου 27Α του νόμου Χαρδούβελη. Με την ενεργοποίηση διενεργείται μετατροπή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί προσωρινών διαφορών σε οριστικές και εκκαθαρισμένες απαιτήσεις έναντι του Δημοσίου. Το ποσό που θα κληθεί να συμψηφίσει το Δημόσιο μπορεί να φθάσει ως 62 εκατ. ευρώ (σ.σ. το 29% των 214 εκατ. ευρώ). Η κάλυψη του ειδικού αποθεματικού θα διενεργηθεί από το Δημόσιο με μετρητά ή ομόλογα, ενώ θα λάβει δωρεάν παραστατικούς τίτλους δικαιωμάτων κτήσης (warrants), οι οποίοι αντιστοιχούν σε κοινές μετοχές συνολικής αγοραίας αξίας ίσης με το 100% της οριστικής και εκκαθαρισμένης φορολογικής απαίτησης. Θα είναι η τρίτη ενεργοποίηση DTC για την Attica, ανεβάζοντας σε περίπου 230 εκατ. ευρώ το «ζεστό» χρήμα, με το οποίο υποκαθιστά άυλο εποπτικό κεφάλαιο το Δημόσιο. Τα καθαρά έσοδα από τόκους της τράπεζας μειώθηκαν πέρσι κατά 10,6% (40,6 εκατ. ευρώ). Τα καθαρά έσοδα από προμήθειες διαμορφώθηκαν σε 5,67 εκατ. ευρώ και το σύνολο των λειτουργικών εσόδων σε 47,3 εκατ. ευρώ. Τα λειτουργικά έξοδα εκτινάχθηκαν σε 85,8 εκατ. ευρώ περιλαμβάνουν, όμως, σύμφωνα με τη

διοίκηση, στο λογαριασμό «γενικά λειτουργικά έξοδα» μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες, ύψους 15,1 εκατ. ευρώ. Δαπάνες που αφορούσαν σε ενέργειες στο πλαίσιο υλοποίησης της συμφωνίας μετόχων και μετασχηματισμού της τράπεζας.

Οι ζημιές για Metexelixis και Astir1

Έτσι, σε επίπεδο προ προβλέψεων αποτελεσμάτων οι ζημιές ανήλθαν σε 38,47 εκατ. ευρώ και εκτινάσσονται σε ζημιές μετά από φόρους 386,6 εκατ. ευρώ, λόγω των προβλέψεων. Οι σωρευμένες προβλέψεις διαμορφώθηκαν στις 31/12/2022 σε 407 εκατ. ευρώ (330 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2021), με το συντελεστή κάλυψης σε 59,09%, ενώ η συνολική απομείωση για απαιτήσεις από τιτλοποιήσεις ανήλθε σε 238 εκατ. ευρώ από μόλις 4 εκατ. ευρώ. Από τα 307 εκατ. ευρώ πρόσθετες προβλέψεις τα 271,5 εκατ. ευρώ αφορούν σε Astir 1 και Metexelixis για τα οποία βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία πώλησης και διερεύνηση ενδιαφέροντος. Στις 11 Απριλίου η τράπεζα επαναπόκτησε τις ομολογίες junior notes της τιτλοποίησης Metexelixis, καταβάλλοντας τίμημα 36 εκατ. ευρώ. Για την τιτλοποίηση Omega η τράπεζα διενήργησε εσωτερική άσκηση αποτίμησης από την οποία προέκυψε μείωση στην εύλογη αξία των senior notes ομολογιών της έκδοσης κατά περίπου 10 εκατ. ευρώ. Λόγω των μεγάλων ζημιών, οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας δοκιμάστηκαν (-1,95% στις 31/12/2022 ο δείκτης συνολικής κεφαλαιακής επάρκειας). Το γεγονός ότι το ΤΧΣ είχε καταθέσει την αναλογία συμμετοχής του στην ΑΜΚ, ύψους 329 εκατ. ευρώ, σε ενεχυρασμένο λογαριασμό της Attica στην ΤτΕ λειτούργησε ως δίχτυ ασφαλείας κατά την ενδιάμεση περίοδο ως την ΑΜΚ. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της αύξησης κεφαλαίου κατά 473,3 εκατ. ευρώ, οι κεφαλαιακοί δείκτες της 31ης Δεκεμβρίου (σ.σ. pro forma βάση) διαμορφώνονται ως εξής: CET1 15,07% και συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας 19,18%.

Άλλες 30 μ.β. θα προσθέσει στα κεφάλαια η πώληση ακινήτων

Επιπρόσθετα, η διοίκηση της τράπεζας προβλέπει την πώληση των επενδυτικών της ακινήτων, με εκτιμώμενη θετική επίδραση σε δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 30 μονάδων βάσης. Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε 600 εργαζομένους (31/12/2021: 710 εργαζόμενοι). Με το νέο πρόγραμμα εθελουσίας του περασμένου Μαρτίου αποχώρησαν 24 εργαζόμενοι. Το κόστος ανήλθε σε 2,3 εκατ. ευρώ και η εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση σε 1 εκατ. ευρώ.



Συμμορία ηλεκτρονικών απατεώνων άδειαζε τραπεζικούς λογαριασμούς σε όλη τη χώρα



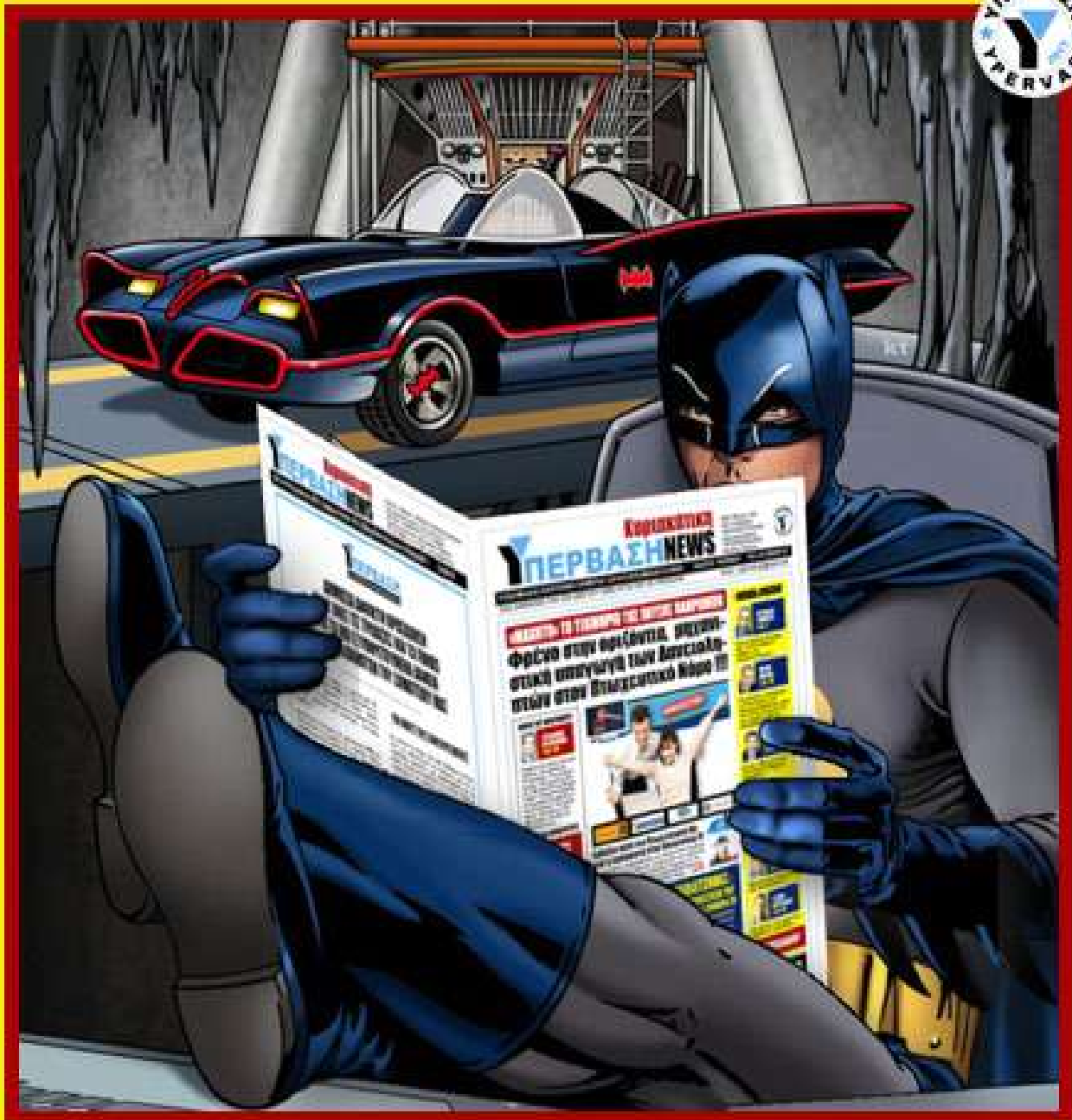
Η Δήμητρα Παναού έχει το ρεπορτάζ στην Realnews: Στο «στόχαστρο» της ΕΛ.ΑΣ. βρίσκεται μεγάλο κύκλωμα που φέρεται να έχει διαπράξει δεκάδες ηλεκτρονικές απάτες σε βάρος ανυποψίαστων πολιτών. Η πολύμηνη έρευνα των αστυνομικών αναμένεται σύντομα να οδηγήσει σε συλλήψεις έως και 24 προσώπων, που, όπως όλα δείχνουν, είχαν στήσει έναν «λαβύρινθο» τραπεζικών λογαριασμών, μέσω των οποίων μετέφεραν τα χρηματικά ποσά που υφάρπαζαν ηλεκτρονικά από τα θύματά τους, τα οποία προέρχονται από όλη την Ελλάδα. Σε μία από τις περιπτώσεις που φέρνει στο φως η Realnews, ένας άνδρας από την Αθήνα, κάτοχος τραπεζικού λογαριασμού σε μεγάλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, έχει ήδη καταγγείλει στις Αρχές ότι έπεσε θύμα της συγκεκριμένης σπείρας απατεώνων. Για την υπόθεση διενεργείται ήδη προκαταρκτική έρευνα από τις αρμόδιες Αρχές, που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, ενώ μετά από σχετική εντολή αποφασίστηκε η παράταση της δέσμευσης των τραπεζικών και περιουσιακών στοιχείων των υπόπτων, ώστε να μη χαθούν τα ίχνη τους. Σύμφωνα με τον καταγγέλλοντα, όλα ξεκίνησαν όταν δέχθηκε τηλεφωνική κλήση από άγνωστο άνδρα, ο οποίος τον καλούσε από κινητό. Ο τελευταίος ισχυρίστηκε ότι καλεί από συνεργαζόμενη με το θύμα τράπεζα και, με διάφορες προφάσεις, κατάφερε να πείσει τον καταγγέλλοντα να καταχωρίσει τους κωδικούς ασφαλείας του web banking σε έναν υπερσύνδεσμο που του απέστειλε μέσω μηνύματος SMS. Τόσο η συνομιλία με τον υποτιθέμενο υπάλληλο όσο και η χρήση του αληθοφανούς υπερσυνδέσμου δεν έβαλαν σε υποψίες το θύμα, που τελικά είδε να κάνουν φτερά από τον τραπεζικό λογαριασμό του περίπου 78.000 ευρώ! Το εντυπωσιακό είναι ότι ο άγνωστος δράστης, με τη συμμετοχή και άλλων ατόμων, συνολικά 24 στον αριθμό, με διαμονή σε διάφορα σημεία της Ελλάδας, πραγματοποίησε έξι μεταφορές σε διάφορους λογαριασμούς και από εκεί σε άλλους. Πιο συγκεκριμένα, οι επιτηδείοι «έσπασαν» το ποσό των 78.000 ευρώ σε πέντε ποσά των 15.000 ευρώ και των 18.000 ευρώ, τα οποία κατέθεσαν σε έξι διαφορετικούς λογαριασμούς. Στη συνέχεια, από καθέναν από αυτούς τους λογαριασμούς μετέφεραν μικρότερα ποσά, 3.000-4.000 ευρώ, στους λογαριασμούς άλλων ατόμων με τόπους διαμονής διάφορα σημεία της χώρας, όπως το Ίλιον της Αττικής, η Αλεξάνδρεια Ηρακλείου, το Αγρίνιο, η Στυλίδα και άλλες. Σημειώνεται ότι αυτοί οι λογαριασμοί ανήκαν σε διαφορετικές τράπεζες. Οι ανωτέρω τραπεζικοί λογαριασμοί δεσμεύτηκαν, όπως και τα περιουσιακά

στοιχεία των κατόχων, καθώς, όπως αναφέρεται σε σχετικό βούλευμα του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών, υπάρχουν πολύ σοβαρές ενδείξεις ότι αποτελούν μέρος του προϊόντος της εγκληματικής δραστηριότητας και η τοποθέτηση των χρημάτων πίσω από το τραπεζικό απόρρητο έγινε με σκοπό την απόκρυψη της προέλευσής τους και την τελική νομιμοποίησή τους. «

Τον τελευταίο καιρό βλέπουμε μια αυξανόμενη ροπή προς την ηλεκτρονική απάτη, ως εξέλιξη της κλασικής μορφής του αδικήματος που υφίσταται στον ποινικό μας κώδικα.

Η λεγόμενη ηλεκτρονική απάτη. Είναι σημαντικό να γνωρίζει κάποιος πως οι κωδικοί e-banking αποτελούν ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα και είναι αδιαπραγμάτευτη η μη γνωστοποίησή τους», τονίζει η δικηγόρος Ανθούλα Ανάσσογλου. Όπως σημειώνει, όταν δέχεται κάποιος ένα τηλεφώνημα ή e-mail από μια υποτιθέμενη Αρχή που ζητά τέτοιες ευαίσθητες προσωπικές πληροφορίες, φρόνιμο είναι να μη βιάζεται να απαντήσει, αλλά να επεξεργάζεται το μήνυμα και να διασταυρώνει την ταυτότητα του αποστολέα. «Κανένας υπάλληλος δημόσιας Αρχής ή πιστωτικού ιδρύματος δεν θα προβεί σε ερώτηση τηλεφωνική αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα. Πλέον, η πολιτεία, διαμέσου των οργάνων της, προχωρά με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο στην αντιμετώπιση της αυξανόμενης εγκληματικότητας». Το 2022, η Δίωξη Ηλεκτρονικού Εγκλήματος κατέγραψε υπερδιπλασιασμό υποθέσεων ηλεκτρονικού ψαρέματος σε σχέση με το 2021, ενώ αύξηση καταγράφηκε και σε περιστατικά «smishing», απάτης μέσω μηνυμάτων SMS, και vishing, απάτης μέσω κλήσης στο τηλέφωνο. Σύμφωνα με την ΕΛ.ΑΣ., υπάρχουν στοιχεία που δείχνουν ότι ένας αριθμός τηλεφώνου, ένα SMS ή ένα e-mail είναι ύποπτα. Όταν, για παράδειγμα, υπάρχουν κάποια ορθογραφικά λάθη ή λάθη σύνταξης ή γενικότητας. Αυτό είναι μια ένδειξη ότι ίσως να πρόκειται για απάτη. Επίσης, όταν κάποιος πολίτης δει μήνυμα από δημόσιο φορέα, χωρίς να υπάρχει αντίστοιχο αίτημα, ή όταν ζητούνται πληροφορίες όπως οι κωδικοί e-banking, θα πρέπει να αποφεύγει το οποιοδήποτε κλικ σε συνδέσμους (links) που οδηγούν σε ιστοσελίδες στις οποίες ζητείται από τον χρήστη η παραχώρηση προσωπικών δεδομένων, όπως είναι τα ευαίσθητα ιδιωτικά στοιχεία, οι κωδικοί, ο τραπεζικός λογαριασμός ή και η τραπεζική κάρτα. Οι πολίτες θα πρέπει να επικοινωνούν άμεσα με την τράπεζά τους και τις αστυνομικές Αρχές. Υπενθυμίζεται ότι περισσότερες συμβουλές για την αποφυγή εξαπάτησης πολιτών υπάρχουν αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Αστυνομίας (www.hellenicpolice.gr), στην ενότητα «Οδηγός του πολίτη/Χρήσιμες συμβουλές», ενώ επιπλέον πληροφορίες και συμβουλές για περιστατικά ηλεκτρονικής απάτης υπάρχουν στην ιστοσελίδα της διεύθυνσης Δίωξης Ηλεκτρονικού Εγκλήματος www.cyberalert.gr.

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες
που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί
που πρέπει να σε διαβάζουν !!!**



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Νέα εφαρμογή για την αυτόματη έκδοση των Ψηφιακών Πιστοποιητικών Κατοικίας

Επιμέλεια:

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός και
Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Πολίτες και επιχειρήσεις με διασυννοριακή οικονομική δραστηριότητα μπορούν να λαμβάνουν αυτόματα το Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας (ΠΦΚ) που χρειάζονται για την αποφυγή διπλής φορολογίας του εισοδήματός τους

ή και για άλλους σκοπούς στο εξωτερικό. Όπως ενημερώνει το taxheaven.gr μόνο κατά το 2022 εκδόθηκαν περισσότερα από 4.000 τέτοια πιστοποιητικά πολιτών και επιχειρήσεων με χειρόγραφη διαδικασία και χρόνο εξυπηρέτησης

για τον πολίτη 3-5 ημέρες. Η νέα Απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, Γιώργου Πιτσιλή, προβλέπει ψηφιακό ΠΦΚ που φέρει: μοναδικό αριθμό έκδοσης, εγκεκριμένη ηλεκτρονική σφραγίδα eSeal της ΑΑΔΕ, ενσωματωμένο κώδικα γρήγορης ανάγνωσης (qr-code) για την εξακρίβωση της εγκυρότητάς του και πιστοποίηση της φορολογικής κατοικίας, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα. Η αίτηση για την έκδοση ΠΦΚ υποβάλλεται αποκλειστικά ψηφιακά από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας στην ψηφιακή πύλη myAADE (myaaade.gov.gr). Η διαδρομή είναι:

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

210 5200452-53-62

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Μητρώο & Επικοινωνία /Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας. Καταργείται έτσι η προηγούμενη διαδικασία, που περιλάμβανε και την λήψη σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια ΔΟΥ του πολίτη/επιχείρησης. Μέσω της

εφαρμογής εκδίδονται ΠΦΚ που αφορούν στο τρέχον ή και σε παρελθόντα έτη και προβλέπονται για την εφαρμογή των Συμβάσεων για την Αποφυγή της Διπλής Φορολογίας του Εισοδήματος (ΣΑΔΦΕ) που έχει συνάψει η Ελλάδα με 57 κράτη ή άλλους σκοπούς στο εξωτερικό. Η νέα εφαρμογή που αυτοματοποιεί την έκδοση ΠΦΚ βασίζεται σε βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και συνεχίζει το έργο της ψηφιοποίησης αναβαθμίζοντας την εξυπηρέτηση πολιτών και επιχειρήσεων.

Απίστευτο: Φόρος βενζίνης στα ηλεκτρικά αυτοκίνητα;



Το newsauto.gr έχει το ρεπορτάζ: Η λογική θέλει τα ηλεκτρικά να μην πληρώνουν φόρους για καύσιμα. Όμως όπου σταματά η λογική αρχίζουν οι φόροι. Και έτσι φθάνουμε στο σημείο όπου

Τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα θα κληθούν να πληρώσουν φόρους για την... μη κατανάλωση βενζίνης.

Οι Έλληνες είναι οι πιο βαριά φορολογούμενοι πολίτες στην ΕΕ



Ο Τάκης Τρακουσέλλης επισημαίνει μέσα από το newsauto.gr: Αναμφίβολα, παρά την πανδημία, την τελευταία διετία είχαμε μία σειρά από μειώσεις και

Όσο και αν αυτό το σενάριο μοιάζει με πρωταπριλιάτικο αστείο, είναι μία πραγματικότητα. Και μάλιστα πρόκειται να τεθεί σε ισχύ μέσα στον επόμενο μήνα στην Πολιτεία του Τέξας. Εκεί, πρόκειται να περάσει ένας νόμος που θα καλέι τους ιδιοκτήτες ηλεκτρικών να καταβάλουν 200 δολάρια ετησίως ως «φόρο βενζίνης». Ο νόμος ψηφίστηκε με ισχυρότατη πλειοψηφία, σε μία Πολιτεία βέβαια που είναι πρωταγωνιστής στην εξόρυξη πετρελαίου. Τα χρήματα που συλλέγει κάθε χρόνο η κυβέρνηση της Πολιτείας από την φορολόγηση των καυσίμων είναι τεράστια και τα περισσότερα από αυτά πηγαίνουν στην συντήρηση των δρόμων. Καθώς όμως τα ηλεκτρικά αυξάνονται ραγδαία, είναι προφανές ότι το ποσό αυτό μειώνεται και σίγουρα θα μειωθεί ακόμα περισσότερο στο άμεσο μέλλον. Οι περισσότεροι πολίτες συμφωνούν ότι το μέτρο είναι δίκαιο, αν και θεωρούν κάπως ψηλό το ποσό των 200 δολαρίων, όταν υπολογίζεται ότι ένα μέσο αυτοκίνητο συμβάλλει με γύρω στα 70 δολάρια ετησίως στον λογαριασμό. Το ποσό των 200 δολαρίων αντιστοιχεί σε ένα βαρύ βενζινοκίνητο Hummer, το οποίο καταναλώνει απίστευτες ποσότητες καυσίμου. Υπάρχουν όμως και εκείνοι -οι περισσότεροι- που υποστηρίζουν ότι τα ηλεκτρικά τα κατέχουν πλούσιοι, οπότε τα 200 δολάρια τον χρόνο δεν είναι κάποιο σημαντικό ποσό. Όμως η είδηση δεν είναι τόσο το ποσό, όσο το ότι αρχίζει να ωριμάζει η ιδέα πλέον σε όλες τις ΗΠΑ να πληρώνουν τα ηλεκτρικά φόρο για την βενζίνη που... δεν καίνε. Ας ελπίσουμε ότι αυτό το σχέδιο δεν θα διασχίσει τον Ατλαντικό και δεν θα φθάσει στα δικά μας μέρη, καθώς δεν θα είναι λίγοι εκείνοι που θα δουν με καλό μάτι μία έξτρα φορολογία για τα ηλεκτρικά.

καταργήσεις φόρων, που οδήγησαν στην έμμεση αύξηση του μισθού των Ελλήνων. Για παράδειγμα μειώθηκε ο φορολογικός συντελεστής για τα νομικά πρόσωπα από το 28% στο 22% σε μόνιμη βάση, όπως και η προκαταβολή φόρου στο 80%. Για τα φυσικά πρόσωπα πήγε στο 55%, ενώ αυξήθηκε και το αφορολόγητο όριο. Μεταξύ άλλων σημαντική ήταν και η μείωση του εισαγωγικού φορολογικού συντελεστή για τα φυσικά πρόσωπα από το 22% στο 9%. Και άλλες σημαντικές φοροελαφρύνσεις... Όλα τα παραπάνω φυσικά και είναι πολύ σημαντικά. Όμως παραμένουν σε πλήρη ισχύ φόροι... εκτρώματα τις μαύρης περιόδου της οικονομικής κρίσης, οι οποίοι πολλές φορές προσβάλλουν τους Έλληνες φορολογούμενους, ενώ έχει



αποδειχτεί ότι πλέον δεν συνεισφέρουν στα κρατικά έσοδα. Ένας από αυτούς είναι ο τραγικός «φόρος πολυτελούς διαβίωσης» ο οποίος μπήκε το 2013. Πρόκειται για έναν φόρο που επιβάλλεται σε περιουσιακά στοιχεία, με σκοπό τη φορολόγηση της... πολυτελούς διαβίωσης. Αυτός ο φόρος υπολογίζεται ως ποσοστό του ετήσιου τεκμηρίου διαβίωσης, που βασίζεται στα ποσά τεκμηρίων που αναγράφονται στη φορολογική δήλωση. Σύμφωνα με την επίσημη αιτιολογία, ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης στόχευε να φορολογήσει αυτούς που «απολαμβάνουν υψηλότερο βιοτικό επίπεδο» και διαθέτουν περισσότερα περιουσιακά στοιχεία, όπως ακίνητα, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής και άλλα αγαθά πολυτελείας. Με αυτόν τον τρόπο ο φόρος στόχευε να εξισορροπήσει τη φορολογική επιβάρυνση μεταξύ των διαφορετικών κοινωνικών τάξεων και να αυξήσει τα έσοδα του κράτους από τους πλουσιότερους φορολογούμενους, ενώ «κυνηγούσε» με έναν πεπαλαιωμένο και όγως αποδείχτηκε ανούσιο τρόπο τα αδήλωτα εισοδήματα...

ΣΟΚ στα δίλιτρα και πάνω

Σε ό,τι αφορά το αυτοκίνητο τραγικοποιεί ακόμα περισσότερο την... τραγικότητα του συγκεκριμένου φόρου

Η ΑΑΔΕ στήνει παγίδες για Λαθρεμπόριο και Φοροδιαφυγή



Με ψηφιακά μέσα κυβέρνηση και Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων βάζουν στόχο να «συλλάβουν» το λαθρεμπόριο και τη φοροδιαφυγή. Όπως αναφέρει το newmoney.gr το Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων 2023 το οποίο υπέβαλε στην ΕΕ η Αθήνα, περιγράφει βήμα-βήμα την ψηφιακή μετάβαση των ελεγκτικών αρχών και νέα μέτρα διαφύλαξης των κρατικών εσόδων, ως το 2025. Όπως τονίζεται στις 163 σελίδες του Προγράμματος: στο Ελληνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έχει ενταχθεί το σχέδιο παροχής κινήτρων για ηλεκτρονικές συναλλαγές, ιδιαίτερα σε επιλεγμένες κατηγορίες δαπανών υψηλού κινδύνου φοροδιαφυγής. Προωθείται η ηλεκτρονική έκδοση και παρακολούθηση όλων των διακινούμενων προϊόντων και εμπορευμάτων (δελτίο αποστολής κλπ). Αυτό το υποέργο προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2023 και τα αντίστοιχα παραστατικά πωλήσεων θα συμβάλουν στη μείωση της φοροδιαφυγής και του φορολογικού κενού. Προωθείται η διασύνδεση ταμειακών μηχανών και τερματικών POS με την ΑΑΔΕ, προκειμένου κάθε συναλλαγή να καταγράφεται και τα δεδομένα να διαβιβάζονται σε πραγματικό χρόνο στο

αφού επιβάλλεται στα κυβικά των αυτοκινήτων. Έτσι σήμερα υπάρχουν αυτοκίνητα που η εμπορική τους αξία είναι για παράδειγμα 10.000 ευρώ και επειδή είναι 4λιτρα πληρώνουν σε δύο χρόνια φόρο την μισή εμπορική αξία του αυτοκινήτου. Παράλληλα υπάρχουν αυτοκίνητα αξίας 100.000 και δεν πληρώνουν αυτόν τον φόρο γιατί μπορεί να είναι ηλεκτρικά (χωρίς κυβικά δηλαδή). Το άρθρο 44 του Νόμου 4111/2013 αναφέρει λοιπόν: Ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης σε επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης «μεγάλου» κυβισμού στην Ελλάδα. Ο φόρος αυτός υπολογίζεται βάσει της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης που προκύπτει από την κυριότητα ή κατοχή τέτοιων αυτοκινήτων. Ο φόρος υπολογίζεται αναλυτικά ως εξής: i) Για επιβατικά αυτοκίνητα με κυβισμό από 1.929 κ.εκ. έως 2.500 κ.εκ., ο φόρος ισούται με το 5% της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης. ii) Για επιβατικά αυτοκίνητα με κυβισμό 2.500 κ.εκ. και άνω, ο φόρος ισούται με το 13% της ετήσιας αντικειμενικής δαπάνης. Από την επιβολή του φόρου πολυτελούς εξαιρούνται τα επιβατικά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης με παλαιότητα άνω των δέκα ετών. Τα ποσά του φόρου είναι ιδιαίτερα τσουχτερά και σε πολλές περιπτώσεις -με δύο χρονιές εφαρμογής- μπορεί να ξεπεράσουν την αξία ενός μεταχειρισμένου Ι.Χ. μεγάλου κυβισμού.

ΑΑΔΕ. Μέχρι το τέλος Μαρτίου 2023, περισσότερες από 447.500 επιχειρήσεις είχαν ήδη συνδεθεί ηλεκτρονικά στο myDATA, για να καταχωρούν αυτόματα τις λιανικές συναλλαγές τους. 500.000 επιχειρήσεις θα έχουν διασυνδέσει τις ηλεκτρονικές ταμειακές τους μηχανές και τα POS με την ΑΑΔΕ έως το δεύτερο τρίμηνο του 2024.

Για την καταπολέμηση του λαθρεμπορίου (κυρίως καπνός, αλκοόλ, καύσιμα) αλλάζουν τα συστήματα παρακολούθησης, οι διαδικασίες ελέγχου και ο εξοπλισμός ελέγχου σχετικά με τα φορτία.

Επιπλέον, σχεδιάζεται ο επανασχεδιασμός των πληροφοριακών συστημάτων της ΑΑΔΕ για τη συλλογή συνδυασμένων πληροφοριών από διεθνείς βάσεις δεδομένων. Το νέο σύστημα θα παρέχει καλύτερη και ταχύτερη στόχευση των διωκτικών τελωνειακών υπηρεσιών, υπό κεντρικό έλεγχο. Μέχρι το β' τρίμηνο του 2023 θα έχουν εκδοθεί αποφάσεις το έργο θα ολοκληρωθεί έως τέλος του 2025, μετά την αγορά και εγκατάσταση των νέων μέσων δίωξης λαθρεμπορίας (συστήματα ακτίνων Χ) και την ανάπτυξη συστήματος για την αξιοποίηση των δεδομένων ροής εισροών – εκροών. Κωδικοποίηση και απλούστευση της φορολογικής νομοθεσίας: έχουν συγκροτηθεί οι αντίστοιχες επιτροπές και οι εργασίες τους συνεχίζονται με στόχο την ολοκλήρωση της κωδικοποίησης έως τέλος β' τριμήνου 2023, εφόσον δεν υπάρξουν ανατροπές στο χρονοδιάγραμμα λόγω εκλογών. Το σύστημα θα παρέχει δωρεάν πρόσβαση του κοινού στις πληροφορίες, μέσω ειδικής ιστοσελίδας. Ψηφιακός Μετασχηματισμός της Φορολογικής και Τελωνειακής

Διοίκησης (με συνολικού προϋπολογισμού 258 εκατ. ευρώ): στοχεύει στην ενίσχυση της ικανότητας της φορολογικής αρχής και αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών σε ιδιώτες και επιχειρήσεις. Περιλαμβάνει 14 υποέργα, που αφορούν μεταξύ άλλων την ανάπτυξη ενός νέου ολοκληρωμένου Φορολογικού Πληροφοριακού Συστήματος, επέκταση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Τελωνείων (ICISnet), Σύστημα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού, Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων και Ασφάλεια Δεδομένων. Ως προς αυτά, σημαντική πρόοδος έχει σημειωθεί μέχρι στιγμής για δύο (2) υποέργα των οποίων οι συμβάσεις κατακυρώθηκαν, ενώ

τρία (3) υποέργα βρίσκονται σε φάση διαγωνισμού/ανάθεσης, έξι (6) υποέργα είναι σε φάση δημόσιας διαβούλευσης και εκκρεμούν δύο (2) αιτήσεις χρηματοδότησης για αποδοχή. Τα υπόλοιπα υποέργα βρίσκονται στη φάση σύνταξης της πρόσκλησης διαγωνισμού. Μέχρι το τέλος του δεύτερου τριμήνου 2024, αναμένεται οι προσκλήσεις διαγωνισμού να ολοκληρωθούν ή να προχωρήσουν διαδικασίες υλοποίησης για περισσότερα από 10 υποέργα. Εκσυγχρονισμός υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και παροχή 10.500 νέων προσωπικών υπολογιστών σε ελεγκτές, ως το 4ο τρίμηνο του 2023 (φορητοί υπολογιστές, σαρωτές, NAS κ.λπ.). Επίσης, μέχρι το τέλος του 2024, για πρώτη φορά θα υπάρχει σύστημα

διαχείρισης εργασιών που θα συντονίζει και θα υποστηρίζει την καθημερινή εργασία. Αξιοποίηση τεχνητής νοημοσύνης και ανάλυσης δεδομένων (η ανάθεση της σύμβασης αναμένεται έως το 1ο τρίμηνο του 2024) που θα είναι σε θέση να προβλέψει και να αποτρέψει παραβατικές συμπεριφορές. Αξιοποίηση του συστήματος Mydata, το οποίο είναι πλήρως λειτουργικό και το οποίο συλλέγει πληροφορίες εμπορικών συναλλαγών και υποστηρίζει την ηλεκτρονική τιμολόγηση και τήρηση βιβλίων. Ειδική διασύνδεση για τη χρήση πληροφοριών από τις τράπεζες. Αυτό το σύστημα θα είναι έτοιμο μετά από εκτεταμένες δοκιμές με τις τράπεζες έως το δεύτερο τρίμηνο του 2023.

Υποχρεωτικές νέες ταμειακές μηχανές σε εστιατόρια-καφέ και POS στα delivery

Νέες ταμειακές μηχανές κλειστού κυκλώματος θα πρέπει να αποκτήσουν μέσα στο καλοκαίρι εστιατόρια, καφέ, μεζεδοπωλεία κ.λπ., ενώ θα πρέπει να προμηθεύσουν και με μηχανήματα πληρωμής POS τους εργαζομένους που κάνουν delivery τις παραγγελίες των πελατών.

Σύμφωνα με το protothema.gr πάρα τα μέτρα που έχει λάβει το υπουργείο Οικονομικών, η φοροδιαφυγή στην εστίαση παραμένει υψηλή, ενώ οι επιτήδευοι επινοούν διαρκώς νέα κόλπα. Πολλοί συνεχίζουν να μην καταχωρούν τα τραπέζια και τις παραγγελίες. Άλλοι καταγράφουν τις παραγγελίες σε αρχεία στον υπολογιστή και όχι στις ταμειακές. Σε κάποιες περιπτώσεις εκδίδονται δελτία παραγγελίας που στη συνέχεια ακυρώνονται χωρίς καταγραφή στη φορολογική μνήμη του μηχανισμού. Δηλαδή, οι επιχειρηματίες, αφού εκδώσουν μια απόδειξη και εισπράξουν κανονικά το ποσό από τον πελάτη, προχωρούν στη συνέχεια στην ακύρωση του συγκεκριμένου στοιχείου. Έτσι, η απόδειξη φαίνεται ακυρωμένη στο σύστημά τους -άρα και σε όσα δηλώνουν στην Εφορία-, αλλά τα χρήματα έχουν μπει στο ταμείο της επιχείρησης μαζί με τον ΦΠΑ που ουδέποτε αποδίδεται. Μόλις πριν από λίγους μήνες είχε κάνει πάταγο η υπόθεση πασίγνωστου και πανάκριβου εστιατορίου, το οποίο, επί τέσσερα ολόκληρα χρόνια, στις αποδείξεις που έκοβε, το παράνομο λογισμικό που είχε εγκαταστήσει έκανε

αυτόματα έκπτωση από 90% έως και 99% (!) στα ποσά που πέρναγαν τελικά στη μνήμη της ταμειακής μηχανής. Το πρόστιμο σε ένα μόνο από τα καταστήματα του επιχειρηματία έφτασε στο 1 εκατ. ευρώ. Σε άλλη περίπτωση, σε γνωστό ψητοπωλείο των Χανίων από τα στοιχεία των υποβληθεισών δηλώσεων προέκυπταν μηδαμινά ακαθάριστα έσοδα και ζημιές σωρευτικά άνω των 90.000 ευρώ για τις τρεις αυτές χρήσεις. Δεύτερον, διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση λειτουργούσε χωρίς τη χρήση Φορολογικού Ηλεκτρονικού Μηχανισμού από την πρώτη ημέρα λειτουργίας της και διαπιστώθηκε ότι συνολικά σε 137.000 παραγγελίες δεν είχαν εκδοθεί αποδείξεις συνολικής αξίας 1,1 εκατ. ευρώ!

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσια και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!





ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των όποιων απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της όποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!

