ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS
Κυριακάτικη

Αριθ. Φύλλου 232
Σ/Κ 14-15/05/2022
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Θοδωρής Ζούμπος
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ : Κυριάκος Τόμπρας

Η ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΧΡΕΩΜΕΝΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ | ΕΚΔΟΤΗΣ: ΥΠΕΡΒΑΣΗ | ΤΗΛ. 210 5200452-62

ΕΔΩ ΔΙΑΒΑΖΕΙΣ ΟΛΑ ΟΣΑ ΔΕΝ ΣΟΥ ΛΕΝΕ ΑΥΤΟΙ ΠΟΥ ΣΕ ΧΡΕΩΣΑΝΕ

Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ 100-200€ ΤΑ ΧΙΛΙΑΡΙΚΑ ΤΗΣ ΑΙΣΧΡΟΚΕΡΔΕΙΑΣ

Γ. Αδαμίδης: Δεν υπάρχει «600ρι» για το ρεύμα !!!

Σελ. 26

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΚΩΣΤΑΣ ΔΙΩΤΗΣ Σελ. 27

- Πως ανακαλύπτει η Εφορία τις αποδείξεις που δεν κόπηκαν.....
- Στο ζενίθ τα Χρέη στα Ασφαλιστικά Ταμεία....
- Αναρτήθηκαν τα εκκαθαριστικά ΕΝΦΙΑ 2022...
- ΣτΕ : Επικυρώθηκαν τα πρόστιμα στην Coca Cola για ανακριβείς δηλώσεις....

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΘΟΔΩΡΗΣ ΖΟΥΜΠΟΣ Σελ. 31

- Δικαστικές αποφάσεις ανάχωμα στην αυθαιρεσία Servicers & Funds....
- Υπάρχουν λύσεις για τους Οφειλέτες....
- Κόκκινα Δάνεια: Αντί να μειώνονται αυξάνονται.....
- Τετραπλασιασμός Πλειστηριασμών....
- Τα επώνυμα σφυριά της εβδομάδας....
- Αύξηση επιτοκίων αποφάσισαν 85 Κεντρικοί Τραπεζίτες....
- ΔΥΠΑ: Άτοκα δάνεια 1ης Κατοικίας....
- Δυσχεραίνει η απόκτηση 1ης Κατοικίας....
- Ξανάνοιξε για το κοινό η «Τειρεσίας ΑΕ»..

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΑΝΤΟΥΡΗΣ Σελ. 18

Όλες οι χώρες της ΕΕ έχουν πάρει μέτρα και εμείς Ψειρίζουμε την μαϊμού !!!

Υπάρχει τρόπος και τον έχουν εφαρμόσει πολλά κράτη της ΕΕ, ανάλογα με το ενεργειακό τους μίγμα, με τις ανάγκες και τις προτεραιότητες τους, εδώ και πάρα πολλούς μήνες. Δεν περιμένουν τις Βρυξέλλες και δεν περιμένουν τα συμβούλια κορυφής ή τα συμβούλια υπουργών.....

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΥΡΟΣ (MRB)

Έχουμε δει σε ταινίες έναν μοχλό σε σχήμα «Τ» που πατάει κάποιος για να γίνει έκρηξη σε μια γέφυρα. Με την ακρίβεια, έχει πατηθεί αυτό το «Τ» της ελληνικής κοινωνίας και της ελληνικής πραγματικότητας και ακόμα στα κλάσματα του δευτερολέπτου που μεσολαβούν ψάχνουμε να βρούμε που έχουν μπει τα εκρηκτικά. Θα εκραγούν πάρα πολλά πράγματα, και στην πρακτική καθημερινότητά μας και στη διαβίωση μας.....

Σελ. 16

ΤΝ και Κυβερνο-ασφάλεια !!!

SCRIPTA MANENT

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Σελ. 10

Ο Σαμαράς καίει τον Κούλη....

ΝΟΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ Σελ. 12

77 χρόνια μετά τον Β'ΠΠ η δήθεν ουδέτερη Σουηδία φλερτάρει με το ΝΑΤΟ....

ΚΩΣΤΑΣ ΜΕΛΑΣ Σελ. 15

Μερικές απλές σκέψεις για τον πόλεμο στην Ουκρανία...

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗ-ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ Σελ. 23

Οι προτάσεις του ΕΕΑ για τις ΜμΕ.....

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΙΔΗΣ Σελ. 21

Αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης για το ηλεκτρικό ρεύμα.....

Και ο Κωνσταντίνος Γουργουλιάνης Σελ. 2

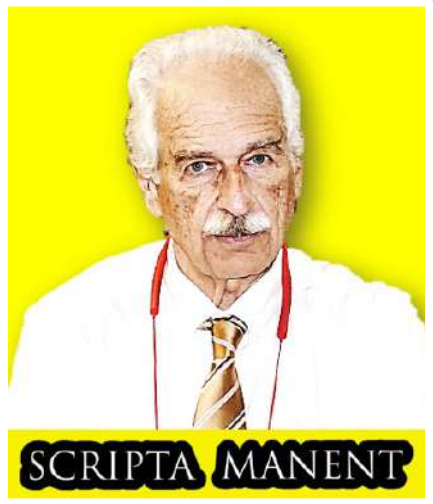
Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΕΝ ΑΝΤΕΧΕΙ ΑΛΛΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΕΤΟΙΜΗ ΝΑ ΕΚΡΑΓΕΙ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Κ. Γουργουλιάνης: Το τελευταίο κύμα του κορωνοϊού έδωσε ανοσία σε πολύ μεγάλο μέρος του πληθυσμού !!!



Ο Κωνσταντίνος Γουργουλιάνης, καθηγητής Πνευμονολογίας στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας εκτιμά ότι παρόλο που ο ιός του Covid-19 γίνεται ακόμη πιο μεταδοτικός, είναι λιγότερο επικίνδυνος και θανατηφόρος.

Υπάρχουν ενδείξεις ότι ο covid-19 γίνεται ενδημική νόσος εκπέμπουν οι μεταλλάξεις «Ο» και «Ο2». Αισιόδοξος για την πορεία της πανδημίας εμφανίστηκε ο κ. Κωνσταντίνος Γουργουλιάνης, διευθυντής πνευμονολογικής κλινικής πανεπιστήμιου Θεσσαλίας, τονίζοντας ότι δεν τον ανησυχεί καθόλου η επιστροφή στην κανονικότητα μετά από δύο χρόνια πανδημίας. «Παρότι ο ιός κυκλοφορεί και θα κυκλοφορεί τους επόμενους μήνες, φαίνεται ότι είναι λιγότερος θανατηφόρος και ο πληθυσμός έχει αποκτήσει σε μεγάλο ποσοστό ανοσία.

Η Ελλάδα δεν είναι χαμηλά στους εμβολιασμούς, είναι πάνω από το μέσο όρο της Ευρώπης»

δήλωσε χαρακτηριστικά στην ΕΡΤ. Όσον αφορά στις επαναμολύνσεις, ο κ. Γουργουλιάνης, είπε ότι είναι ενδεικτικό της κανονικότητας και της ενδημικότητας της νόσου. Εξήγησε ότι αυτό που παρατηρείται γενικά είναι πολλές μολύνσεις, μικρή αύξηση στις εισαγωγές και σχεδόν καμία αύξηση στους διασωληνωμένους ασθενείς, ενώ συνεχίζεται και η πτώση στους θανάτους. Εν συνεχεία ανέφερε ότι η Όμικρον άλλαξε την πανδημία «έκανε μεγάλη στροφή στην πανδημία, άλλαξε πολλά χαρακτηριστικά στο γενετικό του υλικό ο ιός έγινε πολύ μεταδοτικός και λιγότερο θανατηφόρος». «Αυτή η αυξημένη μεταδοτικότητα μπορεί να είναι ακόμη μια στροφή στο τέλος της πανδημίας. Αυτό το κύμα έδωσε ανοσία σε πολύ μεγάλο μέρος του πληθυσμού. Εκφράζοντας την άποψη του για τα εμβόλια είπε ότι του χρόνου ίσως να κάνουμε μια δόση, η οποία θα απευθύνεται στους ανθρώπους που είναι πάνω από 60 χρονών και είναι ευάλωτοι. Αναφέρθηκε ακόμη στα πιστοποιητικά εμβολιασμού και στις μάσκες. «Από τη στιγμή που ξέρουμε ότι και ο εμβολιασμένος μεταδίδει, σε αυτή την περίπτωση δεν βοηθάει σε κάτι το πιστοποιητικό εμβολιασμού. Οι μάσκες θα είναι το τελευταίο μέτρο που θα έπρεπε να καταργηθεί». Τέλος για την πορεία της πανδημίας είπε: «Κάθε μετάλλαξη ήταν πιο μεταδοτική και λιγότερο θανατηφόρα. Τώρα αν τρελαθεί ο ιός και αποφασίσει να κάνει μια μετάλλαξη ανάποδα δεν είναι αυτό που βλέπουμε στις πανδημίες.

Η πορεία των πανδημιών είναι ακριβώς αυτή που ακολούθησε κι αυτή η πανδημία. Ας κάνουμε ένα καλό καλοκαίρι και να είμαστε αισιόδοξοι».

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

Τεχνητή Νοημοσύνη και Κυβερνοασφάλεια

Πώς διαμορφώνεται το τοπίο των κυβερνοαπειλών για τα επόμενα χρόνια; Γιατί η τεχνητή νοημοσύνη αποτελεί ταυτόχρονα ένα σημαντικό όπλο για τους κυβερνοεγκληματίες και ένα εργαλείο για την αντιμετώπισή τους; Το 2045.gr εξηγεί πως η αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών αποτελούν πλέον βασικό κομμάτι των υποδομών οποιασδήποτε επιχείρησης σε ολόκληρο τον κόσμο. Με την πανδημία του κορονοϊού, ο ψηφιακός μετασχηματισμός είναι μία φράση που βρίσκεται στα χείλη όλων των στελεχών επιχειρήσεων και οργανισμών. Οι προκλήσεις που φέρνει ο ψηφιακός μετασχηματισμός είναι ουκ ολίγες και μία εξ αυτών είναι και το κομμάτι της κυβερνοπροστασίας. Οι εξελίξεις στον συγκεκριμένο τομέα είναι απίστευτα γρήγορες. Πολύ απλά, γιατί το κυβερνοέγκλημα έχει εξελιχθεί σε έναν κλάδο με τεράστια κέρδη. Μάλιστα, δεν είναι τυχαίο ότι υπάρχουν εκτιμήσεις, σύμφωνα με τις οποίες, τα έσοδα που έχουν οι κυβερνοεγκληματίες ξεπερνούν εκείνα των εμπόρων ναρκωτικών. Κάτι που ακούγεται ως υπερβολή μεν, αλλά αν αναλογιστεί κανείς πόσες περιπτώσεις ransomware έχουμε ακούσει τον τελευταίο καιρό, όπου τα «θύματα» δέχθηκαν να πληρώσουν τα κυβερνο-λύτρα, είναι μία ένδειξη ότι η συγκεκριμένη εκτίμηση είναι πολύ πιθανό να έχει αρκετή βάση. Ποιες είναι, όμως, οι βασικές κυβερνοαπειλές που θα δούμε τα επόμενα χρόνια; Προβλέψεις στο συγκεκριμένο τομέα, όπως σημείωσαν οι περισσότεροι από τους ειδικούς με τους οποίους μιλήσαμε είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνουν, πολύ απλά γιατί οι εξελίξεις «τρέχουν» με απίστευτα γρήγορους ρυθμούς. Όμως, μία πρώτη εκτίμηση θέλει

Το IoT και τα smartphones να εξελίσσονται στους αδύναμους κρίκους της ψηφιακής εποχής με το ransomware και τις επιθέσεις τύπου DDoS (denial of service) να παραμένουν πολύ ψηλά στην ατζέντα των κυβερνοεγκληματιών.

Ένα πολύ ενδιαφέρον σημείο, όσον αφορά στις κυβερνοαπειλές, είναι πως η λίστα συνεχώς διευρύνεται και δεν μειώνεται σε αριθμό. «Το ransomware θα συνεχίζει να μας απασχολεί άμεσα και μεσοπρόθεσμα» σημειώνει, για παράδειγμα, ο Δημήτρης Χατζηδημήτρης, cyber security penetration tester στην eu-LISA, ο οποίος θεωρεί ότι η δυνατότητα που δίνουν τα Windows 11 για να «τρέχει» κάποιος Android εφαρμογές μπορεί επίσης να αποτελέσει ένα σημαντικό ζήτημα τα επόμενα χρόνια. Πέραν του ransomware και οι επιθέσεις DDoS θα συνεχίσουν να μας απασχολούν. «Το DDoS είναι μία απειλή που υφίσταται αυτή τη στιγμή και θα συνεχίσει να αποτελεί ένα σημαντικό ζήτημα τα επόμενα χρόνια για όλες τις επιχειρήσεις» τονίζει από την πλευρά της η Φωτεινή Παπαγιαννάκη, επικεφαλής του τμήματος κυβερνοασφάλειας στην ADAPTIT, η οποία προσθέτει πως «η ασφάλεια των δικτυακών υποδομών ίσως να είναι πιο σημαντική από ποτέ, δεδομένης της ευρείας συνδεσιμότητας που υπάρχει στην καθημερινότητα μας». Το τελευταίο σκέλος είναι ιδιαίτερα σημαντικό, όπως υποστηρίζουν όλοι οι ειδικοί. «Η εκτεταμένη χρήση των ψηφιακών συσκευών αλλάζει τα δεδομένα και δίνει τεράστιο χώρο στους κυβερνοεγκληματίες για να δράσουν» σημειώνει ο Μιχάλης Μπόζος, διευθυντής πωλήσεων στην Check Point Software. Και μάλλον δεν είναι τυχαίο ότι σύμφωνα με τον Righard Zwienenberg, senior research fellow της ESET, «το μεγαλύτερο πρόβλημα αυτή τη στιγμή είναι τα smartphones, με τις IoT συσκευές ήδη να αποτελούν ένα

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ακόμα σημαντικό ζήτημα». Η πρόκληση με τις IoT συσκευές, ιδίως εκείνες που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες για το αποκαλούμενο IIoT (Industrial IoT) και OT (Operational Technologies) είναι κάτι που απασχολεί τον κλάδο της κυβερνοασφάλειας, όπως αναφέρει με τη σειρά του και ο Λεωνίδας Τουγιαννίδης, General Manager της Fortinet. «Οι αυτοματισμοί των εργοστασίων ήταν μέχρι τώρα «απομονωμένοι» από το δίκτυο. Αυτό πλέον δεν ισχύει, δημιουργώντας με τη σειρά του μία επιπλέον απειλή» σημειώνει ο κ. Τουγιαννίδης. Μια νέα, που προστίθεται στις ακόμα περισσότερες, οι οποίες είναι αποτέλεσμα των τάσεων της απομακρυσμένης εργασίας και του ψηφιακού μετασχηματισμού. Όταν όλες οι λειτουργίες των εταιρειών ψηφιοποιούνται γίνονται οι ίδιες ένα νέο «attack surface», δηλαδή ένα πεδίο που δημιουργεί ευκαιρίες επιθέσεων. Πάντως, ο κ. Τουγιαννίδης, τοποθετεί στην κορυφή της λίστα των απειλών το cloud. «

Το cloud είναι το νέο πεδίο που πρέπει να προστατεύσεις, με πολλές διεργασίες, πολλά δεδομένα και πολλές εφαρμογές

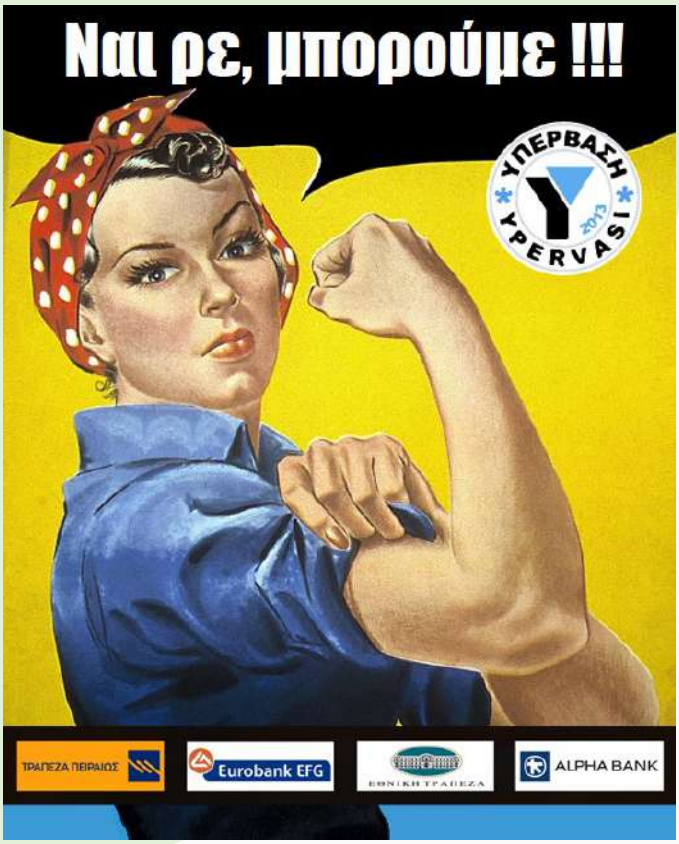
» τονίζει το στέλεχος της Fortinet. Στην ίδια λίστα, αρκετοί από τους ειδικούς, όπως ο κ. Μπόζος, περιλαμβάνουν και τον διαρκώς αυξανόμενο αριθμό επιθέσεων μέσω χρήσης πλαστών στοιχείων «ταυτότητας» (impersonate), ενώ και το 5G είναι από τα πεδία που έχουν αρχίσει να απασχολούν την κοινότητα της κυβερνοασφάλειας. «Το πρόβλημα με το 5G δεν είναι η ίδια η τεχνολογία, αλλά το γεγονός ότι υποστηρίζει -όπως είναι λογικό- και το 4G» σημειώνει ο κ. Χατζηδημήτρης.

Κλειδί ο γρήγορος εντοπισμός

Όμως το "δάσος και όχι το δέντρο" των κυβερνοαπειλών έγκειται σε ένα ακόμα μεγαλύτερο πρόβλημα. Αυτό της δυσκολίας (έως αδυναμίας) της κυβερνοπροστασίας να κινηθεί στον ίδιο ρυθμό με το κυβερνοέγκλημα και να βρίσκεται ένα βήμα πιο μπροστά από το αντίπαλο «στρατόπεδο». Ο λόγος; «

Είναι εξαιρετικά δύσκολο για τις εταιρείες κυβερνοπροστασίας να προλάβουν τις εξελίξεις στο κυβερνοέγκλημα, ειδικά όταν τα χρήματα που κερδίζουν οι κυβερνοεγκληματίες είναι τόσο πολλά, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να επενδύουν διαρκώς σημαντικούς πόρους

» επισημαίνει ο Χάρης Ηλιόπουλος, εκ των πιο γνωστών στελεχών στην παγκόσμια αγορά της κυβερνοασφάλειας. Επιπλέον, δεν είναι τυχαίο, όπως σημειώνει ο κ. Τουγιανίδης ότι πλέον οι περισσότερες κυβερνοεπιθέσεις είναι περιπτώσεις zero-day, δηλαδή χρησιμοποιούνται εργαλεία και μέθοδοι που δεν έχουν ξαναχρησιμοποιηθεί με αποτέλεσμα να είναι πιο δύσκολη η πρόληψή τους. Τα παραπάνω επιβεβαιώνουν και οι έρευνες. Σύμφωνα με την πρόσφατη παγκόσμια μελέτη State of Cybersecurity Resilience 2021 της Accenture, περισσότερες από τις μισές



Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

μεγάλες εταιρείες (55%) αδυνατούν να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στις κυβερνοεπιθέσεις, καθώς δεν εντοπίζουν και δεν αντιμετωπίζουν γρήγορα τις παραβιάσεις ή δεν περιορίζουν τον αντίκτυπό τους. Συγκεκριμένα, 81% των ερωτηθέντων δηλώνει ότι «το να βρίσκεσαι ένα βήμα μπροστά από τους εγκληματίες του κυβερνοχώρου αποτελεί μια διαρκή μάχη και το κόστος είναι μη βιώσιμο». Στην περυσινή μελέτη το αντίστοιχο ποσοστό έφθανε το 69%, ένα ενδεικτικό στατιστικό στοιχείο της αύξησης της ανησυχίας. Ταυτόχρονα, ενώ το 82% των ερωτηθέντων αύξησε τις δαπάνες στην κυβερνοασφάλεια τον περασμένο χρόνο, ο αριθμός των παραβιάσεων -που περιλαμβάνουν μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση σε δεδομένα, εφαρμογές, υπηρεσίες, δίκτυα ή συσκευές- αυξήθηκε κατά 31% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος και ανήλθε κατά μέσο όρο σε 270 ανά εταιρεία. «Το θέμα δεν είναι να αποφύγεις να δεχθείς μία πετυχημένη κυβερνοεπίθεση. Το ζητούμενο είναι να την εντοπίσεις όσο το δυνατόν πιο γρήγορα και να την αντιμετωπίσεις» σημειώνει ο κ. Ηλιόπουλος. Πρακτικά, αυτό που έχει ενδιαφέρον είναι πως οι κυβερνοεγκληματίες έχουν αρχίσει να χρησιμοποιούν προηγμένες τεχνολογίες.

Καμία κρυπτογράφηση δεν είναι πλέον ασφαλής από τη στιγμή που έχει κάνει την εμφάνιση της η κβαντική κρυπτογράφηση (quantum crytography)

επισημαίνει ο Ανδρέας Ενωτιάδης, Global Mobility Sales CTO της Cisco και μέλος του ΔΣ της Siscale, ενός startup που έχει αναπτύξει την πλατφόρμα Arcanna, που ενισχύει την αυτοματοποίηση των διαδικασιών εντοπισμού των κυβερνοαπειλών. «Στο μέλλον θα δούμε κβαντικούς συν-επεξεργαστές που θα ασχολούνται μόνο με τον τομέα της κυβερνοασφάλειας» σπεύδει να προσθέσει ο κ. Ενωτιάδης. Αυτό που αρχίζει να κάνει σταδιακά την εμφάνιση του είναι η χρήση της τεχνητής νοημοσύνης από την πλευρά των κυβερνοεγκληματιών. Κάτι που σημαίνει ότι πρέπει να υπάρξει και η αντίστοιχη απάντηση και επένδυση από την πλευρά όσων ασχολούνται με την κυβερνοπροστασία. «Στο dark web μπορείς να βρεις με ελάχιστα χρήματα AI εργαλεία για κυβερνοεπιθέσεις διάρκειας μερικών ωρών» επισημαίνει ο κ. Τουγιαννίδης. Κάτι που σημαίνει ότι πρέπει να έρθει και η ανάλογη απάντηση. «Χρειάζεσαι το AI για να αντιμετωπίσεις το AI» τονίζει ο κ. Ενωτιάδης με την άποψη του να συμφωνεί και ο κ. Μπόζος. «Το AI και το machine learning είναι το μέλλον ώστε τα ίδια τα συστήματα να μπορούν να αντιλαμβάνονται τις απειλές και να προστατεύονται» επισημαίνει το στέλεχος της Checkpoint.

Με τον όγκο των κυβερνοεπιθέσεων να έχει αυξηθεί σημαντικά, οι επιχειρήσεις έχουν ένα εξαιρετικά δύσκολο έργο.

«Για να λυθεί το πρόβλημα του μειωμένου προσωπικού πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας, των πολλών απειλών και πολλαπλών προϊόντων, οι οργανισμοί πρέπει να υιοθετήσουν την αυτοματοποίηση ασφαλείας» τονίζει η κα Παπαγιαννάκη. «Χρησιμοποιώντας τόσο machine learning λύσεις όσο και αυτοματοποιημένες λύσεις, οι επιχειρήσεις αποκτούν περισσότερες δυνατότητες για την

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

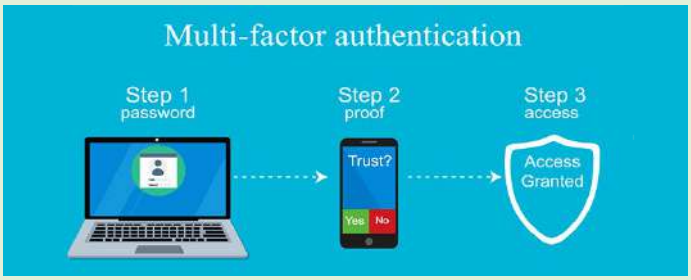
πρόληψη και ανίχνευση των επιθέσεων. Κατ' επέκταση, είναι σε θέση να ανταποκριθούν στις απειλές με αντίστοιχα πλήρως αυτοματοποιημένες λύσεις» σπεύδει να προσθέσει το στέλεχος της ADAPTIT. Σύμφωνα με την κα Παπαγιαννάκη, το επόμενο βήμα δεν είναι άλλο από την «μετατροπή» της κυβερνοασφάλειας σε ένα είδος υπηρεσίας. Το αποκαλούμενο security as a service αποτελεί μία βασική τάση σε όλο τον κλάδο της κυβερνοπροστασίας, όπως τονίζουν όλα τα στελέχη με τα οποία μιλήσαμε. Μία πρακτική που ακολουθούν όλο και περισσότερες επιχειρήσεις σε ολόκληρο τον κόσμο, αλλά και στην Ελλάδα. Επιπλέον, αυτό που θα δούμε, όπως σημειώνει ο κ. Ηλιόπουλος είναι επιχειρήσεις να χρησιμοποιούν κατά παραγγελία (on demand) λύσεις κυβερνοασφάλειας. «Με αυτό θα μπορείς να αλλάζεις τα εργαλεία που χρησιμοποιείς όποτε κρίνεται απαραίτητο. Και αυτά τα εργαλεία θα είναι διαθέσιμα μέσω του cloud» τονίζει το γνωστό στέλεχος του χώρου της κυβερνοασφάλειας.

Η σημασία της εκπαίδευσης

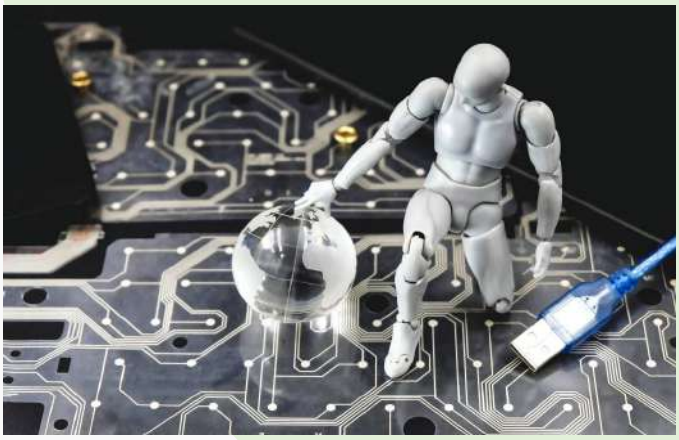
Παράλληλα, όμως, υπάρχει και ένα άλλο θέμα που χρήζει προσοχής. Και αυτό δεν είναι άλλο από την εκπαίδευση των εργαζομένων μίας επιχείρησης σε θέματα κυβερνοασφάλειας. «Είναι απαραίτητο να υπάρχει εκπαίδευση και ενημέρωση όχι μόνο των εργαζομένων αλλά και όλων των πολιτών για το θέμα της κυβερνοασφάλειας» τονίζει ο κ. Zwienenberg. Άλλωστε, έχει αποδειχθεί ότι οι εργαζόμενοι σε μία επιχείρηση αποτελούν πολλές φορές τον «αδύναμο κρίκο» των συστημάτων προστασίας. Δεν είναι τυχαίο, άλλωστε, ότι

Σταδιακά πολλές επιχειρήσεις προσπαθούν είτε να καταργήσουν τη χρήση κωδικών είτε να χρησιμοποιούν λύσεις όπου η πιστοποίηση γίνεται με πολλαπλούς τρόπους (Multi Factor Authentication).

«Υπάρχει μεγάλη άνοδος στη χρήση των εφαρμογών διαχείρισης κωδικών, αλλά αυτό που προωθείται πλέον περισσότερο είναι αυτή της χρήσης hardware λύσεων για την κρυπτογράφηση συσκευών και δεδομένων» επισημαίνει ο κ. Χατζηδημήτρης. Στο χώρο των ψηφιακών τεχνολογιών είναι δύσκολο να κάνεις προβλέψεις. Στην κυβερνοασφάλεια δείχνει ακόμη πιο δύσκολο, καθώς οι κυβερνοεγκληματίες έχουν αποδειχθεί ιδιαίτερα εφευρετικοί τα τελευταία χρόνια. Οι εταιρείες κυβερνοπροστασίας προσπαθούν να ανταποκριθούν και η «μάχη» αναμένεται να είναι μεγάλη τα επόμενα χρόνια όπου θα δούμε όλο και πιο προηγμένες τεχνολογίες να κάνουν την εμφάνιση τους. Δεν είναι τυχαίο ότι στην κοινότητα της κυβερνοασφάλειας συζητούνται όλο και περισσότερο τεχνολογίες όπως είναι το AI ή το machine learning. Ακόμη και το blockchain έκανε την εμφάνιση του σε αρκετά fora προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στον τομέα της κρυπτογράφησης. Όμως, τελικώς αυτό που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη είναι, όπως επισημαίνει ο κ. Ενωτιάδης, ότι «η ασφάλεια μετριέται από τον κόπο που χρειάζεται σε σχέση με την αξία αυτού που θέλει να πάρει».



Πραγματικότητα και Υπερβολές



Ο Αναστάσιος Αραμπατζής, μέλος της Homo Digitalis, απόστρατος Αξιωματικός της Πολεμικής Αεροπορίας αναλύει πάνω στο ζήτημα της Τεχνητής Νοημοσύνης και της Κυβερνοασφάλειας: Το τελευταίο χρονικό διάστημα υπάρχει έντονο ενδιαφέρον και επενδύσεις στον τομέα της Τεχνητής Νοημοσύνης από εταιρείες που ελπίζουν να αξιοποιήσουν τη δύναμη αυτόνομων λύσεων με δυνατότητες μάθησης. Η τεχνητή νοημοσύνη χρησιμοποιείται ήδη από οργανισμούς στον ασφαλιστικό κλάδο, στην έρευνα για τον καρκίνο του μαστού, σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και στην επιβολή του νόμου. Εντούτοις, σύμφωνα με μία πρόσφατη έρευνα της ESET, οι υψηλές προσδοκίες των επιχειρήσεων και η παραπλανητική διαφήμιση προϊόντων τεχνητής νοημοσύνης έχουν δημιουργήσει μία υπερβάλλουσα δημοσιότητα σχετικά με την τεχνητή νοημοσύνη, σε σημείο που το 75% των υψηλόβαθμων στελεχών συστημάτων πληροφορικής να θεωρούν την τεχνητή νοημοσύνη ως πανάκεια για τα θέματα κυβερνοσφάλειας των εταιρειών τους. Τέτοιες προσδοκίες, σε συνδυασμό με το επίπεδο της τεχνολογίας της τεχνητής νοημοσύνης, θέτουν τους οργανισμούς σε κίνδυνο. Παρότι η τεχνητή νοημοσύνη είναι εκπληκτικά χρήσιμη στην υποβοήθηση λήψεως αποφάσεων από τους ανθρώπους, από μόνη της δεν μπορεί να αντικαταστήσει μία στρατηγική ασφάλειας πληροφοριών. Ας πάρουμε για παράδειγμα τις προσπάθειες του Facebook να καταπολεμήσει και να μειώσει τις "ψευδείς ειδήσεις" που διαδίδονται με εκπληκτική ταχύτητα μέσω της πλατφόρμας του. Η

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

πλατφόρμα κοινωνικής δικτύωσης χρησιμοποίησε τους καλύτερους μηχανικούς της για να αναπτύξουν εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης για τον εντοπισμό και εξάλειψη ψευδών ειδήσεων. Παρά τις έντονες προσπάθειές τους, ο Greg Marra, διευθυντής παραγωγής στη Facebook, παραδέχθηκε ότι «μπορούμε να μειώσουμε την εμφάνιση ψευδών ειδήσεων μόνο κατά 80%». Εάν η τεχνητή νοημοσύνη επιλύει μόνο το 80% των θεμάτων ψευδών ειδήσεων στο Facebook, τότε οι εταιρείες προϊόντων κυβερνοασφάλειας κάνουν μη ρεαλιστικούς ισχυρισμούς. Η σκληρή αλήθεια είναι ότι μεγάλο μέρος του ενθουσιασμού που περιβάλλει την τεχνητή νοημοσύνη είναι υπερβολή. Εντούτοις η τεχνητή νοημοσύνη προσφέρει ελπίδες για υψηλής νοημοσύνης λύσεις. Είναι ώρα για ένα τεστ αλήθειας: τι μπορεί και τι δεν μπορεί να κάνει η τεχνητή νοημοσύνη; Η αλήθεια είναι ότι ο τομέας της κυβερνοσφάλειας είχε ανάγκη μία τεχνολογία σαν την τεχνητή νοημοσύνη λόγω των σημαντικών αλλαγών στο τοπίο των απειλών και της έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού για τη στελέχωση θέσεων εργασίας κυβερνοασφάλειας. Τα τελευταία χρόνια σχεδόν κάθε οργανισμός έχει μετασχηματιστεί ψηφιακά (digital transformation). Ο όρος «ψηφιακός μετασχηματισμός» υπονοεί τη χρήση ψηφιακών τεχνολογιών για την εκτέλεση μίας διαδικασίας ώστε αυτή να γίνει περισσότερο αποδοτική ή αποτελεσματική. Η γενική ιδέα είναι η χρήση της τεχνολογίας όχι μόνο για να αντιγράψουμε μία υφιστάμενη υπηρεσία σε ψηφιακή μορφή, αλλά για να μετασχηματίσουμε αυτή την υπηρεσία σε κάτι σημαντικά καλύτερο. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός μπορεί να περιλαμβάνει πολλές τεχνολογίες, αλλά οι πιο σύγχρονες τάσεις είναι το cloud computing, το Internet of Things (IoT), τα μεγάλα δεδομένα (big data) και η τεχνητή νοημοσύνη. Εκτός από τη χρήση τεχνολογίας, ο ψηφιακός μετασχηματισμός είναι μία αλλαγή στην κουλτούρα των οργανισμών η οποία επιβάλλει στους οργανισμούς να προκαλούν συνεχώς την υφιστάμενη κατάσταση, να πειραματίζονται και να μαθαίνουν από τις από αποτυχίες τους. Στη σημερινή εποχή το μόνο σταθερό είναι ότι όλα αλλάζουν και η κουλτούρα των οργανισμών πρέπει να διευκολύνει την αλλαγή. Η χρήση τέτοιων τεχνολογιών έχει ανοίξει νέους ορίζοντες για τις ικανότητες των οργανισμών αλλά έχει επίσης δημιουργήσει νέες πολυπλοκότητες, διασυνδέσεις και σημεία τρωτοτήτων τα οποία οι κυβερνοεγκληματίες έμαθαν πολύ γρήγορα να εκμεταλλεύονται. Οι παραδοσιακές προσεγγίσεις της περιμετρικής ασφάλειας και κυβερνοσφάλειας δεν ισχύουν πλέον για τον νέο, ψηφιακό οργανισμό. Την ίδια στιγμή, οι ομάδες κυβερνοσφάλειας που αποτελούνται μόνο από ανθρώπους δεν μπορούν να επεξεργαστούν την πλημμύρα δεδομένων απειλών με την οποία έρχονται αντιμέτωποι κάθε μέρα. Όπως αναφέρει χαρακτηριστικά η σελίδα Security Intelligence της IBM, οι αναλυτές δεδομένων ασφαλείας είναι υπερφορτωμένοι, υποστελεχωμένοι και παρουσιάζουν σημάδια κούρασης και εξόντωσης. Είναι ανθρωπίνως αδύνατο να συμβαδίσουμε με το διαρκώς εξελισσόμενο και εκτεινόμενο πεδίο των απειλών, ειδικά εάν λάβουμε υπόψη τις καθημερινές εργασίες και λειτουργίες ενός κέντρου επιχειρήσεων ασφαλείας (Security Operations Center, SOC). Τι μπορεί να κάνει η τεχνητή νοημοσύνη για να βελτιωθεί αυτή η κατάσταση; Σύμφωνα με μία πρόσφατη αναφορά του Ponemon,

Οι οργανισμοί οι οποίοι κατάφεραν να αναγνωρίσουν μια παραβίαση ασφαλείας σε λιγότερο από 100 ημέρες κέρδισαν περισσότερο από 1 εκατομμύριο δολάρια σε σύγκριση με αυτούς τους οργανισμούς όπου παρόμοια περιστατικά παρέμειναν άγνωστα για περισσότερο από 100 ημέρες.

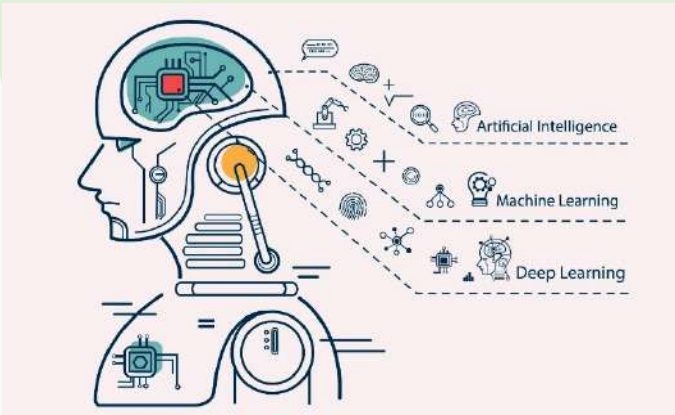
Παρομοίως, οι οργανισμοί που κατάφεραν να περιορίσουν την παραβίαση σε λιγότερο από 30 ημέρες κέρδισαν άνω του 1 εκατομμυρίου δολαρίων σε σύγκριση με αυτούς που χρειάστηκαν περισσότερο χρόνο. Η ταχύτητα, ακρίβεια και υπολογιστική ισχύς της τεχνητής νοημοσύνης προσφέρουν μια μοναδική ευκαιρία για την προστασία ενός οργανισμού χωρίς περίμετρο ασφαλείας και για

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

συνεχή επεξεργασία του τεράστιου όγκου δεδομένων απειλών που αντιμετωπίζουν οι οργανισμοί σε καθημερινή βάση. Αυτό γίνεται λόγω του ότι η τεχνητή νοημοσύνη λειτουργεί εξαιρετικά καλά σε επαναλαμβανόμενες εργασίες όπως η αναζήτηση συγκεκριμένων μοτίβων επιθέσεων. Έτσι, η υλοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης στους οργανισμούς μπορεί να βοηθήσει στην αποτελεσματική αντιμετώπιση της έλλειψης πόρων που αντιμετωπίζουν τα περισσότερα κέντρα επιχειρήσεων ασφαλείας και μπορεί να προσφέρει οφέλη μεγέθους κλίμακας στην πρόληψη και αναγνώριση προσβολών, στην αναγνώριση απάτης και στην κακή χρησιμοποίηση πιστοποιητικών ταυτοποίησης. Επιπρόσθετα, οι αλγόριθμοι τεχνητής νοημοσύνης μπορούν να εφαρμοστούν για την συμπεριφορική ανάλυση χρηστών και δικτύων. Για παράδειγμα οι αλγόριθμοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διερεύνηση δραστηριοτήτων ανθρώπων και συσκευών ώστε να σηματοδοτηθούν πιθανές κακόβουλες δραστηριότητες εκ των έσω.

Η Τεχνητή Νοημοσύνη Δεν Είναι Μαγεία



Ο Arthur Clarke είχε γράψει ότι «Οποιαδήποτε ικανοποιητικά προηγμένη τεχνολογία δεν διακρίνεται από τη μαγεία». Αυτό όμως δεν είναι αλήθεια για την τεχνητή νοημοσύνη. Ο επικεφαλής Τεχνητής Νοημοσύνης της Google, Rodney Brooks, σημειώνει ότι "Η Τεχνητή Νοημοσύνη έχει υπερεκτιμηθεί ξανά και ξανά, και τη δεκαετία του 1960, και τη δεκαετία του 1980 και πάλι σήμερα, αλλά οι μακροπρόθεσμες προοπτικές της έχουν υποεκτιμηθεί". Στην πραγματικότητα, σύμφωνα με τον Brooks, η Τεχνητή Νοημοσύνη είναι μία ακόμα εφαρμογή του νόμου του Amara, ο οποίος λέει ότι «Τείνουμε να υπερεκτιμάμε την επίδραση της τεχνολογίας βραχυπρόθεσμα και να υποεκτιμούμε την μακροπρόθεσμη επίδρασή της». Ένα λάθος που κάνουμε είναι η τάση να θεωρούμε την Τεχνητή Νοημοσύνη ως ένα είδος "μαγικής σκόνης" που την ψεκάζουμε σε ένα οργανισμό και αυτός, ξαφνικά, γίνεται πιο έξυπνος. Ο Andrew Moore, επικεφαλής του Τμήματος Επιχειρήσεων Cloud AI της Google, είπε πρόσφατα ότι "η Τεχνητή Νοημοσύνη αφορά τη χρήση μαθηματικών ώστε οι μηχανές να παίρνουν αληθινά καλές αποφάσεις. Επί του παρόντος δεν αφορά την εξομοίωση της ανθρώπινης νοημοσύνης. Η επίλυση προβλημάτων τεχνητής νοημοσύνης περιλαμβάνει πολλή μηχανική, πολλά μαθηματικά και γραμμική άλγεβρα. Δεν είναι με κανένα τρόπο μία μαγικού τύπου λύση". Στην πραγματικότητα οι σημερινοί αλγόριθμοι τεχνητής νοημοσύνης δεν είναι τίποτα άλλο από παραδοσιακοί αλγόριθμοι εκμάθησης μηχανών. Η εκμάθηση μηχανών χρησιμοποιεί στατιστικές τεχνικές για να δώσει στους υπολογιστές την ικανότητα να "μαθαίνουν". Χρησιμοποιούν δηλαδή δεδομένα για να βελτιώνουν σταδιακά την απόδοση των υπολογιστών σε συγκεκριμένες εργασίες χωρίς επιπρόσθετο προγραμματισμό. Ένα σύστημα εκμάθησης μηχανών είναι ένα σύνολο αλγορίθμων που δέχεται πακέτα δεδομένων και αποδίδει συσχετισμούς, προτάσεις και ίσως και αποφάσεις. Η εν λόγω τεχνολογία είναι ήδη πανταχού παρούσα: κάθε "συναλλαγή" μας με την Google, την Amazon, την Facebook και τη Spotify διευκολύνεται από συστήματα εκμάθησης μηχανών.Εν κατακλείδι, όπως ανέφερε η Fei-Fei Li, καθηγήτρια στο Πανεπιστήμιο του Stanford, «δεν υπάρχει τίποτα το τεχνητό στην τεχνητή νοημοσύνη. Είναι εμπνευσμένη από ανθρώπους, έχει δημιουργηθεί από ανθρώπους και – το πιο σημαντικό – επηρεάζει τους ανθρώπους. Είναι ένα πολύ δυνατό εργαλείο που μόλις αρχίζουμε να το καταλαβαίνουμε και αυτό εμπεριέχει μεγάλη ευθύνη». Η τεχνητή νοημοσύνη εστιάζει κυρίως στην ανάπτυξη της εκμάθησης των μηχανών, ώστε να επεξεργάζονται τεράστιες ποσότητες δεδομένων απειλών. Η ικανότητα της τεχνητής νοημοσύνης να πραγματοποιεί αυτές τις δραστηριότητες

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

χωρίς περιορισμούς και σε σχεδόν πραγματικό χρόνο, την κάνει ένα πολύτιμο σύμμαχο για την υλοποίηση ενός μοντέρνου, αποτελεσματικού προγράμματος κυβερνοασφάλειας. Αυτές οι δραστηριότητες μπορούν να πραγματοποιηθούν σε κάθε στάδιο της κυβερνοσφάλειας, επιτρέποντας στη τεχνητή νοημοσύνη να προσφέρει αξία πριν, κατά και μετά την εκδήλωση μίας κυβερνοεπίθεσης. Αλλά, η τεχνητή νοημοσύνη δεν αντιγράφει την ανθρώπινη ενόραση. Δεν αναιρεί την απαίτηση για ανθρώπινους εμπειρογνώμονες στην κυβερνοασφάλεια. Όπως αναφέρεται και σε ένα άρθρο του περιοδικού Computer Weekly, τα εργαλεία εκμάθησης μηχανών είναι πολύτιμα για την ανάλυση κακόβουλου λογισμικού διότι είναι ικανά να μάθουν γρήγορα τη διαφορά μεταξύ καθαρών και μολυσμένων δεδομένων όταν τροφοδοτούνται με κατάλληλα δείγματα. Αυτές οι μηχανές είναι τόσο καλές όσο και τα δεδομένα που εισάγονται σε αυτές. Σε τελική ανάλυση είναι ο άνθρωπος που χρειάζεται να ξέρει πώς να ρωτήσει τις κατάλληλες ερωτήσεις ώστε να αξιοποιήσει στο μέγιστο τις δυνατότητες της τεχνητής νοημοσύνης. Τα διάφορα εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης μπορούν να καταγράψουν και να αναφέρουν βασικά δεδομένα συστήματος ακόμα και χωρίς την ανθρώπινη επίβλεψη, αλλά δεν μπορούν να σχεδιάσουν έξυπνα σχέδια ανταπόκρισης σε απειλές. Η τελευταία δήλωση είναι σύμφωνη και με τα ευρήματα πρόσφατης έρευνας του ινστιτούτου Ponemon ότι το 55% των συναγερμών ασφαλείας που ανιχνεύονται από συστήματα τεχνητής νοημοσύνης απαιτεί ενέργειες από τον άνθρωπο. Η τεχνητή νοημοσύνη έχει ένα ακόμα πρόβλημα: οι προκαταλήψεις και οι αντιλήψεις των δημιουργών των αλγορίθμων αποτυπώνονται σε αυτούς. Όπως σημειώνει και η καθηγήτρια του Stanford, Fei-Fei Li, συστήματα τεχνητής νοημοσύνης είναι "εισαγωγή προκαταλήψεων και παραγωγή προκαταλήψεων". Παρότι οι αλγόριθμοι που βρίσκονται πίσω από την τεχνητή νοημοσύνη φαίνεται να είναι ουδέτεροι, τα δεδομένα που παράγονται από αυτούς δεν είναι. Αυτό που έχει σημασία είναι οι άνθρωποι που δημιουργούν αυτούς τους αλγορίθμους και γιατί τους δημιουργούν. Για το ίδιο θέμα, ο Justin Sherman, ερευνητής κυβερνοσφάλειας στο ινστιτούτο New America έγραψε ότι: «Αυτό που παραβλέπεται συχνά είναι η διασύνδεση μεταξύ αλγορίθμων και προκαταλήψεων. Αντίθετα με το τι πιστεύουν πολλοί από εμάς, η τεχνολογία δεν είναι αντικειμενική. Οι αλγόριθμοι της τεχνητής νοημοσύνης και η διαδικασία λήψης αποφάσεων καθορίζονται από τα άτομα που τα δημιουργούν. Ο κίνδυνος των προκατειλημμένων αλγορίθμων είναι ήδη μεγάλος. Ως κοινωνία διατρέχουμε μεγάλο κίνδυνο εισάγοντας τις προκαταλήψεις μας – ρατσισμός, ξενοφοβία, σεξισμός, κοινωνικός αποκλεισμός – σε μηχανές που θα παραχθούν σε μαζικούς αριθμούς και θα θεωρούμε ότι λειτουργούν με τεχνολογική αντικειμενικότητα».

Τεχνητή Νοημοσύνη: Εχθρός ή Φίλος;

Τα εργαλεία για την ανάπτυξη συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης είναι διαθέσιμα σε όλους. Αναμένεται, λοιπόν, οι κακόβουλοι δρώντες να τα εκμεταλλευτούν και να δημιουργήσουν τεχνολογίες και τεχνικές κυβερνοεπιθέσεων βασισμένες στην τεχνητή νοημοσύνη, οι οποίες θα είναι πιο εξελιγμένες από ότι οι τεχνολογίες που χρησιμοποιούνται για την υπεράσπιση των οργανισμών. «Οι εγκληματίες είναι το ίδιο εξειδικευμένοι με τις κοινότητες που αναπτύσσουν τεχνολογίες για την υπεράσπισή τους. Χρησιμοποιούν τις ίδιες τεχνικές, όπως έξυπνες επιθέσεις phishing ή ανάλυση της συμπεριφοράς των πιθανών στόχων για να επιλέξουν τον κατάλληλο τρόπο επίθεσης ή ακόμα "έξυπνο" κακόβουλο λογισμικό το οποίο κρύβεται όταν καταλάβει ότι κάποιος το παρακολουθεί». Οι πιο κοινοί τρόποι με τους οποίους οι κυβερνοεγκληματίες μπορούν να χρησιμοποιήσουν την τεχνητή νοημοσύνη είναι η μείωση της αποτελεσματικότητας των αλγορίθμων με μόλυνση των δεδομένων από τα οποία τροφοδοτούνται, κυβερνοεγκλήματα με χρήση chatbots τα οποία αναλύουν και μιμούνται την ανθρώπινη συμπεριφορά, απάτες κλοπής ταυτοτήτων, phishing και επιθέσεις άρνησης παροχής υπηρεσιών (Distributed Denial of Services, DDoS). Πέρα από το τι μπορεί να κάνει η τεχνητή νοημοσύνη για να αυξήσει το επίπεδο της εταιρικής ασφάλειας, οι εταιρείες πρέπει να σκεφτούν τον τρόπο υλοποίησης αυτής της τεχνολογίας. Πώς μπορούν οι οργανισμοί να αναπτύξουν αποτελεσματικά λύσεις τεχνητής νοημοσύνης ώστε να μεγιστοποιήσουν τα αποτελέσματα; Αρχικά, οι εταιρείες πρέπει «να σταματήσουν να σκέφτονται ότι η τεχνητή νοημοσύνη είναι μαγεία». Η τεχνητή νοημοσύνη δεν είναι πανάκεια και δεν θα λύσει όλες τις προκλήσεις ασφαλείας. Η τεχνητή νοημοσύνη θα αυξήσει την απόδοση μόνο εάν χρησιμοποιηθεί εκεί που προσθέτει πραγματική αξία, εάν βοηθά στην επίτευξη του σκοπού της εταιρείας. Εκμεταλλευόμενοι τις δυνατότητες της τεχνητής νοημοσύνης, τα κέντρα επιχειρήσεων μπορούν να διπλασιάσουν τον αριθμό των περιστατικών που μπορούν να διαχειριστούν χωρίς να διπλασιάσουν τον αριθμό των αναλυτών. Η τεχνητή νοημοσύνη είναι πολύ σημαντική και μπορεί να αλλάξει τις ζωές μας με τρόπους που δεν μπορούμε ακόμα να φανταστούμε. Είναι όμως αφελές να ισχυριζόμαστε ότι αυτό έχει ήδη συμβεί. Η τεχνητή νοημοσύνη έχει τεράστιες δυνατότητες και όπου έχει χρησιμοποιηθεί έχει βελτιώσει σημαντικά την ταχύτητα και την ακρίβεια. Εάν συνδυαστεί με τις κατάλληλες διαδικασίες και δεξιότητες καθώς και την κατάλληλη σχεδίαση για ενσωμάτωση στον τρόπο λειτουργίας του οργανισμού, τότε είναι πιθανό να μεγιστοποιήσουμε τα οφέλη της τεχνητής νοημοσύνης.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Ο Σαμαράς καίει τον Κούλη !!!

του Νίκου Νικολόπουλου
Προέδρου
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος

Η ομιλία του πρώην Προέδρου της ΝΔ Α. Σαμάρα, που στήριξε τον Κυριάκο Μητσοτάκη για την ανάδειξή του στην ηγεσία πριν από περίπου έξι χρόνια, είναι η προαναγγελία ενός συμπαγούς εσωκομματικού μετώπου εναντίον των «Πρεσπών του Αιγαίου».

Ο Σαμαράς «σαν έτοιμος από καιρό» ανέβηκε στο βήμα του συνεδρίου και έριξε αστροπελέκια στο Μητσοτάκη και τους ΜΑΞΙΜΟΠΑΙΔΕΣ του επιτελικού λόμπυ των ΣΗΜΙΤΟΠΟΤΑΜΙΣΙΩΝ, που φανερά και κρυφά κυβερνούν. Σκοπός του ποιος άλλος, απ' το να διώξει ενοχές και ευθύνες από πάνω του. Πιο συγκεκριμένα, κατήγγειλε και αποκάλυψε το «λόμπι του κατευνασμού, που μας οδηγεί στις Πρέσπες του Αιγαίου. Αυτό το λόμπι που θέλει να τα βρούμε με τους Τούρκους, που ζητά να υποχωρήσουμε και που ευνοεί την «εύκολη» τακτοποίηση των εθνικών μας θεμάτων.

Επιπλέον, τράβηξε τον μπερντέ και οι δακτυλοδεικτούμενοι εφιάλτες, φίλοι και ομόσταυλοι του Μητσοτάκη, έγιναν γνωστοί στον οικουμενικό Ελληνισμό. Επί λέξει, ο Σαμαράς επεσήμανε πως στις δημόσιες παρεμβάσεις του, εδώ και χρόνια συγκρούστηκε με αυτούς τους κυρίους, διαφώνησε ευθέως με την επανέναρξη των διερευνητικών συνομιλιών. Την ώρα που συνεχίζονταν και κλιμακώνονταν οι προκλήσεις και τα τετελεσμένα του Ερντογάν. Έτσι τελικά η Τουρκία κατάφερε να αποφύγει τις κυρώσεις, όπως ακριβώς επιβεβαίωσε και η κυρία Μέρκελ... Και σήμερα σαρώνει με τις υπερπτήσεις στο Αιγαίο και κλιμακώνει νέες προκλήσεις στην Κύπρο.

Όμως κανείς δεν επέβαλε ποτέ κυρώσεις στην Τουρκία, γιατί βρισκόταν σε επίσημο διάλογο μαζί μας. Γι' αυτό είπε τότε «με πειρατές δεν κάνεις διάλογο».

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

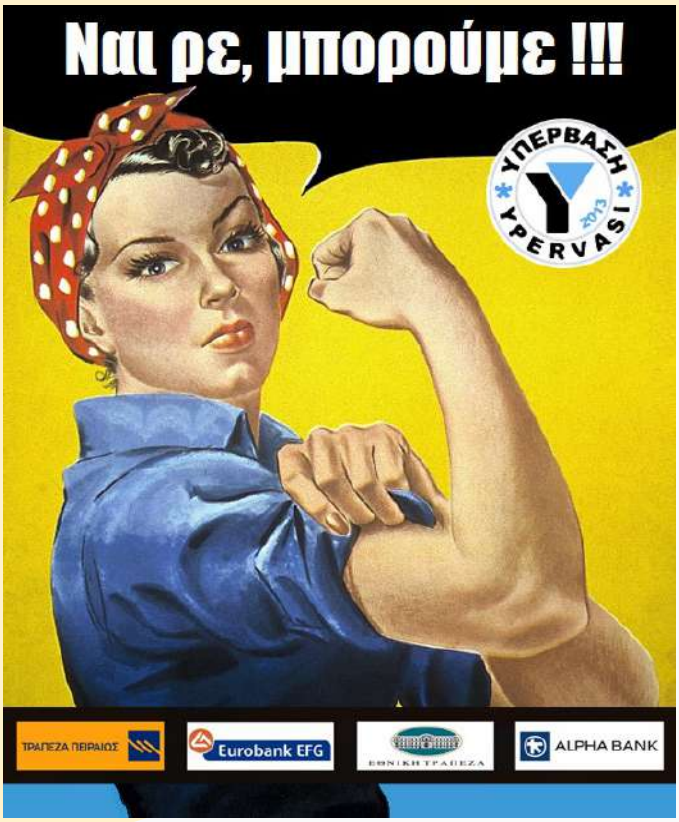
ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Στην συνέχεια, ο πρώην πρωθυπουργός προειδοποίησε ότι αυτό το ΛΟΜΠΥ των ενδοτικών εθνομηδενιστών θέλει «ο Ελληνισμός να υποστεί νέο εθνικό ακρωτηριασμό!». Λαμβάνοντας υπόψη όλα αυτά, η παράταξή μας και ολόκληρος ο ελληνικός λαός δεν θα μπορούσε να επιστρέψει κάτι τέτοιο!

Οι επόμενες εκλογές της απλής αναλογικής θα αποτελέσουν την μητέρα των μαχών και όχι πρόβα εκλογών.

Αυτό διότι κανείς δεν βάζει το χέρι του στη φωτιά για το χρόνο των εκλογών, ούτε για το ποιος θα είναι δεύτερος… Ας μην ξεχνάμε ότι ο Τσίπρας πήρε το ένα πέμπτο των ψήφων μετά τη Συμφωνία των Πρεσπών. Μετά την ολομέτωπη επίθεση Σαμαρά στο σύνολο της πολιτικής του Κυριάκου Μητσοτάκη – με πρώτο και κύριο θέμα την ελληνική εθνική κυριαρχία στο Αιγαίο, «ο μήνας του μέλιτος» για το πολιτικό βλαστάρι της οικογενειοκρατίας και των σκοτεινών λεσχών των προθύμων ΜΑΛΙΣΤΑΝΘΡΩΠΩΝ πολιτικών, τελείωσαν Μόνο κεραυνοί και καταιγίδες τον περιμένουν από εδώ και πέρα... Άλλωστε, όπως υπενθύμισε ο Σαμαράς με την παρέμβασή του, όπου μεταλλάχθηκαν παραδοσιακά κόμματα της κεντροδεξιάς, συρρικνώθηκαν δραματικά. Στην Ιταλία το κόμμα που ανήκει στο ΕΛΚ, έχει πέσει στο 9% από 40 % που είχε. Στη Γερμανία οι Χριστιανοδημοκράτες έλαβαν στις εκλογές το ιστορικό χαμηλότερο ποσοστό τους. Στη Γαλλία 4,5 % πήρε η υποψήφια των Γκολικών, που κυβερνούσαν μέχρι πριν λίγα χρόνια και ο κεντρώος Μακρόν έχει μετατοπιστεί προς τα δεξιά! Όπως άλλωστε συμβαίνει με ολόκληρη την γαλλική κοινωνία. Οι θέσεις τους από την ασφάλεια, έως το μεταναστευτικό θα προκαλούσαν εγκεφαλικά σε κάποιους μοντέρνους ιεροκήρυκες της πολιτικής ορθότητας στην Ελλάδα! Ο Μητσοτάκης, παρόλα αυτά, επέμενε ότι οι εκλογές κερδίζονται στο κέντρο και ότι η Ελλάδα πρέπει να κυβερνιέται από το κέντρο, γιατί η πλειονότητα των πολιτών κινείται ιδεολογικά στο κέντρο και έδειξε ότι φτιάχνει ένα κόμμα ΙΧ με πράσινους, κόκκινους και μπλε κόκκους! Ολίγον ΠΑΣΟΚ με πολύ διαπλοκή και μπόλικο ΠΟΤΑΜΙ χωρίς τον ΠΥΡΣΟ, αλλά με όλα τα ΠΑΣΟΚογενή ΛΑΜΟΓΙΑ του Σημίτη στις υπουργικές καρέκλες. Οργή όμως προκάλεσαν και οι αυτοαναφορικές υπερβολές του Μητσοτάκη στο συνέδριο πως τάχα η κυβέρνησή του «κράτησε την κοινωνία όρθια». Με περίπου 30000 θανάτους από την πανδημία, κατέκτησε ρεκόρ Ευρώπης σε σχέση με πληθυσμό… δεν το λες «όρθια» αλλά ύπτια! Με ρεκόρ πτώσης εισοδήματος για μη προνομιούχους, φτωχούς, με κρυφό χρέος «βόμβα» 3 δισ. ευρώ (!) από τις εκκρεμείς συντάξεις και 300 και πλέον συμπατριώτες χωρίς σύνταξη… Ε! πάει πολύ με τέτοιες επιδόσεις να μιλάς, αντί να κρύβεσαι και μάλιστα να λες «σας κράτησα όρθιους». Σημαίνει πως βρίσκεσαι εκτός τόπου και χρόνου. Τα δύσκολα όμως είναι μπροστά και θα αποδειχθούν καταλύτης. Η δημόσια αμφισβήτηση του Μητσοτάκη επιταχύνει τις πολιτικές διεργασίες για την ίδρυση του ΓΑΛΑΖΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ… Ο Σαμαράς έκανε το πρώτο βήμα. Όμως τώρα που τελείωσε η αυτοαναφορική φιέστα αυτοθαυμασμού του Κυρ. Μητσοτάκη στο συνέδριο των άλαλων, συμβιβασμένων χειροκροτητών οφείλει να απαντήσει στον Ελληνικό λαό ο Σημιτοποταμίσιος θετός πολιτικός γιος του Αρχιερέα της Διαπλοκής στην εξής ερώτηση:

Μήπως ο Μητσοτάκης έχει αποδεχθεί να παραδώσει το μισό Αιγαίο με μια νέα συμφωνία «αλά ΠΡΕΣΠΕΣ» και μήπως για τον λόγο αυτό ο Σαμαράς είπε από το ΒΗΜΑ του Συνεδρίου ότι: «οι Έλληνες δεν θα δεχθούν υπαναχωρήσεις στα εθνικά συμφέροντα της χώρας»;

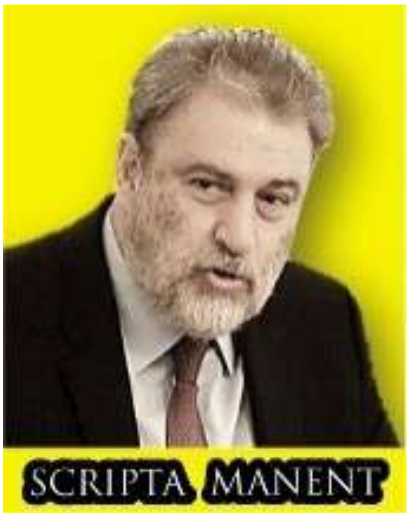


Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

77 χρόνια μετά τη λήξη του Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου η δήθεν ουδέτερη Σουηδία φλερτάρει με το ΝΑΤΟ

του Νότη Μαριά
Προέδρου του Κόμματος ΕΛΛΑΔΑ - Ο ΑΛΛΟΣ ΔΡΟΜΟΣ, Καθηγητή Θεσμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο Πανεπιστήμιο Κρήτης, πρώην Ευρωβουλευτή



77 χρόνια μετά τη λήξη του Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου και η κατά τα άλλα δήθεν ουδέτερη Σουηδία φλερτάρει με το ΝΑΤΟ.

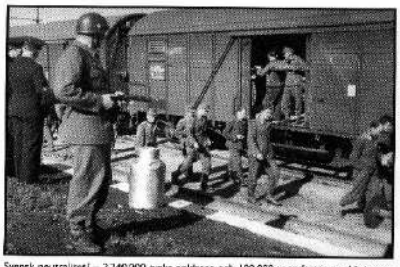
Πρόκειται για μια εξέλιξη η οποία μαζί με την επικείμενη άμεση αίτηση της Φινλανδίας για είσοδο επίσης στο ΝΑΤΟ ανατρέπουν θέσφατα πολλών δεκαετιών και προκαλούν τριγμούς στο ευρωπαϊκό σύστημα ασφάλειας, καθώς η αυλή του ΝΑΤΟ έρχεται όλο και πιο κοντά προς τη Ρωσία.

Πολλοί αναλυτές θεωρούν ότι ο Πόλεμος στην Ουκρανία αποτελεί τη βασική αιτία για την επιλογή της Στοκχόλμης να προσεγγίσει το ΝΑΤΟ. Άλλοι όμως θεωρούν ότι αυτό απλά αποτελεί μια αφορμή που δίνει την ευκαιρία στη Σουηδία να διεκδικήσει πλέον σημαντικό ρόλο στο ευρωπαϊκό στερέωμα ξεφεύγοντας από την παραδοσιακή της πολιτική να το παίζει ουδέτερη. Βέβαια κατά τη διάρκεια του Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου όπως έχουμε ήδη αναλύσει από τις στήλες της ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ NEWS (ΣΚ 23-24 Οκτωβρίου 2021 σελ. 14) η Σουηδία συναγωνιζόταν με την Τουρκία για το ποια χώρα θα πάρει το παράσημο του «επιτήδειου ουδέτερου».

Σουηδία, οι στενές οικονομικές σχέσεις με τον Χίτλερ

Έτσι η Σουηδία ως κατ΄ εξοχήν «επιτήδειος ουδέτερος» του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, καθ΄ όλη τη διάρκεια του πολέμου διατηρούσε στενές πολιτικές και οικονομικές σχέσεις με τον Χίτλερ.

Ειδικότερα η Σουηδία με την περίφημη συμφωνία Permittenttrafiken της 8ης Ιουλίου 1940 έδωσε τη δυνατότητα στα γερμανικά στρατεύματα να περνούν transit από τη σουηδική επικράτεια με κατεύθυνση τη Νορβηγία και τη Φινλανδία.


Svensk neutralitet! – 2 240 000 tyska soldater och 100 000 vagnslaster med krigsmateriel transporterades på svenska järnvägar till och från Norge och Finland under de tre år permittenttrafiken varade.

Άμεση ήταν η αντίδραση της Αγγλικής Κυβέρνησης η οποία διαμαρτυρήθηκε στη Σουηδική Κυβέρνηση για την απόφασή της να επιτρέψει την μεταφορά Γερμανών στρατιωτών και πολεμικού υλικού μέσω του εδάφους της επισημαίνοντας μάλιστα ότι η Σουηδία είχε ήδη αρνηθεί να επιτρέψει την διέλευση συμμαχικών δυνάμεων με προορισμό τη Φινλανδία. Ήδη τον πρώτο ενάμιση χρόνο 670.000 στρατιώτες της Βέρμαχτ πέρασαν transit από τη Σουηδία, ενώ αμέσως μετά την εισβολή του Χίτλερ στη Ρωσία τον Ιούνιο του 1941, η 163η μεραρχία πεζικού της Βέρμαχτ που βρισκόταν στη Νορβηγία μεταφέρθηκε transit μέσω Σουηδίας με όλο τον βαρύ οπλισμό της φτάνοντας στην Φινλανδία για ενίσχυση του Ανατολικού Μετώπου. Ο συνολικός απολογισμός της Permittenttrafiken που ίσχυσε μέχρι 15 Αυγούστου 1943 ήταν η μεταφορά με σχεδόν 100.000 βαγόνια τρένου 2.240.000 στρατιωτών της Βέρμαχτ. Έτσι την ώρα που η ενωμένη Εθνική Αντίσταση στις 25 Νοεμβρίου 1942 ανατίναζε τη γέφυρα του Γοργοποτάμου αποκόπτοντας

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

προσωρινά τη σιδηροδρομική μεταφορά Γερμανών στρατιωτών και πολεμικού υλικού, οι στρατιές της Βέρμαχτ ταξίδευαν σιδηροδρομικά ανενόχλητες μέσω Σουηδίας.

Επιπλέον η Σουηδία πωλούσε τόνους σιδηρομετάλλευμα στη Γερμανία που ήταν τόσο απαραίτητο για την χιτλερική πολεμική μηχανή. Ιδίως τρία ορυχεία στην περιοχή Galivare-Kiruna της Βόρειας Σουηδίας προμήθευσαν 10 εκατομμύρια τόνους σιδηρομετάλλευμα ήτοι το 28,5% των συνολικών προμηθειών της Γερμανίας σε σιδηρομετάλλευμα μόνο το 1940.

Το πιο βασικό εμπόρευμα που πωλούσε η Σουηδία στη Γερμανία ήταν τα περίφημα σουηδικά ρουλεμάν. Τα ρουλεμάν ως γνωστόν αποτελούν βασικό εξάρτημα για τη λειτουργία σχεδόν όλων των μηχανημάτων αλλά και των αυτοκινήτων και των αεροπλάνων. Όμως το πρωτοποριακό διπλό ρουλεμάν αυτοευθυγράμμισης που είχε εφεύρει ο σουηδός μηχανικός Sven Gustaf Wingqvist και το οποίο κατασκεύαζε αποκλειστικά η σουηδική εταιρία SKF ήταν περιζήτητο.

Οι Σύμμαχοι υποστήριζαν ότι αν η Σουηδία σταματούσε να πουλά στη Γερμανία σιδηρομετάλλευμα, ρουλεμάν και μηχανές κατασκευής ρουλεμάν ο πόλεμος θα είχε τελειώσει τουλάχιστον ένα χρόνο πιο πριν.

Σύμφωνα με επιστημονικές μελέτες η εξαγωγή σουηδικών ρουλεμάν στη Γερμανία αντιστοιχούσε το έτος 1938 στο 9,1% των συνολικών σουηδικών

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

εξαγωγών ρουλεμάν. Το ποσοστό αυτό έφτασε το 1943 στο 64,9%!!!. Κάνοντας λοιπόν χοντρές μπίζνες με τους ναζί αναπτύχθηκε περαιτέρω η σουηδική βιομηχανία αλλά και οι σουηδικές τράπεζες, ενώ η Σουηδία καθ΄ όλη τη διάρκεια του πολέμου προμηθευόταν από τους ναζί φτηνό κάρβουνο που όμως προερχόταν από τη Σιλεσία της κατακτημένης Πολωνίας, ενώ βέβαια οι κάτοικοι της Σουηδίας και ιδίως της Στοκχόλμης είχαν στη διάθεση τους πληθώρα αγαθών σε αντίθεση με τους κατοίκους της Αθήνας που τους θέρισε η πείνα τον χειμώνα του 1941-1942. Η στάση της Σουηδίας στο Β' παγκόσμιο πόλεμο και η συνεργασία της με τους ναζί πρόσφατα αποτέλεσε σημείο σύγκρουσης ανάμεσα στον πρώην πρωθυπουργό της Σουηδίας Carl Bildt και σε κορυφαίους πολιτικούς της Νορβηγίας αλλά και τον νορβηγό ποδοσφαιριστή Jan Aage Fjortoft που κατήγγειλαν την φιλοναζιστική στάση της Σουηδίας (www.euronews.com 12/4/2021). Από την άλλη βέβαια δεν θα πρέπει να ξεχνάμε την σουηδική αντιναζιστική αντίσταση καθώς και φωτεινές επίσημες εξαιρέσεις όπως αυτή του σουηδού διπλωμάτη Raoul Wallenberg ο οποίος το 1944 έσωσε χιλιάδες εβραίους στην Ουγγαρία. Όμως η περίπτωση Wallenberd ήταν η εξαίρεση, καθώς έγγραφα και μελέτες όπως η Έκθεση το 2006 του Swedish Research Council ανέδειξαν τη σχέση της Σουηδίας με τη ναζιστική Γερμανία. Μια ιστορική κηλίδα την οποία προσπαθεί να απαλείψει η σύγχρονη Σουηδία μέσα από πρόσφατες κινηματογραφικές δημιουργίες.

Τελικά όπως προκύπτει από μελέτες μετά από πιέσεις των ΗΠΑ και καθώς ο Χίτλερ είχε πλέον αρχίσει να υποχωρεί λόγω της προέλασης του κόκκινου στρατού αλλά και της απόβασης των Συμμάχων στην Νορμανδία, η Σουηδία αποφάσισε να διακόψει εντελώς την εξαγωγή ρουλεμάν στη ναζιστική Γερμανία. Τότε το ημερολόγιο έδειχνε 12 Οκτωβρίου 1944!!! Δυο μέρες μετά στις 14 Οκτωβρίου 1944 η εφημερίδα της Στοκχόλμης Svenska Dagbladet δημοσιεύοντας την είδηση της απελευθέρωσης της Αθήνας από τους ναζί στη σελίδα 3 με πηχυαίους τίτλους έγραφε: «Η ελληνική σημαία πάνω από την Αθήνα». Τότε την Πέμπτη 12 Οκτωβρίου 1944 σύσσωμος ο λαός της Αθήνας πανηγύριζε τη νίκη κατά των ναζιστικών στρατευμάτων κατοχής. Ήταν η μεγάλη δικαίωση του ελληνικού λαού που πολέμησε τον ιταλικό φασισμό στην Πίνδο και τις ορδές του Χίτλερ στο Ρούπελ, που έδωσε τη νικηφόρα μάχη της ενωμένης εθνικής αντίστασης ενάντια στα γερμανικά στρατεύματα κατοχής με χιλιάδες θύματα που δολοφονήθηκαν στα ολοκαυτώματα των μαρτυρικών πόλεων και χωριών αλλά και στα ναζιστικά στρατόπεδα συγκέντρωσης.

Από τα παραπάνω καταδεικνύεται πώς και γιατί η Σουηδία αναπτύχθηκε οικονομικά στην μεταπολεμική περίοδο καθιερώνοντας μάλιστα και ένα πρωτοποριακό κοινωνικό κράτος

το οποίο προσέφερε τεράστιες κοινωνικές παροχές στους Σουηδούς πολίτες. Αντίθετα η Ελλάδα λόγω της αντίστασής της στο ναζισμό και στο φασισμό υπέστη τεράστιες καταστροφές θρηνώντας εκατομμύρια θύματα. Αλλά απ΄ ότι φαίνεται αυτό δεν έχει και καμιά ιδιαίτερη αξία για τους φωστήρες του ΝΑΤΟ που αναμένουν να υποδεχθούν με ανοιχτές αγκάλες τη Σουηδία. Εκεί άλλωστε η Σουηδία θα συναντήσει τον άλλον «επιτήδειο ουδέτερο» την Τουρκία που ήταν επίσης στενός σύμμαχος του Χίτλερ έχοντας μάλιστα συνάψει Σύμφωνο Φιλίας με τη ναζιστική Γερμανία στις 18 Ιουνίου 1941.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Μερικές απλές σκέψεις για τον πόλεμο στην Ουκρανία

του Κώστα Μελά
Καθηγητή Οικονομικών
στο Πάντειο Πανεπιστήμιο

Η εισβολή και ο πόλεμος στην Ουκρανία φαίνεται ότι έδωσε, μετά από σχεδόν μια εικοσαετία, τη δυνατότητα συσπείρωσης των λεγομένων δυνάμεων της Δύσης, για μια κοινή αντιμετώπιση των δράσεων και των απειλών της Ρωσίας. Ο χρόνος θα δείξει αν είναι έτσι τα πράγματα. Η κοινή προσπάθεια των δυτικών δυνάμεων, μετά την κατηγορηματική θέση των ΗΠΑ (και συνεπώς και του ΝΑΤΟ) ότι δεν πρόκειται να εμπλακούν σε μάχες επί του πεδίου, συνίσταται στην επιβολή σκληρών οικονομικών κυρώσεων στη Ρωσία, και δευτερευόντως στην αποστολή πολεμικού υλικού ώστε να ενδυναμώσει η αμυντική προσπάθεια της Ουκρανίας. Παρότι, κατά κοινή ομολογία, μόνο με την άμυνα δεν κερδίζεται κανένας πόλεμος η συνέχιση πολεμικού υλικού συνεχίζεται απρόσκοπτα.

Γίνεται εμφανές ότι ορισμένες δυνάμεις της Δύσης (προεξαρχουσών των Αγγλοσαξονικών δυνάμεων) έχουν συμφέρον να επεκτείνουν την χρονική διάρκεια των εχθροπραξιών όσο γίνεται περισσότερο σε βάθος χρόνου και για αυτό το σκοπό θα στέλνουν όσο περισσότερο οπλισμό για να τροφοδοτήσουν την αντίσταση - άμυνα.

Η Μεγάλη Βρετανία, ιδιαίτερα, παίζει έναν πρωτοποριακό ρόλο στον πόλεμο στην Ουκρανία, όπως φαίνεται - ταξίδι του Μπόρις Τζόνσον στο Κίεβο την 9η Απριλίου, όπου υποσχέθηκε την αποστολή πολεμικού υλικού. Χαρακτηριστικές είναι και οι πρόσφατες δηλώσεις της υπουργού εξωτερικών Liz Truss όπου ξεκάθαρα δηλώνεται η θέληση για συνέχιση του πολέμου μέχρι την ήττα του Πούτιν. Η βασική υπόθεση ερμηνείας που μπορεί να δοθεί σε αυτή την πρωτοφανή κινητοποίηση της ΜΒ είναι της έχει ανατεθεί, ως βασική συνιστώσα του αγγλοσαξονικού τόξου, υπό μια έννοια, η διαφύλαξη και ο έλεγχος του ευρωπαϊκού τμήματος του Rimland της Ευρασίας (δηλαδή του ελέγχου των ακτών της Ευρασίας) έναντι των χερσαίων δυνάμεων που ελέγχουν τη Heartland (δηλαδή το κέντρο της Ευρασίας). Ενώ η Μεγάλη Βρετανία έχει αυτή την αποστολή, οι ΗΠΑ και η Αυστραλία (οι άλλες δύο αγγλοσαξονικές χώρες) επικεντρώνουν την προσοχή τους στην περιοχή του Ειρηνικού και στην αντιμετώπιση της Κίνας. Υπάρχουν ευρωπαϊκά κράτη (Ιταλία, Γαλλία, Γερμανία, Ισπανία, Αυστρία) τα οποία θα επιθυμούσαν την επίτευξη ταχείας αποκλιμάκωσης της σύγκρουσης, ώστε να αποφευχθεί η περίπτωση εξάπλωσης του πολέμου σε χώρες της ΕΕ που γειτονεύουν με τη Ρωσία, αλλά και να αποφύγουν τις συνέπειες από τις κυρώσεις που εν τοις πράγμασι, έχουν διπλή όψη. Αντιθέτως, για άλλα ευρωπαϊκά κράτη (Πολωνία, Βαλτικές χώρες, Σλοβακία) στόχος φαίνεται να είναι η ήττα της Ρωσίας – και όχι του Πούτιν- με παράταση της σύγκρουσης για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί (το παράδειγμα του Αφγανιστάν) συνάδοντας με τις επιδιώξεις των ΗΠΑ και της ΜΒ. Είναι σαφές ότι οι επιδιώξεις των ΗΠΑ δεν μπορούν να επιτευχθούν χωρίς πρώτα μια εμφανή ρωσική ήττα. Αυτό για να επιτευχθεί, μπορεί να χρειαστεί να κλιμακωθεί η σύγκρουση για μήνες ή για όσο διάστημα απαιτηθεί.

Η διευκόλυνση μιας λύσης μέσω διαπραγματεύσεων δεν φαίνεται να συνάδει με τους στόχους της Ουάσιγκτον που θέλουν την πτώση του Πούτιν και ως εκ τούτου, την ηχηρή ήττα του.

Είναι ένας πόλεμος που δεν μπορεί να τελειώσει χωρίς να επιτευχθεί μια ρωσο-αμερικανική-ευρωπαϊκή διευθέτηση.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Δημήτρης Μαύρος (MRB): Η κοινωνία είναι έτοιμη να εκραγεί !!!

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της MRB, Δημήτρης Μαύρος, προειδοποίησε για επερχόμενη απρόβλεπτη κοινωνική έκρηξη λόγω της ακρίβειας και της απόγνωσης των Ελλήνων.

Μιλώντας στο Πρώτο Πρόγραμμα 91,6 και 105,8 και στην εκπομπή «Το GPS της επικαιρότητας» με τον Θάνο Σιαφάκα είπε χαρακτηριστικά: «Έχουμε δει σε ταινίες έναν μοχλό σε σχήμα "Τ" που πατάει κάποιος για να γίνει έκρηξη σε μια γέφυρα. Με την ακρίβεια, έχει πατηθεί αυτό το "Τ" της ελληνικής κοινωνίας και της ελληνικής πραγματικότητας και ακόμα στα κλάσματα του δευτερολέπτου που μεσολαβούν ψάχνουμε να βρούμε που έχουν μπει τα εκρηκτικά. Θα εκραγούν πάρα πολλά πράγματα και στην πρακτική καθημερινότητά μας και στη διαβίωση μας». «Μας προέκυψε και σε πολλές ποιοτικές έρευνες πως

Εάν τυχόν βγει νόμος, πρόταση, σχέδιο που να λέει ότι δεν θα κυκλοφορούμε τα Σαββατοκύριακα για να έχουμε απεξάρτηση ενεργειακή και να κάνουμε οικονομία, εάν αυτό φτάσει μέχρι τον Έλληνα πολίτη, φοβάμαι ότι θα έχουμε περίεργες αντιδράσεις»

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

, εκτίμησε, λέγοντας πως «δεν είναι δυνατόν μετά από έναν Covid, μετά από στερήσεις πάνω που είπαμε να ζήσουμε έστω και φτωχικά να μας ξαναπούν ότι δια της επιβολής σας κρατάμε πάλι μέσα στο σπίτι το Σαββατοκύριακο. Εκεί ο κόσμος μας λέει ότι "εγώ τελείωσα, δεν αντέχω άλλο, μέχρι εδώ"». «Η έκρηξη του πληθωρισμού σημαίνει ότι παγιώνεται αυτό που μέχρι χθες κάποιοι έλεγαν "βρε λες να είναι η αίσθησή μου; Λες να μην είναι τόσο φοβερά τα πράγματα αλλά μου τα έχουν διογκώσει τα ΜΜΕ; Αλλά

Όταν ο πληθωρισμός ξεπερνάει το 10%, ο κόσμος αρχίζει και αισθάνεται ότι από ένα μέρος του προβλήματος, εξαπλώνεται σε όλη τη ζωή πια...

, σημειώνοντας ότι «μετατρέπεται η κατάσταση σε παθολογία και όχι σε συγκυρία». Ανέφερε, δε, ότι σε πρόσφατη έρευνα φάνηκε ότι οι άνδρες υποφέρουν πιο πολύ από την ακρίβεια σε σχέση με τις γυναίκες, «πράγμα το οποίο σημαίνει ότι οι μεγάλοι πάγιοι λογαριασμοί ήταν αυτοί που έχουν ενοχλήσει το νοικοκυριό και όχι τόσο το σούπερ μάρκετ». «Η κατάσταση έτσι όπως εξελίσσεται για να μπορεί να αντικειμενικοποιηθεί από την κυβέρνηση, μοιραία έχουν μπει φίλτρα έτσι ώστε να μην υπάρχουν ευνοημένοι και αδικημένοι. Αυτό όμως κάνει το διαδικαστικό τόσο πολύπλοκο που ο άλλος θα περιμένει να δει στο λογαριασμό του ποιο είναι το όφελος. Και επειδή ακούγεται ένα ποσό 600 ευρώ, που είναι το ταβάνι, δεν θα δει 600 ευρώ. Αλλά πόσο συχνά έχετε δει κάποιον να κάνει λάθος στα ρέστα υπέρ σας; Σπανίως. Που σημαίνει ότι όλοι διαβάζουν τα 600 ευρώ, ότι το ποσό αυτό τους αφορά. Αλλά όταν το συνειδητοποιήσουν ότι δεν είναι έτσι, θα πέσουμε ξανά στη λούμπα και θα απαντούν ότι δεν ήταν αποτελεσματικά τα μέτρα. Η ακρίβεια είναι η τεράστια αχίλλειος πτέρνα κάθε κυβέρνησης γιατί η τσέπη είναι αυτή που οδηγεί τους πάντες σε πολιτικές αποφάσεις ή σε αποφάσεις ψήφου. Η τσέπη», υπογράμμισε ο κ. Μαύρος. Ερωτηθείς γιατί ο πρωθυπουργός ξεκίνησε με το αίτημα για αυτοδυναμία, πέρασε σε κυβερνήσεις συνεργασίας για να επιστρέψει ξανά στην αυτοδυναμία, απάντησε «Η συμπεριληπτικότητα και το "κανένας δεν θα μείνει πίσω". Αυτά τα δυο είναι τα μεγάλα ζητούμενα και σε πολιτικό επίπεδο. Πώς συνδέονται με το θέμα της αυτοδυναμίας; Όταν τρόμαξε η κυβέρνηση βλέποντας σε κάποιες μαζικές δημοσκοπήσεις να βγαίνει η αναγωγή του ποσοστού της ΝΔ στο 35%, το οποίο δεν κάνει αυτοδυναμία, τότε η πρώτη αντίδραση του πρωθυπουργού ήταν "να σώσω την εικόνα μου, να μην φαίνεται ότι είμαι αλαζόνας και ας βάλω λίγο στη ρητορική μου ότι εγώ είμαι διατεθειμένος να κυβερνήσω τη χώρα μαζί με άλλους". Συνειδητοποίησαν όμως στη ΝΔ ότι αυτό δημιουργεί τεράστιο πρόβλημα στην πρώτη εκλογή που θα γίνει με την απλή αναλογική. Αν λειτουργήσει η πρώτη Κυριακή σαν λυτρωτική τιμωρία και μετά βλέπουμε, όπως συμβαίνει στις ευρωεκλογές όταν προηγούνται των βουλευτικών, τότε αν δεις κάποια κόμματα όπως του κ. Βελόπουλου να πλησιάζουν ή και να ξεπερνούν το 10%, τότε το παιχνίδι δεν θα μαζεύεται έτσι εύκολα», δήλωσε ο κ. Μαύρος, σημειώνοντας ότι «για αυτό επέστρεψε ξανά στο χαρτί της αυτοδυναμίας για να συσπειρώσει τον κόσμο. Ξανά αναγωγή στην αυτοδυναμία για να μπορεί να θέσει το τραπέζι την κεντρική ιδέα του χάους. Αυτό θα είναι το κεντρικό δίλημμα, η ιστορία της ακυβερνησίας». Αναφορικά με το Κέντρο, ο διευθύνων σύμβουλος της MRB, είναι μια έννοια «λάστιχο», καθώς «πέρασε από το ιδεολογικό Κέντρο, μετά έγινε μεσαίος χώρος, δηλαδή κάτι ενδιάμεσο χωρίς σαφή ιδεολογία, αλλά είμαι σωστός στις αποφάσεις μου, και έφτασε και κάποιες στιγμές να είναι και συμφεροντολογικός χώρος». «Τώρα, αυτή η τοποθέτηση του μεσαίου χώρου, κρύβει υποσυνείδητα τον όρο μεσαία τάξη, η οποία έκανε τον Τσίπρα να χάσει τις εκλογές το 2019. Αυτή δίνει σήμερα κυβερνήσεις», πρόσθεσε. Ερωτηθείς για τη στάση του ΠΑΣΟΚ και του Νίκου Ανδρουλάκη, ο κ. Μαύρος είπε ότι ο κ. Ανδρουλάκης δεν έχει άλλη επιλογή από αυτό που διαμηνύει ότι δεν θέλει να συνεργαστεί και αυτό είναι αποδεκτό από τους ψηφοφόρους του ΠΑΣΟΚ, «γιατί περιμένουν να δουν με ποιους συμφέρει να είναι αυτή η συνεργασία». «Το μόνο εγκλωβιστικό που κάνει είναι που λέει ότι θέλει να συνεργαστεί για μια σοσιαλδημοκρατική κυβέρνηση, αυτό μοιραία αποκλείει τη ΝΔ», πρόσθεσε ο ίδιος.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Νικόλαος Φαραντούρης: Όλες οι Ευρωπαϊκές χώρες παίρνουν μέτρα για την μείωση της τιμής του ρεύματος και στην Ελλάδα ψειρίζουμε την μαϊμού...

Για το τι ήδη πράττουν άλλες ευρωπαϊκές χώρες για την ενεργειακή επάρκεια αλλά και για τα αναγκαία μέτρα για τη μείωση της τιμής του ρεύματος που βαραίνει τα νοικοκυριά μίλησε ο Νικόλαος Φαραντούρης, καθηγητής της Ευρωπαϊκής Έδρας Jean Monnet στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς και Πρόεδρος της Νομικής Επιτροπής του EUROGAS.

Ο κ. Φαραντούρης μιλώντας «Στο Κόκκινο» εξηγεί στον δημοσιογράφο Νίκο Σβέρκο σχετικά με το αν υπάρχει τρόπος να μειωθεί η τιμή της ενέργειας: «Υπάρχει τρόπος και τον έχουν εφαρμόσει πολλά κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όλα τα κράτη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ανάλογα με το ενεργειακό τους μίγμα, με τις ανάγκες και τις προτεραιότητες τους, εδώ και πάρα πολλούς μήνες. Δεν περιμένουν τις Βρυξέλλες και δεν περιμένουν τα συμβούλια κορυφής ή τα συμβούλια υπουργών, που κάθε μήνα κλωτσάνε το τενεκεδάκι λίγο παρακάτω. Το ίδιο έγινε και πρόσφατα, το ίδιο είχε γίνει και την 25η Μαρτίου 2022. Το ίδιο έγινε και τον Δεκέμβρη, το ίδιο έγινε και το Νοέμβρη. Το ίδιο έγινε και τον Οκτώβριο του 2021. Τι θέλω να πω. Δύο πράγματα απασχολούν την επικαιρότητα σε σχέση με τα ενεργειακά. Το πρώτο είναι το ενεργειακό κόστος και η ακρίβεια και το δεύτερο είναι η επάρκεια του ενεργειακού εφοδιασμού. Και τα δύο θέματα δεν μπορούμε να τα μετακινήσουμε στις Βρυξέλλες, διότι απλούστατα οι Βρυξέλλες, η Ευρωπαϊκή Ένωση, αποδεικνύεται εδώ και ένα χρόνο γενικώς ότι είναι διχασμένες.

Κάθε χώρα προσπαθεί να οχυρωθεί στο εσωτερικό της με διάφορα μέτρα π.χ. η Ιταλία με φορολογία των κερδών των επιχειρήσεων και μείωση των φόρων.

Αντίστοιχα η Γαλλία με πλαφόν στην τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος, η Πορτογαλία και η Ισπανία με αποσύνδεση της τιμής του φυσικού αερίου από το ηλεκτρικό

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ρεύμα. Κάθε χώρα κάτι διεκδικεί και κάτι παίρνει, κάτι εφαρμόζει στο εσωτερικό της. Εμείς εδώ και μήνες προσπαθούμε να μετακινήσουμε τις αποφάσεις είτε από ολιγωρία είτε -αν μου επιτρέπετε και από σκοπιμότητα- στις Βρυξέλλες. Άρα λοιπόν και στα δύο θέματα (της ασφάλειας ή του ενεργειακού εφοδιασμού και στα αιτήματα του κόστους) το κάθε κράτος αναμετριέται με την αξιοπιστία του. Υπάρχουν χώρες που έχουν εφαρμόσει μέτρα ρυθμιστικά στο εσωτερικό τους. Για την ακρίβεια εδώ και μήνες, και έχουν μειώσει το ενεργειακό κόστος και υπάρχουν επίσης χώρες και εταιρείες που ήδη έχουν αποφασίσει με ποιο τρόπο θα προχωρήσουν τις δοσοληψίες τους προκειμένου να μην κοπεί το φυσικό αέριο.

Εμείς ακόμα περιμένουμε να δούμε τι θα αποφανθούν οι Βρυξέλλες. Οι Βρυξέλλες όμως δεν αποφαίνονται...

Και αποφασίστηκε χθες ότι δεν αποφασίζουμε, μετακινήθηκε για ακόμα ένα συμβούλιο κορυφής οποιαδήποτε απόφαση. Ούτε καν έναν οδηγό δεν μπόρεσε να εκπονήσει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή για το αν συναινεί ή όχι για το ποιες είναι οι έννομες συνέπειες». Για το αν απειλείται η ενεργειακή επάρκεια, ύστερα και από τις δηλώσεις της Γερμανίδας υπουργού Εσωτερικών επισήμανε ότι: «

Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν είναι έτοιμη να εγκαταλείψει 150 δισεκατομμύρια κυβικά ρωσικού φυσικού αερίου, το οποίο ρέει αυτή τη στιγμή στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για να το κάνει αυτό θα πρέπει να έχει έτοιμες άλλες υποδομές, θα πρέπει να προετοιμαστεί να απεξαρτηθεί σταδιακά, θα πρέπει το ενεργειακό μείγμα κάποιων χωρών, που είναι πολύ εξαρτημένα από το ρωσικό φυσικό αέριο, να εμπλουτιστεί και να τροποποιηθεί. Αυτά όμως δεν μπορούν να γίνονται μέσα σε μια μέρα, σε ένα μήνα ούτε σε μερικές μέρες και εδώ έχουμε μπροστά μας διλήμματα. Σε 20 μέρες η Ελλάδα, σε μερικές μέρες η Γερμανία, θα πρέπει να πουν τι θα κάνουν τόσο οι κρατικές εταιρείες φυσικού αερίου στην Ελλάδα όσο και οι ιδιωτικές στην Ελλάδα υπάρχουν και ιδιωτικές εταιρείες που προμηθεύονται φυσικό αέριο από τη Ρωσία. Το ίδιο ισχύει και στη Γερμανία το ίδιο ισχύουν και για άλλες χώρες. Και ήδη η Ευρωπαϊκή

Ένωση είναι διχασμένη κάποιες χώρες έχουν δηλώσει και κάποιες εταιρείες έχουν δηλώσει την επιφυλακτικότητα τους να διακοπεί το αέριο και μάλιστα φέρονται έτοιμες να συναινέσουν στο μηχανισμό Πούτιν για την πληρωμή του φυσικού αερίου. Κάποιες άλλες διαρρηγνύουν τα ιμάτιά τους λένε ότι δεν υπάρχει περίπτωση να συναινέσουμε. Οι χώρες που λένε ότι δεν συναινούμε, όπως η Γαλλία -ειρήσθω εν παρόδω- έχουν πυρηνικά. Έχουν τελείως διαφοροποιημένο ενεργειακό μίγμα. Χώρες οι οποίες διατηρούν επιφυλάξεις σε σχέση με την απόλυτη θέση της Επιτροπής έναντι της Ρωσίας είναι πολύ πιο εξαρτημένες από το ρωσικό αέριο και συνεπώς πιο ευάλωτες.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Τώρα στην Ελλάδα. Εγώ έχω δηλώσει κατ' επανάληψη ότι υπάρχει έξυπνος νομικά τρόπος προκειμένου να συνεχιστούν οι ροές φυσικού αερίου. Άλλωστε ο μηχανισμός Πούτιν δεν μιλάει για πληρωμή σε ρούβλια, όπως ευρέως λέγεται. Μιλάει για πληρωμή σε ευρώ και έναν παράλληλο λογαριασμό που θα μετατρέπει τα ευρώ στο εσωτερικό της Γκάζπρομ. Δεν πρέπει δηλαδή οι εταιρείες να αναζητήσουν ρούβλια σε ευρώ, θα πληρώσουν απλά. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε δηλώσεις της λέγει ότι αυτός ο παράλογος μηχανισμός παρακάμπτει τις οικονομικές κυρώσεις. Ουσιαστικά το θέμα είναι ένα πολιτικό μπρα ντε φερ το οποίο κινδυνεύουν να το πληρώσουν οι καταναλωτές». Δεν μπορούμε και δεν επιτρέπεται να μετακυλίεται οποιαδήποτε απόφαση, τόσο για την ακρίβεια και το ενεργειακό κόστος όσο και για την ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού, στη διχασμένη Ευρώπη. Μακάρι ενδεχομένως η Ευρωπαϊκή Ένωση να είχε αυτές τις δυνατότητες, έτσι ώστε να ληφθεί μια απόφαση για ενιαίο μπλοκ. Σήμερα κάθε κράτος επαναλαμβάνω αναμετριέται με την αξιοπιστία του και δεν επιτρέπεται να κρύβεται πίσω από τις αυλές των Βρυξελλών». Για το πού πρέπει να επιβληθεί πλαφόν, στη χονδρική ή στη λιανική τιμή ενέργειας σημείωσε τα εξής: «Έμουν νιος και γέρασα. Εδώ και ένα χρόνο επιμελητήρια, φορείς, κόμματα, αναλυτές, πανεπιστημιακοί φωνάζουμε και λέμε ότι το ενεργειακό κόστος θα δυναμιτίσει την κοινωνική και την οικονομική συνοχή. Ναι λοιπόν, χρειαζόμαστε ρυθμιστικές παρεμβάσεις σε ολόκληρη την αξιακή αλυσίδα του ενεργειακού επιχειρείν και στη χονδρική και στην λιανική. Και χρειάζονται μαζί δημοσιονομικές παρεμβάσεις και έλεγχοι, ένα τρίπτυχο δηλαδή ρυθμιστικών, δημοσιονομικών και ελεγκτικών μέτρων, ελεγκτικών για να ξεκαθαρίσουμε ότι δεν επιτρέπονται εναρμονισμένες πρακτικές (αισχροκέρδεια, αθέμιτος ανταγωνισμός) και για να ενισχυθεί το εισόδημα των πιο ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Και πάμε και στα ρυθμιστικά, διότι παρατηρούνται ατέλειες και αρρυθμίες στις αγορές οι οποίες αποδεικνύονται αίφνης (τώρα το ανακαλύπτουμε!) ότι δεν είναι τέλειες και δεν λειτουργούν τέλεια οι αγορές. Λοιπόν εν πάση περιπτώσει, χρειαζόμαστε ρυθμιστικές παρεμβάσεις, όπως έχουν κάνει όλες οι χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο επίπεδο της λιανικής και στο επίπεδο της χονδρικής μας. Τι σημαίνει αυτό; Η χονδρική είναι εκεί που παράγεται το ηλεκτρικό ρεύμα παράγουν ηλεκτρικό ρεύμα. Τέσσερις μεγάλες εταιρείες μεταξύ των οποίων και η εταιρεία ΔΕΗ, η οποία πέρυσι τον Οκτώβρη του 21 μείωσε τη συμμετοχή και τον έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό της κεφάλαιο. Παρατηρείται λοιπόν ότι παράγουν ηλεκτρικό ρεύμα σε υψηλότατες τιμές. Εκεί χρειάζεται λοιπόν μια παρέμβαση. Παραδείγματος χάρη Πορτογαλία και Ισπανία. Στο τελευταίο Συμβούλιο Κορυφής διεκδίκησαν και πέτυχαν την αποσύνδεση της τιμής του φυσικού αερίου από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας την τελική τιμή στη χονδρεμπορική. Πρακτικά τι σημαίνει αυτό. Πάνω από το 30% μείωση των τιμών του ηλεκτρικού ρεύματος που παράγεται στην χονδρεμπορική. Αυτές είναι παρεμβάσεις που μπορούν να γίνουν στη χονδρεμπορική. Στη λιανική επίσης χωρούν παρεμβάσεις, αλλά δεν έχουν γίνει μέχρι στιγμής. Για παράδειγμα,

Η περίφημη ρήτρα αναπροσαρμογής είναι μια ρήτρα η οποία μετακυλίει στον καταναλωτή πάνω από 6-7 φορές αυξημένη τιμή σε σχέση με το παρελθόν. Αυτό δεν μπορεί να συνεχιστεί...

, δεν μπορεί να γίνεται ανεκτό από μια πολιτεία που θέλει να προστατεύει το πιο ευάλωτο μέρος των καταναλωτών. Το γενικό δίκιο της Προστασίας του Καταναλωτή δίνει όλα τα όπλα στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας να παρέμβει και στην πολιτεία να νομοθετήσει. Ψάχνουμε να βρούμε τι είναι προτιμότερο, χονδρική και λιανική. Και στα δύο χρειάζονται παρεμβάσεις. Αυτά τα έχουμε πει από Οκτώβρη. Για τις προ 40 ημερών δηλώσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη για την φορολόγηση των υπερ-κερδών των εταιριών ηλεκτρικής ενέργειας ο καθηγητής εξήγησε: «Μας έχει συνηθίσει σε διάφορες δηλώσεις, πριν από μερικούς μήνες έλεγε κατηγορηματικά ότι δεν υπάρχουν υπερκέρδη. Στη συνέχεια στη Βουλή είπε ότι ίσως υπάρχουν υπερκέρδη, μετά είπε ότι θα τα φορολογήσουν τα υπερκέρδη. Επαναλαμβάνω όλες οι χώρες έχουν πάρει μέτρα. Εμείς τώρα καθόμαστε να ψειρίσουμε τη μαϊμού... Διότι δεν μπορεί δέκα μήνες να μαίνεται μια κλιμάκωση σε τέτοιο βαθμό της ακρίβειας, να μη λαμβάνονται μέτρα και να έρχεται η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, τώρα ένα χρόνο μετά και να περιμένουμε ακόμα στοιχεία. Θα πρέπει η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας -και νομίζω ειπώθηκε αυτό από τον αρχηγό της αξιωματικής αντιπολίτευσης - ότι θα πρέπει να δοθούν καθαρά στοιχεία. Και επιτέλους η κυβέρνηση η οποία όφειλε να τα γνωρίζει εδώ και ένα χρόνο, όπως επίσης και οι ανεξάρτητες αρχές, να έχουν λάβει τα κατάλληλα μέτρα».

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Βασίλης Κορκίδης: Αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης για το ηλεκτρικό ρεύμα

Ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, Βασίλης Κορκίδης, χαρακτήρισε ως απολύτως αναγκαίες τις τέσσερις νέες κυβερνητικές παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση των υπέρογκων λογαριασμών ρεύματος.

Συγκεκριμένα ο κ. Κορκίδης δήλωσε: «Οι ανακοινώσεις του πρωθυπουργού με τις τέσσερις νέες παρεμβάσεις της κυβέρνησης σε εθνικό επίπεδο για την αντιμετώπιση των λογαριασμών ρεύματος, θα επιφέρουν την αναγκαία διόρθωση στο κόστος του ρεύματος για νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Το δραστικό πακέτο μέτρων δεν μπορεί παρά να μας βρίσκει σύμφωνους, καθώς αφορά σε όλους τους οικιακούς καταναλωτές, τις επιχειρήσεις και όχι μόνο την κύρια κατοικία.

Το ενεργειακό κόστος ταλανίζει την οικονομία της ΕΕ, απειλώντας να απορροφήσει την τελευταία δυνατότητα των επιχειρήσεων, αλλά και να εξαερώσει την αγοραστική ικανότητα των νοικοκυριών. Η παρέμβαση σε εθνικό επίπεδο, επιβεβαιώνει για μια ακόμη φορά ότι η κυβέρνηση έχει τα αντανακλαστικά να αξιοποιεί στοχευμένα την κατάλληλη στιγμή τα περιθώρια του δημοσιονομικού χώρου. Ωστόσο η απεξάρτηση από ενεργειακές πηγές που διαμορφώνουν το κόστος της ηλεκτροπαραγωγής στα ύψη, θα ήταν λιγότερο «επώδυνη» αν είχαν παρθεί εγκαίρως κοινές αποφάσεις σε ευρωπαϊκό κεντρικό

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

επίπεδο. Ευκαιρίας δοθείσης, το ΕΒΕΠ επισημαίνει πως οφείλουμε να αλλάξουμε πολιτική απέναντι στις ΑΠΕ, εάν θέλουμε η μεταποίηση όλων των βαθμίδων, οι επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά, να μην βάζουν βαθιά το χέρι στην τσέπη για την αποπληρωμή του κόστους της ηλεκτρικής ενέργειας, το οποίο ανατροφοδοτεί τις ανατιμήσεις στην αγορά. Στη χώρα μας, με ηλιοφάνεια, με νησιωτικά συγκροτήματα, οι άνεμοι και οι κυματισμοί μπορούν να αξιοποιηθούν στη παραγωγή ρεύματος.

Πρωτίστως όμως πρέπει να αλλάξει η κουλτούρα απέναντι στις ΑΠΕ, αφού στην Ελλάδα μόνο το 35% της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε το 2021 παρήχθη από ΑΠΕ και δεν μπορεί να θεωρηθεί ικανοποιητικό.

Τώρα λοιπόν είναι η κατάλληλη χρονική στιγμή να θεσπιστούν κίνητρα και να δοθεί η δυνατότητα σε ενεργοβόρες επιχειρήσεις να επενδύσουν στις ΑΠΕ με όχημα το «Net-metering» ή την «αυτοπαραγωγή και αυτοκατανάλωση», προκειμένου να καλύψουν μέρος ή και το όλον της ενέργειας που καταναλώνουν, καθιστώντας την απόσβεση της επένδυσης διπλά επωφελή, καθώς η φθηνή ενέργεια θα επιδρούσε στο τελικό κόστος παραγωγής, άρα και πώλησης προϊόντων, ενώ επίσης θα δημιουργούσε μία νέα επιχειρηματική δυναμική στον τομέα, ανοίγοντας παράλληλα νέες θέσεις εργασίας. Όπως σημειώνει το in.gr το νέο εθνικό πρόγραμμα αντιμετώπισης του ενεργειακού κόστους θα τεθεί σε εφαρμογή από την 1η Ιουνίου, συνεχίζοντας τις επιδοτήσεις για τους λογαριασμούς ρεύματος των πολιτών.

Η πολιτεία επιστρέφει στον ατομικό τραπεζικό λογαριασμό κάθε παροχής πρώτης κατοικίας, το 60% όλων των πρόσθετων επιβαρύνσεων, αναδρομικά από τον Δεκέμβριο έως και τον Μάιο με όριο τα 600 ευρώ και θα αφορά όλους με ετήσιο εισόδημα έως και 45.000 ευρώ.

Ταυτόχρονα, για τον Μάιο και τον Ιούνιο θα καλύπτεται κατά 50% η όποια αύξηση στην κατανάλωση και πέραν των 300 KWh. Με βάση το τελικό πόρισμα της ΡΑΕ, τα πρόσθετα συγκυριακά έσοδα των εταιρειών ενέργειας θα φορολογηθούν με ένα ειδικό τέλος ύψους 90%. Η ελληνική κυβέρνηση δρομολογεί από τον Ιούλιο ένα σύστημα που αποσυνδέει τις διεθνείς αυξήσεις του φυσικού αερίου από τους λογαριασμούς ρεύματος με ορίζοντα έως και ένα χρόνο. Η διπλή κρατική παρέμβαση θέτει ένα έμμεσο πλαφόν, χωρίς να δημιουργεί προβλήματα ανταγωνισμού και καταργεί τη ρήτρα αναπροσαρμογής.

Το κόστος των τεσσάρων παρεμβάσεων εκτιμάται περίπου στα 5 δισ. ευρώ, που θα χρηματοδοτηθεί από τον κρατικό Προϋπολογισμό, αλλά και από την φορολόγηση των υπερκερδών των εταιρειών».

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Γιάννης Χατζηθεοδοσίου: Μαζικά λουκέτα και αύξηση της ανεργίας, αν δεν στηριχτούν οι Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις - Οι προτάσεις του ΕΕΑ

Ο Πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννης Χατζηθεοδοσίου τόνισε ότι οι κυβερνητικές παρεμβάσεις κόντρα στην ενεργειακή ακρίβεια είναι θετικές και δικαιώνουν τις θέσεις του Επιμελητηρίου που είχε ζητήσει να δοθεί πολιτική λύση, αλλά δεν επαρκούν.

Όπως ανέφερε ο κ. Χατζηθεοδοσίου στο sofokleousin.gr μέχρι και πριν από λίγο καιρό κυβερνητικά στελέχη υποστήριζαν ότι δεν υπάρχει ο δημοσιονομικός χώρος για άλλες παρεμβάσεις. Τελικά φάνηκε ότι υπήρχε, απλώς δεν είχε ληφθεί ανάλογη απόφαση. Τώρα, υπό την πίεση των εξελίξεων και των μεγάλων αυξήσεων που ανατρέπουν τους προϋπολογισμούς νοικοκυριών και επιχειρήσεων και ασκούν ασφυκτικές πιέσεις, η κυβέρνηση αναγνώρισε ότι δεν μπορεί να μένει μόνο με τις επιδοτήσεις χαμηλών καταναλώσεων.

Ωστόσο, ο κ. Χατζηθεοδοσίου εκφράζει την απορία γιατί έπρεπε να φτάσουμε σε αυτό το σημείο και να μην έχουν ληφθεί αυτά τα μέτρα αρκετά νωρίτερα.

Επιπλέον, εκτιμά ότι δεν έχουν δοθεί επαρκείς διευκρινίσεις γύρω από το νέο πλέγμα στήριξης, κυρίως όσον αφορά την αναστολή της ρήτρας αναπροσαρμογής. Γιατί, για παράδειγμα, θα πρέπει να περιμένουμε τον Ιούλιο για να τεθεί σε εφαρμογή η συγκεκριμένη παρέμβαση; Και εφόσον είναι κάτι που όντως θα λειτουργήσει προς όφελος των καταναλωτών, γιατί δεν συζητάμε τη μονιμοποίηση του μέτρου; Μάλιστα, καλεί την κυβέρνηση να ασκήσει μεγαλύτερη πίεση στην ΕΕ ώστε να γίνει κατανοητό στους εταίρους ότι δεν μπορεί να συνεχιστεί αυτή η τακτική κωλυσιεργίας που οδηγεί στα όρια τους τις μικρότερες οικονομίες της Ευρώπης, όπως είναι η ελληνική. Σχετικά με τη φορολόγηση των υπερκερδών των εταιριών ενέργειας, εκτιμά ότι θα απαιτηθεί σημαντικό χρονικό διάστημα για το πόρισμα της ΡΑΕ κι επισημαίνει ότι μέχρι τότε όμως είναι αναγκαίο να υπάρχουν εντατικοί έλεγχοι από την πλευρά της Πολιτείας για να αποτραπούν οι όποιες πιθανές προθέσεις κερδοσκοπίας. Παραμονή των κυβερνητικών ανακοινώσεων ο κ. Χατζηθεοδοσίου αναφέρθηκε στο πρόβλημα του υπέρογκου λειτουργικού κόστους που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις με πολλές από αυτές να βρίσκονται οριακή κατάσταση. Το πρόβλημα δε επιβαρύνεται και από την αδυναμία τους να αντλήσουν κεφάλαια από τις τράπεζες. Ο κ. Χατζηθεοδοσίου ζητεί την παρέμβαση του κράτους προκειμένου να στηριχτούν οι επιχειρήσεις με μέτρα όπως η αύξηση των δόσεων αποπληρωμής των πανδημικών οφειλών από 72 σε 120 και τη μη επιστροφή της Επιστρεπτέας Προκαταβολής για πληττόμενους κλάδους, ενώ εμμένει στην πρότασή του για μείωση του ΦΠΑ σε βασικά αγαθά αλλά και στον φόρο στα καύσιμα. Ολόκληρη η συνέντευξή του προέδρου του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Γιάννη Χατζηθεοδοσίου στην Έλλη Κομνηνού: - Ποια είναι η κατάσταση που αντιμετωπίζουν σήμερα οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις; Ποια είναι τα σημαντικότερα προβλήματα; Βιώνουμε τη δυσκολότερη οικονομική περίοδο από τον Β'

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Παγκόσμιο Πόλεμο. Οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με ανοιχτές ακόμη τις πληγές από τη δεκαετή περίοδο των μνημονίων και την πανδημία του κορονοϊού, βρίσκονται τώρα αντιμέτωπες με τις συνέπειες ενός πρωτοφανούς κύματος ακρίβειας, που από τη μία πλευρά ελαχιστοποιεί τις δυνατότητες κατανάλωσης των νοικοκυριών, οδηγώντας στα τάρταρα τους τζίρους των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, και από την άλλη πλευρά εκτοξεύει, κυρίως λόγω της ενεργειακής κρίσης, το λειτουργικό κόστος. Πολλές επιχειρήσεις αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην πληρωμή των λογαριασμών ρεύματος και φυσικού αερίου που φτάνουν και ξεπερνούν το ύψος του ενοικίου τους, την ίδια στιγμή που πρέπει να καλύψουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις τους, αλλά και τις οφειλές του παρελθόντος. Και παραμένει φυσικά το μείζον πρόβλημα της ρευστότητας και της αδυναμίας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων να αντλήσουν κεφάλαια από τις τράπεζες. Όπως είχε αποκαλύψει ο Υπουργός Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Άδωνις Γεωργιάδης, σε εκδήλωση του Ε.Ε.Α., μόλις 40.000 επιχειρήσεις πληρούν αυτή την στιγμή τα κριτήρια για τραπεζικό δανεισμό. Αυτό σημαίνει ότι η συντριπτική πλειονότητα των επιχειρήσεων της χώρας, δηλαδή κυρίως οι μικρομεσαίες, δεν έχουν πρόσβαση σε χρηματοδοτικά εργαλεία. - Υπάρχει κίνδυνος για λουκέτα και αν ναι σε τι ποσοστό κυμαίνεται αυτό; Πόσες δηλαδή επιχειρήσεις βρίσκονται σε κίνδυνο; Η κατάσταση είναι οριακή για πάρα πολλές μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι αντοχές των οποίων έχουν εξαντληθεί.

Αν δεν ληφθούν άμεσα, στοχευμένα μέτρα στήριξης από την Πολιτεία τότε είναι πολύ πιθανό να βρεθούμε αντιμέτωποι με μαζικά «λουκέτα» και αύξηση της ανεργίας.

Ευελπιστούμε ότι η Πολιτεία θα παρέμβει άμεσα, ώστε να μην φτάσουμε σε αυτό το σημείο, που δεν θα έχει μόνο οικονομικές, αλλά και κοινωνικές συνέπειες. - Παρά τα μέτρα που έχει ανακοινώσει η κυβέρνηση ο κόσμος παραπονιέται για ακρίβεια. Ποια είναι η πηγή του κακού; Πιστεύετε ότι το φαινόμενο το επόμενο διάστημα το πρόβλημα θα κλιμακωθεί; Τα μέτρα που έχουν ληφθεί από την κυβέρνηση είναι θετικά, ωστόσο δεν επαρκούν για να καλύψουν τις τεράστιες απώλειες που υφίστανται τα εισοδήματα των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων από την ακρίβεια σε ενέργεια, τρόφιμα, καύσιμα κ.ά. Ο πληθωρισμός σπάει το ένα αρνητικό ρεκόρ μετά το άλλο. Τον Μάρτιο «σκαρφάλωσε» στο 8,9%, επιβεβαιώνοντας δυστυχώς τις προβλέψεις μας, και οδεύοντας,

όπως όλα δείχνουν σε διψήφιο ποσοστό το αμέσως επόμενο διάστημα. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ το 59% των εργαζομένων δηλώνει ότι η άνοδος των τιμών τους έχει οδηγήσει σε μείωση της κατανάλωσης βασικών ειδών διατροφής, το 74% δηλώνει ότι η άνοδος των τιμών τους έχει οδηγήσει σε περιορισμό των δαπανών για θέρμανση και το 80% των εργαζομένων δηλώνει ότι η άνοδος των τιμών τους έχει οδηγήσει σε περιορισμό των δαπανών για ψυχαγωγία. Ο δρόμος φαίνεται ότι θα είναι μακρύς, καθώς η ενεργειακή κρίση θα μας συνοδεύει, κατά τις εκτιμήσεις των ειδικών, τουλάχιστον έως το πρώτο τρίμηνο του 2023, ανεξάρτητα από την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία. Δεν πρέπει, δε, να ξεχνάμε ότι η ακρίβεια προϋπήρχε του πολέμου, αλλά επιδεινώθηκε εξαιτίας αυτού.

Αν δεν ληφθούν άμεσα επιπλέον μέτρα αναχαίτισης του κύματος ακρίβειας, οι επόμενοι μήνες θα είναι πολύ δύσκολοι.

- Υπάρχει αισχροκέρδεια κι αν ναι, πώς πιστεύετε ότι πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα; Ως Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών είμαστε υπέρ της πάταξης της αισχροκέρδειας και ζητούμε να είναι βαρύς ο πέλεκυς για όσους το πράττουν. Οι προσπάθειες κάποιων να πολλαπλασιάσουν τα κέρδη τους χρησιμοποιώντας αθέμιτες πρακτικές, κυρίως αυτή την κρίσιμη περίοδο, είναι απολύτως καταδικαστέες. Πρέπει, ωστόσο, να ξεκαθαρίσουμε ότι είναι πολύ λίγες οι επιχειρήσεις που αισχροκερδούν και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δυσφημείται το σύνολο της επιχειρηματικότητας. Η συντριπτική πλειονότητα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων όχι μόνο δεν επιδίδεται σε τέτοιες πρακτικές, αλλά έχει απορροφήσει μεγάλο ποσοστό των αυξήσεων. Εξάλλου, είναι ευθύνη της Πολιτείας μέσω των ελέγχων της στην αγορά όχι απλώς να περιορίσει αλλά να πατάξει κάθε τέτοιου είδους προσπάθεια αισχροκέρδειας. Ζητούμε, λοιπόν, να εντατικοποιηθούν οι έλεγχοι, κυρίως σε όσα είδη διαπιστώνονται πολύ μεγάλες ανατιμήσεις το τελευταίο διάστημα. Ειδικά στο κομμάτι των καυσίμων και της ενέργειας, όπου καταγράφονται και οι μεγαλύτερες αυξήσεις, είναι ανάγκη να διασφαλιστεί ότι δεν εφαρμόζονται αθέμιτες πρακτικές σε βάρος των καταναλωτών. Και βέβαια περιμένουμε τα αποτελέσματα των ελέγχων που έχει προαναγγείλει η Πολιτεία σχετικά με την πιθανότητα υπερκερδών από τις

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

εταιρίες ενέργειας. - Η κυβέρνηση παραμένει αρνητική στο θέμα της μείωσης του ΦΠΑ σε βασικά είδη αλλά και στο θέμα της μείωσης του φόρου στα καύσιμα; Ποια είναι η θέση σας στο θέμα; Η μείωση του ΦΠΑ σε βασικά αγαθά, την οποία έχει προτείνει και το Ε.Ε.Α., φαίνεται, σύμφωνα με δηλώσεις κυβερνητικών στελεχών, ότι είναι στο τραπέζι της συζήτησης. Με τα νοικοκυριά, και ιδιαίτερα τα ευάλωτα, να περιορίζουν, λόγω της ακρίβειας, ακόμη και την αγορά βασικών αγαθών, όπως το ψωμί, η υλοποίηση αυτού του μέτρου θα μπορούσε να συγκρατήσει και να περιορίσει τις τιμές, τονώνοντας το «καλάθι της νοικοκυράς» και την κατανάλωση. Είναι ενδεικτικό, σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ότι σε διάστημα ενός έτους, η τιμή στο ψωμί αυξήθηκε κατά 7,6%, στα κρέατα κατά 6,4%, σε γαλακτοκομικά και αυγά κατά 8,4%, σε έλαια και λίπη κατά 19,9%, στα φρούτα κατά 7,8% και στα λαχανικά κατά 13,6%.

Ως Ε.Ε.Α. έχουμε επίσης ζητήσει τη μείωση του ΕΦΚ, αλλά και του ΦΠΑ στα καύσιμα για το ποσοστό των αυξήσεων των τελευταίων μηνών, προκειμένου να συγκρατηθούν οι τιμές, χωρίς παράλληλα να διαταράσσεται ο προϋπολογισμός. Πέραν της σημαντικής επιβάρυνσης που υφίστανται οι πολίτες για τις μετακινήσεις τους, η αυξημένη τιμή των καυσίμων επηρεάζει και το κόστος μεταφοράς των προϊόντων συμβάλλοντας στην αύξηση της τελικής τους τιμής. Η πίεση πλέον σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις είναι ασφυκτική. Το οικονομικό επιτελείο χρειάζεται να ξαναδεί προσεκτικά αυτά τα μέτρα και να προχωρήσει, χωρίς άλλη καθυστέρηση, στην υλοποίησή τους. - Πώς αξιολογείτε την αύξηση που ανακοινώθηκε για τον κατώτατο μισθό; Είναι μία κίνηση προς τη σωστή κατεύθυνση. Ενισχύεται το εισόδημα των χαμηλόμισθων και παράλληλα δίνεται η δυνατότητα τόνωσης της κατανάλωσης και ενίσχυσης των τζίρων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων που πλήττονται από την ακρίβεια. Δεν πρέπει, ωστόσο, να ξεχνάμε ότι οι επιχειρήσεις διανύουν μία κρίσιμη περίοδο, με μεγάλο μέρος εξ αυτών να αδυνατεί να ανταπεξέλθει στις παλαιές και τρέχουσες υποχρεώσεις, λόγω της ακρίβειας και κυρίως των υπέρογκων αυξήσεων στην ενέργεια. Ως Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών έχουμε τονίσει ότι η οποιαδήποτε αυξητική μεταβολή του κατώτατου μισθού θα πρέπει να συνδυάζεται με ταυτόχρονη μείωση του μη μισθολογικού κόστους που παραμένει ένα από τα υψηλότερα στην Ευρώπη. - Ποιες είναι οι προτάσεις του επιμελητηρίου για τη στήριξη των επιχειρήσεων; Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Αθηνών έχει καταθέσει εγκαίρως μία σειρά από στοχευμένες προτάσεις για τη στήριξη των επιχειρήσεων.

Συγκεκριμένα, πέραν των προτάσεών μας για τον ΦΠΑ στα είδη πρώτης ανάγκης και τον φόρο στα καύσιμα, έχουμε ζητήσει τη μη επιστροφή της Επιστρεπτέας Προκαταβολής για πληττόμενους κλάδους επιχειρήσεων, καθώς και την αύξηση των δόσεων αποπληρωμής των πανδημικών οφειλών από 72 σε 120.

Έχουμε, παράλληλα, τονίσει την ανάγκη άμεσης ενίσχυσης της ρευστότητας των επιχειρήσεων, μέσω της διευκόλυνσης της πρόσβασής τους σε χρηματοδοτικά εργαλεία. Επιβάλλεται, ακόμη, η επαναξιολόγηση της αξιοποίησης των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, καθώς στον σχεδιασμό δεν ελήφθη υπόψη η πρωτοφανής ενεργειακή κρίση. Η κατάσταση είναι πλέον πολύ διαφορετική και ως εκ τούτου χρειάζεται μία άλλη διαχείριση προκειμένου όσο το δυνατόν περισσότερες επιχειρήσεις να έχουν προοπτική βιωσιμότητας.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Γιώργος Αδαμίδης: «Άνθρακες» η εξαγγελία Μητσοτάκη. Δεν υπάρχει 600ρι για τους φουσκωμένους λογαριασμούς !!!

Ο πρόεδρος της ΓΕΝΟΠ – ΔΕΗ, Γιώργος Αδαμίδης, αποδόμησε τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού και των υπουργών σχετικά με τις τιμές στην ηλεκτρική ενέργεια, τη ρήτρα αναπροσαρμογής και τα χρήματα που θα λάβουν οι καταναλωτές ρεύματος.

Μιλώντας «στο Κόκκινο 105,5 Fm» και στον Ανδρέα Πετρόπουλο ο κ. Αδαμίδης εξήγησε ότι τα μέτρα είναι εξαιρετικά μπερδεμένα αναφορικά με το ποιοι είναι οι δικαιούχοι και σημείωσε ότι και ως ΓΕΝΟΠ θα απαντήσουν σε όλα αυτά, τονίζοντας παράλληλα «πώς μπορεί να εμπιστεύεται κανείς μια τέτοια εξαγγελία όταν δεν ξέρουν ακριβώς και οι ίδιοι τι θα γίνει;». «Δεν υπάρχει 600άρι σε καμιά απολύτως περίπτωση, ούτε οι ίδιοι δεν γνωρίζουν τι πρότειναν» επισήμανε χαρακτηριστικά.

Με μια απλή πράξη αν διαιρέσει κάποιος τα 280 εκατ. ευρώ, θα καταλάβει πόσοι πρόκειται να πάρουν χρήματα και πως αντί για 600 ευρώ οι περισσότεροι θα λάβουν περίπου 100 (!!!)

εξήγησε. Οι επιδοτήσεις στους λογαριασμούς ρεύματος ήταν για τις πρώτες 300 κιλοβατώρες ανεξαρτήτως εισοδήματος, ενώ τώρα μπαίνουν εισοδηματικά κριτήρια τόνισε και αναρωτήθηκε τι θα γίνει με όλους αυτούς του καταναλωτές, οι οποίοι πληρώνουν το ρεύμα αλλά οι λογαριασμοί είναι στο όνομα άλλων ακόμα και σε ανθρώπους που έχουν πεθάνει και θα πρέπει τώρα να αποδείξουν ότι αυτοί πλήρωναν τους λογαριασμούς το προηγούμενο διάστημα. Μάλιστα επανέλαβε πολλές φορές πως «είναι δεδομένο ότι δεν υπάρχει 600άρι».

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Έτσι ανακαλύπτουν οι ελεγκτές της Εφορίας τις αποδείξεις που δεν κόπηκαν !!!

Επιμέλεια : Κώστας Διώτης
Οικονομολόγος, Στατιστικός, Πρώην Εφοριακός και Επιθεωρητής ΥΠΟΙΚ, Επίτροπος Οικονομικών Υπέρβασης

Αποδείξεις που δεν έχουν κοπεί στο παρελθόν είναι δυνατόν να αποκαλυφθούν από την Εφορία κατά τη διάρκεια του φορολογικού ελέγχου και να εντοπιστεί φοροδιαφυγή, η οποία επισύρει, φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις.

Όπως σημειώνει το sofokleousin.gr πρόκειται για την διαδικασία των έμμεσων τεχνικών ελέγχου που εφαρμόζει η ΑΑΔΕ τα τελευταία χρόνια και η οποία είναι ιδιαίτερα αποδοτική, όπως προκύπτει και από τις αποφάσεις της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, στην οποία προσφεύγουν οι ελεγχόμενοι, αλλά χάνουν τις υποθέσεις. Σε πρόσφατη υπόθεση που εκδικάστηκε από τη ΔΕΔ, απορρίφθηκε ο ισχυρισμός της ελεγχόμενης εταιρείας για πλημμελή εφαρμογή της μεθόδου των έμμεσων τεχνικών ελέγχου, όπως και η αμφισβήτηση της αξιοπιστίας των αναλογιών για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων. Η διαδικασία των έμμεσων τεχνικών ελέγχου στηρίζεται βασικά στη διασταύρωση των αγορών και των πωλήσεων και των δηλωθέντων τζίρων, για τα έτη που τελούν υπό έλεγχο, με βάση και τη σχέση της τιμής πώλησης προς το συνολικό όγκο του κύκλου εργασιών. Ειδικότερα, για τη μέθοδο της σχέσης της τιμής πώλησης προς το

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ – ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ
Υπάρχει λύση για τους Δανειολήπτες και τους Εγγυητές Δανείων και Πιστωτικών Καρτών !!!

Ομαδική Αγωγή Ακύρωσης Πιστωτικών Συμβάσεων και Κουρέματος Δανείων και Πιστωτικών Καρτών | Αγωγές Απελευθέρωσης Εγγυητών | Εξώδικο Επανακαθορισμού και Εκκαθάρισης Τραπεζικών Οφειλών | Λογιστική Πραγματογνωμοσύνη | Εξώδικο Αμφισβήτησης Ενεργητικής Νομιμοποίησης Τραπεζών και Funds | Εξώδικο για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων | Τραπεζική Διαμεσολάβηση | Εξωδικαστική Επίλυση Διαφορών με Κούρεμα Οφειλών και Βιώσιμες Ρυθμίσεις | Δικαστική Επίλυση Διαφορών με Ακύρωση Διαταγών Πληρωμής, Κατασχέσεων, Πλειστηριασμών και Αιτήσεων Πτώχευσης | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Τραπεζών και Funds | Αγωγές Αποζημίωσης κατά Εισπρακτικών Εταιρειών | Αγωγές Αποζημίωσης για την Παράνομη Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων

☎ | 210 5200452-53-62

ΕΚΑΤΟΝΤΑΔΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΔΙΚΑΙΩΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

συνολικό όγκο του κύκλου εργασιών επισημαίνεται ότι, με τη μέθοδο αυτή προσδιορίζονται τα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα με την εφαρμογή της τιμής πώλησης στον αριθμό των μονάδων ή το συνολικό όγκο κύκλου εργασιών. Για την εφαρμογή της τεχνικής της σχέσης της τιμής πώλησης προς το συνολικό όγκο του κύκλου εργασιών, ο έλεγχος προσδιορίζει, χρησιμοποιώντας τεχνικές ανάλυσης και έρευνας και αξιοποιώντας στοιχεία κόστους, με βάση τα λογιστικά αρχεία του ελεγχόμενου ή μέσω τρίτων πηγών, τον αριθμό των μονάδων ή τον όγκο κύκλου εργασιών που πραγματοποίησε ο ελεγχόμενος, με βάση τη συνάρτηση παραγωγής που απεικονίζει τον μετασχηματισμό συγκεκριμένης εισροής (πρώτη ύλη) σε εκροή (προϊόν/υπηρεσία) και την ποσότητα της εισροής που απαιτείται για την παραγωγή μιας μονάδας προϊόντος ή την παροχή μιας μονάδας υπηρεσίας. Η εν λόγω μέθοδος δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό των εσόδων από επιχειρηματική δραστηριότητα, μέσω εύρεσης της δυνατότητας παραγωγής μιας επιχείρησης, όταν: η επιχείρηση παράγει ένα ή περισσότερα ομοειδή προϊόντα, τα οποία έχουν μια σταθερή σχέση μεταξύ των συντελεστών παραγωγής (π.χ. σχέση υφάσματος με τα παραγόμενα πουκάμισα, παραγγελίες εξαρτημάτων που απαιτούνται για παρασκευή εμπορευσίμων προϊόντων) ή μέσω προσδιορισμού του όγκου κύκλου εργασιών όταν το ύψος των πωλήσεων συνδέεται με μεταβλητές δαπάνες/λειτουργικά έξοδα που είναι ανάλογα του κύκλου εργασιών (π.χ. σχέση συσκευασίας με μερίδες διανεμόμενου φαγητού, σχέση δαπανών προμήθειας ηλεκτρικού ρεύματος και νερού με παρεχόμενη υπηρεσία). Σημειώνεται ότι η μέθοδος της τιμής πώλησης προς το συνολικό όγκο κύκλου εργασιών ενδείκνυται για τον προσδιορισμό των εσόδων από επιχειρηματική δραστηριότητα όταν: Ο έλεγχος δύναται να προσδιορίσει την τιμή πώλησης ανά μονάδα και τον αριθμό των μονάδων (προϊόντων/υπηρεσιών) ή τον όγκο συναλλαγών με βάση το κόστος των αγαθών που πωλούνται ή τις δαπάνες/έξοδα. Ο ελεγχόμενος έχει περιορισμένα είδη προϊόντων ή ορισμένου είδους παρεχόμενες υπηρεσίες και οι τιμές των πωλουμένων αγαθών ή οι αμοιβές για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες είναι σχετικά σταθερές σε όλη τη διάρκεια της φορολογικής περιόδου... Προσδιορισμός των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα. Τα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα που προσδιορίζονται με βάση τις προαναφερόμενες έμμεσες τεχνικές ελέγχου συνιστούν τα τελικά έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα, εφόσον είναι μεγαλύτερα από τα αντίστοιχα δηλωθέντα. Εφόσον τα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα του ελεγχόμενου προσώπου προσδιορίζονται με τις έμμεσες μεθόδους της παρούσας, τότε ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα για κάθε φορολογικό έτος θεωρείται το σύνολο των, προσδιορισθέντων με τις έμμεσες μεθόδους της παρούσας, εσόδων από επιχειρηματική δραστηριότητα μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Τα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των τυχόν οφειλόμενων λοιπών φόρων, τελών και εισφορών, που προκύπτουν για τις λοιπές φορολογίες.

Ο προσδιορισμός διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε φορολογία διατάξεις. Ειδικότερα για το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), όταν τα έσοδα από επιχειρηματική δραστηριότητα που προσδιορίζονται με τη χρήση των ανωτέρω έμμεσων μεθόδων αποδεδειγμένα αφορούν αγαθά και υπηρεσίες για τα οποία εφαρμόζεται συγκεκριμένος συντελεστής Φ.Π.Α., τότε το ποσό της διαφοράς των εσόδων, προστίθεται στις φορολογητέες εκροές του συγκεκριμένου αυτού συντελεστή Φ.Π.Α.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Στο ζενίθ τα χρέη στα Ασφαλιστικά Ταμεία

Αποκαλυπτικά στοιχεία για το πλήθος των οφειλετών στα ασφαλιστικά ταμεία και την διάρθρωση του χαρτοφυλακίου των χρεών περιλαμβάνει το νέο επιχειρησιακό σχέδιο του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών για το 2022 σύμφωνα με το οποίο

Τα «φέσια» από εισφορές διογκώθηκαν κατά 3,5 δισ. ευρώ μέσα στο 2021 με αποτέλεσμα το συνολικό χρέος να εκτιναχθεί στα 41,020 δισ. ευρώ. Ο αριθμός των οφειλετών ανήλθε σε 2.364.518 οι οποίοι χρωστούν «κατά κεφαλήν» 17.348 ευρώ.

Στη κορυφή της πυραμίδας βρίσκονται μόλις 2.178 οφειλέτες με χρέη άνω του 1 εκατ. ευρώ ο καθένας που χρωστούν 9,533 δισ. ευρώ δηλαδή το 23,24% του συνολικού ληξιπρόθεσμου χρέους. Στον αντίποδα πάνω από το 80% των ασφαλισμένων έχει οφειλή έως 15.000 ευρώ. Αναλυτικότερα σύμφωνα με την έκθεση του ΚΕΑΟ: το μεγαλύτερο μέρος του τρέχοντος υπολοίπου αφορά οφειλές που έχουν διαβιβαστεί από τον e-ΕΦΚΑ Μισθωτών/ τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (οφειλές 20,805 δισ. ευρώ, η το 50,72% του υπολοίπου οφειλών). Αμέσως μετά είναι οι οφειλές από τον τ. ΟΑΕΕ ύψους 12,820 δισ. ευρώ που αντιστοιχούν στο 31,25% του υπολοίπου οφειλών) το μεγαλύτερο πλήθος μητρώων οφειλετών ανήκει σε μη μισθωτούς οφειλέτες του e-ΕΦΚΑ, οι οποίοι εντάσσονται στο ΚΕΑΟ με οφειλές για τα έτη από το 2017 και μετά. Οι οφειλέτες αυτοί δεν είναι νέοι οφειλέτες αλλά πρόκειται στις περισσότερες περιπτώσεις για οφειλέτες που είχαν ήδη ενταχθεί παλαιότερα στο Κ.Ε.Α.Ο. για τις οφειλές τους στους τέως ασφαλιστικούς φορείς στους οποίους ασφαλίζονταν. Οι οφειλέτες αυτοί εντάσσονται στο Κ.Ε.Α.Ο. σε νέο Μητρώο Οφειλέτη για τις οφειλές που δημιούργησαν μετά την υπαγωγή τους στην ασφάλιση στον e-ΕΦΚΑ από 1.1.2017 και μετά η ετήσια μεταβολή του τρέχοντος υπολοίπου ήταν της τάξης των 3,5 δισ. ευρώ. Η μεταβολή αφορά αύξηση κατά 1,908 δισ. ευρώ στις κύριες οφειλές και κατά 1,592 δισ. ευρώ στα πρόσθετα τέλη. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο γεγονός ότι λόγω των έκτακτων μέτρων για την διαχείριση της πανδημίας, οι οφειλές των μη μισθωτών για την χρονική περίοδο από 1/2020 έως 9/2021 διαβιβάστηκαν στο ΚΕΑΟ τον Δεκέμβριο 2021. Υπάρχει συγκέντρωση πλήθους οφειλετών στις χαμηλότερες κλάσεις οφειλών με 1.948.020 οφειλέτες (82,39 % των οφειλετών) να έχουν οφειλή έως 15.000 ευρώ ο καθένας, το 90,55% των οφειλετών (2.141.110 οφειλέτες) έχουν οφειλή έως 30.000 ευρώ ο καθένας. Μεγάλο μέρος του υπολοίπου οφειλών αφορά 83.463 οφειλέτες που έχουν οφειλή από 50.000 – 100.000 ευρώ (περίπου 14% του τρέχοντος υπολοίπου) το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών αφορά λίγους μεγαλο-οφειλέτες με οφειλές άνω του 1 εκατ. ευρώ (2.178 οφειλέτες συγκεντρώνουν το 23,24% του υπόλοιπου οφειλών) από τα 41,020 δισ. ευρώ που είναι το τρέχον υπόλοιπο οφειλών, τα 18,409 δισ. ευρώ, δηλαδή το 44,88%, είναι οφειλές που δημιουργήθηκαν μέχρι το 2009. Το 29,37% (ποσό 12,048 δισ. ευρώ) του συνολικού χρέους δημιουργήθηκε από οφειλέτες οι οποίοι ξεκίνησαν να δημιουργούν οφειλές για πρώτη φορά από το 2010 και μετά, ενώ το 70,63% (ποσό 28,.972 δισ. ευρώ) δημιουργήθηκε από οφειλέτες που ξεκίνησαν να δημιουργούν οφειλές για πρώτη φορά το 2009 ή παλαιότερα.

Αναρτήθηκαν τα Εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2022

Ξεκίνησε η ανάρτηση των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ για το 2022, διαδικασία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών το 80% των 7,3 εκατομμυρίων ιδιοκτητών θα κληθούν να πληρώσουν μικρότερο φόρο, το 13% θα πληρώσει τον ίδιο φόρο, ενώ ένα μικρό ποσοστό, περίπου 7 με 8%, θα πληρώσει αυξημένο φόρο...

Ο συνολικός φόρος θα είναι χαμηλότερος σε σχέση με πέρυσι κατά 380 εκατ., ενώ σε σχέση με αυτόν που

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

πληρώθηκε για το 2019 η μείωση του φόρου είναι της τάξεως σχεδόν του 1 δισ. ευρώ. Μεσοσταθμικά η μείωση σε ποσοστό ανέρχεται στο 34%. Η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ θα πραγματοποιηθεί σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στο τέλος Μαΐου και η τελευταία στο τέλος Φεβρουαρίου του 2023. Σύμφωνα με τροπολογία οι τελικές μειώσεις του ΕΝΦΙΑ των φυσικών προσώπων, ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας είναι οι εξής: Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 100.000 ευρώ, η έκπτωση είναι 30%. Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 150.000 ευρώ, έκπτωση 25%. Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 250.000 ευρώ, έκπτωση 20%. Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 300.000 ευρώ, έκπτωση 15%. Για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 400.000 ευρώ, έκπτωση 10%. Οι φορολογούμενοι θα βρουν το νέο λογαριασμό του φόρου ακινήτων στην ψηφιακή πύλη myAADE της ΑΑΔΕ ακολουθώντας έξι βήματα: 1. Μπαίνετε στην αρχική σελίδα του myAADE. 2. Κάνετε κλικ στο παράθυρο «Εφαρμογές». 3. Κάνετε κλικ στην επιλογή «Δημοφιλείς Εφαρμογές». 4. Κάνετε κλικ στη «Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ». 5. Θα ανοίξει η σελίδα με τον ΕΝΦΙΑ και το Ε9. Η είσοδος στη σελίδα γίνεται με τους κωδικούς Taxisnet. 6. Επιλέγετε το έτος 2022 και βλέπετε το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ 2022. Στο νέο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ υπάρχουν διαφορές σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Παρέχεται μια πλήρη εικόνα σχετικά με το ποσό του φόρου που αναλογεί με βάση την αντικειμενική αξία κάθε ακινήτου και αυτό που προκύπτει μετά τις μειώσεις ή τις προσαυξήσεις του φόρου. Συγκεκριμένα στο νέο εκκαθαριστικό αναγράφεται η νέα συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας που έχει προκύψει μετά την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών, όπως επίσης και: Ο κύριος φόρος, η έκπτωση ή η προσαύξηση του κύριου φόρου βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας. Η έκπτωση 50% ή 100% για τους ιδιοκτήτες ακινήτων με χαμηλά εισοδήματα. Το συνολικό ποσό του ΕΝΦΙΑ.

Βαριά καμπάνα από ΣτΕ στην Coca-Cola για ανακριβείς δηλώσεις

Ποσό ύψους περίπου 2,6 εκατομμυρίων ευρώ καλείται να καταβάλλει η εταιρεία Coca-Cola Holdings BV, με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, για διαφορές φόρων, πρόσθετων φόρων και προστίμων προηγούμενων ετών λόγω ανακριβών δηλώσεων.

Με σειρά αποφάσεων του το Β΄ Τμήμα του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου απέρριψε ως αβάσιμες τις αναιρέσεις που είχε καταθέσει η εταιρεία, αφότου έχασε τις «φορολογικές μάχες» που έδωσε στο Διοικητικά Δικαστήρια. Όλα ξεκίνησαν όταν ο προϊστάμενος του Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου αμφισβήτησε τον τρόπο φορολόγησης των, αλλοδαπής προέλευσης (Κύπρος), μερισμάτων της Coca-Cola και εξέδωσε φύλλα ελέγχου φόρου εισοδήματος καταλογίζοντας διαφορές κύριου φόρου εισοδήματος, πρόσθετο φόρο και πρόστιμα.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

Κόκκινα Δάνεια: Δικαστικές αποφάσεις σηκώνουν ανάχωμα στην αυθαιρεσία των Funds και των Servicers !!!

Επιμέλεια: Θοδωρής Ζούμπος

Ο Γιώργος Ψαράκης, δικηγόρος Αθηνών, εξηγεί: Πριν από τρία περίπου χρόνια είχαμε γράψει τα παρακάτω: «Είναι γεγονός ότι ένα από τα ζητήματα που απασχολούν αρκετά τους Έλληνες πολίτες την τρέχουσα περίοδο είναι τα «κόκκινα» δάνεια και ειδικότερα η μετάβαση στη νέα πραγματικότητα των Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (Servicers). Στο παρόν σημείωμα γίνεται αναφορά σε δύο σημαντικές δικονομικές παραμέτρους της δικαστικής διαμάχης μεταξύ Εταιρειών Διαχείρισης και Δανειοληπτών.

Πλέον έχουμε αρκετές δικαστικές αποφάσεις και άρα μπορούμε να συνοψίσουμε τα τέσσερα βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Servicers ως προς τη νομιμοποίησή τους κατά την προσπάθεια δικαστικής διεκδίκησης των τραπεζικών απαιτήσεων.

1. Ένα πρώτο ζήτημα αφορά στον δικαιούχο είσπραξης της δικαστικά αμφισβητούμενης οφειλής. Με απλά λόγια, όταν ο Servicer διεκδικεί δικαστικώς την είσπραξη του οιουδήποτε ποσού, θα πρέπει να ζητά να καταβληθεί αυτό στον ίδιο, που απλώς τη διαχειρίζεται, ή στο fund που έχει αγοράσει την απαίτηση; Κατ' αρχάς υποστηρίζεται ότι εφόσον αναγνωρίζεται η εξουσία στον Servicer να διεξάγει τον δικαστικό αγώνα για λογαριασμό του fund, έχει και την εξουσία να απαιτεί την καταβολή της απαίτησης στον ίδιο. Άρα εφόσον ο οφειλέτης θελήσει να σταματήσει τον πλειστηριασμό λ.χ., θα πρέπει να καταβάλει την οφειλή του στον Servicer και όχι στο Fund.

Αντίστοιχα στην επιταγή προς πληρωμή που προηγείται της κατασχέσεως, θα πρέπει ως λεκτικό στο τέλος της, να επιτάσσεται ο οφειλέτης να καταβάλει στον Servicer και όχι στο Fund. Το ζήτημα αυτό φυσικά έχει τεράστια πρακτική σημασία, καθότι αν ζητείται η καταβολή σε μη νομιμοποιούμενο πρόσωπο, κάθε πράξη εκτέλεσης δύναται να κριθεί άκυρη. Με βάση την υπ' αριθμ. 91/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κρίθηκε ότι ο Servicer δικαιούται να απαιτεί αρχικά την καταβολή στον ίδιο, εκτός κι αν προβλέπεται διαφορετικά στο σχετικό πληρεξούσιο μεταξύ Servicer-Fund, οπότε δύναται να ζητά την καταβολή και στο Fund («Επομένως, είναι κατ' αρχάς δυνατό, σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις των συμβαλλόμενων μερών, να μην απονέμεται ή και να απονέμεται περιορισμένα στην Ε.Δ.Α.Δ.Π. η εξουσία να απαιτήσει την καταβολή προς την ίδια, παρότι αυτή νομιμοποιείται αποκλειστικά να διεξάγει τη δίκη ή να επισπεύδει την εκτέλεση ιδίω ονόματι και για λογαριασμό της αποκτώσας εταιρείας»). Έχει υποστηριχθεί, ωστόσο, και η αντίθετη άποψη, ότι δηλαδή κατ' αρχάς δικαιούχος είναι το Fund, στο οποίο θα πρέπει ο Servicer να ζητά την καταβολή του οιουδήποτε ποσού, εκτός κι αν ορίζεται διαφορετικά στο μεταξύ Servicer-Fund πληρεξούσιο. Σχετικώς έκρινε η υπ' αριθμ. 8/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών: «*Από το ανωτέρω περιεχόμενο των παραπάνω πληρεξουσίων συνάγεται ότι παρασχέθηκε μεν στην καθ' ης η εξουσία να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια, εξώδικη ή δικαστική […], πλην όμως δεν παρασχέθηκε σε αυτήν η εξουσία να δέχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, είτε ως άμεσος αντιπρόσωπος, είτε ως*

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

έμμεσος αντιπρόσωπος, είτε ως εξουσιοδοτηθέν προς τούτο πρόσωπο, είτε ως δεκτικός καταβολής, στο πλαίσιο οποιασδήποτε σχέσης, καταβολές, είτε οικειοθελείς είτε κατόπιν αναγκαστικής εκτελέσεως, αφού τέτοια εξουσία δεν δύναται να απορρεύσει υπέρ αυτής άνευ άλλου τινός από τον νόμο…». **2. Ένα δεύτερο ζήτημα που τίθεται αρκετά συχνά είναι αυτό της απόδειξης ανάθεσης διαχείρισης της συγκεκριμένης απαίτησης στον συγκεκριμένο Servicer.**

Αν ο Servicer δεν μπορέσει να αποδείξει ή δεν προσκομίσει στον κατάλληλο χρόνο τα απαραίτητα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει ανατεθεί σε αυτόν η διαχείριση της συγκεκριμένης απαίτησης του συγκεκριμένου οφειλέτη, τότε όλες οι ενέργειες εκτέλεσης δύνανται να ακυρωθούν.

Μάλιστα, τούτο απαιτείται και όταν η διαταγή πληρωμής λ.χ. έχει εκδοθεί κατόπιν αίτησης της τράπεζας, αλλά την κατάσχεση τη διενεργεί ο Servicer, ο οποίος και συνεχίζει τη διαδικασία της είσπραξης. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει ο Servicer να επιδώσει στον οφειλέτη και μια σειρά από έγγραφα, μεταξύ των οποίων και επικυρωμένο αντίγραφο της σύμβασης διαχείρισης και του τμήματος του παραρτήματος που εμπεριέχει τη συγκεκριμένη απαίτηση (με τον αριθμό της σύμβασης δανείου κ.λπ.). Σημασία έχει να τονίσουμε, εξάλλου, ότι η σύμβαση διαχείρισης των απαιτήσεων από τον Servicer, εφόσον οι τελευταίες έχουν μεταβιβαστεί (με βάση το νόμο 3156/2003), δημοσιεύεται στο οικείο ενεχυροφυλακείο και άρα είναι ελεύθερα προσβάσιμη (η περίληψη αυτής), ενώ αν δεν έχουν μεταβιβαστεί, αλλά απλώς έχει ανατεθεί από την ίδια την τράπεζα η διαχείριση αυτών σε Servicer (με βάση το νόμο 4354/2015), τότε η σύμβαση διαχείρισης δεν είναι ελεύθερα προσβάσιμη, καθότι δεν δημοσιεύεται στο ενεχυροφυλακείο.

Έχοντας υπόψη μας λοιπόν όλα τα παραπάνω, ορισμένες φορές συμβαίνουν τα εξής, τα οποία καταλήγουν τελικώς σε ακύρωση των πράξεων εκτέλεσης (κατάσχεσης κ.λπ.): α) Στο αντίγραφο του παραρτήματος από το ενεχυροφυλακείο που επιδίδεται στον οφειλέτη δεν περιλαμβάνεται η συγκεκριμένη επίδικη απαίτηση, αλλά άλλες άσχετες απαιτήσεις (βλ. υπ' αριθμ. 1236/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης: «Όμως, η ως άνω εκτυπωθείσα σελίδα 5347, που προσκομίζει με επίκληση η προσθέτως παρεμβαίνουσα, δεν αφορά τον ανακόπτοντα-εφεσίβλητο-καθ' ου η πρόσθετη παρέμβαση .... του ..., καθότι δεν αναφέρεται σε δανειακές συμβάσεις που συνήψε αυτός ως πιστούχος, συνοφειλέτης ή εγγυητής, αλλά αναφέρονται σε αυτή άλλοι πιστούχοι ή συνοφειλέτες της εκκαλούσας από καταναλωτικά και στεγαστικά δάνεια και συγκεκριμένα οι …. και ..., που ουδεμία σχέση αποδεικνύεται ότι έχουν με τον εφεσίβλητο». Βλ. και υπ' αριθμ. 78/2020 απόφαση του Εφετείου Πειραιά: «*Ειδικότερα, στο προσκομισθέν και επικληθέν από 30 Απριλίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταρτίσθηκε μεταξύ της εκκαλούσας και της προαναφερθείσας εταιρείας,*

αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι… όμως στο επισυναπτόμενο στο ιδιωτικό συμφωνητικό παράρτημα αναφέρονται διάφοροι αριθμοί, χωρίς να υπάρχουν πρόσθετα στοιχεία, από τους οποίους δεν συνδέεται κάποιος με την ένδικη σύμβαση δανείου…»). **β) Κατά τη συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης, δεν συνεπιδίδεται ολόκληρη η σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης, ώστε να γνωρίζει ο οφειλέτης ποιες είναι ακριβώς οι εξουσίες του Servicer (βλ. υπ' αριθμ. 57/2020 Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου: «Συνακόλουθα, αποδεικνύεται ότι δεν επιδόθηκαν στους ανακόπτοντες, ήτοι δεν συγκοινοποιήθηκαν με την επίδικη επιταγή προς πληρωμή η από 31.10.2018 σύμβαση μεταβίβασης απαιτήσεων από την Τ. Π. ΑΕ στην εταιρεία με την επωνυμία "A.I.D.A.C.", η από 30.10.2018 σύμβαση διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, με την οποία η εταιρεία με την επωνυμία "A.I.D.A.C." διόρισε διαχειριστή των απαιτήσεών της την καθ' ης, καθώς και το παράρτημα της από 31.1.2018 σύμβασης, παρά μόνο ακριβή αντίγραφα καταχώρισης στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών […] ». Βλ. και υπ' αριθμ. 9462/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης: «Πιθανολογήθηκε, ότι η καθ' ης ουδέποτε και καθ' οιονδήποτε τρόπο δεν προέβη, ως όφειλε κατά νόμο, στην κοινοποίηση μαζί με την ως άνω επιταγή προς πληρωμή ή με την ως άνω πράξη δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού και των νομιμοποιητικών της εγγράφων, όπως προβλέπει το άρθρο 925**

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΚΠολΔ και ειδικότερα δεν κοινοποίησε στους ανακόπτοντες ολόκληρες τις συμβάσεις πώλησης-μεταβίβασης κι εκχώρησης απαιτήσεων και τις συμβάσεις διαχείρισης τιτλοποιημένων επιχειρηματικών απαιτήσεων τις οποίες επικαλείται στην ένδικη επιταγή προς πληρωμή, στο πρωτότυπο ή σε επίσημα αντίγραφα, αλλά μόνο αποσπάσματα αυτών. Με τον τρόπο αυτό οι καθ' ων η εκτέλεση-ήδη ανακόπτοντες θα ήταν σε θέση να ελέγξουν επαρκώς και με πληρότητα την ενεργητική νομιμοποίηση της επισπεύδουσας την εκτέλεση και ιδίως αν στη σύμβαση διαχείρισης περιλαμβάνεται η απαίτηση της πιστώτριας τράπεζας, αν η σύμβαση ανάθεσης έχει καταρτιστεί νομίμως και αν προβλέπεται σε αυτή η δυνατότητα δικαστικής επιδίωξης της απαίτησης»). γ)

Αν και προσκομίζεται η σύμβαση διαχείρισης, δεν προσκομίζεται το τμήμα του παραρτήματος αυτής από το οποίο να προκύπτει ότι η επίμαχη απαίτηση συγκαταλέγεται σε αυτές των οποίων ο Servicer έχει αναλάβει τη διαχείριση

(βλ. λ.χ. υπ' αριθμ. 560/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών: «Και τούτο διότι δεν κοινοποιήθηκε στον ανακόπτοντα και το παράρτημα του από … ιδιωτικού συμφωνητικού, στο οποίο σύμφωνα με αυτό, αναφέρονται τα δάνεια για τα οποία είχε διαχειριστική εξουσία η ανωτέρω εταιρεία διαχείρισης, ώστε να διαπιστωθεί αν περιέχεται το δάνειο από το οποίο απορρέει η απαίτηση της καθ' ης». Βλ. και υπ' αριθμ. 4485/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών: «Ενώ, δηλαδή, αποδεικνύεται από τα προσκομισθέντα έγγραφα ότι η επίδικη απαίτηση πράγματι μεταβιβάστηκε στην εν λόγω αλλοδαπή εταιρία, δεν συμβαίνει το ίδιο για το ότι η καθ' ης ανέλαβε τη διαχείριση αυτής και συνεπώς ελλείπει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη μείζονα σκέψη, η απαιτούμενη για την έκδοση διαταγής πληρωμής διαδικαστική προϋπόθεση απόδειξης της ενεργητικής νομιμοποίησης της καθ' ης»). 3. Τρίτο ζήτημα που τίθεται, και είναι αρκετά σοβαρό, είναι αυτό περί της δυνατότητας των Servicers να προχωρούν οι ίδιοι σε πράξεις εκτέλεσης (κατάσχεση κ.λπ.) για λογαριασμό των εκάστοτε Funds, όταν η μεταβίβαση των δανειακών απαιτήσεων δεν έχει λάβει χώρα με το νόμο για τα «κόκκινα δάνεια» του 2015 (νόμος 4354/2015), αλλά με το νόμο για την τιτλοποίηση απαιτήσεων του 2003 (νόμος 3156/2003). Πολλά έχουν γραφτεί γι' αυτό το θέμα και ήδη έχει γίνει δεκτό από μέρος της νομολογίας ότι η μεταβίβαση με βάση το νόμο του 2003 δεν αρκεί για να προσδώσει τη σχετική νομιμοποίηση στους Servicers (βλ. υπ' αριθμ. 4715/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και πρόσφατο άρθρο Αντιπροέδρου Αρείου Πάγου: «Κατ' ακολουθίαν, διαδικαστική ενέργεια που επιχειρεί για λογαριασμό της εταιρείας ειδικού σκοπού απόκτησης απαιτήσεων, λ.χ. αγωγή, παρέμβαση, κύρια ή πρόσθετη, ενεργούμενη απ' αυτήν είναι απαράδεκτη για έλλειψη νομιμοποίησης»). Αν δεχτούμε την άποψη αυτή, δημιουργείται ένα σοβαρό πρόβλημα σε χιλιάδες πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης και επίσπευσης πλειστηριασμών, καθότι οι περισσότερες μεταβιβάσεις «κόκκινων δανείων» δεν έχουν λάβει χώρα βάσει του νόμου του 2015 αλλά βάσει του νόμου του 2003.

Με απλά λόγια δηλαδή, αν δεχτούμε την παραπάνω άποψη, στις περισσότερες των περιπτώσεων την κατάσχεση λ.χ. ενός ακινήτου δεν μπορεί να τη διενεργήσει ο Servicer αλλά μόνο το ίδιο το Fund.

4. Τέταρτο, και τελευταίο ζήτημα, είναι αυτό της δυνατότητας της τράπεζας, η οποία έχει ήδη αναθέσει τη διαχείριση του δανείου σε Servicer, να ασκεί και η ίδια ένδικα βοηθήματα (αγωγές, αιτήσεις για έκδοση διαταγών πληρωμής κ.λπ.) κατά του δανειολήπτη. Με άλλα λόγια, το ερώτημα είναι το εξής: όταν ένα πιστωτικό ίδρυμα έχει αναθέσει τη διαχείριση του δανείου σε ένα Servicer,

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

διατηρεί παράλληλα το δικαίωμα να ασκεί το ίδιο αγωγές ή το χάνει τελείως χάριν του τελευταίου, ο οποίος και μόνο δικαιούται να φέρει τον δανειολήπτη εντός των δικαστικών αιθουσών; Το ερώτημα αυτό προκύπτει όταν το δάνειο δεν έχει μεταβιβαστεί σε κάποιο Fund αλλά έχει παραμείνει στην τράπεζα, η οποία και έχει απλώς αναθέσει τη διαχείρισή του σε κάποιον Servicer. Εφόσον γίνει δεκτό ότι μόνο ο Servicer δικαιούται να ασκήσει την αγωγή, τότε η ασκηθείσα από την τράπεζα αγωγή θα απορριφθεί ως απαράδεκτη και άρα σε περίπτωση π.χ. παρέλευσης τυχόν προθεσμιών, το δικαίωμα της τράπεζας θα έχει στο μεταξύ χαθεί («παραγραφεί») χωρίς δυνατότητα επανάσκησης. Η απάντηση στο ερώτημα αυτό είναι, βάσει της μέχρι τώρα νομολογίας, η εξής: η νομιμοποίηση των Servicer είναι κατ' αρχάς συντρέχουσα (παράλληλη) με την τράπεζα. Άρα μπορεί και η τράπεζα να ασκεί δικαστικώς τα δικαιώματά της εφόσον το επιθυμεί. Αν όμως στη σύμβαση διαχείρισης μεταξύ Servicer και Τράπεζας έχει προβλεφθεί αποκλειστική εξουσία του Servicer, τότε προφανώς τέτοιο δικαίωμα της τράπεζας δεν υφίσταται. Άρα ο οφειλέτης, σε περίπτωση έναρξης δικαστικού αγώνα από την τράπεζα για απαίτηση της οποίας η διαχείριση έχει ανατεθεί σε Servicer, δύναται να προβάλει την αντίστοιχη ένσταση και η τράπεζα θα πρέπει να αποδείξει την ανυπαρξία σχετικού όρου, προσκομίζοντας την ίδια τη σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης. Καταλήγοντας, πρέπει να αναφέρουμε το εξής: η θέσπιση των οικείων διατάξεων για τις μεταβιβάσεις των «κόκκινων δανείων» το 2015 (νόμος 4354/2015) έλαβε χώρα υπό την πίεση του χρόνου, σε ακραίες συνθήκες για την επιβίωση του πιστωτικού συστήματος και με την «αυστηρή» επίβλεψη των ΜΜΕ. Μετά την ψήφιση του νόμου, σε δεύτερο χρόνο και μακριά από τα φώτα της δημοσιότητας, επήλθαν αρκετές τροποποιήσεις στο οικείο νομοθετικό πλαίσιο, όχι πάντα προς όφελος των δανειοληπτών. Τούτο παραμένει, ωστόσο, ελλιπές με αρκετά κενά, τα οποία τυγχάνουν «εκμετάλλευσης» ενίοτε από τους οικείους Servicers, με σκοπό την ταχύτερη αναγκαστική είσπραξη, ενίοτε από τους δανειολήπτες, με σκοπό τη θωράκιση των περιουσιακών τους στοιχείων.

Πολύτιμες συμβουλές προς Οφειλέτες

Η δικηγόρος Άννα Κορσάνου επισημαίνει: Πολλές φορές τα λάθη του παρελθόντος μπορεί να σε ακολουθούν για πολλά χρόνια αργότερα. Σε αρκετές περιπτώσεις κάτι ανάλογο έχει συμβεί σε περιπτώσεις δανειοληπτών, που σήμερα δεινοπαθούν να διευθετήσουν χρέη που δημιουργήθηκαν πριν από δέκα ή δεκαπέντε χρόνια. Ασφαλώς δεν κάνουμε υπεργενίκευση, διότι άλλες φορές δεν είναι οι λανθασμένες προσωπικές επιλογές που μας φέρνουν σε δύσκολη θέση, αλλά απρόοπτα γεγονότα τύχης που δεν μπορούσε κανείς να προβλέψει, όπως ένα θέμα υγείας, μια αναπάντεχη απώλεια στενού προσώπου που μας στήριζε, η διάλυση της οικογένειας, ένα δύσκολο διαζύγιο. Σε άλλες πάλι περιπτώσεις η δυσχερής οικονομική θέση στην οποία βρίσκεται κάποιος σήμερα μπορεί να είναι απόρροια και λανθασμένων επιλογών. Αυτό συμβαίνει σε περιπτώσεις εμπόρων, ελευθέρων επαγγελματιών που πήραν κάποιες λανθασμένες αποφάσεις ως προς την πορεία της επιχείρησής τους, δεν αντιλήφθηκαν την πραγματική αρνητική διάσταση ορισμένων καταστάσεων, που ήλπισαν ότι τα πράγματα θα αλλάξουν και θα γίνουν όπως πριν, που συντηρούσαν καταστάσεις προφανώς ζημιογόνες για την επιχείρησή τους. Αλλά και άλλες περιπτώσεις ατυχών επιλογών. Πρόσφατα ήρθε στο γραφείο μια κοπέλα, με πολύ χαμηλό εισόδημα, που εργάζεται στην καθαριότητα μιας επιχείρησης και βρισκόταν σε απελπισία, καθώς δεν μπορούσε να αντιμετωπίσει ένα χρέος που είχε αναλάβει πριν δώδεκα χρόνια. Όταν τη ρώτησα για ποιο λόγο ανέλαβε το δάνειο αυτό, μου είπε ότι είχε δεσμό τότε με έναν άντρα και πήρε το δάνειο για να δώσει τα χρήματα σε αυτόν. Μετά ο δεσμός διαλύθηκε, ακολούθησαν ασθένειες στην οικογένεια της και ατυχείς καταστάσεις και άφησε το χρέος απλήρωτο για μια δεκαετία. Τώρα το δάνειο της μεταβιβάστηκε, της τηλεφωνεί εταιρεία διαχείρισης

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

απαιτήσεων, την τρομάζουν προκειμένου να υπογράψει μια ρύθμιση, η ίδια δεν γνωρίζει πως να χειριστεί την κατάσταση και τι ισχύει στη νομοθεσία, έχει τρομοκρατηθεί φοβούμενη ότι θα χάσει το σπίτι της και δεν ξέρει τι να κάνει. Μου είπε λοιπόν πως μετάνιωσε που πήρε αυτό το δάνειο και ότι φταίει τελικά η λάθος της επιλογή να υπογράψει και να επιβαρυνθεί με ένα χρέος για να στηρίξει τον τότε δεσμό της. Και τώρα τι γίνεται; Ότι έγινε, έγινε. Τώρα τι μπορεί να κάνει κανείς. Υπάρχουν λύσεις; Υπάρχουν επιλογές; Είναι ευχάριστες; είναι εύκολες; είναι γρήγορες; Η απάντηση δεν είναι ένα ναι ή ένα όχι. Υπάρχουν επιλογές, που ανάλογα με τα δεδομένα του κάθε οφειλέτη είναι ευχάριστες ή συμφέρουσες ή όχι. Ποιες είναι αυτές. Έως τώρα για την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους υπήρχε για πολλά έτη το εργαλείο του νόμου Κατσέλη, αλλά ίσχυε μόνο για τους ιδιώτες και όχι για τους εμπόρους. Οι αποφάσεις ιδίως τα πρώτα έτη από το 2010 έως το 2017 ήταν εξαιρετικά ευνοϊκές για τους οφειλέτες με πολύ υψηλές διαγραφές χρεών. Τα επόμενα έτη πάρα πολλές αιτήσεις απορρίπτονταν λόγω δόλου. Πολλοί οφειλέτες μάταια και λανθασμένα ακολούθησαν την οδό της έφεσης κατά της απόφασης που επίσης οδήγησε στην απόρριψη. Και έτσι σήμερα έχουν κερδίσει μεν πολλά χρόνια προστασίας της κατοικίας τους χωρίς καταβολή δόσεων δανείου, αλλά από την άλλη έχουν επιβαρυνθεί με μεγαλύτερο ακόμα χρέος των εξασφαλισμένων δανείων λόγω της τοκογονίας. Πλέον ο ως άνω νόμος δεν υπάρχει και ο μοναδικός τρόπος αντιμετώπισης του ιδιωτικού χρέους είναι ο πτωχευτικός νόμος ή η διμερής διαπραγμάτευση με εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των δανείων έχει μεταβιβαστεί. Πού έχει μεταβιβαστεί; Σε ξένες εταιρείες με έδρα την Ιρλανδία ή το Λουξεμβούργο. Ποιοι είναι οι μέτοχοι αυτών των εταιρειών; Κάνεις δεν απαντά ξεκάθαρα. Τα δάνεια που αφειδώς, αν όχι πιεστικά εκ μέρους τους έδιναν οι Τράπεζες τη δεκαετία του 2000, έγιναν μεγάλο βάρος για αυτές και κοίταξαν να τα ξεφορτωθούν για να βοηθήσουν την εικόνα των ισολογισμών τους και να μπορέσουν να λειτουργήσουν πάλι.

Τα δάνεια «ταξιδεύουν», μεταβιβάζονται και είναι ένα ζήτημα, καθώς τελικά δεν ξέρεις σε ποιον χρωστάς ακριβώς και αν αύριο θα χρωστάς σε κάποιον άλλον σε περίπτωση που μεταβιβαστεί πάλι το δάνειο σου και ποια πολιτική είσπραξής χρεών θα έχει ο νέος κτήτορας του δανείου.

Το να πάρει κάποιος πολίτης ένα δάνειο σήμερα, διότι και τώρα δίνονται δάνεια, είναι μια κίνηση που πρέπει να εξετάσει πάρα πολύ σοβαρά, καθώς είναι μια υποχρέωση που θα τον δεσμεύει για πάρα πολλά χρόνια και μεταβιβάζεται ασφαλώς και στους κληρονόμους του. Οι διαπραγματεύσεις με τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων στην πραγματικότητα δεν είναι διαπραγματεύσεις, είναι «ευγενικά τελεσίγραφα». Δηλαδή η κάθε εταιρεία προκειμένου να διαμορφώσει την πρόταση ρύθμισης του δανείου για κάθε δανειολήπτη «υπακούει» σε κάποιους κανόνες που διαμορφώνονται βάσιν των εύλογων δαπανών διαβίωσης, των ευάλωτων πολιτών, της αξίας της ακίνητης περιουσίας, των εξασφαλίσεων που έχει. Σε άλλες περιπτώσεις προχωρά σε διαγραφές, ανάλογα με την πολιτική που ακολουθεί η εταιρεία σε κάθε περίοδο, ενώ σε άλλες περιπτώσεις απλά επιμηκύνει το χρέος παρέχοντας μια βιώσιμη μηνιαία δόση, ενώ σε περίπτωση που είναι ηλικιακά μεγαλύτεροι οι οφειλέτες ζητούν νεότερους εγγυητές. Οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων πώς λειτουργούν; Ουσιαστικά είναι εταιρείες που λειτουργούν υπό τις εντολές των νέων «ιδιοκτητών» των δανείων κατόπιν των μεταβιβάσεων. Στελεχώθηκαν με υπαλλήλους των Τράπεζων που αρχικά είχαν τα δάνεια και αρμοδιότητα έχουν τη ρύθμιση των δανείων και την

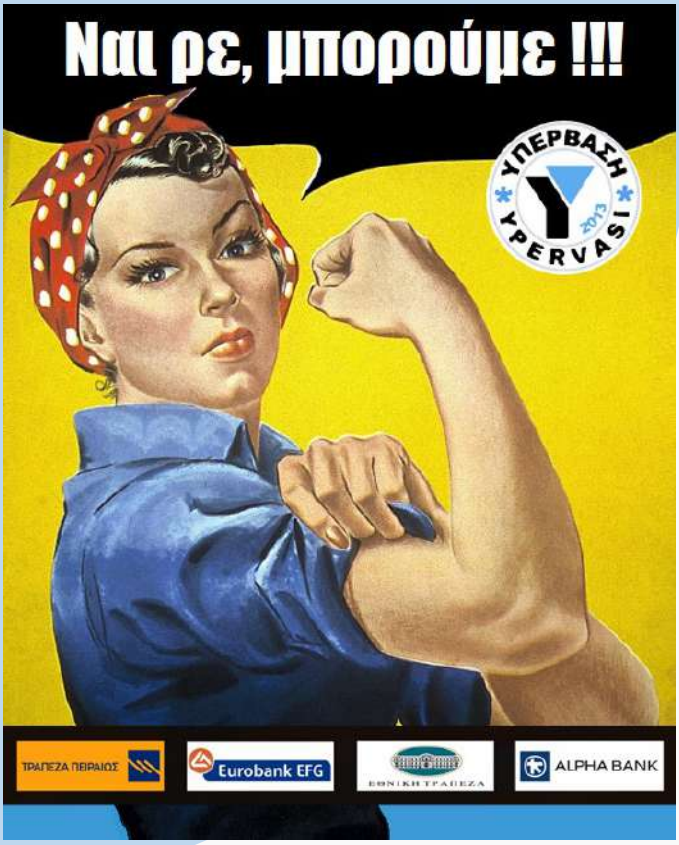
Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

είσπραξη όσο το δυνατόν μεγαλύτερης άμεσης ρευστότητας. Για αυτό και παρατηρούμε ότι για να υπογραφεί μια ρύθμιση δανείου πολλές φορές ζητούν ένα ποσό ως προκαταβολή. Επίσης οι εταιρίες αυτές είναι αρμόδιες για τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης, τη διαδικασία των πλειστηριασμών ακινήτων και κατόπιν τη διάθεση τους, πώλησή τους δηλαδή, καθώς αποκτούν θέση και στην αγορά ακινήτων. Η τακτική που ακολουθούν δεν είναι πλέον οι απειλές, προσβολές, εκφοβισμοί που ακολουθούσαν παλαιότερα οι εισπρακτικές εταιρείες, αλλά η προσποιητή ασφαλώς ευγένεια, η ηρεμία και η εκνευριστική πίεση προς τον οφειλέτη για την υπογραφή μιας ρύθμισης. Να σημειωθεί ότι οι υπάλληλοι των εταιρειών αυτών δεν «καλοπερνάνε», καθώς υφίστανται ασφυκτικές πιέσεις από τους ανωτέρους τους για επίτευξη στόχων, δηλαδή για υπογραφή ρυθμίσεων και έτσι ο ένας πιέζει τον άλλον. Ο ένας τρελαίνει τον άλλον. Ο προϊστάμενος ενός τμήματος πιέζει τον πιο κάτω από αυτόν για επίτευξη στόχων, ο οποίος με τη σειρά του πιέζει τους δικούς του υφισταμένους στη δική του ομάδα, που πιέζουν τους πιο κάτω από αυτούς, που πιέζουν και αυτοί τηλεφωνικά τους οφειλέτες. Ακολουθεί η παντελής έλλειψη ουσιαστικής ενημέρωσης του οφειλέτη για τις παραμέτρους της ρύθμισης, η απουσία δια ζώσης επικοινωνίας και συναλλαγής, η κυρίως τηλεφωνική και διαδικτυακή διαντίδραση και όποιος δανειολήπτης τα καταφέρει τα κατάφερε. Οφειλέτες μεγαλύτερης ηλικίας που δεν είναι εξοικειωμένοι με την τεχνολογία, που δυσκολεύονται να αντιληφθούν χρηματοοικονομικές έννοιες δεν μπορούν να διαχειριστούν καθόλου την κατάσταση, ιδίως αν δεν έχουν βοήθεια από το οικογενειακό τους περιβάλλον. Η υπογραφή μιας ρύθμισης είναι μια πρόσκαιρη όπως αποδεικνύεται πολλές φορές λύση, καθώς μετά από κάποια χρόνια μπορεί να συμβεί κάποιο απρόβλεπτο γεγονός, να χαθεί η ρύθμιση και πάλι από την αρχή. Από την άλλη πλευρά υπάρχει η διέξοδος της πτώχευσης, που τελικά είναι μια οριστική, αποφασιστική κίνηση ολοκληρωτικής διαγραφής όλων των χρεών φυσικών και νομικών προσώπων. Μετά από διάστημα από ένα έως τρία έτη επέρχεται απαλλαγή όλων των οφειλών προς εφορία, ασφαλιστικά ταμεία, Τράπεζες και ιδιώτες. Η διαδικασία γίνεται με έκδοση δικαστικής απόφασης και η απαλλαγή επέρχεται αυτοδικαίως μετά από ένα χρονικό διάστημα. Οι πιστωτές ασφαλώς έχουν δικαίωμα να αντιδράσουν με κατάθεση παρέμβασης έως την έκδοση της απόφασης πτώχευσης, ή προσφυγής κατά της απαλλαγής, ή αίτησης ανάκλησης μετά την απαλλαγή. Το αντίβαρο αυτής της απαλλαγής είναι η απώλεια της πτωχευτικής περιουσίας, δηλαδή της περιουσίας του οφειλέτη.

Οφειλέτες σε μικρότερη ηλικία επιλέγουν τη διαδικασία της πτώχευσης, καθώς έχουν μπροστά τους πολλά χρόνια παραγωγικής ζωής και θέλουν να αποδεσμευτούν από τα βαρίδια των χρεών και να δημιουργήσουν μια νέα οικονομική κατάσταση για αυτούς

, όπως και οφειλέτες που βρήκαν τα χρέη ως κληρονομιά από τους γονείς τους, χωρίς να έχουν καταλάβει, ή να έχουν ευθύνη για τη δημιουργία τους. Οφειλέτες μεγαλύτερης ηλικίας έχουν διαφορετικό τρόπο θεώρησης των καταστάσεων, δεν επιθυμούν σε καμία περίπτωση να απωλέσουν ακίνητη περιουσία και παλεύουν να διευθετήσουν τα χρέη τους με τις εκάστοτε ρυθμίσεις, ελπίζοντας ότι θα τα τακτοποιήσουν και ότι δεν θα τα μεταβιβάσουν στα παιδιά τους.



Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

Δεν μειώνονται, αλλά, αντιθέτως.... αυξάνονται τα Κόκκινα Δάνεια !!!

Σημαντική επιδείνωση παρουσιάζουν τα δάνεια που έχουν ρυθμιστεί τον τελευταίο ενάμιση χρόνο λόγω μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος από την ακρίβεια.

Όπως τονίζει το capital.gr η επιδείνωση έγινε αισθητή στο πρώτο τρίμηνο του 2022 σύμφωνα με στελέχη εταιρειών διαχείρισης δανείων. Το λεγόμενο re-default rate, το οποίο δείχνει το ποσοστό των δανείων που παρουσιάζουν πάλι καθυστέρηση, ύστερα από 18 μήνες από τη ρύθμισή τους, αποτελεί τον πιο χαρακτηριστικό δείκτη. Για τα δάνεια που είχαν ρυθμιστεί και το 18μηνο έληγε στα τέλη του 2021, το re-default rate κινούνταν γύρω στο 25%. Δηλαδή, ένα στα τέσσερα δάνεια γινόταν πάλι κόκκινο μέσα σε 18 μήνες από τη ρύθμισή του. Το ποσοστό αυτό, για τα δάνεια που έκλεισαν 18μηνο μετά τη ρύθμιση στο τέλος Μαρτίου 2022, αυξήθηκε στο 30% (δηλαδή περίπου ένα στα τρία), ενώ σήμερα, σε ορισμένες κατηγορίες έχει αγγίξει το 40%. Τόσο οι τράπεζες όσο και οι εταιρείες διαχείρισης πιστεύουν ότι τα μέτρα στήριξης που ανακοινώθηκαν πρόσφατα από την κυβέρνηση για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης θα αναστρέψουν την επιδείνωση στην εξυπηρέτηση των δανείων το αμέσως επόμενο διάστημα.

Η σύγκριση των τελευταίων 18 μηνών, σε σχέση με τους προηγούμενους 15 μήνες, καταλήγει σε επιδείνωση σε όλες τις κατηγορίες δανείων.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής κατηγορίες: Στα στεγαστικά δάνεια το re-default rate κινούνταν γύρω στο 25% έναντι 34% σήμερα. Στα καταναλωτικά δάνεια το ίδιο ποσοστό αυξήθηκε από το 35% στο 39%. Στα μικρά επιχειρηματικά δάνεια από 32% στο 37%. Σύμφωνα με την έκθεση της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (ΕΒΑ) για το δ' τρίμηνο του 2021, το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στον κλάδο του τουρισμού αυξήθηκε από το 13,6% τον Σεπτέμβριο σε 14,1% τον Δεκέμβριο. Πρόκειται για έναν κλάδο, ο οποίος δοκιμάστηκε σημαντικά από την πανδημία, στηρίχθηκε από μέτρα, ενώ ο πόλεμος στην Ουκρανία μπορεί να περιορίσει τις ανοδικές τάσεις που αναμένονται το 2022. Επίσης, αυξήθηκε κατά 1 ποσοστιαία μονάδα ο δείκτης κόκκινων δανείων (από το 6,5% στο 7,4%, στο ίδιο διάστημα) στον κλάδο των διοικητικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών. Οι 18 μήνες και τα δύο έτη παρακολούθησης για την πορεία των ρυθμισμένων δανείων προκύπτουν από τους κανόνες εποπτείας. Όταν ένα κόκκινο δάνειο ρυθμιστεί, για να θεωρηθεί εξυπηρετούμενο (πράσινο) θα πρέπει για μια περίοδο 18 μηνών και μέχρι 2 έτη να εξυπηρετείται κανονικά. Σε αυτή τη μεταβατική περίοδο (από το κόκκινο στο πράσινο), τα δάνεια αυτά (forebone) θεωρούνται υψηλού κινδύνου. Μετά την πάροδο των 2 ετών, τα δάνεια θεωρούνται πάλι πράσινα και μπορούν να επιστραφούν στις τράπεζες. Η διαφοροποίηση αυτή έχει σχέση με την τιμή με την οποία επιστρέφουν στις τράπεζες, τα έσοδα των διαχειριστών και το ύψος των προβλέψεων. Όσο μικρότερος ο κίνδυνος, τόσο μεγαλύτερα τα έσοδα για τους διαχειριστές και τόσο λιγότερες προβλέψεις για τις τράπεζες. Τα τελευταία 2,5 χρόνια εκτιμάται ότι περίπου 4 δισ. ευρώ κόκκινων δανείων έχουν εξυγιανθεί και επιστρέψει στις τράπεζες από τις εταιρείες διαχείρισης.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα | Σελίδα 38

Τετραπλασιασμός Πλειστηριασμών !!!

Με γοργούς ρυθμούς προχωρούν οι εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) στις ρευστοποιήσεις ακινήτων σε μια προσπάθεια να αναπληρώσουν το έδαφος που χάθηκε την τελευταία διετία εν μέσω πανδημικής κρίσης.

Όπως αποκαλύπτει στο Business Daily ανώτατο στέλεχος του κλάδου, οι πλειστηριασμοί αναμένεται να τριπλασιαστούν ή και να τετραπλασιαστούν το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του 2022 σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο. Αυτό σημαίνει ότι από τον Μάιο έως τον Σεπτέμβριο -με εξαίρεση τον Αύγουστο- οι servicers θα σπεύσουν να ανακτήσουν μέρος των απαιτήσεων ύψους 50 δισ. ευρώ που έχουν τιτλοποιηθεί προκειμένου να μην χάσουν τους στόχους. Στο ερώτημα κατά πόσο τα funds ενδιαφέρονται να συσσωρεύουν τα ακίνητα που ρευστοποιούνται, το ίδιο στέλεχος χαρακτηρίζει ικανοποιητική τη ζήτηση που έχει καταγραφεί στις ειδικές πλατφόρμες. «Το ταμπού της απόκτησης ενός σπιτιού που προήλθε από πλειστηριασμό έχει ξεπεραστεί πλέον και στην Ελλάδα, ενώ πολλοί αγοράζουν ως μια μορφή επένδυσης στη χώρα μας», αναφέρει χαρακτηριστικά. Οι τιτλοποιήσεις «κόκκινων» δανείων ύψους 50 δισ. ευρώ που έχουν πραγματοποιηθεί μέσω των προγραμμάτων Ηρακλής Ι και Ηρακλής ΙΙ συνοδεύονται με «κλειδωμένους» στόχους για την ανάκτηση των απαιτήσεων. Αυτοί μπορούν να επιτευχθούν είτε με ρυθμίσεις που εξυπηρετούνται από τους οφειλέτες, είτε με εκούσια ανταλλαγή, είτε με πωλήσεις χαρτοφυλακίων, είτε με πλειστηριασμούς. Αυτό που είναι βέβαιο, αναφέρει η ίδια πηγή, είναι ότι οι στόχοι των τιτλοποιήσεων είναι μη ευέλικτοι και δεν αλλάζουν. Ακόμη και σε συνθήκες ανωτέρας βίας, όπως είναι ο πόλεμος ή η πανδημία, το μόνο που θα μπορούσε να εξεταστεί είναι η παράταση στις προθεσμίες.

Μπαράζ Πλειστηριασμών : Επώνυμα και... ανώνυμα ακίνητα αλλάζουν χέρια

Σε νέους ιδιοκτήτες πέρασαν ακίνητα, τα οποία στο παρελθόν ανήκαν σε γνωστά ονόματα της εγχώριας επιχειρηματικής και καλλιτεχνικής ζωής στους πλειστηριασμούς που διενεργήθηκαν κατά τις προηγούμενες μέρες.

Ανάμεσα σε αυτά συγκαταλέγεται και το νεοκλασικό κτίριο στο Μεταξουργείο, το οποίο είχε σχεδιάσει ο Γιάννης Τσεκλένης, ο διεθνώς καταξιωμένος σχεδιαστής μόδας, ο οποίος από τη δεκαετία του 1990 ασχολήθηκε ενεργά και με την αισθητική των χώρων. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδρομής ο Γιάννης Τσεκλένης, ο οποίος έφυγε από τη ζωή το 2020 σε ηλικία 82 ετών, απέκτησε και την νεοκλασική οικία, η οποία βρίσκεται επί της διασταύρωσης των οδών Κυναιγείρου 7 και Γερμανικού 13 στο Μεταξουργείο, μια περιοχή η οποία όπως είχε δηλώσει ο ίδιος κατά το παρελθόν «αν είχε αναπλαστεί είκοσι χρόνια νωρίτερα θα ήταν το ωραιότερο μέρος της Ευρώπης». Το πόσο της κατακύρωσης διαμορφώθηκε στα 505.000 ευρώ, δηλαδή κατά 5.000 ευρώ υψηλότερα από την τιμή εκκίνησης. Πρόκειται για ένα κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε ένα οικόπεδο συνολικής έκτασης ς 146,87 τ.μ. και αποτελείται από περιλαμβάνει χώρο

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

εισόδου, τέσσερες αποθηκευτικούς χώρους και χωλ, υπερυψωμένο ισόγειο όροφο επιφανείας 133,50 τ.μ. και πρώτο όροφο (δώμα), στο οποίο υπάρχει ένα κτίσμα εμβαδού 15 τ.μ.. Σύμφωνα με προηγούμενη τεχνική έκθεση και με την αυτοψία, πρόκειται για αυτοτελές κτίριο πλήρως ανακαινισμένο, με χαρακτηρισμό ως διατηρητέο με αυστηρώς περιορισμένες χρήσεις. Σε καινούργιο ιδιοκτήτη πέρασε μια διώροφη κατοικία, η οποία έχει θέα στην θάλασσα και βρίσκεται στην περιοχή Χρυσόνησος στον Λωτό της Σύρου. Το ακίνητο ανήκε στην εταιρεία Μυκονιάτικες Κατοικίες, μια εκ των πολλών επιχειρήσεων που συνδέονται με την οικογένεια Πατρώνη, η οποία έχει δει το τελευταίο διάστημα έναν μεγάλο αριθμό ακινήτων της να βγαίνουν προς εκποίηση. Με τιμή πρώτης προσφοράς τα 525.000 ευρώ και επισπεύδουσα την Τράπεζα Πειραιώς, η κατοικία κατακυρώθηκε με μόλις ένα ευρώ παραπάνω. Να σημειωθεί ότι η κατοικία που κατασκευάσθηκε με οικοδομική άδεια του 2003 αποτελείται από ισόγειο 178.82 τ.μ. και α΄ όροφο 67,80 τ.μ. με χρήση κατοικίας, γκαράζ 48 τ.μ. και αποθήκη 79,5 τ.μ. και πισίνα 95,2 τ.μ.. Από την άλλη άγονος αναδείχθηκε ο πλειστηριασμός για ένα άλλο ακίνητο στην Μύκονο της Βικτώρια Τουριστικές Επιχειρήσεις, η οποία και αυτή είναι συμφερόντων της οικογένειας Πατρώνη.

ΙΟΝΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η κατακόρυφη πτώση της «Ιόνιος Τεχνική»

Πριν από αρκετά χρόνια ο Γιάννης Μαρούλης συγκαταλεγόταν στους ισχυρούς εργολάβους που μοιράζονταν την «πίτα» των μεγάλων έργων. Με «όχημα» την ΑΕΓΕΚ, την οποία απέκτησε μετά την πτώχευσή της το 2007, κέρδισε συμβόλαια πολλών εκατομμυρίων κυρίως μέσα από την πολιτική των υψηλών εκπτώσεων την οποία ακολούθησε και σε αρκετές περιπτώσεις έφταναν και το 50%. Ανάμεσα σε αυτά και το μετρό Θεσσαλονίκης, όπου επικράτησε σε κοινοπραξία με τις ιταλικές Impregilo και Seli-Ansaldo. Τούτο όμως ήταν και η αρχή της περιπέτειας, καθώς ο «εκτροχιασμός» του έργου, οδήγησε σε δικαστικές διαμάχες με την Αττικό Μετρό για αιτήματα αποζημίωσης και τελικά στη «διαδοχή» των αρχικών αναδόχων από την Άκτωρ. Στην πορεία η ΑΕΓΕΚ πτώχευσε για δεύτερη φορά στην ιστορία της. Αντίστοιχη διαδρομή έγραψε και η δεύτερη εταιρεία του, η Ιόνιος Τεχνική, που ανέλαβε και αυτή μεγάλα έργα, όπως αυτό της Αμβρακίας Οδού, αλλά στη συνέχεια κηρύχθηκε έκπτωτη καθώς αδυνατούσε να τα ολοκληρώσει.

Το οικονομικό αδιέξοδο που ήρθε τα επόμενα χρόνια έφερε τα assets του Γ. Μαρούλη και της Ιόνιος Α.Ε. στην πλατφόρμα των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών.

Το 2020 βγήκαν στο σφυρί το οικόπεδο και οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στη Μάνδρα, ενώ πριν λίγες μέρες, στις 27 Απριλίου, μετά από αρκετούς άγονους πλειστηριασμούς άλλαξε χέρια ένας αγρός άρτιος και οικοδομήσιμος, 1.238 τ.μ., στη θέση «Σωρός» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου. Την Πέμπτη 12 Μαΐου χτύπησε το σφυρί για το θεωρούμενο «πετράδι του στέμματος» της τεχνικής εταιρείας. Δηλαδή, το συγκρότημα 8 πολυτελών μεζονετών στο Κεφαλάρι. Και αυτό το «ασημικό», ωστόσο, είναι φορτωμένο με χρέη, υποθήκες και κατασχέσεις, μεταξύ των οποίων και η τελευταία από την doValue που το βγάζει στον πλειστηριασμό με συνολική τιμή πρώτης προσφοράς στα 5.014.500 ευρώ. Πρόκειται ειδικότερα για οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, έκτασης 2.022 τ.μ., που βρίσκεται στο Κεφαλάρι μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως Κηφισιάς. Το οικόπεδο είναι διαμπερές με προσόψεις επί των οδών Κερκύρας και Ζακύνθου. Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης μέσα στο οικόπεδο έχει οικοδομηθεί ένα συγκρότημα κατοικιών 8 κατοικιών τύπου maisonnette, με 2 υπόγεια. Οι συγκεκριμένες κατοικίες ανήκουν ανά τέσσερες σε δύο κτίρια. Το ένα έχει πρόσωπο επί της οδού Ζακύνθου, ενώ το δεύτερο επί της οδού Κερκύρας. Σημειώνεται ότι λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους, το Α' υπόγειο βρίσκεται στην φυσική στάθμη του εδάφους, ενώ έχει κατασκευασθεί αυθαιρέτως σοφίτα κάτωθεν της κεραμοσκεπούς στέγης σε όλες τις κατοικίες. Οι μεζονέτες έχουν εμβαδόν από 361,78 τ.μ. η μικρότερη έως και 430,25 τ.μ. η μεγαλύτερη.

Το ακίνητο στον σταθμό Λαρίσης

Δύο πλειστηριασμοί για ισάριθμα ακίνητα με πλούσια ιστορία πραγματοποιήθηκαν στις 11 Μαΐου. Το ένα και πλέον «βαρύτιμο» σφυρί αφορά το μεγάλο ακίνητο της εταιρείας Larissis Station Τεχνική, Εμπορική, Επενδύσεως Ακινήτων Α.Ε. στην περιοχή του Σταθμού Λαρίσης στην Αθήνα. Πρόκειται για πολυώροφο κτίριο επαγγελματικής χρήσης που βγαίνει με επισπεύδουσα την Alpha Bank για είσπραξη 250.000 ευρώ, ως μέρος συνολικής απαίτησης ύψους 33.629.025,31 ευρώ και η τιμή πρώτης προσφοράς έχει οριστεί στα 8.750.000 ευρώ. Το ενδιαφέρον στην υπόθεση εντοπίζεται στην προϊστορία της εταιρείας καθώς είναι μια από τις πολλές που ενεπλάκησαν στο σκάνδαλο «Καρούζος Gate». Η εταιρεία Larissis Station, λοιπόν, είναι η «διάδοχος» της Karouzos Station S.A., η οποία και απέκτησε το

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ακίνητο το 2007. Στο Δ.Σ. της «Larissis Station S.A.» που εδρεύει στο Μαρούσι και εμφανίζεται ενεργή, συμμετέχουν δύο μέλη της οικογένειας Σκαφτούρα, ενώ από τα στοιχεία προκύπτει ότι πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος ήταν κατά το παρελθόν η Ρεβέκκα Σκαφτούρα,-πρώην σύζυγος του Γιάννη Καρούζου-, η οποία στις 13 Οκτωβρίου 2015 υπέβαλε την παραίτησή της με εξώδικη δήλωση. Συγκεκριμένα πρόκειται για ένα οικόπεδο 2,8 στρεμμάτων που ουσιαστικά καλύπτει ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο επί των οδών Φιλαδελφείας, Σάμου και Εξηκίου. Σε αυτό το οικόπεδο χτίστηκε το κτίριο που έχει έξι υπόγεια (για πάρκινγκ αυτοκινήτων) και πέντε ορόφους, με συνολική επιφάνεια 24.180 τ.μ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το ισόγειο και μέρος του κτιρίου είναι μισθωμένο από την αλυσίδα σούπερ μάρκετ Σκλαβενίτης.

Η πολυτελής βίλα στην Εκάλη

Για τρίτη φορά βγαίνει στο σφυρί και η έπαυλη στην Εκάλη της εταιρείας Greenview Properties. Πρόκειται για την «διάδοχο» της εταιρείας «Lady Inside», που τέθηκε σε λύση και εκκαθάριση, αλλά μετά από επτά χρόνια «αναβίωσε» με άλλο όνομα. Η «Lady Inside» ήταν μια εταιρεία καλσόν, καλτσών, εσωρούχων, έτοιμων ενδυμάτων, νημάτων, υφασμάτων και συμμετοχών, από τις πολλές τις οποίες είχαν δημιουργήσει οι αδελφοί Σάκης και Σάββας Χατζηιωάννου, της αλυσίδας ένδυσης Sprider Stores, που βάρεσε κανόνι το 2013. Μετά την «ανάστασή» της το 2020 είχε άλλα πρόσωπα στη διοίκηση και διαφορετικό προσανατολισμό καθώς δραστηριοποιήθηκε στην αγορά του real estate. Το πολυτελές ακίνητο βγαίνει, με επισπεύδουσα τη διαφημιστική εταιρεία Fuse BBDO Communications S.A. Ο πλειστηριασμός αφορά την πλήρη κυριότητα ενός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.186,25 τ.μ. μαζί με την διώροφη πολυτελή μονοκατοικία εμβαδού 803 τ.μ., που στην έκθεση εκτίμησης χαρακτηρίζεται «υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονικής αισθητικής και κατασκευής». Η διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από: Υπόγειο επιφάνειας 268,14 τ.μ. που περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης (γκαράζ), τρείς αποθήκες και χώρο κλιμακοστασίου ανόδου στο ισόγειο. Ισόγειο επιφάνειας 244,08 τ.μ. με σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, χολ με κλιματιστικό, καθιστικό, ένα WC, δωμάτιο ιματιοθήκης, χώρο αποθήκης και πλυντηρίου με προθάλαμο. Α' όροφο επιφάνειας 210,72 τ.μ. με τρεις κοιτώνες με λουτρό και δωμάτιο ντουλάπα, ένα κοιτώνα με προθάλαμο, λουτρό, δύο δωμάτια ντουλάπες (βεστιάρια), χώρο Jacuzzi, διάδρομο επικοινωνίας και κλιμακοστάσιο.

Καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας έχει κατασκευαστεί τμήμα 2ου ορόφου με υπερύψωση τμήματος της στέγης σε επιφάνεια που υπολογίζεται σε 80,00 τ.μ. περίπου. Ο περιβάλλων χώρος είναι διαμορφωμένος με κήπο και περίφραξη και η κατάσταση συντήρησή της κρίνεται πολύ καλή. Ακόμη, υπάρχει πισίνα, η οποία έχει κατασκευασθεί καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, καθώς και ξενώνας-διαμέρισμα. Το ακίνητο περιήλθε στην οφειλέτρια εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα στις 27 Νοεμβρίου 2003, δηλαδή επί εποχής ακόμη της πλήρους παντοδυναμίας των αδελφών Χατζηιωάννου. Με βάση την έκθεση εκτίμησης η αγοραία αξία της μετά την εφαρμογή κατάλληλων αναγωγών προσδιορίστηκε στα 1.228,81 €/τ.μ., δηλαδή στις 986.658,36 ευρώ, από τις οποίες αφαιρέθηκαν 25.000 ευρώ ως κόστος νομιμοποίησης. Έτσι προέκυψε η αρχική τιμή πρώτης προσφοράς των 962.000 ευρώ. Σύμφωνα με έρευνα αγοράς που περιλαμβάνεται στην έκθεση εκτίμησης η ευρύτερη περιοχή της Εκάλης ακολουθεί τις τάσεις της κτηματαγοράς με εξαιρετικά περιορισμένη δραστηριότητα κτηματικών συναλλαγών και πράξεων. Έτσι, στα αζήτητα παραμένουν δεκάδες πολυτελείς κατοικίες σε Εκάλη, Καστρί, Κεφαλάρι και Διόνυσο. Όσο για τις αιτίες, όπως αναφέρεται, η πολλαπλή και σύνθετη φορολόγηση των ακινήτων και δη αυτών που έχουν μεγάλη επιφάνεια, τα υπέρογκα έξοδα συντήρησης, η επιβολή τεκμηρίων, το υφεσιακό περιβάλλον λόγω της πανδημίας και η αύξηση της ανεργίας καθιστούν απαγορευτική την αγορά ενός τέτοιου ακινήτου. Λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες από μεσίτες της περιοχής, η διαφορά μεταξύ ζητούμενων τιμών και επιπέδων που επιτρέπουν πραγματοποίηση πράξεων ανέρχεται έως το ποσοστό του 15% με 20%, ενώ σε περιπτώσεις ακινήτων προς άμεση ρευστοποίηση είναι ακόμη μεγαλύτερη. Οι ζητούμενες τιμές πώλησης παραμένουν ανθεκτικές μόνο στις νεόδμητες κατοικίες, λόγω του χαμηλού διαθέσιμου αποθέματος, εντούτοις το τελευταίο διάστημα καταγράφονται και για αυτές μειώσεις των αρχικών ζητούμενων τιμών πώλησης έως 15%. Στη συνέχεια, όμως, υπήρξε θεαματική ανατροπή, καθώς η Greenview Properties κατέθεσε ανακοπή υποστηρίζοντας ότι η πραγματική αξία του ακινήτου είναι 2.821.854 ευρώ, δηλαδή τριπλάσια από τις 962.000 ευρώ και ζητώντας να συμπληρωθεί η έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης. Και τούτο καθώς έχει γίνει εκτεταμένη ανακαίνιση, που ξεκίνησε το 2020 και ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2021. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 14 Φεβρουαρίου έκανε δεκτή την ανακοπή, ορίζοντας την τιμή πρώτης προσφοράς στο ποσό των 2.821.854 ευρώ. Ωστόσο, τελικά, ο πλειστηριασμός που έγινε στις 25 Φεβρουαρίου ματαιώθηκε ελλείψει πλειοδοτών. Το ίδιο συνέβη και στον επαναληπτικό πλειστηριασμό στις 6 Απριλίου. Έτσι η βίλα της Εκάλης βγαίνει ξανά στο σφυρί με τιμή πρώτης προσφοράς στα 2.257.483,20 ευρώ.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Στο σφυρί 32 διαμερίσματα στην παραλία της Χαλκίδας !!!

Βροχή από πλειστηριασμούς και στη Χαλκίδα αναμένεται να έρθει από 18 Μαΐου, καθώς έχει προγραμματιστεί να βγουν προς εκποίηση συνολικά 32 ακίνητα στην παραλία της πόλης

, τα οποία εντάσσονται κάτω από την ιδιοκτησία μιας και μόνο εταιρείας «Αστικά Ακίνητα Χαλκίδας» στην οποία διαχειριστής είναι ο Γιάννης Δημοβέλης, ο Λαρισαίος επιχειρηματίας που ίδρυσε το 1992 το ελληνικό brand ένδυσης «Staff Jeans». Συγκεκριμένα, αντιμέτωπα για πρώτη φορά με το ηλεκτρονικό σφυρί θα βρεθούν 32 οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες εντοπίζονται σε ένα επταώροφο κτίριο-φιλέτο, το οποίο βρίσκεται πάνω στην παραλία της Χαλκίδας, η οποία συγκαταλέγεται ανάμεσα στα πιο πολυσύχναστα και κεντρικά σημεία της πόλης καθώς εκεί «χτυπά» η καρδιά της νυχτερινής και όχι μόνο διασκέδασης με την παρουσία ενός μεγάλου αριθμού εστιατορίων, καφέ αλλά και ξενοδοχείων. Με τη συνολική τιμή πρώτης προσφοράς να ανέρχεται στα 4,671 εκατ. ευρώ, η προσπάθεια για να εκποιηθούν τα ακίνητα θα γίνει με την διενέργεια 32 ξεχωριστών πλειστηριασμών για κάθε ιδιοκτησία. Για την ακριβότερη η τιμή εκκίνησης έχει τεθεί στα 310.000 ευρώ ενώ το αρχικό τίμημα για την φθηνότερη έχει οριστεί στα 81.000 ευρώ. Πρόκειται για 32 οριζόντιες ιδιοκτησίες, συνολικής επιφανείας 2.947 τ.μ., εκ των οποίων τα δύο είναι καταστήματα και οι υπόλοιπες διαμερίσματα και οι οποίες βρίσκονται σε επταώροφο κτίριο, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο έκτασης 887,86 τ.μ. το οποίο εντοπίζεται επί της παραλιακής Λεωφόρου Βουδούρη και των οδών Αντωνίου Δούνα και Αγγελή Γοβιού 19 στην Χαλκίδα. Τα δύο καταστήματα βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου και διαθέτουν δικές τους εισόδους, ενώ τα διαμερίσματα αναπτύσσονται στους επάνω ορόφους. Όπως επισημαίνεται στην έκθεση εκτίμησης, το κτίριο, εντός του οποίου εντοπίζονται οι εν λόγω ιδιοκτησίες, είχε αρχικά ανεγερθεί το 1973 με χρήση για ξενοδοχείο, ωστόσο στη συνέχεια με βάση την οικοδομική άδεια που εκδόθηκε το 2009 ανακατασκευάστηκε πλήρως και μετατράπηκε σε χώρους μεικτής χρήσης (κατοικίες και ισόγεια καταστήματα). Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, το έτος κατασκευής του θεωρείται το σταθμισμένο 2005 (15% 1973 και 85% 2011). Ωστόσο, όπως επισημαίνεται, οι οριζόντιες ιδιοκτησίες διαθέτουν διαφορετικό ποσοστό αποπεράτωσης ενώ τα διαμερίσματα που βρίσκονται στους δύο τελευταίους ορόφους, δηλαδή στο πέμπτο και τον έκτο, έχουν υποστεί φθορές από προσβολή των δομικών στοιχείων από υγρασία. Αν και η αυτοψία του κτιρίου, η οποία πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του περασμένου έτους έγινε μόνο εξωτερικά, στην έκθεση εκτιμάται ότι εσωτερικά το επίπεδο της συντήρησης είναι τυπικό. Επισπεύδουσα είναι η «Cepal Hellas», ενώ τα ακίνητα κατασχέθηκαν για οφειλές της εταιρείας «Αστικά Ακίνητα Χαλκίδας», η οποία εδρεύει στην ΒΙ.ΠΕ Λάρισας στον Δήμο Μακρυχωρίου. Η συγκεκριμένη εταιρεία, η οποία συστάθηκε το 2007 με στόχο την ανάπτυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και πώληση ακίνητης περιουσίας φαίνεται να συνδέεται τουλάχιστον κατά το παρελθόν με τον όμιλο ενδυμάτων «Staff Jeans», ενώ διαχειριστής της εταιρείας «Αστικά Ακίνητα Χαλκίδας» από τότε που ιδρύθηκε είναι ο Γιάννης Δημοβέλης, ο Λαρισαίος επιχειρηματίας, ο οποίος βρίσκεται πίσω από τη δημιουργία του ελληνικού brand «Staff Jeans». Σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, η Αστικά Ακίνητα Χαλκίδας τόσο το 2015 όσο και το 2014 εμφάνισε μηδενικά έσοδα, ενώ οι ζημιές το 2015 περιορίστηκαν σε 220.209 ευρώ έναντι 772.897 ευρώ την προηγούμενη χρονιά. Τέλος, οι συνολικές της υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν στα 7,1 εκατ. ευρώ.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

85 Κεντρικοί Τραπεζίτες αποφάσισαν αύξηση επιτοκίων λόγω πληθωρισμού

Το radar.gr σημειώνει: Ο πληθωρισμός ήταν το κεντρικό μενού στη διήμερη συνάντηση που είχαν οι 85 τραπεζίτες στην Βασιλεία, το περασμένο σαββατοκύριακο. Και συμφώνησαν πως θα τον αντιμετωπίσουν με αύξηση των επιτοκίων. Ο πόλεμος έχει θορυβήσει το παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό σύστημα και οι 85 κεντρικοί τραπεζίτες και οι επικεφαλής των μεγάλων χρηματοπιστωτικών οργανισμών του πλανήτη συναντήθηκαν στην ουδέτερη Ελβετία και συζήτησαν για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και ενδεχομένως αναφέρθηκαν και στα νέα δεινά που σύντομα θα κληθούν να αντιμετωπίσουν και να διαχειριστούν. Και απεύχονται το ενδεχόμενο να χρειαστεί να αναθεωρήσουν επί τα χείρω τις μέχρι τώρα προβλέψεις τους (που ήδη τις έχουν ψαλιδίσει) σε ότι αφορά την οικονομία. Διότι οι προβλέψεις για το ρυθμό ανάπτυξης των οικονομιών και την πορεία του πληθωρισμού έχουν διατυπωθεί με την προϋπόθεση ότι ο πόλεμος θα λήξει μέσα στο Μάιο (ενδεχόμενο που μάλλον απομακρύνεται).

Και επίσης θεωρείται δεδομένο πως οι τιμές της ενέργειας θα διατηρηθούν σε υψηλά επίπεδο, γεγονός που αναγκάζει την ΕΕ στην εκπόνηση σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Έρχονται άτοκα δάνεια από την ΔΥΠΑ για αγορά πρώτης κατοικίας

Τα πρώτα δύο μέτρα που περιλαμβάνονται στη συνολική στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης για την στήριξη των νέων ζευγαριών αναμένεται να ενεργοποιήσει πριν το τέλος του έτους η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) αξιοποιώντας αποθεματικό που υπερβαίνει το 1,5 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με πληροφορίες του mononews.gr

Η ΔΥΠΑ θα ξεκινήσει με την χορήγηση άτοκων δανείων για την αγορά ή την επισκευή πρώτης κατοικίας και με την επιδότηση ενοικίου σε ευρύτερες ομάδες πολιτών κι όχι μόνο σε όσους λαμβάνουν το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα με έμφαση στα νέα ζευγάρια.

Αμέσως μετά, κι εφόσον οι συνθήκες λόγω της εκτίναξης του κόστους ενέργειας το επιτρέψουν, ο διοικητής της ΔΥΠΑ Σπύρος Πρωτοψάλτης θα επιδιώξει τη δημιουργία μιας δεξαμενής ακινήτων τα οποία θα μπορούσαν να παραχωρηθούν σε νέους εργαζόμενους και άνεργους με χαμηλό ενοίκιο, ώστε σταδιακά σε βάθος ετών να αποκτήσουν δικό τους ακίνητο (rent-to-own). Αυτή τη στιγμή, η ΔΥΠΑ στη διάθεσή της έχει μόνο 170 ακίνητα, η

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

πλειοψηφία των οποίων χρίζουν ανακαίνισης για την αξιοποίησή τους. Επιδίωξη της διοίκησης της ΔΥΠΑ είναι να προχωρήσει σε ανέγερση κοινωνικών κατοικιών, σε ανακατασκευή ή ανακαίνιση υφιστάμενων ακινήτων για χρήση κοινωνικής κατοικίας και σε μεταβίβαση ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή της εκμίσθωσης. Στόχος του προγράμματος είναι να αποκτήσουν φθηνή στέγη οι νέοι εργαζόμενοι όλων των κατηγοριών, είτε είναι δηλαδή μισθωτοί είτε ελεύθεροι επαγγελματίες και θα βασιστεί κατά ένα μέρος σε επιδοτούμενα προγράμματα του παλιού ΟΕΚ που είχαν απήχηση (π.χ., δάνειο για αγορά με επιδοτούμενο επιτόκιο), ενώ η κεντρική φιλοσοφία θα είναι παρόμοια με τα στεγαστικά προγράμματα άλλων ευρωπαϊκών κρατών (Ισπανίας, Πορτογαλίας κ.ά.), όπου τα νέα ζευγάρια έχουν πολλές εναλλακτικές επιλογές για την απόκτηση στέγης με ευνοϊκούς όρους. Σύμφωνα με το στεγαστικό πρόγραμμα της κυβέρνησης, οι βασικές επιλογές που εξετάζονται για την απόκτηση φθηνής στέγης από νέα ζευγάρια είναι: Επιδότηση επιτοκίου για δάνειο αγοράς α' κατοικίας. Επιδότηση επιτοκίου για επισκευή πρώτης κατοικίας. Επιδότηση ενοικίου με εισοδηματικά και κοινωνικά κριτήρια. Εξετάζεται να αφορά και σπίτια φοιτητών. Μακροχρόνια μίσθωση και αγορά σπιτιού στη συνέχεια με έκπτωση τιμής ίσης με τα καταβαλλόμενα ενοίκια (rent to own). Ανέγερση οικιστικών συγκροτημάτων με σύμπραξη ΟΑΕΔ-ιδιωτών και διαμοιρασμό των σπιτιών στη συνέχεια κατά 50% στους ιδιώτες για πώληση και 50% στον ΟΑΕΔ για εκχώρηση σε νέα ζευγάρια. Οι όροι επιδότησης και ενίσχυσης θα είναι πιο ευνοϊκοί όταν εργάζονται και οι δύο, καθώς το υπουργείο επιδιώκει να ενθαρρύνει και να επιβραβεύσει την απασχόληση, ενώ για ειδικές κατηγορίες (ζευγάρι με έναν εργαζόμενο ή κανέναν εργαζόμενο) θα ληφθεί μέριμνα ακόμη και για απευθείας οικονομική επιδότηση για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών.

Οι ενισχύσεις - επιδοτήσεις θα καταβάλλονται με εισοδηματικά - κοινωνικά κριτήρια και εξετάζεται να είναι κλιμακούμενες, δηλαδή υψηλή επιδότηση για χαμηλό εισόδημα και μειούμενη σταδιακά όσο υψηλότερο είναι το εισόδημα των ζευγαριών.

Για παράδειγμα, ζευγάρι με ετήσιο εισόδημα 12.000 ευρώ και τέκνα μπορεί και να επιδοτείται ως και 50% αν μένει στο νοίκι, ενώ με εισόδημα 17.000 ευρώ η επιδότηση θα είναι χαμηλότερη. Σημειώνεται πως η επιδότηση ενοικίου που καταβάλλεται σήμερα από τον ΟΠΕΚΑ και φτάνει στα 210 ευρώ καλύπτει όσους έχουν εισόδημα ως 7.000 ευρώ, το οποίο προσαυξάνεται κατά 3.500 ευρώ για κάθε επιπλέον μέλος και μέχρι τις 21.000 ευρώ. Για το στεγαστικό πρόγραμμα που σχεδιάζεται θα ενισχύονται και ζευγάρια με παρόμοια ή και μεγαλύτερα εισοδήματα. Ο πρώην Ο.Ε.Κ. επιδοτούσε το επιτόκιο των στεγαστικών δανείων που χορηγούν οι τράπεζες σε δικαιούχους του, παράλληλα και πέραν της επιδότησης του Δημοσίου. Τα δάνεια είναι 15ετούς διάρκειας, η επιδότηση του Δημοσίου χορηγείται για τα 7,5 χρόνια και του Ο.Ε.Κ. για τα 9 πρώτα χρόνια. Ο πρώην ΟΕΚ χορηγούσε άτοκα δάνεια από κεφάλαιά του για αποπεράτωση υπάρχουσας κατοικίας. Το ποσό ήταν 25.000 ευρώ για εγγάμους και αγάμους και προσαυξάνεται κατά 4.000 ευρώ για κάθε προστατευόμενο παιδί. Τα δάνεια αποπεράτωσης υπάρχουσας κατοικίας εξοφλούνται σε 15 χρόνια σε άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις. Παρέχεται περίοδος χάριτος ενός έτους, η οποία θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της δανειακής σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα η δόση, ο δικαιούχος πληρώνει τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Rent to own: Πρόκειται για μια συμφωνία ενοικίασης, στην οποία νοικιάζεις ένα σπίτι για ορισμένο χρονικό διάστημα, με δυνατότητα αγοράς πριν από τη λήξη της μίσθωσης. Οι συμφωνίες ενοικίασης αποτελούνται από δύο μέρη: το πρώτο μέρος θα αφορά την τυπική σύμβαση μίσθωσης και το δεύτερο την αγορά του ακινήτου. Η συμφωνία ενοικίασης είναι μια συμφωνία στην οποία δεσμεύεται ο δικαιούχος να νοικιάσει ένα ακίνητο για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο, με την επιλογή να το αγοράσει πριν τελειώσει η μίσθωση. Οι συμφωνίες ενοικίασης περιλαμβάνουν μια τυπική σύμβαση μίσθωσης και επίσης μια επιλογή αγοράς του ακινήτου σε μεταγενέστερο χρόνο. Πληρώνετε ενοίκιο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε ορισμένες περιπτώσεις, ένα ποσοστό της πληρωμής εφαρμόζεται στην τιμή αγοράς. Για παράδειγμα, εάν πληρώνει 500 ευρώ σε ενοίκιο κάθε μήνα για τρία χρόνια και το 25% αυτού πιστώνεται για την αγορά, θα κερδίσει 4.500 ευρώ από το ενοίκιο και θα πιστωθεί στην αγορά.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Δυσχεραίνει κάθε χρόνο η απόκτηση 1ης κατοικίας

Τις οικονομίες 12-14 χρόνων δουλειάς χρειάζεται ο μέσος Έλληνας για να αγοράσει ένα σπίτι 100 τ.μ...

Όπως ενημερώνει το newmoney.gr η Ελλάδα ξεπερνά σε δυσκολία απόκτησης κατοικίας όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μαζί με την Ιρλανδία, όπου χρειάζονται ακόμα περισσότερα χρόνια εργασίας και αποταμίευσης. Αν και στο μεγαλύτερο μέρος της Ε.Ε. απαιτείται «μισή προσπάθεια» (6-8 έτη), το θέμα της δυσκολίας απόκτησης στέγης των νοικοκυριών έφτασε να απασχολεί τους υπουργούς Οικονομικών και μπήκε στην ατζέντα του Eurogroup. Πρώτη φορά ίσως εξετάζεται συνολικά το πρόβλημα, όχι μόνο ως κίνδυνος «φούσκας» στην οικονομία ή πόσο κοστίζει η αγορά κατοικίας εν συγκρίσει με τα ενοίκια, αλλά και με βάση το πόσα χρόνια (ή και «πόσες ζωές») χρειάζεται να δουλεύει κάποιος με τους τρέχοντες μισθούς για να αποκτήσει σπίτι. Αναζητείται πλέον έτσι πανευρωπαϊκά λύση, αφού παράλληλα με όλα τα ζητήματα της πανδημίας ή του πολέμου και της λιτότητας η συζήτηση για την αντιμετώπιση της ακρίβειας στην απόκτηση στέγης τώρα ξεκινά. Παρά την πολεμική ατμόσφαιρα στην Ευρώπη, ήδη επιχειρήθηκε μια πρώτη καταγραφή και προσέγγιση της στεγαστικής πραγματικότητος για κάθε χώρα. Οι υπουργοί Οικονομικών πήραν στα χέρια τους τον χάρτη της Ευρώπης, με τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η Κομισιόν και τα οποία δημοσιεύει το «business stories». Ο χάρτης δείχνει ότι μόνο δύο χώρες στην Ε.Ε. είναι «βαμμένες» εξ ολοκλήρου με μελανά χρώματα: η Ιρλανδία και η Ελλάδα, επειδή η απόκτηση στέγης 100 τ.μ. απαιτεί εισοδήματα πάνω από 12 χρόνων δουλειάς. Μόνο κάποιες μεμονωμένες περιοχές ή ζώνες στην Ευρώπη εμφανίζουν ανάλογη εικόνα (π.χ. Κορσική), αλλά σε καμία άλλη χώρα, ούτε καν στις πρώην ανατολικές, δεν χρειάζονται συνολικά πάνω από 10 χρόνια δουλειάς οι πολίτες για να αγοράσουν σπίτι. Η Ελλάδα εμφανίζει και ένα από τα υψηλότερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης, της τάξης του 70%. Μεγαλύτερα ποσοστά, άνω και του 80%, εμφανίζουν χώρες του πρώην ανατολικού μπλοκ (Πολωνία, Κροατία, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σλοβακία, Ουγγαρία κ.λπ.). «Οι δηλώσεις ακινήτων Ε9 στην Ελλάδα ξεπερνούν και τις δηλώσεις φόρου εισοδήματος Ε1», λένε στο υπουργείο Οικονομικών (8,8 εκατομμύρια Ε9, έναντι 6,5 εκατομμυρίων Ε1). Παραδέχονται όμως ότι αυτό δεν σημαίνει πως τα νοικοκυριά καλύπτουν τις στεγαστικές ανάγκες τους. Κάτι που φαίνεται και από το ότι, αν και οι τιμές αγοράς ακινήτων κινούνται στα ύψη, η οικοδομική δραστηριότητα το 2021 σημείωσε άλμα 45% σε ένα χρόνο (!) με τάσεις για περαιτέρω αύξηση στην κατασκευή νέων κτιρίων το 2022. Καθώς το Eurogroup συζητά πώς θα γίνει πιο προσιτή η απόκτηση στέγης για τους Ευρωπαίους, στη χώρα μας το οικονομικό επιτελείο καταστρώνει νέα στεγαστική πολιτική με έμφαση στα νέα ζευγάρια, αξιοποιώντας καινοτόμα εργαλεία και δυνατότητες. Για να πέσουν όμως βραχυπρόθεσμα (μέσα στα επόμενα 3-4 χρόνια) οι τιμές στη χώρα μας, στην κυβέρνηση θεωρούν ότι πρέπει να αυξηθεί η προσφορά ακινήτων. Για να συμβεί αυτό θα αναληφθούν πρωτοβουλίες σε όλα τα επίπεδα, με αξιοποίηση κρατικών ακινήτων, με κίνητρα ανακαίνισης, και προσφορά πολεοδομημένης γης στο μέλλον. Συγκεκριμένα, όπως εκτιμούν, στην Ελλάδα καταγράφονται τουλάχιστον πέντε πηγές αδιάθετων ακινήτων που δεν αξιοποιούνται και θα μπορούσαν να αυξήσουν πολύ σύντομα την προσφορά τους. Τομείς που στην κυβέρνηση θεωρούν ότι μπορούν να υποδεχθούν μεγάλες επενδύσεις σε πρώτη φάση είναι οι εξής: Εγκαταλελειμμένα λόγω κρίσης ακίνητα, πολυκατοικίες και γειτονιές ολόκληρες, στα αστικά κέντρα και την Περιφέρεια: πολλά κτίσματα λόγω της υπερδεκαετούς κρίσης δεν έχουν ανακαινιστεί ή μένουν κλειστά εκτός αγοράς. «Κλειστά εξοχικά που», όπως λένε αρμόδια στελέχη, «ανήκουν σε μιαν άλλη εποχή και σε ένα άλλο επίπεδο ζωής, αλλά μένουν παρατημένα και ρημάζουν αναξιοποίητα». «Παγιδευμένα» σε χρέη, funds και κόκκινα δάνεια ακίνητα.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Υπολογίζονται σε πάνω από 100.000 τα κενά ακίνητα που μένουν εκτός αγοράς και δεν έχουν βγει σε πλειστηριασμό. Χιλιάδες δεύτερες, τρίτες ή και τέταρτες κατοικίες (όχι κύριες) αποτελούν τον κύριο όγκο των κατεσχεμένων ακινήτων που λιμνάζουν. Για όλα αυτά ούτε κοινόχρηστα δεν πληρώνονται και έτσι πολυκατοικίες και γειτονιές ερειπώνουν. Χιλιάδες αναξιοποίητα ακίνητα του Δημοσίου, οργανισμών και ιδρυμάτων κ.λπ. ή και εκατοντάδων άλλων που -σε πολλές περιπτώσεις- οι φορείς αυτοί δεν έχουν καταγράψει καν την ιδιοκτησία ή την αποδοχή! Νέες οικοδομές που ήδη ανεγείρονται, παρότι εδώ και τουλάχιστον δύο δεκαετίες απουσιάζουν ο νέος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, εντάξεις ή επεκτάσεις σχεδίων πόλεως κ.λπ.

Τειρεσίας : Ξανανοίξαμε και σας περιμένουμε !!!

Με στόχο την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των πολιτών και έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας που ορίζονται από τις αρμόδιες Αρχές για τη διασφάλιση της υγείας των επισκεπτών και των εργαζομένων

Η Τειρεσίας ενημερώνει ότι από τη Δευτέρα, 23 Μαΐου θα ξεκινήσει και πάλι να δέχεται κοινό στα γραφεία της, Αλαμάνας 1 στο Μαρούσι

, για την εξυπηρέτηση των αιτημάτων του. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ του businessdaily.gr λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και προκειμένου να αποφευχθεί ο συγχρωτισμός, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται τα γραφεία της εταιρείας μετά από προγραμματισμένο ραντεβού, καλώντας στο 2103676700 τις εργάσιμες ημέρες, από 9 π.μ. έως 4 μ.μ. Σημειώνεται ότι τα μη προγραμματισμένα ραντεβού θα εξυπηρετούνται με χαμηλή προτεραιότητα. Για την προσέλευση στον χώρο εξυπηρέτησης, είναι απαραίτητη η επίδειξη του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. Παράλληλα, το γραφείο εξυπηρέτησης κοινού θα συνεχίζει να δέχεται κάθε είδους αιτήσεις πολιτών (πρόσβασης σε δεδομένα, διόρθωσης δεδομένων, αντίρρησης καταχώρισης δεδομένων, κλπ.) και μέσω ταχυδρομείου, στη διεύθυνση Αλαμάνας 1, 151 25 Μαρούσι, υπ' όψη Γραφείου Εξυπηρέτησης Κοινού και με email, στην ηλεκτρονική διεύθυνση tiresias@tiresias.gr. Αναλυτικές οδηγίες για την αποστολή αίτησης μέσω email, υπάρχουν διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Τειρεσίας. Για επιπλέον πληροφορίες και διευκρινίσεις, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλεφωνικό κέντρο Εξυπηρέτησης Κοινού της Τειρεσίας, στο 2103676700, τις εργάσιμες ημέρες, από 9 π.μ. έως 4 μ.μ. ή να επισκεφθούν το www.tiresias.gr.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα πρέπει επειγόντως να πάει για ρεκτιφιέ !!!

Ο Γ. Χ. Παπαγεωργίου σημειώνει στο protothema.gr: Ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει στριμώξει την Ευρωπαϊκή Ένωση από δέκα μεριές και είναι πλέον φανερό ότι έχει σημαντικές γεωπολιτικές επιπτώσεις.

Η ακριβή ενέργεια αποσυντονίζει τις οικονομίες, ανεβάζει τον πληθωρισμό φτωχοποιώντας τα μεσαία στρώματα και πυροδοτεί δυσαρέσκεια

που, ανάμεσα σε άλλα, τροφοδοτεί την Ακροδεξιά. Πλήττεται σοβαρά η παραγωγική υποδομή, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τη Γερμανία, η οποία από

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

Σ/Κ 14-15 Μαΐου 2022 | Αριθμός Φύλλου 232 | Εβδομαδιαία Ηλεκτρονική Εφημερίδα |

εξαγωγικός γίγαντας παγκόσμιου βεληνεκούς βιώνει ενεργειακή ανασφάλεια και απειλείται με ύφεση, με αποτέλεσμα το βιομηχανικό λόμπι να διαμαρτύρεται ότι αντιμετωπίζει υπαρξιακό κίνδυνο. Ο πόλεμος θα μπορούσε, θεωρητικά, να πυροδοτήσει ένα «άλμα» στην ευρωπαϊκή ενοποίηση, αλλά μέχρι στιγμής τα πράγματα δείχνουν το αντίθετο. Η Ευρώπη μένει πίσω και, αντί για την πολυδιαφημισμένη «στρατηγική αυτονομία» (αμυντική, ενεργειακή, διπλωματική) που υποτίθεται ότι ήταν ο στρατηγικός στόχος της Ε.Ε., προωθείται η όλο και μεγαλύτερη σύνδεση -ή και εξάρτηση- από τις ΗΠΑ. Η διαφορά μεταξύ ΗΠΑ και Ε.Ε. γίνεται εμφανής και στον νομισματικό τομέα.

Το ευρώ έχει υποχωρήσει στα χαμηλά πενταετίας έναντι του δολαρίου, καθώς η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα είναι παγιδευμένη σε ένα αδιέξοδο, το οποίο είναι πολύ μεγαλύτερο από το αντίστοιχο της Ομοσπονδιακής Τράπεζας των ΗΠΑ.

Η αξιοπιστία και των δύο κεντρικών τραπεζών έχει πληγεί επειδή αμφότερες έκαναν λάθος, καθώς υποτίμησαν το πρόβλημα του πληθωρισμού και οι προβλέψεις τους για «παροδικό φαινόμενο» διαψεύστηκαν πλήρως. Τώρα ο πληθωρισμός έχει ξεφύγει και όλα δείχνουν ότι ο μόνος τρόπος να τον αντιμετωπίσουν οι κεντρικές τράπεζες είναι να αυξήσουν τα επιτόκια πολύ περισσότερο και πολύ ταχύτερα απ' ό,τι υπολόγιζαν, κάτι που όμως θα πλήξει την οικονομική δραστηριότητα και την απασχόληση. Η ΕΚΤ είναι σε πολύ δυσχερέστερη θέση από τη Fed. Στην Ευρωζώνη ο πληθωρισμός, που έφτασε στο 7,4% τον Μάρτιο, οφείλεται κυρίως στα τρόφιμα και την ενέργεια, καθώς χωρίς αυτή ο «πυρήνας» του πληθωρισμού είναι μόνο 3%. Με το δεδομένο αυτό, όταν η ΕΚΤ αυξήσει το επιτόκιο (κάτι που προσπαθεί να αποφύγει, αλλά θα υποχρεωθεί να το κάνει) θα «φρενάρει» την οικονομία με μικρό αποτέλεσμα στον πληθωρισμό, αφού οι τιμές της ενέργειας ανεβαίνουν για άλλους, γεωπολιτικούς λόγους και όχι από υπερβάλλουσα ζήτηση λόγω χαμηλών επιτοκίων. Στις ΗΠΑ ο πληθωρισμός τον Μάρτιο έφτασε το 8,5%, αλλά η ενέργεια έχει μικρότερη συμμετοχή (οι ΗΠΑ είναι ενεργειακά αυτάρκεις και καθαροί εξαγωγείς), καθώς χωρίς αυτήν ο «σκληρός πυρήνας» του πληθωρισμού είναι 6,5%. Οι ΗΠΑ προχώρησαν τα τελευταία χρόνια σε ένα τεράστιο πρόγραμμα δημοσίων δαπανών για στήριξη της οικονομίας, των επιχειρήσεων και των πολιτών, καθώς και δημοσίων επενδύσεων, το οποίο υπερθέρμανε μεν την οικονομία, αλλά ωφέλησε την απασχόληση. Η ανεργία στις ΗΠΑ είναι μόλις στο 3,2%, ενώ στην Ευρωζώνη βρίσκεται στο 6,8%, που είναι ιστορικό χαμηλό. Πολλοί αποδίδουν ευθύνες στη Fed ότι δεν θέλησε να παρέμβει για τον πληθωρισμό, ακριβώς για να μην εμποδίσει την απόδοση του κυβερνητικού προγράμματος στήριξης της οικονομίας και της απασχόλησης. Συνολικά, όμως, το αποτέλεσμα είναι ότι τόσο οι ΗΠΑ όσο και η Ευρώπη αντιμετωπίζουν και οι δύο πρόβλημα πληθωρισμού, αλλά για τη Fed ίσως αποδειχθεί ευκολότερα διαχειρίσιμο, αφού η αμερικανική οικονομία είναι σε καλύτερη κατάσταση και, βέβαια, ευνοείται από τα ενεργειακά αποθέματα. Και, βέβαια, η θεμελιώδης διαφορά μεταξύ των δύο κεντρικών τραπεζών είναι ότι η Fed έχει ως καταστατική αποστολή όχι μόνο τον έλεγχο του πληθωρισμού, αλλά και τη διασφάλιση της απασχόλησης. Αντίθετα, η ΕΚΤ έχει ως αποκλειστική αποστολή τον έλεγχο του πληθωρισμού, καθώς αποτελεί θεσμό με «γερμανικό DNA», όπως άλλωστε και το Σύμφωνο Σταθερότητας. Ήρθε η ώρα, όμως, η Ε.Ε. να ξαναδεί τα ζητήματα αυτά, ούτως ώστε να αποκαταστήσει την αξιοπιστία της ΕΚΤ, αλλά και συνολικά των ευρωπαϊκών θεσμών. Διαφορετικά,

Είναι τέτοιο το βάθος και η έκταση των αλλαγών στο παγκόσμιο σύστημα που η Ε.Ε. και η Ευρωζώνη κινδυνεύουν να εκφυλιστούν σε παρακολούθημα των ΗΠΑ - εάν δεν οδηγηθούν σε πλήρη διάλυση!!!

Κατακρημνίζονται οι αγορές των Κρυπτονομισμάτων

Το Bitcoin έχει υποχωρήσει πάνω από 7% την περασμένη εβδομάδα και βρίσκεται σχεδόν 50% από το ιστορικό υψηλό του περασμένου έτους. Όπως μεταδίδει το liberal.gr η κατάσταση δεν είναι πολύ καλύτερη για το Ethereum, σημειώνοντας πτώση 6.2% μέσα στην εβδομάδα, ενώ τα κορυφαία κρυπτονομίσματα όπως το Terra (LUNA) (-18.2%), ApeCoin (-39.3%), Cronos (-25%), NEXO (-22.6%) καταγράφουν σημαντικές απώλειες. Η κατάσταση φαίνεται άσχημη εδώ και καιρό και αναμένεται να χειροτερέψει πριν βελτιωθεί. Τουλάχιστον αυτό υποστηρίζει ο συνιδρυτής του 3 Arrows Capital, Kyle Davies, από τους μεγαλύτερους

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

κατόχους BTC παγκοσμίως, ο οποίος θεωρεί πως θα ακολουθήσουν αρκετές ακόμα ρευστοποιήσεις, πριν συνεχίσει η αγορά να κινείται θετικά. Ωστόσο, είναι πιθανό μια θέση short σε ένα μόνο κρυπτονόμισμα, να οδήγησε σε πτώση της αγοράς κρυπτονομισμάτων το Σάββατο και την Κυριακή που μας πέρασε.

Ο πρωταρχικός λόγος της πτώσης της αγοράς κρυπτονομισμάτων είναι η παγκόσμια μακροοικονομία.

Οι κυβερνήσεις σε όλο τον κόσμο κατακλύζονται από επίπεδα πληθωρισμού που δεν έχουν παρατηρηθεί εδώ και 40 χρόνια και οι κεντρικές τράπεζες λαμβάνουν επιτέλους μέτρα, όπως αύξηση των επιτοκίων και συρρίκνωση των ισολογισμών τους, για να αντιμετωπίσουν τον αυξημένο πληθωρισμό. Εν τω μεταξύ και η ίδια αγορά κρυπτονομισμάτων έχει εξελιχθεί σε μια φούσκα που αρκετά πρότζεκτ αναμένεται να σκάσουν. Διαλέξτε το παράδειγμά σας από το πλήθος των blockchain δικτύων που αποτελούν φαντάσματα, χωρίς χρήστες ή τις συναλλαγές NFT που γίνονται αντικείμενο «pump-and-dump» από influencers. Υπάρχουν πολλά χρήματα που σπαταλώνται στη βιομηχανία. Αυτό μπορεί να δείχνει υγιή αγορά, όσο υπάρχουν αρκετοί που συνεχίζουν να αγοράζουν ακόμα πιο υψηλά στη φούσκα, αλλά όταν σταματήσει η ρευστότητα, θα μοιάζει πολύ με το εγκαταλειμμένο πεδίο των ICO του 2018. Στο άρθρο που είχε δημοσιευθεί στα μέσα Απριλίου, γίνεται σαφές πως μια συντονισμένη short επίθεση στο Terra (LUNA) και το αλγοριθμικό stablecoin USD μπορεί να βρίσκονται πίσω από τη συνολική κατάρρευση της αγοράς. Σε αντίθεση με τα κεντροποιημένα stablecoins, όπως αυτά που εκδίδονται από την Tether και τη Circle, που αποτελούν IOU (υποσχετικές έναντι μετρητών ή αντίστοιχων μετρητών που έχουν εταιρείες που τα εκδίδουν), τα αλγοριθμικά κρυπτονομίσματα δεν χρησιμοποιούν εξασφαλίσεις για να διατηρήσουν την τιμή τους. Αντίθετα, τα stablecoins όπως το UST διατηρούν την ακολουθία με βάση τις προσδοκίες της αγοράς. Συγκεκριμένα όταν η ζήτηση για το Terra είναι υψηλή και η προσφορά περιορισμένη, η τιμή του Terra αυξάνεται. Όταν η ζήτηση για Terra είναι χαμηλή και η προσφορά είναι πολύ μεγάλη, η τιμή του Terra μειώνεται. Το πρωτόκολλο διασφαλίζει ότι η προσφορά και η ζήτηση του Terra είναι πάντα ισορροπημένη, οδηγώντας το σε σταθερή τιμή διαπραγμάτευσης. Οι χρήστες μπορούν να δημιουργήσουν νέα stablecoins που βασίζονται στο Terra (από τα οποία το UST είναι το μεγαλύτερο) «καίγοντας» κρυπτονομίσματα LUNA και, παρομοίως, μπορούν να «κάψουν» το UST για να εκδώσουν το LUNA. Τους τελευταίους μήνες, το Luna Foundation Guard, έχει χτίσει αποθεματικό 3 δισ. δολαρίων σε BTC, (με την τελευταία αγορά 1.5 δισ. δολαρίων την προηγούμενη εβδομάδα) που θα χρησιμοποιηθεί και θα παρέμβει στην αγορά, όταν οι αγορές κρυπτονομισμάτων σημειώσουν απότομα πολύ μεγάλη πτώση για να σώσουν την ισοτιμία του $UST. Όλα ξεκινούν από μια μαζική πώληση $UST στο Curve, με συντονισμένα (πιθανώς αγορασμένα) posts στο Twitter για την πιθανότητα το LUNA και το UST να καταρρεύσουν, παρακινώντας τους επενδυτές να αποσύρουν τα κεφάλαια τους και να πουλήσουν με ζημιές. Ο πανικός διακατέχει την αγορά και γίνεται ανάληψη κεφαλαίων $2 δισ. $UST στο Anchor, το μεγαλύτερο πρωτόκολλο δανεισμού στο οικοσύστημα Terra. Η τιμή UST γίνεται «depeg» στα $0,987, δηλαδή χάνει το σημείο ισοτιμίας της. Αμέσως μετά το tweet του ιδρυτή Do Kwon, επανέρχεται στο 0,995. Ο Do Kwon που είναι γνωστός για τον αιχμηρό και καυστικό τρόπο που απαντά στους επικριτές, δηλώνει: «Είμαι τώρα ξύπνιος (πρωί Ασίας), αστείο πως συντονισμένα οι Crypto Influencers προσπαθούν για 69η φορά να σπεύσουν να πανηγυρίσουν πως το UST έχασε το σημείο ισορροπίας του. Μπορείτε τώρα να γελάσετε με τους φτωχούς (εννοώντας ότι θα χάσουν χρήματα από τη θέση short) που επιχειρούν». Το κόστος για την ισορροπία ανέρχεται στα περίπου $300 εκατομμύρια, με πολλούς να κάνουν λόγο πως το Terra θα έπρεπε να πωλήσει το 8% των BTC μαζικά στην αγορά - για να βρει τα λεφτά, με τον ιδρυτή να απαντάει αφοπλιστικά πως «δεν χρειάζεται να πωλήσει BTC για ένα ποσό μικρό σαν τα $300 εκατ.». Προς το παρόν, η ισοτιμία του $UST έχει επιστρέψει στα $0,996, τόσο στο Binance όσο και στο Chainlink (oracle), ενώ η τιμή $LUNA είναι στα 63$. Ήταν μια συντονισμένη επίθεση; Σίγουρα και αναμένεται να ακολουθήσουν και άλλες. Αλλά παρόλα αυτά αυτό ήταν ένα σημαντικό τεστ για το πρωτόκολλο.

Κυριακάτικη ΥΠΕΡΒΑΣΗ NEWS

ΕΚΔΟΤΗΣ : ΥΠΕΡΒΑΣΗ – ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ
Μη Κερδοσκοπικό Σωματείο * Αγίου Κωνσταντίνου 2
10431 Αθήνα * ΑΦΜ 997277532 * Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΕιρΑθηνών 431/2013 (ΕΔ) * ΑΒΣ ΠρωτΑθηνών 29909/2014
ΤΗΛ. 210 5200452 – 62 * Email : ypervasi.gr@gmail.com

ΥΠΕΡΒΑΣΗ
Τραπεζική & Οικονομική Δικαιοσύνη

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΤΑ FUNDS ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επειδή, όπως καλώς γνωρίζετε, τα χαρτοφυλάκια Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, βαρύνονται με σωρεία νομικών ελαττωμάτων, τα οποία, μεταξύ άλλων, επιφέρουν ακόμη και την ακυρότητα των αντιστοίχων πιστωτικών συμβάσεων.

Επειδή, όλες οι απαιτήσεις των χαρτοφυλακίων ΜΕΔ των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, τυγχάνουν επίδικες, αμφισβητούνται κατά κεφάλαιο και τόκους, στερούνται της αναγκαστικής εκ του νόμου προϋπόθεσης περί αποδεικτικότητας με έγγραφα, δεν είναι βέβαιες και εκκαθαρισμένες και δεν δύναται να εκκαθαριστούν, όπως άλλωστε αποδεικνύεται αδιαμφισβήτητα από τις Πραγματογνωμοσύνες που διενεργούνται καθημερινά στις αντίστοιχες Πιστωτικές Συμβάσεις και τις επ' αυτών Κινήσεις Λογαριασμών.

Επειδή, όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη κριθεί οριζόντια και αμετάκλητα, σε εκατοντάδες περιπτώσεις, από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Επειδή, κατόπιν όλων των ανωτέρω, η είσπραξη των όποιων απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, καθώς επίσης και κάθε επαπειλούμενη εκτέλεση κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας, συμπεριλαμβανομένης και της όποιας μελλοντικής επιδίωξής σας για την υπαγωγή τους στο νέο Πτωχευτικό Νόμο, καθίστανται αντικειμενικά ατελέσφορες, για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας δεν τυγχάνουν Στρατηγικοί Κακοπληρωτές και έχουν επανειλημμένα αιτηθεί, με την διαδικασία του θεσμού της Διαμεσολάβησης και με συγκεκριμένες προτάσεις, την φιλική διευθέτηση των διαφορών τους μαζί σας, πλην όμως, οι σχετικές Διαμεσολαβήσεις δεν τελεσφόρησαν, με δική σας μόνον, αποκλειστική υπαιτιότητα.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Σας καλούμε να απέχετε από κάθε διαδικασία εκτέλεσης κατά των Δανειοληπτών του Σωματείου μας και να προσέλθετε καλόπιστα στην Διαμεσολάβηση για την φιλική επίλυση και διευθέτηση των ανωτέρω διαφορών, αποδεχόμενοι την οριζόντια πρόταση για την ρύθμιση όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεών σας εκ των ανωτέρω ΜΕΔ, ως εξής :

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο διπλάσιο (200%) του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Στεγαστικών Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

2. ΛΟΙΠΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 175% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

3. ΜΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΔΑΝΕΙΑ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 150% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Μη Εξασφαλισμένων Δανείων των χαρτοφυλακίων σας.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ: Αναλογική ρύθμιση ενός εκάστου υπολοίπου, στο 125% του μέσου, συνολικού τιμήματος μεταβίβασης του συνόλου των ΜΕ Πιστωτικών Καρτών των χαρτοφυλακίων σας.

Άλλως, οι Δανειολήπτες του Σωματείου μας, θα εξαντλήσουν εναντίον σας, όπως άλλωστε πράττουν, επιτυχώς μέχρι σήμερα, όλα τα συνταγματικά κατοχυρωμένα δικαιώματά τους περί προσφυγής στην Δικαιοσύνη και όλα τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Αθήνα, 06/02/2020
Κυριάκος Τόμπρας
Πρόεδρος ΔΕ

ΥΠΕΡΒΑΣΗ YPERVASI