

### ΠΑΕΙ ΚΟΥΒΑ Η ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ SERVICERS ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

# Προεκλογικό «ΟΧΙ» Σταϊκούρα σε Στουρνάρα και Funds

#### ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



**ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΟΤΗΣ**  
Σελ. 28

- ❁ Ποιοι Οφειλέτες της Εφορίας κινδυνεύουν με φυλάκιση....
- ❁ ΑΑΔΕ: Με ραντεβού στα Ελεγκτικά Κέντρα....
- ❁ Ομολογία ΕΦΚΑ: Λάθος ο υπολογισμός 500.000 συντάξεων....
- ❁ Τέλη Κυκλοφορίας: Τι πρέπει να κάνετε για την ακινησία του οχήματος...
- ❁ Εκπρόθεσμες Δηλώσεις: Στη Βουλή το αίτημα 11 Λογιστικών Συλλόγων για τα Πρόστιμα..

#### ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



**ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΡΟΣ**  
Σελ. 34

- ❁ Σε πανικό Τράπεζες, Servicers και Funds μετά την πρόσφατη δικαστική καταίγιδα....
- ❁ Προσοχή στην συστηματική παραπληροφόρηση των Δανειοληπτών...
- ❁ Αντισυνταγματική η νομοθετική εξυπηρέτηση των Servicers....
- ❁ Στον αέρα οι νέες πτωτοποιήσεις ΡQH και Τράπεζας Πειραιώς....
- ❁ Ήρθαν τα Πλειστηριασμοδάνεια...
- ❁ Πλειστηριασμοί: Οργανωμένο σχέδιο αναδιανομής πλούτου....
- ❁ Εκμετάλλευση Καταθετών: Η νέα τραπεζική φάμπρικα μετά την αύξηση των επιτοκίων....



Σελ. 23

### ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ Σελ. 21

## Είστε με τους Δανειολήπτες ή με τους Servicers και τα Funds;;;

Η ΑΠ 822/2022 είναι μείζονος σημασίας, καθώς, σε περίοδο έντονης ενεργειακής κρίσης, ακρίβειας και χωρίς ουδεμία προστασία της πρώτης κατοικίας από τους πλειστηριασμούς, παρέχει μια απρόσμενη βοήθεια στους Δανειολήπτες....



### ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΑΜΟΣ

Η οργανωμένη, συλλογική προσφυγή στην Δικαιοσύνη, με την υποστήριξη μιας εξειδικευμένης Επιστημονικής Ομάδας Δικηγόρων, Οικονομολόγων, Λογιστών, Πραγματογνομώνων, Δικαστικών Επιμελητών, Μαθηματικών, Αναλογιστών, Διαμεσολαβητών και Τραπεζικών Στελεχών, είναι σήμερα το μοναδικό όπλο αποτελεσματικής άμυνας των Δανειοληπτών, κόντρα στην αυθαιρεσία του τραπεζικού συστήματος και τον Πτωχευτικό Νόμο. Και, η ΥΠΕΡΒΑΣΗ, έκανε αυτή την πολυτέλεια των λίγων προνομιάχων, πράξη για όλους τους Δανειολήπτες.....

Σελ. 27

### 5 ΝΕΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ



**ΤΕΧΝΗ ΤΗ ΝΟΗ ΜΟ ΣΥΝΗ**  
Σελ. 4

Η ΤN στις Τηλεπικοινωνίες (Μέρος Ι)

#### SCRIPTA MANENT



**ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ**  
Σελ. 8

Ευρωβουλή: Προϋπολογισμός ΕΕ 2023 με προτεραιότητα στην Ουκρανία...



**ΑΛΕΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
Σελ. 13

1 στους 3 εργαζόμενους στον ιδιωτικό τομέα με 330€ καθαρά τον μήνα....



**ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Σελ. 11

Η ενεργειακή φτώχεια έχει χτυπήσει την πόρτα στο 85% των Ελλήνων....



**ΑΡΗΣ ΣΠΙΝΟΣ**  
Σελ. 16

Η οικονομική κατάρρευση της «αυτοκρατορίας» Mercedes-Λαϊνόπουλος....



**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ**  
Σελ. 17

Ραγδαίες εξελίξεις φέρνει η ΑΠ 822/2022....

**Και ο Δημήτρης Νατσιός Σελ. 2**



## Δημήτρης Νατσιός: Γονείς ξυπνήστε, μαγαρίζουν τα παιδιά σας!



SCRIPTA MANENT

**Ο** Δάσκαλος και θεολόγος από το Κιλκίς, Δημήτρης Νατσιός κρούει τον κώδωνα του κινδύνου για το νοσηρό περιβάλλον, στο οποίο μεγαλώνουν τα παιδιά μας.

Συγκεκριμένα γράφει: «Το ζήτημα δεν είναι σε τι κόσμο θ' αφήσουμε τα παιδιά μας, αλλά τι παιδιά θα αφήσουμε σ' αυτόν τον κόσμο». Δίδασκα τις προάλλες, λίγο πριν κλείσουν τα σχολεία. Κάποια στιγμή, εν τη ρύμη του λόγου, ανέφερα μια φράση που περιείχε την λέξη «τρανός». Το μάθημα ήταν Ιστορία Στ' δημοτικού, το κεφάλαιο για την Κύπρο. Ομιλούσα για τον Γρηγόρη Αυξεντίου, τον «αητό του Μαχαιρά», ο οποίος είχε υπηρετήσει, ως έφεδρος αξιωματικός του ελληνικού στρατού, στα σύνορα του Κιλκίς με τα Σκόπια, στις αρχές της δεκαετίας του '50. Η φράση ήταν: «Ο

άνθρωπος αυτός ήταν ήρωας, σπουδαίος, τρανός». Αφύπνιση, θόρυβος και αναταραχή στην αίθουσα. Κάποιοι μαθητές ξέσπασαν και σε χειροκροτήματα. Αν και τέλος της σχολικής χρονιάς, παιδιά έκτης δημοτικού, ζέστη και προσμονή των θερινών διακοπών, ξαφνιάστηκε με την περίεργα ενθουσιώδη αντίδραση. Χάρηκα. Κρυφοκαμάρωσα. Πέτυχε η παράδοση. Προσγειώθηκα, όταν με ρώτησε ένας μαθητής: -Ξέρετε και τον Τρανό, κύριε; -Και ποιος είναι αυτός, χρυσό μου παιδί; -Ο καλύτερος τράπερ της Ελλάδας. -Και τι θα πει τράπερ; -Είναι η μουσική που ακούμε. Ελεγχόμενος για την άγνοιά μου, έψαξα να βρω. Η «τραπ» είναι μουσικό υποείδος, άνησε στις Νότιες Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής σε μέρη όπου γινόταν διακίνηση ναρκωτικών.



**Τ**α ναρκωτικά, τα όπλα, τα πανάκριβα και γρήγορα αυτοκίνητα, η προκλητική επίδειξη πλούτου, η πρόστυχη και χυδαία αντιμετώπιση των γυναικών, είναι η πρώτη ύλη για τα ρεκάσματα των τράπερ....

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

### ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

**ΠΡΟΣΟΧΗ !!!**

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





(Είπαμε αν θέλεις να δεις την Ελλάδα του μέλλοντος επισκέψου την σημερινή Αμερική). Το υποείδος κάνει θραύση στην Ελλάδα. Σχεδόν όλα τα παιδιά του δημοτικού, στις μεγαλύτερες τάξεις, με τέτοια τοξικά δηλητήρια... τρανεύουν. (Στο γυμνάσιο και λύκειο το μοναδικό). Δεν τολμώ να παραθέσω στίχους, γιατί παρελαύνει όλο το υβρεολόγιο της γλώσσας. Παιδιά 8 και 9 ετών ανυπεράσπιστα, στις πιο κρίσιμες, εξοπλιστικές ηλικίες, βομβαρδίζονται, αποσαθρώνονται, εξαχρειώνονται απ' όλη την σαπίλα και τις αναθυμιάσεις των κοινωνικών υπόνομων. Ατομα ανισόροπα, ψυχανώματα, αγράμματα και απελέκητα, διψασμένα για εύκολο για άκοπο πλουτισμό, εκφυλισμένοι ηδονοθήρες, ανέλαβαν πλέον την «ανατροφή» των παιδιών μας. Ζητώ συγγνώμη για τους χαρακτηρισμούς, αλλά δεν βρήκα πιο επεικείς. Αν κάποιος διαβάσει στίχους τους, φρίττει. Για να απαλύνω το κείμενο παραπέμπω στον Αθηναίο αγωνιστή του Εικοσιένα Γ. Ψύλλα. «Ένας Θεσσαλός προεστός, εντελώς αναλφάβητος, χρησιμοποιεί τον δάσκαλο του χωριού και ως γραμματικό του. Επειδή όμως ο δάσκαλος δεν ήταν σε όλα υπάκουος, ο προεστός προτείνει στη γενική συνέλευση των κατοίκων την απόλυσή του. Γιατί; Ρωτάει εκείνος εμβρόντητος. Γιατί δεν ξέρεις γράμματα! Και ποιος το λέει αυτό; Εγώ! Απαντά ο προεστός. Γράψε τη λέξη βόδι να δούμε αν ξέρεις. Ο δάσκαλος έγραψε σε ένα χαρτί βόδι. Τότε ο προεστός ζωγραφίζει σε άλλο χαρτί ένα βόδι, το δείχνει στους χωριανούς – το ίδιο αναλφάβητους – και ρωτάει. Πέστε μου, ποιο χαρτί γράφει βόδι; Το δικό σου! Απαντούν όλοι. Και έδιδξαν τον δάσκαλο». (Απομνημονεύματα του βίου μου, Αθήνα 1974, σελ. 286-187). Κάτι παρόμοιο ισχύει με την δυναμική σήμερα του σχολείου. Χάνουμε κατά κράτος από τους ποικιλώνυμους «προεστούς», την παρδαλή επωνυμία που νυχθημερόν «παιδαγωγεί» στην ευτέλεια και την χυδαιότητα. Εδώ όμως απαιτείται μια αναφορά στην μεγαλοφυΐα του Πλάτωνα. Η μουσική, έγραφε, πρέπει να αποτελεί το κυριότερο μέλημα της πολιτείας. Και χρειάζεται εγρήγορση και περιφρούρηση των πολιτιστικών αγαθών, γιατί χάνοντάς τα, χάνουμε τα πάντα –«ευλαβητέον ως εν όλω κινδυνεύοντα». Γιατί μέσω της «μουσικής» διεισδύει εύκολα, αθέατη η διαφθορά στην κοινωνία – «ραδίως αυτή λανθάνει παραδυσόμενη». Και μάλιστα «παίζοντας», με άκακο φαινομενικά τρόπο, διαμέσου της ψυχαγωγίας - «ως εν παιδαιΐς γε μέρει και ως κακόν ουδέν εργαζομένη». Αφού διεισδύσει η διαφθορά στην κοινωνία και κυρίως στην πιο ευπαθή και μιμητική ομάδα της, τους νέους, μέσω των τραγουδιών των τράπερ στην προκειμένη περίπτωση, «αφού εγκατασταθεί για καλά, αρχίζει να εισχωρεί από κάτω σαν το νερό και να διαποτίζει τα ήθη και τις ενασχολήσεις των νέων. (Πολιτών). Και αφού δυναμώσει εισβάλλει στις ανθρωπίνες σχέσεις και ύστερα ρίχνεται, Σωκράτη, πάνω στους νόμους και τους δημοκρατικούς θεσμούς, ώσπου να αναποδογυρίσει τα πάντα, και το

δημόσιο και το ιδιωτικό». (Πολιτεία, 424, d-e). Μήπως η έξαρση της εγκληματικότητας από συμμορίες ανηλίκων, οι κλοπές, οι βιαιοπραγίες, οι συμπλοκές με δολοφονικά εργαλεία, η παντελής ανυπαρξία αναστολών και μεταμέλειας, οφείλονται, εκτός από την περιρρέουσα ατιμωρησία και στο υπόγειο, δυσώδες ποτάμι, που διαβρώνει εξ απαλών ονύχων τα παιδιά; Και αναφέρομαι στην μουσική τράπερ που προτρέπει απροκάλυπτα σε ανήθικο, άνομο και εγκληματικό βίο; Τρεις παράγοντες μπορούν να σταματήσουν το αναποδογύρισμα των πάντων. Πρώτον, η πολιτεία. Κατά το Σύνταγμα, άρθρο 21, «Η οικογένεια... και η παιδική ηλικία τελούν υπό την προστασία του κράτους». Το Σύνταγμα κατάντησε, «σύντριμμα», όπως έλεγε και ο Κολοκοτρώνης, οπότε ματαιοπονούμε. Και εξάλλου ποιος ενδιαφέρεται; Τα βλασάρια των πολιτικών φοιτούν στα καλύτερα κολέγια και επιστρέφουν για να γίνουν υψηλόβαθμα και υψηλόμισθα στελέχη του δημοσίου, της Ε.Ε. ή και δήμαρχοι. Δεύτερον, το σχολείο. Αν ρωτήσουμε το υπουργείο παιδείας, θα μας ταραξει στις «δεξιότητες» και στις «δράσεις».

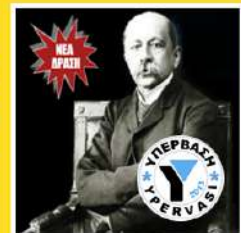
## Κάποτε η παιδεία μας περιφρουρούσε τις τιμαλφείς αξίες του έθνους, τώρα είναι προαγωγός της ασυδοσίας.

Ένας λόγος που αγρίεψαν τα παιδιά, είναι και η «εκπαίδευση της αμάθειας». Τρίτον, η οικογένεια, η έσχατη γραμμή άμυνας για την επιβίωση του Ελληνισμού. Η σύγχρονη Μεγάλη του Γένους Σχολή. Όπως θα έλεγε ο άγιος Κοσμάς ο Αιτωλός «Ανίσως ήτο δυνατόν να ανεβούμε εις τον ουρανόν και να φωνάξουμε μίαν φωνήν μεγάλην «γονείς ξυπνήστε, μαγαρίζουν τα παιδιά σας». Όποια οικογένεια ορθώνει τείχη αδιαπέραστα και προφυλάσσει τα παιδιά της από την «λέπτρα» που τρώει τα σωθικά της κοινωνίας, θα καμαρώνει μεθαύριο για τον καλόν της αγώνα. Όποια οικογένεια, αντή για τα αναποτελεσματικά «πρέπει», μεγαλώνει και ανατρέφει τα παιδιά της με το «πρέπει», το παράδειγμα, θα σωθεί».

### 2<sup>η</sup> ΕΥΚΑΙΡΙΑ

#### ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



## ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

# Η Τεχνητή Νοημοσύνη στις Τηλεπικοινωνίες (Μέρος Ι)



Ο Σύμβουλος Επιχειρήσεων και inCITES Consulting, Δημήτρης Ξυδιάς, αναλύει μέσα από το [erixeiro.gr](http://erixeiro.gr): Η Τεχνητή Νοημοσύνη (Artificial Intelligence - AI), που επίσης αναφέρεται ως μηχανική μάθηση (machine learning) είναι η διαδικασία προγραμματισμού μιας μηχανής με τέτοιο τρόπο ώστε να μπορεί να εκτελεί γνωστικές λειτουργίες που σχετίζονται με ευφυή όντα. Κάποιες από τις πιο συνήθεις διαδικασίες που πραγματοποιούνται με AI είναι η κατανόηση και επεξεργασία του ανθρώπινου λόγου, η συμμετοχή σε παιχνίδια στρατηγικής, όπως το σκάκι, και η έξυπνη δρομολόγηση δικτύων παροχής περιεχομένου. Οι πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις στην επεξεργασία πληροφοριών έχουν επιτρέψει την σημαντική μείωση του κόστους των εφαρμογών AI για δοκιμαστικούς σκοπούς, με απώτερο σκοπό τη μείωση του κόστους και την αύξηση της αποτελεσματικότητας ορισμένων διαδικασιών.

**Ο κλάδος των τηλεπικοινωνιών είναι παραδοσιακά ένας κλάδος εντάσεως κεφαλαίου με υψηλά πάγια έξοδα, τα οποία ασκούν σημαντική πίεση στους παρόχους να ελαχιστοποιήσουν τα μεταβλητά τους έξοδα, ώστε να εμφανίσουν κέρδη στον ισολογισμό τους.**

Ο υπάρχων «γρίφος» των υψηλών εξόδων που συνοδεύεται με αναιμική αύξηση εσόδων στην Ευρωπαϊκή αγορά τηλεπικοινωνιών την τελευταία δεκαετία, καθιστά τη βελτιστοποίηση του κόστους μια επιτακτική ανάγκη για την εκ νέου άνθηση του κλάδου. Πιο συγκεκριμένα, η βάση

δεδομένων Prognosis της inCITES Consulting, εκτιμά ότι κατά την περίοδο 2007-17, τα έσοδα από υπηρεσίες των παρόχων της Δυτικής Ευρώπης μειώθηκαν κατά 17,6%, λόγω της μείωσης των εσόδων από την κινητή και σταθερή τηλεφωνία, ενώ η αύξηση στα έσοδα από το σταθερό ίντερνετ δεν ήταν αρκετά για να αντισταθμίσουν τις ζημιές.

**Οι εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης υπόσχονται σημαντική αποτελεσματικότητα στη μείωση του κόστους και οι τηλεπικοινωνίες αποτελούν ιδανικό υποψήφιο για την εφαρμογή τους**



και, ενώ αρκετοί τηλεπικοινωνιακοί πάροχοι έχουν ήδη πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις σε AI, οι δαπάνες του κλάδου ως σύνολο βρίσκονται ακόμη σε αρκετά πρώιμο στάδιο. Οι σημαντικότερες εφαρμογές όπου θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί η AI για τους παρόχους είναι οι εξής: Customer lifetime value (CLV) είναι η αξία ενός

### ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



πελάτη στην επιχείρηση για όλη τη διάρκεια της σχέσης μαζί του. Οι εφαρμογές που βασίζονται στην ΑΙ επιτρέπουν στους χειριστές να προβλέπουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την αξία της διάρκειας ζωής ενός πελάτη βάσει υπαρχουσών πληροφοριών. Έτσι, ο πάροχος μπορεί να βελτιστοποιήσει και να εξατομικεύσει την προσφορά του, ώστε να αξιοποιήσει στο έπακρο τη σχέση του με τον πελάτη και να μεγιστοποιήσει το CLV.

## Μείωση του churn



Ένας από τους βασικούς προβληματισμούς για τους παρόχους είναι το churn ή αλλιώς το φαινόμενο απώλειας πελατών προς τους άλλους παρόχους. Αλγόριθμοι μηχανικής μάθησης μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διάγνωση και πρόβλεψη του είδους των πελατών που είναι πιο πιθανό να «χαθούν» ανά πάσα στιγμή. Χρησιμοποιώντας τέτοιες εφαρμογές προληπτικά, οι πάροχοι μπορούν να προσαρμόσουν τις προσφορές τους έτσι ώστε να αποτρέψουν τους πελάτες από το να προτιμήσουν κάποιον ανταγωνιστή. Εξατομικευμένες πωλήσεις: Αλγόριθμοι μηχανικής μάθησης μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν για την ανάλυση μεγάλου αριθμού δεδομένων αλληλεπίδρασης με τους πελάτες ώστε να βελτιστοποιηθούν οι εκστρατείες μάρκετινγκ που θα οδηγήσουν σε: Εξατομικευμένες προσφορές και προτάσεις, Σχετικές προσφορές για επιπλέον (upsell) ή παράλληλες (cross sell) πωλήσεις, Ανίχνευση και επίλυση πιθανών προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο πελάτης, Μέτρηση του καταναλωτικού κλίματος ανά πάσα στιγμή, Προσδιορισμό των προβλημάτων που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε churn. Με τη χρήση τέτοιων εργαλείων οι φορείς εκμετάλλευσης μπορούν να αυξήσουν την ικανοποίηση των πελατών τους διασφαλίζοντας ότι οι πελάτες τους έχουν πάντοτε πρόσβαση στις πιο σχετικές σε αυτούς προσφορές.



## Πρόληψη από κυβερνοεπιθέσεις

Φαινόμενα κυβερνο-επιθέσεων (cyber-attacks) και απάτης (fraud) έχουν προκαλέσει σημαντικές απώλειες στο

παρελθόν για τους παρόχους και η ανίχνευση τους είναι ύψιστης σημασίας για την αντιμετώπιση τους. Αλγόριθμοι μηχανικής μάθησης θα μπορούσαν να εφαρμοστούν για την ανίχνευση και την αντιμετώπιση τέτοιων φαινομένων, βελτιώνοντας τόσο την ποιότητα της εμπειρίας των πελατών όσο και την αποφυγή ζημιών για τους παρόχους.

## Εικονικοί βοηθοί εξυπηρέτησης πελατών

Πολλοί πάροχοι, όπως η AT&T, η Comcast και η Verizon, έχουν ήδη χρησιμοποιήσει εφαρμογές ΑΙ για τη διαχείριση και αυτοματοποίηση της εξυπηρέτησης πελατών, βελτιώνοντας σημαντικά την διαδικασία υποστήριξης. Εργαλεία που βασίζονται στην ΑΙ μπορούν να λειτουργήσουν ως το πρώτο σημείο επαφής μεταξύ του πελάτη και του παρόχου, δρομολογώντας τους πελάτες στο σχετικό τμήμα, αναλύοντας τα αιτήματα των πελατών και αναγνωρίζοντας πιθανές ευκαιρίες νέων πωλήσεων, με σκοπό τη δημιουργία μιας αποτελεσματικής διαδικασίας εξυπηρέτησης πελατών με χαμηλότερο κόστος. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή ΑΙ αναμένεται να δημιουργήσει σημαντικά οφέλη για τους παρόχους σε διάφορα τμήματα της αλυσίδας αξίας τους, από τον προγραμματισμό τη βελτιστοποίηση και τη συντήρηση του δικτύου, έως την παροχή υπηρεσιών, τις πωλήσεις και την υποστήριξη μετά την πώληση. Επομένως, τα συστήματα που χρησιμοποιούν τεχνολογίες ΑΙ μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο για τη δημιουργία νέων εσόδων όσο και για την μείωση του κόστους, ανάλογα με την ικανότητα του παρόχου να ενσωματώσει την ΑΙ στα υπάρχοντα συστήματα του.

## ΚΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ  
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα  
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;  
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

**210 5200452-62**

## Τεχνητή Νοημοσύνη και Blockchain στις Τηλεπικοινωνίες



Ο Θοδωρής Καραουλάνης μέσα από το economix.gr δίνει το ρεπορτάζ:

**Έμφαση στις νέες τεχνολογίες, την τεχνητή νοημοσύνη και το blockchain, έδωσε ο επικεφαλής της ελληνικής ΕΕΤΤ σε εκδήλωση του ΟΟΣΑ για τις ρυθμιστικές αρχές.**



Πιο συγκεκριμένα, η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων ανακοίνωσε ότι ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) οργάνωσε στις 16 Νοεμβρίου 2020 διεθνή σύσκεψη υψηλού επιπέδου με μορφή συζήτησης στρογγυλής τραπέζης με θέμα τις νέες ψηφιακές τεχνολογίες, τη συμβολή τους στη βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου και τη χρήση τους στην άσκηση των αρμοδιοτήτων των Ρυθμιστικών Αρχών.

Ειδικότερα, τη διεθνή αυτή σύσκεψη προετοίμασαν τα δύο αρμόδια σχετικά με το θέμα όργανα του ΟΟΣΑ, η «Επιτροπή Ρυθμιστικής Πολιτικής» και το «Δίκτυο Οικονομικών Ρυθμιστών». Η συζήτηση στρογγυλής τραπέζης περιελάμβανε δύο panels με ομιλητές που εκπροσωπούσαν αρμόδια Υπουργεία και Ρυθμιστικές Αρχές, από Καναδά, Ολλανδία, Αμερική, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο, Γαλλία και Κορέα. Επίσης, συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας της Συμβουλευτικής Επιτροπής Εργατικών Συνδικάτων των χωρών μελών του ΟΟΣΑ, καθώς και εκπρόσωπος του World Economic Forum. Τη διεθνή αυτή εκδήλωση παρακολούθησαν εκπρόσωποι των 37 χωρών μελών του ΟΟΣΑ καθώς και των συνεργαζόμενων χωρών. Ο Πρόεδρος της ΕΕΤΤ, Καθηγητής Κων/νος Μασσέλος, συμμετείχε ως ομιλητής στο δεύτερο panel με θέμα την «Αξιοποίηση των νέων τεχνολογικών εξελίξεων για επίτευξη καλύτερης ρύθμισης». Στις εισηγήσεις του, ο κ. Μασσέλος αναφέρθηκε ειδικά στη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης σε συνδυασμό με web data scrapping εργαλεία για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη εποπτεία της αγοράς των ηλεκτρονικών επικοινωνιών. Επιπλέον ανέλυσε τη χρήση του «blockchain», η οποία αποτελεί μία από τις λίγες τεχνολογίες που μπορεί άμεσα να εφαρμοστεί στην καθημερινή άσκηση των καθηκόντων των Ρυθμιστικών Αρχών, μέσω των «έξυπνων συμβολαίων» (smartcontracts), καθώς και στην πρακτική

**ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...



χρήση της τεχνολογίας των Distributed Ledgers για την ενίσχυση της διαφάνειας και του ανταγωνισμού. Ο επικεφαλής της ΕΕΤΤ στάθηκε ιδιαίτερα στην ανάπτυξη συστοιχίας μικροδορυφόρων χαμηλής τροχιάς, για την επιτήρηση του δορυφορικού φάσματος και τη δημιουργία μιας κοινόχρηστης υποδομής εποπτείας φάσματος για τις εθνικές ρυθμιστικές αρχές τηλεπικοινωνιών. Επίσης, ο κ. Μασσέλος, αναφορικά με τη χάραξη ρυθμιστικής πολιτικής και τον ρόλο των Ρυθμιστικών Αρχών, τόνισε, μεταξύ άλλων, ότι

**Τα αρμόδια Υπουργεία και οι Ρυθμιστικές Αρχές θα πρέπει να σχεδιάσουν το κατάλληλο ρυθμιστικό πλαίσιο που θα προωθήει την καινοτομία εξομαλύνοντας τα εμπόδια που παρεμβάλλονται, θα διευκολύνει τη χρήση δεδομένων και ψηφιακών τεχνολογιών για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και αποτελεσματικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών,**

θα εξασφαλίζει την προστασία των χρηστών, τον ανταγωνισμό, την ασφάλεια και διαφάνεια των δεδομένων και θα προωθήει, μέσω της συνεργασίας, την ανάπτυξη περιφερειακών και παγκόσμιων προτύπων (standards) για την ευρύτερη χρήση των τεχνολογιών, Επιπλέον, ο επικεφαλής της ΕΕΤΤ σημείωσε ότι οι παράγοντες που εμποδίζουν την ευρύτερη χρήση των ψηφιακών τεχνολογιών και περιπλέκουν την άσκηση του ρυθμιστικού έργου είναι η δυσκολία διάκρισης των ορίων και αρμοδιοτήτων λειτουργίας των αγορών, καθώς και η αλληλοσύνδεση και τα κοινά σημεία που εμπεριέχονται συγχρόνως στους διάφορους κλάδους τους. Σύμφωνα με τον κ. Μασσέλο, αυτό οφείλεται στο ότι οι εφαρμογές των νέων τεχνολογιών χρησιμοποιούνται οριζόντια από όλους σχεδόν τους τομείς και κλάδους της οικονομίας. Από την άλλη πλευρά, οι παράγοντες που αποτελούν κίνητρα για την επέκταση της χρήσης των νέων τεχνολογιών είναι η ύπαρξη του κατάλληλου νομοθετικού πλαισίου που προάγει την εισαγωγή και εφαρμογή τεχνολογικών

καινοτομιών, αλλά και η οικονομική συγκυρία που ευνοεί το επενδυτικό κλίμα (π.χ. χαμηλά επιτόκια, ρευστότητα).



## Τεχνολογική και ρυθμιστική συνεργασία

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της ΕΕΤΤ τόνισε ότι απαιτείται η συνεργασία μεταξύ των Ρυθμιστικών Αρχών και των αρμόδιων διύπουργικών φορέων και υπηρεσιών. Με τον τρόπο αυτό, θα δημιουργηθούν θετικές συνέργειες για τη βελτίωση της εποπτείας και του ελέγχου των αγορών και τον συντονισμό των κανονιστικών επιβολών. Τέλος, σημείωσε ότι με τη ρυθμιστική συνεργασία σε διεθνές επίπεδο, επιτυγχάνεται η διασυνοριακή ανταλλαγή πληροφοριών, εμπειριών, βελτιστων πρακτικών, η μείωση ρυθμιστικών εμποδίων στις αδειοδοτήσεις και σε άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες, αποφεύγοντας τόσο τις διενέξεις όσο και την ανάγκη προσφυγής στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών. Με τη διεθνή σύγκλιση των ρυθμιστικών πλαισίων δημιουργείται ευνοϊκό περιβάλλον για την ανάπτυξη της ψηφιακής καινοτομίας, τη διαφύλαξη προσωπικών δεδομένων και δικαιωμάτων καταναλωτών/τελικών χρηστών σε διεθνές επίπεδο και προωθείται η ψηφιακή οικονομία.

### ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

### ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

**210 5200452-62**

# Προτεραιότητα στην Ουκρανία ζητά η Ευρωβουλή ψηφίζοντας τον Προϋπολογισμό της ΕΕ για το 2023

**του Νότη Μαριά**

Πρόεδρος του Κόμματος  
ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ,  
Καθηγητή Θεσμών  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
στο Πανεπιστήμιο Κρήτης,  
πρώην Ευρωβουλευτή



SCRIPTA MANENT

**Ε**γκρίθηκε μετά βαιών και κλάδων το Ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τον Προϋπολογισμό της ΕΕ για το 2023, καθώς έλαβε 421 ψήφους υπέρ, 137 κατά, ενώ 82 ευρωβουλευτές απείχαν.

Η ψηφοφορία έλαβε χώρα την Τετάρτη 19 Οκτωβρίου 2022 και το βασικό μήνυμα του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου σύμφωνα με το γραφείο Τύπου της Ευρωβουλής ήταν ότι ο Προϋπολογισμός του 2023 πρέπει να δώσει προτεραιότητα στην Ουκρανία, στο ζήτημα της ενέργειας και στην ανάκαμψη ([www.europarl.europa.eu](http://www.europarl.europa.eu) 19/10/2022).



**Σ**ημειωτέον το ύψος του προϋπολογισμού που ψήφισαν οι ευρωβουλευτές ανέρχεται σε 187,3 δισ. ευρώ.

Όπως προαναφέρθηκε η αντιμετώπιση των συνεπειών του πολέμου της Ουκρανίας βρέθηκε στο επίκεντρο του Ψηφίσματος, καθώς οι ευρωβουλευτές αποφάσισαν να προστεθεί στο σχέδιο προϋπολογισμού της Επιτροπής ποσό 853 εκατ. ευρώ προκειμένου πέραν των άλλων να ενισχυθεί η χρηματοδότηση για πρωτοβουλίες που στηρίζουν τους νέους Ουκρανούς πρόσφυγες όχι μόνο μέσω του Erasmus+ αλλά και μέσα από δράσεις Marie Curie στο πλαίσιο του προγράμματος «Ορίζων Ευρώπη», ούτως ώστε οι Ουκρανοί ερευνητές να μπορούν να λαμβάνουν χρηματοδότηση. Στο πλαίσιο αυτό χαρακτηριστική ήταν η δήλωση του γενικού εισηγητή του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τον προϋπολογισμό της ΕΕ για το 2023 (τμήμα III — Επιτροπή) Nicolae Ștefănuță. Ο Ρουμάνος Ευρωβουλευτής και μέλος της Πολιτικής Ομάδας του Μακρόν, δηλαδή του RENEW, δήλωσε: «Το Κοινοβούλιο σήμερα ψήφισε για έναν προϋπολογισμό







που θα θέτει ως προτεραιότητες την ειρήνη, την ενεργειακή ασφάλεια και την ταχύτερη οικονομική ανάκαμψη. Όταν η Ρωσία προσπαθεί να μας τραβήξει προς τα κάτω, εμείς πρέπει να κινηθούμε προς τα πάνω.

**Ζητήσαμε πρόσθετους πόρους για το 2023 για να βοηθήσουμε τους πολίτες της ΕΕ κατά τη διάρκεια της ενεργειακής κρίσης, να αντιμετωπίσουμε τις συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία και να στηρίξουμε την επανεκκίνηση της οικονομίας μας.**



Ωστόσο, ο ετήσιος προϋπολογισμός της ΕΕ από μόνος του δεν επαρκεί για να αντιμετωπιστεί η πλειάδα κρίσεων που αντιμετωπίζουμε - χρειαζόμαστε επείγουσα αναθεώρηση του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου 2021-2027». Ειδικότερα το εν λόγω Ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου μεταξύ άλλων «υπογραμμίζει ότι είναι σημαντικό να ενισχυθεί η ευρωπαϊκή συνεργασία σε θέματα άμυνας, λαμβανομένων υπόψη του επιθετικού πολέμου της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας και του εξαιρετικά ασταθούς διεθνούς περιβάλλοντος· θεωρεί ότι η συνεργασία αυτή όχι μόνο καθιστά ασφαλέστερη την Ευρώπη και τους πολίτες της, αλλά οδηγεί επίσης σε μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και σε δυνητικές εξοικονομήσεις· ζητά, στο πλαίσιο αυτό, να αυξηθεί η χρηματοδότηση για το σκέλος ανάπτυξης δυνατοτήτων του Ευρωπαϊκού Ταμείου Άμυνας, προκειμένου να προωθηθεί μια καινοτόμος και ανταγωνιστική βιομηχανική βάση στον τομέα της άμυνας που θα συμβάλει στη στρατηγική αυτονομία της Ένωσης» (Σημείο 54 Ψηφίσματος).



**Ακολούθως προτείνει να αυξηθεί η χρηματοδότηση για τη στρατιωτική κινητικότητα, με στόχο να βοηθηθούν τα κράτη μέλη ώστε να ενεργούν ταχύτερα και αποτελεσματικότερα· σημειώνει ότι απαιτείται επαρκής χρηματοδότηση για τη στήριξη αποστολών και επιχειρήσεων στο πλαίσιο της κοινής πολιτικής ασφάλειας και άμυνας**

(Σημείο 55). Στη συνέχεια το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάσουν !!!**





## Εκφράζει τη βαθιά του ανησυχία για το γεγονός ότι, ακόμη και με τις αυξήσεις που προτείνει το Κοινοβούλιο, δεν θα υπάρχουν επαρκείς πόροι για την αντιμετώπιση των αναγκών ανθρωπιστικής βοήθειας το 2023»

(Σημείο 57). Κατόπιν ζητά «συνεχή και ουσιαστική στήριξη για την Ανατολική Γειτονία, ιδίως για τις χώρες που βοηθούν τους πρόσφυγες που εγκαταλείπουν την Ουκρανία και αντιμετωπίζουν πληθωρισμό και υψηλές τιμές ενέργειας και τροφίμων» (Σημείο 58).



## Επιπλέον, η Ευρωβουλή ζητά να συμπεριληφθούν η Ουκρανία και η Δημοκρατία της Μολδαβίας το συντομότερο δυνατόν στο πεδίο εφαρμογής της Προενταξιακής βοήθειας (ΜΠΒ) και «να αυξηθεί αναλόγως το χρηματοδοτικό κονδύλιο του προγράμματος

· θεωρεί ότι είναι αναγκαίο να παρασχεθεί στήριξη στην Ουκρανία και τη Μολδαβία, ως νέες υποψήφιες προς ένταξη στην Ένωση χώρες, και στη Γεωργία, ως επίδοξη υποψήφια χώρα, στην πορεία τους προς την ένταξη στην Ένωση· ζητά να δοθεί στήριξη για περαιτέρω χρηματοδοτική συνδρομή στο πλαίσιο του ΜΠΒ III προκειμένου να προαχθεί η διεθνής διάσταση του προγράμματος Erasmus+» (Σημείο 62). Και το Ψήφισμα καταλήγει υπογραμμίζοντας τον καίριο ρόλο της μακροοικονομικής χρηματοδοτικής συνδρομής της ΕΕ μεταξύ άλλων προς τη Μολδαβία και την Ουκρανία για την προώθηση των επενδύσεων και τη στήριξη της ανάκαμψης από την κρίση της COVID-19 και τις συνέπειες του πολέμου» (Σημείο 64).

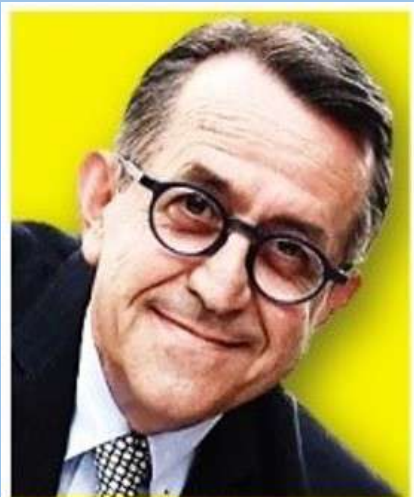
**Σ**ημειώνει με βαθιά ανησυχία ότι η ρωσική επίθεση κατά της Ουκρανίας και οι επιπτώσεις της σε παγκόσμιο επίπεδο έχουν αυξήσει δραματικά τις ανάγκες για ανθρωπιστική βοήθεια, οι οποίες βρίσκονταν ήδη υπό πίεση λόγω των χρηματοδοτικών κενών και του πολλαπλασιασμού των κρίσεων και των συγκρούσεων στον κόσμο

· ζητά να αυξηθεί σημαντικά η ανθρωπιστική βοήθεια για την αντιμετώπιση του πρωτοφανούς χάσματος μεταξύ των αναγκών και των διαθέσιμων πόρων· εκφράζει τη λύπη του για το γεγονός ότι ο τομέας 6 δεν διαθέτει κανένα περιθώριο και, κατά συνέπεια, δεν είναι κατάλληλος για την τρέχουσα κατάσταση ή για την αντιμετώπιση πιθανών νέων καταστάσεων έκτακτης ανάγκης· θεωρεί ότι το ανώτατο όριο του τομέα 6 θα πρέπει να αυξηθεί επείγοντως· εκφράζει τη λύπη του για το γεγονός ότι το ΣΠ δεν είναι σε θέση να διατηρήσει τουλάχιστον το σημερινό επίπεδο ανταπόκρισης, ενώ οι ανθρωπιστικές ανάγκες και οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης αυξάνονται απότομα σε ολόκληρο τον κόσμο, ιδίως λόγω της επιδείνωσης της επισιτιστικής ανασφάλειας λόγω των επιπτώσεων του επιθετικού πολέμου της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας, του εντεινόμενου αντικτύπου της κλιματικής αλλαγής και των ολοένα και σοβαρότερων καταστροφών που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή και των νεοεμφανιζόμενων συγκρούσεων·



## Υπάρχει λογικός άνθρωπος που να πιστεύει ότι θα επιβραβευθούν στην κάλπη οι πολιτικές της φτωχοποίησης;

**του Νίκου Νικολόπουλου**  
Προέδρου  
Χριστιανοδημοκρατικού  
Κόμματος Ελλάδος



SCRIPTA MANENT

Κοινωνική διάλυση φέρνει η ανεργία στους νέους που εκτινάχθηκε στα ύψη. Μπουρλότο στο σαθρό οικονομικό και τραπεζικό στερέωμα η εκτίναξη των επιτοκίων δανεισμού της χώρας μας. Το 10ετες ομόλογο έχει κάνει ήδη νέο ρεκόρ έτους. Είμαστε, θα μπορούσε να πει κάποιος, ουσιαστικά ΕΚΤΟΣ ΑΓΟΡΩΝ!

**Ό**σοι κυβερνητικοί εξακολουθούν να μην ανησυχούν, καλό είναι να λάβουν υπόψη τους ότι μόνο το 2023 έχουμε λήξεις δόσεων 9,5 Δις ευρώ!

Η λιτότητα και οι δημοσιονομικοί περιορισμοί, η πεμπτουσία δηλαδή της μνημονιακής επιτήρησης και της

ενισχυμένης εποπτείας, εξακολουθούν να είναι παρόντες. Η αύξηση των φόρων, η γενικευμένη άνοδος των τιμών και το πάρτι των κερδών στο χρηματιστήριο δείχνουν ότι το πληθωριστικό περιβάλλον έχει εξελιχθεί σε μια πρώτης τάξεως ευκαιρία για να λεηλατούν τα εισοδήματα μισθωτών και συνταξιούχων.



**Η** ενεργειακή φτώχεια έχει χτυπήσει την πόρτα του 85% των Ελλήνων εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης.

Τα λαϊκά νοικοκυριά και οι συμπατριώτες της μεσαίας τάξης οδηγούνται ολοταχώς σε οικονομική εξαθλίωση, όπως δείχνει και η πρόσφατη έκθεση του ΕΔΚΦ, όπου ένα μεγάλο ποσοστό των ερωτηθέντων ανέφερε ότι οι σημαντικότερες ανάγκες που αντιμετωπίζει είναι η έλλειψη επαρκών πόρων που τους δυσκολεύει πάρα πολύ να επιβιώσουν. Η κατάσταση και των τραπεζών δεν είναι αυτή που δείχνουν

**ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ**

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ !!!**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

**ΠΡΟΣΟΧΗ !!!**

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





οι φετινές κερδοφορίες, αφού παραμένουν φορτωμένες με 3 δις Ο.Ε.Δ. (Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου) αγορασμένα στο ~1%! Δεν έχουμε να κάνουμε εδώ με κάποιο carry trade. Μιλάμε για το ρίσκο αναχρηματοδότησης χρέους που λήγει. Μιλάμε για refinancing corp debt και ανατιμολόγησης υφιστάμενων γραμμών πίστωσης. Μιλάμε για καταγραφή τεράστιων λογιστικών ζημιών στις τράπεζες. Ζημιές στις τράπεζες, από τις οποίες ζητά ο εποπτικός μηχανισμός της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, να περιορίσουν τον δανεισμό τους στις υπερχρεωμένες εταιρείες, προαναγγέλλοντας μάλιστα και «κυρώσεις» σε όσες δεν συμμορφωθούν! Κυρώσεις που θα πάρουν τη μορφή κεφαλαιακών απαιτήσεων...

**Το εκρηκτικό μείγμα που συνθέτει η ενεργειακή κρίση και η υιοθέτηση επιθετικής πολιτικής από τις κεντρικές τράπεζες, εντείνει τις ανησυχίες για επιβράδυνση των ευρωπαϊκών οικονομιών.**



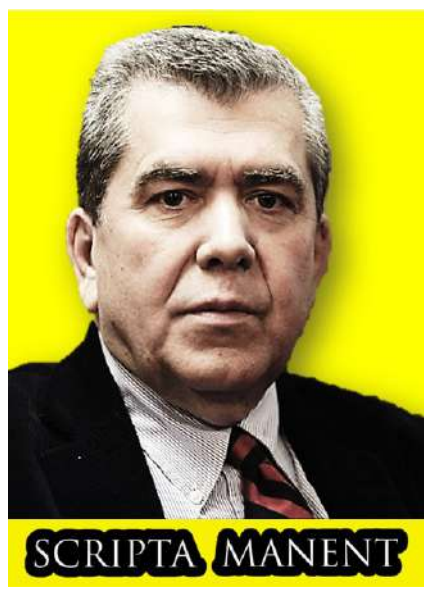
Στην Ελλάδα εκφράζονται ήδη φόβοι για νέα γενιά κόκκινων δανείων και για δυσθεώρητα κόστη δανεισμού του Δημοσίου με εκδόσεις ομολόγων. Βασική αιτία οι αυξήσεις επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες, που προσπαθούν – ανεπιτυχώς μέχρι στιγμής – να τιθασεύσουν τον πληθωρισμό, ο οποίος τροφοδοτείται από την ενεργειακή κρίση και τις υψηλές τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρικού ρεύματος. Η αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης των δανείων

(μεγαλύτερες δόσεις) θα φέρει πολλούς δανειολήπτες στα όρια των οικονομικών αντοχών τους. Πολλά δάνεια θα «κοκκινίσουν», αντισταθμίζοντας εν μέρει τα θετικά αποτελέσματα που έχουν πετύχει οι τράπεζες στην προσπάθεια μείωσης των δεικτών μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων. Η πελιδνή δημοσιονομική κατάσταση, η μείωση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων, η ανεργία, η εκτόξευση του δημοσίου χρέους και τα ισχνά εισοδήματα για περίπου 10 εκατομμύρια πολίτες φέρνει τα πάνω κάτω και στο πολιτικό πεδίο όπως έδειξαν οι τελευταίες δημοσκοπήσεις. Φέρνει πολιτικές ανατροπές που μόλις τώρα ξεκίνησαν από τους αναποφάσιστους... οι οποίοι σε ποσοστό άνω του 50% αμφισβητούν και τον Μητσοτάκη και τον Τσίπρα! Ένα ίδιο μεγάλο ποσοστό καταγράφεται και στο σύνολο του πληθυσμού στο ερώτημα για την καταλληλότητα του πρωθυπουργού! Πέραν αυτών των ευρημάτων η τελευταία δημοσκόπηση της Alco αναφέρει στο ερώτημα αν η ακρίβεια σας έχει υποχρεώσει να μειώσετε τις αγορές βασικών αγαθών το 71% απαντά, «αρκετά» το (40%), «πολύ» το (31%), «λίγο» το (23%) και «καθόλου» το (5%). Στο ερώτημα αν πιστεύετε ότι τα φαινόμενα κερδοσκοπίας έχουν αυξηθεί το τελευταίο διάστημα, το 87% απαντά στα ερωτήματα και καταγράφεται «πολύ» το (48%), «αρκετά» το (39%) και «λίγο» το (7%). Στο ερώτημα αν ανησυχείτε ότι θα χρειαστεί το χειμώνα να περιορίσετε τις ώρες που θα λειτουργεί η θέρμανση στο σπίτι σας, το 77% απαντά στα ερωτήματα ως εξής, «αρκετά» το (48%), «πολύ» το (37%), «λίγο» το (14%) και «καθόλου» το (6%).

**Αλήθεια υπάρχει λογικός άνθρωπος που να πιστεύει ότι θα επιβραβευθούν στη κάλπη οι πολιτικές της φτωχοποίησης;**

# Σαρώνει η φτώχεια: 1 στους 3 εργαζομένους στον ιδιωτικό τομέα παίρνει μισθό 330€ καθαρά !!!

**του Αλέξη Π. Μητρόπουλου**  
Καθηγητή ΕΚΠΑ,  
Πρόεδρου ΕΝΥΠΕΚΚ



Ένας στους τρεις εργαζομένους (677.618 ή 28,73%) σε όλο τον ιδιωτικό τομέα με μισθό 330 € καθαρά (414,12 € μεικτά)! 870 € καθαρά (982,60 € μεικτά) ο μέσος μισθός σε όλο τον ιδιωτικό τομέα!

**Ρ**αγδαία φτωχοποίηση των εργαζομένων του ιδιωτικού τομέα, γενικεύεται ο τύπος του «εργαζόμενου πένητα» («working poor»).

Ιδού τα αποκαλυπτικά στοιχεία του ΕΦΚΑ για τον Δεκέμβριο 2021 που δημοσιεύθηκαν πρόσφατα. Με έγγραφό του ο ΕΦΚΑ ανακοίνωσε

πρόσφατα τα στοιχεία απασχόλησης για τον μήνα Δεκέμβριο 2021, τα οποία είναι άκρως ανησυχητικά για το μέλλον των μισθών, αλλά και των συντάξεων, στη χώρα μας. Διότι, όπως έχουμε αναφέρει πολλάκις, το Ασφαλιστικό είναι συνάρτηση του Εργασιακού και η αγορά εργασίας, που κυριαρχείται τα τελευταία χρόνια από μεγάλη ανεργία και φθηνή απασχόληση, επηρεάζει δραστικά τις εισφορές στα Ταμεία και το μέλλον των συντάξεων.

I. Το 28,87% (688.462 εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις-έργα) με μερική απασχόληση! Ειδικότερα, ως προς το είδος απασχόλησης, από τον Πίνακα της Έκθεσης του ΕΦΚΑ που παραθέτουμε παρακάτω και περιλαμβάνει το σύνολο επιχειρήσεων και έργων, προκύπτουν τα εξής στοιχεία για τον Δεκέμβριο 2021: 2.385.105 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων (εργαζομένων) στον ιδιωτικό τομέα, 696.585 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων με πλήρη απασχόληση (71,13%), 688.462 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων με μερική απασχόληση (28,87%).

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 / DECEMBER 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ IV.4 : ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΟ

TABLE IV.4 : DISTRIBUTION OF INSURED POPULATION BY SEX & TYPE OF EMPLOYMENT

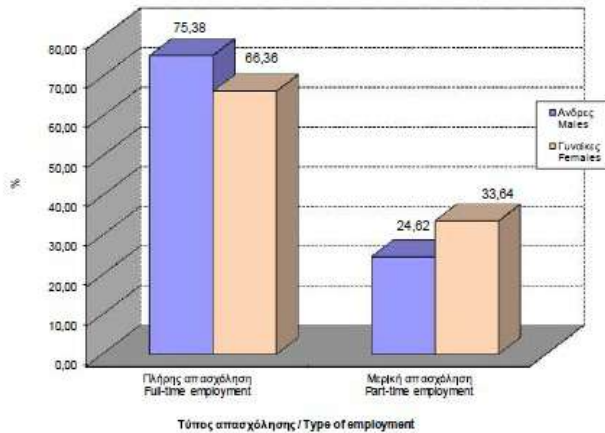
ΤΥΠΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ TYPE OF EMPLOYMENT	Άνδρες Males	%	Γυναίκες Females	%	Σύνολο Total	%
Πλήρης απασχόληση Full-time employment	951703	75,38	744882	66,36	1.696.585	71,13
Μερική απασχόληση Part-time employment	310824	24,62	377638	33,64	688.462	28,87
Άγνωστα Unknown	18	0,00	40	0,00	58	0,00
ΣΥΝΟΛΟ TOTAL	1.262.545	100,00	1.122.560	100,00	2.385.105	100,00

Ως ασφαλισμένοι με "πλήρη απασχόληση" έχει ληφθεί ο αριθμός των ασφαλισμένων του ΙΚΑ που εργάζονται με πλήρες ωράριο ανεξάρτητα από τον αριθμό των ημερών εβδομαδιαίως, άλλως θεωρούνται ως εργαζόμενοι με "μερική απασχόληση"

Full-time employees are those who work full-time regardless of the number of working days per week; in any other case, they are considered as part-time employees

II. 330 € ο καθαρός μισθός μερικής απασχόλησης! 870 € ο μέσος καθαρός μισθός της συνολικής απασχόλησης! α. Από τον Πίνακα Ε2 με τίτλο «Κοινές Επιχειρήσεις: Κατανομή της απασχόλησης, του ημερομισθίου και του μέσου μισθού των ασφαλισμένων ανά τύπο απασχόλησης» που παραθέτουμε, καταδεικνύεται ότι 1 στους 3 εργαζόμενους σε όλο τον ιδιωτικό τομέα, 677.618 (το 28,73%) λαμβάνει μηνιαίο μέσο μισθό ΜΟΝΟ 330 ευρώ καθαρά (414,12 ευρώ μεικτά). Ειδικότερα, για τον Δεκέμβριο του 2021 προκύπτουν και τα εξής στοιχεία: 2.358.554 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων στον ιδιωτικό τομέα (κοινές επιχειρήσεις), 1.683.900 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων με πλήρη απασχόληση (71,39%), 677.618 ήταν το σύνολο των ασφαλισμένων με μερική απασχόληση (28,73%), 1.050 ευρώ καθαρά (1.209,61 ευρώ μεικτά) ήταν ο μέσος μισθός πλήρους απασχόλησης, 330 ευρώ καθαρά (414,12 ευρώ μεικτά) ήταν ο μέσος μισθός μερικής απασχόλησης και 870 ευρώ καθαρά (982,60 ευρώ μεικτά)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ IV.4.1 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΟ  
CHART IV.4.1 : DISTRIBUTION OF INSURED POPULATION BY SEX & TYPE OF EMPLOYMENT



Κατόπιν των ανωτέρω, συνδυαστικά συμπεραίνεται ότι: 1.683.900 ασφαλισμένοι με πλήρη απασχόληση λαμβάνουν, κατά μέσο όρο, καθαρό μηνιαίο μισθό ύψους 1.050 ευρώ (1.209,61 ευρώ μεικτά) και 677.618 ασφαλισμένοι με μερική απασχόληση λαμβάνουν, κατά μέσο όρο, καθαρό μηνιαίο μισθό ύψους 330 ευρώ (414,12 ευρώ μεικτά). Επομένως 1 στους 3 εργαζόμενους σε όλο τον ιδιωτικό τομέα (ποσοστό 28,73%) λαμβάνει μέσο μηνιαίο μισθό ΜΟΝΟ 330 ευρώ καθαρά!!



III. Χαμηλότεροι οι μισθοί των γυναικών σε μερική-πλήρη απασχόληση!! Επιπροσθέτως, από τα στοιχεία του Πίνακα E.2 προκύπτει ότι: στο σύνολο των εργαζομένων με πλήρη απασχόληση (1.683.900), το 56% είναι άνδρες (943.255) και το 44% είναι γυναίκες (740.645), ενώ στο σύνολο των

ήταν ο μέσος μισθός για το σύνολο των ασφαλισμένων. β. Εξάλλου, από τον Πίνακα I.2 (σελίδα 28, παρατίθεται), όπου αναγράφονται τα στοιχεία για τις κοινές επιχειρήσεις με πάνω από 10 εργαζομένους, προκύπτει ότι: πλήρη απασχόληση έχουν 1.324.901 εργαζόμενοι με μέσες μηνιαίες αποδοχές 1.311,14 ευρώ και μερική απασχόληση έχουν 404.999 εργαζόμενοι με μέσες μηνιαίες αποδοχές 450,83 ευρώ.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 / DECEMBER 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΤΟΥ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΕΣΟΥ ΜΙΣΘΟΥ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

TABLE 2 : ENTERPRISES

DISTRIBUTION OF EMPLOYMENT, AVERAGE WAGE, AND AVERAGE SALARY OF THE INSURED INDIVIDUALS BY TYPE OF EMPLOYMENT

		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 / DECEMBER 2021					
ΤΥΠΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΦΥΛΟ	ΑΝΔΡΕΣ MEN	ΓΥΝΑΙΚΕΣ WOMEN	ΣΥΝΟΛΟ TOTAL	SEX	ΤΥΠΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ TYPE OF EMPLOYMENT	
ΠΑΡΗΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ FULL TIME	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ	943.255	740.645	1.683.900	NUMBER OF INSURED INDIVIDUALS	FULL TIME	
	ΜΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	23,95	23,40	23,49	AVERAGE EMPLOYMENT		
	ΜΙΣΘΟΣ	84,50	47,88	51,50	AVERAGE WAGE		
	ΜΕΣΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	1.233,07	1.115,29	1.209,61	AVERAGE SALARY		
ΜΕΡΗΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ PART TIME	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ	305.203	372.415	677.618	NUMBER OF INSURED INDIVIDUALS	PART TIME	
	ΜΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	15,62	17,53	16,78	AVERAGE EMPLOYMENT		
	ΜΙΣΘΟΣ	24,75	24,67	24,71	AVERAGE WAGE		
	ΜΕΣΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	391,75	432,46	414,12	AVERAGE SALARY		
ΣΥΝΟΛΟ TOTAL	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ	1.247.017	1.111.537	2.358.554	NUMBER OF INSURED INDIVIDUALS	TOTAL	
	ΜΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	21,09	21,47	21,58	AVERAGE EMPLOYMENT		
	ΜΙΣΘΟΣ	49,19	41,37	41,53	AVERAGE WAGE		
	ΜΕΣΟΣ ΜΙΣΘΟΣ	1.089,87	989,06	992,60	AVERAGE SALARY		

Από τον Πίνακα II.2 (σελίδα 40, παρατίθεται), όπου αναγράφονται τα στοιχεία για τις κοινές επιχειρήσεις με κάτω από 10 εργαζομένους, προκύπτει ότι:

**Π**λήρη απασχόληση έχουν 358.999 εργαζόμενοι με μέσες μηνιαίες αποδοχές 834,91 ευρώ και μερική απασχόληση έχουν 272.619 εργαζόμενοι με μέσες μηνιαίες αποδοχές 359,59 ευρώ.

**ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 / DECEMBER 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.2 : ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕ 10 ΜΙΣΘΩΤΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΩ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΚΑΤΑ ΤΥΠΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΦΥΛΟ, ΜΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΟ  
TABLE I.2 : ENTERPRISES WITH 10 OR MORE EMPLOYEES  
INSURED INDIVIDUALS, AVERAGE EMPLOYMENT (DAYS) & AVERAGE WAGE BY SEX & TYPE OF EMPLOYMENT (FULLPART TIME)

Τύπος Απασχόλησης Employment Type	Φύλο Sex	Αριθμός Ασφαλισμένων <sup>(1)</sup> Number of Insured Individuals <sup>(1)</sup>	Ημέρες Εργασίας Working Days	Αποδοχές (Τακτικές) Salaries	Μέση Απασχόληση Average Employment (Days)	Μέσο Ημερομίσθο (Τακτικών Αποδοχών) Average Wage	Μέσος Μηνιαίος Τακτικός Αποδοχές Average Monthly Salary
Πλήρης Απασχόληση <sup>(2)</sup> Full Time <sup>(2)</sup>	Ανδρες Males	743.291	17.576.044	1.037.529.245,00	23,65	59,03	1.366,86
	Γυναίκες Females	581.610	13.684.854	609.506.860,83	23,53	51,12	1.202,80
	Σύνολο Total	1.324.901	31.260.898	1.737.126.105,83	23,59	55,57	1.311,14
Μερική Απασχόληση <sup>(2)</sup> Part Time <sup>(2)</sup>	Ανδρες Males	182.003	2.694.635	74.963.816,26	14,80	27,82	411,68
	Γυναίκες Females	222.906	3.948.151	107.622.262,05	17,71	27,26	482,81
	Σύνολο Total	404.909	6.642.786	182.586.080,31	16,40	27,49	450,83
Σύνολο Total	Ανδρες Males	924.420	20.270.909	1.112.501.162,82	21,93	54,88	1.203,46
	Γυναίκες Females	803.594	17.633.028	807.243.144,03	21,94	45,78	1.004,54
	Σύνολο Total	1.728.014	37.904.537	1.919.744.206,85	21,94	50,85	1.110,95

εργαζομένων με μερική απασχόληση (677.618), οι γυναίκες υπερτερούν με ποσοστό 54,9% (372.415) έναντι των ανδρών με ποσοστό 45,1% (305.203).

**Π**αρά ταύτα, προκαλεί εντύπωση το γεγονός ότι ο μέσος μεικτός μισθός των γυναικών που εργάζονται με πλήρη απασχόληση είναι πολύ χαμηλότερος σε σχέση με τον αντίστοιχο των ανδρών!

Ειδικότερα, στις κοινές επιχειρήσεις με πάνω από 10 εργαζομένους (Πίνακας Ι.2), οι μέσες μηνιαίες αποδοχές των ανδρών ανέρχονται σε 1.395,86 ευρώ ενώ των γυναικών σε 1.202,86 ευρώ. Στις κοινές επιχειρήσεις με κάτω από 10 εργαζομένους (Πίνακας ΙΙ.2), οι μέσες μηνιαίες αποδοχές των ανδρών ανέρχονται σε 866,68 ευρώ ενώ των γυναικών σε 794,97 ευρώ, σε πλήρη απασχόληση.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021 / DECEMBER 2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ.2 : ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΛΙΓΟΤΕΡΟΥΣ ΑΠΟ 10 ΜΙΣΘΩΤΟΥΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ΚΑΤΑ ΤΥΠΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΦΥΛΟ, ΜΕΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΟ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΟ  
TABLE II.2 : ENTERPRISES WITH LESS THAN 10 EMPLOYEES  
INSURED INDIVIDUALS, AVERAGE EMPLOYMENT (DAYS) & AVERAGE WAGE BY SEX & TYPE OF EMPLOYMENT (FULLPART TIME)

Τύπος Απασχόλησης Employment Type	Φύλο Sex	Αριθμός Ασφαλισμένων <sup>(1)</sup> Number of Insured Individuals <sup>(1)</sup>	Ημέρες Εργασίας Working Days	Αποδοχές (Τακτικές) Salaries	Μέση Απασχόληση Average Employment (Days)	Μέσο Ημερομίσθο (Τακτικών Αποδοχών) Average Wage	Μέσος Μηνιαίος Τακτικός Αποδοχές Average Monthly Salary
Πλήρης Απασχόληση <sup>(2)</sup> Full Time <sup>(2)</sup>	Ανδρες Males	199.964	4.640.182	173.303.554,26	23,21	37,35	866,67
	Γυναίκες Females	159.035	3.045.913	126.427.816,48	22,93	34,68	794,97
	Σύνολο Total	358.999	8.286.096	299.731.370,74	23,08	36,17	834,91
Μερική Απασχόληση <sup>(2)</sup> Part Time <sup>(2)</sup>	Ανδρες Males	123.110	2.134.967	44.567.963,33	17,34	20,89	362,26
	Γυναίκες Females	146.509	2.580.414	53.433.176,90	17,26	20,71	357,39
	Σύνολο Total	272.619	4.715.381	98.001.140,23	17,30	20,79	359,59
Σύνολο Total	Ανδρες Males	322.567	6.775.185	217.902.219,64	21,00	32,16	675,46
	Γυναίκες Females	307.943	6.226.504	179.870.245,13	20,22	28,89	584,10
	Σύνολο Total	630.540	13.001.689	397.772.464,77	20,62	30,59	630,94

**IV. Πάγωμα τριετιών και επιδομάτων:** Μηχανισμός φτωχοποίησης των εργατοϋπαλλήλων. Από τα ανωτέρω στοιχεία του ΕΦΚΑ προκύπτει η βίαιη φτωχοποίηση των εργατοϋπαλλήλων του ιδιωτικού τομέα. Εξάλλου, η στέρηση των τριετιών-επιδομάτων από το 2012 εωςότου η ανεργία πέσει κάτω από το 10% (βλ. την από 13-5-2022 ανακοίνωση της ΕΝΥΠΕΚΚ) αποτελεί σχέδιο βίαιης αναδιανομής τού πλούτου σε βάρος τής Εργατικής Τάξης που δρομολόγησαν οι δανειστές με τις μνημονιακές κυβερνήσεις στην Ελλάδα. Η αποκάλυψη αυτή, σε συνδυασμό με τις χιλιάδες μετατροπές συμβάσεων εργασίας από αορίστου χρόνου σε εκ περιτροπής (με ή χωρίς τη συναίνεση του εργαζομένου), όπως αυτές καταγράφονται από το Πληροφοριακό Σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ», δημιουργεί ανησυχία και ισχυρούς προβληματισμούς για τους εργαζομένους και τους συνταξιούχους της πατρίδας μας.

**Μ**ετά την πρωτοφανή κατάρρευση των μισθών στον ιδιωτικό τομέα, η κυβέρνηση πρέπει να ενισχύσει την πλήρη και ασφαλισμένη εργασία και να αφήνει μεγαλύτερο έδαφος σε αξιοπρεπείς και αξιοβίωτους μισθούς σε άνδρες και γυναίκες

, αφού είναι αυτονόητο ότι όσοι μεν από τους εργαζόμενους με καθαρό μέσο μηνιαίο μισθό 870 ευρώ έχουν δημιουργήσει οικογένεια, αυτές ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας, πολύ περισσότερο που η ανεργία ακόμη «καλά κρατεί» και ο πληθωρισμός καλπάζει σε όλα τα είδη πρώτης ανάγκης! Όσοι από τους εργαζόμενους αυτούς δεν έχουν δημιουργήσει ακόμη οικογένεια, δυστυχώς απογοητεύονται και δεν θα το τολμήσουν, με άμεσο αντίκτυπο στο δημογραφικό ζήτημα τής χώρας μας, όπως έχουμε πολλάκις επισημάνει. Υπ' αυτές τις συνθήκες εργασιακής απορρύθμισης, δεν μπορεί να γίνει λόγος για ελεύθερο χρόνο και κοινωνική, συνδικαλιστική και πολιτιστική δράση των Ελλήνων. Έτσι θα συνεχίζεται η καταστροφή της εγχώριας εργατικής δύναμης.

**Ο**ι «εργαζόμενοι-πένητες» («working poor») αλλά και οι άνεργοι είναι εδώ, είναι δίπλα μας!

Και οι προσοντούχοι νέοι μας μεταναστεύουν ακόμη στο εξωτερικό!



## Το χρονικό της οικονομικής κατάρρευσης της αυτοκρατορίας «Mercedes-Λαϊνόπουλου» !!!

του Άρη Σπίνου  
Δημοσιογράφου



SCRIPTA MANENT

**Τ**ους τίτλους τέλους της Promot Λαϊνόπουλος, που έπεσαν άδοξα, φέρνει στο προσκήνιο σχεδόν δέκα χρόνια μετά την κατάρρευση, ο πλειστηριασμός της αντιπροσωπείας της Mercedes Benz στη Γλυφάδα.

Συγκεκριμένα, στις 19 Απριλίου βγαίνει στο σφυρί το εμπορικό ακίνητο επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης με επισπεύδουσα τη Ceral και τιμή εκκίνησης τα 1,57 εκατ. ευρώ. Το κατάστημα αποτελείται από μία αίθουσα, wc, και μικρή κουζίνα. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 286,30 τ.μ., ενώ το οικόπεδο έχει εμβαδό 1.716 τετραγωνικών μέτρων. Ο αγοραστής του θα το παραλάβει μισθωμένο,

καθώς υπάρχει 12ετής σύμβαση με την Mega Space, εταιρεία χώρων στάθμευσης και φύλαξης αυτοκινήτων, η οποία λήγει το 2024.



**Η** αυτοκρατορία της μεγαλύτερης αντιπροσώπου της Mercedes-Benz στην Ελλάδα γκρεμίστηκε αφού είχε περάσει από τα χέρια του Γιάννη Λαϊνόπουλου στον παιδί του, Όλγας και Μιχάλη.

Ο πρώτος έφυγε από τη ζωή το καλοκαίρι του 2001, με τις φήμες να τον ήθελαν εξαιρετικά πιεσμένο από τις διαπραγματεύσεις με τους Γερμανούς της Mercedes. Τα πρώτα σημάδια της ύφεσης έγιναν εμφανή από την έναρξη της ελληνικής δεκαετούς κρίσης του 2010, όταν η Promot Λαϊνόπουλος άρχισε να καταγράφει μείωση κύκλου εργασιών έως και 70%, ακολουθώντας την πτωτική πορεία των πωλήσεων καινούριων οχημάτων στην Ελλάδα, που μειώθηκε από 250.000 πωλήσεις στις 60.000. Ήταν το 2017 όταν η Mercedes Benz ανακοίνωσε ότι διακόπτει τη συνεργασία της με την οικογένεια Λαϊνόπουλου και στην τεχνική εξυπηρέτηση, κόβοντας κάθε γέφυρα με τους επιχειρηματίες, αφού είχε προηγηθεί η διακοπή της συνεργασίας στις πωλήσεις της γερμανικής μάρκας. Πριν τα «πέτρινα χρόνια» βέβαια είχε

προηγηθεί η χρυσή εποχή της αντιπροσωπείας που στα μέσα της δεκαετίας του 2000 ήταν στην κορυφή της λίστας με τις κερδοφόρες εμπορικές επιχειρήσεις. Παρά το θάνατο του πατέρα τους, οι Όλγα και Μιχάλης Λαϊνόπουλος «πήραν ζεστά» τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της οικογένειας, αναλαμβάνοντας και την αντιπροσωπεία των Smart μέσω της Compact Lain, την οποία διηύθυνε προσωπικά η Όλγα Λαϊνόπουλου.



Αυτό ήταν και το δυνατό χαρτί του ομίλου, αφού το Smart αποτέλεσε μία από τις μάρκες με την ταχύτερη ανάπτυξη πωλήσεων στην ελληνική αγορά. Οι... εμπορικές επιτυχίες της οικογένειας συνοδεύτηκαν γρήγορα από την αναρχία στους κοσμικούς κύκλους. Οι πολυτελείς έξοδοι και δεξιώσεις, οι διακοπές στο Σαμονί, στο Ντουμπάι και στη Μύκονο και η μετακίνηση με ιδιωτικό ελικόπτερο ήταν συνήθη στη μυθική ζωή της θυγατέρας Λαϊνόπουλου, της οποίας το όνομα έπαψε να κυκλοφορεί στην κοσμική Αθήνα μετά τις οικονομικές δυσχέρειες της Promot. Η ίδια παντρεύτηκε το 2009 τον Δημοσθένη Γεωργόπουλο, επιχειρηματία του χώρου επεξεργασίας και συσκευασίας φαριών. Η Select Fish με 120 άτομα προσωπικό, την οποία ίδρυσε αποτελεί το μεγαλύτερο διανομέα σολομού στην εγχώρια αγορά και μάλιστα πέρσι προσέλκυσε το ενδιαφέρον του fund Είκοπος 2, που μεταφράστηκε σε επένδυση 7 εκατομμυρίων ευρώ.



## Ευάγγελος Κρητικός: Δεν τόλμησαν να ανατρέψουν την απόφαση του Αρείου Πάγου που προστατεύει τους Δανειολήπτες !!!



**SCRIPTA MANENT**

**Ο** οικονομολόγος και πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών, Ευάγγελος Κρητικός, σε ανοιχτή του επιστολή προς τους Βουλευτές εξέφρασε την σφοδρή αντίδραση των δανειοληπτών στην φημολογούμενη κυβερνητική τροπολογία που στοχεύει στην νομοθετική κατάργηση της Απόφασης

### 822/2022 του Αρείου Πάγου.

Συγκεκριμένα ο κ. Κρητικός στην επιστολή του αναφέρει: «Αξιότιμα μέλη του Ελληνικού Κοινοβουλίου, σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή επικαλούμενοι το υψηλό αίσθημα ευθύνης και καθήκοντος που σας διακατέχει καθώς και το κοινό περί δικαίου αίσθημα. Πλέον συγκεκριμένα με την υπ' αριθμόν



822/2022 απόφασης του Αρείου Πάγου, η οποία εκδόθηκε σε συνέχεια τεσσάρων εφετειακών αποφάσεων ορίζεται και δίνεται η δυνατότητα στους Έλληνες Δανειολήπτες να ακυρώνουν με τις ασκηθείσες ανακοπές τους, τις εκδοθείσες διαταγές πληρωμής καθώς και τα υπό διενέργεια προγράμματα ηλεκτρονικών πλειστηριασμών στην περίπτωση που τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης διενεργούνται με επισπεύδοντες όχι τα τραπεζικά ιδρύματα, αλλά τις εταιρείες

**ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ**

## ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκασία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

**ΠΡΟΣΟΧΗ !!!**

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





διαχείρισης δηλαδή τους servicers, funds, εταιρείες ειδικού σκοπού κλπ. Δηλαδή το ζήτημα που έχει προκύψει έγκειται στο κατά πόσο οι εταιρείες servicers διαθέτουν την απαραίτητη νομιμότητα να προχωρούν και να διενεργούν οι ίδιοι μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για λογαριασμό των funds στα οποία ανήκουν οι απαιτήσεις ή οι τίτλοι όταν η μεταβίβαση των δανειακών απαιτήσεων και υποχρεώσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί με το νομοθετικό πλαίσιο Ν.4354/2015 αλλά με το νομοθετικό πλαίσιο για την τιτλοποίηση απαιτήσεων Ν.3156/2003.

**Η συγκεκριμένη σύνθεση του Αρείου Πάγου ως όφειλε ορθά έκρινε ότι οι εταιρείες servicers δεν μπορούν να απαιτήσουν την είσπραξη οφειλών προερχόμενων από δανειακές συμβάσεις για λογαριασμό των αλλοδαπών εταιρειών funds, διότι ο servicer που του δόθηκε η εντολή και νομιμοποιήθηκε από τις ως άνω αλλοδαπές εταιρείες να τις εκπροσωπεί βασίζεται στο νομοθετικό πλαίσιο Ν.3156/2003 που δεν δίνει στο servicer αυτό το δικαίωμα.**



Στο σημείο αυτό αρχίζουν να διενεργούνται και να διαμείβονται γεγονότα που αποτελούν και θα αποτελέσουν αιτία πολέμου - casus belli για την μεγαλύτερη στο είδος της οργάνωση της Χώρας δηλαδή της Εθνικής Ομοσπονδίας Ενώσεων Προστασίας Δανειοληπτών – Καταναλωτών - Πολιτών και τους 100.000 υποστηρικτές της. Κατά απαίτηση των funds και των servicers σε σχετική συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τις αρμόδιες κυβερνητικές αρχές και τα συναρμόδια υπουργεία πρόσφατα απαιτήθηκε ουσιαστικά η κατάργηση της αποφάσεως 822/2022 του Αρείου Πάγου με νομοθετική πρωτοβουλία/τροπολογία της Ελληνικής Κυβερνήσεως. Τα ανωτέρω ταιριάζουν περισσότερο στο προφίλ αποικίας του 18ου αιώνα στην Αφρικανική Ήπειρο παρά σε σύγχρονη Ευρωπαϊκή Χώρα. Δηλαδή επιχειρείται εξόφθαλμη κυβερνητική παρέμβαση για την κατάργηση και παράκαμψη δικαστικής αποφάσεως που δικαιώνει Έλληνες - Ευρωπαίους πολίτες προκείμενου να εξυπηρετηθούν άνομα, εξωχώρια, κερδοσκοπικά, τοκογλυφικά συμφέροντα των funds και των servicers.

**Η ανωτέρω κυβερνητική παρέμβαση στο χώρο της Δικαιοσύνης συνιστά στην ουσία συνταγματικό πραξικόπημα, πολιτικό ατόπημα αλλά και κατάφορη παραβίαση της χάρτας των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.**

## ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ  
**ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ**



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα  
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;  
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

**210 5200452-62**



Δηλαδή η Κυβέρνηση στην ουσία παίρνει ανενδοίαστα και ανερευθρίαστα το μέρος των αδιστακτων τοκογλύφων και κερδοσκόπων του εξωτερικού εις βάρος των Ελλήνων Πολιτών. Επισημαίνουμε το γεγονός ότι οι servicers, τα funds, οι εταιρείες ειδικού σκοπού και οι τράπεζες διαθέτουν στρατιές από νομικούς και οικονομικούς συμβούλους, επομένως πολύ εύκολα μπορούν διεκδικήσουν, να απαιτήσουν τα όποια νόμιμα δικαιώματα τους όπως τα εννοούν απέναντι στους αδύναμους και ανίσχυρους δανειολήπτες που μετά βίας και πολλές φορές με δανεικά κατορθώνουν να πληρώσουν το γραμμάτιο και την παράσταση του νομικού τους συμβούλου ή την αμοιβή του οικονομολόγου που τους συνδράμει και τους συμβουλεύει.



**Η Εθνική Ομοσπονδία Δανειοληπτών με υψηλό αίσθημα ευθύνης ζητεί από το σύνολο των μελών του Ελληνικού Κοινοβουλίου δηλαδή και τους 300 Έλληνες Βουλευτές διακομματικά να καταψηφίσουν την επαίσχυντη επερχόμενη τροπολογία.**

Απευθυνόμενοι δε ειδικότερα στους Βουλευτές της Κυβερνητικής πλειοψηφίας τους ζητεί να σταθούν στο ύψος των περιστάσεων και με υψηλό αίσθημα ευθύνης να πράξουν αυτό που τους επιτάσσει το καθήκον τους, δηλαδή την προστασία του αδύναμου Έλληνα Πολίτη και το σεβασμό των δικαστικών αποφάσεων. Σε κάθε

διαφορετική περίπτωση η Εθνική Ομοσπονδία Δανειοληπτών δηλώνει ότι θα δράσει πολιτικά και όχι κομματικά πλέον συγκεκριμένα στις εκλογικές περιφέρειες των βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας.

**Εάν υπάρχει κυβερνητικός βουλευτής που θα έχει ψηφίσει υπέρ της τροπολογίας θα ζητείται στην ίδια εκλογική περιφέρεια από τους ψηφοφόρους της ΝΔ να τον τιμωρήσουν, να τον καταψηφίσουν και να υποστηρίξουν στην ίδια εκλογική περιφέρεια τους υπολοίπους υποψηφίους του ψηφοδέλιου της ΝΔ.**

Ο συγκεκριμένος τρόπος δράσης είναι απλός και ιδιαίτερα αποτελεσματικός, παραπέμπουμε στις χρονολογικές περιόδους 1999 – 2005 όπου η Εθνική Ομοσπονδία είχε δράσει με παρόμοιο τρόπο για να γίνει αντιληπτό από όλους το τι θα συμβεί. Ήδη σε όλες τις εκλογικές περιφέρειες κινητοποιούνται τα μέλη και οι υποστηρικτές της Ομοσπονδίας όπου με αυτοκίνητα με ντουτούκες, πλακάτ και φέιγ-βολάν μεταφέρουν εάν χρειαστεί το παραπάνω μήνυμα για τον κάθε βουλευτή ξεχωριστά και στην τελευταία πόρτα και στο τελευταίο σπίτι της εκλογικής του περιφέρειας. ΕΛΠΙΖΟΥΜΕ ΝΑ ΜΗΝ ΧΡΕΙΑΣΤΕΙ !!!

**ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**

**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

## Αποσύρεται η τροπολογία υπέρ των Funds μετά το αντάρτικο 22 βουλευτών της ΝΔ !!!



Ο πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών, Ευάγγελος Κρητικός, στο τελευταίο δελτίο Τύπου της Ομοσπονδίας επισημαίνει: «Πλέον συγκεκριμένα από την πρώτη στιγμή

**Ο Γεώργιος Βλάχος, βουλευτής Νέας Δημοκρατίας Α' Ανατολικής Αττικής, δήλωσε την πλήρη συμπαράσταση του και συμπαράταξη του στα δίκαια αιτήματα της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών σε σχέση με την προσπάθεια νομοθετικής κατάργησης της αποφάσεως 822/2022 του Αρείου Πάγου που ισοδυναμούσε με συνταγματικό πραξικόπημα.**

Από κοινού με τον κ. Βλάχο Γεώργιο στο δίκαιο αίτημα της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών συμπαράταχθηκαν και συμπαραστάθηκαν ομάδα περίπου 22 βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας. Κατόπιν της ανωτέρω εξελίξεως καθότι οι παραπάνω βουλευτές δήλωσαν ότι θα καταψηφίσουν την συγκεκριμένη τροπολογία, γεγονός που θα δημιουργούσε τεράστιο πολιτικό ζήτημα στην κυβέρνηση,

**Τα συναρμόδια Υπουργεία Οικονομίας και Οικονομικών και το Υπουργείο Δικαιοσύνης αποφάσισαν να αποσύρουν την επίμαχη νομοθετική διάταξη που**

### κατατίθετο κατόπιν απαιτήσεων των funds και των servicers

με στόχο και σκοπό να διενεργηθούν άμεσα δεκάδες χιλιάδες πλειστηριασμοί. Οι ανωτέρω εξελίξεις αποτελούν ηθική και πρακτική δικαίωση του αγώνα της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών. Ο πρόεδρος της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών κ. Κρητικός Ευάγγελος, πέραν του ότι ευχαριστεί δημόσια τον κ. Γεώργιο Βλάχο Βουλευτή της Νέας δημοκρατίας και την υπόλοιπη ομάδα των βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας που συμπαράταχθηκαν, ευχαριστεί επίσης και το σύνολο των βουλευτών των κομμάτων της αντιπολίτευσης, που από την πρώτη στιγμή δήλωσαν την συμπαράστασή τους. Παράλληλα συγχαίρει και ευχαριστεί δημόσια τους συνεργάτες του τόσο από τις διοικητικές όσο και από τις επιστημονικές υπηρεσίες τους κ.κ. Νίκα Φωτεινή, Τσιμπούρη Στεφανία, Παπαρούση Ελένη, Μαρκάτο Αριστείδη, Ζαγοριανού Καλοτίνα, Πιερράκος Παναγιώτης, Αντωνοπούλου Βιβή, Κιοσσέ Αποστολία, Βασιλική Χαλέμου, Πρασσάκης Τάκης, Οικονομίδου Δανάη, Σάρα Αουντι, Δελημάρας Παναγιώτης, Πανάγος Γεώργιος, Θανασούλιας Ιωάννης, Δαμίγος Λευτέρης, οι οποίοι όλους αυτούς κρίσιμους μήνες και το κρίσιμο χρονικό διάστημα με στήριξαν προσωπικά, στήριξαν τα δίκαια αιτήματα της Ομοσπονδίας Δανειοληπτών, οργάνωσαν περιοδεύοντας τους νομούς της επαρχίας και τις πόλεις της Ελλάδος, 85 ομάδες κινητοποιήσεων των 30 ατόμων η καθεμία που διέθεταν πλήρη εξοπλισμό σε 85 διαφορετικές πόλεις και περιφέρειες της Ελλάδος. Η συνεργασία έντιμων βουλευτών και δυνάμεων του Ελληνικού Κοινοβουλίου από κοινού με τις οργανωμένες δυνάμεις της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών απέτρεψαν προς το παρόν την διενέργεια δεκάδων χιλιάδων πλειστηριασμών από τα χέρια των funds και των servicers, δηλαδή τους διεθνείς τοκογλύφους και κερδοσκόπους.

### ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Eurobank EFG

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ALPHA BANK

## Βασίλης Κόκκαλης: Με ποιους είστε ;;; Με τους Δανειολήπτες ή με τα Funds ;;;



SCRIPTA MANENT

**Ο** βουλευτής Λάρισας του ΣΥΡΙΖΑ, Βασίλης Κόκκαλης, με ερώτησή του προς τον αρμόδιο υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα διερωτάται αν η κυβέρνηση με την φημολογούμενη νομοθετική παρέμβαση θα θωρακίσει τους ευάλωτους δανειολήπτες ή τις εταιρίες διαχείρισης δανείων.

Η ερώτηση του κ. Κόκκαλη γίνεται με αφορμή την έκδοση απόφασης του Αρείου Πάγου, σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες διαχείρισης δανείων δεν δικαιούνται να διενεργούν πλειστηριασμούς. Αναλυτικά η ερώτηση του Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ: «Η με αριθμό 822/2022

πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου μπορεί να χαρακτηριστεί ως μείζονος σημασίας, καθώς σε περίοδο έντονης ενεργειακής κρίσης και κρίσης ακρίβειας, και σε περίοδο που δεν υφίσταται, με πολιτική βούληση της Κυβέρνησης, η προστασία της πρώτης κατοικίας από την αναγκαστική εκτέλεση και την απώλεια περιουσιών των δανειοληπτών με πλειστηριασμό,



δίνεται με την απόφαση μια απρόσμενη βοήθεια στους δανειολήπτες και δη τους ευάλωτους και τα ευάλωτα νοικοκυριά.

**Μ**ε την δικαστική αυτή απόφαση του Ανωτάτου Δικαστηρίου παρέχεται η νομική δυνατότητα σε δανειολήπτες να προσφύγουν διά της ασκήσεως των προβλεπόμενων ενδίκων μέσων κατά των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης από την έκδοση των διαταγών

**πληρωμής έως και το πρόγραμμα πλειστηριασμών, εφόσον οι δυσμενείς αυτές πράξεις, διενεργούνται από εταιρείες διαχείρισης δανείων (servicers)**

, διότι διαπιστώνεται, ότι υφίσταται έλλειψη ενεργητικής νομιμοποίησης, καθώς η εταιρεία διαχείρισης δεν μπορεί να επιδώσει την εκπλήρωση της ένδικης απαίτησης στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας που κατέστη δικαιούχος της απαίτησης με εκχώρηση των τίτλων, δηλαδή των funds, όταν η μεταβίβαση των δανειακών απαιτήσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί με τον νόμο για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια του 2015 (4354/2015), αλλά με τον νόμο για την τιτλοποίηση απαιτήσεων του 2003. Κι ενώ η δυνατότητα αυτή θεωρητικά υφίσταται και ενώ η απόφαση του Αρείου Πάγου δημιουργεί «νομολογία» άρα αναμένεται σωρεία αντίστοιχων αποφάσεων από το πρωτοβάθμιο δικαστήριο ήδη, και ενώ πρόκειται για ένα ζήτημα, που λόγω του πλήθους των πολιτών και οικογενειών που αφορά, θα έχρηζε άμεσης οριζόντιας και αυτοδικαίως εφαρμογής, εντούτοις, σήμερα, για να απολαύσει ο δανειολήπτης τα ευεργετήματα της απόφασης, θα

ΑΦΟΡΑ ΘΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



πρέπει να ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα και να εκδοθεί απόφαση ad hoc κρίνοντας επί της συγκεκριμένης κάθε φορά περίπτωσης. Όμως, υπάρχουν παράγοντες που εκ των πραγμάτων, θα βάλουν σε διαφορετική μοίρα τους δανειολήπτες, καθώς θα προσφύγουν στην δικαιοσύνη, όχι το σύνολο που θα δικαιούται να το πράξει, αλλά όσοι έχουν την οικονομική δυνατότητα, επίσης όσοι αναλόγως του χρονικού σταδίου της εκτελεστικής διαδικασίας, έχουν την



εκ του νόμου προθεσμία, και όσοι δεν έχουν ήδη υποστεί τον πλειστηριασμό, οι οποίοι δεν δύνανται να ανακτήσουν την κυριότητα του ακινήτου τους, λόγω της ήδη διενεργηθείσας κατακύρωσης και ολοκλήρωσης του πλειστηριασμού.



ΕΠΕΙΔΗ, είναι προφανές ότι πρόκειται για ένα ζήτημα, που για λόγους ίσης μεταχείρισης μιας εξαιρετικά μεγάλης κατηγορίας πολιτών, και δη για ένα κεφαλαιώδους κοινωνικό ζήτημα, αυτό της προστασίας της περιουσίας και της πρώτης κατοικίας, απαιτείται οριζόντια νομοθετική παρέμβαση υπέρ των δανειοληπτών. Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

**Η** νομοθετική παρέμβαση που με βεβαιότητα θα φέρετε στην Βουλή, θα επιλύει το ζήτημα, σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης του Ανωτάτου Ακυρωτικού, δίνοντας έτσι ανάσα στην ελληνική κοινωνία ή δεδομένου ότι οι εταιρίες διαχείρισης ανατρέπουν τον προγραμματισμό τους, αναμένεται να ρυθμίσετε το ζήτημα για να θωρακίσετε όλες τις τιτλοποιήσεις που έχουν γίνει και έτσι τις πράξεις εκτέλεσης και τους πλειστηριασμούς, στρεφόμενοι και πάλι σε βάρος της κοινωνίας;».

**Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάσουν !!!**



## Χρήστος Σταϊκούρας: Καμία (ν)τροπολογία για τους Πλειστηριασμούς Servicers και Funds !!!



**Ο** υπουργός Οικονομικών, Χρήστος Σταϊκούρας, απέκλεισε κάθε ενδεχόμενο περί κατάθεσης κυβερνητικής τροπολογίας που θα διευκόλυνε τη διεξαγωγή πλειστηριασμών από funds «κόκκινων δανείων».

«Μια από τις προτεραιότητες της κυβέρνησης από την έναρξη της θητείας είναι η βέλτιστη δυνατή αντιμετώπιση του διαχρονικού προβλήματος του συνολικού Ιδιωτικού Χρέους», τόνισε ο κ. Σταϊκούρας κατά την ενημέρωση της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων που ζήτησε να πραγματοποιηθεί σχετικά με την πορεία «υλοποίησης του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του Ν. 4738/2020 στο πλαίσιο της διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους». Ο υπουργός Οικονομικών ανέφερε ότι «το ληξιπρόθεσμο ιδιωτικό χρέος, ως ποσοστό συνολικού χρέους παρουσιάζει πτωτική τάση κατά την τελευταία τριετία, περίοδος κατά την οποία οι κίνδυνοι διόγκωσής του ήταν ιδιαίτεροι αυξημένοι». Ειδικότερα, είπε, το ποσοστό του διαμορφώνεται 63,6% το πρώτο εξάμηνο του 2022 από 70% που ήταν το 2018. Το ελληνικό Ιδιωτικό Χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ διαμορφώνεται στο 125,5%, όταν ο μέσος ευρωπαϊκός όρος είναι στα 162,5%. Η Ελλάδα βρίσκεται στην 16η θέση μεταξύ των κρατών - μελών της ΕΕ. Τα κόκκινα δάνεια στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών συρρικνώθηκαν σημαντικά σε 10% του συνόλου των δανείων στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2022 από 44% του 2019 κυρίως μέσω της υλοποίησης του προγράμματος «Ηρακλής». Ο κ. Σταϊκούρας υπογράμμισε πως παρά την εξυγίανση που επιτυγχάνεται στους ισολογισμούς των τραπεζών, το χρέος ιδιωτών και επιχειρήσεων παραμένει υψηλό.

**Κ**ατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια που διατηρούνται στις τράπεζες ανέρχονται στα 15 δισ. ευρώ και σε εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις στα 87 δισ. ευρώ.

Κάτι που καταδεικνύει ότι το χρέος ιδιωτών και επιχειρήσεων δεν εξαφανίζεται μέσω της μεταφοράς του από τους ισολογισμούς των τραπεζών στις εταιρείες διαχείρισης. Σχετικά με την αξιοποίηση του καινοτόμου εργαλείου του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, ο κ. Σταϊκούρας σημείωσε ότι παρατηρείται αυξημένο ενδιαφέρον από τους πολίτες να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Μέχρι στιγμής, πάνω από 60.000 οφειλέτες έχουν εισέλθει στην πλατφόρμα. Από αυτούς, 32.000 οφειλέτες έχουν προσκομίσει τα οικονομικά τους στοιχεία, από τα οποία και προκύπτουν συνολικές οφειλές ύψους 19 δισ. ευρώ. Ήδη, 9.000 οφειλέτες με συνολικές οφειλές 5 δισ. ευρώ έχουν υποβάλει οριστικά την αίτησή τους για ρύθμιση οφειλών. Το ποσό αυτό είναι αυξημένο κατά 2 δισ. ευρώ τους τελευταίους 3 μήνες. Το ποσοστό των ρυθμιζόμενων οφειλών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού έχει αυξηθεί σημαντικά. Μέχρι στιγμής, έχουν υλοποιηθεί 1.498 ρυθμίσεις οφειλών, συνολικού ύψους 250 εκατ. ευρώ. Εξ αυτών, περίπου το 70% πραγματοποιήθηκε κατά το τελευταίο τρίμηνο. Από αυτές 697 ρυθμίσεις, συνολικού ύψους 157 εκατ. ευρώ, έχουν διενεργηθεί από τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης. Οι 801 ρυθμίσεις, συνολικού ύψους 93 εκατ. ευρώ, έχουν διενεργηθεί από το Δημόσιο. Στις ανωτέρω ρυθμίσεις έχει πραγματοποιηθεί διαγραφή οφειλής ποσοστού μέχρι και 50% σε ορισμένες περιπτώσεις. Ο υπουργός ανέφερε πως αναμένεται από τους χρηματοδοτικούς φορείς να ολοκληρώσουν άμεσα 1.093 αιτήσεις ρύθμισης οφειλών, συνολικού ύψους 1 δισ. ευρώ. Παρατηρείται σημαντική αύξηση στα ποσοστά έγκρισης των προτεινόμενων ρυθμιζόμενων οφειλών από την πλευρά των χρηματοδοτικών φορέων.

## Προβληματισμός στο οικονομικό επιτελείο

Ο κ. Σταϊκούρας επισήμανε πως παρά τα στοιχεία σημαντικής πρόοδου, εξακολουθούν να υφίστανται στοιχεία προβληματισμού: 1ον. Οι πιστωτές εξακολουθούν να απορρίπτουν μεγάλο όγκο αιτημάτων ρύθμισης οφειλών. Μέχρι στιγμής έχουν απορριφθεί αιτήματα ρύθμισης οφειλών συνολικού ύψους 600 εκατ. ευρώ, παρά την αύξηση των εγκρίσεων στα αιτήματα ρύθμισης του τελευταίου διμήνου. 2ον. Τα ποσοστά εγκρισιμότητας των αιτημάτων ρύθμισης οφειλών εξακολουθούν να διαφέρουν σημαντικά ανά χρηματοδοτικό φορέα. Συγκεκριμένα, εξακολουθούν να κυμαίνονται από 11% μέχρι και 84% επί των συνολικών αιτημάτων ρύθμισης οφειλών, καταδεικνύοντας ότι δεν υφίσταται από την πλευρά των πιστωτών κοινή στρατηγική και προτεραιοποίηση στη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους μέσω του μηχανισμού. 3ον. Οι οφειλέτες συνεχίζουν να απορρίπτουν μεγάλο ποσοστό προτάσεων ρύθμισης οφειλών, συνολικού ύψους 340 εκατ. ευρώ, ενώ συνεχίζουν να παρουσιάζουν και καθυστερήσεις στις διαδικασίες ολοκλήρωσης των αιτήσεών τους. Ο υπουργός Οικονομικών υπογράμμισε πως υπάρχουν σημαντικά περιθώρια βελτίωσης. Τόσο - κυρίως - οι χρηματοδοτικοί φορείς, όσο όμως και οι ίδιοι οι δανειολήπτες, πρέπει να συμβάλουν προς αυτή τη κατεύθυνση. Η πολιτεία, από τη δική της πλευρά, αναλαμβάνει συνεχώς δράσεις για την αναβάθμιση των υπηρεσιών που προσφέρει ο εξωδικαστικός μηχανισμός. Συγκεκριμένα είπε ο κ. Σταϊκούρας: 1ον. Ολοκληρώσαμε με επιτυχία μέσω της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, καμπάνια καταγραφής και κατανοήσης των λόγων απόρριψης των προτεινόμενων ρυθμίσεων από τους δανειολήπτες, ώστε να προβούμε σε βελτιωτικές δράσεις. 2ον. Υλοποιούμε την ψηφιακή πλατφόρμα «myegdxilive» για την παροχή ταχύτερης, αμεσότερης και αποτελεσματικότερης ψηφιακής υποστήριξης και εξυπηρέτησης των πολιτών, αναφορικά με τη διαδικασία υποβολής αίτησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό.



3ον. Προχωράμε, άμεσα, στη μείωση των περιθωρίων μεταξύ των επιτοκίων ρύθμισης οφειλών χρηματοδοτικών φορέων και επιτοκίων αναφοράς κατά 75 μονάδες βάσης, από το 3,25% στο 2,5% για τα δάνεια με εξασφάλιση και κατά 150 μονάδες βάσης, από το 4,5% στο 3%, για τα δάνεια χωρίς εξασφάλιση αντίστοιχα. 4ον. Έχουμε συστήσει ομάδα εργασίας νομικών για την ανάληψη στοχευόμενων

δράσεων αναφορικά με τη βελτιστοποίηση των διαδικασιών του εξωδικαστικού μηχανισμού. Ο υπουργός Οικονομικών αναφερόμενος σε δημοσιεύματα που ανέφεραν ότι έχει προκύψει ένα ζήτημα με τον Άρειο Πάγο και πως δήθεν «Η κυβέρνηση παίρνει πίσω την τροπολογία για τους πλειστηριασμούς», ξεκαθαρίζοντας πως: 1ον. Για να πάρει πίσω η κυβέρνηση μία τροπολογία, αυτή θα πρέπει να έχει κατατεθεί. Τέτοια τροπολογία ουδέποτε κατατέθηκε. 2ον.

## Πράγματι προτάθηκε προς το υπουργείο Οικονομικών, από εκπροσώπους χρηματοδοτικών φορέων, η ανάληψη νομοθετικής πρωτοβουλίας. Η οδός αυτή δεν γίνεται αποδεκτή από την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

Ο υπουργός υπογράμμισε πως «οι χρηματοδοτικοί φορείς οφείλουν να ευθυγραμμιστούν με την πολιτεία, για την αποτελεσματική και βιώσιμη διαχείριση του προβλήματος του ιδιωτικού χρέους. Μέχρι σήμερα, παρά την πρόοδο, οι χρηματοδοτικοί φορείς υστερούν, σημαντικά. Στο συγκεκριμένο ζήτημα, του εξωδικαστικού μηχανισμού, δεν έχουν σταθεί στο ύψος των περιστάσεων, ούτε οι τράπεζες ούτε οι διαχειριστές απαιτήσεων, με ορισμένες φωτεινές εξαιρέσεις. Προσδοκούμε και πιέζουμε, τράπεζες και εταιρίες διαχείρισης, να εντατικοποιήσουν τις προσπάθειές τους για την ταχεία υλοποίηση ρυθμίσεων. Και έχουν ευθύνη γι' αυτό, πρωτίστως απέναντι στην ελληνική κοινωνία. Γιατί η επιτυχία υλοποίησης του νέου νόμου θα λειτουργήσει προς όφελος της κοινωνίας και της οικονομίας». «Υπάρχει βελτίωση της κατάστασης τους τελευταίους μήνες, αλλά η πολιτική ηγεσία του υπουργείου

**ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ**

**ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ  
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ**



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

**210 5200452-62**



Οικονομικών δεν είναι ικανοποιημένη» ανέφερε ο υπουργός Οικονομικών Χρήστος Σταϊκούρας ολοκληρώνοντας την ενημέρωση σχετικά με την πορεία «υλοποίησης του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του Ν. 4738/2020 στο πλαίσιο της διαχείρισης του ιδιωτικού χρέους» της Επιτροπής Οικονομικών. Ο κ. Σταϊκούρας υπογράμμισε πως η σημερινή ενημέρωση της Επιτροπής που ζήτησε έγινε, γιατί υπάρχει η πεποίθηση στο οικονομικό επιτελείο και στην κυβέρνηση της ΝΔ ότι πρέπει να λογοδοτούμε και εμείς ως πολιτική ηγεσία και οι φορείς για την υλοποίηση των νόμων. Μακριά από κινδυνολογίες και μαξιμαλισμούς με πλειοδοσία ανεύθυνων παροχών, που ξέρουμε που μπορεί να οδηγήσουν. Σημείωσε πως πλαίσιο ρυθμίσεων με 170 δόσεις δεν έχει καμία άλλη χώρα στην Ευρώπη. Εμείς, είτε, αυτά τα πλαίσια τα ενδυναμώσαμε, τα ενισχύσαμε, τα επεκτείναμε και μέσα στην υγειονομική κρίση. Θα πρέπει, τόνισε ο υπουργός, να έχουμε μια αίσθηση σε αυτό που ζητάμε και ποιο είναι το ευρωπαϊκό πλαίσιο. Γιατί στην Ευρώπη δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό. Σχετικά με το εάν πέτυχε ο εξωδικαστικός μηχανισμός ή όχι, ο υπουργός είπε ότι αυτό είναι ανάλογα με το που βάζει κανείς τον πήχη των προσδοκιών. Εάν τον τοποθετεί με το τι έγινε στο παρελθόν, θα πρέπει να αναγνωριστεί πως ήδη πέτυχε. Εάν ο πήχης τεθεί με βάση τις προσδοκίες που υπήρχαν, τότε βλέπουμε ότι υπάρχουν πολύ σημαντικές δυνατότητες βελτίωσης. Υπενθύμισε την σειρά νόμων από το 2010 μέχρι το 2019, που θεσπίστηκαν για να μπορέσουν να ρυθμίσουν το σοβαρό πρόβλημα του Ιδιωτικού Χρέους, που όμως κανείς τους δεν πέτυχε. Ο κ. Σταϊκούρας, ανέφερε πως «πράγματι υπάρχει βελτίωση της κατάστασης τους τελευταίους μήνες, αλλά η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών δεν είναι ικανοποιημένη. Διότι, όπως έδωσα και στοιχεία στην δημοσιότητα, υπάρχουν servicers με 80% αποδοχή και servicers με 45% αποδοχή αιτήσεων. Και αυτή η μεγάλη διαφορά δεν δικαιολογείται». Η κυβέρνηση, τόνισε ο υπουργός, βοήθησε σημαντικά την σταθεροποίηση του τραπεζικού συστήματος με κριτήρια τον Έλληνα φορολογούμενο και τον Έλληνα πολίτη. Απαντώντας στους φορείς ότι έδωσαν 2 εκατ. ευρώ για την δημιουργία της πλατφόρμας του εξωδικαστικού συμβιβασμού, είπε πως το κράτος έδωσε 500 εκατ. ευρώ

μόνο για το πρόγραμμα «ΓΕΦΥΡΑ» ζητώντας να έχουν μια αίσθηση των μεγεθών και πρόσθεσε πως θα πρέπει να σταθούμε στο ύψος των περιστάσεων, όχι μόνο η κυβέρνηση αλλά όλοι μας. Επισήμανε, πως ο εξωδικαστικός συμβιβασμός δεν είναι το μοναδικό εργαλείο, είναι όμως ένας μηχανισμός που άλλες χώρες δεν τον έχουν, η Ισπανία προσπαθεί να το νομοθετήσει επί δεκαετίες. Είναι ένα εργαλείο για να βοηθήσει τους ιδιώτες να ρυθμίσουν συνολικά το χρέος τους. Ασκούμε πίεση και στις τράπεζες και στους διαχειριστές να εργαστούν περισσότερο και πιο μεθοδικά σε αυτή την κατεύθυνση. Γι' αυτό και μπήκαν στόχοι - φιλόδοξοι κατά κάποιους - αλλά για εμένα δεν είναι φιλόδοξοι καθώς θεωρώ πως η ρύθμιση δανείων ύψους 1 δισ. ευρώ θα έπρεπε να είναι στόχος για τις επόμενες 20 ημέρες, όπως άλλωστε έχω αναφέρει κατ' ιδίαν και στους servicers και το λέω και δημόσια». Εμείς, είτε ο κ. Σταϊκούρας, θέλουμε όλα να είναι στο φως και επιδειχθούμε να υπάρχει πλήρης διαφάνεια και διαύγεια είμαστε έτοιμοι να δούμε όλα τα στοιχεία ακόμα και ανά τράπεζα και servicer κάτι που δεν έχει γίνει ποτέ άλλοτε μέχρι σήμερα.

## **Ο** υπουργός Οικονομικών αναγνώρισε ότι υπό τις παρούσες συνθήκες υπάρχει κίνδυνος διόγκωσης του Ιδιωτικού Χρέους και θα ήταν ανεύθυνο στην πολιτική ηγεσία του ΥΠΟΙΚ να μην λέει ότι δεν υπάρχουν κίνδυνοι.

Αλλά ο ρόλος μου «δεν είναι να κάνω διαπιστώσεις, αλλά να επιδιώξουμε ως πολιτική ηγεσία να περιορίσουμε τους κινδύνους. Και σε αυτή την κατεύθυνση η κυβέρνηση λειτουργεί συνεκτικά και συλλογικά. Με πλέγμα δημοσιονομικών και μη μέτρων. Σε αυτή την κατεύθυνση η ευθύνη είναι τεράστια των τραπεζών και των διαχειριστών δανείων στο να συνειδητοποιήσουν την δύσκολη αυτή πραγματικότητα».

## **Παρασκήνιο: Έτσι πήρε πίσω η Κυβέρνηση την τροπολογία για Πλειστηριασμούς από Funds!**



Αναλογιζόμενη το πολιτικό κόστος, η κυβέρνηση άλλαξε γραμμή στο θέμα των πλειστηριασμών σε βάρος «κόκκινων» δανειοληπτών και πήρε πίσω την τροπολογία που θα έδινε τη δυνατότητα στις Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων να προχωρούν σε πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης και σε πλειστηριασμούς. Σύμφωνα με εκτενές ρεπορτάζ του Euro2day.gr η στροφή έγινε τα τελευταία



24ωρα και η κυβέρνηση στέλνει το θέμα στον Άρειο Πάγο, προκειμένου να αποφασίσει η Ολομέλεια. Όπως αποκάλυψε και η Εθνική Ομοσπονδία Δανειοληπτών η υπαναχώρηση της κυβέρνησης αποφασίστηκε υπό τον φόβο «αντάρτικου» μεγάλης μερίδας βουλευτών της ΝΔ. Το Δελτίο Τύπου της Ομοσπονδίας σημειώνει: «Πλέον συγκεκριμένα από την πρώτη στιγμή ο Γεώργιος Βλάχος βουλευτής Νέας Δημοκρατίας Α' Ανατολικής Αττικής, δήλωσε την πλήρη συμπαράσταση του και συμπαράταξη του στα δίκαια αιτήματα της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών σε σχέση με την προσπάθεια νομοθετικής κατάργησης της απόφασης 822/2022 του Αρείου Πάγου που ισοδυναμούσε με συνταγματικό πραξικόπημα.

**Από κοινού με τον κ. Βλάχο  
Γεώργιο στο δίκαιο αίτημα της  
Εθνικής Ομοσπονδίας**

## ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ: Ο Διοικητής της ΤτΕ, Γιάννης Στουρνάρας, είχε δώσει το ΟΚ για την τροπολογία υπέρ Τραπεζών και Funds



Δυσφορία επικρατεί στα Funds και τις τράπεζες γιατί μένουν πίσω οι πλειστηριασμοί, ενώ εκβιάζουν με την εγγραφή στο Δημόσιο Χρέος των εγγυήσεων του «Ηρακλής». Σοβαρές αντιδράσεις έχει «πυροδοτήσει» σε τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων (Servicers) η απόφαση της κυβέρνησης να μην προωθήσει τελικά την τροπολογία που θα αντιμετώπιζε το θέμα της νομιμότητας των εταιρειών διαχείρισης να προχωρούν σε πλειστηριασμούς ακινήτων στο πλαίσιο των τιτλοποιήσεων. Όπως έχει γράψει το news247.gr, από τις αρχές Οκτωβρίου οι εκπρόσωποι των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων και το υπουργείο Οικονομικών βρίσκονταν σε διαπραγματεύσεις προκειμένου να συνταχθεί η τροπολογία, η οποία θα συνέδεε νομοθετικά το πλαίσιο τιτλοποιήσεων του 2003 με αυτό του 2015 δίνοντας επί της ουσίας την νομιμοποίηση στους servicers να προχωρούν σε πλειστηριασμούς. Και η

**Ενώ η συγκριμένη τροπολογία έχει  
επάρει το «πράσινο φως» από την  
Τράπεζα της Ελλάδος και το  
Υπουργείο Οικονομικών, η κυβέρνηση**

## Δανειοληπτών συμπαράταχθηκαν και συμπαράσταθηκαν ομάδα περίπου 22 βουλευτών της Νέας Δημοκρατίας.

Κατόπιν της ανωτέρω εξελίξεως καθότι οι παραπάνω βουλευτές δήλωσαν ότι θα καταψηφίσουν την συγκεκριμένη τροπολογία, γεγονός που θα δημιουργούσε τεράστιο πολιτικό ζήτημα στην κυβέρνηση, τα συναρμόδια Υπουργεία Οικονομίας και Οικονομικών και το Υπουργείο Δικαιοσύνης αποφάσισαν να αποφύγουν την επίμαχη νομοθετική διάταξη που κατατίθετο κατόπιν απαιτήσεων των funds και των servicers με στόχο και σκοπό να διενεργηθούν άμεσα δεκάδες χιλιάδες πλειστηριασμοί. Οι ανωτέρω εξελίξεις αποτελούν ηθική και πρακτική δικαίωση του αγώνα της Εθνικής Ομοσπονδίας Δανειοληπτών.

## «ανέκρουσε πρύμναν» και πλέον η όποια λύση θα πρέπει να αναζητηθεί μέσω του Αρείου Πάγου.

Η Ολομέλειά του, δηλαδή, θα κληθεί να αποφασίσει εάν και κατά πόσο οι servicers νομιμοποιούνται να προχωρούν σε μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης για λογαριασμό των funds. Καλά πληροφορημένες πηγές τονίζουν ότι η Κυβέρνηση πήρε πίσω τις υποσχέσεις της προς τους servicers, καθώς φοβήθηκε την πιθανή θύελλα αντιδράσεων που θα προέρχονταν από την Αντιπολίτευση και το πολιτικό κόστος ενόψει της προεκλογικής περιόδου. Μιλώντας στο news247.gr επικεφαλής εκ των μεγαλύτερων εταιρειών διαχείρισης τονίζει ότι «το νέο καθεστώς αρχικά ευνοεί τους στρατηγικούς κακοπληρωτές, καθώς η Ολομέλεια του Αρείου Πάγου θα περάσουν τουλάχιστον έξι μήνες για να λάβει την τελική απόφαση και αμέσως μετά θα ακολουθήσει επίσημη προεκλογική περίοδο και οι καλοκαιρινοί μήνες. Στην καλύτερη των περιπτώσεων, η εκ νέου εκκίνηση των πλειστηριασμών που σχετίζονται με τη ρύθμιση θα ξεκινήσει το Φθινόπωρο του 2023, λαμβάνοντας υπόψη ότι τον Αύγουστο η δικαιοσύνη δεν λειτουργεί. Ποιος οφειλέτης θα πληρώσει ή θα ρυθμίσει γνωρίζοντας ότι δεν υπάρχει ο πίεση του πλειστηριασμού για σχεδόν ένα χρόνο από σήμερα;» επισημαίνει με νόημα ο ίδιος. Στη συνέχεια, προσθέτει η ίδια πηγή, η απόφαση της Κυβέρνησης αποτελεί «βόμβα» στα θεμέλια του Ηρακλή και κατ'επέκταση στο δημόσιο χρέος αλλά και στην υλοποίηση των επιχειρησιακών πλάνων που οι εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων έχουν δεσμευτεί ότι θα υλοποιήσουν. Συγκεκριμένα υπάρχει μεγάλος κίνδυνος να ενεργοποιηθεί η κρατική εγγύηση τουλάχιστον για κάποιες από τις τιτλοποιήσεις, που εμφανίζουν ήδη υστέρηση και τα πλάνα των οποίων θα ελεγχθούν ως προς τις ανακτήσεις που έχουν επιτύχει στις αρχές τους 2023. Τέλος, η απόφαση αυτή τινάζει στον αέρα και την δευτερογενή αγορά των κόκκινων δανείων, δηλαδή τις πωλήσεις δανείων από funds σε άλλα funds.

## Λεωνίδα Στάμος: Πέντε (5!!!) νέες δικαστικές αποφάσεις δικαίωσης Δανειοληπτών της Υπέρβασης !!!



**Σ**υνεχίζονται οι δικαιώσεις των δανειοληπτών της Υπέρβασης, αφού 5 ακόμη Δανειολήπτες, αντί να παραδοθούν στις εκβιαστικές τραπεζικές ρυθμίσεις, στον «Ηρακλή» και τον νέο πτωχευτικό νόμο, προσέφυγαν στην Δικαιοσύνη, δικαιώθηκαν και έτσι έσωσαν όχι μόνο την 1η κατοικία τους, αλλά ολόκληρη την περιουσία και τους τραπεζικούς τους λογαριασμούς από πλειστηριασμούς, ρευστοποιήσεις και κατασχέσεις !!!



Για ακόμα μία φορά Τράπεζες και Servicers δέχτηκαν βαρύ τον πέλεκυ της Δικαιοσύνης, προσφέροντας έτσι στους Δανειολήπτες της Υπέρβασης νέες νομολογίες δικαίωσης που αφορούν όλους όσους αντιμετωπίζουν τα ίδια ακριβώς προβλήματα από τράπεζες, servicers και funds. Με τις δικαιοσύσεις τους, επειδή είναι οριζόντιες, αφορούν και όλους εσάς που αντιμετωπίζετε τα ίδια ακριβώς προβλήματα από τράπεζες, servicers και funds.

**Θ**ερμά συγχαρητήρια στους Δικηγόρους της Επιστημονικής μας Ομάδας, κ.κ. Λεωνίδα Στάμο, Άννα Ιγνατένκο και Μιχάλη Πρεβελιανάκη, για τις νέες αυτές, εξαιρετικές δικαστικές αποφάσεις !!!

Η οργανωμένη, συλλογική προσφυγή στην Δικαιοσύνη, με την υποστήριξη μιας εξειδικευμένης Επιστημονικής Ομάδας Νομικών, Δικηγόρων, Οικονομολόγων, Λογιστών, Πραγματογνωμόνων, Δικαστικών, Επιμελητών, Μαθηματικών, Αναλογιστών, Τραπεζικών Διαμεσολαβητών & Τραπεζικών Στελεχών, είναι το μοναδικό όπλο αποτελεσματικής άμυνας των Δανειοληπτών, κόντρα στην αυθαιρεσία του τραπεζικού συστήματος και τον Πτωχευτικό Νόμο. Και, η ΥΠΕΡΒΑΣΗ, έκανε αυτή την πολυτέλεια των τραπεζών και των λίγων προνομιούχων, πράξη για τους πολλούς Δανειολήπτες !!!

**Δ**είτε εδώ τις νέες αποφάσεις που προστίθενται στις εκατοντάδες προηγούμενες, που δικαιώνουν τους Δανειολήπτες της Υπέρβασης:

ΜονΕφ	Ανατολικής	Κρήτης	233/2022
<a href="https://bit.ly/3MPW3uR">https://bit.ly/3MPW3uR</a>	ΜονΕφ	Ανατολικής	Κρήτης
215/2022	<a href="https://bit.ly/3VGsmQS">https://bit.ly/3VGsmQS</a>	ΜΠΑθηνών	6155/2022
<a href="https://bit.ly/3CMRWeg">https://bit.ly/3CMRWeg</a>		ΜΠΑθηνών	8674/2022
<a href="https://bit.ly/3Tq80d2">https://bit.ly/3Tq80d2</a>		Ειραθηνών	827/2022
<a href="https://bit.ly/3qo7RIB">https://bit.ly/3qo7RIB</a>			



## ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

# Με ποινές φυλάκισης απειλούνται 50 χιλιάδες οφειλέτες της Εφορίας !!!

### Επιμέλεια:

### Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,  
Πρώην Εφοριακός  
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,  
Επίτροπος Οικονομικών  
Υπέρβασης



**Α**ντιμέτωποι και με ποινές φυλάκισης βρίσκονται χιλιάδες οφειλέτες του δημοσίου, πέραν των κατασχέσεων καταθέσεων και εισοδημάτων, καθώς και των πλειστηριασμών περιουσιακών στοιχείων, που αποτελούν καθημερινότητα.

Όπως τονίζει το sofokleousin.gr οι ποινές φυλάκισης ισχύουν, εκτός από τα χρέη προς την εφορία, και για τα χρέη προς νομικά πρόσωπα

δημοσίου δικαίου, επιχειρήσεις και τους οργανισμούς Γενικής Κυβέρνησης. Τη φυλάκιση αποφεύγουν, μόνο όσοι προβούν σε ρύθμιση των οφειλών τους, την οποία και εξυπηρετούν. Οι ποινές φυλάκισης ξεκινούν από 1 έτος και μπορούν να υπερβούν και στα τρία χρόνια, ανάλογα, με το ύψος του χρέους. Το κυνήγι των ληξιπρόθεσμων χρεών αποτελεί προτεραιότητα της ΑΑΔΕ, καθώς το απόθεμα των απλήρωτων φόρων αυξάνεται κάθε μήνα, ενώ μάλιστα αυξάνονται περισσότερο τα χρέη των μεγαλοοφειλετών. Στο τέλος Ιουλίου ο συνολικός

## ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

### Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

**210 5200452-53-62**

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ  
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**



περίπτωση α', υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ.

**Σ**ημειώνεται, ότι, χρέη άνω των 100.000 ευρώ έχουν 49.206 φορολογούμενοι (φυσικά και νομικά πρόσωπα) οι οποίοι κινδυνεύουν με ποινές φυλάκισης.

αριθμός όσων χρωστούν στο δημόσιο αυξήθηκε κατά 741.827 πρόσωπα (φυσικά και νομικά), σε σχέση με το επτάμηνο του 2021, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός των οφειλετών να ανέρχεται σε 4.230.900 πρόσωπα, εκ των οποίων 1.378.297 πρόσωπα τελούν ήδη υπό τα αναγκαστικά μέτρα της ΑΑΔΕ, ενώ 1.966.599 οφειλέτες είναι στον προθάλαμο για τη λήψη εισπρακτικών μέτρων. Το σύνολο, δε, των χρεών προς την εφορία ξεπερνά το ποσό των 112 δισ. ευρώ, σύμφωνα με τα στοιχεία του περασμένου Ιουλίου. Για τις ποινές φυλάκισης η φορολογική νομοθεσία προβλέπει συγκεκριμένα ότι, όποιος δεν καταβάλλει τα βεβαιωμένα στη Φορολογική Διοίκηση χρέη προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τις επιχειρήσεις και τους οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών τιμωρείται με ποινή φυλάκισης: • Ενός (1) τουλάχιστον έτους, εφόσον το συνολικό χρέος από κάθε αιτία, συμπεριλαμβανομένων των κάθε είδους τόκων ή προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του πίνακα χρεών, υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ. • Τριών (3) τουλάχιστον ετών, εφόσον το συνολικό χρέος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω

Επίσης το νομοθετικό πλαίσιο είσπραξης των χρεών προβλέπει τα ακόλουθα: • Η ποινική δίωξη ασκείται ύστερα από αίτηση του προϊσταμένου της ΔΟΥ ή των Ελεγκτικών Κέντρων ή του Τελωνείου προς τον εισαγγελέα Πρωτοδικών της έδρας τους, που συνοδεύεται υποχρεωτικά από πίνακα χρεών, συμπεριλαμβανομένων των κάθε είδους τόκων ή προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων». • Η πράξη της μη καταβολής χρέους προς το Δημόσιο άνω των 100.000 ευρώ για περισσότερο από 4 μήνες μπορεί να κριθεί ατιμωρητη εάν το ποσό που οφείλεται εξοφληθεί μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης σε οποιονδήποτε βαθμό. • Η ποινική δίωξη για μη καταβολή χρέους άνω των 100.000 ευρώ ή η εκτέλεση επιβληθείσας ποινής φυλάκισης για το αδίκημα αυτό μπορούν να ανασταλούν σε περίπτωση που ο οφειλέτης τακτοποιήσει το χρέος του, εντάσσοντάς το σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής. Σήμερα είναι σε ισχύ μόνο η «πάγια ρύθμιση» των ν. 4152/2013 και 4174/2013, η οποία παρέχει τη δυνατότητα εξόφλησης οποιουδήποτε ληξιπρόθεσμου χρέους προς το Δημόσιο σε έως και 24 μηνιαίες δόσεις ή σε έως και 48 μηνιαίες δόσεις, αν το χρέος προέρχεται από έκτακτη αιτία (π.χ. αν προέρχεται από φόρο κληρονομιάς, πρόστιμα φορολογικών ελέγχων κ.λπ.).

## ΑΑΔΕ: Μόνο με ψηφιακά ραντεβού οι επισκέψεις στα Ελεγκτικά Κέντρα

**Α**πό τις 7 Νοεμβρίου οι επισκέψεις των ελεγχόμενων προσώπων ή των εκπροσώπων τους στα Ελεγκτικά Κέντρα της ΑΑΔΕ θα γίνονται μόνο μετά από ψηφιακά προγραμματισμένο ραντεβού.

Με την αρ. Α.1137/2022 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, κ. Γιώργου Πιτσιλή, οι ελεγχόμενοι: Θα προγραμματίζουν μόνο μέσω της εφαρμογής «Τα Ραντεβού μου» τις επισκέψεις τους, της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr), με βάση τον αριθμό της εντολής ελέγχου και με τη χρήση των κωδικών taxisnet. Θα προσέρχονται στα ΕΛΚΕ, επιδεικνύοντας τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα. Θα λαμβάνουν ειδική κάρτα, την οποία πρέπει να φέρουν μαζί τους σε όλη τη διάρκεια της παραμονής τους στον χώρο. Οι συναντήσεις θα πραγματοποιούνται σε

ειδικά διαμορφωμένους χώρους συνάντησης και όχι στα γραφεία των ελεγκτών και των Προϊσταμένων τους. Κατ' εξαίρεση, και μόνο μέχρι τις 7 Νοεμβρίου, οι ελεγχόμενοι θα μπορούν να προγραμματίσουν τις επισκέψεις τους στα ΕΛΚΕ, τηλεφωνικά ή κατόπιν ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, ως εξής: 1ο ΕΛΚΕ ΑΤΤΙΚΗΣ: τηλ: 2131392023



email: elke1.attikis@aade.gr. 2ο  
ΕΛΚΕ ΑΤΤΙΚΗΣ: τηλ: 2131393754  
email: elke2.attikis@aade.gr. 3ο  
ΕΛΚΕ ΑΤΤΙΚΗΣ: τηλ: 2131358607 &

2131358608 email: elke3.attikis@aade.gr. 4ο ΕΛΚΕ ΑΤΤΙΚΗΣ: τηλ: 2131392611 &  
2131392613 email: elke4.attikis@aade.gr. 1ο ΕΛΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: τηλ:  
2313504477 email: elke1.thessalonikis@aade.gr. 2ο ΕΛΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: τηλ:  
2313504900 & 2313504906 email: elke2.thessalonikis@aade.gr.

## ΣΟΚ από ΕΦΚΑ: Δεν επανυπολόγισε σωστά περίπου 500.000 κύριες συντάξεις!!!



Σφάλματα στον επανυπολογισμό περίπου 500.000 συντάξεων, για τις οποίες δεν ελήφθη υπόψη ο παράλληλος χρόνος ασφάλισης, «ομολόγησε» ο ΕΦΚΑ, με έγγραφό του που απέστειλε προς τις εισαγγελικές αρχές. Όπως αναφέρει το sofokleousin.gr εξαιτίας του κολοσσιαίου λάθους, το οποίο αφορά κύριες συντάξεις που έχουν εκδοθεί προ του νόμου Κατρούγκαλου (4387), δηλαδή πριν τον Μάιο του 2016, οι περίπου 500.000 συνταξιούχοι εκτιμάται ότι έλαβαν μικρότερα ποσά από όσα δικαιούνται. Αυτό σημαίνει πρακτικά ότι

**Α**νοίγει ένας νέος κύκλος διεκδίκησης αναδρομικών, για όσους απώλεσαν σημαντικά ποσά από το 2019 και εντεύθεν.

Παράλληλα η συγκεκριμένη κατηγορία συνταξιούχων κινδυνεύει να βρεθεί ενώπιον κι άλλων δυσάρεστων εκπλήξεων. Είναι πιθανό να λάβουν μικρότερες αυξήσεις το 2023 ή ακόμη-κατά περιπτώσεις- να βρεθούν και «χρεωμένοι»! Αυτό θα συμβεί διότι η προσωπική τους διαφορά έχει υπολογιστεί με λάθος τρόπο, καθώς δεν ελήφθη υπόψη η παράλληλη ασφάλιση κατά την διαδικασία επανυπολογισμού από 1-1-2019. Όπως αναφέρει το Ενιαίο Δίκτυο Συνταξιούχων, το οποίο ανέδειξε το θέμα, ο ΕΦΚΑ παραδέχεται ότι έχουν γίνει λάθη στην πρώτη διαδικασία του επανυπολογισμού, τα οποία προφανώς επεκτάθηκαν και στην 2η φάση επανυπολογισμού, που προσδιορίστηκε με το «νόμο Βρούτση» (ν.4670/2020). Άρα, σε αρκετές περιπτώσεις η σημερινή προσωπική διαφορά που έχει καταγραφεί στις κύριες συντάξεις δεν είναι η σωστή, κάτι που σημαίνει ότι και οι αυξήσεις που έχει προαναγγείλει η κυβέρνηση ότι θα πραγματοποιήσει την 1.1.2023, θα γίνουν με αντίστοιχα λάθος τρόπο, παράγοντας φυσικά λάθος αποτέλεσμα. Το ΕΝΔΙΣΥ έδωσε στην δημοσιότητα συγκεκριμένο

παράδειγμα, από το οποίο προκύπτει το λάθος στον επανυπολογισμό: Υπάλληλος του Δημοσίου είχε 24,5 χρόνια παράλληλης ασφάλισης τα οποία δεν προσμετρήθηκαν στον επανυπολογισμό της σύνταξής του. Αν κάτι τέτοιο είχε συμβεί, τότε θα είχε προσαύξηση στην ήδη υπάρχουσα σύνταξη του Δημοσίου το ποσό των 435,69 €. Αντίστοιχα, με τον λάθος επανυπολογισμό, η προσωπική διαφορά σήμερα είναι 138 €, σύμφωνα με τον «νόμο Κατρούγκαλου». Αν όμως είχε υπολογιστεί και η προσαύξηση, η προσωπική διαφορά θα ήταν αισθητά μικρότερη, ίσως και μηδενική. Ο συγκεκριμένος συνταξιούχος θα λάβει αύξηση την 1η Ιανουαρίου 2023, με καταγεγραμμένη την ύπαρξη της ανωτέρω προσωπικής διαφοράς. Άρα, το πιθανότερο είναι ότι απλώς θα διαπιστώσει λογιστική μείωση του ποσού της προσωπικής διαφοράς, όχι όμως και πραγματική αύξηση στο μηνιαίο εισόδημά του. Αν όμως είχε επανυπολογιστεί με σωστό τρόπο η σύνταξή του, τότε μάλλον το ποσοστό της αύξησης (υπολογίζεται στα επίπεδα του 7% από το οικονομικό επιτελείο), θα το είχε λάβει αυτούσιο στην κύρια σύνταξή του.

## ΧΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ  
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ



**ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα  
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;  
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

**210 5200452-62**

## Οδηγίες Χρήσης: Όσα πρέπει να κάνετε για την ακινησία του οχήματος



Ενώ αντίστροφα μετρά ο χρόνος για την ανάρτηση των ειδοποιητηρίων για τα τέλη κυκλοφορίας του 2023, καλό είναι να γνωρίζετε ότι και φέτος

**Ε**άν επιθυμείτε να μην πληρώσετε τα τέλη κυκλοφορίας, τα τεκμήρια διαβίωσης και τον φόρο πολυτελούς διαβίωσης, μπορείτε να καταθέσετε τις πινακίδες κυκλοφορίας.



Αλλά ας δούμε τα ισχύοντα με τη σειρά: Η ηλεκτρονική πλατφόρμα myCar της ΑΑΔΕ αναμένεται να ανοίξει εντός Νοεμβρίου. Σύμφωνα με πληροφορίες, ούτε φέτος θα υπάρξουν αλλαγές στα ποσά που θα κληθούν να καταβάλουν οι ιδιοκτήτες οχημάτων. Υπενθυμίζεται πως όσα αυτοκίνητα είχαν ταξινομηθεί στην Ελλάδα έως 31 Οκτωβρίου 2010 θα καταβάλουν τέλη κυκλοφορίας με βάση τον κυβισμό τους. Για τα οχήματα που κυκλοφόρησαν μετά την 1η Νοεμβρίου 2010 η πληρωμή γίνεται με βάση τις εκπομπές CO2 που αναγράφονται στην άδεια κυκλοφορίας, ενώ όσα καταγράφουν τις χαμηλότερες τιμές

απαλλάσσονται πλήρως -κάτω από 90 ή 122 g/km (ανάλογα τη χρονολογία).

**Η** κατάθεση των πινακίδων κυκλοφορίας γίνεται ψηφιακά, ενώ τα πρόστιμα είναι τσουχτερά για όποιον σκεφτεί να κυκλοφορήσει το όχημά του, δίχως να έχει πληρώσει τα τέλη κυκλοφορίας.

Ειδικότερα, το πρόστιμο ανέρχεται σε 10.000 ευρώ, ενώ σε περίπτωση υποτροπής ανεβαίνει στα 30.000 ευρώ. Ταυτόχρονα, αφαιρείται για τρία χρόνια το δίπλωμα οδήγησης. Για να θέσετε το όχημα σε ψηφιακή ακινησία, ακολουθείτε την εξής διαδικασία: 1. Συνδέεστε στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης ([www.gov.gr](http://www.gov.gr)) και πιο συγκεκριμένα στην εφαρμογή myCAR με τους κωδικούς Taxisnet. 2. Επιλέγετε ή καταχωρείτε τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος που επιθυμείτε να θέσετε σε ψηφιακή ακινησία. Καταχωρείτε τον Τ.Κ. της περιοχής, την οδό και τον αριθμό. 3. Δηλώνετε υπεύθυνα το χώρο στάθμευσης, ο οποίος πρέπει να είναι ιδιόκτητος, ενοικιασμένος ή παραχωρημένος. 4. Υποβάλετε την αίτησή

**ΠΛΗΡΗΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ**  
**Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

σας και εάν είστε μοναδικός ιδιοκτήτης το σύστημα σας δίνει αριθμό αίτησης και σας ενημερώνει ότι το όχημα έχει τεθεί σε ψηφιακή ακινησία. Στην περίπτωση που υπάρχουν συνιδιοκτήτες, ενημερώνονται για το αίτημα σας, το οποίο θα πρέπει να εγκρίνουν για να ολοκληρωθεί η διαδικασία. 5. Σε περίπτωση που χώρος στάθμευσης του οχήματος κατά την «ψηφιακή ακινησία», λόγω του γεγονότος ότι ήταν ενοικιασμένος, είναι διαφορετικός θα πρέπει να προμηθευτείτε πινακίδα προσωρινής άδειας κυκλοφορίας (Μ), προκειμένου να γίνει η μεταφορά του οχήματος στο νέο χώρο. 6. Εάν συμπληρώσετε λάθος τα στοιχεία στάθμευσης του οχήματος στην αίτηση ψηφιακής ακινησίας έχετε τη δυνατότητα εντός της ίδιας ημέρας, να διορθώσετε τη διεύθυνση στάθμευσης. Σε επόμενο χρόνο θα πρέπει να απευθυνθείτε

στη Δ.Ο.Υ. σας. 7. Η ψηφιακή ακινησία επιτρέπεται μόνο για Επιβατικά Ι.Χ. και Δίκυκλα Ι.Χ. 8. Στην περίπτωση που το όχημα κυκλοφορεί ή είναι σταθμευμένο σε δημόσιο χώρο και φέρει πινακίδες, ενώ βρίσκεται σε ψηφιακή ακινησία, επιβάλλεται πληρωμή των Τελών Κυκλοφορίας και το πρόστιμο εκπρόθεσμης πληρωμής τους, καθώς και διοικητικό πρόστιμο 10.000€. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 30.000 ευρώ και αφαιρείται το δίπλωμα οδήγησης του ιδιοκτήτη/κατόχου. 9. Μπορείτε να θέσετε σε ψηφιακή ακινησία όσα οχήματα βρίσκονται στο Πληροφοριακό Σύστημα Οχημάτων της Α.Α.Δ.Ε σε «κίνηση». 10. Η ακινησία του οχήματος δηλώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στις εξής περιπτώσεις: Κλοπή ή υπεξαίρεσης του οχήματος. Κυκλοφορίας του οχήματος στο

εξωτερικό. Μεταβίβασης του οχήματος, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατάσχεσης του οχήματος από δημόσια αρχή με τα στοιχεία κυκλοφορίας αυτού. Αφαίρεσης των στοιχείων κυκλοφορίας του οχήματος από δημόσια αρχή. Παράδοσης στις εγκαταστάσεις της Εναλλακτικής Διαχείρισης Οχημάτων Ελλάδος (ΕΔΟΕ) με σκοπό την οριστική διαγραφή του με ανακύκλωση. Ολοσχερούς καταστροφής του οχήματος λόγω πυρκαγιάς ή άλλης αιτίας. Πλειστηριασμού του οχήματος. Αποξένωσης του ιδιοκτήτη ή κατόχου από το όχημα, όπως στην περίπτωση περισυλλογής του από το Δήμο ως εγκαταλελειμμένου. Κάθε άλλη περίπτωση όπου ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του οχήματος δεν έχει στην κατοχή του είτε το όχημα είτε τα στοιχεία κυκλοφορίας του (άδεια και πινακίδες).

## Στη Βουλή το αίτημα 11 Λογιστικών Συλλόγων για τα πρόστιμα από τις εκπρόθεσμες φορολογικές Δηλώσεις



Στη Βουλή έφθασε πλέον το αίτημα 11 λογιστικών συλλόγων για τη μη επιβολή προστίμων σε χιλιάδες εκπρόθεσμες αρχικές και τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος. Όπως μεταφέρει το 1voice.gr το αίτημα αυτό είχε διατυπωθεί και υποβληθεί στον υπουργό Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα και στον Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων Γ. Πισιλή με κοινή επιστολή του Λογιστικού Συλλόγου Αθηνών, του Συλλόγου Οικονομολόγων Λογιστών ν. Θεσσαλονίκης, του Συλλόγου Οικονομολόγων Λογιστών Ελευθέρων Επαγγελματιών ν.

Μαγνησίας, του Συλλόγου Οικονομολόγων Ελευθέρων Επαγγελματιών ν. Αττικής, της Πανελληνίας Ένωσης Φοροτεχνικών Επιστημόνων, του Συλλόγου Οικονομολόγων Λογιστών ν. Κορινθίας, των Συλλόγων Λογιστών Νάξου-Μικρών Κυκλάδων και Θήρας, του Συλλόγου Οικονομολόγων Λογιστών Πειραιά, του Συλλόγου Λογιστών Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών ν. Λασιθίου και του Λογιστικού Συλλόγου Μυκόνου. Στην επιστολή των παραπάνω 11 συλλόγων γίνεται αναφορά σε «άστοχες και καθυστερημένες αποφάσεις και ενέργειες της Πολιτείας, που επιφέρουν πρόστιμα και κυρώσεις σε φορολογούμενους και επιχειρήσεις».

**Ζητείται να μην επιβάλλονται πρόστιμα σε όλες τις εκπρόθεσμες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος που υποβάλλονται μέχρι και τις 31-12-2022.**

Το περιεχόμενο της επιστολής κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή Ηρακλείου του «ΜέΡΑ25» Γεώργιο Λογιάδη μαζί με ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου προς τον υπουργό Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα. Ο βουλευτής απήντησε προς τον κ. Σταϊκούρα το ακόλουθο ερώτημα:



«Θα προχωρήσετε στην άμεση λήψη απόφασης για τη μη επιβολή προστίμων στις εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις φυσικών και νομικών προσώπων, καθώς και στις τροποποιητικές, μέχρι 31/12/2022, όπως έχει επισημανθεί ήδη, δεδωμένης και της εφαρμογής των αποκλίσεων στην myDATA τον μήνα Οκτώβριο που θα οδηγήσει σε σωρεία τροποποιητικών δηλώσεων μέχρι το τέλος του χρόνου;» Αναλυτικά, στην επιστολή των 11 λογιστικών συλλόγων τονίζονταν, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος μπορεί να «άνοιξε» τέλος Μαρτίου, αλλά καμία δήλωση δεν μπορούσε να υποβληθεί, καθώς δεν ήταν εμπλουτισμένη με τα απαραίτητα δεδομένα – όπως άλλωστε συμβαίνει κάθε χρονιά!

- Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 18/02/2022 η απόφαση για την υποχρέωση όλων των φυσικών προσώπων να προχωρήσουν σε επικαιροποίηση στοιχείων, φορτώνοντας τους φορολογούμενους με μία τόσο χρονοβόρα και δυσλειτουργική διαδικασία, η οποία αποτελούσε ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ για την υποβολή φορολογικής δήλωσης!!!

- Η απόφαση για την κατάργηση των ΜΥΦ εκδόθηκε καθυστερημένα, τέλος Μαρτίου – και ενώ οι Λογιστές-Φοροτεχνικοί είχαν ήδη προβεί σε αποστολή αρχείων – αποφασίστηκε η αντικατάσταση της διαδικασίας της... «συμφωνίας» πελατών προμηθευτών με τη διαβίβαση των παραστατικών εσόδων των επιχειρήσεων για το έτος 2021 από τους συνεργάτες τους, λογιστές-φοροτεχνικούς (!!!) στην πλατφόρμα myDATA, η οποία αφενός υπολειπομένη και παρουσίαζε προβλήματα και καθυστερήσεις κατά τη διαβίβαση, αφετέρου εμφάνιζε άλλα νούμερα και δεδομένα από τα διαβιβασθέντα!!!

- Η ΑΑΔΕ, για να «υπερασπιστεί» την ανωτέρω απόφασή της, από τη μία προέτρεπε τους λογιστές στη μη «σύνδεση» της διαδικασίας διαβίβασης στην myDATA με την υποβολή των φορολογικών δηλώσεων, από την άλλη ανέφερε ότι η οποιαδήποτε παράταση της διαδικασίας διαβίβασης θα επιφέρει καθυστέρηση στην υποβολή τους!

- Στις 14/04/2022 προστέθηκαν... «διευκρινήσεις» για την επιστρεπτέα προκαταβολή στις ερωτήσεις-απαντήσεις της ΑΑΔΕ, αλλά δεν ήταν σαφείς. • Κατά την αποθήκευση των δηλώσεων εξαφανίζονταν δεδομένα όπως τόκοι, μερίσματα, κ.λπ.

- Η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή των δηλώσεων των εταιρειών (των εντύπων Ν) «άνοιξε» στις 18/05/2022. •

## Η Πολιτεία αποδεικνύει για ακόμα μία φορά την έλλειψη συνεννόησης και διαλειτουργικότητας μεταξύ των υπηρεσιών των παραγωγικών Υπουργείων...

και εντός της περιόδου υποβολής των δηλώσεων κηρύχτηκε υποχρεωτική η σύμβαση «Για τους όρους αμοιβής και εργασίας του προσωπικού των πάσης φύσεως τουριστικών και επισιτιστικών καταστημάτων όλης της χώρας 2021 – 2023» από 29-06-2022, η οποία προκάλεσε τεράστιο φόρτο εργασίας για την αλλαγή των σχετικών συμβάσεων των εργαζομένων, τον διπλό υπολογισμό της μισθοδοσίας για τον μήνα Ιούνιο 2022, και την υποβολή άλλων δηλωτικών υποχρεώσεων, με το δεδομένο ότι η

χώρα μας είναι παγκόσμιος τουριστικός προορισμός με χιλιάδες εποχικές επιχειρήσεις στον επισιτιστικό κλάδο.

- Οι βεβαιώσεις ΕΦΚΑ καταβολής εισφορών μη μισθωτών για το 2021, αναρτήθηκαν στον ΕΦΚΑ περί τα μέσα Απριλίου 2022 και ακόμη μέχρι και σήμερα δεν έχει διεκπεραιωθεί και αναρτηθεί η εκκαθάριση των ασφαλιστικών εισφορών του έτους 2021 για τους παραλληλα ασφαλισμένους, γεγονός που καθιστά αναγκαία την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης.

- Η Πολιτεία συστηματικά αγνοεί στις προθεσμίες που θέτει, την πραγματική κατάσταση που επικρατεί στον χώρο των τηλεπικοινωνιών, όπου καθημερινά σε μεγάλες πόλεις της χώρας μας -πόσο μάλλον στην επαρχία- υπάρχουν συνεχείς και πολυώρες έως πολυήμερες διακοπές του internet και των επικοινωνιών εν γένει.

- Το σύστημα κατέρρευσε στις 29-30/08/2022 και με Δελτίο Τύπου έγινε αναφορά για παράταση στις δηλώσεις Νομικών Προσώπων ισόχρονη με την τεχνική αδυναμία του συστήματος, προκαλώντας ασάφεια ως προς την τελική ημερομηνία υποβολής, αφήνοντας ανενήμερωτους φορολογούμενους και λογιστές για τον χρόνο αποκατάστασης. Για τα δε φυσικά πρόσωπα, δεν θα έπρεπε η πρώτη αντίδραση της Πολιτείας – αρνούμενη την παράταση – να είναι η επιβολή προστίμου, όταν υφίσταται αδυναμία λειτουργίας του όλου συστήματος

- Παρά τις παραπάνω ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΕΣ αστοχίες της Πολιτείας οι Λογιστές-Φοροτεχνικοί κατάφεραν να υποβάλουν μεν το μεγαλύτερο μέρος των φορολογικών δηλώσεων εμπρόθεσμα, αλλά όχι όλες.

- Είναι απαραίτητη η άμεση ανακοίνωσή για τη μη επιβολή προστίμων στις εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις Φ.Π. και Ν.Π. καθώς και στις τροποποιητικές, μέχρι 31/12/2022, όπως έχει επισημανθεί ήδη, όχι μόνο για την αποφυγή επιβάρυνσης των φορολογούμενων και της αγοράς, αλλά και για τη διόρθωση της στάσης της Πολιτείας απέναντι σε έναν από τους πιο αλληλέγγυους Κλάδους.

### ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

## ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

# Σε πανικό βρίσκονται τα Funds μετά τις δικαστικές αποφάσεις που παγώνουν τους Πλειστηριασμούς !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



**Α**ναστάτωση επικρατεί σε Servicers και Funds μετά τις αποφάσεις του Αρείου Πάγου για τους πλειστηριασμούς και την υποχώρηση της κυβέρνησης που δεν κατέθεσε τελικά την χαριστική τροπολογία.

Το mononews.gr έχει το ρεπορτάζ: Έρχονται επιτόπου έλεγχοι από funds που έχουν επενδύσεις στα κόκκινα δάνεια. Προφανώς έχετε ενημερωθεί για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι servicers στις ανακτήσεις των κόκκινων δανείων. Η πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου για τους πλειστηριασμούς

ήταν απλώς το «κερασάκι στην τούρτα». Όπως μαθαίνω η κατάσταση ήταν ήδη αρκετά προβληματική, καθώς τα απολογιστικά στοιχεία απέχουν σημαντικά από τους στόχους που είχαν υποσχεθεί οι Servicers (δηλαδή οι εταιρείες που διαχειρίζονται τα κόκκινα δάνεια) στα Funds (δηλαδή στους επενδυτές που έβαλαν τα κεφάλαια για να αγοραστούν τα δάνεια αυτά). Βέβαια στην Βουλή μην περιμένετε να ακουστεί αυτό, καθώς ως γνωστόν είναι πολύ πιο βολικό όταν τα πράγματα δεν πάνε καλά να... πετάμε την μπάλα στην εξέδρα. Απ' ότι ακούω λοιπόν επειδή τα πράγματα δεν πάνε καλά, ήδη έχουν αρχίσει τα «σούρτα - φέρτα» στην Αθήνα εκπρόσωποι μεγάλων επενδυτών (μπορεί να χαρακτηρίζονται και hedge fund) οι οποίοι έχουν επενδύσει αρκετά δισ. στην αγορά αυτή, προκειμένου να θέσουν οι ίδιοι το δάκτυλο επί των τύπο των ήλων.

### ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

## ΦΡΕΝΟ ΣΕ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ, ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ & ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ



Χωρίς νομιμοποίηση οι διαδικασίες εκτέλεσης και πτώχευσης για τα δάνεια και τις κάρτες που τιτλοποιήθηκαν και μεταβιβάστηκαν με το Ν 3156/2003

 **210 5200452-62**

## ΑΠ 909/2021 – ΑΠ 822/2022

### Παραπληροφόρηση Δανειοληπτών !!!



#### Δεν υπάρχει ουδεμία ανατροπή των αποφάσεων ΑΠ 909/2021 και ΑΠ 822/2022.

Στην περίπτωση της πρόσφατης απόφασης ΑΠ 1343/2022, δεν κρίθηκε η νομιμότητα της νομιμοποίησης του Servicer, επειδή, απλά, προφανώς από αμέλεια, δεν προβλήθηκε με το δικόγραφο ο σχετικός ισχυρισμός. Πως θα μπορούσε ο ΑΠ να κρίνει τη νομιμότητα, χωρίς σχετικό αίτημα του Δανειολήπτη ;;; Μην πιστεύετε, λοιπόν, τις αθλιότητες που δημοσιεύουν οι αγράμματοι και τα πληρωμένα τσιράκια Τραπεζών, Servicers & Funds.....

Ο δικηγόρος Μάριος Μαρινάκος αποκαλύπτει μέσα από ανάρτηση στο προφίλ του στο Facebook: Μεγάλη ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ προσπάθεια (ακόμα και από ιστοσελίδες νομικού περιεχομένου) γίνεται, ώστε να εμφανιστεί, ότι τάχα ο Άρειος Πάγος με μεταγενέστερες αποφάσεις του αυτοαναιρεί την προηγούμενη κρίση του, περί ελλείψεως νομιμοποίησης των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων του Ν. 3156/2003, όπως αυτή διατυπώθηκε στην ΑΠ 909/2021

## Πλειστηριασμοί: Αντισυνταγματικό Service στους Servicers

Ο Παντελής Αντ. Μαρούλης, Δικηγόρος, Υπ. Διδάκτωρ Εμπορικού Δικαίου Πανεπιστημίου Freiburg, Μεταπτυχιακός Διπλωματούχος Εμπορικού Δικαίου ΑΠΘ αναλύει: Ήδη ο Άρειος Πάγος έκρινε ότι οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (εφεξής: ΕΔΑΔΠ, γνωστές και ως «servicers») που μεταβιβάστηκαν από πιστωτικά ιδρύματα σε εταιρείες απόκτησης απαιτήσεων (εφεξής: ΕΑΑΔΠ) στο πλαίσιο τιτλοποίησης απαιτήσεων (σύμφωνα με τον Ν. 3156/2003) δεν νομιμοποιούνται ενεργητικώς στην άσκηση αυτοτελούς πρόσθετης

παρέμβασης υπέρ των αληθών δικαιούχων των απαιτήσεων ΕΑΑΔΠ. Επίσης, το Εφετείο Αθηνών, το Εφετείο Πειραιώς, το Εφετείο Θεσσαλονίκης, το Εφετείο Λάρισας, το Εφετείο Δυτικής Μακεδονίας καθώς και πολλά Πρωτοδικεία της Χώρας (τουλάχιστον 5 διαφορετικά), μεταξύ των οποίων τα Πρωτοδικεία Αθηνών και Θεσσαλονίκης έκριναν ότι οι ΕΔΑΔΠ δεν νομιμοποιούνται ενεργητικώς να επισπεύσουν αναγκαστική εκτέλεση ή να πετύχουν την έκδοση διαταγής πληρωμής [για περισσότερα βλ. Π. Μαρούλη, Έλλειψη νομιμοποίησης

και ήδη στην ΑΠ 822/2022. Εντούτοις, με βάση την ΝΟΜΙΚΗ πραγματικότητα, όπως αυτή προκύπτει από τις ίδιες αποφάσεις, τίποτα από αυτά που γράφονται δεν ισχύει. Με βάση την αρχή της διαθέσεως (106-107 ΚΠολΔ) που ορίζει ότι «Το δικαστήριο ενεργεί μόνο ύστερα από αίτηση διαδίκου και αποφασίζει με βάση τους πραγματικούς ισχυρισμούς που προτείνουν και αποδεικνύουν οι διάδικοι και τις αιτήσεις που υποβάλλουν, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά» σε συνδυασμό με το περιεχόμενο των δικαστικών αποφάσεων που αίφνης εμφανίζονται ως τάχα «ανατρεπτικές» της προηγούμενης δικανικής κρίσης, δεν προκύπτει ο ισχυρισμός περί ελλείψεως νομιμοποίησης των εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων να προεβλήθη, με οποιοδήποτε τρόπο, ενώπιον του Αρείου Πάγου. Έτσι, οι περιφερόμενες από ιστοσελίδα σε ιστοσελίδα αποφάσεις δέχονται μεν τις αυτοτελείς πρόσθετες παρεμβάσεις που άσκησαν εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων ως νόμιμες, πλην όμως, στο συμπέρασμα τούτο κατέληξαν εφόσον προηγούμενα ουδείς ισχυρισμός που να πλήττει τη νομιμοποίησή τους προεβλήθη ενώπιον δικαστηρίου. Άλλωστε, ακόμα και εάν ήθελε υποθεθεί ότι ανέκυψε διαφορετική κρίση του Δικαστηρίου σε σχέση με το θέμα αυτό, τότε η λειτουργική υποχρέωση των δικαστών θα ήταν να παραπέμψουν το ζήτημα στην Ολομέλεια, ώστε να ερμηνευτούν κατά τρόπο δεσμευτικό για τα δικαστήρια όλης της χώρας (580§4 ΚΠολΔ) τα ανακύπτοντα νομικά ζητήματα. Όμως τέτοια παραπομπή δεν συνέβη, όχι προφανώς γιατί ο Άρειος Πάγος δημιούργησε και συντηρεί ανασφάλεια δικαίου, αλλά διότι ακριβώς,

**Ο**υδέποτε ανετράπη η κρίση των ΑΠ 909/2021 και ΑΠ 822/2022 από άλλες αποφάσεις στις οποίες το ζήτημα δεν προέκυψε, ούτε καν παρεμπιπτόντως.

εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν με σκοπό τιτλοποίησης (άρθρο 10 ν. 3156/2003) προς επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης, Επισκευή 3/2022, προδημ. sakkoulas-online.gr]. Εντελώς συνοπτικά, η δικαστική αυτή τάση στηρίζεται στην



ακόλουθη ορθή σκέψη:

**Ο**ι ΕΔΑΔΠ, στις οποίες ανατέθηκε η διαχείριση δανείων που μεταβιβάστηκαν σύμφωνα με τον Ν. 3156/2003 δεν νομιμοποιούνται ενεργητικά στη διενέργεια δικαστικών πράξεων, καθώς ο συγκεκριμένος νόμος (Ν. 3156/2003) δεν απονέμει σ' αυτές κατ' εξαίρεση ενεργητική νομιμοποίηση, όπως αντίθετα πράττει ο Ν. 4354/2015.

Τις τελευταίες ημέρες έγινε γνωστό ότι το Υπουργείο Οικονομικών προετοιμάζει τροπολογία, προκειμένου να «επιλύσει» νομοθετικά το «ζήτημα» και μάλιστα με αναδρομική ισχύ. Επικριτική αναφορά στη φημολογούμενη νομοθετική ρύθμιση έκανε και ο Αρχηγός της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης στο τέλος της δευτερολογίας του στη συζήτηση στη Βουλή στις 14.10.2022. Λεπτομέρειες για την ακριβή διατύπωση της διάταξης δεν έχουν γίνει γνωστές μέχρι σήμερα (15.10.2022). Σύμφωνα, όμως, με τα αναφερόμενα στην ειδησεογραφία των τελευταίων ημερών, το βέβαιο είναι ότι η στόχευση του νομοθέτη θα είναι διπλή: Πρώτον, να ορίσει ρητά ότι οι ΕΔΑΔΠ, στις οποίες ανατέθηκε η διαχείριση απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν προς σκοπό τιτλοποίησης (σύμφωνα δηλαδή με τον Ν. 3156/2003), νομιμοποιούνται ενεργητικά για την επίτευξη δικαστικών πράξεων. Δεύτερον, η ρύθμιση αυτή να καταλαμβάνει και τις ήδη καταρτισμένες (μέχρι την έναρξη ισχύος της διάταξης) συμβάσεις ανάθεσης διαχείρισης

(του Ν. 3156/2003), που συνήφθησαν μεταξύ των ΕΑΑΔΠ και των ΕΔΑΔΠ, και άρα και τις εκκρεμείς δίκες. Η νομοτεχνική κατάσταση της αναμενόμενης ρύθμισης, εάν δηλαδή θα πρόκειται για μία (ψευδο)ερμηνευτική διάταξη ή εάν θα πρόκειται για διάταξη με ρητή αναδρομική ισχύ δεν είναι ακόμη γνωστή. Ανεξάρτητα από την τελική επιλογή του νομοθέτη, η γενική ιδέα και μόνο του περιεχομένου της ρύθμισης γεννά επιφυλάξεις αναφορικά με τη συμβατότητά της προς το Σύνταγμα. Στο μέτρο που μας το επιτρέπει η παρούσα συγκυρία, με δεδομένο δηλαδή ότι ακόμη η νομοθετική ρύθμιση δεν είναι γνωστή, περιοριζόμαστε στη διατύπωση των ακόλουθων επιφυλάξεων: 1. Η σχέση του νόμου προς τις υφιστάμενες συμβάσεις κρίνεται αναφορικά με τις έννομες σχέσεις, δικαιώματα ή καταστάσεις που έχουν δημιουργηθεί από καταρτισμένες συμβάσεις. Συνεπώς, η νομοθετική επέμβαση στην περίπτωση αυτή, που δεν αφορά άμεσα τον τρόπο άσκησης της συμβατικής ελευθερίας (άρθρο 5 παρ. 1 και 3 Συντάγματος), θα πρέπει



να αντιμετωπίζεται σε σχέση με τα αποκτηθέντα δικαιώματα, σχέσεις κ.λπ. και, κατ' ακολουθίαν, η με αυτήν επαγωγή διαφορετικών συνεπειών ή η άρνηση ορισμένων που ίσχυαν, είναι αντίθετη προς το Σύνταγμα, καθόσον κλονίζει τα θεμέλια στα οποία στηρίζεται η οικονομία της αγοράς, δηλαδή την ασφάλεια του δικαίου και την αρχή της αυτονομίας της ιδιωτικής βούλησης [βλ. Α. Μανιτάκη, Η συνταγματικότητα διάταξης νόμου που τροποποιεί όρους υφιστάμενης ιδιωτικής σύμβασης (μίσθωσης) και καταργεί ρήτρα περί διαιτησίας (γνωμ.), ΕλλΔνη 3 (1991), 477 επ.· Β. Βαθρακοκόιλη, ΕρΝομΑΚ – Γενικές Αρχές, άρθρο 2, αρ. 8]. Συνεπώς, η αναδρομική ex lege απονομή στις ΕΔΑΔΠ της εξουσίας επίτευξης δικαστικών ενεργειών (εξουσία μη δικαιούχου διαδίκου) θίγει τη

συμβατική ελευθερία των ΕΑΑΔΠ. Και τούτο, διότι οι ΕΑΑΔΠ δεν παραχώρησαν στις ΕΔΑΔΠ, με τις συμβάσεις ανάθεσης της διαχείρισης που συνήψαν με τις τελευταίες, την εξουσία επίτευξης δικαστικών ενεργειών. Ούτε θα μπορούσαν άλλωστε, διότι η εξαιρετική νομιμοποίηση μόνο από τον νόμο μπορεί να προβλέπεται. Ωστόσο, ο νόμος δεν μπορεί αναδρομικά να προβλέψει τέτοια εξουσία, διότι ανατρέπεται το δικαιοπρακτικό θεμέλιο επί του οποίου η ΕΑΑΔΠ στήριξε τη σύναψη της σύμβασης ανάθεσης διαχείρισης απαιτήσεων. Επομένως, η αναμενόμενη ρύθμιση μόνο για το μέλλον θα μπορεί να ισχύσει. Ως προς τις συναφθείσες κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος της ρύθμισης συμβάσεις ανάθεσης διαχείρισης απαιτήσεων, θα πρέπει να συναφθούν νέες συμβάσεις τροποποιητικές συμβάσεις, προκειμένου οι ΕΔΑΔΠ να αποκτήσουν την εξουσία επίτευξης δικαστικών ενεργειών. Διότι μόνο έτσι οι αναθέτουσες ΕΑΑΔΠ θα έχουν προ οφθαλμών το νέο νομοθετικό πλαίσιο και θα γνωρίζουν ότι η σύναψη της τροποποιητικής σύμβασης θα έχει ως αυτόθροη συνέπεια την υπαγωγή στον Ν. 3156/2003, που προβλέπει εξαιρετική νομιμοποίηση της ΕΔΑΔΠ. 2.

**Η** αναδρομική δύναμη του νόμου σε εκκρεμείς δίκες δημιουργεί ζήτημα επέμβασης της νομοθετικής λειτουργίας στο έργο της δικαστικής, ώστε να τίθεται ζήτημα παραβίασης της συνταγματικής αρχής της διάκρισης των λειτουργιών

(βλ. Δ. Παπαστερίου, Γενικές αρχές αστικού δικαίου, 2009, § 10, σελ. 124-126, υποσημ. 175). Κατά την απολύτως κρατούσα άποψη, καταρχήν δεν αμφισβητείται η δυνατότητα του νομοθέτη να επεμβαίνει και σε εκκρεμείς ενώπιον των δικαστηρίων υποθέσεις, όταν όμως αυτό επιβάλλεται από λόγους γενικότερου κοινωνικού ή δημοσίου συμφέροντος (βλ. Π. Λαδά, Γενικές αρχές αστικού δικαίου, τόμος 1, 2007, § 5, σ. 128, αρ. 40). Εν προκειμένω, δεν υφίσταται τέτοιος

λόγος γενικότερου κοινωνικού ή δημοσίου συμφέροντος, που να δικαιολογεί την επέμβαση του νομοθέτη και επί των εκκρεμών δικών. Η ρύθμιση αυτή εξυπηρετεί μόνο τα συμφέροντα των ΕΑΑΔΠ και μάλιστα δεν επιλύει καν ένα «άλυτο» πρόβλημα, διότι οι ΕΑΑΔΠ νομιμοποιούνται κανονικά στη διενέργεια δικαστικών πράξεων. Είναι αδιάφορο το ότι ενδεχομένως το διοικητικό κόστος για την επίτευξη των δικαστικών ενεργειών από τις ΕΑΑΔΠ θα είναι

μεγαλύτερο από αυτό που είναι σήμερα για τις ΕΑΑΔΠ, καθώς και το ότι οι ΕΑΑΔΠ θα απωλέσουν χρόνο. Πρόκειται για αμιγώς ιδιωτικά συμφέροντα, η προστασία των οποίων δεν μπορεί να δικαιολογήσει την επέμβαση της νομοθετικής στη δικαστική λειτουργία. Προς το παρόν μένουμε στις παραπάνω πρώτες επισημάνσεις, εν αναμονή της τροπολογίας και επιφυλασσομάστε για εκ νέου παρέμβαση όταν αυτή δοθεί στη δημοσιότητα.

## Κάζο για την ΡQH: Στα αζήτητα το project Αριάδνη των 5,2 Δις Κόκκινων Δανείων

Σε... βαθιά κατάψυξη έχει μπει το project Αριάδνη, καθώς έχει παγώσει κάθε ενδιαφέρον για την πώληση του πακέτου «κόκκινων» δανείων ύψους 5,2 δις. ευρώ. Όπως μεταδίδει το mononews.gr από τον Ιούλιο που το ΔΣ της ΡQH (ο ειδικός εκκαθαριστής δηλαδή) έκρινε άγονο τον διαγωνισμό για το «Αριάδνη», καθώς οι δύο προσφορές που δέχθηκε ήταν χαμηλότερες από το ελάχιστο τίμημα των 730 εκατ. ευρώ, δεν έχει γίνει καμία κίνηση για την εξέλιξη του project. Και φυσικά ούτε πρόκειται να γίνει σύντομα, καθώς όπως αναφέρουν καλά πληροφορημένες πηγές στο mononews.gr η διαδικασία για την πώληση του πακέτου των 5,2 δις ευρώ θα ενεργοποιηθεί και πάλι μετά το πρώτο τρίμηνο του 2023. Οι ίδιες πηγές αναφέρουν πως

**Η** υπόθεση είναι σαν να έχει μπει στο συρτάρι, αφού μέχρι τώρα δεν έχει εξεταστεί ούτε το ενδεχόμενο να «σπάσει» το πακέτο σε μικρότερα κομμάτια και να βγει σταδιακά προς πώληση.



Προς το παρόν πηγές της ΡQH αναφέρουν ότι ο ειδικός εκκαθαριστής συνεχίζει τη διαχείριση των δανείων, η οποία όμως διαχείριση δεν φαίνεται να αποδίδει και ιδιαίτερα καρπούς, όπως αναφέρουν όσοι γνωρίζουν από την κατάσταση. Ωστόσο για να προχωρήσει η πώληση αυτό θα γίνει μόνο στην περίπτωση που το «Αριάδνη» σπάσει σε μικρότερα κομμάτια και φυσικά σε πολύ μικρότερο τίμημα. Το πρόβλημα είναι ότι η επικεφαλής της ΡQH δεν έδειξε την απαραίτητη ευελιξία, δεν στάθμισε σωστά τις νέες συνθήκες που δημιουργήθηκαν στις αγορές και δεν υιοθέτησε παραμετρικό τίμημα, που θα άλλαζε ανάλογα με τις συνθήκες στις αγορές προκειμένου να ολοκληρωθεί η πώληση. Όπως είναι γνωστό ο διαγωνισμός τον Ιούλιο κρίθηκε άγονος, καθώς το ΔΣ της ΡQH θεώρησε οικονομικά απαράδεκτες τις δύο δεσμευτικές προσφορές που είχε δεχτεί. Η μία ήταν από την κοινοπραξία «γίγας» των Bain – Fortress – doValue σε συνεργασία με την Davidson Kempner – Cepal, η οποία είχε ζητήσει να περιοριστεί η περίμετρος δανείων και να προσαρμοστεί το ελάχιστο αποδεκτό τίμημα. Η δεύτερη προσφορά ήταν από το fund Ellington, το οποίο είχε συνάψει συμμαχία με την Intrum, την υποστήριξη της οποίας θα είχε τόσο σε κεφάλαια, όσο και στη διαχείριση των δανείων. Το Ellington πρόσφερε 630 εκατ. ευρώ, 100 εκατ. λιγότερο από το ελάχιστο αποδεκτό τίμημα.

**Τ**ο Αριάδνη αφορά 97.000 δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις (αφορούν 72.000 δανειακές συμβάσεις) που έχουν χορηγηθεί σε 53.000 δανειολήπτες.

Από τα 5,2 δις. ευρώ της λογιστικής αξίας των δανείων, τα 2,1 δις. ευρώ είναι οφειλές από μεγάλες επιχειρήσεις, το 1,2 δις. ευρώ είναι οφειλές από μικρομεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, το 1,5 δις. ευρώ είναι οφειλές από στεγαστικά δάνεια και τα υπόλοιπα οφειλές από καταναλωτικά δάνεια.

## Κίνδυνος να τυναχτεί στον αέρα η Τιτλοποίηση Project Sunrise III



Το mikrometoxos.gr επισημαίνει: Με την πλάτη στον τοίχο βρίσκεται ο Χρήστος Μεγάλου, καθώς

**Η** απόφαση της κυβέρνησης να μην προχωρήσει σε τροπολογία για τους πλειστηριασμούς, αλλά να παραπέμψει τράπεζες και servicers ξανά στον Άρειο Πάγο προκαλεί μεγάλο πρόβλημα στην ολοκλήρωση του project Sunrise III της Τράπεζας Πειραιώς.

Η διοίκηση της Τράπεζας Πειραιώς βρίσκεται μπροστά στον κίνδυνο να χάσει ακόμη έναν στόχο στην προσπάθεια εξορθολογισμού της. Μπορεί η συγκεκριμένη τιτλοποίηση να πήρε πρωτόκολλο για τον Ηρακλή II, αλλά μετά τις τελευταίες εξελίξεις οι όποιες διαπραγματεύσεις έχουν «παγώσει», καθώς πια υπάρχουν δεύτερες σκέψεις από τα ενδιαφερόμενα funds. Η τράπεζα βρισκόταν σε συζητήσεις με Intrum και Serengeti για την πώληση ομολογιών του project Sunrise III, όμως η INTRUM HELLAS αντιμετωπίζει πλέον σοβαρά προβλήματα στη νομιμοποίησή της μετά και τις αλληπάλληλες δικαστικές αποφάσεις των Εφετείων. Η επικαλούμενη νομιμοποίηση της διαχειρίστριας εταιρείας με την επωνυμία INTRUM HELLAS ΕΑΔΑΠ πάσχει, σύμφωνα με τα δικαστήρια, λόγω ανυπαρξίας των απαιτούμενων συμβατικών εγγράφων διαχείρισης των επίδικων απαιτήσεων. Αυτές οι εφετειακές αποφάσεις εκδόθηκαν έπειτα από σειρά πρωτόδικων αποφάσεων από πολλά δικαστήρια της χώρας, τα οποία επίσης έχουν αποφανθεί με παρόμοιο σκεπτικό περί της μη νομιμοποίησης των διαχειριστριών εταιρειών για λόγους μη τήρησης της απαιτούμενης δημοσιότητας των επικαλούμενων συμβατικών εγγράφων τιτλοποίησης και μη απόδειξης της νομιμοποίησής τους. Επίσης, η παραπομπή του ζητήματος στον Άρειο Πάγο συνεπάγεται καθυστέρηση τουλάχιστον έξι μηνών, κάτι που -όπως αναφέρουν πηγές του κλάδου- κινδυνεύει να βάλει στον «πάγο» όλες τις πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης. Ήδη τα Πρωτοδικεία έχουν «παγώσει» την έκδοση διαταγών πληρωμής αναμένοντας την απόφαση του ανώτατου δικαστηρίου, ενώ και οι τράπεζες έχουν «παγώσει» την έκδοση των εγγυητικών που απαιτούνται για την είσπραξη των εκπλειστηριασμάτων.

## Στα κάγκελα οι Συμβολαιογράφοι με την δυσλειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων



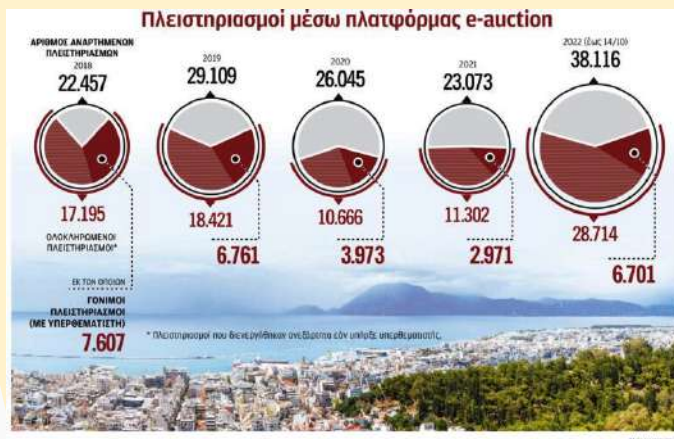
Σε αποχή από πλειστηριασμούς και μεταβιβάσεις προειδοποιούν πως θα προχωρήσουν οι συμβολαιογράφοι, αν δεν επιλυθεί άμεσα η δυσλειτουργία των κτηματολογικών γραφείων και δεν στελεχωθούν από έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό, η έλλειψη του οποίου έχει ως αποτέλεσμα μεγάλες καθυστερήσεις στην καταχώριση των συμβολαίων. Σύμφωνα με το dikastirio.com σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μελών του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου



και Δωδεκανήσιων στον οποίο ανήκουν οι μισοί τουλάχιστον συμβολαιογράφοι πανελλαδικά, επισημάνθηκε η ανάγκη άμεσης νομοθετικής ρύθμισης που θα καθορίζει το πλαίσιο του νομικού ελέγχου από τα κτηματολογικά γραφεία με στόχο να απορρίπτονται μόνο τα άκυρα συμβόλαια, αλλά και της συνέχισης της μη υποχρεωτικής ηλεκτρονικής υποβολής πράξεων προς καταχώρηση.

**Ο**ι συμβολαιογράφοι επεσήμαναν μάλιστα πως οι παθογένειες που παρατηρούνται στα κτηματολογικά γραφεία έχουν συνέπεια να καθυστερεί η καταχώρηση των συμβολαίων,

## Πρώθηση των Πλειστηριασμών μέσω Στεγαστικών Δανείων Εξπρές για αγορά ακινήτων



Άμεση ρευστότητα για την αγορά ακινήτου τη στιγμή του πλειστηριασμού εξασφαλίζουν τα νέα «στεγαστικά» προϊόντα που έχουν βγει ήδη στην αγορά και δίνουν τη δυνατότητα σε κάποιον που ενδιαφέρεται να αποκτήσει ακίνητο μέσω της πλατφόρμας e-auction να λάβει χρηματοδότηση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Σύμφωνα με πληροφορίες της «Καθημερινής», ήδη μεγάλη συστημική τράπεζα έχει προωθήσει στην αγορά το προϊόν, ενώ σύντομα αναμένεται να ακολουθήσουν όλες οι τράπεζες.

**Η** δανειοδότηση της αγοράς ακινήτου μέσω πλειστηριασμού παρέχεται τόσο σε φυσικά πρόσωπα που θέλουν να αγοράσουν ένα ακίνητο για ιδιοκατοίκηση ή για επένδυση όσο και σε νομικά πρόσωπα

**γεγονός που επηρεάζει πλέον την ασφάλεια και την ταχύτητα των συναλλαγών και πλήττει έναν συνεχώς αναπτυσσόμενο κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, τις αγοραπωλησίες ακινήτων.**

Σύμφωνα με τους συμβολαιογράφους, η Πολιτεία θα πρέπει να στρέψει το ενδιαφέρον της και με νομοθετικές πρωτοβουλίες και μέτρα να βοηθήσει σε μία εύρυθμη, ασφαλή και ευρωπαϊκού επιπέδου λειτουργία του Κτηματολογίου, στην οποία οι συμβολαιογράφοι προσβλέπουν και είναι έτοιμοι να συνεισφέρουν επ' ωφελεία των συναλλαγών και της εξυπηρέτησης των πολιτών.

που θέλουν να αγοράσουν ένα βιομηχανικό ακίνητο, μια τουριστική μονάδα ή ένα κατάστημα για εμπορική χρήση. Τα δάνεια για την αγορά κατοικίας από φυσικά πρόσωπα μέσω πλειστηριασμού έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά με ένα στεγαστικό δάνειο (επιτόκιο, όροι κ.λπ.), με τη διαφορά ότι ο νομικός και τεχνικός έλεγχος του ακινήτου θα γίνεται χωρίς καθυστέρηση και σε χρονικό διάστημα ολίγων

## ΚΩΡΙΣ ΧΡΕΩΣΗ

**ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΕΣ | SERVICERS | ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΕΣ  
ΦΡΑΓΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΟΧΛΗΣΕΩΝ

ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Σας τρελαίνουν στα τηλέφωνα  
Τράπεζες, Servicers, Δικηγόροι και Εισπρακτικές ;;;  
Ορίστε Αντίκλητο Επικοινωνίας την ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
και βάλτε τέλος στις ψυχοφθόρες καθημερινές οχλήσεις !!!

☎ 210 5200452-62

ημερών. Αντιστοίχως, άμεσα θα γίνεται η αξιολόγηση του πελάτη με στόχο να πιστοποιηθεί η πιστοληπτική του ικανότητα για δανεισμό και να γίνει η εκταμίευση του ποσού για την αγορά του ακινήτου 10 ημέρες μετά την κατακύρωση του στον εν λόγω ενδιαφερόμενο –όσο δηλαδή προβλέπει ο νόμος για τους πλειστηριασμούς–, εφόσον φυσικά ο ενδιαφερόμενος αναδειχθεί και υπερθεματιστής στη διαδικασία. Στην περίπτωση της χρηματοδότησης ενός νομικού προσώπου για την αγορά ακινήτου μέσω πλειστηριασμού, το προϊόν διαφέρει, καθώς έχει τα χαρακτηριστικά ενός επιχειρηματικού δανείου, αλλά εκταμιεύεται με την ίδια ταχύτητα.

## **Τ**ους επόμενους μήνες έχει προγραμματιστεί να γίνουν 11.000 πλειστηριασμοί ακινήτων.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα οι τράπεζες χρηματοδοτούσαν την αγορά κατοικίας για ακίνητα που είχαν ήδη στην κυριότητά τους ή για τα ακίνητα που έβγαζαν στον πλειστηριασμό οι ίδιες ως επιστρεφόμενες. Αντιθέτως, η χορήγηση δανείου για ακίνητα που πλειστηριάζουν άλλες τράπεζες ή οι εταιρείες που διαχειρίζονται τα κόκκινα δάνεια δεν υπήρχε ως δυνατότητα, αφού μέσω του e-auction η τράπεζα δεν μπορούσε να δει το ακίνητο, ούτε να πιστοποιήσει την αξία του, η οποία πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητή που διορίζει το δικαστήριο. Έτσι, η χρηματοδότηση της αγοράς μέσω στεγαστικού δανείου περιοριζόταν στα ακίνητα που μόνο η ίδια η τράπεζα μπορούσε να αξιολογήσει. Πλέον η χρηματοδότηση της αγοράς ενός ακινήτου που βγαίνει στον πλειστηριασμό γίνεται σε συνεννόηση με τις εταιρείες διαχείρισης κόκκινων δανείων, που «πρωθθούν» τα νέα προϊόντα σε ενδιαφερόμενους αγοραστές μέσω κυρίως του δικτύου των μεσιτών που έχουν αναπτύξει. Η χορήγηση δανείων για την αγορά ακινήτου μέσω της πλατφόρμας e-auction θα βοηθήσει στη διάθεση ακινήτων μέσω πλειστηριασμών, που αρχίζει

σταδιακά να εμφανίζει υψηλό ενδιαφέρον και από ιδιώτες που αναζητούν ακίνητα μέσω ιστοσελίδων που έχουν δημιουργήσει οι τράπεζες και κυρίως οι εταιρείες που έχουν αναλάβει να διαχειρίζονται τα κόκκινα δάνεια που έχουν πωληθεί τα τελευταία χρόνια. Πρόκειται για δάνεια ύψους περίπου 100 δισ. ευρώ που έχουν υποθήκες σε 700.000 ακίνητα αξίας 40-45 δισ. ευρώ και από τα οποία περίπου το ένα τρίτο εκτιμάται ότι θα οδηγηθεί σε ρευστοποίηση τα προσεχή χρόνια. Με βάση τα στοιχεία της πλατφόρμας e-auction, τους επόμενους μήνες έχει προγραμματιστεί να γίνουν 11.000 πλειστηριασμοί ακινήτων και, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις στελεχών από τις μεγάλες εταιρείες διαχείρισης, η αγορά σταδιακά θα κινηθεί στα επίπεδα της προηγούμενης δεκαετίας, πριν δηλαδή από την κρίση, όταν κάθε χρόνο διενεργούνταν 50.000 πλειστηριασμοί ακινήτων. Με δεδομένο μάλιστα ότι οι πλειστηριασμοί αναμένεται να επιταχυνθούν προκειμένου οι εταιρείες διαχείρισης να επιτύχουν τους στόχους των τιτλοποιήσεων, αυξάνεται και η ανάγκη για χρηματοδότηση της αγοράς με ειδικά προϊόντα που θα εξασφαλίζουν την αναγκαία ρευστότητα στον ενδιαφερόμενο αγοραστή τη στιγμή της κατακύρωσης του πλειστηριασμού. Υπενθυμίζεται ότι στον πλειστηριασμό ο ενδιαφερόμενος έχει υποχρέωση να καταβάλει με τη μορφή εγγύησης το 30% της αξίας του ακινήτου που πλειστηριάζεται με βάση την τιμή προσφοράς. Το ποσό επιστρέφεται στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν πλειοδοτήσει ή αποτελεί μέρος του τιμήματος αν πλειοδοτήσει, ενώ παρακρατείται σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος πλειοδοτήσει αλλά δεν ολοκληρώσει τη διαδικασία. Το νέο στεγαστικό προϊόν έχει σχεδιαστεί, έτσι ώστε η τράπεζα να μην εμπλέκεται στη χρηματοδότηση της εγγύησης, η οποία αποτελεί την ίδια συμμετοχή του υποψήφιου αγοραστή, όπως συμβαίνει και στην περίπτωση ενός κοινού στεγαστικού δανείου, που ο δανειολήπτης θα πρέπει να διαθέτει ένα μέρος του κεφαλαίου για την αγορά του ακινήτου. Η συμμετοχή της τράπεζας αφορά το υπόλοιπο, δηλαδή το 70% του ποσού για την αγορά του ακινήτου, με βάση την τιμή της πρώτης προσφοράς, όπως αυτή βγαίνει στο e-auction.

# **Πλιάτσικο με τους Πλειστηριασμούς: Αλλάζουν χέρια ακίνητα σε τιμές κάτω από το 30%-35% της πραγματικής αξίας**



Σύμφωνα με την [eleftheriaonline.gr](http://eleftheriaonline.gr) οι πλειστηριασμοί έχουν επιστρέψει στην κανονικότητα του παρελθόντος, όταν οι οικονομικές προκλήσεις (κόστος ενέργειας, η αύξηση των ενοικίων, πληθωρισμός, ενδεχόμενη αύξηση των κόκκινων δανείων, αύξηση των επιτοκίων στα στεγαστικά δάνεια), επηρεάζουν άμεσα το κόστος διαβίωσης των συμπολιτών μας και δεν θυμίζουν σε τίποτα συνθήκες υγιούς οικονομίας. Μη ξεχνάμε ότι, το σύνολο των



οικονομικών αναλυτών αναφέρουν ότι

**Π**ρέπει να προετοιμαστούμε για έναν πολύ δύσκολο χειμώνα όπου απαιτούνται αποτελεσματικές λύσεις για να μη γυρίσουμε δεκαετίες πίσω.

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία από την ηλεκτρονική πλατφόρμα e-auction.gr, οι προγραμματισμένοι πλειστηριασμοί ακινήτων για το 2022 ανέρχονται σε 33.840 ενώ το 2021 ήταν 23.073. Από 1 Οκτωβρίου έως 31 Ιουλίου έχουν προγραμματιστεί 9.895 πλειστηριασμοί. Μπορεί πλέον στη καθημερινότητα μας, να ενημερωνόμαστε από εκτενή ρεπορτάζ για τα ακίνητα άλλοτε μεγάλων επιχειρηματιών που εκπλειστηριάζονται, αλλά θα πρέπει να τονίσουμε ότι πλέον παρατηρούμε να επισπεύδονται οι διαδικασίες των κατασχέσεων και των πλειστηριασμών για ποσά ακόμη και της τάξεως των 20.000€-30.000€. Τη δεδομένη χρονική στιγμή, δεν είναι λίγα τα ακίνητα σε λαϊκές συνοικίες της χώρας μας που ρευστοποιούνται, δεδομένο που μπορεί να το δει ο οποιοσδήποτε και σε ιστοσελίδες αγγελιών ακινήτων από εταιρείες real estate που διαχειρίζονται χαρτοφυλάκια ακινήτων σε συνεργασία με εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, όπου καταχωρούν την αγγελία του ακινήτου που πρόκειται να εκπλειστηριαστεί αναζητώντας τον νέο ιδιοκτήτη. Τα προηγούμενα χρόνια, οι πλειστηριασμοί αφορούσαν αποκλειστικά μεγάλους οφειλέτες σε ακίνητα υψηλής αξίας, ενώ μεγάλο μέρος των πλειστηριασμών έβαιναν άγονοι.

**Π**λέον, καταγράφεται ραγδαία μείωση των άγονων

**διαγωνισμών, διότι μεγάλο μέρος των ακινήτων αγοράζονται σε τιμές που υπολείπονται κατά 30%-35% της πραγματικής αξίας.**

Δεν είναι λίγες οι φορές που ενημερωνόμαστε από δημοσιεύματα, ότι για τα ακίνητα που εκπλειστηριαζόταν υποβλήθηκαν ανακοπές σχετικά με την αξία τους, οι οποίες σε μεγάλο ποσοστό γίνονται δεκτές από τα δικαστήρια και να αυξάνεται η συνολική τιμή πρώτης προσφοράς ακόμη και 30%-40%. Θα πρέπει να τονίσουμε ότι μεγάλο μέρος των αναρτημένων προς πώληση ακινήτων σε ιστοσελίδες αγγελιών, αφορούν ακίνητα που εντός άμεσου χρονικού διαστήματος

Διενέργεια πλειστηριασμού  
και διαδικασία υποβολής προσφορών

e auction  
www.esaction.gr

εκπλειστηριάζονται. Δηλαδή, έχει οριστεί η ημερομηνία του πλειστηριασμού και ο διαμεσολαβητής της εταιρείας real estate αναζητεί εν δυνάμει αγοραστή που θα συμμετέχει στον πλειστηριασμό. Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφέρουμε ότι πλέον, μεγάλο μέρος των ακινήτων που διατίθενται μέσω των πλειστηριασμών, αφορούν ακίνητα που υπάρχουν τα πλήρη δεδομένα (φωτογραφικό υλικό, κατόψεις, τακτοποιήσεις κλπ), δεν πρόκειται για ακίνητα που οι πληροφορίες είναι ελλιπείς όπως στο παρελθόν. Δεν είναι τυχαίο ότι, το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων που αγοράζονται από τους πλειστηριασμούς που ο επισπεύδων είναι εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, καταλήγουν στα χαρτοφυλάκια funds που έχουν κάποια σχέση «συνεργασίας». Υπό τις σημερινές οικονομικές συνθήκες δεν είναι λογικό να υπάρχουν περιπτώσεις δανειοληπτών που σύμφωνα με νομικούς, επιθυμούν να ρυθμίσουν τις οφειλές ακόμη και με υψηλή δόση δανείου και ο

**ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ**

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ  
ΝΟΜΟΥ !!!**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπερβάσης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκασία επικαιροποίηση του Φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

**ΠΡΟΣΟΧΗ !!!**

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις



επισπεύδων για να σταματήσει τον πλειστηριασμό να ζητάει υπέρογκα ποσά εφάπαξ. Ενώ, δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις όπως αναφέρουν σχετικά δημοσιεύματα που ο επισπεύδων, δεν απαντά καν στα αιτήματα ρύθμισης. Η μη ύπαρξη πλαισίου προστασίας, προσαρμοσμένο στις σημερινές οικονομικές συνθήκες, αλλά, και τους γεγονότος ότι μεγάλο μέρος των ακινήτων καταλήγουν σε funds «συνεργασίας», αποτελεί μείζον θέμα «ελέγχου» της εγχώριας κτηματαγοράς με ενδεχόμενους πολλούς κινδύνους στο άμεσο μέλλον, τη στιγμή που η διαθεσιμότητα κατοικιών είναι περιορισμένη και η οικονομική δυναμική των συμπολιτών μας περιορίζεται μέρα με τη μέρα. Η πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου (ΑΠ 822/2022) δεν επιτρέπει πλειστηριασμούς ακινήτων από εταιρείες διαχείρισης δανείων, εάν τα ακίνητα αυτά περιλαμβάνονται ως εγγυήσεις σε δάνεια που έχουν τακτοποιηθεί και έχουν μεταβιβαστεί σε fund του εξωτερικού. Με πιο απλά λόγια, οι δανειολήπτες θα έχουν τη δυνατότητα να προσφύγουν στη δικαιοσύνη και να ακυρώνουν πλειστηριασμούς που διενεργούνται

από εταιρείες διαχείρισης (servicers) και όχι από τράπεζες. Η άνωθεν απόφαση, μπορεί να προκαλέσει δυνητικές απώλειες άνω των 30-35 δις. ευρώ, καθώς ένα σημαντικό τμήμα των εγγυήσεων του προγράμματος «Ηρακλής» κινδυνεύει με κατάρπωση. Και την ίδια στιγμή τα senior bonds των τραπεζών σύμφωνα με τους ειδικούς, θα καταστούν άνευ πραγματικής αξίας. Παράλληλα, οι θεσμοί στη τελευταία τους επίσκεψη στη χώρα μας ζήτησαν να βρεθεί λύση ώστε να μην «παγώσουν» οι πλειστηριασμοί, όπως είχε συμβεί για πολλούς μήνες λόγω πανδημίας και με δεδομένο ότι την επόμενη άνοιξη θα γίνουν εκλογές. Όλα τα άνωθεν λαμβάνουν χώρα στα ήδη απολεσθέντα εισοδήματα που καταγράφονται σε μια σειρά από έρευνες : Eurostat (2020): Το 36,9% των Ελλήνων ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις σε στεγαστικά δάνεια, ενοίκια ή λογαριασμούς κοινής ωφέλειας. ΚΕΠΕ (2019): Σύμφωνα με το Κέντρο Προγραμματισμού και Οικονομικών Ερευνών ο μέσος μηνιαίος μισθός στον ιδιωτικό τομέα έχει υποχωρήσει κατά 24,4% τη δεκαετία 2009-2019. ΕΛΣΤΑΤ (2022): Σύμφωνα με τα στοιχεία της Έρευνας Εισοδήματος και Συνθηκών Διαβίωσης των Νοικοκυριών 2021 της ΕΛΣΤΑΤ, που σχεδόν ένας στους τρεις Έλληνες (ποσοστό 28,3%) αντιμετώπισε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού το 2021, με το σχετικό ποσοστό να είναι αυξημένο κατά 0,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. ΓΣΕΒΕΕ (2022): Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα, ένας πολύ μεγάλος αριθμός νοικοκυριών διαβιεί επί μακρόν σε συνθήκες οικονομικής επισφάλειας, καθώς το μηνιαίο εισόδημα για περισσότερα από 4 στα 10 νοικοκυριά δεν επαρκεί για όλο το μήνα, αλλά για 19 ημέρες (μεσοσταθμικά). ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ (2022): 4 από τα 10 νοικοκυριά βρίσκονται σε στεγαστική κρίση, όταν το Μ.Ο στην Ευρώπη είναι 9,2%, ενώ δεύτερη χώρα στην Ευρώπη είναι η Βουλγαρία με 17,4%. Eurostat (2022) : Στο 12,1% διαμορφώθηκε ο πληθωρισμός τον Σεπτέμβριο στη χώρα μας. ΕΛΣΤΑΤ (2022): Αύξηση του κόστους στέγασης κατά 35% σε σχέση με τον Μάιο του 2021 λόγω αύξησης κυρίως των τιμών σε ενοίκια κατοικιών, ηλεκτρισμό, φυσικό αέριο, πετρέλαιο θέρμανσης, στερεά καύσιμα. Δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι η προστασία της κύριας κατοικίας αποτελούσε και αποτελεί πάντα ένα φλέγον ζήτημα για την ελληνική οικονομία και την ελληνική οικογένεια. Η προστασία της κύριας κατοικίας πρέπει να υφίσταται για όσους αποδεδειγμένα το έχουν ανάγκη, με όρους που θα σχετίζονται με την πραγματική οικονομία και όχι με ένα ιδεατό περιβάλλον.

## Οργανωμένο σχέδιο αναδιανομής πλούτου για λίγους και ισχυρούς



Ο δικηγόρος Κώστας Τσουκαλάς γράφει στο avg1.gr: Οι Έλληνες δανειολήπτες και ιδιοκτήτες βιώνουν το τελευταίο διάστημα τις συνέπειες της κατάργησης της προστασίας της πρώτης κατοικίας και της παράδοσης των κόκκινων δανείων σε ξένης εθνικότητας funds, αλλά συνδεδεμένα με τα συμφέροντα της εγχώριας οικονομικής ολιγαρχίας και της λειτουργίας του νέου πτωχευτικού νόμου.

Παρακολουθούμε να λαμβάνει χώρα ένα οργανωμένο σχέδιο αναδιανομής της ακίνητης περιουσίας από τους πολλούς στους λίγους και ισχυρούς. Παράλληλα, με τον πληθωρισμό, που ξεπέρασε το 12%, και τις αυξήσεις σε ρεύμα, πετρέλαιο και φυσικό αέριο η ελληνική κοινωνία βιώνει τις συνέπειες από ένα τσουνάμι πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας.

**Τα funds που έχουν αγοράσει τα κόκκινα δάνεια των τραπεζών τα τελευταία χρόνια ελέγχουν σήμερα εμπράγματα εξασφάλιση (υποθήκη ή προσημείωση) περί τα 700.000 ακίνητα, αξίας άνω των 40 δις. ευρώ.**

Το πρώτο εξάμηνο του 2022 αναρτήθηκαν στην πλατφόρμα e-auction 23.360 πλειστηριασμοί, ενώ για το 2022 είναι συνολικά αναρτημένοι 44.000 και για το 2023 η λίστα

αυξάνεται καθημερινά. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία από την ηλεκτρονική πλατφόρμα e-auction.gr, οι προγραμματισμένοι πλειστηριασμοί ακινήτων για το 2022 ανέρχονται σε περισσότερους από 35.000, όταν το 2021 ήταν 23.073, με καταγεγραμμένη ετήσια μεταβολή +32%, επιστρέφοντας μας στην «κανονικότητα» του 2008. Μόνο το α' εξάμηνο του 2022 διενεργήθηκαν 17.620 πλειστηριασμοί ακινήτων, ενώ όλο το 2021 διενεργήθηκαν 11.302. Αν συνεχιστεί το ίδιο μοτίβο και στο δεύτερο εξάμηνο, θα έχουμε υπερτριπλασιασμό των πλειστηριασμών μέσα σε ένα μόνο έτος. Για το 2023 προβλέπεται ακόμα μεγαλύτερη αύξηση με απρόβλεπτες συνέπειες για την κοινωνική συνοχή. Οι πλειστηριασμοί επιστρέφουν σταδιακά στα προ κρίσης επίπεδα των 2008 και 2009, όταν προγραμματιζόνταν κάθε χρόνο 40.000-50.000. Αν κρίνουμε, βέβαια, από το 2022, που αναρτήθηκαν 44.000 πλειστηριασμοί, πιθανολογείται βέβαια ότι το 2023 θα έχουμε χρονιά ρεκόρ ακόμα και σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Η κυβέρνηση διατείνεται πως η εξέλιξη αυτή είναι ένδειξη επιστροφής στην «κανονικότητα». Πρόκειται για μια μονόπλευρη «κανονικότητα» για funds και τράπεζες, ενώ τα νοικοκυριά και οι επιχειρήσεις στενάζουν από την ακρίβεια και τον πληθωρισμό.

## Κάθε μέρα εκατοντάδες δανειολήπτες χάνουν ρυθμίσεις που έχουν συνάψει τα προηγούμενα χρόνια με τα πιστωτικά ιδρύματα

, όπως παράλληλα παρατηρείται και αύξηση των ληξιπρόθεσμων χρεών σε εφορία και ασφαλιστικά ταμεία. Τα funds, που κατέχουν σήμερα τη συντριπτική πλειονότητα των κόκκινων δανείων, αλλά και σημαντικό μέρος των ενήμερων δανείων, αρνούνται πεισματικά να ανανεώσουν ρυθμίσεις. Ζητούν υπέρογκα ποσά ως προκαταβολές για να συζητήσουν μόνο για ρύθμιση, χωρίς να δεσμεύονται για το περιεχόμενο και τους όρους αυτής. Προχωρούν μετά από ελάχιστη καθυστέρηση καταβολής των δόσεων σε κοινοποιήσεις δεύτερης διαταγής πληρωμής και εκθέσεων αναγκαστικής κατάσχεσης, που συνοδεύονται με πρόγραμμα πλειστηριασμού. Βάζουν στο στόχαστρο ακόμα και δανειολήπτες με πολύ μικρές οφειλές, ακόμα και της τάξεως των 20.000 ευρώ, αν διαπιστώσουν ότι υπάρχει ακίνητη περιουσία, ώστε να ικανοποιηθεί η απαίτηση από τη ρευστοποίησή της.

## Κερδοσκοπούν τα «κοράκια»

Τα ακίνητα τα αγοράζουν τα ίδια τα funds-δανειστές σε χαμηλές τιμές, που ορίζουν ως τιμή πλειστηριασμού. Ακριβώς για τον λόγο αυτό παρατηρείται ραγδαία μείωση των άγονων πλειστηριασμών. Το σκανδαλώδες είναι ότι οι τιμές στις οποίες αγοράζουν τα ακίνητα που «βγάζουν στο σφυρί» είναι περίπου τα 3/5 της πραγματικής αξίας των ακινήτων. Πρόκειται για καθαρή κερδοσκοπία σε βάρος ανήμπορων ανθρώπων. Προκειμένου να σταματήσουν τον πλειστηριασμό ζητούν την εφάπαξ καταβολή αστρονομικών ποσών, αντιμετωπίζοντας τους δανειολήπτες συλλήβδην ως μπαταχτσήδες που έχουν χρήματα και δεν πληρώνουν από καπρίτσιο. Με

πραγματικά παραδείγματα: σε οφειλή 130.000 ευρώ ζήτησαν για να ρυθμίσουν το υπόλοιπο ποσό και να σταματήσουν τη διαδικασία ρευστοποίησης 50.000 ευρώ εφάπαξ. Σε άλλη περίπτωση οφειλής 35.000 ευρώ, ζήτησαν την εφάπαξ καταβολή 15.000 ευρώ και τη ρύθμιση του υπόλοιπου ποσού χωρίς διαγραφή των τόκων υπερημερίας. Τις περισσότερες φορές δεν απαντάνε καν στα αιτήματα ρύθμισης ή προβάλλουν χίλια προσκόμματα.

## Η απόφαση του Αρείου Πάγου

Ο Συνήγορος του Καταναλωτή και το αρμόδιο υπουργείο είναι τραγικά απόντες από τις αυτονόητες υποχρεώσεις τους να διασφαλίσουν ένα αξιοπρεπές πλαίσιο διαπραγμάτευσης μεταξύ funds και δανειοληπτών. Αντιθέτως, η κυβέρνηση έσπευσε να καθησυχάσει τις ανησυχίες των funds μετά την έκδοση της υπ' αριθ. 822/2022 απόφασης του Αρείου Πάγου, που έκρινε ότι υπάρχει έλλειψη νομιμοποίησης των εταιρειών διαχείρισης από δάνεια και πιστώσεις του Ν. 3165/2003 στο να επιδιώκουν την εκπλήρωση των ένδικων απαιτήσεων στο όνομα και για λογαριασμό των εταιρειών που κατέστησαν δικαιούχοι της απαίτησης με εκχώρηση. Ειδικότερα, με την απόφαση αυτή το ανώτερο δικαστήριο της χώρας, απορρίπτοντας παρέμβαση fund, έκρινε ότι αφού ο Ν. 3156/2003 δεν απονέμει στην εταιρεία διαχείρισης την ιδιότητα του κατ' εξαίρεση νομιμοποιούμενου διαδίκου (μη δικαιούχου), όπως ρητά πράττει για τις εταιρείες διαχείρισης του Ν. 4354/2015 στο άρθρο 2 § 4 αυτού, οι εταιρείες αυτές δεν μπορούν να διεκδικούν δικαστικά τις απαιτήσεις. Στην πραγματικότητα, ο Άρειος Πάγος έβαλε βόμβα στα θεμέλια του εγχειρήματος των funds και των servicers. Δυστυχώς, αφήνεται να διαρρεύσει ότι η κυβέρνηση όχι μόνο δεν σκοπεύει να σταθεί στο πλευρό των δανειοληπτών, αλλά, αντιθέτως, ετοιμάζει νομοθετική ρύθμιση με σκοπό να θεραπεύσει -και μάλιστα αναδρομικά- την έλλειψη νομιμοποίησης των εταιρειών διαχείρισης για να συνεχίσουν το έργο τους ανενόχλητα, τους μαζικούς, δηλαδή, πλειστηριασμούς πρώτων κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων. Το οικονομικό επιτελείο φαίνεται πως υπέκυψε στις πιέσεις των funds και των

## 2<sup>η</sup> ΕΥΚΑΙΡΙΑ

### ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα  
τα Χρέη σε Ιδιώτες,  
Τράπεζες, Δημόσιο  
και Ασφαλιστικά  
Ταμεία, με Διαγραφή  
Οφειλών 90%-100%  
και Καθάρισμα ΑΦΜ  
σε 12 ή 36 Μήνες !!!



servicers που «τρέχουν» τους πλειστηριασμούς και με τροπολογία αναμένεται να προχωρήσει σε άρση των εμποδίων που έβαλε η δικαστική απόφαση. Η απόφαση του Αρείου Πάγου ήταν λυτρωτική για εκατομμύρια νοικοκυριά στη χώρα, όμως η τροπολογία, που αναμένεται, θα λειτουργήσει και πάλι εις βάρος των δανειοληπτών που προσπαθούν να ορθοποδήσουν από τις συνεχόμενες κοινωνικές και οικονομικές κρίσεις. Ο Άρειος Πάγος έφτασε στην απόφαση αυτή, καθώς κρίθηκε απαραίτητη μία νομοθετική παρέμβαση που θα ακύρωνε ή θα συμπλήρωνε έναν από τους δύο νόμους, οι οποίοι λειτουργούσαν αντιπαραθετικά. Είναι πλέον προφανές ότι τα funds, παρότι αγόρασαν τα δάνεια σε πολύ χαμηλές τιμές, δεν σκοπεύουν να διαδραματίσουν μακροπρόθεσμα τον ρόλο τους ως πιστωτές που θα ρυθμίζουν οφειλές. Δεν προχωρούν σε ρυθμίσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, αντιθέτως πιέζουν για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων σε σύντομο χρονικό διάστημα με πολύ υψηλή δόση. Ακόμα και οι ελάχιστες ρυθμίσεις στις οποίες προβαίνουν δεν είναι βιώσιμες. Τα επιχειρησιακά σχέδια

που έχουν υποβάλει τα funds για να λάβουν την κρατική εγγύηση στο πλαίσιο του προγράμματος «Ηρακλής» προβλέπουν ότι το 50% των εσόδων τους θα προκύψει από ρευστοποιήσεις ακινήτων, γεγονός που, αφενός, εξηγεί την επιθετικότητα των funds, αφετέρου, την επιμονή που θα επιδείξουν στην ολοκλήρωση του πλειστηριασμού, χρησιμοποιώντας τα εργαλεία που τους έχουν παραχωρήσει οι «τραπεζοκεντρικής αντίληψης» αλλαγές στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για την επίσπευση των πλειστηριασμών. Με λίγα λόγια, έχουν όφελος από τους πλειστηριασμούς και όχι τόσο από τις ρυθμίσεις των δανείων.

**Η σημερινή κυβέρνηση δεν προσπαθεί ούτε για τους τύπους να δείξει ότι επιθυμεί να ελέγξει το τοπίο και να θέσει φραγμούς στις αυθαιρεσίες των funds.**

Με τις παρεμβάσεις της έως τώρα διευκολύνει την εφαρμογή του σχεδίου αρπαγής της ακίνητης περιουσίας, που οδηγεί αναπότρεπτα στον απόλυτο έλεγχο του real estate της χώρας από συγκεκριμένα συμφέροντα, τη στιγμή που τα ενοίκια στη χώρα μας έχουν απογειωθεί. Είναι απαραίτητο τώρα όσο ποτέ ένα εναλλακτικό σχέδιο που θα περιλαμβάνει την εξωδικαστική και δικαστική ρύθμιση των οφειλών με προστασία της πρώτης κατοικίας για τους ευάλωτους συμπολίτες μας, με παράλληλη διεύρυνση της περιμέτρου των δικαιούχων της προστασίας αυτής, τη φορολόγηση στην Ελλάδα των funds για να σταματήσει το σημερινό καθεστώς ασυδοσίας και διαρροής κερδών σε άλλες χώρες, τη δημιουργία δεσμευτικού για τους δανειστές πλαισίου εξωδικαστικής διαπραγμάτευσης, την πρόβλεψη επιβολής προστίμων σε περιπτώσεις αυθαίρετων πρακτικών, καθώς και τη δημιουργία μηχανισμού στήριξης των ευάλωτων δανειοληπτών.

## Στυγνή εκμετάλλευση των Καταθετών από τις Τράπεζες η μη αύξηση των επιτοκίων



Οι τράπεζες, τα επιτόκια καταθέσεων και πώς αγνοούν τον βασικό τους αιμοφόρο! Το radar.gr αποκαλύπτει: Έστω και δειλά δειλά έχει ανοίξει η συζήτηση για το καθεστώς των επιτοκίων καταθέσεων των τραπεζών, καθώς πλέον, μετά

τις ήδη ισχύουσες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ και αυτές που οσονούπω έρχονται, δεν μπορεί τα επιτόκια καταθέσεων να μένουν... ακούνητα και η διαφορά τους με των επιτοκίων χορηγήσεων να είναι τόσο μεγάλη. Υπάρχει, βέβαια, πέραν της προφανούς τραπεζικής πρακτικής και η διάσταση που αφορά ευθέως στις επιχειρήσεις και στους απλούς καταθέτες. Το όλο θέμα έχει τεθεί, όπως μαθαίνω, έστω και ανεπισημάτως, τόσο από την Τράπεζα της Ελλάδος, όσο και από κοινοτικούς θεσμούς, γιατί

**Μόνο οι ελληνικές τράπεζες δεν προχώρησαν σε αύξηση των επιτοκίων καταθέσεων, ως φυσιολογικό επακόλουθο των αυξήσεων που αποφάσισε η ΕΚΤ μέχρι τώρα...**

, πολύ περισσότερο που έρχεται και νέα αύξηση από την Φρανκφούρτη. Αλλά και το αρμόδιο υπουργείο Οικονομικών έχει κάνει σαφές προς τις τράπεζες ότι δε

μπορεί να συνεχιστεί για πολύ αυτή η οφθαλμοφανής στρέβλωση, ειδικά σε τέτοιες περιόδους. Από την πλευρά τους οι τράπεζες ισχυρίζονται ότι «δανείζονται ακριβά» και πως τα περιθώρια μεταξύ των επιτοκίων χορηγήσεων και καταθέσεων «δεν είναι ασυνήθη» και πως, σε κάθε περίπτωση, «δεν μπορεί πάντα να ασκούν ένα είδος κοινωνικής πολιτικής» σε βάρος των συμφερόντων τους και της όλης προσπάθειας εξυγίανσης των ισολογισμών τους. Με απλά λόγια, δηλαδή, οι... καλές μας τράπεζες δεν νοιάζονται για τους καταθέτες, που τους τιμούν με τα κεφάλαιά τους και

τους δίνουν τη δυνατότητα να κινούνται στην αγορά χρήματος με άνεση, αλλά για το πώς θα ωφεληθούν περισσότερο από τις ευνοϊκές συγκυρίες, αγνοώντας τον βασικό τους αιμοδότη. Σημειώστε, όμως, και μία άποψη που έχει τη σημασία της, καθώς προέρχεται από παράγοντα της χρηματιστηριακής αγοράς, ο οποίος αναφέρει χαρακτηριστικά ότι «είναι ευτύχημα για τις τράπεζες το γεγονός ότι η διεθνής αβεβαιότητα, τα συμβαίνοντα στην Ε.Ε. με το ενεργειακό πρόβλημα και η τρέχουσα αδυναμία του Χρηματιστηρίου και των αμοιβαίων

κεφαλαίων να προσφέρουν αξιολογες αποδόσεις, συγκρατούν τις καταθέσεις και δεν δημιουργείται πρόβλημα στη ρευστότητά τους». Πληροφορίες, πάντως, προερχόμενες από το υπουργείο Οικονομικών, θέλουν σταδιακά, αν όχι μέσα στον μήνα, μέχρι τα μέσα Νοεμβρίου να έχουμε τις πρώτες ανακοινώσεις αύξησης των επιτοκίων καταθέσεων από τις τράπεζες. Οι οποίες πιεζόμενες, εκ των πραγμάτων δεν θα μπορούν εύκολα να αιτιολογήσουν την αρνητική τους στάση, ιδίως μετά από την αναμενόμενη νέα αύξηση από την ΕΚΤ. Ίδωμεν...

## Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ζητά από τους τραπεζίτες να επιστρέψουν 2,1 τρις ευρώ !!!



Οι κ.κ. Ντε Γκαλό, Ντε Γκίντος και Φίλιπ Λέιν, είναι ο καθένας τους για διαφορετικούς λόγους από τα πλέον «γνωστά» πρόσωπα της ΕΚΤ. Όπως τονίζει το insider.gr ο κ. Ντε Γκαλό, Γάλλος κεντρικός τραπεζίτης και ισχυρός άνδρας του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΚΤ, ήταν πάντα προσεκτικός στο τι και πώς το έλεγε, αντίθετα από την «απρόσεκτη» συμπατριώτισσά του κα Λαγκάρντ. Ο Ισπανός Ντε Γκίντος ως έμπειρος πρώην ΥΠΟΙΚ στην Ισπανία έχει καταφέρει να είναι επίσης προσεκτικός και να αποφεύγει τα «λάθη» της κας Λαγκάρντ. Αντίθετα ο κ. Λέιν ως βασικός υποστηρικτής της θεωρίας περί προσωρινότητας του πληθωρισμού χρειάστηκε να... αποσυρθεί διακριτικά για λίγους μήνες από τη δημοσιότητα, μέχρι να επανεμφανιστεί τελευταία ως υποστηρικτής της «σκληρής» γραμμής στην ΕΚΤ. Και έχει επανέλθει ως εκφραστής της «γραμμής» για την ΕΚΤ. Και οι τρεις όμως στις πρόσφατες τοποθετήσεις τους μέσα στο τελευταίο δεκαήμερο, σχεδόν ταυτόχρονα με τις εργασίες της συνόδου του ΔΝΤ, δίνουν ο καθένας από την πλευρά της αρμοδιότητάς του μια πολύ σαφή ιδέα για το τι έχει ήδη συμβεί στην Ευρωζώνη και κυρίως τι θα επακολουθήσει το 2023. Το Insider.gr «συγκέντρωσε» τις βασικές τους θέσεις οι οποίες αφορούν το πώς έχει «εφαρμοσθεί» η νομισματική πολιτική της ΕΚΤ στο τραπεζικό σύστημα και πώς αλλάζει άρδην τώρα (Ντε Γκαλό), ποιες είναι οι

σχετικές προβλέψεις (Φίλιπ Λέιν), καθώς και το πώς προβλέπει η ΕΚΤ την εξέλιξη το 2023 και τι πρόκειται να κάνει (Ντε Γκίντος). Οι τοποθετήσεις του κ. Ντε Γκαλό προέρχονται από την τελευταία συνέντευξή του στον γαλλικό οικονομικό Τύπο, ενώ του κ. Φ. Λέιν περιέχονται σε πολύ αναλυτική διάλεξη του στην Νέα Υόρκη στις 11/10 με θέμα «Κατευθύνσεις οικονομικής πολιτικής». Τα σημεία τοποθέτησης του κ. Ντε Γκίντος εμπεριέχονται σε συνέντευξή του στις 10/10. (Και τα δύο κείμενα αναδημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της ECB). Ο Γάλλος Κεντρικός Τραπεζίτης κ. Ντε Γκαλό... φέρνει ίσως τα πιο δύσκολα και άσχημα νέα. Όπως τονίζει στην συνέντευξή

**Έχει έρθει η ώρα να επιστρέψουν  
Εοι ευρωπαϊκές Τράπεζες τα  
κεφάλαια με τα οποία είχαν  
στην ουσία επιδοτηθεί με την  
μορφή δανείων με αρνητικό (-1%)  
επιτόκιο μέσω των TLTROs.**

### ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΒΑΣΙ  
Eurobank EFG  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  
ALPHA BANK



Υποστηρίζει ότι οι ευρωπαϊκές τράπεζες με τις τελευταίες αυξήσεις επιτοκίων από την ΕΚΤ απολαμβάνουν πλέον μέσω των TLTROs έσοδα risk free της τάξης των 25 δισ. ευρώ (!). Τα συνολικά κεφάλαια με τα επιδοτούμενα δάνεια που έχουν πάρει οι τράπεζες είναι 2,1 τρισ. ευρώ και έχει έρθει η ώρα να αρχίσουν να τα επιστρέφουν. Συνολικά όμως η ΕΚΤ θα αρχίσει να περιορίζει τον ισολογισμό της. Με άλλα λόγια θα αρχίσει σταδιακά, μέσα στον επόμενο χρόνο κατά τον κ. Ντε Γκαλό, να μην αντικαθιστά (επανεπενδύει) μέρος των assets που έχει αγοράσει. Το υψηλότερο σημείο που είχε φτάσει ο ισολογισμός της (μαζί με τα TLTROs) ήταν 9 τρισ. ευρώ. Από αυτά ο κ. Ντε Γκαλό υπολογίζει ότι σε πρώτη φάση δεν θα επανεπενδυθούν περί τα 1,8 τρισ. ευρώ! Πώς βλέπει ο Φίλιπ Λέιν τις συνέπειες της πολιτικής της ECB στις τράπεζες: Οι πρόσφατες αυξήσεις των επιτοκίων νομισματικής πολιτικής, σε συνδυασμό με την προσδοκία μελλοντικών αυξήσεων των επιτοκίων, έχουν μετακυλιστεί σημαντικά στα επιτόκια χορηγήσεων που εφαρμόζονται σε νέα δάνεια (και δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου). Τα επιτόκια χορηγήσεων νέων στεγαστικών δανείων άρχισαν να αυξάνονται νωρίς στις αρχές του τρέχοντος έτους, οδηγώντας σε σημαντική αύξηση κατά περίπου 100 μονάδες βάσης από τον Δεκέμβριο του 2021 έως τον Αύγουστο του 2022, παρακολουθώντας στενά τις εξελίξεις των μακροπρόθεσμων επιτοκίων της αγοράς. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη αύξηση σε σχέση με αντίστοιχο οκτάμηνο που έχει καταγραφεί (από την έναρξη της σειράς για το κόστος δανεισμού στεγαστικών δανείων το 2003.) Τα επιτόκια χορηγήσεων προς τις επιχειρήσεις έχουν αρχίσει να αυξάνονται κάπως αργότερα και λιγότερο γρήγορα, από τον Μάρτιο του τρέχοντος έτους, καθώς συνδέονται στενότερα με τα βραχυπρόθεσμα επιτόκια της αγοράς, δεδομένης της βραχύτερης διάρκειάς τους. Η αύξηση του κόστους δανεισμού κατά 50 μονάδες βάσης μεταξύ Δεκεμβρίου 2021 και Αυγούστου 2022 είναι η μεγαλύτερη αύξηση σε σχέση με αντίστοιχο 8μηνο από τα μέσα του 2011 (!). Αν και επί του παρόντος εξακολουθεί να είναι ισχυρή, οι τράπεζες αναμένουν ότι η ζήτηση δανείων από τις επιχειρήσεις θα μειωθεί τα επόμενα τρίμηνα, λόγω της εξασθένησης της οικονομικής ανάπτυξης και της μείωσης των επιδράσεων εμπροσθοβαρούς χρηματοδότησης, συμβαδίζοντας με τη συνήθη καθυστέρηση των εξελίξεων στον ρυθμό αύξησης των δανείων σε σύγκριση με την πραγματική οικονομική δραστηριότητα. Κατά την τελευταία συνεδρίαση πολιτικής της 8ης Σεπτεμβρίου, καταλήξαμε στο συμπέρασμα ότι, βάσει της τότε αξιολόγησής μας, κατά τις επόμενες συνεδριάσεις αναμένουμε να αυξήσουμε περαιτέρω τα επιτόκια ώστε να περιορίσουμε περαιτέρω

τη ζήτηση και να προφυλαχθούμε από τους κινδύνους μιας επίμονης ανοδικής μεταβολής των προσδοκιών για τον πληθωρισμό. Οι δείκτες που βασίζονται στην αγορά υποδηλώνουν ότι ο πληθωρισμός θα επανέλθει σε επίπεδα συμβατά με τον στόχο μας στη διάρκεια του 2024. Η έρευνά μας για τους νομισματικούς αναλυτές υποδηλώνει επίσης ότι ο πληθωρισμός θα είναι κοντά στον στόχο το 2024, ενώ ο πληθωρισμός θα παραμείνει αυξημένος το επόμενο έτος. Κατά την υλοποίηση της νομισματικής πολιτικής που θα διασφαλίσει ότι ο πληθωρισμός θα επανέλθει εγκαίρως στον στόχο του δύο τοις εκατό, το πρώτιστο καθήκον είναι να αξιολογήσουμε τους διάφορους παράγοντες που οδηγούν τη δυναμική του πληθωρισμού: την κλίμακα και τη διατήρηση των υποκείμενων κλυδωνισμών (συμπεριλαμβανομένης της ενεργειακής διαταραχής, της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία, των σημείων συμφόρησης που σχετίζονται με την πανδημία και των επιδράσεων επαναλειτούργιας)· ο ρόλος των μακροπρόθεσμων διαρθρωτικών αλλαγών· τη συμβολή άλλων δυνάμεων μακροοικονομικής πολιτικής (δημοσιονομική πολιτική της ζώνης του ευρώ, νομισματική και δημοσιονομική πολιτική στην αλλοδαπή) και την ισχύ της αυτοενισχυόμενης δυναμικής εμμονής (συμπεριλαμβανομένων των πιέσεων σε αγωγούς, των δευτερογενών επιδράσεων, των μεταβολών των πληθωριστικών προσδοκιών). Οι εκτιμήσεις του Ντε Γκίντος για το τώρα και το 2023: Καθώς βρισκόμαστε στη διαδικασία εξομάλυνσης της νομισματικής πολιτικής μας, η δημοσιονομική πολιτική πρέπει να διαδραματίσει διαφορετικό ρόλο από αυτόν που διαδραμάτισε κατά τη διάρκεια της πανδημίας. Στο τρέχον πλαίσιο, η δημοσιονομική πολιτική πρέπει να είναι πιο επιλεκτική και στοχευμένη στη στήριξη των πλέον ευάλωτων ομάδων της κοινωνίας. Εάν οι χώρες αρχίσουν να εφαρμόζουν αδιάκριτα μέτρα σε όλους τους τομείς, η αποστολή της νομισματικής πολιτικής θα γίνει πιο δύσκολη και ενδέχεται να μην μπορέσουμε να πετύχουμε τους απώτερους στόχους της μείωσης της εξάρτησης από τη ρωσική ενέργεια και της στήριξης της πράσινης μετάβασης. Αυτό που θεωρήσαμε ως το καθοδικό (σ.σ. αρνητικό) μας σενάριο τον Σεπτέμβριο, πλησιάζει να γίνει πλέον βασικό σενάριο. Το τρέχον παγκόσμιο πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένης της δράσης νομισματικής πολιτικής, της ενεργειακής διαταραχής και της επιδείνωσης των όρων του εμπόριου, μεταξύ άλλων, υποδηλώνει επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας και, τελικά, και του ρυθμού πληθωρισμού.

## Σύμφωνα με το καθοδικό σενάριο των προβολών του Σεπτεμβρίου, η οικονομία της ζώνης του ευρώ θα συρρικνωθεί κατά σχεδόν 1% το 2023

, ενώ το βασικό σενάριο προβλέπει αύξηση του ΑΕΠ κατά 0,9%. Η διαφορά μεταξύ του βασικού και του καθοδικού σεναρίου έγκειται στην εξέλιξη του ενεργειακού εφοδιασμού από τη Ρωσία. Η υπόθεση σύμφωνα με το βασικό σενάριο είναι ότι το 20% των παραδόσεων ενέργειας θα συνεχίσει να παρέχεται, ενώ το καθοδικό σενάριο υποθέτει συνολική διακοπή. Επί του παρόντος, όπως έχω ξαναπεί, πλησιάζουμε στα αρνητικό σενάριο. Πιστεύω ότι θα αντιμετωπίσουμε (σ.σ. το 2023) έναν πολύ δύσκολο συνδυασμό χαμηλής οικονομικής ανάπτυξης,

συμπεριλαμβανομένης της πιθανότητας τεχνικής ύφεσης, και υψηλού πληθωρισμού. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Σεπτεμβρίου, ο πληθωρισμός θα κυμαίνεται γύρω στο 10% μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους και θα αρχίσει να μειώνεται σταδιακά το 2023. Σε αυτό

το πλαίσιο, η νομισματική πολιτική πρέπει να επικεντρωθεί στην εξέλιξη του πληθωρισμού, την οποία θα εξετάσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη λήψη αποφάσεων. Ωστόσο, το περιβάλλον θα είναι πολύ δύσκολο και αβέβαιο. Σύμφωνα με το καθοδικό σενάριο, ο ετήσιος

πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από μέσο ρυθμό 8,4% φέτος σε 6,9% το 2023. Σύμφωνα με το βασικό σενάριο, ο πληθωρισμός αναμενόταν να μειωθεί από 8,1% κατά μέσο όρο φέτος σε 5,5% το 2023.

## Bloomberg: Η ΕΚΤ θα εκτοξεύσει τα επιτόκια, αδιαφορώντας για την επερχόμενη ύφεση



Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα ενεργήσει πολύ πιο δυναμικά από ό,τι αναμενόταν προηγουμένως για να περιορίσει τον πληθωρισμό ρεκόρ, ακόμη και όταν η ευρωζώνη υποκύψει στην ύφεση, σύμφωνα με έρευνα οικονομολόγων που παρουσιάζει το Bloomberg. Όπως τονίζει το monopnews.gr

**Το επιτόκιο καταθέσεων της ΕΚΤ αναμένεται να φτάσει στο 2,5% τον επερχόμενο Μάρτιο, περισσότερο από το 1,5% που προέβλεπε προηγούμενη δημοσκόπηση.**

Αυτή η άνοδος περιλαμβάνει μια αύξηση 75 μονάδων βάσης στις 27 Οκτωβρίου και άλλα μία αύξηση 50 μονάδων βάσης τον Δεκέμβριο. Περισσότεροι από τα δύο τρίτα των ερωτηθέντων δήλωσαν ότι οι αξιωματούχοι παραμένουν πίσω από την καμπύλη στη μάχη ενάντια της ανόδου των τιμών, που είναι μόλις πέντε φορές μεγαλύτερη από τον στόχο του 2%. Η έρευνα δείχνει ότι μια ύφεση στην οικονομία της ευρωζώνης των 19 κρατών μελών δεν θα οδηγήσει σε ανάσχεση των αυξήσεων των επιτοκίων, των οποίων η επιθετικότητα έχει αρχίσει να συμβαδίζει με αυτή της Fed, παρά το γεγονός ότι ξεκίνησε τέσσερις μήνες αργότερα. Ωστόσο τα αποτελέσματα δείχνουν επίσης μια ανησυχία ότι η ΕΚΤ θα μπορούσε τελικά να αναγκαστεί να κάνει πίσω: Ένας αναλυτής είπε ότι τα επιτόκια θα μπορούσαν να μειωθούν ήδη από τον Ιούλιο, αν και η μέση πρόβλεψη είναι ότι η πρώτη μείωση θα έρθει το 2024. «Με την επικείμενη ύφεση, την πρόσφατη αναταραχή της αγοράς στο Ηνωμένο Βασίλειο και τους αυξανόμενους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η ΕΚΤ θα πρέπει να κινηθεί πολύ προσεκτικά», δήλωσε ο Carsten Brzeski, οικονομολόγος στην ING. «Θα πρέπει να ισορροπήσει μεταξύ της τυφλής αποφασιστικότητας για την καταπολέμηση του πληθωρισμού και μιας πρόωρης στροφής». Ο καθορισμός της ιδανικής δόσης νομισματικής σύσφιξης θα είναι επικίνδυνος. Ενώ οι αυξανόμενες τιμές

πρέπει να αντιμετωπιστούν, οι αυξήσεις των επιτοκίων αρχίζουν να επιβαρύνουν τα νοικοκυριά και τις εταιρείες που ήδη προετοιμάζονται για άλμα στο κόστος της χειμερινής ενέργειας και ακόμη και πιθανές ελλείψεις. Ορισμένοι αξιωματούχοι θέλουν τα επιτόκια να φτάσουν στο λεγόμενο ουδέτερο επίπεδο που ούτε τονώνει ούτε περιορίζει την οικονομία - που πιστεύεται ότι είναι κάπου κοντά στο 2% - προτού οι υπεύθυνοι αξιολογήσουν πόσο περισσότερο μπορούν να πιέσουν. «Ο πληθωρισμός θα παραμείνει επικίνδυνα υψηλός τους επόμενους μήνες, πριν υποχωρήσει απότομα αργότερα το επόμενο έτος», δήλωσε ο Nerijus Maciulis, οικονομολόγος στη Swedbank. «Σε αυτό το πλαίσιο, η ΕΚΤ είναι πολύ πιθανό να προχωρήσει σε μεγάλη σύσφιξη». Πέρα από τα επιτόκια, βρίσκεται σε εξέλιξη μια συζήτηση για το πότε θα αρχίσει η συρρίκνωση των ομολόγων των 5 τρισεκατομμυρίων ευρώ (4,9 τρισεκατομμύρια δολάρια) που απέκτησε η ΕΚΤ κατά τη διάρκεια πρόσφατων κρίσεων. Ενώ οι περισσότεροι οικονομολόγοι αναμένουν ότι το QT θα ξεκινήσει μέχρι το τρίτο τρίμηνο του 2023, η πλειοψηφία δεν βλέπει την ΕΚΤ να είναι σε θέση να μειώσει πάνω από το 30% των συμμετοχών της, υπογραμμίζοντας τον κίνδυνο εκρήξεων στις αποδόσεις των ομολόγων ορισμένων κυβερνήσεων της ευρωζώνης. Λίγο περισσότερο από τους μισούς δήλωσαν ότι η ΕΚΤ είναι πιθανό να χρησιμοποιήσει το Transmission Protection Instrument - ένα εργαλείο που παρουσίασε τον Ιούλιο για την αντιμετώπιση αδικαιολόγητων αναταράξεων στην αγορά - κάποια στιγμή μέσα στους επόμενους 12 μήνες. Το 62% των οικονομολόγων αναμένει μια ανακοίνωση τον Οκτώβριο σχετικά με τις αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο αποζημιώνονται ορισμένοι από τους βραχυπρόθεσμους εμπορικούς δανειστές μετρητών στην ΕΚΤ. Καθώς τα επιτόκια αυξάνονται, οι τράπεζες απολαμβάνουν εύκολες αποδόσεις της πλεονάζουσας ρευστότητάς τους. Οι σκληρότεροι όροι αυτών των δανείων είναι πιθανό να επηρεάσουν τα κέρδη των τραπεζών, αν και ο πληθωρισμός παραμένει ο κορυφαίος κίνδυνος για τις προοπτικές της Ευρώπης, σύμφωνα με τους ερωτηθέντες στην έρευνα. «Η ΕΚΤ δεν έχει τελειώσει με την καταπολέμηση του πληθωρισμού», δήλωσε ο Elmar Voelker της LBBW.





## ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των οποίων απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της όποιας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

### ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

**1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

**4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ:** Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020  
Κυριάκος Τόμπρας  
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε  
1 ευρώ  
πιο  
πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Eurobank EFG | ΠΙΝΑΚΟΤΑΞΕΙΣ | ALPHA BANK