

ΑΝΑΦΑΙΡΕΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΕ

Αδιαπραγμάτευτη η αμυντική θωράκιση των νησιών

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΚΩΣΤΑΣ ΛΙΟΤΙΝΗΣ
Σελ. 22

- ❖ Χρέη στο Δημόσιο: Αυξήθηκαν κατά 12% οι οφειλότες μέσα στην πανδημία....
- ❖ Αδήλωτα Τετραγωνικά: Μονιμοποιείται η Ρύθμιση;;
- ❖ Power Pass: Τι ακυρώνει τις αιτήσεις....
- ❖ Έφοδοι της Εφορίας στα νησιά....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ



ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ
Σελ. 25

- ❖ Πτωχευτικός Νόμος: Ξεκινάει τον Σεπτέμβρη 2023 ο Φορέας «αρπαγής» των ακινήτων – Γη και ύδωρ στα Funds....
- ❖ Κόκκινα Δάνεια: Τα νέα πακέτα των τραπεζών – Όλη η Ελλάδα στα χέρια των Funds....
- ❖ Βραβεύονται οι Τραπεζίτες που ξεπούλανε τα Κόκκινα Δάνεια....
- ❖ Ματαιωμένοι Πλειστηριασμοί: Νέο πεδίο αυθαιρεσίας των Funds....
- ❖ Κυβερνητικοί Βουλευτές στα σφυριά των Πλειστηριασμών....
- ❖ Λαϊκός ξεσηκωμός με την έξωση της Κολοβού
- ❖ Attica Bank: Χάρισαν ακίνητα 500.000.000€ στους Πλειστηριασμούς
- ❖ Δάνεια CHF: Στο ΔΕΕ οδηγούν την Ελλάδα οι Δανειολήπτες....



ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 9

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ Σελ. 12

Υπάρχουν πολιτικές ευθύνες για την μονοδιάστατη ενεργειακή στρατηγική της ΕΕ !!!

Κανείς δεν ξέρει με ποιες τιμές ρωσικού φυσικού αερίου προμηθεύονταν η Γερμανία ή η Ολλανδία, καθώς μια χώρα που προμηθεύεται σε πολύ χαμηλές τιμές φυσικό αέριο είναι επόμενο να μην θέλει να αλλάξει αυτή η κατάσταση και το τραγικό αποτέλεσμα το πληρώνουμε τώρα....



ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΑΜΟΣ

Η οργανωμένη, συλλογική προσφυγή στην Δικαιοσύνη, με την υποστήριξη μιας εξειδικευμένης Επιστημονικής Ομάδας Δικηγόρων, Οικονομολόγων, Λογιστών, Πραγματογνομόνων, Δικαστικών Επιμελητών, Μαθηματικών, Αναλογιστών, Τραπεζικών Διαμεσοσοληθών και Τραπεζικών Στελεχών, είναι σήμερα το μοναδικό όπλο αποτελεσματικής άμυνας των Δανειοληπτών, κόντρα στην αυθαιρεσία του τραπεζικού συστήματος. Και η ΥΠΕΡΒΑΣΗ έκανε αυτή την πολυτέλεια των λίγων προνομιούχων, πράξη για όλους τους Δανειολήπτες.....

Σελ. 21

8 ΝΕΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ



TEKHNI TH NOH MO SYNH
Σελ. 2

SCRIPTA MANENT



ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 7

Θα ξαναζήσουμε τα παρακαλέτα αλλά Σημίτη προς τις ΗΠΑ για τα Ίμια ;;;



ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ
Σελ. 19

Πρόταση αλά Υπερβαση για τράπεζες, πτωχευτικό νόμο και ιδιωτικό χρέος....



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΓΟΥΜΑΣ
Σελ. 14

Ρωτήστε την κυβέρνηση γιατί δεν έχουν επιστραφεί τα 67.000.000€ στους καταναλωτές....



ΑΛΕΞΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
Σελ. 16

Δεν καταργείται η Ρήτρα Αναπροσαρμογής. Απλά αλλάζει όνομα....



ΑΡΗΣ ΣΠΙΝΙΣ
Σελ. 17

Καίνε πολλούς επωνύμους τα 196 CD της δικογραφίας για το θαμμένο «Παραδικαστικό»....



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Η Τεχνητή Νοημοσύνη στις Μεταφράσεις (Μέρος Ι)



Μετάφραση και Τεχνητή Νοημοσύνη: Είναι οι μεταφραστές απειλούμενο είδος; Όλοι έχουμε αναλογιστεί πολλές φορές την αλματώδη πρόοδο που σημειώνει η τεχνολογία τα τελευταία χρόνια. Μάλιστα αρκετά συχνά βρισκόμαστε αντιμέτωποι με το ερώτημα: «Θα μπορούσε η τεχνολογία να απειλήσει θέσεις εργασίας και τελικά να αντικαταστήσει τους ανθρώπους στην εργασία;» Η απάντηση δεν αργεί να έρθει, όταν αναλογιζόμαστε ότι ήδη σε κάποιους τομείς αυτό συμβαίνει. Αλλά... Τι συμβαίνει στον τομέα των υπηρεσιών μετάφρασης; Ένας από τους πιο παλιούς στόχους στους Η/Υ ήταν η αυτόματη μετάφραση κειμένου από μία γλώσσα σε μία άλλη. Είναι εφικτό; Αν ναι, μπορεί να αντικαταστήσει τη δουλειά του επαγγελματία μεταφραστή; Και αν ναι σε τί βαθμό;

Η αυτόματη μετάφραση είναι, πιθανότατα, ένα από τα πιο δύσκολα εγχειρήματα της τεχνητής νοημοσύνης, δεδομένης της μεταβλητότητας της ανθρώπινης γλώσσας.

Παραδοσιακά, συστήματα βασισμένα σε κανόνες χρησιμοποιούνταν για αυτή την εργασία, τα οποία όμως αντικαταστάθηκαν μέσα στη δεκαετία του '90 με στατιστικές μεθόδους. Πιο πρόσφατα, μοντέλα νευρωνικών δικτύων επιφέρουν υπερσύγχρονα αποτελέσματα σε ένα πεδίο το οποίο πολύ εύστοχα ονομάζεται «Neural machine translation» ή στα ελληνικά μηχανική μετάφραση με χρήση νευρωνικού δικτύου.

Μηχανική μετάφραση

Μηχανική είναι η μετάφραση που αυτόματα μετατρέπει ένα κείμενο μίας γλώσσας σε κείμενο μίας άλλης γλώσσας.

Όταν δίνεται μία ακολουθία κειμένου σε μία γλώσσα-πηγή, δεν υπάρχει μόνο μία σωστή μετάφραση του κειμένου σε μία άλλη γλώσσα. Αυτό συμβαίνει γιατί η φυσική ασάφεια και «ευελιξία» στη γλώσσα είναι πάντα εκεί. Αυτό κάνει, συνεπώς, το εγχείρημα της αυτόματης μηχανικής μετάφρασης δύσκολο αν αναλογιστούμε και το ότι η ακριβής μετάφραση απαιτεί γνωστικό υπόβαθρο, ώστε να καταρρίψει κάθε αμφιβολία και να καθορίσει το περιεχόμενο της πρότασης. Παραδοσιακές μέθοδοι μηχανικής μετάφρασης συνήθως περιλαμβάνουν κανόνες οι οποίοι αναπτύσσονται από γλωσσολόγους και λειτουργούν σε λεξικολογικό, συντακτικό και σημασιολογικό επίπεδο. Φυσικά υπάρχουν περιορισμοί της κλασσικής αυτής μηχανικής μετάφρασης, όπως η εξειδίκευση που απαιτείται από τον γλωσσολόγο ώστε το σύνολο των κανόνων να είναι ολοκληρωμένο. Αντιθέτως,

Η μηχανική μετάφραση με χρήση νευρωνικού δικτύου δεν χρειάζεται χειροποίητες γραμματικές και συντακτικά των γλωσσών-πηγών και στόχων, αλλά το μόνο που χρειάζεται είναι δεδομένα.

Αυτό που κάνει είναι να χρησιμοποιεί δεδομένα από διάφορες προτάσεις και να εκπαιδεύεται σαν μονάδα στην ανάγνωση και μετάφραση, χωρίς πλέον να χρειάζεται εξειδικευμένα συστήματα.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

x2

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΑΓΟΣ, Eurobank EFG, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ALPHA BANK

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



Κινδυνεύουν θέσεις εργασίας;

Η μετάφραση γλωσσών είναι κάτι στο οποίο η τεχνητή νοημοσύνη και ειδικά η μηχανική μάθηση, έχει αποδείξει ότι είναι πολύ αποτελεσματική. Τόσο, ώστε ο Γενικός Διευθυντής ενός από τους μεγαλύτερους εργοδότες μεταφραστών, να προειδοποιεί ότι πολλοί από αυτούς θα χρειαστεί να αντιμετωπίσουν το ενδεχόμενο να χάσουν τη δουλειά τους. Υπολογίζει μάλιστα ότι

Σε δύο με τρία χρόνια η μηχανική μετάφραση με χρήση νευρωνικών δικτύων (NMT) θα μπορεί να φέρει εις πέρας το 50% του όγκου εργασίας σε μία παγκόσμια αγορά μεταφράσεων των 40 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Τα λόγια του έρχονται σε αντίθεση με το επαναλαμβανόμενο απόφθεγμα ότι τουλάχιστον στο κοντινό μέλλον, η τεχνητή νοημοσύνη θα αυξηθεί σημαντικά αλλά δεν θα αντικαταστήσει τους ανθρώπινους επαγγελματίες. Παρ' όλα αυτά, αυτό δε σημαίνει ότι για κάθε είδους μετάφρασης και σε όλες τις γλώσσες θα υπάρχει μόνο μία διαθέσιμη υπηρεσία αλλά, για παράδειγμα, στον τομέα του τουρισμού μία υπηρεσία θα μπορούσε να είναι εξαιρετική στη μετάφραση από τα Γερμανικά προς τα Αγγλικά αλλά όχι τόσο καλή προς τα Ιαπωνικά. Γι' αυτό προβλέπεται ότι θα δημιουργηθούν ειδικά ευρετήρια ώστε να βοηθήσουν την εκάστοτε βιομηχανία και τους πελάτες. Οι άνθρωποι θα πρέπει να αξιολογούν το αποτέλεσμα κάθε μηχανής και να συντάσσουν το ευρετήριο. Αν αυτό ακούγεται σαν «θετική πλευρά» τότε ίσως τα πράγματα να μην είναι τόσο ξεκάθαρα. Το επίπεδο και η εξειδίκευση που απαιτείται ώστε κάποιος να αξιολογήσει τις μηχανικές μεταφράσεις ή για να τις τελειοποιήσει, είναι πολύ πιο χαμηλό από αυτό που απαιτείται για την μετάφραση «από το μηδέν». Χρειάζεται κάποιον έξυπνο με καλές γλωσσικές ικανότητες αλλά δεν χρειάζεται να είναι επαγγελματίας με την παραδοσιακή έννοια του όρου. Είναι εμφανές ότι

Αν οι μηχανές μπορούν να κάνουν ό,τι και οι άνθρωποι, τότε υπάρχει πρόβλημα...

Πολλοί επαγγελματίες που ασχολούνται με τις μεταφραστικές υπηρεσίες θα πουν ότι υπάρχουν πολύ εξειδικευμένες μεταφραστικές υπηρεσίες που χρειάζονται την ανθρώπινη «πινελιά» για το μέλλον, κάτι το οποίο μπορεί και να ισχύει. Χοντρικά όμως, υπολογίζεται ότι το 80% του υλικού της μετάφρασης για το οποίο πληρώνουν οι εταιρικοί πελάτες θα μεταφράζεται από μηχανές στα επόμενα ένα με τρία χρόνια. Από όλα τα παραπάνω καταλαβαίνουμε ότι οι μεταφραστές για να συνεχίσουν να επιβιώνουν, θα πρέπει να συμπεριλάβουν στο βιογραφικό τους την ειδίκευση σε γλώσσες που είναι λιγότερο διαδεδομένες. Οι υπηρεσίες NMT βασίζονται σε τεράστιους όγκους λογοτεχνίας που είναι διαθέσιμη, ώστε να εκπαιδεύουν τους αλγόριθμους – και με γλώσσες που χρησιμοποιούνται από λιγότερους χρήστες στο διαδίκτυο, αυτός ο όγκος δεν είναι εύκολα διαθέσιμος, ειδικά σε εξειδικευμένα, τεχνικά ή επιστημονικά θέματα. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα οι μεταφραστές να τελειοποιούν και να επιμελούνται τέτοιου είδους κείμενα σε λιγότερο διαδεδομένες γλώσσες. Επίσης, παρά το ότι οι μηχανές θα εκτελούν το μεγαλύτερο μέρος της δουλειάς, θα υπάρχει η ανάγκη ανθρώπων ικανών να αξιολογούν τις διάφορες τεχνολογίες μετάφρασης και να εφαρμόζουν τα σωστά εργαλεία για κάθε διαφορετική δουλειά. Γι' αυτό θα πρέπει οι άνθρωποι να συνηθίσουν να δουλεύουν πλάι στις μηχανές, κάτι το οποίο σημαίνει τεχνολογικές γνώσεις και συνεχής εκπαίδευση. Συμπερασματικά, η αλματώδης ανάπτυξη μεταφραστικών μηχανισμών είναι πραγματικότητα και καλεί τους επαγγελματίες μεταφραστές να αυξήσουν την ανταγωνιστικότητά τους και να ενημερωθούν για τις τεχνολογικές εξελίξεις, καθώς και να εκπαιδευτούν σε γλώσσες λιγότερο διαδεδομένες. Όπως σε πολλά επαγγέλματα, έτσι και στις μεταφραστικές υπηρεσίες, ο κίνδυνος υπάρχει και θα πρέπει όλοι να αναρμονιστούμε με την εποχή μας.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΑΓΩΓΕΣ * ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ * ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ**



Δεν μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά τα τιλοποιημένα δάνεια που τους μεταβίβασαν οι τράπεζες με το Ν. 3156/2003

210 5200452-62

Όταν η τεχνητή νοημοσύνη «μεταφράζει» τον ήχο προς όφελος της εκπαίδευσης



χρήστες επισκέπτονται το Youtube για να μάθουν κάτι καινούργιο.

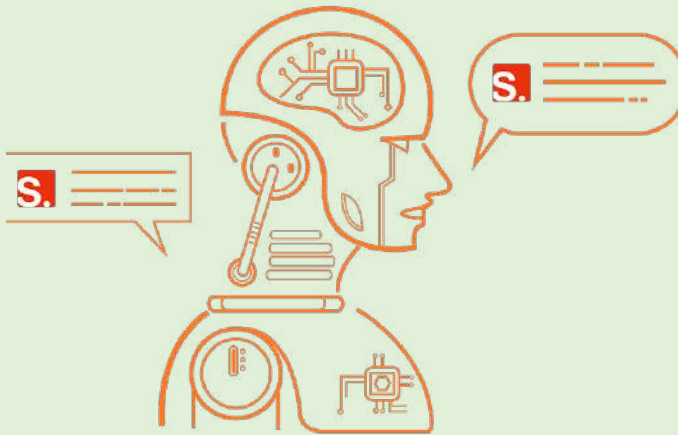
Στόχος της έρευνάς μας είναι, χρησιμοποιώντας την τεχνολογία για καλό σκοπό, να αυξήσουμε την προσβασιμότητα οπτικοακουστικού υλικού για όλο τον κόσμο

» εξηγεί στο ΑΠΕ-ΜΠΕ ο Γιάννης Ασσαέλ, μέλος της ομάδας της Google Deepmind. Αυτή τη στιγμή, το 59% του περιεχομένου σε βίντεο στο Διαδίκτυο προσφέρεται στα αγγλικά, όταν μόνο το 1/4 των χρηστών έχουν τα αγγλικά ως πρώτη γλώσσα. Το αποτέλεσμα είναι το περιεχόμενο συχνά να υποτιτλίζεται ή να μεταγλωττίζεται, για να είναι διαθέσιμο σε περισσότερους χρήστες. Βάσει μελετών όμως, υποστηρίζουν οι ερευνητές της ομάδας, ο υποτιτλισμός μειώνει τα συναισθήματα χωρικής παρουσίας, μεταφοράς και ροής και καθιστά το περιεχόμενο λιγότερο προσβάσιμο στους αρχάριους ακροατές. Η μεταγλώττιση είναι μεν συγκριτικά καλύτερη για αρχάριους ακροατές, αλλά εξακολουθεί να έχει ως

Το ρεπορτάζ της Αλεξάνδρας Γούτα εξηγεί: Η Έμιλι είναι Αγγλίδα. Είναι καθηγήτρια και παραδίδει δωρεάν βιντεοσκοπημένα μαθήματα σε φοιτητές και επαγγελματίες από όλον τον κόσμο, μέσω μιας διαδικτυακής εκπαιδευτικής πλατφόρμας. Η γλώσσα διδασκαλίας είναι τα αγγλικά, αλλά οι μαθητές της δεν τα μιλούν όλοι, αφού βρίσκονται σε διάφορες χώρες του κόσμου, από τη Γαλλία και την Ισπανία μέχρι την Αίγυπτο, τη Ρωσία και το Βιετνάμ. Αρχικά, επιχείρησε να υποτιτλίζει και μετέπειτα να μεταγλωττίσει τα μαθήματά της, αλλά γρήγορα διαπίστωσε ότι η συγκεντρωτική όσων παρακολουθούσαν χανόταν εύκολα και στις δύο περιπτώσεις. Στον υποτιτλισμό, επειδή είναι κουραστικό για κάποιον να διαβάσει υπότιτλους, έστω στη μητρική του γλώσσα. Στη μεταγλώττιση πιθανώς επειδή η φωνή στο «ντουμπλάρισμα» δεν είναι τόσο φυσική ή διότι τα χείλη δεν ακολουθούν τη ροή των λέξεων σε μια άλλη γλώσσα, όπως συχνά συμβαίνει με τις μεταγλωττίσεις. Ποια θα ήταν η λύση σε αυτό το πρόβλημα, ώστε μαθήτριες και μαθητές να μη χάνουν την ευκαιρία για ευκολότερη πρόσβαση στη δωρεάν εκπαίδευση; Η Έμιλι μπορεί να είναι φανταστικό πρόσωπο, αλλά το πρόβλημα με τη μετάφραση εκπαιδευτικού βίντεο - περιεχομένου στο Διαδίκτυο, είναι πραγματικό. Μια διεθνής ομάδα ερευνητών από τη θυγατρική της Google, «Deepmind», και την ίδια τη Google, στην οποία μετέχει ο νεαρός Θεσσαλονικιός ερευνητής Γιάννης Ασσαέλ, φαίνεται πως έχει τη λύση στο πρόβλημα. Μέσω της τεχνητής νοημοσύνης κατόρθωσε να «μεταφράζει» τον ήχο και να κρατά τη χροιά της φυσικής φωνής του ομιλητή και ταυτόχρονα να αντιστοιχίζει πλήρως τις λέξεις με τις κινήσεις των χειλιών του (lip-sync), παρότι αυτός μιλάει πλέον σε άλλη γλώσσα, που πιθανώς δεν την έχει ξαναμιλήσει ποτέ! Στα αγγλικά το 59% του περιεχομένου βίντεο στο Διαδίκτυο, ενώ μόνο το 25% των χρηστών έχει την αγγλική ως πρώτη γλώσσα. «Μόνο το YouTube χρησιμοποιείται από 2 δισεκατομμύρια χρήστες μηνιαίως, οι οποίοι παρακολουθούν πάνω από 1 δισεκατομμύριο ώρες βίντεο. Εμείς στοχεύουμε στο μεγάλο ποσοστό αυτών των βίντεο, που αφορούν σε εκπαιδευτικό περιεχόμενο, καθώς περισσότεροι από τους μισούς



αποτέλεσμα την απώλεια σημαντικών πτυχών της δράσης και της προσοχής των χρηστών. Αυτό συμβαίνει επειδή οι κινήσεις του στόματος παίζουν καθοριστικό ρόλο στην κατανόηση της ομιλίας (κάτι που το αντιλαμβανόμαστε αμεσότερα εν μέσω πανδημίας, λόγω του καλυμμένου από μάσκα στόματος των συνομιλητών μας).



Η μεγαλύτερη πολύγλωσση βάση δεδομένων βίντεο

Όπως εξηγούν οι ερευνητές, αρχικά συλλέχθηκαν 3.700 καθαρές ώρες οπτικοακουστικού υλικού σε 20 γλώσσες από το YouTube, δημιουργώντας τη μεγαλύτερη -μέχρι σήμερα- πολύγλωσση βάση βίντεο. Στη συνέχεια, εκπαιδύσαν το μοντέλο τεχνητής νοημοσύνης πάνω σε αυτό το υλικό για αρκετές μέρες. Για να βελτιστοποιήσουν το αποτέλεσμα χρησιμοποίησαν, τέλος, ένα ολιγόλεπτο βίντεο του ομιλητή στη μητρική του γλώσσα, για καλύτερη αποτύπωση των χαρακτηριστικών του όταν μιλάει. Το αποτέλεσμα; Ενώ στο αρχικό βίντεο ο ομιλητής μιλάει, πχ, αγγλικά, στο επεξεργασμένο ο εκπαιδευμένος αλγόριθμος τον εμφανίζει να μιλάει ισπανικά, χρησιμοποιώντας την ίδια τη φωνή του και κάνοντας τα χείλη του να κινούνται ακριβώς πάνω στις λέξεις, όπως θα συνέβαινε αν όντως μιλούσε ισπανικά! Με πολύ απλά λόγια,

Το σύστημα τεχνητής νοημοσύνης μεταφράζει τον ήχο (κρατώντας τη χροιά του ομιλητή) σε άλλη γλώσσα και ταυτόχρονα δημιουργεί τις κατάλληλες κινήσεις χειλιών που ταιριάζουν στον μεταφρασμένο ήχο. **Κι αυτό είναι εφικτό σε 20 γλώσσες.**

Σύμφωνα με τους ερευνητές στόχος της δουλειάς τους είναι ο εκδημοκρατισμός της πληροφορίας και η μείωση των εμποδίων που σχετίζονται με τη γλώσσα στα video media, προς όφελος αρχικά της εκπαίδευσης, με πλείστες όμως εφαρμογές, μεταξύ άλλων στην ψυχαγωγία και το gaming. Δεν υπάρχουν όμως κίνδυνοι σε αυτό, σε μια εποχή που το περιεχόμενο deepfake (παρπαποιημένα βίντεο), караδοκεί;

Από τη στιγμή που γίνεται τόσο εύκολο ένας αλγόριθμος να χρησιμοποιεί τη χροιά της φωνής και το ίδιο το πρόσωπο του ατόμου, ο καθένας θα μπορούσε να εμφανίζεται να λέει ο,τιδήποτε, που στην πραγματικότητα ουδέποτε έχει πει...

«Η δουλειά μας δεν αλλάζει το τοπίο ως προς τις μεθόδους που κάνουν εφικτές τέτοιου είδους εφαρμογές. Η δυνατότητα δημιουργίας περιεχομένου deepfake video είναι ήδη προσβάσιμη και η συνεισφορά μας δεν ενισχύει τη δυνατότητα κακόβουλων παραγόντων να δημιουργήσουν τέτοιο περιεχόμενο. Καθώς το δομικό στοιχείο του lip sync στο σύστημά μας δεν διατίθεται σε άλλους προς χρήση και καθώς το όλο σύστημα που αναπτύξαμε πραγματοποιεί μετάφραση, είναι απίθανο να χρησιμοποιηθεί για βλαπτικούς σκοπούς. Επιπρόσθετα, διασφαλίζεται η συναίνεση των ιδιοκτητών των βίντεο, ενώ όλο το περιεχόμενο που δημιουργείται μέσω του συστήματός μας περιέχει ορατά υδατογράμματα, ώστε όσοι το παρακολουθούν να έχουν γνώση κάθε συνθετικού περιεχομένου που παρουσιάζεται». Εκτός από αγγλικά, το σύστημα μεταφράζει επίσης σε ρωσικά, ισπανικά, γαλλικά, γερμανικά, ιταλικά, κορεάτικα, ισπανικά, πολωνικά, τουρκικά, ολλανδικά, ινδονησιακά, βιετναμέζικα, ταϊλανδέζικα, πορτογαλικά (Βραζιλίας), αραβικά (Αιγύπτου), ουκρανικά, ρουμανικά, ινδικά (Hindi) και εβραϊκά.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

**Γιατί πήγες μόνος σου στην
Τράπεζα και τον Servicer ;;;**



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

Ακριβέστερες αυτόματες ελληνικές μεταφράσεις μέσω της τεχνητής νοημοσύνης της Google

Το ζευγάρι γλωσσών Ελληνικά – Αγγλικά προστέθηκε στη νέα πλατφόρμα τεχνητής νοημοσύνης και υπολογιστικής μάθησης της Google, η οποία βελτιώνει σημαντικά τη δημοφιλή υπηρεσία «Μετάφραση Google», φέρνοντας τις αυτόματες μεταφράσεις κοντά σε αυτές των ανθρώπινων μεταφράσεων. Αυτό σημαίνει ότι οι μεταφράσεις από και προς τις δυο αυτές γλώσσες θα είναι ακριβέστερες και συντακτικά ορθότερες με το σύστημα να μαθαίνει με την χρήση που γίνεται.

Η «νευρωνική μηχανική μετάφραση», όπως την αναφέρει η Google, είναι πολύ πιο αξιόπιστη από το παλιό σύστημα

που βασίζεται σε φράσεις και λέξεις μια και πλέον μεταφράζονται ολόκληρες προτάσεις κάθε φορά και όχι τμήματα μιας πρότασης. Η όλη διαδικασία όπως προαναφέραμε βασίζεται στην τεχνητή νοημοσύνη και τη

μηχανική μάθηση, κάτι το οποίο εξηγείται στο ειδικό blog της Google, ένα γεγονός που οδηγεί σε μεταφράσεις που είναι πιο ακριβείς και πιο κοντά στον τρόπο με τον οποίο οι άνθρωποι εκφράζονται, μια και γίνεται προσπάθεια να μεταφερθεί το νόημα μιας ολόκληρης πρότασης. Υποστηρίζονται πλέον αρκετά ζευγάρια γλωσσών από την νέα πλατφόρμα Τεχνητής Νοημοσύνης της Google, συμπεριλαμβανομένου των Κινέζικων – Αγγλικών, ένα από τα πιο δύσκολα ζευγάρια, και αν πάρουμε υπόψη μας ότι η υπηρεσία μετάφρασης της Google είναι από τις πιο δημοφιλείς, με εκατομμύρια χρήστες να την χρησιμοποιούν καθημερινά, αντιλαμβανόμαστε την κλίμακα της τεχνολογικής προσπάθειας που απαιτείται για να υλοποιηθεί το συγκεκριμένο σύστημα τεχνητής νοημοσύνης. Οι νέες δυνατότητες στην αυτόματη μετάφραση της ελληνικής γλώσσας είναι διαθέσιμες σε όλες τις πλατφόρμες που βρίσκεται το Google Translate: σε iOS, σε εφαρμογές Android, στο translate.google.gr και μέσω της αναζήτησης Google. Θα είναι δε επίσης διαθέσιμες και για την αυτόματη μετάφραση σελίδων στον Chrome.

Τεχνητή νοημοσύνη «μεταφράζει» σε προτάσεις την εγκεφαλική δραστηριότητα ανθρώπων

Ένα ακόμη βήμα για τη δημιουργία μηχανών που καταλαβαίνουν τι λέει ένας άνθρωπος έκαναν οι επιστήμονες, αναλύοντας μόνο τα εγκεφαλικά κύτταρά του και μετατρέποντας, στη συνέχεια, αυτόματα, σε γραπτό κείμενο, τις προτάσεις του. Ερευνητές στις ΗΠΑ δημιούργησαν έναν αλγόριθμο τεχνητής νοημοσύνης, ο οποίος μπορεί να αποκωδικοποιήσει τη νευρωνική δραστηριότητα του εγκεφάλου και να τη «μεταφράσει» σε πραγματικό χρόνο σε προτάσεις με μεγάλη ακρίβεια (σφάλμα μόνο 3%), κάτι που επιτυγχάνεται για πρώτη φορά σε αυτόν τον βαθμό. Οι διεπαφές εγκεφάλου-μηχανής (brain-machine interfaces) είχαν έως τώρα περιορισμένη επιτυχία στο να αποκωδικοποιήσουν τη σκέψη με βάση μόνο την εγκεφαλική δραστηριότητα και έτσι να δημιουργήσουν τεχνητή ομιλία, έχοντας πετύχει ακρίβεια αρκετά μικρότερη από τη φυσική ομιλία, ενώ μέχρι σήμερα δεν είχαν καταφέρει να «διαβάσουν» ολόκληρες προτάσεις παρά μόνο λέξεις. Αυτή τη φορά, οι ερευνητές, με επικεφαλής τους Τζόζεφ Μέικιν και Έντουαρντ Τσανγκ του Πανεπιστημίου της Καλιφόρνια - Σαν Φρανσίσκο, που έκαναν τη σχετική δημοσίευση στο περιοδικό νευροεπιστήμης «Nature Neuroscience», αξιοποίησαν τις τελευταίες εξελίξεις στο πεδίο της μηχανικής μετάφρασης για να εκπαιδεύσουν τεχνητά νευρωνικά δίκτυα να μετατρέπουν απευθείας τα σήματα των νευρώνων σε προτάσεις. Τέσσερις εθελοντές, στο κρανίο των οποίων είχαν εμφυτευθεί ηλεκτρόδια καταγραφής της νευρωνικής δραστηριότητας, διάβαζαν φωναχτά προτάσεις κειμένου. Το σύστημα τεχνητής νοημοσύνης έμαθε έτσι να συσχετίζει τα νευρωνικά σήματα με την ομιλία και τα συστατικά των λέξεων (φωνήεντα, σύμφωνα κ.ά.), ενώ στη συνέχεια έμαθε

να «δένει» τις λέξεις σε προτάσεις. Η ακρίβεια του αλγόριθμου είναι ανάλογη εκείνης που χρησιμοποιούν τα «έξυπνα» επαγγελματικά υπολογιστικά συστήματα αυτόματης μετατροπής της ομιλίας σε γραπτό κείμενο. Πάντως, σύμφωνα με τους ερευνητές, το σύστημα χρειάζεται ακόμη περαιτέρω βελτίωση, καθώς έως τώρα δεν μπορεί να ξεπεράσει τις 30 έως 50 προτάσεις με βάση ένα λεξιλόγιο έως 250 λέξεων. Το επόμενο βήμα θα είναι να μπορεί το σύστημα να μετατρέψει σε προτάσεις τη νευρωνική δραστηριότητα ανθρώπων που απλώς σκέφτονται και δεν μιλάνε!!! Μπορείτε να δείτε την επιστημονική δημοσίευση στην ακόλουθη διεύθυνση: <https://www.nature.com/articles/s41593-020-0608-8>.



Θα ξαναζήσουμε επί Μητσοτάκη τα παρακαλετά Σημίτη προς το ΝΑΤΟ για τα Ίμια ;;;



του Νίκου Νικολόπουλου

Προέδρου

Χριστιανοδημοκρατικού

Κόμματος Ελλάδος

Δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα Today Press του Σαββάτου και είναι η πρώτη φορά που συμφωνώ με τον υπογράφωντα Δημήτρη

Καμπουράκη, ο οποίος γράφει: «Ο Ερντογάν ωρύεται, απειλεί τα νησιά, τη θάλασσα και τον αέρα μας, απειλώντας να καταφύγει σ' ένα θερμό επεισόδιο ή πόλεμο, με σκοπό να ανατρέψει τη δημοσκοπική διαφορά που έχει από τους αντιπάλους του. Εμείς πάλι, με μια απάθεια που μόνο ένας αρχαίος ημών πρόγονος, ονόματι Επίκουρος, θα μπορούσε να δικαιολογήσει, έχουμε κάνει αλλιώς την αξιολόγησή μας. Αφιερώνουμε ένα 5% της φαιάς ουσίας μας και της ανησυχίας μας στα καμώματα του Τούρκου και το υπόλοιπο 95% κατευθύνεται στην ανάλυση του ιατροδικαστικού πορίσματος για την κεταμίνη της Πιστιρίγκου. Μην μου πείτε ότι δεν είμαστε ένας ευτυχημένος -κατά βάθος- λαός». Και μετά από αυτό εγώ και οι ΓΑΛΑΖΙΟΙ ΧΡΗΣΤΙΑΝΟΔΗΜΟΚΡΑΤΕΣ

θέλουμε να γνωρίζετε την δική μας ξεκάθαρη θέση προτροπή. Εμείς πιστεύουμε πως



Πρέπει εκ των πρότερων να διασαφηνιστεί από τον Έλληνα Πρωθυπουργό προς πάσα κατεύθυνση πως δεν θα περάσει έτσι, τυχόν γεώτρηση της Τουρκίας μέσα στην ελληνική ΑΟΖ.

Δυστυχώς αλλά το καλοκαίρι θα είναι «ιδιαίτερα θερμό». Ενδεικτικά είναι δημοσιεύματα στον γερμανικό Τύπο, στα οποία γίνεται μια ανάλυση των όσων συμβαίνουν στην περιοχή με ευθύνη της Τουρκίας, ενώ επιχειρείται μια αποκρυπτογράφηση των επόμενων κινήσεων της τουρκικής ηγεσίας με στόχο ακόμη και να προκαλέσει ένα «θερμό» επεισόδιο. Αναρωτιούνται δήθεν οι φιλότουρκοι Γερμανοί, τι τάχα θέλει ο Ερντογάν και σημειώνουν: «Ο Τούρκος πρόεδρος Ερντογάν απειλεί ανοιχτά την Ελλάδα με πόλεμο για τα νησιά του Αιγαίου. Τι συμβαίνει, τι θέλει ο Ερντογάν και πόσο μεγάλος είναι ο κίνδυνος

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις



στρατιωτικής σύρραξης;». Αυτά είναι τα ερωτήματα που θέτει σε ανάλυσή του στο δίκτυο RND ο Γκερντ Χέλερ, Γερμανός ανταποκριτής στην Αθήνα όπου παρουσιάζει τις πρόσφατες δηλώσεις του Ταγίπ Ερντογάν, ενώ κάνει αναδρομή και στο ιστορικό των τουρκικών αξιώσεων. «Η σύγκρουση σιγοκαίει στην περιοχή εδώ και πολλά χρόνια. Όμως τώρα για πρώτη φορά, η Τουρκία αμφισβητεί ανοιχτά την κυριαρχία της Ελλάδας σε αυτά τα νησιά και επιχειρεί επιδεικτικά στρατιωτικές ασκήσεις απόβασης. Και εκτιμά πως «

Ο Ψυχρός Πόλεμος στο Αιγαίο απειλεί να εξελιχθεί σε θερμό επεισόδιο».

Γράφει χαρακτηριστικά επιχειρώντας, σύμφωνα με την Deutsche Welle, να αποκρυπτογραφήσει τις βλέψεις του Ερντογάν: «Δεν αποκλείεται ο Ερντογάν να θέσει σε κίνηση αποβατικά πλοία και να προσπαθήσει να κατακτήσει ένα ή περισσότερα ελληνικά νησιά, ωστόσο δεν είναι πολύ πιθανό. Πιο πιθανό είναι η Τουρκία να προσπαθήσει να υπογραμμίσει τις κυριαρχικές της διεκδικήσεις στον εναέριο χώρο πάνω από το Αιγαίο. Το κάνει άλλωστε εδώ και εβδομάδες, με ολοένα συχνότερες υπερπτήσεις πάνω από το Αιγαίο». Και ενώ δεν χώρα καμμία αμφιβολία ότι οι Ένοπλες Δυνάμεις της Πατρίδας μας μπορούν να αντιμετωπίσουν οποιασδήποτε έκτασης επεισόδιο με την Τουρκία ή και γενικό πόλεμο,



Η ανησυχία προκαλείται από την μέχρι σήμερα υποτονική αντίδραση του Μητσοτάκη

, ο οποίος πρέπει να δώσει εντολή ειδάλλως θα ζήσουμε τα παρακαλετά του προς τις ΗΠΑ όπως έκανε ο Σημίτης στα Ίμα... και τότε θα το πληρώσουμε πολύ ακριβά! Να γιατί είναι επιτακτική ανάγκη ο Πρωθυπουργός να προειδοποιήσει τους γείτονες με καθαρά λόγια πως μετά από μια πολεμική σύρραξη στο τραπέζι θα μπουν ζητήματα γι' αυτούς! Είναι πολλοί λαοί που περιμένουν την αλλαγή συνόρων όχι για εμάς αλλά για αυτούς που κρατούν σκλαβωμένες και αλύτρωτες πατρίδες. Αυτοί έχουν να χάσουν, γιατί αυτοί έχουν καταπατήσει δικαιώματα εκατομμυρίων αλλοεθνών, τους οποίους καταδυναστεύουν και τους αποκαλούν τρομοκράτες, επειδή αγωνίζονται για την εθνική ανεξαρτησία τους!

Οι Γαλάζιοι Χριστιανοδημοκράτες δεν ξεχνάμε πως και στο Κυπριακό, έτσι και στα αμιγώς ελληνοτουρκικά η Άγκυρα βάζει στο τραπέζι το μάζιμουμ των παράλογων «θέλω» της



χτίζοντας τη στρατηγική της βάσει του «δόγματος» Χότζα. Δηλαδή, παραγεμίζει μέχρι ασφυξίας το... καμαράκι των απαιτήσεών της, ώστε να έχει το περιθώριο να αδειάσει στο ελάχιστο και να εμφανιστεί διαλλακτική σε φίλους και συμμάχους, αναγκάζοντας με τη σειρά της την Ελλάδα να καταπατήσει μέρος των δικών της «κόκκινων» γραμμών. Αν μάλιστα δεν αποδώσει το «κόλπο», θα κατηγορεί την Ελλάδα για αδιαλλαξία και θα ξαναεκινήσει το γαϊτανάκι των εκβιασμών με τη «διπλωματία των κανονιοφόρων». Υπό αυτό το πρίσμα, οι απορίες που γεννιούνται αφορούν το τι ακριβώς προσδοκούν οι ΜΗΤΣΟΤΑΚΙΚΟΙ ΕΘΝΟΜΗΔΕΝΙΣΤΕΣ από το μυστικό παζάρεμα με τον νεοσουλτάνο, μη έχοντας μάλιστα σιβαρές συμμαχικές πλάτες να στηριχτούν. Ο ΘΕΟΣ ΝΑ ΒΑΛΕΙ ΤΟ ΧΕΡΙ ΤΟΥ !!!

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

Προκόπης Παυλόπουλος: Απόλυτο και αναφαίρετο δικαίωμα μας η αμυντική θωράκιση όλων των Νησιών



Μιλώντας στην Σαμοθράκη, στο πλαίσιο του «Economic Forum of Thrace 2022», με θέμα «Η αμυντική θωράκιση των Ελληνικών Νησιών του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου κατά το Διεθνές και το Ευρωπαϊκό Δίκαιο» ο τέως Πρόεδρος της Δημοκρατίας επισήμανε, μεταξύ άλλων, και τα εξής: «Από το σύνολο του Διεθνούς Δικαίου και του Ευρωπαϊκού Δικαίου – άρα και του αντίστοιχου Ευρωπαϊκού Κεκτημένου – συνάγονται, μεταξύ άλλων, και τ' ακόλουθα ως προς το απόλυτο και αναφαίρετο δικαίωμα της Ελλάδας να θωρακίζει αμυντικώς όλα, ανεξαιρέτως, τα Νησιά της στο Αιγαίο και στην Ανατολική Μεσόγειο: Α. Πριν απ' όλα αδιαπραγμάτευτη Εθνική μας Θέση είναι ότι

Επικράτειας- τόσο για δικό της λογαριασμό όσο και απέναντι στην Ευρωπαϊκή Ένωση ως πλήρες Κράτος-Μέλος της, να θωρακίζει αμυντικώς όλα, ανεξαιρέτως, τα Νησιά της στο Αιγαίο και στην Ανατολική Μεσόγειο, ανεξαρτήτως της έκτασης του εδάφους τους και του αν κατοικούνται ή όχι. Το δικαίωμα αυτό, πέραν των εδραίων θεσμικών επιχειρημάτων που απορρέουν ευθέως από το νομικό καθεστώς της Συνθήκης του Μοντρέ του 1936, στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 51 του Καταστατικού Χάρτη του ΟΗΕ, οι οποίες κατοχυρώνουν το δικαίωμα Κράτους-Μέλους του ΟΗΕ περί «νόμιμης άμυνας» όχι μόνο σε περίπτωση ένοπλης επίθεσης εναντίον του, αλλά και σε περίπτωση «απειλής χρήσης βίας» ή ακόμη και «επικείμενης απειλής», όπως προκύπτει από την πρακτική αυτού τούτου του ΟΗΕ. Και είναι δεδομένο ότι

Ο τέως Πρόεδρος της Δημοκρατίας και Επίτιμος Καθηγητής της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών κ. Προκόπιος Παυλόπουλος πήρε θέση απέναντι στην τουρκική προκλητικότητα, επισημαίνοντας πως η Ελλάδα έχει κάθε δικαίωμα να θωρακίσει όλα της τα Νησιά !!!



Μεταξύ Ελλάδας και Τουρκίας υφίσταται μια, και μόνη, διαφορά, εκείνη της οριοθέτησης της Νησιωτικής Υφαλοκρηπίδας και των αντίστοιχων θαλάσσιων ζωνών.

Ουδένα δε ζήτημα υφίσταται ως προς την αμυντική θωράκιση των Ελληνικών Νησιών του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. 1. Η Ελλάδα έχει το δικαίωμα -αλλά και την υποχρέωση, αφού τούτο αφορά την προστασία της Ελληνικής

Η Τουρκία, ιδίως μετά την εισβολή στην Κύπρο το 1974, το εντελώς αυθαίρετο «casus belli» ως προς την επέκταση της Αιγιαλιτίδας Ζώνης και τον σχηματισμό της «Στρατιάς το Αιγαίου», απειλεί διαχρονικώς και ευθέως την Ελλάδα

και με την χρήση βίας -όπως αποδεικνύει, επιπροσθέτως, η πρόσφατη στάση της, μετά την



«σύναψη» του λεγόμενου «τουρκολιβυκού μνημονίου»- παραβιάζοντας ευθέως το Διεθνές Δίκαιο και, κατ' εξοχήν, το Δίκαιο της Θάλασσας κατά την Συνθήκη του Montego Bay του 1982. Συνθήκη, η οποία δεσμεύει και την Τουρκία, μέσω γενικών παραδεχθέντων κανόνων του Διεθνούς Δικαίου. 2. Πέραν τούτων, η Τουρκία ουδόλως και καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορεί να επικαλείται την Σύμβαση Ειρήνης των Παρισίων του 1947, δια της οποίας παραχωρήθηκαν τα Δωδεκάνησα στην Ελλάδα. Και αυτό επειδή η Τουρκία δεν υπήρξε συμβαλλόμενο μέρος στην ως άνω Συνθήκη, η οποία έχει συναφθεί μεταξύ των Συμμάχων νικητών του Β' Παγκόσμιου Πολέμου και της Ιταλίας. Α fortiori, η Τουρκία οφείλει να σέβεται, στο ακέραιο, την Συνθήκη Ειρήνης, η οποία συνιστά, έναντι αυτής, «res inter alios acta». Β. Το ίδιο δικαίωμα -άρα και την ίδια υποχρέωση- αντλεί η Ελλάδα και με βάση το Ευρωπαϊκό Δίκαιο και το αντίστοιχο Ευρωπαϊκό Κεκτημένο, σύμφωνα με τις ακόλουθες διευκρινίσεις και υπό τα δεδομένα της διαρκώς εντεινόμενης προκλητικής και επιθετικής συμπεριφοράς της Τουρκίας απέναντί της η οποία, κατά τα συμπεράσματα της Ευρωμεσογειακής Διάσκεψης της 10ης Σεπτεμβρίου 2020 στο Αιάκειο της Κορσικής, παραβιάζει ευθέως την Κυριαρχία και τα κυριαρχικά δικαιώματα της Ελλάδας.



1. Οι διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 7 εδ. α' της ΣΕΕ, οι οποίες κατοχυρώνουν τις θεσμικές εγγυήσεις ενεργοποίησης της ρήτρας «Αμοιβαίας Άμυνας», όταν απειλείται Κράτος-Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παραπέμπουν ευθέως, ως προς τις προϋποθέσεις ενεργοποίησης της ρήτρας αυτής, στις προμνημονευόμενες διατάξεις του άρθρου 51 του

Καταστατικού Χάρτη του ΟΗΕ. Κατά τούτο, οι ως άνω διατάξεις αποτελούν μέρος του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου, οπότε η Ελλάδα έχει το δικαίωμα αμυντικής θωράκισης των Νησιών του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου εναντίον της τουρκικής απειλής και με βάση το θεσμικό πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Δικαίου και του αντίστοιχου Ευρωπαϊκού Κεκτημένου. 2. Επιπλέον, και ενόψει της κατάφωρης τουρκικής προκλητικότητας και ευθείας απειλής εναντίον της,



Η Ελλάδα δικαιούται, ανά πάσα στιγμή, να ζητήσει, ως Κράτος-Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, την ενεργοποίηση της ρήτρας «Αμοιβαίας Άμυνας», κατά τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 7 της ΣΕΕ.

Προς την κατεύθυνση αυτή η Ελλάδα μπορεί να επικαλεσθεί την πρακτική, η οποία έχει έως τώρα ακολουθηθεί στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ενεργοποίηση της ως άνω ρήτρας. Γ. Εν τέλει, σε περίπτωση π.χ. που η Τουρκία -όπως απειλεί αποκραδύτως και προκλητικώς, ιδίως τον τελευταίο καιρό- επιτεθεί ενόπλιως κατά της Ελλάδας και θίξει έτσι την Εθνική Κυριαρχία της και τα εξ αυτής απορρέοντα κάθε είδους Κυριαρχικά της Δικαιώματα, Ευρωπαϊκή Ένωση και NATO όχι μόνο δεν νομιμοποιούνται να τηρήσουν εμφανή ή και συγκεκαλυμμένη στάση «ουδετερότητας» αλλά, όλως αντιθέτως, κατά τις in concreto διατάξεις που προεκτήθηκαν οφείλουν να στηρίξουν, αμέσως και εμπράκτως, την Ελλάδα εναντίον της Τουρκίας. 1. Και ως προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, στην οποία δεν μετέχει η Τουρκία, τούτο προκύπτει, κατά τα προαναφερόμενα, ανενδοιάστως εκ της Ευρωπαϊκής Έννομης Τάξης και, συνακόλουθα, εκ του Ευρωπαϊκού Κεκτημένου, ιδίως δε εκ του γράμματός και του πνεύματός των διατάξεων του άρθρου 42 παρ. 7 της ΣΕΕ. 2. Το αυτό όμως ισχύει και για





το NATO, μολοντί η Τουρκία -όπως και η Ελλάδα- είναι μέλος του. Πραγματικά, ουδεμία διάταξη ή γενική αρχή της Συνθήκης του NATO μπορεί να δικαιολογήσει την αντίθετη θέση, ήτοι την θέση ότι το NATO νομιμοποιείται να τηρήσει στάση «ουδετερότητας» σε περίπτωση ένοπλης επίθεσης της Τουρκίας εναντίον της Ελλάδας και εντεύθεν παραβίασης της Εθνικής Κυριαρχίας και των κάθε είδους Κυριαρχικών Δικαιωμάτων της τελευταίας. Υπ' αυτή την έννοια ουδόλως π.χ. οι διατάξεις του άρθρου 5 της Συνθήκης του NATO μπορούν, *lege artis*, να ερμηνευθούν προς μια τέτοια κατεύθυνση, όπως ορισμένες πλευρές το έχουν υπονοήσει, δίχως μάλιστα στοιχειώδη τεκμηρίωση, κατά καιρούς. α) Και τούτο διότι ναι μεν οι διατάξεις του άρθρου 5 της Συνθήκης του NATO *prima facie* αναφέρονται, για την ενεργοποίηση του μηχανισμού συνδρομής, στην περίπτωση επίθεσης τρίτου Κράτους εναντίον ενός ή περισσότερων Μελών του NATO.



Πλην όμως πρέπει να ερμηνευθούν, κατά τον σκοπό του ίδιου του NATO, ότι εν προκειμένω προβλέπουν το αυτονόητο, όχι όμως και ότι ανέχονται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, την εξαιρετική και ακραία περίπτωση επίθεσης Κράτους-Μέλους του NATO εναντίον άλλου ή άλλων Κρατών-Μελών, κατά παραβίαση κάθε έννοιας του Διεθνούς Δικαίου. β) Εν πάση δε περιπτώσει την ως άνω θέση τεκμηριώνει πλήρως, πέραν της τελεολογικής ερμηνείας τους, και η συστηματική ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 5 της Συνθήκης του NATO, ήτοι η συνδυαστική

ερμηνεία τους κατά το γράμμα και το πνεύμα των λοιπών διατάξεων της κατά τ' ανωτέρω Συνθήκης. Πρωτίστως δε η ερμηνεία τους κατά το γράμμα και το πνεύμα των διατάξεων των άρθρων 1, 2, 3 και 4 της Συνθήκης αυτής. Τούτο συνάγεται εκ του ότι απλή ανάγνωση των προμνημονευόμενων διατάξεων αρκεί για να καταδείξει ότι το NATO, ως προς την εκπλήρωση της αποστολής του, στηρίζεται κατά προτεραιότητα στον εκ μέρους των Μελών του πλήρη σεβασμό του Διεθνούς Δικαίου, ειδικότερα δε - φυσικά μεταξύ άλλων- στην νοοτροπία ειρηνικής επίλυσης των διεθνών διαφορών, στην ανάπτυξη φιλικών και ειρηνικών διεθνών σχέσεων, στην σύσφιγξη των μεταξύ τους σχέσεων συνεργασίας και στην επέκταση συνεργασίας τους υπό όρους ειρηνικών συσκέψεων και διαβουλεύσεων. γ)

Κατά συνέπεια, αποδοχή της θέσης **ότι ένα Κράτος-Μέλος του NATO θα μείνει στο «απυρόβλητο» της Συμμαχίας αν επιτεθεί, παραβιάζοντας το Διεθνές Δίκαιο, σε άλλο Κράτος-Μέλος σημαίνει αναίρεση του ίδιου του σκοπού δημιουργίας του NATO και κατά πάσα βεβαιότητα, αιτία διάλυσής του...**

ή, τουλάχιστον, απολύτως υπονομευτικής αδρανοποίησης του».

Όταν ανάμεσα στις χιλιάδες που σε διαβάζουν, υπάρχουν αυτοί που πρέπει να σε διαβάζουν !!!



Γιάννης Μανιάτης: Από το 2014 είχα προειδοποιήσει την Κομισιόν για την ενεργειακή κρίση, αλλά δεν παρτήκαν μέτρα λόγω πολιτικών σκοπιμοτήτων !!!



Αυτό τόνισε ο πρώην υπουργός Ενέργειας, μιλώντας στο Radio North 98 της Θεσσαλονίκης και εξηγώντας πως



Ο πρώην υπουργός Ενέργειας, Γιάννης Μανιάτης καταλόγισε πολιτικές ευθύνες για την αδράνεια της Κομισιόν στην επερχόμενη ενεργειακή κρίση αλλά και στην μονοδιάστατη πρόωθηση της πράσινης μετάβασης.

«Το γιατί, δεν είχε προβλέψει η Ε.Ε. ότι η εξάρτηση από το ρωσικό αέριο θα μπορούσε να οδηγήσει σε ομηρία, είναι η ερώτηση του ενός εκατομμυρίου και έχει δύο πιθανές απαντήσεις: είτε η γραφειοκρατία - και αναφέρομαι στους υπηρεσιακούς της Κομισιόν, αλλά και στους ηγέτες των κρατών- ήταν ελλιπέστατα ενημερωμένοι, είτε κάποιος από αυτούς υπηρετούσαν σκοπιμότητες, κρατικές ή άλλες».

Ο κώδωνας του κινδύνου είχε ήδη ακουστεί το 2014, αλλά προφανώς οι «σκοπιμότητες» ήταν αρκετά ισχυρές ώστε να θαφτεί σε κάποιο συρτάρι το σχέδιο που είχε προτείνει και μάλιστα ως προεδρεύων του Συμβουλίου Υπουργών Ενέργειας!

«Κανείς δεν ξέρι με ποιες τιμές ρωσικού φυσικού αερίου προμηθεύονταν η Γερμανία ή η Ολλανδία, καθώς μια χώρα που προμηθεύεται σε πολύ χαμηλές τιμές φυσικό αέριο είναι επόμενο να μην θέλει να αλλάξει αυτή η κατάσταση και το τραγικό αποτέλεσμα το πληρώνουμε τώρα», είπε χαρακτηριστικά. «Όταν έγινε η προσάρτηση της Κριμαίας, επειδή τότε το πρώτο εξάμηνο του '14 η Ελλάδα είχε την προεδρία της Ε.Ε. και ως προεδρεύων του Συμβουλίου υπουργών Ενέργειας έκανα τις διαπραγματεύσεις με τους Ρώσους και με την Κομισιόν, τα έζησα όλα! Τότε λοιπόν πρέπει να σας πω ότι ανάμεσα στα άλλα είχα κάνει μια πρόταση προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον τότε Γερμανό ευρωπαϊκό επίτροπο να κάνουμε το εξής: επειδή η προσάρτηση της Κριμαίας, έγγραφα, είναι ένα βήμα, το οποίο μπορεί να ακολουθηθεί και από άλλα ανάλογα βήματα, πρέπει από τώρα

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





να φροντίσουμε, ώστε να ενισχύσουμε την αλληλεγγύη και την ανθεκτικότητα των οικονομιών των κρατών – μελών σε περίπτωση, που τέτοιου είδους κρίσεις ξεσπάσουν στο μέλλον. Και έλεγα ότι θα πρέπει να κάνουμε δυο βασικά πράγματα. Πρώτον να φτιάξουμε ένα Ταμείο, το οποίο να προικοδοτηθεί με κάποια χρήματα από τον προϋπολογισμό της Ε.Ε, ώστε σε περίπτωση που οι τιμές του φυσικού αερίου εκτοξευτούν «στον Θεό», να μπορεί να βοηθήσει τις ασθενέστερες οικονομίες να εξασφαλίσουν κάποια φορτία υγραποποιημένου φυσικού αερίου και να μην μείνουν οι οικονομίες και τα νοικοκυριά χωρίς φυσικό αέριο στη διάρκεια του χειμώνα. Και το δεύτερο που έλεγα ήταν το εξής: ότι θα πρέπει να διαμορφώσουμε μια πλατφόρμα, από την οποία να πληροφоруμαστε και ενιαία να προμηθευόμαστε ως Ευρώπη, φυσικό αέριο. Ε, δείτε τι επικαιρότητα έχουν αυτά και τώρα.



Δυστυχώς η τότε επιστολή μου, παρότι ήταν με τη σφραγίδα, όχι απλώς του υπουργού μιας χώρας, αλλά και του προεδρεύοντος του Συμβουλίου των υπουργών Ενέργειας έμεινε αναπάντητη και τώρα ερχόμαστε και ξανασυζητάμε τα ίδια πράγματα».

Ο κ. Μανιάτης εξέφρασε ενστάσεις και για τον τρόπο που προωθήθηκε η πράσινη μετάβαση: «Η Ευρώπη μέσα σε μια

δετία ή δετία μείωσε τη δική της παραγωγή φυσικού αερίου κατά περίπου 30%.- 35% και το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί το αναπλήρωσε από επιπλέον εισαγωγές από τη Ρωσία. Εδώ δεν υπάρχουν ευθύνες; Πολιτικές; Εγώ θεωρώ ότι υπάρχουν πολιτικές ευθύνες. Η Ευρώπη μονοδιάστατα επικέντρωνε τις επενδύσεις, τις ρυθμίσεις, τους κανονισμούς, τα πάντα στα θέματα της πράσινης μετάβασης, η οποία ασφαλώς είναι η αναγκαία, προκειμένου να μειωθεί η ατμοσφαιρική ρύπανση και να σώσουμε τον πλανήτη από την κλιματική κρίση, όμως – όπως έχω πει πολλές φορές –



Η πράσινη μετάβαση από μόνη της δεν είναι ενεργειακή στρατηγική. Είναι ένα μέρος της ενεργειακής στρατηγικής».

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΑΓΩΓΕΣ * ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ * ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ**



Δεν μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά τα τιποτοποιημένα δάνεια που τους μεταβίβασαν οι τράπεζες με το Ν. 3156/2003

210 5200452-62

Αθανάσιος Δαγούμας κατά Κυβέρνησης: Γιατί δεν επιστρέφουν τα 67.000.000 ευρώ στους καταναλωτές από την αγορά εξισορρόπησης;



Ο πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Αθανάσιος Δαγούμας, επιτέθηκε στην κυβέρνηση για την ακρίβεια στο ρεύμα, επισημαίνοντας πως το ΥΠΕΝ δεν έχει δεν έχει υιοθετήσει την εισήγηση της Αρχής για επιστροφή 67 εκατ. ευρώ στους καταναλωτές από την αγορά εξισορρόπησης.

Η «Δημοκρατία» έχει το αναλυτικό ρεπορτάζ: Νέο ράπισμα στην κυβέρνηση από Ανεξάρτητη Αρχή για την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Λίγες ημέρες μετά τις καταγγελίες του Συνηγόρου του Καταναλωτή Λευτέρη Ζαγορίτη, τη σκυτάλη πήρε ο πρόεδρος της

Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Αθανάσιος Δαγούμας. «Ρωτήστε το υπουργείο γιατί δεν έχει υιοθετήσει την εισήγηση της ΡΑΕ να επιστραφούν 67.000.000 ευρώ στους καταναλωτές από την αγορά εξισορρόπησης» είπε ο επικεφαλής της ΡΑΕ, κατά τη διάρκεια εφ' όλης της ύλης συνέντευξης Τύπου που παραχώρησε.



Τη στιγμή δηλαδή που οι καταναλωτές έρχονται αντιμέτωποι με υπέρογκους λογαριασμούς ρεύματος, το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν έχει κινήσει τις διαδικασίες για να τους επιστραφούν 67.000.000 ευρώ!

Αν μη τι άλλο, η ηγεσία του ΥΠΕΝ πρέπει να εξηγήσει τους λόγους αυτής της κωλοσιεργίας, αλλά και την απουσία ελέγχων



, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Συνηγόρου του Καταναλωτή, σύμφωνα με τα οποία στο πρώτο εξάμηνο του 2022 οι καταγγελίες για υποθέσεις ηλεκτρικής ενέργειας φτάνουν τις 2.585. «Υπάρχουν τρελές χρεώσεις, που γίνονται χωρίς να υπάρχει η προ-συμβατική, αλλά και η συμβατική ενημέρωση των καταναλωτών» τόνισε την προηγούμενη εβδομάδα στη Βουλή ο κ. Ζαγορίτης.



Ο πρόεδρος της ΡΑΕ ανακοίνωσε επίσης την παραπομπή του φακέλου λειτουργίας της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας το τελευταίο 8μηνο στην Επιτροπή Ανταγωνισμού.

Παράλληλα, έχει ζητήσει από όλους τους παρόχους να στείλουν στη ΡΑΕ

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΟΥ**

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62



μέχρι τις 30 Ιουνίου τα τιμολόγια των πελατών τους από τον περασμένο Σεπτέμβριο έως σήμερα.

Ουσιαστικά η Αρχή προχωρά στην δημιουργία βάσης δεδομένων για τη λιανική αγορά ρεύματος, στην οποία θα καταγράφονται αναλυτικά οι χρεώσεις για κάθε καταναλωτή ξεχωριστά.

Ερωτηθείς για τον νέο τρόπο τιμολόγησης των τελικών καταναλωτών και την αναστολή της ρήτρας, είπε πως εισηγήθηκε τη δημιουργία μιας πλατφόρμας η οποία θα περιλαμβάνει τη μεταβολή της τιμής του φυσικού αερίου TTF και με βάση αυτή οι προμηθευτές θα ανακοινώνουν τις ανταγωνιστικές χρεώσεις ρεύματος. Ωστόσο, η πολιτική ηγεσία επέλεξε άλλον τρόπο, δηλαδή την αναγγελία των χρεώσεων δύο μήνες πριν από την εφαρμογή τους.



Ο κ. Δαγούμας γνωστοποίησε επίσης ότι η ΡΑΕ θα απευθύνει ερώτημα προς την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, μετά την τροπολογία του υπουργείου, με την οποία καταργεί την αρμοδιότητα της ΡΑΕ για την πιστοποίηση των Ανεξάρτητων Διαχειριστών Διανομής Φυσικού Αερίου και επιλέγει άλλο μοντέλο διαχωρισμού, το οποίο ωστόσο δεν καλύπτεται από νομικό πλαίσιο, πλήττοντας παράλληλα την ανεξαρτησία της Αρχής. Πέρα από το ΥΠΕΝ,



Στο στόχαστρο του προέδρου της ΡΑΕ, Αθανάσιου Δαγούμα βρέθηκε και ο ΑΔΜΗΕ, ο οποίος ζητά από τη ΡΑΕ να αυξήσει την απόδοση επενδυτικού κεφαλαίου του, ξεκαθαρίζοντας ότι κάτι τέτοιο δεν πρόκειται να γίνει.

«Οι άλλοι διαχειριστές στην Ιταλία έχουν απόδοση 5%, στην Ισπανία 5,6% και στην Πορτογαλία 4,4%. Ο ΑΔΜΗΕ παίρνει 6,1%. Να πει «ευχαριστώ» και να δουλέψει» είπε χαρακτηριστικά ο κ. Δαγούμας. Είχε προηγηθεί ανακοίνωση του ΑΔΜΗΕ, με την οποία προειδοποιούσε για δυσμενείς επιπτώσεις στο ηλεκτρικό σύστημα, αν η ΡΑΕ δεν αναθεωρήσει την απόφασή της.



Αλέξης Αλεξόπουλος (ΙΝΚΑ): Δεν καταργείται, απλά... αλλάζει όνομα η ρήτρα αναπροσαρμογής !!!



Ο δικηγόρος του Ινστιτούτου Καταναλωτών, Αλέξης Αλεξόπουλος, τόνισε πως δεν θα καταργηθεί από 1η Ιουλίου η ρήτρα αναπροσαρμογής στους λογαριασμούς ρεύματος, καθώς η χρέωση θα μπαίνει κανονικά.

Όπως εξήγησε ο κ. Αλεξόπουλος, μιλώντας στην ΕΡΤ: «Η τροπολογία δεν λέει ότι καταργείται η ρήτρα αναπροσαρμογής, αλλά λέει ότι δεν θα εφαρμόζεται: δηλαδή ότι αναστέλλεται από τους λογαριασμούς ρεύματος που θα εκδοθούν μετά την 1η Αυγούστου του 2022 και έως τον Ιούλιο του 2023.



Η τροπολογία δίνει το δικαίωμα στους προμηθευτές να αλλάζουν τις τιμές κατά το δοκούν και να τις βάζουν σύμφωνα με το άρθρο 2 της τροπολογίας κάτω από την αιτιολογία “χρέωση προμήθειας ενέργειας”, δηλαδή αλλάζουν όνομα στη ρήτρα αναπροσαρμογής». Μεταξύ άλλων ρωτήθηκε εάν θα είναι ίδιες οι χρεώσεις στους λογαριασμούς ρεύματος μετά την αναστολή της ρήτρας αναπροσαρμογής. «Θα είναι τα ίδια νούμερα. Για τη χρέωση προμήθειας ενέργειας το κράτος θα δίνει κάποια επιδότηση στον προμηθευτή, θα βάζει κάποιο πλαφόν και έτσι υποτίθεται θα το παίρνει πίσω και ο καταναλωτής δεν θα μπορεί να ελέγξει ούτε θα ξέρει πώς θα το χρεώνεται», απάντησε. «Αυτή η τροπολογία παραβιάζει την ευρωπαϊκή νομοθεσία και το ενωσιακό δίκαιο, γιατί λέει ότι ο προμηθευτής τη μόνη υποχρέωση που έχει δεν είναι καν να ειδοποιεί τον καταναλωτή για τις όποιες αυξήσεις που θα γίνονται στον λογαριασμό» συμπλήρωσε ο κ. Αλεξόπουλος.

Σύμφωνα με την τροπολογία, η μόνη υποχρέωση του προμηθευτή θα είναι να αναρτά στον ιστότοπό του το πόση θα είναι η χρέωση που θα βάζει, τόνισε μεταξύ άλλων ο δικηγόρος του ΟΗΚΑ, επισημαίνοντας πως «βαφτίζουν το κρέας ψάρι».

Το παραπάνω ισχύει για όλα τα είδη τιμολογίων (οικιακά, επαγγελματικά κλπ).



Απ' όλα έχει ο μπαξές στο «θαμμένο» παραδικαστικό !!!

του Άρη Σπίνου

Δημοσιογράφου



Ο Άρης Σπίνος αποκαλύπτει μέσα από το edolio5.blogspot.com: Κατά περίεργο τρόπο ίσως η πιο σοβαρή δικογραφία παραδικαστικής δράσης με πρωταγωνιστή τον κύριο Λ. βρίσκεται ακόμη σε στάδιο προανάκρισης. 196 CD καταγράφουν απίστευτες συνομιλίες που φανερώνουν την δράση ενός βούρκου που έχει ξεχειλίσει.

Ο κύριος Λ., που δηλώνει επιτηδευματίας, είχε αρκετές δικαστικές περιπέτειες στο παρελθόν. Πάντα όμως κατορθώνει να ξεφεύγει από τη δικαστική μέγγενη.

Το 2008 συνελήφθη για απάτη κατ' εξακολούθηση σε βάρος επαγγελματιών στη Σαντορίνη, στους οποίους παρουσιαζόταν ως

γενικός γραμματέας του υπουργείου Ανάπτυξης προκειμένου να τους αποσπάσει μεγάλα χρηματικά ποσά. Το 2012 συνελήφθη και πάλι για «υφαρπαγή ψευδούς βεβαίωσης», υπόθεση για την οποία αθώωθηκε το 2013. Καταδικάστηκε επίσης σε έναν χρόνο με αναστολή για παράνομη κατοχή όπλου και πυρομαχικών. Όπως προκύπτει από την καταγραφή των συνομιλιών του κύριου Λ., που έγιναν ύστερα από εισαγγελικές διατάξεις προκειμένου να διερευνηθεί παραδικαστικό κύκλωμα, πρόκειται για πρόσωπο με «μεγάλη ατζέντα».



Στελέχη και πρώην υπουργοί της ΝΔ, νομικοί, επιχειρηματίες, στελέχη της ΕΛΑΣ, του Λιμενικού Σώματος και του ΣΔΟΕ, δημοσιογράφοι, πολιτικοί, υπάλληλοι υπουργείων, άνθρωποι με υψηλό κοινωνικό προφίλ, πρώην ποδοσφαιριστές και διακινητές ναρκωτικών συγκαταλέγονται στις επαφές του.

Τις διασυνδέσεις του ο κύριος Λ. τις εκμεταλλεύεται προκειμένου να

προσφέρει εκδουλεύσεις με το αζημίωτο. Βασικός του στόχος είναι να αξιοποιηθεί όλες του τις γνωριμίες στον μέγιστο βαθμό, προκειμένου μετέπειτα να χρησιμοποιήσει αυτές τις διασυνδέσεις για να κλείσει δουλειές, να προσφέρει εκδούλευση, να βοηθήσει –πάντα με το αζημίωτο– γνωστούς του που αντιμετωπίζουν πάσης φύσεως προβλήματα, ακόμη και νομικά.



Μια από τις πιο ενδεικτικές περιπτώσεις, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη δικογραφία, αφορά την απαλλαγή δέκα αεροσκαφών της Ολυμπιακής από τον ΦΠΑ. Σε συνομιλία του υπάρχει αναφορά στον κύριο Λ. για τα «μαύρα, αυτά που γυαλίζουν». Σε μετέπειτα συνομιλία του ο κύριος Λ. εκφράζει την πρόθεσή του σε άλλο πρόσωπο να του πουλήσει πολύτιμη πέτρα. Οι δραστηριότητες του κύριου Λ. – σύμφωνα πάντα με τη δικογραφία– δεν σταματούν εκεί. Συμπεριλαμβάνονται μαστροπεία, φοροδιαφυγή για κέρδη από τυχερά παιχνίδια και ξέπλυμα βρώμικου χρήματος, ενώ έχει επιδιώξει να αποκτήσει πρόσβαση σε υπουργούς κυβέρνησης μέσω τρίτων προσώπων, τα οποία κατέχουν υψηλά αξιώματα. Φέρεται επίσης να... μπαινοβγαίνει σε υπουργεία, πολιτικά γραφεία, ακόμη και στη Βουλή, να εκβιάζει μαγαζιά, να κανονίζει σε ποια από αυτά θα κάνει έφοδο η αστυνομία, να στήνει δικαστικές υποθέσεις, να



διεκπεραιώνει ρουσφέτια όπως μεταθέσεις, να ακυρώνει έρευνες του ΣΔΟΕ, να έχει εμπλοκή με ναρκωτικά και να συνευρίσκεται ερωτικά με γυναίκες επ' αμοιβή, ακόμη κι αν αυτές είναι ανήλικες. Ο κύριος Λ. είναι επίσης κομπάρσος του έτερου ερευνώμενου, του δικηγόρου. Την περίοδο μάλιστα των παρακολούθησεων δήλωνε διευθυντής της νομικής εταιρείας του κομπάρσου του. Σύμφωνα με τα στοιχεία της δικογραφίας στις επαφές του κύριου Λ. συμπεριλαμβάνονται και πολλοί σκληροί ποινικοί, κάποιοι εκ των οποίων έχουν κατηγορηθεί για εγκληματική οργάνωση ή ακόμη και για ανθρωποκτονία, καθώς και ένας γνωστός τοκογλύφος.

Ο εγκέφαλος του παρακρατικού δικτύου και ο δικηγόρος-συνέταιρός του ξέρουν απ' όλα: ναρκωτικά, ξέπλυμα μαύρου χρήματος, εξυπηρετήσεις υπουργών, μαστροπεία

ξέπλυμα βρώμικου χρήματος, απόκρυψη κερδών από τυχερά παιχνίδια, επαφές με σκληρούς ποινικούς, κύκλωμα λαθρεμπορίου, ρευστοποίηση επιταγών, διοργάνωση ερωτικών συνευρέσεων ακόμη και με μαθήτριες. Αυτές εμφανίζεται να είναι μερικές μόνο από τις... δραστηριότητες των δύο φερόμενων ως εγκεφάλων της υπόθεσης, από τους οποίους άρχισε να ξετυλίγεται το κουβάρι αυτής της πολυδαίδαλης και πολυσχιδούς ζοφερής ιστορίας: του κύριου Λ. και του δικηγόρου -συνεταίρου του.

Ο δικηγόρος



Ο εν λόγω δικηγόρος, συνεργάτης και φίλος του κυρίου Λ. υπήρξε υποψήφιος με την «Ελιά» ως στέλεχος της Συμφωνίας για τη Νέα Ελλάδα του Ανδρέα Λοβέρδου. Διετέλεσε επίσης διευθυντής γραφείου πρώην υπουργού του ΠΑΣΟΚ. Φέρεται να έχει ιδιαίτερα στενή συνεργασία με τον κύριο Λ. σε δραστηριότητες όπως το λαθρεμπόριο και η ρευστοποίηση επιταγών. Χέει κι αυτός στενές επαφές με ανώτατους αξιωματούχους της ΕΛΑΣ, με στελέχη του υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης αλλά και με στελέχη κομμάτων. Διατηρεί επίσης στενές επαφές με γνωστούς ποινικούς. Ο κύριος Λ. του εξασφάλισε πρόσκληση στον Λευκό Οίκο, ενώ σύμφωνα πάντα με τις συνομιλίες κανονίζει και ερωτικές συνευρέσεις με νεαρές γυναίκες. Μαζί με τον κύριο Λ. ενδέχεται επίσης να προμηθεύονται διάφορες ναρκωτικές ουσίες. Καταγράφεται να λαμβάνει κλήσεις το 2016 μεταξύ άλλων από διάφορα υπουργεία, το γραφείο της Φώφης Γεννηματά και γραφείο βουλευτή του ΠΑΣΟΚ.



Ο «θεϊός» και ο «βουσιλιάς»

Σύμφωνα με τα στοιχεία της δικογραφίας στις επαφές του κύριου Λ. συμπεριλαμβάνονται και πολλοί σκληροί ποινικοί, κάποιοι εκ των οποίων έχουν κατηγορηθεί για εγκληματική οργάνωση ή ακόμη και για ανθρωποκτονία, καθώς και ένας τοκογλύφος, πρώην βασανιστής ΕΣΑ, με το παρατσούκλι «Στουρνάρας». Ένα από τα επίμαχα πρόσωπα που εντοπίζονται στη δικογραφία είναι ο «Αλέκος». Ενεπλάκη σε παράνομες εισαγωγές πολυτελών αυτοκινήτων. Παλαιότερα ήταν γνωστός και ως «θεϊός», όταν συνελήφθη το 1996 για απόπειρα ανθρωποκτονίας, το 1999 περί τυχερών παιγνίων, το 2001 λόγω εντάλματος που εκκρεμούσε εις βάρος του για απόπειρα ανθρωποκτονίας από πρόθεση,

εκβίαση και έκρηξη. Αποφυλακίστηκε το 2003 με περιοριστικούς όρους και έναν μήνα αργότερα συνελήφθη ξανά για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, εκβίαση και ξέπλυμα. Το 2011 συνελήφθη εκ νέου, κατηγορούμενος μεταξύ άλλων για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, τελωνειακές παραβάσεις και ξέπλυμα. Στις επαφές του κυρίου Λ., σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της δικογραφίας, εντοπίζεται και ο «κοντός», που συνελήφθη για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, αφέθηκε όμως ελεύθερος με περιοριστικούς όρους. Ακόμη ένα πρόσωπο είναι ο «Τεό» ή «πρόξενος», ο οποίος πρόσφερε στον κύριο Λ. υπηρεσίες όπως ρευστοποίηση τραπεζικών επιταγών σημαντικής χρηματικής αξίας, διαδικασία την οποία συνόδευε εφοπιστικό γραφείο στον Πειραιά. Επίσης, προωθούσε νεαρές γυναίκες και διακινούσε ναρκωτικά. Στην ατζέντα του κυρίου Λ. με τους σκληρούς ποινικούς συμπεριλαμβάνονται ακόμη δύο άτομα: ο «παππάς» και ο «βασιλιάς». Ο ένας εξ αυτών, πρώην μόνιμος στρατιωτικός υπάλληλος, είναι καταχωρημένος για αδικήματα όπως κλοπή, απόπειρα δωροδοκίας και υπεξείρευση. Ο άλλος, πρώην εργαζόμενος σε νυχτερινό κέντρο, συνελήφθη το 2000 για παράνομη μεταφορά μεταναστών έναντι αμοιβής. Καταδικάστηκε σε δέκα μήνες φυλάκιση. Τον ίδιο χρόνο συνελήφθη για το ίδιο αδίκημα και καταδικάστηκε σε δώδεκα μήνες φυλάκιση. Το 2006 μετέφερε και πάλι μετανάστες με δικό του σκάφος και ένας άνθρωπος έχασε τη ζωή του. Παρά τις αλληπάλληλες υποτροπές τού απαγορεύτηκε απλώς η έξοδος από τη χώρα και έναν χρόνο αργότερα, το 2007, αθώωθηκε με απόφαση του Τριμελούς Εφετείου.

ΑΦΟΡΑ ΘΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Επικοινωνήστε άμεσα με τη Γραφεία της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ για ενημέρωση και λήψη οδηγιών



210 5200452-62

Με άρωμα «Υπέρβασης» η πρόταση του Παύλου Πολάκη για τις Τράπεζες και το Ιδιωτικό Χρέος !!!



Ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ και πρώην υπουργός, Παύλος Πολάκης, σκιαγραφώντας τις πρώτες 100 ημέρες της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, πρότεινε δημιουργία Δημόσιας Τράπεζας, κατάργηση του Πτωχευτικού Νόμου και διαγραφή μέρους των χρεών όπως προτείνει και η «Υπέρβαση».

Σε άρθρο του που δημοσιεύτηκε στο Documento επισημαίνει: «Γιατί πρέπει να είναι ΑΛΛΙΩΣ από τις πρώτες κιόλας μέρες... Ο

Μητσοτάκης και οι Υπουργοί του έχουν ήδη «πετάξει λευκή πετσέτα», αποφασίζοντας να «δραπετεύσουν» το φθινόπωρο, καθώς ξέρουν ότι ΔΕΝ μπορούν να διαχειριστούν το επερχόμενο τσουνάμι (ακρίβεια, ύφεση, ανεργία, ενεργειακή και επισιτιστική κρίση) που οι ίδιοι γιγάντωσαν με τις εγκληματικές πολιτικές τους. Ο ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ θα κληθεί για ακόμη μια φορά να «βγάλει τα κάστανα από τη φωτιά» και να σώσει τη χώρα και ΟΛΟΚΛΗΡΗ την κοινωνία από τη φτωχοποίηση και την εξαθλίωση.



Γι' αυτό πρέπει τώρα να καταθέσουμε και να δεσμευθούμε σε προγραμματικό σχέδιο ανάταξης, το οποίο θα εφαρμόσουμε αμέσως μόλις αναλάβουμε τη διακυβέρνηση της χώρας. Κατά την άποψή μου, στις πρώτες 100 ημέρες πρέπει να γίνουν (μεταξύ κι άλλων) οπωσδήποτε τα εξής: Α) Επανάκτηση του δημόσιου ελέγχου της ΔΕΗ, απαγκίστρωση από το Χρηματιστήριο Ενέργειας και επαναλειτουργία ΟΛΩΝ των λιγνιτικών μονάδων. Β)

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ !!!

Επικοινωνήστε άμεσα με τα Γραφεία της Υπέρβασης, για να λάβετε οδηγίες σχετικά με την αναγκαία επικαιροποίηση του φακέλου σας, μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νέου Πτωχευτικού Νόμου.

ΠΡΟΣΟΧΗ !!!

Αφορά και τους Δανειολήπτες που έχουν δικαιωθεί στα Δικαστήρια με Αμετάκλητες Δικαστικές Αποφάσεις





Μείωση του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης και του ΦΠΑ στα καύσιμα, καθώς και του ΦΠΑ στα βασικά είδη διατροφής.

Γ) Αύξηση κατώτατου μισθού στα 800 ευρώ και κλιμακωτή αύξηση μισθών και συντάξεων. Άμεση κατάργηση νόμου Χατζηδάκη, επαναφορά των συλλογικών διαπραγματεύσεων και πιλοτική εφαρμογή του 35ωρου χωρίς μείωση μισθού σε μεγάλες επιχειρήσεις (πχ Τράπεζες). Δ)

Δημιουργία Δημόσιου Τραπεζικού πυλώνα μέσω της επανάκτησης του ελέγχου μιας (τουλάχιστον) συστημικής Τράπεζας και της αναβάθμισης της Αναπτυξιακής Τράπεζας. Κατάργηση του Πτωχευτικού νόμου και θεσμοθέτηση ενός νέου, δίκαιου και επικαιροποιημένου «Νόμου Κατσέλη» με διαγραφή μέρους των χρεών.



Ε) Ενίσχυση με κάθε τρόπο και εργαλείο της αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής. ΣΤ) Ανοικοδόμηση του ΔΗΜΟΣΙΟΥ συστήματος υγείας με προσλήψεις και αύξηση μισθών υγειονομικού προσωπικού. Ζ) Κατάργηση ΟΛΩΝ των νόμων της Κεραμέως (για ΑΕΙ, ΙΕΚ, πανεπιστημιακή αστυνومία), σημαντική αύξηση από τον πρώτο κύκλο προϋπολογισμό της χρηματοδότησης για την Παιδεία και

την Έρευνα, άμεση εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Φοιτητικής Στέγης, επιδότηση στέγης για νέους και νέα ζευγάρια με ποσό που θα κυμαίνεται από 140 - 350 ευρώ τον μήνα. Η) Διαβούλευση και σχεδιασμός ίδρυσης 2ης Σχολής Δικαστών. Ενοποίηση προανάκρισης και ανάκρισης στις πράξεις διαφθοράς πολιτικών προσώπων, κρατικών αξιωματούχων και σε υποθέσεις δημοσίου συμφέροντος. Στις υποθέσεις αυτές δεν θα επιτρέπεται αναβολή, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα επιτρέπεται διακοπή της δίκης για έναν το πολύ μήνα.

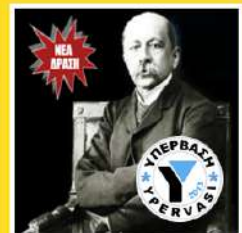


Αυστηροποίηση ποινών για τη δωροληψία πολιτικών προσώπων και κρατικών αξιωματούχων. Θ) Επανασχεδιασμός και ανακατεύθυνση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης (με ακύρωση του νεοφιλελεύθερου και ξεπερασμένου από τις εξελίξεις Σχεδίου Πισσαριδη). Δημιουργία ειδικής κοινοβουλευτικής Επιτροπής για τον διαφανή έλεγχο και την διακομματική αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των δράσεων. ΥΓ: Επειδή η ΝΔ και τα πετσοταϊσμένα ΜΜΕ θα σπεύσουν να μιλήσουν για λαϊκισμό, για «λεφτόδενδρα» και για «δημοσιονομικό εκτροχιασμό», τους απαντώ ότι όποιο επιπλέον κόστος προκύψει από τα παραπάνω μέτρα θα αντισταθμιστεί από την αύξηση της ζήτησης και ΚΥΡΙΩΣ από το... κλάδεμα των κλεφτόδεντρων της ΝΔ και των κολλητών της !!!

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!



Λεωνίδα Στάμος: Οκτώ (8!!!) νέες δικαστικές αποφάσεις οριζόντιας δικαίωσης Δανειοληπτών της Υπέρβασης !!!

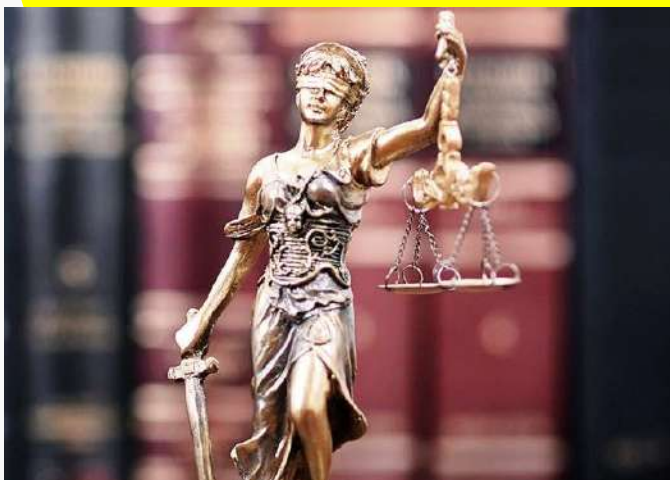


Δανειολήπτες της Υπέρβασης νέες νομολογίες δικαίωσης που αφορούν όλους όσους αντιμετωπίζουν τα ίδια ακριβώς προβλήματα. Οι οριζόντιες δικαίώσεις αφορούν και όλους εσάς που δεινοπαθείτε από τράπεζες, servicers και funds. Θερμά συγχαρητήρια στους Δικηγόρους της Επιστημονικής μας Ομάδας, κκ Λεωνίδα Στάμο, Μαίρη Λιβανίου, Ίριδα Σταθάκου - Δαρσακλή, Γιάννη Παλατούλο, Θεοδώρα Κασελούρη και Σπυριδούλα Γαπουτσή για τις νέες αυτές, εξαιρετικές δικαστικές αποφάσεις !!! Η οργανωμένη, συλλογική προσφυγή στην Δικαιοσύνη, με την υποστήριξη μιας εξειδικευμένης Επιστημονικής Ομάδας Νομικών, Δικηγόρων, Οικονομολόγων, Λογιστών, Πραγματογνωμόνων, Δικαστικών Επιμελητών, Μαθηματικών, Αναλογιστών, Τραπεζικών Διαμεσολαβητών & Τραπεζικών Στελεχών, είναι το μοναδικό όπλο αποτελεσματικής άμυνας των Δανειοληπτών, κόντρα στην αυθαιρεσία του τραπεζικού συστήματος και τον Πτωχευτικό Νόμο. Η ΥΠΕΡΒΑΣΗ έκανε αυτή την πολυτέλεια των τραπεζών και των λίγων προνομιούχων, πράξη για τους πολλούς Δανειολήπτες !!!

Δείτε εδώ τις νέες δικαστικές αποφάσεις που προστίθενται στις εκατοντάδες προηγούμενες, που δικαιώνουν τους Δανειολήπτες της Υπέρβασης:

ΜΠΑθηνών 5670/2022	https://bit.ly/3yuw6LI	ΜΠΑιγίου 80/2022	https://bit.ly/3Oxo2j9
https://bit.ly/3Ahdwbf	Ειραθηνών 363/2022	https://bit.ly/3a2rx22	ΜΠΑθηνών 04/2021
https://bit.ly/3NrHSec	Ειραθηνών 196/2021	https://bit.ly/3nvZET8	Ειραθηνών 46/2021
https://bit.ly/3a7zWRF	Ειραθηνών 68/2021	https://bit.ly/3OBYcKA	Ειραθηνών 68/2021

Συνεχίζονται οι δικαίώσεις των δανειοληπτών της Υπέρβασης, αφού 11 ακόμη Δανειολήπτες και εγγυητές του Σωματείου μας, αντί να παραδοθούν στις εκβιαστικές τραπεζικές ρυθμίσεις και τον νέο πτωχευτικό νόμο, προσέφυγαν στην Δικαιοσύνη, δικαιώθηκαν και έτσι έσωσαν την περιουσία τους από πλειστηριασμούς, ρευστοποιήσεις και κατασχέσεις!!!



Για ακόμα μία φορά Τράπεζες και Servicers δέχτηκαν βαρύ τον πέλεκυ της Δικαιοσύνης, προσφέροντας έτσι στους

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Αύξηση στους Οφειλέτες του Δημοσίου τον καιρό της Πανδημίας κατά 12% !!!

Επιμέλεια :

Κώστας Διώτης

Οικονομολόγος, Στατιστικός,
Πρώην Εφοριακός
και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ,
Επίτροπος Οικονομικών
Υπέρβασης



Σημαντική αύξηση σημειώνει ο αριθμός των οφειλετών που χρωστούν, αλλά δεν πληρώνουν τα μικρά ή μεγάλα χρέη τους στην εφορία, από τουλάχιστον 50 ευρώ και πάνω στην εφορία. Όπως σημειώνει το protothema.gr αντίθετως ο αριθμός όσων χρωστούν κάτω από 50 ευρώ μειώνεται συνεχώς, πέφτοντας σχεδόν στο μισό, λόγω της διαδικασίας διαγραφών από την ΑΑΔΕ σε οφειλές μηδαμινής αξίας. Με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, όπως αποτυπώνονται στις τριμηνιαίες Εκθέσεις του Γραφείου Προϋπολογισμού στη Βουλή,

Τον Απρίλιο του 2020 -μόλις δηλαδή ξεκινούσαν η πανδημία και τα lockdown- είχαν καταγραφεί 3.018.280

ΑΦΜ οφειλετών, οι οποίοι χρωστούσαν από τουλάχιστον 50 ευρώ και άνω στην εφορία. Δύο χρόνια μετά, την 1η Μαΐου 2022 ο αριθμός τους είχε φτάσει στους 3.388.151. Δηλαδή αυξήθηκαν κατά 369.871....

ή 12,25% μέσα στην πανδημία. Την 1η Φεβρουαρίου 2021 είχαν φτάσει ήδη σε 3.295.309 ΑΦΜ. Στη συνέχεια είχαν μειωθεί και την 1η Φεβρουαρίου 2022

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ

Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!



Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

210 5200452-53-62

**ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ**

ανέρχονταν σε 3.084.422. Αλλά τελικά αυξήθηκαν, χάρη και στην πρωτοφανή ενεργειακή κρίση που επακολούθησε. Η πιο μεγάλη άνοδος παρατηρείται στους

οφειλέτες που χρωστούν μικροποσά, από 50 έως και 500 ευρώ στην εφορία: από 1.242.395 την 1η Απριλίου του 2019, αρχικά μειώθηκαν σε 1.129.003 την 1η

Απριλίου 2020. Αλλά μετά αυξήθηκαν σε 1.438.247 τον Φεβρουάριο του 2021, σε 1.497.308 τον Φεβρουάριο του 2022 και τον Μάιο έφτασαν και στους 1.532.439.

Κυβερνητικό σχέδιο για επέκταση του μέτρου ρύθμισης των Αδήλων Τετραγωνικών



αδήλωτα τετραγωνικά αλλά και να διορθώσουν λάθη και παραλείψεις στις δηλωμένες επιφάνειες.

Όμως η κυβέρνηση σε συνεργασία με την Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ) ήδη εξετάζουν σενάρια για τη συνέχιση του μέτρου. Ο λόγος είναι ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση δεν αφορά -κατά κύριο λόγο- «ξεχασισάρηδες» ιδιοκτήτες ακινήτων που τρέχουν τελευταία στιγμή να κλείσουν τις υποθέσεις τους. Κυβέρνηση και ΚΕΔΕ αποδέχονται το επιχείρημα της ΠΟΜΙΔΑ ότι πολλοί δεν γνωρίζουν καν ότι έχει καταχωρηθεί λάθος η επιφάνεια των ακινήτων τους και το ανακαλύπτουν τυχαία με αφορμή κάποια μεταβίβαση, κληρονομιά ή γονική παροχή. Κυβερνητικοί παράγοντες αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο να δοθεί αρχικά μια νέα παράταση της ρύθμισης των αδήλων τετραγωνικών στα ακίνητα (καθώς άργησε να ενεργοποιηθεί) και μελλοντικά να μονιμοποιηθεί το μέτρο. Προκειμένου να μην αδικηθούν όσοι έσπευσαν να ενταχθούν στις προηγούμενες ρυθμίσεις ο μόνιμος μηχανισμός μπορεί να έχει πιο δυσχερείς όρους.

Περιθώριο μέχρι την Πέμπτη 30 Ιουνίου είχαν -τυπικά- οι ιδιοκτήτες ακινήτων για να «αποκαλύψουν» στους Δήμους τα

Προσοχή: Η αλλαγή στο Ε1 ακυρώνει το Power Pass !!!



εισοδήματος Ε1 ή άλλαξαν στοιχεία αυτής στο Taxisnet.

Όπως είχε αποκαλύψει το newmoney.gr η πλατφόρμα Power Pass βρίσκεται σε αλληλεπίδραση με την εφαρμογή υποβολής δηλώσεων Ε1. Και όσοι ήθελαν να κάνουν διόρθωση κύριας κατοικίας για τον μήνα Δεκέμβριο, δεν μπορούσαν να την κάνουν στην πλατφόρμα power pass, εάν είχαν ήδη υποβάλει ήδη τη φετινή δήλωση Ε1 και είχαν δηλώσει άλλη κύρια κατοικία το 2021. Πρακτικά δηλαδή, υπερρισχύνει τι έχουν δηλώσει στο Ε1 και «σβήνει» ό,τι γράφεται στην πλατφόρμα Power Pass. Για αυτό πρέπει να αλλάξουν πρώτα το φετινό Ε1, πριν κάνουν την σχετική διόρθωση στην αίτηση για Power Pass. Ισχύει όμως έτσι, και το ακριβώς αντίθετο: Χιλιάδες φορολογούμενοι που μπήκαν πρώτα στο Power Pass για το επίδομα έπειτα στο Taxisnet για την δήλωση Ε1, ουσιαστικά ακύρωσαν την αίτηση που είχαν κάνει!

Σε άμεσο επανέλεγχο και υποβολή εκ νέου της αίτησης για το επίδομα ρεύματος στην πλατφόρμα Power Pass, πρέπει να προβούν όσοι έκαναν εκ των υστέρων τη δήλωση φόρου



Στο μικροσκόπιο της ΑΑΔΕ η φοροδιαφυγή στα κοσμοπολίτικα νησιά !!!



Κοσμοπολίτικα νησιά, όπως είναι η Μύκονος στα οποία οι ημερήσιοι τζίροι «ζαλίζουν», βάζει στο στόχαστρο της η ΑΑΔΕ σύμφωνα με το mononews.gr.

Με τη φετινή τουριστική σεζόν να χτυπά «κόκκινο» τόσο σε επίπεδο αριθμού επισκεπτών όσο και σε έσοδα, ο φοροεισπρακτικός μηχανισμός καταρτίζει ένα τεράστιο σχέδιο εντατικών ελέγχων για την πάταξη της φοροδιαφυγής.

Με τροπολογία που κατέθεσε το Υπουργείο Οικονομικών αργά το βράδυ της Δευτέρας, δίνεται η δυνατότητα να ενισχυθούν οι υπηρεσίες της ανεξάρτητης αρχής Δημοσίων Εσόδων με προσωπικό κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου κυρίως σε τουριστικές περιοχές. Δεν είναι τυχαία άλλωστε, η αναφορά στην προωθούμενη διάταξη για το νησί της Μυκόνου, καθώς επισημαίνεται χαρακτηριστικά ότι: «Ο περιορισμός που τίθεται με την παρ. 11 του άρθρου 68 του ν. 3528/2007 (Α'26), δυσχεραίνει και πολλές φορές δεν επιτρέπει καν την ενίσχυση των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ με προσωπικό, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου, ιδίως σε τουριστικές περιοχές με αυξημένο φόρτο εργασιών λόγω: α) ανάγκης εντατικοποίησης των φορολογικών ελέγχων (π.χ. Δ.Ο.Υ. Μυκόνου) και β) μαζικών εισροών τουριστών στις πύλες εισόδου (π.χ. λιμάνια και αεροδρόμια της χώρας)». Ο περιορισμός αφορά το νόμο που προβλέπει ότι δεν επιτρέπεται απόσπαση υπαλλήλου πριν παρέλθει διετία από τη λήξη της προηγούμενης απόσπασης, με εξαίρεση την απόσπαση για συνυπηρέτηση συζύγων και την απόσπαση σε υπηρεσία απομακρυσμένης-παραμεθόριας περιοχής.

Στην πράξη ο φοροεισπρακτικός μηχανισμός ρίχνει ένα μεγάλο βάρος των ελέγχων σε ένα νησί που εκτιμάται ότι συνεισφέρει στο 0,5% – 0,6% του ελληνικού ΑΕΠ, καθώς οι τζίροι ξεπερνούν το 1 δισ. ευρώ.

Κι αυτό αποτελεί μια γενική εκτίμηση, αφού κανείς δεν είναι σε θέση να απαντήσει με ακρίβεια στο ερώτημα για το πραγματικό ύψος του ετήσιου τζίρου στο νησί των Ανέμων. Με αυτή τη διάταξη αναμένονται σαρωτικοί έλεγχοι στη Μύκονο, αλλά και σε άλλα νησιά ή παραθαλάσσιες περιοχές της χώρας, που αναμένεται να κατακλυστούν φέτος από τουρίστες, μετά από σχεδόν δυο χρόνια περιορισμών, που οδήγησαν σε μεγάλη πτώση του τζίρου. Άλλωστε, ο φετινός τουρισμός αποτελεί «κλειδί» για την πορεία της ελληνικής οικονομίας, αλλά και το μεγάλο στοίχημα για τα κρατικά έσοδα, τα οποία το οικονομικό επιτελείο ευελπιστεί να αγγίξουν ή και να ξεπεράσουν το ρεκόρ του 2019 των 18 δισ. ευρώ, προκειμένου να δημιουργηθεί ένας επιπλέον δημοσιονομικός χώρος για νέα μέτρα στήριξης έναντι της ακρίβειας και των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων.

ΠΑΥΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ & ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Γιατί πήγες μόνος σου στην Τράπεζα και τον Servicer ;;;



Η στιγμή που ο Συνεργάσιμος Δανειολήπτης ενημερώνεται τι ακριβώς δήλωσε και αναγνώρισε με την ρύθμιση του δανείου του...

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Προκλητικές διευκολύνσεις και προνόμια στα Funds για να συνεχίσουν την εκποίηση της περιουσίας των Ελλήνων !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος



Πρωτοφανή προνόμια και «δώρα» είναι έτοιμη να προσφέρει η κυβέρνηση στα Funds, προκειμένου να μπουκ στην διεκδίκηση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων.

Το ρεπορτάζ της Έφη Καραγεώργου είναι αποκαλυπτικό: Οι servicers κρατάνε μικρό καλάθι και όπως χαρακτηριστικά αναφέρει εις εξ αυτών στο mononews.gr: «Κυνηγάμε τους επενδυτές με το τουφέκι. Αν δεν δοθούν κίνητρα, δύσκολα θα βρεθεί επενδυτής». Και στο εύλογο ερώτημα τι είδους κίνητρα θα έκαναν δελεαστική τη συμμετοχή των επενδυτών στο διεθνή διαγωνισμό που προκηρύχθηκε την περασμένη εβδομάδα, η απάντηση είναι πως: Θα πρέπει να «παγώσει» ο ΕΝΦΙΑ

για τα ακίνητα που θα μεταβιβαστούν στον Φορέα. Δηλαδή να μην πληρώνει τους φόρους που τους αναλογούν ο επενδυτής. Να εξαιρεθούν από τις διαδικασίες νομιμοποίησης τυχόν αυθαίρετης δόμησης (ημιυπαίθριοι κλπ) στα ακίνητα αυτά, καθώς η συγκεκριμένη διαδικασία είναι και χρονοβόρα και κοστοβόρα για τον επενδυτή. Η πρόταση είναι η νομιμοποίηση να προχωρά όταν το ακίνητο πουληθεί. Και να υπάρχει κάποιου είδους εγγύηση του Δημοσίου για τα δάνεια

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

ΑΓΩΓΕΣ * ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ * ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ



Δεν μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά τα τιτλοποιημένα δάνεια που τους μεταβίβασαν οι τράπεζες με το Ν. 3156/2003

 **210 5200452-62**



που θα πάρουν οι επενδυτές για να αποκτήσουν τα σπίτια των ευάλωτων. Μάλιστα η ίδια πηγή αναφέρει πως με την άνοδο των επιτοκίων στο 5% και 6%, καθίσταται ασύμφορη η επένδυση, συνεπώς καλό θα ήταν να υπάρχει μία εγγύηση από το κράτος. Και όλα αυτά την ώρα που οι πλειστηριασμοί, λόγω προεκλογικής περιόδου πάνε πιθανόν σε νέο «πάγωμα» και οι διαχειριστές των «κόκκινων» δανείων έχουν βρεθεί με την «καυτή πατάτα»

Επίσημο ξεκίνημα για την λειτουργία του νέου Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων τον Σεπτέμβριο του 2023 !!!

Ανάποδα γύρισε η κλεψύδρα για τη σύσταση του Φορέα Απόκτησης Ακινήτων του νέου πτωχευτικού νόμου (ν. 4738/2020), καθώς με την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για τον ιδιώτη επενδυτή που θα τον αναλάβει, αρχίζει να μετράει το δεκαπεντάμηνο μέσα στο οποίο ο Φορέας θα είναι έτοιμος να λειτουργήσει. Σύμφωνα με το insider.gr κατόπιν αυτού, μετά τη δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ, της διακήρυξης για διενέργεια δημόσιου διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, το deadline για τη λειτουργία του Φορέα τοποθετείται τον Σεπτέμβριο του 2023.

Στόχος είναι ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων να συσταθεί με ιδιωτικά κεφάλαια. Το κατά πόσον αυτό θα είναι εφικτό, θα φανεί στις 19 Ιουλίου, όταν στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους θα υποβληθούν οι φάκελοι εκδήλωσης ενδιαφέροντος από υποψήφιους επενδυτές.

που είναι τα 80 δις ευρώ προβληματικά δάνεια τα οποία εξακολουθούν να αποτελούν βαρίδι στην οικονομία.

Για την προκήρυξη του διαγωνισμού οι θεσμοί άσκησαν ισχυρές πιέσεις στο υπουργείο Οικονομικών, καθώς διαπίστωσαν μεγάλες καθυστερήσεις, με δεδομένο ότι η σύσταση ανακοινώθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Η εκκίνηση του διαγωνισμού σε καμία περίπτωση δεν σημαίνει ότι υπάρχουν ήδη ενδιαφερόμενοι επενδυτές. Σε κάθε περίπτωση όσοι επιθυμούν να επενδύσουν στα σπίτια των χρεωμένων νοικοκυριών θα πρέπει να καταθέσουν τον φάκελο της προσφοράς τους μέχρι τις 19 Ιουλίου το απόγευμα. Και μετά θα ξεκινήσει η δεύτερη φάση της διαδικασίας, η επιλογή δηλαδή των υποψήφιων –αν υπάρξουν- επενδυτών.

Με βάση την προκήρυξη του διαγωνισμού που δημοσίευσε το Υπουργείο Οικονομικών οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να διαθέτουν εμπειρία σε επενδύσεις στον τομέα ακίνητης περιουσίας. Ως επενδύσεις στον τομέα ακίνητης

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

Ούτε 1 ευρώ πιο πάνω !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΑΓΟΣ | Eurobank EFG | ΕΠΙΧΡΗΤΑΡΕΙΑ | ALPHA BANK

Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.



περισσότερα θεωρούνται
εναλλακτικά: i. οποιαδήποτε άμεση
επένδυση σε οποιοδήποτε τύπου
ακίνητο, είτε ιδιοχρησιμοποιούμενο
είτε επενδυτικό, ii. χρηματοδοτήσεις
προς τρίτους με εξασφάλιση
οποιοδήποτε τύπου σε ένα ή
περισσότερα ακίνητα,
συμπεριλαμβανομένων και
χρηματοδοτικών μισθώσεων, iii.
επενδύσεις σε δανειακά
χαρτοφυλάκια με εγγύηση
οποιοδήποτε τύπου σε ένα ή

περισσότερα ακίνητα, οι οποίες
έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα
τελευταία 10 έτη πριν από την
ημερομηνία υποβολής και
ανέρχονται αθροιστικά σε
τουλάχιστον 100 εκατ. ευρώ. Η
προκήρυξη του διαγωνισμού
προβλέπει επίσης ότι την εμπειρία
στη διαχείριση ακινήτων και
αναφέρει ότι σε περίπτωση που ο
υποψήφιος επενδυτής αποτελεί
φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να
αποδείξει ότι διαθέτει άμεση
προσωπική κυριότητα και κατοχή
διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και
ελευθέρων βαρών
χρηματοοικονομικών μέσων, με
συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον
500 εκατ. ευρώ. Εάν ο
ενδιαφερόμενος επενδυτής είναι
νομικό πρόσωπο, θα πρέπει ο
μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων,
όπως προκύπτει από τις

οικονομικές καταστάσεις των τριών
τελευταίων χρήσεων, να υπερβαίνει
τα 500 εκατ. ευρώ. Εάν πρόκειται για
υποψήφιο, ο οποίος είναι εταιρία
επιχειρηματικών συμμετοχών ή
επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα
πρέπει αποδεδειγμένα τα διαθέσιμα,
δεσμευμένα και μη επενδεδυμένα
κεφάλαιά του να υπερβαίνουν τα 500
εκατ. ευρώ ή τα ενεργά
επενδεδυμένα κεφάλαια να
υπερβαίνουν τα 5 δισ. ευρώ.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των
κεφαλαίων που μέσω της Σύμβασης
Παραχώρησης θα δεσμευτεί να
δαπανήσει ο Φορέας σε αγορές
πρώτων κατοικιών ευάλωτων
οφελιτών θα φτάσει μέχρι τα 2 δισ.
ευρώ (το ακριβές ποσό θα
οριστικοποιηθεί στην Πρόσκληση
Υποβολής Δεσμευτικών
Προσφορών).

Σκληρές μάχες των Funds μέσα στον Ιούλιο για τα φιλέτα των Κόκκινων Δανείων !!!



Ο Ιούλιος θα είναι ο καυτός μήνας για την
αγορά των κόκκινων δανείων. Κι αυτό
επειδή έχουμε δύο συναλλαγές που
συγκεντρώνουν μεγάλο ενδιαφέρον.

Ξεκινάμε από την περίφημη Αριάδνη, δηλαδή τα δάνεια των bad banks, ή όπως
λένε όσοι κλήθηκαν να το εξετάσουν, το δυσκολότερο σε ανακτήσεις
χαρτοφυλάκιο στην αγορά των ελληνικών NPEs. Οι ειδήσεις είναι δύο: Η πρώτη
είναι ότι οι δεσμευτικές προσφορές (ήταν να υποβληθούν σήμερα) μετατέθηκαν
για τις 12 Ιουλίου. Η δεύτερη είναι ότι το θερμόμετρο του ανταγωνισμού ανεβαίνει.

Η σύμπραξη BAIN, Fortress, DK θα
αντιμετωπίσει ένα επίσης ισχυρό
σχήμα, καθώς η Ellington δουλεύει
με την Intrum. Ellington και Intrum θα
σταθούν απέναντι, ενώ δεν
αποκλείεται στο συγκεκριμένο
σχήμα να αθροίσει δυνάμεις και ένας
τρίτος και εξίσου ισχυρός πόλος.
Όσον αφορά τα 75 ξενοδοχεία
(project Tethys) της Intrum, που
συγκεντρώνουν μεγάλο ενδιαφέρον,
οι υποψήφιοι επενδυτές (Apollo,
Brown, Carval, Deutsche Bank,
BAIN, Βελάνης κ.λπ.)
σχηματοποιούνται σε περίπου 6
συνπράξεις. Οι προσφορές ήταν για
11/7, αλλά θεωρείται δεδομένο ότι θα
ζητηθεί παράταση. Ωστόσο, οι
διαθέσεις δεν είναι να τραβήξει σε
μάκρος, οπότε υπολογίστε πως το
πιθανότερο είναι οι δεσμευτικές
προσφορές να υποβληθούν ως τα
τέλη Ιουλίου. Στην Intrum (που οι
ανακτήσεις τρέχουν με ρυθμό +40%
σε σχέση με πέρυσι) βλέποντας την
επιτυχία του πακέτου των 75
ξενοδοχείων ετοιμάζουν δύο ακόμη
συναλλαγές που ομαδοποιούν
κόκκινες εταιρίες συγκεκριμένων
κλάδων.

Στο «άρμα» του «Ηρακλή» η Εθνική Τράπεζα για τιτλοποίηση 40.000 Επιχειρηματικών και Στεγαστικών Δανείων !!!



Να ξαναπεράσει τα... σύνορα του «Ηρακλή», εντάσσοντας σε αυτόν το Frontier II, αποφάσισε η Εθνική Τράπεζα, τη στιγμή που πυκνώνουν οι ανησυχίες στην αγορά – από συστημικούς και μη «παίκτες» – αναφορικά με το αυξημένο κόστος του μηχανισμού λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση του υπουργείου Οικονομικών, η ΕΤΕ κατέθεσε αίτηση για ένταξη στο πρόγραμμα του project «Frontier II», συνολικής λογιστικής αξίας ενός δισ. ευρώ, προκειμένου να δοθεί η εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου στις ομολογίες υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας, αξίας 460 εκατ. ευρώ.

Το επίμαχο χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει εξασφαλισμένα δάνεια μεγάλων, μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων, στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια, ενώ αποτελεί το... σίκουελ της πρώτης τιτλοποίησης που πραγματοποίησε η τράπεζα, συνολικής αξίας 5,7 δισ. ευρώ και πλειοδότη την κοινοπραξία των Bain Capital, Fortress και doValue Greece. Η ΕΤΕ, λοιπόν, αποτελεί το τέταρτο πιστωτικό ίδρυμα που προσδένεται στο «άρμα» του «Ηρακλή», μετά τις: Eurobank, με την τιτλοποίηση «Mexico» (σ.σ. αφορούσε κυρίως σε δάνεια λιανικής, εκ των οποίων το 85% ήταν ιδιωτών και το υπόλοιπο μεγάλων επιχειρήσεων), συνολικού ύψους 3,3 δισ. ευρώ. Alpha Bank, με το «Cosmos», ύψους 3,4 δισ. ευρώ, ένα multi-

asset χαρτοφυλάκιο που περιλάμβανε 60.000 δάνεια κάθε κατηγορίας (στεγαστικά, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, καταναλωτικά, επιχειρηματικά) και τέλος, Τράπεζα Πειραιώς, με την τιτλοποίηση «Sunrise II», ύψους 2,6 δισ. ευρώ. Η τελευταία, μάλιστα, έχει δρομολογήσει προς ένταξη στο πρόγραμμα και το project Sunrise III που μαζί με το Solar, αλλά και τις τιτλοποιήσεις της Attica Bank, αναμένεται να κλείσουν τον δεύτερο κύκλο.

Στον «Ηρακλή» έχουν μέχρι σήμερα ενταχθεί τιτλοποιήσεις, συνολικής αξίας 49,6 δισ. ευρώ, με τις κρατικές εγγυήσεις να ξεπερνούν τα 20 δισ. ευρώ.

Εξ αυτών, τα 17,6 δισ. ευρώ προήλθαν από την Τράπεζα Πειραιώς, τα 14,3 δισ. ευρώ από την Alpha Bank, τα 10,7 δισ. ευρώ από την Eurobank και τα επτά δισ. ευρώ από την Εθνική Τράπεζα.

Ναι ρε, μπορούμε !!!

ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Eurobank EFG ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK

Νέα παράταση για την διεκδίκηση του πακέτου Κόκκινων Δανείων «Αριάδνη», ύψους 5,2 Δις ευρώ !!!

Για τις 12 Ιουλίου από τις 28 Ιουνίου μετατέθηκε η προθεσμία κατάθεσης δεσμευτικών προσφορών για το χαρτοφυλάκιο «Αριάδνη», το οποίο περιλαμβάνει μη εξυπηρετούμενα δάνεια, μικτής λογιστικής αξίας 5,2 δις. ευρώ των υπό

ειδική εκκαθάριση τραπεζών.

Όπως αναφέρει το euro2day.gr στη δεύτερη φάση έχουν περάσει ως γνωστόν δύο επενδυτικά σχήματα. Από τη μια το mega consortium, που απαρτίζουν οι Bain, Fortress, Davidson Kempner, doValue και Ceral, και από την άλλη η Ellington η οποία το προηγούμενο διάστημα αναζήτησε συντενδυτές. Το project αφορά στην πώληση συνολικής απαίτησης σχεδόν 14 δις. ευρώ, που απορρέει από χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων δανείων, μικτής λογιστικής αξίας 5,2 δις. ευρώ, των υπό ειδική εκκαθάριση τραπεζών. Πρόκειται για απαιτήσεις από επιχειρηματικά, καταναλωτικά και στεγαστικά δάνεια, η συντριπτική πλειονότητα των οποίων διαθέτει

εξασφαλίσεις επί ακινήτων. Η επιδιωκόμενη μεταβίβαση του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων, που διαχειρίζεται η ΡQH επιβάλει και τη μείωση του προσωπικού της. Έτσι, προβλέπεται δέσμευση του αγοραστή να απορροφήσει περίπου 180 εργαζόμενους στη διαχείριση μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της ΡQH. Οι εργαζόμενοι, που θα επιλέξουν να φύγουν από την ΡQH, θα αποζημιωθούν πλήρως.



Όλη η Ελλάδα στα χέρια των Funds μέσω των Κόκκινων Δανείων !!!



Το businessdaily.gr αναφέρει: Μπορεί στα χαρτιά να έχουμε «πληθωρισμό», σε ότι αφορά τον αριθμό των εταιριών διαχείρισης απαιτήσεων, καθώς στη χώρα μας λειτουργούν συνολικά 23 servicers, στην πράξη όμως

Τέσσερις είναι οι εταιρίες που διαχειρίζονται σχεδόν το σύνολο του αποθέματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων.

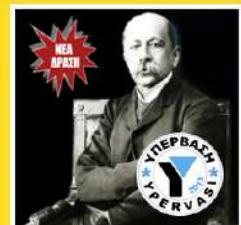
Πρόκειται για τις doValue, Intrum, Ceral και Quant

με τις τρεις πρώτες, όπως επισημαίνεται σε πρόσφατο

2^η ΕΥΚΑΙΡΙΑ

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΜΙΚΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Απαλλαγή από όλα τα Χρέη σε Ιδιώτες, Τράπεζες, Δημόσιο και Ασφαλιστικά Ταμεία, με Διαγραφή Οφειλών 90%-100% και Καθάρισμα ΑΦΜ σε 12 ή 36 Μήνες !!!





σημειώθηκε αύξηση κατά 7,9 δισ. ευρώ της ονομαστικής αξίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχουν μεταβιβαστεί στις εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων, αγγίζοντας τα 88 Δις ευρώ !!!

Η συνολική αξία των δανείων αυτής της κατηγορίας διαμορφώθηκε σε 87,66 δισ. ευρώ στο τέλος του α' τριμήνου του 2022, έναντι 79,74 δισ. ευρώ το προηγούμενο τρίμηνο. Τα NPL επιχειρηματικών δανείων ανέρχονται στο τέλος του πρώτου τριμήνου στα 32,81 δισ. ευρώ, από 32,02 δισ. ευρώ στο τέλος του προηγούμενου τριμήνου. Αντίστοιχα τα «κόκκινα» δάνεια προς ελεύθερους επαγγελματίες, αγρότες και ατομικές επιχειρήσεις ανήλθαν στα 12,2 δισ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 556 εκατ. στο πρώτο τρίμηνο του έτους. Τέλος τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια ιδιωτών που έχουν περάσει στη διαχείριση servicers αυξήθηκε κατά 6,58 δισ. ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του 2022 και ανήλθαν στα 42,6 δισ. ευρώ. Εκ των οποίων τα 24,17 δισ. ευρώ είναι στεγαστικά δάνεια και 18,25 δισ. καταναλωτικά.

Μη εξυπηρετούμενα δάνεια υπό τη διαχείριση των εταιριών διαχείρισης απαιτήσεων (Servicers)

(ποσά σε εκατ. ευρώ)	Α' τρίμην ο 2022	Γ' τρίμην ο 2021	Δ' τρίμην ο 2021
Ιδιωτικός Τομέας	87.661	72.200	79.738
Επιχειρήσεις	32.811	29.114	32.026
Μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις (ΜΧΕ)	32.708	29.029	31.945
εκ των οποίων μικρομεσαίες επιχειρήσεις	16.728	15.650	16.311
Λοιπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	104	85	80
Ελεύθεροι επαγγελματίες, αγρότες και ατομικές επιχειρήσεις	12.231	10.504	11.675
Ιδιώτες και ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα	42.619	32.583	36.037
εκ των οποίων καταναλωτικά δάνεια	18.257	15.344	16.070
εκ των οποίων στεγαστικά δάνεια	24.170	17.047	19.776

report της DBRS να έχουν δημιουργηθεί αποκτώντας τις πλατφόρμες διαχείρισης των NPL των μεγάλων εγχώριων τραπεζών. Η doValue απέκτησε μια 80% της Eurobank FPS το τρίτο τρίμηνο του 2020, η Ceral αποσπάστηκε από την Alpha Bank με ο 80% των μετοχών της να περνά στον έλεγχο της Davidson Kempner τον Φεβρουάριο του 2021 ενώ η Intrum απέκτησε το 80% της πλατφόρμας NPL της Τράπεζας Πειραιώς τον Οκτώβριο του 2019. Σύμφωνα με την ανάλυση της DBRS, η doValue είχε υπό διαχείριση 12 χαρτοφυλάκια NPL συνολικού ύψους περίπου 37 δισ. ευρώ κυρίως «κόκκινα» δάνεια της Eurobank και της Εθνικής Τράπεζας. Η Ceral διαχειρίζεται μη εξυπηρετούμενα δάνεια ύψους 10,8 εκατ. ευρώ η μεγάλη πλειοψηφία προέρχεται από μη εξυπηρετούμενα δάνεια της Alpha Bank ενώ το χαρτοφυλάκιο της Intrum αποτιμάται σε 26,3 δισ. ευρώ με την πλειονότητα των NPL να προέρχεται από την Τράπεζα Πειραιώς. Η Quant, του ομίλου Qualco, αποτελεί μια ξεχωριστή περίπτωση καθώς ιδρύθηκε σαν ανεξάρτητος διαχειριστής απαιτήσεων τον Ιούλιο του 2017 και δεν προέρχεται από τις μεγάλες τράπεζες. Η Quant από την ίδρυσή της έχει κινηθεί ανεξάρτητα αποκτώντας διάφορα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων και αναλαμβάνοντας τη διαχείριση «κόκκινων» δανείων από διάφορους επενδυτές και τον Δεκέμβριο του 2021 τα υπό διαχείριση NPL της εταιρίας έφταναν τα 12,5 δισ. ευρώ.



Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022

Πρόκληση η βράβευση τραπεζιτών για το ξεπούλημα των Κόκκινων Δανείων !!!

Το 1voice.gr αποκαλύπτει: «Συναλλαγή της χρονιάς» αναδείχθηκε η τιτλοποίηση Galaxy της Alpha Bank στα βραβεία “NPL Securitisation Awards” της διεθνούς και καταξιωμένης έκδοσης Structured Credit Investor (SCI).

Το Project Galaxy, που ολοκληρώθηκε το β' τρίμηνο 2021, αποτέλεσε τη δεύτερη μεγαλύτερη τιτλοποίηση με πιστοληπτική διαβάθμιση Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (MEA) στην Ευρώπη και τη μεγαλύτερη τιτλοποίηση που έχει ολοκληρωθεί ποτέ στην Ελλάδα, ύψους Ευρώ 10,8 δισ. ευρώ.



Το Project Galaxy ήταν η δεύτερη τιτλοποίηση της οποίας τα ομόλογα υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας φέρουν εγγύηση στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Εγγυήσεων «Ηρακλής». Στο πλαίσιο της συναλλαγής, η Alpha Bank διατήρησε το σύνολο των ομολογίων τιτλοποίησης υψηλής (Senior) εξοφλητικής προτεραιότητας (Ευρώ 3,8 δισ.), καθώς και το 5% των ομολογίων τιτλοποίησης μεσαίας (Mezzanine)

και χαμηλής (Junior) εξοφλητικής προτεραιότητας, ύψους Ευρώ 7 δισ. Το 51% των ομολογίων τιτλοποίησης μεσαίας και χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας πωλήθηκαν σε εταιρεία που διαχειρίζεται και συμβουλεύει η Davidson Kempner, και το 44% των υπολοίπων ομολογίων θα διανεμηθούν στους μετόχους της Alpha Services and Holdings. Σύμφωνα με τους αναλυτές του SCI στη σχετική έκδοση ανακοίνωσης των βραβείων, η συναλλαγή Galaxy ήταν ένα ιστορικό ορόσημο για το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εν γένει, καθώς το χαρτοφυλάκιό του αναλογούσε περίπου στο 20% των συνολικών καταγγεληθέντων δανείων του τραπεζικού τομέα. Για την Alpha Bank, η ολοκλήρωση της συναλλαγής αποτέλεσε ένα ισχυρό εχέγγυο που επιτάχυνε την υλοποίηση του Σχεδίου Μετασχηματισμού της, συμβάλλοντας παράλληλα στη δραστηκή εξυγίανση του ισολογισμού της, καθώς ήδη αμέσως μετά τη συναλλαγή ο Δείκτης MEA μειώθηκε στο 24% από 43%, ενώ αποτέλεσε τη βάση για τη διαμόρφωση του ίδιου δείκτη σε μονοψήφιο ποσοστό, που αναμένεται να επιτευχθεί στο β' τρίμηνο 2022. Σημείο αιχμής στη συναλλαγή αποτέλεσε η πώληση του 80% της Cepal Holdings, εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις και θυγατρικής του Ομίλου Alpha Bank, σε εταιρεία που διαχειρίζεται η Davidson Kempner, με την Alpha Bank να διατηρεί το 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Νέα CEPAL» μαζί με τα αντίστοιχα δικαιώματα διοίκησης στην τελευταία. Η Davidson Kempner αποτελεί στρατηγικό συνεργάτη για την Alpha Bank, ενώ η επένδυσή της, την εποχή ολοκλήρωσης της συναλλαγής Galaxy, ήταν μία ψήφος εμπιστοσύνης στην ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας και ένα από τα πρώτα δείγματα αναθέρμανσης του επενδυτικού ενδιαφέροντος για τη χώρα μας, μετά την υπερδρακατική κρίση. Για το Structured Credit Investor, η ολοκλήρωση μίας τόσο

σημαντικής και σύνθετης συναλλαγής, με τόσο καλά οικονομικά αποτελέσματα, σε περιβάλλον αβεβαιότητας και εντός ιδιαίτερα σύντομου χρονικού διαστήματος, είναι ένα πολύ σημαντικό επίτευγμα που ανέδειξε το Project Galaxy σε «Συναλλαγή της Χρονιάς».

Άλλωστε, η ολοκλήρωση του Project Galaxy αποτέλεσε τη θεμέλιο λίθο για τον ριζικό μετασχηματισμό του Ισολογισμού της Alpha Bank

, αλλά και το σημαντικότερο ορόσημο που της επέτρεψε να εισέλθει σε ισχυρή τροχιά εξυγίανσης και ανάπτυξης. Για την απονομή του βραβείου, ο CEO του Ομίλου Alpha Bank Βασίλης Ψάλτης δήλωσε: «Η συναλλαγή Galaxy, η δεύτερη μεγαλύτερη τιτλοποίηση Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων στην Ευρώπη, αποτέλεσε ένα εμβληματικό έργο για την ολοκλήρωση του οποίου συνεργάστηκαν πολλές ομάδες της Τράπεζας, επιδεικνύοντας απόλυτη προσήλωση και αποφασιστικότητα, παρά τις λειτουργικές και άλλες προκλήσεις που επέβαλε εκείνο το χρονικό διάστημα η πανδημία. Η επιτυχία του Project Galaxy που υπογραμμίζεται και από τη διάκριση της έκδοσης «Structured Credit Investor» επιβεβαιώνει τον σχολαστικό σχεδιασμό και τις αποδεδειγμένες ικανότητες της Alpha Bank να υλοποιεί απαρέγκλιτα τη στρατηγική της, ανοίγοντας έναν ενάρετο κύκλο ανάπτυξης για το τραπεζικό σύστημα και την ελληνική οικονομία εν γένει».

Όργιο αυθαιρεσίας και παρανομίας των Funds στους ματαιωμένους Πλειστηριασμούς !!!

Σύμφωνα με το bankingnews.gr οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας εκπροσωπούν όπως είναι γνωστό αλλοδαπά κερδοσκοπικά σχήματα ειδικού σκοπού. Σκοπό των εταιρειών αυτών αποτελεί η εκκαθάριση του χαρτοφυλακίου των κόκκινων δανείων που έχουν αναλάβει το συντομότερο δυνατό με την επιβολή κατασχέσεων και την διενέργεια πλειστηριασμών. Μετά την ουσιαστική κατάργηση της προστασίας της πρώτης κατοικίας και τον συντριπτικό περιορισμό της δυνατότητας αναστολής της εκτέλεσης σε περιπτώσεις πλειστηριασμών, προς εξυπηρέτηση των κερδοσκοπικών funds, παρατηρείται εσχάτως και το φαινόμενο της παραβίασης των άρθρων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εκ μέρους των τελευταίων με σκοπό την επίσπευση ματαιωθέντων πλειστηριασμών. Το τελευταίο διάστημα έχει ενταθεί δηλαδή το φαινόμενο της παράτυπης επίσπευσης ματαιωθέντων κατά το παρελθόν πλειστηριασμών που είχαν επισπεύσει τραπεζικά ιδρύματα σε βάρος δανειοληπτών πριν την εκχώρηση των απαιτήσεων.

και χωρίς να συγκοινοποιήσουν στους τελευταίους τα δήθεν νομιμοποιητικά τους έγγραφα κατά ευθεία παράβαση του άρθρου 925 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην πράξη απλώς προβαίνουν σε κατάθεση των «νομιμοποιητικών» εγγράφων στους συμβολαιογράφους και με την πρόφαση της δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού ορίζουν νέα ημερομηνία αυτού με επίστευσή τους. Έχει παρατηρηθεί επίσης το φαινόμενο παρατυπιών τόσο ως προς τον ορισμό νέας ημερομηνίας πλειστηριασμού σε συντομότατο χρονικό διάστημα από την δήλωση συνέχισης όσο και το φαινόμενο της παράβασης των άρθρων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας των σχετικών με την αυτόματη μείωση της τιμής πρώτης προσφοράς. Με αυτές τις πρακτικές οι εταιρείες διαχείρισης όχι απλά ορίζουν συντομότερες νέες ημερομηνίες πλειστηριασμού αλλά και με μειωμένες τιμές πρώτης προσφοράς για τα υπό πλειστηριασμό ακίνητα με επίκληση διατάξεων που δεν εφαρμόζονται στη συγκεκριμένη διαδικασία και ιδίως του άρθρου 966 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Τα κερδοσκοπικά funds δηλαδή, μέσω των εταιρειών διαχείρισης που τα εκπροσωπούν, χωρίς να τηρήσουν τις νόμιμες διαδικασίες, ενεργοποιούν εκ νέου τους πλειστηριασμούς αυτούς, πολλές φορές δίχως να κοινοποιήσουν νέα επιταγή προς πληρωμή προς τους δανειολήπτες.....



Σοκ για κυβερνητικό Βουλευτή: Βγαίνει σπίτι του στο σφυρί !!!



Το mononews.gr έχει το ρεπορτάζ: Στους οφειλέτες των οποίων τα ακίνητα βγαίνουν στο σφυρί ο Wiseman εντόπισε το όνομα βουλευτή, πρώην δημοσιογράφου. Συναδελφική αλληλεγγύη με

υποχρεώνει να μην σας αποκαλύψω το όνομα του. Θα αρκεστώ να αναφέρω ότι έχει εκλεγεί με το κόμμα της Νέας Δημοκρατίας σε μία από τις περιφέρειες της Αθήνας. Πρόκειται για διώροφη, λιθόκτιστη κατοικία συνολικής επιφανείας 111 τετραγωνικών μέτρων στους Δελφούς, σε οικόπεδο σχεδόν 4 στρεμμάτων με ισόγειο 56 τ.μ., χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, πρώτο όροφο 56 τ.μ. και λοιπούς χώρους. Η κατοικία αποτελεί πτέρυγα κτιριακού συγκροτήματος εξοχικών κατοικιών, που φέρει το όνομα «Δρυάδες», αποτελούμενου από 4 πτέρυγες, οι οποίες έχουν ανεξάρτητη είσοδο, θέρμανση και εν γένει αυτοτελή λειτουργία.

Ο πλειστηριασμός έχει τιμή εκκίνησης 85 χιλ. ευρώ, με την οφειλή προς τη Hellenic Post Credit να ξεπερνά τις 185 χιλ. ευρώ.

Η κατοικία πάντως περιλαμβάνεται στο τελευταίο πόθεν έσχες του βουλευτή, ο οποίος έχει μόλις τριψήφιες καταθέσεις, δανειακές υποχρεώσεις και οφειλές άνω των 800 χιλιάδων και πέντε ακίνητα.

Κύμα αλληλεγγύης στα Ιλίσια για να μην χάσει το σπίτι της η Ιωάννα Κολοβού



Η απειλή δικαστικού κλητήρα ότι θα πάει με ισχυρή αστυνομική δύναμη να αποσπάσει τα κλειδιά του διαμερίσματός της δημοσιογράφου Ιωάννας Κολοβού, η οποία κινδυνεύει να χάσει το σπίτι της σε πλειστηριασμό για 15.000 ευρώ στα Άνω Ιλίσια, κινητοποίησε φίλους και συναδέλφους, την ΕΣΗΕΑ, συλλογικότητες, αλλά και κόμματα όπως ο ΣΥΡΙΖΑ και το ΚΚΕ.

Η ίδια η Ιωάννα Κολοβού μιλώντας στο Όρεν δήλωσε «πολύ συγκινημένη που από τόσο πρωί έχουν έρθει τόσο άνθρωποι. Η αλληλεγγύη είναι το ζητούμενο και είναι πολύ σημαντικό ότι υπάρχει. Δεν είμαι μόνο εγώ, σε όλη την Ελλάδα αυτή τη στιγμή γίνεται χαμός σχετικά με τα σπίτια που πέφτουν θύματα των πλειστηριασμών. Εγώ,

Για 15.000 ευρώ που δεν ήταν καν δάνειο, προσημείωση ή υποθήκη, ήταν κάρτες, χάνω το σπίτι μου. Και μάλιστα από μια εταιρεία-φάντασμα που δεν ξέρουμε τι ακριβώς είναι...

, με έναν δικαστικό επιμελητή που παριστάνει τον υπάλληλο της εταιρείας». «Με έβρισε, με απείλησε ότι θα έρθει με ισχυρή αστυνομική δύναμη να με βγάλει από το σπίτι. Αυτό έγινε πριν τρεις ημέρες, αργά το βράδυ. Ο υπερβάλλων ζήλος του δικαστικού κλητήρα τον έκανε να δουλεύει μέχρι αργά το βράδυ, ενώ κανονικά είναι μέχρι τις 19.00. Θα έρθει από εδώ να του παραδώσω τα κλειδιά. Εγώ

τα κλειδιά μόνο νεκρή θα τα δώσω, δεν υπάρχει περίπτωση να τα πάρει τα κλειδιά από το σπίτι. Το θεωρώ εξευτελιστικό, πολύ εξευτελιστικό. Δεν είναι δυνατόν ένα Κράτος Δικαίου, μια Δημοκρατία να πετάει ανθρώπους από το σπίτι τους και είναι ζώα. Δεν έχουμε Κράτος Δικαίου; Δεν είμαστε μια δυτική Δημοκρατία που υπερασπίζεται αν μη τι άλλο καθημερινά δικαιώματα; Ζω με μια σύνταξη 700 ευρώ, γιατί έφυγα νωρίς με μειωμένη σύνταξη, να φροντίσω το παιδί μου, που έχει πρόβλημα. Παρόλα αυτά μπήκε στο ΕΚΠΑ, γιατί το φρόντισα, πολύ. Τώρα είναι δίπλα εδώ, κοντά μου». Σημειώνεται ότι μεταξύ των δεκάδων που βρέθηκαν στην συναξιούχο συνάδελφο για να υπερασπιστούν το δικαίωμά της να διατηρήσει την πρώτη κατοικία της είναι η αναπληρώτρια τομεάρχης Κοινωνικής Αλληλεγγύης του ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία Θεανών Φωτίου και ο διευθυντής της ΚΟ του ΣΥΡΙΖΑ Θανάσης Θεοχαρόπουλος.

Συμπαράσταση από την ΕΣΗΕΑ

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΣΗΕΑ εκφράζει την αμέριστη αλληλεγγύη του στην συνάδελφο Ιωάννα Κολοβού, η οποία χάνει το μοναδικό της σπίτι για χρέος 15.000 ευρώ!» τονίζει σε ανακοίνωσή του. «Στο πρόσωπο της η ελληνική κοινωνία μπορεί να δει τους εκατοντάδες συναδέλφους μας που έχουν περιέλθει σε τρομερά δεινή θέση την τελευταία δεκαετία, τουλάχιστον. Η κρίση χτύπησε ανελέητα τους δημοσιογράφους και τους άλλους εργαζόμενους στον Τύπο. Η ανεργία και η ανέχεια ξεκίνησε

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS



**Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!**



Αυτή είναι η πρόταση των Δανειοληπτών της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ, για την ανά Τράπεζα διευθέτηση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων τους, στο Διπλάσιο (x2) του Μέσου Τιμήματος Μεταβιβάσεων και Αναμεταβιβάσεων των Χαρτοφυλακίων εκάστης Τράπεζας κατά το τελευταίο 12μηνο.

με το κλείσιμο εφημερίδων ήδη πριν το 2009 και κορυφώθηκε την μνημονιακή περίοδο. Τα υπέρογκα επιτόκια, οι μνημονιακοί νόμοι οδηγούν χιλιάδες συμπολίτες μας, ανάμεσα τους και πολλούς δημοσιογράφους, να χάνουν τα σπίτια τους για χρέη, ακόμη και μικρότερα της αξίας τους, επειδή έχουν πραγματική αδυναμία να ανταποκριθούν. Καλούμε τους συναδέλφους να στηρίξουν τη συνάδελφο αύριο στις 09.00 π.μ., έξω από το σπίτι της (Αβύδου 146-148 Ιλίσια) στη συγκέντρωση παρέμβασης κατά της έξωσης από το σπίτι της». Για το θέμα έχει τοποθετηθεί εδώ και ημέρες ο εκπρόσωπος Τύπου του ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία Νάσος Ηλιόπουλος, με δήλωσή του. «Την ώρα που ο κ. Μητσοτάκης και οι υπουργοί του σπάνε όλα τα ρεκόρ με 12,7 εκατ. ευρώ χρέη σε τράπεζες, βγήκε στο σφυρί η

πρώτη κατοικία της χαμηλοσυνταξιούχου δημοσιογράφου Ιωάννας Κολοβού, για χρέη 15.000 ευρώ στην Εθνική τράπεζα. Για τον κ. Μητσοτάκη και τους υπουργούς του χαρακτηριστικές ρυθμίσεις των δανείων τους, για τους πολίτες που μέσα στο σαρωτικό κύμα ακρίβειας αδυνατούν να ανταπεξέλθουν, πλειστηριασμοί και «ελεύθερη αγορά». Είναι αυτονόητο πως ο πλειστηριασμός πρώτης κατοικίας πρέπει να παγώσει. Όπως επίσης αυτονόητο είναι πως περιμένουμε τους βουλευτές, υπουργούς της ΝΔ και τον ίδιο τον κ. Μητσοτάκη με τα 1,3 εκατ. χρέη, να ψηφίσουν την τροπολογία που κατέθεσε ο ΣΥΡΙΖΑ ΠΣ, προκειμένου στα πόθεν έσχες να υποχρεούνται όλοι να δηλώνουν όχι μόνο το ύψος των δανείων τους αλλά και τα έγγραφα των ρυθμίσεών τους. Για να δούμε εάν είναι όλοι ίσοι απέναντι στο νόμο και τις τράπεζες», κατέληξε ο κ. Ηλιόπουλος.

Μέγα σκάνδαλο από την Τράπεζα Αττικής: «Χάρισε» μέσω της τιτλοποίησης «Άρτεμις» ακίνητα αξίας άνω του μισού Δις ευρώ !!!



Το mononews.gr αποκαλύπτει: Κοιτάζοντας ξανά την αμαρτωλή τιτλοποίηση της Τράπεζας Αττικής, την «Άρτεμις», αυτή που ακυρώθηκε, τώρα που πλησιάζει η μεγάλη ώρα για τη «Λυττητήρη», ένα ερώτημα με βασανίζει.

Τι απέγιναν όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία αποτελούσαν τις εξασφαλίσεις των κόκκινων δανείων ύψους 1,3 δις. ευρώ τα οποία μεταφέρθηκαν στην λεγόμενη εταιρεία ειδικού σκοπού.....

, η οποία στη συνέχεια ανέλαβε και τη διαχείριση τους; Η αποτίμηση των ακινήτων αυτών το 2017 ξεπέρασε το μισό δις. ευρώ (525 εκατ. ευρώ). Η επενδυτική εταιρεία DMM είχε καταβάλει για την αγορά των δανείων και άρα των ακινήτων περίπου 50 εκατ. ευρώ, και άλλα 20 εκατ. ευρώ είχε καταβάλει η Ellington. Δηλαδή για να κάνουμε λογαριασμό η Τράπεζα Αττικής διέθεσε ακίνητα μισού δις. ευρώ έναντι 70 εκατ. ευρώ !!! Όσο και αν προσπαθήσα δεν μπόρεσα να πληροφορηθώ από τις ρευστοποιήσεις των ακινήτων αν μπήκε έστω και ένα ευρώ στα ταμεία της Αττικής. Το επαχθέστερο όμως είναι ότι ενώ στην συνέχεια

τα ακίνητα ρευστοποιήθηκαν, τα κόκκινα δάνεια «ξαναγύρισαν» στον Ισολογισμό της Αττικής αυτή τη φορά όμως «γυμνά» από εξασφαλίσεις, αφού τα προσημειωμένα ακίνητα είχαν ήδη ρευστοποιηθεί. Τώρα η διοίκηση της Τράπεζας θέλει να τιτλοποιήσει εκ νέου τα δάνεια αυτά - χωρίς εξασφαλίσεις - φορτώνοντάς τα στις πλάτες του «Ηρακλή». Δηλαδή του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο θα κληθεί να παράσχει την εγγύηση του.

ΑΦΟΡΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ

**ΑΓΩΓΕΣ * ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ * ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ**



Δεν μπορούν να διεκδικήσουν δικαστικά τα τιτλοποιημένα δάνεια που τους μεταβίβασαν οι τράπεζες με το Ν. 3156/2003

210 5200452-62

Στο εδώλιο του Ευρωδικαστηρίου η Ελλάδα λόγω της άνισης μεταχείρισης των Δανειοληπτών Ελβετικού φράγκου



Στο σκαμνί κινδυνεύει να καθίσει η Ελλάδα από το Δικαστήριο Ευρωπαϊκής Ένωσης (Δ.Ε.Ε) εξαιτίας δανειοληπτών που πήραν δάνεια σε ελβετικό φράγκο και αφού εξάντλησαν όλα τα ένδικα επί ελληνικού εδάφους χωρίς κάποιο αποτέλεσμα βρέθηκαν στη δυσάρεστη θέση να προσφύγουν στα Ευρωπαϊκά Όργανα για να βρουν το δίκιο τους.

Οι εγχώριες συστημικές τράπεζες έδωσαν στο άρμα της ισοτιμίας του ελβετικού φράγκου περίπου 70.000 δανειολήπτες όταν το ευρώ ήταν αρκετά ισχυρό έναντι του ελβετικού φράγκου

ενώ όταν η ισοτιμία ανατράπηκε σε βάρος του ευρώ αποκαλύφθηκε το λάθος της επιλογής των εγχώριων δανειοληπτών να εμπλακούν στα γρανάζια της ισοτιμίας, η οποία αποδείχθηκε θηλιά για τα νοικοκυριά. Ο Σύλλογος Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου στα πλαίσια αποκατάστασης της ζημίας των μελών του μέσω συλλογικών αγωγών σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο 2251/1994 για την προστασία των καταναλωτών διατυπώνει αξιώσεις με σκοπό τη δικαίωση των δανειοληπτών, που είδαν να χρέη τους σχεδόν να διπλασιάζονται, όταν ανατράπηκε η ισοτιμία μεταξύ ελβετικού φράγκου και ευρώ. Ενδεικτικά, κατά το χρόνο σύναψης της πλειοψηφίας των συμβάσεων αυτών η ισοτιμία κυμαίνονταν περίπου στο 1/ 1,67. Σήμερα, η ισοτιμία ελβετικού φράγκου και ευρώ είναι σχεδόν 1 προς 1, σε κάποιες περιπτώσεις και 1 προς 0,98. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι τα δάνεια που ελήφθησαν έχουν αυξηθεί κατά περίπου 67% (τόσο η μηνιαία δόση όσο και το άληκτο κεφάλαιο). Δηλαδή, ένα δάνειο που το 2007 ήταν 100.000 ευρώ, σήμερα είναι πάλι 100.000 ευρώ (τουλάχιστον) παρά τις συνεπείς πληρωμές του οφειλέτη του. Στις συλλογικές αγωγές που κατατέθηκαν συμμετέχουν περισσότερα από 7000 μέλη του. Με την υπ' αρ. 948/2021 απόφασή του επί συλλογικής αγωγής ο Άρειος Πάγος όσο και με προηγηθείσα υπ' αρ. 4/2019 απόφαση (ατομική αγωγή), α) αρνήθηκε να αποστείλει ερώτημα στο ΔΕΕ -αν και το ζήτησαν περί του εύρους εφαρμογής του νόμου προστασίας του καταναλωτή και β) για τυπολατρικούς λόγους απέρριψε την αναίρεσή τους με τον Άρειο Πάγο να αρνείται ουσιαστικά την εφαρμογή του νόμου περί

προστασίας του καταναλωτή. Σύμφωνα με τους δανειολήπτες αρνήθηκε να εξετάσει: ότι οι δανειακές συμβάσεις δεν παρείχαν δυνατότητα διαπραγμάτευσης των όρων τους και σαφήνεια περί του τρόπου υπολογισμού της οφειλόμενης δόσης σε ευρώ ή ελβετικό φράγκο, ότι περιείχαν αδιαφανείς όρους που υπήρξαν εξαιρετικά επιβλαβείς για τους δανειολήπτες λόγω της ραγδαίας μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ και ελβετικού φράγκου και ότι παραβιάστηκε η υποχρέωση προσυμβατικής ενημέρωσης και η αρχή της διαφάνειας εκ του δικαίου του καταναλωτή. Όπως προκύπτει, με την εν λόγω απόφαση το ανώτατο πολιτικό δικαστήριο της χώρας ερμήνευσε για δεύτερη φορά το εθνικό δίκαιο περί προστασίας του καταναλωτή (νόμος 2251/1994) κατά τρόπο αντίθετο με το συναφές, υπέρτερης ισχύος ενωσιακό δίκαιο, όπως αυτό έχει ερμηνευθεί επανειλημμένως από το Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ). Η άρνηση του Αρείου Πάγου να αποστείλει προδικαστικό ερώτημα έδωσε το δικαίωμα στους ενδιαφερόμενους να προσφύγουν αρχικά στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή που τους ανοίγει το δρόμο να ζητήσουν οικονομικές αξιώσεις από το ελληνικό Δημόσιο, διότι το Ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, σύμφωνα με το Σύλλογο Δανειοληπτών δεν εκπλήρωσε το ρόλο του. Να σημειωθεί ότι σωρεία αποφάσεων έχουν εκδοθεί από το ΔΕΕ κατόπιν σχετικών ερωτημάτων των εθνικών δικαστηρίων βάσει των οποίων η ενωσιακή νομολογία αναδεικνύει το θέμα τόσο για την αυστηρότητα της προσυμβατικής ενημέρωσης των δανειοληπτών ΠΡΙΝ την κατάρτιση των επίμαχων συμβάσεων με ρήτρα αξίας ελβετικού φράγκου όσο και το ζήτημα περί διαφάνειας των Γενικών Όρων Συναλλαγής (ΓΟΣ) που ρυθμίζουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του δανειολήπτη και τον τρόπο και το ύψος υπολογισμού των δόσεων του. Επίσης βάσει των C-776 έως 782/19 και C-609/19 της Γαλλίας, το ΔΕΕ αναδεικνύει ότι τα δάνεια με ρήτρα αξίας ελβετικού φράγκου είναι δάνεια με λογιστικό δανεισμό και προκαλούν ως αποτέλεσμα την άνευ ορίων μετακύλιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον δανειολήπτη-καταναλωτή και ταυτόχρονα διαπιστώνεται από πλευράς τραπεζών η πλήρης παραβίαση των αρχών της διαφάνειας και της προσυμβατικής ενημέρωσης του δανειολήπτη. Οι Τράπεζες σε Ουγγαρία, Ρουμανία, Ισπανία, Γαλλία στις οποίες έχει επιλύσει το ίδιο ακριβώς ζήτημα η νομολογία του ΔΕΕ με αποφάσεις κατόπιν απεύθυνσης ερωτήματος για προδικαστική απόφαση δεν υπέστησαν καμία ζημία, ακόμη και αν εκεί τα δάνεια ήταν δεκάδων δισεκατομμυρίων (Ουγγαρία και Ρουμανία) καθώς και εκεί και στη χώρα μας οι Τράπεζες είναι πλήρως εξασφαλισμένες.

Η Ελλάδα είναι η μόνη με πληττόμενους δανειολήπτες δανείων με αξία ελβετικού φράγκου, χωρίς να έχει αποδοθεί δικαστική προστασία στους καταναλωτές!



ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των όποιων απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της όποιας μελλοντικής επιδίωξης σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεων σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ & FUNDS

**Ούτε
1 ευρώ
πιο
πάνω !!!**

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
ΥΠΕΡΒΑΣΗ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΡΑΙΑEurobank EFGΠΙΝΕΚΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΕΤΕΑΛΦΑ BANK